Приложение № 51 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ) в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650000, г. Кемерово,  ул. Кузбасская, д. 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая  комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 2024 | 167486,51 | Восстановление эксплуатационных качеств трубопроводов на основании правил эксплуатации сетей, в целях снижения аварийности на сетях. Улучшение качества  поставляемой воды за счет применения не коррозирующих материалов. Восстановление технических характеристик оборудования в соответствии с правилами эксплуатации и капитальный ремонт производственных зданий направлен на поддержание и восстановление первоначальных эксплуатационных качеств зданий в соответствии с правилами эксплуатации. | - | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт | 2025 | 176904,93 | - | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт | 2026 | 177889,89 | - | - |
| 1.4. | Капитальный ремонт | 2027 | 183155,43 | - | - |
| 1.5. | Капитальный ремонт | 2028 | 188576,83 | - | - |
| 2. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 2024 | 187245,49 | Восстановление эксплуатационных качеств трубопроводов на основании правил эксплуатации сетей.  Восстановление технических характеристик оборудования в соответствии с правилами эксплуатации. Восстановление технических характеристик оборудования в соответствии с правилами эксплуатации и капитальный ремонт производственных зданий направлен на поддержание и восстановление первоначальных эксплуатационных качеств зданий в соответствии с правилами эксплуатации. | - | - |
| 2.2. | Капитальный ремонт | 2025 | 197775,04 | - | - |
| 2.3. | Капитальный ремонт | 2026 | 198876,20 | - | - |
| 2.4. | Капитальный ремонт | 2027 | 204762,93 | - | - |
| 2.5. | Капитальный ремонт | 2028 | 210823,91 | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт | 2024 | 707,90 | Восстановление эксплуатационных качеств трубопроводов на основании правил эксплуатации сетей.  Восстановление технических характеристик оборудования в соответствии с правилами эксплуатации. Восстановление технических характеристик оборудования в соответствии с правилами эксплуатации и капитальный ремонт производственных зданий направлен на поддержание и восстановление первоначальных эксплуатационных качеств зданий в соответствии с правилами эксплуатации. | - | - |
| 3.2. | Капитальный ремонт | 2025 | 747,70 | - | - |
| 3.3. | Капитальный ремонт | 2026 | 751,87 | - | - |
| 3.4. | Капитальный ремонт | 2027 | 774,12 | - | - |
| 3.5. | Капитальный ремонт | 2028 | 797,04 | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 1.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 1.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |
| 2. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 2.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 2.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 2.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 2.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |
| 3. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 3.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 3.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 3.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 3.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 1.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 1.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |
| 2. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 2.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 2.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 2.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 2.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |
| 3. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт | 2024 | - | - | - | - |
| 3.2. | Капитальный ремонт | 2025 | - | - | - |
| 3.3. | Капитальный ремонт | 2026 | - | - | - |
| 3.4. | Капитальный ремонт | 2027 | - | - | - |
| 3.5. | Капитальный ремонт | 2028 | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | 32948258 | 32948258 | 33661826 | 33661826 | 32898819 | 32898819 | 32898819 | 32898819 | 32849542 | 32849542 |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | 7049623 | 7049623 | 7134392 | 7134392 | 7049623 | 7049623 | 7049623 | 7049623 | 7049623 | 7049623 |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | 2790517 | 2790517 | 2646680 | 2646680 | 2790517 | 2790517 | 2790517 | 2790517 | 2790517 | 2790517 |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | 4259106 | 4259106 | 4487713 | 4487713 | 4259106 | 4259106 | 4259106 | 4259106 | 4259106 | 4259106 |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | 32948258 | 32948258 | 31040146 | 31040146 | 32898819 | 32898819 | 32898819 | 32898819 | 32849542 | 32849542 |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 30157742 | 30157742 | 31040146 | 31040146 | 30108303 | 30108303 | 30108303 | 30108303 | 30059026 | 30059026 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 11791677 | 11791677 | 12136697 | 12136697 | 11742238 | 11742238 | 11742238 | 11742238 | 11692961 | 11692961 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,10 | 39,00 | 39,00 | 39,00 | 39,00 | 38,90 | 38,90 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 14106959 | 14106959 | 14415736 | 14415736 | 14106959 | 14106959 | 14106959 | 14106959 | 14106959 | 14106959 |
| 1.9.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 13825609 | 13825609 | 14134386 | 14134386 | 13825609 | 13825609 | 13825609 | 13825609 | 13825609 | 13825609 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | 10437040 | 10437040 | 10695118 | 10695118 | 10437040 | 10437040 | 10437040 | 10437040 | 10437040 | 10437040 |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 3388568 | 3388568 | 3297085 | 3297085 | 3388568 | 3388568 | 3388568 | 3388568 | 3388568 | 3388568 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 | 281350 |
| 2. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями за исключением потребителей,  отводящих сточные воды в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 26829133 | 26829133 | 26976760 | 26976760 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 | 11188218 |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 15640915 | 15640915 | 15788543 | 15788543 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 |
| 2.3.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 15640915 | 15640915 | 15788543 | 15788543 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 | 15640915 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 12734796 | 12734796 | 12933181 | 12933181 | 12734796 | 12734796 | 12734796 | 12734796 | 12734796 | 12734796 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 2906119 | 2906119 | 2855362 | 2855362 | 2906119 | 2906119 | 2906119 | 2906119 | 2906119 | 2906119 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 26829133 | 26829133 | 26976760 | 26976760 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 | 26829133 |
| 3. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 518976 | 518976 | 508212 | 508212 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 |
| 3.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 243359 | 243359 | 214835 | 214835 | 243359 | 243359 | 243359 | 243359 | 243359 | 243359 |
| 3.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 275618 | 275618 | 293377 | 293377 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 |
| 3.3.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 275618 | 275618 | 293377 | 293377 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 |
| 3.3.1.1. | - население | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 275618 | 275618 | 293377 | 293377 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 | 275618 |
| 3.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 518976 | 518976 | 508212 | 508212 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 | 518976 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые  для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения, тыс. руб. | 685175 | 750952 | 767350 | 844085 | 798454 | 799757 | 799723 | 859705 | 859678 | 861479 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы  в сфере водоотведения  (за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения по ул. Волгоградская, 45 канализационного коллектора  ДУ-1000 мм),  тыс. руб. | 511458 | 560558 | 565861 | 622448 | 696803 | 710070 | 710098 | 749758 | 749825 | 768412 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3. | Финансовые потребности, необходимые  для реализации производственной программы  в сфере водоотведения  (потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения по ул. Волгоградская, 45 канализационного коллектора  ДУ-1000 мм),  тыс. руб. | 15592 | 17088 | 18189 | 21827 | 16358 | 17725 | 17691 | 17691 | 17692 | 19030 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и (или) водоотведение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности

объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2022 год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,16 | 0,16 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 | 0,15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 2,12 | 2,12 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 | 2,11 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 7,26 | 7,26 | 7,26 | 7,18 | 7,18 | 7,18 | 7,16 | 7,15 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 28,30 | 28,30 | 23,20 | 23,20 | 23,20 | 23,20 | 23,20 | 23,20 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 36,77 | 39,20 | 39,10 | 39,10 | 39,00 | 39,00 | 38,90 | 38,90 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,78 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 | 0,79 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению (кроме ул. Волгоградская, 45) | 0,69 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 | 0,68 |
| 4.8. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению (по ул. Волгоградская, 45) | 1,20 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0 | 0 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,16 | 0,15 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 2,12 | 2,11 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 7,29 | 7,15 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0 | 0 | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 28,30 | 23,20 | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 39,50 | 38,90 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,79 | 0,79 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению (кроме ул. .Волгоградская, 45) | 0,68 | 0,68 | - |
| 4.8. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению (по ул. Волгоградская, 45) | 1,29 | 1,29 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2022-2023 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 2022 год | | |
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 71639,79 |
| 1.2. | Капитальный ремонт бесхозяйных сетей | 1127,08 |
| 2. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 136907,54 |
| 2.2. | Капитальный ремонт бесхозяйных сетей | 3111,98 |
| 2.3. | Капитальный ремонт в счет платы за превышение ПДК | 53828,94 |
| 3. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт | 870,09 |
| 2023 год | | |
| 4. Холодное водоснабжение | | |
| 4.1 | Капитальный ремонт | 157970,39 |
| 4.2 | Капитальный ремонт бесхозяйных сетей | 2058,26 |
| 5. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями  за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | |
| 5.1 | Капитальный ремонт | 176422,51 |
| 5.2 | Капитальный ремонт бесхозяйных сетей | 3744,96 |
| 6. Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями в камеру гашения  по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм | | |
| 6.1 | Капитальный ремонт | 902,35 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг, потребителей | Тариф, руб./м3 | | | | | | | | | |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Питьевая вода | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Население  (с НДС) \* | 58,28 | 63,88 | 63,88 | 70,26 | 67,92 | 68,03 | 68,03 | 73,13 | 73,13 | 73,28 |
| 1.2. | Прочие потребители  (без НДС) | 48,57 | 53,23 | 53,23 | 58,55 | 56,60 | 56,69 | 56,69 | 60,94 | 60,94 | 61,07 |
| 2. Водоотведение \*\* | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Население  (с НДС) \* | 39,24 | 43,01 | 43,01 | 47,30 | 53,46 | 54,48 | 54,48 | 57,53 | 57,53 | 58,96 |
| 2.2. | Прочие потребители  (без НДС) | 32,70 | 35,84 | 35,84 | 39,42 | 44,55 | 45,40 | 45,40 | 47,94 | 47,94 | 49,13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 3. Водоотведение \*\*\* | | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Прочие потребители  (без НДС) | 56,57 | 62,00 | 62,00 | 74,40 | 59,35 | 64,31 | 64,19 | 64,19 | 64,19 | 69,04 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями за исключением потребителей, отводящих сточные воды в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм. Тариф установлен с учетом стоимости услуг КАО «Азот», ИНН 4205000908, ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720, МП г. Кемерово «Спецавтохозяйство», ИНН 4209000962.

\*\*\* Водоотведение сточных вод, отводимых потребителями в камеру гашения по ул. Волгоградской, 45 канализационного коллектора ДУ-1000 мм с учетом стоимости услуг КАО «Азот», ИНН 4205000908, МП г. Кемерово «Спецавтохозяйство», ИНН 4209000962.

».

Приложение № 52 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(Кемеровский городской округ)**

**в сфере холодного водоснабжения (подвоз питьевой воды)**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650000, г. Кемерово,  ул. Кузбасская, д. 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая  комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Холодное водоснабжение (подвоз питьевой воды) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности,  тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение (подвоз питьевой воды) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности,  тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение (подвоз питьевой воды) | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы на подвоз питьевой воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | 2025 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Холодное водоснабжение (подвоз питьевой воды) | | | | |
| 1. | Поднято воды | м3 | - | - |
| 2. | Получено со стороны | м3 | 1314,14 | 1314,14 |
| 3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - |
| 4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - |
| 4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - |
| 4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - |
| 4.3. | - прочие | м3 | - | - |
| 5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - |
| 6. | Подано воды в сеть | м3 | - | - |
| 7. | Потери воды | м3 | - | - |
| 8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | - | - |
| 9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 1314,14 | 1314,14 |
| 9.1. | Потребительский рынок | м3 | 1314,14 | 1314,14 |
| 9.1.1. | - население | м3 | 1314,14 | 1314,14 |
| 9.1.2. | - прочие потребители | м3 | - | - |
| 9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения (подвоз питьевой воды), тыс. руб. | 687,48 | 748,33 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем холодного водоснабжения

(подвоз питьевой воды)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Факт 2023 год | Ожидаемые значения 2024 год | План  2025 год | План  2026 год |
| 1. Показатели качества воды | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | - | - | - | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год | Эффективность производствен-ной программы,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах | - | - | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | - | - | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| Холодное водоснабжение (подвоз питьевой воды) | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Одноставочные тарифы на подвоз питьевой воды**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(Кемеровский городской округ)**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги,  потребителей | Тариф, руб./м3\*\* | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| Подвоз питьевой воды | | | |
| 1. | Население (с НДС) \* | 627,77 | 683,33 |
| 2. | Прочие потребители (без НДС) | 523,14 | 569,44 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Тариф установлен для оказания услуг потребителям по адресам: ул. Бойдабинская, пер. 3-й Бойдабинский, ул. Линейная, ул. Менжинского, ул. Мариинская, ул. Связная, ул. Таллинская, ул. Стволовая.

Приложение № 53 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным АО «Теплоэнерго»** **для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа** **ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам:**  **пр. В.В. Михайлова, 3В и  пр. В.В. Михайлова, 5Б), на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024-2034 гг.**

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении   
и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017   
№ 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

Постановление Правительства РФ от 23.07.2018 № 860 «Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность) в ценовых зонах теплоснабжения» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021   
№ 2164-р «Об отнесении муниципального образования город Кемерово Кемеровской области -Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2022 № 69785);

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024,  
в соответствии с которым ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8 %.

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

ИНН: 4205049011;

КПП: 420501001;

ОГРН: 1034205041375.

Юридический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

Фактический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 33-53).

Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от 30.12.2022 № 37 (стр. 216-278).

АО «Теплоэнерго» находится на общей системе налогообложения.

АО «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основным видом деятельности является производство, передача   
и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха. Представлена справка -подтверждение основного вида деятельности   
(стр. 122-123).

C 09.08.2024 в эксплуатацию АО «Теплоэнерго» переданы 2 газовые блочно-модульные котельные № 13 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна,   
пр. В.В. Михайлова 3В) и № 16 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна,   
пр. В.В. Михайлова 5Б). Объекты теплоснабжения переданы АО «Теплоэнерго» на основании договоров аренды муниципального имущества города Кемерово   
№ 24/808 от 09.08.2024 (стр. 1-16) и 24/809 от 09.08.2024 (стр. 17-31), заключенные между КУМИ г. Кемерово (Арендодатель) и АО «Теплоэнерго» (Арендатор) в соответствии с «Протоколом № 2 от 22.07.2024 заседания комиссии о признании конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, расположенных   
по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 3, котельной   
№ 13 (с сетями инженерно-технического обеспечения) и тепловых сетей несостоявшимся ОК № 01/24 СпИ-КУМИ (№ извещения 22000005130000001198)», в соответствии с «Протоколом № 2 от 29.07.2024 заседания комиссии о признании конкурса в электронной форме на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна,   
пр. В.В. Михайлова, 5Б – автоматической блочно-модульной газодизельной котельной № 16 (с сетями инженерно-технического обеспечения) и тепловой сети несостоявшимся ОК № 02/24 СпИ-КУМИ (№ извещения 22000005130000001199)».

**Краткая характеристика объектов теплоснабжения**

Водогрейная газовая котельная **№ 13**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 3В.

Год ввода в эксплуатацию - 2020.

Котельная располагается на территории МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида» и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида».

Общая установленная мощность котельной составляет 1,29 Гкал/ч.

Основное оборудование котельной - три водогрейных котла РЭМЭКС ТУРБОТЕРМ -СТАНДАРТ 500 кВт.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Резервное электроснабжение - имеется 2-й ввод электроснабжения.

Дымовые трубы 3 шт. - стальные, диаметр 300 мм, высота 18,11 м.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - есть.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 13 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС), выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой - рулонный стеклопластик. Протяженность тепловой сети   
в однотрубном исчислении – 768 п.м.

Водогрейная газовая котельная **№ 16**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 5Б.

Год ввода в эксплуатацию - 2020.

Котельная располагается на территории школы № 85, осуществляет теплоснабжение единственного потребителя МАОУ «СОШ № 85».

Общая установленная мощность котельной составляет 2,064 Гкал/ч.

В котельной установлено два водогрейных Buderus Logano SK755-1200.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Резервное электроснабжение - имеется 2-й ввод электроснабжения.

Дымовые трубы 2 шт. - стальные, диаметр 300 мм, высота 20,6 м.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - есть.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 16 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС) выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой - оцинкованная сталь, степлопластик. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 284 п.м.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы АО «Теплоэнерго» об установлении тарифов   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э) и Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42., нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
АО «Теплоэнерго»информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

АО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 14.10.2024 № 1916 (вх. от 16.10.2024 № 6978)   
и предоставило обосновывающие материалы для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В   
и  пр. В.В. Михайлова, 5Б), на 2025 год - второй год долгосрочного периода регулирования 2024-2034 гг.

На основании заявления АО «Теплоэнерго» открыто тарифное дело   
«О корректировке НВВ и установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа АО «Теплоэнерго»   
на 2025 год» № РЭК/127-Теплоэнерго-13,16-2025 от 16.10.2024.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

- копия договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 486/1   
от 16.02.2022 с Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением № 5 «Детский сад комбинированного вида», ДС №№ 1-8 к договору (стр. 281-359);

- копия договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 489   
от 16.02.2022 с Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 85», ДС №№ 1-8   
к договору (стр. 360-415);

- расчет объема компонента на холодную воду АО «Теплоэнерго»   
на 2025 год (стр. 416);

- полезный отпуск тепловой энергии на ГВС АО «Теплоэнерго»   
на 2025 год (котельные №№ 13, 16) (стр. 417);

- расходы на приобретение холодной воды для целей горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС котельных №№ 13, 16 на 2025 год   
(стр. 418);

- пояснительная записка к расчетам АО «Теплоэнерго» по определению тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения   
в отношении объектов теплоснабжения газовых котельных, расположенных   
в ж.р. Лесная Поляна по адресам: № 13 по пр. В.В. Михайлова, 3В, № 16   
по пр. В.В. Михайлова, 5Б, переданных в аренду АО «Теплоэнерго»   
(г. Кемерово) по договорам аренды муниципального имущества города Кемерово № 24/808 и 24/809 от 09.08.2024 на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024-2034 гг. (стр. 419-421);

- производственная программа в отношении объекта теплоснабжения – газовых котельных №№ 13, 16, расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: В.В. Михайлова, 3В, пр. В.В. Михайлова, 5Б, переданных в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договорам аренды муниципального имущества города Кемерово № 24/808 и 24/809 от 09.08.2024, реализуемая   
на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная Поляна в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС, корректировка в части 2025 года (стр. 422-432);

- баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС в отношении объектов теплоснабжения - газовых котельных №№ 13, 16, расположенных   
в ж.р. Лесная Поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В, пр. В.В. Михайлова, 5Б, переданным в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договорам аренды муниципального имущества города Кемерово № 24/808 и 24/809   
от 09.08.2024, на потребительском рынке г. Кемерово, план 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024-2034 гг. (стр. 433-434);

- копия единого договора холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 3141 от 16.12.2013 с ОАО «СКЭК» с протоколом разногласий (стр. 437-452);

- копия дополнительного соглашения от 24.09.2024 к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013 (стр. 453-460).

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения   
при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011  
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5.1 Определение планового полезного отпуска**

**по ГВС на 2025 год**

Объем планового отпуска теплоносителя экспертами принят согласно представленному предприятием «Расчету объема компонента на холодную воду АО «Теплоэнерго» на 2025 год» (стр. 416).

Предприятием не предоставлена разбивка теплоносителя по полугодиям. Эксперты принимают разбивку теплоносителя в равном объеме на 1 и 2 полугодие 2025 года – 50%.

Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы отпуска горячей воды АО «Теплоэнерго»   
(котельные №№ 13, 16, расположенные по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В   
и  пр. В.В. Михайлова, 5Б) в закрытой системе горячего водоснабжения   
на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | в том числе | |
|
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| Холодная вода всего | м3 | 16 160,02 | 16 160,02 | 8 080,01 | 8 080,01 |
| Всего полезный отпуск на сторону,  в том числе: | м3 | 16 160,02 | 16160,02 | 8 080,01 | 8 080,01 |
| *жилищные организации* | м3 | - | - | - | - |
| *бюджетные организации* | м3 | 16 160,02 | 16 160,02 | 8 080,01 | 8 080,01 |
| *прочие потребители* | м3 | - | - | - | - |
| Производственные нужды | м3 | - | - | - | - |
| Нормативные потери в сетях | м3 | - | - | - | - |

**5.2 Расходы на покупку холодной воды для ГВС   
в закрытой системе на 2025 год.**

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения, состоящего  
из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

**Компонент на холодную воду**

Подпитка сети ГВС производится холодной водой от ОАО «СКЭК», согласно представленному в тарифном деле договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013.

Величина компонента на холодную воду соответствует цене покупной воды, которая определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса   
от 19.12.2024 № 676 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657). Величина компонента на холодную представлена в таблице 2.

Таблица 2

руб./м3 (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | 53,23 |
| с 01.07.2025 | 58,55 |

**Компонент на тепловую энергию.**

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы   
на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию представлены в таблице 3.

Таблица 3

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 |

**Тарифы на горячую воду**

Величины двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Теплоэнерго»   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова 3В   
и пр. В.В. Михайлова 5Б) на 2025 год представлены в таблице 4.

Таблица 4

ТарифыАО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В и  пр. В.В. Михайлова, 5Б), на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657).

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В и  пр. В.В. Михайлова, 5Б), на 2024-2034 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |
| - | 2031 | - | - | - | - |
| - | 2032 | - | - | - | - |
| - | 2033 | - | - | - | - |
| - | 2034 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031год | 2032 год | 2033 год | 2034 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 | 16 160,02 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.07.2024 | 257 |
| с 01.01.2025 | 430 |
| с 01.07.2025 | 473 |
| с 01.01.2026 | 457 |
| с 01.07.2026 | 458 |
| с 01.01.2027 | 458 |
| с 01.07.2027 | 492 |
| с 01.01.2028 | 492 |
| с 01.07.2028 | 493 |
| с 01.01.2029 | 493 |
| с 01.07.2029 | 516 |
| с 01.01.2030 | 516 |
| с 01.07.2030 | 539 |
| с 01.01.2031 | 539 |
| с 01.07.2031 | 563 |
| с 01.01.2032 | 563 |
| с 01.07.2032 | 588 |
| с 01.01.2033 | 588 |
| с 01.07.2033 | 615 |
| с 01.01.2034 | 615 |
| с 01.07.2034 | 643 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 13.09.2024 | 31.12.2034 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |
| План 2030 года | - | - | - |
| План 2031 года | - | - | - |
| План 2032 года | - | - | - |
| План 2033 года | - | - | - |
| План 2034 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производствен-ной программы 2034 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Тарифы** **АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 3В и  пр. В.В. Михайлова, 5Б),   
на период с 13.09.2024 по 31.12.2034**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 13.09.2024 | - | 53,23 | - | 2 996,29 |
| с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |
| с 01.01.2026 | - | 56,60 | - |
| с 01.07.2026 | - | 56,69 | - |
| с 01.01.2027 | - | 56,69 | - |
| с 01.07.2027 | - | 60,94 | - |
| с 01.01.2028 | - | 60,94 | - |
| с 01.07.2028 | - | 61,07 | - |
| с 01.01.2029 | - | 61,07 | - |
| с 01.07.2029 | - | 63,82 | - |
| с 01.01.2030 | - | 63,82 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | с 01.07.2030 | - | 66,69 | - |  |
| с 01.01.2031 | - | 66,69 | - |
| с 01.07.2031 | - | 69,69 | - |
| с 01.01.2032 | - | 69,69 | - |
| с 01.07.2032 | - | 72,83 | - |
| с 01.01.2033 | - | 72,83 | - |
| с 01.07.2033 | - | 76,10 | - |
| с 01.01.2034 | - | 76,10 | - |
| с 01.07.2034 | - | 79,53 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657).

».

Приложение № 54 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным АО «Теплоэнерго»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку АО «Теплоэнерго» производит реализацию тепловой энергии (мощности)   
и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг   
по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей в городе Кемерово.

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская – 3а

Тел: (3842) 64-33-79

Генеральный директор: Недосекин Константин Викторович.

Акционерное общество «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово и Кемеровского муниципального округа. Основная задача предприятия - обеспечение обслуживаемых территорий теплом   
и горячей водой.

АО «Теплоэнерго» владеет котельными и тепловыми сетями на праве собственности, а также арендует муниципальное и частное имущество.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.08.2021 № 2164-р муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

По регулируемым тарифам АО «Теплоэнерго» производит и отпускает тепловую энергию потребителям Кемеровского муниципального округа (Котельная № 158).

На предприятии ведется раздельный учет по видам регулируемой деятельности (производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, производство теплоносителя). Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от (от 30.12.2022 № 37).

АО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 26.04.2024 № 797 (вх. № 3094   
от 27.04.2024 г.) и представило пакет обосновывающих документов  
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025 год.

Дополнительный материалы представлены сопроводительным письмом № 2146 от 25.11.2024 г. (вх. № 7964 от 26.11.2024 г.).

Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025 год № РЭК/83-Теплоэнерго-2025 от 27.04.2024.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы АО «Теплоэнерго» (Кемеровский муниципальный округ) по корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию на 2025 год подготовлены в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате DOCS.FORM.6.42, нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
АО «Теплоэнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

**Определение необходимой валовой выручки на тепловую энергию АО «Теплоэнерго»**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Вся тепловая энергия на потребительском рынке отпускается прочим потребителям, население и приравненные к нему категорий потребителей отсутствуют. В связи с этим произвести анализ отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей не представляется возможным.

Объём потерь тепловой энергии в сетях на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается, и принимается в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 17.10.2023   
№ 175 в размере 0,102 тыс. Гкал.

Схема теплоснабжения Кемеровского муниципального округа утверждена постановлением Администрации Кемеровского муниципального округа от 13.08.2024 № 3237-п (ссылка на схему теплоснабжения на 2025 год размещённую в информационно-коммуникационной сети «Интернет»: ((<https://akmrko.ru/administraciya/gkh/index7.php>) и данными представленными организацией в материалах тарифного дела (в части остальных разделов баланса тепловой энергии).

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2024 № 520 и составляет 1,53 % или:

0,041 тыс. Гкал. = 0,866 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельной) × 1,53 %.

Согласно схеме теплоснабжения, суммарный полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок на 2025 год составляет 0,723 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года рассчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии   
за 2023 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:

Доля отпуска тепловой энергии в процентном соотношении   
по полугодиям составила:

1 полугодие 2025 года – 0,50%

2 полугодие 2025 года – 0,50%

Баланс тепловой энергии АО «Теплоэнерго» в таблице 1.

Баланс тепловой энергии АО «Теплоэнерго» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Годовой объем потребления тепловой энергии | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал. | 0,866 | 0,433 | 0,433 |
| 2 | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал. | 0,041 | 0,021 | 0,020 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал. | 0,825 | 0,413 | 0,412 |
| 4 | Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал. | 0,102 | 0,051 | 0,051 |
| 5 | Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал. | 0,723 | 0,362 | 0,361 |
| 5.1 | - жилищные организации | тыс. Гкал | 0,699 | 0,350 | 0,349 |
| 5.2 | - бюджетные организации | тыс. Гкал | - | - | - |
| 5.3 | - прочие потребители | тыс. Гкал | 0,024 | 0,012 | 0,012 |

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений п. 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии  
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный  
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов, устанавливается в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2023\Ермак\02-%20ООО%20Комплекс%20Услуги\_Экспретное%20ООО%20Комплекс%20Услуги%20кор%202023.doc#Par4)

,  
в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)   
по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2023\Ермак\02-%20ООО%20Комплекс%20Услуги\_Экспретное%20ООО%20Комплекс%20Услуги%20кор%202023.doc#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям  
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии  
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии и количество условных единиц   
АО «Теплоэнерго» в 2025 году не изменяется по сравнению с 2024 годом. Соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2025 году, по мнению экспертов, составит:

**3 804,86 тыс. руб.** = 3 632,60 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 1)

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 2.

Таблица 2

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024\* | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 0516 | 0,516 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 804,86 | 3 804,86 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Таблица 3

**Распределение операционных расходов АО «Теплоэнерго»  
по статьям затрат на 2025 год**

**(приложение 5.1 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 23,61 | 23,61 | 0,00 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 923,05 | 923,05 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 001,51 | 1 001,51 | 0,00 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 237,60 | 1 237,60 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 619,09 | 619,09 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО уровень операционных расходов | 3 804,86 | 3 804,86 | 0,00 |

**Неподконтрольные расход****ы**

**6.2.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Предложение предприятия по данной статье составляет 0,94 тыс. руб.

Предприятием представлен расчет затрат на водоотведение сточных вод на производство тепловой энергии котельной № 158 АО «Теплоэнерго на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. (стр. 3 папка 4) с указанием объемов водоотведения на 2025 год.

Объем сточных вод на 2025 год экспертами предлагается учесть   
по предложению предприятия в объеме 0,02 тыс. м³.

Услуги по водоотведению оказывает ОАО «СКЭК» (договор № 3141 от 16.12.2013).

Тарифы на водоотведение на 2025 год для ОАО «СКЭК» приняты экспертами в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2024 № 657.

Тариф на водоотведение на 2025 год составит:

1 полугодие: 35,84 руб./м³

1 полугодие: 39,42 руб./м³

Экономически обоснованные затраты по данной статье составят   
**0,75 тыс. руб.** = (35,84 руб./м³ (цена за 1 полугодие) × 0,01 тыс. м³) + (39,42 руб./м³ (цена за 2 полугодие) × 0,01 тыс. м³)

Таким образом, эксперты предлагают принять затраты   
на водоотведение для производства тепловой энергии на 2023 год на уровне 0,75 тыс. руб.

Расходы в размере 0,19 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**6.2.2. Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 811,58 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

Расчет арендной платы по договорам аренды имущества   
АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024- 2028 гг. (папка № 4 стр. 8).

Договор аренды недвижимого имущества № 81/2022 от 22.12.2022 года, заключенный с АО «СибЭК». Срок договора с 01.10.2022 по 30.09.2032 года (папка №4 стр. 46-67).

Договор аренды имущества №29/2023 от 01.09.2023 года, заключенный с АО «СибЭК», с автопролонгацией (папка №4 стр. 68-82).

Договор аренды имущества №31/2023 от 01.09.2023 года, заключенный с АО «СибЭК», с автопролонгацией (папка №4 стр. 68-100).

Ведомости амортизации АО «СибЭК» за 2023 г. (папка 4 стр. 111 – 123).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договору аренды № 81/2022 от 29.12.2022г. (папка № 4 стр.104).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договорам аренды № 30/2023 от 01.09.2023 г. и № 84/2022 от 29.12.2022 (папка № 4 стр.106).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договорам аренды № 31/2023 от 01.09.2023 г. и № 85/2022 от 29.12.2022 (папка № 4 стр.107).

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 г. АО «СибЭК» (папка 4 стр. 134 – 137).

Договор аренды муниципального имущества, находящегося   
в собственности г. Кемерово № 20/696 от 17.11.2020 с КУМИ г. Кемерово (папка стр. 11) сумма по договору составляет **2,98 тыс. руб.**

Договор аренды земельного участка №11-026 от 7.10.2011 г., заключенный, с КУМИ г. Кемерово с автопролангацией (папка 4 стр.139 – 149). Стоимость арендной платы по договору составляет **20,14 тыс. руб. =** 5,035 тыс. руб. (величина арендной платы в квартал) × 4.

Договор аренды земельного участка №06-5210-ю/н от 10.02.2012 г., заключенный, с Куми г. Кемерово с автопролангацией (папка 4 стр.150 – 163). Стоимость арендной платы по договору составляет **10,03 тыс. руб.**

Расчет арендной платы по договорам с АО «СибЭК» в соответствии   
с п. 45 Основ ценообразования представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет величины арендной платы котельной № 158 по договорам аренды имущества АО «СибЭК» на 2025 год

руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объенкта ОС | Инвентарный № | Первоначальная стоимость | Амортизация на 2025 год | Налог на имущество на 2025 год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Система видеонаблюдения котельной №158 | 1209 | 356 347,70 | 11 780,08 | 0,00 |
| Газоотводящий ствол котельной №158 | 1190 | 303 190,94 | 20 101,08 | 1 955,98 |
| Газоотводящий ствол котельной №158 | 1191 | 303 190,94 | 20 101,08 | 1 955,98 |
| Мачта металлическая для газоотводящих стволов котельной №158 | 1189 | 870 500,33 | 28 936,32 | 11 630,16 |
| Наружное освещение котельной №158 | 1207 | 14 9677,42 | 4 975,44 | 1 999,74 |
| Подземный водопровод от точки врезкив ВК-2 до газовой котельной №158, включая водопроводный колодец | 1204 | 260 620,86 | 8 663,28 | 3 481,98 |
| Подземный трубопровод канализации от газовой котельной №158 до дренажного колодца ДК-1, включая ДК-1 | 1205 | 536 027,43 | 26 690,16 | 5 307,24 |
| Система газораспределения котельной №158 | 1185 | 834 445,39 | 0,00 | 0,00 |
| Электроосветительная линия котельной №158 | 1206 | 101 621,00 | 3 378,00 | 1 357,69 |
| Теплотрасса от кот. №158 до ТК 17,3 м | 1203 | 465 799,09 | 15 398,32 | 39,09 |
| Мембранный расширительный бак Reflex NG100 объемом 100 л котельной №158 | 1181 | 172 320,83 | 1 1424,60 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Горелка газовая моделируемая Weischaupt WG40 N1-A | 1168 | 200 903,44 | 0,00 | 0,00 |
| Горелка плавно-двуступенчатая Weischaupt GL 3/1-E,1 | 1169 | 350 066,37 | 0,00 | 0,00 |
| Котел водогрейный Logano SK654-300 автоматизированный №2 | 1170 | 192 781,33 | 6 372,92 | 0,00 |
| Мембранный расширительный бак Reflex NG500 объемом 500 л котельной №158 | 1184 | 322 790,09 | 21 400,44 | 0,00 |
| Теплосчетчик-регистратор "Взлет"ТСРВ-0,24 | 1188 | 309 993,3 | 0,00 | 0,00 |
| Установка умягчения воды pentair Water TS -1-13 V FLECK | 1179 | 113 672,69 | 3 757,76 | 0,00 |
| Шкаф вводной ШВ котельной №158 | 1192 | 112 201,16 | 3 709,12 | 0,00 |
| Шкаф управления ШР котельной №158 | 1193 | 184 387,45 | 6 095,44 | 0,00 |
| Аппарат отопительный с водяным калорифером LEO FB15S | 1180 | 173 650,9 | 5 740,52 | 0,00 |
| блок-модуль котельной №158 | 1186 | 2 437 835,03 | 805 89,60 | 204,57 |
| Сооружение | 1166 | 1 750 558,8 | 69 789,72 | 20 963,76 |
| ИТОГО |  |  | 348 903,88 | 48 896,19 |
| ВСЕГО арендная плата (гр. 4+ гр. 5)/1000 |  |  | 397 800 | |

Проанализировав представленные документы, предлагается учесть расходы на аренду в НВВ на 2025 год в размере **431,02** **тыс. руб.**   
= (397,80 тыс. руб. (арендная плата котельной № 158 по договорам аренды имущества АО «СибЭК») + 2,98 тыс. руб. (аренда теплосетей) + 20,21 тыс. руб. (аренда земельного участка) + 10,03 тыс. руб. (аренда земельного участка)).

Расходы в размере 380,56 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**6.2.3.1. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 № 881 «Об утверждении правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

а) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

б) сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

в) хранение, захоронение отходов производства и потребления (далее - размещение отходов), в том числе складирование побочных продуктов производства, признанных отходами в соответствии с [пунктом 8 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223&dst=1039) Федерального закона «Об охране окружающей среды», хранение вскрышных и вмещающих горных пород, признанных отходами производства   
и потребления в соответствии со [статьей 23.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=813) Закона Российской Федерации   
«О недрах», а также размещение побочных продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [частью 6 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100035) Федерального закона «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
0,15 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов по данной статье предприятие представило декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 228 - 356 папка № 4). Сумма платы в пределах ПДВ составила 0, 06 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают принять плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в размере 0,06 тыс. руб**.** и включить в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованную.

Расходы в размере 0,09 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения.   
Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Налог на землю**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**6.2.3.4. Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
0,16 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка-расчет транспортного налога за 2023 год на сумму 16,31 тыс. руб. (стр. 362 папка № 4). Сумма транспортного налога на котельную № 158   
в доле 0,89% составляет **0,15 тыс. руб.** = 16,31 тыс. руб. × 0,89%.

Справка-расчет транспортного налога за 2025 год на сумму 17,17 тыс. руб. (стр. 363 папка № 4). Сумма транспортного налога на котельную № 158   
в доле 0,91% составляет **0,16 тыс. руб.** = 17,17 тыс. руб. × 0,89%.

Расчет затрат на оплату транспортного налога для включения   
в неподконтрольные расходы на производство тепловой энергии котельной   
№ 158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год (стр. 361 папка № 4).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер транспортного налога составляет **0,16 тыс. руб.**, и предлагается экспертами   
для включения в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
302,46 тыс. руб.

В обоснование затрат по данной статье предприятием представлены следующие документы:

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии котельной № 158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год второй год долгосрочного периода регулирования 2025 -20028 гг. (стр. 1 папка № 4).

Сводная информация по начислению ФОТ и страховых взносов за 2023 год АО «Теплоэнерго» г. Кемерово по котельной №158 (стр. 29 папка № 3).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
В Кузбассе МРОТ составляет 22 440 рублей в месяц с 01.01.2025.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
**1 001,51 тыс. руб.** = 956,17 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) ÷ 3 632,60 тыс. руб. (операционные расходы на 2024 год) × 3 804,86 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год).

Принимаемая численность для расчета ФОТ на 2025 год составляет   
1,12 чел.

Таким образом ФОТ на 2025 год при минимальном МРОТ составит 301,59 тыс. руб. = 22 440 руб. × 12 мес. × 1,12.

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**197,47 тыс. руб.** = (301,59 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
1,12 чел ) × 30,2% + 699,92 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

Расходы в размере 104,99 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2025 год расходы по статье   
в сумме 62,05 тыс. руб.

Пунктом 25 Методических указаний предусмотрено, что расходы   
по сомнительным долгам могут быть включены в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2% плановой НВВ по населению   
и приравненным к нему потребителям на предыдущий период регулирования.

В качестве обоснования АО «Теплоэнерго» представлены:

Расчет затрат на резерв по сомнительным долгам АО Теплоэнерго (папка 4 стр. 364) 2% в соответствии с п.47 ПП №1075 от 22.10.2012 г.

- акт инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками   
и прочими дебиторами, и кредиторами (папка 4 стр. 378 - 409);

- судебные приказы (папка 4 стр. 366 – 374).

- приказ № 02/2 от 08.02.2024 г. О проведении инвентаризации   
(папка 4 стр. 376).

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают учесть расходы по статье в полном объеме – **62,05 тыс. руб.** Указанная величина не превышает 2% плановой НВВ по населению и приравненным   
к нему потребителям на предыдущий период регулирования.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» к основным средствам относятся активы при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятие не представило своего предложения по данной статье. Эксперты предлагают принять размер предложения предприятия   
на экономически обоснованном уровне.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализированы следующие документы:

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям составляют **10,15 тыс. руб.**

По данной статье предприятие представило следующие документы:

Расчет амортизационных отчислений год на восстановление основных производственных фондов АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. (папка 4 стр. 410 - 411).

Ведомость амортизации за январь 2024 года (папка 4 стр. 416 - 417).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год (папка 4 стр. 414 - 415).

По итогам анализа представленных обосновывающих материалов экспертами предлагается включить в НВВ на 2025 год амортизационные отчисления в размере 10,15 тыс. руб. на уровне предложения предприятия.

**Расходы на страхование**

В соответствии с п.5 ст. 253 НК РФ расходы на обязательное   
и добровольное страхование относятся к расходам, связанным   
с производством и реализацией.

Предприятие учитывает в данной статье расходы на обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном производственном объекте.

Предложения предприятия по данной статье составляют 13,20 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятие представило:

Анализ субконто Статьи затрат за 2023 год в разрезе страхования имущества, на сумму 8,59 тыс. руб. (папка 4 стр. 358).

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда   
в результате аварии на опасном объекте №JUGX12328857314000 (стр.359   
папка №4) на сумму 13,20 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты, изучив обосновывающие материалы, предлагают включить расходы на уровне предложения предприятия в размере **13,20 тыс. руб.**

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу   
тепловой энергии на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,94 | 0,75 | - 0,19 |
| 1.2 | Арендная плата | 811,58 | 431,02 | - 380,56 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 13,67 | 13,58 | - 0,09 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,15 | 0,06 | - 0,09 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 13,20 | 13,20 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,16 | 0,16 | 0 |
|  | Налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
|  | Транспортный налог | 0,16 | 0,16 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 302,46 | 197,47 | - 104,99 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 62,05 | 62,05 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 10,15 | 10,15 | 0 |
| 1.8 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива включая расходы по обслуживанию заёмных средств, привлекаемых для этих целей - равными долями на 5 лет. | 801,41 | 0 | - 801,41 |
|  | ИТОГО | 2 002,26 | 715,02 | - 1 287,24 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 002,26 | 715,02 | - 1 287,24 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**7.1.** **Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2023 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 14,39 тыс. руб.

В связи с исключением расходов, входящих в налогооблагаемую базу, налог на прибыль предлагается исключить в полном объеме.

**7.2. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 257,07 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 227,42 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет   
**227,42 тыс. руб.**

Расходы в размере 29,65 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**7.3. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя,   
в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**7.3.1. Расходы на топливо**

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

При этом плановая (расчетная) цена на топливо в силу пункта 37 Основ ценообразования определяется органом регулирования в соответствии   
с пунктом 28 Основ ценообразования, согласно подпунктам а), б), в) которого используются источники информации о ценах (тарифах)   
и расходах, в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
931,73 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя котельной №158 АО «Те6плоэнерго» на 2025 год   
в разрезе затрат на топливо (стр. 51 папка №3).

Расход топлива на выработку тепловой энергии по котельной №158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 - 2028 гг., расположенной й в Кемеровском муниципальном округе (стр. 52 папка №3).

Расчет расхода топлива котельной №158 АО «теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг., расположенной в Кемеровском муниципальном округе (стр. 57 папка №3).

Расчет средневзвешенной цены природного газа, транспортировки газа   
и снабженческо- сбытовой услуги по котельной №158 на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 -2028 гг (стр. 58 папка №3).

Поставщиком газа горючего природного в 2025 году является   
ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» по договорам поставки газа горючего природного от 01.09.2022 № 21-5-0035/23, от 01.09.2022 № 21-5-0035/1/23. Срок действия договоров с 01.01.2023 по 31.12.2027 (стр. 61 - 161 папка №3). Также к договорам поставки газа горючего природного предприятием представлены:

Дополнительное соглашение от 13.02.2023 № 21-5-0035/23/-2/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 93-98 папка №3).

Дополнительное соглашение от 01.11.2023 № 21-5-0035/23-6/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 99 - 131 папка №3).

Дополнительное соглашение от 01.11.2023 № 21-5-0035/23-7/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 132 - 134 папка №3).

Счета – фактуры от ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» за январь – декабрь 2023 года (стр. 203 – 247 папка №3).

Паспорта качества природного газа за январь – декабрь 2023 года (стр. 249 – 271 папка №3).

В соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 906/23   
«Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый потребителям Российской Федерации, указанным в пункте 15.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся   
и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства,   
и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа   
от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 29 декабря 2000 г. № 1021», оптовые цены, используемые в качестве предельного минимального уровня оптовых цен на газ, руб./1 000 куб. м   
(без НДС), с 1 июля 2024 года для Кемеровской области - Кузбасса, с расчетной объемной теплотой сгорания 7 900 ккал/куб. м составляют   
5 934 руб./1 000 куб. м.

Натуральная калорийность топлива при этом составляет:   
7 000 ккал/куб. м (калорийность условного топлива) × 1,18 (переводной коэффициент в соответствии отчетной формой WARM.TOPL.Q4.2023)   
= 8 292 ккал/куб. м.

Цена натурального топлива в пересчете на принимаемую калорийность составляет: 5 934 руб./1 000 куб. м. (цена условного топлива при калорийности 7 000 ккал/куб. м) × 8 292 ккал/куб. м. (калорийность натурального топлива) / 7900 ккал/куб. м (калорийность условного топлива на который рассчитан удельный расход) = **6 228,45 руб./1000 куб. м.** (цена натурального топлива).

В соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22   
«Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа» установлен размер платы   
за снабженческо – сбытовые услуги для ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области, с объемом потребления газа от 100 до 500 млн. куб. м/год, составляет **61,14 руб./1 000 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 29.12.2022 № 1028   
«Об утверждении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования Программы газификации Кемеровской области   
на 2020 - 2024 годы», специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на 2025 год, составляет **68,41 руб./1000 м³**

В соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22   
«Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа   
по газораспределительным сетям», тариф на услуги по транспортировке газа   
по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск»   
на территории Кемеровской области, с объемом потребления газа от 100   
до 500 млн. куб. м/год, с 01.07.2024 года составляет   
**1 037,44 руб./1 000 куб. м.,** с 01.07.2025 года составляет   
**1 110,06 руб./1 000 куб. м.**

Всоответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов от 30.09.2024 г. одобренным на заседании Правительства РФ от 30.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ   
от 30.09.2024 планируется рост оптовой цены на газ на 21,3%   
для предприятий электроэнергетики и организаций ЖКХ .

Таким образом общая цена газа на 2025 год составит:

- 1 полугодие 2025 года 6 228,45 руб./1000 куб. м. (цена натурального топлива) + 61,14 руб./1 000 куб. м. (ПССУ) + 68,41 (спец. Надбавка) + 1 037,44 руб./1 000 куб. м. (тариф на транспортировку 1 полугодие 2025 года)   
= **7 395,44 руб./1 000 куб. м.**

- 2 полугодие 2025 года 6 228,45 руб./1 000 куб. м. (цена натурального топлива) × 1,213 (рост оптовой цены на газ на 21,3% с 1 июля 2025 года) +   
61,14 руб./1 000 куб. м. + (ПССУ) + 68,41 (спец. Надбавка) + 1 110,06 руб./1 000 куб. м. (тариф на транспортировку газа с 1 июля 2025 года)   
= **8 794,71 руб./1000 куб. м.**

В соответствии с представленными документами, средневзвешенная низшая теплота сгорания топлива для грузополучателя АО «Теплоэнерго» составляет 8 292 ккал/кг.

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № 519 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих   
в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2025 год» в размере **157,1 куб. м у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 157,1 куб. м у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 1,18 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 132,62 куб. м н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2025 год составляет 0,825 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 0,825 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 132,62 куб. м н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**109,41 куб. м** (объем топлива).

Доля отпуска тепловой энергии в процентном соотношении   
по полугодиям составила:0,50 % (1 полугодие) и 0,50% (2 полугодие).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составят:

(54,71 куб. м (объём топлива на 2025) ×0,50 (доля отпуска тепловой энергии 1 полугодие) × 7 395,44 руб./т (цена топлива, с учетом доставки, на   
1 полугодие 2025 год)) + (54,71 куб. м × 0,50 (доля отпуска тепловой энергии   
2 полугодие) 8 794,71 руб./т (цена топлива, с учетом доставки, на 2 полугодие 2025 год)) = **885,68 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 46,05 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**7.3.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
130,42 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы   
АО «Теплоэнерго» на производство тепловой энергии котельной № 158   
на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг (стр. 274 папка № 3).

Расчет средневзвешенной цены электрической энергии по котельной №158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год по договору электроснабжения   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт), (агент ООО «ЭСКК») (стр. 275 папка №3).

Расчет расходов на электрическую энергию по котельной № 158   
«АО «Теплоэнерго» на 2025 год (стр. 276 папка № 3).

Расчет расхода электрической энергии котельной № 158   
АО «Теплоэнерго», расположенной в Кемеровском муниципальном округе,   
на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. (стр. 277 папка № 3).

Договор энергоснабжения № 292555 от 01.05.2023, заключенный   
с ПАО «Энергосбыт» в лице Агента ООО «ЭСКК» (стр.278 – 326 папка №3).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение электрической энергии   
(стр. 327 - 374 папка №3).

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве   
и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (п. 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2023 год, которая составила 7,39449 руб./кВтч.

Расчет стоимости 1 кВт\*ч на 2025 год выполнен исходя из фактической стоимости, сложившейся в 2023 году по котельной, с учетом индексов цен производителей Минэкономразвития РФ, опубликованных 30.09.2024   
по электрической энергии на 2024/2023=1,051 и 2025/2024=1,098. Стоимость   
1 кВт\*ч электроэнергии на 2025 год составит **8,53323 руб./кВтч.   
=** 7,39449 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024).

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2025 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2024 - 2028 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2025 год на уровне плана 2024 –   
2028 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

18,391 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии на 2025 год)   
× 8,53323 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии   
на 2025 год) = **156,93 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **130,42 тыс. руб.**

**7.3.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4,89 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие документы:

Расходы на приобретение холодной воды на производство тепловой энергии котельной № 158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. (стр. 375 папка № 3).

Расчетный общий расход воды котельной №158 АО «Теплоэнерго», расположенной в Кемеровском муниципальном округе,на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования (стр. 377 папка № 3).

Расход воды на заполнение систем теплопотребления от котельной №158 АО «Теплоэнерго», расположенной в Кемеровском муниципальном округе,на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования   
(стр. 380 папка № 3).

Единый договор № 3141 от 16.12.2013 холодного водоснабжения   
и водоотведения, заключенный с ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» (стр. 386 -478 папка №3).

Счета – фактуры с актами сдачи – приёмки оказанных услуг по договору № 3141 от 16.12.2013 г. за январь - декабрь 2023 г. (стр. 479 – 513).

Тарифы на холодную воду в 2025 году для ОАО «СКЭК» приняты экспертами в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2024 № 657.

Тариф на холодную воду на 2025 год составит:

1 полугодие: 53,23 руб./м³.

1 полугодие: 58,55 руб./м³.

Необходимо отметить, что объем покупки холодной воды в 2025 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2024-2028 годы, в соответствии с пунктом 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы на приобретение холодной воды в 2025 году составят:

**4****,95 тыс. руб.** = (53,23 руб./м³ (цена за 1 полугодие) × 44,26 тыс. м³) + (58,55 руб./м³ (цена за 2 полугодие) × 44,26 тыс. м³)

Таким образом, эксперты предлагают принять затраты   
на водоотведение для производства тепловой энергии на 2023 год на уровне 0,75тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **4,89 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Таблица 6.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на топливо | 931,73 | 885,68 | - 46,05 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 130,42 | 130,42 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4,89 | 4,89 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 067,04 | 1020,99 | - 46,05 |

**Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),   
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в НВВ независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных   
за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22), где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Доля расходов на потребительский рынок принимается экспертами   
в процентном отношении в размере в размере 18,53%.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. **Операционные расходы**

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
и установленная мощность котельной АО «Теплоэнерго» в 2023 году относительно 2022 года не изменились. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в размере 1 173 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2021, индекс потребительских цен за 2020 год (отчет) составил 103,4 %; 28.09.2022, индекс потребительских цен за 2021 год (отчет) составил 106,7 %;

28.09.2023, индекс потребительских цен за 2022 год (отчет) составил 113,8 %;

30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год (отчет) составил 105,9 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 1 498,21 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 7.

Таблица 7.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019\* | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. |  |  |  |  |  |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 0,516 | 0,516 | 0,516 | 0,516 | 0,516 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 173,03 | 1 200,78 | 1 268,42 | 1 429,03 | 1 498,21 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. **Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

По статье расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием расходы не заявлены.

По статье арендная плата предприятие представило следующие обосновывающие документы:

Расчет арендной платы по договорам аренды имущества   
АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 - 2028 гг. (папка № 4 стр. 8).

Договор аренды недвижимого имущества №81/2022 от 22.12.2022 года, заключенный с АО «СибЭК». Срок договора с 01.10.2022 по 30.09.2032 года (папка №4 стр. 46-67).

Договор аренды имущества №29/2023 от 01.09.2023 года, заключенный с АО «СибЭК», с автопролонгацией (папка №4 стр. 68-82).

Договор аренды имущества №31/2023 от 01.09.2023 года, заключенный с АО «СибЭК», с автопролонгацией (папка №4 стр. 68-100).

Ведомости амортизации АО «СибЭК» за 2023 г. (папка 4 стр. 111 – 123).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договору аренды № 81/2022 от 29.12.2022г. (папка № 4 стр.104).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договорам аренды № 30/2023 от 01.09.2023 г. и № 84/2022 от 29.12.2022 (папка № 4 стр.106).

Справка – расчет налога на имущество за 2023 год по договорам аренды № 31/2023 от 01.09.2023 г. и № 85/2022 от 29.12.2022 (папка № 4 стр.107).

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 г. АО «СибЭК» (папка 4 стр.134 – 137).

Договор аренды муниципального имущества, находящегося   
в собственности г. Кемерово №20/696 от 17.11.2020 с КУМИ г. Кемерово (папка стр. 11) сумма по договору составляет **2,98 тыс. руб.**

Договор аренды земельного участка №11-026 от 7.10.2011 г., заключенный, с КУМИ г. Кемерово с автопролангацией (папка 4 стр.139 – 149). Стоимость арендной платы по договору составляет **20,21 тыс. руб. =** 5,053 тыс. руб. (величина арендной платы в квартал) ×4.

Договор аренды земельного участка №06-5210-ю/н от 10.02.2012 г., заключенный, с Куми г. Кемерово с автопролангацией (папка 4 стр.150 – 163). Стоимость арендной платы по договору составляет **10,03 тыс. руб.**

Таблица 8

Расчет величины арендной платы котельной № 158 по договорам аренды имущества АО «СибЭК» за 2023 год

руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объенкта ОС | Инвентарный № | Первоначальная стоимость | Амортизация на 2025 год | Налог на имущество на 2025 год. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Система видеонаблюдения котельной №158 | 1209 | 356 347,70 | 35340,24 | 0,00 |
| Газоотводящий ствол котельной №158 | 1190 | 303 190,94 | 20101,08 | 2 772,40 |
| Газоотводящий ствол котельной №158 | 1191 | 303 190,94 | 20101,08 | 2 772,40 |
| Мачта металлическая для газоотводящих стволов котельной №158 | 1189 | 870 500,33 | 28936,32 | 12 805,42 |
| Наружное освещение котельной №158 | 1207 | 14 9677,42 | 4975,44 | 2 201,82 |
| Подземный водопровод от точки врезкив ВК-2 до газовой котельной №158, включая водопроводный колодец | 1204 | 260 620,86 | 8663,28 | 3 833,85 |
| Подземный трубопровод канализации от газовой котельной №158 до дренажного колодца ДК-1, включая ДК-1 | 1205 | 536 027,43 | 26690,16 | 6 391,27 |
| Система газораспределения котельной №158 | 1185 | 834 445,39 | 0 | 0,00 |
| Электроосветительная линия котельной №158 | 1206 | 101 621,00 | 3378,00 | 1 494,88 |
| Теплотрасса от кот. №158 до ТК 17,3 м | 1203 | 465 799,09 | 46194,96 | 1 680,78 |
| Мембранный расширительный бак Reflex NG100 объемом 100 л котельной №158 | 1181 | 172 320,83 | 11424,60 | 0,00 |
| Горелка газовая моделируемая Weischaupt WG40 N1-A | 1168 | 200 903,44 | 0 | 0,00 |
| Горелка плавно-двуступенчатая Weischaupt GL 3/1-E,1 | 1169 | 350 066,37 | 0 | 0,00 |
| Котел водогрейный Logano SK654-300 автоматизированный №2 | 1170 | 192 781,33 | 19118,76 | 0,00 |
| Мембранный расширительный бак Reflex NG500 объемом 500 л котельной №158 | 1184 | 322 790,09 | 21400,44 | 0,00 |
| Теплосчетчик-регистратор "Взлет"ТСРВ-0,24 | 1188 | 309 993,3 | 0 | 0,00 |
| Установка умягчения воды pentair Water TS -1-13 V FLECK | 1179 | 113 672,69 | 11273,28 | 0,00 |
| Шкаф вводной ШВ котельной №158 | 1192 | 112 201,16 | 11127,36 | 0,00 |
| Шкаф управления ШР котельной №158 | 1193 | 184 387,45 | 18286,32 | 0,00 |
| Аппарат отопительный с водяным калорифером LEO FB15S | 1180 | 173 650,9 | 17221,56 | 0,00 |
| блок-модуль котельной №158 | 1186 | 2 437 835,03 | 241768,80 | 8 796,66 |
| Сооружение | 1166 | 1 750 558,8 | 69789,72 | 23 798,29 |
| ИТОГО |  |  | 615 791,4 | 54 067,05 |
| ВСЕГО арендная плата (гр. 4+ гр. 5)/1000 |  |  | 683,43 | |

Проанализировав представленные документы, предлагается учесть расходы на аренду в НВВ на 2025 год в размере **716,65** **тыс. руб.**   
= (683,43 тыс. руб. (арендная плата котельной № 158 по договорам аренды имущества АО «СибЭК») + 2,98 тыс. руб. (аренда теплосетей) + 20,21 тыс. руб. (аренда земельного участка) + 10,03 тыс. руб. (аренда земельного участка)).

По статье плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов в качестве обосновывающих документов предприятие представило декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 228 - 356 папка № 4). Сумма платы в пределах ПДВ составила 0, 06 тыс. руб.

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT в разрезе затрат на плату за выбросы сбросы загрязняющих веществ.

Фактическая плата АО «Теплоэнерго» за негативное воздействие   
на окружающую среду за 2023 год (стр. 167 папка № 4).

В соответствии с представленными документами фактические затраты по данной статье за 2023 год составили 0,06 тыс. руб.

В подтверждение расходов на страхование предприятие представило оборотно-сальдовую ведомость за 2023 год в разрезе страхования имущества, на сумму 8,59 тыс. руб. (папка 4 стр. 358).

В соответствии с представленными документами фактические затраты по данной статье за 2023 год составили 8,59 тыс. руб**.**

В подтверждение расходов по транспортному налогу предприятием представлена справка-расчет транспортного налога за 2023 год на сумму 16,31 тыс. руб. (стр. 362 папка № 4). Сумма транспортного налога на котельную   
№ 158 в доле 0,89% составляет **0,15 тыс. руб.** = 16,31 тыс. руб. × 0,89%.

В соответствии с представленными документами фактические затраты по данной статье за 2023 год составили 0,15 тыс. руб**.**

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация по начислению ФОТ и страховых взносов за 2023 год АО «Теплоэнерго» г. Кемерово по котельной №158 (стр.29 папка №3).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды.

По данной статье организацией заявляются расходы в размере 238,62 тыс. руб.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с 01.01.2023 года с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%. В Кузбассе МРОТ составляет 16 242 рублей в месяц с 01.01.2023.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
**1 000,84 тыс. руб.**

Принимаемая численность для расчета ФОТ на 2023 год составляет   
1,12 чел.

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**184,87 тыс. руб.** = (218,29 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
1,12 чел ) × 30,2% + 782,55 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Амортизация за 2023 год по котельной № 158 АО «Теплоэнерго»   
в размере 0,89% (стр. 412 папка №4).

Анализ счета 02 за 2023 год АО «Теплоэнерго» (стр. 413 папка № 4).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT в разрезе затрат на амортизационные отчисления.

Ведомость амортизации ОС АО «Теплоэнерго» за 2023 год (стр.414 папка №4).

По данной статье организацией заявляются расходы в размере 14,04 тыс. руб.

Амортизация за 2023 год по котельной № 158 АО «Теплоэнерго»   
в размере 0,89% (стр. 412 папка №4).

Проанализировав представленные документы, предлагается учесть расходы на амортизацию в НВВ на 2025 год в размере **14,04** **тыс. руб.**   
= (1 578,08 тыс. руб. (начисленная амортизация за 2023 год) × 0,89%.

В соответствии с представленными документами фактические затраты по данной статье за 2023 год составили 14,04 тыс. руб**.**

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 9.

Таблица 9.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 716,65 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 8,80 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,06 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 8,59 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,15 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | Транспортный налог | 0,15 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 184,87 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 14,04 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 924,36 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 924,36 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска**

**(согласно пункту 56 Методических указаний).**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на топливо» за 2023 год предприятием представлены следующие материалы:

Договор поставки газа горючего природного от 01.09.2022 № 21-5-0035/23, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» Срок действия договора с 01.01.2023 по 31.12.2027 (стр. 61 - 161 папка №3).

Договор поставки газа горючего природного от 01.09.2022 № 21-5-0035/1/23, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» Срок действия договора с 01.01.2023 по 31.12.2027 (стр. 61 - 161 папка №3).

Дополнительное соглашение от 13.02.2023 № 21-5-0035/23/-2/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 93-98 папка №3).

Дополнительное соглашение от 01.11.2023 № 21-5-0035/23-6/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 99 - 131 папка №3).

Дополнительное соглашение от 01.11.2023 № 21-5-0035/23-7/23   
к договору поставки газа № 21-5-0035/23 от 30.09.2022 (стр. 132 - 134 папка №3).

Счета – фактуры от ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» за январь – декабрь 2023 года (стр. 203 – 247 папка №3).

Паспорта качества природного газа за январь – декабрь 2023 года   
(стр. 249 – 271 папка №3).

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 157,1 кг у.т./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022   
№ 472),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 55,396 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его транспортировку) – 5 651,57 руб./т.у.т. = 6 695,07 руб./т.н.т. (цена натурального топлива за 2023 год с учетом транспортировки) / 1,18464 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере **912,72 тыс. руб.** = 157,1 кг у.т./Гкал × 1,028 тыс. Гкал × 5 651,57 руб./т. у.т.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса   
(за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный   
при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной Договор энергоснабжения № 292555 от 01.05.2023, заключенный   
с ПАО «Энергосбыт» в лице Агента ООО «ЭСКК» (стр.278 – 326 папка №3).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение электрической энергии   
(стр. 327 - 374 папка №3).

Отчётную форму шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год, составил:

7,39449 руб./кВтч. = 113 143,14тыс. руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 15 301,00 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 18,430 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 0,932 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии   
при установлении тарифов на 2023 год составил 0,723 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**175,68 тыс. руб.** = 18,430 тыс. кВтч. × 0,932 тыс. Гкал ÷ 0,723 тыс. Гкал × 7,39449 руб./кВтч.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием представлены:

Единый договор № 3141 от 16.12.2013 холодного водоснабжения   
и водоотведения, заключенный с ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» (стр. 386 -478 папка №3).

Счета – фактуры с актами сдачи – приёмки оказанных услуг по договору № 3141 от 16.12.2013 г. за январь - декабрь 2023 г. (стр. 479 – 513).

В соответствии (отчётной формой шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) фактическая стоимость холодной воды составляет 48,57 руб./куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 0,089 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**5,57 тыс. руб.** = 0,089 тыс. куб. м. × 0,932 тыс. Гкал ÷ 0,723 тыс. Гкал   
× 48,57 руб. / куб. м.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 10.

Таблица 10.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 912,72 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 175,68 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5,57 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 1 093,97 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 11.

Таблица 11

Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию) на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 498,21 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 924,36 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1093,97 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 3 516,54 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Таблица 12

Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 3 516,54 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 3 891,77 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 0,932 |
| Тариф с 1 декабря 2022 года по 31.12.2023 (постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 780 | руб./Гкал | 4 175,72 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | - 375,23 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет (– 375,23) тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024.

Дельта НВВ 2023 года на потребительский рынок учтенная в 2025 году составит: - 375,23 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) =   
(**- 428,75) тыс. руб.**

**Расчёт необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования АО «Теплоэнерго»**

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен   
в таблице 13.

Таблица 13.

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии   
АО «Теплоэнерго» на 2025 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 804,86 | 3 804,86 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 002,26 | 715,02 | - 1 287,24 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 067,04 | 1020,99 | - 46,05 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 257,07 | 227,42 | - 29,65 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 161,30 | - 428,75 | - 590,05 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету  в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 7 292,53 | 5 339,54 | 1 952,99 |
| 12 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 2 133,05 | - 1 736,42 | -3 869,47 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 9 425,58 | 3 603,12 | - 5 822,45 |

Таблица 14.

Расчет тарифов на тепловую энергию  
АО «Теплоэнерго» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,362 | 4701,86 | 0,00% | 1 702,07 |
| июль - декабрь | 0,361 | 5 266,08 | 12,00% | 1 901,05 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **0,723** | **4 983,58** | **11,61%** | **3 603,12** |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущим периодом регулирования  
АО «Теплоэнерго»**

Таблица 15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 22,54 | | 23,61 | | 1,07 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 881,26 | | 923,05 | | 41,79 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 956,17 | | 1 001,51 | | 46,34 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 181,57 | | 1 237,60 | | 56,03 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 591,06 | | 619,09 | | 28,03 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 632,60 | | 3 804,86 | | 172,26 | |
| Таблица 16.  Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,68 | | 0,75 | | 0,07 | |
| 1.2 | Арендная плата | 282,58 | | 431,02 | | 148,44 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 6,81 | | 13,58 | | 6,77 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,05 | | 0,06 | | 0,01 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 6,60 | | 13,20 | | 6,60 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,16 | | 0,16 | | 0 | |
|  | налог на имущество | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | транспортный налог | 0,16 | | 0,16 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 288,77 | | 197,47 | | - 91,30 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 58,38 | | 62,05 | | 3,67 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 16,74 | | 10,15 | | - 6,59 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | ИТОГО | 653,27 | | 715,02 | | 61,75 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 653,27 | | 715,02 | | 61,75 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 17.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
| 1 | Расходы на топливо | 776,24 | | 885,68 | | 109,44 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 124,10 | | 130,42 | | 6,32 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1,52 | | 4,89 | | 3,37 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 901,86 | | 1 020,99 | | 119,13 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 18.

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 632,60 | 3 804,86 | 172,26 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 653,27 | 715,02 | 61,75 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 901,86 | 1 020,99 | 119,13 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 221,84 | 227,42 | 5,58 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | - 165,00 | - 428,75 | - 263,75 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету  в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 244,57 | 5 339,54 | 94,97 |
| 12 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | - 2 016,12 | - 1 736,424 | 279,70 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребит. рынок | 3 228,45 | 3 603,13 | 374,68 |

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго»   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |
| АО «Теплоэнерго» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 4 175,72 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | 4 701,86 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | 4 701,86 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | 5 266,08 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | 7 255,18 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | 8 991,22 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2027 | 8 991,22 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2027 | 10 643,75 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2028 | 10 643,75 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2028 | 11 414,86 | x | x | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 5 010,86 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | 5 642,23 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | 5 642,23 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | 6 319,30 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | 8 706,21 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | 10 789,46 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2027 | 10 789,46 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2027 | 12 772,50 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.01.2028 | 12 772,50 | x | x | x | | x | | x |
| с 01.07.2028 | 13 697,83 | x | x | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | | x | | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 55 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным АО «Теплоэнерго» для утверждения ООО «Лесная поляна-Плюс»** **производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа,**

**на 2025 год**

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении   
и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017   
№ 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

Постановление Правительства РФ от 23.07.2018 № 860   
«Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность)   
в ценовых зонах теплоснабжения» (вместе с «Правилами определения   
в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены   
на тепловую энергию (мощность) и срока его применения»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021   
№ 2164-р «Об отнесении муниципального образования город Кемерово Кемеровской области -Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2022 № 69785);

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024,  
в соответствии с которым ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8 %.

**Общая характеристика предприятия**

26.04.2024 года ООО «Лесная поляна-Плюс» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 159 (вх. от 27.04.2024   
№ 3151) и предоставило обосновывающие материалы на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная № 74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А), реализуемых на потребительском рынке Кемеровского городского округа.Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год для ООО «Лесная поляна-Плюс»   
№ РЭК/111-ЛеснаяПоляна-2025 от 02.05.2024.

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна-Плюс».

Сокращенное наименование организации – ООО «Лесная поляна-Плюс».

ИНН 4205265799, КПП 420501001, ОГРН 1134205010389.

Юридический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а, пом. 8.

Фактический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а, пом. 8.

ООО «Лесная поляна-Плюс» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

ООО «Лесная поляна-Плюс» применяет общую систему налогообложения.

Основным видом деятельности является централизованное теплоснабжение потребителей в границах г. Кемерово. Котельные ООО «Лесная поляна-Плюс» расположены в ж. р. Лесная Поляна и предназначены для теплоснабжения индивидуальных и многоквартирных домов.

ООО «Лесная поляна-Плюс» обратилось на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) только по объекту котельная № 74 (ул. Осенний бульвар, 2А, пом. 74).

Газовая котельная № 74, расположенная по адресу: ж.р. Лесная поляна,   
ул. Осенний бульвар, д. 2а, пом. 74 находится в собственности у ООО «Лесная поляна-Плюс», право владения подтверждено копией выписки из ЕГРН от 02.03.2023 (раздел 2 стр.1-3).

Котельная № 74 (ул. Осенний бульвар, д. 2а, пом. 74) осуществляет теплоснабжение, а также горячее водоснабжение двух домов, расположенных по адресам: ул. Осенний бульвар 2 и 2а.

Общая установленная мощность котельной – 2,408 Гкал/ч.

Основной вид топлива – природный газ (резервное топливо – электроэнергия).

Химводоподготовка – одноступенчатое натрий-катионирование.

Утвержденный температурный график котельной – 95/70 С, без излома на нужды ГВС.

Горячее водоснабжение осуществляется по отдельным трубопроводам. Система горячего водоснабжения централизованная, закрытая (отбор горячей воды осуществляется из отдельных трубопроводов горячего водоснабжения без отбора теплоносителя из тепловой сети.

Тепловые сети от котельной № 74 четырехтрубные (подающий и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС), тупиковые, выполненные из стальных труб, год постройки – 2013. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная бесканальная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ (предизолированные трубы); покровный слой – оцинкованный металл, полиэтилен. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 138 п.м.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы ООО «Лесная поляна-Плюс» об установлении тарифов   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024-2034 годы, подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э) и Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42., нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «Лесная поляна-Плюс»информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

ООО «Лесная поляна плюс» для установление тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная № 74, расположенная по адресу:  
ул. Осенний бульвар, 2А), на 2025 год, вкачестве обосновывающих документов представило:

- копию договора теплоснабжения № ЕТО1/2022 от 01.01.2022 года, заключенного с ООО «Управляющая компания «Лесная поляна» ДС №№ 1-3 (стр. 247-293);

- пояснительную записку к расчету тарифа на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объекта теплоснабжения газовой котельной, № 74 расположенной в ж.р. Лесная Поляна по адресу: ул. Осенний бульвар, 2А), на 2025 год (стр. 321).

- производственную программу в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных №74, расположенной в ж.р. Лесная Поляна   
по адресу: бульвар Осенний, 2А, реализуемая на потребительском рынке   
г. Кемерово ж.р. Лесная Поляна в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период 2025 год (стр. 326);

- баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС в отношении объекта теплоснабжения - газовая котельная № 74, расположенной в ж.р. Лесная Поляна по адресу: бульвар Осенний, 2А, реализуемая на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная Поляна в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период 2025 год (стр. 337);

- сведения о расходах на приобретение холодной воды для целей горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС котельной № 74 ж.р. Лесная Поляна ООО «Лесная поляна-Плюс» (г. Кемерово) на потребительском рынке   
г. Кемерово, план на 2025 год (стр. 341);

- расчет объема компонента на холодную воду ООО «Лесная поляна-Плюс» на 2025 год (стр. 342).

Полезный отпуск тепловой энергии на ГВС ООО «Лесная поляна-Плюс» на 2025 год (стр. 343).

- расчет необходимой валовой выручки по производству и реализации горячей воды в закрытой системе ГВС объектом теплоснабжения – газовой котельной № 74, на 2025 год (стр. 344).

- расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе ГВС в отношении объекта теплоснабжения – газовая котельная № 74, расположенного по адресу:  
ул. Осенний бульвар, 2А) на 2025 год. (стр. 345).

- копию единого договора холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 3141 от 16.12.2013 года, заключенного с ОАО «СКЭК» с протоколом разногласий (стр. 298-383-453).

Комплекс функций и технических устройств для приготовления горячей воды выполнен в помещение котельной № 74. Поэтому, в соответствии   
с п. 27 статьи 2 ФЗ № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», система горячего водоснабжения потребителей данных котельных является закрытой централизованной системой теплоснабжения.

Поставка горячей воды от источника до потребителя осуществляется   
по отдельным трубопроводам Т3 и Т4, обслуживаемым специалистами   
АО «Теплоэнерго» по договору на техническое обслуживание, выполнение работ и оказания услуг, без отбора теплоносителя из тепловой сети. При этом расчёты с поставщиком холодной воды осуществляет ООО «Ясная поляна-Плюс».

Учитывая вышеизложенное, эксперты считают возможным установить для ООО «Ясная поляна-Плюс» (котельная № 74, ж.р. Лесная Поляна по адресу: бульвар Осенний, 2А, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011  
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5.1 Определение планового полезного отпуска**

**по ГВС на 2025 год**

Структура планового объема отпуска горячей воды экспертами принята согласно представленному предприятием «Расчету объема компонента на холодную воду ООО «Лесная поляна-Плюс» по Лесной поляне на 2025 год (котельные № 74) на 2025 год (стр. 342).

Предприятием не предоставлена разбивка баланса теплоносителя по полугодиям. соответственно эксперты принимают разбивку баланса теплоносителя в равном объеме на 1 и 2 полугодие на период 2025 – 50%.

Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы отпуска горячей воды ООО «Лесная поляна-Плюс»  
(котельная № 74 расположенная в ж.р. Лесная Поляна по адресу:  
 бульвар Осенний, 2А, в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | в том числе | |
|
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| Холодная вода всего | м3 | 13 454,00 | 13 454,00 | 6 727,00 | 6 727,00 |
| Всего полезный отпуск на сторону, в т.ч. | м3 | 13 454,00 | 13 454,00 | 6 727,00 | 6 727,00 |
| Жилищные организации | м3 | - | - | - | - |
| Бюджетные организации | м3 | 13 454,00 | 13 454,00 | 6 727,00 | 6 727,00 |
| Прочие потребители | м3 | - | - | - | - |
| Производственные нужды | м3 | - | - | - | - |
| Нормативные потери в сетях | м3 | - | - | - | - |

**5.2 Расходы на покупку холодной воды для ГВС   
в закрытой системе на 2025 год**

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, орган регулирования устанавливает двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения, который состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

**Компонент на холодную воду**

Подпитка сети ГВС производится холодной водой от сетей ОАО «СКЭК», согласно представленному в тарифном деле договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013.

Величина компонента на холодную воду соответствует цене покупной воды, которая определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» на период 01.01.2025 по 31.12.2025. представлена в таблице 2.

Таблица 2

руб./м3 (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | 53,23 |
| с 01.07.2025 | 58,55 |

**Компонент на тепловую энергию.**

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы   
на тепловую энергию для ООО «Лесная поляна-Плюс» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию представлены в таблице 3.

Таблица 3

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| 01.07.2025 |

**Тарифы на горячую воду**

Величины двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Лесная поляна-Плюс»   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельной расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2А на период 2025 год представлены в таблице 4.

Таблица 4

Долгосрочные тарифыООО «Лесная поляна-Плюс» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельной, расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2А, на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Лесная поляна-Плюс» | с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 №\_657).

**Производственная программа ООО «Лесная поляна-Плюс»**   
**(от котельной, расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2а)**   
**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, реализуемая на потребительском рынке Кемеровского   
городского округа, на 2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Лесная поляна-Плюс» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3А,  пом. 8. |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2025 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. | Отпущено горячей воды по  категориям потребителей | м3 | 6 727 | 6 727 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 6 727 | 6 727 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | 6 507 | 6 507 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 220 | 220 |
| 1.2. | На собственные нужды   производства | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 358,08 | 393,87 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План  2025 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Тарифы ООО «Лесная поляна-Плюс» (от котельной, расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2а) на горячую воду в закрытой системе водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Лесная поляна-Плюс» | с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657).

Приложение № 56 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным АО «Теплоэнерго» для корректировки долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую  
 воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а) на 2019-2028 годы» в части 2025 года**

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении   
и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017   
№ 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

Постановление Правительства РФ от 23.07.2018 № 860   
«Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность)   
в ценовых зонах теплоснабжения» (вместе с «Правилами определения   
в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены   
на тепловую энергию (мощность) и срока его применения»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021   
№ 2164-р «Об отнесении муниципального образования город Кемерово Кемеровской области -Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2022 № 69785);

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024,  
в соответствии с которым ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8 %.

**Общая характеристика предприятия**

АО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 26.04.2024 № 796 (вх. от 27.04.2024   
№ 3115) и предоставило обосновывающие материалы для корректировки долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных   
по адресам: г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5 и пр. В.В. Михайлова, 11 а, на 2019-2028 годы в части 2025 года.

Полное наименование организации – акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Юридический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

Фактический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 33-53).

Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от 30.12.2022 № 37 (стр. 216-278).

АО «Теплоэнерго» находится на общей системе налогообложения.

АО «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основным видом деятельности является централизованное теплоснабжение потребителей г. Кемерово и Кемеровского муниципального округа.

C 25.03.2019 на основании договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности города Кемерово № 19/655 от 25.03.2019 года (стр. 1-19), заключенного между КУМИ г. Кемерово (Арендодатель) и АО «Теплоэнерго» (Арендатор). в соответствии с «Протоколом №1 от 04.03.2019 заседания комиссии по рассмотрению заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресам по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а, ОК №01/18 СпИ-КУМИ», решения Арендодателя от 25.03.2019 №542 «О заключении договора аренды».в эксплуатацию АО «Теплоэнерго» переданы 3 газовые блочно-модульные котельные № 9 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 4), № 11 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 5),  
и № 14 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 11а,).

**Краткая характеристика объектов теплоснабжения**

Водогрейная газовая котельная **№ 9**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 4.

Год ввода в эксплуатацию - 2013.

Котельная располагается на территории МАДОУ №5 «Детский сад комбинированного вида» и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя МАДОУ №5 «Детский сад комбинированного вида».

Общая установленная мощность котельной составляет 0,720 Гкал/ч.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Резервное электроснабжение – имеется 2-й ввод электроснабжения.

Дымовые трубы 2 шт.- стальные, диаметр 300 мм, высота 19,5 м.

Учет тепловой энергии и теплоносителя – осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 9 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС), тупиковая, выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – рулонный стеклопластик. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 300 п.м.

Водогрейная газовая котельная **№ 11**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 5.

Год ввода в эксплуатацию - 2015.

Котельная располагается на территории школы №85 и осуществляет теплоснабжение двух объектов: МАДОУ №5 «Детский сад комбинированного вида» (пр. Михайлова, 5а) и МАОУ «СОШ №85».

Общая установленная мощность котельной составляет 3,810 Гкал/ч.

В котельной установлено три водогрейных котла: 2 котла Buderus Logano SK 755-1850 и 1 котел Buderus Logano SK 755-730.

Резервное электроснабжение – имеется 2-й ввод электроснабжения.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Дымовые трубы 2 шт.- стальные, одна диаметр 500 мм, высота 19,5 м., вторая диаметр 350 мм, высота 19,5 м.

Учет тепловой энергии и теплоносителя – осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 11 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС) тупиковая, выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – оцинкованная сталь, стеклопластик. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 1 260 п.м.

Водогрейная газовая котельная **№ 14**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, пр. В.В. Михайлова, 11а.

Год ввода в эксплуатацию - 2015.

Котельная располагается на территории комплекса «Ботанический сад» и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя – комплекс «Ботанический сад».

Общая установленная мощность котельной составляет 1,410 Гкал/ч.

В котельной установлено два водогрейных котла: 2 котла Buderus Logano SK 755-820.

Резервное электроснабжение – имеется 2-й ввод электроснабжения.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Дымовые трубы 2 шт.- стальные, диаметр 350 мм, высота 20 м.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 14 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС) тупиковая, выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – оцинкованная сталь, полиэтилен. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 576 п.м.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы АО «Теплоэнерго» об установлении тарифов   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2019-2028 годы, в части 2025 года подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э) и Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42., нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
АО «Теплоэнерго»информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

АО «Теплоэнерго» на установление тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5 и пр. В.В. Михайлова, 11 а, на 2025 год., вкачестве обосновывающих документов представило:

- копию договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 489 от 16.02.2022 года, заключенногос Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа № 85», ДС № № 1-6 к договору (стр. 124-167);

- копию контракта теплоснабжения и горячего водоснабжения № 483/1 от 18.12.2023 года, заключенного с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Кемеровский государственный университет» (стр. 168-197);

- копию договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 486/1 от 16.02.2022 года, заключенного с Муниципальным автономным дошкольным общеобразовательным учреждением № 5 «Детский сад комбинированного вида», ДС № № 1-6 к договору (стр. 198-257);

- расчет объема компонента на холодную воду АО «Теплоэнерго» по Лесной поляне на 2025 год (котельные № № 9, 11, 14) (стр. 121);

- сведения о полезном отпуске тепловой энергии на ГВС АО «Теплоэнерго» на 2025 год по Лесной поляне (котельные №№ 9, 11, 14) (стр. 122);

- пояснительную записку к расчетам АО «Теплоэнерго» по определению тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения   
в отношении объектов теплоснабжения газовых котельных, №№ 9, 11, 14 расположенных в ж.р. Лесная Поляна по адресам: № 9 по пр. В.В. Михайлова,4,   
№ 11 по пр. В.В. Михайлова, 5 и № 14 по пр. В.В. Михайлова, 11а, переданных в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.03.2019 г., на 2025 год – седьмой год долгосрочного периода регулирования 2019 – 2028 гг. (стр. 258-261).

- производственную программу в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 9, 11, 14 расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр.В.В. Михайлова, 11а, переданных в аренду АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по договору аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.03.2019 г., реализуемая на потребительском рынке г. Кемерово ж.р. Лесная Поляна в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период 2019-2028 годы в части 2025 года (стр. 262-271);

- баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС в отношении объектов теплоснабжения - газовых котельных №№ 9, 11, 14 расположенных в ж.р. Лесная Поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а, эксплуатируемых АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово, план на 2025 год, седьмой год долгосрочного периода регулирования (стр. 273-276);

- расчет тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 9, 11, 14, расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а, переданных в аренду АО «Теплоэнерго» по договору аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.09.2019, на 2025 год (стр. 277).

- расчет необходимой валовой выручки по производству и реализации горячей воды в закрытой системе ГВС объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 9, 11, 14, расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5 и пр. В.В. Михайлова, 11а, переданных в аренду АО «Теплоэнерго» по договору аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.09.2019, на 2025 год (стр. 278).

- копию единого договора холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 3141 от 16.12.2013 года, заключенного с ОАО «СКЭК» с протоколом разногласий (стр. 298-383-453).

Комплекс функций и технических устройств для приготовления горячей воды выполнен в помещениях котельных № 9, 11, 14. Поэтому, в соответствии   
с п. 27 статьи 2 ФЗ № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», система горячего водоснабжения потребителей данных котельных является закрытой централизованной системой теплоснабжения.

Поставка горячей воды от источника до потребителя осуществляется   
по отдельным трубопроводам Т3 и Т4, обслуживаемым специалистами   
АО «Теплоэнерго», без отбора теплоносителя из тепловой сети. При этом расчёты с поставщиком холодной воды осуществляет АО «Теплоэнерго».

Учитывая вышеизложенное, эксперты считают возможным установить для АО «Теплоэнерго» (котельные №№ 9, 11, 14, расположенные в ж.р. Лесная Поляна по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011  
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5.1 Определение планового полезного отпуска**

**по ГВС на 2025 год**

Структура планового объема отпуска горячей воды экспертами принята согласно представленному предприятием «Расчету объема компонента на холодную воду АО «Теплоэнерго» по Лесной поляне на 2025 год (котельные №№ 9, 11, 14) на 2025 год (стр. 121).

Предприятием не предоставлена разбивка баланса теплоносителя по полугодиям. соответственно эксперты принимают разбивку баланса теплоносителя в равном объеме на 1 и 2 полугодие на период 2025 – 50%.

Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы отпуска горячей воды АО «Теплоэнерго»   
(котельные №№ 9,11, 14), расположенные в ж.р. Лесная Поляна по адресам:  
 пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | в том числе | |
|
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| Холодная вода всего | м3 | 17 100,00 | 17 100,00 | 8 550,00 | 8 550,00 |
| Всего полезный отпуск на сторону, в т.ч. | м3 | 17 100,00 | 17 100,00 | 8 550,00 | 8 550,00 |
| Жилищные организации | м3 | - | - | - | - |
| Бюджетные организации | м3 | 17 100,00 | 17 100,00 | 8 550,00 | 8 550,00 |
| Прочие потребители | м3 | - | - | - | - |
| Производственные нужды | м3 | - | - | - | - |
| Нормативные потери в сетях | м3 | - | - | - | - |

**5.2 Расходы на покупку холодной воды для ГВС   
в закрытой системе на 2025 год**

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, орган регулирования устанавливает двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения, который состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

**Компонент на холодную воду**

Подпитка сети ГВС производится холодной водой от ОАО «СКЭК», согласно представленному в тарифном деле договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013.

Величина компонента на холодную воду соответствует цене покупной воды, которая определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» на период 01.01.2025 по 31.12.2025. представлена в таблице 2.

Таблица 2

руб./м3 (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | 53,23 |
| с 01.07.2025 | 58,55 |

**Компонент на тепловую энергию.**

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы   
на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию представлены в таблице 3.

Таблица 3

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 |

**Тарифы на горячую воду**

Величины двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Теплоэнерго»   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4,   
пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а) на период 2025 год представлены в таблице 4.

Таблица 4

Долгосрочные тарифыАО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам: по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова,5 и пр. В.В. Михайлова, 11а), на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления   
РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657).

».

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а) на 2019-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650000 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5,

пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 03.07.2019  по 31.12.2019 | 297,37 |
| с 01.01.2020  по 30.06.2020 | 297,37 |
| с 01.07.2020  по 31.12.2020 | 310,45 |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | 310,45 |
| с 01.07.2021  по 31.12.2021 | 326,18 |
| с 01.01.2022  по 30.06.2022 | 326,18 |
| с 01.07.2022  по 31.12.2022 | 344,14 |
| с 01.01.2023  по 30.06.2023 | 344,14 |
| с 01.07.2023  по 31.12.2023 | 359,27 |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | 359,27 |
| с 01.07.2024  по 31.12.2024 | 373,28 |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | 455,12 |
| с 01.07.2025  по 31.12.2025 | 500,60 |
| с 01.01.2026  по 30.06.2026 | 387,84 |
| с 01.07.2026  по 31.12.2026 | 402,97 |
| с 01.01.2027  по 30.06.2027 | 402,97 |
| с 01.07.2027  по 31.12.2027 | 418,68 |
| с 01.01.2028  по 30.06.2028 | 418,68 |
| с 01.07.2028  по 31.12.2028 | 435,01 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных

по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5,

пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 03.07.2019 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2019 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2020 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2021 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных**

**по адресам: пр. В.В.Михайлова, 4, пр. В.В.Михайлова, 5,**

**пр. В.В.Михайлова, 11а) на период с 03.07.2019 по 31.12.2020,**

**с 01.01.2026 по 31.12.2028**

**Таблица 1**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 03.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,12 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,07 | х | х |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2025**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2021 | - | 36,10 | - | 2 280,64 |
| с 01.07.2021 | - | 37,91 | - | 2 370,36 |
| с 01.01.2022 | - | 37,91 | - | 2 370,36 |
| с 01.07.2022 | - | 41,32 | - | 2 465,17 |
| с 01.01.2023 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.07.2023 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.01.2024 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.07.2024 | - | 53,23 | - | 2996,29 |
| с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024 №\_657).

».

Приложение № 57 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным АО «Теплоэнерго» для корректировки долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2019-2033 годы» в части 2025 года**

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении   
и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012   
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017   
№ 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

Постановление Правительства РФ от 23.07.2018 № 860   
«Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность)   
в ценовых зонах теплоснабжения» (вместе с «Правилами определения   
в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены   
на тепловую энергию (мощность) и срока его применения»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021   
№ 2164-р «Об отнесении муниципального образования город Кемерово Кемеровской области -Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрирован в Минюсте России 25.08.2022 № 69785);

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024,  
в соответствии с которым ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8 %.

**Общая характеристика предприятия**

АО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 26.04.2024 № 795 (вх. от 27.04.2024   
№ 3114) и предоставило обосновывающие материалы для корректировки долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных   
по адресам: г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30 и ул. Осенний бульвар, 4а , на 2019-2033 годы в части 2025 года.

Полное наименование организации – акционерное общество «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – АО «Теплоэнерго».

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Юридический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

Фактический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а.

АО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 33-53).

Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от 30.12.2022 № 37 (стр. 216-278).

АО «Теплоэнерго» находится на общей системе налогообложения.

АО «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основным видом деятельности является централизованное теплоснабжение потребителей г. Кемерово и Кемеровского муниципального округа.

C 30.01.2019 на основании концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 (стр. 1-51), заключенные между КУМИ г. Кемерово (Концедент) и АО «Теплоэнерго» (Концессионер). в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 17.01.2019 № 56 «О заключении с АО «Теплоэнерго» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях», в эксплуатацию АО «Теплоэнерго» переданы 3 газовые блочно - модульные котельные № 6 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 2), № 7 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 30) и № 8 (г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Осенний бульвар, 4а).

**Краткая характеристика объектов теплоснабжения**

Водогрейная газовая котельная **№ 6**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 2.

Год ввода в эксплуатацию - 2010.

Котельная располагается на территории МАОУ «Гимназия № 42»   
и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя МАОУ «Гимназия № 42».

Общая установленная мощность котельной составляет 1,496 Гкал/ч.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 6 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС), выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная бесканальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – оцинкованный метал, полиэтилен. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 520 п.м.

Водогрейная газовая котельная **№ 7**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Щегловская, 30.

Год ввода в эксплуатацию - 2009.

Котельная располагается на территории детского сада МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида», и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя сада МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида».

Общая установленная мощность котельной составляет 0,533 Гкал/ч.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 7 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС) выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная бесканальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – полиэтилен, стеклоткань. Протяженность тепловой сети   
в однотрубном исчислении – 582 п.м.

Водогрейная газовая котельная **№ 8**, расположенная по адресу:   
г. Кемерово, ж.р. Лесная Поляна, ул. Осенний бульвар, 4а.

Год ввода в эксплуатацию - 2012.

Котельная располагается на территории детского сада МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида», и осуществляет теплоснабжение единственного потребителя сада МАДОУ № 5 «Детский сад комбинированного вида».

Общая установленная мощность котельной составляет 0,516 Гкал/ч.

Основной вид топлива - природный газ.

Резервное топливо - дизельное топливо.

Учет тепловой энергии и теплоносителя - осуществляется.

Источником водоснабжения является городской водопровод. Подпитка тепловых сетей контура отопления осуществляется химически очищенной водой; контура ГВС - водопроводной водой. Химводоподготовка - одноступенчатое натрий-катионирование.

Тепловая сеть от газовой котельной № 8 четырехтрубная (подающий   
и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС) выполнена из стальных труб. Прокладка трубопроводов тепловой сети - подземная канальная, имеется незначительный участок надземной прокладки. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ, покровный слой – оцинкованная сталь, стеклопластик. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 480 п.м.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы АО «Теплоэнерго» об установлении тарифов   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2019-2033 годы, в части 2025 года подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания № 1746-э) и Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э «Об утверждении Регламента установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения». Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом,   
в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42., нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
АО «Теплоэнерго»информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

АО «Теплоэнерго» на установление тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а,   
вкачестве обосновывающих документов представило:

- копию договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 485   
от 18.02.2022 года, заключенного с Муниципальным автономным общеобразовательным учреждением «Гимназия № 42», ДС №№ 1-7 к договору (стр. 157-201);

- копию договора теплоснабжения и горячего водоснабжения № 486/1   
от 16.02.2022 года, заключенного с Муниципальным автономным дошкольным образовательным учреждением № 5 «Детский сад комбинированного вида», ДС №№ 1-6 к договору (стр. 202-260);

- расчет объема горячей воды АО «Теплоэнерго»   
на 2025 год (стр. 154);

- сведения о полезном отпуске тепловой энергии на ГВС АО «Теплоэнерго» на 2025 год (котельные №№ 6,7,8) (стр. 155);

- пояснительную записку к расчетам АО «Теплоэнерго» по определению тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения   
в отношении объектов теплоснабжения газовых котельных, №№ 6, 7, 8 расположенных в ж.р. Лесная Поляна по адресам: № 6 по ул. Щегловская,2,   
№ 7 по ул. Щегловская, 30 и № 8 по ул. Осенний бульвар, 4а, переданных   
в концессиию АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) по концессионному соглашению № 3 от 30.01.2019 г. (стр. 1-53);

- производственную программу в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 6, 7, 8 расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а, эксплуатируемых   
АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) в рамках реализации концессионного соглашения № 03 от 30.01.2019г. реализуемая на потребительском рынке   
г. Кемерово ж.р. Лесная Поляна в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период 2019-2033 годы, в части 2025 года (стр. 264-267);

- баланс горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС в отношении объектов теплоснабжения - газовых котельных №№ 6, 7 ,8, расположенных в ж.р. Лесная Поляна по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а, эксплуатируемых АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке г. Кемерово, план на 2025 год (стр. 278-281);

- расчет тарифов на горячую воду в закрытых системах горячего водоснабжения в отношении объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 6, 7, 8, расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а, переданным   
АО «Теплоэнерго» по концессионному соглашению № 03 от 30.01.2019 г. (стр. 282).

- расчет необходимой валовой выручки по производству и реализации горячей воды в закрытой системе ГВС объектов теплоснабжения – газовых котельных №№ 6, 7, 8, расположенных в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а, эксплуатируемыми   
в рамках реализации концессионного соглашения № 03 от 30.01.2019 г., на 2025 год (стр. 283).

- копию единого договора холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 3141 от 16.12.2013 года, заключенного с ОАО «СКЭК» с протоколом разногласий (стр. 298-383-453).

Комплекс функций и технических устройств для приготовления горячей воды выполнен в помещениях котельных №№ 6, 7, 8. Поэтому, в соответствии   
с п. 27 статьи 2 ФЗ № 416 от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», система горячего водоснабжения потребителей данных котельных является закрытой централизованной системой теплоснабжения.

Поставка горячей воды от источника до потребителя осуществляется   
по отдельным трубопроводам Т3 и Т4, обслуживаемым специалистами   
АО «Теплоэнерго», без отбора теплоносителя из тепловой сети. При этом расчёты с поставщиком холодной воды осуществляет АО «Теплоэнерго».

Учитывая вышеизложенное, эксперты считают возможным установить для АО «Теплоэнерго» (котельные №№ 6, 7, 8, расположенные в ж.р. Лесная Поляна по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 27 статьи 2 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении», система горячего водоснабжения потребителей данных котельных является закрытой централизованной системой теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011  
№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**5.1 Определение планового полезного отпуска**

**по ГВС на 2025 год**

Структура планового объема отпуска горячей воды экспертами принята согласно представленному предприятием «Расчету объема горячей воды   
АО «Теплоэнерго» по Лесной поляне (котельные №№ 6, 7, 8) на 2019-2033 годы, в части 2025 года (стр. 154).

Предприятием не предоставлена разбивка баланса теплоносителя по полугодиям. соответственно эксперты принимают разбивку баланса теплоносителя в равном объеме на 1 и 2 полугодие на период 2025 – 50%.

Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 1.

Таблица 1

Объемы отпуска горячей воды АО «Теплоэнерго»   
(котельные №№ 6, 7, 8 расположенные в ж.р. Лесная Поляна   
по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а) в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | в том числе | |
|
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| Холодная вода всего | м3 | 7 430,00 | 7 430,00 | 3 715,00 | 3 715,00 |
| Всего полезный отпуск на сторону, в т.ч. | м3 | 7 430,00 | 7 430,00 | 3 715,00 | 3 715,00 |
| Жилищные организации | м3 | - | - | - | - |
| Бюджетные организации | м3 | 7 430,00 | 7 430,00 | 3 715,00 | 3 715,00 |
| Прочие потребители | м3 | - | - | - | - |
| Производственные нужды | м3 | - | - | - | - |
| Нормативные потери в сетях | м3 | - | - | - | - |

**5.2 Расходы на покупку холодной воды для ГВС   
в закрытой системе на 2025 год**

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, орган регулирования устанавливает двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения, который состоит из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

**Компонент на холодную воду**

Подпитка сети ГВС производится холодной водой от сетей ОАО «СКЭК», согласно представленному в тарифном деле договору холодного водоснабжения и водоотведения № 3141 от 16.12.2013.

Величина компонента на холодную воду соответствует цене покупной воды, которая определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса   
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» на период 01.01.2025 по 31.12.2025. представлена в таблице 2.

Таблица 2

руб./м3 (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | 53,23 |
| с 01.07.2025 | 58,55 |

**Компонент на тепловую энергию.**

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы   
на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию представлены в таблице 3.

Таблица 3

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| с 01.01.2025 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 |

**Тарифы на горячую воду**

Величины двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Теплоэнерго»   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а) на период 2025 год представлены в таблице 4.

Таблица 4

ТарифыАО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная Поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления   
РЭК Кузбасса от 19.12.2024 №\_\_\_\_).

».

**Производственная программа АО «Теплоэнерго», реализуемая на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения на 2019-2033 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650000 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |
| - | 2031 | - | - | - | - |
| - | 2032 | - | - | - | - |
| - | 2033 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.05.2019 | 119 |
| с 01.07.2019 | 131 |
| с 01.01.2020 | 131 |
| с 01.07.2020 | 136 |
| с 01.01.2021 | 136 |
| с 01.07.2021 | 143 |
| с 01.01.2022 | 143 |
| с 01.07.2022 | 151 |
| с 01.01.2023 | 151 |
| с 01.07.2023 | 158 |
| с 01.01.2024 | 158 |
| с 01.07.2024 | 164 |
| с 01.01.2025 | 198 |
| с 01.07.2025 | 218 |
| с 01.01.2026 | 170 |
| с 01.07.2026 | 177 |
| с 01.01.2027 | 177 |
| с 01.07.2027 | 184 |
| с 01.01.2028 | 184 |
| с 01.07.2028 | 191 |
| с 01.01.2029 | 191 |
| с 01.07.2029 | 199 |
| с 01.01.2030 | 199 |
| с 01.07.2030 | 206 |
| с 01.01.2031 | 206 |
| с 01.07.2031 | 214 |
| с 01.01.2032 | 214 |
| с 01.07.2032 | 223 |
| с 01.01.2033 | 223 |
| с 01.07.2033 | 231 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.05.2019 | 31.12.2033 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |
| План 2030 года | - | - | - |
| План 2031 года | - | - | - |
| План 2032 года | - | - | - |
| План 2033 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2033 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2018 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2019 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2020 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2021 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а),**

**на период с 01.05.2019 по 31.12.2020, с 01.01.2026 по 31.12.2033**

Таблица 1

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.05.2019 | 31,62 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,11 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.01.2029 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.07.2029 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.01.2030 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.07.2030 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| с 01.01.2031 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| с 01.07.2031 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.01.2032 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.07.2032 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.01.2033 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.07.2033 | 61,60 | 3 494,49 | х | х |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,**

**реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на период с 01.01.2021 по 31.12.2025**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2021 | - | 36,10 | - | 2 280,64 |
| с 01.07.2021 | - | 37,91 | - | 2 370,36 |
| с 01.01.2022 | - | 37,91 | - | 2 370,36 |
| с 01.07.2022 | - | 41,32 | - | 2 465,17 |
| с 01.01.2023 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.07.2023 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.01.2024 | - | 48,57 | - | 2 699,36 |
| с 01.07.2024 | - | 53,23 | - | 2996,29 |
| с 01.01.2025 | - | 53,23 | - | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию, определенной соглашением сторон договора теплоснабжения |
| с 01.07.2025 | - | 58,55 | - |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676 (в редакции постановления   
РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 657).

».

Приложение № 58 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным АО «Теплоэнерго»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) реализуемые на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку АО «Теплоэнерго» производит реализацию тепловой энергии (мощности)   
и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг   
по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей в городе Кемерово.

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Адрес: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская – 3а

Тел: (3842) 64-33-79

Генеральный директор: Недосекин Константин Викторович

Акционерное общество «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово и Кемеровского муниципального округа. Основная задача предприятия - обеспечение обслуживаемых территорий теплом   
и горячей водой.

АО «Теплоэнерго» владеет котельными и тепловыми сетями на праве собственности, а также арендует муниципальное и частное имущество.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.08.2021 № 2164-р муниципальное образование город Кемерово   
Кемеровской области – Кузбасса отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

По регулируемым тарифам АО «Теплоэнерго» производит и отпускает тепловую энергию потребителям Кемеровского муниципального округа (Котельная № 158).

На предприятии ведется раздельный учет по видам регулируемой деятельности (производство тепловой энергии, передача тепловой энергии, производство теплоносителя). Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от (от 30.12.2022 № 37).

АО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 26.04.2023 № 799 (вх. № 3119   
от 27.04.2024 г.) и представило пакет обосновывающих документов  
для корректировки НВВ и уровня тарифов на теплоноситель и горячую воду   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) реализуемые на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год.

Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) реализуемые на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год № РЭК/92-Теплоэнерго-2025 от 27.04.2024.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы АО «Теплоэнерго (Кемеровский городской округ) по расчету тарифов на 2025-2027 годы подготовлены в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате DOCS.FORM.6.42, нумерация страниц сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
АО «Теплоэнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

**Определение необходимой валовой выручки на тепловую энергию АО «Теплоэнерго»**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

**Расчетный объем отпуска теплоносителя**

При формировании расходов и объемов по теплоносителю (химочищенной воды) необходимо пользоваться законодательством в сфере теплоснабжения.

Согласно п.22 Основ ценообразования и п.9 Методических указаний объём отпуска определяется на основании актуализированной схемы теплоснабжения. В случае ее отсутствия – с учетом фактического полезного отпуска за последний отчетный год и динамики полезного отпуска   
за последние 3 года.

Экспертами предлагается учесть, отпуск в сеть химочищенной воды   
на 2025 год в размере 59,110 тыс. куб. м – исходя из значений среднегодового расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в схеме теплоснабжения города Кемерово, утвержденной Приказом Минэнерго России от 25.08.2023 № 222тд.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений п. 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии  
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный  
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов, устанавливается в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2023\Ермак\02-%20ООО%20Комплекс%20Услуги\_Экспретное%20ООО%20Комплекс%20Услуги%20кор%202023.doc#Par4)

,  
в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2023\Ермак\02-%20ООО%20Комплекс%20Услуги\_Экспретное%20ООО%20Комплекс%20Услуги%20кор%202023.doc#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям  
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии  
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии АО «Теплоэнерго» в 2025 году (40,336 Гкал/час) изменяется по сравнению с 2024 годом (35,735 Гкал/час), соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) равен - 0,11407.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2025 году, по мнению экспертов, составит:

**1 159,94 тыс. руб.** = 1 211,03 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 0,11407)

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024\* | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | - 0,11407 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 276,09 | 276,09 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 40,336 | 35,735 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 211,03 | 1 142,40 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Таблица 3

**Распределение операционных расходов АО «Теплоэнерго»  
по статьям затрат на 2025 год**

**(приложение 5.1 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 319,60 | 319,60 | 0,00 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 75,84 | 75,84 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 618,89 | 618,89 | 0,00 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 111,74 | 111,74 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 16,33 | 16,33 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО уровень операционных расходов | 1 142,40 | 1 142,40 | 0,00 |

**Неподконтрольные расходы**

**5.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования. По данной статье предприятие учитывает расходы на водоотведение сточных вод.

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 93,78 тыс. руб.

Предприятием представлен Расчет затрат на водоотведение сточных вод на производство теплоносителя котельными АО "Теплоэнерго" на 2025 год второй год долгосрочного периода регулирования (стр. 370 папка № 5), данные о фактических затратах на водоотведение за 2023 год.

Предлагаемый предприятием объем отводимых стоков составляет 2,33 тыс. м³. Проанализировав фактические объемы сточных вод, эксперты отмечают, что за 2023 год у предприятия отсутствуют затраты на сточные воды, относимые к производству теплоносителя

Таким образом, эксперты предлагают исключить из НВВ производства теплоносителя затраты на водоотведение в полном объеме в размере 93,78 тыс. руб.

**5.3.2. Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**5.3.3.1. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ вокружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 № 881 «Об утверждении правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

а) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

б) сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

в) хранение, захоронение отходов производства и потребления (далее - размещение отходов), в том числе складирование побочных продуктов производства, признанных отходами в соответствии с [пунктом 8 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223&dst=1039) Федерального закона «Об охране окружающей среды», хранение вскрышных и вмещающих горных пород, признанных отходами производства   
и потребления в соответствии со [статьей 23.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=813) Закона Российской Федерации   
«О недрах», а также размещение побочных продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [частью 6 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100035) Федерального закона «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения.   
Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Налог на землю**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.3.3.4. Транспортный налог**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**5.3.3.5 Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2025 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 4,80 тыс. руб., исходя из величины предпринимательской прибыли. В связи с отсутствием налогооблагаемой базы, экспертами предлагается расходы по данной статье исключить в полном объеме.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Таким образом, общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,20 % (страхование  
от несчастных случаев на производстве) = 30,20 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
302,46 тыс. руб.

В обоснование затрат по данной статье предприятием представлены следующие документы:

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии котельной № 158 АО «Теплоэнерго» на 2025 год второй год долгосрочного периода регулирования 2025 -2028 гг (стр. 369 папка №5).

Структура заработной платы АО «Теплоэнерго» г. Кемерово теплоноситель (стр.69 папка №3).

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
676,60 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) ÷ 1 211,03 тыс. руб. (операционные расходы на 2024 год) × 1 142,40 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год)   
= 638,26 тыс. руб.

Таким образом ФОТ на 2025 год при минимальном МРОТ составит 280,05 тыс. руб. = 22 440 руб. × 12 мес. × 1,04.

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**139,02 тыс. руб.** = (280,05 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
1,04 чел ) × 30,2% + 358,21 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

Расходы в размере 163,44 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2024 год расходы по статье   
в сумме 60,28 тыс. руб.

Пунктом 25 Методических указаний предусмотрено, что расходы   
по сомнительным долгам могут быть включены в размере фактической дебиторской задолженности, но не более 2% плановой НВВ по населению   
и приравненным к нему потребителям на предыдущий период регулирования.

В качестве обоснования АО «Теплоэнерго» представлены:

Расчет затрат на резерв по сомнительным долгам АО Теплоэнерго (папка 5 стр.376) 2% в соответствии с п.47 ПП №1075 от 22.10.2012 г.

- решения Арбитражного суда Кемеровской области (папка 5 стр. 378 - 462);

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают учесть расходы по статье в полном объеме – **62,05 тыс. руб.** Указанная величина не превышает 2% плановой НВВ по населению и приравненным   
к нему потребителям на предыдущий период регулирования.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» к основным средствам относятся активы при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятие не представило своего предложения по данной статье. Эксперты предлагают принять размер предложения предприятия   
на экономически обоснованном уровне.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализированы следующие документы:

По данной статье расходы предприятием не заявлены

**Расходы на страхование**

В соответствии с п.5 ст. 253 НК РФ расходы на обязательное   
и добровольное страхование относятся к расходам, связанным   
с производством и реализацией.

Предприятие учитывает в данной статье расходы на обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном производственном объекте.

По данной статье расходы предприятием не планируются.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу тепловой энергии на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 93,78 | 0 | - 93,78 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Налог на имущество | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Налог на землю | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 186,90 | 139,02 | - 47,88 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 60,28 | 60,28 | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.9 | Нормативная прибыль | 24,00 | 0,00 | - 24,00 |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|  | ИТОГО | 364,96 | 199,30 | - 165,66 |
| 2 | Налог на прибыль | 4,80 | 0,00 | - 4,80 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования |  |  |  |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 369,76 | 199,30 | - 170,46 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**6. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 245,61 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 246,00 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **246,00 тыс. руб.**

**7. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя,   
в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**7.1.1. Расходы на топливо**

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

При этом плановая (расчетная) цена на топливо в силу пункта 37 Основ ценообразования определяется органом регулирования в соответствии   
с пунктом 28 Основ ценообразования, согласно подпунктам а), б), в) которого используются источники информации о ценах (тарифах)   
и расходах, в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**7.1.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
236,83 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы котельных АО «Теплоэнерго» на производство теплоносителя на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг (стр. 95 папка № 5).

Расчет средневзвешенной цены электрической энергии для котельных   
с открытой системой ГВС АО «Теплоэнерго» на 2025 год (стр. 96 папка №5).

Расчет расходов на электрическую энергию по котельным «АО «Теплоэнерго» на 2025 год для производства теплоносителя (стр. 98 папка   
№ 5).

Расчет расхода электрической энергии на подготовку ГВС котельными АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. (стр. 99 папка № 5).

Договор энергоснабжения № 292555 от 01.05.2023, заключенный с ПАО «Энергосбыт» в лице Агента ООО «ЭСКК» (стр. 100 – 148 папка №5).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение электрической энергии   
(стр. 156 – 200 папка №5).

Договор о возмещении расходов по оплате коммунальных услуг б/н   
от 01.01.2021, заключенный с АО «СибЭК» с дополнительными соглашениями (стр. 149-155 папка №5).

УПД за январь – декабрь 2023 г. по договору б/н от 01.01.2021, заключенного с АО «СибЭК».

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (п. 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2023 год, которая составила:

6,10931 руб./кВтч для ПАО «Энергосбыт»;

7,04884 руб./кВтч для АО «СибЭК».

Расчет стоимости 1 кВт\*ч на 2025 год выполнен исходя из фактической стоимости, сложившейся в 2023 году по котельной, с учетом индексов цен производителей Минэкономразвития РФ, опубликованных 30.09.2024   
по электрической энергии на 2024/2023=1,051 и 2025/2024=1,098.

Стоимость 1 кВт\*ч электроэнергии для ПАО «Энергосбыт» на 2025 год составит **7,05013 руб./кВтч. =** 6,10931 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024);

Стоимость 1 кВт\*ч электроэнергии для АО «СибЭК» на 2025 год составит **8,13435 руб./кВтч. =** 7,04884 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024);

Необходимо отметить, что объем электрической энергии в 2025 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2024 - 2028 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, объем электроэнергии на 2025 год на уровне плана 2024 составляет   
39,990 тыс. кВт-ч.

Принимая во внимание плановый объем электрической энергии, эксперты приняли решение рассчитать объем электрической энергии исходя из удельного расхода:

удельный расход электрической энергии: **0,677 кВт-ч/куб. м**. = 39,990 тыс. кВт-ч. (плановый объем э/э на первый год долгосрочного периода регулирования 2024 год) / 59,110 тыс. кВт-ч. (плановый объем теплоносителя на 2024 год).

Исходя из вышеизложенного плановый объем электрической энергии на 2025 год составит: 35,000 тыс. кВт-ч. = 0,677 кВт-ч/куб. м. × 51,703 тыс. куб.м.. (плановый объем теплоносителя на 2025 год).

33,29 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии   
от ПАО «Энергосбыт» на 2025 год) × 7,05013 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2025 год) = 234,70 тыс. руб.

1,71 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии   
от АО. «СибЭК» на 2025 год) × 8,13435 руб./тыс. кВтч. (плановая цена приобретения электрической энергии на 2025 год) = 13,91 тыс. руб.

Итого экономически обоснованные расходы по данной статье составят 248,61 тыс. руб. = 234,70 тыс. руб. + 13,91 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **236,83 тыс. руб.**

**7.1.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 191,96 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие документы:

Единый договор № 3141 от 16.12.2013 холодного водоснабжения   
и водоотведения, заключенный с ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» (стр. 386 -478 папка №3).

Счета – фактуры с актами сдачи – приёмки оказанных услуг по договору № 3141 от 16.12.2013 г. (стр. 333 – 366 папка № 5).

Расчетный общий расход воды по котельным АО «Теплоэнерго»   
на производство теплоносителя и реализацию теплоносителя   
на потребительский рынок г. Кемерово на 2025 год (стр. 370 папка № 5).

Реестр неподконтрольных расходов АО «Теплоэнерго» на производство и реализацию теплоносителя на потребительский рынок г. Кемерово на 2025 год (стр. 369 папка № 5).

Необходимо отметить, что объем покупки холодной воды в 2025 году   
не корректируется относительно объема, принятого при регулировании   
на 2024-2028 годы, в соответствии с пунктом 34 Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, расходы на приобретение холодной воды в 2025 году составят:   
60,650 тыс. куб. м.

Принимая во внимание плановый объем холодной воды, эксперты приняли решение рассчитать объем электрической энергии исходя   
из удельного расхода:

удельный расход холодной воды составит: **1,026 тыс. куб. м./куб. м**. = 60,650 тыс. куб.м. (плановый объем холодной воды на первый год долгосрочного периода регулирования 2024 год) / 59,110 тыс. куб. м. (плановый объем теплоносителя на 2024 год).

Исходя из вышеизложенного плановый объем холодной воды на 2025 год составит: 53,050 тыс. кВт-ч. = 1,026 тыс. куб.м/куб. м. × 51,703 тыс. куб. м. (плановый объем теплоносителя на 2025 год).

Соответственно объем холодной воды холодной воды на выработку   
и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 26,56 м³ = 53,050 м³ × 50,07% (доля 1 полугодия);

2 полугодие 26,49 м³ = 53,050 м³ × 49,93% (доля 2 полугодия).

Тарифы на холодную воду в 2025 году для ОАО «СКЭК» приняты экспертами в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2024 № 657.

Тариф на холодную воду на 2025 год составит:

1 полугодие: 53,23 руб./м³

1 полугодие: 58,55 руб./м³

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды   
в 2025 годусоставят **2 964,78 тыс. руб.** = (53,23 руб./м³ (цена за 1 полугодие) × 26,56 тыс. м³) + (58,55 руб./м³ (цена за 2 полугодие) × 26,49 тыс. м³)

Расходы в размере 227,18 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Таблица 7.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 236,83 | 236,83 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 191,96 | 2 964,78 | - 227,18 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 3 428,79 | 3 201,61 | - 227,18 |

**8. Нормативный уровень прибыли**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 24,00 тыс. руб.

В связи с отсутствием обосновывающих документов предлагается данные расходы на 2025 год исключить в полном объеме.

**Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений**

**параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, неучтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),   
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в НВВ независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных   
за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22), где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Доля расходов на потребительский рынок принимается экспертами   
в процентном отношении в размере в размере 18,53%.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. **Операционные расходы**

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
и установленная мощность котельной АО «Теплоэнерго» в 2023 году относительно 2022 года не изменились. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в размере 1 173 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2021, индекс потребительских цен за 2020 год (отчет) составил 103,4 %; 28.09.2022, индекс потребительских цен за 2021 год (отчет) составил 106,7 %;

28.09.2023, индекс потребительских цен за 2022 год (отчет) составил 113,8 %;

30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год (отчет) составил 105,9 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 1 498,21 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 8.

Таблица 8.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019\* | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. |  |  |  |  |  |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 78 | 78 | 78 | 78 | 78 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 825,00 | 797,23 | 842,14 | 948,77 | 994,70 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. **Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

По статье расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием расходы не заявлены.

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация по начислению ФОТ и страховых взносов за 2023 год АО «Теплоэнерго» г. Кемерово по котельной № 158 (стр.29 папка №3).

По данной статье организацией заявляются расходы в размере 186,90 тыс. руб.

Величина расходов по уплате отчислений на социальные нужды определена экспертами расчетным путем:

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с 01.01.2023 года с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%. В Кузбассе МРОТ составляет 16 242 рублей в месяц с 01.01.2023.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
**692,02 тыс. руб.**

Принимаемая численность для расчета ФОТ на 2023 год составляет   
1,04 чел.

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**135,60 тыс. руб.** = (202,70 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
1,04 чел ) × 30,2% + 489,32 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 11.

Таблица 11.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0,00 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 |
|  | налог на имущество | 0,00 |
|  | земельный налог | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 135,60 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 |
|  | ИТОГО | 0,00 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 135,60 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска**

**(согласно пункту 56 Методических указаний).**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

По статье «Расходы на топливо» за 2023 год предприятием расходы   
не заявлены:

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса   
(за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный   
при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы котельных   
АО «Теплоэнерго» на производство теплоносителя на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг (стр. 95 папка № 5).

Расчет средневзвешенной цены электрической энергии для котельных   
с открытой системой ГВС АО «Теплоэнерго» на 2025 год (стр. 96 папка №5).

Расчет расходов на электрическую энергию по котельным   
«АО «Теплоэнерго» на 2023 год для производства теплоносителя (стр. 97 папка № 5).

Договор энергоснабжения № 292555 от 01.05.2023, заключенный   
с ПАО «Энергосбыт» в лице Агента ООО «ЭСКК» (стр. 100 – 148 папка №5).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение электрической энергии   
(стр. 156 – 200 папка №5).

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год, составил:

6,15523 руб./кВтч. = 8 773423,50 тыс. руб. (фактические расходы   
за 2023 год) ÷ 1 425 360,00 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 15,750 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 58,401 тыс. Гкал (предприятием представлена таблица «Реализовано теплоносителя в 2023 году», подписанная начальником отдела сбыта Т.А. Ушаковой (папка 5 стр. 43)).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии   
при установлении тарифов на 2023 год составил 65,964 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
85,83 тыс. руб. = 15,750 тыс. кВтч. × 58,401 тыс. Гкал ÷ 65,964 тыс. Гкал × 6,15523 руб./кВтч.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием представлены:

Счета – фактуры с актами сдачи – приёмки оказанных услуг по договору № 3141 от 16.12.2013 г. (стр. 333 – 366 папка № 5).

Расходы на приобретение холодной воды и теплоносителя   
на производство горячего водоснабжения в открытых системах   
АО «Теплоэнерго» на 2025 год – второй год долгосрочного периода регулирования 2024 - 2028 гг. (папка 5 стр. 228).

В соответствии с представленной таблицей стоимость холодной воды   
в 2023 году составляла 48,66 руб./куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 71,290 тыс. куб. м.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 58,401 тыс. Гкал (предприятием представлена таблица «Реализовано теплоносителя в 2023 году», подписанная начальником отдела сбыта Т.А. Ушаковой (папка 5 стр. 43)).

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
3 071,26 тыс. руб. = 71,290 тыс. куб.м. × 58,401 тыс. Гкал ÷ 65,964 тыс. Гкал ×  
× 24,41 руб. / куб. м.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 12.

Таблица 12.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии   
на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 85,83 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 071,26 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 3 157,09 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 12.

Таблица 13

Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию)   
на потребительский рынок

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 994,70 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 135,60 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 157,09 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 4 287,39 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Таблица 14

Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 4 287,39 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 3 228,99 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 58,401 |
| Тариф с 1 декабря 2022 года по 31.12.2023 (постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 781 | руб./Гкал | 55,29 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 1 058,40 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по предложению предприятия составляет 1 030,61 тыс. руб.

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 1 058,40 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024.

Дельта НВВ 2023 года на потребительский рынок учтенная в 2025 году составит: 1 209,37 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = **1 271 тыс. руб.**

С целью соблюдения баланса интересов потребителей   
и производителей эксперты предлагают включить в состав НВВ на 2025 год корректировку в размере **1 030,61 тыс. руб.**, по предложению предприятия.

**Расчёт необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования АО «Теплоэнерго»**

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен   
в таблице 15.

Таблица 15.

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии   
АО «Теплоэнерго» на 2025 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 142,40 | 1 142,40 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 369,76 | 199,30 | - 170,46 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 428,79 | 3 201,61 | - 227,18 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 245,61 | 246,00 | 0,39 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 030,61 | 1 030,610 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету  в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 6 217,17 | 5 819,92 | - 397,25 |
| 14 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | 2 592,76 | - 2 408,60 | - 5 001,36 |
| 15 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 6 217,17 | 3 411,32 | - 2 805,85 |

**Тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год**

Предприятие АО «Теплоэнерго» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия.

Компонент на теплоноситель принят равным прогнозным значениям тарифов на теплоноситель АО «Теплоэнерго», устанавливаемый РЭК Кузбасса на 2025 год.

Величины компонента на теплоноситель составляют:

руб./м3 без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2025 | 62,25 |
| С 01.07.2025 | 69,72 |

Компонент на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения,   
но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для АО «Теплоэнерго»:

**Тарифы на горячую воду АО «Теплоэнерго», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей г. Кемерово**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на теплоноситель,  руб./м3  (с НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2025 | 62,25 | 74,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | х | х |
| с 01.07.2025 | 69,72 | 83,66 | х | х |

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на теплоноситель,**

**реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
|  | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| АО «Теплоэнерго» | Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2024 | 55,29 | x |
| с 01.07.2024 | 62,25 | x |
| с 01.01.2025 | 62,25 | x |
| с 01.07.2025 | 69,72 | x |
| с 01.01.2026 | 79,27 | x |
| с 01.07.2026 | 102,68 | x |
| с 01.01.2027 | 102,68 | x |
| с 01.07.2027 | 119,73 | x |
| с 01.01.2028 | 119,73 | x |
| с 01.07.2028 | 160,33 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2024 | 55,29 | x |
| с 01.07.2024 | 62,25 | x |
| с 01.01.2025 | 62,25 | x |
| с 01.07.2025 | 69,72 | x |
| с 01.01.2026 | 79,27 | x |
| с 01.07.2026 | 102,68 | x |
| с 01.01.2027 | 102,68 | x |
| с 01.07.2027 | 119,73 | x |
| с 01.01.2028 | 119,73 | x |
| с 01.07.2028 | 160,33 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 66,35 | x |
| с 01.07.2024 | 74,70 | x |
| с 01.01.2025 | 74,70 | x |
| с 01.07.2025 | 83,66 | x |
| с 01.01.2026 | 95,12 | x |
| с 01.07.2026 | 123,22 | x |
| с 01.01.2027 | 123,22 | x |
| с 01.07.2027 | 143,68 | x |
| с 01.01.2028 | 143,68 | x |
| с 01.07.2028 | 192,40 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 59 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (с НДС)\* | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (с НДС) \* | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2025 | 62,25 | 74,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | x | x |
| с 01.07.2025 | 69,72 | 83,66 | x | x |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 60 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии

Кузбасса по материалам, представленным ООО «СТК», для расчета величины НВВ и установления уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения) и в закрытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемых на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2025-2029 годы

**1. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «СТК».

ОГРН 1164205071898, ИНН 4223104900, КПП 422301001.

Юридический адрес: 652715, Кемеровская Область - Кузбасс,   
г. Киселевск, ул. Краснобродская, дом 6.

Фактический адрес: 652715, Кемеровская Область - Кузбасс,   
г. Киселевск, ул. Краснобродская, дом 6.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – генеральный директор Катина Ольга Владимировна.

ООО «СТК» в установленный срок обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса с заявлением об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025-2029 годы № 09/04/24-02-ПЭО от 09.04.2024   
(вх. № 2459 от 11.04.2024). Письмом № 13/12/2024 - ПЭО от 13.12.2024   
(вх. № 8416 от 13.12.2024) представлено концессионное соглашение № 1   
от 12.12.2024 в электронном виде.

Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «Об установлении долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель   
и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025-2029 годы» № РЭК/5-СТК-2025 от 12.04.2024.

Имущественный комплекс передан КУМИ Киселевского городского округа на обслуживание ООО «СТК» по концессионному соглашению № 1   
от 12.12.2024. Срок действия соглашения до 31.12.2029. Муниципальное имущество, переданное по концессионному соглашению, учтено на балансе Концессионера.

Основным видом деятельности предприятия является централизованное теплоснабжение потребителей в границах города Киселевска.   
На обслуживании предприятия находится 2 котельных: котельная №3, №7 (район Красный Камень), а также центральный тепловой пункт (ЦТП), установленной тепловой мощностью 39,62 Гкал/ч и 80,00 Гкал/ч, соответственно. Всего на обслуживании предприятия находится 7 котлов различной мощности, в т.ч. ДКВР 20/14 (1 шт.), КЕ-25/14 (2 шт.), КВТС 20-150 (4 шт.).

Температурный график тепловой сети от котельной № 7 до ЦТП котельной № 7 105/70ºС, от ЦТП до потребителей система отопления независимая, система ГВС закрытая. Температурный график 105/70ºС. Система от котельной №3 открытая, температурный график 105/70ºС.

Тепловые сети проложены надземным и подземным способом. Протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении 73,41 км:   
от котельной № 7 до ЦТП – 260,00 м; от ЦТП до потребителей – 59 860,60 м; от котельной № 3 – 13 286,40 м. Сети работают в отопительный период   
в течение 242 суток (5 808 часов). В летний период осуществляется снабжение населения горячей водой.

Котельная №3 имеет открытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения). Котельная № 7 имеет закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения).

В качестве топлива используется уголь каменный марки Др в рамках договора поставки угля, заключенного с АО «СУЭК - Кузбасс». Доставка осуществляется автотранспортом на угольный склад ООО «СТК».

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии   
с договором электроснабжения, заключенным с ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Водоснабжение котельных осуществляется ООО «Киселевский водоснаб».

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия, в соответствии с Приказом от 26.12.2023 № 113п.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС (предприятие находится на общей системе налогообложения).

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее - ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115 - ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452   
«Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013   
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024 на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «СТК» по установлению тарифов на 2025 - 2029 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

**5. Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с источника тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Киселевского городского округа утверждена постановлением администрации Киселевского городского округа   
от 27.06.2024 № 120 (https://shahter.ru/filedownload.php?file=22138). Экспертами отмечается отсутствие в актуализированной схеме теплоснабжения информации о полезном отпуске тепловой энергии потребителям, при этом на странице 32 схемы теплоснабжения в таблице 1.20 указано суммарное потребление тепловой энергии от источников Киселевского ГО. Проанализировав данные таблицы 1.20, а также данные таблицы 8.1 «Прогнозные значения выработки тепловой энергии котельными Киселевского ГО» (страница 90 схемы теплоснабжения) эксперты пришли   
к выводу, что в таблице 1.20 указано суммарное потребление тепловой энергии от источников Киселевского ГО конечными потребителями, то есть полезный отпуск тепловой энергии. Экспертами также отмечается наличие ошибки в размерности данных таблицы 1.20, необходимо считать, что значения указаны в тыс. Гкал/год.

Руководствуясь пунктом 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить   
в соответствии со схемой теплоснабжения согласно таблице 1.20 в размере 168,57 тыс. Гкал/год.

Согласно пункту 22 (1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Фактические значения полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей за 2020-2023 годы, а также их динамика приведены в таблице 1 (информация по факту 2020-2023 годов получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT).

Таблица 1

Расчет динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по населению ООО «СТК» г. Киселевск

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2020 | 140 470,66 |  |
| 2021 | 144 071,25 | 2,56 |
| 2022 | 144 981,32 | 0,63 |
| 2023 | 143 833,37 | -0,79 |
| план 2025 | 144 986,00 | 0,13 в среднем |

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 в случае если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется уровень потерь тепловой энергии (теплоносителя), указанный в конкурсном предложении концессионера или арендатора на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды. Соответственно уровень потерь тепловой энергии принимается в соответствии уровнем, указанным в концессионном соглашении в размере 19,089 тыс. Гкал. Потери тепловой энергии   
на собственные нужды котельных, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении 9,78 %, объем собственных нужд составляет 20,343 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | тыс. Гкал | 208,002 | 114,983 | 93,019 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 187,659 | 103,737 | 83,922 |
| 3 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 168,570 | 93,185 | 75,385 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 168,570 | 93,185 | 75,385 |
| 4.1 | - жилищные организации | тыс. Гкал | 144,986 | 80,148 | 64,838 |
| 4.2 | - бюджетные организации | тыс. Гкал | 11,684 | 6,459 | 5,225 |
| 4.3 | - прочие потребители | тыс. Гкал | 11,900 | 6,578 | 5,322 |
| 5 | - производственные нужды | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6 | Потери, всего | тыс. Гкал | 39,432 | 21,798 | 17,634 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 20,343 | 11,246 | 9,097 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | тыс. Гкал | 19,089 | 10,552 | 8,537 |

**6. Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования   
на производство тепловой энергии для ООО «СТК»**

**6.1 Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в пункте 33 Методических указаний, а также отражен в Приложении № 7 Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях»   
от 21.07.2005 №115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается   
в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных [статьей 46](consultantplus://offline/ref=4E57E827F94683EF4A27E339949AF5DB90512FD6D9908211F062026983707EAE53CD28E6C75BE41BD5ACEEF19952E62AC470F3A3E1o2Y2J) указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении   
и установленные конкурсной документацией.

Долгосрочные параметры регулирования, согласованы Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо от 23.07.2024 № М-2-57/2610-01) и зафиксированы в концессионном соглашении от 12.12.2024 № 1.

**Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «СТК» закреплен в концессионном соглашении от 12.12.2024 № 1 и составляет на 2025 год 290 237,11 тыс. руб. (Приложение № 5 концессионного соглашения).

Величина базового уровня операционных расходов на 2025 год, рассчитанная методом экономически обоснованных расходов, составила   
290 237,11 тыс. руб. По статьям затрат базовый уровень операционных расходов на 2025 год отражен в таблице 3.

Таблица 3

Определение операционных (подконтрольных) расходов   
(приложение 5.1 к Методическим указаниям)

| № п/п | Наименование расхода | Ед. изм. | Предложение экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | тыс. руб. | 7 556,80 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 37 769,43 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 162 525,75 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 63 465,71 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс. руб. | 15 555,09 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 60,16 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 202,32 |
| 8 | Лизинговый платеж | тыс. руб. | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | тыс. руб. | 2 454,37 |
| 10 | Другие расходы, связанные с производством | тыс. руб. | 647,48 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 290 237,11 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

, в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет операционных (подконтрольных)

(приложение 5.2. к Методическим указаниям)

| Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 104,3 | 104,0 | 104,0 | 104,0 |
| Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | УЕ | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 | 770,00 |
| установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 119,62 | 119,62 | 119,62 | 119,62 | 119,62 |
| Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| Операционные (подконтрольные) расходы | тыс.руб. | 290 237,11 | 299 690,13 | 308 560,96 | 317 694,36 | 327 098,11 |
| Индекс изменения ОР |  |  | 1,033 | 1,030 | 1,030 | 1,030 |

**Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «СТК» устанавливается   
в размере 1 % уровня операционных расходов.

**Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 года, нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов   
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы   
за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

Предприятием по данной статье расходы не заявлены.

**Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

В отношении ООО «СТК» программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025 – 2029 годы не утверждалась.

**6.2 Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования, в соответствии с пунктом 34 Методических указаний.

**Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024 на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,043;

на 2026 год – 1,040;

на 2027 год – 1,040;

на 2028 год – 1,040;

на 2029 год – 1,040.

**Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением № 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Количество условных единиц, относящихся к активам организации, осуществляющей деятельность по производству тепловой энергии, составляет 770,00 УЕ.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, составляет 119,62 Гкал/час.

**Неподконтрольные расходы**

**6.2.1 Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы в соответствии с пунктом 39 Основ ценообразования определяются как произведение цен (тарифов), установленных для таких организаций органами регулирования, и расчетных объемов приобретаемых услуг при осуществлении регулируемых видов деятельности.

**Услуги водоотведения и канализации (стоки), вывоз ТКО**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 4 908,98 тыс. руб., включая канализацию 4 896,88 тыс. руб. и ТКО 12,10 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило: договор водоотведения   
от 03.06.2019 № 819, заключенный с МП «Кристалл», договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 03.05.2018   
№ 5479-2018/ТКО, заключенный с ООО «Экологические технологии», реестр счет-фактур с МП «Кристалл» за 2023 год, расчет фактического потребления отводимых вод канализации и утилизации твердых коммунальных отходов за 2023 год; анализ счета 60 за 2023 год МП «Кристалл», анализ счета 60 за 2023 год ООО «Экологические технологии».

На основании анализа представленных материалов, эксперты рассчитали затраты на водоотведение на 2025 год в сумме 1 848,50 тыс. руб., исходя из объема сточных вод на 2025 год в размере 62,00 тыс. м3 и тарифа на услуги водоотведения, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2023 № 406 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)»   
(в редакции постановления РЭК Кузбасса от 22.10.2024 № 260) тариф   
с 01.01.2025 в размере 28,64 руб./м3 (без НДС), с 01.07.2025 в размере 31,25 руб./ м3 (без НДС).

Объем ТКО принят экспертами по договору от 03.05.2018 № 5479-2018/ТКО с ООО «Экологические технологии» в размере 18,00 м3 (1,5 м3 × 12 мес. = 18,00 м3).

Стоимость 1м³ ТКО принята по постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 09.12.2021 № 653 «Об утверждении производственной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами и об утверждении предельных единых тарифов   
на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экологические технологии» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 605, от 30.11.2023 № 466,   
от 28.11.2024 № 445) тариф с 01.01.2025 в размере 707,12 руб./м3 (без НДС),   
с 01.07.2025 791,97 руб./м3 (без НДС).

Всего расходы ТКО составили 13,49 тыс. руб. (9,00 м3 × 707,12 руб./ м3 + 9,00 м3 × 791,97 =13,49 тыс. руб.)

Итого расходы по водоотведению и вывозу ТКО составили 1 861,99 тыс. руб. (1 848,50 тыс. руб. + 13,49 тыс. руб. = 1 861,99 тыс.руб.)

**6.2.2 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 57,81 тыс. руб.   
В качестве обоснования представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.09 за 2023 год, плановый расчет платы за загрязнение окружающей среды на 2025 год.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются на уровне 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит 60,59 тыс. руб. (57,81 тыс. руб. × 1,048), где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32).

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Изменение коэффициента на 2025 год действующее законодательство   
не предусматривает.

Расходы по данной статье приняты экспертами на уровне на уровне факта 2023 года в размере 57,81 тыс. руб., что не превышает расчетной величины.

**Налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен   
в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно статье 3 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2 % от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения   
в соответствии с НК РФ).

По данной статье предприятие заявило свои расходы на 2025 год размере 2 057,03 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы прилагаемые материалы налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год, оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.08 за 2023 год, расчет налога   
на недвижимое имущество на 2025 – 2029 годы.

В соответствии с представленными документами, среднегодовая стоимость недвижимого имущества на 2025 год составляет 93 501,23 тыс. руб., ставка налога на имущество организаций 2,2 %. Экономически обоснованный уровень расходов составит 93 501,23 тыс. руб. × 0,022 = 2 057,30 тыс. руб.

На основании предоставленных документов эксперты признают величину налога на имущество а размере 2 057,30 тыс. руб. экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ на 2025 год.

**Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
22,64 тыс. руб. предоставлены оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.07 за 2023 год, справка-расчет транспортного налога на 2025 год   
на сумму 22,64 тыс. руб.

Транспортный налог на 2025 год в размере 22,64 тыс. руб. принят   
на уровне фактических данных 2023 года, без увеличения, так как ставка транспортного налога не изменяется.

**6.2.3 Концессионная плата**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**6.2.4 Арендная плата**

Согласно пункту 65 Основ ценообразования расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на арендную плату включаются в состав операционных расходов.

Предприятием на 2025 год заявлены расходы по статье в сумме   
293,51 тыс. руб. в том числе:

- аренда земли 273,26 тыс. руб.;

- аренда тепловых сетей 9,86 тыс. руб.

- аренда прочего имущества 10,39 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов по аренде предприятие представило:

Договор аренды земельного участка от 05.12.2016 № 12686 с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (КУМИ города Киселевска). Предметом договора является земельный участок, находящийся по адресу: г. Киселевск, ул. Белогорская, 1, 3, площадью 40 527,00 м2 с кадастровым номером 42:25:0104001:1053 с разрешенным использованием под котельные № 3, № 7, ЦТП. Размер годовой арендной платы земельных участков по договору экспертами определен исходя   
из кадастровой стоимости, в сумме 234,48 тыс.руб.

Договор аренды муниципального имущества от 01.01.2023 № 44   
с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Киселевского городского округа (КУМИ города Киселевска). Предметом договора являются магистральные тепловые сети отопления и горячего водоснабжения (теплосеть), протяженностью 536 метров с кадастровым номером 42:25:0000000:2821. Размер годовой арендной платы тепловых сетей   
по договору экспертами определен исходя из кадастровой стоимости, в сумме 10,09 тыс. руб. (0,841 тыс.руб. × 12 мес.).

Договор субаренды прочего имущества, заключенный   
с Индивидуальным предпринимателем Катиным Кириллом Александровичем от 17.08.2020 № 17-08/20ПрО. Предметом договора является станок токарный, станок поперечно-строгальный, станок горизонтально-фрезерный, станок токарно-винтовой. Размер годовой арендной платы прочего имущества экспертами определен исходя из Приложения № 1 к Договору субаренды прочего имущества с Индивидуальным предпринимателем Катиным Кириллом Александровичем от 17.08.2020 № 17-08/20ПрО, в сумме 10,63 тыс. руб. (0,886 тыс. руб. × 12 мес.).

В результате проведенного анализа и расчетов, эксперты предлагают учесть в плановых расходах на 2025 год арендную плату имущества в размере 255,20 тыс. руб.: в том числе:

- аренда земли 234,48 тыс. руб.;

- аренда тепловых сетей 10,09 тыс. руб.

- аренда прочего имущества 10,63 тыс. руб.

**6.2.5 Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда**

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 36 597,20 тыс. руб.

В расходы по статье включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с пунктом 5.1 статьи 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В соответствии с пунктом 17 статьи 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) для плательщиков страховых взносов, признаваемых субъектами малого или среднего предпринимательства   
в соответствии с Федеральным законом от № 209-ФЗ 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»   
в отношении части выплат в пользу физического лица, определяемой   
по итогам каждого календарного месяца как превышение над величиной минимального размера оплаты труда (МРОТ), установленного федеральным законом на начало расчетного периода применяются пониженные тарифы страховых взносов.

По данным предприятия за 2023 год средний процент отчислений   
на обязательное социальное страхование, выплачиваемый из фонда оплаты труда, составил 21,35 %. В том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 10%,

- на обязательное медицинское страхование - 5%,

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством – 0%;

- на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний - 0,2%.

- дополнительные страховые взносы (на травматизм) – 6,15%

Величина социальных отчислений на 2025 год принимается в размере 21,35% от планового ФОТ, учтенного в составе операционных расходов (162 525,75 тыс. руб.). Эксперты принимают в расчет НВВ по данной статье расходы в размере 34 705,35 тыс. руб. (162 525,75 тыс. руб. × 21,35 % =   
34 705,35 тыс. руб.).

**6.2.6 Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые   
в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов   
на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)   
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется   
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру   
по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению,   
и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

Расчет амортизационных отчислений произведен на имущество, передаваемое в концессию.

В приложении № 1 к проекту концессионного соглашения отражен перечень объектов передаваемого по концессионному соглашению имущества, а также их балансовая и остаточная стоимость. Данный перечень совпадает с перечнем имущества, представленным в обосновывающих материалах.

Амортизационные отчисления экспертами признаются в сумме 20 686,86 тыс. руб., рассчитанной на основе ведомости начисления амортизации, с учетом оставшегося срока полезного использования.

**6.2.7 Расходы по созданию резерва по сомнительным долгам**

В соответствии с пунктом 25 Методических указаний внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе, расходы по сомнительным долгам, определяемые   
в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2025 год расходы по статье   
в сумме 8 320,75 тыс. руб.

Экспертами данные расходы на 2025 год приняты в нулевой оценке. Предлагается данные расходы включать в последующих годах регулирования, по фактическим затратам предприятия.

**6.2.8 Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**6.2.9 Налог на прибыль**

Предприятием заявлены расходы по данной статье на 2025 год в размере   
195,38 тыс. руб.

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 1 января 2025 года составит 25%   
от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Процент нормативной прибыли составляет 0 %. Налог на прибыль   
на 2025 год ООО «СТК» экспертами принят на уровне 0,00 руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2025 году, по оценке экспертов, составит 59 646,88 тыс. руб.

Величина расходов по статье на 2025-2029 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**7. Расходы на приобретение энергетических ресурсов**

**7.1 Расходы на топливо**

Предприятием по данной статье заявлены расходы в размере   
116 610,72 тыс. руб., в том числе стоимость топлива в размере 84 894,27 тыс. руб., стоимость доставки топлива в размере 31 716,45 тыс. руб.

В обоснование расходов предприятием предоставлены расчет расхода топлива, расчет затрат на котельное топливо, используемое для выработки тепловой энергии, договор поставки угольной продукции от 25.12.2023   
№ СУЭК-КУЗ-23/5239С, заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс» на поставку угля марка «Др», договор перевозки угля автомобильным транспортом   
от 25.12.2023 № 019273, заключенный с ООО «РДМ-Авто».

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива на отпуск тепла в сеть, в размере 198,66 кг.у.т./Гкал.

Низшая теплота сгорания принимается, исходя из калорийности, отраженной в договоре поставки угля по факту 2023 года, в размере 5 100 ккал/кг, что соответствует данным WARM.TOPL.Q4.2023 шаблона ЕИАС.

Удельный расход натурального топлива составил: 198,66 кг.у.т./Гкал (норматив удельного расхода условного топлива) ÷ 0,729 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 272,67 кг/Гкал.

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск в сеть   
на 2025 год составляет 187 659,00 Гкал.

Расчетный объем натурального топлива составит: 187 569,00 Гкал × 272,67 кг/Гкал / 1000 = 51 169,09 тонн.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных   
и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

Экспертами отмечается, что предприятия обязаны публиковать информацию о проводимой закупке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) с целью проведения торгов и определения контрагента.

На официальном сайте zakupki.gov.ru закупка признана несостоявшейся ([https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/protocols.html?noticeInfoId=16082909).](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/protocols.html?noticeInfoId=14613870).) Ввиду отсутствия проведенных торгов, представленный обществом договор, не отвечает подпункту б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марка «Др» в 2023 году   
на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля марки «Д» рядовой за 2023 год составила 1 915,69 руб./т. (без НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля на 2025 год марки «Д» рядовой при базовой калорийности, с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития «Уголь энергетический каменный» в размере 2024 год – 101,4 % и 2025 год – 104,0 % (прогноз Минэкономразвития РФ от 30.09.2024) составит 2 083,89 руб./т.   
(без НДС) = 1 915,69 руб./т × 1,014 × 1,040.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене   
в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к целевой калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи × индекс целевой калорийности / базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики   
к выбранной целевой калорийности).

Расчетная цена угля на 2025 год марки «Д» рядовой,   
с учетом принимаемой калорийности 5 100 ккал/кг составит 1 518,26 руб./т (без НДС) = 2 083,89 руб./т / 7 000 ккал/кг × 5 100 ккал/кг.

В связи с проведенным анализом, эксперты предлагают принять в расчет цену угля марки «Д» рядовой на 2025 год в размере 1 518,26 руб./т (без НДС).

Расходы на покупку угля в 2025 году составят 77 688,20 тыс. руб. (1 518,26 руб./т. × 51 169,09 т.)

Доставка топлива осуществляется автомобильным транспортом   
ООО «РДМ-Авто» по договору от 25.12.2023 № 019273. Цена перевозок принята исходя из цены 2024 года с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 по транспорту на 2025 год – 104,3%, что составит 547,58 руб./т (без НДС) = 525,00 руб./т. (без НДС) × 1,043. Расходы на транспортировку автотранспортом топлива составили 28 018,91 тыс. руб.

Расходы на погрузку-разгрузку топлива приняты на уровне фактически сложившихся данных за 2023 год (шаблон WARM.TOPL.Q4.2023) 42,94 руб./т, с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025   
по транспорту 106,1% и 105,1% соответственно, что составит 55,09 руб./т. (42,94 руб./т × 1,023 × 1,043). Итого расходы на погрузку-разгрузку топлива угля составили 2 818,77 тыс. руб. (55,09 руб./т × 51 169,09 т = 2 818,77 тыс. руб.).

Расходы на топливо на 2025 год по расчетам экспертов составили 108 525,88 тыс. руб. В том числе:

- расход натурального топлива ‒ 51 169,09 т.;

- цена натурального топлива без перевозки – 1 518,26 руб./т.

- цена перевозки до центрального склада – 547,58 руб./т.;

- цена погрузки, буртовки – 55,09 руб./т.;

- цена натурального с транспортировкой – 2 120,93 руб./т.

Эксперты считают получившуюся величину экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

**7.2 Расходы на электроэнергию**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяются согласно пункту 27 Методических указаний.

Предприятием на 2025 год заявлены расходы на приобретение электрической энергии в размере 78 012,44 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов: договор энергоснабжения   
от 01.10.2017 № 661334, заключенный с ОАО «Кузбассэнергосбыт», расчет потребления электроэнергии за 2023 год, реестр счет-фактур за 2023 год, карточка счета 60 за 2023 год.

Уровень потребления электрической энергии на 2025 год эксперты предлагают принять в размере 12 864,21 тыс. кВт×ч на уровне фактического объема за 2023 год.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии экспертами рассчитан от фактически сложившейся стоимости в 2023 году   
5,32 руб./кВт×ч, с учетом индекса изменения стоимости электрической энергии на 2024 и 2025 годы 105,1 % и 109,8 % соответственно (прогноз Минэкономразвития от 30.09.2024) и составил 6,14 руб./кВт×ч.

Таким образом, расходы по статье на 2025 год составили 79 016,91 тыс. руб. (6,14 руб. кВт×ч × 12 864,21 тыс. кВт×ч).

**7.3 Расходы на холодную воду**

Расходы на приобретение холодной воды определяются согласно пункту 27 Методических указаний.

Предприятием на 2025 год заявлены расходы по статье в сумме 11 682,17 тыс. руб., на общий объем потребления холодной воды 268,08 тыс. м³.

В обоснование планируемых расходов представлен договор холодного водоснабжения от 01.01.2017 № 186, заключенный с ООО «Киселевский водоснаб», с ежегодной автоматической пролонгацией, анализ потребления холодной воды за 2023 год, реестр счет-фактур за 2023 год, анализ счета 60   
за 2023 год, расчет общего количества воды для выработки и транспорта тепловой энергии на 2025 год.

Экспертами предлагается учесть объем воды на производство тепловой энергии в размере 220,00 тыс. м3 (на заполнение системы отопления зданий,   
на промывку и опресовку системы, расходы на собственные нужды котельной, заполнение сети, систему ХВО, прочие технологические нужды).

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ)»   
(в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 07.10.2021 № 405, от 28.11.2022 № 768, от 17.01.2023 № 3, от 23.11.2023 № 366, от 23.01.2024 № 5, от 06.08.2024 № 141, от 05.11.2024 № 324), тариф с 01.01.2025 в размере 42,77 руб. / м3(без НДС), с 01.07.2025 в размере 45,65 руб. / м3 (без НДС).

Таким образом, расходы на холодную воду, составили 9 694,52 тыс. руб.

Всего расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составили 197 237,31 тыс. руб. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год приведена в таблице 5.

Таблица 5

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на 2025 год

| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов на 2025 год, тыс. руб. |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 108 525,88 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 79 016,91 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 9 694,52 |
| 4 | ИТОГО | 197 237,31 |

**8. Прибыль**

**8.1 Инвестиционная программа**

Согласно представленному проекту инвестиционной программы (ИП) для осуществления Концессионером своих обязательств по выполнению мероприятий по реконструкции и модернизации передаваемого   
по концессионному соглашению имущества в период 2025 – 2029 годы, величина финансовых средств на реализацию инвестиционной программы составила 44 730,62 тыс. руб. Источником финансирования мероприятия является амортизация. В таблице 6 представлен финансовый план данной инвестиционной программы.

Таблица 6

Финансовый план инвестиционной программы на 2025 – 2029 годы

| Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы  (тыс. руб. без НДС) | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по видам деятельности | Всего | по годам реализации | | | | |
| производство пара и горячей воды | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1. Собственные средства | 44 730,62 | 44 730,62 | 8 160,06 | 8 535,43 | 8 928,06 | 9 338,75 | 9 768,33 |
| 1.1 амортизационные отчисления | 44 730,62 | 44 730,62 | 8 160,06 | 8 535,43 | 8 928,06 | 9 338,75 | 9 768,33 |
| 1.2 прибыль, направленная на инвестиции | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 средства, полученные за счет платы за подключения | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 прочее собственные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. Привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3 прочие привлеченные средства | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Бюджетное финансирование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Прочие источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**9. Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 23 130,80 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии   
с пунктом 73 настоящего документа (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты   
по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств   
и нематериальных активов.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли и предлагают принять в расчет НВВ на 2025 год в размере 21 929,77 тыс. руб. = (290 237,11 тыс. руб. (операционные расходы) + 59 646,88 тыс. руб. (неподконтрольные расходы) + 79 016,91 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 9 694,52 тыс. руб. (расходы   
на холодную воду) – 0,00 тыс. руб. (налог на прибыль)) × 5 %.

**10. Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов на тепловую энергию ООО «СТК» на 2025 год**

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен   
в таблице 7.

Таблица 7

Расчет необходимой валовой выручки на тепловую энергию

методом экономически обоснованных расходов на 2025 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов на 2025 год |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 290 237,11 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 59 646,88 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | 197 237,31 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 21 929,77 |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 569 051,06 |
| 7 | ИТОГО необходимая валовая выручка  на потребительский рынок | 569 051,06 |

При применении корректировки (-87 370,00), связанной с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» сумма НВВ на потребительский рынок на 2025 год составит 481 681,06 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию составит 17,00 %.

В случае отсутствия корректировки (-87 370,00 тыс. руб.) рост тарифа   
на тепловую энергию составит 60,64%.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025 год в размере 481 681,06 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
в размере 481 681,06 тыс. руб.

**11. Тарифы на тепловую энергию на 2025 для ООО «СТК»**

Тарифы на тепловую энергию, рассчитанные на 2025 год представлены в таблице 8.

Таблица 8

Расчет тарифа на производство тепловой энергии ООО «СТК» на 2025 год

| № п. п. | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 481 681,06 |
| 1.1 | 1 полугодие | 247 461,54 |
| 1.2 | 2 полугодие | 234 219,52 |
| 2 | Полезный отпуск, Гкал | 168 570,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 93 185,50 |
| 2.2 | 2 полугодие | 75 384,50 |
| 3 | Тариф среднегодовой, руб./Гкал | 2 857,45 |
| 3.1 | с 1 января 2025 года | 2 655,58 |
| 3.2 | с 1 июля 2025 года | 3 107,00 |
| 4 | Рост с 1 июля 2025 года, % | 17,00 |

**12. Тарифы на тепловую энергию, предлагаемые для утверждения   
на основании расчета необходимой валовой выручки на 2025-2029 для ООО «СТК»**

Сводная информация по отпуску тепловой энергии, формированию необходимой валовой выручки и расчету тарифов по периодам регулирования 2026-2029 годы отражена в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Наименование расхода | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 1 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 563 565,20 | 629 331,53 | 670 014,41 | 708 447,18 |
| 1.1 | 1 полугодие | 289 527,17 | 337 032,47 | 357 254,41 | 382 262,22 |
| 1.2 | 2 полугодие | 274 038,03 | 292 299,07 | 312 760,00 | 326 184,97 |
| 2 | Полезный отпуск, Гкал | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 93 185,50 | 92 713,50 | 92 713,50 | 92 713,50 |
| 2.2 | 2 полугодие | 75 384,50 | 75 856,50 | 75 856,50 | 75 856,50 |
| 3 | Тариф среднегодовой, руб./Гкал | 3 343,21 | 3 733,35 | 3 974,70 | 4 202,69 |
| 3.1 | с 1 января | 3 107,00 | 3 635,20 | 3 853,32 | 4 123,05 |
| 3.2 | с 1 июля | 3 635,20 | 3 853,32 | 4 123,05 | 4 300,03 |
| 4 | Рост с 1 июля, % | 17,00 | 6,00 | 7,00 | 4,29 |

**13. Расчет тарифов на горячую воду на 2025 год в закрытой системе теплоснабжения**

При расчете тарифов на горячую воду экспертами принималась   
за основу информация предприятия, что ООО «СТК» отпускает горячую воду потребителям г. Киселевска от котельных №3 и №7, используя закрытую   
и открытую схему теплоснабжения.

Котельная № 7 имеет закрытую систему теплоснабжения (горячего водоснабжения).

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

**Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя   
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

, где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./м3;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный   
в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, руб./м3.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения, но не выше тарифа гарантирующей организации на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Предприятие приобретает воду у ООО «Киселевский водоснаб».

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Стоимость воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 07.10.2021 № 405, от 28.11.2022 № 768,   
от 17.01.2023 № 3, от 23.11.2023 № 366, от 23.01.2024 № 5, от 06.08.2024 № 141, от 05.11.2024 № 324).

Тариф с 01.01.2025 в размере 42,77 руб. / м3 (без НДС), с 01.07.2025   
в размере 45,65 руб. / м3 (без НДС).

**Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

, где:

 - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

При применении двухставочных тарифов на тепловую энергию значение компонента на тепловую энергию рассчитывается по формулам:

,

, где:

 - компонент на тепловую энергию в части условно-переменных расходов, руб./Гкал;

 - ставка тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - компонент на тепловую энергию в части условно-постоянных расходов, тыс. руб./Гкал/ч в мес.;

 - ставка на содержание тепловой мощности двухставочного тарифа, тыс. руб./Гкал/ч в мес.

Компонент на тепловую энергию рассчитан согласно пункту 12 данного заключения.

Тарифы на горячую воду в закрытой системе предлагается принять в виде компонентов, согласно таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Компонент на холодную воду,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс.руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| с 01.01.2025 | 42,75 | 2 655,58 | х | х |
| с 01.07.2025 | 45,65 | 3 107,00 | х | х |

**14. Расчет тарифов на горячую воду на 2025 год в открытой системе теплоснабжения**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель, включающему в себя стоимость 1 м³ исходной воды, без учета дополнительной химподготовки, электроэнергии, заработной платы персонала и других расходов, связанных с выработкой теплоносителя.

В рассматриваемом случае стоимость теплоносителя соответствует стоимости покупной воды без дополнительной ее доочистки.

Согласно пункту 28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует первым источником информации о ценах (тарифах) и расходах, установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Стоимость воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 07.10.2021 № 405, от 28.11.2022 № 768,   
от 17.01.2023 № 3, от 23.11.2023 № 366, от 23.01.2024 № 5, от 06.08.2024 № 141, от 05.11.2024 № 324).

Тариф с 01.01.2025 в размере 42,77 руб. / м3 (без НДС), с 01.07.2025   
в размере 45,65 руб. / м3 (без НДС).

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию. Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2025 год и составляет:

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию, руб./Гкал (без НДС) |
| с 01.01.2025 | 2 655,58 |
| с 01.07.2025 | 3 107,00 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «СТК» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения для ООО «СТК» на 2025-2029 годы в следующем виде (таблица 14).

Тарифы на горячую воду ООО «СТК», реализуемую в открытой системе горячего

водоснабжения (теплоснабжения), на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029

Таблица 14

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб. / м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб. / м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СТК» | с 01.01.2025 | 224,65 | 222,11 | 236,12 | 225,94 | 187,21 | 185,09 | 196,77 | 188,28 | 42,75 | 2 655,58 | х | х |
| с 01.07.2025 | 257,60 | 254,63 | 271,03 | 259,10 | 214,67 | 212,19 | 225,86 | 215,91 | 45,65 | 3 107,00 | х | х |
| с 01.01.2026 | 257,60 | 254,63 | 271,03 | 259,10 | 214,67 | 212,19 | 225,86 | 215,91 | 45,65 | 3 107,00 | х | х |
| с 01.07.2026 | 294,28 | 290,80 | 309,98 | 296,03 | 245,23 | 242,33 | 258,32 | 246,69 | 47,48 | 3 635,20 | х | х |
| с 01.01.2027 | 294,28 | 290,80 | 309,98 | 296,03 | 245,23 | 242,33 | 258,32 | 246,69 | 47,48 | 3 635,20 | х | х |
| с 01.07.2027 | 310,80 | 307,10 | 327,44 | 312,65 | 259,00 | 255,92 | 272,87 | 260,54 | 49,38 | 3 853,32 | х | х |
| с 01.01.2028 | 310,80 | 307,10 | 327,44 | 312,65 | 259,00 | 255,92 | 272,87 | 260,54 | 49,38 | 3 853,32 | х | х |
| с 01.07.2028 | 330,77 | 326,82 | 348,59 | 332,75 | 275,64 | 272,35 | 290,49 | 277,29 | 51,35 | 4 123,05 | х | х |
| с 01.01.2029 | 330,77 | 326,82 | 348,59 | 332,75 | 275,64 | 272,35 | 290,49 | 277,29 | 51,35 | 4 123,05 | х | х |
| с 01.07.2029 | 344,78 | 340,66 | 363,36 | 346,85 | 287,32 | 283,88 | 302,80 | 289,04 | 53,40 | 4 300,03 | х | х |

**15. Приложения**

1. Физические показатели ООО «СТК» на 2025-2029;
2. Смета расходов на тепловую энергию ООО «СТК» на 2025-2029.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 | | | |  |  |  |  |
| Физические показатели ООО «СТК» на 2025-2029 | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | 2025 | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| Предложение предприятия | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов |
| 1 | 2 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | |
| Количество котельных | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Нормативная выработка тепловой энергии | Гкал | 204 444,79 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 184 458,83 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 |
| Полезный отпуск | Гкал | 165 369,53 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 165 369,53 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
| - жилищные организации | Гкал | 144 985,53 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 |
| - бюджетные организации | Гкал | 10 023,70 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 |
| - прочие потребители | Гкал | 10 360,30 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 |
| - производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Потери, всего | Гкал | 39 075,26 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 |
| - на собственные нужды | Гкал | 19 985,96 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 |
| - в тепловых сетях предприятия | Гкал | 19 089,30 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 |
| **Топливо** | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 | 198,66 |
| Тепловой эквивалент |  | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 |
| - уголь каменный |  | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 | 0,729 |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 | 272,67 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 52 604,30 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 |
| -уголь каменный | т | 52 604,30 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 | 51 169,09 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 613,83 | 1 518,26 | 1 578,99 | 1 642,15 | 1 707,84 | 1 776,15 |
| -уголь каменный | руб./т | 1 613,83 | 1 518,26 | 1 578,99 | 1 642,15 | 1 707,84 | 1 776,15 |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 84 894,27 | 77 688,20 | 80 795,73 | 84 027,56 | 87 388,66 | 90 884,20 |
| -уголь каменный | тыс. руб. | 84 894,27 | 77 688,20 | 80 795,73 | 84 027,56 | 87 388,66 | 90 884,20 |
| Цена транспортировки, всего, в т.ч. | руб/т | 602,93 | 602,66 | 626,77 | 651,84 | 677,91 | 705,03 |
| -ж/д перевозки | руб/т | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -автоперевозки | руб/т | 554,93 | 547,58 | 569,48 | 592,26 | 615,95 | 640,59 |
| -маневровые работы (погрузка-разгрузка) | руб/т | 48,00 | 55,09 | 57,29 | 59,58 | 61,97 | 64,44 |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего | тыс. руб. | 31 716,45 | 30 837,68 | 32 071,19 | 33 354,04 | 34 688,20 | 36 075,73 |
| -ж/д перевозки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -автоперевозки | тыс. руб. | 29 191,44 | 28 018,91 | 29 139,67 | 30 305,26 | 31 517,47 | 32 778,17 |
| -маневровые работы (погрузка-разгрузка) | тыс. руб. | 2 525,01 | 2 818,77 | 2 931,52 | 3 048,78 | 3 170,73 | 3 297,56 |
| **Общая стоимость топлива с транспортировкой** | **тыс. руб.** | **116 610,72** | **108 525,88** | **112 866,91** | **117 381,59** | **122 076,85** | **126 959,93** |
| Цена натурального топлива с транспортировкой | руб./т | 2 216,75 | 2 120,93 | 2 205,76 | 2 293,99 | 2 385,75 | 2 481,18 |
| **Электроэнергия** | | | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 13 190,14 | 12 864,21 | 12 864,21 | 12 864,21 | 12 864,21 | 12 864,21 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб. | 5,91 | 6,14 | 6,39 | 6,64 | 6,91 | 7,19 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 64,52 | 61,85 | 61,85 | 61,85 | 61,85 | 61,85 |
| **Стоимость электроэнергии** | **тыс. руб.** | **78 012,44** | **79 016,91** | **82 177,58** | **85 464,69** | **88 883,27** | **92 438,60** |
| **Вода и канализация** | | | | | | | |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 268,08 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| - покупная от ООО "Киселевский водоснаб" | тыс. м3 | 268,08 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 | 220,00 |
| Общее количество стоков, всего, в т. ч.: | тыс. м3 | 162,70 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 |
| -МП "Кристалл" | тыс. м3 | 162,70 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 | 62,00 |
| Тариф на воду ООО "Киселевский водоснаб" | руб./м3 | 43,58 | 44,07 | 45,83 | 47,66 | 49,57 | 51,55 |
| Тариф на стоки МП "Кристалл" | руб./м3 | 30,10 | 29,81 | 31,01 | 32,25 | 33,54 | 34,88 |
| Стоимость канализации | тыс. руб. | 4 896,88 | 1 848,50 | 1 922,44 | 1 999,34 | 2 079,31 | 2 162,48 |
| Вывоз ТКО | тыс. руб. | 12,10 | 13,49 | 14,03 | 14,59 | 15,18 | 15,78 |
| **Стоимость воды** | **тыс. руб.** | **11 682,17** | **9 694,52** | **10 082,30** | **10 485,59** | **10 905,02** | **11 341,22** |
| **ИТОГО расходы на энергетические ресурсы** | **тыс. руб.** | **206 305,33** | **197 237,31** | **205 126,80** | **213 331,87** | **221 865,14** | **230 739,75** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Приложение 2 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Смета расходов на тепловую энергию ООО «СТК» на 2025-2029 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт эксперты за 2022 год | Утверждено РЭК на 2023 год | Факт предприятия за 2023 год | Факт эксперты за 2023 год | Утверждено РЭК на 2024 год | 2025 | | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
|  | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов | Предложение экспертов |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  |  | Количество котельных | шт. | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  |  | Нормативная выработка тепловой энергии | Гкал | 198 043,14 | 197 868,00 | 197 494,91 | 197 494,91 | 199 335,00 | 204 444,79 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 | 208 002,00 |
|  |  | Отпуск в сеть | Гкал |  | 182 316,00 | 181 942,91 | 181 942,91 | 183 667,00 | 184 458,83 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 | 187 659,00 |
|  |  | Полезный отпуск | Гкал | 164 193,44 | 163 720,00 | 163 346,91 | 163 346,91 | 165 071,00 | 165 369,53 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
|  |  | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 164 193,44 | 163 720,00 | 163 346,91 | 163 346,91 | 165 071,00 | 165 369,53 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
|  |  | - жилищные организации | Гкал | 144 981,32 | 143 168,00 | 143 833,37 | 143 833,37 | 145 172,00 | 144 985,53 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 | 144 986,00 |
|  |  | - бюджетные организации | Гкал | 9 677,78 | 9 765,00 | 9 667,78 | 9 667,78 | 9 829,00 | 10 023,70 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 | 11 684,00 |
|  |  | - прочие потребители | Гкал | 9 534,34 | 10 787,00 | 9 845,76 | 9 845,76 | 10 070,00 | 10 360,30 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 | 11 900,00 |
|  |  | - производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | Потери, всего | Гкал | 33 849,70 | 34 148,00 | 34 148,00 | 34 148,00 | 34 264,00 | 39 075,26 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 | 39 432,00 |
|  |  | - на собственные нужды | Гкал | 15 533,00 | 15 552,00 | 15 552,00 | 15 552,00 | 15 668,00 | 19 985,96 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 | 20 343,00 |
|  |  | - в тепловых сетях предприятия | Гкал | 18 316,70 | 18 596,00 | 18 596,00 | 18 596,00 | 18 596,00 | 19 089,30 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 | 19 089,00 |
|  | **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | Расходы на топливо, всего | тыс. руб. | 82 896,37 | 96 756,43 | 96 903,30 | 94 305,15 | 100 057,24 | 116 610,72 | 108 525,88 | 112 866,91 | 117 381,59 | 122 076,85 | 126 959,93 |
|  |  | в т.ч. натуральное топливо | тыс. руб. | 60 257,50 | 71 322,06 | 70 334,53 | 68 315,20 | 73 694,15 | 84 894,27 | 77 688,20 | 80 795,73 | 84 027,56 | 87 388,66 | 90 884,20 |
|  |  | в т.ч. транспорт топлива | тыс. руб. | 22 638,88 | 25 434,36 | 26 568,77 | 25 989,95 | 26 363,09 | 31 716,45 | 30 837,68 | 32 071,19 | 33 354,04 | 34 688,20 | 36 075,73 |
|  | 2 | Расходы на электрическую энергию | тыс. руб. | 61 868,64 | 63 697,73 | 68 472,29 | 68 472,31 | 73 815,77 | 78 012,44 | 79 016,91 | 82 177,58 | 85 464,69 | 88 883,27 | 92 438,60 |
|  | 3 | Расходы на холодную воду | тыс. руб. | 4 352,04 | 8 558,20 | 5 160,83 | 5 161,02 | 8 880,31 | 11 682,17 | 9 694,52 | 10 082,30 | 10 485,59 | 10 905,02 | 11 341,22 |
|  |  | **ИТОГО расходы на энергетические ресурсы** | **тыс. руб.** | **149 117,06** | **169 012,36** | **170 536,42** | **167 938,48** | **182 753,32** | **206 305,33** | **197 237,31** | **205 126,80** | **213 331,87** | **221 865,14** | **230 739,75** |
|  | **Операционные (подконтрольные) расходы** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на сырье и материалы** | тыс. руб. | 3 289,04 | 2 994,70 | 6 765,62 | 3 448,26 | 3 178,20 | 7 556,80 | 7 556,80 | 7 802,93 | 8 033,89 | 8 271,70 | 8 516,54 |
|  |  | - реагенты | тыс. руб. |  |  | 2 285,12 |  |  | 2 552,90 | 2 552,90 | 2 636,05 | 2 714,07 | 2 794,41 | 2 877,12 |
|  |  | Расход реагентов: | т |  |  | 248,03 |  |  | 248,03 | 248,03 | 248,03 | 248,03 | 248,03 | 248,03 |
|  |  | -катионит | т |  |  | 6,73 |  |  | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 | 6,73 |
|  |  | -соль техническая | т |  |  | 241,30 |  |  | 241,30 | 241,30 | 241,30 | 241,30 | 241,30 | 241,30 |
|  |  | Цена реагентов: | руб./т |  |  | 154 231,70 |  |  | 172 280,51 | 172 280,51 | 177 891,69 | 183 157,28 | 188 578,74 | 194 160,66 |
|  |  | -катионит | руб./т |  |  | 148 915,00 |  |  | 166 341,63 | 166 341,63 | 171 759,38 | 176 843,46 | 182 078,02 | 187 467,53 |
|  |  | -соль техническая | руб./т |  |  | 5 316,70 |  |  | 5 938,88 | 5 938,88 | 6 132,31 | 6 313,83 | 6 500,72 | 6 693,14 |
|  |  | - вспомогательные материалы | тыс. руб. |  |  | 2 431,50 |  |  | 2 716,04 | 2 716,04 | 2 804,51 | 2 887,52 | 2 972,99 | 3 060,99 |
|  |  | - ГСМ | тыс. руб. |  |  | 2 049,00 |  |  | 2 287,86 | 2 287,86 | 2 362,38 | 2 432,30 | 2 504,30 | 2 578,43 |
|  | 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | тыс. руб. | 22 123,85 | 20 143,93 | 18 681,68 | 23 194,87 | 21 378,31 | 37 769,43 | 37 769,43 | 38 999,58 | 40 153,97 | 41 342,53 | 42 566,26 |
|  | 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | тыс. руб. | 108 389,09 | 98 689,07 | 112 201,32 | 113 636,21 | 104 736,54 | 171 379,29 | 162 525,75 | 167 819,22 | 172 786,67 | 177 901,15 | 183 167,02 |
|  |  | численность, всего | чел. | 248,00 | 248,00 | 257,00 | 248,00 | 248,00 | 271,00 | 257,00 | 257,00 | 257,00 | 257,00 | 257,00 |
|  |  | средняя зарплата | руб. | 36 421,06 | 33 161,65 | 36 381,75 | 38 184,21 | 35 193,73 | 52 699,66 | 52 699,66 | 54 416,09 | 56 026,80 | 57 685,20 | 59 392,68 |
|  |  | ФОТ ППП | тыс. руб. |  |  | 82 813,31 |  |  | 151 741,21 | 144 757,30 | 149 472,05 | 153 896,42 | 158 451,75 | 163 141,92 |
|  |  | численность ППП | чел. |  |  | 228,00 |  |  | 239,00 | 228,00 | 228,00 | 228,00 | 228,00 | 228,00 |
|  |  | средняя зарплата | руб. |  |  |  |  |  | 52 908,37 | 52 908,37 | 54 631,60 | 56 248,69 | 57 913,65 | 59 627,90 |
|  |  | ФОТ АУП | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 19 638,08 | 17 797,01 | 18 376,66 | 18 920,61 | 19 480,66 | 20 057,28 |
|  |  | численность АУП | чел. |  |  | 29,00 |  |  | 32,00 | 29,00 | 29,00 | 29,00 | 29,00 | 29,00 |
|  |  | средняя зарплата | руб. |  |  |  |  |  | 51 140,83 | 51 140,83 | 52 806,49 | 54 369,56 | 55 978,90 | 57 635,87 |
|  | 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями** | тыс. руб. | 25 207,32 | 22 951,45 | 23 920,86 | 26 427,61 | 24 357,87 | 63 630,80 | 63 465,71 | 65 532,79 | 67 472,56 | 69 469,75 | 71 526,05 |
|  |  | - золошлаковые отходы(захоронение) | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 1 209,70 | 1 127,92 | 1 164,66 | 1 199,13 | 1 234,62 | 1 271,17 |
|  |  | - аренда транспортных средств | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 59 560,90 | 59 560,90 | 61 500,80 | 63 321,22 | 65 195,53 | 67 125,32 |
|  |  | - прочие перевозки (уборка снега, перевозка ТМЦ, вывоз мусора) | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 127,36 | 127,36 | 131,51 | 135,40 | 139,41 | 143,54 |
|  |  | - проведение измерений, диагностика сетей | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 2 732,84 | 2 649,53 | 2 735,82 | 2 816,80 | 2 900,18 | 2 986,03 |
|  |  | - оценка спец условий труда | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - устройство санитарно-защитных зон | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - определение эффективности газоочистных установок | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - обучение по обращению с отходами | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | тыс.руб. | 7 738,90 | 7 046,33 | 6 032,69 | 8 113,54 | 7 478,11 | 16 082,44 | 15 555,09 | 16 061,72 | 16 537,14 | 17 026,64 | 17 530,63 |
|  |
|  |  | - расходы на оплату услуг связи | тыс. руб. | 320,75 | 292,04 | 246,75 | 336,27 | 309,94 | 275,63 | 275,63 | 284,60 | 293,03 | 301,70 | 310,63 |
|  |  | - расходы на оплату услуг охраны (видеонаблюдение, тревож кнопка, стенд ГО и ЧС) | тыс. руб. | 133,53 | 121,58 | 47,48 | 139,99 | 129,03 | 5 996,22 | 5 996,22 | 6 191,52 | 6 374,79 | 6 563,48 | 6 757,76 |
|  |  | - расходы на охрану труда и ТБ | тыс. руб. | 3 533,53 | 3 217,31 | 1 422,03 | 3 704,59 | 3 414,46 | 5 417,86 | 5 137,97 | 5 305,31 | 5 462,35 | 5 624,04 | 5 790,51 |
|  |  | - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 241,05 | 219,48 | 864,44 | 252,72 | 232,93 | 945,02 | 945,02 | 975,80 | 1 004,68 | 1 034,42 | 1 065,04 |
|  |  | - коммунальные услуги здания АУП и ПБ | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 032,10 | 1 032,11 | 1 065,72 | 1 097,27 | 1 129,75 | 1 163,19 |
|  |  | - расходы на экспертизу НУР, ЗТ | тыс. руб. | 1 491,32 | 1 357,86 | 2 495,98 | 1 563,52 | 1 441,07 | 911,00 | 910,02 | 939,66 | 967,47 | 996,11 | 1 025,59 |
|  |  | - расходы на оплату других работ и услуг | тыс. руб. | 2 018,72 | 1 838,06 | 956,01 | 2 116,44 | 1 950,69 | 1 504,61 | 1 258,13 | 1 299,10 | 1 337,56 | 1 377,15 | 1 417,91 |
|  | 6 | **Расходы на служебные командировки** | тыс. руб. | 57,38 | 52,25 | 0,00 | 60,16 | 55,45 | 61,22 | 60,16 | 62,12 | 63,96 | 65,85 | 67,80 |
|  | 7 | **Расходы на обучение персонала** | тыс. руб. | 545,91 | 497,05 | 162,69 | 572,33 | 527,51 | 394,77 | 202,32 | 208,90 | 215,09 | 221,45 | 228,01 |
|  | 8 | **Лизинговый платеж** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 9 | **Арендная плата** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 454,37 | 2 454,37 | 2 534,31 | 2 609,32 | 2 686,56 | 2 766,08 |
|  |  | - аренда (АУП и земли под произв базу) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2 454,37 | 2 454,37 | 2 534,31 | 2 609,32 | 2 686,56 | 2 766,08 |
|  | 10 | **Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции в т.ч.:** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 647,48 | 647,48 | 668,57 | 688,36 | 708,74 | 729,72 |
|  |  | -общехозяйственные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | -почтовые расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50,60 | 50,60 | 52,25 | 53,80 | 55,39 | 57,03 |
|  |  | -канцелярские расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 299,46 | 299,46 | 309,22 | 318,37 | 327,79 | 337,50 |
|  |  | -услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 297,42 | 297,42 | 307,11 | 316,20 | 325,56 | 335,19 |
|  |  | **ИТОГО операционные расходы** | тыс. руб. | **167 351,49** | **152 374,78** | **167 764,85** | **175 452,98** | **161 712,00** | **299 976,59** | **290 237,11** | **299 690,13** | **308 560,96** | **317 694,36** | **327 098,11** |
|  | **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности** | тыс. руб. | 886,63 | 1 435,28 | 958,61 | 965,23 | 1 466,15 | 4 908,98 | 1 861,99 | 1 936,47 | 2 013,93 | 2 094,49 | 2 178,27 |
|  | 2 | **Арендная плата, в т.ч.:** | тыс. руб. | 490,20 | 502,44 | 2 460,00 | 214,04 | 522,53 | 293,51 | 255,20 | 265,41 | 276,03 | 287,07 | 298,55 |
|  |  | - аренда КУМИ (земля под котельными+сети) | тыс. руб. | 490,20 | 502,44 | 253,46 | 214,04 | 522,53 | 283,12 | 244,57 | 254,35 | 264,53 | 275,11 | 286,11 |
|  |  | - аренда земли | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - аренда прочего имущества | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 2 206,54 | 0,00 | 0,00 | 10,39 | 10,63 | 11,06 | 11,50 | 11,96 | 12,44 |
|  | 3 | **Концессионная плата** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 4 | **Расходы на оплату налогов, сборов и др.обяз.платежей, в т.ч.** | тыс. руб. | 4 951,66 | 4 629,39 | 4 695,91 | 4 695,91 | 4 428,58 | 2 137,48 | 2 137,48 | 2 012,13 | 1 901,98 | 1 812,34 | 1 722,92 |
|  |  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окруж.среду, размещ. отходов и др.виды негативн.возд. на окр.среду | тыс. руб. | 46,56 | 11,26 | 57,81 | 57,81 | 45,66 | 57,81 | 57,81 | 57,81 | 57,81 | 57,81 | 57,81 |
|  |  | - расходы на обязательное страхование | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - налог на имущество организации | тыс. руб. | 4 886,94 | 4 595,49 | 4 615,46 | 4 615,46 | 4 364,76 | 2 057,03 | 2 057,03 | 1 931,68 | 1 821,53 | 1 731,88 | 1 642,47 |
|  |  | - транспортный налог | тыс. руб. | 18,16 | 22,64 | 22,64 | 22,64 | 18,16 | 22,64 | 22,64 | 22,64 | 22,64 | 22,64 | 22,64 |
|  |  | - земельный налог | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | **Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда** | тыс. руб. | 23 899,40 | 29 804,10 | 26 670,11 | 26 670,11 | 31 630,44 | 36 597,20 | 34 705,35 | 35 835,70 | 36 896,44 | 37 988,57 | 39 113,03 |
|  |  | - отчисления ППП | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 32 403,58 | 30 905,68 | 31 912,28 | 32 856,89 | 33 829,45 | 34 830,80 |
|  |  | - отчисления АУП | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 4 193,61 | 3 799,66 | 3 923,42 | 4 039,55 | 4 159,12 | 4 282,23 |
|  | 6 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | тыс. руб. | 22 238,91 | 16 786,56 | 16 188,52 | 16 188,52 | 20 565,99 | 20 686,86 | 20 686,86 | 21 830,08 | 21 350,29 | 20 795,80 | 18 836,53 |
|  |  | на строительство ЦТП | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 8 160,06 | 8 535,43 | 8 928,06 | 9 338,75 | 9 768,33 |
|  |  | на % за кредит с ЦТП | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 5 944,68 | 5 944,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | недостаток средств амортизации | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 6 582,12 | 7 349,97 | 12 422,23 | 11 457,05 | 9 068,20 |
|  | 7 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 8 | **Расходы по сомнительным долгам** | тыс. руб. | 414,70 | 7 309,99 | 463,08 | 463,08 | 7 740,17 | 8 320,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 9 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 2 374,74 | 0,00 | 980,44 | 0,00 | 0,00 | 195,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **ИТОГО неподконтрольные расходы** | тыс. руб. | **55 256,23** | **60 467,77** | **52 416,68** | **49 196,89** | **66 353,86** | **73 140,15** | **59 646,88** | **61 879,79** | **62 438,66** | **62 978,26** | **62 149,30** |
|  | **Прибыль** | | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Прибыль нормативная** | тыс. руб. | 15 586,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **Нормативный уровень прибыли** | % | 4,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 2 | **Денежные выплаты социального характера** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 7 952,67 | 0,00 | 0,00 | 781,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - ДМС | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - выплаты социального характера | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 6 013,84 | 0,00 | 0,00 | 781,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - подарки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 1 938,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - детский отдых | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 3 | **Прочие расходы из прибыли** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 4 | **Инвестиционная программа, в т.ч. :** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - привлеченные средства | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - собственные средства, в т. ч. амортизация | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - проценты по кредиту | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | **Предпринимательская прибыль** | тыс. руб. | 0,00 | 14 254,92 | 0,00 | 14 254,92 | 15 538,10 | 23 130,80 | 21 929,77 | 22 691,49 | 23 347,49 | 24 023,05 | 24 651,36 |
|  | 6 | **ИТОГО прибыль** | тыс. руб. | 0,00 | 14 254,92 | 7 952,67 | 14 254,92 | 15 538,10 | 23 912,30 | 21 929,77 | 22 691,49 | 23 347,49 | 24 023,05 | 24 651,36 |
|  |  | **Необходимая валовая выручка расчетная, всего** | тыс. руб. | **387 311,35** | **396 109,83** | **398 670,62** | **406 843,28** | **426 357,28** | **603 334,36** | **569 051,06** | **589 388,20** | **607 678,98** | **626 560,81** | **644 638,52** |
|  |  | **в том числе на потребительский рынок** | тыс. руб. | 387 311,35 | 396 109,83 | 398 670,62 | 406 843,28 | 426 357,28 | 603 334,36 | 569 051,06 | 589 388,20 | 607 678,98 | 626 560,81 | 644 638,52 |
|  |  | **Выпадающие доходы (прямые договоры)** | тыс. руб. | 0,00 | 3 193,22 |  |  | 4 132,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | тыс. руб. | 2 646,31 | -2 614,31 | -2 614,31 | -2 614,31 | 6 321,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | тыс. руб. | -781,49 | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | тыс. руб. |  |  |  |  | -22 715,23 | 0,00 | -87 370,00 | -25 823,00 | 21 652,55 | 43 453,60 | 63 808,66 |
|  |  | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | 389 176,18 | 396 688,75 | 396 056,31 | 404 228,97 | 414 096,42 | 603 334,36 | 481 681,06 | 563 565,20 | 629 331,53 | 670 014,41 | 708 447,18 |
|  |  | **в том числе на потребительский рынок** | тыс. руб. | 389 176,18 | 396 688,75 | 396 056,31 | 404 228,97 | 414 096,42 | 603 334,36 | 481 681,06 | 563 565,20 | 629 331,53 | 670 014,41 | 708 447,18 |
|  |  | **НВВ на потребительский рынок I полугодие** | тыс. руб. |  |  |  |  | 223 978,77 | 241 533,61 | 247 461,54 | 289 527,17 | 337 032,47 | 357 254,41 | 382 262,22 |
|  |  | **НВВ на потребительский рынок II полугодие** | тыс. руб. |  |  |  |  | 190 117,65 | 361 800,75 | 234 219,52 | 274 038,03 | 292 299,07 | 312 760,00 | 326 184,97 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский** | Гкал |  |  |  |  | 165 071,00 | 165 369,53 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 | 168 570,00 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок I полугодие** | Гкал |  |  |  |  | 92 439,76 | 90 953,24 | 93 185,50 | 93 185,50 | 92 713,50 | 92 713,50 | 92 713,50 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок II полугодие** | Гкал |  |  |  |  | 72 631,24 | 74 416,29 | 75 384,50 | 75 384,50 | 75 856,50 | 75 856,50 | 75 856,50 |
|  |  | **Средний тариф на тепловую энергию** | руб./Гкал |  | 2 422,97 |  |  | 2 508,60 | 3 648,40 | 2 857,45 | 3 343,21 | 3 733,35 | 3 974,70 | 4 202,69 |
|  |  | **Тариф на тепловую энергию с 01 января** | руб./Гкал | 2 231,84 | 2 422,97 |  |  | 2 422,97 | 2 655,58 | 2 655,58 | 3 107,00 | 3 635,20 | 3 853,32 | 4 123,05 |
|  |  | **Тариф на тепловую энергию с 01 июля** | руб./Гкал | 2 231,84 | 2 422,97 |  |  | 2 655,58 | 4 827,92 | 3 107,00 | 3 635,20 | 3 853,32 | 4 123,05 | 4 300,03 |
|  |  | **Рост тарифа** | % | 0,00 | 8,56 |  |  | 9,60 | 81,80 | 17,00 | 17,00 | 6,00 | 7,00 | 4,29 |

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «СТК»»   
для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию,   
реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уровень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «СТК» | 2025 | 290 237,11 | х | х | x | х | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |

**Долгосрочные тарифы ООО «СТК» на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-  ро-  ванный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «СТК» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 | 2 655,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 107,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 107,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 635,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 635,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 853,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 853,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 123,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 123,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 300,03 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | х | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | х | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 186,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 728,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 728,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 362,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 362,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 623,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 623,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 947,66 | x | х | х | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 947,66 | x | х | х | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 160,04 | x | х | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 61 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Тарифы ООО «СТК» на теплоноситель, реализуемый   
на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «СТК» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 42,75 | x |
| с 01.07.2025 | 45,65 | x |
| с 01.01.2026 | 45,65 | x |
| с 01.07.2026 | 47,48 | x |
| с 01.01.2027 | 47,48 | x |
| с 01.07.2027 | 49,38 | x |
| с 01.01.2028 | 49,38 | x |
| с 01.07.2028 | 51,35 | x |
| с 01.01.2029 | 51,35 | x |
| с 01.07.2029 | 53,40 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 42,75 | x |
| с 01.07.2025 | 45,65 | x |
| с 01.01.2026 | 45,65 | x |
| с 01.07.2026 | 47,48 | x |
| с 01.01.2027 | 47,48 | x |
| с 01.07.2027 | 49,38 | x |
| с 01.01.2028 | 49,38 | x |
| с 01.07.2028 | 51,35 | x |
| с 01.01.2029 | 51,35 | x |
| с 01.07.2029 | 53,40 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2025 | 51,30 | х |
| с 01.07.2025 | 54,78 | x |
| с 01.01.2026 | 54,78 | х |
| с 01.07.2026 | 56,98 | х |
| с 01.01.2027 | 56,98 | x |
| с 01.07.2027 | 59,26 | х |
| с 01.01.2028 | 59,26 | х |
| с 01.07.2028 | 61,62 | x |
| с 01.01.2029 | 61,62 | x |
| с 01.07.2029 | 64,08 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 62 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Тарифы ООО «СТК» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения),   
реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Одноставочный, руб./Гкал \*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СТК» | с 01.01.2025 | 224,65 | 222,11 | 236,12 | 225,94 | 187,21 | 185,09 | 196,77 | 188,28 | 42,75 | 2 655,58 | х | х |
| с 01.07.2025 | 257,60 | 254,63 | 271,03 | 259,10 | 214,67 | 212,19 | 225,86 | 215,91 | 45,65 | 3 107,00 | х | х |
| с 01.01.2026 | 257,60 | 254,63 | 271,03 | 259,10 | 214,67 | 212,19 | 225,86 | 215,91 | 45,65 | 3 107,00 | х | х |
| с 01.07.2026 | 294,28 | 290,80 | 309,98 | 296,03 | 245,23 | 242,33 | 258,32 | 246,69 | 47,48 | 3 635,20 | х | х |
| с 01.01.2027 | 294,28 | 290,80 | 309,98 | 296,03 | 245,23 | 242,33 | 258,32 | 246,69 | 47,48 | 3 635,20 | х | х |
| с 01.07.2027 | 310,80 | 307,10 | 327,44 | 312,65 | 259,00 | 255,92 | 272,87 | 260,54 | 49,38 | 3 853,32 | х | х |
| с 01.01.2028 | 310,80 | 307,10 | 327,44 | 312,65 | 259,00 | 255,92 | 272,87 | 260,54 | 49,38 | 3 853,32 | х | х |
| с 01.07.2028 | 330,77 | 326,82 | 348,59 | 332,75 | 275,64 | 272,35 | 290,49 | 277,29 | 51,35 | 4 123,05 | х | х |
| с 01.01.2029 | 330,77 | 326,82 | 348,59 | 332,75 | 275,64 | 272,35 | 290,49 | 277,29 | 51,35 | 4 123,05 | х | х |
| с 01.07.2029 | 344,78 | 340,66 | 363,36 | 346,85 | 287,32 | 283,88 | 302,80 | 289,04 | 53,40 | 4 300,03 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «СТК» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «19» декабря 2024 № 667.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «СТК» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «19» декабря 2024 № 666.

Приложение № 63 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа ООО «СТК» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, реализуемая   
на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «СТК» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652715, Кемеровская область-Кузбасс, г. Киселевск,  ул. Краснобродская, д. 6, |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «СТК»   
на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий ООО «СТК»,   
направленных на улучшение качества горячей воды   
на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения   
(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 |
| 1.1 | На потребительский рынок | м3 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 | 258 578,60 | 170 327,94 |
| 1.1.1 | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 199 290,98 | 163 056,25 | 199 290,98 | 163 056,25 | 199 290,98 | 163 056,25 | 199 290,98 | 163 056,25 | 199 290,98 | 163 056,25 |
| 1.1.2 | Бюджетным организациям | м3 | 56 021,28 | 4 599,25 | 56 021,28 | 4 599,25 | 56 021,28 | 4 599,25 | 56 021,28 | 4 599,25 | 56 021,28 | 4 599,25 |
| 1.1.3 | Прочим потребителям | м3 | 3 266,34 | 2 672,45 | 3 266,34 | 2 672,45 | 3 266,34 | 2 672,45 | 3 266,34 | 2 672,45 | 3 266,34 | 2 672,45 |
| 1.2 | На собственные нужды производства | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы   
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | | 2029 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 11 059,41 | 7 775,47 | 11 804,11 | 8 087,17 | 12 277,31 | 8 410,79 | 12 768,61 | 8 746,34 | 13 278,01 | 9 095,51 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы   
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2029 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения   
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2023 год | Ожидаемые значения 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности  и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы  
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя  в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производственной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | х | х | х |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | х | х | х |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | х | х | х |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
ООО «СТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2023 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества   
обслуживания абонентов ООО «СТК»   
на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Долгосрочные тарифы ООО «СТК» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,   
реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа на период с 01.01.2025 по 31.12.2029

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию\*\* | |
| Для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | Для населения,  руб./ м3 \* (с НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал \* (с НДС) |
| ООО «СТК» | с 01.01.2025 | 42,75 | 51,30 | 2 655,58 | 3 186,70 |
| с 01.07.2025 | 45,65 | 54,78 | 3 107,00 | 3 728,40 |
| с 01.01.2026 | 45,65 | 54,78 | 3 107,00 | 3 728,40 |
| с 01.07.2026 | 47,48 | 56,98 | 3 635,20 | 4 362,24 |
| с 01.01.2027 | 47,48 | 56,98 | 3 635,20 | 4 362,24 |
| с 01.07.2027 | 49,38 | 58,71 | 3 853,32 | 4 623,98 |
| с 01.01.2028 | 49,38 | 58,71 | 3 853,32 | 4 623,98 |
| с 01.07.2028 | 51,35 | 61,62 | 4 123,05 | 4 947,66 |
| с 01.01.2029 | 51,35 | 61,62 | 4 123,05 | 4 947,66 |
| с 01.07.2029 | 53,40 | 64,08 | 4 300,03 | 5 160,04 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «СТК», реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, установлен постановлением РЭК Кузбасса от «19» декабря 2024 № 666.

Приложение № 64 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «СКЭК» (г. Кемерово),

для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке г. Ленинск – Кузнецкий Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

Сокращенное наименование организации – ОАО «СКЭК» (г. Кемерово)

ИНН 4205153492

КПП 420501001

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Кузбасская, 6

Фактический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Кузбасская, 6

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – генеральный директор Волков Дмитрий Иванович.

Письмом от 26.04.2024 № 2024/000231/Зисх (вх. от 02.05.2024 № 3209), в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса обратилось ОАО «СКЭК» о корректировке величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год в отношении объектов теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа. Предложение о корректировке величины НВВ и уровня тарифов представлено в орган регулирования в электронной форме, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

Право владения коммунальным комплексом Ленинск-Кузнецкого городского округа (котельные и тепловые сети) ОАО «СКЭК» осуществляет по концессионному соглашению (КС) от 14.11.2019 № 2/Л-К, сроком   
на 2019-2028 гг.

РЭК Кузбасса открыто дело о корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа ОАО «СКЭК» на 2025 год»   
№ РЭК/113-СКЭК-Ленинск-Кузнецкий-2025 от 03.05.2024.

ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) находится на общей системе налогообложения.

ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) является многоотраслевым предприятием. В сферу деятельности ОАО «СКЭК», связанную с регулируемыми видами деятельности, также входит производство, передача и распределение тепловой энергии по городам Кемерово (ж.р. Кедровка, ст. Латыши, ж.р. Промышленновский), г. Березовский, г. Ленинск-Кузнецкий, а также Чебулинский муниципальный округ, Промышленновский муниципальный округ (2 концессионных соглашения), Яшкинский муниципальный округ, Тайгинский городской округ, Яйский муниципальный округ, входят обеспечение водоснабжения потребителей, сбор и очистка воды, распределение воды, удаление и обработка сточных вод, передача электрической энергии и т. д.

ОАО «СКЭК» оказывает услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в Ленинск-Кузнецком городском округе с 16.05.2019 года. Услуги по водоснабжению и водоотведению в Ленинск-Кузнецком городском округе ОАО «СКЭК» осуществляет с 16.05.2019 года.

Тарифы предприятия на 2019-2028 года подлежат государственному регулированию согласно положениям статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

В процессе производства тепловой энергии в Ленинск – Кузнецком городском округе эксплуатируется 12 котельных суммарной тепловой мощностью котельных 449,02 Гкал/час, с присоединённой мощностью 216,56 Гкал/час.

Кроме того, предприятие обслуживает 4 бойлерных, 2 насосных и 9 центральных тепловых пунктов. Всего на обслуживании предприятия находится 52 котла различной мощности, в том числе К-50-40/14 (6 шт.), КВТС-20 (11 шт.), «Сибирь» (11 шт.), КЕВ-2,5/14 (5 шт.), КВр-1,2 КБ (4 шт.), КВр-1,65 (1 шт.), КВр-0,8 КБ (2 шт.), КВм-1,65К (1 шт.), ТР-100 (2 шт.), Ква-0.15 (2 шт.), КВ-Ф-4,65-95 (2 шт.), ДКВР-2,5 (2 шт.), Е-1/9 (2шт.), НР-18 (1 шт.). На потребительский рынок отпускается 99,11% тепловой энергии.

Котельные и магистральные тепловые сети, являются собственностью муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ.

Услуга теплоснабжения оказывается населению, социальным объекта, а также промышленным предприятиям.

Земля для эксплуатации теплосетевого хозяйства находится в муниципальной собственности (приложение № 6 к концессионному соглашению № 2/Л-К от 14.11.2019).

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 (ред. от 16.05.2014) «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации   
от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

Расчеты в электронном виде содержатся в расчетном файле, которые являются неотъемлемой частью экспертного заключения.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по корректировке тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе анализа фактической деятельности ОАО «СКЭК» по рассматриваемому узлу теплоснабжения в 2023 году (второй год долгосрочного периода регулирования).

**Необходимая валовая выручка, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных за 2023 год**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования органы регулирования исключают из расчетов при установлении регулируемых цен (тарифов) полученные в предыдущий период регулирования экономически необоснованные доходы регулируемых организаций, что также предусмотрено пунктом 13 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей:

**Операционные расходы**

Операционные расходы за 2023 год на производство тепловой энергии рассчитаны экспертами по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Индекс изменения количества активов (ИКА) составит 3,26 % в связи с изменением присоединенной тепловой мощностью по котельным НФС и ОСВ по инвестиционной программе и заменой котлов на Центральной котельной.

Операционные расходы 2023 года 759 989 тыс. руб. = 707 589 тыс. руб. (уровень операционных расходов 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×3,26).

**Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний). Затраты принимаются в доле относящихся к узлу Ленинск-Кузнецкий городской округ.

Фактические расходы на очистку стоков за 2023 год составили 16 317 тыс. руб., что на 2 337 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на 2023 год, в связи с фактической стоимостью стоков.

Арендная плата принята по факту 2023 года на основании аналитического отчета по счету 20.26 Генерация и транспортировка тепловой энергии, субконто «Аренда земли» за 2023 год и аналитический отчет по счету 20.26 Генерация и транспортировка тепловой энергии, субконто «Аренда имущества КУМИ» за 2023 год, и составила 620 тыс. руб.

В обоснование расходов по амортизации собственного имущества   
ОАО «СКЭК» экспертами проанализированы ведомости износа основных средств по счету 26.01, 25,01, 20.26. Затраты приняты в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на максимальный срок полезного использования, в доле общехозяйственных (3,471%) и общепроизводственных расходов (65%), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1. Расходы по амортизации на вновь введенное (построенное по концессионному соглашению) имущество принимаются по счету 20.26 за 2023 год, подтверждаются инвентарными карточками ввода основных средств и принимаются в сумме 5 752 тыс. руб. Общие расходы по амортизации принимаются на экономически обоснованном уровне, в размере 6 322 тыс. руб.;

Расходы на обязательное страхование (ОСАГО) на 2023 год приняты, согласно предоставленным документам, в доле общехозяйственных (3,471%) и общепроизводственных расходов (65%), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1 и составили 12 тыс. руб. Страхование по договорам гражданской ответственности при автобусных перевозках (межгород и международные, а также пригород и город по заказам), экспертом признаны экономически не обоснованными и не относящимися к деятельности по производству и реализации тепловой энергии.

Плата за выбросы принята согласно декларации за 2023 год в пределах ПДВ, в размере 91 тыс. руб. Заявленная предприятием сумма за сверхлимитные выбросы экспертами не принимается;

Налог на имущество ОАО «СКЭК» принят согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Налог на имущество» с собственного имущества ОАО «СКЭК» 176 тыс. руб. и с имущества переданного в концессию 11 187 тыс. руб., с вновь введенного имущества 2 572 тыс. руб., всего на сумму 13 935 тыс. руб.;

Земельный налог принят экспертами согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Земельный налог» 79 тыс. руб.;

Транспортный налог принят экспертами согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Транспортный налог» 7 тыс. руб. в доле общехозяйственных (3,471%) и 10 тыс. руб. в доле общепроизводственных расходов (65%), всего 17 тыс. руб.;

Отчисления на социальные нужды принимаются на уровне фактических отчислений за 2023 год, в сумме 6 376 тыс. руб.;

Списание дебиторской задолженности принято в соответствии с Приказом о списании дебиторской задолженности № 372 от 31.12.2023 (ИП Сударарикова Ю.В., постановление об окончании исполнительного производства).

Фактические экономически обоснованные неподконтрольные расходы в 2023 году составили 43 776 тыс. руб., что на 1 051 тыс. руб. ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 1.

Таблица 1

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2023 год

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | утверждено  на 2023 год | факт  ОАО "СКЭК"  2023 год | факт экспертов  2023 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
|  | Неподконтрольные расходы | 44 827 | 45 247 | 43 776 | -1 051 | -2,34% |
| 1 | Водоотведение | 13 980 | 16 317 | 16 317 | 2 337 | 16,72% |
| 2 | Аренда | 1 410 | 620 | 620 | -790 | -56,03% |
| 3 | Амортизация | 8 130 | 7 559 | 6 322 | -1 808 | -22,24% |
| 4 | Расходы на обязательное страхование | 28 | 125 | 12 | -16 | -56,98% |
| 5 | Налоги | 16 780 | 14 243 | 14 122 | -2 658 | -15,84% |
| 5.1 | Плата за выбросы загрязняющих веществ | 77 | 109 | 91 | 14 | 17,73% |
| 5.2 | Земельный налог | 60 | 79 | 79 | 19 | 32,75% |
| 5.3 | Транспортный налог | 78 | 48 | 17 | -61 | -78,21% |
| 5.4 | Налог на имущество организации | 16 566 | 14 007 | 13 935 | -2 631 | -15,88% |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | 4 499 | 6 376 | 6 376 | 1 877 | 41,72% |
| 7 | Резерв по сомнительным долгам | 0 | 7 | 7 | 7 | 100,00% |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов**

**Расходы на топливо (2023 год)**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия за 2023 г.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э

 (тыс. руб.), (29)

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов на i-й год кг у.т./Гкал,

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии на i-й году,

- фактическая цена на условное топливо с учетом затрат на его доставку и хранение, определяемая в i-м году в соответствии с приложением 4.5 к Методическим указаниям.

Единицей условного топлива (у. т.) считают теплотворная способность 1 кг каменного угля = 7000 ккал. Тонна условного топлива (т. у. т.) — единица измерения энергии, равная 7000 ккал определяющаяся как количество энергии, выделяющееся при сгорании 1 тонны каменного угля.

Для пересчета натурального топлива в условное применяют калорийный эквивалент Эк, величина которого определяется отношением низшей теплоты сгорания конкретного рабочего топлива Q 1 r к теплоте сгорания условного топлива Эк = Q 1 r / 7000. Перевод натурального топлива в условное производится умножением количества натурального топлива на калорийный эквивалент (Эк)   
Ву = Вн \* Эк

Где:

Ву - количество условного топлива,

Вн - количество натурального топлива.

Фактическая цена натурального топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, в 2023 году в соответствии с приложением 4.5 представленная ОАО «СКЭК».



Фактическая цена приобретенного натурального топлива в 2023 году соответствует цене в договорах, заключенных в результате проведения торгов (подпункт «б» пункта 29 Основ ценообразования № 1075).

Средняя теплота сгорания по всем видам топлива представленная   
ОАО «СКЭК» по факту 2023 года составила 4 464 ккал = 0,638 \* 7000.

Расчет фактической цены на условное топливо (по видам топлива) по данным ОАО «СКЭК» представлен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет фактической цены на условное топливо по данным   
ОАО «СКЭК» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Стоимость натурального топлива, тыс. руб. | Расход натурального топлива, т | Цена натурального топлива с учетом доставки, руб./т. | Тепловой эквивалент | Цена условного топлива с учетом доставки, руб/т.у.т. |
| 1 | 2 | 3 | 4=2/3\*1000 | 5 | 6=4/5 |
| (ДР 0-200) | 275 141 | 165 790,01 | 1 659,58 | 0,638 | 2 601,22 |
| (Д) (0-13) | 31 749 | 19 760,77 | 1 606,65 | 0,638 | 2 518,27 |
| (3БОМ) | 74 | 18,50 | 3 994,56 | 0,638 | 6 261,07 |
| (ДО) | 5 456 | 1 730,25 | 3 153,12 | 0,638 | 4 942,19 |
| мазут топочный | 17 253 | 742,05 | 23 250,68 | 0,638 | 36 443,07 |
|  | 329 673 | 188 042 |  |  |  |

В представленном пакете документов ОАО «СКЭК» отсутствуют материалы подтверждающие фактические показатели о низшей теплоте сгорания приобретенного в 2023 году топлива по маркам угля (сертификаты качества топлива). В представленных договорах на покупку угольной продукции в 2023 году в пунктах 3.2 и подпунктах в) пунктов 3.4 оговорено, что качество каждой партии угля должно подтверждаться сертификатом (удостоверением качества) его производителя.

Так как для определения стоимости условного топлива по факту 2023 года, необходим тепловой эквивалент сжигаемого на котельных угля по маркам и видам топлива, экспертом направлен запрос в ОАО «СКЭК» на предоставление сертификатов качества на приобретенный уголь по поставщикам, в соответствии с условиями договоров (исх. № М-2-34/4431-02 от 19.11.2024). В ответ на запрос ОАО «СКЭК» (исх. 2024/000594/3исх от 03.12.2024, вх. № 8168 от 03.12.2024) представил сертификаты качества от независимой лаборатории ООО «Э-Визор» по маркам угля «Др» и «ДО». Экспертом отмечается, что проведение экспертизы качества приобретаемых углей, в независимой лаборатории, не является подтверждением качества поставляемой угольной продукции и может использоваться предприятием для ведения претензионной работы с поставщиками угля, в случае отклонения качества поставляемой продукции. Экспертом, при определении средней низшей теплоты сгорания угля, использовались сертификаты качества от поставщиков угольной продукции по другим предприятиям, приобретающих уголь от тех же поставщиков.

Так, уголь марки «ДР (0-200)» (Длиннопламенный рядовой) от поставщика АО «СУЭК-Кузбасс» принят по средней калорийности, исходя из минимального и максимального значения низшей теплоты сгорания поставленного угля в 2023 году для ООО «Мастер» п. Никитинский, Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и составил 5 310 ккал = (4 934 ккал + 5 685 ккал) / 2. Тепловой эквивалент при этом составит 0,759 = 5 310 ккал / 7 000 ккал.

Для угля марки «Д (0-13)» (Длиннопламенный семечка, штыб) введу того, что марка угля является Длиннопламенный, а также фракция угля от пыли до кусков 13 мм, экспертом принимаемся тепловой эквивалент на уровне угля марки «ДР (0-200)» - 0,759.

Для угля марки «3БОМ» (Бурый орех мелкий) экспертом принимается средний тепловой эквивалент согласно данных производителя   
ООО «Сибуголь», размещенный на официальном сайте поставщика (https://www.sibugol.com/products/Ugol-buryj-marki-3BOM/), в количестве 0,700 = (4800 ккал + 5000 ккал) / 2 / 7 000 ккал.

Средний тепловой эквивалент для угля марки «ДО» (Длиннопламенный орех) принимается исходя из средней калорийности угля по сертификатам качества от поставщика АО ХК «СДС-Уголь» (производитель ООО «Шахтоуправление «Майское») за январь – октябрь 2023 года 0,836 = 5 854 ккал   
/ 7 000 ккал.

Тепловой эквивалент для мазута принимается исходя из низшей теплоты сгорания 9 700 Ккал/кг (справочная информация), в размере 1,386 = 9 700 ккал   
/ 7 000 ккал.

Таким образом, определение фактической цены на условное топливо (по видам топлива) по мнению эксперта должно выглядеть следующим образом, таблица 3.

Таблица 3

Расчет фактической цены на условное топливо за 2023 год по расчету эксперта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Стоимость натурального топлива, тыс. руб. | Расход натурального топлива, т | Цена натурального топлива с учетом доставки, руб./т. | Тепловой эквивалент | Цена условного топлива с учетом доставки, руб/т. |
| 1 | 2 | 3 | 4=2/3\*1000 | 5 | 6=4/5 |
| (ДР 0-200) | 275 141 | 165 790,01 | 1 659,58 | 0,759 | 2 186,53 |
| (Д) (0-13) | 31 749 | 19 760,77 | 1 606,65 | 0,759 | 2 116,80 |
| (3БОМ) | 74 | 18,50 | 3 994,56 | 0,700 | 5 706,52 |
| (ДО) | 5 456 | 1 730,25 | 3 153,12 | 0,836 | 3 771,67 |
| мазут топочный (подсветка) | 14 869 | 639,49 | 23 250,68 | 1,386 | 16 775,38 |
| ИТОГО | 327 288 | 187 939 |  |  |  |

Расчет удельного расхода топлива учтенный при установлении тарифов на 2023 год, по видам (маркам) топлива, представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет удельного расхода топлива учтенный при установлении тарифов

на 2023 год по видам (маркам) топлива

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Котельная | Марка угля | Норматив расхода топлива по КС | Отпуск ТЭ в сеть | Расход условного топлива |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3\*4/1000 |
| 1 | Котельная Энергетик | (ДР 0-200) | 189,17 | 93367 | 17662,20 |
| мазут | 189,17 | 1820 | 344,32 |
| 2 | Котельная КСК | (ДР 0-200) | 190,87 | 151133 | 28846,80 |
| мазут | 190,87 | 2839 | 541,83 |
| 3 | Котельная Центральная | (Д) (0-13) | 198,67 | 45962 | 9131,35 |
| (ДР 0-200) | 198,67 | 80655 | 16023,65 |
| 4 | Котельная Привокзальная | (ДР 0-200) | 203,48 | 127033 | 25848,67 |
| 5 | Котельная Шахты  7 ноября | (ДР 0-200) | 220,52 | 60327 | 13303,31 |
| 6 | Котельная № 5 | (Д) (0-13) | 238,9 | 14191 | 3390,23 |
| 7 | Котельная № 1 | (ДР 0-200) | 230,75 | 6126 | 1413,57 |
| 8 | Котельная № 14 | (ДР 0-200) | 219,64 | 9533 | 2093,83 |
| 9 | Котельная № 26 | (ДО) | 219,6 | 2908 | 638,60 |
| (3БОМ) | 219,6 | 59 | 12,95 |
| 10 | Котельная № 40 | (ДО) | 222,05 | 334 | 74,16 |
| 11 | Клтельная № 44 | (ДО) | 219,6 | 1307 | 287,02 |
| 12 | Котельная Терморобот | (ДО) | 219,6 | 184 | 40,41 |
| 13 | Котельная ОСВ | (ДО) | 219,6 | 200 | 43,92 |
| 14 | Котельная НФС | (ДО) | 219,6 | 110 | 24,16 |
| **15** | **ИТОГО** |  | **200,17** | **598 088** | **119 721** |
| 15.1 | (ДР 0-200) | | 199,16 | 528 173 | 105 192 |
| 15.2 | (Д) (0-13) | | 208,16 | 60 153 | 12 522 |
| 15.3 | (3БОМ) | | 219,60 | 59 | 13 |
| 15.4 | (ДО) | | 219,76 | 5 043 | 1 108 |
| 15.5 | мазут топочный (подсветка) | | 190,21 | 4 660 | 886 |

Расходы на топливо по видам (маркам) при производстве тепловой энергии на 2023 год, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э и составят 275 634 тыс. руб. Расчет представлен в таблице 5.

Таблица 5

Расходы на топливо по видам (маркам) при производстве тепловой энергии ОАО «СКЭК» на 2023 год, на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид топлива | Удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов (bi,k), кг у.т./Гкал | Отпуск ТЭ  в сеть,  тыс. Гкал | Цена условного топлива с учетом доставки ЦТᶲᵢ, руб./т. | Расходы на топливо,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2\*3\*4/1000 |
| (ДР 0-200) | 199,16 | 528,173 | 2 186,53 | 230 005 |
| (Д) (0-13) | 208,16 | 60,153 | 2 116,80 | 26 506 |
| (3БОМ) | 219,60 | 0,059 | 5 706,52 | 74 |
| (ДО) | 219,76 | 5,043 | 3 771,67 | 4 180 |
| мазут топочный (подсветка) | 190,21 | 4,660 | 16 775,38 | 14 869 |
| ИТОГО |  | 598,088 |  | 275 634 |

Объем мазута, требуемого для розжига котлов, не попадает в расчет топлива необходимого для выработки тепловой энергии, а рассчитывается в собственных нуждах котельных. Согласно экспертному расчету объема тепловой энергии на собственные нужды котельных, объем мазута требуемый для розжига котлов составит 103 т. Таким образом, расходы на мазут, требуемые для растопки котлов составят 2 395 тыс. руб. = 103 т. \* 23 250,79 руб. / т.

Общие экономически обоснованные расходы на топливо по факту 2023 года составят 278 029 тыс. руб. = 275 634 тыс. руб. (расходы на котельное топливо) + 2 395 тыс. руб. (расходы на мазут для розжига котлов)

**Расходы на электроэнергию (2023 год)**

Фактические расходы предприятия на покупку электрической энергии, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности, составили 159 318 тыс. руб., при объеме покупки 34 926 кВт\*ч и её стоимости 4,562 руб./кВт\*ч. Удельное потребление составило 72,862 кВт/Гкал.

Пунктом 56 Методических указаний № 760-э предусмотрен расчет корректировки, согласно которому расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году определяются исходя из фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных по формуле (30).

 (тыс. руб.), (30)

Где:

 - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году;

Расчетный объем потребления электрической энергии за 2023 год в сопоставимых условиях составит 35 942 кВт\*ч (36 940 тыс. кВт\*ч (плановый расход электроэнергии на 2023 год) / 492 654 Гкал (плановый отпуск тепловой энергии на 2023 год) \*   
479 344 Гкал (фактический отпуск тепловой энергии в 2023 году). Удельное потребление электрической энергии 74,981 кВт/Гкал.

Фактическая стоимость электрической энергии за 2023 год принимается на уровне фактической стоимости предприятия, в размере 4,562 руб./кВт\*ч.

Таким образом, нормативные фактические расходы на приобретение электрической энергией в 2023 году, в сопоставимых условиях, составят 163 951 тыс. руб. = 35 942 кВт\*ч \* 4,562 руб./кВт\*ч / 1000.

Фактическое несение расходов регулируемой организацией в меньшем размере, чем утверждено нормативными правовыми актами об установлении тарифов, подлежащих государственному регулированию, в отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации.

Экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенным пунктом 66 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемых организаций в соответствии с положениями пункта 9 Основ ценообразования   
№ 1075 и пункта 13 Методических указаний № 760-э.

Поскольку, в представленной программе энергосбережения, отсутствуют мероприятия направленные на снижение потребления энергетических ресурсов (электроэнергия), а также отсутствует расчет экономии энергетических ресурсов за 2023 год, эксперты принимают в расчет НВВ за 2023 год, фактический объем потребления ресурса 34 926 кВт\*ч. Экономически обоснованные расходы на приобретение электрической энергии по факту 2023 года принимаются в сумме 159 318 тыс. руб. = 34 926 кВт\*ч \* 4,562 руб./кВт\*ч / 1000.

**Расходы на холодную воду (2023 год)**

Фактические расходы предприятия на покупку холодной воды, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности, составили 70 190 тыс. руб., при объеме покупки 1 510,76 тыс. м³ и её стоимости 46,46 руб.м³. Удельное потребление составило 3,152 м³/Гкал.

Расчет расходов на холодную воду произведен в соответствии с формулой (30) Методических указаний № 760-э.

Нормативный объем потребления холодной воды за 2023 год в сопоставимых условиях составит 1 699,28 тыс. м³ (1 746,46 тыс. м³ (плановый расход холодной воды на 2023 год) / 492 654 Гкал (плановый отпуск тепловой энергии на 2023 год) \*   
479 344 Гкал (фактический отпуск тепловой энергии в 2023 году). Удельное потребление холодной воды 3,545 м³/Гкал.

Фактическая стоимость холодной воды за 2023 год принимается в соответствии с пп. а) п. 29 Основ ценообразования, в размере 46,46 руб. м³ (Постановление РЭК Кемеровской области от 17.12.2019 № 603).

Таким образом, нормативные фактические расходы на приобретение холодной воды в 2023 году, в сопоставимых условиях, составят 78 948 тыс. руб. = 1 699,28 тыс. м³ \* 46,46 руб. м³ / 1000.

Поскольку, в представленной программе энергосбережения, отсутствуют мероприятия направленные на снижение потребления энергетических ресурсов (холодная вода), а также отсутствует расчет экономии энергетических ресурсов за 2023 год, эксперты принимают в расчет НВВ за 2023 год фактический объем потребления ресурса 1 510,76 тыс. м³. Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды по факту 2023 года принимаются в сумме 70 190 тыс. руб. = 1 510,76 тыс. м³ \* 46,46 руб. м³ / 1000.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили   
505 235 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 6.

Таблица 6

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя для производства

и транспортировки тепловой энергии в 2023 году

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | утверждено на 2023 год | факт  ОАО "СКЭК"  2023 год | факт экспертов  2023 год | отклонения от плановых расходов  тыс. руб. | динамика, % |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
| 1 | Расходы на топливо | 319 990 | 329 673 | 278 029 | -41 961 | -13,11% |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 156 255 | 159 318 | 159 318 | 3 063 | 1,96% |
| 3 | Расходы на холодную воду | 68 265 | 70 190 | 70 190 | 1 925 | 2,82% |
| 4 | ИТОГО | 544 509 | 559 181 | 507 537 | -36 972 | -6,79% |

Итого, экономически обоснованные плановые расходы предприятия на 2023 год, составят 1 311 302 тыс. руб. = 507 537 тыс. руб. (Энергетические ресурсы) + 759 989 тыс. руб. (Операционные расходы) + 43 776 тыс. руб. (Неподконтрольные расходы)

**Расходы из прибыли**

Скорректированная нормативная прибыль, определяемая в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования на 2023 год определена по формуле (12) Методических указаний. Нормативный уровень прибыли на 2023 год составляет 146 997 тыс. руб. в соответствии с установленным в концессионном соглашении процентом прибыли на 2023 год, в размере 11,21% (1 311 302 тыс. руб. \* 11,21%).

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Расчетная предпринимательская прибыль, регулируемой организации принята на уровне плановых значений при расчете НВВ на 2023 год, в размере   
46 032 тыс. руб.

**Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (∆ КИП)**

При установлении (корректировке) на 2022 и 2023 годы тарифов регулируемых организаций в сфере теплоснабжения не применяются абзацы седьмой - девятый пункта 51, абзац десятый пункта 51 (за исключением показателя), пункты 53, 54, абзацы седьмой и восьмой пункта 73, абзац девятый пункта 73 (за исключением показателя) Методических указаний № 760-э в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году с последующим учетом такой корректировки на 2025 год.

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2022 год

= 483 461 Гкал ÷ 501 406 Гкал × 93 670 тыс.руб. = 90 318 тыс.руб.

=90 318 тыс.руб.×(91 690 тыс.руб.÷ 90 318 тыс.руб.–1) = 1 423 тыс. руб.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2023 год

= 493 740 Гкал ÷ 490 178 Гкал × 141 313 тыс.руб. = 142 340 тыс.руб.

=141 313 тыс.руб.×(143 103 тыс.руб.÷ 142 340 тыс.руб.–1) = 758 тыс. руб.

В соответствии с п. 53 Методических указаний, отрицательный результат ∆ КИП подлежит исключению из НВВ на 2025 год в полном объеме, положительный результат учету не подлежит.

**Корректировка необходимой валовой выручки по факту 2023 года**

Расходы с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов ∆ НВВ за 2021 год принимаются на уровне, учтенном при расчете НВВ на 2023 год в сумме   
119 737 тыс. руб.

Согласно пункту 9 Основ ценообразования, пункту 13 Методических указаний № 760-э органы регулирования исключают из расчетов при установлении регулируемых цен (тарифов) полученные в предыдущий период регулирования экономически необоснованные доходы регулируемых организаций.

Экономически не обоснованные доходы, полученные предприятием в части нормативного уровня прибыли по факту 2023 года, связанного с выполнением инвестиционной программы, составляет 11 141 тыс. руб. Сумма экономически не обоснованного дохода, это разница между расчетным нормативным уровнем прибыли 146 997 тыс. руб. (пункт 5.4 данного экспертного заключения), фактически начисленной амортизации с вновь введенного имущества за 2023 год (5 752 тыс. руб.) и фактическими расходами на социальные выплаты по коллективному договору (295 тыс. руб.) и утвержденной экономически обоснованной стоимости мероприятий согласованной в концессионном соглашении и утвержденной инвестиционной программы на 2023 год (141 313 тыс. руб.). Расчёт экономически необоснованного дохода выглядит следующим образом:

11 141 тыс. руб. = 5 752 тыс. руб. (амортизация с вновь введенного имущества) + 146 997 тыс. руб. (нормативный уровень прибыли) - 295 тыс. руб. (социальные выплаты по коллективному договору) – 141 313 тыс. руб. (стоимость мероприятий по инвестиционной программе).

**Фактическая необходимая валовая выручка в 2023 году на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных**

Фактическая экономически обоснованная необходимая валовая выручка за 2023 год составила 1 612 927 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
1 606 351 тыс. руб. Расчет необходимой валовой выручки по факту 2023 года постатейно отражен в таблице 7.

Таблица 7

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии

по факту 2023 года

тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | утверждено  на 2023 год | Факт  ОАО "СКЭК"  2023 год | Факт  эксперт  2023 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 651 285 | 624 218 | 759 989 | 108 705 | 16,69% |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 44 827 | 45 247 | 43 776 | -1 051 | -2,34% |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 544 509 | 559 181 | 507 537 | -36 972 | -6,79% |
| 4 | Прибыль | 139 074 | 154 452 | 146 997 | 7 923 | 5,70% |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 46 032 | 46 032 | 46 032 | 0 | 0,00% |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (дельта НВВ) | 270 641 | 119 737 | 119 737 | -150 905 | 55,76% |
| 7 | Экономически не обоснованные доходы |  |  | -11 141 | -11 141 | 0,00% |
| 8 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -209 557 | 0 | 0 | 0 | -100,00% |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 486 811 | 1 548 862 | 1 612 927 | 126 116 | 8,48% |
| 9.1 | НВВ на потребительский рынок | 1 480 575 | 1 542 484 | 1 606 351 | 125 776 | 8,50% |

**Фактическая товарная выручка за 2023 год**

Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила   
1 440 339 тыс. руб. Тарифы для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на 2023 год утверждены постановлениями РЭК Кемеровской области от 27.12.2019 № 877:

2023 год – 3 020,49 руб./Гкал.

Расчёт товарной выручки ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ за 2023 год представлен в таблице 8.

Таблица 8

Расчёт товарной выручки за 2023 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 2 \* 3 |
| с 01.01.2023 | 476 856 | 3 020,49 | 1 440 339 |

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

В целях корректировки необходимой валовой выручки за 2023 год, по итогу анализа деятельности предприятия ∆ НВВ 2023 по тепловой энергии составила 166 012 тыс. руб. = 1 606 351 тыс. руб. – 1 440 339 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

**Тепловой баланс предприятия на 2025 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа актуализирована на 2025 год Постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа № 1142 от 26.06.2024.

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа на 2025 год в размере 491 170 Гкал (страница   
237 Схемы теплоснабжения).

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Эксперты считают экономически обоснованным принять отпуск тепловой энергии по населению с учетом фактического значения 2023 года и динамики за 2020-2023 годы в размере 365 451 Гкал. Информация по факту за 2020-2023 годы получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT (таблица 9).

Таблица 9

Фактически полезный отпуск тепловой энергии по группе потребителей население за 2020-2023 и плановый 2025 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 343171,50 |  |
| 2021 | 388589,78 | 13,23 |
| 2022 | 369747,13 | -4,85 |
| 2023 | 358921,23 | -2,93 |
| план 2025 | 365451,16 | 1,82 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии принимается в размере, определенном в концессионном соглашении (119 119 Гкал на 2025 год).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
4,37 % или 27 888 Гкал. Сводный баланс тепловой энергии на 2025 год представлен в таблице 10.

Таблица 10

Баланс тепловой энергии ОАО «СКЭК» г. Кемерово по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал | 638 257 | 372 177 | 266 080 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 610 369 | 355 917 | 254 452 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 491 170 | 286 383 | 204 787 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 488 681 | 284 932 | 203 749 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал | 365 451 | 213 081 | 152 370 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал | 54 387 | 31 711 | 22 676 |
| 4.3 | - прочие потребители | Гкал | 68 843 | 40 140 | 28 703 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал | 2 489 | 1 451 | 1 038 |
| 6 | Потери, всего | Гкал | 147 087 | 85 794 | 61 293 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал | 27 888 | 16 260 | 11 628 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал | 119 199 | 69 534 | 49 665 |

**Операционные расходы**

Предприятием заявлены операционные расходы на 2025 год в сумме   
767 011 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на второй расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ОАО «СКЭК»   
(г. Кемерово) по узлу теплоснабжения Ленинск – Кузнецкий городской округ, в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.

Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный

в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации

при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Полысаевского городского округа, устанавливается в размере 1%.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии на 2025 год по сравнению с 2024 годом не измениться и составит 438,43 Гкал/ч.

Количество условных единиц ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Ленинск – Кузнецкий в 2025 году не измениться по отношению к 2024 году, и составит 2 241,95 у.е.

Индекс изменения количества активов (ИКА) составит 0,00 %.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ   
от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

 = 700 355 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 733 561 тыс. руб.

Где 700 355 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год.

Расчёт корректировки операционных расходов представлен в таблице 11.

Таблица 11

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | 2019 Базовый уровень | 2020 план | 2021 план | 2022 план | 2023 план | 2024 план | 2025 план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |  |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,03 | 1,036 | 1,043 | 1,06 | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0,0% | 0,0% | 1,8% | 0,01% | 2,67% | 0,00% |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 2 171,19 | 2 171,19 | 2 171,19 | 2 210,50 | 2 210,69 | 2 242,69 | 2 242,69 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 431,02 | 431,02 | 431,02 | 431,02 | 433,08 | 438,43 | 438,43 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 563 212 | 574 307 | 589 032 | 616 475 | 646 971 | 700 350 | 733 561 |

Рост уровня операционных расходов на 2025 год по отношению к 2024 году составил 4,74 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат на 2025 год представлена в таблице 12.

Таблица 12

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2025 предложение предприятия | 2025  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на вспомогательные материалы | тыс. руб. | 772 | 738 | -34 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 224 764 | 214 962 | -9 802 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 17 486 | 16 723 | -763 |
| 4 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 3 978 | 3 805 | -173 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 48 | 46 | -2 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 115 | 111 | -4 |
| 8 | Арендная плата | тыс. руб. | 132 | 126 | -6 |
| 9 | Расходы на оплату услуг производственного хар-ра | тыс. руб. | 515 184 | 492 716 | -22 468 |
| 10 | Другие расходы | тыс. руб. | 4 532 | 4 335 | -197 |
| 12 | Итого операционных расходов | тыс. руб. | 767 011 | 733 561 | -33 450 |

**Неподконтрольные расходы**

* 1. **Очистка стоков**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 19 660 тыс. руб. при объеме водоотведения 465,76 тыс. м3.

Объем стоков принимается экспертом на уровне фактически сложившегося в 2023 году, в количестве 440,88 тыс. м3

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена стоков определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», (Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ)». Среднегодовая стоимость стоков принята в размере 43,00 руб./ м³ = 40,56 руб./ м³ \* 0,5 + 45,43 руб./ м³ \* 0,5.

Таким образом, расходы на стоки на 2025 год, принимаются в сумме   
18 956 тыс. руб. = 440,88 тыс.м³ \* 43,00 руб./м³.

Корректировка расходов на 2025 год, в сторону снижения, относительно предложений предприятия, составила 704 тыс. руб.

* 1. **Арендная плата за землю**

По данной статье предприятием планируются расходы  
в размере 620 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды земельного участка с КУМИ Ленинск – Кузнецкого городского округа № 69/19–Ю от 15.11.2019, действующий по 31.12.2028.

Договор аренды части земельного участка с АО «СУЭК-Кузбасс»   
от 01.10.2019 № 5218 с ежегодной пролонгацией.

Договор аренды земельных участков с КУМИ Ленинск – Кузнецкого городского округа № 54/19-Ю от 14.08.2019.

Договор аренды земельных участков с КУМИ Ленинск – Кузнецкого городского округа № 11/22-Ю от 26.05.2022 действующий по 31.12.2028.

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме 620 тыс. руб.   
на уровне фактических расходов за 2023 год.

Корректировка к предложениям предприятия отсутствует.

* 1. **Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 54 448 тыс. руб., в том числе амортизация собственных основных средств и нематериальных активов –   
1 807 тыс. руб. и амортизация основных средств и нематериальных активов по концессионному соглашению – 52 641 тыс. руб.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого были рассмотрены и проанализированы: аналитические отчеты и ведомости износа ОС по счету 25.01, 20.26, 26.01.

Эксперты принимают в расчет НВВ на 2025 год экономически обоснованные расходы по статье в размере 46 852 тыс. руб., в том числе амортизация собственных основных средств и нематериальных активов – 321 тыс. руб., в том числе по счету 25 принимаются в доле 65 %, отнесенной на производство тепловой энергии, по группе энергоснабжения Ленинск-Кузнецкого городского округа, в размере – 115 тыс. руб., по счету 26 амортизация принимаются в доле 3,471 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии Ленинск-Кузнецкого городского округа, согласно учетной политике предприятия (Приказ от 30.06.2023 № 166/1), в размере 188 тыс. руб., по счету 20.26, исходя из ведомости начисления амортизации системы видеонаблюдения на котельной «Энергетик», в сумме 18 тыс. руб. Амортизация с вновь введенных ОС в рамках заключенного концессионного соглашения, учитываются в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования, в достаточной части финансирования, для реализации капитальных вложений в соответствии с концессионным соглашением регулируемой организации на 2025 год, в размере 46 531 тыс. руб. = 248 171 тыс. руб. (кап. вложения по КС на 2025 год) - 201 640 тыс. руб. (нормативный уровень прибыли на капитальные вложения на 2025 год) - 1 139 тыс. руб. (нормативный уровень прибыли на социальные выплаты по коллективному договору на 2025 год).

* 1. **Страхование по «ОСАГО»**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 138 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования

№ 1075 расходы на обязательное страхование подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 138 тыс. руб. В обоснование заявленных затрат обществом представлены страховые полиса ОСАГО за 2023 год.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Расходы на 2025 год приняты исходя из понесенных затрат по статье в 2023 году, в доле на тепловую энергию согласно учетной политике (пункт 3.5.27. в учетной политике) по счету 25 – 65,0 % и по ОАО «СКЭК» (г. Кемерово), в доле на тепловую энергию по г. Ленинск - Кузнецкий (пункт 3.5.3. в учетной политике) по счету 26, согласно учетной политике 3,471 %. Проценты затрат принимаются согласно доли общехозяйственных и общепроизводственных расходов, отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1. Страхование по договорам гражданской ответственности при автобусных перевозках (межгород и международные, а также пригород и город по заказам), экспертом признаны экономически не обоснованными и не относящимися к деятельности по производству и реализации тепловой энергии.

Эксперты принимают в расчет НВВ на 2025 год экономически обоснованные расходы на страхование автомобилей АУП и общехозяйственного отдела, в сумме 12 тыс. руб. Корректировка предложений предприятия составила 126 тыс. руб. в сторону снижения.

* 1. **Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Обществом заявлены расходы по статье в сумме 14 243 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы загрязняющих веществ 109 тыс. руб.;

- земельный налог 79 тыс. руб.;

- транспортный налог 48 тыс. руб.;

- налог на имущество организации 14 007 тыс. руб., в том числе,

- с имущества переданного в концессию 11 187 тыс. руб.,

- с введенного в эксплуатацию имущества (строительство по КС)   
2 572 тыс. руб.,

- с собственного имущества предприятия 248 тыс. руб.

В обоснование расходов предприятием представлены:

- аналитический отчет по счету 26.01 «Земельный налог» с 01.01.2023 по 31.03.2023;

- расчет земельного налога за 2023 год;

- аналитический отчет по счету 20.26 за 2023 год «Транспортный налог»;

- расчет транспортного налога за 2023 год;

- аналитический отчет по счету 68.01 «Налог на имущество»   
ОАО «СКЭК» с 01.01.2023 по 31.03.2023;

- налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год;

- расчет налога на имущество по созданным объектам в рамках исполнения КС на 2022-2030 гг.;

- декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год.

После проведенного анализа представленных документов, эксперты принимают расходы на 2025 год, в сумме 11 118 тыс. руб. относящихся к узлу теплоснабжения г. Ленинск-Кузнецкий, в том числе:

- плата за выбросы загрязняющих веществ 91 тыс. руб. (учтена в предельно допустимых нормах по факту 2023 года);

- земельный налог 79 тыс. руб., расходы приняты в доле 3,471 % согласно доли общехозяйственных расходов по г. Кемерово (5 тыс. руб.) и в доле 65,0 % общепроизводственных расходов г. Ленинск – Кузнецкий (74 тыс. руб.), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1;

- транспортный налог 17 тыс. руб., расходы приняты согласно распределению транспортных средств и доли общехозяйственных расходов   
ОАО «СКЭК», в доле 3,471 % (7 тыс. руб.) и общепроизводственных расходов абонентского отдела ОАО «СКЭК», в г. Ленинск – Кузнецкий 65,0 % (10 тыс. руб.), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику»,   
от 30.06.2023 № 166/1;

- налог на имущество 10 931 тыс. руб., в том числе;

- с имущества переданного в концессию 9 161 тыс. руб., расчет выполнен исходя из остаточной стоимости недвижимого имущества, переданного по концессионному соглашению и ставки налога на недвижимое имущество 2,2%;

- с введенного в эксплуатацию имущества (строительство по КС)   
1 629 тыс. руб.;

- с собственного имущества ОАО «СКЭК» 141 тыс. руб., расходы приняты в доле 3,471 % согласно доли общехозяйственных (34 тыс. руб.) и общепроизводственных расходов по сч. 01 в доле 65%, отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1 (107 тыс. руб.).

Корректировка расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей в сторону снижения, относительно предложений предприятия составила 3 125 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

Федеральным законом от 14.07.2022 № 237-ФЗ с 1 января 2023 года внесены изменения в правила расчета и уплаты взносов, состав отчетности и порядок ее сдачи, а также условия назначения пособий.

С 01.01.2023 ст. 421 НК РФ дополняется п. 5.1 (ФЗ от 14.07.2022 № 239-ФЗ), который звучит следующим образом:

«5.1. Для плательщиков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 419 настоящего Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физического лица, превышающих установленную на соответствующий расчетный период единую предельную величину базы для исчисления страховых взносов, определяемую нарастающим итогом с начала расчетного периода, страховые взносы не взимаются, если иное не установлено настоящей главой.»

В 2023 году отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменились, при этом страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 5 277 тыс. руб.

Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страхового тарифа с января 2024 года составляет 0,18%.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,18 % от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (), всего в сумме 5 047 тыс. руб. = 16 723 тыс. руб. (принимаемый ФОТ) \* 30,18%

Расчёт неподконтрольных расходов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на производство тепловой энергии на 2025 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

Расчёт неподконтрольных расходов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения

Ленинск-Кузнецкий городской округ на производство тепловой энергии на 2025 год

| № пп | Стать расходов | Ед. изм. | Утверждено  на 2024 год | Предложение  ОАО "СКЭК"  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка тыс. руб. | Динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 | 7=5/3 |
| 1. | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 89 555 | 94 386 | 82 605 | -11 781 | -7,76% |
| 1.1 | Водоотведение | тыс.руб. | 14 642 | 19 660 | 18 956 | -704 | 29,46% |
| 1.2 | Аренда | тыс.руб. | 947 | 620 | 620 | 0 | -34,53% |
| 1.3 | Амортизация итого | тыс.руб. | 53 360 | 54 448 | 46 852 | -7 596 | -12,20% |
| 1.3.1 | - амортизация по сч.25.01 |  | 174 | 1 807 | 115 |  |  |
| 13.2 | - амортизация по сч.26.01 |  | 527 |  | 188 |  |  |
| 1.3.3 | - амортизация по сч.20.26 |  | 18 |  | 18 |  |  |
| 1.3.4 | - амортизация имущества с вновь введенных ОС |  | 52 641 | 52 641 | 46 531 | -6 110 | -11,61% |
| 1.4 | Расходы на обязательное страхование | тыс.руб. | 25 | 138 | 12 | -126 | -52,00% |
| 1.5 | Налоги | тыс.руб. | 15 735 | 14 243 | 11 118 | -3125 | -29,34% |
| 1.5.1 | Плата за выбросы загрязняющих веществ | тыс.руб. | 88 | 109 | 91 | -18 | 3,41% |
| 1.5.2 | Земельный налог | тыс.руб. | 60 | 79 | 79 | 0 | 31,67% |
| 1.5.3 | Транспортный налог | тыс.руб. | 77 | 48 | 17 | -31 | -77,92% |
| 1.5.4 | Налог на имущество организации | тыс.руб. | 15 510 | 14 007 | 10 931 | -3076 | -29,52% |
| 1.6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 4 846 | 5 277 | 5 047 | -230 | 4,15% |

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды**

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере   
441 544 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива в размере 379 246 тыс. руб., затраты на транспортировку в размере 62 298 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования № 1075, на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение.

Норматив удельного расхода условного топлива, принят на основании долгосрочного параметра на 2025 год, отраженного в приложении № 3 дополнительного соглашения № 1 от 17.11.2021 к концессионному соглашению №2/Л-К от 14.11.2019. Норматив удельного расхода условного топлива, по каждому источнику тепловой энергии представлен в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Котельная | Норматив расхода топлива |
| 1 | Котельная Энергетик Северная промзона, 4 | 189,17 |
| 2 | Котельная КСК ул. Телефонная, 9 | 190,87 |
| 3 | Котельная Центральная ул. Суворова, 21 | 198,67 |
| 4 | Котельная Привокзальная ул. Шишлянникова, 1б | 203,48 |
| 5 | Котельная Шахты 7 ноября пром. площадка | 220,52 |
| 6 | Котельная № 5, ул. Лесной городок, 50 (Финская) | 238,90 |
| 7 | Котельная № 26, ул. Кутузова, 6 а (Терморобот) | 219,60 |
| 8 | Котельная № 40, ул. Рылеева, 39 а (Терморобот) | 222,05 |
| 9 | Котельная № 44, ул. Ленина, 44 а (Терморобот) | 219,60 |
| 10 | Котельная Терморобот ул. Аккумуляторная, 7 (Терморобот) | 219,60 |
| 11 | Котельная ОСВ ул. Широкая,41 (Терморобот) | 219,60 |
| 12 | Котельная НФС пос. Демьяновка пер. Новый,18 (Терморобот) | 219,60 |

На котельных «Энергетик» и «КСК» установлены паровые пылеугольные котлы с камерными топками, в качестве источника топлива используется пылеугольная смесь с использованием мазута. Мазут используется в качестве дополнительного топлива для розжига и подсветки пылеугольного факела. Подсветка пылеугольного факела осуществляется в топке котла, соответственно сжигаемый мазут также является топливом для выработки тепловой энергии. Удельное потребление мазута принимается равным удельному потреблению топлива на соответствующей котельной.

Объем натурального топлива угля рассчитан исходя из удельного расхода топлива на производство 1 Гкал по котельным, планового отпуска тепловой энергии с коллекторов котельных, и калорийности по маркам угля, используемого на котельных в качестве основного топлива.

В виду отсутствия, в представленном пакете документов, сертификатов качества по поставщикам, экспертом направлен запрос в   
ОАО «СКЭК» с целью предоставить сертификаты качества на приобретаемый уголь по поставщикам в соответствии с условиями договоров (исх. № М-2-34/4431-02 от 19.11.2024). В ответ на запрос ОАО «СКЭК» (исх. 2024/000594/3исх от 03.12.2024, вх. № 8168 от 03.12.2024) представил сертификаты качества от независимой лаборатории ООО «Э-Визор» по маркам угля «Др» и «ДО». Экспертом отмечается, что проведение экспертизы качества приобретаемых углей, в независимой лаборатории, не является подтверждением качества поставляемой угольной продукции и может использоваться предприятием для ведения претензионной работы с поставщиками угля. Экспертом при определении низшей теплоты сгорания угля использовались сертификаты качества от поставщиков угольной продукции по другим предприятиям, приобретающих уголь от тех же поставщиков.

Расчет необходимого нормативного количества угля в 2025 году представлен в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | 2025 год | Марка топлива | Норматив расхода топлива, тут/Гкал | Полезный отпуск, Гкал | Потери в тепловых сетях, Гкал | Отпуск ТЭ в сеть, Гкал | Расход условного топлива, тут | Тепловой эквивалент | Расход натурального топлива, тнт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=4+5 | 7=3\*6/1000 | 8 | 9=7/8 |
| 1 | Котельная Энергетик Северная промзона, 4 | (ДР 0-200) | 189,17 | 75 364 | 19 815 | 95 179 | 18 005,10 | 0,759 | 23 722 |
| мазут | 189,17 |  | 1 821 | 1 821 | 344,39 | 1,386 | 248 |
| 2 | Котельная КСК  ул. Телефонная, 9 | (ДР 0-200) | 190,87 | 126 909 | 27 637 | 154 546 | 29 498,13 | 0,759 | 38 864 |
| мазут | 190,87 |  | 2 839 | 2 839 | 541,95 | 1,386 | 391 |
| 3 | Котельная Центральная  ул. Суворова, 21 | (Д) (0-13) | 198,67 | 117 779 | 27 352 | 145 131 | 28 833,18 | 0,759 | 37 988 |
| 4 | Котельная Привокзальная  ул. Шишлянникова, 1б | (ДР 0-200) | 203,48 | 108 977 | 20 759 | 129 736 | 26 398,68 | 0,759 | 34 781 |
| 5 | Котельная Шахты 7 ноября пром. Площадка | (ДР 0-200) | 220,52 | 45 025 | 16 386 | 61 411 | 13 542,35 | 0,759 | 17 842 |
| 6 | Котельная № 5 ул. Лесной городок, 50 (Финская) | (Д) (0-13) | 238,90 | 12 751 | 1 747 | 14 498 | 3 463,57 | 0,759 | 4 563 |
| 7 | Котельная № 26  ул. Кутузова, 6а | (3БОМ) | 219,60 | 2 597 | 432 | 3 029 | 665,17 | 0,700 | 950 |
| 8 | Котельная № 40  ул. Рылеева,39а | (3БОМ) | 222,05 | 317 | 25 | 342 | 75,94 | 0,700 | 108 |
| 9 | Клтельная № 44  ул. Ленина, 44а | (3БОМ) | 219,60 | 956 | 374 | 1 330 | 292,07 | 0,700 | 417 |
| 10 | Котельная Терморобот  ул. Аккумуляторная, 7 | (3БОМ) | 219,60 | 177 | 12 | 189 | 41,50 | 0,700 | 59 |
| 11 | Котельная ОСВ ул. Широкая,41 | (3БОМ) | 219,60 | 205 | 0 | 205 | 45,02 | 0,700 | 64 |
| 12 | Котельная НФС пос. Демьяновка пер. Новый,18 | (3БОМ) | 219,60 | 113 | 0 | 113 | 24,81 | 0,700 | 35 |
| 13 | ИТОГО |  | 199,51 | 491 170 | 119 199 | 610 369 | 121 772 |  | 160 036 |
| 13.1 | уголь каменный (ДР) | | 198,34 |  |  |  | 440 872 | 0,759 | 115 210,00 |
| 13.2 | уголь каменный (Д) (0-13) | | 202,32 |  |  |  | 159 629 | 0,759 | 42 552,00 |
| 13.3 | уголь бурый (3БОМ) | | 219,76 |  |  |  | 5 208 | 0,700 | 1 635,00 |
| 13.4 | мазут топочный (подсветка) | | 190,21 |  |  |  | 4 660 | 1,386 | 639,00 |

Согласно экспертному расчету, при определении расхода тепловой энергии на собственные нужды котельных, для розжига котлов на котельной «КСК» и «Энергетик», ОАО «СКЭК» требуется 190 Гкал по котельной «Энергетик» и 495 Гкал по котельной «КСК». Расчет объема мазута для собственных нужд, используемого для растопки котлов, представлен в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | 2025 год | Марка топлива | Норматив расхода топлива, тут/Гкал | Расход на собственные нужды, Гкал | Расход условного топлива, тут | Тепловой эквивалент | Расход натурального топлива, тнт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3\*4/1000 | 6 | 7=5/6 |
| 1 | Котельная Энергетик Северная промзона, 4 | мазут | 189,17 | 190 | 35,94 | 1,140 | 32 |
| 2 | Котельная КСК ул. Телефонная, 9 | мазут | 190,87 | 425 | 81,12 | 1,140 | 71 |
| 3 | ИТОГО |  |  |  |  |  | 103 |

Таким образом, общий нормативный расход угля составит 159 397 т., в том числе по маркам:

- уголь каменный (ДР 0-200) - 115 210 т.,

- уголь каменный (Д) (0-13) - 42 552 т.,

- уголь бурый (3БОМ) - 1 635 т.

Расчетный объем мазута составит 742 т. = 639 т. (отпуск в сеть) + 103 т. (собственные нужды котельных).

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Цена угля марки «ДР 0-200» на 2025 год рассчитана экспертом в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2024 год с АО «СУЭК-Кузбасс» № СУЭК-КУЗ-23/5198С от 02.02.2024 (закупка № 32312977465 на сайте https://zakupki.gov.ru/), с ИЦП по каменному углю Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025/2024 = 1,04. Цена угля марки «ДР 0-200» на 2025 год принимается в размере 1 587,88 руб./т (без НДС) = 1 526,81 руб./т (без НДС) \* 1,04 (ИЦП).

Таким образом, расходы на покупку угля марки «ДР» принимаются в сумме   
182 940 тыс. руб. = (115 210 т. \* 1 587,88 руб./т.) / 1000.

Цена угля марки «Д (0-13)», с учетом доставки до котельных, на 2025 год рассчитана экспертом в соответствии с пп. 6) п. 28 Основ ценообразования, (закупка № 32414200200 на сайте https://zakupki.gov.ru/). Цена угля марки «Д (0-13)» на 2025 год принимается в размере 1 953,00 руб./т (без НДС).

Таким образом, расходы на покупку угля марки «Д (0-13)» принимаются в сумме 83 104 тыс. руб. = (42 552 т. \* 1 953,00 руб./т.) / 1000.

Цена угля марки «3БОМ (10 – 50)» фасованного в МКР на 2025 год принята экспертом в соответствии с пп. б) п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2025 год с ООО «Сибуголь» (закупка № 32414200637 на сайте https://zakupki.gov.ru/), в размере 3 000,00 руб.

Таким образом, расходы на покупку угля «3БОМ (10 – 50)» принимаются в сумме 4 905 тыс. руб. = (1 635 т. \* 3 000,00 руб./т.) / 1000.

Цена мазута на 2025 год рассчитана экспертом в соответствии с пп. в)   
п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2024 год с ООО «СибПром» № 12076-С-МТС от 09.07.2024 (закупка № 32413710785 на сайте https://zakupki.gov.ru/), с ИЦП на производство нефтепродуктов Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025/2024 = 1,06. Цена мазута на 2025 год принимается в размере 31 287,67 руб./т (без НДС) = 29 516,67 руб./т (без НДС) \* 1,06 (ИЦП).

Таким образом, расходы на покупку мазута принимаются в сумме 23 215 тыс. руб. = (742 т. \* 31 287,67 руб./т.) / 1000.

Цена доставки угля марки «ДР 0-200» на 2025 год, от склада поставщика до складов котельных, рассчитана экспертом в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2024 год с ИП Акулов Роман Дмитриевич № 2024.2071 от 11.01.2024 (закупка № 32313052360 на сайте https://zakupki.gov.ru/), с ИЦП по транспорту Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025/2024 = 1,043. Цена перевозки угля марки «ДР 0-200» на 2025 год принимается в размере 238,94 руб./т (без НДС) = 229,09 руб./т (без НДС) \* 1,043 (ИЦП).

Таким образом, расходы на доставку угля марки «ДР 0-200» принимаются в сумме 27 528 тыс. руб. = (115 210 т. \* 238,94 руб./т.) / 1000.

Цена доставки угля марки «3БОМ (10 – 50)» на 2025 год, с угольного склада Поставщика, расположенного по адресу Красноярский край, Балахтинский микрорайон, с. Большие Сыры, ул. Ленина, 38, до угольного склада котельной «КСК», расположенного по адресу г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Телефонная, 9, рассчитана экспертом в соответствии с пп. в) п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2024 год с ИП Акулов Роман Дмитриевич № 2024.1068 от 11.01.2024 (закупка № 32313062635 на сайте https://zakupki.gov.ru/), с ИЦП по транспорту Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025/2024 = 1,043. Цена перевозки угля марки «3БОМ (10 – 50)» на 2025 год принимается в размере 3 055,12 руб./т (без НДС) = 2 929,17 руб./т (без НДС) \* 1,043 (ИЦП).

Таким образом, расходы на доставку угля марки «3БОМ (10 – 50)» принимаются в сумме 4 995 тыс. руб. = (1635 т. \* 3055,12 руб./т.) / 1000.

Развозка угля «3БОМ (10 – 50)» с центрального склада, до котельных   
№ 26, № 40, № 44, ул. Аккумуляторная, НФС и ОСВ планируется производиться силами ООО «Ленинск-Кузнецкие коммунальные системы». Поскольку представленный предприятием договор с ООО «ЛКС» от 04.06.2019 № 4783 на доставку угля с центрального склада до котельных заключен без проведения торгов, и не может учитываться при определении плановых (расчетных) значений расходов по пп. б) п. 28 Основ ценообразования. Экспертами при расчете обоснованности расходов по доставке использовалась данные альтернативного расчета, определённые расчетом экспертов в ценах 2023 года, с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 30.09.2024 по транспорту, и 2024/2023 = 1,230 и 2025/2024 = 1,043. Стоимость машино/час составит 2 625,14 руб./маш./час = 2 046,27 \* 1,230 \* 1,043.

По расчету экспертов расходы на доставку угля «3БОМ (10 – 50)» с центрального склада, до котельных № 26, № 40, № 44, ул. Аккумуляторная, НФС и ОСВ составили 357 тыс. руб. (расчет расходов представлен в таблице 17.

Таблица 17

Расчет расходов на доставку угля «3БОМ (10 – 50)» с центрального склада, до котельных № 26, № 40, № 44, ул. Аккумуляторная, НФС и ОСВ на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № котельной | расстояние | годовой расход угля | кол-во  рейсов,  1рейс=8,5т | время рейса | время на доставку | стоимость м/ч  за 2023 год, с учетом ИЦП по транспорту | затраты на транспортировку, (тыс. руб) |
| Котельная № 26 | 10,00 | 950 | 106 | 0,83 | 88 | 2 625,14 | 231 |
| Котельная № 40 | 4,40 | 108 | 12 | 0,65 | 8 | 2 625,14 | 21 |
| Клтельная № 44 | 1,95 | 417 | 46 | 0,57 | 26 | 2 625,14 | 68 |
| Котельная ул. Аккумуляторная | 12,70 | 59 | 7 | 0,92 | 6 | 2 625,14 | 16 |
| Котельная ОСВ | 4,70 | 64 | 7 | 0,66 | 5 | 2 625,14 | 13 |
| Котельная НФС | 7,10 | 35 | 4 | 0,74 | 3 | 2 625,14 | 8 |
| ИТОГО |  | 1 635 |  |  |  |  | 357 |

Таким образом, нормативные экономически обоснованные расходы на котельное топливо на 2025 год составили 327 044 тыс. руб., в том числе расходы на топливо 294 164 тыс. руб., расходы на транспортировку 32 880 тыс. руб. Свод расходов на котельное топливо на 2025 год представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расходы на котельное топливо ОАО «СКЭК» по г. Ленинск-Кузнецкий на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Марка топлива | Количество топлива, т. | Цена топлива, руб./т. | Расходы на топливо, тыс. руб. | Цена доставки, руб./т. | Доставка с центрального склада до котельных, руб./т | Расходы на доставку, тыс. руб. | Расходы на уголь с доставкой до котельных, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4=2\*3/1000 | 5 | 6 | 7=2\*5+2\*6 | 8=4+7 |
| 1 | Расходы на топливо | 160 139 | 1836,93 | 294 164 | 205,32 | | 32 880 | 327 044 |
| 1.1 | уголь (ДР) | 115 210 | 1 587,88 | 182 940 | 238,94 | - | 27 528 | 210 468 |
| 1.2 | уголь (Д) (0-13) | 42 552 | 1 953,00 | 83 104 | - | - | 0 | 83 104 |
| 1.3 | уголь (3БОМ) | 1 635 | 3 000,00 | 4 905 | 3 055,12 | 218,35 | 5 352 | 10 257 |
| 1.4 | мазут топочный | 742 | 31 287,67 | 23 215 | - | - | - | 23 215 |

Корректировка плановых расходов на топливо на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения, в связи с проведенным расчетом, составила - 114 500 тыс. руб. = 327 044 тыс. руб. - 441 544 тыс. руб.

**Расходы на электрическую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 198 686 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 36 938 тыс. кВт\*ч. и стоимости 5,380 руб. кВт\*ч.

Объем потребления энергетических ресурсов определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний на каждый год долгосрочного периода регулирования в сопоставимых условиях и в течение этого периода не пересматриваются, если иное не предусмотрено пунктом 50 Методических указаний.

Плановый объем электрической энергии на 2025 год принят экспертами в сопоставимых условиях, исходя из удельного потребления энергетического ресурса на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, рассчитанного на первый год долгосрочного периода регулирования, в размере 74,981 кВт/Гкал. Объем электрической энергии на 2025 год, принимается экспертами, в количестве 36 828 тыс. кВт = 491 170 Гкал \* 74,981 кВт/Гкал / 1000.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

При определении плановой цены поставки электроэнергии на 2025 год эксперты руководствовались пп. в) п. 28 Основ ценообразования. Цена электроэнергии на 2025 год определена исходя из фактически сложившейся среднегодовой цены в 2023 году (экспертами использован шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT), с учетом индексов изменения цен по электрической энергии, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованный 30.09.2024 на сайте Минэкономразвития РФ, 2024/2023 = 1,051, 2025/2024 = 1,098. Расчет расходов на электроэнергию, на 2025 год представлен в таблице 19.

Таблица 19

Расчет расходов на электроэнергию ОАО «СКЭК» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Фактический тариф эл. энергии 2023 год | ИЦП на 2024/2023 год по эл. энергии | ИЦП на 2025/2024 год по эл. энергии | Объем электрической энергии | Итого расходы на 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1\*2\*3\*4 |
| 4,562 | 1,051 | 1,098 | 36 828 | 193 866 |

Таким образом, экономически обоснованные расходы на электрическую энергию необходимую для производства тепловой энергии на 2025 год, составят 193 866 тыс. руб.

Корректировка предложений предприятия в сторону снижения составила   
- 4 820 тыс. руб. = 193 866 тыс. руб. –198 686 тыс. руб., в связи с произведенным расчетом.

**Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы в сумме 92 370 тыс. руб., при объеме холодной воды 96,74 тыс. м³ и стоимости 58,84 руб./м³.

Плановый объем холодной воды на 2025 год принят экспертами в сопоставимых условиях, исходя из удельного потребления энергетического ресурса на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, рассчитанного на первый год долгосрочного периода регулирования, в размере 3,545 м³/Гкал. Объем электрической энергии на 2025 год, принимается экспертами, в количестве 1 741 тыс. м³ = 491 170 Гкал \* 3,545 м³/Гкал / 1000.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», (Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ)». Среднегодовая стоимость холодной воды принята в размере 53,98 руб./ м³ = 50,92 руб./ м³ \* 0,5 + 57,03 руб./ м³ \* 0,5.

Таким образом, расходы на холодную воду на 2025 год, принимаются в сумме 93 970 тыс. руб. = 1 741 тыс. м³ \* 53,98 руб./ м³.

Корректировка расходов относительно предложений предприятия, в сторону увеличения, составила 1 600 тыс. руб. = 93 970 тыс. руб. – 92 370 тыс. руб., в связи с принимаемым в расчет тарифом на холодную воду.

После проведенного анализа расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, экономически обоснованный уровень затрат на энергетические ресурсы на 2025 год, составил 603 800 тыс. руб. Общая корректировка относительно предложений предприятия 732 599 тыс. руб., в сторону снижения, в связи с проведенным расчетом, составила 128 799 тыс. руб. = 732 599 тыс. руб. - 603 800 тыс. руб. Свод расходов на приобретение энергетических ресурсов представлен в таблице 20.

Таблица 20

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, приложение 5.4 Методических указаний

| № п/п | Наименование ресурса | Ед. изм | Утверждено на 2024 год | Предложение  ОАО «СКЭК»  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка тыс. руб. | Динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-3 | 7=5/3 |
| 1 | Энергетические ресурсы | тыс.руб | 575 077 | 732 599 | 614 880 | -117 719 | 6,92% |
| 1.1 | Расходы на топливо | тыс.руб | 309 990 | 441 544 | 327 044 | -114 500 | 5,50% |
| 1.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб | 179 834 | 198 686 | 193 866 | 14 032 | 7,80% |
| 1.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб | 85 253 | 92 370 | 93 970 | 8 717 | 10,22% |

После проведенного анализа статей затрат, плановые расходы (себестоимость (РО)) на производство тепловой энергии на 2025 год по узлу теплоснабжения г. Ленинск-Кузнецкий составили 1 431 046 тыс. руб. =   
614 880 (ЭР) + 733 561 (ОР) + 82 605 (НР).

**Нормативный уровень прибыли**

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя, в частности, нормативную прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 74 величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 настоящего документа;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. (пункт 74 Основ ценообразования).

Предприятием заявлен нормативный уровень прибыли в размере 315 316 тыс. руб.

Нормативный уровень прибыли на 2025 год в соответствии с установленным в концессионном соглашении процентом прибыли на 2025 год, принят в размере 14,17 % и составит 202 779 тыс. руб. = 1 431 046 тыс. руб. \*   
14,17 %), в том числе на выплаты по коллективному договору 1 139 тыс. руб. и 201 640 тыс. руб. на реализацию мероприятий по инвестиционной программе (248 171 тыс. руб. (кап вложения) = 46 531 тыс. руб. (амортизация) + 201 640 тыс. руб. (прибыль)).

Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения составила -112 537 тыс. руб. = 201 404 тыс. руб. - 315 316 тыс. руб., в связи с произведенным расчетом экспертов. Рост расходов по отношению к 2024 году составил 38,96 %.

**Предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 74 (1) Основ ценообразования № 1075, при применении метода индексации установленных тарифов расчетная предпринимательская прибыль, регулируемой организации в сфере теплоснабжения определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов. Компенсация расходов на уплату налога на прибыль в отношении расчетной предпринимательской прибыли осуществляется за счет регулируемой организации, несущей бремя налогоплательщика в соответствии с нормами налогового законодательства Российской Федерации, и не включается в состав расходов, учитываемых при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения.

Предприятием заявлена сумма предпринимательской прибыли в размере 57 622 тыс. руб.

После проведенного анализа по статьям затрат, учитывая корректировки плановых расходов, экспертами принимается в расчет сумма предпринимательской прибыли (5 % от расходов, без учета расходов на топливо, неснижаемый запас топлива и покупку потерь) в размере 55 200 тыс. руб. =   
(1 431 046 тыс. руб.(РО) – 327 044 тыс. руб.(топливо)) \* 5 %.

Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения составила - 2 422 тыс. руб. = 55 200 тыс. руб. 57 622 тыс. руб. -, в связи с произведенным расчетом экспертов. Рост расходов по отношению к 2024 году составил 4,25 %.

**Корректировка необходимой валовой выручки**

Согласно пункту 9 Основ ценообразования, пункту 13 Методических указаний № 760-э органы регулирования исключают из расчетов при установлении регулируемых цен (тарифов) полученные в предыдущий период регулирования экономически необоснованные доходы регулируемых организаций.

При расчете корректировки необходимой валовой выручки экспертом исключены необоснованно полученные доходы по фактическим операционным расходам за 2020, 2021 и 2022 годы, в связи с технической ошибкой в расчете условных единиц при расчете фактических операционных расходов за период 2019-2022 гг. Принимаемые в предыдущие периоды в расчет НВВ операционные расходы по факту за период 2019-2022 годы представлены в таблице 21.

Таблица 21

Учтенные операционные расходы при расчете корректировки необходимой валовой за период 2019-2022 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования (факт) | | | |
| 2019 Базовый уровень | 2020 факт | 2021 факт | 2022 факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 100% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 2,7% | 0,0% | 2,33% |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 2 171,19 | 2 435,89 | 2 435,89 | 2 436,09 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 431,02 | 431,02 | 431,02 | 441,02 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 563 212 | 588 262 | 621 399 | 712 307 |

Расчет скорректированных операционных расходов, при расчете корректировки необходимой валовой за период 2019-2022 гг., в связи с приведением в соответствие расчета условных единиц, представлен в таблице 22.

Таблица 22

Скорректированные операционные расходы при расчете корректировки необходимой валовой за период 2019-2022 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования (факт) | | | |
| 2019 Базовый уровень | 2020 факт | 2021 факт | 2022 факт |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |  |  |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 1,81% | 0,0% | 2,33% |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 2 171,19 | 2 210,49 | 2 210,49 | 2 210,69 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 431,02 | 431,02 | 431,02 | 441,02 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 563 212 | 584 365 | 617 282 | 707 589 |

Разница между ранее учтенными при корректировке НВВ в период 2019-2022 гг. и скорректированными в связи с пересчетом условных единиц, отражена в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Операционные  расходы | Ед. изм. | Базовый уровень 2029 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | Ранее учтенные | тыс. руб. | 563 212 | 588 262 | 621 399 | 712 307 |
| 2 | Скорректированные | тыс. руб. | 563 212 | 584 365 | 617 282 | 707 589 |
| 3 | Отклонение (1-2) | тыс. руб. | 0 | 3 897 | 4 117 | 4 718 |

Ввиду того, что фактически в период 2020 - 2022 гг. предприятие обслуживало меньший объем тепловых сетей, чем учитывалось при корректировке НВВ в рассматриваемом периоде, в связи с приведением в соответствие расчета условных единиц к фактическому, экспертом признана разница между учтенными ранее и скорректированными операционными расходами, как экономически не обоснованный доход. В соответствии с пунктом 9 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 13 Методических указаний № 760-э экспертом исключаются из расчетов при установлении регулируемых цен (тарифов) полученные в предыдущие периоды регулирования экономически необоснованные доходы. Экономически необоснованные доходы, полученные в предыдущие периоды регулирования, исключаются из НВВ на 2025 год, с учетом ИПЦ в ценах 2025 года, в соответствии с Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024. Расчет представлен в таблице 24.

Таблица 24

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | ИПЦ Прогноз Минэкономразвития РФ от 24.09.2024 | Экономически необоснованные доходы | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | Экономически необоснованные доходы | 3 897 | 4 117 | 4 717 |
| 2 | ИПЦ 2021/2020 = 1,067 | 1,067 |  |  |
| 3 | ИПЦ 2022/2021 = 1,138 | 1,138 | 1,138 |  |
| 4 | ИПЦ 2023/2022 = 1,059 | 1,059 | 1,059 | 1,059 |
| 5 | ИПЦ 2024/2023 = 1,080 | 1,080 | 1,080 | 1,080 |
| 6 | ИПЦ 2025/2024 = 1,058 | 1,058 | 1,058 | 1,058 |
| 7 | ИТОГО, тыс. руб. | 5 727 | 5 669 | 5 708 |

Таким образом, экспертом исключаются из НВВ на 2025 год, экономически не обоснованные доходы ОАО «СКЭК» полученные за период 2020-2022 гг., в сумме 17 104 тыс. руб. = 5 727 тыс. руб. + 5 669 тыс. руб. + 5 708 тыс. руб. в ценах 2025 года.

∆ НВВ 2023 по тепловой энергии составила 166 012 тыс. руб. в соответствии с пунктом 5.10 данного экспертного заключения.

Согласно пункту 12 Методических указаний № 760-э если по итогам расчетного периода регулирования на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности подтверждаются выпадающие доходы по регулируемым видам деятельности, связанные с превышением учтенного при установлении тарифов объема полезного отпуска над фактическим, то средства на компенсацию таких выпадающих доходов учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные выпадающие доходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.

В целях недопущения резкого роста тарифов на тепловую энергию, экспертом предлагается сумму ∆ НВВ 2023 учесть в течении трех лет. К учету в НВВ на 2025 год, принять в сумме 17 986 тыс. руб. Оставшуюся сумму 148 026 тыс. руб. (в ценах 2023 года) учесть в последующих периодах, не позднее 2027 года.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний, ∆ НВВ 2023 учитывается в расчете НВВ на 2025 год с учетом индексов потребительских цен, определенных на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации размещенного на сайте Минэкономразвития России от 30.09.2024.

∆ НВВ 2023 за 2023 год, учитываемая в НВВ на 2025 год, составит 20 552 тыс. руб. = 17 986 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Общая сумма корректировки, подлежащая к учету в НВВ на 2025 год, с учетом всех корректировок, составит 3 448 тыс. руб. Расчет корректировки представлен в таблице 25.Т

Таблица 25

Расчет корректировки ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения

Ленинск – Кузнецкий городской округ на 2025 год

Тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Корректировка НВВ | 3 448 |
| 1.1 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (∆ КИП) | 0 |
| 1.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (∆ НВВ) | 3 448 |
| 1.2.1 | ∆ НВВ за 2019 год |  |
| 1.2.2 | ∆ НВВ за 2020 год | -5 727 |
| 1.2.3 | ∆ НВВ за 2021 год | -5 669 |
| 1.2.4 | ∆ НВВ за 2022 год | -5 708 |
| 1.2.5 | ∆ НВВ за 2023 год | 20 552 |

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения**

**Ленинск – Кузнецкий городской округ на 2025 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 26

Таблица 26

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии

на 2025 год

тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | утверждено на 2024 год | предложение  ОАО "СКЭК"  2025 год | расчет  экспертов  2025 год | изменение тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 704 326 | 767 011 | 733 561 | 29 235 | 4,15% |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 89 555 | 94 386 | 82 605 | -6 950 | -7,76% |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 575 077 | 732 599 | 603 800 | 39 803 | 6,92% |
| 4 | Прибыль | 145 931 | 315 316 | 201 404 | 56 848 | 38,96% |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 52 948 | 57 622 | 55 269 | 2 252 | 4,25% |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (дельта НВВ) | 352 648 | 694 302 | -349 200 | -99,02% | -349 200 |
| 7 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -360 601 | 396 661 | 0 | 360 601 | -100,00% |
| 8 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 559 884 | 2 661 237 | 1 692 473 | 132 589 | 8,50% |
| 9 | НВВ на потребительский рынок | 1 553 371 | 2 653 748 | 1 685 221 | 131 850 | 8,49% |

Эксперт предлагает принять необходимую валовую выручку на 2025 год в размере 1 692 473 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок в размере   
1 685 221 тыс. руб.

**Тарифы ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на тепловую энергию на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки потребительский рынок на 2025 год в размере 1 685 221 тыс. руб. экспертом рассчитаны тарифы на тепловую энергию, данные сведены в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тарифы,  руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| с 01.01.2025 | 943 256 | 284 932 | 3 310,46 | \* |
| с 01.07.2025 | 741 965 | 203 749 | 3 641,56 | 10,00% |
| 2025 год | 1 685 221 | 488 681 | 3 448,51 | 9,61% |

\* - тариф с 01.07.2024 для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ установлен постановлением РЭК Кемеровской области от 27.12.2019 № 877 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период 2019 - 2028 годы» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.12.2023  
№ 478).

**Тарифы на теплоноситель**

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190 - ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на теплоноситель и компонента   
на тепловую энергию.

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Объем теплоносителя принят на уровне предложений предприятия   
1 741 183 м³, в том числе по полугодиям:

1 полугодие - 1 013 187 м3;

2 полугодие - 727 996 м3.

Эксперт полагает экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды.

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 (ред. от 26.11.2024) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (г. Ленинск-Кузнецкий, г. Полысаево, п. Никитинский, п. ст. Индустрия, п. Красногорский, п. Шахты № 5 Ленинск-Кузнецкого муниципального округа)», в размере:

- с 01.01.2025 - 50,92 руб. м³,

- с 01.07.2025 – 57,03 руб. м³.

**Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ   
«О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2025 год согласно данному экспертному заключению.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

- с 01.01.2025 - 3 310,46 руб./Гкал,

- с 01.07.2025 - 3 641,56 руб./Гкал.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск – Кузнецкий городской округ, приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017   
№ 458 (с изм. от 19.11.2018) «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 28

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для   
ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск – Кузнецкий городской округ в следующем виде:

Тарифы на горячую воду ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск – Кузнецкий городской округ, реализуемую

в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³ (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м³ (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м³ (без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал   (без НДС) |
| с полотенце-сушителями | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителями | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителями | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителями | без полотенце-сушителя |
| с 01.07.2024 | 277,21 | 274,03 | 291,52 | 278,80 | 231,01 | 228,36 | 242,93 | 232,33 | 50,92 | 3 310,46 |
| с 01.01.2025 | 277,21 | 274,03 | 291,52 | 278,80 | 231,01 | 228,36 | 242,93 | 232,33 | 50,92 | 3 310,46 |
| *% изменения уровня тарифов* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* |
| с 01.07.2025 | 306,16 | 302,66 | 321,89 | 307,91 | 255,13 | 252,22 | 268,24 | 256,59 | 57,03 | 3 641,56 |
| *% изменения уровня тарифов* | *10,44%* | *10,45%* | *10,42%* | *10,44%* | *10,44%* | *10,45%* | *10,42%* | *10,44%* | *12,00%* | *10,00%* |

Приложения к заключению:

1. Плановые и фактические физические показатели ОАО «СКЭК» (г. Ленинск-Кузнецкий) на 2023-2025 гг.

2. Смета расходов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на 2023-2025 гг. (корректировка) в рамках КС от 14.11.2019 № 2/Л-К.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | | | | |
| **Плановые и фактические физические показатели ОАО "СКЭК (г. Ленинск-Кузнецкий) 2023-2025 гг.** | | | | | | | | | | |
|  | **Показатели** | Ед. изм. | Утверждено на 2023 год | ФАКТ ОАО "СКЭК" 2023 год | ФАКТ эксперт 2023 год | ОАО "СКЭК"  план на  2024 год | Утверждено на  2024 год | ОАО "СКЭК"  план на  2025 год | Эксперт  план на  2025 год | Коррект. (+/-) |
| 1 | 2 | 3 | 7 |  |  | 8 | 9 |  |  |  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | Нормативная выработка | Гкал | 639 337 | 621 757 | 621 817 | 644 143 | 642 971 | 638 257 | 638 257 |  |
| 1.1 | Расход на собственные нужды (котельные) | Гкал | 27 939 | 23 729 | 23 729 | 28 149 | 28 098 | 27 892 | 27 888 |  |
| 1.2 | **Отпуск в сеть** | Гкал | **611 398** | **598 028** | **598 088** | **615 994** | **614 873** | **610 365** | **610 369** |  |
|  | *Отпуск в сеть с котельных работающих на (ДР)* | Гкал | 599 352 | 452 117 | 528 173 | 608 340 | 601 999 | 598 339 | 440 872 |  |
|  | *Отпуск в сеть с котельных работающих на (Д) (0-13)* | Гкал | 12 046 | 140 809 | 60 153 |  |  |  | 159 629 |  |
|  | *Отпуск в сеть с котельных работающих на (3БОМ)* |  |  | 0 | 59 |  |  | 12 026 | 5 208 |  |
|  | *Отпуск в сеть с котельных работающих на (ДО)* |  |  | 5 102 | 5 043 | 7 654 | 7 654 |  | 0 |  |
|  | *Отпуск в сеть тепловой энергии на мазуте* |  |  | 0 | 4 660 |  | 5 220 | 0 | 4 660 |  |
| 1.2.1 | **Потери, всего** | **Гкал** | **118 744** | **118 684** | **118 744** | **119 063** | **119 063** | **119 199** | **119 199** |  |
|  | *Потери в сетях предприятия* | Гкал | 118 744 | 118 684 | 118 744 | 119 063 | 119 063 | 119 199 | 119 199 |  |
| 1.2.2 | Полезный отпуск | Гкал | 492 654 | 479 344 | 479 344 | 496 931 | 495 810 | 491 166 | 491 170 |  |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 2 476 | 2 489 | 2 489 | 2 070 | 2 070 | 2 306 | 2 489 |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | **Гкал** | **490 178** | **476 856** | **476 856** | **494 861** | **493 740** | **488 860** | **488 681** |  |
|  | *Отпуск жилищным организациям* | Гкал | 365 881 | 358 921 | 358 921 | 377 407 | 385 250 | 365 451 | 365 451 |  |
|  | *Отпуск бюджетным потребителям* | Гкал | 61 530 | 54 387 | 54 387 | 61 390 | 55 726 | 54 806 | 54 387 |  |
|  | *Отпуск иным потребителям* | Гкал | 62 767 | 63 547 | 63 547 | 56 064 | 52 764 | 68 603 | 68 843 |  |
| **Топливо** | | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./ Гкал | 199,70 | 200,19 | 200,17 | 199,00 | 199,00 | 199,00 | 199,51 |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | кг у.т./ Гкал | 199,70 | 199,18 | 199,16 |  | 199,00 | 199,00 | 198,34 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | кг у.т./ Гкал |  | 202,72 | 208,16 |  |  |  | 202,32 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | кг у.т./ Гкал |  | #ДЕЛ/0! | 219,60 |  |  |  | 219,76 |  |
|  | уголь каменный (ДО) |  | 199,7 | 219,76 | 219,76 |  | 219,88 | 219,88 |  |  |
|  | мазут топочный | кг у.т./ Гкал |  | #ДЕЛ/0! | 190,21 |  | 190,02 | 190,02 | 190,21 |  |
| 1.1. | Расход условного топлива | тут | 122 096 | 119 721 | 119 721 | 122 583 | 122 360 |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) |  |  | 90 054 | 105 192 |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) |  |  | 28 545 | 12 522 |  |  |  |  |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) |  |  | 0 | 13 |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДО) |  |  | 1 121 | 1 108 |  |  |  |  |  |
|  | мазут топочный |  |  | 0 | 886 |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Цена условного топлива с учётом транспортировки (перевозки) | тыс.руб./тут | 2 620,80 | 2 733,67 |  | 2 811,57 | 2 533,43 |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) |  |  | 2 601,22 | 2 186,53 |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) |  |  | 2 518,27 | 2 116,80 |  |  |  |  |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) |  |  | 6 261,07 | 5 706,52 |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДО) |  |  | 4 942,19 | 3 771,67 |  |  |  |  |  |
|  | мазут топочный |  |  | 36 443,07 | 16 775,38 |  |  |  |  |  |
| 2 | Тепловой эквивалент |  |  |  |  |  | 0,732 |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) |  | 0,690 | 0,638 | 0,759 | 0,690 | 0,729 | 0,638 | 0,759 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) |  |  | 0,638 | 0,759 |  |  |  | 0,759 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) |  |  | 0,638 | 0,700 |  |  | 0,700 | 0,700 |  |
|  | уголь каменный (ДО) |  | 0,690 | 0,638 | 0,836 |  | |  | | --- | | 0,836 | |  | 0,836 |  |
|  | мазут топочный |  |  | 0,638 | 1,386 |  | 1,386 | 1,386 | 1,386 |  |
| 3 | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал |  |  |  |  | 271,86 |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | кг/Гкал | 289,42 |  |  |  | 273,14 | 311,91 |  |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | кг/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | кг/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДО) |  | 289,42 |  |  |  | 262,92 |  |  |  |
|  | мазут топочный | кг/Гкал |  |  |  |  | 137,13 |  |  |  |
| 4 | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 177 749 | 188 042 |  | 175 916 | 167 157 |  | 160 139 |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | т | 173 465 | 165 790,01 | 138 592,69 | 171 694 | 164 428 | 186 629 | 115 210 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | т |  | 19 760,77 | 16 497,48 |  |  |  | 42 552 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | т |  | 18,50 | 18,50 |  |  | 3 777 | 1 635 |  |
|  | уголь каменный (ДО) | т | 3 486 | 1 730,25 | 1 334,68 | 3 425 | 2 012 |  |  |  |
|  | мазут топочный (подсветка) | т | 798 | 639,05 | 639,49 | 798 | 716 | 798 | 742 |  |
|  | мазут топочный (розжиг) |  |  | 103,00 | 103 |  |  |  |  |  |
| 5 | Цена натурального топлива | руб./т | 1 546,16 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | руб./т | 1 454 | 1 437,03 |  | 1 600 | 1 512,21 | 1 679,49 | 1 587,88 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | руб./т |  | 1 550,00 |  |  |  |  | 1 953,00 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | руб./т |  | 2 416,67 |  |  |  | 2 979,17 | 3 000,00 |  |
|  | уголь каменный (ДО) | руб./т | 2 262 | 2 197,77 |  | 2 488 | 2 325,08 |  | 0,00 |  |
|  | мазут топочный | руб./т | 18 430 | 23 250,70 | 23 251 | 19 250 | 18 847,50 | 32 358,33 | 31 287,67 |  |
| 6 | Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **274 829** | **287 579** |  | **298 509** | **266 824** | **350 518** | **294 164** |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | тыс. руб. | 252 235 | 238 244 |  | 274 626 | 248 650 | 313 442 | 182 940 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | тыс. руб. |  | 30629 |  |  |  |  | 83 104 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | тыс. руб. |  | 45 |  |  |  | 11254 | 4 905 |  |
|  | уголь каменный (ДО) | тыс. руб. | 7 886 | 3 803 |  | 8 521 | 4 679 |  | 0 |  |
|  | мазут топочный | тыс. руб. | 14 707 | 14 858 | 2 395 | 15 362 | 13 495 | 25 822 | 23 215 |  |
| 7 | Тариф перевозки |  | 254,07 |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) - до центрального склада | руб./тнт | 220,83 | 216,84 |  | 242,91 | 234,30 | 252,00 | 238,94 |  |
|  | уголь каменный (ДР) - со склада до котельных | руб./тнт | 241,88 | 199,08 |  | 209,17 | 199,07 | 218,98 |  |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - до центрального склада | руб./тнт |  | 1375 |  |  |  | 3222,08 | 3 055,12 |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - со склада до котельных | руб./тнт |  |  |  |  |  | 218,98 | 218,35 |  |
|  | уголь каменный (ДО) - до центрального склада |  |  | 478,97 |  |  | 526,08 |  | 0,00 |  |
|  | уголь каменный ДО - со склада до котельных |  | 495,83 |  |  | 205,85 | 172,43 |  |  |  |
| 8 | Объем перевозки угля | т. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДР) - до центрального склада | т. |  |  |  |  | 164 428 |  | 115 210 |  |
|  | уголь каменный (ДР) - со склада до котельных | т. |  |  |  | 12 045 | 10 363 |  |  |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - до центрального склада | т. |  |  |  |  |  |  | 1635 |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - со склада до котельных | т. |  |  |  |  |  |  | 1635 |  |
|  | уголь каменный (ДО) - до центрального склада | т. |  |  |  |  | 2012 |  | 0 |  |
|  | уголь каменный (ДО) - со склада до котельных | т. |  |  |  | 2707 | 2012 |  |  |  |
| 9 | Стоимость расходов по транспортировке, всего | тыс. руб. | **45 161** | **39 699** |  | **46 141** | **43 166** | **62 298** | **32 880** |  |
|  | уголь каменный (ДР) - до центрального склада | тыс. руб. | 42 589 | 36 897 |  | 45 584 | 38 526 | 49 300 | 27 528 |  |
|  | уголь каменный (ДР) - со склада до котельных | тыс. руб. |  | 1120 |  | 2 519 | 2 063 |  |  |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - до центрального склада | тыс. руб. |  |  |  |  |  | 12998 | 4 995 |  |
|  | уголь бурый 3БОМ - со склада до котельных | тыс. руб. |  | 29 |  |  |  |  | 357 |  |
|  | уголь бурый 3 БОМ (хранение) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДО) - до центрального склада | тыс. руб. |  |  |  |  | 1059 |  | 0 |  |
|  | уголь каменный (ДО) - со склада до котельных | тыс. руб. | 2 572 | 1 653 |  | 557 | 347 |  |  |  |
|  | уголь каменный ДО (фасовка) | тыс. руб. |  |  |  |  | 1171 |  |  |  |
| **10** | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | **тыс. руб.** | **319 990** | **327 278** | **278 029** | **344 650** | **309 990** | **412 816** | **327 044** |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | тыс. руб. | 294 824 | 275 141 | 230 005 | 320 210 | 289 239 | 362 742 | 210 468 |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | тыс. руб. |  | 31 749 | 26506 |  |  |  | 83 104 |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | тыс. руб. |  | 74 | 74 |  |  | 24252 | 10 257 |  |
|  | уголь каменный (ДО) | тыс. руб. | 10 458 | 5 456 | 4 180 | 9 078 | 7 256 |  | 0 |  |
|  | мазут топочный (подсветка) | тыс. руб. | 14 707 | 14 858 | 14 869 | 15 362 | 13 495 | 25 822 | 23 215 |  |
|  | мазут топочный (розжиг) |  |  |  | 2 395 |  |  |  |  |  |
|  | Стоимость 1 тонны натурального топлива с доставкой |  | 1 725,24 | 1 740,46 |  | 1 880,38 | 1 781,39 |  | 1 826,82 |  |
|  | уголь каменный (ДР) (0-200) | руб./тнт | 1 699,62 | 1 659,58 |  | 1 865,01 | 1 759,06 |  |  |  |
|  | уголь каменный (Д) (0-13) | руб./тнт |  | 1 606,67 |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь бурый (3БОМ) | руб./тнт |  | 4 000,00 |  |  |  |  |  |  |
|  | уголь каменный (ДО) | руб./тнт |  | 3 153,30 |  |  |  |  |  |  |
|  | мазут топочный (подсветка) | руб./тнт |  | 23 250,70 |  | 2 650,93 | 3 605,62 |  |  |  |
|  | мазут топочный (розжиг) | руб./тнт |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроэнергия** | | | | | | | | | | |
| 1 | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 36 940 | 34 926 | 34 926 | 37 380 | 37 176 | 36 938 | 36 828 |  |
| 2 | Средневзвешенный тариф за потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб./кВтч | 4,230 | 4,562 | 4,562 | 5,160 | 4,837 | 5,380 | 5,264 |  |
|  | *удельное потребление ресурса на 1 Гкал* |  | *74,981* | *72,862* | *72,862* |  | *74,981* |  | *74,981* |  |
|  | ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **156 255** | **159 318** | **159 318** | **192 717** | **179 834** | **198 686** | **193 866** | **-4 820** |
| **Вода и канализация** | | | | | | | | | | |
|  | Общее количество воды | тыс. м3 | 1 746,46 | 1 510,76 | 1 510,76 | 1 761,62 | 1 757,65 | 1 741 | 1 741 |  |
|  | Средневзвешенный тариф на воду | руб./м3 | 39,09 | 46,46 | 46,46 | 48,56 | 48,50 | 53,05 | 53,98 |  |
|  | *удельное потребление ресурса на 1 м3/Гкал* |  | *3,545* | *3,152* | *3,152* |  | *3,545* |  | *3,545* |  |
|  | ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | **68 265** | **70 190** | **70 190** | **85 540** | **85 253** | **92 370** | **93 970** | **1 600** |
|  | Общее количество стоков | тыс. м3 | 465,76 | 440,88 | 440,88 | 465,76 | 378,95 | 465,76 | 440,88 |  |
|  | Средневзвешенный тариф на стоки | руб./м3 | 30,01 | 37,01 | 37,01 | 38,76 | 38,64 | 42,21 | 43,00 |  |
|  | ***Стоимость стоков*** | тыс. руб. | **13 980** | **16 317** | **16 317** | **18 055** | **14 642** | **19 660** | **18 956** | **-704** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 | | | | |
| **Смета расходов ОАО "СКЭК" по узлу теплоснабжения Ленинск-Кузнецкий городской округ на 2023-2025 гг. (корректировка) в рамках КС от 14.11.2019 № 2/Л-К** | | | | | | | | | | | | |
|  | Показатели | ед. изм | Утверждено на 2023 год | ОАО "СКЭК" ФАКТ 2023 год (20 сч.) | Эксперты ФАКТ 2023 год | Корректировка | Отклонение, % | Утверждено на  2024 год | ОАО "СКЭК" 2025 год | Эксперты  2025 год | Коррект. (+/-) | Динамика, % |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 | 7=5/4 | 8 |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | шт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 639 337 | 638 641 | 638 701 | -636 | -0,10% | 642 971 | 638 257 | 638 257 |  |  |
|  | Отпуск тепловой энергии с коллекторов | тыс. Гкал | 611 398 | 614 912 | 614 973 | 3 575 | 0,58% | 614 873 | 610 365 | 610 369 | **-4 504,00** | **-0,73%** |
|  | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 492 654 | 496 229 | 496 229 | 3 575 | 0,73% | 495 810 | 491 166 | 491 170 | **-4 640,00** | **-0,94%** |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 490 178 | 493 740 | 493 740 |  |  | 493 740 | 488 860 | 488 681 | **-5 059,00** | **-1,02%** |
|  | Отпуск жилищным | тыс. Гкал | 365 881 | 385 250 | 385 250 |  |  | 385 250 | 365 451 | 365 451 |  |  |
|  | Отпуск бюджетным | тыс. Гкал | 61 530 | 55 726 | 55 726 |  |  | 55 726 | 54 806 | 54 387 |  |  |
|  | Отпуск иным потребителям | тыс. Гкал | 62 767 | 52 764 | 52 764 |  |  | 52 764 | 68 603 | 68 843 |  |  |
|  | Производственные нужды | тыс. Гкал | 2 476 | 2 489 | 2 489 |  |  | 2 070 | 2 306 | 2 489 |  |  |
|  | Расход на собственные нужды | тыс. Гкал | 27 939 | 23 729 | 23 729 |  |  | 28 098 | 27 892 | 27 888 |  |  |
|  | Потери в сетях предприятия | тыс. Гкал | 118 744 | 118 684 | 118 744 |  |  | 119 063 | 119 199 | 119 199 | **136,00** | **0,11%** |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **Энергетические ресурсы** | **тыс.руб.** | **544 509** | **559 181** | **507 537** | -36 972 | -6,79% | **575 077** | **732 599** | **614 880** | **39 803** | **6,92%** |
| **1.1** | **Расходы на топливо с учетом транспорта** | **тыс.руб.** | **319 990** | **329 673** | **278 029** | -41 961 | -13,11% | **309 990** | **441 544** | **327 044** | **-114 500** | **5,50%** |
|  | - в том числе натуральное топливо | тыс.руб. | 274 829 |  |  |  |  | 266 824 | 379 246 | 294 164 |  |  |
|  | уголь каменный | т | 176 951 |  |  |  |  | 166 441 |  |  |  |  |
|  | цена угля | руб./т | 1553,13 |  |  |  |  | 1603,12 |  |  |  |  |
|  | мазут | тыс.руб. | 14 707 |  |  |  |  | 13 495 |  |  |  |  |
|  | *процент роста цены топлива* | *%* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - в том числе транспорт топлива | тыс.руб. | 45 161 |  |  |  |  | 43 166 | 62 298 | 32 880 |  |  |
|  | цена транспортировки | руб./т | 255,22 |  |  |  |  | 259,35 |  |  |  |  |
|  | *% роста цены транспортировки* | *%* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Расходы на электрическую энергию** | **тыс.руб.** | **156 255** | **159 318** | **159 318** | 3 063 | 1,96% | **179 834** | **198 686** | **193 866** | **-4 820** | **7,80%** |
|  | Расход э/э | тыс.кВтч | 36 940 | 34 926 | 34 926 |  |  | 37 176 | 36 938 | 36 828 |  |  |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб.кВт\*ч | 4,230 | 4,562 | 4,562 |  |  | 4,837 | 5,380 | 5,264 |  |  |
|  | *% роста цены электроэнергии* | *%* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Расходы на холодную воду** | **тыс.руб.** | **68 265** | **70 190** | **70 190** | 1 925 | 2,82% | **85 253** | **92 370** | **93 970** | **1 600** | **10,22%** |
|  | объем холодной воды (собственный подъем) | тыс.м3 | 1 746,46 | 1 510,76 | 1 510,76 |  |  | 1 757,65 | 1 741,18 | 1 741,00 |  |  |
|  | цена холодной воды (собственный подъем) | руб./м3 | 39,09 | 46,46 | 46,46 |  |  | 48,50 | 53,05 | 53,98 |  |  |
|  | *% роста тарифа на воду* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов (приложение 5.2 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
|  | индекс операционных расходов |  | 4,95% |  |  |  |  | 1,081 |  | 1,047 |  |  |
| **2** | **Операционные расходы, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **651 285** | **624 218** | **759 989** | 108 705 | 16,69% | **704 326** | **767 011** | **733 561** | 29 235 | 4,15% |
| 2.1 | - вспомог.материалы | тыс.руб. | 656 | 1 099 |  |  |  | 709 | 772 | 738 | 29 | 4,15% |
| 2.2 | - оплата труда | тыс.руб. | 14 848 | 22 020 |  |  |  | 16 057 | 17 486 | 16 723 | 666 | 4,15% |
| 2.3 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс.руб. | 3 377 | 7 901 |  |  |  | 3 653 | 3 978 | 3 805 | 152 | 4,15% |
| 2.4 | - расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 40 | 41 |  |  |  | 44 | 48 | 46 | 2 | 4,15% |
| 2.5 | - расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 98 | 92 |  |  |  | 106 | 115 | 111 | 4 | 4,15% |
| 2.6 | - арендная плата (прочего имущества) | тыс.руб. | 111 | 628 |  |  |  | 121 | 132 | 126 | 5 | 4,15% |
| 2.7 | - услуги произв хар-ра | тыс.руб. | 437 452 | 399 753 |  |  |  | 473 079 | 515 184 | 492 716 | 19 637 | 4,15% |
| 2.8 | - другие расходы | тыс.руб. | 3 849 | 1 773 |  |  |  | 4 162 | 4 532 | 4 335 | 173 | 4,15% |
| 2.9 | - ремонт основных средств | тыс.руб. | 190 852 | 190 911 |  |  |  | 206 395 | 224 764 | 214 962 | 8 567 | 4,15% |
| **Неподконтрольные расходы (Приложение 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
| **3** | **Неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **44 827** | **45 248** | **43 776** | -1 051 | -2,34% | **89 555** | **94 386** | **82 605** | -6 950 | -7,76% |
| 3.1 | Расходы на регулируемые виды деятельности (стоки) | тыс.руб. | **13 980** | **16 317** | **16 317** | 2 337 | **16,72%** | **14 642** | **19 660** | **18 956** | -704 | 29,46% |
| 3.2 | Аренда КУМИ в т.ч.: | тыс.руб. | **1 410** | **620** | **620** | **-790** | **-56,03%** | **947** | **620** | **620** | 0 | -34,53% |
|  | *- аренда имущества КУМИ* | *тыс.руб.* | *309* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | *- арендная плата за землю* | *тыс.руб.* | *1 101* | *620* | *620* |  |  | *947* | *620* | *620* |  |  |
| 3.3 | Амортизация | тыс.руб. | 8 130 | 7 559 | 6 322 | -1 808 | -22,24% | 53 360 | 54 448 | **46 852** | -7 596 | -12,20% |
|  | *- амортизация собственного имущества (сч.25.01)* | *тыс.руб.* | *989* | *726* | *220* |  |  | *174* | *1 807* | *115* |  |  |
|  | *- амортизация собственного имущества (сч.26.01)* | *тыс.руб.* | *0* | *394* | *332* |  |  | *527* |  | *188* |  |  |
|  | *- амортизация по сч. 20.26* |  |  | *687* | *18* |  |  | *18* |  | *18* |  |  |
|  | *- амортизация имущества с вновь введенных ОС (учитывается при расчете инвестиций)* | *тыс.руб.* | *7 141* | *5 752* | *5 752* |  |  | *52 641* | *52 641* | *46 531* | *-6 110* | -11,61% |
| 3.4 | Расходы на обязательное страхование | тыс.руб. | 28 | 125 | 12 | -16 | -56,98% | 25 | 138 | **12** | -126 | -52,00% |
| 3.5 | Налоги | тыс.руб. | 16 780 | 14 243 | 14 122 | -2 658 | -15,84% | 15 735 | 14 243 | **11 118** | -3 125 | -29,34% |
|  | *плата за выбросы загрязняющих веществ* | *тыс.руб.* | *77* | *109* | *91* | 14 | 17,73% | *88* | *109* | *91* | -18 | 3,41% |
|  | *земельный налог* | *тыс.руб.* | *60* | *79* | *79* | 19 | 32,75% | *60* | *79* | *79* | 0 | 31,67% |
|  | *транспортный налог* | *тыс.руб.* | *78* | *48* | *17* | -61 | -78,21% | *77* | *48* | *17* | -31 | -77,92% |
| 3.5.1 | налог на имущество организации итого, в том числе: | тыс.руб. | 16 566 | 14 007 | 13 935 | -2 631 | -15,88% | 15 510 | 14 007 | 10 931 | -3 076 | -29,52% |
|  | *- с имущества переданного в концессию* | *тыс.руб.* | *13 844* | *11 187* | *11 187* | -2 657 | -19,19% | *12 544* | *11 187* | *9 161* |  |  |
|  | *- с имущества с вновь введенного имущества* | *тыс.руб.* | *2 703* | *2 572* | *2 572* | -131 | -4,83% | *2 859* | *2 572* | *1 629* |  |  |
|  | *- с собственного имущества предприятия (сч.26)* | *тыс.руб.* | *19* | *248* | *176* | 157 | 828,37% | *107* | *248* | *141* |  |  |
| 3.6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 4 499 | 6 376 | 6 376 | 1 877 | 41,72% | 4 846 | 5 277 | 5 047 | -230 | 4,15% |
| 3.7 | Резерв по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.8 | Списание дебиторской задолженности | тыс.руб. | 0 | 7 | 7 | 7 | 100,00% |  |  |  |  |  |
| 3.9 | Налог на прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
| **Итого расходы** | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Итого расходы (себестоимость) | тыс.руб. | 1 240 621 | 1 228 647 | 1 311 302 | 70 681 | 5,70% | 1 368 958 | 1 593 996 | 1 431 046 | 62 088 | 4,54% |
| **Прибыль** | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Нормативная прибыль | тыс.руб. | 139 074 | 154 452 | 146 997 | 7 923 | 5,70% | 145 931 | 315 316 | 202 779 | 56 848 | 38,96% |
|  | *нормативный уровень прибыли* | *%* | *11,21%* |  | *11,21%* |  |  | *10,66%* | *19,78%* | *14,17%* |  |  |
|  | *- прибыль на соц выплаты по кол договору* |  |  | *876* | *295* |  |  |  |  | *1 139* |  |  |
|  | *- прибыль на прочие цели* | *тыс.руб.* | *4 902* | *17 101* | *11 141* |  |  | *6 707* | *119 786* | *0* |  |  |
|  | *- прибыль на капитальные вложения* | *тыс.руб.* | *134 172* | *137 351* | *135 561* |  |  | *139 224* | *195 530* | *201 640* |  |  |
|  | Справочно: капитальные вложения | тыс.руб. | 141 313 | 143 103 | 141 313 | 11 141 |  | 191 865 | 248 171 | 248 171 |  |  |
| 6 | Предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 46 032 | 46 032 | 46 032 | 0 | 0,00% | 52 948 | 57 622 | 55 200 | 2 252 | 4,25% |
| **Корректировка необходимой валовой выручки согласно (Приложение 5.9 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Корректировка НВВ | тыс.руб. | 61 085 | 119 737 | 108 596 | -162 046 | -59,87% | 352 648 | 694 302 | 3 448 | -349 200 | -99,02% |
| 7.1 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (∆ КИП) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | 297 641 | 0 |  |  |
| 7.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (∆ НВВ) | тыс.руб. |  |  | 119 737 |  |  |  |  | 3 448 |  |  |
| 7.2.1 | ∆ НВВ за 2019 год | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.2.2 | ∆ НВВ за 2020 год | тыс.руб. | 150 905 |  |  |  |  |  |  | -5 727 |  |  |
| 7.2.3 | ∆ НВВ за 2021 год | тыс.руб. | 119 737 | 119 737 | 119 737 |  |  |  |  | -5 669 |  |  |
| 7.2.4 | ∆ НВВ за 2022 год | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 352 276 |  | -5 708 |  |  |
| 7.2.5 | ∆ НВВ за 2023 год | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  | 20 552 |  |  |
| 7.3 | Экономически не обоснованные доходы | тыс.руб. |  |  | -11 141 | -11 141 | 0,00% |  |  |  |  |  |
| 7.4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на ГВС по факту 2022 года | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 372 |  |  |  |  |
| 7.5 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | тыс.руб. | -209 557 |  |  |  |  | -360 601 | 396 661 | 0 | 360 601 | -100,00% |
| **Необходимая валовая выручка и полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Необходимая валовая выручка | тыс.руб. | 1 486 811 | 1 548 868 | 1 612 927 | 126 116 | 8,48% | 1 559 884 | 2 661 237 | 1 692 473 | 132 589 | 8,50% |
| 8.1 | НВВ на потребительский рынок |  | 1 480 575 | 1 542 489 | 1 606 351 | 125 776 | 8,50% | 1 553 371 | 2 653 748 | 1 685 221 | 131 850 | 8,49% |
|  | 1 полугодие | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 845 148 | 947 530 | 943 256 |  |  |
|  | 2 полугодие | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 708 223 | 1 706 219 | 741 965 |  |  |
| 9 | Товарная выручка |  | 1 480 575 | 1 440 339 | 1 440 339 | -40 236 | -2,72% | 1 553 371 | 2 653 748 | 1 685 220 |  |  |
|  | 1 полугодие | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 845 148 | 947 530 | 943 256 |  |  |
|  | 2 полугодие | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 708 223 | 1 706 218 | 741 964 |  |  |
| 10 | Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе: | Гкал | 490 178 | 476 856 | 476 856 |  |  | 493 740 | 488 860 | 488 681 |  |  |
| 10.1 | 1 полугодие | Гкал | 290 011 | 277 876 | 277 876 |  |  | 279 805 | 286 223 | 284 932 |  |  |
| 10.2 | 2 полугодие | Гкал | 200 167 | 198 980 | 198 980 |  |  | 213 935 | 202 637 | 203 749 |  |  |
| 10.3 | декабрь | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расчет тарифов на тепловую энергию** | | | | | | | | | | | | |
| 11 | Тариф на тепловую энергию, (среднегодовой) | руб/Гкал | 3 020,49 | 3 020,49 | 3 020,49 |  |  | 3 146,13 | 5 428,44 | 3 448,51 | 302,38 | 9,61% |
| 11.1 | с 1 января | руб/Гкал | 3 020,49 |  |  |  |  | 3 020,49 | 3 310,46 | 3 310,46 |  |  |
|  | *% изменения* | *%* | *0,00%* |  |  |  |  | *0,00%* | *0,00%* | *0,00%* |  |  |
| 11.2 | с 1 июля | руб/Гкал | 3 020,49 |  |  |  |  | 3 310,46 | 8 420,07 | 3 641,56 |  |  |
|  | *% изменения* | *%* | *0,00%* |  |  |  |  | *9,60%* | *154,35%* | *10,00%* |  |  |
| 11.3 | декабрь |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | ∆ НВВ |  | 0 | 102 150 | 166 012 |  |  | 0 | 1 |  |  |  |
|  | ∆ КИП |  |  |  | 758 |  |  |  |  |  |  |  |

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке**

**г. Ленинск-Кузнецкий Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,**

**на период с 28.12.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние регули-  руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | Свы-  ше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 28.12.2019 | 2 123,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 123,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 244,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 244,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 372,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 372,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 559,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 020,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 020,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 020,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 310,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 310,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 641,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 427,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 405,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 405,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 001,81 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 001,81 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 880,98 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х | х | х | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х | х | х | х | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 28.12.2019 | 2 548,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 548,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 693,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 693,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 846,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 846,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 071,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 624,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 624,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 624,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 972,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 972,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 369,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 113,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 086,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 086,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 802,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 802,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 657,18 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)».

Приложение № 65к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке**

**г. Ленинск–Кузнецкий Ленинск-Кузнецкого муниципального округа**

**на период с 28.12.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 28.12.2019 | 30,35 | x |
| с 01.01.2020 | 30,35 | x |
| с 01.07.2020 | 32,92 | x |
| с 01.01.2021 | 32,92 | x |
| с 01.07.2021 | 35,15 | x |
| с 01.01.2022 | 35,15 | x |
| с 01.07.2022 | 37,94 | x |
| с 01.12.2022 | 46,46 | x |
| с 01.01.2023 | 46,46 | x |
| с 01.01.2024 | 46,46 | x |
| с 01.07.2024 | 50,92 | x |
| с 01.01.2025 | 50,92 | x |
| с 01.07.2025 | 57,03 | x |
| с 01.01.2026 | 44,08 | x |
| с 01.07.2026 | 45,84 | x |
| с 01.01.2027 | 45,84 | x |
| с 01.07.2027 | 47,67 | x |
| с 01.01.2028 | 47,67 | x |
| с 01.07.2028 | 49,58 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 28.12.2019 | 30,35 | x |
| с 01.01.2020 | 30,35 | x |
| с 01.07.2020 | 32,92 | x |
| с 01.01.2021 | 32,92 | x |
| с 01.07.2021 | 35,15 | x |
| с 01.01.2022 | 35,15 | x |
| с 01.07.2022 | 37,94 | x |
| с 01.12.2022 | 46,46 | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.01.2023 | 46,46 | x |
| с 01.01.2024 | 46,46 | x |
| с 01.07.2024 | 50,92 | x |
| с 01.01.2025 | 50,92 | x |
| с 01.07.2025 | 57,03 | x |
| с 01.01.2026 | 44,08 | x |
| с 01.07.2026 | 45,84 | x |
| с 01.01.2027 | 45,84 | x |
| с 01.07.2027 | 47,67 | x |
| с 01.01.2028 | 47,67 | x |
| с 01.07.2028 | 49,58 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 28.12.2019 | 36,42 | x |
| с 01.01.2020 | 36,42 | x |
| с 01.07.2020 | 39,50 | x |
| с 01.01.2021 | 39,50 | x |
| с 01.07.2021 | 42,18 | x |
| с 01.01.2022 | 42,18 | x |
| с 01.07.2022 | 45,53 | x |
| с 01.12.2022 | 55,75 | x |
| с 01.01.2023 | 55,75 | x |
| с 01.01.2024 | 55,75 | x |
| с 01.07.2024 | 61,10 | x |
| с 01.01.2025 | 61,10 | x |
| с 01.07.2025 | 68,44 | x |
| с 01.01.2026 | 52,89 | x |
| с 01.07.2026 | 55,01 | x |
| с 01.01.2027 | 55,01 | x |
| с 01.07.2027 | 57,21 | x |
| с 01.01.2028 | 57,21 | x |
| с 01.07.2028 | 59,49 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)».

Приложение № 66 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе**

**горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке**

**г. Ленинск-Кузнецкий Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,**

**на период с 28.12.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-  ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 28.12.2019 | 175,04 | 173,00 | 184,21 | 176,06 | 145,87 | 144,17 | 153,51 | 146,72 | 30,35 | 2 123,47 | х | х |
| с 01.01.2020 | 175,04 | 173,00 | 184,21 | 176,06 | 145,87 | 144,17 | 153,51 | 146,72 | 30,35 | 2 123,47 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ОАО  «Северо-  Кузбасская  Энергети-ческая  Компания» | с 01.07.2020 | 186,01 | 183,86 | 195,71 | 187,09 | 155,01 | 153,22 | 163,09 | 155,91 | 32,92 | 2 244,39 | х | х |
| с 01.01.2021 | 186,01 | 183,86 | 195,71 | 187,09 | 155,01 | 153,22 | 163,09 | 155,91 | 32,92 | 2 244,39 | х | х |
| с 01.07.2021 | 197,04 | 194,77 | 207,29 | 198,18 | 164,20 | 162,31 | 172,74 | 165,15 | 35,15 | 2 372,32 | х | х |
| с 01.01.2022 | 197,04 | 194,77 | 207,29 | 198,18 | 164,20 | 162,31 | 172,74 | 165,15 | 35,15 | 2 372,32 | х | х |
| с 01.07.2022 | 212,63 | 210,17 | 223,68 | 213,85 | 177,19 | 175,14 | 186,40 | 178,21 | 37,94 | 2 559,73 | х | х |
| с 01.12.2022 | 252,92 | 250,03 | 265,98 | 254,38 | 210,77 | 208,36 | 221,65 | 211,98 | 46,46 | 3 020,49 | х | х |
| с 01.01.2023 | 252,92 | 250,03 | 265,98 | 254,38 | 210,77 | 208,36 | 221,65 | 211,98 | 46,46 | 3 020,49 | х | х |
| с 01.01.2024 | 252,92 | 250,03 | 265,98 | 254,38 | 210,77 | 208,36 | 221,65 | 211,98 | 46,46 | 3 020,49 | х | х |
| с 01.07.2024 | 277,21 | 274,03 | 291,52 | 278,80 | 231,01 | 228,36 | 242,93 | 232,33 | 50,92 | 3 310,46 | х | х |
| с 01.01.2025 | 277,21 | 274,03 | 291,52 | 278,80 | 231,01 | 228,36 | 242,93 | 232,33 | 50,92 | 3 310,46 | х | х |
| с 01.07.2025 | 306,16 | 302,66 | 321,89 | 307,91 | 255,13 | 252,22 | 268,24 | 256,59 | 57,03 | 3 641,56 | х | х |
| с 01.01.2026 | 276,65 | 273,36 | 291,46 | 278,29 | 230,54 | 227,80 | 242,88 | 231,91 | 44,08 | 3 427,62 | х | х |
| с 01.07.2026 | 277,28 | 274,02 | 292,00 | 278,93 | 231,07 | 228,35 | 243,33 | 232,44 | 45,84 | 3 405,09 | х | х |
| с 01.01.2027 | 277,28 | 274,02 | 292,00 | 278,93 | 231,07 | 228,35 | 243,33 | 232,44 | 45,84 | 3 405,09 | х | х |
| с 01.07.2027 | 318,44 | 314,60 | 335,74 | 320,36 | 265,37 | 262,17 | 279,78 | 266,97 | 47,67 | 4 001,81 | х | х |
| с 01.01.2028 | 318,44 | 314,60 | 335,74 | 320,36 | 265,37 | 262,17 | 279,78 | 266,97 | 47,67 | 4 001,81 | х | х |
| с 01.07.2028 | 312,84 | 309,12 | 329,62 | 314,71 | 260,70 | 257,60 | 274,68 | 262,26 | 49,58 | 3 880,98 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», реализуемый на потребительском рынке Ленинск – Кузнецкого городского округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 878 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 745, от 14.12.2021 № 686, от 25.11.2022 № 683, от 15.12.2023 № 479, от 19.12.2024 № 671).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», реализуемую на потребительском рынке Ленинск – Кузнецкого городского округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 877 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 744, от 14.12.2021 № 685, от 25.11.2022 № 682, от 05.12.2023 № 478, от 19.12.2024 № 670)».