

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» энергопринимающих устройств административного/офисного здания ИП Глухова Д.В., максимальная мощность 200 кВт (Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Веры Соломиной, д.21) по индивидуальному проекту

«29» января 2026 года

г. Кемерово

Нормативно-методическая основа проведения анализа материалов по расчету платы за технологическое присоединение к электрическим сетям:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;
- Приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»;
- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативная база используется в действующей редакции, с учетом всех изменений.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные организацией документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная организацией информация является достоверной.

Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Анализ заявки на технологическое присоединение

20.01.2025 Глухов Денис Валерьевич обратился в адрес филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» с заявкой №12880807 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств административного/офисного здания.

В соответствии с заявкой:

1. Местонахождение (адрес) энергопринимающих устройств (Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Веры Соломиной, д.21).
2. Ранее присоединенная максимальная мощность – 120 кВт. Вновь присоединяемая максимальная мощность – 80 кВт. Общая максимальная мощность (ранее присоединенная и вновь присоединяемая) – 200 кВт.
3. Уровень напряжения – 0,4 кВ.
4. Категория надежности электроснабжения – 3 категория.
5. Планируемый год ввода энергопринимающих устройств в эксплуатацию – 2025 год.

Согласно п. 1.3 договора от 31.03.2025 № 20.4200.465.25, заключенному между ПАО «Россети Сибирь» и индивидуальным предпринимателем Глуховым Денисом Валерьевичем, срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению по настоящему договору со стороны Заявителя и Сетевой организации составляет 1 год с даты заключения договора.

Обоснование возможности (отсутствия возможности) установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту

В соответствии с п. 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, энергопринимающих устройств, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), критериями наличия технической возможности технологического присоединения являются:

- а) сохранение условий электроснабжения (установленной категории надежности электроснабжения и сохранения качества электроэнергии) для прочих потребителей, энергопринимающие установки которых на момент подачи заявки заявителя присоединены к электрическим сетям сетевой организации или смежных сетевых организаций, а также неухудшение условий работы объектов электроэнергетики, ранее присоединенных к объектам электросетевого хозяйства;

работы объектов электроэнергетики, ранее присоединенных к объектам электросетевого хозяйства;

б) отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение;

в) отсутствие необходимости реконструкции или расширения (сооружения новых) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций либо строительства (реконструкции) генерирующих объектов для удовлетворения потребности заявителя.

г) обеспечение в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя допустимых параметров электроэнергетического режима энергосистемы, в том числе с учетом нормативных возмущений, определяемых в соответствии с методическими указаниями по устойчивости энергосистем, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе.

В случае несоблюдения любого из указанных критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Согласно представленным материалам, в целях присоединения энергопринимающих устройств заявителя и в связи с обеспечением надежного и качественного электроснабжения планируемых и существующих электрических нагрузок филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» осуществляет реконструкцию/техническое перевооружение: РУ 0,4 кВ ТП (Куйб.) - для обеспечения возможности присоединения энергопринимающих устройств административного/офисного здания, а именно: замену коммутационного аппарата РПС-2(250 А) в яч. №6 РУ 0,4 кВ ТП-20 (Куйб.) на коммутационный аппарат РПС-4(400 А) с большим номинальным током.

Также из вышеуказанных материалов следует, что в соответствии с пп. а), в) п. 28 Правил техническая возможность на присоединение энергопринимающих устройств – Административного/офисного здания мощностью 200 кВт к электрическим сетям филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» отсутствует.

Таким образом, исходя из документов, представленных филиалом ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС», можно сделать вывод о возможности установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с п. 35 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания), плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по следующей формуле:

$$ПТП = P + P_{И} + P_{ТП} + P_{разв},$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

$P_{И}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний), определяемые в размере минимального значения из стоимости мероприятия, рассчитанной с использованием стандартизированных тарифных ставок и стоимости соответствующих мероприятий, определенной сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов;

$P_{ТП}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Анализ технических условий на технологическое присоединение

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств - филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» разработал технические условия № 8000653067 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

5 МВт или увеличивается на 5 МВт и выше, выдаваемые технические условия подлежат обязательному согласованию с системным оператором. В связи с тем, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 200 кВт, согласование с системным оператором не требуется.

Согласно представленным материалам, для присоединения заявителя филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» требуется выполнить:

1. Монтаж комплекса коммерческого учета электрической энергии в соответствии с требованиями «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 №442). (п. 10.2.1 ТУ);

Анализ величины максимальной мощности

Экспертная группа предлагает при определении платы за технологическое присоединение учесть величину максимальной мощности, определенную предприятием, в связи с подтвержденной заявкой Глухова Д.В.

Максимальная мощность по предложению предприятия, кВт	Максимальная мощность, по мнению экспертов, кВт	Величина корректировки мощности, кВт
80	80	0

Объем капитальных вложений и расходы сетевой организации, связанные с развитием существующей инфраструктуры подлежащих включению в плату за технологическое присоединение

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В соответствии с представленным расчетом объем капитальных вложений Филиал ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств Административного/офисного здания, составит – **40 036,17 руб.**, а именно:

40 036,17 руб. – Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазные полукосвенного включения.

Расчет предприятия выполнен по утвержденным стандартизированным ставкам в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 02.12.2025 № 382.

Наименование	Количество	Стоимость по предложению ПАО «Россети-Сибирь» руб.	Стоимость по предложению РЭК Кузбасса, руб.
Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) 0,4 и ниже трехфазные полукосвенного включения	1	40 036,17	39 174,33
ВСЕГО		40 036,17	39 174,33

Корректировка связана с исключением индексации на 2027 год, ввиду отсутствия обоснования, подтверждающего осуществление работ в вышеуказанный период.

Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) 0,4 кВ и ниже трехфазные полукосвенного включения.:

39 174,33 руб./за точку учета (ставка $C_{8.2.2}^{0,4 \text{ кВ и ниже}}$) × 1 шт. (количество точек учета) = **39 174,33 руб.**

Расчеты выполнены экспертами РЭК Кузбасса на основании постановления РЭК Кузбасса от 02.12.2025 № 382, с учетом требований Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22.

Расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации отсутствуют.

В соответствии с абз. 27 п. 17 Правил включение в состав платы за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до границы участка заявителя, не допускается, за исключением случаев технологического присоединения генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения к единой национальной (общероссийской) электрической сети.

В соответствии с представленными материалами расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, включаемые в плату за технологическое присоединение составляют 47 065,84 руб.

Филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» необходимо выполнить мероприятие по техническому перевооружению РУ, а именно:

Филиалу ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» необходимо выполнить мероприятие по техническому перевооружению РУ, а именно: произвести замену коммутационного аппарата РПС-2(250 А) в яч. №6 РУ 0,4 кВ ТП-20 (Куйб.) на коммутационный аппарат РПС-4(400 А) с большим номинальным током.

Предлагается скорректировать предложенную предприятием величину и учесть расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, включаемые в плату за технологическое присоединение, связанные с мероприятиями на существующих электросетевых объектах, в размере **42 569,13 руб.**

Корректировка связана с:

- исключением затрат на содержание службы заказчика-застройщика, т. к. они ранее учтены в тарифе на передачу;
- исключением непредвиденных затрат, т. к. в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, их включение носит рекомендательный характер. Кроме того, необходимость в них обуславливается уточнением, изменением и исправлением выполненных проектных решений, что может быть учтено в договоре с проектной организацией без дополнительных затрат.
- исключение индексации на 2027 год, ввиду отсутствия обоснования, подтверждающего осуществление работ в вышеуказанный период.

Расчеты представлены в таблицах.

Таблица – Предложение предприятия (реконструкция существующих сетей)

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
2.1	02-01-01	Замена коммутационного аппарата		22 337,97	17 204,0		39 541,97
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства "		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
10.1	Распоряжение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» от 27.11.2024 №1126	Затраты на Содержание службы заказчика - застройщика 2024г – 5,14% от итога по гл. 1-9				2 032,46	2 032,46
10.2	Постановление правительства РФ от 21.06.2010 г. №468, приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр (в ред. П.60 приказа Минэнерго РФ от 07.07.2022 557/пр) п.167	Строительный контроль – 2,14% от итога по гл. 1-9				846,2	846,2
		Итого по Главе 10				2 878,66	2 878,66
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					
		Итого по Главам 1-12		22 337,97	17 204,0	2 878,66	42 420,63

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
Непредвиденные затраты							
13.1	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%		670,14	516,12	86,36	1 272,62
		Итого "Непредвиденные затраты"		670,14	516,12	86,36	1 272,62
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		23 008,11	17 720,12	2 965,02	43 693,25
		Итого по сводному расчету в ценах на 2027 г. (ИЦП 2026 г. – 1,054, ИЦП 2027 – 1,044)		24 784,06	19 087,9	3 193,88	47 065,84

Таблица – Предложение РЭК (реконструкция существующих сетей)

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
2.1	02-01-01	Замена коммутационного аппарата		22 337,97	17 204,0		39 541,97
		Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства "		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главам 1-7		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 8. Временные здания и сооружения							
		Итого по Главам 1-8		22 337,97	17 204,0		39 541,97
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
10.1	Распоряжение филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго-РЭС» от 27.11.2024 №1126	Затраты на Содержание службы заказчика - застройщика 2024г – 5,14% от итога по гл. 1-9					
10.2	Постановление правительства РФ от 21.06.2010 г. №468, приказа Министра РФ от 04.08.2020 №421/пр (в ред. П.60 приказа Минэнерго РФ от 07.07.2022 557/пр) п.167	Строительный контроль – 2,14% от итога по гл. 1-9				846,2	846,2
		Итого по Главе 10				846,2	846,2
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы							
		Итого по Главе 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"					

№ пп	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных (ремонтно-строительных, ремонтно- реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
		Итого по Главам 1-12		22 337,97	17 204,0	846,2	40 388,17
Непредвиденные затраты							
13.1	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3%					
		Итого "Непредвиденные затраты"					
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		22 337,97	17 204,0	846,2	40 388,17
		Итого по сводному расчету в ценах на 2026 г. (ИЦП 2026 г. – 1,054)		23 544, 22	18 133,01	891,9	42 569,13

Стоимость мероприятий, не включающих в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с разделом III Методических указаний плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по формуле и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{ТП} + P_{разв} \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (тыс.руб.) для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые в соответствии с абзацами третьим и шестым пункта 17 Методических указаний;

$P_{ТП}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

$P_{разв}$ - расходы на выполнение мероприятий, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами ЕНЭС, определяемые сетевой организацией по сметам, выполненным с применением сметных нормативов, входящим в состав проектной документации, тыс. руб.

Эксперт предлагает принять к учету расходы на мероприятия не включающие в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства в размере 18,016 тыс. руб. в соответствии с приложением № 1 к постановлению РЭК Кузбасса № 382 от 02.12.2025 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, формул платы, платы заявителей не более 15 кВт и не более 150 кВт за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2026 год» в т.ч.

№ ставки	Наименование стандартизированной тарифной ставки	Размер стандартизированной тарифной ставки в зависимости от схемы присоединения	
		Постоянная схема	Временная схема
		тыс. руб./шт.	тыс. руб./шт.
C ₁	Стандартизированные тарифные ставки на покрытие расходов на технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, не связанных со строительством	18,016	18,016

	объектов электросетевого хозяйства		
C _{1.1.}	Подготовка и выдача сетевой организацией технических условий Заявителю	9,482	9,482
C _{1.2.2.}	Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем технических условий	8,534,	8,534

По итогам анализа представленных Обществом предложений по установлению платы за технологическое присоединение экспертами предлагается утвердить:

- плату за технологическое присоединение к электрическим сетям Филиала ПАО «Россети Сибирь» - «Кузбассэнерго - РЭС» энергопринимающих устройств административного/офисного здания, максимальная мощность 200 кВт (Кемеровская область – Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Веры Соломиной, д.21) по индивидуальному проекту в размере **99 759,46 руб.** в том числе:

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации – **0,00 руб.**

- расходы на выполнение мероприятий «последней мили» – **39 174,33 руб.**

- расходы, связанные с развитием существующей инфраструктуры – **42 569,13 руб.**

- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов – **18 016 руб.**

Начальник отдела
информационной безопасности
и цифровизации, совмещающий
обязанности заместителя
председателя РЭК Кузбасса



М. Г. Саврасов