Приложение № 3 к протоколу № 28

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 15.04.2025

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Новокузнецкая   
теплосетевая компания», для пересмотра НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2025 год, реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецкая теплосетевая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (ООО «НТК»).

Юридический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Фактический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Карташев Игорь Юрьевич.

ООО «НТК» применяет общую систему налогообложения.

ООО «НТК» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт».

ООО «НТК» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом (стр. 6 том 1.1) предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «НТК» в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» осуществляет на основе следующих документов:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети», действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 100 том 1.1 материалов на корректировку 2025 года). Доп. соглашение б/н от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 года (стр. 6 том 1.2 материалов на корректировку 2025 года). Дополнительное соглашение от 01.01.2020 об изменении цены (стр. 8 том 1.2 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - один участник, но победитель ОАО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 29 том 1.2 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № КОР-52-22/НТК-4-22 от 19.04.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду внутриквартальных тепловых сетей первой очереди, протяженностью 1439 м, кадастровый номер: 42:30:0602050:778, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24; внутриквартальных тепловых сетей второй очереди, протяженностью 890 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:3797, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24, действующий до 01.04.2032 без автопролонгации (стр. 34 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 43 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № КОР-265-22/НТК-28-22 от 14.09.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду теплотрассы 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО - граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы № 8 по ул. Моховой, протяженностью 655 м, кадастровый номер: 42:30:0409062:195, действующий до 14.09.2032 без автопролонгации (стр. 68 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 75 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № КОР-120-23/НТК-22-23 от 06.07.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-14а/4 до границы земельного участка Детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов, протяженностью 96 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7358, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 88 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 96 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № КОР-5-24/НТК-2-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярославская, протяженностью 296 м, кадастровый номер: 42:30:0414025:2079, и тепловой сети от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД № 89А, 89Б, 89Г по пр. Авиаторов, протяженностью 735 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7380, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 111 том 1.4 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 7 том 1.5 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № КОР-4-24/НТК-1-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковской, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0413006:1710, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 36 том 1.5 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 49 том 1.5 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № СГ-111-22/НТК-35-22 от 01.09.2022, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети для подключения комплекса Городской клинической инфекционной больницы № 8 по ул. Моховой от ТК-10/9 до ТК-13а/17 Климасенко; от ТК-13а/17а Климасенко до НО (ТК-13а/28а), длиной 2 597 м, действующий до 01.09.2025 без автопролонгации (стр. 60 том 1.5 материалов на корректировку 2025 года). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 45 том 7 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № НТК-76-16/К-7-16 от 17.03.2016, заключенный с ООО «Сибресурс» на продажу тепловых сетей (стр. 80 том 1.6 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № НТК-77-16/К-8-16 от 17.03.2016, заключенный с ООО «Сибресурс» на продажу тепловых сетей (стр. 95 том 1.6 материалов на корректировку 2025 года).

Договор № НТК-6-25 от 03.03.2025, заключенный с ООО «Теплоснаб» на продажу теплотрасс и оборудования (стр. 1 том 1.9). Акт приема-передачи от 03.03.2025 (стр. 6 том 1.9).

Договор дарения от 03.03.2025 от Шиловой Ларисы Александровны в пользу ООО «НТК» (стр. 14 том 1.9).

Договор купли-продажи от 13.03.2025 от Мамаевой Ольги Александровны в пользу ООО «НТК» (стр. 26 том 1.9).

Договор № ГТС-21-25/НТК-16-25 от 01.04.2025, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, Ильинской ПНС-16, ПНС-14 (не функционирует, используется как склад), баков аккумуляторов к ней и земельных участков под ними, действующий до 01.04.2035 без автопролонгации (стр. 1 том 1.10). Акт приема-передачи от 01.04.2025 (стр. 9 том 1.10).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «НТК» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «НТК» посредством арендованного и собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

В соответствии с абзацем 6 пункта 51 Основ ценообразования цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «НТК», подлежат пересмотру в связи увеличением первоначальной балансовой стоимости эксплуатируемого имущества в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» более чем на 30 процентов в течении 2025 года.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808   
«Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)   
и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

ООО «НТК» (Новокузнецкий городской округ) в течении регулируемого периода 2024 – 2028 годов, в 2025 году приобрела теплосетевой комплекс первоначальная балансовая стоимость которого превышает первоначальную балансовую стоимость эксплуатируемого имущества в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» более чем на 30 процентов.

В соответствии с абзацем 6 пункта 51 Основ ценообразования, ООО «НТК» обратилось с заявлением в регулирующий орган с целью пересмотра установленных тарифов на долгосрочный период период 2024 – 2028 годы, в части 2025 года. Представленные с заявлением обосновывающие материалы подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «НТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год производилась на основе экспертного заключения, подготовленного для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2025 год.

**5. ООО «НТК» в контуре теплоснабжения   
ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Соответствие абзацу 6 пункта 51 Основ ценообразования**

Для обоснования увеличения первоначальной балансовой стоимости эксплуатируемого имущества в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» более чем на 30 процентов в течении 2025 года ООО «НТК» представило следующие документы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети», действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 2 том 1.2). Доп. соглашение б/н от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 года (стр. 28 том 1.2). Дополнительное соглашение от 01.01.2020 об изменении цены (стр. 30 том 1.2). Конкурсная документация - один участник, но победитель ОАО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 51 том 1.2). Выписки из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости (стр. 55 - 58 том 1.2).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «Новокузнецкие электрические сети» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - ЦТП-11, кв. 8 - 13 ул. Климасенко, № 11Б на сумму 178 572 рублей (стр. 3 том 1.4).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «Новокузнецкие электрические сети» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - ЦТП-148 пр. Мира, 40А на сумму 1 454 145 рублей (стр. 3 том 1.4).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «Новокузнецкие электрические сети» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - ЦТП-154, ул. Рокоссовского, 10 на сумму 1 670 357 рублей (стр. 3 том 1.4).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «Новокузнецкие электрические сети» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - ЦТП-61, ул. Рокоссовского, 3а на сумму 1 462 149 рублей (стр. 3 том 1.4).

Общая первоначальная балансовая стоимость по договору составила: 178 572 + 1 454 145 + 1 670 357 + 1 462 149 = **4 765 223 рублей**.

Договор № КОР-52-22/НТК-4-22 от 19.04.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду внутриквартальных тепловых сетей первой очереди, протяженностью 1439 м, кадастровый номер: 42:30:0602050:778, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24; внутриквартальных тепловых сетей второй очереди, протяженностью 890 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:3797, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24, действующий до 01.04.2032 без автопролонгации (стр. 59 том 1.2). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 68 том 1.2).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 71 - 92 том 1.2).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Внутриквартальные ТС 1439 м Новоильинский район на сумму 32 221 495 рублей (стр. 2 том 1.4).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Внутриквартальные ТС 890 м Новоильинский район на сумму 37 777 904 рублей (стр. 2 том 1.4).

Общая первоначальная балансовая по договору стоимость составила: 32 221 495 + 37 777 904 = **69 999 399 рублей**.

Договор № КОР-265-22/НТК-28-22 от 14.09.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду теплотрассы 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО - граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы № 8 по ул. Моховой, протяженностью 655 м, кадастровый номер: 42:30:0409062:195, действующий до 14.09.2032 без автопролонгации (стр. 93 том 1.2). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 100 том 1.2).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 103 - 112 том 1.2).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Теплотрасса 2Дн 2019 мм участка тепловой сети НО-граница земельного участка комплекса ГКБ № 8 по ул. Мох на сумму **18 583 333 рублей** (стр. 2 том 1.4).

Договор № КОР-120-23/НТК-22-23 от 06.07.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-14а/4 до границы земельного участка Детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов, протяженностью 96 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7358, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 1 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 10 том 1.3).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 12 - 23 том 1.3).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Тепловая сеть от ТК-14а/4 - граница земельного участка детского сада на 190 мест в Новоильинском районе на сумму **887 475 рублей** (стр. 2 том 1.4).

Договор № КОР-5-24/НТК-2-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярославская, протяженностью 296 м, кадастровый номер: 42:30:0414025:2079, и тепловой сети от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД № 89А, 89Б, 89Г по пр. Авиаторов, протяженностью 735 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7380, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 24 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 40 том 1.3).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 43 - 68 том 1.3).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Тепловая сеть от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД №89А, ... на сумму 5 287 024 рублей (стр. 2 том 1.4).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ЭнергоТранзит» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - Тепловая сеть от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярос на сумму 2 476 453 рублей (стр. 2 том 1.4).

Общая первоначальная балансовая по договору стоимость составила: 5 287 024 + 2 476 453 = **7 763 478 рублей**.

Договор № КОР-4-24/НТК-1-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковской, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0413006:1710, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 69 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 82 том 1.3).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 85 - 92 том 1.3).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «СибЭнерго» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - трубопровод квартальной ТС квартал 13а, участок от ТК-10/9 Климасенко до НО (ТК13а/28а) на сумму **1 194 600 рублей** (стр. 1 том 1.4).

Договор № СГ-111-22/НТК-35-22 от 01.09.2022, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети для подключения комплекса Городской клинической инфекционной большицы № 8 по ул. Моховой от ТК-10/9 до ТК-13а/17 Климасенко; от ТК-13а/17а Климасенко до НО (ТК-13а/28а), длиной 2 597 м, действующий до 01.09.2025 без автопролонгации (стр. 93 том 1.3).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (стр. 99 - 124 том 1.3).

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «СибЭнерго» по счету 01 за 2024 год в разрезе **арендованного** имущества, подписанная главным бухгалтером - тепловая сеть от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковская на сумму **51 021 314 рублей** (стр. 1 том 1.4).

Договор № НТК-76-16/К-7-16 от 17.03.2016, заключенный с ООО «Сибресурс» на продажу тепловых сетей с балансовой стоимостью 68 457 000 руб. (стр. 80 том 1.6 материалов на корректировку 2025 года).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2024 год в разрезе **приобретенного** имущества, подписанная главным бухгалтером - тепловая сеть квартала 14а Новоильинского района на сумму **68 457 000 рублей** (стр. 4 том 1.4).

Договор № НТК-77-16/К-8-16 от 17.03.2016, заключенный с ООО «Сибресурс» на продажу тепловых сетей с балансовой стоимостью 2 913 993 руб. (стр. 95 том 1.6 материалов на корректировку 2025 года).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2024 год в разрезе **приобретенного** имущества, подписанная главным бухгалтером - тепловая сеть от стены МКД ул. Звездова 26, до стены МКД ул. Звездова 28, от стены МКД ул. Звездова 30 до стены МКД ул. Звездова 32 на сумму **2 913 993 рублей** (стр. 4 том 1.4).

Общая первоначальная балансовая стоимость эксплуатируемого ООО «НТК» теплосетевого комплекса на начало 2025 года составляла:

4 765 223 + 69 999 399 + 18 583 333 + 887 475 + 7 763 478 + 1 194 600 + 51 021 314 + 68 457 000 + 2 913 993 **= 225 585 815 рублей.**

В качестве обоснования первоначальной балансовой стоимости дополнительно приобретенного теплосетевого комплекса, участвующего в передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» регулируемая организация представила следующие обосновывающие материалы:

Договор № ГТС-21-25/НТК-16-25 от 01.04.2025, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, Ильинской ПНС-16, ПНС-14 (не функционирует, используется как склад), баков аккумуляторов к ней и земельных участков под ними, действующий до 01.04.2035 без автопролонгации (стр. 1 том 1.10). Акт приема-передачи от 01.04.2025 (стр. 9 том 1.10).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, в соответствии с которым балансовая стоимость переданного оборудования составляет **81 082 725 тыс. руб.** (стр. 7 том 1.10) (**таблица 4**).

Первоначальная балансовая стоимость вновь приобретенного имущественного комплекса составляет:

81 082 725 ÷ 225 585 815 = **36 %**, что превышает **тридцатипроцентный** **порог** для обращения регулируемой организации в регулирующий орган с заявлением о пересмотре действующих тарифов в 2025 году.

**Баланс тепловой энергии**

ООО «НТК» передает тепловую энергию в контуре ООО «КузнецкТеплоСбыт».

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний, объемы отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной генерирующий мощностью 25 МВт и более, определяются в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – сводный прогнозный баланс). Таким образом, общий полезный отпуск тепловой энергии ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» принят в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности)   
в рамках Единой энергетической системы России на 2025 год, утвержденного приказом ФАС России от 11.10.2024 № 720/24-ДСП.

Объемы отпускаемой тепловой энергии в сети ООО «НТК» приняты   
на уровне согласованных с ООО «КузнецкТеплоСбыт» в размере   
1 447,329 тыс. Гкал, из которых 28,826 тыс. Гкал приходится на потери   
в сетях ООО «ЭнергоТранзит» (западный тепловывод), 133,438 тыс. Гкал потери тепловой энергии в сетях ООО «НТК» и 1 285,065 тыс. Гкал полезный отпуск тепловой энергии при передаче.

Баланс тепловой энергии ООО «НТК» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | План 2025 г. | | | | | | | |
| Отпуск в сеть | Потери в сетях | | | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| Всего | ООО «НТК» | ООО «ЭнергоТранзит» (Западный тепловывод) | Всего | Финансируемые  из бюджетов  всех уровней | Население | Прочие |
| **2025 г.** | **1 447,329** | **162,264** | **133,438** | **28,826** | **1 285,065** | **149,766** | **994,037** | **141,262** |
| **1 полугодие 2025 г.** | **784,978** | **84,148** | **68,956** | **15,192** | **700,830** | **87,814** | **529,129** | **83,887** |
| январь | 200,179 | 20,522 | 16,798 | 3,724 | 179,657 | 26,598 | 124,821 | 28,238 |
| февраль | 185,421 | 18,332 | 15,045 | 3,287 | 167,089 | 24,671 | 118,301 | 24,117 |
| март | 160,349 | 16,827 | 13,606 | 3,221 | 143,522 | 16,967 | 109,874 | 16,681 |
| апрель | 138,774 | 14,701 | 12,032 | 2,669 | 124,073 | 14,104 | 97,813 | 12,156 |
| май | 68,840 | 6,993 | 5,793 | 1,200 | 61,847 | 5,262 | 54,015 | 2,570 |
| июнь | 31,415 | 6,773 | 5,682 | 1,091 | 24,642 | 0,212 | 24,305 | 0,125 |
| **2 полугодие 2025 г.** | **662,351** | **78,116** | **64,482** | **13,634** | **584,235** | **61,952** | **464,908** | **57,375** |
| июль | 26,436 | 6,821 | 5,672 | 1,149 | 19,615 | 0,185 | 19,346 | 0,084 |
| август | 27,914 | 6,822 | 5,662 | 1,160 | 21,092 | 0,179 | 20,823 | 0,090 |
| сентябрь | 63,095 | 13,203 | 11,219 | 1,984 | 49,892 | 1,061 | 48,290 | 0,541 |
| октябрь | 136,313 | 14,690 | 12,035 | 2,655 | 121,623 | 11,369 | 104,025 | 6,229 |
| ноябрь | 169,333 | 16,682 | 13,612 | 3,070 | 152,651 | 17,504 | 118,092 | 17,055 |
| декабрь | 239,260 | 19,898 | 16,282 | 3,616 | 219,362 | 31,654 | 154,332 | 33,376 |

**Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на официальном сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия, количество условных единиц в 2025 году составит 1 831,78 у.е. Количество условных единиц в 2024 году составляло 126,71 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (1 831,78 – 126,71) ÷ 126,71 = 13,4565. Для целей компенсации увеличивающихся экономически обоснованных плановых расходов на 2025 год в связи с приобретением дополнительного теплосетевого оборудования **ИКА** принимается на уровне **6,0023**.

Операционные расходы 2025 года на услуги по передаче тепловой энергии = 75 456 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 6,0023) = **434 823 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 2, 3.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,0000 | 6,0023 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 126,71 | 1 831,78 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 75 456 | 434 823 |

**Распределение операционных расходов по статьям**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 83 938 | 83 938 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 76 550 | 76 550 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 95 965 | 95 965 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 119 165 | 119 165 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 57 488 | 57 488 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 17 | 17 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 377 | 1 377 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 323 | 323 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 434 823 | 434 823 | 0 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
950 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили **950 тыс. руб.**

Эксперты предлагают оставить их на прежнем уровне.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
16 930 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили 9 551 тыс. руб.

В связи с увеличением количества обслуживаемого имущества экспертами был произведен дополнительный анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Соглашение от 27.03.2025, заключенное между АО «Кузбассэнерго», в качестве Продавца, и ООО «СтройТехПроект», в качестве покупателя, относительно купли-продажи 100 % акций АО «Кузнецкая ТЭЦ» и теплосетевого имущества (стр. 1 том 1.7).

Договор от 31.03.2025, заключенный между АО «Кузбассэнерго», в качестве Продавца, и ООО «СтройТехПроект», в качестве покупателя, о купле-продажи объектов Кузнецкой ТЭЦ и теплосетевого хозяйства (стр. 1 том 1.8). Передаточный акт от 31.03.2025 (стр. 29 том 1.8). Договор подписан электронно-цифровой подписью.

Договор № ГТС-21-25/НТК-16-25 от 01.04.2025, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, Ильинской ПНС-16, ПНС-14 (не функционирует, используется как склад), баков аккумуляторов к ней и земельных участков под ними, действующий до 01.04.2035 без автопролонгации (стр. 1 том 1.10). Акт приема-передачи от 01.04.2025 (стр. 9 том 1.10).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **7 259 тыс. руб.** (стр. 7 том 1.10) (**таблица 4**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы на 2025 год при этом составят:

9 551 + 7 259 = **16 810 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 120 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-21-25/НТК-**16-25** от 01.04.2025

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта недвижимости** | **Кадастровый номер объекта недвижимости** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Кадастровая стоимость земельного участка, руб.** | **Амортизационная группа** | **Макси-мальный срок полезного использования, мес** | **Годовая сумма амортизации, руб.** | **Среднегодовая стоимость имущества, руб.** | **Налог на имущество (2,2%)/ Земельный налог (1,5%)** | **Арендная плата за землю в год, руб.** | **Сумма арендной платы в мес., руб. без НДС** | **Сумма арендной платы в мес., руб. с НДС** | **Сумма арендной платы в год, руб. без НДС** | **Сумма арендной платы в год, руб. с НДС** |
| 1 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: IХ-теплосетевой комплекс, протяженность 18 681 м. | 42:30:0000000:2071 | 27 655 875,00 |  | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 2 765 587,50 | 26 273 081,25 | 578 007,79 |  | 278 632,94 | 334 359,53 | 3 343 595,28 | 4 012 314,36 |
| 2 | Сооружение, назначение: нежилое, наименование: VIII теплосетевой комплекс, протяженность 24282 м. | 42:30:0000000:1711 | 17 144 700,00 |  | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 1 714 470,00 | 16 287 465,00 | 358 324,23 |  | 172 732,85 | 207 279,42 | 2 072 794,20 | 2 487 353,04 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 1 562,8 кв.м. | 42:30:0411071:53 | 9 690 675,00 |  | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361 | 322 127,70 | 9 529 611,15 | 209 651,45 |  | 44 314,93 | 53 177,92 | 531 779,16 | 638 135,04 |
| 4 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь 426,6 кв.м. | 42:30:0411071:52 | 3 870 441,02 |  | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361 | 128 657,32 | 3 806 112,36 | 83 734,47 |  | 17 699,32 | 21 239,18 | 212 391,84 | 254 870,16 |
| 5 | Здание, назначение: здание, наименование: здание, площадь 622,9 кв.м. | 42:30:0411071:54 | 8 411 258,98 |  | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361 | 279 598,64 | 8 271 459,66 | 181 972,11 |  | 38 464,23 | 46 157,08 | 461 570,76 | 553 884,96 |
| 6 | Сооружение электроэнергетики, наименование: бак аккумуляторный, объем 3371 куб.м. | 42:30:0000000:2864 | 526 350,00 |  | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 52 635,00 | 500 032,50 | 11 000,72 |  | 5 302,98 | 6 363,58 | 63 635,76 | 76 362,96 |
| 7 | Сооружение электроэнергетики, наименование: бак аккумуляторный, объем 3371 куб.м. | 42:30:0000000:2861 | 526 350,00 |  | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 52 635,00 | 500 032,50 | 11 000,72 |  | 5 302,98 | 6 363,58 | 63 635,76 | 76 362,96 |
| 8 | Сооружение электроэнергетики, наименование: бак аккумуляторный, объем 3371 куб.м. | 42:30:0000000:2863 | 526 350,00 |  | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 52 635,00 | 500 032,50 | 11 000,72 |  | 5 302,98 | 6 363,58 | 63 635,76 | 76 362,96 |
| 9 | Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 1а корп. 1, площадь 254,7 кв.м. | 42:30:0412009:3028 | 1 776 555,22 |  | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361 | 59 054,47 | 1 747 027,99 | 38 434,62 |  | 8 124,09 | 9 748,91 | 97 489,08 | 116 986,92 |
| 10 | Сооружение, назначение: Иные сооружения производственного назначения, наименование: Сеть теплоснабжения от ТК-V-72 до ИТП МКД Авиаторов,11, протяженность 96 м. | 42:30:0603060:3582 | 343 000,00 |  | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 22 866,67 | 331 566,67 | 7 294,47 |  | 2 513,43 | 3 016,12 | 30 161,16 | 36 193,44 |
| 11 | Сооружение, назначение: Иные сооружения производственного назначения, наименование: Сеть теплоснабжения от ТК-V-65 до ИТП МКД Авиаторов,23, протяженность 236 м. | 42:30:0603060:3584 | 1 969 000,00 |  | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 131 266,67 | 1 903 366,67 | 41 874,07 |  | 14 428,39 | 17 314,07 | 173 140,68 | 207 768,84 |
| 12 | Сооружение: Иные сооружения производственного назначения, наименование: Сеть теплоснабжения от ТК-13/8 до до наружной стены здания Климасенко,9/3, протяженность 79 м. | 42:30:0412012:385 | 19 000,00 |  | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 266,67 | 18 366,67 | 404,07 |  | 139,23 | 167,08 | 1 670,76 | 2 004,96 |
| 13 | Сооружение, назначение: Иные сооружения производственного назначения, наименование: Сеть теплоснабжения от ТК-13/8 до до наружной стены здания Климасенко,9/4, протяженность 102 м. | 42:30:0412012:386 | 24 000,00 |  | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 600,00 | 23 200,00 | 510,40 |  | 175,87 | 211,04 | 2 110,44 | 2 532,48 |
| 14 | Сооружение, назначение: Иные сооружения производственного назначения, наименование: Сеть теплоснабжения от ТК-13/8 до до наружной стены здания Климасенко,9/4 а, протяженность 73 м. | 42:30:0412012:387 | 17 000,00 |  | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 133,33 | 16 433,34 | 361,53 |  | 124,57 | 149,48 | 1 494,84 | 1 793,76 |
| 15 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под объекты энергетики, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 1а корп. 1, площадь 719 кв.м. | 42:30:0413003:18 | 309 170,00 | 1 153 391,04 |  |  |  |  | 17 300,87 |  | 1 441,74 | 1 730,09 | 17 300,88 | 20 761,08 |
| 16 | Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, ВРИ: под объекты энергетики, шоссе Бызовское, д.20, площадь 21770 кв.м. | 42:30:0411071:10 | 8 273 000,00 | 8 196 000,00 |  |  |  |  | 122 940,00 |  | 10 245,00 | 12 294,00 | 122 940,00 | 147 528,00 |
|  | **ИТОГО:** |  | **81 082 725,22** | **9 349 391,04** |  |  | **5 585 533,97** | **69 707 788,24** | **1 673 812,21** | **0,00** | **604 945,53** | **725 934,64** | **7 259 346,36** | **8 711 215,68** |

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
14 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили **14 тыс. руб.**

Эксперты предлагают оставить их на прежнем уровне.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили **9 тыс. руб.**

Эксперты предлагают оставить их на прежнем уровне.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 416 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье не заявлялись.

Тем не менее по заявлению ООО «НТК» экспертами был произведен дополнительный анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизации основных средств на 2025 год на сумму **1 416 тыс. руб.** (стр. 43 том 1.5) (**таблица 5**).

Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное средство | Дата ввода в эксплуатацию | Амортизационная группа | Срок полезного использования по инвентарным карточкам, мес. | Максимальный срок полезного использования согласно амортизационной группе, мес. | Первоначальная стоимость, руб. | Прошло на 01.01.2025 | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Остаточная стоимость на 01.01.2025, руб. | 2025 год | | **Среднегодовая стоимость** | **налог на имущество** |
| Начисление амортизации (износа) | Остаточная стоимость на 01.01.2026 |
| Тепловая сеть квартала 14а Новоильинского района г. Новокузнецка | 30.06.2024 | 5 | 120 | 120 | 68 457 000,00 | 6 | 114 | 102 | 65 034 150 | 6 845 700 | 58 188 450 | 61 611 300 | 1 355 449 |
| Тепловая сеть от стены МКД ул. Звездова 26 до стены МКД ул. Звездова 28 | 22.11.2024 | 5 | 120 | 120 | 1 456 996,61 | 1 | 119 | 107 | 1 444 855 | 145 700 | 1 299 155 | 1 372 005 | 30 184 |
| Тепловая сеть от стены МКД ул. Звездова 30 до стены МКД ул. Звездова 32 | 27.11.2024 | 5 | 120 | 120 | 1 456 996,61 | 1 | 119 | 107 | 1 444 855 | 145 700 | 1 299 155 | 1 372 005 | 30 184 |
| **Итого по контуру КузнецкТеплоСбыт** |  |  |  |  | *8 688 575* |  |  |  | *74 511 521* | *7 573 788* | *66 937 733* | *64 355 310* | *1 415 817* |

**Государственная пошлина**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
254 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили **254 тыс. руб.**

Эксперты предлагают оставить их на прежнем уровне.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 % (стр. 2 том 6.2)).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
28 981 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер отчислений на социальные нужды составил:

95 965 тыс. руб. (плановый фонд оплаты труда) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **28 981 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 574 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили 437 тыс. руб.

Экспертами был произведен дополнительный анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизации основных средств на 2025 год на сумму **7 574 тыс. руб.** (стр. 43 том 1.5) (**таблица 5**).

Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 6.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 950 | 950 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 16 930 | 16 810 | -120 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 693 | 1 693 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 14 | 14 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9 | 9 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 670 | 1 670 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 28 981 | 28 981 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 7 574 | 7 574 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 56 128 | 56 008 | -120 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 56 128 | 56 008 | -120 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
97 289 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили 10 186 тыс. руб.

В связи с увеличением количества обслуживаемого имущества экспертами был произведен перерасчет экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 7,28596 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **8,40798 руб./кВтч**.

В связи с увеличением количества обслуживаемого имущества объем нормативных технологических затрат электрической энергии на 2025 год составил 11 571 тыс. кВтч.

Плановый размер расходов на приобретение электрической энергии   
для оказания услуг по передаче тепловой энергии в 2025 году составляет:

11 571 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 8,40798 руб./кВтч (плановая цена) = **97 289 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
145 636 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили 5 268 тыс. руб.

В связи с увеличением количества обслуживаемого имущества экспертами был произведен перерасчет экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Новая плановая величина потерь тепловой энергии в рассматриваемом контуре составляет 133,438 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

68,956 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 002,23 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 64,482 тыс. Гкал (объем 2 полугодия)   
× 1 186,78 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **145 636 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 579 тыс. руб.

При регулировании на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье составили 160 тыс. руб.

В связи с увеличением количества обслуживаемого имущества экспертами был произведен перерасчет экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Новая плановая величина потерь теплоносителя в рассматриваемом контуре составляет 517,343 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

293,076 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 15,78 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 224,267 тыс. куб. м (объем 2 полугодия)   
× 17,63 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **8 579 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблице 7.



**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 97 289 | 97 289 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 145 636 | 145 636 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 8 579 | 8 579 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 251 504 | 251 504 | 0 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
29 412 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(434 823 тыс. руб. (операционные расходы) + 950 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых регулируемыми организациями)   
+ 16 810 тыс. руб. (арендная плата) + 14 тыс. руб. (плата за выбросы и сбросы) + 9 тыс. руб. (расходы на страхование) + 1 416 тыс. руб. (налог на имущество) + 254 тыс. руб. (госпошлина) + 28 981 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 7 574 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 97 289 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию)) × 5% =   
**29 406 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 6 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

При регулировании на 2025 год корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов составила 80 242 тыс. руб.

Эксперты предлагают оставить ее размер на прежнем уровне.

Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» в размере –68 334 тыс. руб. так же остается без изменения.

**Расчёт корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (дельта КИП)**

При регулировании на 2025 год корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (дельта КИП) отсутствовала.

Эксперты предлагают оставить ее размер на прежнем уровне.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 434 823 | 434 823 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 56 128 | 56 008 | -120 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 251 504 | 251 504 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 29 412 | 29 406 | -6 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 80 242 | 80 242 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -68 334 | -68 334 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 852 109 | 783 649 | -68 460 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 700,830 | 598,56 | -18,00% | 419 488 |
| Июль – декабрь | 584,235 | 623,31 | 4,14% | 364 161 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 1 285,065 | 609,81 | 1,88% | 783 649 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 14 566 | | 83 938 | | 69 372 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 13 284 | | 76 550 | | 63 266 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 16 653 | | 95 965 | | 79 312 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 20 679 | | 119 165 | | 98 486 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 9 976 | | 57 488 | | 47 512 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 3 | | 17 | | 14 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 239 | | 1 377 | | 1 138 | |
| 10 | Другие расходы | 56 | | 323 | | 267 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 75 456 | | 434 823 | | 359 367 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 698 | | 950 | | 252 | |
| 1.2 | Арендная плата | 9 097 | | 16 810 | | 7 713 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 95 | | 1 693 | | 1 598 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 8 | | 14 | | 6 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 5 | | 9 | | 4 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 82 | | 1 670 | | 1 588 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 029 | | 28 981 | | 23 952 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 414 | | 7 574 | | 7 160 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 15 333 | | 56 008 | | 40 675 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 15 333 | | 56 008 | | 40 675 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 9 555 | | 97 289 | | 87 734 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 4 378 | | 145 636 | | 141 258 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 140 | | 8 579 | | 8 439 | |
| 6 | ИТОГО | 14 073 | | 251 504 | | 237 431 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 75 456 | | 434 823 | | 359 367 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 15 333 | | 56 008 | | 40 675 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 14 073 | | 251 504 | | 237 431 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 017 | | 29 406 | | 24 389 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 98 183 | | 80 242 | | -17 941 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -56 957 | | -68 334 | | -11 377 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 151 105 | | 783 649 | | 632 544 | |

Приложение № 4 к протоколу № 28

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 15.04.2025

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке Новокузнецкого   
городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 666,01 | x |
| с 01.07.2024 | 729,95 | x |
| с 01.01.2025 | 729,95 | x |
| с 16.04.2025 | 598,56 | x |
| с 01.07.2025 | 623,31 | x |
| с 01.01.2026 | 520,34 | x |
| с 01.07.2026 | 552,13 | x |
| с 01.01.2027 | 549,00 | x |
| с 01.07.2027 | 549,01 | x |
| с 01.01.2028 | 549,01 | x |
| с 01.07.2028 | 582,68 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | x | x |
| с 01.07.2024 | x | x |
| с 01.01.2025 | x | x |
| с 16.04.2025 | x | x |
| с 01.07.2025 | x | x |
| с 01.01.2026 | x | x |
| с 01.07.2026 | x | x |
| с 01.01.2027 | x | x |
| с 01.07.2027 | x | x |
| с 01.01.2028 | x | x |
| с 01.07.2028 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».