

Расчет аренды помещений

№ п/п	Объект аренды	№ договора	Дата договора	Арендодатель	Собственник арендованного имущества	Дата начала действия договора / доп. соглашения	Дата окончания действия договора / доп. соглашения	Площадь	Назначение	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2022 год, тыс. руб. (без НДС)			Величина арендной платы за пользование прочим имуществом на 2023 год, утверждено, тыс. руб.	Величина арендной платы за пользование прочим имуществом на 2023 год, утверждено (версия регулятора), тыс. руб.	Величина арендной платы за владение и (или) пользование прочим имуществом за 2024 год, тыс. руб. (без НДС)		
										2022, факт	СУММА ПО ДОГОВОРУ	2022, факт версия регулятора			заявлена в тарифе на 2024 год	Версия регулятора 2024	Пояснения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Аренда нежилых помещений. Всего, в том числе							176,80		996,15		0,00	183,11	0,00	298,71	0,00	
1.1	Производственные помещения							176,80		996,15		177,68			298,71	179,83	
1.1.1	Место на объекте Главный Штгт Управления Томь-Усинской ГРЭС	04.4200.1689.13	01.03.2013	АО «Кузбассэнерго»	АО «Кузбассэнерго»	15.11.2018		1,00	Для размещения телекоммуникационного оборудования	30,00		30,00	30,00		30,00	30,00	
1.1.2	Здание подстанции №3	04.4200.1787.13	01.01.2013	ОАО "Объединенная Угольная компания "Южкузбассуголь"	ОАО "Объединенная Угольная компания "Южкузбассуголь"	21.01.2019		171,80	Для размещения оборудования подстанции	38,33		25,09	25,09		33,49	25,09	сумма амортизации в мес 2091 согласно ДС №3
1.1.3	Место на сооружении - Башне сотовой связи	18.4200.2968.18	08.08.2018	ПАО "Вымпел-Коммуникации"	ПАО "Вымпел-Коммуникации"	13.12.2021		1,00	Для размещения оборудования связи	22,53		22,53	22,53		22,53	22,53	
1.1.4	Место на сооружении - Башне связи	18.4200.518.20	01.01.2020	АО "СУЭК-Кузбасс"	АО "СУЭК-Кузбасс"	20.11.2020		1,00	Для размещения оборудования базовой станции	35,84		35,84	35,84		38,49	35,84	
1.1.5	Место на сооружении	04.4200.2004.18	01.06.2018	ООО "Кузбассвязьуголь"	ООО "Кузбассвязьуголь"	01.06.2020		1,00	Для размещения оптических волокон	16,37		16,37	19,65		16,37	16,37	
1.1.6	Место на сооружении	04.4200.250.22	17.01.2022	Акционерное общество «Кузнецкие ферросплавы»	Акционерное общество «Кузнецкие ферросплавы»	01.01.2023	31.12.2023	1,00	Для размещения оборудования	47,85		47,85	50,00		50,00	50,00	
1.1.7	Затраты ИА Россети Сибирь	б/н	01.01.2022		Затраты ИА Россети Сибирь					805,23		0,00	0,00		107,83	0,00	