Приложение 22 к экспертному заключению по материалам, представленным ООО «Кузбасская энергосетевая компания» на 2024 год

Расчет обоснованной стоимости расходов по арендованным объектам электросетевого имущества ООО "КЭнК" за 2022 год

№ п/п	Наименование основного средства	Наименование собственника	Основание владения (наименование и реквизиты документа)	Реквизиты договора аренды	Срок действия договора	Размер арендной платы по договору	Инвентарный № собственника	ОКОФ	Амортизационная группа	Дата ввода в эксплуатацию	Срок полезного использования (по акту ввода), месяц	Основание изменения срока полезного использования (название и реквизиты, страницы и материалов дела)	Срок полезного использования с учётом изменения, месяц	Первоначальная стоимость (по акту ввода в эксплуатацию), руб.	Основание изменения первоначальной стоимости (название и реквизиты, страницы и материалов дела)	Первоначальная стоимость с учётом изменения, руб.	Остаточная стоимость на начало периода, руб.	Дата включения объекта в договор аренды	Дата исключения объекта из договора аренды	Амортизация за расчётный период у арендодателя в бухгалтерском учете, руб.	Амортизация за расчётный период по договору, руб.	Ставка налога на имущество, %	Сумма налога на имущество по договору, руб.	Земельные платежи (налог, аренда) по договору, руб.	Фактические расходы по арендной плате по договору, за 2022 год, руб. (без НДС)	% отнесения на передачу э/э	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год, по виду деятельности передача э/э, руб. (без НДС)	Амортизация группа по 1178	Срок полезного использования по 1178, месяц	Амортизация по 1178, руб.	Ставка налога на имущество, %	Сумма налога на имущество за 2022 год, руб.	Земельные платежи (налог, аренда) за 2022 год, руб.	Фактические расходы по арендной плате, за 2022 год по экспертизе, руб.	% отнесения на передачу э/э	Экономически обоснованный размер арендной платы за 2022 год, принятый к учету по виду деятельности передача э/э, руб. (без НДС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
1	Электросеть низкого напряжения ТП-15 (от ТП-313)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031	5 273 000,00	Э00354514	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00		5 273 000,00	100,00	5 273 000,00	7	240	0,05	0,0	0,00		6 210 778,20	100,00	5 273 000,00
2	Электросеть низкого напряжения от ТП-40	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354493	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
3	Электросеть низкого напряжения от МТП-41	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354302	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
4	Электросеть низкого напряжения от ТП-85	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354437	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
5	Электросеть низкого напряжения от МТП-110	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354295	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
6	Электросеть низкого напряжения от ТП-124	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354356	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
7	Электросеть низкого напряжения МТП-144	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354304	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
8	Электросеть низкого напряжения от ТП-269	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354264	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
9	Электросеть низкого напряжения от МТП-318	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354510	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
10	От ТП-339 (Воздушные ЛЭП низкого напряжения)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354522	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
11	Электросети низкого напряжения от МТП-340	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354258	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
12	Электросети низкого напряжения от ТП-340	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 13	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		0354496	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	1,00	x	1,00	0,80	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
13	Электросеть низкого напряжения от ТП-346	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354252	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
14	Электросеть низкого напряжения от ТП-352 фидер "Коммунака"	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354240	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
15	Электросети низкого напряжения от ТП-370	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354410	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
16	Электросеть низкого напряжения от ТП-391	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354453	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
17	Электросеть низкого напряжения от ТП 413	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354446	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
18	Электросеть низкого напряжения от ТП-501	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354518	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
19	Электросеть низкого напряжения от ТП-502 (МТП)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354345	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
20	Электросеть низкого напряжения от ТП-504	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354507	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
21	Электросеть низкого напряжения от ТП-513	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354531	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
22	Электросеть низкого напряжения от ТП-542 (КТПН)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354350	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
23	Сеть уличного освещения КТП-568 (эл.сеть низкого напр. от МТП-568)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354483	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
24	Электросеть низкого напряжения от ТП-570 (МТП)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354527	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
25	Электросеть низкого напряжения от ЦРП (от ТП12П4)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 03.12.2015 № 564	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		Э00354508	330.30.20.31.117	7	03.12.2015	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
26	ВЛЭП 0,4 кВ, КЛЭП-0,4кВ электроснабжение ВНС "Высоков."(от ТП-14)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00030851	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	6 855,00	x	6 855,00	4 855,63	21.08.2021	x	342,75	342,75	2,2	0,00			100,00		7	240	342,75	0,0	0,00			100,00	
27	Сети электроснабж.от КТПН-94 в сторону скваж.Садоларирован (от ТП-91)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00030853	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	61 319,00	x	61 319,00	43 434,29	21.08.2021	x	3 065,95	3 065,95	2,2	0,00			100,00		7	240	3 065,95	0,0	0,00			100,00	
28	ВЛЭП 0,4 кВ д.снабж.скважины Северная-1	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00030857	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	135 758,00	x	135 758,00	96 161,92	21.08.2021	x	6 787,90	6 787,90	2,2	0,00			100,00		7	240	6 787,90	0,0	0,00			100,00	
29	КЛЭП-0,4кВ электроснабжение жилого дома по ул.Фурманова 21, по воздуху(от ТП-29)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00030336	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	5 054,00	x	5 054,00	3 579,92	21.08.2021	x	252,70	252,70	2,2	0,00			100,00		7	240	252,70	0,0	0,00			100,00	
30	Сети электроснабжения ул.Угольная,20,22,24,28,30,32,34	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 11	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00369802	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	512 404,00	x	512 404,00	409 923,20	21.08.2021	x	25 620,20	25 620,20	2,2	0,00			100,00		7	240	25 620,20	0,0	0,00			100,00	
31	ВЛЭП, КЛЭП-6кВ до КНТП-610,4кВ от ф.5-29А электроснабжение ДОП"Голубь"	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 12	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469027	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	51 905,72	x	51 905,72	41 524,58	21.08.2021	x	2 595,29	2 595,29	2,2	0,00			100,00		7	240	2 595,29	0,0	0,00			100,00	
32	ВЛЭП-0,4кВ электроснабжение к дому по ул. Внутренняя,9 по воздуху (от ТП-65)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469009	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	150 000,00	x	150 000,00	106 250,00	21.08.2021	x	7 500,00	7 500,00	2,2	0,00			100,00		7	240	7 500,00	0,0	0,00			100,00	
33	КЛЭП-0,4кВ,ВЛЭП-0,4кВ электроснабжение ждома по ул.Кемская 49, по воздуху	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469044	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	176 271,00	x	176 271,00	124 858,63	21.08.2021	x	8 813,55	8 813,55	2,2	0,00			100,00		7	240	8 813,55	0,0	0,00			100,00	
34	Воздушные и кабельные линии(КЛВЛ 0,4кВ ф."Голубой Лог"от КТП-16	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 01.03.2016 № 38	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		0354319	330.30.20.31.117	7	01.03.2016	240	x	240	32 390,00	x	32 390,00	22 942,92	21.08.2021	x	1 619,50	1 619,50	2,2	0,00			100,00		7	240	1 619,50	0,0	0,00			100,00	
35	Воздушные линии 0,4кВ Ас-70*4, 0,4кВ АС-25*2м, ф-р Абрикосовый,Виноградный	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 1	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469066	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	1 023 517,21	x	1 023 517,21	818 813,77	21.08.2021	x	51 175,86	51 175,86	2,2	0,00			100,00		7	240	51 175,86	0,0	0,00			100,00	
36	Воздушные линии 0,4кВ АС-50*4, ф-р Виноградный	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 2	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469060	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	1 358 877,20	x	1 358 877,20	1 087 101,76	21.08.2021	x	67 943,86	67 943,86	2,2	0,00			100,00		7	240	67 943,86	0,0	0,00			100,00	
37	Воздушные линии 0,4кВ АС-70*4,ф-р Сталеплавильщиков,ф-рЮмиков	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 3	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00469016	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	1 883 682,51	x	1 883 682,51	1 506 946,01	21.08.2021	x	94 184,13	94 184,13	2,2	0,00			100,00		7	240	94 184,13	0,0	0,00			100,00	
38	Сооружение электроэнергетики(ВЛ-6 кВ к ТП-35 отпайка от ф.10-129)	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 28.01.2016 № 2-2016/К	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00421330	330.30.20.31.117	7	28.01.2016	240	x	240	1,00	x	1,00	0,70	21.08.2021	x	0,05	0,05	2,2	0,00			100,00		7	240	0,05	0,0	0,00			100,00	
39	КЛЭП-0,4 кВ от КТПМ-331 100кВ ул5земляхова56 Абагур-Лесной	Комитет жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка	Приказ КУМИ от 29.12.2017 № 4	7399-ВИм от 21.08.2021	31.12.2031		00369763	330.30.20.31.117	7	29.12.2017	240	x	240	280 933,06	x	280 933,06	224 746,45	21.08.2021	x	14 046,65	14 046,65	2,2	0,00			100,00		7	240	14 046,65	0,0	0,00			100,00	

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |

| | | |