Приложение № 67 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по корректировке величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемых МКП «Комфорт» на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа в части 2025 года

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации: Муниципальное казенное предприятие «Комфорт» Тяжинского муниципального округа.

МКП «Комфорт» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением исх. от 22.04.2024 № 218 (вх. от 27.04.2024 № 3063) и представило тарифное дело для корректировки тарифов, теплоноситель, ГВС в открытой системе, реализуемые на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа на 2025 год, с заявлением исх. от 22.04.2024 № 217   
(вх. от 27.04.2024 № 3064) и представило тарифное дело для корректировки тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2025 год.

На основании заявления МКП «Комфорт» открыто тарифное дело   
«О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для МКП «Комфорт» № РЭК/90-МКП-Комфорт-2025 от 27.04.2024».

Также, на основании заявления МКП «Комфорт» открыто тарифное дело   
«О корректировке НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2025 год для МКП «Комфорт» № РЭК/91-МКП-Комфорт-передача-2025 от 27.04.2024».

Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде через систему ЕИАС контроль отчетности (DOCS.FORM.6.42).

02.09.2023 (исх. № 476 от 02.09.2024) предприятием представлены дополнительные документы в электронном виде через систему ЕИАС контроль отчетности (DOCS.FORM.6.42), в связи с внесением изменений в схему теплоснабжения Тяжинского муниципального округа, (постановление Администрации Тяжинского муниципального округа от 08.07.2024 № 153-п), МКП «Комфорт» назначено ЕТО на территории Тяжинского муниципального округа, в связи с чем предприятие просит объединить два тарифных дела и установить единый тариф для МКП «Комфорт» в зоне действия ЕТО.

21.09.2016 между КУМИ Тяжинского муниципального района и МКП «Комфорт» заключен договор о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения. На основании распоряжения Администрации Тяжинского муниципального района Кемеровской области   
№ 267-р от 20.06.2016, МКП «Комфорт» эксплуатирует 32 угольные котельные с тепловыми сетями, которые обеспечивают тепловой энергией и горячей водой бюджетные организации, население и иных потребителей Тяжинского муниципального округа. Кроме того, МКП «Комфорт» осуществляет деятельность по передаче тепловой энергии, от 4 котельных ООО «ТГК», по тепловым сетям (28 км), находящимся у предприятия на праве оперативного управления, согласно Распоряжению № 130-р от 02.03.2022 «О передаче муниципального имущества».

Угольные котельные оборудованы водогрейными стальными котлами следующих марок: НР-18, НР-65, КВр-1,25, работающими на твердом топливе. Котельные расположены в отдельно стоящих зданиях (кроме котельных «РТП», «Баня», «Школа №2», «Школа №3» пгт Тяжинский, «ДК» пгт Итатский, «Преображенская СШ» с. Преображенка, Новоподзорновская СШ»   
с. Новоподзорново, «Тисульская СШ» с. Тисуль, «Старо-Урюпинская СШ»   
д. Старый Урюп). На всех котельных имеются склады угля закрытого или открытого типа различной вместимости. Тепловая энергия передается по тепловым сетям протяженностью 27,49 км в 2-х трубном исполнении, переданным предприятию по договору хозяйственного ведения от 21.09.2016 и оперативного управления № 4 от 12.08.2021.

Шлак и зола хранятся на открытых площадках на территории котельной, по мере заполнения вывозятся на объекты ЖЭУ (утепление перекрытий, изготовление шлакоблоков), благоустройство поселков и сел (отсыпка дорожного полотна) и вывозится на свалку автотранспортом МКП «Комфорт».

Химводоподготовка на котельных отсутствует.

Водоснабжение котельных до 29.02.2024 осуществлялось в рамках договора от 24.09.2019 №148/1 холодного водоснабжения, заключенного с   
МУП «Водоканал», с 29.02.2024 водопроводное хозяйство передано в оперативное управление МКП «Комфорт».

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии   
с договорами электроснабжения, заключенными с ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
от 01.09.2016 № 370356 и от 01.10.2020 № 370449.

Система теплоснабжения МКП «Комфорт» открытая, с непосредственным отбором теплоносителя на нужды горячего водоснабжения потребителей.

МКП «Комфорт» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

Раздельный учет доходов и расходов по видам деятельности на предприятии не ведется.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 24.11.2022 № 514 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период   
2023-2027 годы» утверждены долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на тепловую энергию на 2023-2027 гг.

Долгосрочные параметры регулирования на передачу тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 № 504 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» (Тяжинский муниципальный округ), на 2023-2025 годы».

В рамках данного экспертного заключения корректировались тарифы на тепловую энергию для конечного потребителя, для МКП «Комфорт» на третий год долгосрочного периода 2023-2027 гг. методом индексации.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013   
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2022 № 69785).

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

Расчеты в электронном виде содержатся в расчетном файле, которые являются неотъемлемой частью экспертного заключения.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы МКП «Комфорт» по расчету тарифов на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде через систему ЕИАС контроль отчетности (DOCS.FORM.6.42).

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МКП «Комфорт» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе планового уровня операционных расходов, принятого на 2024 год, с учетом добавления условных единиц по тепловым сетям, подключенным к котельным ООО «ТГК», анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, и анализа фактической деятельности МКП «Комфорт» за 2023 год. При анализе фактических расходов за 2023 год, экспертами использован шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023 (является официальной статистической отчетностью, заверен электронно-цифровой подписью руководителя), полученный регулятором через систему контроля отчетности ЕИАС и бухгалтерские документы, представленные предприятием о фактической деятельности предприятия за 2023 год.

**Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с источника тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Объем полезного отпуска, согласно схемы теплоснабжений Тяжинского муниципального округа актуализированой на 2025 год постановлением администрации Тяжинского муниципального округа от 08.07.2024 № 153-п (http://www.tyazhin.ru/), составит 68 422 Гкал, в том числе:

от обслуживаемых котельных 39 961 Гкал (39 827 Гкал угольные котельные и 134 Гкал электрическая котельная),

от покупной тепловой энергии 28 461 Гкал (ООО «ТГК» - 27 886,38 Гкал, ЗАО «Тяжинское ДРСУ» - 575,00 Гкал).

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2021-2023 годов получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии от собственных котельных, по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Динамика полезного отпуска от собственных котельных для населения и приравненных к нему категорий потребителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2021 | 16366 |  |
| 2022 | 18024,88 | 10,14 |
| 2023 | 18214 | 1,05 |
| план 2025 | 19233 | 5,59 в среднем |

Объем полезного отпуска на производственные нужды принят   
по предложению предприятия в размере 2 208,50 Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, принимается на уровне 17 612,61 Гкал, согласно постановлению РЭК Кузбасса № \_\_\_\_\_   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе:

- от обслуживаемых котельных 9 729,73 Гкал;

- от ООО «ТГК» 7 882,88 Гкал;

- от ЗАО «Тяжинское ДРСУ» 0,00 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
в размере 4,17 % от нормативной выработки угольных котельных   
или 2 156,63 Гкал.

Объемные показатели сведены в таблицу 2.

Таблица 2

Тепловой баланс МКП «Комфорт» Тяжинский район на 2025 год

| Наименование | | | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Выработка | | Гкал | 51 848 | 27 264 | 24 584 |
| 1. Отпуск в сеть, в т.ч. | | Гкал | 86 035 | 45 241 | 40 793 |
| 1.1. от угольных котельных | | Гкал | 49 557 | 26 059 | 23 497 |
| 1.2. от эл. котельных | | Гкал | 134 | 70 | 63 |
| 1.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 36 344 | 19 112 | 17 233 |
| 1.3.1. ООО «ТГК» | | Гкал | 35 769 | 18 809 | 16 960 |
| 1.3.2. ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | | Гкал | 575 | 302 | 273 |
| 2. Полезный отпуск тепловой энергии | | Гкал | 68 422 | 35 980 | 32 442 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | Жилищные организации | Гкал | 40 247 | 21 164 | 19 083 |
| Бюджетные организации | Гкал | 23 423 | 12 317 | 11 106 |
| Иные потребители | Гкал | 2 544 | 1 338 | 1 206 |
| Производственные нужды предприятия | Гкал | 2 209 | 1 161 | 1 047 |
| 2.1. от угольных котельных | | Гкал | 39 827 | 20 943 | 18 884 |
| 2.2. от эл. котельных | | Гкал | 134 | 70 | 63 |
| 2.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 28 461 | 14 966 | 13 495 |
| 2.3.1. ООО «ТГК» | | Гкал | 27 886 | 14 664 | 13 222 |
| 2.3.2. ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | | Гкал | 575 | 302 | 273 |
| 3. Потери в сетях предприятия, в т.ч. | | Гкал | 17 613 | 9 262 | 8 351 |
| 3.1. от угольных котельных | | Гкал | 9 730 | 5 116 | 4 613 |
| 3.2. от эл. котельных | | Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. при покупке тепла, в т.ч. | | Гкал | 7 883 | 4 145 | 3 738 |
| 3.3.1. ООО «ТГК» | | Гкал | 7 883 | 4 145 | 3 738 |
| 3.3.2. ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | | Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 4. Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | | Гкал | 66 213 | 34 818 | 31 395 |
| 5. Расход тепловой энергии на собственные нужды | | Гкал | 2 157 | 1 134 | 1 023 |

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2025 год**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом котельного топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 54 344 тыс. руб. при объеме угля 19 098 тонн.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Расходы на топливо определяются в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин:

- удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

- расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии;

- плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение.

Объем отпуска тепловой энергии в тепловую сеть от обслуживаемых котельных согласно принимаемому балансу выработки тепловой энергии составляет 49 557 Гкал.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2025 год, в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 (на отпуск тепла в сеть), на уголь каменный в размере – 225,20 кг.у.т./Гкал (постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса № \_\_\_ от \_\_.\_\_.2024).

Низшая теплота сгорания принимается по условиям договора покупки угля марки Др, поставщик ООО «Кузбасстопливосбыт» от 05.02.2024 №15/24 (Извещение о закупке № 32413174482 на портале Zakupki.gov.ru), отражена в протоколе закупки в размере 4600 ккал/кг. Тепловой эквивалент принимается равным 0,657 = 4600/7000.

Расчетный объем натурального топлива, на угольных котельных, при тепловом эквиваленте топлива – 0,657, составит 16 983 т. = 49 557 Гкал \*   
225,20 кг у.т./Гкал / 0,657 / 1000.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Экспертами отмечается отсутствия договора на поставку угля на 2025 год заключенного по результатам проведения торгов, в соответствии с пп. б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Стоимость угля на 2025 год определена в соответствии с подпунктом в) пункта 28 Основ ценообразования, с помощью закупки угля на 2024 год (закупка № 32312977701 на портале Zakupki.gov.ru), с учетом ИЦП Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на уголь каменный 2025/2024 = 1,040. Цена угля согласно проведенной закупки на 2024 год составляет 1 765,75 руб./т. без НДС.

Стоимость тонны угля на 2025 год принимается в сумме 1 837,42 руб./т. = 1 765,75 руб./т. \* 1,040.

Таким образом, плановые расходы на покупку угля в 2025 году составят   
31 205 тыс. руб. = 16 983 т. \* 1 837,42 руб./т.

Стоимость доставки тонны угля на 2025 год принимается с учетом цены доставки на 2023 год (1 200,00 руб. /т.), определенной с помощью проведенного конкурса (извещение о закупке № 32312722002 от 31.08.2023 на портале Zakupki.gov.ru), с учетом индексов роста Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по транспорту 2024/2023 = 1,230 и 2025/2024 = 1,043. Цена доставки угля на 2025 год принимается в сумме 1 539,47 тыс. руб. = 1 200,00 \* 1,230 \* 1,043.

Таким образом, расходы на доставку составят 26 145 тыс. руб. = 16 983 т. \* 1 539,47 руб./т.

Общая сумма расходов на уголь с учетом доставки на 2025 год принимается в сумме 57 350 тыс. руб. = 31 205 тыс. руб. (уголь) + 26 145 тыс. руб. (доставка)

Расходы на топливо на 2025 год по электрокотельной, расположенной по адресу пгт. Тяжинский ул. Луговая, 17, используемой в качестве топлива для производства тепловой энергии электрическую энергию, принимаются в сумме 1 048 тыс. руб., исходя из фактического расхода электрической энергии по данной котельной, в количестве 152,18 тыс. кВт\*ч. и фактической стоимости электрической энергии в 2023 году с учетом роста ИЦП Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по электроэнергии 2024/2023 = 1,051. 2025/2024 = 1,098. Расчет расходов на электроэнергию, в части котельного топлива, для производства тепловой энергии, на 2025 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Расчет расходов на электроэнергию МКП «Комфорт» на 2025 год по электрокотельной расположенной по адресу пгт. Тяжинский ул. Луговая, 17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактический тариф эл. энергии 2023 год | ИЦП на 2024/2023 год по эл. энергии | ИЦП на 20252024 год по эл. энергии | Объем электрической энергии | Итого расходы на 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1\*2\*3\*4 |
| 5,970 | 1,051 | 1,098 | 152,18 | 1 048 |

После проведенного расчета, общие расходы на котельное топливо на 2025 год принимаются в сумме 52 468 тыс. руб. = 51 420 тыс. руб. (уголь) +   
1 048 тыс. руб. (эл. энергия)

Предложения предприятия и экспертный расчет расходов на котельное топливо для производства тепловой энергии МКП «Комфорт» на 2025 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расходы на котельное топливо для производства тепловой энергии МКП «Комфорт» на 2025 год

| Показатели | Ед. изм. | Утверждено  на 2024 г. | МКП «Комфорт»  на 2025 г. | Эксперт на 2025 г. | Отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Отпуск энергии в тепловую сеть | Гкал | 47,426 | 80,785 | 86,035 | 38,609 |
| *- покупная тепловая энергия* | Гкал | 0,000 | 30,705 | 36,344 | 36,344 |
| *- от угольных котельных* | Гкал | 47,426 | 50,080 | 49,557 | 2,131 |
| *- от электрических котельных* | Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,134 | 0,134 |
| Удельный расход условного топлива | кг у.т./Гкал | 224,73 | 250,55 | 225,20 | -25,35 |
| Тепловой эквивалент | ккал/кг | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,000 |
| Расход натурального топлива | т | 16 222 | 19 098 | 16 983 | -2 115,00 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1677,71 | 1725,63 | 1 837,42 | -237,41 |
| Стоимость топлива | тыс. руб. | 27 216 | 32 956 | 31 205 | -7 681 |
| Цена авто перевозки | руб./т. | 1 086,46 | 1 119,89 | 1 539,47 | 419,58 |
| Стоимость расходов по транспортировке | тыс. руб. | 17 625 | 21 388 | 26 145 | 4 757 |
| Стоимость топлива с расходами на транспортировку | тыс. руб. | 44 841 | 54 344 | 57 350 | 3 006 |
| Объем электрической энергии для производства тепловой энергии | тыс. кВт\*ч | 0,00 | 0,00 | 152,18 | 152,18 |
| Цена электрической энергии | руб./кВт/ч | 0,000 | 0,000 | 6,889 | 6,889 |
| Электроэнергия на производство ТЭ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 1 048 | 1 048 |
| Расходы на котельное топливо, всего | тыс. руб. | 44 841 | 54 344 | 58 398 | 4 054 |

Корректировка плановых расходов на топливо на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону увеличения, составила 4 054 тыс. руб., в связи с пересчетом объемов угля и его стоимости.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием на 2025 год планируются расходы в сумме 23 827 тыс. руб., при объеме электрической энергии 3 584 тыс. кВт.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по статье, в соответствии с Основами ценообразования.

В соответствии с п. 34 Методических указаний № 760-э, объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 настоящих Методических указаний.

Объем электрической энергии на 2025 год принят экспертами в сопоставимых условиях, исходя из удельного потребления энергетического ресурса на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии от обслуживаемых котельных, рассчитанного на первый год долгосрочного периода регулирования – 77,73 кВт\*ч/Гкал, в размере 3 096 тыс. м³ = 39 827 Гкал \* 77,73 кВт\*ч/Гкал / 1000. Количество электрической энергии на обслуживание тепловых сетей, передающих тепловую энергию от ООО «ТГК» на 2025 год, принимается на уровне базового объема, учтенного на 2023 год, в пересчете на плановый объем полезного отпуска проходящий через тепловые сети в 2025 году в количестве 88 тыс. кВт/ч. Общее количество электрической энергии принимается в объеме 3 184 тыс. кВт/ч.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году).

Расчет стоимости 1 кВт\*ч на 2025 год выполнен исходя из фактической стоимости, сложившейся в 2023 году по котельным (согласно отчетности предприятия, в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT), с учетом индексов цен производителей Минэкономразвития РФ, по электрической энергии на 2024/2023=1,051 и 2025/2024=1,098. Стоимость   
1 кВт\*ч электроэнергии на 2025 составит 6,889 руб. кВт./ч = 5,970 кВт./ч \* 1,051 \* 1,098.

Таким образом, сумма расходов на электрическую энергию на 2025 год принимается экспертами в сумме 21 932 тыс. руб. = 3 184 тыс. кВт/ч. \* 6,889 руб. кВт./ч.

Расходы в размере 1 895 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3 316 тыс. руб. на объем воды в 50,95 тыс.м³.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по статье, в соответствии с Основами ценообразования.

В соответствии с п. 34 Методических указаний № 760-э, объем потребления прочих энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя определяются на каждый год долгосрочного периода регулирования в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 настоящих Методических указаний.

Объем холодной воды на 2025 год принят экспертами в сопоставимых условиях, исходя из удельного потребления энергетического ресурса на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, рассчитанного на первый год долгосрочного периода регулирования – 0,31 м³/Гкал, в размере 12,49 тыс. м³ = 39 827 Гкал \* 0,31 м³/Гкал / 1000, и объема воды на потери из тепловых сетей подключенным к котельным ООО «ТГК», в размере 5,12 тыс. м³. Общий объем принимаемой холодной воды на 2025 год составит 17,61 тыс. м³.

Плановые (расчетные) значения расходов (цен) определяются органом регулирования на основе источников информации о ценах (тарифах) и расходах, в том числе на основе установленных на очередной период регулирования цен (тарифов) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию, в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования.

Цена холодной воды на 2025 год принимается, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 614 (ред. от 26.11.2024) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Комфорт» (Тяжинский муниципальный округ)», в размере:

первое полугодие - 59,16 руб./м³,

второе полугодие - 66,26 руб./м³

Средняя стоимость холодной воды принимается равной 62,71 руб./м³ = (59,16 руб./м³ + 66,26 руб./м³) / 2

Таким образом, расходы на холодную воду на 2025 год принимаются в сумме 1 104 тыс. руб. = 17,61 тыс. м³ \* 62,71 руб. м³

Корректировка плановых расходов по данной статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 2 212 тыс. руб., в связи с принимаемым нормативным объемом воды.

**Расходы на покупную тепловую энергию**

Предприятием заявлены для включения в НВВ на очередной период регулирования расходы на покупку тепловой энергии для реализации услуги по отоплению и ГВС в сумме 107 516 тыс. руб. при объеме покупки 30 705 Гкал и их цене 3 501,64 руб./Гкал.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности заявленных предприятием затрат по данной статье. Объем покупной энергии принимается согласно актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения. Тарифы на покупку тепловой энергии, принимаются согласно постановлению РЭК Кузбасса от 18.12.2024 № \_\_\_ «Об установлении ООО «Энергоснаб» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на коллекторах, на территории Тяжинского муниципального округа, на 2025 год» и постановлению РЭК Кузбасса от 21.11.2023 № 333 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ЗАО «Тяжинское ДРСУ» на потребительском рынке пгт. Тяжинский Тяжинского муниципального округа, на период 2024 - 2028 годы».

Расчет приобретаемой тепловой энергии, на 2025 год, от поставщиков представлен в таблице 5.

Таблица 5

Расчет приобретаемой тепловой энергии, на 2025 год МКП «Комфорт»

| № | Показатели | Ед. изм. | 2025 год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 3.1 | 3.2 |
| 1 | Покупка тепловой энергии | Гкал | 36 344 | 19 112 | 17 233 |
| 1.1 | ООО «Энергоснаб» | Гкал | 35 769 | 18 809 | 16 960 |
| 1.2 | ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | Гкал | 575 | 302 | 273 |
| 2 | Средневзвешенный тариф покупки | руб./Гкал | 3 315,90 | 3 050,86 | 3 609,84 |
| 2.1 | ООО «Энергоснаб» | руб./Гкал | 3 281,22 | 3 015,89 | 3 575,48 |
| 2.2 | ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | руб./Гкал | 5 472,80 | 5 225,05 | 5 747,56 |
| 3 | Стоимость покупной энергии | тыс. руб. | 120514 | 58 307 | 62 207 |
| 3.1 | ООО «Энергоснаб» | тыс. руб. | 117 367 | 56 727 | 60 640 |
| 3.2 | ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | тыс. руб. | 3 147 | 1 580 | 1 567 |

Реестр расходов на приобретение котельного топлива, электрической энергии и холодной воды на 2025 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

Реестр расходов на приобретение котельного топлива, электрической энергии и холодной воды МКП «Комфорт» на 2025 год,

приложение 5.4 Методических указаний

тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | МКП «Комфорт»  на 2025 год | Эксперт на 2025 год | Отклонение (4-3) | Динамика расходов, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 | 6 = 4 / 2 |
| 1 | Расходы на топливо | 44 841 | 54 344 | 58 398 | 4 054 | 30,23% |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 470 | 23 827 | 21 932 | -1 895 | 18,74% |
| 3 | Расходы на холодную воду | 752 | 3 316 | 1 104 | -2 212 | 46,81% |
| 4 | Расходы на покупную тепловую энергию | 0,00 | 107 516 | 120 514 | 12 998 | 100,00% |
| 5 | ИТОГО | 64 063 | 189 003 | 201 948 | 12 945 | 215,23% |

Корректировка плановых расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на 2025 год, относительно установленных на предыдущий период регулирования, в сторону увеличения составила 136 782 тыс. руб., в связи с учетом расходов на покупную энергию и энергетические ресурсы.

Динамика изменения расходов на энергетические ресурсы, относительно предыдущего периода в сторону увеличения, составила 202,06 %, в основном из-за покупки тепловой энергии, для целей её реализации потребителям в зоне действия ЕТО.

**Расчет операционных расходов**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.   
Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для МКП «Комфорт», установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ   
от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно схеме теплоснабжения, актуализированной на 2025 год (Постановление Администрации Тяжинского муниципального округа от 08.07.2024 № 153-п) суммарная установленная тепловая мощность источников тепловой энергии МКП «Комфорт» в 2025 году изменилась по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год, в связи с заменой электрических котельных (ул. Сенная 29,   
ул. Лесная 1) на угольные модульные котельные, увеличение мощности котельной Техникум, отключение электрической котельной ул. Ленина 68 «а», и составляет 61,588 Гкал/ч., вместо ранее принимаемой 61,238 Гкал/ч (увеличение на 0,35 Гкал/ч). Условные единицы МКП «Комфорт» в 2025 году относительно 2024 года увеличились на 18,1 у.е., в связи с включением в состав ЕТО обслуживаемого коммунального комплекса тепловых сетей, подключенных к котельным ООО «ТГК», и составят 372,31 у.е., против ранее обслуживаемых 354,21 у.е. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0,057.

0,057 = (372,31 - 354,21) / 354,21 + (61,588 - 61,238) / 61,238.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2025 году,   
по расчету экспертов, составит 92 120 тыс. руб. Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 7.

Таблица 7

Расчет операционных расходов МКП «Комфорт»  
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Базовый уровень ОР на 2023 год | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0,057 |
| 3.1 | количество условных единиц, количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 354,21 | 354,21 | 372,31 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 61,238 | 61,238 | 61,588 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 79 484 | 84 355 | 92 120 |

Распределение операционных расходов по статьям приведено   
в таблице 8.

Таблица 8

Распределение операционных расходов МКП «Комфорт» по статьям на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Коррект-ка к предложению предприятия | Динамика изменения к предыдущему периоду, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 | 6 = 4 / 2 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 919 | 4 554 | 2 096 | -2 459 | 9,21% |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 6 458 | 12 356 | 7 052 | -5 304 | 9,21% |
| 3 | Расходы на оплату труда | 71 266 | 89 314 | 77 826 | -11 488 | 9,21% |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 867 | 7 840 | 3 131 | -4 709 | 9,21% |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 822 | 5 966 | 1 990 | -3 977 | 9,21% |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 23 | 16 | 25 | 9 | 9,21% |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 3 910 | 0 | -3 910 |  |
| 9 | Арендная плата | 0 | 366 | 0 | -366 |  |
| 10 | Другие расходы | 0 | 760 | 0 | -760 |  |
|  | ИТОГО операционных расходов | 84 355 | 125 082 | 92 120 | -32 962 | 9,21% |

Корректировка операционных расходов на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения, составила 32 962 тыс. руб. по причинам, описанным выше в статьях затрат.

Динамика изменения операционных расходов, относительно предыдущего периода в сторону увеличения, составила 9,21 %, в связи с применением индекса потребительских цен, изменения количества условных единиц и мощности обслуживаемых котельных.

**Расчет неподконтрольных расходов**

Согласно абзацу 4 пункта 73 Основ ценообразования, величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предприятием не заявлены расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности.

**Арендная плата**

Предприятием не заявлены расходы по арендной плате.

**Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

По общему правилу в целях бухгалтерского учета у МКП на основные средства начисляются амортизационные отчисления.

Амортизируемое имущество, полученное унитарным предприятием от собственника имущества унитарного предприятия в оперативное управление или хозяйственное ведение, подлежит амортизации у данного унитарного предприятия (абзац второй п. 1 ст. 256 НК РФ).

Предприятием заявлены расходы по амортизационным начислениям на основные средства, переданные МКП «Комфорт» в хозяйственное ведение и оперативное управление в 2025 году, в сумме 4 201 тыс. руб.

Экспертами принимается заявленная предприятием сумма амортизационных начислений, отраженная в инвестиционной программе   
МКП «Комфорт» на 2025 год, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 31.10.2022 № 351 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части производства и передачи тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии на 2023 - 2027 годы» и постановлению РЭК Кузбасса от 31.10.2022 № 350 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части передачи тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» на 2023 - 2025 годы», в сумме 4 122 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия на 2025 год, в сторону снижения составила 79 тыс. руб., в связи с утвержденными инвестиционными программами.

**Расходы на обязательное страхование**

Расходы по статье предусмотрены Федеральным законом от 27.07.2010   
№ 225 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

МКП «Комфорт» не заявлены расходы на обязательное страхование.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 427 тыс. руб., в том числе: транспортный налог в сумме 20 тыс. руб. и налог на имущество 407 тыс. руб. В обоснование расходов предприятием представлены:

- налоговая декларация по налогу на имущество организаций за 2023 год,

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Заявленная предприятием сумма налога на имущество 407 тыс. руб. не подтверждена документально. Представленная налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год, отражает начисленный налог по всему предприятию, включая имущество на водопроводные сети и сети канализации. Экспертами в рабочем порядке запрошена справка расчета налога на имущество за 2023 г. по объектам. На основании представленной справки, экспертами проведен расчет налога на имущество по объектам выработки и передачи тепловой энергии на 2025 год. Сумма налога на имущество, принимаемая в расчет на 2025 год, по расчету экспертов составит 117 тыс. руб.

Расходы на уплату транспортного налога, принимаются на уровне предложений предприятия, по фактическим расходам, сложившимся в 2023 году, в размере 4 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 290 тыс. руб., в связи с пересчетом налога на имущество.

**Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2025 год в сумме 26 973 тыс. руб., в размере 30,2 % от заявленного ФОТ 89 314 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности, к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»). Предприятием не представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством, общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды).

Общий фонд оплаты труда МКП «Комфорт» на 2025 год в составе операционных расходов составляет 77 826 тыс. руб. Исходя из расходов, приходящихся на фонд оплаты труда, эксперты рассчитали величину затрат по данной статье в размере 23 348 тыс. руб. = 77 826 тыс. руб. × 30,0 %.

Корректировка расходов, к предложению предприятия в сторону снижения составила 3 625 тыс. руб., в связи с принимаемым в расчет фондом оплаты труда.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии со статьей 284 главы 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25 %   
от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей   
247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием по данной статье заявлена сумма 378 тыс. руб.

Эксперты рассчитали плановую величину налога на прибыль в 2025 году, от учитываемого в расчет НВВ уровня прибыли МКП «Комфорт», согласно реализации мероприятий инвестиционных программ на 2025 год, установленных постановлениями РЭК Кузбасса № 350 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части передачи тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» на 2023 - 2025 годы» и   
№ 351 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части производства и передачи тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии на 2023 - 2027 годы». Общая сумма капитальных вложений на 2025 год, за счет прибыли по двум инвестиционным программам, составляет 6 614 тыс. руб. = 5 783 тыс. руб. +   
831 тыс. руб.

Таким образом, плановый уровень налога на прибыль на 2025 год составит 2 205 тыс. руб. = 6 614 тыс. руб. (нормативная прибыль на 2025 год) ÷ 0,75 (приведение к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,25 (25% налог на прибыль)

Корректировка расходов по налогу на прибыль, относительно предложений предприятия в сторону увеличения составила 1 827 тыс. руб. в связи с проведенным расчетом.

После проведенного анализа, сумма экономически обоснованных неподконтрольных расходов на 2025 год, составила 29 812 тыс. руб.

Свод неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год, приложение 5.3 Методических указаний

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год, тыс. руб. | Предприятие на 2025 год, тыс. руб. | Эксперты на 2025 год, тыс. руб. | Корректировка, тыс. руб. | Динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 | 6 = 4 / 2 |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Аренда | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Амортизация | 4 201 | 4 201 | 4 122 | -79 | -1,88% |
| 4 | Расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Налоги, в т.ч.: | 184 | 427,02 | 134 | -293 | -27,17% |
|  | - транспортный налог | 4 | 20 | 17 | -3 | 325,00% |
| - налог на имущество | 180 | 407 | 117 | -290 | -35,00% |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | 21 380 | 26 973 | 23 348 | -3 625 | 9,20% |
| 7 | Неподконтрольные расходы, без учета налога на прибыль | 25 765 | 31 601 | 27 604 | -3 997 | 7,14% |
| 8 | Налог на прибыль | 1 422 | 378 | 2 205 | 1 827 | 55,06% |
| 9 | ИТОГО неподконтрольные расходы | 27 187 | 31 980 | 29 809 | -2 171 | 9,64% |

Корректировка неподконтрольных расходов на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения, составила 2 171 тыс. руб. по причинам, описанным выше в статьях затрат.

Динамика изменения неподконтрольных расходов, относительно предыдущего периода в сторону увеличения, составила 9,64 %.

**Расходы из прибыли**

**Нормативная прибыль**

Предприятием заявлен нормативный уровень прибыли на уровне 9 337 тыс. руб.

Согласно п. 74 Основ ценообразования величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 настоящего документа;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

При определении величины нормативной прибыли регулируемой организации расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования рассчитываются с учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия, с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой.

В соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования, нормативный уровень прибыли является долгосрочным параметром регулирования, устанавливаемым для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, только для организаций, владеющих объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды нормативная прибыль определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний по формуле 12.1 без применения нормативного уровня прибыли в качестве одной из переменных.

, (12.1)

где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, тыс. руб.

Уровень прибыли для МКП «Комфорт», принимается в расчет на 2025 год согласно инвестиционных программ, установленных постановлениями РЭК Кузбасса № 350 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части передачи тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» на 2023 - 2025 годы» и № 351 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части производства и передачи тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии на 2023 - 2027 годы». Общая сумма капитальных вложений на 2025 год, за счет прибыли по двум инвестиционным программам, составляет 6 614 тыс. руб. = 5 783 тыс. руб. + 831 тыс. руб.

Корректировка нормативного уровня прибыли относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 2 723 тыс. руб., в связи с утвержденными инвестиционными программами.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пункту 74(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается для такой организации с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования, а именно при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения на 2018 год и последующие периоды регулирования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации не устанавливается для регулируемой организации:

- являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием;

- владеющей объектом (объектами) теплоснабжения исключительно на основании договора (договоров) аренды, заключенного на срок менее 3 лет.

Таким образом, предпринимательская прибыль для МКП «Комфорт» являющегося муниципальным предприятием не устанавливается.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год по виду деятельности производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии**

В соответствии с п. 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

Твi-2 – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений, согласно пункту 55 Методических указаний;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

* + 1. **Операционные расходы (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Принимаемые операционные (подконтрольные) расходы в 2023 году, равны базовому уровню операционных расходов, утвержденному на 2023 год, в размере 79 484 тыс. руб.

* + 1. **Неподконтрольные расходы (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, включающие оплату услуг от ООО «ТГК» по отоплению пункта приема платежей расположенного по адресу пгт. Тяжинский ул. Садовая, 6 принимаются, на уровне фактически начисленных по счет фактурам за 2023 год.

Расходы по амортизации, принимаются в размере начисленной амортизации по факту 2023 года, отраженной в счете 20, в размере 419 тыс. руб.

Расходы на уплату налога на имущество подтверждены налоговой декларацией за 2023 год и приняты экспертом только в части отнесенной к рассматриваемому виду деятельности, согласно представленной справки по объектному расчету налога на имущество за 2023 г., в размере 157 тыс. руб.

Транспортный налог принят на уровне фактических затрат в 2023 году, согласно оборотно-сальдовой ведомости по счету 68-07, в доле на производство тепловой энергии, в размере 17 тыс. руб.

Размер отчислений на социальные нужды принят на уровне фактических затрат в 2023 году, согласно данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023 (является официальной статистической отчетностью, заверен электронно-цифровой подписью руководителя), в размере 19 286 тыс. руб.

* + 1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Фактический объем отпуска тепловой энергии с коллекторов за 2023 год, согласно отчетной формы 46-ТЕ, составил 49 209 Гкал.

Расходы на топливо, определяются как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива по формуле (30) Методических указаний.

Фактическая цена натурального топлива признана экспертом экономически обоснованной, в размере 1 411,23 руб./т., так как закупка угля на 2023 год осуществлена в соответствии с подпунктом б) пункта 29 Основ ценообразования, в результате проведения торгов, закупка № 32312722002.

Расчет плановых и фактических скорректированных расходов на топливо на 2023 год представлен в таблице 10.

Таблица 10

Плановые и фактические скорректированные расходы на топливо  
на 2023 год МКП «Комфорт»

| № п/п | Наименование расхода | Ед. изм. | 2023 год | | | Отклонение (5-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утверждено | Факт предприятия | Факт эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов на угле | Гкал | 47 938 | 50 080 | 49 209 | -871 |
| 2 | Удельный расход условного топлива (уголь) | кг у.т./Гкал | 258,80 | 276,07 | 258,80 | -17,27 |
| 3 | Расход условного топлива (уголь) | тут | 12 277 | 13 628 | 12 550 | -1 078 |
| 4 | Цена условного топлива (уголь) | руб./тут | 4 297,87 | 3 963,02 | 3 963,02 | 0,00 |
| 5 | Стоимость угля с расходами по транспортировке | тыс. руб. | 49 869 | 54 009 | 49 737 | -4 272 |
| 6 | Отпуск тепловой энергии с коллекторов на электрической энергии | Гкал | 498 | 715 | 715 | 0 |
| 7 | Объем электрической энергии | тыс. кВт\*ч | 481,62 | 547,34 | 547,34 | 0 |
| 8 | Цена электрической энергии | руб./кВт/ч | 6,018 | 5,970 | 5,970 | 0 |
| 9 | Электроэнергия на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 2 898 | 3 267 | 3 267 | 0 |
| 10 | Расходы на топливо всего | тыс. руб. | 52 767 | 57 276 | 53 004 | -4 272 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, определяются исходя из объемов энергетических ресурсов и холодной воды, скорректированных в сопоставимых условиях, на фактический полезный отпуск и фактической стоимости приобретаемого ресурса.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на 2023 год представлен в таблице 11.

Таблица 11

Плановые и фактические расходы на приобретение электрической энергии и холодной воды для производства тепловой энергии МКП «Комфорт» на 2023 года

| № п/п | Наименование расхода | Ед. изм. | 2023 год | | | Отклонение (5-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утверждено | Факт предприятия | Факт эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Полезный отпуск | Гкал | 37 829 | 39 100 | 39 100 | 1 271 |
| 2 | Стоимость электроэнергии | тыс. руб. | 17 461 | 17 662 | 17 662 | 0 |
| 2.1 | Объем электроэнергии | тыс. кВт\*ч | 2902 | 2959 | 2959 | 57 |
| 2.2 | Средневзвешенный тариф | руб. кВт\*ч | 6,018 | 5,970 | 5,970 | 0,000 |
| 3 | Стоимость холодной воды | тыс. руб. | 563 | 3 122 | 737 | 175 |
| 3.1 | Общее количество воды | м³ | 11,71 | 50,95 | 12,04 | 0,33 |
| 3.2 | Тариф на воду | руб. м³ | 48,07 | 61,27 | 61,27 | 0,00 |

* + 1. **Нормативная прибыль (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

МКП «Комфорт» в плановом НВВ на 2023 год была предусмотрена прибыль на капитальные вложения в связи с инвестиционной программой утвержденной постановлением РЭК Кузбасса № 351 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
МКП «Комфорт» в части производства и передачи тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии на 2023 - 2027 годы», в сумме 4 381 тыс. руб., за счет прибыли. Предприятием в качестве обоснования выполнения инвестиционной программы представлены акты выполненных работ, однако, не представлены бухгалтерские документы, подтверждающие выполнение мероприятий, утвержденной инвестиционной программы. Эксперты предлагают принять выполнение инвестиционной программы по факту исполнения в 2023 году, на нулевом уровне.

* + 1. **Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования (∆ НВВ)** **(производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования принимается на уровне, учтенном на 2023 год, в сумме - 25 732 тыс. руб.

* + 1. **Расчет фактической необходимой валовой выручки МКП «Комфорт» за 2023 год (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Таблица 12

Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии)

 тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт 2023 года | | Отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| предприятие | эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 79 484 | 100 148 | 79 484 | -20 664 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 26 245 | 20 984 | 20 793 | -191 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 70 791 | 78 060 | 71 403 | -6 656 |
| 4 | Прибыль | 4 381 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -25 732 | 0 | -25 732 | -25 732 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |  |
| 10 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая  валовая выручка: | 155 169 | 199 192 | 145 948 | -53 244 |
| 11.1 | В том числе на  потребительский рынок | 146 110 | 192 585 | 141 107 | -51 478 |

* + 1. **Фактическая товарная выручка за 2023 год МКП «Комфорт» (производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии)**

Товарная выручка определена исходя из фактического объема отпуска тепловой энергии по периодам (шаблон системы ЕИАС 46TE.STX) и действующим тарифам

155 065 тыс. руб. = 37,803 тыс. Гкал \* 4 101,91 руб./Гкал

Экономически обоснованные расходы регулируемой организации, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов и не возмещенные регулируемой организации составят:

∆НВВ производство 2023 по виду деятельности производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии, составит   
-13 958 тыс. руб. = 141 107 тыс. руб. (фактическая приведенная НВВ за 2023 год) – 155 065 тыс. руб. (товарная выручка за 2023 год).

Доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и подлежащие исключению из НВВ, отсутствуют.

* + 1. **Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** (**∆ КИП)**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

выглядит следующим образом:

= 39,100 тыс. Гкал ÷ 37,829 тыс. Гкал × 9 240 тыс. руб. =   
9 551 тыс. руб.

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆КИП производство 2023 на производство и передачу тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии, составит - 9 240 тыс. руб.

∆КИП производство 2023 = 9 240 тыс. руб. × (0 тыс. руб. ÷ 9 551 тыс. руб. – 1) = - 9 240 тыс. руб.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год на услуги по передаче тепловой энергии по сетям   
МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»**

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

Твi-2 – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений, согласно пункту 55 Методических указаний;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

* + 1. **Операционные расходы (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

Принимаемые операционные (подконтрольные) расходы в 2023 году, равны базовому уровню операционных расходов, утвержденному на 2023 год, в размере 9 815 тыс. руб.

* + 1. **Неподконтрольные расходы (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расходы на уплату налога на имущество подтверждены налоговой декларацией за 2023 год и приняты экспертом только в части отнесенной к рассматриваемому виду деятельности, согласно представленной справки по объектному расчету налога на имущество за 2023 г., в размере 4 тыс. руб.

Размер отчислений на социальные нужды принят на уровне фактических затрат в 2023 году, согласно данных шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023 (является официальной статистической отчетностью, заверен электронно-цифровой подписью руководителя), в размере 798 тыс. руб.

* + 1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

Объем передачи тепловой энергии на потребительский рынок по сетям МКП «Комфорт» за 2023 год, составил 25 502 Гкал.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов по формуле (30) пункт 56 Методических указаний.

Расчет расходов на приобретение электрической энергии и покупку потерь тепловой энергии, на 2023 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

Плановые и фактические расходы на приобретение электрической энергии и покупку потерь тепловой энергии на услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК» на 2023 года

| № п/п | Наименование расхода | Ед. изм. | 2023 год | | | Отклонение (5-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Утверждено | Факт предприятия | Факт эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Полезный отпуск тепловой энергии | Гкал | 30 936 | 25 502 | 25 502 | -5 434 |
| 2 | Стоимость электроэнергии | тыс. руб. | 700 | 581 | 589 | -112 |
| 2.1 | - объем электроэнергии | тыс. кВт\*ч | 96 | 78 | 79 | -17 |
| 2.2 | - тариф покупки | руб. кВт\*ч | 7,310 | 7,455 | 7,455 | 0,145 |
| 3. | Расходы на покупную тепловую энергию (потери) | тыс. руб. | 22 225 | 16 309 | 19 951 | -2 274 |
| 3.1 | - объем покупной тепловой энергии | Гкал | 7 721 | 5 202 | 6 364 | -1 356 |
| 3.2 | - тариф покупки | руб./Гкал | 2 878,61 | 3 134,79 | 3 134,79 | 256,18 |
| 4 | Расходы на покупку энергетических ресурсов | тыс. руб. | 23 239 | 16 890 | 20 540 | -2 700 |

* + 1. **Нормативная прибыль (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

МКП «Комфорт» в плановой НВВ на 2023 год была предусмотрена прибыль на капитальные вложения в связи с инвестиционной программой утвержденной постановлением РЭК Кузбасса № 350 от 31.10.2022 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения МКП «Комфорт» в части передачи тепловой энергии от котельных ООО «ТГК» на 2023 - 2025 годы», в сумме 1 510 тыс. руб., за счет прибыли. Предприятием в качестве обоснования выполнения инвестиционной программы представлены акты выполненных работ, однако, не представлены бухгалтерские документы, подтверждающие выполнение мероприятий, утвержденной инвестиционной программы. Эксперты предлагают принять выполнение инвестиционной программы по факту исполнения в 2023 году, на нулевом уровне.

* + 1. **Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования (∆ НВВ)** **(услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных   
       ООО «ТГК»)**

Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования отсутствует.

* + 1. **Расчет фактической необходимой валовой выручки МКП «Комфорт» за 2023 год (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

Таблица 14

Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)

 тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт 2023 года | | Отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| предприятие | эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 9 815 | 7 387 | 9 815 | 2 428 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 467 | 854 | 798 | -56 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 23 239 | 16 890 | 20 540 | -2 700 |
| 4 | Прибыль | 1 510 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |  |
| 10 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» | -7 418 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая  валовая выручка: | 29 613 | 25 131 | 31 153 | 6 022 |

* + 1. **Фактическая товарная выручка за 2023 год МКП «Комфорт» (услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК»)**

Товарная выручка определена исходя из фактического объема отпуска тепловой энергии по периодам и действующим тарифам

24 411 тыс. руб. = 25,502 тыс. Гкал \* 957,21 руб./Гкал

Экономически обоснованные расходы регулируемой организации, с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов и не возмещенные регулируемой организации составят:

∆ НВВ (передача 2023) по виду деятельности передача тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК», составит 6 742 тыс. руб. =   
31 153 тыс. руб. (фактическая приведенная НВВ за 2023 год) – 24 411 тыс. руб. (товарная выручка за 2023 год).

Доходы регулируемой организации, необоснованно полученные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования и подлежащие исключению из НВВ, отсутствуют.

* + 1. **Корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** (**∆ КИП)**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

выглядит следующим образом:

= 25,502 тыс. Гкал ÷ 30,936 тыс. Гкал × 1 510 тыс. руб. =   
1 245 тыс. руб.

Таким образом, корректировка необходимой валовой выручки с учетом степени исполнения регулируемой организацией обязательств связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆КИП передача 2023 на услуги по передаче тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК», составит – 1 510 тыс. руб.

∆КИП передача 2023 = 1 510 тыс. руб. × (0 тыс. руб. ÷ 1 245 тыс. руб. – 1) = - 1 510 тыс. руб.

После проведенного анализа фактических параметров регулирования деятельности регулируемой организации за истекший период регулирования от значений таких параметров, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, общий размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам 2023 года ∆НВВ 2023, составит:

- 7 216 тыс. руб. = - 13 958 тыс. руб. (∆НВВ производство 2023, пункт 10.1.7 экспертного заключения) + 6 742 тыс. руб. (∆НВВ передача 2023, пункт 10.2.7 экспертного заключения)

Рассчитанный размер корректировки (∆НВВ), в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит увеличению на ИПЦ Минэкономразвития РФ 2024/2023=1,080 и 2025/2024=1,058. Таким образом, из плановой необходимой валовой выручки на 2025 год необходимо исключить 8 056 тыс. руб. = 7 050 тыс. руб. \* 1,080 \* 1,058.

Общий размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы по факту 2023 года   
∆ НВВ (2023), составит

-10 750 тыс. руб. = 9 240 тыс. руб. (∆НВВ производство 2023) + 1 510 тыс. руб. (∆НВВ передача 2023)

Учитывая тот факт, что ∆НВВ производство 2023 по виду деятельности производство и передача тепловой энергии от собственных источников тепловой энергии, составила -13 958 тыс. руб., а ∆ НВВ (передача 2023) по виду деятельности передача тепловой энергии по сетям МКП «Комфорт» от котельных ООО «ТГК» составила 6 742 тыс. руб. Общая сумма ∆НВВ (производство + передача 2023) составила

- 7 216 тыс. руб. = -13 958 тыс. руб. + 6 742 тыс. руб.

Эксперты, с целью недопущения резкого роста уровня тарифов на тепловую энергию в 2026 году и последующие периоды регулирования, предлагают скорректировать необходимую валовую выручку на 2025 только на часть денежных средств, подлежащих снятию, а именно на 1 803,72 тыс. руб. в ценах 2023 года или 1 803,72 \* 1,08\*1,058 = 2 061 тыс. руб. в ценах 2025 года.

Остаток денежных средств в сумме 5 412,28 тыс. руб. (7 216,0 – 1 803,72) в ценах 2023 года, снять в последующие периоды регулирования.

**Расчет необходимой валовой выручки МКП «Комфорт» на 2025 год**

Расчёт скорректированной необходимой валовой выручки на тепловую энергию МКП «Комфорт» на 2025 год представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом индексации установленных тарифов на 2025 год

(Приложение 5.9 Методических указаний)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4-3 | 6 = 4/2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 84 355 | 125 082 | 92 120 | -32 962 | 9,21% |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 27 187 | 31 980 | 29 809 | -2 171 | 9,64% |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 64 063 | 189 003 | 201 948 | 12 945 | 215,23% |
| 4 | Нормативная прибыль | 5 688 | 9 337 | 6 614 | -2 723 | 16,28% |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования (∆ НВВ) | -14 924 | 0 | -2 061 | -2 061 | -86,19% |
| 7 | Экономически обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифов на теплоноситель 2024 год | 372 | 0 | 132 | 132 | -64,39% |
| 8 | Экономически обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифа на передачу тепловой энергии на 2024 год от котельных ООО "ТГК" | 3 235 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆ КИП | 0 | 0 | -10 750 | -10 750 | 100 % |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей |  |  | 0 | 0 |  |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 169 975 | 355 402 | 317 812 | -37 590 | 86,98% |
| 11.1 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 159 913 | 355 402 | 307 554 | -47 848 | 92,33% |

**Тарифы МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2025 год**

Расчет тарифов МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2025 год представлен в таблице 16.

Таблица 16

Тариф МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 2025 год | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 1 | Январь – июнь | 34,818 | 4 495,67 | *0,00%* | 156 530 |
| 2 | Июль – декабрь | 31,395 | 4 810,36 | *7,00%* | 151 023 |
| 3 | Год (стр.1+стр.2) | 66,213 | 4 644,88 | *+ 7,40 %* | 307 554 |

**Расчет тарифов на теплоноситель**

При расчёте тарифов на теплоноситель и на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2025 год экспертами принималась за основу информация предприятия, что МКП «Комфорт» осуществляет снабжение горячей водой жилой фонд и прочие объекты Тяжинского муниципального округа. Система теплоснабжения МКП «Комфорт» открытая, с непосредственным отбором теплоносителя на нужды горячего водоснабжения потребителей.

В целях горячего водоснабжения предприятие использует собственную воду, производимую МКП «Комфорт».

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны   
в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

В соответствии с пунктом 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой   
на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих   
в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения   
и учетной политикой регулируемой организации.

Объем планового отпуска теплоносителя на 2025 год принят экспертами на основании фактического баланса отпуска теплоносителя, сложившегося в 2023 году. Плановые объемы реализации теплоносителя отражены в таблице 17.

Таблица 17

Баланс отпуска теплоносителя МКП «Комфорт» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка теплоносителя | м3 | 19 351 | 10 448 | 8 903 |
| 2 | Потери теплоносителя | м3 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Теплоноситель всего | м3 | 19 351 | 10 448 | 8 903 |
| 4 | Теплоноситель  на потребительский рынок | м3 | 19 351 | 10 448 | 8 903 |
| 4.1 | - жилищные организации | м3 |  |  |  |
| 4.2 | - бюджетные организации | м3 | 14 425 | 7 524 | 6 901 |
| 4.3 | - прочие потребители | м3 | 4 918 | 2 920 | 1 998 |
| 5 | - производственные нужды | м3 | 0 | 0 | 0 |

Экспертами при расчете тарифов на теплоноситель на 2025 год принимается стоимость, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 614 (ред. от 26.11.2024) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Комфорт» (Тяжинский муниципальный округ)», в размере:

первое полугодие - 59,16 руб./м³,

второе полугодие - 66,26 руб./м³.

Экспертами при расчете тарифов на теплоноситель с 01.01.2025 принимается стоимость теплоносителя, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 N 515 (ред. от 28.11.2023) «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый МКП «Комфорт» на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период 2023 - 2027 годы», учтенная с 01.07.2024 год, в размере 52,68 руб./м³.

Стоимость теплоносителя с 01.07.2025 принимается равным 59,00 руб./м³, исходя из стоимости первого полугодия с учетом индекса роста цены холодной воды с июля 2025 года, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 № 515 (12%).

Расчет НВВ на теплоноситель на 2024 год представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расчет НВВ на теплоноситель МКП «Комфорт» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед. изм | 2025 год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Объем теплоносителя | м³ | 19 351 | 10 448 | 8 903 |
| Тариф на холодную воду  (постановление от 25.11.2022 № 614) | руб./м³ | 62,43 | 59,16 | 66,26 |
| Расходы на покупку холодной воды | руб. | 1 208 001 | 618 079 | 589 922 |
| Цена теплоносителя, принимаемая в расчет | руб./м³ | 58,93 | 52,68 | 59,00 |
| Расходы на теплоноситель | руб. | 1 075 678 | 550 379 | 525 300 |
| Расходы, не учтенные на теплоноситель на 2025 год | руб. | 132 323 | 67 700 | 64 623 |

Экономически обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифа на теплоноситель 2025 год, в размере 132 тыс. руб. предлагается учесть в НВВ на производство тепловой энергии на 2025 год.

**Расчет тарифов МКП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2025 год**

МКП «Комфорт» осуществляет снабжение горячей водой жилой фонд   
и прочие объекты Тяжинского муниципального округа. Система теплоснабжения МКП «Комфорт» открытая, с непосредственным отбором теплоносителя на нужды горячего водоснабжения потребителей.

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит   
из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

В целях расчета тарифов на горячую воду на 2025 год предлагается принять тарифы на теплоноситель согласно п. 13 данного экспертного заключения.

Компонент на тепловую энергию МКП «Комфорт» соответствует тарифу на тепловую энергию и принимается экспертами согласно п. 12 данного экспертного заключения (таблица 16).

Норматив расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения МКП «Комфорт», приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного экспертами произведен расчет тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2025 год для МКП «Комфорт». Расчет тарифов для МКП «Комфорт» на горячую воду, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2025 год представлен в таблице 19.

Таблица 19

Тарифы на горячую воду МКП «Комфорт», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа на 2025 год

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³ \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м³ \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\*  (без НДС) |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| МКП «Комфорт» | с 01.07.2024 | 356,69 | 352,38 | 376,12 | 358,85 | 297,24 | 293,65 | 313,43 | 299,04 | 52,68 | 4 495,67 |
| с 01.01.2025 | 356,69 | 352,38 | 376,12 | 358,85 | 297,24 | 293,65 | 313,43 | 299,04 | 52,68 | 4 495,67 |
| *% изменения* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* |
| с 01.07.2025 | 384,83 | 380,21 | 405,60 | 387,13 | 320,69 | 316,84 | 338,00 | 322,61 | 59,00 | 4 810,36 |
| *% изменения* | *7,89%* | *7,90%* | *7,84%* | *7,88%* | *7,89%* | *7,9%* | *7,84%* | *7,88%* | *12,00%* | *7,00%* |

Приложения к заключению:

1. Физические показатели МКП «Комфорт» факт 2023, план на 2025 год.

2. Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии МКП «Комфорт» факт 2023, план на 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | |
|  | **Физические показатели по производству и реализации тепловой энергии МКП "Комфорт" Тяжинского муниципального округа на 2023 - 2025 гг** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023 год (ПРОИЗВОДСТВО ТЭ)** | | | |  | **2024 год** | **2025 год** | | |
| **ПЛАН** | **ФАКТ** | | |  |  | **ПЛАН** | |  |
| **эксперты** | **предприятия** | **эксперты** | **отклонения** | **динамика изменений, %** | **эксперты** | **предприятия** | **эксперты** | **корректировка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6=5-3** | **7=5/3** | **8** | **9** | **10** | **11=10-9** |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | | | | |
| 1 | Нормативная выработка | Гкал | 50 106 | 52 289 | 51 435 | 1 329 | 2,65% | 49 463 | 82 994 | 51 848 | -31 146 |
| 2 | Отпуск энергии в тепловую сеть | Гкал | 47 938 | 50 080 | 49 209 | 1 271 | 2,65% | 47 426 | 80 785 | 86 035 | 5 250 |
|  | *- покупная тепловая энергия* | Гкал |  |  |  |  |  |  | 30 705 | 36 344 | 5 639 |
|  | *- от угольных котельных* | Гкал | 47 440 | 49 365 | 48 494 |  |  | 47 426 | 50 080 | 49 557 | -523 |
|  | *- от электрических котельных* | Гкал | 498 | 715 | 715 | 0 |  | 0 | 0 | 134 | 134 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 37 829 | 39 100 | 39 100 | 1 271 | 3,36% | 37 317 | 63 305 | 68 422 | 5 117 |
|  | *- покупная тепловая энергия* |  |  |  |  | 0 |  |  |  | 28 461 | 28 461 |
|  | *- от угольных котельных* | Гкал | 37 331 | 39 100 | 38 385 | -716 |  | 37 317 |  | 39 827 | 39 827 |
|  | *- от электрических котельных* | Гкал | 498 |  | 715 | 715 |  | 0 |  | 134 | 134 |
| 4 | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | **Гкал** | **35 620** | **37 803** | **37 803** | 2 183 | 6,13% | **35 108** | **63 305** | **66 213** | **2 908** |
| 4.1. | - отпуск жилищным | Гкал | 17 282 | 18 214 | 18 214 |  |  | 19 358 |  | 40 247 |  |
| 4.2. | - отпуск бюджетным | Гкал | 16 983 | 17 941 | 17 941 |  |  | 14 621 |  | 23 423 |  |
| 4.3. | - отпуск иным потребителям | Гкал | 1 355 | 1 648 | 1 648 |  |  | 1 129 |  | 2 544 |  |
| 5 | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 2 209 | 1 297 | 1 297 |  |  | 2 209 | 0 | 2 209 |  |
| 6.1. | Расход на собственные нужды котельных | Гкал | 2 168 | 2 209 | 2 226 |  |  | 2 037 | 2 209 | 2 157 | -52 |
| 6.2. | Потери в сетях предприятия, в т.ч.: | Гкал | 10 109 | 10 980 | 10 109 |  |  | 10 109 | 17 479 | 17 613 | 133 |
|  | *- от котельных* | Гкал |  | 10 980 |  |  |  |  | 12 277 | 9 730 | -2 547 |
|  | *- покупка потерь* | Гкал |  |  |  |  |  |  | 5 202 | 7 883 | 2 680 |
| 7 | Покупка тепловой энергии | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *Отпуск тепловой энергии по полугодиям* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *- 1 полугодие* | Гкал | 18 879 | 21396 | 21 396 |  |  | 0,534 |  | 35 980 |  |
|  | *- 1 полугодие, %* | % |  |  |  |  |  |  |  | 54,34% |  |
|  | *- 2 полугодие* | Гкал | 16 741 | 16407 | 16 407 |  |  | 0,466 |  | 30 233 |  |
|  | *- 2 полугодие, %* | % |  |  |  |  |  |  |  | 45,66% |  |
|  | **Покупная теплоэнергия** | | | | | | | | | | |
| 8 | Покупка тепловой энергии | Гкал |  |  |  |  |  |  | 30 705 | 36 344 |  |
|  | ООО «Энергоснаб» | Гкал |  |  |  |  |  |  |  | 35 769 |  |
|  | ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | Гкал |  |  |  |  |  |  |  | 575 |  |
|  | Средневзвешенный тариф покупки | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  | 3501,64 | 3 315,90 |  |
|  | ООО «Энергоснаб» | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  | 3 281,22 |  |
|  | ЗАО «Тяжинское ДРСУ» | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  | 5 472,80 |  |
|  | Стоимость | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 107 516 | 120 514 |  |
|  | **Топливо на производство** | | | | | | | | | | |
| 9 | Удельный расход условного топлива | кг у.т./Гкал | 258,80 | 276,07 | 258,80 | 0 | 0,00% | 224,73 | 250,55 | 225,20 | -25,35 |
| 10 | Расход условного топлива | тут | 12 277 | 13 628 | 12 550 | 273 | 2,22% | 10 658 |  | 11 160 |  |
| 11 | Цена условного топлива с доставкой |  | 4 297,87 | 3 963,02 | 3 963,02 | -335 | -7,79% |  |  | 5 232,82 |  |
| 12 | Тепловой эквивалент |  | 0,643 | 0,670 | 0,670 |  |  | 0,657 | 0,657 | 0,657 | 0,000 |
| 13 | Удельный расход натурального топлива | кг/Гкал | 402,58 |  |  |  |  | 342,05 |  | 342,69 |  |
| 14 | Расход натурального топлива, всего | т | 19 098 | 20 341 | 18 732 |  |  | 16 222 | 19 098 | 16 983 | -2 115,00 |
| 15 | Цена натурального топлива | руб./т | 919,60 | 1 411,23 | 1 411,23 |  |  | 1677,71 | 1725,63 | 1 837,42 | 111,79 |
| 16 | **Стоимость топлива** | **тыс. руб.** | **17 562** | **28 705** | **26 435** | 8 873 | 50,52% | **27 216** | **32 956** | **31 205** | **-1 751** |
| 17 | **Стоимость расходов по транспортировке** | **тыс. руб.** | **32 307** | **24 409** | **22 478** |  |  | **17 625** | **21 388** | **26 145** | **4 757** |
|  | Цена авто перевозки | руб./т. | 1 691,63 | 1 200,00 | 1 200,00 |  |  | 1 086,46 | 1 119,89 | 1 539,47 | 419,58 |
| 18 | **Стоимость топлива с расходами на транспортировку** | **тыс. руб.** | **49 869** | **54 009** | **49 737** | -132 | -0,26% | **44 841** | **54 344** | **57 350** | **3 006** |
|  | -уголь | тыс. руб. | **49 869** | **54 009** |  |  |  | **44 841** |  | **57 350** |  |
|  | Цена угля с учетом доставки | руб./т. | **2 611,22** | **2 655,22** |  |  |  | **2 764,21** | **2 845,53** | **3 376,91** |  |
|  | *% изменения к расчетному периоду* | ***%*** |  |  |  |  |  | ***-10,08%*** | ***2,94%*** | ***22,17%*** |  |
| 19 | **Электроэнергия на производство ТЭ** | тыс. руб. | **2 898** | **3 267** | **3 267** | 369 | 12,73% | **0,00** | **0,00** | **1 048** | **1 048** |
|  | Объем электрической энергии | тыс. кВт\*ч | 481,62 | 547,34 | 547,34 |  |  | 0,00 | 0,00 | 152,18 | 152,18 |
|  | Цена | руб./кВт/ч | 6,018 | 5,970 | 5,970 | 0 | -0,80% | 0,000 | 0,000 | 6,889 | 6,889 |
| 20 | **Расходы на топливо** | тыс. руб. | **52 767** | **57 276** | **53 004** | 237 | 0,45% | **44 841** | **54 344** | **58 398** | **4 054** |
|  | *Топливная составляющая на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *1 394,90* | *1 464,86* | *1 355,60* |  |  | *1 201,62* | *858,44* | *853,50* |  |
|  | *Топливная составляющая в НВВ* | *%* | *36,1%* | *29,7%* | *37,6%* |  |  | *28,0%* | *15,3%* | *19,0%* |  |
|  | **Электроэнергия** | | | | | | | | | | |
| 21 | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 2902 | 2959 | 2959 | 57 | 1,97% | 2900 | 3584 | 3184 |  |
|  | *- на тепловую энергию* | тыс. кВт\*ч | 2902 | 2959 | 2959 | 0 |  | 2900 |  | 3096 |  |
|  | *- на передачу тепловой энергии* | тыс. кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  | 88 |  |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб./кВт\*ч | 6,018 | 5,970 | 5,970 | 0 | -0,80% | 6,368 | 6,648 | 6,889 |  |
|  | *Удельный расход на пол отпуск* | кВт\*ч/Гкал | *76,70* | *75,67* | *75,67* |  |  | *76,70* |  |  |  |
|  | ***% роста расходов к предыдущему периоду*** | ***%*** | ***-6,12%*** |  |  |  |  | ***5,78%*** |  |  |  |
| 22 | **Расходы на электрическую энергию** | **тыс. руб.** | **17 461** | **17 662** | **17 662** | 201 | 1,15% | **18 470** | **23 827** | **21 932** | **-1 895** |
|  | *Электроэнергия на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *461,58* | *451,71* | *451,71* |  |  | *494,95* | *376,38* | *320,54* |  |
|  | *Электроэнергия в НВВ* | *%* | *12,0%* | *9,2%* | *12,5%* |  |  | *11,6%* | *6,7%* | *7,1%* |  |
|  | **Вода и теплоноситель** | | | | | | | | | | |
| 23 | Количество воды | тыс. м³ | 11,71 | 50,95 | 12,04 | 0,33 | 2,82% | 11,70 | 50,95 | 17,61 |  |
|  | *- на тепловую энергию* | тыс. м³ |  |  |  |  |  |  |  | 12,49 |  |
|  | *- на передачу тепловой энергии* | тыс. м³ |  |  |  |  |  |  |  | 5,12 |  |
|  | *Удельный расход на пол отпуск* | м³/Гкал | *0,31* | *0,31* | *0,31* |  |  | *0,31* |  |  |  |
|  | Тариф на воду | руб./м³ | 48,07 | 61,27 | 61,27 | 13 | 27,45% | 64,27 | 65,08 | 62,71 |  |
| 24 | **Стоимость воды** | **тыс. руб.** | **563** | **3 122** | **737** | 175 | 31,05% | **752** | **3 316** | **1 104** | **-2 212** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 | | |
| **Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по муниципальным объектам теплоснабжения Тяжинского муниципального округа на 2023-2025гг** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатели |  | 2023 год | | | | | | | | 2024 год | 2025 год | | | |
| Производство ТЭ | | | | Передача ТЭ | | | |  |  |  |  |  |
| утверждено | предприятие факт | эксперты факт | отклонения | утверждено | предприятие факт | эксперты факт | отклонения | эксперты | предприятие | эксперты | отклонения | Динамика расходов, % |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
|  | Количество котельных | шт | **32** |  | **32** |  |  |  |  |  | **30** | **30** | **31** |  |  |
| **Баланс выработки тепловой энергии** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 50,106 | 52,289 | 51,435 |  | 38,657 | 30,705 | 31,867 |  | 49,463 | 82,994 | 51,848 | 2,385 | 4,82% |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в тепловую сеть | тыс. Гкал | 47,938 | 50,080 | 49,209 |  | 38,657 | 30,705 | 31,867 |  | 47,426 | 80,785 | 86,035 | 38,609 | 81,41% |
|  | *- покупная тепловая энергия* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 30,705 | 36,344 | 36,344 |  |
| *- от угольных котельных* |  |  |  | 48,494 |  |  |  |  |  | 47,426 | 50,080 | 49,557 | 2,131 | 4,49% |
| *- от электрических котельных* |  |  |  | 0,715 |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,134 | 0,134 |  |
| 3 | Полезный отпуск в тепловую сеть | тыс. Гкал | 37,829 | 39,100 | 39,100 |  | 30,936 | 25,502 | 25,502 | -5,434 | 37,317 | 63,305 | 68,422 | 31,105 | 83,35% |
| 3.1. | **Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе:** | **тыс. Гкал** | **35,620** | **37,803** | **37,803** |  | **30,936** | **25,502** | **25,502** | **-5,434** | **35,108** | 63,305 | 66,213 | 31,105 | 88,60% |
| 3.1.1. | *Отпуск населению* | тыс. Гкал | 17,282 | 18,214 | 18,214 |  |  |  |  |  | 19,358 |  | 40,247 |  |  |
| 3.1.2. | *Отпуск бюджетным* | тыс. Гкал | 16,983 | 17,941 | 17,941 |  |  |  |  |  | 14,621 |  | 23,423 |  |  |
| 3.1.3. | *Отпуск иным потребителям* | тыс. Гкал | 1,355 | 1,648 | 1,648 |  |  |  |  |  | 1,129 |  | 2,544 |  |  |
| 3.2. | **Отпуск на производственные нужды** | тыс. Гкал | 2,209 | 1,297 | 1,297 |  |  |  |  |  | 2,209 |  | 2,209 |  |  |
| 4 | Расход на собственные нужды | тыс. Гкал | 2,168 | 2,209 | 2,226 |  |  |  |  |  | 2,037 | 2,209 | 2,157 |  |  |
| 5 | Потери в сетях предприятия | тыс. Гкал | 10,109 | 10,980 | 10,109 |  | 7,721 | 5,202 | 6,364 |  | 10,109 | 17,479 | 17,613 |  |  |
|  | *- от котельных* | тыс.Гкал | 0,000 |  |  |  |  |  |  |  |  | 12,277 | 9,730 |  |  |
| *- покупка потерь* | тыс.Гкал | 0,000 |  |  |  |  |  |  |  |  | 5,202 | 7,883 |  |  |
| 6 | *Полезный отпуск по полугодиям* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *- первое полугодие* |  | 53% | 21,396 | 21,396 |  | 16,396 | 14,967 | 14,967 |  | 53,4% | 35,451 | 35,980 |  |  |
| *- второе полугодие* |  | 47% | 16,407 | 16,407 |  | 14,540 | 10,535 | 10,535 |  | 46,6% | 27,854 | 32,442 |  |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (приложения 5.4)** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 7 | **Энергетические ресурсы, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **70 791** | **78 060** | **71 403** | **-6 656** | **23 239** | **16 890** | **20 540** | **-2 700** | **64 063** | **189 003** | **201 948** | 12 945 | 215,23% |
| *% изменения расходов на энергетические ресурсы к предыдущему периоду* | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  | *-9,5%* |  |  |  |  |
| **7.1** | **Расходы на котельное топливо, в том числе:** | **тыс.руб.** | **52 767,00** | **54 009** | **53 004** |  | **0** | **0** | **0** |  | **44 841** | **54 344** | **58 398** | 4 054 | 30,23% |
| *Топливная составляющая на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *1 394,90* | *1 381,30* | *1 355,60* |  |  |  |  |  | *1 201,62* | *858,44* | *853,50* |  |  |
| *Топливная составляющая в тарифе* | *%* | *36,11%* | *28,04%* | *37,56%* |  |  |  |  |  | *28,04%* | *15,29%* | *18,99%* |  |  |
| 7.1.1. | **расходы на уголь** | тыс.руб. | 49 869,00 |  |  |  |  |  |  |  | 44 841 | 54 344 | 57 350 | 3 006 | 27,90% |
|  | - объем угля | т. | 19 098 | 20 341 | 18 732 |  |  |  |  |  | 16 222 | 19 098 | 16 983 |  |  |
| - уголь каменный | тыс.руб. | 17 562 |  |  |  |  |  |  |  | 27 216 | 32 956 | 31 205 |  |  |
| - цена угля | руб./т | 919,60 |  |  |  |  |  |  |  | 1 677,71 | 1 725,63 | 1 837,42 |  |  |
| *динамика цены на уголь к предыдущему периоду, %* | % |  |  |  |  |  |  |  |  | *82,4%* | *2,9%* | *9,5%* |  |  |
| в том числе транспорт топлива | тыс.руб. | 32 307 |  |  |  |  |  |  |  | 17 625 | 21 388 | 26 145 |  |  |
| цена транспортировки | руб./т | 1 691,63 |  |  |  |  |  |  |  | 1 086,46 | 1 119,89 | 1 539,47 |  |  |
|  | *% динамика цены на транспортировку* | % |  |  |  |  |  |  |  |  | *-35,8%* | *3,1%* | *41,7%* |  |  |
| 7.1.2. | **расходы на электрическую энергию для эл. кот-х** | **тыс.руб.** | **2 898** |  |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** | **1 048** |  |  |
|  | Расход э/э | тыс.кВтч | 481,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 152,18 |  |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб.кВт\*ч | 6,02 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 6,89 |  |  |
| **7.2** | **Расходы на электрическую энергию** | **тыс.руб.** | **17 461** | **20 929** | **17 662** | **-3 267** | **700** | **581** | **589** | **-112** | **18 470** | **23 827** | **21 932** | -1 895 | 18,74% |
| *Электроэнергия на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *461,58* | *535,27* | *451,71* |  | *22,64* | *22,77* | *23,09* |  | *494,95* | *376,39* | *320,54* |  |  |
| *Электроэнергия в тарифе* | *%* | *11,95%* | *10,87%* | *12,52%* |  | *2,37%* | *2,31%* | *1,89%* |  | *11,55%* | *6,70%* | *7,13%* |  |  |
|  | Расход э/э | тыс.кВтч | 2 902 | 2 959 | 2 959 |  | 96 | 78 | 79 | -17 | 2 900 | 3 584 | 3 184 |  |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб.кВт\*ч | 6,018 | 5,970 | 5,970 |  | 7,310 | 7,455 | 7,455 | 0,145 | 6,368 | 6,648 | 6,889 |  |  |
| *динамика цены на электрическую энергию, %* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | *5,8%* | *4,41%* | *8,18%* |  |  |
| **7.3** | **Расходы на холодную воду** | **тыс.руб.** | **563** | **3 122** | **737** | **-2 384** | **314** | **0** | **0** |  | **752** | **3 316** | **1 104** | -2 212 | 46,81% |
|  | *Холодная вода на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *14,88* | *79,84* | *18,86* |  | *10,15* | *0,00* | *0,00* |  | *20,15* | *52,38* | *16,14* |  |  |
|  | *Холодная вода в тарифе* | *%* | *0,39%* | *1,62%* | *0,52%* |  | *1,06%* | *0,00%* | *0,00%* |  | *0,47%* | *0,93%* | *0,36%* |  |  |
|  | объем холодной воды, всего | тыс.м3 | 11,71 | 50,95 | 12,04 | -38,91 | 5,18 |  |  |  | 11,70 | 50,95 | 17,61 |  |  |
| цена холодной воды | руб./м3 | 48,07 | 61,27 | 61,27 | 0,00 | 61,27 |  |  |  | 64,27 | 65,08 | 62,71 |  |  |
| *динамика цены на холодную воду, %* | *%* |  |  |  |  |  |  |  |  | *33,7%* | *1,25%* | *-2,43%* |  |  |
| **7.4.** | **Расходы на покупную тепловую энергию** | **тыс. руб.** |  |  |  |  | **22 225** | **16 309** | **19 951** | **-2 274** | **0,00** | **107 516** | **120 514** | 12 998 | #ДЕЛ/0! |
| *Покупка ТЭ на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |  | *718,41* | *639,52* | *782,33* |  | *0,00* | *1 698,38* | *1 761,33* |  |  |
| *Покупная ТЭ в тарифе* | *%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* |  | *75,05%* | *64,90%* | *64,04%* |  | *0,00%* | *30,25%* | *39,18%* |  |  |
|  | - объем покупной тепловой энергии | Гкал |  |  |  |  | 7 721 | 5 202 | 6 364 | -1 356 |  | 30 704,50 | 36 344,26 |  |  |
|  | - тариф покупки | руб./Гкал |  |  |  |  | 2 878,61 | 3 134,79 | 3 134,79 | 256,18 |  | 3 501,64 | 3 315,90 |  |  |
|  | *динамика цены на покупную тепловую энергию, %* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов (приложение 5.2)** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
|  | **индекс операционных расходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,061 |  | 1,092 |  |  |
| 8 | **Операционные расходы, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **79 484** | **100 148** | **79 484** | **-20 664** | **9 815** | **7 387** | **9 815** | **2 428** | **84 355** | **125 082** | **92 120** | -32 962 | 9,21% |
| *% изменения операционных расходов к предыдущему периоду* | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  | *6,13%* |  |  |  |  |
| *ОР на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *2 101,17* | *2 561,32* | *2 032,84* |  | *317,27* | *289,66* | *384,87* |  | *2 260,50* | *1 975,86* | *1 346,35* |  |  |
| *ОР в тарифе* | *%* | *54,4%* | *52,0%* | *56,3%* |  | *33,1%* | *29,4%* | *31,5%* |  | *52,8%* | *35,2%* | *30,0%* |  |  |
| **8.1** | **Вспомог.материалы** | **тыс.руб.** | **1 808** | **3 997** | **1 808** |  | **22** | **80** | **22** |  | **1 919** | **4 554** | **2 096** | -2 459 | 9,21% |
| **8.2** | **Ремонт основных средств** | **тыс.руб.** | **6 085** | **6 916** | **6 085** |  | **2 829** | **3 977** | **2 829** |  | **6 458** | **12 356** | **7 052** | -5 304 | 9,21% |
| **8.3** | **Оплата труда** | **тыс.руб.** | **67 151** | **63 862** | **67 151** |  | **6 964** | **2 643** | **6 964** |  | **71 266** | **89 314** | **77 826** | -11 488 | 9,21% |
|  | численность, всего | чел | 153,15 | 152,00 | 153,15 |  | 18,68 | 7,00 | 18,68 |  | 153 | 171,83 | 159 |  |  |
| средняя зарплата | тыс.руб. | 36 539 | 35 012 | 36 539 |  | 31 066 | 31 459 | 31 066 |  | 38 778 | 43 315 | 40 789 |  |  |
| **8.4** | **Услуги произв,характера** | **тыс.руб.** | **2 701** | **10 519** | **2 701** |  |  |  |  |  | **2 867** | **7 840** | **3 131** | -4 709 | 9,21% |
|  | *- ГСМ* | *тыс.руб.* | *2 701* | *4 270* | *2 701* |  |  |  |  |  | *2 867* |  |  |  |  |
|  | *- прочие услуги* | *тыс.руб.* |  | *6 248,76* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **8.5** | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | **тыс.руб.** | **1 717** | **4 819** | **1 717** |  |  | **522** |  |  | **1 822** | **5 966** | **1 990** | -3 977 | 9,21% |
|  | *- расходы на оплату услуг связи* | *тыс.руб.* | *74* | *343* | *74* |  |  | *55* |  |  | *79* | *444* | *86* |  |  |
|  | *- расходы на оплату услуг охраны* | *тыс.руб.* | *47* | *171* | *47* |  |  | *28* |  |  | *50* | *222* | *55* |  |  |
|  | *- расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг* | *тыс.руб.* | *148* | *483* | *148* |  |  | *269* |  |  | *157* | *2 164* | *171* |  |  |
|  | *- расходы на охрану труда* |  | *859* | *913* | *859* |  |  | *170* |  |  | *912* | *1 019* | *996* |  |  |
|  | *- расходы на канцелярию* |  | *122* |  | *122* |  |  |  |  |  | *129* | *358* | *141* |  |  |
|  | *- обслуживание компьютерной и офисной техники* |  | *467* |  | *467* |  |  |  |  |  | *496* | *540* | *542* |  |  |
|  | *- прочие расходы* |  |  | *2 909* |  |  |  |  |  |  | *0* | *1 218* | *0* |  |  |
| **8.6** | **Расходы на служебные командировки** | **тыс.руб.** | **0** | **14** | **0** |  |  |  |  |  | **0** |  |  |  |  |
| **8.7** | **Расходы на обучение персонала** | **тыс.руб.** | **22** |  | **22** |  |  |  |  |  | **23** | **16** | **25** | 9 | 9,21% |
| **8.8** | **Арендная плата (прочего имущества)** | **тыс.руб.** | **0** | **9 420** | **0** |  |  |  |  |  | **0** | **3 910** | **0** | -3 910 |  |
| **8.9** | **Услуги банка по обслуживанию текущей деятельности** | **тыс.руб.** | **0** | **86** | **0** |  |  |  |  |  | **0** | **366** | **0** | -366 |  |
| **8.10** | **Другие расходы** | **тыс.руб.** | **0** | **515** | **0** |  |  | **165** |  |  | **0** | **760** | **0** | -760 |  |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 9 | **Неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **26 245** | **20 984** | **20 793** | **-191** | **2 467** | **854** | **798** | **-56** | **27 187** | **31 980** | **29 809** | -2 171 | 9,64% |
| *% изменения неподконтрольных расходов к предыдущему периоду* | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  | *3,6%* |  |  |  |  |
| *НР на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *693,79* | *536,67* | *531,79* |  | *79,74* | *33,49* | *31,29* |  | *728,54* | *505,17* | *435,66* |  |  |
| *НР в тарифе* | *%* | *18,0%* | *10,9%* | *14,7%* |  | *8,3%* | *3,4%* | *2,6%* |  | *17,0%* | *9,0%* | *9,7%* |  |  |
| **9.1** | **Аренда** | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.2 | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности** | тыс.руб. | **0** | **914** | **914** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.3 | **Амортизация, в т.ч.:** | тыс.руб. | **4 859** | **419** | **419** |  |  |  |  |  | **4 201** | **4 201** | **4 122** | -79 | -1,88% |
|  | *- амортизация имущества с вновь введенных ОС (учитывается при расчете инвестиций)* | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |
| *- амортизация имущества на праве хозяйственного ведения* | тыс.руб. | 4 859 | 419 | 419 |  |  |  |  |  | 4 201 | 4 201 | 4 122 |  |  |
| 9.4 | **Расходы на обязательное страхование** | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.5 | **Налоги, в т.ч.:** | тыс.руб. | **146** | **365** | **174** |  |  | 56 |  |  | 184 | 427,02 | 134 | -293 | -27,17% |
|  | - плата за выбросы загрязняющих веществ | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
| - земельный налог | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
| - транспортный налог | тыс.руб. | 4 | 20 | 17 |  |  |  |  |  | 4 | 20 | 17 | -3 | 325,00% |
| - налог на имущество | тыс.руб. | 142 | 345 | 157 |  |  | 56 | 4 |  | 180 | 407 | 117 | -290 | -35,00% |
| 9.6 | **Отчисления на социальные нужды** | тыс.руб. | 20 145 | 19 286 | 19 286 |  | 2 089 | 798 | 798 | -1 291 | 21 380 | 26 973 | 23 348 | -3 625 | 9,20% |
| 9.7 | **Резерв по сомнительным долгам** | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО неподконтрольные расходы, без учета налога на прибыль** | тыс.руб. | 25 150 | 20 984 | 20 793 |  |  |  |  |  | 25 765 | 31 601 | 27 604 | -3 997 | 7,14% |
| 9.8 | **Налог на прибыль** | тыс.руб. | 1 095 |  |  |  | 378 |  |  |  | 1 422 | 378 | 2 205 | 1 827 | 55,06% |
| Уровень НВВ без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | тыс.руб. | 175 425 | 199 192 | 171 680 | -27 511 | 33 054 | 24 277 | 30 355 |  | 174 183 | 345 686 | 321 672 | -24 014 | 84,67% |
| **Прибыль** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 10 | **Нормативная прибыль** | **тыс.руб.** | **4 381** | **0** | **0** | **0** | **1 510** |  | **0** |  | **5 688** | **9 337** | **6 614** | -2 723 | 16,28% |
| *Прибыль на 1 Гкал полезного отпуска* | *руб. Гкал* | *115,81* | *0,00* | *0,00* |  | *48,81* | *0,00* | *0,00* |  | *152,42* | *147,49* | *96,66* |  |  |
| *Прибыль в тарифе* | *%* | *2,8%* | *0,0%* | *0,0%* |  | *5,1%* | *0,0%* | *0,0%* |  | *3,3%* | *2,6%* | *2,1%* |  |  |
| 10.1 | **- прибыль на прочие цели** | тыс.руб. | 0 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| 10.2 | **- инвестиции на концессию, в расчет** | **тыс.руб.** | **4 381** | **0** | **0** |  | **1 510** | **0** | **0** |  | **5 688** | **9 337** | **6 614** | -2 723 | 16,28% |
| *Справочно: капитальные вложения* | ***тыс.руб.*** | *9 240* | *9 240* | *9 240* |  | *1 510* | *1 510* | *1 510* |  | *10 021* |  | 10 736 |  |  |
| 11 | **Предпринимательская прибыль** | **тыс.руб.** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |
| **Расчет НВВ** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| **12** | **Необходимая валовая выручка (НВВ), (6=1+2+3+4+5)** | **тыс.руб.** | **180 901** | **199 192** | **171 680** | **-27 511** | **37 031** | **25 131** | **31 153** | **6 022** | **181 293** | **355 402** | **330 491** | 149 198 | 82,30% |
| **13** | **Корректировка НВВ** | ***тыс.руб.*** | **-25 732** | **0** | **-25 732** | **-25 732** | **-7 418** | **0** | **0** |  | **-11 318** | **0** | **-12 679** | -1 361 | 12,03% |
| *13.1.* | *Корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования (∆ НВВ)* | *тыс.руб.* | *-25 732* |  | *-25 732* |  |  |  |  |  | *-14 924* | *0* | *-2 061* | -2 061 | -86,19% |
| *13.2* | *Экономически обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифов на теплоноситель 2024 год* | *тыс.руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  | *372* |  | *132* | 132 | -64,39% |
| *13.3* | *Экономически обоснованные расходы, не учтенные при расчете тарифа на передачу тепловой энергии на 2024 год от котельных ООО "ТГК"* | *тыс.руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  | *3 235* |  |  | 0 | -100,00% |
| *13.4* | *Размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆ КИП* | *тыс.руб.* |  |  |  |  |  |  |  |  | *0* | *0* | *-10 750* | -10 750 | #ДЕЛ/0! |
| *13.5* | *Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»* | *тыс.руб.* |  |  |  |  | *-7 418,15* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **14** | **Необходимая валовая выручка с учетом ограничений/включений, (8=6.1.+7)** | тыс.руб. | **155 169** | **199 192** | **145 948** | **-53 244** | **29 613** | **25 131** | **31 153** | **6 022** | **169 975** | **355 402** | **317 812** | -37 590 | 86,98% |
| 14.1. | **НВВ на потребительский рынок** |  | **146 110** | **192 585** | **141 107** | **-51 478** | **29 613** | **25 131** | **31 153** | **6 022** | **159 913** | **355 402** | **307 554** | -47 848 | 92,33% |
| **Расчет тарифов** | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| **15** | **Товарная выручка, в т.ч.:** |  | **146 110** | **155 065** | **155 065** | **0** | **29 613** | **24 411** | **24 411** | **0** | **159 913** | **355 402** | **307 554** | 147 640 | 92,33% |
| *динамика изменения НВВ к предыдущему периоду* | **%** |  |  |  |  |  |  |  |  | *9,45%* |  | *92,33%* |  |  |
|  | 1 полугодие | тыс.руб. | 77 438 |  |  |  |  |  |  |  | 81 793 |  | 156 530 |  |  |
| 2 полугодие | тыс.руб. | 68 672 |  |  |  |  |  |  |  | 78 120 |  | 151 023 |  |  |
| **16** | **Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе:** | **тыс. Гкал** | **35,620** | **37,803** | **37,803** |  | **30,936** | **25,502** | **25,502** |  | **37,317** | **63,305** | **66,213** | 28,896 | 77,44% |
|  | 1 полугодие | тыс.Гкал | 18,879 | 21,396 | 21,396 |  | 16,396 | 14,967 | 14,967 |  | 19,940 | 35,451 | 34,818 |  |  |
| 2 полугодие | тыс.Гкал | 16,741 | 16,407 | 16,407 |  | 14,540 | 10,535 | 10,535 |  | 17,377 | 27,854 | 31,395 |  |  |
| **17** | **Тариф на тепловую энергию (среднегодовой без НДС)** | руб/Гкал | **4 101,91** | **4 101,91** | **4 101,91** |  | **957,21** | **957,21** | **957,21** |  | **4 285,27** | **5 614,10** | **4 644,88** |  |  |
| *% изменения тарифа (среднегодовой)* | *%* | *8,99%* |  |  |  |  |  |  |  | *4,47%* |  | *8,39%* |  |  |
| 17.1 | **Тариф на тепловую энергию с 1 января** | руб/Гкал | **4 101,91** |  |  |  |  |  |  |  | **4 101,91** |  | **4 495,67** |  |  |
| *% изменения тарифа с 01 января* | *%* | *8,99%* |  |  |  |  |  |  |  | *0,00%* |  | *0,00%* |  |  |
| 17.2 | **Тариф на тепловую энергию с 1 июля** | руб/Гкал | **4 101,91** |  |  |  |  |  |  |  | **4 495,67** |  | **4 810,36** |  |  |
| *% изменения тарифа с 01 июля (11.2/11.1)* | *%* | *0,00%* |  |  |  |  |  |  |  | *9,60%* |  | *7,00%* |  |  |
| 18 | **∆ НВВ (12 = 8.1 - 9)** | тыс. руб. | **0,00** | **37 520,20** | **-13 958** |  | **0,00** | **720,16** | **6 742** |  | **0,00** | **0,00** |  |  |  |
| 19 | **∆ КИП** | тыс. руб. |  | **-4 650** | **-9 240** |  |  |  | **-1 510** |  |  |  |  |  |  |

**Долгосрочные параметры регулирования МКП «Комфорт» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа,   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| МКП «Комфорт» | 2023 | 79 484 | х | x | x | х | x | x |
| 2024 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2025 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |

**Долгосрочные тарифы МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МКП «Комфорт» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  Руб./Гкал | с 01.01.2023 | 4 101,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 101,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 495,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 495,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 810,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 062,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 573,25 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 293,95 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 293,94 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х | х | х | х | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
|  | с 01.01.2023 | 4 922,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 922,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 394,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 5 394,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 772,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 6 074,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 6 687,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 6 352,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 352,73 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Приложение № 68 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы МКП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа,   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| МКП «Комфорт» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 48,07 | x |
| с 01.01.2024 | 48,07 | x |
| с 01.07.2024 | 52,68 | x |
| с 01.01.2025 | 52,68 | x |
| с 01.07.2025 | 59,00 | x |
| с 01.01.2026 | 52,04 | x |
| с 01.07.2026 | 54,12 | x |
| с 01.01.2027 | 54,12 | x |
| с 01.07.2027 | 56,28 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 48,07 | x |
| с 01.01.2024 | 48,07 | x |
| с 01.07.2024 | 52,68 | x |
| с 01.01.2025 | 52,68 | x |
| с 01.07.2025 | 59,00 | x |
| с 01.01.2026 | 52,04 | x |
| с 01.07.2026 | 54,12 | x |
| с 01.01.2027 | 54,12 | x |
| с 01.07.2027 | 56,28 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 57,68 | x |
| с 01.01.2024 | 57,68 | x |
| с 01.07.2024 | 63,22 | x |
| с 01.01.2025 | 63,22 | x |
| с 01.07.2025 | 70,80 | x |
| с 01.01.2026 | 62,45 | x |
| с 01.07.2026 | 64,94 | x |
| с 01.01.2027 | 64,94 | x |
| с 01.07.2027 | 67,54 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).»

Приложение № 69 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы МКП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС)  с поло-тенце-суши-телями | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС)  без поло-тенце-суши-телей | Изолированные стояки | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| МКП «Комфорт» | с 01.01.2023 | 325,45 | 321,52 | 343,18 | | 327,42 | 271,21 | 267,93 | 285,98 | 272,85 | 48,07 | 4 101,91 | х | х |
| с 01.01.2024 | 325,45 | 321,52 | 343,18 | | 327,42 | 271,21 | 267,93 | 285,98 | 272,85 | 48,07 | 4 101,91 | х | х |
| с 01.07.2024 | 356,69 | 352,38 | 376,12 | | 358,85 | 297,24 | 293,65 | 313,43 | 299,04 | 52,68 | 4 495,67 | х | х |
| с 01.01.2025 | 356,69 | 352,38 | 376,12 | | 358,85 | 297,24 | 293,65 | 313,43 | 299,04 | 52,68 | 4 495,67 | х | х |
| с 01.07.2025 | 384,83 | 380,21 | | 405,60 | 387,13 | 320,69 | 316,84 | 338,00 | 322,61 | 59,00 | 4 810,36 | х | х |
| с 01.01.2026 | 392,92 | 388,06 | | 414,78 | 395,35 | 327,43 | 323,38 | 345,65 | 329,46 | 52,04 | 5 062,32 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.07.2026 | 428,76 | 423,42 | 452,84 | 431,44 | 357,30 | 352,85 | 377,37 | 359,53 | 54,12 | 5 573,25 | х | х |
| с 01.01.2027 | 410,53 | 405,46 | 433,40 | 413,08 | 342,11 | 337,88 | 361,17 | 344,23 | 54,12 | 5 293,95 | х | х |
| с 01.07.2027 | 413,12 | 408,05 | 436,00 | 415,67 | 344,27 | 340,04 | 363,33 | 346,39 | 56,28 | 5 293,94 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для МКП «Комфорт», реализуемый на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «24» ноября 2022 № 515 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2023 № 403, от 19.12.2024 г. № 674).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для МКП «Комфорт», реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от «24» ноября 2022 № 514 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2023   
№ 402, от 19.12. 2024 г. № 673).»

Приложение № 70 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
по материалам, представленным ООО «Тепловая компания», для определения уровня долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, реализуемую   
на потребительском рынке   
Мысковского городского округа, на 2025-2029 годы.

**Нормативно-правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ).

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ).

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы Общества с ограниченной ответственностью «Тепловая компания» (далее по тексту ООО «ТК») на расчет тарифов на тепловую энергию   
на 2025-2029 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025-2029 годы.

Экспертная оценка расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025-2029 год долгосрочного периода регулирования, производилась на основе индексации установленных тарифов. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых Региональной энергетической комиссией Кузбасса видов деятельности.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058,

на 2026 год – 1,043,

на 2027 год – 1,040.

на 2028 год – 1,040,

на 2029 год – 1,040.

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания».

Сокращенное наименование: ООО «ТК».

ОГРН 1204200008033

ИНН/КПП 4205389843/420501001

ООО «ТК» осуществляет производственную деятельность на территории Мысковского городского округа.

Перечень котлов представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Котлы, установленные на котельных ООО «ТК»

| № | Марка котла | Тип котла | Мощность, Гкал | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | КВТС 20-150П | Водогрейный | 20 | 1991 |
| 2 | КВТС 20-150П | Водогрейный | 20 | 2007 |
| 3 | КЕ 25-14 | Паровой | 16,5 | 1993 |
| 4 | КЕ 25-14 | Паровой | 16,5 | 2008 |
| 5 | ДКВР 20-13 | Паровой | 13,2 | 1974 |
| 6 | ДКВР 20-13 | Паровой | 13,2 | 1997 |

Общая установленная мощность котельных ООО «ТК» составляет   
99,4 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей в 2-трубном исчислении на 01.01.2024 составляет 12,82 км, в том числе надземная прокладка 4,73 км, подземная 8,09 км.

Согласно уставу ООО «ТК», организация осуществляет следующие виды деятельности: производство, передачу и распределение пара и горячей воды; обеспечение работоспособности котельных; обеспечение работоспособности тепловых сетей; торговлю паром и горячей водой; производство электроэнергии; ремонт и монтаж шин и оборудования; строительство зданий и сооружений; монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений; подготовка строительного участка; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; строительство коммунальных объектов для обеспечения электроэнергией и телекоммуникациями.

Тарифы ООО «ТК» на 2025-2029 годы подлежат регулированию согласно положениям п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении», поскольку ООО «ТК» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным   
к нему категориям потребителей.

ООО «ТК» применяет общую систему налогообложения.

**Определение необходимой валовой выручки**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Экспертами отмечается наличие актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения на сайте Администрации Мысковского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Мысковского городского округа от 21.06.2024 № 862-п (https://pravo-myskiadmin.ru/media/docs/post/2024/6/26/862-п\_от\_21.06.2024.pdf). В соответствии с актуализированной схемой, полезный отпуск предприятия на потребительский рынок в 2025 году составит 85 819,40 Гкал, на производственные нужды 643,41 Гкал. Эксперты считают экономически обоснованным принять полезный отпуск в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2021-2023 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 2.

Таблица 2

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2021 | 69422,17 |  |
| 2022 | 69600,54 | 0,26 |
| 2023 | 64441,61 | -7,41 |
| 2025 | 62136,13 | -3,58 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии принят на уровне нормативных, утвержденных постановлением РЭК Кузбасса от 24.10.2024 № 262, в размере 18 638 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении 2,98 % или 3 228,20 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс тепловой энергии ООО «Тепловая компания» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 108 329,01 | 60 097,79 | 48 231,22 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 105 100,81 | 58 306,88 | 46 793,93 |
| 3 | Полезный отпуск | 86 462,81 | 47 967,06 | 38 495,75 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 85 819,40 | 47 610,11 | 38 209,29 |
| 4.1 | - жилищные организации | 62 136,13 | 34 471,32 | 27 664,81 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 14 797,74 | 8 209,36 | 6 588,38 |
| 4.3 | - прочие потребители | 8 885,53 | 4 929,43 | 3 956,10 |
| 5 | - производственные нужды | 643,41 | 356,95 | 286,46 |
| 6 | Потери, всего | 21 866,20 | 12 130,73 | 9 735,47 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 3 228,20 | 1 790,91 | 1 437,29 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 18 638,00 | 10 339,82 | 8 298,18 |

**Баланс теплоносителя**

Структура планового объема отпуска теплоносителя на 2025 год экспертами принята на уровне, представленном в таблице 4:

Таблица 4

Баланс теплоносителя на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Предложения экспертов на 2025 год | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Теплоноситель | м3 | 392 838,08 | 217 935,16 | 174 902,92 |
| Полезный отпуск | м3 | 335 151,48 | 185 932,31 | 149 219,17 |
| в т.ч на потребительский рынок. | м3 | 210 817,36 | 116 955,35 | 93 862,01 |
| - жилищные организации | м3 | 180 473,12 | 100 121,25 | 80 351,87 |
| - бюджетные организации | м3 | 22 433,38 | 12 445,39 | 9 987,99 |
| - прочие потребители | м3 | 7 910,86 | 4 388,72 | 3 522,14 |

**Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений п.37 Методических указаний

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

*Расходы на сырье и материалы*

Согласно п.1 части 2 статьи 254 Налогового кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 8 237,56 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 2 499,78 тыс. руб. на производство теплоносителя.

Экспертами проанализированы все представленные предприятием документы.

Расчет расходов по статье «Расходы на сырье и материалы» на производство тепловой энергии представлен в таблице 5.

Расчет расходов по статье «Расходы на сырье и материалы» на производство теплоносителя представлен в таблице 6.

Таблица 5.

Расчет расходов по статье «Расходы на сырье и материалы» на производство тепловой энергии

| № | Наименование | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложения экспертов, тыс. руб. | Корректировка, тыс. руб. | Обоснования, пояснения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Прочие | 1 738,02 | 728,39 | -1 009,63 | х |
| 1.1. | Инструмент ручной | 63,55 | 63,55 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.27 том 1)  Анализ цен на инструмент ручной  Коммерческие предложения ООО «Нисса» № 289 от 26.01.24г  Коммерческие предложения ООО «Кузнецкий инструмент» № от 19.01.24г  Коммерческие предложения ООО «НПК «Специальная металлургия-Новосибирск» № СМНС-МИЕ 104 от 26.01.24г  Договор поставки № 56/2023 от 27.03.2023г заключенный с ИП Пилипенко И.В.  УПД №125684 от 01.08.2023г  УПД №124434 от 27.04.2023г  Договор поставки №-17/2023 от 17.01.2023г заключенный с ИП Ушкова А.А.  УПД № 464 от 22.02.2023г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует. |
| 1.2. | Строительный инструмент | 46,03 | 46,03 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.28 том 1)  Договор поставки №-29/2023 от 01.02.2023г заключенный с ООО Промышленное оборудование  УПД № 89 от 06.03.2023г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| 1.3. | Электробензо инструмент | 306,31 | 186,29 | -120,02 | Расчет по статье (пункт 1.29 том 1)  Анализ цен электробензоинструменты  Коммерческие предложения ООО «Кузнецкий инструмент» №129903 от 05.02.2024г  Коммерческие предложения ООО «Ассвар» № 287 от 15.02.2024г.  Коммерческие предложения ООО «Промышленное оборудование» № 139 от 15.02.2024г.  Договор поставки №-18/2024 от 06.02.2024г заключенный с ООО ТД Мир сварки  УПД № Н00002279/02 от 07.03.2024г  Договор поставки 158/2023 от 05.12.2023г заключенный с Кронос-Групп  УПД № 364 от 17.01.2024г  Договор поставки РТ6-005584-43/2021 от 12.02.2021г заключенный с ООО «ДНС Ритейл»  УПД №РТ6-005289/3235 от 22.07.2022г  Корректировка обусловлена расчетом эксперта, в расчет применена средневзвешенная фактическая сумма расходов за 2022, 2023 гг.  с применением индексов (ИПЦ 2024/2023, и ИПЦ 2025/2024) |
| 1.4. | Насосы, дымососы, эл. оборудование | 354,43 | 70,89 | -283,54 | Расчет по статье (пункт 1.30 том 1) Анализ цен на насосы, дымососы, эл. оборудование Коммерческие предложения ООО «БКМЗ» №87 от 19.02.24г Коммерческие предложения ООО «ТД «Кронос-групп» №2424 от 16.02.24г. Коммерческие предложения ООО «Электородвигатель-НК  Экспертами распределены данные расходы на 5 лет долгосрочного периода регулирования. |
| 1.5. | Прочие расходные материалы | 206,37 | 134,08 | -72,29 | Расчет по статье (пункт 1.31 том 1)  Корректировка обусловлена расчетом эксперта, в расчет применена средневзвешенная фактическая сумма расходов за 2022, 2023 гг.  с применением индексов (ИПЦ 2024/2023, и ИПЦ 2025/2024) |
| 1.6. | Мебель, бытовая техника | 584,54 | 116,91 | -467,63 | Расчет по статье (пункт 1.32 том 1)  Экспертами распределены данные расходы на 5 лет долгосрочного периода регулирования. |
| 1.7. | Прочий инструмент и хоз. инвентарь | 57,52 | 57,52 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.33 том 1)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| 1.8. | Автошины | 42,89 | 37,84 | -5,05 | расчет по статье (пункт 1.34 том 1)  Приказ ООО «ТК» № 109-П о норме экспуатационного пробега автошин  Карточка учета пробега № б/н август 2023г.  Карточка учета пробега № б/н декабрь 2023г.  Анализ цен на автошины летние  Коммерческие предложения ООО «БАСЕТ-АВТО» № БА00000240 от 14.02.2024г  Коммерческие предложения ИП Кустов № аК00008 от 14.02.2024г  Коммерческое предложение ООО «Шинсервис»  Договор поставки № - 146/2023 от 30.10.2023г. заключенный с ООО «Колесо-Т»  УПД № КЗ-071103 от 09.11.23г  Экспертами сделан пересчет расходов и распределены данные расходы на 5 лет долгосрочного периода регулирования. |
| 1.9. | Диаграммная бумага | 76,38 | 15,28 | -61,10 | Расчет по статье (пункт 1.35 том 1)  Договор поставки № 14/2024 от 25.01.2024г заключенный с ООО «Приборика»  УПД № 1965 от 26.02.2024г  Экспертами распределены данные расходы на 5 лет долгосрочного периода регулирования. |
| 2. | Питьевая вода | 440,68 | 303,69 | -136,99 | Расчет питьевой воды (пункт 1.36 том 1),  Договор № 156/2023 от 04.12.23 заключенный с ООО Акваплюс  счет фактура от 31.01.2024  Расходы скорректированы в связи с корректировкой плановой численностью |
| 3. | ГСМ | 338,51 | 225,59 | -112,92 | Расчет по статье (пункт 1.37 том 1)  анализ цен  договор поставки № 57/2022 от 31.03.2022 заключенный с ИП Ушакова А.А.  договор поставки № 138/2023 от 03.10.2023 заключенный с ООО ««ТД «АвтоХИТ»  договор поставки № Мбк 556№ 149/2022 от 14.11.2022 заключенный с  ООО «МультиБрендКомпания»  договор № 063/23-№101/2023 от 04.07.2023 заключенный с ООО «НК-ТРЕЙД»  Приказ о введении норм расхода ГСМ  Нормы расхода ГСМ  договор № ТК13/06-№95/2023 от 13.06.2023 заключенный с ООО «КЭнК»  Корректировка обусловлена расчетом эксперта, в расчет применена фактическая сумма расходов за 2023 г. с применением индексов (ИПЦ 2024/2023, и ИПЦ 2025/2024) |
| 4. | Расходы на охрану труда | 4 526,15 | 3 710,39 | -815,76 | х |
| 4.1. | Спецодежда | 3 278,35 | 2 476,49 | -801,86 | Расчет по статье (пункт 1.38 том 1)  Приказ ООО ««ТК»« № 253-П от 11.12.2023г об установлении норм выдачи респираторов  Анализ цен на спецодежду  Договор поставки № ПЕ 190/24-№6/2024 от 09.01.2024г заключенный с АО «ТД ТРАКТ»  Доп. соглашение № 3 29.11.2023г  УПД № 17605/4217 от 13.03.2024г  Коммерческое предложение ООО «Кузбасс-Техноавия» № 6392 от 27.02.24г  Расходы скорректированы в связи с корректировкой плановой численностью |
| 4.2. | Молоко | 813,52 | 813,52 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.39 том 1)  Данные Федеральной службы гос. статистики по КО –Кузбассу о стоимости на молоко  Приложение 8 коллективного договора (перечень рабочих мест по профессиям, дающим право на ежемесячное получение молока)  Приказ ООО «ТК» № 10-П от 09.01.2024г. О компенсационной выплате взамен молока  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| 4.3. | Мыло, защитные крема | 424,01 | 410,12 | -13,89 | Расчет по статье (пункт 1.40 том 1)  Договор поставки № ТК-034-08-23-ЗЦ от 19.09.2023г заключенный с ИП Сохарева АО  Счет-фактура № 15 от 06.02.2024г  Расходы скорректированы в связи с корректировкой плановой численностью |
| 4.4. | Аптечки | 10,27 | 10,27 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.41 том 1)  Акт учета аптечек 11.03.2024г. ООО «ТК»  Договор поставки № 19/06/2023-№82/2023 от 19.06.2023 заключенный с ИП Шелепкова АВ  ТН ЦБ-406 от 28.06.2023г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| 5. | Канцелярия | 649,03 | 649,03 | 0,00 | х |
| 5.1. | Канцелярские расходы | 350,20 | 350,20 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.42 том 1)  Договор поставки № 123/2023 от 24.08.2023г. заключенный с ООО «Нисса»  УПД № РО00003677 от 26.01.2024г  УПД № РО00019363 от 04.03.2024г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует. |
| 5.2. | Бумага А3, А4 | 298,83 | 298,83 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.43 том 1)  Договор поставки № ТК-054-12-22-ЕП от 24.01.23г заключенный с ООО «Нисса»  УПД № РО00051113 от 12.05.2023г  УПД № РО00127558 от 03.11.23г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует. |
| 6. | Моющие средства | 198,12 | 63,42 | -134,70 | Расчет по статье (пункт 1.44 том 1)  Приказ ООО ТК 34-П от 15.01.2024 г об обеспечении подразделений расходными материалами  Договор поставки № - 15/2023 от 10.01.2023г заключенный с ООО «Торговый Дом «Кузнецкий Альянс»  УПД № ST000009609/01 от 17.10.2023г  Договор поставки №-35/2021 от 09.02.2021г заключенный с ООО «ГОЛДСИБ»  УПД № 405168 от 26.05.2021г  Договор поставки №-89/2023 от 27.06.2023г заключенный с ООО «Нисса»  УПД №РО00003992 от 26.01.24г  УПД №РО00115557 от 12.10.23г  Корректировка обусловлена расчетом эксперта, в расчет применена фактическая сумма расходов за 2023 г. с применением индексов (ИПЦ 2024/2023, и ИПЦ 2025/2024) |
| 7. | Оргтехника, обслуживание | 347,06 | 281,50 | -65,56 | х |
| 7.1. | Оргтехника | 244,42 | 178,86 | -65,56 | Расчет по статье (пункт 1.46 том 1)  Служебная записка на оргтехнику  Договор поставки № - 31/2022 от 02.03.2022г заключенный с ООО «ДНС Ритейл»  УПД № РТ6-001925/3235 от 10.03.22г  Договор поставки №-52/2023 от 22.03.2023г заключенный с ООО «ДНС Ритейл»  УПД № РТ6-002740/3235 от 05.04.23г  Договор поставки № - 88/2023 от 26.06.2023г заключенный с ООО «ДНС Ритейл»  УПД № ЯВ1-006689/3235 от 27.10.23г  Договор поставки № 135/2023 от 28.09.2023г заключенный с ООО «ДНС Ритейл»  УПД № ЯВ1-006075/3235 от 10.10.23г  Расходы скорректированы в связи с  пересчетом стоимости товара. |
| 7.2. | Ремонт и обслуживание оргтехники | 102,64 | 102,64 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.47 том 1)  Договор поставки № 145/2023 от 24.10.23г заключенный с ИП КельДА  Акт № 12 от 25.01.2024г  Акт № 28 от 26.02.2024г  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
|  | Итого | 8 237,56 | 5 962,01 | -2 275,56 | х |

Таблица 6.

Расчет расходов по статье «Расходы на сырье и материалы»   
на производство теплоносителя

| Наименование | предложение предприятия на 2025 год | | | предложение экспертов на 2025 год | | | Обоснования, пояснения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| количество тн. | цена руб. | стоимость руб. | количество тн. | цена руб. | стоимость руб. |
| Катионит КУ-2 | 6,44 | 137 520,00 | 885 628,80 | 4,13 | 137 520,00 | 567 655,89 | Расчет по статье (пункт 3.9 том 3)  Расчет катионита для заполнения и досыпки фильтров  График замены катионита  Технические характеристики фильтра ФОВ-3,0-0,6  Анализ цен на поставку катионита  Коммерческое предложение на поставку катионита ООО «Новохим» от 17.02.2024г.  Коммерческое предложение на поставку катионита ООО Снабтехмет-Новосибирск» от 15.04.2024г.  Коммерческое предложение на поставку катионита ООО ПО «Токем» от 16.02.2024г.  Корректировка обусловлена перерасчетом объёма катионита. |
| Соль | 21,00 | 10 400,00 | 218 400,00 | 21,00 | 9 048,00 | 190 008,00 | Расчет расхода соли  Договор поставки соли № ТК-001-01-24-ЗЦ от 29.01.2024г заключенный с ООО «Смарт-Ю»  УПД № 47 от 31.01.2024г  Корректировка обусловлена перерасчетом цены |
| Комплексонат цинковый | 1,50 | 837 950,00 | 1 256 925,00 | 1,50 | 837 950,00 | 1 256 925,00 | Расчет расхода комплексоната  Сч-ф № 56 от 12.01.2024г /Договор поставки № ТК-044-12-23-ЗЦ от 09.01.2024г ООО «Экоэнерго» (копмлексонат)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| Реактивы для химического анализа | х | х | 35 521,53 | х | х | 35 521,53 | Расчет по статье (пункт 3.10 том 3)  Расчёт количества химических реактивов и спирта на 2025г.  Годовой график контроля работы ХВО  Анализ цен на реактивы  Коммерческое предложение на поставку реактивов ООО Промсервис № 218 от 12.01.2024  Коммерческое предложение на поставку реактивов АО Ленреактив №  Коммерческое предложение на поставку реактивов ООО «Новохим» от 16.02.2024г.  Договор поставки реактивов № -51/2023 от 19.01.2023г ООО Новохим  УПД № 44 от 03.02.2023г  УПД № 104 от 15.03.2023г  Договор поставки спирта № 162/2023 от 18.12.2023г заключенный с ООО Фармтрест  УПД № 135 от 19.02.2023 |
| Итого тыс. руб. | х | х | 2 499,79 | х | х | 2 014,62 | х |

Расходы по статье «Расходы на сырье и материалы» на производство тепловой энергии в 2025 году, по мнению экспертов, составят 5 962,01 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 2 275,55 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025год, как экономически необоснованные.

Расходы по статье «Расходы на сырье и материалы» на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составят 2 014,62 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 485,16 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ предприятия на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на ремонт основных средств*

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2025-2029 годы, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на 2025 год на сумму 57 403,64 тыс. руб. Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием представлен пакет документов следующего содержания:

сводный план ремонтов котельного оборудования и тепловых сетей ООО «ТК» на 2025г., 2026г., 2027г., 2028г., 2029г.;

график капитального и текущего ремонта котельного оборудования на 2025-2029 гг.;

график капитального и текущего ремонта тепловых сетей на 2025-2029 гг.;

план ремонта оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей ООО «ТК» на 2025 год;

сводный план ремонтов котельного оборудования и тепловых сетей ООО «ТК» на 2025 г.;

п. 1.1 - Акт № 1.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.1 - Дефектная ведомость № 1.1 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.1 - Локально сметный расчет № 1.1 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.1 - Анализ цен №1 к смете 1.1 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.1 - Счет на оплату № 90/2024 от 05.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 от ООО «НОВОСИБИРСКИЙ ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»;

п. 1.1 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК» ;

п. 1.1 - Коммерческое предложение № 41795026 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС- 20-150П №1 от ООО «СНАБСИБЭЛЕКТРО» ;

п. 1.2 - Акт № 1.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.2 - Дефектная ведомость № 1.1 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П № 1;

п. 1.2 - Локально сметный расчет № 1.2 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.2 - Анализ цен №1 к смете № 1.2 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1;

п. 1.2 - Коммерческое предложение №3728 от 29.11.2023г. на текущий ремонт котла КВТС-20- 150П №1 от ООО КЗ «ПРОМКОТЛОСНАБ»;

п. 1.2 - Коммерческое предложение № б/н от 29.11.2023г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 от ООО «СибКотлоСнаб»;

п. 1.2 - Коммерческое предложение № б/н от 30.11.2023г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 от ООО «УниверсалСпецСнаб»;

п. 1.3 - Акт № 1.3 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2;

п. 1.3 - Дефектная ведомость № 1.3 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2;

п. 1.3 - Локально сметный расчет № 1.3 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2;

п. 1.3 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2;

п. 1.3 - Анализ цен №1 к смете 1.3 на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2;

п. 1.3 - Счет на оплату № 90/2024 от 05.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2 от ООО «НОВОСИБИРСКИЙ ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ» ;

п. 1.3 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 1.3 - Коммерческое предложение № 41795026 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт котла КВТС- 20-150П №2 от ООО «СНАБСИБЭЛЕКТРО»;

п. 1.4 - Акт № 1.4 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3;

п. 1.4 - Дефектная ведомость № 1.4 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3;

п. 1.4 - Локально сметный расчет № 1.4 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3;

п. 1.4 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3;

п. 1.4 - Анализ цен №1 к смете 1.4 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3;

п. 1.4 - Счет на оплату № 139 от 15.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3 от ООО «ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»;

п. 1.4 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 1.4 - Счет № 1753 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3 от АО «Торговый дом «Красный Маяк»;

п. 1.5 - Акт № 1.5 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4;

п. 1.5 - Дефектная ведомость № 1.5 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4;

п. 1.5 - Локально сметный расчет № 1.5 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4;

п. 1.5 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4;

п. 1.5 - Анализ цен №1 к смете 1.5 на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4;

п. 1.5 - Счет на оплату № 139 от 15.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4 от ООО «ПРОМЫШЛЕННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ»;

п. 1.5 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 1.5 - Счет № 1753 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4 от АО «Торговый дом «Красный Маяк»;

п. 1.6 - Акт № 1.6 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.6 - Дефектная ведомость № 1.6 на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.6 - Локально сметный расчет № 1.6 на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.6 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Акт № 1.7 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Дефектная ведомость № 1.7 на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Локально сметный расчет № 1.7 на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Анализ цен №1 к смете 1.7 на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5;

п. 1.7 - Коммерческое предложение № 298/2024 от 17.02.2024г. на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5 от ООО «Сибирская Тепловая Компания»;

п. 1.7 - Коммерческое предложение № л0090 от 05.02.2024г. на капитальный ремонт котла ДКВР- 20-13 №5 от ООО «Котломаш»;

п. 1.7 - Коммерческое предложение № 623 от 20.02.2024г. на капитальный ремонт котла ДКВР-20- 13 №5 от ООО «Энергия»;

п. 1.8 - Акт № 1.8 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.8 - Дефектная ведомость № 1.8 на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.8 - Локально сметный расчет № 1.8 на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.8 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.9 - Акт № 1.9 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.9 - Дефектная ведомость № 1.9 на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.9 - Локально сметный расчет № 1.9 на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 1.9 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №6;

п. 2.1 - Акт № 2.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2;

п. 2.1 - Дефектная ведомость № 2.1 на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2;

п. 2.1 - Локально сметный расчет № 2.1 на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ- 30 №1, №2;

п. 2.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ- 30 №1, №2;

п. 2.1 - Анализ цен №1 к смете 2.1 на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2;

п. 2.1 - Счет на оплату № 90/2024 от 05.02.2024 г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-3 0 №1, №2 от ООО «НОВОСИБИРСКИЙ ЗАВОД ЭЛЕК ТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»;

п. 2.1 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 2.1 - Коммерческое предложение № 41795026 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2 от ООО «СНАБСИБЭЛЕКТРО»;

п. 2.1 - Анализ цен №2 к смете 2.1 на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2;

п. 2.1 - Счет на оплату № 90/2024 от 05.02.2024 г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2 от ООО «НОВОСИБИРСКИЙ ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»;

п. 2.1 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 2.1 - Коммерческое предложение № 41795026 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1, №2 от ООО «СНАБСИБЭЛЕКТРО»;

п. 2.2 - Акт № 2.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт дробилки ДДЗ-4;

п. 2.2 - Дефектная ведомость № 2.2 на текущий ремонт дробилки ДДЗ-4;

п. 2.2 - Локально сметный расчет № 2.2 на текущий ремонт дробилки ДДЗ-4;

п. 2.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт дробилки ДДЗ-4;

п. 3.1 - Акт № 3.1 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт воздуховода на котле КВТС-20-150П №1;

п. 3.1 - Дефектная ведомость № 3.1 на капитальный ремонт воздуховода на котле КВТС-20-150П №1;

п. 3.1 - Локально сметный расчет № 3.1 на капитальный ремонт воздуховода на котле КВТС-20- 150П №1;

п. 3.1 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт воздуховода на котле КВТС-20- 150П №1;

п. 4.1 - Акт № 4.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт багерной мельницы: №1;

п. 4.1 - Дефектная ведомость № 4.1 на текущий ремонт багерной мельницы: №1;

п. 4.1 - Локально сметный расчет № 4.1 на текущий ремонт багерной мельницы: №1;

п. 4.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт багерной мельницы: №1;

п. 5.1 - Акт № 5.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт багерных насосов 6Ш8/2 №1, №2, №3, №4;

п. 5.1 - Дефектная ведомость № 5.1 на текущий ремонт багерных насосов 6Ш8/2 №1, №2, №3, №4;

п. 5.1 - Локально сметный расчет № 5.1 на текущий ремонт багерных насосов 6Ш8/2 №1, №2, №3, №4;

п. 5.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт багерных насосов 6Ш8/2 №1, №2, №3, №4;

п. 5.2 - Акт № 5.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт насосов сырой воды Д 200/90 №1, Д200/90 №2, Д315/71 №3, Д 315/50 №4;

п. 5.2 - Дефектная ведомость № 5.2 на текущий ремонт насосов сырой воды Д 200/90 №1, Д200/90 №2, Д315/71 №3, Д 315/50 №4;

п. 5.2 - Локально сметный расчет № 5.2 на текущий ремонт насосов сырой воды Д 200/90 №1, Д200/90 №2, Д315/71 №3, Д 315/50 №4;

п. 5.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт насосов сырой воды Д 200/90 №1, Д200/90 №2, Д315/71 №3, Д 315/50 №4;

п. 5.3 - Акт № 5.3 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт сетевых насосов   
СЭ-1250-71 №1, №2;

п. 5.3 - Дефектная ведомость № 5.3 на текущий ремонт сетевых насосов   
СЭ-1250-71 №1, №2;

п. 5.3 - Локально сметный расчет № 5.3 на текущий ремонт сетевых насосов СЭ-1250-71 №1, №2;

п. 5.3 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт сетевых насосов СЭ-1250-71 №1, №2;

п. 5.4 - Акт № 5.4 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт питательных насосов водогрейных котлов ЦНСГ 300/120 №1, №2;

п. 5.4 - Дефектная ведомость № 5.4 на текущий ремонт питательных насосов водогрейных котлов ЦНСГ 300/120 №1, №2;

п. 5.4 - Локально сметный расчет № 5.4 на текущий ремонт питательных насосов водогрейных котлов ЦНСГ 300/120 №1, №2;

п. 5.4 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт питательных насосов водогрейных котлов ЦНСГ 300/120 №1, №2;

п. 5.5 - Акт № 5.5 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт насосов осветленной воды К 290/30 №1, №2;

п. 5.5 - Дефектная ведомость № 5.5 на текущий ремонт насосов осветленной воды К 290/30 №1, №2;

п. 5.5 - Локально сметный расчет № 5.5 на текущий ремонт насосов осветленной воды К 290/30 №1, №2;

п. 5.5 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт насосов осветленной воды К 290/30 №1, №2;

п. 5.6 - Акт № 5.6 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт питательных насосов ЦНСГ 60/198 №1, №2, №3, №4, ЦНСГ-38/220 №1, №2, №3;

п. 5.6 - Дефектная ведомость № 5.6 на текущий ремонт питательных насосов ЦНСГ 60/198 №1, №2, №3, №4, ЦНСГ-38/220 №1, №2, №3;

п. 5.6 - Локально сметный расчет № 5.6 на текущий ремонт питательных насосов ЦНСГ 60/198 №1, №2, №3, №4, ЦНСГ-38/220 №1, №2, №3;

п. 5.6 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт питательных насосов ЦНСГ 60/198 №1, №2, №3, №4, ЦНСГ-38/220 №1, №2, №3;

п. 5.7 - Акт № 5.7 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт теплосетевых подпиточных насосов Д 320/50 №1, №2;

п. 5.7 - Дефектная ведомость № 5.7 на текущий ремонт теплосетевых подпиточных насосов Д 320/50 №1, №2;

п. 5.7 - Локально сметный расчет № 5.7 на текущий ремонт теплосетевых подпиточных насосов Д 320/50 №1, №2;

п. 5.7 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт теплосетевых подпиточных насосов Д 320/50 №1, №2;

п. 5.8 - Акт № 5.8 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2;

п. 5.8 - Дефектная ведомость № 5.8 на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2;

п. 5.8 - Локально сметный расчет № 5.8 на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32- 125 №1, №2;

п. 5.8 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2;

п. 5.8 - Анализ цен №1 к смете 5.8 на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2;

п. 5.8 - Счет на оплату № 90/2024 от 05.02.2024 г. на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ- 50-32-125 №1, №2 от ООО «НОВОСИБИРСКИЙ ЗАВОД ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ»;

п. 5.8 - Коммерческое предложение б/н от 27.02.2024г. на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2 от ООО «ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЬ-НК»;

п. 5.8 - Коммерческое предложение № 41795026 от 26.02.2024 г. на текущий ремонт солевых насосов (ячейки) АХ-50-32-125 №1, №2 от ООО «СНАБСИБЭЛЕКТРО»;

п. 5.9 - Акт № 5.9 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт перекачивающих насосов К-90/35 №1, №2;

п. 5.9 - Дефектная ведомость № 5.9 на текущий ремонт перекачивающих насосов К-90/35 №1, №2;

п. 5.9 - Локально сметный расчет № 5.9 на текущий ремонт перекачивающих насосов К-90/35 №1, №2;

п. 5.9 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт перекачивающих насосов К-90/35 №1, №2;

п. 5.10 - Акт № 5.10 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт конденсатных насосов бойлеров КСВ- 125/55 №1, №2;

п. 5.10 - Дефектная ведомость № 5.10 на текущий ремонт конденсатных насосов бойлеров КСВ- 125/55 №1, №2;

п. 5.10 - Локально сметный расчет № 5.10 на текущий ремонт конденсатных насосов бойлеров КСВ-125/55 №1, №2;

п. 5.10 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт конденсатных насосов бойлеров КСВ- 125/55 №1, №2;

п. 5.11 - Акт № 5.11 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт конденсатных насосов котельной К80-50- 200 №1, №2, К90-40-200 №3, Кс 12-110;

п. 5.11 - Дефектная ведомость № 5.11 на текущий ремонт конденсатных насосов котельной К80-50- 200 №1, №2, К90-40-200 №3, Кс 12-110;

п. 5.11 - Локально сметный расчет № 5.11 на текущий ремонт конденсатных насосов котельной К80-50-200 №1, №2, К90-40-200 №3, Кс 12-110;

п. 5.11 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт конденсатных насосов котельной К80- 50-200 №1, №2, К90-40-200 №3, Кс 12-110;

п. 6.1 - Акт № 6.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт подогревателя сырой воды ПСрВ №3;

п. 6.1 - Дефектная ведомость № 6.1 на текущий ремонт подогревателя сырой воды ПСрВ №3;

п. 6.1 - Локально сметный расчет № 6.1 на текущий ремонт подогревателя сырой воды ПСрВ №3;

п. 6.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт подогревателя сырой воды ПСрВ №3;

п. 6.2 - Акт № 6.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт охладителя конденсата ОК №3;

п. 6.2 - Дефектная ведомость № 6.2 на текущий ремонт охладителя конденсата ОК №3;

п. 6.2 - Локально сметный расчет № 6.2 на текущий ремонт охладителя конденсата ОК №3;

п. 6.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт охладителя конденсата ОК №3;

п. 7.1 - Акт № 7.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт деаэратора ДСА 100/25 №2;

п. 7.1 - Дефектная ведомость № 7.1 на текущий ремонт деаэратора   
ДСА 100/25 №2;

п. 7.1 - Локально сметный расчет № 7.1 на текущий ремонт деаэратора   
ДСА 100/25 №2;

п. 7.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт деаэратора   
ДСА 100/25 №2;

п. 7.2 - Акт № 7.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт установки обеззараживания воды ультрофиолетовыми лучами УОВ-50ДМ №1, 2, 3;

п. 7.2 - Дефектная ведомость № 7.2 на текущий ремонт установки обеззараживания воды ультрафиолетовыми лучами УОВ-50ДМ №1, 2, 3;

п. 7.2 - Локально сметный расчет № 7.2 на текущий ремонт установки обеззараживания воды ультрафиолетовыми лучами УОВ-50ДМ №1, 2, 3;

п. 7.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт установки обеззараживания воды ультрафиолетовыми лучами УОВ-50ДМ №1, 2, 3;

п. 8.1 - Акт № 8.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт цепей дистанционного, автоматического управления оборудованием КИПиА;

п. 8.1 - Дефектная ведомость № 8.1 на текущий ремонт цепей дистанционного, автоматического управления оборудованием КИПиА;

п. 8.1 - Локально сметный расчет № 8.1 на текущий ремонт цепей дистанционного, автоматического управления оборудованием КИПиА;

п. 8.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт цепей дистанционного, автоматического управления оборудованием КИПиА;

п. 8.2 - Акт № 8.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт освещения, электропроводки;

п. 8.2 - Дефектная ведомость № 8.2 на текущий ремонт освещения, электропроводки;

п. 8.2 - Локально сметный расчет № 8.2 на текущий ремонт освещения, электропроводки;

п. 8.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт освещения, электропроводки;

п. 9.1 - Акт № 9.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт трубопровода водовода;

п. 9.1 - Дефектная ведомость № 9.1 на текущий ремонт трубопровода водовода;

п. 9.1 - Локально сметный расчет № 9.1 на текущий ремонт трубопровода водовода;

п. 9.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт трубопровода водовода;

п. 10.1 - Акт № 10.1 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт внутренних помещений котельной, бойлерной, оборудования и трубопроводов;

п. 10.1 - Дефектная ведомость № 10.1 на текущий ремонт внутренних помещений котельной, бойлерной, оборудования и трубопроводов;

п. 10.1 - Локально сметный расчет № 10.1 на текущий ремонт трубопровода водовода;

п. 10.1 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт внутренних помещений котельной, бойлерной, оборудования и трубопроводов;

п. 10.2 - Акт № 10.2 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания котельной;

п. 10.2 - Дефектная ведомость № 10.2 на текущий ремонт здания котельной;

п. 10.2 - Локально сметный расчет № 10.2 на текущий ремонт здания котельной;

п. 10.2 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания котельной;

п. 10.3 - Акт № 10.3 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания крытого склада угля;

п. 10.3 - Дефектная ведомость № 10.3 на текущий ремонт здания крытого склада угля;

п. 10.3 - Локально сметный расчет № 10.3 на текущий ремонт здания крытого склада угля;

п. 10.3 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания крытого склада угля;

п. 10.4 - Акт № 10.4 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания бойлерной;

п. 10.4 - Дефектная ведомость № 10.4 на текущий ремонт здания бойлерной;

п. 10.4 - Локально сметный расчет № 10.4 на текущий ремонт здания бойлерной;

п. 10.4 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания бойлерной;

п. 10.5 - Акт № 10.5 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания галереи углеподачи №1, 2;

п. 10.5 - Дефектная ведомость № 10.5 на текущий ремонт здания галереи углеподачи №1, 2;

п. 10.5 - Локально сметный расчет № 10.5 на текущий ремонт здания галереи углеподачи №1, 2;

п. 10.5 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания галереи углеподачи №1, 2;

п. 10.6 - Акт № 10.6 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания гаража;

п. 10.6 - Дефектная ведомость № 10.6 на текущий ремонт здания гаража;

п. 10.6 - Локально сметный расчет № 10.6 на текущий ремонт здания гаража;

п. 10.6 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания гаража;

п. 10.7 - Акт № 10.7 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт здания загрузки, дробильной установки;

п. 10.7 - Дефектная ведомость № 10.7 на текущий ремонт здания загрузки, дробильной установки;

п. 10.7 - Локально сметный расчет № 10.7 на текущий ремонт здания загрузки, дробильной установки;

п. 10.7 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт здания загрузки, дробильной установки;

п. 11.1 - Акт № 11.1 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №8 до ТК №10, ул. Серафимовича 14-12/2 (квартал №6);

п. 11.1 - Дефектная ведомость № 11.1 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №8 до ТК №10, ул. Серафимовича 14-12/2 (квартал №6);

п. 11.1 - Локально сметный расчет № 11.1 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №8 до ТК №10, ул. Серафимовича 14-12/2 (квартал №6);

п. 11.1 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №8 до ТК №10, ул. Серафимовича 14-12/2 (квартал №6);

п. 11.2 - Акт № 11.2 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №36 до ТК №37, ул. Первомайская 15-17 (6 квартал);

п. 11.2 - Дефектная ведомость № 11.2 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №36 до ТК №37, ул. Первомайская 15-17 (6 квартал);

п. 11.2 - Локально сметный расчет № 11.2 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №36 до ТК №37, ул. Первомайская 15-17 (6 квартал);

п. 11.2 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №36 до ТК №37, ул. Первомайская 15-17 (6 квартал);

п. 11.3 - Акт № 11.3 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт тепловой камеры ТК №22, ул. Куюкова 6 (квартал 6);

п. 11.3 - Дефектная ведомость № 11.3 на текущий ремонт тепловой камеры ТК №22, ул. Куюкова 6 (квартал 6);

п. 11.3 - Локально сметный расчет № 11.3 на текущий ремонт тепловой камеры ТК №22, ул. Куюкова 6 (квартал 6);

п. 11.3 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт тепловой камеры ТК №22, ул. Куюкова 6(квартал 6);

п. 11.4 - Акт № 11.4 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №55 до ТК №56 ул. Советская 39-37 (8 квартал);

п. 11.4 - Дефектная ведомость № 11.4 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №55 до ТК №56 ул. Советская 39-37 (8 квартал);

п. 11.4 - Локально сметный расчет № 11.4 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №55 до ТК №56 ул. Советская 39-37 (8 квартал);

п. 11.4 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №55 до ТК №56 ул. Советская 39-37 (8 квартал);

п. 11.5 - Акт № 11.5 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт тепловой камеры ТК №56 ул. Советская 37 (8 квартал);

п. 11.5 - Дефектная ведомость № 11.5 на текущий ремонт тепловой камеры ТК №56 ул. Советская 37 (8 квартал);

п. 11.5 - Локально сметный расчет № 11.5 на текущий ремонт тепловой камеры ТК №56 ул. Советская 37 (8 квартал);

п. 11.5 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт тепловой камеры ТК №56 ул. Советская 37 (8 квартал);

п. 11.6 - Акт № 11.6 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №85 до ТК №89 СМ ул. Вахрушева 7-ул.Первомайская 18 (9 квартал левое крыло);

п. 11.6 - Дефектная ведомость № 11.6 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №85 до ТК №89 СМ ул. Вахрушева 7-ул.Первомайская 18 (9 квартал левое крыло);

п. 11.6 - Локально сметный расчет № 11.6 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №85 до ТК №89 СМ ул. Вахрушева 7-ул.Первомайская 18 (9 квартал левое крыло);

п. 11.6 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от ТК №85 до ТК №89 СМ ул. Вахрушева 7-ул.Первомайская 18 (9 квартал левое крыло);

п. 11.7 - Акт № 11.7 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.7 до ПТ №5 ул. Олимпийская 5-9 (6 квартал);

п. 11.7 - Дефектная ведомость № 11.7 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.7 до ПТ №5 ул. Олимпийская 5-9 (6 квартал);

п. 11.7 - Локально сметный расчет № 11.7 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.7 до ПТ №5 ул. Олимпийская 5-9 (6 квартал);

п. 11.7 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.7 до ПТ №5 ул. Олимпийская 5-9 (6 квартал);

п. 11.8 - Акт № 11.8 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети №383, №384 в ПТ №13, ул. Вахрушева 19 (9 квартал левое крыло);

п. 11.8 - Дефектная ведомость № 11.8 на текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети №383, №384 в ПТ №13, ул. Вахрушева 19 (9 квартал левое крыло);

п. 11.8 - Локально сметный расчет № 11.8 на текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети №383, №384 в ПТ №13, ул. Вахрушева 19 (9 квартал левое крыло);

п. 11.8 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт запорной арматуры тепловой сети №383, №384 в ПТ №13, ул. Вахрушева 19 (9 квартал левое крыло);

п. 11.9 - Акт № 11.9 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.30 до ПТ №13 ул. Вахрушева 21а-19;

п. 11.9 - Дефектная ведомость № 11.9 на текущий ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.30 до ПТ №13 ул. Вахрушева 21а-19;

п. 11.9 - Локально сметный расчет № 11.9 на текущий ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.30 до ПТ №13 ул. Вахрушева 21а-19;

п. 11.9 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт участка трубопровода тепловой сети от т.30 до ПТ №13 ул. Вахрушева 21а-19;

п. 11.10 - Акт № 11.10 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод от ТК №12 до МБДОУ №12 ул. Серафимовича 10;

п. 11.10 - Дефектная ведомость № 11.10 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод от ТК №12 до МБДОУ №12 ул. Серафимовича 10;

п. 11.10 - Локально сметный расчет № 11.10 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод от ТК №12 до МБДОУ №12 ул. Серафимовича 10;

п. 11.10 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод от ТК №12 до МБДОУ №12 ул. Серафимовича 10;

п. 11.11 - Акт № 11.11 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №86 до МКД ул. Горького 23;

п. 11.11 - Дефектная ведомость № 11.11 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №86 до МКД ул. Горького 23;

п. 11.11 - Локально сметный расчет № 11.11 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №86 до МКД ул. Горького 23;

п. 11.11 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №86 до МКД ул. Горького 23;

п. 11.12 - Акт № 11.12 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №91 до МКД ул. Первомайская 29;

п. 11.12 - Дефектная ведомость № 11.12 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №91 до МКД ул. Первомайская 29;

п. 11.12 - Локально сметный расчет № 11.12 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №91 до МКД ул. Первомайская 29;

п. 11.12 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №91 до МКД ул. Первомайская 29;

п. 11.13 - Акт № 11.13 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №67 до МКД ул.Советская 25;

п. 11.13 - Дефектная ведомость № 11.13 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №67 до МКД ул.Советская 25;

п. 11.13 - Локально сметный расчет № 11.13 на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №67 до МКД ул.Советская 25;

п. 11.13 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт участка трубопровода тепловой сети ввод МКД от ТК №67 до МКД ул.Советская 25;

п. 11.14 - Акт № 11.14 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт люков тепловых камер кварталов № 5, 6, 7, 8, 9 (250 шт.);

п. 11.14 - Дефектная ведомость № 11.14 на текущий ремонт люков тепловых камер кварталов № 5, 6, 7, 8, 9 (250 шт.);

п. 11.14 - Локально сметный расчет № 11.14 на текущий ремонт люков тепловых камер кварталов № 5, 6, 7, 8, 9 (250 шт.);

п. 11.14 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт люков тепловых камер кварталов № 5, 6, 7, 8, 9 (250 шт.);

п. 11.15 - Акт № 11.15 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт по подготовке, проведению гидравлических испытаний и восстановительных работ после них на тепловых сетях г. Мыски;

п. 11.15 - Дефектная ведомость № 11.15 на текущий ремонт по подготовке, проведению гидравлических испытаний и восстановительных работ после них на тепловых сетях г. Мыски;

п. 11.15 - Локально сметный расчет № 11.15 на текущий ремонт по подготовке, проведению гидравлических испытаний и восстановительных работ после них на тепловых сетях г. Мыски;

п. 11.15 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт по подготовке, проведению гидравлических испытаний и восстановительных работ после них на тепловых сетях г. Мыски;

п. 11.16 - Акт № 11.16 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт пунктов технических. Изготовление и установка запорных устройств на ТК. Изготовление и установка лестниц в ТК. Изготовление и монтаж указателей скрытых под землей коммуникаций;

п. 11.16 - Дефектная ведомость № 11.16 на текущий ремонт пунктов технических. Изготовление и установка запорных устройств на ТК. Изготовление и установка лестниц в ТК. Изготовление и монтаж указателей скрытых под землей коммуникаций;

п. 11.16 - Локально сметный расчет № 11.16 на текущий ремонт пунктов технических. Изготовление и установка запорных устройств на ТК. Изготовление и установка лестниц в ТК. Изготовление и монтаж указателей скрытых под землей коммуникаций;

п. 11.16 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт пунктов технических. Изготовление и установка запорных устройств на ТК. Изготовление и установка лестниц в ТК. Изготовление и монтаж указателей скрытых под землей коммуникаций;

п. 11.17 - Акт № 11.17 от 28.02.2024 г. на текущий ремонт тепловых камер ТК № 2, №3, №4 (5 квартал); ТК №46 СМ, ТК №48, ТК №5 (7 квартал); ТК №85 (9 квартал левое крыло) ;

п. 11.17 - Дефектная ведомость № 11.17 на текущий ремонт тепловых камер ТК № 2, №3, №4 (5 квартал); ТК №46 СМ, ТК №48, ТК №5 (7 квартал); ТК №85 (9 квартал левое крыло) ;

п. 11.17 - Локально сметный расчет № 11.17 на текущий ремонт тепловых камер ТК № 2, №3, №4 (5 квартал); ТК №46 СМ, ТК №48, ТК №5 (7 квартал); ТК №85 (9 квартал левое крыло) ;

п. 11.17 - Ведомость потребных ресурсов на текущий ремонт тепловых камер ТК № 2, №3, №4 (5 квартал); ТК №46 СМ, ТК №48, ТК №5 (7 квартал); ТК №85 (9 квартал левое крыло) ;

п. 11.18 - Акт № 11.18 от 28.02.2024 г. на капитальный ремонт по восстановлению асфальтового покрытия после проведения ремонта тепловых сетей;

п. 11.18 - Дефектная ведомость № 11.18 на капитальный ремонт по восстановлению асфальтового покрытия после проведения ремонта тепловых сетей;

п. 11.18 - Локально сметный расчет № 11.18 на капитальный ремонт по восстановлению асфальтового покрытия после проведения ремонта тепловых сетей;

п. 11.18 - Ведомость потребных ресурсов на капитальный ремонт по восстановлению асфальтового покрытия после проведения ремонта тепловых сетей.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Экспертами был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. По результатам анализа документов эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованными не в полном объеме. Замечания экспертов отражены в таблице 1.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования стоимости представлены локальные сметные расчеты. По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают принять затраты согласно сметным расчетам.

Таким образом, экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на 2025 год в размере 44470,79 тыс. руб. согласно таблице 7.

Таблица 7

**Программа капитального ремонтного обслуживания ООО «Тепловая компания» на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер котельной | Наименование работ | Вид ремонта | Коли-чество | Предложения предприятия | | | Предложения экспертов | | | | Замечания |
| Общая сметная стоимость (без НДС), тыс. руб. | Подрядный способ всего, тыс. руб. | Хоз. способ. Ст-ть материалов, без НДС; тыс. руб. | Общая сметная стоимость (без НДС), тыс. руб. | Подрядный способ всего, тыс. руб. | Хоз.способ. Ст-ть материалов, без НДС; тыс. руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| Предложение предприятия на 2025г. | | |  |  | 57 403,64 | 34 029,47 | 23 374,17 | 44 470,78 | 26 434,09 | 18 036,69 | |  |
| 1 Ремонт котлов, топок | | | | | |  |  |  |  |  | |  |
| 1.1 | Центр.кот | Текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 (вентилятор дутьевой, дымосос, запорная, контрольно-измерительная арматура, ПМЗ, предохранительный клапан, обмуровка, вентилятор возврата уноса, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 шт | 212,44 | 0 | 212,44 | 212,44 | 0 | 212,44 | |  |
| 1.2 | Центр.кот | Текущий ремонт котла КВТС-20-150П №1 (топка механическая) | ТР | 2 шт | 6 303,32 | 6 303,32 | 0 | 5114,7663 | 5 114,77 | 0 | | Согласно дефектной ведомости, необходимость замены ЗП-600 и ПТБ-1200 отсутствует. |
| 1.3 | Центр.кот | Текущий ремонт котла КВТС-20-150П №2 (вентилятор дутьевой, дымосос, запорная, контрольно-измерительная арматура, ПМЗ, предохранительный клапан, обмуровка, вентилятор возврата уноса, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 ЩТ | 203,22 | 0 | 203,22 | 203,22 | 0 | 203,22 | |  |
| 1.4 | Центр.кот | Текущий ремонт котла КЕ-25-14С №3 (ПМЗ, дымосос, вентилятор дутьевой, обмуровка, запорная, контрольно-измерительная арматура, вентилятор возврата уноса, предохранительный клапан, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 шт | 145,05 | 0 | 145,05 | 145,05 | 0 | 145,05 | |  |
| 1.5 | Центр.кот | Текущий ремонт котла КЕ-25-14С №4 (ПМЗ, дымосос, вентилятор дутьевой, обмуровка, запорная, контрольно-измерительная арматура, вентилятор возврата уноса, предохранительный клапан, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 шт | 126,9 | 0 | 126,9 | 126,9 | 0 | 126,9 | |  |
| 1.6 | Центр.кот | Текущий ремонт котла ДКВР-20-13 №5 (ПМЗ. обмуровка, вентилятор возврата уноса, дымосос, вентилятор дутьевой, предохранительный клапан, запорная, контрольно-измерительная арматура, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 шт | 95,05 | 0 | 95,05 | 95,05 | 0 | 95,05 | |  |
| 1.7 | Центр.кот | Капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №5 (экономайзер) | КР | 1 шт | 10 587,32 | 10 587,32 | 0 | 10587,32 | 10587,32 | 0 | |  |
| 1.8 | Центр.кот | Текущий ремонт котла Д1СВР-20-13 №6 (ПМЗ,обмуровка, вентилятор возврата уноса, дымосос, вентилятор дутьевой, предохранительный клапан, запорная, контрольно-измерительная арматура, короб поддува и смыва под котлом) | ТР | 1 шт | 110,41 | 0 | 110,41 | 110,41 | 0 | 110,41 | |  |
| 1.9 | Центр.кот | Капитальный ремонт котла ДКВР-20-13 №6 (конвективный пучок) | КР | 1 шт | 10 732,98 | 10 732,98 |  | 4326,1532 | 4 326,15 | 0 | | Предприятием рассчитана стоимость на массу конвективного пучка 15 т, при реальной массе 6,3 т. Экспертами скорректирован объем. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 28 516,70 | 27 623,62 | 893,07 | 20921,309 | 20028,239 | 893,07 | |  |
| 2 Ремонт ленточных конвейера, углеподача | | | | | | |  | 0 | 0 | 0 | |  |
| 2.1 | Центр.кот | Ремонт роликового ленточного конвейера РТУ-30 №1,2 | ТР | 2 шт | 80,71 | 0 | 80,71 | 80,71 | 0 | 80,71 | |  |
| 2.2 | Центр.кот | Ремоет дробилки ДДЗ-4 | ТР | 1 шт | 34,73 | 0 | 34,73 | 34,73 | 0 | 34,73 | |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 115,44 | 0 | 115,44 | 115,44 | 0 | 115,44 | |  |
| 3 Ремонт циклонов, газоходов | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | |  |
| 3.1 | Центр.кот | Ремонт воздуховода котла №1 КВТС-20-150П | КР | 1 ЩТ | 5 326,88 | 5 326,88 | 0 | 5326,88 | 5326,88 | 0 | |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 5 326,88 | 5 326,88 | 0 | 5326,88 | 5326,88 | 0 | |  |
| 4 Ремонт оборудования ШЗУ | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | |  |
| 4.1. 1 Центр.кот | | Ремонт багерной мельницы №1 | ТР | 1 шт | 38,42 | 0 | 38,42 | 38,42 | 0 | 38,42 | |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 38,42 | 0 | 38,42 | 38,42 | 0 | 38,42 | |  |
| 5 Ремонт насосного оборудования | | | | | | | | 0 | 0 | 0 | |  |
| 5.1 | Центр.кот | Ремонт багерных насосов 6Ш8/2 - 4 шт. | ТР | 4 шт | 250,31 | 0 | 250,31 | 250,31 | 0 | 250,31 | |  |
| 5.2 | Центр.кот | Ремонт насосов сырой воды Д315/71-1шт; Д 315/50-1шт; Д 200/90-2шт | ТР | 4 шт | 12,98 | 0 | 12,98 | 12,98 | 0 | 12,98 | |  |
| 5.3 | Центр.кот | Ремонт сетевых насосов СЭ-1250-71-2 шт | ТР | 2 шт | 27,41 | 0 | 27,41 | 27,41 | 0 | 27,41 | |  |
| 5.4 | Центр.кот | Ремонт питательн^1х насосов водогрейн^1х котлов ЦНСГ 300/120 - 2 шт | ТР | 2 шт | 118,23 | 0 | 118,23 | 118,23 | 0 | 118,23 | |  |
| 5.5 | Центр.кот | Ремонт насосов осветленной воды К290/30-2шт | ТР | 2 шт | 9,16 | 0 | 9,16 | 9,16 | 0 | 9,16 | |  |
| 5.6 | Центр.кот | Ремонт питательн^1х насосов паровых котлов ЦНСГ 38/220-3шт , ЦНСГ-60/198- 4шт | ТР | 7 шт | 105,3 | 0 | 105,3 | 105,3 | 0 | 105,3 | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | 12 |
| 5.7 | Центр.кот | Ремонт т/сетевых подп. насосов Д 320/50 -2шт | ТР | 2 шт | 8,84 | 0 | 8,84 | 8,84 | 0 | 8,84 | |  |
| 5.8 | Центр.кот | Ремонт солевых насосов АХ-50-32-125-2шт | ТР | 2 шт | 20,79 | 0 | 20,79 | 20,79 | 0 | 20,79 | |  |
| 5.9 | Центр.кот | Ремонт перекачивающих насосов К 90/35-2шт | ТР | 2 шт | 10,9 | 0 | 10,9 | 10,9 | 0 | 10,9 | |  |
| 5.10 | Центр.кот | Ремонт конденсатных насосов бойлерной КСВ 125/55-2шт | ТР | 2 шт | 8,58 | 0 | 8,58 | 8,58 | 0 | 8,58 | |  |
| 5.11 | Центр.кот | Ремонт конденсатных насосов котельной К80-50-200-2 шт, К90-40-200, Кс 12-110 | ТР | 4 шт | 35,62 | 0 | 35,62 | 35,62 | 0 | | 35,62 |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 608,11 | 0 | 608,11 | 608,12 | 0 | | 608,12 |  |
| 6 Ремонт теплообменников | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 6.1 | Центр.кот | Ремонт подогревателя сырой воды ПСрВ №3 | 1 ТР 1 | 1 1 шт | 339,03 | 0 | 339,03 | 339,03 | 0 | | 339,03 |  |
| 6.2 | Центр.кот | Ремонт охладителя конденсата №3 | 1 ТР 1 | 1 шт | 137,67 | 0 | 137,67 | 137,67 | 0 | | 137,67 |  |
| ИТОГО: | | | | | 476,7 | 0 | 476,7 | 476,7 | 0 | | 476,7 |  |
| 7 Химводоподготовка | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 7.1 | Центр.кот | Ремонт деаэратора ДСА-100/25 №2 | ТР | 1 шт | 1 234,93 | 0 | 1 234,93 | 1234,93 | 0 | | 1234,93 |  |
| 7.2 | Центр.кот | Ремонт установки обеззараживания воды ультрафиолетовыми лучами УОВ-50ДМ №1,2,3 | ТР | 3 шт | 40,66 | 0 | 40,66 | 40,66 | 0 | | 40,66 |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 1 275,59 | 0 | 1 275,59 | 1275,59 | 0 | | 1275,59 |  |
| 8 Электрическая часть | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 8.1 | Центр.кот | Ремонт цепей дистанционного, автоматического управления оборудованием КИПиА | ТР | 6 шт | 172,2 | 0 | 172,2 | 172,2 | 0 | | 172,2 |  |
| 8.2 | Центр.кот | Ремонт освещения, электропроводки | ТР | 1 усл.ед | 615,72 | 0 | 615,72 | 615,72 | 0 | | 615,72 |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 787,92 | 0 | 787,92 | 787,92 | 0 | | 787,92 |  |
| 9 Добыча воды | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 9.1 | Центр.кот | Замена части водовода холодной воды Ф273\*6 мм | ТР | 300 мп | 1 336,57 | 0 | 1 336,57 | 1336,57 | 0 | | 1336,57 |  |
| ИТОГО: | | |  |  | 1 336,57 | 0 | 1 336,57 | 1336,57 | 0 | | 1336,57 |  |
| ИТОГО по котельному оборудованию: | | |  |  | 38 482,33 | 32 950,50 | 5 531,82 | 30886,949 | 25355,119 | | 5531,83 |  |
|  | | | | | | | |  |  | |  |  |
| 10 Работы по зданиям и сооружениям | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 10.1 | Центр.кот | Покраска оборудования котельной, бойлерной (побелка стен снаружи и внутри котельной 1250 м2, покраска панелей стен внутри помещения - 692 м2, покраска металлоконструкций 350 м2, трубопроводов 450 м2) | ТР | 2742 м2 | 60,01 | 0 | 60,01 | 12,002 | 0 | | 12,002 | Предприятием не представлен план ремонтов зданий и сооружений на 5 лет, эксперты предлагаемые мероприятия приняты на пять лет. |
| 10.2 | Центр.кот | Ремонт здания котельной | ТР | 1 шт | 2 964,82 | 0 | 2 964,82 | 592,964 | 0 | | 592,964 |
| 10.3 | Центр.кот | Ремонт здания крытого склада угля | ТР | 1 шт | 193,98 | 0 | 193,98 | 38,796 | 0 | | 38,796 |
| 10.4 | Центр.кот | Ремонт здания бойлерной | ТР | 1 шт | 231,31 | 0 | 231,31 | 46,262 | 0 | | 46,262 |
| 10.5 | Центр.кот | Ремонт здания галереи углеподачи №1,2 | ТР | 1 шт | 185,94 | 0 | 185,94 | 37,188 | 0 | | 37,188 |
| 10.6 | Центр.кот | Ремонт здания гаража | ТР | 1 шт | 525 | 0 | 525 | 105 | 0 | | 105 |
| 10.7 | Центр.кот | Ремонт здания загрузки, дробильной установки | ТР | 1 шт | 95,74 | 0 | 95,74 | 19,148 | 0 | | 19,148 |
| ИТОГО по строительной части: | | |  |  | 4 256,78 | 0 | 4 256,78 | 851,36 | 0 | | 851,36 |  |
| ИТОГО по котельному оборудованию и строительной части: | | |  |  | 42 739,10 | 32 950,50 | 9 788,60 | 31738,309 | 25355,119 | | 6383,19 |  |
| 11 Ремонт тепловых сетей, мп: | | | | | | | | 0 | 0 | | 0 |  |
| 11.1 | Центр.кот | Замена участка трубопровода от ТК №8 до ТК №10, ул. Серафимовича 1412/2 , D426\*16 мм - 111 м, D325\*12 мм - 111 м | КР | 222 мп | 3 426,25 | 0 | 3 426,25 | 2757,63 | 0 | | 2757,63 |  |
| 11.2 | Центр.кот | Замена участка трубопровода от ТК №36 до ТК№37, ул. Первомайская 1517, D108 \*8 мм -193м | КР | 193мп | 880,87 | 0 | 880,87 | 708,97 | 0 | | 708,97 |  |
| 11.3 | Центр.кот | Замена плит перекрытия ТК №22, ул. Куюкова 6 | ТР | 2 шт | 107,38 | 0 | 107,38 | 107,38 | 0 | | 107,38 |  |
| 11.4 | Центр.кот | Замена участка трубопровода от ТК №55 до ТК №56, ул. Советская 39-37, D325\*12 мм - 200м | КР | 200 мп | 2 562,45 | 0 | 2 562,45 | 2062,40 | 0 | | 2062,40 |  |
| 11.5 | Центр.кот | Замена плит перекрытия ТК №56, ул. Советская 37 | ТР | 2 шт | 103,13 | 0 | 103,13 | 103,13 | 0 | | 103,13 |  |
| 11.6 | Центр.кот | Замена участка трубопровода от ТК №85 до ТК №89СМ, ул. Вахрушева 7-ул.Первомайская 18, D273\*12мм - 36 м | КР | 36 мп | 447,51 | 0 | 447,51 | 360,18 | 0 | | 360,18 |  |
| 11.7 | Центр.кот | Замена участка трубопровода от т.7 до ПТ №5, ул. Олимпийская 5-9, D159\*8мм - 164 м | КР | 164 мп | 1 695,99 | 0 | 1 695,99 | 1365,03 | 0 | | 1365,03 |  |
| 11.8 | Центр, кот | Замена секционной запорной арматуры №383,384 в ПТ №13, ул. Вахрушева 19 | ТР | 2 шт | 411,75 | 0 | 411,75 | 411,75 | 0 | | 411,75 |  |
| 11.9 | Центр.кот | Замена опорных конструкций и теплогидроизоляции на участке т.ЗО-ПТ№13, ул. Вахрушева 21а-19 | ТР | 173,4м/12 шт | 294,03 | 0 | 294,03 | 294,03 | 0 | | 294,03 |  |
| 11.10 | Центр.кот | Замена ввода ТК№12 - МБДОУ №12, ул. Серафимовича 10.089\*6 мм -160 м | КР | 160 МП | 638,08 | 0 | 638,08 | 513,56 | 0 | | 513,56 |  |
| 11.11 | Центр.кот | Замена ввода ТК №86 - МКД, ул. Горького 23, 089\*6 мм -23 м | КР | 23 МП | 85,41 | 0 | 85,41 | 68,74 | 0 | | 68,74 |  |
| 11.12 | Центр.кот | Замена ввода ТК№91 - МКД, ул. Первомайская 29,057\*6 мм -18 м | КР | 18 МП | 79,42 | 0 | 79,42 | 63,92 | 0 | | 63,92 |  |
| 11.13 | Центр.кот | Замена ввода ТК№67 - МКД, ул. Советская 25, 057\*6 мм - 22 м | КР | 22 МП | 84,58 | 0 | 84,58 | 68,07 | 0 | | 68,07 |  |
| 11.14 | Центр.кот | Покраска люков ТК кварталов 5,6,7,8,9, нанесение номеров натеки ТК-250 шт | ТР | 250 шт | 16,31 | 0 | 16,31 | 16,31 | 0 | | 16,31 |  |
| 11.15 | Центр.кот | Подготовка, проведение гидравлических испытание и восстановительные работы после них (ТК№1-ТК№7; ПТ№3-ТК№19; ПТ№3-ТК№ЗЗСМ; ПТ№3-СМ№6; ПТ№8-ТК№51; ПТ№9-ТК№75СМ; ТК№54/1-ТК№71) | ТР | 5 кварталов | 2 559,01 | 0 | 2 559,01 | 2559,01 | 0 | | 2559,01 |  |
| 11.16 | Центр.кот | Ремонт ПТ . Изготовление и установка запорных устройств на ТК. Изготовление и установка лестниц в ТК. Изготовление и монтаж указателей скрытых под землей коммуникаций. | ТР | 5 кварталов | 191,36 | 0 | 191,36 | 191,36 | 0 | | 191,36 |  |
| 11.17 | Центр.кот | Ремонт тепловьпс камер ТК №2,Х»3,№4 ул.Рембазовская 2/6; ТК№46 СМ, ТК№48, ТК№51 ул. Советская 36; ТК№85 ул. Вахрушева 7 | ТР | 7шт | 2,02 | 0 | 2,02 | 2,02 | 0 | | 2,02 |  |
| 11.18 | Центр.кот | Восстановление асфальтового покрытия после проведения ремонта т/сетей -400 м\ ТК№36-ТК№37 -30 м^ ТК №8-ТК №10 - 40 м^ ТК Х»55- ТК№56 -90 м2, ТК №85-ТК №89 СМ- 55 м^ ТК №86-МКД ул. Горького 23 - 25 м^ ТК№91-МКД ул. Первомайская 29 - ЗОм^, ТК №67-МКД ул.Советская 25-30м^’ТК№12- МБДОУ №12 ул. Серафимовича 10 -100 м^) | КР | 400 м^ | 1 078,97 | 1 078,97 | 0 | 1078,97 | 1078,97 | | 0 |  |
| ИТОГО по тепловым сетям: | | |  |  | 14 664,54 | 1 078,97 | 13 585,57 | 12732,47 | 1078,97 | | 11653,50 |  |
| ВСЕГО по предприятию: | | |  |  | 57 403,64 | 34 029,47 | 23 374,17 | 44470,78 | 26434,09 | | 18036,69 |  |

Корректировка объема ремонта тепловых сетей вызвана следующими причинами: экспертами отмечается, что согласно дефектной ведомости, а также сметного расчета, капитальный ремонт тепловых сетей выполняется путем полной замены тепловых сетей. Соответственно, в данном случае необходимо учитывать, что согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» срок службы составляет минимум 30 лет для новых сетей, согласно приказа Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 275 «Об утверждении Инструкции по продлению срока службы трубопроводов II, III, IV категорий» срок службы составляет 30 лет для сетей, проложенных ранее. Анализ достаточности/переизбытка предлагаемых предприятием работ экспертами рассчитан исходя из материальной характеристики тепловых сетей (сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину). Материальная характеристика тепловых сетей по данным предприятия составляет 5400,8 м кв., таким образом, для планомерного обновления тепловых сетей необходимо заменять их в размере 180,03 м кв./год 5400,8 м кв /30 лет = 180,03 м кв./год). Экспертами отмечается, что предложенный предприятием объем замены тепловых сетей составляет 223,676 м кв., что является избыточным. Ремонт тепловых сетей экспертами принят на объем сетей по материальные характеристики 180,03 м кв.

*Расходы на оплату труда*

В соответствии со статьей 129 ТК РФ заработная плата (оплата труда работника) – вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера,   
в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

По данной статье предприятием планируются расходы на производство тепловой энергии на 2025 год в размере 168 756,20 тыс. руб. с численностью 220,69 ед. и на производство теплоносителя в размере 6 882,19 тыс. руб. с численностью 9,00 ед.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ТК» представлены:   
(пункт 1.26. том 1)

Расчет затрат на оплату труда ООО «Тепловая компания» на производство тепловой энергии на 2025г.

Данные Федеральной службы статистики по Кемеровской области -Кузбассу о Средней заработной плате работников организаций по видам экономической деятельности за 2023г.

Нормативная численность ООО «Тепловая компания». Расчет нормативной численности на производство тепловой энергии.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, численность персонала в целом по организации составила 162 ед.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, численность персонала в целом по организации составила 172 ед.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, численность персонала в целом по организации составила 169 ед.

Эксперты, рассмотрев все представленные материалы принимают в расчет на 2025 год численность в размере 169 ед. согласно факту 2023 года, 162,37 ед. на производство тепловой энергии, 6,63 ед. на производство теплоносителя.

Средняя заработная плата по предложению предприятия составляет 63 724 руб./мес., что превышает средний показатель заработной платы по данным Кемеровостат. Средняя заработная плата за январь – август 2024 года по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха», согласно данным Кемеровостат, составляет 54 062 руб./мес. Средняя заработная плата на 2025 год, по мнению экспертов, составит: 54 062 руб./мес. × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 57 197,60 руб./мес.

Расходы на оплату труда на производство тепловой энергии на 2025 год составят: 162,37 чел. × 57 197,60 руб./мес. × 12 / 1000 = 111 447,83 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы на оплату труда на производство теплоносителя на 2025 год составят: 6,63 чел. × 57 197,60 руб./мес. × 12 / 1000 = 4 548,89 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 57 308,37 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расходы в размере 2 333,30 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 69 875,50 тыс. руб. на производство тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Пояснительные записки по позициям, конкурентные листы, расчеты, коммерческие предложения, прайс-листы, расшифровка затрат по автоуслугам, договора и другие обосновывающие документы (пункт 1.51 -1.76 том 1);

Расшифровка затрат на автоуслуги по участкам ООО «ТК» (стр. 111 доп. материалов от 07.10.2024);

На основании представленных документов эксперты считают обоснованным для включения в НВВ предприятия 2025 года расходы в размере 32 621,36 тыс. руб. (экспертами применялись ИПЦ, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2024, 2025 год в размере 108,0%, 105,8%).

Расчет расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями представлен в таблице 8

Таблица 8

Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера,

выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями

Тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов на 2025 год | Корректировка | Обоснования, пояснения |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 | 6 |
| 1. | Геодезический обмер топлива | 109,16 | 109,16 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.48. том 1)  Договор на оказание услуг №2-№157/2022г ИП Ольховская ИВ  Акт выполненных работ № 15 от 08.12.2023г  Корректировка предложения предприятия отсутствует |
| 2. | Анализ качества угля | 88,93 | 81,26 | -7,67 | Расчет по статье (пункт 1.49. том 1)  Договор на оказание услуг № 1/136 от 18.03.2024г заключенный с ООО «ЦЭУ»  Экспертами приняты в расчет фактические расходы за 2023 год с применением ИПЦ 2024/2023, ИПЦ 2025/2024 |
| 3. | Вывоз шлака | 16 986,68 | 0,00 | -16 986,68 | Расчет по статье (пункт 1.50. том 1)  Коммерческое предложение ООО «Экологические инновации» № 108 от 11.03.2024г.  Недостаточное экономическое обоснование |
| 4. | Услуги автотранспорта | 45 042,82 | 29 826,83 | -15 215,99 | Расчет по статье (пункт 1.51. том 1)  Расшифровка затрат на автоуслуги по участкам ООО «ТК» (стр. 111 доп. материалов от 07.10.2024)  Расходы на транспортные услуги скорректированы с учетом объёма натурального топлива на 2025 год, пересчетом часов работы техники, цены маш./час и исключением расходов на буртовку, погрузку (перенесено в статью топливо). |
| 5. | Пром. безопасность | 2 198,60 | 1 171,17 | -1 027,43 | Расчет по статье (пункт 1.52. – 1.62 том 1)  Расходы по данной статье скорректированы стоимостью данного вида работ и периодичностью выполнения данного вида работ, относительно предложения предприятия |
| 6. | Расходы на экологию | 1 867,45 | 1 110,46 | -756,99 | Расчет по статье (пункт 1.63. – 1.70 том 1)  Расходы по данной статье скорректированы стоимостью данного вида работ и периодичностью выполнения данного вида работ, относительно предложения предприятия |
| 6. | Зарядка и переосвидетельствование огнетушителей | 40,81 | 12,31 | -28,50 | Расчет по статье (пункт 1.71. том 1)  Экспертами приняты в расчет фактические затраты, сложившиеся за 2023 год с применением (ИПЦ 2024/2023, ИПЦ 2025/2024). |
| 7. | Химическая промывка паровых котлов | 3 137,98 | 0,00 | -3 137,98 | Расчет по статье (пункт 1.72. том 1)  Недостаточное экономическое обоснование |
| 8. | Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации | 86,28 | 86,28 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.73. том 1)  Экспертами принято по предложению предприятия. |
| 9. | Ремонт, испытание и измерение параметров электрооборудования | 7,95 | 7,95 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.74. том 1)  Экспертами принято по предложению предприятия |
| 10. | Поверка весов автомобильных для взвешивания угля | 134,93 | 115,64 | -19,29 | Расчет по статье (пункт 1.75. том 1)  Экспертами принято в расчет расходы по договору № 07/03-2024-С от 07.03.2024г ООО «ТЕНРОСИБ» с применением (ИПЦ 2025/2024) |
| 11. | Поверка, ремонт и испытания СИЗ | 173,90 | 100,30 | -73,60 | Расчет по статье (пункт 1.76. том 1)  Экспертами приняты в расчет фактические затраты, сложившиеся за 2023 год с применением (ИПЦ 2024/2023, ИПЦ 2025/2024) |
|  | Итого | 69 875,49 | 32 621,36 | -37 254,13 |  |

Расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят 32 621,36 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 37 254,13 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 4 111,92 тыс. руб. на услуги связи, расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг и других работ и услуг.

Результаты анализа расходов на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, сведены в таблицу 9

Таблица 9

Расчет расходов на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг

тыс. руб.

| № | Наименование показателя | Предложения предприятия, тыс. руб. | Предложения экспертов, тыс. руб. | Корректировка | Обосновывающие материалы | Причина корректировки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 | 6 | 7 |
| 1. | Расходы на оплату услуг связи | 366,54 | 324,98 | -23,75 | Расчет по статье (пункт 1.77. том 1)  Договор на оказание услуг № 604А08-АС-000622-Ю-01122024-001/000-№3/2024 от 01.01.2024г заключенный с АО «МТТ»  заключенный с Договор на оказание услуг № 642000125199-№42/2023 от 20.03.2023г ПАО «Ростелеком»  Соглашение № 2833/21 от 18.11.2021г ООО «Кузбасская энергосетевая компания»  Сч-ф № 286 от 29.02.2024г  Приказы ООО «ТК» на компенсацию работникам понесенных расходов на сотовую связь | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат на услуги связи за 2023 год. |
| 2. | Расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | 1 459,35 | 1 205,63 | -253,72 | х |  |
| 2.1. | 1С Предприятие | 43,18 | 43,18 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.78. том 1)  Договор № 19-№127/2022 от 17.08.2022г ООО «Дебет 50»  Акт № 399 от 01.09.2023г | х |
| 2.2. | Программа «Контур» | 28,88 | 28,88 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.79. том 1)  Договор № К1027296/23-№93/2023 от 30.06.2023г заключенный с СКБ Контур  Счет-фактура №23931816358 от 10.07.2023г  Договор № НТТ049373/23/50/18 № 107/2023 от 03.07.2023г заключенный с Контур НТТ  Счет-фактура №w2393132045 от 11.08.2023г ООО Контур НТТ  Договор № НТТ097438/23/50/18-№144/2023 от 18.10.2023г заключенный с Контур НТТ  Счет-фактура №w2393173869 от 31.10.2023г Контур НТТ | х |
| 2.3. | Консультант | 168,43 | 168,43 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.80. том 1)  Договор на оказание услуг № ТК-040-11-23-ЗЦ от 04.12.2023г заключенный с ООО «Компания ЛАД-ДВА»  Счет-фактура № Н01-0476 от 31.01.2024г | х |
| 2.4. | Приобретение журналов и удостоверений | 66,73 | 66,73 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.81. том 1)  Договор поставки №-1/2021 от 21.01.2021г ИП Деринг ЯВ  Договор поставки №-47/2023 от 15.03.2023г заключенный с ИП Деринг ЯВ |  |
| 2.5. | АЭЭ | 416,67 | 416,67 | 0,00 | Расчет по статье (стр. 251 том 1 доп. материалов от 17.12.2024)  Договор оказания услуг № АЭЭ0801-15-2024-89 от 02.10.2024г. Необходимость осуществления данных работ обусловлена отсутствием необходимых специалистов в штате | х |
| 2.6. | Программа «Расчет квартплаты» | 111,29 | 111,29 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.83. том 1)  Договор № 314-№32/2024 от 01.03.2024г заключенный с ООО «КомИнТех»  УПД №288 от 29.03.2024г | х |
| 2.7. | Кассовое обслуживание | 89,94 | 72,67 | -17,27 | Расчет по статье (пункт 1.84. том 1)  Договор на оказание услуг № 050/2023-112/2023 от 14.07.2023г заключенный с ИП Калачева И.Д.  Договор на оказание услуг № 055/23-№143/2023 заключенный с ИП Калачева ИД  Договор № 152/2022 от 28.12.2022г заключенный с ИП Калачева  Договор поставки №20/2022-24/2022 от 10.02.2022г заключенный с ИП Калачева | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат на услуги связи за 2023 год. |
| 2.8. | Программы Техэксперт.Экология, Техэксперт.Теплоэнергетика | 138,43 | 138,43 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.85. том 1)  Договор оказания услуг № ТК-009-02-22-ЗЦ от 21.03.22г. заключенный с ООО «СК Техноллект»  Акт № 2356 от 31.12.2022г. | х |
| 2.9. | Лицензирование программ | 214,8 | 157,64 | -57,11 | Расчет по статье (пункт 1.86. том 1)  Договор № IТ000599555-№109/2023 от 12.07.2023г заключенный с ООО «СофтЛайн Интернет Трейд»  Договор № 508-№124/2023 от 16.08.2023г заключенный с ООО «ЦСБ КОНТРОЛЬ»  Договор № 01-2023 -13/2023 от 01.01.2023г заключенный с Ярушкин Е.С.  Договор № 146 от 10.05.2023г заключенный с ООО ЦИТС | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат на услуги связи за 2023 год. |
| 2.10. | Размещение объявлений (дизайн, изготовление стендов, табличек, наклеек) | 7,82 | 1,71 | -6,51 | Расчет по статье (пункт 1.87. том 1)  «Договор № 6-№50/2021 от 01.02.2021г заключенный с МАУ МГО Мыски Медиа  Счет-фактура № 46 от 30.03.2023г» | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат на услуги связи за 2023 год. |
| 2.11. | Информационные услуги (справка на молоко) | 6,51 | 0,00 | -6,51 | Расчет по статье (пункт 1.88. том 1)  Договор № 1/2024 от 09.01.2024г заключенный с Кемеровостат | Недостаточное экономическое обоснование |
| 2.12. | Услуги аудитора | 166,72 | 0,00 | -166,72 | Расчет по статье (пункт 1.89. том 1)  Анализ цен на услуги аудита  Коммерческие предложения ООО КЦ «С-Лига АУДИТ»  Коммерческие предложения ООО «Гея-Аудит»  Коммерческие предложения ООО «СБ-ЭКО АУДИТ» № 15 от 19.03.24г. | Недостаточное экономическое обоснование |
| 3. | Другие работы и услуги | 2 286,07 | 1 531,04 | -755,03 | х | х |
| 3.1. | Медосмотр | 481,21 | 390,36 | -90,85 | Расчет по статье (пункт 1.90. том 1)  Договор № 4-ОПМО-№9/2024 от 24.01.2024г  Приказ ООО «ТК» №20-П от 11.01.2023г об обязательном психиатрическом освидетельствовании  Договор на оказание услуг № 14/2023 от 13.01.2023г заключенный с ООО «Ментал»  Журнал выдачи предварительного медосмотра 2023  Журнал выдачи предварительного псих освидетельствования 2023  Коммерческое предложение ГБУЗ НКПБ  Чек прохождения предварительного медосмотра | Расходы скорректированы в связи с корректировкой численности |
| 3.2. | Замеры вредных веществ | 218,83 | 218,83 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.91. том 1)  Программа производственного контроля ООО «ТК» условий труда  Договор на оказание услуг № ТК-004-01-24-ЕП заключенный с ООО ЦЭУТ «Эксперт» | х |
| 3.3. | СОУТ | 550,93 | 104,21 | -446,72 | Расчет по статье (пункт 1.92. том 1)  Договор на оказание услуг №268И-23Ц №86/2023 от 26.06.2023г. заключенный с ООО «ЦСОТ»  Акт № 276 от 04.08.2023г  Договор на оказание услуг № 855И-23-№81/2023 от 16.06.2023г заключенный с ООО ЦЭУТ «Эксперт»  Отчет о проведении СОУТ | Экспертами распределены данные расходы на 5 лет долгосрочного периода регулирования |
| 3.4. | Услуги по стирке спецодежды | 149,56 | 149,56 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.93. том 1)  Договор на оказание услуг №99/2023 от 04.06.2023г заключенный с ИП Коновалова ЕО  Акт №43 от 01.08.2023г | х |
| 3.5. | Ремонт, техобслуживание транспортных средств | 124,71 | 11,31 | -113,40 | Расчет по статье (пункт 1.94. том 1)  Графики ремонта по инструкции  Договор на оказание услуг № 136/2023 от 28.09.2023г заключенный с ИП Варфоломеев ОФ  Договор на оказание услуг № 150/2023 от 01.11.2023г заключенный с ИП Хмельченко СВ | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат за 2023 год. |
| 3.6. | Услуги по охране объекта (ЧОП) | 67,89 | 33,13 | -34,76 | Расчет по статье (пункт 1.95. том 1)  Договор на оказание услуг № 119/24 №5/2024 заключенный с ООО ЧОП ««Кузбасс-Рубеж»  Счет № 406 от 29.02.2024г»  Расчет по статье (пункт 9. том 1 доп. материалов от 30.10.2024)  Расчет затрат ООО «ТК» по статье: Услуги охраны (ЧОП) на 2025г.  Договор 74-24 -114-2024 от 01.09.2024г. заключенный с ЧОП СВД (услуги охраны) | Недостаточное экономическое обоснование,  экспертами скорректирована стоимость  договора |
| 3.7. | Дератизация, дезинсекция | 15,79 | 14,95 | -0,84 | Расчет по статье (пункт 1.96. том 1)  Договор на оказание услуг № 103-№2/2024 от 01.01.2024г заключенный с ООО «Кузбасс-дезсервис»  Акт № 340 от 29.02.2024г | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат за 2023 год. |
| 3.5. | Обслуживание транспорта (предрейсовый и послерейсовый осмотр) | 96,03 | 48,07 | -47,96 | Расчет по статье (пункт 1.97. том 1)  Договор на оказание услуг №2-№160/2023 от 06.12.2023г заключенный с ООО «КЭНК»  Договор на оказание услуг № 1-№159/2023 от 06.12.2023г заключенный с ООО «КЭНК» | Недостаточное экономическое обоснование. Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат за 2023 год. |
| 3.6. | Расчет и экспертиза нормативов | 281,17 | 260,67 | -20,50 | Расчет по статье (стр. 116 том 1 доп. материалов от 17.12.2024)  Договор № АЭЭ0903-22-ЭСО-2024-24 - № 36/2024 от 20.03.2024г. заключенный с ОАО «АЭЭ» (экспертиза нормативов удельных расходов топлива)  Договор № АЭЭ0903-23-ЭСО-2024-25 - № 37/2024 от 20.03.2024г. заключенный с ОАО «АЭЭ» (экспертиза нормативов запасов топлива)  Договор № АЭЭ0903-10-ЭСО-2024-25 - № 37/2024 от 20.03.2024г. заключенный с ОАО «АЭЭ» (анализ и подготовка материалов по ИП ООО «ТК»)  Договор № АЭЭ0903-24-ЭСО-2024-39 - № 39/2024 от 20.03.2024г. заключенный с ОАО «АЭЭ» (экспертиза нормативов технологических потерь) | Расходы скорректированы относительно предложения предприятия |
| 3.7. | Почтовые расходы | 299,95 | 299,95 | 0,00 | Расчет по статье (пункт 1.99. том 1)  Договор на оказание услуг № 30/2023 от 14.02.2023г заключенный с АО «Почта России»  УПД № 18 от 18.12.2023г  УПД № Т123100053/027011 от 31.12.2023г | х. |
|  | **ИТОГО** | **4 111,92** | **3 061,66** | **-1 050,26** |  | х |

Расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят 3 061,66 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 1 050,26 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на обучение персонала*

Предприятием планируются расходы по данной статье в размере 949,18 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов ООО «ТК» представлены:

Расчет по статье (пункт 1.100 том 1)

Договор на оказание услуг №16/2023 от 10.01.2023г заключенный с ООО «КЭНК»

Счет-фактура 340 от 10.04.2023г

Договор на оказание услуг № 26/2024 от 19.02.2024г заключенный с ООО «КЭНК»

Акт № 291 от 15.03.2024г

Договор на оказание услуг № 65/2023 от 02.05.2023г заключенный с ООО «КЭНК»

Договор на оказание услуг № 149 от 07.11.2023г заключенный с ООО «КЭНК»

Экспертами проанализированы все представленные предприятием документы.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, затраты ООО «ТК» за 2021 год на обучение персонала составили 230,49 тыс. руб.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, затраты ООО «ТК» за 2022 год на обучение персонала составили 176,40 тыс. руб.

Согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, затраты ООО «ТК» за 2023 год на обучение персонала составили 241,73 тыс. руб.

Информация по факту 2021-2023 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT который в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 297 является официальной отчётностью.

Расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят: (230,49 тыс. руб. + 176,40 тыс. руб. + 241,73 тыс. руб.) / 3 × 1,080 × 1,058 = 247,05 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 702,13 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Арендная плата*

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2025 год в размере 2 404,67 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Расчет по статье (пункт 1.103 том 1)

Справку о составе арендной платы ООО «ТК» на 2025г.

Договор на оказание услуг № ТК-030-07-23-ЗЦ от 31.08.2023г заключенный с ООО «Буревестник»

УПД на оплату услуг по аренде транспорта ООО «Буревестник»

Договор аренды имущества № 12/2021 от 21.01.2021 г заключенный с ООО «Мысковская горэлектросеть»

Договор аренды имущества № 2/20 – ЭЮ от 22.10.2020 г заключенный с ООО «ЭлектроЮт»

договор аренды имущества № б/н от 19.10.2020 г заключенный с ООО «Коммунэнерго»

информационная справка о величине арендной ставки от 20.03.2024   
№ 7/74-3 Кузбасская торгово-промышленная палата (пункт 1.112 том 1)

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Эксперты провели анализ рыночных цен за 1 м² по г. Кемерово и г. Мыски, Кемеровской области – Кузбассу и провели расчет арендной платы по данным Союза «Кузбасской торгово-промышленной палаты» Расчет аренды представлен в таблице 10.

Таблица 10

Расчет аренды нежилых помещений ООО «ТК» на 2025 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | м² | Цена руб./м² в месяц | Стоимость руб. в год. |
| Аренда нежилого помещения: -Аренда помещения г. Мыски ул. Лермонтова 4 | 75 | 335,11 | 301 600 |
| Аренда нежилого помещения: -Аренда нежилых помещений г. Мыски ул. Рембазовская 2/6 | 420,4 | 335,11 | 1 690 512 |
| Аренда транспорта |  |  | 152 225 |
| **Итого:** |  |  | 2 144 338 |

На основании представленных материалов экспертами предлагается включить расходы по данной статье на 2025 год в размере 2 144,34 тыс. руб.

Корректировка относительно предложения предприятия в сторону снижения составила 260,33 тыс. руб. и обусловлена пересчетом стоимости аренды по договорам.

*Другие обоснованные расходы*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 1 310,05 тыс. руб.

Представленные материалы и расчет расходов по статье «Другие обоснованные расходы» на производство тепловой энергии представлен   
в таблице 11.

Таблица 11

Расчет другие обоснованные расходы

| № | Наименование показателя | Предложения предприятия, тыс. руб. | Предложения экспертов, тыс. руб. | Корректировка | Обосновывающие материалы | Причина корректировки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Мероприятия по локализации и ликвидации ЧС | 134,41 | 131,50 | -2,91 | Расчет по статье (пункт 1.104. том 1)  Договор на оказание услуг №51/23-АСФ-№139/2023 от 10.10.23г заключенный с ООО»СЭБ»  Акт №443 от 31.03.2024г | Расходы приняты экспертами в расчет исходя из фактических затрат за 2023 год. |
| 2 | Противопожарные мероприятия | 70,89 | 70,89 | 0 | Расчет по статье (пункт 1.105. том 1)  Договор на оказание услуг №\_/ПК-24-№29/2024 от 06.03.2024г заключенный с ООО «Пирант-Кузнецк»  Договор на оказание услуг №1117-22-№83/2022 от 12.05.2022г заключенный с ООО «Атон-Кузбасс»  Протокол № 295 от 30.06.22г | х |
| 3 | Прочие (пломбы, проволока, термолента и пр.) | 45,25 | 45,25 | 0 | Расчет по статье (пункт 1.106. том 1)  Договор поставки №89296 от 24.02.2022г заключенный с ООО «Строительно-монтажное управление-24»  ТН 45264 от 14.03.2022г  Договор поставки № 130/2021 от 22.06.2021г заключенный с ИП Горелов СН  УПД № 34 от 04.08.2023г | х |
| 4. | Услуги банка, инкассация | 1 059,50 | 1 059,50 | 0 | Расчет по статье (пункт 1.107. том 1)  Расшифровка услуг банка на 2025г.  Анализ счета 91.02 | х |
|  | Итого | 1 310,05 | 1 307,14 | -2,91 |  |  |

Расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят 1 307,14 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 2,92 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «ТК» приведен в таблице 12.

Таблица 12

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования на производство тепловой энергии (базовый уровень операционных расходов) (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

Тыс.руб.

| Тыс. руб.№ п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 8 237,56 | 5 962,01 | -2 275,55 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 57 403,65 | 44 470,79 | -12 932,86 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 168 756,20 | 111 447,83 | -57 308,37 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 69 875,50 | 32 621,36 | -37 254,14 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 4 111,92 | 3 061,66 | -1 050,26 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 949,18 | 247,05 | -702,13 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 2 404,67 | 2 144,34 | -260,33 |
| 10 | Другие расходы | 1 310,05 | 1 307,14 | -2,91 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 313 048,73 | 201 262,18 | -111 786,55 |

Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029 годы) представлен   
в таблице 13.

Таблица 13

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования на производство тепловой энергии

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | х | 1,043 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | х | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 465,81 | 465,81 | 465,81 | 465,81 | 465,81 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | х | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 201 262,18 | 207 817,29 | 213 968,68 | 220 302,15 | 226 823,09 |

Базовый уровень операционных расходов на производство теплоносителя ООО «ТК» приведен в таблице 14.

Таблица 14

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования на производство теплоносителя (базовый уровень операционных расходов) (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

Тыс.руб.

| Тыс. руб.№ п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 499,78 | 2 014,62 | -485,16 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 6 882,19 | 4 548,89 | -2 333,30 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями |  | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 9 381,97 | 6 563,52 | -2 818,45 |

Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования (2025-2029 годы) представлен   
в таблице 15.

Таблица 15

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | х | 1,043 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | х | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | х | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 465,81 | 465,81 | 465,81 | 465,81 | 465,81 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 | 99,4 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | х | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 6 563,52 | 6 777,29 | 6 977,90 | 7 184,45 | 7 397,11 |

**Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «ТК», устанавливается в размере 1%.

**Неподконтрольные расходы**

*Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 121,36 тыс. руб. включающие расходы на водоотведение.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Сводную таблицу по расходам на услуги МКП МГО «Водоканал» 2025г.

Постановление РЭК № 475 от 30.11.2023г. об установление тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения для МКП МГО «Водоканал»

Счет-фактуру № 127 от 31.01.2024 г. МКП МГО «ВОДОКАНАЛ» за негативное воздействие

Счет-фактуру № 616 от 29.02.2024 г. МКП МГО «ВОДОКАНАЛ» за негативное воздействие

Счет-фактуру № 1282 от 31.03.2024 г. МКП МГО «ВОДОКАНАЛ» за негативное воздействие

Договор № 386 -№ 2/ 2023 от 01.01.2023 заключенный с МКП МГО «Водоканал» (пункт 1.24 том 1).

Справка по расходу воды на 2025 год (пункт 8 стр. 13 доп. материалов от 30.10.2024)

Дополнительное соглашение № 3 к договору от 06.11.2024 заключенный с МКП МГО «Водоканал» (стр. 230 том 1 доп. материалов от 17.12.2024)

Экспертами принят объем стоков в размере 1 105,20 м3, (92,1 м³/мес. × 12 мес.) на уровне расчета объема воды МКП МГО «Водоканал».

1 полугодие 2025 года 613,13 м3.

2 полугодие 2025 года 492,07 м3.

При определении плановой цены на водоотведение на 2025 год эксперты руководствовались п.п. а) п. 28 Основ ценообразования. Тариф на водоотведение, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2024 № 377 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 475 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» в части 2025 года, тариф на водоотведение составляет:

1 полугодие 2025 года 36,57 руб./м3.

2 полугодие 2025 года 40,23 руб./м3.

Расчёт платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения рассчитывается по формуле п. 123(4) Правил холодного водоснабжения и водоотведения:

**П = К×Т×Q, где:**

К – коэффициент компенсации, равный 0,5

Т – тариф на водоотведение, действующий для абонента, без учета налога на добавленную стоимость, учитываемого дополнительно (руб./куб. Метр);

Q – объём сточных вод, отведенных (сброшенных) с объекта абонента за месяц (куб. метр).

Тариф за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения составляет:

1 полугодие 2025 года 18,29 руб./м3 (36,57 руб./м3. × 0,5)

2 полугодие 2025 года 20,12 руб./м3 (40,23 руб./м3. × 0,5)

Расходы на водоотведение, и плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения по мнению экспертов, составят: (((613,13 м3 × 36,57 руб./м3) + (492,07 м3 × 40,23 руб./м3)) + ((613,13 м3 × 18,29 руб./м3) + (492,07 м3 × 20,12 руб./м3))) / 1000 = 63,33 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 58,03 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные

*Арендная плата*

В расходы по данной статье включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы на производство тепловой энергии на 2025 год в размере 14 401,17 тыс. руб. в т.ч.:

4 945,75 тыс. руб. договор аренды производственных объектов заключенный с ООО «Коммунэнерго» № б/н – 1/2020 от 19.10.2020

6 711,23 тыс. руб. договор аренды производственных объектов заключенный с ООО «Кузбасская электросетевая компания» № 20/20-4538 от 19.10.2020

1 165,94 тыс. руб. договор аренды производственных объектов с ООО «Буревестник» № 16/20 от 19.10.2020

345,57 тыс. руб. договор аренды непроизводственных объектов с КУМИ г. Мыски № 8-12-А/2023 от 28.12.2023

1 232,69 тыс. руб. договор аренды за земельный участок с КУМИ г. Мыски № 4-21-№38/2021 от 01.02.2020

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Расчет по статье (пункт 1.6 том 1)

Справка о плате по арендуемому имуществу ООО «ТК» на 2025 год (пункт 1.111. том 1);

Договор аренды имущества б/н -1/2020 от 19.10.2020г. заключенный с ООО «Коммунэнерго»

Договор аренды имущества №16/20-Б-№2/2020 от 19.10.2020г. заключенный с ООО «Буревестник»

Договор № 20/20-4538 от 19.10.2020г заключенный с ООО «Кузбасская электросетевая компания»

Договор аренды имущества № 12/2021 от 21.01.2021г заключенный с ООО «Мысковская горэлектросеть»

Договор аренды земельного участка № 4-21-№38/2021 от 01.02.2021г. заключенный с КУМИ МГО

Договор №8-12-А/2023-163/2023 от 28.12.2023г заключенный с КУМИ г. Мыски (ввода тепловых сетей)

Справка Кузбасской торгово-промышленной палаты № 7/74-3 от 20.03.24г. Р рыночной величине арендной ставки за помещения на 01.03.2024г. (пункт 1.112 том 1)

Реестр счет-фактур арендной платы за 1кв. 2024г (пункт 1.113 том 1)

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы а также ведомости начисления амортизационных отчислений за 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 года экспертами произведен расчет среднегодовой остаточной стоимости имущества, для определения налога на имущество, а также величины арендной платы по договору аренды имущества б/н от 19.10.2020 с ООО «Коммунэнерго» расчет арендной платы по объектам представлен в таблицах 16,17.

Таблица 16

Расчет арендной платы по ООО «Коммунэнерго».

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Остаточная стоимость на начало периода, руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость на конец периода, руб. | Среднегодовая остаточная стоимость ОС, руб. | Налог на имущество, 2,2%, руб. | Амортизация + налог на имущество, тыс. руб. |
| 2020 | 23 010 208,33 | 3 782 500,00 | 19 227 708,33 |  |  |  |
| 2021 | 19 227 708,33 | 3 782 500,00 | 15 445 208,33 | 17 336 458,33 | 381 402,08 | 4 163,90 |
| 2022 | 15 445 208,33 | 3 782 500,00 | 11 662 708,33 | 13 553 958,33 | 298 187,08 | 4 080,69 |
| 2023 | 11 662 708,33 | 3 782 500,00 | 7 880 208,33 | 9 771 458,33 | 214 972,08 | 3 997,47 |
| 2024 | 7 880 208,33 | 3 782 500,00 | 4 097 708,33 | 5 988 958,33 | 131 757,08 | 3 914,26 |
| 2025 | 4 097 708,33 | 3 782 500,00 | 315 208,33 | 2 182 211,54 | 48 008,65 | 3 830,51 |

Таблица 17

Оборудование ООО «Коммунэнерго».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Остаточная стоимость на начало периода, руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость на конец периода, руб. |
| 2021 | 2 259 082,53 | 293 017,92 | 1 966 064,61 |
| 2022 | 1 966 064,61 | 405 947,09 | 1 560 117,53 |
| 2023 | 1 560 117,53 | 391 622,39 | 1 168 495,14 |
| 2024 | 1 168 495,14 | 269 736,73 | 898 758,41 |
| 2025 | 898 758,41 | 204 514,02 | 694 244,39 |

Стоимость аренды земельных участков по договору № б/н от 19.10.2020 заключенному с ООО «Коммунэнерго» составляет 66,11 тыс. руб. в год.

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы, а также ведомости начисления амортизационных отчислений за 2023, 2024 год, экспертами произведен расчет амортизации согласно пункту 45 Основ ценообразования по договору аренды имущества № 16/20 от 19.10.2020 заключенному с ООО «Буревестник» величина расходов составила 2 491,83 тыс. руб. в год. Эксперты предлагают учесть расходы по предложению предприятия в размере 1 165,94 тыс. руб. в год согласно соглашению к договору аренды (№ 16/20 от 19.10.2020) от 30.12.2021 так как данное предложение не превышает расчетного значения.

По договору аренды № 20/20-4538 от 19.10.2020 заключенному с ООО «КЭК» эксперты провели анализ стоимости аналогичных помещений в г. Мыски, Кемеровской области Кузбасса для определения рыночной величины арендной ставки руб. за 1 м² опираясь на данные Союза «Кузбасской торгово-промышленной палаты».

Стоимость 1 м² по предложению предприятия составляет 320,38 руб./ м² что не превышает интервал рыночных арендных ставок (430 – 1 000 руб./кв.м/мес.) Эксперты принимают предложение предприятия и предлагают включить в НВВ на 2025 стоимость арендной платы по договору аренды имущества № 20/20-4538 от 19.10.2020 с ООО «КЭК» в полном объёме в размере 6 711,23 тыс. руб. в год.

Расходы по аренде земельного участка по договору аренды № 4-21-№38/2021 от 01.02.2020 заключенного с КУМИ г. Мыски рассчитаны экспертами согласно пункту 45 Основ ценообразования, решению Мысковского городского Совета народных депутатов от 20 ноября 2008 г. № 14-н «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Мысковский городской округ» ставка земельного налога составляет 0,3 % от кадастровой стоимость земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка 42:29:0101002:1636 по договору № 4-21-№38/2021   
от 01.02.2020 составляет 151 268,25 тыс. руб., таким образом арендная плата составит 453,80 тыс. руб. в год (151 268,25\*0,3%).

По договору аренды муниципального имущества № 8-12-А/2023 от 28.12.2023 с КУМИ г. Мыски экспертами приняты в полном объёме. В размере 345,57 тыс. руб. в год.

Таким образом, расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят 12 777,68 тыс. руб. (3 830,51 тыс. руб. + 204,51 тыс. руб. + 66,11 тыс. руб. + 1 165,94 тыс. руб. + 6 711,23 тыс. руб. 345,57 тыс. руб. + 453,80 тыс. руб.) и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 1 623,50 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,   
в том числе:**

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 № 881.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
196,53 тыс. руб.

По данной статье предприятием в качестве обосновывающих материалов представлены:

Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ (пункт 1,114 том 1).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы

Эксперты предлагают принять в расчет затраты на плату за негативное воздействие на окружающую среду в размере 143,16 тыс. руб. (на уровне платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферу в пределах ПДВ за 2023 год в размере 66,07 тыс. руб., и платы за размещение отходов производства и потребления в размере 77,08 тыс. руб.)

Расходы в размере 53,37 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на обязательное страхование*

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
22,03 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Договор об страховании № 8622R/921/000036/23 - № 161/2023 от 15.12.2023 заключенный с Альфа Страхование (пункт 1.115 том 1).;

Договор ОСАГО № 0092/2023-110/2023 от 28.07.2023 заключенный с АО «СОГАЗ» (пункт 1.116 том 1).;

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

На основании представленных материалов экспертами предлагается включить расходы по данной статье на 2025 год в размере 21,57 тыс. руб. в размере страховой премии 12,24 тыс. руб. согласно договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта № 8622R/921/000036/23 от 15.12.2023, и 9,32 тыс. руб. согласно договора ОСАГО № 0092/2023 от 28.07.2023

Расходы в размере 0,46 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Налог на имущество*

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 169,32 тыс. руб. на производство тепловой энергии.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Расчет по статье (пункт 1.117 том 1)

Справку-расчет налога на имущество на 2025г.

Справку-расчет амортизации на 2025г.

Ведомость амортизации ОС ООО «ТК» за 1кв. 2024г.

Инвентарные карточки учета объектов ОС ООО «ТК» по состоянию на 01.04.2024г.

Налоговую декларацию по налогу на имущество за 2023г. (пункт 4.14 том 4)

Обороты счета 68.08. за 2023г налог на имущество (пункт 4.15 том 4)

Справку-расчет налога на имущество за 2023г. (пункт 4.16 том 4)

Экспертами был произведен расчет налога на недвижимое имущество и представлен в таблице18

Таблица 18

Расчет налога на имущество

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Остаточная стоимость на начало периода, руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость на конец периода, руб. | Среднегодовая остаточная стоимость ОС, руб. | Налог на имущество, 2,2%, руб. |
| 2025 | 9 260 391,16 | 91 347,28 | 8 164 223,76 | 8 712 307,46 | **191 670,76** |

Эксперты предлагают принять расходы по данной статье на уровне предложения предприятия в размере 169,32 тыс. руб. так как расходы не превышают расчетных значений.

*Водный налог*

По данной статье предприятием планируются расходы на производство теплоносителя на 2025 год в размере 538,98 тыс. руб., включающие расходы на водный налог.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Декларация по водному налогу за 2023г. (пункт 4.21 том 4)

Расчет водного налога на 2025г., (пункт 3.12 том 3.)

Объем водопотребления принят в расчет в размере 392,84 тыс. м3, в том числе в размере 180,47 тыс. м3 для населения и 212,37 тыс. м3 для прочих потребителей, в том числе на собственные нужды.

Согласно п. 1 ст. 333.12 НК РФ, налоговая ставка в рублях за 1 тыс. м3 воды, забранной из подземных водных объектов бассейна реки Обь, составляет 330 руб./м3.

В соответствии с подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», ставка платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, с округлением до полного рубля в соответствии с действующим порядком округления применяется в 2025 году с коэффициентом 4,65.

Налоговая ставка для прочих потребителей составит: 330 руб./м3 × 4,65 = 1 534,50 руб./м3.

Водный налог для прочих потребителей, по мнению экспертов, составит: 1 534,50 руб./м3 × 212,37 тыс. м3 / 1000 = 325,88 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом б) пункта 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», ставка платы за забор (изъятие) водных ресурсов составляет 326 руб. за тыс. м3.

Водный налог для населения, по мнению экспертов, составит: 180,47 тыс. м3 × 326 руб./м3 / 1000= 58,83 тыс. руб.

Расходы на водный налог на 2025 год, по мнению экспертов, составят: 325,88 тыс. руб. + 58,83 тыс. руб. = 384,71 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год на производство теплоносителя, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 154,27 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости   
от опасности или вредности труда);

сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 50 964,37 тыс. руб. на производство тепловой энергии, в размере 2 078,42 тыс. руб. на производство теплоносителя.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило уведомление о размере страховых взносов, согласно которому размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2% (пункт 1.118 том 1).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Фонд оплаты труда на 2025 год на производство тепловой энергии, по мнению экспертов, составит 111 447,83 тыс. руб. Отчисления на социальные нужды на производство тепловой энергии составят: 111 447,83 тыс. руб. × 30,2% = 33 657,25 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Фонд оплаты труда на 2025 год на производство теплоносителя, по мнению экспертов, составит 4 548,89 тыс. руб. Отчисления на социальные нужды на производство теплоносителя составят: 4 548,89 тыс. руб. × 30,2% = 1 373,77 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 17 307,12 тыс. руб. на производство тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расходы в размере 704,65 тыс. руб. на производство теплоносителя, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически необоснованные

*Расходы по сомнительным долгам*

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 4 650,01 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Реестр абонентов-физ. лиц ООО «ТК» с актами о невозможности взыскания, полученных от ФССП в 2023г.

Реестр актов ФССП о невозможности взыскания за 2023 (стр. 150 том 1 доп. материалов от 17.12.2024)

Копии актов ФССП о невозможности взыскания за 2023г. (стр. 162 том 1 доп. материалов от 17.12.2024)

Эксперты предлагаю исключить данные расхода на 2025 год в полном объёме, так как недостаточно экономически обосновывающих материалов.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
4 967,22 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

расчет амортизационных отчислений на 2025 год (пункт 1.117 том 1).

Проанализировав представленные документы, экспертами произведен расчет амортизации основных средств

Расчет амортизационных отчислений представлен в таблице 19.

Таблица 19

Расчет амортизации основных средств

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Остаточная стоимость на начало периода, руб. | Амортизация, руб. | Остаточная стоимость на конец периода, руб. | Амортизация, тыс. руб. |
| 2025 | 24 951 405,36 | **4 967 218,36** | 19 984 186,99 | **4 967,22** |

На основании представленных материалов экспертами предлагается включить расходы по данной статье на 2025 год на уровне предложения предприятия в размере 4 967,22 тыс. руб., как экономически обоснованные.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

**Налог на прибыль**

Предприятием заявлены расходы на 2025 год по данной статье в размере 3 453,00 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2025 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Анализ расходов, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль произведен в разделе Расходы из прибыли настоящего экспертного заключения. Экономически обоснованный уровень расходов из прибыли по расчётам экспертов составляет 9 533,19 тыс. руб.

Налог на прибыль на 2025 год составит 3 178,00 тыс. руб.:

(9 533,19 тыс. руб. / 75%) × 25%

Эксперты предлагают включить в расчёт НВВ налог на прибыль в размере 3 178,00 тыс. руб.

Корректировка расходов по данной статье относительно предложений предприятия составила 275,00 тыс. руб. в сторону снижения.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на потребительский рынок приведен в таблице 20.

Расчет неподконтрольных расходов на производство теплоносителя приведен в таблице 21.

Таблица 20

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии (приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 121,36 | 63,33 | -58,03 |
| .2. | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 14 401,17 | 12 777,68 | -1 623,49 |
| .3. | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 387,88 | 334,04 | -53,84 |
| .4.1. | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 196,53 | 143,16 | -53,37 |
| .4.2. | расходы на обязательное страхование | 22,03 | 21,57 | -0,46 |
| 15. | Отчисления на социальные нужды | 50 964,37 | 33 657,25 | -17 307,12 |
| .6. | Расходы по сомнительным долгам | 4 650,01 | 0,00 | -4 650,01 |
| 17. | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 967,22 | 4 967,22 | 0,00 |
| 18. | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | 0,00 | -0,00 |
|  | ИТОГО | 75 492,01 | 51 799,52 | -23 692,49 |
| 2 | Налог на прибыль | 3 453,00 | 3 178,00 | -275 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | Итого неподконтрольных расходов | 78 945,01 | 54 977,52 | -23 967,49 |

Таблица 21

Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя (приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .2. | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .3. | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 538,98 | 384,71 | -154,27 |
| .4.1. | Водный налог | 538,98 | 384,71 | -154,27 |
| .5. | Отчисления на социальные нужды | 2 078,42 | 1 373,77 | -704,65 |
| .6. | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .7. | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .8. | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | 0,00 | -0,00 |
|  | ИТОГО | 2 617,40 | 1 758,48 | -852,92 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | Итого неподконтрольных расходов | 2 617,40 | 1 758,48 | -852,92 |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

*Расходы на топливо*

По данной статье предприятием планируются расходы на топливо   
на 2025 год в размере 99 522,57 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Сводную таблицу по расходам на топливо за 2025г. (пункт 1.18 том 1)

Схема поставки топлива на котельную

Расчет средневзвешенной низшей теплоты сгорания угля за 2023г (пункт 1.19 том 1);

Приложение 4.4 Расчет расхода топлива по котельным на 2025г. (пункт 1.17 том 1)

Приложение 4.5 Расчет баланса топлива на 2025г.

Обороты счета 10.03.1 Уголь (пункт 4.57 том 4)

Протоколы испытаний за 2023г. (пункт 4.61 том 4)

Сводную таблицу по расходам на топливо за 2023г. (пункт 4.62 том 4)

Реестр счет - фактур на поставку угля за 2023г. (пункт 4.63 том 4)

Реестр счет - фактур на транспортировку угля 2023г. (пункт 4.64 том 4)

Протокол № 016 от 17.05.2023 г. «Поставка угля марки Др» (стр. 158 том 6 часть 2)

Договор поставки № ТК-016-04-23-ЗЦ от 29.05.2023 г. заключенный с АО ХК «СДС - Уголь» (стр. 161 том 6 часть 2)

Протокол № 035 от 04.10.2023 г. «Оказание услуг грузовым транспортом по перевозке угля» (стр. 337 том 6 часть 3)

Договор № ТК-035-09-23-ЗКП от 16.10.2023 г. заключенный с ИП Лобов А.С. (стр. 339 том 6 часть 3)

Договор поставки угля марки ДР № ТК-042-11-23-ЗЦ от 15.12.2023 заключенный с ООО «Югранс 42».

Договор оказания автотранспортных услуг № ТК-053-12-22 ЗЦ от 18.01.2023 заключенный с ООО Теплоснаб (стр. 257 том 6 часть 1)

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Норматив удельного расхода условного топлива на отпущенную тепловую энергию принимается экспертами в расчет в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.10.2024 № 263 и составит 193,40 кг/Гкал по углю каменному.

Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,656 (низшая теплота сгорания) 4 591,4 ккал/кг принята на уровне, согласно протоколам испытания.

При определении плановой цены на топливо на 2025 год эксперты руководствовались пп. б) в) и г) п. 28 Основ ценообразования. В обоснование стоимости угля обществом представлен договор поставки угольной продукции заключённого между ООО «ТК» и АО ХК «СДС – Уголь» от 29.05.2023 № ТК-016-04-23-ЗЦ, согласно итоговому протоколу к закупке № 036 от 26.10.2023, договор заключен с помощью проведения запроса цен, не являющегося торгами (пункт 1.8.3.2. Положения о закупки ООО «ТК» № 11 от 01.04.2023). Ввиду отсутствия проведенных торгов представленный обществом договор, не отвечает требованием подпункта б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов»

Согласно шаблону WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS, фактическая цена угля сортомарки Др за 2023 год составила 1 472,43./т. Цена угля на 2025 год, по мнению экспертов, составит: 1 472,43 руб./т × 1,014 × 1,040 (ИЦП по углю каменному 2024/2023, 2025/2024) = 1 552,77 руб./т.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марка «Др» за 11 месяцев 2024 года на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/). Средняя цена угля марки «Др» за 11 месяцев 2024 года составила 2 208,06 руб./т. (без НДС), исходя базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля на 2025 год, при базовой калорийности, с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 30.09.2024 «Уголь энергетический каменный» на 2025 г., 2025/2024 = 1,040 составит 2 296,39 руб./т (без НДС) = 2 208,06 руб./т × 1,040.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности (7000 ккал/кг).

Заявленная ООО «ТК» калорийность согласно протоколам испытания 4 591,4 ккал/кг. Рыночная цена угля, сложившаяся на бирже приведенная к цене 2025 года с учетом ИЦП и приведенная к величине калорийности, составит 1 506,23 руб./т = 2 296,39 руб./т / 7000 ккал/кг × 4 591,4 ккал/кг. Цена угля на 2025 год, заявленная ООО «ТК», составляет 1 685,45 руб./т.

На основании проведенного расчета эксперты делают вывод, что рыночная цена по углю марки «Др», сложившаяся в Кузбассе на бирже за 2023 год и приведенная к 2025 году, ниже, чем цена угля на 2025 год по предложениям   
ООО «ТК» и ниже фактической цены топлива за 11 месяцев 2024 года приведённой к 2025 году.

Таким образом эксперты принимают в расчет цену угля, сложившуюся на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» марка «Др» в размере 1 506,23 руб./т.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных, экспертами исследован представленный обществом   
договор № ТК-035-09-23-ЗКП от 16.10.2023г. заключенного с ИП Лобов А.С. Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов» № 10 от октября 2023 года часть 3 (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р,   
от 17.02.2003 № 143-р).

Плановая стоимость самосвала за 2023 год, грузоподъёмностью до 10 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 91.14.03-002, в размере 2 131,51 руб./м-ч. С учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила: 2 131,51 руб./м-ч. × 1,23 × 1,043 (индекс 2024/2023, индекс 2025/2024) = 2 734,49 руб./м.-ч. (без НДС). Дальность возки угля принята экспертами согласно письму, представленному ООО «ТК» № УП-05/3105 от 04.12.2024 (стр. 226 доп. материалов от 17.12.2024) согласно которому плечо доставки составляет 190 км. Средняя скорость движения принимается равной 50 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2025 год представлен в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| растояние км. | Расход натурального топлива на 2024 год | кол-во рейсо, КАМАЗ 7 т. | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погруз/разгр, (25 мин) | Время на один рейс | Общее время доставки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьемность 8 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8=3\*7 | 9 | 10=8\*9 |
| 190 | 30 990 | 3099 | 50 | 3,80 | 0,50 | 4,30 | 13326 | 2 734,49 | 36 440 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля по расчетам экспертов составляет:

36 440 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 30 990 т (расход натурального топлива) = 1 175,88 руб./т.

Согласно смете расходов на тепловую энергию на 2025 год (стр. 4 доп. материалов от 17.12.2024) стоимость доставки одной тонны угля по расчетам предприятия составляет 1 378,21 руб./т. Эксперты предлагают применить в расчет расходов на топливо расчетную цену в размере 1 175,88 руб./т. т.к. данная цена является ниже расчетной цены предприятия.

Цена топлива с учетом доставки составляет 2 682,11 руб./т. (1 506,23 руб./т + 1 175,88 руб./т)

Расчет расходов на топливо представлен в таблице 23.

Таблица 23.

Расчет расходов на топливо ООО «ТК» на 2025 год

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 2025 год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Выработка электроэнергии, всего | млн. кВтч | 0,00 |
| 2 | Расход электроэнергии на собственные нужды: | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1 | на производство электроэнергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.1.1 | то же в % к выработке электроэнергии | % | 0,00 |
| 2.2 | на производство тепловой энергии | млн. кВтч | 0,00 |
| 2.2.1 | то же в кВтч/Гкал | кВтч/Гкал | 0,00 |
| 3 | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 4 | Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды | млн. кВтч | 0,00 |
| 4.1 | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 5 | Расход электроэнергии на потери в трансформаторах | млн. кВтч | 0,00 |
| 5.1 | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 6 | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВтч | 0,00 |
| 7 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 105,10 |
| 8 | Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды: | тыс. Гкал |  |
| 8.1 | то же в % к отпуску теплоэнергии | % | 0,00 |
| 9 | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 105,10 |
| 10 | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 0,00 |
| 11 | Нормативный удельный расход условного топлива на производство электроэнергии | г/кВтч |  |
| 12 | Расход условного топлива на производство электроэнергии | тыс. тут | 0,00 |
| 13 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 105,10 |
| 14 | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии | кг/Гкал | 0,00 |
| 14.1 | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии (каменный уголь) | кг/Гкал | 193,40 |
| 15 | Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии | тыс. тут | 20,33 |
| 15.1 | Расход условного топлива на производство тепловой энергии (каменный уголь) | тыс. тут | 20,33 |
| 16 | Расход т у.т., всего | тыс. тут | 20,33 |
| 16.1 | Расход т у.т. (каменный уголь) | тыс. тут | 20,33 |
| 17 | Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии (п. 15/п. 16) | % | 100,00 |
| 18 | Расход условного топлива | тыс. тут | 20,33 |
| 18.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. тут | 20,33 |
| 18.1.1 | Марка Др | тыс. тут | 20,33 |
| 18.2 | дизельное топливо | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3 | газ всего, в том числе: | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4 | др. виды топлива | тыс. тут | 0,00 |
| 18.5 | на производство тепловой энергии | тыс. тут | 20,33 |
| 19 | Доля | % | 100,00 |
| 19.1 | уголь всего, в том числе: | % | 100,00 |
| 19.2 | дизельное топливо | % | 0,00 |
| 19.3 | газ всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 19.4 | др. виды топлива | % | 0,00 |
| 20 | Переводной коэффициент |  | 0,656 |
| 20.1 | уголь всего, в том числе: |  | 0,656 |
| 20.1.1 | Марка Др |  | 0,656 |
| 20.2 | дизельное топливо |  | 0,00 |
| 20.3 | газ всего, в том числе: |  | 0,00 |
| 20.4 | др. виды топлива |  | 0,00 |
| 21 | Расход натурального топлива |  | 0,00 |
| 21.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. тнт | 30,99 |
| 21.1.1 | Марка Др | тыс. тнт | 30,99 |
| 21.2 | дизельное топливо | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.3 | газ всего, в том числе: | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.4 | др. виды топлива | тыс. тнт | 0,00 |
| 22 | Индекс роста цен натурального топлива | % | 0,00 |
| 22.1 | уголь всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 22.2 | мазут | % | 0,00 |
| 22.3 | газ всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 22.4 | др. виды топлива | % | 0,00 |
| 23 | Цена натурального топлива | руб./тнт | 2 682,11 |
| 23.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 2 682,11 |
| 23.1.1 | Марка Др | руб./тнт | 2 682,11 |
| 23.2 | дизельное топливо | руб./тнт | 0,00 |
| 23.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 23.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 24 | Стоимость натурального топлива | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 24.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 24.1.1 | Марка Др | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 24.2 | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 25 | Стоимость натурального топлива на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 25.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 25.2 | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 26 | Индекс роста тарифа ж/д перевозки/тарифа ГРО, ПССУ | % | 0,00 |
| 26.1 | уголь всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 26.2 | дизельное топливо | % | 0,00 |
| 26.3 | газ всего, в том числе: | % | 0,00 |
| 26.4 | др. виды топлива | % | 0,00 |
| 27 | Тариф ж/д перевозки/тариф ГРО, ПССУ | руб./тнт | 0,00 |
| 27.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 0,00 |
| 27.2 | дизельное топливо | руб./тнт | 0,00 |
| 27.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 27.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 28 | Стоимость ж/д перевозки | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.2 | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 0,00 |
| 29 | Стоимость ж/д перевозки на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.2 | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 30 | Стоимость натурального топлива с учетом перевозки | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 30.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 30.2 | дизельное топливо | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 83 117,51 |
| 31 | Цена условного топлива с учетом перевозки | руб./тут | 4 089,12 |
| 31.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тут | 4 089,12 |
| 31.2 | дизельное топливо | руб./тут | 0,00 |
| 31.3 | газ всего, в том числе: | руб./тут | 0,00 |
| 31.4 | др. виды топлива | руб./тут | 0,00 |
| 31.5 | на производство тепловой энергии | руб./тут | 4 089,12 |
| 32 | Цена натурального топлива с учетом перевозки | руб./тнт | 2 682,11 |
| 32.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 2 682,11 |
| 32.2 | дизельное топливо | руб./тнт | 0,00 |
| 32.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 33 | Топливная составляющая тарифа | руб./Гкал | 790,84 |

При определении расходов на буртовку и складирование угля экспертами исследован представленный обществом договор № ТК-053-12-22-ЗКП от 18.01.2023г. заключенный с ООО «Теплоснаб», согласно извещению о закупке № ТК-053-12-22-ЗЦ, а также итоговому протоколу к закупке № 053 от 29.12.2022 (стр. 255 том 6 часть 1), закупка признана несостоявшейся так как не было подано ни одной заявки на участия в закупке. Ввиду отсутствия проведенных торгов представленный обществом договор, не отвечает требованиям подпункта б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов»

Экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов по буртовке и складированию угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов» № 10 от октября 2023 года часть 3 (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р,   
от 17.02.2003 № 143-р).

Плановая стоимость трактора с бульдозерным оборудованием Б 10 М, мощностью 180 л. с. определена согласно данным каталога, код ресурса 91.01.01-039, в размере 2 108,67 руб./м-ч. С учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила: 2 108,67 руб./м-ч. × 1,23 × 1,043 (индекс 2024/2023, индекс 2025/2024) = 2 705,19 руб./м.-ч. (без НДС).

Согласно договору № ТК-053-12-22-ЗЦ от 18.01.2023 стоимость машино/часа трактора с бульдозерным оборудованием Б 10 М, мощностью 180 л. по расчетам предприятия составляет 2 569,52 руб./м-ч. Эксперты предлагают применить в расчет данную стоимость из договора в размере 2 569,52 руб./м-ч т.к. данная цена является ниже расчетной цены экспертов.

Расчет затрат на буртовку, погрузку представлен в таблице 24.

Таблица 24.

Расчет затрат на буртовку, погрузку каменного угля.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование транспорта | Цена, руб./ч. | Количество часов, ч. | Стоимость, тыс. руб. | Причина корректировки |
| Трактор с бульдозерным оборудованием | 2 569,52 | 4205 | 10 804,83 | Количество часов пересчитано с учетом объема топлива |
| ИТОГО | | | 10 804,83 |  |

Расходы на буртовку, складирование угля, по мнению экспертов, составят 10 804,83тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы на топливо в 2025 году, по мнению экспертов, составят 83 117,51 тыс. руб. (стоимость топлива) + 10 804,83 тыс. руб. (стоимость буртовки и складирование угля) = 93 922,34 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 5 600,23 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на электрическую энергию*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 24 902,37 тыс. руб., на производство тепловой энергии.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Приложение 4.7. Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы на 2025г. (пункт 1.20 том 1)

Исходные данные для расчета затрат на эл. энергию 2025г. (пункт 1.21 том 1)

Договор № 710531-№59/2021 от 01.02.2021г ПАО «Кузбассэнергосбыт» (пункт 1.22 том 1)

Реестр счет-фактур за электроэнергию 2023г. (пункт 4.71 том 4)

Поставка электрической энергии осуществляется на уровне СН2 и НН.

Цена электроэнергии за 2023 года согласно счетам фактур составила 4,73 руб./тыс. Цена электроэнергии на 2024 год, по мнению экспертов, составит: 4,73 руб./кВтч. × 1,051 × 1,098 (ИЦП по обеспечению электроэнергией 2024/2023, 2025/2024) = 5,46 руб./кВт.

Экспертами был проанализирован фактический расход электроэнергии за 3 предшествующих года, таблица 25

Таблица 25

**Анализ потребления холодной воды за три предшествующих года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | факт 2021 | факт 2022 | факт 2023 | Удельный расход электроэнергии на 1 Гкал |
| Объем электроэнергии, кВтч. | 3 970,82 | 3 887,42 | 3 522,64 | 0,043840 |
| Выработка тепловой энергии, Гкал. | 81 434,73 | 92 344,29 | 85 819,40 |

Таким образом, при планируемой экспертами выработке тепловой энергии в размере 86 462,81 Гкал, объем электроэнергии для производства тепловой энергии на 2025 г. принят экспертами в размере:

0,043840\*86 462,81 = 3 790,56 кВтч.

Стоимость электроэнергии в 2025 году составит: 3 790,56 кВтч × 5,46 руб./кВтч. = 20 696,45 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 4 205,92 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на холодную воду*

Для производства и передачи тепловой энергии, а также оказания услуг по горячему водоснабжению, предприятием используется вода собственного подъёма. Насосная станция по подъёму воды находится на берегу реки «Мрас-су», в 6 км. от котельной. Технологический процесс производства тепловой энергии ООО »Тепловая компания» предусматривает забор воды скважинными насосами и подачу её в накопительные баки, затем насосной станцией 2 подъёма вода подаётся на гребёнку в бойлерную, где происходит механическая очистка (в фильтрах очищается с помощью щебня и кварцевого песка), далее происходит умягчение воды через Na-катионитовые фильтры, после чего вода поступает в аккумулирующие баки, пропиточным насосом подаётся в обратку с добавлением комплексоната, после вода нагревается и подается потребителю.

Предприятие планирует затраты по данной статье в размере 5 150,94 тыс. руб., при плановом объеме 146,26 тыс. м³ (Представлены расчеты предприятия (стр. 189 – 190 том 1, стр. 18 – 20 том 5).

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Справка по расходу воды на 2025 год (пункт 1.23 том 1)

Расчет потребности воды на технологические цели котельной на 2025г. (пункт 1.23 том 1)

Сводная таблица по расходам на услуги МКП МГО «Водоканал» на 2025 год (пункт 1.23 том 1)

Договор № 386-№2/2023 холодного водоснабжения и водоотведения от 01.01.2023г заключенный с МКП МГО «Водоканал» (пункт 1.24 том 1)

Постановление РЭК № 475 от 30.11.2023г. (пункт 1.25 том 1)

Согласно предоставленным предприятием расчетам, общее количество воды, необходимое для выработки тепловой энергии, складывается из расходов воды на охлаждение оборудования – подшипников (предусмотренное технологией производства тепловой энергии); продувку котлов; хозяйственно – питьевые нужды котельной; потери теплоносителя из тепловой сети; гидрозолоудаление.

Расчёт расходов на воду на технологические нужды произведён экспертами с учетом положений Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э на основании расчетов предприятия.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы: пояснительные записки по статьям, баланс тепловой энергии ООО «ТК» на 2025 год с разбивкой по потребителям, расчеты, расшифровки по позициям и другие обосновывающие документы.

Экспертами произведены расчеты с учетом технических характеристик основного и насосного оборудования, нормативного расхода топлива в 2025 году, режимных карт котлов и графика их работы, а также с учетом режимной карты по эксплуатации установки Na-катионитовых фильтров I и II ступени ВПУ отопительной котельной Расчет потребности воды на технологические нужды представлен в таблице 26.

Таблица 26.

Расчет потребности воды на технологические нужды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Предложения предприятия на 2025 год, м3 | Предложения экспертов на 2025 год, м3 | Примечание |
| 1 | Нужды предприятия (для производства тепловой энергии), в т.ч.: | 146 263,57 | 124 334,12 | х |
| 1.1 | - охлаждение подшипников | 25 748,75 | 25 748,75 | По предложению предприятия |
| 1.2 | - на продувку котлов | 16 602,84 | 16 602,84 | По предложению предприятия |
| 1.3 | - на хозпитьевые котельной | 1 899,37 | 1 899,37 | По предложению предприятия |
| 1.4 | - потери теплоносителя из тепловой сети | 26 693,10 | 26 693,10 | Согласно постановлению РЭК № 262 от 24.10.2024 |
| 1.5 | - гидрозолоудаление | 75 319,51 | 53 390,06 | С учетом общего расхода топлива 30,990 тыс. т. и зольности 14,7%, принимая во внимание, что 50% воды возвращается в обратный цикл. |
| 2 | Производственные нужды (обмывка фильтров) | 58 334,64 | 57 686,60 | Расчет произведен в соответствии с режимной картой по эксплуатации установки Na-катионитовых фильтров I и II ступени ВПУ отопительной котельной ООО »Теплоснаб» и паспорта 00.8120.001. ПС на фильтры ионитовые и осветительные (стр. 3046-3052 том 5). |
|  | Общий расход воды, в т.ч.: | 146 435,07 | 124 505,62 | х |
|  | на собственные нужды | 146 263,57 | 124 334,12 | х |
|  | МКП МГО Водоканал | 171,50 | 171,50 | Договор №386-№2/2023 Холодного водоснабжения и водоотведения (пункт 1.24 том 1),  в рамках установленного лимита (том 1 стр. 203) |

Себестоимость 1 м³ воды принята в размере 21,41 руб./м³ на 2025 год (без НДС). Расходы на холодную воду, по мнению экспертов, составят: 21,41 руб./м3 × 133,08 тыс. м3 = 2 662,04 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год.

Поставщиком холодной воды для ООО «ТК» является МКП МГО »Водоканал». При определении плановой цены на холодную воду на 2025 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования. Тариф на холодную воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал», согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2024   
№ 377 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 475 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» в части 2025 года, с 01.01.2025 составляет 41,56 руб./м3 и с 01.07.2025 составляет 45,72 руб./м3.

Эксперты предлагают принять в расчет объем воды, согласно сведений, предоставленных ООО «ТК» в размере 171,5 м3 (85,75 м3 в 1-ом полугодии 2025 года и 85,75 м3 во 2-ом полугодии 2025 года).

Стоимость покупки холодной воды МКП МГО »Водоканал», по мнению экспертов, составят: 41,56 руб./м3 × 0,8575 тыс. м3 = 3,56 тыс. руб. в 1-ом полугодии 2025 года и 45,72 руб./м3 × 0,8575 тыс. м3 = 3,92 тыс. руб. во 2-ом полугодии 2025 года, и предлагается к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год.

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» на 2025 год, по мнению экспертов, составят: 3,56 тыс. руб. + 3,92 тыс. руб. + 2 662,04 тыс. руб. = 2 669,52 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 2 481,42 тыс. руб. на производство тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2025 год в таблице 27.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя на 2025 год в таблице 28.

Таблица 27

**Реестр расходов** **на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии на 2025 год**

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| 1 | Расходы на топливо | 99 522,57 | 93 922,34 | -5 600,23 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 24 902,37 | 20 696,45 | -4 205,92 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 150,94 | 2 669,52 | -2 481,42 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 129 575,88 | 117 288,31 | -12 287,57 |

Таблица 28

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя на 2025 год

Тыс.руб**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Нормативная прибыль**

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 11 050,82 тыс. руб., в том числе расходы на капитальные вложения в размере 10 897,77 тыс. руб., денежные выплаты социального характера в размере 153,04 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «ТК» представило:

Сводную таблицу затрат на выплаты социального характера на 2025год (пункт 1.119 том 1)

Списки многодетных семей (приложение 2)

Списки детей имеющих право на получение Новогодних подарков (приложение 1)

Коллективный договор ООО «ТК» период действия с 2023-2026гг в ред. от 02.06.2023г. (пункт 4.47 том 4).

Эксперты проанализировали все представленные материалы.

Согласно представленным документам, эксперты предлагают включить расходы по коллективному договору на 2025 год в размере 89,05 тыс. руб., включающие в себя расходы на новогодние подарки (п. 7.4. коллективного договора ООО «ТК»).

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 287 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Тепловая компания» на 2025 - 2029 годы» утверждена инвестиционная программа из амортизации и прибыли на сумму 14 411,36 тыс. руб.   
(в части 2025 года). Из указанного объема затрат на прибыль приходится: 14 411,36 тыс. руб. (объем финансирования инвестиционной программы на 2025 год) – 4 967,22 тыс. руб. (величина амортизационных отчислений, принимаемая на 2022 год) = 9 444,14 тыс. руб**.**

Указанные затраты признаются экспертами экономически обоснованными и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год

Таким образом, затраты по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят: 89,05 тыс. руб. (расходы по коллективному договору) + 9 444,14 тыс. руб. (расходы на реализацию инвестиционной программы) = 9 533,19 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 1 517,63 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
20 929,08 тыс. руб. на производство тепловой энергии и 599,97 тыс. руб. на производство теплоносителя.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(201 262,18 тыс. руб. (ОР) + 51 799,52 тыс. руб. (НР) + 23 365,97 тыс. руб. (РЭР)) ×5% = 13 821,38 тыс. руб. (на производство тепловой энергии).

где ОР – операционные расходы, НР – неподконтрольные расходы за исключением налога на прибыль, РЭР – расходы на энергетические ресурсы за исключением расходов на топливо

(6 563,52 тыс. руб. (ОР) + 1 758,48 тыс. руб. (НР) + 0,00 тыс. руб. (РЭР)) ×5% = 416,10 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

Расходы в размере 7 107,70 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2025 год, как экономически необоснованные. Расходы в размере 183,87 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ предприятия на производство теплоносителя на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Пояснительная записка по фактическим покзателям за 2023г.

Бухгалтерская отчетность за 2023 г

Учетная политика для целей БУ, НУ на 2023г.

Фактическое исполнение сметы расходов ООО «ТК» за 2023г.в целом по предприятию и по видам деятельности (теплоэнергия)

Фактическое исполнение сметы расходов ООО «ТК» за 2023г. (теплоноситель)

Расчет фактического количества условных единиц, относимых к активам, за 2023г.

Приложение 5.2 Расчет операционных расходов на производство теплоэнергии на 2023г.

Приложение 5.2 Расчет операционных расходов на производство теплоносителя на 2023г.

Приложение 5.3. Реестр неподконтрольных расходов за 2023г.

Приложение 5.4. Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023г.

Приложение 5.9. Расчет необходимой валовой выручки за 2023г. (на производство тепловой энергии и теплоносителя)

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 20 за 2023г.

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 20 за 2023г. Вид деятельности Производство теплоэнергии.

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 20 за 2023г. Вид деятельности Производство теплоносителя.

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 26 за 2023г.

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 08.13 / Кап.ремонт/ за 2023г.

Обороты сч.10 ООО «ТК» в корреспонденции со сч. 20 за 2023г

Обороты сч.10 ООО «ТК» в корреспонденции со сч. 25,26 за 2023г

Расчет по страховым взносам за 2023

Расчет по начисленным и уплаченным страх. взносам от несчастных случаев за 2023г

Обороты сч.20, 25, 26, 08.13 по ст. Страховые взносы за 2023г.

Налоговая декларация по налогу на прибыль организации за 2023г.

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023г.

Обороты счета 68.08. за 2023г налог на имущество

Справка-расчет налога на имущество за 2023г.

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023г.

Краткий расчет платы за негативное воздействие за отчетный период за 2023г.

Отчет по проводкам счета 68.10 Водный налог за 2023г

Декларация по водному налогу за 2023г.

Расчет водного налога за 2023г.

Отчет по проводкам счета 68.10 Водный налог за 2023г

Справка о составе арендной платы ООО «ТК» по арендуемому имуществу за 2023 г.

Реестр счет-фактур арендной платы за 2023г

Справка Кузбасской торгово-промышленной палаты № 7/74-3 от 20.03.24г. Р рыночной величине арендной ставки за помещения на 01.03.2024г.

Справка-расчет резервы за 1 полугодие 2023г население

Расчет резерва население 2 полугодие 2023г

Справка-расчет резервы за 1 полугодие 2023г общая

Справка-расчет резервы за 2 полугодие 2023г общая

Приказ 11-1 от 09.01.24г резервы 2 полугодие 2023г

Приказ 104-1 от 30.06.23 резервы по сомнительным долгам 1 полугодие 2023г

Акт инвентаризации на 30.06.23г

Акт инвентаризации по сч.63 на 31.12.2023г

Акт инвентаризации по сч.62 на 31.12.2023г

Карточка счета 91.01 по ст. резерв по сомнительным долгам

Карточка счета 91.02 по ст. резерв по сомнительным долгам

Анализ сч.63 за 2023г

Анализ счета 63 1 полугодие 2023г

Анализ счета 63 2 полугодие 2023г

ОСВ сч.63 за 2023г

ОСВ сч.63 1 полугодие 2023г

ОСВ сч.63 2 полугодие 2023г

Акт сверки за отчетный период (с населением, УК и ТСЖ)

Оборотно-сальдовая ведомость ООО «ТК» по счету 91 за 2023г.

Расшифровка по статье: Услуги банка в без акцептном порядке, путём списания денежных средств с расчётного счета ООО «ТК» за 2023г.

Расшифровка затрат по ст. материальная помощь за 2023г.

Список детей до 14 лет на приобретение новогодних подарков в декабре 2023г.

Коллективный договор ООО «ТК» период действия с 2023-2026гг в ред. от 02.06.2023г.

Приложение № 7 к КД 2023-2026 в редакции от 02.10.2023

Фактическая структура заработной платы 2023г.

Обороты сч.20, 25, 26, 08.13 по ст. Оплата труда за2023г.

Выписка из штатного расписания ООО «ТК» на 01.01.2024г.

Реестр счет фактур на работы и услуги производственного характера за 2023г.

Реестр счетов-фактур на автоуслуги за 2023г.

Реестр счет-фактур на услуги связи Реестр счет-фактур на услуги вневедомственной охраны за 2023г.

Обороты счета 73.03 по компенсации сотовой связи за 2023г

Отчет по проводкам сч. 71.01 на компенсацию сотовой связи за 2023г

Реестр счет-фактур на услуги вневедомственной охраны за 2023г.

Реестр счет - фактур на информационные, юридические, аудиторские услуги за 2023г.

Реестр счет-фактур на оплату других работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, за 2023 г.

Отчет по проводкам за 2023г (медосмотр возврат)

Реестр счет-фактур на обучение персонала за 2023г.

Реестр счет-фактур на другие прочие расходы

Реестр счет-фактур по статье противопожарные мероприятия ГО и ЧС за 2023 г.

Физические показатели топливно-энергетических расходов ООО «Тепловая компания» за 2023г.

Обороты счета 10.03.1 Уголь

Приложение 4.4 Расчет расхода топлива 2023г.

Расчет баланса топлива (Приложение 4.5.)

Расчет средневзвешенной фактической низшей теплоты сгорания угля за 2023г.

Протоколы испытаний за 2023г.

Сводная таблица по расходам на топливо за 2023г.

Реестр счет-фактур на поставку угля за 2023г.

Счет-фактура № 45 от 13.01.2023 г. ООО «Югтранссибирь»

Реестр счет- фактур на транспортировку угля 2023г.

Приложение 4.1. Фактический баланс тепловой энергии за 2023г.

Приложение 4.2 Расчет полезного отпуска теплоносителя за 2023г.

Баланс тепловой энергии и теплоносителя ООО «ТК «в разбивке по месяцам и группам потребителей за 2023г.

Форма № 1-ТЕП «Сведения о снабжении теплоэнергией»

Форма № 46-ТЭ (полезный отпуск)

Приложение 4.7. Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы за 2023г.

Реестр счет-фактур за электроэнергию 2023г.

Реестр счет фактур негативное воздействие на систему водоотведения за 2023г.

Счет-фактура № 3231 от 31.07.2023 г. (за май, июнь) МКП МГО «Водоканал» за негативное воздействие на систему водоотведения

Справка о вводе-выводе основных средств за 2023 год

Ведомость амортизации ОС за 2023 год

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 2023г.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 2023г.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 08 за 2023г.

Реестр счет-фактур по экспертизе промбезопасности (неподконтрольные расходы) за 2023 г.

Экспертиза промбезопасности технических устройств (экономайзера котла 6, 3; котлов 2, 4, 6, 1) в 2023г. Заключения

Договор №35/23/98-2023 от 11.07.2023г. заключенный с ООО «Энергопром-М» на экспертизу промышленной безопасности парового котла №5 ДКВР-20/13 зав№39013,рег.№11349, парового котла №3 КЕ-25/14С зав№8807, рег№11345; Экспертиза промышленной безопасности водогрейного котла №1 КВ-ТС-20-150 зав№8780

Счет фактура №175 от 11.09.2023г. ООО»Энергопром-М»

Акт №175 от 11.09.2023г. ООО «Энерггопром-М»

Договор оказания услуг №ТК -027-07-23-ЗЦ от 31.07.2023г. заключенный с ООО «Энергопром-М» на техническую диагностику участков трубопроводов тепловой сети

Счет фактура №164 от21.08.2023г. ООО «Энергопром-М»

Акт №164 от 21.08.2023г. ООО «Энерггопром-М»

Договор №11/23-№40/2023 от 01.03.2023г. заключенный с ООО «Энергопром-М» на экспертизу промышленной безопасности паропровода бойлерной (от котлов №3,4,5,6 до бойлеров 1,2,3,4) рег.№6481; экспертизу промышленной безопасности трубопровода транспортировки пара от котлов КЕ-25/14С №3,4 и ДКВР-20/13 №5,6 рег.№6482; экспертиза промышленной безопасности трубопровода транспортировки пара от котельной до бойлерной рег. №6483

Счет фактура №38 от31.03.2023г. ООО «Энергопром-М»

Акт №38 от 31.03.2023г. ООО «Энерггопром-М»

Договор №5668-№50/2023 от 01.03.2023г. заключенный с ООО ПТП «Сибэнергочермет» на экспертизу промышленной безопасности здания котельной (г. Мыски, ул. Рембазовская, 2Д) безопасности трубопровода

Счет фактура №12057 от 26.06.2023г. ООО ПТП «Сибэнергочермет»

Договор оказания услуг №ТК -020-05-23-ЗЦ от 16.06.2023г. заключенный с ООО «ПРОМЭКС» проведение технического диагностирования и паспортизации оборудования котельной

Акт №250 от 29.06.2023г. ООО «ПРОМЭКС»

Акт №309 от 07.08.2023г. ООО «ПРОМЭКС»

Акт №272 от 17.07.2023г. ООО «ПРОМЭКС»

Реестр договоров займа ООО «ТК»

Карточка счета 91.02. Расходы на выплаты по договорам и займам

Обороты сч. 66 (в разрез договор займа)

Обороты сч. 67 (в разрез договоров займа)

Обороты сч.67 (помесячно)

Сведения о кодах и формах статистики 2023г

Уведомления о кодах ОК ТЭИ

Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2023г по форме ИПТС

Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2023г по форме ЕИАС

Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности за 2023г.

Постановление РЭК Кузбасса Об утверждении инвестиционной программы №546 от 14.12.2023г.

Отчет об исполнении программы текущего и капитального ремонтов за 2023г. По форме IP.RP.WARM

Факт выполнения программы технического обслуживания и ремонта основных производственных фондов ООО «Тепловая компания» в 2023году

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э).

Фактические операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (базовый уровень операционных значений, фактический ИПЦ в соответствии с одобренными Правительством РФ сценарными условиями, фактический индекс изменения активов) взамен прогнозных, по формуле:



где:

i0 - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

 - операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

ОРi0 - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с [п.37](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFA43BB7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

, ИПЦj - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в j-м году;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

 - фактический индекс изменения количества активов в i-м году, определяемый в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), по [формуле 31.1](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFB4BBA7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э.

ОРiф= 148 938,33 тыс. руб. × [(1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0,00)] = 156 148,00 тыс. руб.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2023 год на производство тепловой энергии составили 156 148,00 тыс. руб.

ОРiф= 4 337,43 тыс. руб. × [(1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0,00)] = 4 547,00 тыс. руб.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2023 год на производство теплоносителя составили 4 547,00 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству тепловой энергии представлен в таблице 29.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству теплоносителя представлен в таблице 30

Таблица 29

Реестр неподконтрольных расходов ООО «ТК» по производству тепловой энергии за 2023 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 9,41 |
| 1.2 | Экспертиза промбезопасности технических устройств (экономайзера котла 6,3 котлов 2,4,6,1) | 90,00 |
| 1.3 | Арендная плата | 12 554,09 |
| 1.4 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.5 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 260,78 |
| 1.5.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 143,16 |
| 1.5.2 | расходы на обязательное страхование | 11,92 |
| 1.5.3 | налог на имущество организации | 105,70 |
| 1.6 | Отчисления на социальные нужды | 19 545,24 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 635,57 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 557,74 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 80,97 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 |
|  | ИТОГО | 39 733,80 |
| 2 | Налог на прибыль | 5 793,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 45 526,80 |

Таблица 30

Реестр неподконтрольных расходов ООО «ТК» по производству теплоносителя за 2023 год

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 334,45 |
| 1.4.1 | иные расходы | 334,45 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 060,93 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 |
|  | ИТОГО | 1 395,38 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 395,38 |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя ООО «ТК» для производства тепловой энергии за 2023 год постатейно представлен в таблице31.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя ООО «ТК» для производства теплоносителя за 2023 год постатейно представлен в таблице 32.

Таблица 31

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии   
ООО «ТК» за 2023 год

Тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
| 1 | Расходы на топливо | 61 355,80 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 16 664,99 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 404,62 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО: | 80 425,41 |

Таблица 32

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя   
ООО «ТК» за 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО: | 0,00 |

Расходы из прибыли принимаются на установленном уровне для сопоставимости параметров расчета.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии за 2023 год представлен в таблице 33.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя за 2023 год представлен в таблице 34

Таблица 33

Расчет фактической необходимой валовой выручки по производству тепловой энергии ООО «ТК» за 2023 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 156 148,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 45 526,80 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 80 425,41 |
| 4 | Прибыль | 2 898,25 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 10 946,27 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 13 145,02 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 309 089,75 |
|  | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 306 789,67 |

Таблица 34

Расчет фактической необходимой валовой выручки по производству теплоносителя ООО «ТК» за 2023 год

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 547,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 395,38 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0,00 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 293,76 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 199,62 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 6 435,76 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Расчет корректировки НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов на производство тепловой энергии от значений, учтенных при установлении тарифов представлен в таблице 35.

Расчет корректировки НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов на производство теплоносителя от значений, учтенных при установлении тарифов представлен в таблице 36.

Таблица 35

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 306 789,67 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 300 772,97 |
| 3 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2022 год) | тыс. Гкал | 85,819 |
| 4 | Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023 (постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 670) | руб./Гкал | 3 504,72 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 6 016,70 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 6 016,70 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на 2024 год необходимо включить 6 874,92 тыс. руб.

Таблица 36

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство теплоносителя (дельта НВВ)

| № | Показатель | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 6 435,76 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 6 656,05 |
| 3 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2022 год) | тыс. м³ | 362,14 |
| 4 | Тариф с 01.01.2023 по 31.12.2023 (постановление РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 671) | руб. м³ | 18,38 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | -220,29 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 220,29 тыс. руб. и подлежит исключению из необходимой валовой выручки предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, из плановой необходимой валовой выручки на 2025 год необходимо исключить 251,71 тыс. руб.

**Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом, расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

= 81,06 тыс. Гкал ÷ 97,36 тыс. Гкал × 5 321,00 тыс. руб. = 4 430,26 тыс. руб.

= 5 321,00 тыс. руб. × (5 580,2 тыс. руб. ÷ 4 430,26 тыс. руб. – 1) =  
 1 381,10 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с неисполнением инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит не применяется.

**Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования ООО «ТК»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения являются принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Учитывая изложенное, а также в целях соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, эксперты предлагают сумму в размере 40 834,84 тыс. руб. в части производства тепловой энергии учесть в НВВ предприятия в последующих периодах регулирования, сумму в размере 1 310,66 тыс. руб. в части производства теплоносителя учесть в НВВ предприятия в последующих периодах регулирования,

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. представлен в таблице 37.

Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. представлен в таблице 38.

Таблица 37

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 201 262,18 | 207 817,29 | 213 968,68 | 220 302,15 | 226 823,09 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 54 977,52 | 56 752,85 | 58 469,44 | 60 243,77 | 62 077,93 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 117 288,31 | 121 698,08 | 125 299,83 | 129 011,47 | 132 836,47 |
| 4 | Прибыль | 9 533,19 | 9 230,55 | 9 023,32 | 8 807,80 | 8 583,65 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 13 821,38 | 14 289,69 | 14 735,14 | 15 194,67 | 15 668,75 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 6 874,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении» | -40 834,84 | 0,00 | 15 000,00 | 12 500,00 | 13 334,84 |
| 12 | Необходимая валовая выручка, всего | 362 922,66 | 409 788,46 | 436 496,42 | 446 059,87 | 459 324,74 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 360 221,98 | 406 739,03 | 433 248,24 | 442 740,53 | 455 906,69 |

Таблица 38

Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 6 563,52 | 6 777,29 | 6 977,90 | 7 184,45 | 7 397,11 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 758,48 | 1 834,09 | 1 907,45 | 1 983,75 | 2 063,10 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 416,10 | 433,99 | 451,35 | 469,41 | 488,18 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -251,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | -1 310,66 | -600,00 | 100,00 | 200,00 | 300,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка всего. | 7 175,71 | 8 445,37 | 9 436,71 | 9 837,61 | 10 248,39 |

**Тарифы на тепловую энергию ООО «ТК»**

Тарифы на тепловую энергию ООО «ТК» на 2025-2029 годы, рассчитанные на основании необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования, представлены в Таблице 39.

Таблица 39

Тарифы на тепловую энергию ООО «ТК» на 2025-2029 годы

Без НДС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./Гкал** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 3 934,67 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 4 524,87 | 15,00% |
| 2026 год | с 01.01. по 30.06. | 4 524,87 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 5 006,89 | 10,65% |
| 2027 год | с 01.01. по 30.06. | 5 006,89 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 5 100,06 | 1,86% |
| 2028 год | с 01.01. по 30.06. | 5 100,06 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 5 232,39 | 2,59% |
| 2029 год | с 01.01. по 30.06. | 5 232,39 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 5 412,09 | 3,43% |

Тарифы на теплоноситель ООО «ТК» на 2025-2029 годы, рассчитанные на основании необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования, представлены в Таблице 40.

Таблица 40

Тарифы на производство теплоносителя ООО «ТК» на 2025 - 2029 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./ м3** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 20,07 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 23,08 | 15,00% |
| 2026 год | с 01.01. по 30.06. | 23,08 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 27,84 | 20,62% |
| 2027 год | с 01.01. по 30.06. | 27,84 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 28,55 | 2,57% |
| 2028 год | с 01.01. по 30.06. | 28,55 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 30,35 | 6,29% |
| 2029 год | с 01.01. по 30.06. | 30,35 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 30,86 | 1,69% |

**Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Таким образом, значение компонента теплоноситель равно значению тарифа на холодную воду.

с 01.01.2025 – 20,07 руб./м3; с 01.07.2025 – 23,08 руб./м3;

с 01.01.2026 – 23,08 руб./м3; с 01.07.2026 – 27,84 руб./м3;

с 01.01.2027 – 27,84 руб./м3; с 01.07.2027 – 28,55 руб./м3;

с 01.01.2028 – 28,55 руб./м3; с 01.07.2028 – 30,35 руб./м3;

с 01.01.2029 – 30,35 руб./м3; с 01.07.2029 – 30,86 руб./м3.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «ТК», которые составляют:

с 01.01.2025 – 3 934,67 руб./Гкал; с 01.07.2025 – 4 524,87 руб./Гкал;

с 01.01.2026 – 4 524,87 руб./Гкал; с 01.07.2026 – 5 006,89 руб./Гкал;

с 01.01.2027 – 5 006,89 руб./Гкал; с 01.07.2027 – 5 100,06 руб./Гкал;

с 01.01.2028 – 5 100,06 руб./Гкал; с 01.07.2028 – 5 232,39 руб./Гкал;

с 01.01.2029 – 5 232,39 руб./Гкал; с 01.07.2029 – 5 412,09 руб./Гкал.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТК» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019   
№ 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025-2029 годы для ООО «ТК» в следующем виде (таблица 41):

Таблица 41

**Тарифы на горячую воду для ООО «ТК», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ТК» | с 01.01.2025 | 308,80 | 285,19 | 329,57 | 306,43 | 257,33 | 237,66 | 274,64 | 255,36 | 20,07 | 3 934,67 | х | х |
| с 01.07.2025 | 355,12 | 327,97 | 379,01 | 352,40 | 295,93 | 273,31 | 315,84 | 293,67 | 23,08 | 4 524,87 | х | х |
| с 01.01.2026 | 355,12 | 327,97 | 379,01 | 352,40 | 295,93 | 273,31 | 315,84 | 293,67 | 23,08 | 4 524,87 | х | х |
| с 01.07.2026 | 395,70 | 365,66 | 422,14 | 392,70 | 329,75 | 304,72 | 351,78 | 327,25 | 27,84 | 5 006,89 | х | х |
| с 01.01.2027 | 395,70 | 365,66 | 422,14 | 392,70 | 329,75 | 304,72 | 351,78 | 327,25 | 27,84 | 5 006,89 | х | х |
| с 01.07.2027 | 403,31 | 372,71 | 430,24 | 400,25 | 336,09 | 310,59 | 358,53 | 333,54 | 28,55 | 5 100,06 | х | х |
| с 01.01.2028 | 403,31 | 372,71 | 430,24 | 400,25 | 336,09 | 310,59 | 358,53 | 333,54 | 28,55 | 5 100,06 | х | х |
| с 01.07.2028 | 415,03 | 383,64 | 442,67 | 411,90 | 345,86 | 319,70 | 368,89 | 343,25 | 30,35 | 5 232,39 | х | х |
| с 01.01.2029 | 415,03 | 383,64 | 442,67 | 411,90 | 345,86 | 319,70 | 368,89 | 343,25 | 30,35 | 5 232,39 | х | х |
| с 01.07.2029 | 428,65 | 396,18 | 457,24 | 425,41 | 357,21 | 330,15 | 381,03 | 354,51 | 30,86 | 5 412,09 | х | х |

**Анализ представленных материалов ООО «Тепловая компания» для определения тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 – 2029 годы**

Материалы ООО «Тепловая компания» по расчету тарифов на 2025 - 2029 годы подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее по тексту Основы ценообразования). Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом в электронном виде через систему ЕИАС (DOCS.FORM.6.42).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данному виду деятельности, в соответствии с Основами ценообразования. Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

**Производственная программа**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственность «Тепловая компания» (ООО «ТК») |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652840, Кемеровская обл., г. Мыски,  ул. Рембазовская зд.2/6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 |  |  |  |  |
| - | 2027 |  |  |  |  |
| - | 2028 |  |  |  |  |
| - | 2029 |  |  |  |  |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий

ООО «Тепловая компания» направленных на улучшение качества горячей воды на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 |  | - | - | - |
| - | 2027 |  | - | - | - |
| - | 2028 |  | - | - | - |
| - | 2029 |  | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) ООО »Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
|  | 2026 |  |  |  |  |
|  | 2027 |  |  |  |  |
|  | 2028 |  |  |  |  |
|  | 2029 |  |  |  |  |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы   
ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 1 169 | 969 | 1 253 | 1 012 | 1 288 | 1 068 | 1 359 | 1 076 | 1 370 | 1 136 |

\* Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения в части расходов на производство компонента «тепловая энергия», учтены в расходах на производство тепловой энергии

7. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке   
Мысковского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2029 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке  
 Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производ- ственной программы 2029 год | Эффективность производственной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке   
Мысковского городского округа за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2023 год,  тыс. руб |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

Предложение предприятия по расчету двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения включает:

- компонент на тепловую энергию;

- компонент на холодную воду.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

Тарифы на тепловую энергию для ООО «Тепловая компания», реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 676. «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Тепловая компания», на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2025-2029 годы».

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается в размере тарифа на тепловую энергию представлен в таблице 42.

Таблица 42

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) |
| с 01.01.2025 | 3 934,67 |
| с 01.07.2025 | 4 524,87 |
| с 01.01.2026 | 4 524,87 |
| с 01.07.2026 | 5 006,89 |
| с 01.01.2027 | 5 006,89 |
| с 01.07.2027 | 5 100,06 |
| с 01.01.2028 | 5 100,06 |
| с 01.07.2028 | 5 232,39 |
| с 01.01.2029 | 5 232,39 |
| с 01.07.2029 | 5 412,09 |

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

В соответствии с пунктом 90 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, значения компонента на холодную воду приняты в размере тарифа на холодную воду в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 475   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» и представлен в таблице 43.

Таблица 43

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) |
|
| с 01.01.2025 | 41,56 |
| с 01.07.2025 | 45,72 |
| с 01.01.2026 | 46,57 |
| с 01.07.2026 | 52,00 |
| с 01.01.2027 | 52,00 |
| с 01.07.2027 | 56,78 |
| с 01.01.2028 | 56,78 |
| с 01.07.2028 | 58,04 |
| с 01.01.2029 | 58,04 |
| с 01.07.2029 | 60,36 |

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029 для ООО «Тепловая компания» представлены в таблице № 44.

Таблица 44

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | для населения,  руб./м3  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) |
| ООО «Тепловая компания» | с 01.01.2025 | 41,56 | 49,87 | 3 934,67 | 4 721,60 |
| с 01.07.2025 | 45,72 | 54,86 | 4 524,87 | 5 429,84 |
| с 01.01.2026 | 46,57 | 55,88 | 4 524,87 | 5 429,84 |
| с 01.07.2026 | 52,00 | 62,40 | 5 006,89 | 6 008,26 |
| с 01.01.2027 | 52,00 | 62,40 | 5 006,89 | 6 008,26 |
| с 01.07.2027 | 56,78 | 68,14 | 5 100,06 | 6 120,08 |
| с 01.01.2028 | 56,78 | 68,14 | 5 100,06 | 6 120,08 |
| с 01.07.2028 | 58,04 | 69,65 | 5 232,39 | 6 278,87 |
| с 01.01.2029 | 58,04 | 69,65 | 5 232,39 | 6 278,87 |
| с 01.07.2029 | 60,36 | 72,43 | 5 412,09 | 6 494,51 |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении   
с предыдущими периодами регулирования  
 ООО «ТК»**

Сравнительный анализ динамики расходов на производство тепловой энергии, и теплоносителя в сравнении с предыдущими периодами регулирования, указаны в таблицах 45 - 52.

Расходы на производство тепловой энергии

**Реестр операционных (подконтрольных) расходов на производство тепловой энергии**

Таблица 45

| Тыс. руб.№ п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год. | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 835,82 | 5 962,01 | 2 126,19 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 31 843,83 | 44 470,79 | 12 626,96 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 87 591,51 | 111 447,83 | 23 856,32 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 37 411,83 | 32 621,36 | -4 790,47 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 029,26 | 3 061,66 | 1 032,40 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 62,32 | 0,00 | -62,32 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 213,92 | 247,05 | 33,13 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 1 964,70 | 2 144,34 | 179,64 |
| 10 | Другие расходы | 920,49 | 1 307,14 | 386,65 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 165 873,69 | 201 262,18 | 35 388,49 |

**Реестр операционных (подконтрольных) расходов на производство теплоносителя**

Таблица 46

| Тыс. руб.№ п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 205,29 | 2 014,62 | 809,33 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 3 616,22 | 4 548,89 | 932,67 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 4 821,51 | 6 563,52 | 1 742,01 |

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**

Таблица 47

| №  п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 8,63 | 63,33 | 54,70 |
| 2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 12 802,80 | 12 777,68 | -25,12 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 193,42 | 334,04 | 140,62 |
| 4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 126,17 | 143,16 | 16,99 |
| 4.2 | расходы на обязательное страхование | 8,75 | 21,57 | 12,82 |
| 4.3 | налог на имущество | 58,50 | 169,32 | 110,82 |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | 26 452,64 | 33 657,25 | 7 204,61 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 234,03 | 0,00 | -4 234,03 |
| 7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 302,03 | 4 967,22 | 3 665,19 |
| 8 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 44 993,55 | 51 799,52 | 6 805,97 |
| 2 | Налог на прибыль | 1 020,00 | 3 178,00 | 2 158,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | Итого неподконтрольных расходов | 46 013,55 | 54 977,52 | 8 963,97 |

**Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя**

Таблица 48

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 11. | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .2. | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .3. | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .4. | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 336,60 | 384,71 | 48,11 |
| .4.1. | Водный налог | 336,60 | 384,71 | 48,11 |
| .5. | Отчисления на социальные нужды | 1 092,10 | 1 373,77 | 281,67 |
| .6. | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17. | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| .8. | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | 0,00 | -0,00 |
|  | ИТОГО | 1 428,70 | 1 758,48 | 329,78 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | Итого неподконтрольных расходов | 1 428,70 | 1 758,48 | 329,78 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии**

Таблица 49

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на топливо | 77 584,67 | 93 922,34 | 16 337,67 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 19 085,60 | 20 696,45 | 1 610,85 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 410,18 | 2 669,52 | 259,34 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 99 080,45 | 117 288,31 | 18 207,86 |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя

Таблица 50

Тыс.руб**.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов

Таблица 51

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 165 873,69 | 201 262,18 | 35 388,49 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 46 013,55 | 54 977,52 | 8 963,97 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 99 080,45 | 117 288,31 | 18 207,86 |
| 4 | Прибыль | 4 081,77 | 9 533,19 | 5 451,42 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 11 618,15 | 13 821,38 | 2 203,23 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 13 361,61 | 6 874,92 | -6 486,69 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -5 327,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении» | 0,00 | -40 834,84 | -40 834,84 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на производство ТЭ | 257 314,00 | 282 025,90 | 28 220,44 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 256 295,18 | 281 024,28 | 27 362,62 |

Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов

Таблица 52

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 821,51 | 6 563,52 | 1 742,01 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 428,70 | 1 758,48 | 329,78 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 312,51 | 416,10 | 103,59 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 79,81 | -251,71 | -331,52 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190 «О теплоснабжении» | 0,00 | -1 310,66 | -1 310,66 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка всего. | 6 642,53 | 7 175,71 | 533,18 |

**Долгосрочные параметры регулирования   
ООО «Тепловая компания» для формирования долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке   
Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируе-мой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Норма-тивный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энерго-сбережения  и повыше-ния энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО  «Тепловая компания» | 2025 | 201 262 | x | x | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловая компания»  
 на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке** **Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Тепловая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 934,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 524,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 524,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 006,89 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 006,89 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 100,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 5 100,06 |  |  |  |  |  |
| с 01.07.2028 | 5 232,39 |  |  |  |  |  |
| с 01.01.2029 | 5 232,39 |  |  |  |  |  |
| с 01.07.2029 | 5 412,09 |  |  |  |  |  |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер- жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 4 721,60 | х | х | х | х | х |
| с 01.07.2025 | 5 429,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 429,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 6 008,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 6 008,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 120,08 | х | х | х | х | х |
| с 01.01.2028 | 6 120,08 |  |  |  |  |  |
| с 01.07.2028 | 6 278,87 |  |  |  |  |  |
| с 01.01.2029 | 6 278,87 |  |  |  |  |  |
| с 01.07.2029 | 6 494,51 |  |  |  |  |  |
| Двухставочный | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за содер- жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х | х | х | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 71 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Тепловая компания» для формирования долгосрочных тарифов** **на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируе-мой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расхо-дов | Индекс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Норма-тивный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энерго-сбережения  и повыше-ния энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО  «Тепловая компания» | 2025 | 6 563 | x | x | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2028 | х | 1,00 | х | х | х | х | х |
| 2029 | х | 1,00 | х | х | х | х | х |

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловая компания» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке   
Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | | |
| ООО «Тепловая компания» | Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 20,07 | x |
| с 01.07.2025 | 23,08 | x |
| с 01.12.2026 | 23,08 | x |
| с 01.01.2026 | 27,84 | x |
| с 01.01.2027 | 27,84 | x |
| с 01.07.2027 | 28,55 | x |
| с 01.01.2028 | 28,55 | x |
| с 01.07.2028 | 30,35 | x |
| с 01.01.2029 | 30,35 | x |
| с 01.07.2029 | 30,86 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 20,07 | x |
| с 01.07.2025 | 23,08 | x |
| с 01.12.2026 | 23,08 | x |
| с 01.01.2026 | 27,84 | x |
| с 01.01.2027 | 27,84 | x |
| с 01.07.2027 | 28,55 | x |
| с 01.01.2028 | 28,55 | x |
| с 01.07.2028 | 30,35 | x |
| с 01.01.2029 | 30,35 | x |
| с 01.07.2029 | 30,86 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 24,08 | х |
| с 01.07.2025 | 27,70 | x |
| с 01.12.2026 | 27,70 | x |
| с 01.01.2026 | 33,41 | x |
| с 01.01.2027 | 33,41 | x |
| с 01.07.2027 | 34,26 | x |
| с 01.01.2028 | 34,26 | x |
| с 01.07.2028 | 36,42 | x |
| с 01.01.2029 | 36,42 | x |
| с 01.07.2029 | 37,04 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 72 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Тепловая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО  «Тепловая компания» | с 01.01.2025 | 308,80 | 285,19 | 329,57 | 306,43 | 257,33 | 237,66 | 274,64 | 255,36 | 20,07 | 3 934,67 | х | х |
| с 01.07.2025 | 355,12 | 327,97 | 379,01 | 352,40 | 295,93 | 273,31 | 315,84 | 293,67 | 23,08 | 4 524,87 | х | х |
| с 01.12.2026 | 355,12 | 327,97 | 379,01 | 352,40 | 295,93 | 273,31 | 315,84 | 293,67 | 23,08 | 4 524,87 | х | х |
| с 01.01.2026 | 395,70 | 365,66 | 422,14 | 392,70 | 329,75 | 304,72 | 351,78 | 327,25 | 27,84 | 5 006,89 | х | х |
| с 01.01.2027 | 395,70 | 365,66 | 422,14 | 392,70 | 329,75 | 304,72 | 351,78 | 327,25 | 27,84 | 5 006,89 | х | х |
| с 01.07.2027 | 403,31 | 372,71 | 430,24 | 400,25 | 336,09 | 310,59 | 358,53 | 333,54 | 28,55 | 5 100,06 | х | х |
| с 01.01.2028 | 403,31 | 372,71 | 430,24 | 400,25 | 336,09 | 310,59 | 358,53 | 333,54 | 28,55 | 5 100,06 | х | х |
| с 01.07.2028 | 415,03 | 383,64 | 442,67 | 411,90 | 345,86 | 319,70 | 368,89 | 343,25 | 30,35 | 5 232,39 | х | х |
| с 01.01.2029 | 415,03 | 383,64 | 442,67 | 411,90 | 345,86 | 319,70 | 368,89 | 343,25 | 30,35 | 5 232,39 | х | х |
| с 01.07.2029 | 428,65 | 396,18 | 457,24 | 425,41 | 357,21 | 330,15 | 381,03 | 354,51 | 30,86 | 5 412,09 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Тепловая компания» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 677.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Тепловая компания» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 676.

Приложение № 73 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа**

**ООО «Тепловая компания» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке Мысковского городского округа на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Общество с ограниченной ответственность «Тепловая компания» (ООО «ТК») |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652840, Кемеровская обл., г. Мыски,  ул. Рембазовская зд.2/6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий

ООО «Тепловая компания» направленных на улучшение качества горячей воды на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 | 3 963 | 3 114 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 31.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 1 169 | 969 | 1 253 | 1 012 | 1 288 | 1 068 | 1 359 | 1 076 | 1 370 | 1 136 |

\* Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения в части расходов на производство компонента «тепловая энергия», учтены в расходах на производство тепловой энергии

7. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2029 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производственной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке   
Мысковского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов ООО «Тепловая компания» на потребительском рынке Мысковского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Тарифы ООО «Тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа на период   
с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС)\*\* | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС)\*\* | Компонент на тепловую энергию | |
| Одноставочный,  руб./Гкал (без НДС)\*\*\* | Одноставочный,  руб./Гкал\* (с НДС) \*\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «ТК» | с 01.01.2025 | 41,56 | 49,87 | 3 934,67 | 4 721,60 |
| с 01.07.2025 | 45,72 | 54,86 | 4 524,87 | 5 429,84 |
| с 01.01.2026 | 46,57 | 55,88 | 4 524,87 | 5 429,84 |
| с 01.07.2026 | 52,00 | 62,40 | 5 006,89 | 6 008,26 |
| с 01.01.2027 | 52,00 | 62,40 | 5 006,89 | 6 008,26 |
| с 01.07.2027 | 56,78 | 68,14 | 5 100,06 | 6 120,08 |
| с 01.01.2028 | 56,78 | 68,14 | 5 100,06 | 6 120,08 |
| с 01.07.2028 | 58,04 | 69,65 | 5 232,39 | 6 278,87 |
| с 01.01.2029 | 58,04 | 69,65 | 5 232,39 | 6 278,87 |
| с 01.07.2029 | 60,36 | 72,43 | 5 412,09 | 6 494,51 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на холодную воду МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ) установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C18106DD17A2578ECECDD9BE29D3F3CC4201837E18D2B78BCDAACB3BC594BFC95AB2184A2CD23C832A325C529E05E0E411pDk5G) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 475.(в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.11.2024 № 377).

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Тепловая компания», реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 676