Приложение № 1 к протоколу № 31

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 22.04.2025

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания» для установления долгосрочных параметров регулирования
и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемые на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2025-2034 годы

**1. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская теплоэнергетическая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибТЭКО».

ООО «СибТЭКО» применяет упрощённую систему налогообложения,
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны с учётом НДС.

ООО «СибТЭКО» осуществляет свою деятельность в соответствии
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «СибТЭКО» подлежат государственному регулированию. В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования
в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства
РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые
ООО «СибТЭКО» посредством собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Эксплуатацию муниципальных тепловых сетей Юргинского городского округа ООО «СибТЭКО» осуществляет на основании концессионного соглашения № б/н от 24.02.2025, заключённого с КУМИ г. Юрги (DOCS.FORM.6.42. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 3. Часть 64).

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами
28 и 31 Основ ценообразования.

04.03.2025 ООО «СибТЭКО» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением исх. № 49 от 03.03.2025
(вх. № 1238 от 04.03.2025) об установлении тарифов на услуги
по передаче тепловой энергии на 2025-2034 годы. РЭК Кузбасса было открыто тарифное дело на услуги по передаче тепловой энергии на 2025-2034 годы
№ РЭК/138-СТЭКОкс-2025 от 05.03.2025.

Письмом № М-2-49/1072-02 от 01.04.2025 срок рассмотрения материалов тарифного дела был продлён на 30 календарных дней.

Учёт затрат и порядок формирования себестоимости продукции
ООО «СибТЭКО» производится в соответствии с учётной политикой организации.

Основным видом деятельности ООО «СибТЭКО» является передача тепловой энергии по тепловым сетям. На балансе и техническом обслуживании ООО «СибТЭКО» находятся тепловые сети, к которым подключены потребители г. Юрга по зависимой схеме.

Система ГВС открытого типа. Потребителями тепловой энергии являются административные здания и жилые дома.

Тепловые сети ООО «СибТЭКО» работают по графику регулирования температуры теплоносителя круглогодично кроме периода, затраченного
на испытания и ремонт тепловых сетей.

ООО «СибТЭКО» соответствует критериям отнесения к теплосетевым организациям, утверждённым постановления Правительства РФ от 25.11.2021 № 2033.

Типы прокладок трубопроводов надземная, внутри подвалов
и поземная прокладка в непроходных каналах (по данным организации),
Средства автоматического регулирования и защиты (САРЗ)
на тепловых сетях ООО «СибТЭКО» отсутствуют.

На балансе ООО «СибТЭКО» ПНС и ЦТП отсутствуют.

В соответствии с концессионным соглашение № б/н от 24.02.2025 протяжённость передаваемых в концессию муниципальных тепловых сетей составляет 27 897 м в однотрубном исчислении.

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибТЭКО», представленные с целью установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов
науслуги по передаче тепловой энергии, реализуемые
на потребительском рынке Юргинского городского округа,
на 2025-2034 годы, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление
и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, 6 томов, нумерация страниц в томах отсутствует.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной
ООО «СибТЭКО» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 – 2034 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов
на передачу тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 – 2034 годы, производилась на основе расчета операционных расходов
в соответствии с согласованными долгосрочными параметрами регулирования на 2024 год (письмо РЭК Кузбасса о согласовании долгосрочных параметров регулирования в адрес КУМИ г. Юрги № М-2-49/3502-01 от 07.10.2024), анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ
на 2025 год – 105,8 %, на 2026 год – 104,3 %, на 2027 год и последующие – 104,0 %.

**4.1.** **Анализ соответствия ООО «СибТЭКО» (Юргинский городской округ) критериям отнесения владельцев объектов собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства РФ от 08.08.2021 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Пунктами 56(1) и 56(2) введены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей
и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг
по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения,
к теплосетевым организациям.

Установленные п. 56(1) и п. 56(2) критерии, применяются с 01.09.2022. Организациям не соответствующим критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды
в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям, тарифы не устанавливаются.

Согласно пункту 56(1) отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых
для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при
их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг
по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых
она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых
она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек
и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых
она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее
1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых
она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности
и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг
с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 56(2) теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных
во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным
в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Экспертами РЭК Кузбасса проведен анализ на соответствие какому-либо критерию п. 56(2) и отмечается следующее:

В схеме теплоснабжения на 2025 год статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Интеграл», являющегося единственным гарантирующим поставщиком тепловой энергии на потребительском рынке Юргинского городского округа. Таким образом ООО «СибТЭКО»
не является единой теплоснабжающей организацией и не соответствует
пп. а) п. 56(2).

Тепловые сети, используемые ООО «СибТЭКО» для передачи тепловой энергии и теплоносителя, эксплуатируются ей на основании заключённого
с КУМИ г. Юрги концессионного соглашения № б/н от 24.02.2025. Таким образом ООО «СибТЭКО» является концессионером
и соответствует пп. б) п. 56(2).

Проведя анализ на соответствие какому-либо критерию
п. 56(2), эксперты отмечают, что ООО «СибТЭКО» соответствует статусу теплосетевой организации.

Экспертами РЭК Кузбасса проведен анализ на соответствие совокупности критериев п. 56(1) и отмечается следующее:

а) Суммарная численность населения Юргинского городского округа, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу за 2023 год составила
81,6 тысяч человек. Соответственно неразрывная протяженность участков тепловых сетей в пределах одной системы теплоснабжения должна составлять не менее 500 метров в 2-трубном исчислении. Согласно приложения 1
к концессионному соглашению № б/н от 24.02.2025 наибольшая протяжённость одного из участков с кадастровым номером 42:36:0102001:30500, переданных в эксплуатацию, составляет 1 941
м. в двухтрубном исчислении. Таким образом, ООО «СибТЭКО» соответствует пп. а) п. 56(1).

б) ООО «СибТЭКО» не имеет собственных теплопотребляющих установок, присоединенных к обслуживаемым тепловым сетям, в связи
с чем доля присоединенной тепловой нагрузки ООО «СибТЭКО»
не превышает 20 %. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают,
что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию пп. б) п. 56(1).

в) Согласно Штатному расписанию от 14.09.2022 (п. 18 том 1 DOCS.FORM.6.42), штат организации состоит из 63,5 единиц. Диспетчеры
в штатном расписании не предусмотрены.

В тарифном деле представлен договор диспетчерского управления, заключенный с ООО «Теплоснаб» № 01-ДУ от 01.03.2024 на оказание услуг
по диспетчерскому управлению тепловыми сетями. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают, что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию
пп. в) п. 56(1).

г) Официальный сайт организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» расположен по адресу http://сибтэко.рф/. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают,
что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию пп. г) п. 56(1).

Проведя анализ на соответствие совокупности критериям
п. 56(1), эксперты отмечают, что ООО «СибТЭКО» соответствует критериям подпунктов, а), б), в) и г) пункта 56(1).

Таким образом, эксперты делают заключение о том,
что ООО «СибТЭКО» соответствует статусу теплосетевой организации.

**5.** **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования
на передачу тепловой энергии
для ООО «СибТЭКО» на 2025-2034 годы**

* 1. **Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования, согласованных Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо № М-2-49/3502-01
от 07.10.2024).

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях»
от 21.07.2005 № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается
в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении
и установленные конкурсной документацией.

24.02.2025 между Муниципальным образованием Юргинский городской округ, в лице Главы города Юрги Фомина Алексея Владимировича
и ООО «СибТЭКО» заключено Концессионное соглашение № б/н
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся
в собственности муниципального образования Юргинский городской округ.

Критериями проведения конкурса являются долгосрочные параметры регулирования, согласованные Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо № М-2-49/3502-01 от 07.10.2024).).

* + 1. **Базовый уровень операционных расходов**

Предприятием заявлен на 2025 год уровень операционных расходов
в размере 142 678 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «СибТЭКО» закреплен в приложение № 6 к концессионному соглашению № б/н от 24.02.2025, и составляет на 2024 год 73 086 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на 2025 год произведен в соответствии
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2025 года на передачу тепловой энергии =
73 086 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 ×
(1 + 0,75×0) = **76 551 тыс. руб.**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | СогласованоРЭК на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,058 | 1,058 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 186,833 | 186,833 | 186,833 | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 73 086 | 142 678 | 76 551 | -66 127 |

В связи с тем, что долгосрочные параметры регулирования для заключения концессионного соглашения утверждены в 2024 году (соответственно базовый уровень операционных расходов рассчитан на 2024 год), а концессионное соглашение заключено в 2025 году (соответственно ООО «СибТЭКО» заявилось на установление долгосрочных тарифов
на услуги по передаче тепловой энергии на период 2025-2034 годов) эксперты считают необходимым отразить структуру расходов, вошедших в базовый уровень операционных расходов при согласовании долгосрочных параметров регулирования на 2024 год и структуру операционных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (2025 год). Данная структура отражена в таблице 2 данного экспертного заключения.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования на 2025 год и базовый уровень операционных расходов) на 2024 год** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Базовый уровень операционных расходов на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 8 837 | 18 025 | 9 256 | -8 769 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 7 289 | 45 622 | 7 635 | -37 987 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 37 940 | 57 658 | 39 739 | -17 919 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 9 003 | 9 362 | 9 430 | 68 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 7 735 | 8 808 | 8 102 | -706 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 206 | 0 | -206 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 304 | 313 | 318 | 5 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 903 | 2 607 | 1 993 | -614 |
| 10 | Другие расходы | 75 | 77 | 78 | 2 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов на 2024 год/ с 2025 года уровень операционных расходов | 73 086 | 142 678 | 76 551 | -66 127 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,058 | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 | 186,833 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 73 086 | 76 551 | 79 044 | 81 384 | 83 793 | 86 273 |  88 827 | 91 456 | 94 163 | 96 951 | 99 820 |

**5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «СибТЭКО» устанавливается в размере 1%.

**5.1.3. Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии
ООО «СибТЭКО» предусмотрен приложением № 6 Концессионного соглашения б/н от 24.02.2025. За основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса № М-2-49/3502-01 от 07.10.2024),
в соответствии с которыми, нормативный уровень прибыли составляет:
на 2024 – 2027 годы – 0%, на 2028 год – 0,69 %, на 2029 год – 1,25 %, на 2030 год – 1,5 %, на 2031 год – 2,35 %, на 2032 год – 1,7 %, на 2033 год – 1,26 %,
на 2034 год – 6,02 %,

**5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «СибТЭКО» произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

|  |
| --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |
| Текущее значение | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**5.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027-2034 годы – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 2. 28. Расчет количества УЕ).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились
с его правильностью.

Количество условных единиц – 186,833.

**6. Неподконтрольные расходы**

**6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.2. Арендная плата**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.3. Концессионная плата**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,
в том числе:**

**6.4.1. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.2. Налог на имущество**

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное
во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное
по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты отмечают, что согласно п. 3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации
в отношении имущества, указанного в пункте 25 статьи 381 НК РФ ч. II
(т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество ушло из-под налогообложения.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год
в размере 685 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Смета расходов на 2024-2035 годы, в разрезе затрат на налог
на имущество (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 2. 31. Сводная информация и смета расходов).

Расчет амортизационных отчислений и налога на имущество на 2025-2034 годы (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 4. 5-15. Расчет амортизационных отчислений на транспорт тепловой энергии на 2024-2034 гг. и налога на имущество).

Эксперты рассчитали налог на имущество на 2025 год, исходя
из среднегодовых стоимостей имущества, участвующего в производстве
и реализации тепловой энергии. Сумма среднегодовой стоимости имущества на 2025 год составила 3 049 тыс. руб.; ставка налога на имущество составляет 2,2 %. Таким образом затраты по налогу на имущество на 2025 год составили: 30 487 тыс. руб. × 2,2 % = **671 тыс. руб.**

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество по годам составит:

**2025 год - 671 тыс. руб.;**

**2026 год - 671 тыс. руб.;**

**2027 год - 671 тыс. руб.;**

**2028 год - 671 тыс. руб.;**

**2029 год - 671 тыс. руб.;**

**2030 год - 671 тыс. руб.;**

**2031 год - 671 тыс. руб.;**

**2032 год - 671 тыс. руб.;**

**2033 год - 671 тыс. руб.;**

**2034 год - 671 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Расходы в размере 14 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**6.4.3. Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год
в размере 51 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Смета расходов на 2025-2034 годы, в разрезе затрат на транспортный налог (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 2. 31. Сводная информация и смета расходов).

Расчёт транспортного налога на 2024 год (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 4. 4. Расчет транспортного налога
ООО СибТЭКО).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились
с его правильностью.

Сумма затрат в размере 51 тыс. руб. признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в плановую
НВВ 2025 года.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2026 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2025 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2027 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2026 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2028 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2027 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2029 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2028 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2030 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2029 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2030 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2031 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2030 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2031 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2032 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2031 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2032 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2033 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2032 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2033 год.

Экономически обоснованные расходы на транспортный налог на 2034 год составляют:

51 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2033 года),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2034 год.

**6.4.4. Налог по упрощённой системе налогообложения**

По данной статье на 2025 год предприятием планируются расходы
в размере 1 247 тыс. руб., в том числе налог при упрощённой системе налогообложения (УСН) – 1 247 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Смета расходов на 2025-2034 годы, в разрезе затрат на прочие налоги (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 2. 31. Сводная информация и смета расходов).

Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения
от 17.02.2016 (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 1. 17. Уведомление о переходе на УСН ООО СибТЭКО).

Сумма налога при УСНО рассчитана экспертами в размере 1% (минимальный налог при УСН в соответствии с п. 6 ст. 346.18 НК РФ)
от НВВ на 2025 год = 98 818 тыс. руб. × 1% = 988 тыс. руб.

Данная величина признается экспертами экономически обоснованной
и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Таким образом сумма налога при УСН, включаемого при расчёте НВВ
на 2025 год, составит **988 тыс. руб.**

Расходы в размере 259 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,
как экономически необоснованные.

Эксперты рассчитали затраты по данной статье на 2026-2034 годы
с применением индексов-дефляторов по потребительским ценам Минэкономразвития РФ от 30.09.2024:

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2026 год составляют:

1 030 тыс. руб. (988 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ на 2026 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2027 год составляют:

1 072 тыс. руб. (1 030 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2028 год составляют:

1 115 тыс. руб. (1 030 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2029 год составляют:

1 159 тыс. руб. (1 115 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2030 год составляют:

1 206 тыс. руб. (1 159 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2030 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2031 год составляют:

1 254 тыс. руб. (1 206 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2031 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2032 год составляют:

1 304 тыс. руб. (1 254 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2032 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2033 год составляют:

1 356 тыс. руб. (1 304 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2033 год.

Экономически обоснованные расходы на налог при УСН на 2034 год составляют:

1 410 тыс. руб. (1 356 тыс. руб. × 1,040 (ИПЦ на 2027 год)),
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2034 год.

**6.5. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) включаются:

- сумма страховых взносов, в соответствии с федеральным законом
от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие не представило Уведомление Кузбасского регионального отделения Фонда социального страхования РФ о страховом тарифе
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев
на производстве и профессиональных заболеваний, в связи с этим размер страхового тарифа принимается экспертами на уровне базового и составляет
0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет:
30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год
в размере 17 413 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на передачу тепловой энергии составил
39 739 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2025 год при этом составят:
39 739 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений)
= **12 001 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 5 412 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды на 2026 год при этом составят:
41 033 тыс. руб. (ФОТ на 2026 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 12 392 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2027 год при этом составят:
42 248 тыс. руб. (ФОТ на 2027 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 12 759 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2028 год при этом составят:
43 499 тыс. руб. (ФОТ на 2028 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 13 137 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2029 год при этом составят:
44 786 тыс. руб. (ФОТ на 2029 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 13 525 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2030 год при этом составят:
46 112 тыс. руб. (ФОТ на 2030 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 13 926 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2031 год при этом составят:
47 475 тыс. руб. (ФОТ на 2031 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 14 337 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2032 год при этом составят:
48 880 тыс. руб. (ФОТ на 2032 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 14 762 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2033 год при этом составят:
50 327 тыс. руб. (ФОТ на 2033 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 15 199 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2034 год при этом составят:
51 816 тыс. руб. (ФОТ на 2034 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 15 648 тыс. руб.

**6.6. Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые
в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов
на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает
в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО «СибТЭКО» заявлены расходы
на 2025 год в сумме 3 518 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Смета расходов на 2025-2034 годы, в разрезе затрат на амортизационные отчисления (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 1. Часть 2. 31. Сводная информация и смета расходов).

Расчет амортизационных отчислений на транспорт тепловой энергии
на 2024-2034 гг. и налога на имущество (DOCS.FORM.6.42. СибТЭКО. Тариф по концессии 2025-2034. ТОМ 4. 5-15. Расчет амортизационных отчислений
на транспорт тепловой энергии на 2024-2034 гг. и налога на имущество).

В связи с тем, что имущество передано в эксплуатацию
по концессионному соглашению № б/н от 24.02.2025 (не является собственностью ООО «СибТЭКО»), имущество находится на забалансовых счетах бухгалтерского учёта, источником финансирования инвестиционной программы является прибыль организации, амортизация на данные основные средства не начисляется.

Расходы в размере 3 518 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,
как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025 год приведен в таблице 4.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025-2034 годы приведен в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 983 | 1 710 | -273 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 983 | 1 710 | -273 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 17 413 | 12 001 | -5 412 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 518 | 0 | -3 518 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 22 914 | 13 711 | -9 203 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 22 914 | 13 711 | -9 203 |

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025-2034 годы**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 710 | 1 753 | 1 794 | 1 837 | 1 882 | 1 928 | 1 976 | 2 026 | 2 079 | 2 133 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 710 | 1 752 | 1 794 | 1 837 | 1 881 | 1 928 | 1 976 | 2 026 | 2 078 | 2 132 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 12 001 | 12 392 | 12 759 | 13 137 | 13 525 | 13 926 | 14 337 | 14 762 | 15 199 | 15 648 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | ИТОГО | 13 711 | 14 145 | 14 553 | 14 974 | 15 407 | 15 854 | 16 313 | 16 788 | 17 278 | 17 781 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 13 711 | 14 145 | 14 553 | 14 974 | 15 407 | 15 854 | 16 313 | 16 788 | 17 278 | 17 781 |

**Баланс тепловой энергии**

ООО «СибТЭКО» осуществляет передачу тепловой энергии, произведённую единой теплоснабжающей организацией Юргинского городского округа ООО «Интеграл».

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются
на основании необходимой валовой выручки, определенной
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования
в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В связи с тем, что ООО «СибТЭКО» отсутствует в схеме теплоснабжения Юргинского городского округа, а также в связи с тем, что деятельность в сфере теплоснабжения организация начала в 2024 году, формирование баланса тепловой энергии на основании динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года не применимо. Баланс формируется на основании имеющихся в органе регулирования данных.

Объём отпускаемой тепловой энергии на потребительский рынок
в виде горячей воды составит 340,476 тыс. Гкал.

Объём нормативных потерь тепловой энергии при реализации сторонним потребителям принят в размере 5,274 тыс. Гкал, в соответствии
с приложением 5.3 к концессионному соглашению № б/н от 24.02.2025 (п. 64 том 5 DOCS.FORM.6.42).

Баланс тепловой энергии ООО «СибТЭКО» на 2024 год представлен
в таблице 6.

Таблица 6

Баланс тепловой энергии ООО «СибТЭКО» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Баланс ТЭ на 2025 год в соответствии с данными организации | 1-е полугодие | 2-е полугодие | Доля потребительского рынка в полезном отпуске |
| Отпущено потребителям | 340,476 | 180,452 | 160,024 | 100 % |
| Получено в сеть от ООО «Интеграл» | 345,750 | 183,247 | 162,503 |  |
| Потери | 5,274 | 2,795 | 2,479 |  |
|  | доли по полугодиям в соответствии с данными организации | 0,53 | 0,47 |  |

**Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя,
в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель)**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере
9 544 тыс. руб., в том числе 9 538 тыс. руб. – тепловая энергия, 6 тыс. руб. – теплоноситель.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

В расчёт расходов по данной статье принимается объём потерь, согласно приложений 5.3 и 5.4 к концессионному соглашению № б/н от 24.02.2025
(п. 64 том 5 DOCS.FORM.6.42): тепловой энергии в размере 5,274 тыс. Гкал, теплоносителя в размере 3,360 тыс. м3.

Также в расчёт затрат по данной статье принимаются тарифы
на компенсацию потерь, установленные для единой теплоснабжающей организации ООО «Интеграл» на: тепловую энергию I полугодие 2025 года – 1 972,81 руб./Гкал, II полугодие 2025 года – 2 269,06 руб./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 711); теплоноситель (в данном случае принимается тариф на теплоноситель на потребительский рынок)
I полугодие 2025 года – 1,18 руб./м3, II полугодие 2025 года –
1,37 руб./м3 (постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 712).

Доли передачи тепловой энергии по полугодиям принимается
на основании предложений организации и составляют 0,53/0,47.

Таким образом затраты по данной статье по расчётам экспертов составят: [5,274 тыс. Гкал × 0,53 × 1 972,81 руб./Гкал + 5,274 тыс. Гкал × 0,47 × 2 269,06 руб./Гкал] + [3,360 тыс. м3 × 0,53 × 1,18 руб./м3 +
3,360 тыс. м3 × 0,47 × 1,37 руб./м3] = **11 143 тыс. руб.**

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации затраты по данной статье принимаются на уровне предложений организации в размере **9 544 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов
на передачу тепловой энергииприведена в таблицах 7 и 8.

Таблица 7

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год**

**(приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию  | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию  | 9 538 | 9 538 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель  | 6 | 6 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 9 544 | 9 544 | 0 |

Таблица 8

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 9 538 | 10 366 | 10 781 | 11 212 | 11 661 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 5 | 5 | 6 | 6 | 6 |
| 6 | ИТОГО | 9 544 | 10 372 | 10 787 | 11 218 | 11 667 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов |
| 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 12 127 | 12 612 | 13 117 | 13 642 | 14 187 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 6 | 7 | 7 | 7 | 8 |
| 6 | ИТОГО | 12 134 | 12 619 | 13 124 | 13 649 | 14 195 |

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

В рамках заключенного концессионного соглашения № б/н от 24.02.2025
в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения и системы горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Юргинский городской округ предусмотрены мероприятия, реализуемые концессионером в целях исполнения утвержденной инвестиционной программы.

Экономически обоснованная величина нормативной прибыли, являющейся источником финансирования вышеуказанных мероприятий
(по годам), принимается экспертами, согласно утвержденной инвестиционной программе (приложение № 4 КС, стр. 38):

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0 тыс. руб.;

2027 год – 0 тыс. руб.;

2028 год – 794 тыс. руб.;

2029 год – 1 482 тыс. руб.;

2030 год – 1 839 тыс. руб.;

2031 год – 2 993 тыс. руб.;

2032 год – 2 224 тыс. руб.;

2033 год – 1 683 тыс. руб.;

2034 год – 8 739 тыс. руб.

**10. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с п. 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль определяется
в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов
на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя)
и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств
и нематериальных активов.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере
8 313 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год:

(76 551 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 710 тыс. руб. (расходы
на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей)
+ 12 001 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды)
+ + 9 538 тыс. руб. (расходы на тепловую энергию) + 6 тыс. руб. (расходы
на теплоноситель)) × 5% = **4 990 тыс. руб.**

Расходы в размере 3 323 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,
как экономически необоснованные.

**11. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается
по формуле:

, где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где:

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

В инвестиционной программе ООО «СибТЭКО» на 2024 год
мероприятия не запланированы.

**12. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Таблица 9

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство
тепловой энергии на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 142 678 | 76 551 | -66 127 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 22 914 | 13 711 | -9 203 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 544 | 9 544 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 8 313 | 4 990 | -3 323 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей  | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 183 449 | 104 796 | -78 653 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 183 449 | 104 796 | -78 653 |

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2025-2034 годы** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

Таблица 10

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 76 551 | 79 044 | 81 384 | 83 793 | 86 273 | 88 827 | 91 456 | 94 163 | 96 951 | 99 820 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 13 711 | 14 145 | 14 553 | 14 974 | 15 407 | 15 854 | 16 313 | 16 788 | 17 278 | 17 781 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 544 | 10 372 | 10 787 | 11 218 | 11 667 | 12 134 | 12 619 | 13 124 | 13 649 | 14 195 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 794 | 1 482 | 1 839 | 2 993 | 2 224 | 1 683 | 8 739 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 990 | 5 205 | 5 413 | 5 630 | 5 855 | 6 089 | 6 333 | 6 586 | 6 849 | 7 123 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей …. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 104 796 | 108 766 | 112 137 | 116 409 | 120 685 | 124 742 | 129 714 | 132 885 | 136 409 | 147 659 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 104 796 | 108 766 | 112 137 | 116 409 | 120 685 | 124 742 | 129 714 | 132 885 | 136 409 | 147 659 |

**13. Тарифы ООО «СибТЭКО» на тепловую энергию**

**на 2025-2034 годы**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа рассчитаны следующим образом:

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС)  | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 23.04. - июнь | 180,452 | 304,31 | 0,00% | 54 913 |
| июль - декабрь | 160,024 | 311,72 | 2,43% | 49 882 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **307,79** | **4,67%** | **104 796** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 311,72 | 0,00% | 56 250 |
| июль - декабрь | 160,024 | 328,17 | 5,28% | 52 516 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **319,45** | **3,79%** | **108 766** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 328,17 | 0,00% | 59 220 |
| июль - декабрь | 160,024 | 330,68 | 0,76% | 52 917 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **329,35** | **3,10%** | **112 137** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 330,68 | 0,00% | 59 672 |
| июль - декабрь | 160,024 | 354,55 | 7,22% | 56 736 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **341,90** | **3,81%** | **116 409** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 354,55 | 0,00% | 63 979 |
| июль - декабрь | 160,024 | 354,36 | -0,05% | 56 705 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **354,46** | **3,67%** | **120 685** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2030** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 354,36 | 0,00% | 63 944 |
| июль - декабрь | 160,024 | 379,93 | 7,22% | 60 798 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **366,38** | **3,36%** | **124 742** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2031** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 379,93 | 0,00% | 68 559 |
| июль - декабрь | 160,024 | 382,16 | 0,59% | 61 155 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **380,98** | **3,99%** | **129 714** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2032** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 382,16 | 0,00% | 68 962 |
| июль - декабрь | 160,024 | 399,46 | 4,53% | 63 923 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **390,29** | **2,44%** | **132 885** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2033** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 399,46 | 0,00% | 72 083 |
| июль - декабрь | 160,024 | 401,98 | 0,63% | 64 326 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **400,64** | **2,65%** | **136 409** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2034** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 180,452 | 401,98 | 0,00% | 72 537 |
| июль - декабрь | 160,024 | 469,44 | 16,78% | 75 121 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **340,476** | **433,68** | **8,25%** | **147 659** |

**Сравнительный анализ динамики расходов
в сравнении с предыдущими периодами регулирования
ООО «СибТЭКО»**

Таблица 12

|  |
| --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов |
|  |  |  |  | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 8 837 | 9 256 | 419 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 7 289 | 7 635 | 346 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 37 940 | 39 739 | 1 799 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 9 003 | 9 430 | 427 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 7 735 | 8 102 | 367 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 304 | 318 | 14 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 216 | 1 993 | 1 777 |
| 10 | Другие расходы | 15 | 78 | 63 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 71 339 | 76 551 | 5 212 |
|  |  |  |  |  |  |

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов |  |
|  |  |  |  | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 852 | 0 | -1 852 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 002 | 1 710 | 708 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 002 | 1 710 | 708 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 11 458 | 12 001 | 543 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|   | ИТОГО | 14 312 | 13 711 | -601 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 14 312 | 13 711 | -601 |
|  |  |  |  |  |  |

Таблица 14

|  |
| --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя |
|  |  |  |  | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 9 515 | 9 538 | 23 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 5 | 5 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 9 520 | 9 543 | 23 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов |  |
|  |  |  |  | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 71 339 | 76 551 | 5 212 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 14 312 | 13 711 | -601 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 520 | 9 544 | 24 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 759 | 4 990 | 231 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 99 930 | 104 796 | 4 866 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 99 930 | 104 796 | 4 866 |

Приложение № 2 к протоколу № 31

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 22.04.2025

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования
долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии
по сетям ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», реализуемые
на потребительском рынке Юргинского городского округа, на период
с 23.04.2025 по 31.12.2034**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовыйуровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности тепло-снабже-ния | Показа-тели энерго-сбереже-нияи энерге-тической эффек-тивности | Реализация программв области энерго-сбере-женияи повы-шения энергети-ческой эффек-тивности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топ-ливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Сибирская теплоэнерге-тическая компания» | 2024 | 73 086 | 1,00 | 0,0 | x | x | x | x |
| 2025 | х | 1,00 | 0,0 | x | x | х | х |
| 2026 | x | 1,00 | 0,0 | x | x | x | x |
| 2027 | х | 1,00 | 0,0 | x | x | х | х |
| 2028 | x | 1,00 | 0,69 | x | x | x | x |
| 2029 | х | 1,00 | 1,25 | x | x | х | х |
| 2030 | x | 1,00 | 1,5 | x | x | x | x |
| 2031 | х | 1,00 | 2,35 | x | x | х | х |
| 2032 | x | 1,00 | 1,7 | x | x | x | x |
| 2033 | х | 1,00 | 1,26 | x | x | х | х |
| 2034 | x | 1,00 | 6,02 | x | x | x | x |

Приложение № 3 к протоколу № 31

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 22.04.2025

**Долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии по сетям
ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», реализуемые
на потребительском рынке Юргинского городского округа, на период
с 23.04.2025 по 31.12.2034**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Сибирская теплоэнерге-тическая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения |
| Одноставочныйруб./Гкал | с 23.04.2025 | 304,31 | x |
| с 01.07.2025 | 311,72 | x |
| с 01.01.2026 | 311,72 | x |
| с 01.07.2026 | 330,21 | x |
| с 01.01.2027 | 330,21 | x |
| с 01.07.2027 | 330,50 | x |
| с 01.01.2028 | 330,50 | x |
| с 01.07.2028 | 356,94 | x |
| с 01.01.2029 | 356,94 | x |
| с 01.07.2029 | 353,94 | x |
| с 01.01.2030 | 353,94 | x |
| с 01.07.2030 | 382,78 | x |
| с 01.01.2031 | 382,78 | x |
| с 01.07.2031 | 381,42 | x |
| с 01.01.2032 | 381,42 | x |
| с 01.07.2032 | 402,86 | x |
| с 01.01.2033 | 402,86 | x |
| с 01.07.2033 | 400,80 | x |
| с 01.01.2034 | 400,80 | x |
| с 01.07.2034 | 473,53 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией |
| Одноставочныйруб./Гкал | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией |
| Одноставочныйруб./Гкал | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российский Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения,
не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Приложение № 4 к протоколу № 31

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 22.04.2025

**Пояснительная записка**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса к проекту постановления «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.08.2024 № 172**

**«Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку сточных вод АО «Спецавтохозяйство» (Кемеровский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.04.2025 № 98)**

Постановлением РЭК Кузбасса от 28.08.2024 № 172 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку сточных вод АО «Спецавтохозяйство» (Кемеровский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.04.2025 № 98) установлены тарифов на транспортировку сточных вод на период с 01.09.2024 по 31.12.2025.

Указанная организация применяет упрощенную систему налогообложения.

АО «Спецавтохозяйство» обратилось в РЭК Кузбасса с заявлением (исх. от 04.04.2025 № 17/0207, вх. от 04.04.2025 № 1971) о пересмотре тарифов, установленных на 2025 год, в связи с возникновением в новом налоговом периоде (с 01.01.2025 по 31.12.2025) обязанности **по уплате налога на добавленную стоимость**, по ставке 5%.

Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ (ред. от 12.12.2024) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) **внесены изменения в Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ, а именно - статья 164**  **дополнена пунктом 8** следующего содержания:

«8. При реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав организации и индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, вправе производить налогообложение соответствующих операций по одной из налоговых ставок:

1) **5 процентов** - в случае выполнения одного из следующих условий:

за календарный год, предшествующий календарному году, начиная с которого организация или индивидуальный предприниматель переходит на упрощенную систему налогообложения, у указанных организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в порядке, установленном главой 23, 25 или 26.1 настоящего Кодекса, а также в порядке, установленном Федеральным законом от 25 февраля 2022 года № 17-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», не превысила в совокупности 250 миллионов рублей, и такие организация или индивидуальный предприниматель не имеет оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога;

за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, не превысила в совокупности 250 миллионов рублей, и такие организация или индивидуальный предприниматель не имеет оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога;

в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, организация или индивидуальный предприниматель начинает исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога.

Если в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, превысила в совокупности 250 миллионов рублей, такие организация или индивидуальный предприниматель начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором имело место указанное превышение, утрачивает право на применение налоговой ставки 5 процентов. При этом в целях определения указанной величины доходов учитываются в том числе полученные в календарном году применения упрощенной системы налогообложения доходы в рамках применения специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения»;

2) **7 процентов** - в случае выполнения одного из следующих условий:

за календарный год, предшествующий календарному году, начиная с которого организация или индивидуальный предприниматель переходит на упрощенную систему налогообложения, у указанных организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в порядке, установленном главой 23, 25 или 26.1 настоящего Кодекса, а также в порядке, установленном Федеральным законом от 25 февраля 2022 года № 17-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», не превысила в совокупности 450 миллионов рублей, и такие организация или индивидуальный предприниматель не имеет оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога;

за предшествующий налоговый период по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, не превысила в совокупности 450 миллионов рублей, и такие организация или индивидуальный предприниматель не имеет оснований для освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога;

в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, организация или индивидуальный предприниматель начинает исполнять обязанности налогоплательщика, связанные с исчислением и уплатой налога, либо утрачивает право на применение налоговой ставки в размере 5 процентов.

Если в течение налогового периода по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, у организации или индивидуального предпринимателя сумма доходов, определяемых в соответствии со статьей 346.15 и подпунктами 1 и 3 пункта 1 статьи 346.25 настоящего Кодекса, превысила в совокупности 450 миллионов рублей, такие организация или индивидуальный предприниматель начиная с 1-го числа месяца, в котором имело место указанное превышение, утрачивает право на применение налоговых ставок в размере 5 процентов и 7 процентов. При этом в целях определения указанной величины доходов учитываются в том числе полученные в календарном году применения упрощенной системы налогообложения доходы в рамках применения специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения».».

Вместе с заявлением АО «Спецавтохозяйство» (Кемеровский городской округ) представлена копия «Книги учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения», за 2024 год.

Согласно данным, содержащимся в представленном документе за указанный выше налоговый период организацией получен совокупный доход в сумме **156 544 314,77 рублей**.

В соответствии с пунктом 33 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 17.12.2024) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», **основанием для пересмотра тарифов** является решение регионального органа регулирования тарифов, принятое в связи с освобождением регулируемой организации от уплаты налога на добавленную стоимость **или возложением на нее обязанности по уплате налога на добавленную стоимость**, а также в связи с изменением ставки налога на добавленную стоимость.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по НДС для УСН» (Письмо ФНС России от 17.10.2024 «СД-4-3/11815@ «О направлении Методических рекомендаций»), в случае, если доходы налогоплательщика за 2024 год составили **от 60 млн рублей до 250 млн рублей**, то с 01.01.2025 при исчислении суммы налога на добавленную стоимость применяется налоговая ставка **в размере 5%.**

Таким образом, постановление РЭК Кузбасса от 28.08.2024 № 172 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на транспортировку сточных вод АО «Спецавтохозяйство» (Кемеровский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 03.04.2025 № 98) предлагается привести в соответствие с действующим законодательством, изложив приложение № 2 в новой редакции (Приложение к пояснительной записке), **и распространить** на правоотношения, возникшие **с 01.01.2025.**

Приложение № 5 к протоколу № 31

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 22.04.2025

**Одноставочные тарифы на транспортировку сточных вод**

**АО «Спецавтохозяйство»**

**(Кемеровский городской округ)**

**на период с 01.09.2024 по 31.12.2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование потребителей | Тариф, руб./м3\* |
| 2024 год | 2025 год |
| с 01.09.по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Транспортировка сточных вод |
| 1. | Прочие потребители (НДС не облагается) | 29,71 | х | х |
| 2. | Прочие потребители (без НДС) | х | 24,47 | 24,47 |

\* Тарифы установлены для предъявления гарантирующей организации - ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492.

».