

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горэлектросеть» энергопринимающих устройств многофункциональный комплекс с жилым домом, фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном и выставочным залом, (Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, кадастровый номер 42:30:0301068:5040) по индивидуальному проекту

«30» сентября 2025 года

г. Кемерово

Нормативно-методическая основа проведения анализа материалов по расчету платы за технологическое присоединение к электрическим сетям:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Трудовой кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
- Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861;
- Приказ ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 «Об утверждении методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям»;
- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативная база используется в действующей редакции, с учетом всех изменений.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные организацией документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,

что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Анализ заявки на технологическое присоединение

23.07.2024 ООО «Челленджер» обратилось в адрес ООО «Горэлектросеть» с заявкой на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ТП 2хТС2500кВА 6/0,4кВ для электроснабжения жилого дома с фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном.

В соответствии с заявкой:

1. Местонахождение (адрес) энергопринимающих устройств (Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, кадастровый номер 42:30:0301068:5040).

2. Ранее присоединенная максимальная мощность – 0 кВт. Вновь присоединяемая максимальная мощность – 1758,66 кВт. Общая максимальная мощность (ранее присоединенная и вновь присоединяемая) – 1758,66 кВт.

3. Уровень напряжения – 6 кВ.

4. Категория надежности электроснабжения – 2 категория.

5. Планируемый срок ввода энергопринимающих устройств в эксплуатацию – 2026 год.

Обоснование возможности (отсутствия возможности) установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту

В соответствии с п. 28 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, энергопринимающих устройств, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила), критериями наличия технической возможности технологического присоединения являются:

а) сохранение условий электроснабжения (установленной категории надежности электроснабжения и сохранения качества электроэнергии) для прочих потребителей, энергопринимающие установки которых на момент подачи заявки заявителя присоединены к электрическим сетям сетевой организации или смежных сетевых организаций, а также неухудшение условий работы объектов электроэнергетики, ранее присоединенных к объектам электросетевого хозяйства;

б) отсутствие ограничений на максимальную мощность в объектах электросетевого хозяйства, к которым надлежит произвести технологическое присоединение;

в) отсутствие необходимости реконструкции или расширения (сооружения новых) объектов электросетевого хозяйства смежных сетевых организаций либо строительства (реконструкции) генерирующих объектов для удовлетворения потребности заявителя.

г) обеспечение в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя допустимых параметров электроэнергетического режима энергосистемы, в том числе с учетом нормативных возмущений, определяемых в соответствии с методическими указаниями по устойчивости энергосистем, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление функций по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в топливно-энергетическом комплексе.

В случае несоблюдения любого из указанных критериев считается, что техническая возможность технологического присоединения отсутствует.

В случае если у сетевой организации отсутствует техническая возможность технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в заявке, технологическое присоединение осуществляется по индивидуальному проекту.

Согласно представленным материалам, в целях присоединения энергопринимающих устройств заявителя необходимость реконструкции трансформаторной подстанции РП - 36 с монтажом в РУ - 6 кВ дополнительного оборудования обусловлена отсутствием наличия технической возможности технологического присоединения, а именно, свободных (не задействованных) ячеек в РУ - 6 кВ РП - 36 с соответствующими коммутационными аппаратами, способных обеспечить качественное и надежное электроснабжение объекта заявителя по заявленным параметрам.

В связи с этим, в РУ – 6 кВ необходимо установить две (на I с.ш. и II с.ш.) ячейки КСО-285 с вакуумными выключателями и сопутствующим оборудованием (разъединители, шины, заземление и т.д.).

Также из вышеуказанных материалов следует, что в соответствии с пп. б) п. 28 Правил отсутствует техническая возможность на присоединение энергопринимающих устройств - ТП 2хТС2500кВА 6/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома с фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном, с максимальной мощностью 1758,66 кВт к электрическим сетям ООО «Горэлектросеть».

Таким образом, исходя из документов, представленных ООО «Горэлектросеть», можно сделать вывод о возможности установления платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту.

В соответствии с п. 35 Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22 (далее – Методические указания), плата за технологическое присоединение для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям по индивидуальному проекту, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по следующей формуле:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{ТП}$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний для заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили», а также на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) согласно выданным техническим условиям (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний), определяемые по установленной формуле платы за технологическое присоединение с использованием стандартизированных тарифных ставок и по смете, выполненной с применением сметных нормативов;

$P_{ТП}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Анализ технических условий на технологическое присоединение

Для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ТП 2хТС2500кВА 6/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома с фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном, ООО «Горэлектросеть» разработало технические условия № 14-6256-3114 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

В соответствии с п. 21 Правил при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых превышает 5 МВт или увеличивается на 5 МВт и выше, выдаваемые технические условия подлежат обязательному согласованию с системным оператором. В связи с тем, что максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 1758,66 кВт, согласование с системным оператором не требуется.

Согласно представленным материалам, для присоединения заявителя ООО «Горэлектросеть» требуется выполнить:

1. Монтаж в РУ- 6кВ РП-36 в/в ячеек с вакуумными выключателями, шинными и линейными разъединителями на I и II с.ш. Тип оборудования определить проектом. (п. 10.1. ТУ);
2. Проектирование и монтаж взаиморезервируемых ЛЭП-6кВ от РУ-6кВ РП-36 I и II с.ш. до границ земельного участка Заявителя. (п. 10.2. ТУ);
3. Установку приборов учета электрической энергии (мощности) и иного оборудования, которые необходимы для обеспечения коммерческого учета электрической энергии (мощности), соответствующие обязательными нормативным требованиям. (п. 10.3. ТУ);
4. Проектирование и монтаж в соответствии с требованием ПУЭ и иных нормативных документов. (п. 10.4. ТУ).

Анализ величины максимальной мощности

Экспертная группа предлагает при определении платы за технологическое присоединение учесть величину максимальной мощности, определенную предприятием, в связи с подтвержденной ООО «Челленджер» заявкой.

Максимальная мощность по предложению предприятия, кВт	Максимальная мощность, по мнению экспертов, кВт	Величина корректировки мощности, кВт
1758,66	1758,66	0

Объем капитальных вложений и расходы сетевой организации, связанные с развитием существующей инфраструктуры подлежащих включению в плату за технологическое присоединение

В соответствии с п. 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178 (далее – Основы ценообразования), в размер платы за технологическое присоединение включаются средства для компенсации расходов сетевой организации на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики.

В соответствии с представленным расчетом объем капитальных вложений ООО «Горэлектросеть» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ТП 2хТС2500кВА 6/0,4 кВ для электроснабжения жилого дома с фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном, в ценах 2025 года составит – **8 889 150,36руб.**

6 075 382,57 – Монтаж кабельной линии в траншеях многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее (п. 10.2. ТУ);

2 361 942,03 – Монтаж кабельной линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине (п. 10.2. ТУ);

451 825,76 - Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) 6кВ трехфазных косвенного включения (п. 10.3. ТУ).

Наименование	Количество	Стоимость по предложению ООО «Горэлектросеть», руб.	Стоимость по предложению РЭК Кузбасса, руб.
Монтаж кабельной линии в траншеях многожильные с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее	2 × 0,406	6 075 382,57	6 202 965,60
Монтаж кабельной линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине	2 × 0,101	2 361 942,03	2 411 542,81
Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) 0,4 кВ и них трехфазных косвенного включения	2	451 825,76	461 314,10
ВСЕГО		8 889 150,36	9 075 822,50

При анализе расчёта ООО «Горэлектросеть» экспертами было установлено, что стоимость платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горэлектросеть» для энергопринимающих устройств ООО «Челленджер» была рассчитана в цены 2026 год с применением коэффициента 104%. При этом согласно Министерству экономического развития Российской Федерации коэффициент на 2026 год - 104,2%.

В связи в вышеуказанным экспертами было принято решение о пересчете стоимости строительства, с применением коэффициента ИЦП на 2026 г.=104,2%:

Монтаж кабельной линии в траншеях многожильной с резиновой и пластмассовой изоляцией сечением провода от 100 до 200 квадратных мм включительно с одним кабелем в траншее, 6 кВ:

7 481 998,24 руб./км (ставка $C_{3.1.2.1.3.1}^{6кВ}$) × 2 шт. (количество кабелей) × 0,406 км (длина кабельной линии) = 6 075 382,57 руб., стоимость работ в ценах

2025 года. В ценах 2026 года $6\,075\,382,57/2 + 6\,075\,382,57/2 * 1,042 = 6\,202\,965,60$ руб.

Монтаж кабельной линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, многожильные с резиновой или пластмассовой изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с одной трубой в скважине, 6 кВ:

$11\,692\,782,35$ руб./км (ставка $C_{3.6.2.1.3.1}^{6\text{ кВ}}$) \times 2 шт. (количество кабелей) \times 0,101 км (длина кабельной линии) = $2\,361\,942,03$ руб., стоимость работ в ценах 2025 года. В ценах 2026 года $2\,361\,942,03/2 + 2\,361\,942,03/2 * 1,042 = 2\,411\,542,81$ руб.

Установка средств коммерческого учета электрической энергии (мощности) 6 кВ трехфазные косвенного включения:

$225\,912,88$ руб./за точку учета (ставка $C_{8.2.3}^{0,4\text{ кВ и ниже}}$) \times 2 шт. (количество точек учета) = $451\,825,76$ руб., стоимость работ в ценах 2025 года. В ценах 2026 года $451\,825,76/2 + 451\,825,76/2 * 1,042 = 461\,314,10$ руб.

Расчеты выполнены экспертами РЭК Кузбасса на основании постановления РЭК Кузбасса от 30.11.2024 № 463, с учетом требований Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденных приказом ФАС России от 30.06.2022 № 490/22.

Объем капитальных вложений ООО «Горэлектросеть» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ТП 2хТС2500кВА 6/0,4кВ для электроснабжения жилого дома с фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном, с учетом индексации (ИЦП 2026г. – 104,2) составит **9 075 822,52** руб. Предлагается учесть объем капитальных вложений ООО «Горэлектросеть» для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств ООО «Челленджер» в размере **9 075 822,50** руб.

В соответствии с абз. 27 п. 17 Правил включение в состав платы за технологическое присоединение инвестиционной составляющей на покрытие расходов, связанных с развитием существующей инфраструктуры, в том числе связей между объектами территориальных сетевых организаций и объектами единой национальной (общероссийской) электрической сети, за исключением расходов на строительство объектов электросетевого хозяйства - от существующих объектов электросетевого хозяйства до границы участка заявителя, не допускается, за исключением случаев технологического присоединения генерирующих объектов к объектам электросетевого хозяйства, соответствующим критериям отнесения к единой национальной (общероссийской) электрической сети.

В соответствии с представленными материалами расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, включаемые в плату за технологическое присоединение в ценах 2025 года составляют 3 094 459,51 руб.

ООО «Горэлектросеть» необходимо выполнить следующее мероприятие – монтаж в РУ-6кВ РП-36 в/в ячеек с вакуумными выключателями, шинными и линейными разъединителями.

С учетом индексации (ИЦП 2026 г. – 104,2) расходы сетевой организации, связанные с осуществлением технологического присоединения к электрическим сетям, включаемые в плату за технологическое присоединение в ценах 2026 года составят **3 159 443,16 руб.**

Таблица 1 – Предложение предприятия (монтаж в/в оборудования в РП-36)

№ п/п	Наименование	Сметная стоимость, руб. без НДС					Общая сметная стоимость, руб. без НДС
		Строительно-монтажных работ	оборудования	пуско-наладочные работы	проектно-изыскательские работы	прочие	
1	Локальный сметный расчет (СМЕТА) № 536-05э/25 монтаж в/в оборудования в РП-36						
	Раздел 1. Монтажные работы Раздел 2. Материалы не учтенные в расценках Накладные расходы; Сметная прибыль	111 652,91	1 738 166,60	0,00	1 244 640,00	0,00	3 094 459,51
	ВСЕГО по смете	111 652,91	1 738 166,60	0,00	1 244 640,00	0,00	3 094 459,51

Стоимость мероприятий, не включающих в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с разделом III Методических указаний плата за технологическое присоединение для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям, определяется регулирующим органом в соответствии с выданными техническими условиями по формуле и устанавливается в тыс. руб.:

$$ПТП = P + P_{и} + P_{тп} \text{ (тыс. руб.)}$$

где:

P - стоимость мероприятий, перечисленных в пункте 16 (за исключением подпункта «б») Методических указаний (тыс.руб.) для Заявителей, присоединяющихся к электрическим сетям с соответствующей максимальной мощностью и уровнем напряжения, определяемая по стандартизированным тарифным ставкам, установленным на год, в котором устанавливается плата;

$P_{и}$ - расходы на выполнение мероприятий «последней мили» (подпункт «б» пункта 16 Методических указаний) согласно выданным техническим условиям, определяемые по смете, выполненной с применением сметных нормативов;

$P_{тп}$ - расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации.

Эксперт предлагает принять к учету расходы на мероприятия не включающие в себя строительство и реконструкцию объектов электросетевого хозяйства (ставка C_1 – 16,552 тыс. руб) учетом индексации (ИЦП 2026 г. – 104,2) в размере 16 898,59 руб. = $16\,552/2 + 16\,552/2 * 1,042$, в соответствии с приложением № 1, 2 к постановлению РЭК Кузбасса № 463 от 30.11.2024 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, формул платы, платы заявителей не более 15 кВт и не более 150 кВт за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Кемеровской области - Кузбасса на 2025 год» в т.ч.

По итогам анализа представленных Обществом предложений по установлению платы за технологическое присоединение экспертами предлагается утвердить:

- плату за технологическое присоединение к электрическим сетям ООО «Горэлектросеть» энергопринимающих устройств ТП 2хТС2500кВА 6/0,4кВ многофункциональный комплекс с жилым домом, фитнес-центром с 50-метровым плавательным бассейном и выставочным залом, (Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Тольятти, кадастровый номер 42:30:0301068:5040) по индивидуальному проекту в размере **12 252 165,27 руб.** в том числе:

- расходы на оплату услуг технологического присоединения к электрическим сетям смежной сетевой организации - **0,00 руб.**

- расходы на выполнение мероприятий «последней мили» - **9 075 822,52** руб.

- расходы, связанные с развитием существующей инфраструктуры - **3 159 443,16** руб.

- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям по мероприятиям, не включающим в себя строительство и реконструкцию объектов – **16 898,59** руб.

Начальник отдела
информационной безопасности
и цифровизации, совмещающий
обязанности заместителя
председателя РЭК Кузбасса



М. Г. Саврасов