Приложение № 40 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибирская тепловая компания», для корректировки НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемую ООО «СТК» (ИНН 4250009980) на потребительском рынке Березовского городского округа на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Компания ООО «СТК», адрес: Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Березовский, ул. Строителей, д. 1 пом. 58 зарегистрирована 29.04.2015. Организации присвоены ИНН 4250009980, ОГРН 1154250016315,   
КПП 425001001.

Основным видом деятельности (по коду ОКВЭД ред.2): 35.30.2 - Передача пара и горячей воды (тепловой энергии), всего зарегистрировано   
52 вида деятельности по ОКВЭД.

Согласно данным ЕГРЮЛ, размер уставного капитала 10,00 тыс. руб., учредителями ООО «СТК» являются 2 физических лица:

Чайковская Виктория Вячеславовна ИНН 425001659230 доля - 50%   
(5 тыс. руб.),

Чайковский Владлен Вячеславович ИНН 425001659303 доля - 50%   
(5 тыс. руб.).

Директор - Чайковский Вячеслав Львович.

Численность персонала 2 чел. (https://pb.nalog.ru/company.html? token=E81ABD6B99DCA1BC397BC4E73EBEE0FD9EB3534AF83C76B3D611CF43E42C72D4C461B2C81112221783280CCFEFB6D51D0F247DF99F399225EC138689F54EDEC7).

С 01 августа 2019 года предприятие оказывает услуги по передаче   
и транспортировке тепловой энергии в коттеджном поселке Черемушки   
(г. Березовский) на основании договора аренды тепловых сетей и ПНС.

ПНС и тепловые сети второго контура, полученные по договору аренды № 4817-GK от 01.01.2024 г. от ООО «ТВК-Сибирь» и договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019, принадлежали ранее на праве собственности АО «Черниговец».

Сети второго контура теплоснабжения (от центральных сетей до потребителей) предприятия работают по закрытой схеме теплоснабжения.

На ПНС установлено насосное оборудование, которое осуществляет автоматический контроль подачи давления в тепловых сетях.

Тепловые сети ООО «Сибирская тепловая компания» выполнены   
в двухтрубном исполнении.

Тепловые сети работают по температурному графику 95/70 Сº   
со спрямлением на 65 Сº для обеспечения подачи горячей воды   
в соответствии с требованиями ПТЭ при расчетной температуре -35 Сº.

Суммарная протяженность тепловых сетей составляет 1644 метра   
в двухтрубном измерении.

Предприятие использует специальный налоговый режим, упрощенную систему налогообложения (УСН).

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИЦП) (2024/2023) составляет 1,080;

индекс потребительских цен (ИЦП) (2025/2024) составляет 1,058;

индекс цен производителей на электрическую энергию (ИЦП   
на электрическую энергию) (2024/2023) составляет 1,051;

индекс цен производителей на электрическую энергию (ИЦП   
на электрическую энергию) (2025/2024) составляет 1,098.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СТК» (Березовский городской округ) по расчету тарифов на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2022-2025 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42 без нумерации страниц.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «СТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**Анализ расходов ООО «СТК»**

**Баланс тепловой энергии**

Полезный отпуск передачи тепловой энергии через ПНС-4 обслуживаемой ООО «СТК» принимается в количестве 24 812,52 Гкал, в том числе:

- 22 938,35 Гкал по сетям ОАО «СКЭК», из них 18 435,52 Гкал   
на отопление и ГВС потребителей г. Березовский, согласно приложению № 1 к договору заключенному с ОАО «СКЭК» № 5950 – Упр от 20.02.2020   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и 4 502,83 Гкал потери тепловой энергии в сетях ОАО «СКЭК», согласно приложению № 5   
к договору заключенному с ОАО «СКЭК» № 5950 – Упр от 20.02.2020   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии;

- 1874,17 Гкал на отопление и ГВС потребителей п. Черемушки (сети ООО «СТК»), согласно приложению 1 к договору заключенному   
с ОАО «СКЭК» № 5650 от 20.02.2020.

Нормативные потери в сетях ООО «СТК» принимаются в объеме   
379,00 Гкал, согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 474 от 24.11.2022 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» (Березовский городской округ) на 2022 год».

Общий объем передачи тепловой энергии через ПНС-4 составит   
25 191,52 Гкал.

Баланс тепловой энергии, заявленный ООО «СТК» и принимаемый экспертами при передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения ОАО «СКЭК» на 2025 год отражен в таблице 1.

Баланс транспортировки тепловой энергии ООО «СТК» в контуре теплоснабжения ОАО «СКЭК» г. Березовский на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | 2025 год ООО «СТК» | 2025 год Эксперты |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объем передачи тепловой энергии | Гкал | 23 317,35 | 25 191,52 |
|  | ОАО «СКЭК» | Гкал | 21 064,18 | 22 938,35 |
| ОАО «СТК» | Гкал | 2 253,17 | 2 253,17 |
| 2 | Полезный отпуск передачи тепловой энергии | Гкал | 22 938,35 | 24 812,52 |
| 2.1 | ОАО «СКЭК», в т.ч.: | Гкал | 21 064,18 | 22 938,35 |
|  | - нормативные потери ОАО «СКЭК» | Гкал | 4 502,83 | 4 502,83 |
| 2.2 | ООО «СТК» на пос. Черемушки | Гкал | 1 874,17 | 1 874,17 |
| 3 | Нормативные потери тепловой энергии, проходящей через ПНС-4, в тч.: | Гкал | 379,00 | 379,00 |
| 3.1 | ООО «СТК» | Гкал | 379,00 | 379,00 |

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**Расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 1 929,40 тыс. руб., при плановом объеме потребления ресурса 263 510 кВт. В обоснование заявленных расходов обществом представлены:

- договор электроснабжения от 01.11.2023 № 299401, заключенный  
с ПАО «Кузбассэнергосбыт»;

- счет-фактуры за оплату электрической энергии в 2023 году.

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования № 1075 расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Расход электроэнергии как расчетный показатель утверждается в том числе в соответствии о приказом Минэнерго России от 30.12.2008 № 325   
«Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь   
при передаче тепловой энергии, теплоносителя».

Согласно постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 474 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» расход электроэнергии утвержден в размере 263 511 кВт\*ч.

Цена на электрическую энергию на 2025 год рассчитана   
как средневзвешенная согласно представленных счет-фактур за 2023 год,   
с учетом индекса роста Минэкономразвития РФ по электроэнергии   
на 2024/2023=1,051 и 2025/2024=1,098. Цена электрической энергии принимается экспертами, в размере 8,22230 руб. кВт\*ч. (с НДС) =   
7,12505 руб. кВт\*ч. × 1,051 (ИПЦ 2024/2023) × 1,098 (ИПЦ 2025/2024).

Экономически обоснованные затраты по данной статье на 2025 год составили 2 166,67 тыс. руб. (8,22230 руб. кВт\*ч. × 263 511 кВт\*ч. ÷ 1 000).

Так как предложение предприятия ниже, с целю соблюдения соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, предложение предприятия в размере **1 929,40 тыс. руб.** признается экспертами экономически обоснованным   
и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на теплоноситель**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 16,50 тыс. руб.,   
при плановом объеме потребления ресурса 159,47 м3.

По данной статье учтены нормативные потери теплоносителя в сетях ООО «СТК» согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 474 от 24.11.2022 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя   
по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» (Березовский городской округ) на 2022 год».

Согласно данному постановлению, нормативы потерь теплоносителя в сетях ООО «СТК» составили 159,47 м³.

Стоимость покупного теплоносителя утверждена для ОАО «СКЭК» постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019 № 792 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024) «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2020 - 2026 годы», и принимается экспертами   
на 2025 год, в размере 108,22 руб. м³ (с НДС) – 1 полугодие 2025 года,   
119,04 руб. м³ (с НДС) – 2 полугодие 2025 года. Объем нормативных потерь по полугодиям принят исходя из объемов распределения полезного отпуска на потребительский рынок ОАО «СКЭК» по полугодиям в 2025 году:   
1 полугодие – 56 %, 2 полугодие – 44 %.

Таким образом, экономически обоснованные затраты на покупку потерь теплоносителя на 2025 год, составляют 18,02 тыс. руб. (((159,70 м³ × 0,56 (доля распределения затрат 1 полугодие) × 108,22 руб./м³) + (159,70 м³ × 0,44 (доля распределения затрат 2 полугодие) × 119,04 руб./м³)) ÷ 1 000).

Так как предложение предприятия ниже, с целю соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей, предложение предприятия признается экспертами экономически обоснованным и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на тепловую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 5 328,63 тыс. руб.,   
при плановом объеме потребления ресурса 379 Гкал.

По данной статье учтены нормативные потери тепловой энергии в сетях ООО «СТК» утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 474 от 24.11.2022 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» (Березовский городской округ) на 2022 год».

Согласно данному постановлению, нормативы потерь тепловой энергии в сетях ООО «СТК» составили 379,00 Гкал.

Стоимость тепловой энергии, утверждена для ОАО «СКЭК» постановлением РЭК Кузбасса от 30.03.2023 № 27 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «СКЭК» на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, реализуемую   
на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2023 - 2026 годы» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.12.2024), принимается экспертами в размере 1 полугодие 2025 года - 4 523,15 руб. Гкал. (с НДС),   
2 полугодие 2025 года – 4 975,44 руб. Гкал. (с НДС). Объем нормативных потерь по полугодиям принят исходя из объемов распределения полезного отпуска на потребительский рынок ОАО «СКЭК» по полугодиям   
в 2025 году: 1 полугодие – 56 %, 2 полугодие – 44 %.

Затраты на покупку потерь тепловой энергии в сетях ООО «СТК»   
на 2025 год, принимаются на экономически обоснованном уровне, в размере   
**1 789,75 тыс. руб.** (((379,0 Гкал × 0,56 (доля распределения затрат   
1 полугодие) × 4 523,15 руб./Гкал) + (379,0 Гкал × 0,44 (доля распределения затрат 2 полугодие) × 4 975,44 руб./Гкал)) ÷ 1 000).

Расходы в размере 1 742,79 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2024 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителяприведена в таблице 2.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

**(приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 929,40 | 1 929,40 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 3 532,54 | 1 789,75 | -1 742,79 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 16,50 | 16,50 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 478,44 | 3 735,65 | -1 742,78 |

**Операционные расходы**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.   
Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «СТК», устанавливается в размере 1%.

На момент составления данного заключения эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит 107,2.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «СТК» в 2025 году не изменится   
по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год и составит 0 Гкал/ч. Условные единицы   
ООО «СТК» в 2025 году относительно 2024 года не изменятся и составят 37,90 у.е. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на передачу тепловой энергии в 2025 году,   
по мнению экспертов, составит 10 321,66 тыс. руб. Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 3.

Расчет операционных расходов ООО «СТК»   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК КО на 2024 год | Предложения экспертов на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 37,90 | 37,90 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 0 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 9 854,36 | 10 321,66 |

Распределение операционных расходов по статьям приведено   
в таблице 4.

Распределение операционных расходов ООО «СТК» по статьям на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 198,95 | 130,92 | -68,03 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 797,45 | 1 853,50 | 56,05 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 9 547,20 | 99,71 | -9 447,49 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 556,82 | 1 605,36 | 48,54 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 6 003,86 | 6 136,12 | 132,26 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0,00 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0,00 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0,00 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 986,70 | 444,02 | -1 542,68 |
| 10 | Другие расходы | 849,32 | 52,03 | -797,29 |
|  | ИТОГО операционных расходов | 21 940,30 | 10 321,66 | -11 618,64 |

**Арендная плата**

Предприятие предложило по данной статье, учесть стоимость   
арендой платы имущества на основании договоров аренды на сумму   
7545,60 тыс. руб.

Предприятие предоставило следующие документы:

1. Договор аренды тепловых сетей № 02-ТС от 01.10.2019, заключенный с ИП Чайковский В.Л., срок действия до 31.12.2024 года. Дополнительное соглашение от 30.09.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении уровня арендной платы. Дополнительное соглашение от 30.09.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении арендной платы   
   (455 тыс. руб./мес.). Дополнительное соглашение от 30.11.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении срока действия договора до 31.12.2025. Дополнительное соглашение № 5 от 01.01.2024 к договору Аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении размера арендной платы (320 тыс. руб./мес.).
2. Инвентарные карточки учета объектов основных средств № 1-7 от 31.12.2023 в разрезе следующих объектов:

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4819;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4823;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4841;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4849;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4862;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4820;

1. Ведомость начисления амортизации ИП Чайковским В.Л. за 2023 год.
2. Договор аренды № 4817-ТС от 01.11.2023 г. заключенный   
   с ООО «ТВК-Сибирь» до 01.11.2028 с автопролонгацией, на следующие объекты недвижимости общей стоимостью 20 745 000 руб., а именно:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимость 145000 руб. Срок действия договора до 01.11.2028 года.

1. Приказ о проведении инвентаризации № 1 от 01.10.2023   
   на инвентаризацию Основных средств по договору купли-продажи № 4817-ТС от 01.10.2023 г.
2. Приказ № 2 от 01.10.2023 об установлении срока полезного использования.
3. Приказ № 3 от 01.09.2023 Об утверждении Положения об учетной политики.
4. Инвентаризационная опись № 1 от 01.10.2023 в разрезе объектов:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимость 145000 руб.

1. Приложение № 2 к договору аренды № 4817-ТС от 01.11.2023 – калькуляция стоимости сдаваемого в аренду имущества.
2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств   
   ООО «ТВК-Сибирь» № 1 от 01.10.2023 в разрезе ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836.
3. Инвентарная карточка учета объекта основных средств   
   ООО «ТВК-Сибирь» № 1 от 01.10.2023 в разрезе наружных сетей   
   г. Березовский между ул. Рябиновая и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817.
4. Положение об учетной политики ООО «ТВК-Сибирь».
5. Договор аренды № 4817-GK от 01.01.2024 заключенный   
   с ИП Кузькиным Г.А. до 01.11.2030 с автопролонгацией, на следующие объекты недвижимости, а именно:

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

1. Дополнительное соглашение № 1 от 01.05.2024 к договору аренды № 4817-GK от 01.01.2024 г. об изменении перечня имущества   
   и стоимости аренной платы.
2. Выписка ЕГРН на тепловые сети кадастровый   
   № 42:22:0101001:4817, правообладатель Кузькин Г.А.
3. Договор купли-продажи № 4817-SL от 01.05.2024 заключенный между Кузькиным Г.А. и Горопашной Л.А. на продажу следующего имущества:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 123 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимость 145 000 руб.

1. Договор аренды № 4817-SL от 01.05.2024 г. заключенный   
   с Горопашной Л.А. до 01.05.2030 с автопролонгацией, на следующие объекты недвижимости, а именно:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимостью 145 000 руб.

1. Выписка ЕГРН на ПНС кадастровый № 42:22:0101001:4836   
   и земельный участок кадастровый № 42:22:0101001:1868, правообладатель Горопашная Л.А.

Весь комплекс имущества был передан ООО «СТК» на основании договора аренды № 02-ТС от 01.10.2019. Далее часть данных сетей и ПНС-4

принадлежавшие ИП Чайковскому, перепродают Кузькину Г.А.

Кузькин Г.А. по договору купли-продажи от 01.10.2023 № 4817-ТС продал ООО «ТВК-Сибирь» следующие объекты недвижимости общей стоимостью 20 745 000 руб., а именно:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимостью 145000 руб. Сведения   
о государственной регистрации данного договора отсутствуют/  
не представлены.

ООО «ТВК-Сибирь» передает в аренду коммунальный комплекс   
ООО «СТК» по договору аренды № 4817-ТС от 01.11.2023 г. на срок   
до 01.11.2028 года.

31.12.2023 расторгнут договор купли-продажи № 4817-ТС   
от 01.10.2023 г., заключенный между Кузькиным Г.А. и ООО «ТВК-Сибирь», имущество (ПНС-4, теплотрасса кадастровый   
№ 42:22:0101001:4817 и земельный участок) было возвращено Кузькину Г.А. Договор аренды имущества № 4817-ТС от 01.11.2023г., заключенный между ООО «ТВК-Сибирь» и ООО «СТК», расторгается с 31.12.2023 г. Заключается договор аренды указанного имущества с 01.01.2024 г.   
№ 4817-GK между ИП Кузькиным Г.А. и ООО «СТК».

С 01.05.2024 г., имущество (ПНС-4 и земельный участок) переходит   
в собственность Горопашной Л.А. на основании договора купли продажи   
№ 4817-SL от 01.05.2024 г. Соответственно, дополнительным соглашением № 1 от 01.05.2024 г., вносятся изменения в договор аренды № 4817-GK от 01.01.2024 г., на основании которого ООО «СТК» арендует только теплотрассу № 42:22:0101001:4817. Между Горопашной Л.А. и ООО «СТК» заключается договор № 4817-SL от 01.05.2024 г. на аренду ПНС-4   
и земельного участка.

Ранее в материалах тарифного дела на 2022-2025 годы отражено,   
что индивидуальным предпринимателем В.Л. Чайковским приобретено имущество, которое ООО «СТК» эксплуатирует в целях оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, согласно договору купли-продажи от 07.06.2019 № М-42/19, стоимость имущества составляет 7,00 тыс. руб.

Учитывая вышеизложенное, эксперты считают, что путем перепродажи коммунального комплекса заявленные расходы на 2024 год в размере   
7581,60 тыс. руб. являются экономически не обоснованными, ввиду того что ранее цена комплекса составляла 7 тыс. руб. Документы, подтверждающие проведение реконструкции и модернизации коммунального комплекса   
ИП Чайковским В.Л. в материалах тарифного дела - отсутствуют/не представлены.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным постановлением Правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
МРОТ с 01.01.2025 составляет 22 440 рублей в месяц (с учетом НДФЛ).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 883,25 тыс. руб.

Экспертами произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 0,2 %.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на составил: 95,20 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) ÷ 9 854,37 тыс. руб. (операционные расходы на 2024 год) × 10 321,66 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год) = 99,71 тыс. руб. Фонд оплаты труда при минимальном МРОТ составит 48,47 тыс. руб. (22 440 руб. × 0,18 чел. ×   
12 мес. ÷ 1 000).

Отчисления на социальные нужды на 2025 год при этом составят:   
**22,43 тыс. руб.** (48,47 тыс. руб. × 30,2 % + (99,71 тыс. руб. – 48,47 тыс. руб.) × 15,2 %).

Расходы в размере 2 860,82 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются   
при установлении тарифов на очередной период регулирования   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Предложение предприятия по данной статье составляет 91,88 тыс. руб.

Предприятием представлено письмо о расходах на амортизацию.

Так как предприятием не предоставлены расчет амортизационных отчислений, инвентарные карточки учета объектов ОС, отсутствует подтверждение фактических затрат по амортизации бухгалтерскими документами, эксперты делают вывод об отсутствии оснований для начисления амортизации.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2025 год составляют 0,00 тыс. руб.

Расходы в размере 91,88 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Налог по упрощенной системе налогообложения**

Затраты на налог УСНО предприятие заявило 645,03 тыс. руб.

Налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог, размер которого составляет 1% от доходов (п. 6   
ст. 346.18 НК РФ). Экспертами принимается сумма налога в размере   
**165.32 тыс. руб.** = (3 735.66 тыс. руб. (энергетические ресурсы) + 10 321.66 тыс. руб. (операционные расходы) + 22,43 тыс. руб. (неподконтрольные расходы)) \* 1 %.

Расходы в размере 479.71 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 213,32 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 622,83 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования, в течение которого   
не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет   
**622,83 тыс. руб.**

Расходы в размере 2 602,34 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен  
в таблице 5.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче**

**тепловой энергии на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 7 546,60 | 0 | -7 546,60 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 883,25 | 22,43 | -2 860,82 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 92 | 0 | -92 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 10 520,73 | 22,43 | -10 498,30 |
| 2 | УСНО | 645,03 | 165,32 | -479,71 |
| 3 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Итого неподконтрольных расходов | 11 165,76 | 187,75 | -10 978,01 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной   
как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

**1. Операционные расходы**

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2022 год постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса   
от 29.12.2022 № 1021 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой   
на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2022-2025 годы» в размере 8 848,26 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год (отчет) составил 105,9 %.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по расчету экспертов, составит 9 276,60 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 6.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 год\* | 2023год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 8,280 | 8,280 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 16,25 | 16,25 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 8 848,26 | 9 276,60 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

**2. Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов **по арендной плате** предприятием представлены следующие документы:

1. Договор аренды тепловых сетей № 02-ТС от 01.10.2019, заключенный с ИП Чайковским В.Л., срок действия до 31.12.2024 года. Дополнительное соглашение от 30.09.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении уровня арендной платы. Дополнительное соглашение от 30.09.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении размера арендной платы   
   (455 тыс. руб./мес.). Дополнительное соглашение от 30.11.2022 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении сроков действия договора до 31.12.2025. Дополнительное соглашение № 5 от 01.01.2024 к договору аренды № 02-ТС тепловых сетей и ПНС от 01.01.2019 об изменении арендной платы (320 тыс. руб./мес.).
2. Инвентарные карточки учета объектов основных средств № 1-7 от 31.12.2023 в разрезе следующих объектов:

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4819;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4823;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4841;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4849;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4862;

- Наружные сети теплоснабжения г. Березовский кадастровый номер 42:22:0101001:4820;

1. Ведомость начисления амортизации ИП Чайковским В.Л. за 2023 год.
2. Договор аренды № 4817-ТС от 01.11.2023 г. заключенный   
   с ООО «ТВК-Сибирь» до 01.11.2028 с автопролонгацией, на следующие объекты недвижимости общей стоимостью 20 745 000 руб., а именно:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимость 145000 руб. Срок действия договора до 01.11.2028 года.

1. Приказ о проведении инвентаризации № 1 от 01.10.2023   
   на инвентаризацию Основных средств по договору купли-продажи № 4817-ТС от 01.10.2023 г.
2. Приказ № 2 от 01.10.2023 об установлении срока полезного использования.
3. Приказ № 3 от 01.09.2023 Об утверждении Положения об учетной политики.
4. Инвентаризационная опись № 1 от 01.10.2023 в разрезе объектов:

- ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836, включая движимое имущество в виде оборудования внутри здания ПНС-4, стоимостью 13 700 00 руб.;

- Наружные сети г. Березовский, между ул. Рябиновая   
и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817, протяженность 526 м, стоимостью 6 900 000 руб.;

- Земельный участок г. Березовский, ул. Волкова, 11Б, кадастровый   
№ 42:22:0101001:1868, площадью 86 м2, стоимость 145000 руб.

1. Приложение № 2 к договору аренды № 4817-ТС от 01.11.2023 – калькуляция стоимости сдаваемого в аренду имущества.
2. Инвентарная карточка учета объекта основных средств   
   ООО «ТВК-Сибирь» № 1 от 01.10.2023 в разрезе ПНС, г. Березовский, между ул. Рябиновой и ул. Волкова, кадастровый № 42:22:0101001:4836.
3. Инвентарная карточка учета объекта основных средств   
   ООО «ТВК-Сибирь» № 1 от 01.10.2023 в разрезе наружных сетей   
   г. Березовский между ул. Рябиновая и ул. Черемушки от ТК-72а/1, кадастровый № 42:22:0101001:4817.
4. Положение об учетной политики ООО «ТВК-Сибирь».

Предприятие предложило по данной статье, учесть стоимость арендой платы имущества на основании договора аренды тепловых сетей и ПНС   
№ 02-ТС от 01.10.2019, в сумме 4 758 тыс. руб.

Эксперты предлагают отказать во включении данных расходов   
в необходимую валовую выручку предприятия. Согласно п. 45 Основ ценообразования арендная плата включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Поскольку согласно договору купли-продажи от 07.06.2019   
№ М-42/19 стоимость имущества, приобретенного индивидуальным предпринимателем В.Л. Чайковским, которое ООО «СТК» эксплуатирует   
в целях оказания услуг по передаче тепловой энергии, составляет 7,0 тыс. руб., эксперты предлагают затраты по данной статье в целях расчета тарифов по передаче тепловой энергии не учитывать.

В подтверждение расходов **по отчислениям на социальные нужды** предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе страховых взносов и взносов в ФСС от НС и ПЗ на сумму 103 тыс. руб.

Отчет по проводкам за 2023 год по счету 69 в разрезе страховых взносов и взносов в ФСС от НС и ПЗ на сумму 447 тыс. руб.

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

По расчету экспертов экономически обоснованные затраты в 2023 году по отчислениям на социальные нужды составили **27,06 тыс. руб.** (89,61 тыс. руб. приведенный ФОТ 2023 г) × 30,20 %).

В подтверждение расходов на **налог по УСН** представлены следующие документы:

Налоговая декларация по налогу, оплачиваемому в связи   
с применением упрощенной системы налогообложения за 2023 год на сумму **105 тыс. руб.**

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 7.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| --- | --- | --- |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 104,55 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 104,55 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 0 |
|  | транспортный налог | 0 |
|  | госпошлина | 0 |
|  | водный налог | 0 |
|  | прочие налоги (минимальный налог при уплате с дохода на прибыль 1%) | 104,55 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 27,06 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 131,61 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 131,61 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска** (согласно пункту 56 Методических указаний)**.**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

В подтверждение расходов по статье **«Расходы на электрическую энергию»** за 2023 год предприятием представлены:

Договор энергоснабжения от 01.08.2019 № 401с, заключенный с ООО «Энергосбытовая компания Кузбасса».

Договор энергоснабжения от 01.11.2023 № 299401, заключенный с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Счет-фактуры на электрическую энергию за 2023 год.

Фактические расходы предприятия на покупку электрической энергии, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности, составили 622,62 тыс. руб., при объеме покупки 87,385 тыс. кВт\*ч и её стоимости 7,12505 руб./кВт\*ч. Удельное потребление составило 3,885 кВт/Гкал.

Пунктом 56 Методических указаний № 760-э предусмотрен расчет корректировки, согласно которому расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году определяются исходя из фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных по формуле (30).

 (тыс. руб.), (30)

Где:

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов;

- фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

- объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

- фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году;

Фактический объем электрической энергии за 2023 год, согласно представленным счетам-фактурам, составил 87,385 тыс. кВтч.

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 263,51 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 22,491 тыс. Гкал.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 24,813 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**1 701,86 тыс. руб.** = 263,61 тыс. кВтч. × 22,491 тыс. Гкал ÷   
24,813 тыс. Гкал × 7,12505 руб./кВт\*ч.

Расчетный объем потребления электрической энергии за 2023 год   
в сопоставимых условиях составит 238 856 кВт\*ч (263 511 кВт\*ч (плановый расход электроэнергии на 2023 год) ÷ 24 813 Гкал (плановый отпуск тепловой энергии на 2023 год) × 22 491 Гкал (фактический отпуск тепловой энергии в 2023 году). Удельное потребление электрической энергии 74,981 кВт/Гкал.

Фактическая стоимость электрической энергии за 2023 год принимается на уровне фактической стоимости предприятия, в размере 7,12505 руб./кВт\*ч.

Таким образом, нормативные фактические расходы на приобретение электрической энергией в 2023 году, в сопоставимых условиях, составят   
1 702 тыс. руб. = 238 856 кВт\*ч × 7,12505 руб./кВт\*ч / 1000.

Фактическое несение расходов регулируемой организацией в меньшем размере, чем утверждено нормативными правовыми актами об установлении тарифов, подлежащих государственному регулированию, в отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации.

Экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенным пунктом 66 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемых организаций в соответствии с положениями пункта 9 Основ ценообразования № 1075 и пункта 13 Методических указаний № 760-э.

Поскольку, не представлена программа энергосбережения, эксперты принимают в расчет НВВ за 2023 год, фактический объем потребления ресурса 87 385 кВт\*ч. Экономически обоснованные расходы   
на приобретение электрической энергии по факту 2023 года принимаются   
в сумме 622,62 тыс. руб. = 87 385 кВт\*ч × 7,12505 руб./кВт\*ч ÷ 1000.

**«Расходы на тепловую энергию»** за 2023 год

По данной статье учтены нормативные потери тепловой энергии в сетях ООО «СТК» утвержденные постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 474 от 24.11.2022 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» (Березовский городской округ) на 2022 год».

Согласно данному постановлению, нормативы потерь тепловой энергии в сетях ООО «СТК» составили 379,00 Гкал.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 22,491 тыс. Гкал.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 24,813 тыс. Гкал.

Фактическая стоимость покупки единицы энергетического ресурса   
в 2023 году (постановление РЭК КО № 791 от 22.12.2019 об установлении   
ОАО «СКЭК» долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2020 - 2026 годы (в ред. от 30.11.2023)) составила 4 053,05 руб./Гкал (с НДС).

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы на тепловую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**1 392,38 тыс. руб.** = 0,379 тыс. Гкал (плановый объем тепловой энергии) × 22,491 тыс. Гкал (фактический объем полезного отпуска тепловой энергии) ÷ 24,813 тыс. Гкал (плановый объем полезного отпуска тепловой энергии) × 4 053,05 руб. / Гкал. (тариф на тепловую энергию).

**«Расходы на теплоноситель»** за 2023 год:

По данной статье учтены нормативные потери теплоносителя в сетях ООО «СТК» согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса № 474 от 24.11.2022 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Сибирская тепловая компания» (Березовский городской округ) на 2022 год».

Согласно данному постановлению, нормативы потерь теплоносителя в сетях ООО «СТК» составили 159,47 м³.

Стоимость покупного теплоносителя утверждена для ОАО «СКЭК» постановлением РЭК Кемеровской области от 20.12.2019 № 792 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 30.11.2023) «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2020 - 2026 годы», и принимается экспертами   
с 01.01.2023, в размере 98,74 руб. м³ (с НДС).

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 22,491 тыс. Гкал.

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии   
при установлении тарифов на 2023 год составил 24,813 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на теплоноситель» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**14,23 тыс. руб.** = 0,159 тыс. м³ (плановый объем теплоносителя) ×   
22,491 тыс. Гкал (фактический объем полезного отпуска тепловой энергии) ÷ 24,813 тыс. Гкал (плановый объем полезного отпуска тепловой энергии) × 98,74 руб. м³ (тариф на теплоноситель).

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для передачи тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 622,62 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 392,38 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 14,23 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 2 029,23 |

4. Фактическая прибыль у ООО «СТК» отсутствует.

5. Величина предпринимательской прибыли принимается на уровне, учтенном в НВВ 2023 года на уровне 581,28 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 9.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 9 276,60 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 131,61 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 108,47 |
| 4 | Прибыль | 581,28 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 13 097,96 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кемеровской области на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 12 010,54 |
| Выручка от передечи тепловой энергии | тыс. руб. | 12 042,24 |
| с 01.01.2023 по 31.07.2023 | тыс. руб. | 7 437,21 |
| с 01.08.2023 по 31.12.2023 | тыс. руб. | 4 605,03 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 22,491 |
| с 01.01.2023 по 31.07.2023 | тыс. Гкал | 13,285 |
| с 01.08.2023 по 31.12.2023 | тыс. Гкал | 9,206 |
| Тариф с 1 января 2023 года по 31.07.2023 (постановление РЭК от 29.12.2022 № 1021) | руб./Гкал | 559,82 |
| Тариф с 1 августа по 31 декабря 2023 года (постановление РЭК от 29.12.2022 № 1021 в редакции постоновления от 31.07.2023 № 85) | руб./Гкал | 500,22 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | -31,70 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет (-31,70) тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии составляет (-35,95) тыс. руб.

Эксперты принимают данную корректировку при расчете НВВ   
и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемую ООО «СТК» на потребительском рынке Березовского городского округа   
на 2025 год в полном объеме (-35,95 тыс. руб.).

**Корректировка в связи с неисполнением ремонтной программы за 2022 -2023 годы**

Федеральный законодатель, закрепляя гарантии в области ценообразования, в виде сохранения экономии, получаемой от сокращения издержек, предполагал, что сохранение сэкономленных средств   
в распоряжении регулируемой организации подвигнет последнюю   
к стимулированию роста эффективности работы предприятия.   
ООО «СТК», по итогам 2022-2023 годов не освоило ремонтный фонд в полном объеме, тем самыми не подтвердило экономическую обоснованность и целесообразность заявленных ремонтов.

Фактически понесенные расходы регулируемой организации   
в меньшем размере, чем предусмотрено тарифной базой, само по себе   
в отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, а также доказательств реального и объективного повышения эффективности работы организации в указанный период, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации. Таким образом, не освоение средств на ремонты является не экономией,   
а неисполнением обязательств предприятия.

В качестве экономии операционных расходов может рассматриваться только разница между запланированным регулируемой организацией уровнем операционных расходов и фактически понесенным   
в рассматриваемом периоде, затратами, которые образовались без ущерба запланированным объемом мероприятий. Также основанием может служить тот факт, что предприятие в данный момент формирует накопление средств для проведения особо сложного и дорогого капитального ремонта в течение более одного рассматриваемого периода регулирования, при условии,   
что в предыдущих периодах указанные, либо аналогичные ремонты данного оборудования не осуществлялись.

Предприятием по итогам 2022 года не произведены мероприятия   
по ремонту основных средств на сумму 158,22 тыс. руб. (158,22 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2022 год) – 0,00 тыс. руб. (согласно бухгалтерской отчетности предприятия за 2022 год).

По итогам 2023 года не произведены мероприятия по ремонту основных средств на сумму 1 451,14 тыс. руб. (1 667,41 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2023 год) – 216,27 тыс. руб. (согласно бухгалтерской отчетности предприятия за 2023 год).

Итого сумма в связи с неисполнением ремонтной программы   
за 2022 -2023 годы составила:

**1 609,36 тыс. руб.** = 158,22 тыс. руб. + 1 451,14 тыс. руб.

Эксперты предлагают исключить из НВВ на 2025 год сумму неисполнения ремонтных программы по факту 2022-2023 годов, в размере   
472 тыс. руб.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии   
на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 22 177 | 10 322 | -11 855 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 166 | 188 | -10 978 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 478 | 3 736 | -1 743 |
| 4 | Прибыль | 1 955 | 1 955 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 225 | 623 | -2 602 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 26 327 | -36 | -26 363 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Корректировка за неиспользование средств ремонтной программы за 2022-2023 годы | 0 | -472 | -472 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 70 329 | 16 315 | -54 014 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии  
ООО «СТК» на потребительском рынке   
Березовского городского округа**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемых   
на потребительском рынке Березовского городского округа, рассчитанные   
на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 13.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 12,839 | 681,28 | 0,00% | 8 746,95 |
| Июль – декабрь | 10,100 | 749,34 | 9,99% | 7 568,32 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | **22,939** | **711,25** | **22,65%** | **16 315,27** |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами   
регулирования ООО «СТК»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии**

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 124,99 | | 130,92 | | 13,15 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 769,59 | | 1 853,50 | | 186,09 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 95,20 | | 99,71 | | 10,01 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 532,68 | | 1 605,36 | | 161,18 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 5 858,33 | | 6 136,12 | | 616,06 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Арендная плата | 423,92 | | 444,02 | | 44,58 | |
| 10 | Другие расходы | 49,67 | | 52,03 | | 5,23 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 9 854,38 | | 10 321,66 | | 1 036,30 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 15.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | |
|  |  |  |  | тыс. руб. |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | Расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | Иные расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | Налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
|  | Налог на землю | 0 | 0 | 0 |
|  | Транспортный налог | 0 | 0 | 0 |
|  | Госпошлина | 0 | 0 | 0 |
|  | УСНО | 28,75 | 22,43 | -4,48 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 28,75 | 22,43 | -4,48 |
| 2 | УСНО | 133,94 | 165,32 | 33,55 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 162,69 | 187,75 | 29,07 |

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 880,26 | | 1 929,40 | | 217,30 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 614,50 | | 1 789,75 | | 253,64 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 16,39 | | 16,50 | | 0,75 | |
| 6 | ИТОГО | 3 511,15 | | 3 735,65 | | 471,69 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| Таблица 17.4  Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 9 854 | | 10 322 | | 467 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 163 | | 188 | | 25 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 511 | | 3 736 | | 225 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 1 955 | | 1 955 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 588 | | 623 | | 35 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 273 | | -36 | | -309 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 "О теплоснабжении" | 0 | | 0 | | 0 | |
| 12 | Корректировка за неиспользование средств ремонтной программы за 2022-2023 годs | 0 | | -472 | | -472 | |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 14 389 | | 16 315 | | 1 926 | |

**Долгосрочные тарифы**

**ООО «Сибирская тепловая компания»**

**на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой**

**на потребительском рынке Березовского городского округа,**

**на период с 30.12.2022 по 31.12.2025**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 30.12.2022 | 559,82 | x |
| с 01.01.2023 | 559,82 | x |
| с 01.08.2023 | 500,22 | x |
| с 01.01.2024 | 500,22 | x |
| с 01.07.2024 | 681,28 | x |
| с 01.01.2025 | 681,28 | x |
| с 01.07.2025 | 749,34 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».

Приложение № 41 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СПК «Чистогорский»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке   
Новокузнецкого муниципального округа, на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственный производственный комплекс «Чистогорский».

Сокращенное наименование организации – ООО «СПК «Чистогорский».

Юридический адрес: 654235, Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, пос. Чистогорский.

Фактический адрес: 654235, Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, пос. Чистогорский.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Чечел Федор Иванович.

Объектами системы теплоснабжения предприятие владеет на правах собственности.

Основным видом деятельности предприятия является свиноводство.Также предприятие осуществляет деятельность по производству тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Котельная ООО «СПК «Чистогорский» расположена на территории предприятия и предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов производственного назначения (объекты свиноводства, иные здания и помещения технологического и бытового назначения), а также иных потребителей, в том числе теплоснабжающей организации (МКП «КТВС Новокузнецкого района»), обеспечивающей теплоснабжение населения, жилищных организаций, объектов социального назначения и иных потребителей пос. Чистогорский Новокузнецкого муниципального округа. Система теплоснабжения потребителей – комбинированная (одно- и двухконтурная) с использованием пароводяных теплообменников. Второй контур – открытый, с непосредственным отбором теплоносителя из сети.

В здании котельной установлены паровые и водогрейные котлы   
(КЕ-25-14С – 2 ед., КЕВ-25-14С (КЕ-25-14С переведенный в водогрейный режим) – 1 ед., КВ-ТС-20-150П – 2 ед.) суммарной производительностью   
84,00 Гкал/час (номинальная паропроизводительность – 50,00 т/час).

Топливом для котельной служит уголь каменный сортомарки ДО, поставляемый железнодорожным транспортом до склада потребителя   
через подъездные пути ЗАО «Обогатительная фабрика «Антоновская» в рамках заключенного договора поставки угля с ООО ТК «Фактор».

В процессе объединения ООО «СПК «Чистогорский» и АО «Славино» в 2022 году появился комплекс водоснабжающего оборудования.

На котельной ООО «СПК «Чистогорский» установлена натрий-катионитовая установка очистки исходной воды. Фильтрующие   
и ионообменные материалы – смолы КУ-2/8 и комплексонат ОПТИОН-313-2 (комплексонат Zn). Регенерация фильтров производится при помощи солевых растворов (противотоком). Для защиты второго котлового (закрытого) контура используется установка обессоливания мембранного типа «Обратный осмос»   
и используется такие реагенты как аминат К и оксид Na.

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии   
с договором электроснабжения, заключенным с ООО «ЕЭС-ГАРАНДТ».

Тепловая энергия передается по тепловым сетям протяженностью   
12,886 км в 2-х трубном исполнении, находящихся в собственности предприятия.

Предприятие в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения ведет раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Расходы, согласно представленной учетной политике предприятия (стр. 23-37 том 1), распределяются пропорционально Гкал, выработанным на передачу тепловой энергии, на производство горячей воды и собственное потребление.

Предприятие с 01.01.2019 работает на общей системе налогообложения (согласно ст. 145 и 346.1 НК РФ с 01.01.2019 плательщики ЕСХН признаются плательщиками НДС (п. 5 ст. 9 ФЗ №335-ФЗ от 27.11.2017)). В связи с тем,   
что предприятие ООО «СПК «Чистогорский» является плательщиком НДС расчеты в настоящем экспертном заключении в части 2025 года произведены без учета НДС. ООО «СПК «Чистогорский» осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СПК «Чистогорский» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СПК «Чистогорский», подлежат государственному регулированию. Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы и на 2024 – 2028 годы с указанием операционных расходов, необходимых для расчета фактических расходов 2023 года и плановых операционных расходов 2025 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 580 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «СПК «Чистогорский» на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» и постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2023 № 518 «Об установлении ООО СПК «Чистогорский» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СПК «Чистогорский» по корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоносителя и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42 (без нумерации страниц).

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО СПК «Чистогорский» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и факта 2023 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024.

**Анализ расходов ООО «СПК «Чистогорский» на производство   
и передачу тепловой энергии**

**5.1 Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Вся тепловая энергия на потребительском рынке отпускается прочим потребителям, население и приравненные к нему категорий потребителей отсутствуют.   
В связи с этим произвести анализ отпуска тепловой энергии для населения   
и приравненных к нему категорий потребителей не представляется возможным.

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается. В связи с тем, что предприятие в первый год долгосрочного периода не заявилось на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, технологические потери приняты на период 2024-2028 годы на уровне **0,000 тыс. Гкал.**

Схема теплоснабжения Новокузнецкого муниципального округа   
на 2025 год с перспективой до 2034 года утверждена постановлением Администрации Новокузнецкого муниципального округа   
от 28.06.2024 № 26 (<https://admnkr.ru/files/web/gragdanam/zkh/sxemy-teplosnabzh/prikaz_26.pdf>).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска на потребительский рынок на 2025 год составляет **37,173 тыс. Гкал.** Объем полезного отпуска на производственный нужды на 2025 год составляет   
**145,227 тыс. Гкал.**

Выработка тепловой энергии от котельной на 2025 год составляет   
195,253 тыс. Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2024 № 519 и составляет 1,53 % или:

2,853 тыс. Гкал. = 185,253 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельными) × 1,53 %.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года посчитаны   
в соответствии с фактической реализацией полезного отпуска тепловой   
энергии и горячей воды по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023, представленным ООО СПК «Чистогорский»:

108,613 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 80,778 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 189,391 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,57 % (1 полугодие) = 108,613 тыс. Гкал. ÷ 189,391 тыс. Гкал.

0,43 % (2 полугодие) = 80,778 тыс. Гкал. ÷ 189,391 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Баланс тепловой энергии ООО «СПК «Чистогорский»   
Новокузнецкий муниципальный округ на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 185,253 | 105,594 | 79,659 |
| 2. | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал | 2,853 | 1,626 | 1,227 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный отпуск), в том числе: | тыс. Гкал | 182,400 | 103,968 | 78,432 |
| 4. | производственные нужды | тыс. Гкал | 145,227 | 82,779 | 62,448 |
| 5. | потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6. | полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 37,173 | 21,189 | 15,984 |

**5.2.** **Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО СПК «Чистогорский», установлен в размере 1%.

На момент составления данного заключения эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2024\Игонин\ООО%20ЭнергоТранзит\+Экспретное%20ООО%20ЭнергоТранзит%20-%20Котельные%20-%20на%202024.docx#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](file:///\\192.168.0.242\папка%20обмена%20рэк\!!!!!Игонин\_Экспертные\2024\Игонин\ООО%20ЭнергоТранзит\+Экспретное%20ООО%20ЭнергоТранзит%20-%20Котельные%20-%20на%202024.docx#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии в 2025 году относительно 2024 года   
не изменится и составит 84 Гкал/ч. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (84 – 84) ÷ 84 = 0.

Согласно данным предприятия, количество условных единиц в 2025 году останется на уровне 2024 года и составит 19,232 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (19,232 – 19,232) ÷ 19,232 = 0.

Операционные расходы **2025 года** составят: 55 966 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058× (1 + 0,75×0) =   
**58 619 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов и распределение по статьям затрат представлены в таблицах 2 - 3.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84 | 84 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 55 966 | 58 619 |

Распределение операционных расходов по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 5 671 | 2 205 | -3 466 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 26 490 | 14 419 | -12 071 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 34 055 | 31 387 | -2 668 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 35 | 8 081 | 8 046 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 49 | 1 871 | 1 822 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 4 | 0 | -4 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 656 | 656 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 66 303 | 58 619 | -7 684 |

**5.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**5.3.1. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
108,52 тыс. руб.

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Анализ счета 23.05 за 2023 год в разрезе аренды на сумму   
87,94 тыс. руб.

Договор аренды земельного участка № 005-242 от 16.01.2022 года, заключенный с Администрацией Новокузнецкого муниципального района   
с кадастровым номером 42:09:1719001:1357, площадью 6289 кв. м, сроком действия с 26.01.2022 г. по 25.01.2027 г. (на данном земельном участке находится теплотрасса).

Экономически обоснованные затраты на основе фактических данных 2023 года по данной статье составили **88 тыс. руб.**

Расходы в размере 21 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.2. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 10 279,11 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия составил 31 387 тыс. руб. (29 966 тыс. руб. (ФОТ в 2024 году) ÷ 55 966 тыс. руб. (операционные расходы в 2024 году) × 58 619 (операционные расходы в 2025 году).

Отчисления на социальные нужды на 2025 год составят:

31 387 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2025 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = 9 479 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 800 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.3. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются   
при установлении тарифов на очередной период регулирования   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО СПК «Чистогорский» на 2025 год заявлены расходы в размере 1 737,43 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Анализ счета 23.05 за 2023 год в разрезе амортизации на сумму   
2 542,20 тыс. руб.

Ведомость по основным средствам за 2023 год.

Экспертами проведён анализ представленных документов   
на соответствие амортизируемых основных средств группам в соответствии   
с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждён Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1   
(в редакции от 27.12.2019) «О Классификации основных средств, включаемых   
в амортизационные группы»). Также экспертами произведён перерасчёт амортизационных отчислений на максимальные сроки полезного использования основных средств по соответствующим группам.

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год представлен   
в таблице 4.

**Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год**

руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное средство | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Срок полезного использования | Первоначальная стоимость | Амортизация в месяц | Остаточная стоимость на конец 2024 года | Амортизация в 2025 году | Остаточная стоимость на конец 2025 года |
|
|
|
| ООО СПК «Чистогорский» | | | |  |  |  | 01.01.2025 |  |
| Здания | | | |  |  |  |  |  |
| Десятая группа (свыше 30 лет) | | | |  |  |  |  |  |
| Здание котельной со всеми технолог.сооружениями 42:09:1719001:1003 пл 4201,90 | 00000538 | 31.12.2003 | 828 | 11 785 253,13 | 14 233,40 | 8 198 436,96 | 170 800,77 | 8 027 636,19 |
| **Сооружения** | | | |  |  |  |  |  |
| Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Асфальтовое покрытие (котельная) | 00304329 | 22.12.2014 | 300 | 2 454 448,94 | 8 181,50 | 1 472 669,36 | 98 177,96 | 1 374 491,41 |
| Тепловые сети | 00000541 | 31.12.2003 | 300 | 5 984 174,60 | 19 947,25 | 957 467,94 | 239 366,98 | 718 100,95 |
| Ограда котельной протяжённостью 555 м. | 00301672 | 31.12.2007 | 300 | 2 253 503,69 | 7 511,68 | 721 121,18 | 90 140,15 | 630 981,03 |
| **Машины и оборудование (кроме офисного)** | | | |  |  |  |  |  |
| Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Моющий аппарат HD 10/23-4 S | 00305491 | 31.03.2022 | 36 | 164 158,33 | 4 559,95 | 13 679,86 | 13 679,86 | 0,00 |
| Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Вал ТЧЗМ задний в сборе (кот.№7) | 00305176 | 24.07.2020 | 60 | 149 723,50 | 2 495,39 | 17 467,74 | 17 467,74 | 0,00 |
| Насос ЦН400-105 | 00307403 | 28.09.2023 | 60 | 725 000,00 | 12 083,33 | 543 750,00 | 145 000,00 | 398 750,00 |
| Станок точильно-шлифовальный ТШ-3 | 00307404 | 28.09.2023 | 60 | 100 000,00 | 1 666,67 | 75 000,00 | 20 000,00 | 55 000,00 |
| Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Вал передний ТЧЗМ в сборе | 00304780 | 25.06.2018 | 84 | 153 014,00 | 1 821,60 | 10 929,57 | 10 929,57 | 0,00 |
| Вал передний ТЧЗМ в сборе | 00304796 | 31.08.2018 | 84 | 72 040,00 | 857,62 | 6 860,95 | 6 860,95 | 0,00 |
| Цепь ТЧЗМ 2,7х6,5 | 00304776 | 15.06.2018 | 84 | 144 850,00 | 1 724,40 | 10 346,43 | 10 346,43 | 0,00 |
| Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Вал ТЧЗМ 2,7 задний | 00304598 | 31.07.2016 | 120 | 152 300,00 | 1 269,17 | 24 114,17 | 15 230,00 | 8 884,17 |
| Вал ТЧЗМ задний в сборе | 00305613 | 30.12.2022 | 120 | 149 723,50 | 1 247,70 | 119 778,80 | 14 972,35 | 104 806,45 |
| Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | 00305342 | 13.07.2021 | 120 | 51 481,62 | 429,01 | 33 892,07 | 5 148,16 | 28 743,90 |
| Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | 00305343 | 14.07.2021 | 120 | 51 481,61 | 429,01 | 33 892,06 | 5 148,16 | 28 743,90 |
| Весы конвейерные непрер.действия ПРОМВЕС-ВК-10000 на одной роликоопоре | 00307364 | 31.05.2023 | 120 | 420 833,33 | 3 506,94 | 354 201,39 | 42 083,33 | 312 118,05 |
| Дымосос ДН-17 (правый) нерж.сталь (кот №4) | 00304795 | 31.08.2018 | 120 | 669 000,00 | 5 575,00 | 245 300,00 | 66 900,00 | 178 400,00 |
| Привод ПТБ-1200 | 00305614 | 30.12.2022 | 120 | 187 200,00 | 1 560,00 | 149 760,00 | 18 720,00 | 131 040,00 |
| Теплообменник Z61-173 | 00305051 | 31.05.2019 | 120 | 1 232 393,34 | 10 269,94 | 544 307,06 | 123 239,33 | 421 067,72 |
| Теплообменник Z61-173 (№3) | 00304515 | 31.08.2015 | 120 | 1 194 192,00 | 9 951,60 | 79 612,80 | 79 612,80 | 0,00 |
| Теплообменник Z61-173, расчет №3454 | 00305177 | 20.08.2020 | 120 | 1 067 166,67 | 8 893,06 | 604 727,78 | 106 716,67 | 498 011,11 |
| Топка ТЧЗМ-2,7/6,5 кот №8 | 00304517 | 31.08.2015 | 120 | 1 693 718,42 | 14 114,32 | 112 914,56 | 112 914,56 | 0,00 |
| Установка фильтровентиляционная ФВУ011СФ | 00307422 | 31.10.2023 | 120 | 106 666,67 | 888,89 | 94 222,23 | 10 666,67 | 83 555,56 |
| Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Авт.установка пожарной сигнализации,сист.оповещения и упр.эвакуацией людей | 00305041 | 22.05.2019 | 180 | 1 463 412,00 | 8 130,07 | 918 697,53 | 97 560,80 | 821 136,73 |
| АУПТ Авт.установка порошкового пожаротушения | 00304789 | 31.08.2018 | 180 | 1 998 142,00 | 11 100,79 | 1 154 482,04 | 133 209,47 | 1 021 272,58 |
| Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Трубная сист. котла КЕВ-25-14-150с(комп с инв№176 | 00000214 | 31.01.2003 | 300 | 614 666,55 | 2 048,89 | 75 808,87 | 24 586,66 | 51 222,21 |
| Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно) | | | |  |  |  |  |  |
| Паропровод Д219х6 к пароподогревателям | 00304518 | 31.08.2015 | 360 | 512 167,51 | 1 422,69 | 352 826,51 | 17 072,25 | 335 754,26 |
| **Итого** | | | | **118 197 216,13** |  |  | **1696551,63** |  |

В соответствии с расчетами, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений составляет **1 697 тыс. руб.** и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере **41 тыс. руб.**, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.4. Прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен  
в таблице 5.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 109 | 88 | -21 |
| 1.3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Отчисления на социальные нужды | 10 279 | 9 479 | -800 |
| 1.5. | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 737 | 1 697 | -41 |
|  | ИТОГО | 12 125 | 11 263 | -862 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 12 125 | 11 263 | -862 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**5.4.** **Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**5.4.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
166 636 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор от 12.09.2023 № 42-100071420, заключенный с ООО ТК «Фактор» на поставку угля каменного ДО 25-50 мм партиями   
в соответствии с условиями спецификаций.

Протокол запроса цен (аукциона) № 3545524 от 26.01.2024 на уголь каменный марки ДО 25-50 мм, объемом 15000 т. По результатам сводной оценки заявок, победителем признан ООО ТК «Фактор».

По результатам протокола заключен договор от 07.02.2024   
№ 42-100071420/02 на поставке угля марки ДО 25-50 мм, объемом 15 000 т, на сумму 62 199 750 руб. с НДС. (4 146,65 руб./т с НДС).

Протокол запроса цен (аукциона) № 3752642 от 13.08.2024. на уголь каменный марка ДО 25-50 мм, объемом 28 560 т.

По результатам протокола заключен договор от 21.08.2024   
№ 42-100071420/03 на поставку угля марки ДО 25-50 мм объемом 28 560 т на сумму 112 812 000 руб. с НДС. (3 950 руб./т с НДС). Договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Письмо ООО ТК «Фактор» от 02.04.2024 № 159 о стоимости угля и доставки в 2024 году.

Договор № 862ф-42-111773 от 01.01.2015 на подачу и уборку вагонов   
ОО «СПК «Чистогорский» средствами ЗАО «ОФ «Антоновская», действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией.

Анализ счета 10.03 за 2023 г. в разрезе доставки автотранспортом до котельных АО ОФ «Антоновская».

Топливом для котельных служит уголь каменный сортомарки ДО, поставляемый железнодорожным транспортом до склада потребителя через подъездные пути ЗАО «Обогатительная фабрика «Антоновская» в рамках заключенного договора поставки угля с ТК «Фактор».

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку   
и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 22.12.2024 № 322 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих   
в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2025 год», составляет 181,6 кг у.т./Гкал.

Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,773 (низшая теплотворная способность 5 414 ккал/кг принята по факту 2023 года).

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки ДО составил 42 827 т (182,400 тыс. Гкал (отпуск тепловой энергии в сеть) × 181,6 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива Постановление РЭК Кузбасса от 22.12.2024 № 322) ÷ 0,773).

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор   
от 07.02.2024 № 42-100071420/02 на поставку угля марки ДО 25-50 мм, объемом 15 000 т, на сумму 62 199 750 руб. с НДС. (4 146,65 руб./т с НДС).

В соответствии с письмом ООО ТК «Фактор» от 02.04.2024 № 159 стоимость угля составила 2 758 руб./т (без НДС), стоимость доставки –   
697,54 руб./т (без НДС). Эксперты предлагают принять данную цену к расчету.

Экономически обоснованная цена **угля** на 2025 год с учетом индексов изменения цен составит **2 868,32 руб./т** (2 758 руб./т × 1,040 (ИЦП на уголь 2025 год)), цена **доставки** на 2025 год составит **727,53 руб./т** (697,54 руб./т × 1,043 (ИЦП на транспорт 2025 год)).

Стоимость дополнительных услуг ж/д транспорта: подача и уборка вагонов ЗАО «ОФ «Антоновская», пользование подъездными путями   
ОАО «РЖД», эксперты предлагают принять на уровне факта 2023 года –   
92,36 руб./т (по данным анализа счета 10.03 за 2023 г.), что с учетом ИПЦ на 2024 и 2025 годы на транспорт с исключением трубопроводного транспорта (1,230 и 1,043), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 год, составит **118,49** **руб./т** (92,36 руб./т × 1,230 × 1,043) (без учёта НДС).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 42 827 т (объем топлива) × (2 868,32 руб./т (цена топлива   
на 2025 год) + 727,53 руб./т (цена жд доставки на 2025 год) + 118,49 руб./т (подача и уборка вагонов на 2025 год) ÷ 1 000 = **159 075** **тыс. руб.**,   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 7 561 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.4.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
21 622 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения от 01.01.2020 № 4115 К66 заключенный   
с ООО «ЕЭС-Гарант».

Счет-фактуры на электрическую энергию к договору № 4115 К66   
за 2023 год.

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе затрат на электроэнергию на сумму 19 799,88 тыс. руб.

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2023 год, которая составила 4,01873 руб./кВтч.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2025 год составляет: 4,01873 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) =   
**4,63761 руб./кВтч.**

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых **энергетических** **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

При расчете количества электроэнергии на 2025 год, требуемой   
при производстве тепловой энергии, принят объём потребления в количестве   
8 004,365 тыс. кВт\*ч (плановый объем потребления в 2024 году).

Таким образом, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

8 004,365 тыс. кВтч. × 4,63761 руб./тыс. кВтч = **37 121 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по уровню затрат на электрическую энергию составляет **21 622 тыс. руб.**, с целью соблюдения баланса интересов производителей тепловой энергии   
и потребителей, указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.4.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 600 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Экспертами был произведён расчёт затрат на водоснабжение   
в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов   
ООО СПК «Чистогорский».

Тарифы на холодную воду для ООО «СПК «Чистогорский» установлены постановлением РЭК Кемеровской области от 16.11.2023 № 318 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «СПК Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ)» (в редакции постановления от 16.11.2024) и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 12,89 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 14,57 руб. куб. м.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, **холодной воды** и теплоносителя **не корректируются**.

Годовой объем холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии составляет **180,490 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ООО СПК «Чистогорский» составила:

0,57 – 1 полугодие;

0,43 – 2 полугодие.

Соответственно объем холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 102,879 тыс. куб. м. = 180,490 тыс. куб. м. × 0,57 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 77,611 тыс. куб. м. = 180,490 тыс. куб. м. × 0,43 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2025 году,** составят:

12,89 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2025 года) ×   
102,879 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 14,57 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2025 года) × 77,611 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **2 457 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 143 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.4.4. Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
20 262 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Анализ счета 23.05.01 за 2023 года в разрезе затрат на теплоноситель.

Шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT.

По данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT фактические хозяйственные нужды предприятия составили 0,00 Гкал, соответственно объем горячей воды (теплоносителя) на хозяйственные нужды тоже составил 0,00 м3.

Документы предприятием по расчету тепла и теплоносителя   
на хозяйственные нужны не представлены.

Потери теплоносителя в тепловой энергии не утверждались на долгосрочный период 2024-2028 гг.

Экономически обоснованные затраты по данной статье составили   
**0,00 тыс. руб.**

Расходы в размере 20 262 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 166 636 | 159 075 | -7 561 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 21 622 | 21 622 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 600 | 2 457 | -143 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 20 262 | 0 | -20 262 |
| 6 | ИТОГО | 211 119 | 183 154 | -27 966 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**5.5. Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 132 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 5 433 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования, в течение которого   
не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **5 433 тыс. руб.**

Расходы в размере 301 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.6. Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне приведённых к 2021 году значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

**1. Операционные расходы за 2023 год:**

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 11.12.2018 № 485 «Об установлении ООО «СПК «Чистогорский» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в размере 38 731,28 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9%.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 49 468 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 7.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Приведенный факт 2022 года | Приведенный факт 2023 года |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84,00 | 84,00 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 47 184 | 49 468 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

**2. Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления   
на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые   
в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на арендную плату представлены следующие документы:

Договор аренды земельного участка № 005-242 от 16.01.2022 года, заключенный с Администрацией Новокузнецкого муниципального района   
с кадастровым номером 42:09:1719001:1357, площадью 6289 кв. м, сроком действия с 26.01.2022 г. по 25.01.2027 г.

Анализ счета 23.05.01 в разрезе аренды на сумму 87,94 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **88 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.0 за 2023 год в разрезе затрат на отчисления   
на социальные нужды (стр. 205 том 1) на сумму 8 675,57 тыс. руб.

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил   
**8 676 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе амортизации.

Ведомость по основным средствам за 2023 год.

Эксперты проанализировали представленную ведомость амортизационных отчислений.

На основании представленных инвентарных карточек, эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений на 2023 год, представленный в таблице 8.

**Расчет амортизационных отчислений на 2023 год**

руб**.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное средство | Инвентар-ный номер | Дата ввода в эксплуа-тацию | Срок полезного использования | Первона-чальная стоимость | Аморти-зация в 2023 году |
|
|
|
| Здания | | | | | |
| Десятая группа (свыше 30 лет) | | | | | |
| Здание котельной со всеми технолог. сооружениями 42:09:1719001:1003 пл. 4201,90 | 00000538 | 31.12.2003 | 828 | 11 785 253,13 | 170800,77 |
| Сооружения | | | | | |
| Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | | | | | |
| Асфальтовое покрытие (котельная) | 00304329 | 22.12.2014 | 300 | 2 454 448,94 | 98177,96 |
| Тепловые сети | 00000541 | 31.12.2003 | 300 | 5 984 174,60 | 239366,98 |
| Ограда котельной протяжённостью 555 м. | 00301672 | 31.12.2007 | 300 | 2 253 503,69 | 90140,15 |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | | | | | |
| Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | | | | | |
| Моющий аппарат HD 10/23-4 S | 00305491 | 31.03.2022 | 36 | 164 158,33 | 54719,44 |
| Электродвигатель 30/1000 АИР 200L6У2 исп. 1081 | 00305189 | 09.09.2020 | 36 | 48 052,50 | 12013,13 |
| Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | | | | | |
| Вал ТЧЗМ задний в сборе (кот.№7) | 00305176 | 24.07.2020 | 60 | 149 723,50 | 29944,70 |
| Насос ЦН400-105 | 00307403 | 28.09.2023 | 60 | 725 000,00 | 36250,00 |
| Регулятор давления РД-НО-100 (0,1...0,63) Мпа | 00304896 | 30.11.2018 | 60 | 77 602,00 | 14227,03 |
| Станок точильно-шлифовальный ТШ-3 | 00307404 | 28.09.2023 | 60 | 100 000,00 | 5000,00 |
| Трансформатор ТМГ21 1000/10/0,4 У/Ун-0 у1 Минск | 00304801 | 27.09.2018 | 60 | 566 860,00 | 85029,00 |
| Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | | | | | |
| Барабан приводной футерованный БП-6550-80 | 00304610 | 30.09.2016 | 84 | 179 280,00 | 19208,57 |
| Вал передний ТЧЗМ в сборе | 00304780 | 25.06.2018 | 84 | 153 014,00 | 21859,14 |
| Вал передний ТЧЗМ в сборе | 00304796 | 31.08.2018 | 84 | 72 040,00 | 10291,43 |
| Затвор дисковый поворотный с редуктором Ду-400 Ру-16 Тесоfi | 00304713 | 31.08.2017 | 84 | 97 212,00 | 13887,43 |
| Затвор дисковый поворотный с редуктором Ду-400 Ру-16 Тесоfi | 00304714 | 31.08.2017 | 84 | 97 212,00 | 13887,43 |
| Редуктор 2СР70/07 | 00304741 | 30.11.2017 | 84 | 215 200,00 | 30742,86 |
| Теплообменник Z61-173 | 00304715 | 31.08.2017 | 84 | 1 592 210,00 | 227458,57 |
| Цепь ТЧЗМ 2,7х6,5 | 00304776 | 15.06.2018 | 84 | 144 850,00 | 20692,86 |
| Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | | | | | |
| Вал ТЧЗМ 2,7 задний | 00304598 | 31.07.2016 | 120 | 152 300,00 | 15230,00 |
| Вал ТЧЗМ задний в сборе | 00305613 | 30.12.2022 | 120 | 149 723,50 | 14972,35 |
| Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | 00305342 | 13.07.2021 | 120 | 51 481,62 | 5148,16 |
| Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | 00305343 | 14.07.2021 | 120 | 51 481,61 | 5148,16 |
| Весы конвейерные непрер. действия ПРОМВЕС-ВК-10000 на одной роликоопоре | 00307364 | 31.05.2023 | 120 | 420 833,33 | 24548,61 |
| Дымосос ДН-17 (правый) нерж. сталь (кот №4) | 00304795 | 31.08.2018 | 120 | 669 000,00 | 66900,00 |
| Конвективный блок котла КВТС-20-150 №8 | 00304043 | 31.05.2013 | 120 | 2 652 167,79 | 110506,99 |
| Привод ПТБ-1200 | 00305614 | 30.12.2022 | 120 | 187 200,00 | 18720,00 |
| Теплообменник Z61-173 | 00305051 | 31.05.2019 | 120 | 1 232 393,34 | 123239,33 |
| Теплообменник Z61-173 (№3) | 00304515 | 31.08.2015 | 120 | 1 194 192,00 | 119419,20 |
| Теплообменник Z61-173, расчет №3454 | 00305177 | 20.08.2020 | 120 | 1 067 166,67 | 106716,67 |
| Топка ТЧЗМ-2,7/6,5 кот №8 | 00304517 | 31.08.2015 | 120 | 1 693 718,42 | 169371,84 |
| Установка фильтровентиляционная ФВУ011СФ | 00307422 | 31.10.2023 | 120 | 106 666,67 | 1777,78 |
| Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | | | | | |
| Авт. установка пожарной сигнализации, сист. оповещения и упр. эвакуацией людей | 00305041 | 22.05.2019 | 180 | 1 463 412,00 | 97560,80 |
| АУПТ Авт. установка порошкового пожаротушения | 00304789 | 31.08.2018 | 180 | 1 998 142,00 | 133209,47 |
| Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | | | | | |
| Трубная сист. котла КЕВ-25-14-150с(комп с инв№176 | 00000214 | 31.01.2003 | 300 | 614 666,55 | 24586,66 |
| Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно) | | | | | |
| Паропровод Д219х6 к пароподогревателям | 00304518 | 31.08.2015 | 360 | 512 167,51 | 17072,25 |
| Итого | | | | 118 197 216,13 | 2 247 825,72 |

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2023 год составляет **2 248 тыс. руб.**

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 9.



**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии на потребительский рынок**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| --- | --- | --- |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 88 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 676 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 248 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 11 012 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 11 012 |

**3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь каменный сортомарки ДО   
за 2023 год экспертами исследованы следующие документы:

Договор поставки товара партиями (по спецификациям) № 42-100023706 от 12.07.2022, заключенный с ООО ТК «Фактор».

Протокол запроса цен (аукциона) № 3189170 от 29.12.2022 на уголь каменный марки ДО 25-50 мм объемом 14500 т. По результатам сводной оценки заявок победителем признано ООО ТК «Фактор».

По результатам протокола заключен договор от 29.12.2022   
№ 42-100023706/02 на поставку угля марки ДО 25-50 мм объемом 14 500 т на сумму 52 780 000 руб. с НДС. (3 640 руб./т с НДС).

Протокол запроса цен (аукциона) № 3415644 от 05.09.2023 на уголь каменный марка ДО 25-50 мм объемом 33 530 т. По результатам сводной оценке заявок признать победителем ООО ТК «Фактор».

По результатам протокола заключен договор поставки   
от 12.09.2023 № 42-100071420 с ООО ТК «Фактор» и спецификация   
от 12.09.2023 № 42-100071420/01, в соответствии с условиями договора поставки на уголь каменный марка ДО 25-50 мм объемом 33 530 т на сумму 127 414 000 руб. с НДС (3 800 руб./т с НДС).

Письмо ООО ТК «Фактор» о стоимости угля и доставки в 2023 году.

Эксперты рассчитали средневзвешенную стоимость угля в 2023 году (таблица 10).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объем, т** | **Цена угля,**  **руб./т без НДС** | **Затраты всего, руб.** | **Цена доставки, руб./т без НДС** | **Затраты всего, руб.** |
| 12112,1 | 2400 | 29069040 | 508,33 | 6156943,793 |
| 14544,7 | 2450 | 35634515 | 583,33 | 8484359,851 |
| 15065,7 | 2540 | 38266878 | 626,67 | 9441222,219 |
| 41722,5 | **2467,98** | 102970433 | **577,21** | 24082525,86 |

Цена топлива с учетом доставки в 2023 году составила:

**3 045,19 руб./т** = 2 467,98 руб./т (цена угля) + 577,21 руб./т (цена доставки топлива железнодорожным транспортом).

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 178,4 кг у.т./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 27.10.2022   
№ 322),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 203,742 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) – 4 171,49 руб./т.у.т. = 3 045,19 руб./т.н.т. (цена угля) / 0,73 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере **151 624 тыс. руб.** = 178,4 кг у.т. / Гкал × 203,742 тыс. Гкал × 4 171,49 руб./т. у.т. ÷ 1 000.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Договор энергоснабжения от 01.01.2020 № 4115 К66 заключенный   
с ООО «ЕЭС-Гарант».

Счет-фактуры на электрическую энергию к договору № 4115 К66   
за 2023 год.

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе затрат на электроэнергию.

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год согласно счет-фактур, составил:

**4,01873 руб./кВтч.** = 210 413 685 руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 52 358 252 кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 9 181,73 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 189,391 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 176,962 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**39 491 тыс. руб.** = 9 181,73 тыс. кВтч. × 189,391 тыс. Гкал ÷ 176,962 тыс. Гкал × 4,01873 руб./кВтч.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием не представлены документы.

Тарифы на питьевую воду для ООО СПК «Чистогорский» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 02.10.2018 № 230 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ) производственная программа ООО СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ) в сфере холодного водоснабжения питьевой водой   
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023 (в ред. постановления РЭК Кузбасса   
от 24.11.2022 № 404) « и составили в 2023 году 11,74 руб. куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 201,930 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**2 537 тыс. руб.** = 201,930 тыс. куб. м × 189,391 тыс. Гкал ÷ 176,962 тыс. Гкал × 11,74 руб. / куб. м.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 11.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

| №п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Расходы на топливо | 151 624 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 39 491 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 537 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 193 652 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 12.

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 49 468 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 012 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 193 652 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 4 845 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 258 977 |
| 12 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 42 810 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 42 810 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 42 539 |
| Полезный отпуск (форма SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM. 2023.FACТ) | тыс. Гкал | 31,307 |
| Тариф с 1 января 2023 года (постановление  РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 483) | руб./Гкал | 1 358,78 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 271 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 271 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

271 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = 309 тыс. руб.

**5.7. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2025 год**

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
и передачу тепловой энергии методом индексации установленных   
тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 66 303 | 58 619 | -7 684 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 12 125 | 11 263 | -862 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 211 119 | 183 154 | -27 966 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 132 | 5 433 | 301 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 294 680 | 258 470 | -90 597 |
| 10 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 71 461 | 52 676 | -90 597 |
| 11 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 4 514 | 309 | -4 205 |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | 0 | -1 541 | -1 541 |
| 13 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок с учетом корректировки | 66 947 | 51 444 | -15 503 |

В соответствии с балансом тепловой энергии (таблица 1) **доля затрат** предприятия, которая приходится **на потребительский рынок** Новокузнецкого муниципального округа составляет: 37,173 тыс. Гкал (объем тепловой энергии  
на потребительский рынок) ÷ 182,400 тыс. Гкал (общий объем тепловой энергии) = **20 %.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей) НВВ   
на потребительский рынок на 2025 год корректируется (уменьшается)   
на 1 541 тыс. руб.

В соответствии с ним, **НВВ** предприятия **на потребительский рынок**   
на 2025 год составляет: 258 470 тыс. руб. (всего НВВ на 2025 год) × 20 % (доля затрат на потребительский рынок) + 309 тыс. руб. (корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов) – 1 541 тыс. руб. (корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении») = **51 444 тыс. руб.**

**5.8. Тарифы ООО «СПК «Чистогорский» на тепловую энергию**

Тарифы на тепловую энергию ООО «СПК «Чистогорский», реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 21,189 | 1 316,02 | 0,00% | 27 885,00 |
| июль - декабрь | 15,984 | 1 473,91 | 12,00% | 23 559,00 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **37,173** | **1 383,91** | **3,44%** | **51 444,00** |

**Расчет тарифов ООО «СПК «Чистогорский» на теплоноситель**

**6.1. Объем отпуска на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны   
в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята   
по предложению предприятия в объеме 549,241 тыс. м3.

Баланс теплоносителя сведен в таблице 16.

Баланс теплоносителя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Предложения экспертов на 2025 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Теплоноситель всего, в т.ч. | м3 | 549,241 | 303,100 | 246,141 |
| Теплоноситель на сторону, в т.ч. | м3 | 86,561 | 38,550 | 48,011 |
| - жилищные организации | м3 | 0 | 0 | 0 |
| - бюджетные организации | м3 | 0 | 0 | 0 |
| - прочие потребители | м3 | 86,561 | 38,550 | 48,011 |
| - производственные нужды предприятия | м3 | 462,680 | 264,550 | 198,130 |
| - собственные нужды предприятия | м3 | 0 | 0 | 0 |

**6.2. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на производство   
теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,060 | 1,058 | -0,002 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84 | 84 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,00 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 33 931 | 7 501 | -26 430 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2025 года = 7 161 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **7 501 тыс. руб.**

Распределение операционных расходов по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 145 | 2 134 | -11 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 2 298 | 624 | -1 674 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 29 480 | 4 742 | -24 738 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 8 | 0 | -8 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 33 931 | 7 501 | -26 431 |

**6.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**6.3.1. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

(ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
640 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия составил 624 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2025 год составят:

624 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2025 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = 188 тыс. руб.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 452 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**6.3.2. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются   
при установлении тарифов на очередной период регулирования   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО СПК «Чистогорский» на 2025 год заявлены расходы в размере 1 368 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Анализ счета 23.05 за 2023 год в разрезе амортизации на сумму   
767,65 тыс. руб.

Ведомость по основным средствам за 2023 год.

Экспертами проведён анализ представленных документов   
на соответствие амортизируемых основных средств группам в соответствии   
с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждён Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1   
(в редакции от 27.12.2019) «О Классификации основных средств, включаемых   
в амортизационные группы»). Также экспертами произведён перерасчёт амортизационных отчислений на максимальные сроки полезного использования основных средств по соответствующим группам.

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год представлен   
в таблице 18.

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно) | | | | Первоначальная стоимость | Амортизация в месяц | Остаточная стоимость на конец 2024 года | Амортизация в 2025 году |
|
|
| **Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно)** | | | |  | | | |
| Барабан хвостовой 2СР70 в сборе | 00305037 | 30.04.2019 | 84 | 48 833,33 | 581,35 | 9 301,59 | 6 976,19 |
| Насос CR 1S-15 3\*400В в упл. | 00304895 | 30.11.2018 | 84 | 32 287,53 | 384,38 | 4 228,13 | 4 228,13 |
| **Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно)** | | | |  | | | |
| Весы прецизионные Pioner PA-413C | 00304477 | 31.05.2015 | 120 | 96 458,00 | 803,82 | 4 019,08 | 4 019,08 |
| Задвижка запорная 2с-27-2ЭН с электроприводом ЭП-3-300-25-Б1-0-А | 00305608 | 31.12.2022 | 120 | 494 845,00 | 4 123,71 | 395 876,00 | 49 484,50 |
| Задвижка запорная 2с-27-2ЭН с электроприводом ЭП-3-300-25-Б1-0-А | 00305609 | 31.12.2022 | 120 | 494 845,00 | 4 123,71 | 395 876,00 | 49 484,50 |
| Шаровый кран Pekos из углеродистой стали Р 04-SSS-300-16 (кол.турб) | 00304506 | 31.07.2015 | 120 | 542 142,37 | 4 517,85 | 31 624,97 | 31 624,97 |
| Шкаф управления насосами ШУП-380-200-31-Ч-1-1-А | 00305470 | 30.12.2021 | 120 | 591 666,66 | 4 930,56 | 414 166,66 | 59 166,67 |
| Шкаф управления насосами ШУП-380-200-31-Ч-1-1-А | 00305471 | 30.12.2021 | 120 | 591 666,67 | 4 930,56 | 414 166,67 | 59 166,67 |
| **Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно)** | | | |  | | | |
| Деаэратор ДА-100/25(бакV25м3,колонка КДА-100,гидр) | 00304459 | 02.03.2015 | 240 | 1 734 140,95 | 7 225,59 | 888 747,24 | 86 707,05 |
| Деаэратор ДА-50/15(бакV15м3,колонка КДА-50,гидр) | 00304458 | 02.03.2015 | 240 | 1 370 487,76 | 5 710,37 | 702 374,98 | 68 524,39 |
| Насосный агрегат ЦН400-105 с электродвигателем АМН280МВ4, 200кВТ/1500об | 00305541 | 31.08.2022 | 240 | 737 500,00 | 3 072,92 | 651 458,33 | 36 875,00 |
| Насосный агрегат ЦН400-105 с электродвигателем АМН280МВ4, 200кВТ/1500об | 00305542 | 31.08.2022 | 240 | 737 500,00 | 3 072,92 | 651 458,33 | 36 875,00 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-125) | 00305425 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 611 961,80 | 36 354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-126) | 00305426 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 611 961,80 | 36 354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-127) | 00305427 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 611 961,80 | 36 354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-128) | 00305428 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 611 961,80 | 36 354,17 |
| **Итого** | | | | **118 197 216,13** |  |  | **638548,81** |

Таким образом, амортизационные отчисления, используемые   
при расчёте НВВ на 2025 год, составят **639 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 89 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство и передачу теплоносителя   
в 2025 году, по оценке экспертов, составит **827 тыс. руб.** (таблица 20), предприятием заявлено 1 368 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Отчисления на социальные нужды | 640 | 188 | -452 |
| 1.5. | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 728 | 639 | -89 |
|  | ИТОГО | 1 368 | 827 | -541 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 368 | 827 | -541 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**6.4. Расходы на покупку энергетических ресурсов**

**6.4.1. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 150 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения от 01.01.2020 № 4115 К66 заключенный   
с ООО «ЕЭС-Гарант».

Счет-фактуры на электрическую энергию к договору № 4115 К66   
за 2023 год.

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе затрат на электроэнергию на сумму 16 500 тыс. руб.

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2023 год, которая составила 4,01873 руб./кВтч.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2025 год составляет: 4,01873 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) =   
**4,63761 руб./кВтч.**

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых **энергетических** **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

При расчете количества электроэнергии на 2025 год, требуемой   
при производстве теплносителя, принят объём потребления в количестве   
3 665,748 тыс. кВт\*ч (плановый объем потребления в 2024 году).

Таким образом, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

3 665,748 тыс. кВтч. × 4,63761 руб./тыс. кВтч = **17 000 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 150 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**6.4.2. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
12 619 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Экспертами был произведён расчёт затрат на водоснабжение   
в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов   
ООО СПК «Чистогорский».

Тарифы на холодную воду для ООО «СПК «Чистогорский» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 16.11.2023 № 318 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «СПК Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ)» (в редакции постановления от 16.11.2024) и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 12,89 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 14,57 руб. куб. м.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, **холодной воды** и теплоносителя **не корректируются**.

Годовой объем холодной воды на выработку и транспорт теплоносителя составляет **389,747 тыс. куб. м.** (плановый объем потребления в 2024 году).

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ООО СПК «Чистогорский» составила:

0,45 – 1 полугодие;

0,55 – 2 полугодие.

Соответственно объем холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 175,386 тыс. куб. м. = 389,747 тыс. куб. м. × 0,45 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 214,361 тыс. куб. м. = 389,747 тыс. куб. м. × 055 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2025 году,** составят:

12,89 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2025 года) ×   
175,386 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 14,57 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2025 года) × 214,361 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **5 581 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 7 038 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на 2025 год приведена в таблице 21.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды на производство теплоносителя на 2025 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 150 | 17 000 | -1 150 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 12 619 | 5 581 | -7 038 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 30 768 | 22 581 | -8 187 |

**6.5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2023 год**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне приведённых к 2021 году значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

**1. Операционные расходы, за 2023 год:**

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 11.12.2018 № 486 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый   
ООО СПК «Чистогорский» на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в размере 3 766,49 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9%.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 4 811 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 22.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Приведенный факт 2022 года | Приведенный факт 2023 года |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84,00 | 84,00 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 4 589 | 4 811 |

**2. Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления   
на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые   
в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Расчет объема стоков 2023 год (факт) в разрезе аппаратчики ХВО в размере 147,23 м3.

Предприятие имеет собственные очистные сооружения.

Стоимость водоотведения на 2023 год принята экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 405 «О внесении изменений   
в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.10.2018 № 232 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение   
ООО «СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ)» в части 2023 года» на уровне 47,85 руб./м3.

Экономически обоснованные расходы на водоотведение составили   
**7 045 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе затрат на отчисления   
на социальные нужды (стр. 205 том 1) на сумму 640 тыс. руб.

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил   
**640 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе амортизации.

Ведомость по основным средствам за 2023 год.

Эксперты проанализировали представленную ведомость амортизационных отчислений.

На основании представленных инвентарных карточек, эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений на 2023 год, представленный в таблице 23.

**Расчет амортизационных отчислений на 2023 год**

руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая группа (от 1 года до 2 лет включительно) | | | | Первона-чальная стои-мость | Аморти-зация в месяц | Остаточ-ная стои-мость на конец 2022 года | Аморти-зация в 2023 году |
|
|
| Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | | | |  | | | |
| Задвижка 30с41нж ДУ-300 | 00304894 | 30.11.2018 | 60 | 67 520,00 | 1 125,33 | 12378,67 | 12378,67 |
| Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | | | |  | | | |
| Барабан хвостовой 2СР70 в сборе | 00305037 | 30.04.2019 | 84 | 48 833,33 | 581,35 | 23253,97 | 6976,19 |
| Насос CR 1S-15 3\*400В в упл. | 00304895 | 30.11.2018 | 84 | 32 287,53 | 384,38 | 13453,14 | 4612,50 |
| Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | | | |  | | | |
| Весы прецизионные Pioner PA-413C | 00304477 | 31.05.2015 | 120 | 96 458,00 | 803,82 | 23310,68 | 9645,80 |
| Задвижка запорная 2с-27-2ЭН с электроприводом ЭП-3-300-25-Б1-0-А | 00305608 | 31.12.2022 | 120 | 494 845,00 | 4 123,71 | 494845,00 | 49484,50 |
| Задвижка запорная 2с-27-2ЭН с электроприводом ЭП-3-300-25-Б1-0-А | 00305609 | 31.12.2022 | 120 | 494 845,00 | 4 123,71 | 494845,00 | 49484,50 |
| Шаровый кран Pekos из углеродистой стали Р 04-SSS-300-16 (кол.турб) | 00304506 | 31.07.2015 | 120 | 542 142,37 | 4 517,85 | 140053,45 | 54214,24 |
| Шкаф управления насосами ШУП-380-200-31-Ч-1-1-А | 00305470 | 30.12.2021 | 120 | 591 666,66 | 4 930,56 | 532499,99 | 59166,67 |
| Шкаф управления насосами ШУП-380-200-31-Ч-1-1-А | 00305471 | 30.12.2021 | 120 | 591 666,67 | 4 930,56 | 532500,00 | 59166,67 |
| Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | | | |  | | | |
| Деаэратор ДА-100/25(бакV25м3,колонка КДА-100,гидр) | 00304459 | 02.03.2015 | 240 | 1 734 140,95 | 7 225,59 | 1062161,33 | 86707,05 |
| Деаэратор ДА-50/15(бакV15м3,колонка КДА-50,гидр) | 00304458 | 02.03.2015 | 240 | 1 370 487,76 | 5 710,37 | 839423,75 | 68524,39 |
| Насосный агрегат ЦН400-105 с электродвигателем АМН280МВ4, 200кВТ/1500об | 00305541 | 31.08.2022 | 240 | 737 500,00 | 3 072,92 | 725208,33 | 36875,00 |
| Насосный агрегат ЦН400-105 с электродвигателем АМН280МВ4, 200кВТ/1500об | 00305542 | 31.08.2022 | 240 | 737 500,00 | 3 072,92 | 725208,33 | 36875,00 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-125) | 00305425 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 684670,14 | 36354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-126) | 00305426 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 684670,14 | 36354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-127) | 00305427 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 684670,14 | 36354,17 |
| Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа,Na-катионитный перв.ступени,d2м (зав 03-128) | 00305428 | 08.10.2021 | 240 | 727 083,33 | 3 029,51 | 684670,14 | 36354,17 |
| Итого | | | |  |  |  | **679527,83** |

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2023 год составляет **680 тыс. руб.**

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов   
по реализации теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 7 045 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 640 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 680 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 8 365 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования |  |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 8 365 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Расходы на расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Договор энергоснабжения от 01.01.2020 № 4115 К66 заключенный   
с ООО «ЕЭС-Гарант».

Счет-фактуры на электрическую энергию к договору № 4115 К66   
за 2023 год.

Анализ счета 23.05.01 за 2023 год в разрезе затрат на электроэнергию.

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год согласно счет-фактур, составил:

**4,01873 руб./кВтч.** = 210 413 685 руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 52 358 252 кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 559 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 495,928 тыс. м3 (по данным предприятия).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 318,149 тыс. м3.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**3 502 тыс. руб.** = 559 тыс. кВтч. × 495,928 тыс. м3 ÷ 318,149 тыс. м3 ×   
4,01873 руб./кВтч.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием не представлены документы.

Тарифы на питьевую воду для ООО СПК «Чистогорский» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 02.10.2018 № 230 «об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ) производственная программа ООО СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ) в сфере холодного водоснабжения питьевой водой   
на период с 01.01.2019 по 31.12.2023 (в ред. постановления РЭК Кузбасса   
от 24.11.2022 № 404) « и составили в 2023 году 11,74 руб./м3.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 318,149 тыс. м3.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**5 822 тыс. руб.** = 318,150 тыс. м3 × 495,928 тыс. м3 ÷ 318,149 тыс. м3 ×   
11,74 руб./м3.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 25.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 3 502 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 822 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 9 324 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на теплоноситель)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 811 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 8 365 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 9 324 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 22 499 |
| 12 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 3 510 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма теплоносителя и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 3 510 |
| Выручка от реализации теплоносителя | тыс. руб. | 3 352 |
| Объем теплоносителя (выработка тепла и ГВС за 2023 год на котельной ООО СПК «Чистогорский») | тыс. м3 | 77,31 |
| Тариф с 1 января 2023 года (постановление РЭК от 28.11.2022 № 905) | руб./м3 | 43,36 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 158 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 158 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

158 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = 180 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия на 2023 год по данной статье отсутствует, с целью соблюдения баланса интересов производителей   
и потребителей тепловой энергии, указанная величина не предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

**6.6. Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
и передачу тепловой энергии методом индексации   
установленных тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 33 931 | 7 501 | -26 430 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 368 | 827 | -541 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 30 768 | 22 581 | -8 187 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 66 067 | 30 909 | -35 158 |
| 11 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 8 417 | 4 871 | -3 546 |
| 12 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | 0 | 0 | 0 |
| 14 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок с учетом корректировки | 8 417 | 4 871 | -3 546 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с балансом теплоносителя (таблица 13) **доля затрат** предприятия, которая приходится **на потребительский рынок** Новокузнецкого муниципального округа составляет: 86,561 тыс. м3 (объем теплоносителя   
на потребительский рынок) ÷ 549,241 тыс. м3 (общий объем теплоносителя) =   
**16 %.**

**НВВ** предприятия **на потребительский рынок** на 2025 год составляет: 30 909 тыс. руб. (всего НВВ на 2025 год) × 16 % (доля затрат на потребительский рынок) = **4 871 тыс. руб.**

**6.7. Тарифы ООО «СПК «Чистогорский» на теплоноситель**

Тарифы на теплоноситель ООО «СПК «Чистогорский», реализуемый   
на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. м3 | руб./м3 | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 38,550 | 54,31 | 0,00% | 2 093,65 |
| июль - декабрь | 48,011 | 57,85 | 6,52% | 2 777,35 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **86,561** | **56,27** | **15,23%** | **4 871** |

**Расчет тарифов ООО «СПК «Чистогорский» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «СПК «Чистогорский» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Новокузнецкого муниципального округа в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «СПК «Чистогорский» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «СПК «Чистогорский» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 647 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2023 № 518   
«Об установлении ООО СПК «Чистогорский» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа,   
на 2024-2028 годы», в части 2025 года».

Компонент на теплоноситель для ООО «СПК «Чистогорский» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 648 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2013 № 519 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ООО СПК «Чистогорский» на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2024-2028 годы», в части 2025 года».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы   
на горячую воду в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ООО «СПК «Чистогорский» в следующем виде:

**7.1. Тарифы на горячую воду ООО «СПК «Чистогорский»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СПК «Чистогорский» | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 151,08 | 149,82 | 156,77 | 151,72 | 125,90 | 124,85 | 130,64 | 126,43 | 54,31 | 1 316,02 | х | х |
| С 01.07.2025 по 31.12.2025 | 165,64 | 164,22 | 172,00 | 166,34 | 138,03 | 136,85 | 143,33 | 138,62 | 57,85 | 1 473,91 | х | х |

**8. Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «СПК «Чистогорский»**

**8.1. Расходы на производство и передачу тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 105 | | 2 205 | | 100 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 13 766 | | 14 419 | | 653 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 29 966 | | 31 387 | | 1 421 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 7 715 | | 8 081 | | 366 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 787 | | 1 871 | | 84 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 626 | | 656 | | 30 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 55 966 | | 58 619 | | 2 654 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 19 | | 88 | | 69 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 9 050 | | 9 479 | | 429 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 308 | | 1 697 | | -611 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 11 377 | | 11 263 | | -114 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 11 377 | | 11 263 | | -114 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 128 265 | | 159 075 | | 30 810 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 35 621 | | 21 622 | | -13 999 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 221 | | 2 457 | | 236 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 166 107 | | 183 154 | | 17 047 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 55 966 | 58 619 | | 2 654 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 377 | 11 263 | | -114 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 166 107 | 183 154 | | 17 047 | |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 259 | 5 433 | | 174 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 238 709 | 258 779 | | 20 070 | |
| 11 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 48 650 | 52 676 | | 4 026 | |
| 12 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 309 | | 309 | |
|  | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | 0 | -1 541 | | -1 541 | |
| 13 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок с учетом корректировки | 48 650 | 51 444 | | 2 794 | |

**8.2. Расходы на теплоноситель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 038 | | 2 134 | | 96 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 596 | | 624 | | 28 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 4 527 | | 4 742 | | 215 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 7 161 | | 7 501 | | 340 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 180 | | 188 | | 8 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 301 | | 639 | | 338 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 481 | | 827 | | 346 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 481 | | 827 | | 346 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 7 464 | | 17 000 | | 9 536 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 928 | | 5 581 | | 1 653 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 11 392 | | 22 581 | | 11 189 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 7 161 | 7 501 | | 340 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 481 | 827 | | 346 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 11 392 | 22 581 | | 11 189 | |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 19 034 | 30 909 | | 11 678 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 4 177 | 4 871 | | 694 | |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | | 0 | |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | 0 | 0 | | 0 | |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок с учетом корректировки | 4 177 | 4 871 | | 694 | |

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов ООО СПК «Чистогорский» на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показа-тели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Динамика измене-ния расходов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО СПК «Чистогорский» | 2024 | 55 966 | 1,00 | x | x | 178,4 кг.у.т/  Гкал  уголь | x | x |
| 0,00 Гкал |
| 2025 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 0,00 Гкал |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 0,00 Гкал |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 0,00 Гкал |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 0,00 Гкал |

**Долгосрочные тарифы ООО СПК «Чистогорский» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | | Отборный пар давлением | | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | | 7 | 8 | | 9 | |
| ООО СПК «Чистогорский» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 1 358,78 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2024 | 1 316,02 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2025 | 1 316,02 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2025 | 1 473,91 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2026 | 1 428,88 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2026 | 1 450,65 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2027 | 1 450,65 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2027 | 1 469,62 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2028 | 1 469,62 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2028 | 1 599,43 | | x | | x | x | | | x | | x |
| Двухставочный | x | x | | x | | x | x | | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | | x | | x | x | | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | | x | | x | x | | | x | | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 1 630,54 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2024 | 1 579,22 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2025 | 1 579,22 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2025 | 1 768,69 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2026 | 1 714,66 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.07.2026 | 1 740,78 | | x | | x | x | | | x | | x |
| с 01.01.2027 | 1 740,78 | | x | | x | x | | | x | | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.07.2027 | 1 763,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 1 763,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 1 919,32 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 42 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО СПК «Чистогорский» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО СПК «Чистогорский» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 43,36 | x |
| с 01.07.2024 | 54,31 | x |
| с 01.01.2025 | 54,31 | x |
| с 01.07.2025 | 57,85 | x |
| с 01.01.2026 | 48,21 | x |
| с 01.07.2026 | 58,42 | x |
| с 01.01.2027 | 58,42 | x |
| с 01.07.2027 | 52,53 | x |
| с 01.01.2028 | 52,53 | x |
| с 01.07.2028 | 62,95 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 43,36 | x |
| с 01.07.2024 | 54,31 | x |
| с 01.01.2025 | 54,31 | x |
| с 01.07.2025 | 57,85 | x |
| с 01.01.2026 | 48,21 | x |
| с 01.07.2026 | 58,42 | x |
| с 01.01.2027 | 58,42 | x |
| с 01.07.2027 | 52,53 | x |
| с 01.01.2028 | 52,53 | x |
| с 01.07.2028 | 62,95 | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 52,03 | x |
| с 01.07.2024 | 65,17 | x |
| с 01.01.2025 | 65,17 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.07.2025 | 69,42 | x |
| с 01.01.2026 | 57,85 | x |
| с 01.07.2026 | 70,10 | x |
| с 01.01.2027 | 70,10 | x |
| с 01.07.2027 | 63,04 | x |
| с 01.01.2028 | 63,04 | x |
| с 01.07.2028 | 75,54 | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 43 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы** **ООО СПК «Чистогорский»   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую**

**на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³  \*\*\*(без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО СПК «Чистогорский» | с 01.01.2024 | 140,74 | 139,43 | 146,60 | 141,38 | 117,28 | 116,19 | 122,17 | 117,82 | 43,36 | 1 358,78 | х | х |
| с 01.07.2024 | 151,08 | 149,82 | 156,77 | 151,72 | 125,90 | 124,85 | 130,64 | 126,43 | 54,31 | 1 316,02 | х | х |
| с 01.01.2025 | 151,08 | 149,82 | 156,77 | 151,72 | 125,90 | 124,85 | 130,64 | 126,43 | 54,31 | 1 316,02 | х | х |
| с 01.07.2025 | 165,64 | 164,22 | 172,00 | 166,34 | 138,03 | 136,85 | 143,33 | 138,62 | 57,85 | 1 473,91 | х | х |
| с 01.01.2026 | 151,13 | 149,76 | 157,31 | 151,81 | 125,94 | 124,80 | 131,09 | 126,51 | 48,21 | 1 428,88 | х | х |
| с 01.07.2026 | 164,81 | 163,40 | 171,07 | 165,50 | 137,34 | 136,17 | 142,56 | 137,92 | 58,42 | 1 450,65 | х | х |
| с 01.01.2027 | 164,81 | 163,40 | 171,07 | 165,50 | 137,34 | 136,17 | 142,56 | 137,92 | 58,42 | 1 450,65 | х | х |
| с 01.07.2027 | 158,98 | 157,56 | 165,32 | 159,68 | 132,48 | 131,30 | 137,77 | 133,07 | 52,53 | 1 469,62 | х | х |
| с 01.01.2028 | 158,98 | 157,56 | 165,32 | 159,68 | 132,48 | 131,30 | 137,77 | 133,07 | 52,53 | 1 469,62 | х | х |
| с 01.07.2028 | 179,95 | 178,42 | 186,86 | 180,72 | 149,96 | 148,68 | 155,72 | 150,60 | 62,95 | 1 599,43 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации п. 6 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО СПК «Чистогорский» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2023 № 518 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 647).

\*\*\*Компонент на теплоноситель для ООО СПК «Чистогорский», установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2023 № 519 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 648).

».

Приложение № 44 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Ясная поляна» для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду   
в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Организация обслуживает, согласно концессионному соглашению   
от 23.12.2021 имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, необходимого для организации теплоснабжения на территории сельских поселений Прокопьевского муниципального округа Кемеровской области (32 котельных, которые реализуют тепловую энергию на отопление жилого фонда, бюджетных   
и прочих организаций).

Предметом деятельности предприятия является оказание коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим предприятиям Прокопьевского района.

Вид деятельности - производство и реализация тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Доля тепловой энергии в общем объеме выручки предприятия составит в плане на 2023 год – 96,1 %.

Собственником основных средств является КУМС Прокопьевского района. Для осуществления производственной деятельности КУМС передало основные средства ООО «Ясная Поляна» (ИНН 4223118934) на основании концессионного соглашения от 23.12.2021 № 3.

В своей деятельности предприятие руководствуется законодательством РФ, распоряжениями, приказами Администрации Прокопьевского муниципального округа и Уставом предприятия.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия.

В состав ООО «Ясная Поляна» входят четыре основных участка, которые производят, передают и распределяют тепловую энергию потребителям Прокопьевского района:

- Кузбасский участок,

- Бурлаковский участок,

- Трудармейский участок,

- Яснополянский участок.

На обслуживании ООО «Ясная Поляна» находится 32 котельные, работающие на угле.

Система теплоснабжения открытая по температурному графику 95/70.

Общая протяженность тепловых сетей предприятия составляет 22,79 км в двухтрубном исчислении, которые проложены подземным и наземным способом.

В котельных работают котлы КЕВ-10-14, КВм-3,15, КВм-2,5, КВр-1, КВр-0,8, КВр-0,63, КВр-0,6, КВр-0,4, КВр-0,2, НР-18, КВ-300, КВр-100К, КВр-50К, КЧМ-5, КЧМ-5-К-80, КЧМ-5-К-40, «Доброход», «Будерус».

Продолжительность отопительного периода 242 дня.

Горячую воду котельные подают абонентам по открытой схеме   
и работают только по отопительной нагрузке.

29 котельных имеют закрытые угольные склады, которые позволяют принять 2-3 недельный запас угля. На остальных котельных уголь хранится на открытых огороженных площадках. Подача топлива в котельных осуществляется подталкиванием колесными тракторами МТЗ-80, МТЗ-92, ЮМЗ-6, Амкадор 702 ЕА и 342В, TEREX-970, тракторами гусеничными ДТ-75 в загрузочные окна.

Внутри котельных доставка угля к топкам котлов осуществляется вручную с помощью тачек на расстояние от 5 до 50м.

В котельной № 4 Горнячка углеподача механизирована.

На ряде котельных золошлаковая механизация частичная - шлак   
от котлов до скиповых подъемников доставляется вручную, перегружается   
в скип и с помощью лебедки удаляется в бункер.

На остальных котельных шлак выносится вручную и перегружается   
в контейнеры, которые по мере накопления перегружаются автокранами   
в кузова автомобилей. Расстояние ручного перемещения шлака составляет   
от 10 до 50м.

Во всех котельных установлено насосное и тягодутьевое оборудование. На случай перерывов в водоснабжении в котельных установлены емкости запаса воды.

На предприятии ведётся раздельный учёт расходов по видам деятельности. Расходы, непосредственно связанные с производством   
и передачей тепловой энергии, учитываются в НВВ в полном объёме. При этом, расходы, напрямую не относящиеся на выработку и транспортировку тепловой энергии, принимаются в расчёт в доле 94,3 %, определённой   
от выручки предприятия по видам деятельности.

В соответствии со статьёй 174.1 НК РФ главы 21 НК РФ   
при совершении операций в соответствии с концессионным соглашением   
на концессионера возлагаются обязанности налогоплательщика налога   
на добавленную стоимость. В связи с этим, все расходы на товары и услуги включены в расчёт НВВ без учёта НДС.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в ред. Федеральных законов от 06.12.2011 №401-ФЗ,   
от 30.12.2012 №324-ФЗ, от 07.06.2013 №115-ФЗ, от 02.07.2013 №160-ФЗ) имеется Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг, принятое в целом по ООО «Ясная поляна», регламентирующее закупочные процедуры по работам, товарам и услугам,   
в том числе, относимым на регулируемые виды деятельности.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «Ясная поляна» подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2022-2030 годы   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета фактических расходов 2022 года и плановых операционных расходов 2024 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 44 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ясная Поляна»   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2022-2031 годы».

ООО «Ясная поляна» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением о корректировке НВВ   
и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2024 год (исх. № 117 от 25.04.2022, вх. № 2616 от 28.04.2023)   
и представило пакет обосновывающих документов (6 томов).

На основании заявления ООО «Ясная поляна» открыто тарифное дело № РЭК/57-ЯснаяПоляна-2024 от 03.05.2023 «О корректировке НВВ   
и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2024 год.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчётов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Ясная поляна» по расчёту тарифов на 2025 год,   
с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования   
2022-2030 годов, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075  
и «Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013  
№ 760-э. Расчётно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде, посредством отчётной формы DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несёт руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Ясная поляна» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчёта тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчёта операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчёта затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым:

- ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %;

- ИЦП по углю энергетическому каменному на 2024 год составляет 101,4 %, на 2025 – 104,0 %;

- ИЦП по электроэнергии на 2024 год составляет 105,1 %, на 2025 – 109,8 %;

- ИЦП по водоснабжению и водоотведению на 2024 год составляет 106,7 %, на 2025 – 108,1 %;

- ИЦП по транспорту услугам на 2024 год составляет 123,0 %, на 2025 – 104,3 %;

**Анализ расходов ООО «Ясная поляна»**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчётного объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчётный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   
или при отсутствии в указанных документах информации об объёмах полезного отпуска тепловой энергии расчётный объём полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа актуализированы на 2025 год постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 28.06.2024 № 80-п.

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ   
от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным объём отпуска в сеть тепловой энергии, определённый в соответствии со схемой теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа, актуализированной   
на 2025 год, в размере 52,818 тыс. Гкал.

Объём потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Объём потерь тепловой энергии для ООО «Ясная поляна» утверждён концессионным соглашением, заключённым с Кемеровской областью - Кузбассом и составляет **10,636 тыс. Гкал.**

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

**Баланс тепловой энергии ООО «Ясная поляна» на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объём тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 52,818 | 31,163 | 21,655 |
| 2. | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 42,182 | 24,887 | 17,295 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 41,822 | 24,675 | 17,147 |
| 4. | Производственные нужды | тыс. Гкал | 0,360 | 0,212 | 0,147 |
| 5. | Потери | тыс. Гкал | 10,636 | 6,275 | 4,361 |

Баланс тепловой энергии на 2025 год делится по полугодиям   
в соответствии с сформировавшимся фактическим отпуском тепловой энергии за 2022 год. Доли по полугодиям составляют 0,59 и 0,41 соответственно.

**Динамика баланса тепловой энергии по группе потребителей «население» за 2022-2024 гг., тыс. Гкал**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2024 | Отклонение 2024/2023 | 2025 | Отклонение 2025/2024 |
| Население | 16,784 | 19,404 | 1,156 | 20,075 | 1,035 |

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием расходов не заявлено.

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
32,27 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на арендную плату (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт расходов по арендной плате на 2025 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт арендной платы за земельные участки, на которых располагаются объекты концессионного соглашения на 2025 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42).

Договор аренды земельного участка № 6.562 от 19.04.2022 с КУМИ администрации Прокопьевского МО со сроком действия с 19.04.2022 по 31.12.2031 с актом приёма передачи и расчётом суммы аренды (DOCS.FORM.6.42 «Документы на оплату и договор аренды»).

В соответствии с данным расчётом кадастровая стоимость, арендуемых ООО «Ясная поляна» земельных участков, составляет 10 757,57 тыс. руб. Ставка налога на землю, в соответствии с решением Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального округа от 25.11.2020 № 209 составляет 0,3 %.

Таким образом сумма арендных платежей на 2024 год составит: 10 757,57 × 0,3 % = **32,27 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия не проводилась.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
25,93 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2024 год, в разрезе затрат на плату за НВОС (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом   
№ 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт налогов на 2025 год, в разрезе затрат на платы за выбросы сбросы (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (п. 2 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с декларацией по плате за негативное воздействие   
на окружающую среду за 2023 год сумма платы в пределах необходимо допустимых выбросов (НДВ) составляет **25,93 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Иные расходы, в том числе:**

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 130,04 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на налог на имущество (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт налогов на 2025 год, в разрезе затрат на налог на имущество (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налога на имущество на 2025 год (п. 3 DOCS.FORM.6.42 «Налог на имущество»).

Расчёт налога на имущество, переданного по концессионному соглашению на 2025 год (п. 3 DOCS.FORM.6.42 «Налог на имущество Основные средства 2022-2024»)

Эксперты, проанализировав представленные документы, установили, что затраты по налогу на имущество на 2025 год рассчитаны организацией,   
с учётом увеличения среднегодовой стоимости имущества, связанной   
с реализацией мероприятий инвестиционной программы.

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Налог   
на имущество» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций   
и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **1 130,04 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
115,82 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на транспортный налог (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт налогов на 2025 год, в разрезе затрат на транспортный налог (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Справка расчёт транспортного налога за 2023 год (DOCS.FORM.6.42 «Налог на транспорт 2023-2025»).

Эксперты, проанализировав представленные документы установили,   
что транспортный налог рассчитан исходя из ставок установленных законодательством РФ в части уплаты транспортного налога.

В соответствии с представленными документами транспортный налог за 2023 год по всем видам деятельности организации составил 111,86 тыс. руб. Доля деятельности организации в сфере теплоснабжения составляет – 0,992. Исходя из вышеуказанного эксперты рассчитали затраты по транспортному налогу на 2025 год: 111,86 тыс. руб. (всего затраты по транспортному налогу) × 0,992 = **110,96 тыс. руб.**

Эксперты считают данную сумму экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ на 2025 год.

Расходы в размере 4,86 тыс. руб. исключаются из НВВ на 2025 год как экономически не обоснованные.

**Госпошлина**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 97,62 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на госпошлину (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт налогов на 2025 год, в разрезе затрат на госпошлину (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на госпошлину на 2025 год (п. 5 DOCS.FORM.6.42 «Госпошлина 2023-2025»).

В данную статью организацией включаются затраты на уплаты госпошлины в суды соответствующих юрисдикций и госпошлины   
по постановке транспортных средств на учёт.

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Госпошлина»   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **97,62 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» – 0,2 %.

Организацией представлен приказ № 128-СН от 02.09.2024 ОСФР по Кемеровской области - Кузбассу «Об установлении надбавки к страховому тарифу на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» для ООО «Ясная поляна» (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)). В соответствии с данным приказом размер тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,40 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,4 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,4 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
19 013,07 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
55 455,26 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) ÷ 69 135,26 тыс. руб. (операционные расходы на 2024 год) × 72 413,39 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год) = 58 084,73 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2025 год при этом составят:   
58 084,73 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год) × 30,4 % (размер социальных отчислений) = **17 657,76 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 355,31 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы по сомнительным долгам**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
145,57 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на расходы по сомнительным долгам (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт расходов по сомнительным долгам на 2025 год (п. 32 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт по сомнительным долгам 2023-2025»).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье, рассчитанный экспертами на 2025 год, в соответствии с пп. «а» п. 47 Основ ценообразования, утверждённых постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» составляет **1 467,96 тыс. руб.** (3 656,24 руб./Гкал – экономически обоснованный тариф на 2024 год × 20,075 тыс. Гкал – объём тепловой энергии реализуемый группе потребителей «население» × 2 %).

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Расходы   
по сомнительным долгам» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере   
**145,57 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Амортизация**

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются  
при установлении тарифов на очередной период регулирования  
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учёта.

Согласно пунктам 7, 8 приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н  
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств» ПБУ 6/01», основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации  
на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога  
на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

По данной статье предприятием планируются амортизационные начисления в размере 8 438,23 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на амортизацию (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт амортизационных отчислений 2023-2025»).

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на амортизацию (DOCS.FORM.6.42).

Обороты счёта 20 в корреспонденции со счётом 02 за 2023 год, в разрезе затрат на амортизацию (п. 2 DOCS.FORM.6.42 «Обороты счетов 10, 20, 23, 26, 69, 70, 76, 91»).

Расчёт амортизационных отчислений за 2023 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт амортизационных отчислений 2023-2025»).

Проанализировав представленные документы, эксперты установили, что основные средства, участвующие в производстве   
и реализации тепловой энергии отнесены к соответствующим группам основных средств и амортизационные отчисления рассчитаны   
на максимальные сроки полезного использования. Также амортизационные отчисления являются одним из критериев заключённого концессионного соглашения и являются источником финансирования утверждённой инвестиционной программы.

В соответств абз. 5 ст. 43 постановления Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации   
или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации»

Учитывая положение абз. 5 ст. 43 постановления Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 экспертами рассчитан экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2025 год, который составляет   
**4 661,21 тыс. руб.** (включены амортизационные отчисления ОС переданных по концессионному соглашению (2 832,14 тыс. руб.) и амортизационные отчисления с увеличенной стоимости ОС по результатам реализации мероприятий инвестиционной программы (1 829,07 тыс. руб.)).

Эксперты считают сумму амортизационных отчислений в размере   
4 661,21 тыс. руб. экономически обоснованной и рекомендуют её для включения в расчёт НВВ на 2025 год.

Расходы в размере 3 777,02 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
452,75 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на уплату процентов по договорам лизинга (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Договоры лизинга: № 2037478-ФЛ/Н КЗ-19 от 22.04.2019; № 2351391-ФЛ/Н КЗ- 20 от 06.05.2020; № 2514026-ФЛ/ЕПА-20 от 26.11.2020; № ОВ/Ф-151315-01 - 01 от 22.11.2021; № ОВ/Ф-151315-03- 01 от 23.12.2022 (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Расчёт расходов по процентам по договорам лизинга на 2025 год (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Расчёт процентов по договорам лизинга на 2025 год (данные бухгалтерского учёта) (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Экспертами, на основании представленных документов, проведён расчёт экономически обоснованных расходов по данной статье которые составляют на 2025 год **463,98 тыс. руб.** (280,72 тыс. руб. + 187,00 тыс. руб. – лизинговые платежи в соответствии с договорам лизинга × 0,992 – доля тепловой энергии в общей деятельности организации).

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Расходы   
на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций   
и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере   
**452,75 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 037,79 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на налог на прибыль (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт налога прибыль на 2025 год (п. 31 DOCS.FORM.6.42 «Налог на прибыль»).

Экспертами проведён расчёт суммы налога на прибыль на 2025 год. Налогооблагаемой базой, в данном случае выступает прибыль на выплаты социального характера, в размере 4 000,75 тыс. руб. Ставка налога на прибыль,   
в соответствии с Налоговым кодексом РФ составляет 25 %.

Таким образом сумма налога на прибыль на 2025 год составит:   
4 000,75 тыс. руб. × 25 % = **800,15 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Затраты в размере 237,64 тыс. руб. исключаются из НВВ организации на 2025 год как экономически необоснованные.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
65 882,84 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ООО «Ясная поляна» используется уголь марки ДГр приобретаемый   
у АО «УК «Кузбассразрезуголь» - филиал Талдинский угольный разрез   
по договору на поставку угля на 2024 год № 01/13-24 от 25.12.2023 (п. 18.4 DOCS.FORM.6.42 «Договоры на уголь 2023, 2024»).

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на топливо (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на топливо (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт потребности угля по котельным на 2025 год (п. 7 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт объёма угля по котельным 2025»).

Расчёт стоимости угля по котельным на 2025 год (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Уведомление № 01/14/01/9165 от 27.11.2024 направленное АО «УК «Кузбассразрезуголь» в адрес ООО «Ясная поляна» об увеличении цены угля марки ДГр до 1975,10 руб./т. с 01.01.2025 (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт стоимости доставки угля по котельным на 2025 год (п. 9 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт стоимости угля по котельным 2025»).

Цена топлива, согласно договора, на поставку угля составила   
в 2025 году 1 975,10 руб./т.

Цена угля каменного сортомарки ДГр на 2025 г. по договору № 01/13-24 от 25.12.2023, с учетом ИЦП по углю энергетическому каменному 104,0, согласно прогноза Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 год, в соответствии с пп. в) п 28 Основ ценообразования, в размере 1 975,10 руб./т., превышает цену угля каменного сортомарки Др по договору № ЯЯ/24-Др от 26.12.2023 г. заключенному по торгам, по итогу открытого конкурса № 3 от 06.12.2023 г. (Извещение № 32312977701) между ОАО «СКЭК» и ООО «Кузбасстопливосбыт» с ценой угля 1 тонны угля на 2025 г. с учетом ИЦП по углю 1,04, согласно прогноза Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 г., в целях приведения в цены 2025 г., в соответствии с пп. в) п 28 Основ ценообразования, в размере 1 837,42 руб./т. = (1 766,75 руб./т (цена угля на 2024 г. (по договору № ЯЯ/24-Др от 26.12.2023 г., заключенному по торгам) ×1,04).

Эксперты признают цену угля (сортомарки Др) на 2025 г. в размере **1 837,42 руб./т**. экономически обоснованной, согласно подпункту б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Цена доставки топлива на 2025 год, в соответствии с представленными организацией документами составила 1 895,93 руб./т. В данную цену помимо доставки включены затраты на буртовку топлива.

В связи с тем, что в эксплуатации организации находятся 32 котельных буртовка топлива осуществляется большим количеством разнообразной техники (погрузчики, тракторы, экскаваторы различных марок). Таким образом не представляется возможным осуществить сравнительный анализ цен на доставку и буртовку топлива по справочнику «Цены в строительстве Кемеровской области» № 7 за июль 2023 года.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», учитывая баланс интересов производителей и потребителей тепловой энергии эксперты рассчитали затраты на доставку и буртовку исходя из плановых значений, утверждённых на 2024 год, с применением индекса-дефлятора Минэкономразвития РФ по транспорту (опубликованному 30.09.2024) на 2025 год: 1 219,95 руб./т. (цена доставки и буртовки топлива, утверждённая на 2024 год) × 1,043 (индекс-дефлятор по виду деятельности транспорт на 2025 год) = **1 272,41 руб./т.**

Таким образом цена топлива с доставкой на 2025 год будет составлять **3 109,83 руб./т** (1 837,42 руб./т + 1 272,41 руб./т).

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании представленных предложений организации на уровне   
5 614 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят на основании представленных предложений организации ̶ **0,802** (5 614/  
7 000).

Удельный расход условного топлива утверждён параметрами концессионного соглашения в размере **221,48 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 221,48 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,802 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **276,2 кг н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 52,818 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 52,818 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 276,2 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **14 588 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 14 588 т (объём топлива) × 3 109,83 руб./т (цена топлива,   
на 2025 год с доставкой) = **45 367,23** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 20 515,61 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 863,87 тыс. руб.

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на электроэнергию (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на электроэнергию (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы на 2025, в разрезе затрат на электроэнергию (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Договор энергоснабжения № 652480 от 01.01.2021 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (DOCS.FORM.6.42 «Договоры энергоснабжения»).

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2023 года, в соответствии с представленной отчётной формой BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, составляет 5,20781 руб./кВт\*ч.

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии на 2025 год, с применением индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2024/2023 в размере 1,051, на 2025/2024 в размере 1,098, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

5,20781 руб./кВтч × 1,051 (индекс) × 1,098 (индекс) =   
**6,00981** **руб./кВтч.**

Объём электроэнергии, необходимый для выработки тепловой энергии в 2025 году, принимается экспертами в соответствии с пунктом 50 Методических указаний и составляет **2 299,32 тыс. кВт\*ч.**

Таким образом, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы организации на приобретение электрической энергии:

2 299,32 тыс. кВт\*ч. (расход электрической энергии, принятый на 2025 год) × 6,00981 руб./кВт\*ч. (плановая цена покупки электрической энергии   
на 2025 год) = **13 818,48 тыс. руб.**

Данная величина расходов признаётся экспертами и экономически обоснованной и предлагается к включению в плановую НВВ 2025 года.

Расходы в размере 45,39 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
116,58 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ООО «Ясная поляна» используется вода, приобретаемая   
у ООО «Энергоресурс».

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2024 год, в разрезе затрат на холодную воду (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом   
№ 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на водоснабжение (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом   
№ 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт стоимости воды на хозяйственно-бытовые нужды на 2025 год (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расхода воды и водоотведения на 2025 год (п. 6 DOCS.FORM.6.42).

Договор водоснабжения с ООО «Энергоресурс» с автопролонгацией   
№ Тр-20.1/Вп от 01.04.2021 с приложениями (DOCS.FORM.6.42 «Договор и счёт-фактуры на поставку воды 2023»).

Тарифы на холодную воду для ООО «Энергоресурс» утверждёны постановлением РЭК Кузбасса от 17.09.2024 № 192 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод ООО «Энергоресурс» (Кемеровский муниципальный округ)» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 65,09 руб. куб. м.

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 70,51 руб. куб. м.

Объём покупки холодной воды в 2025 году не корректируется относительно объёма, принятого при регулировании   
на 2022 - 2030 годы, в соответствии с п. 50 Методических указаний   
по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и составляет 1,85 тыс. куб. м.

Таким образом, расходы на холодное водоснабжение в 2024 году составят:

1,85 тыс. куб. м. (общий объём воды) × 0,59 (доля первого полугодия) × 65,09 руб. куб. м. (тариф на воду в 1 полугодии 2025 года) + 1,85 тыс. куб. м. (общий объём воды) × 0,41 (доля второго полугодия) × 70,51 руб. куб. м. (тариф на воду во 2 полугодии 2025 года) = **124,53 тыс. руб.,** что совпадает   
с предложениями организации.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **116,58 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

**Прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 188,96 тыс. руб. В данную статью организацией включаются расходы на выплаты социального характера (похороны, юбилеи, профессиональные праздники и пр.).

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на выплаты социального характера (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт социальных выплат на 2025 год (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Коллективный договор (35 DOCS.FORM.6.42 «кол договор 2021-2024 от 12.11.2021 с дополнениями и уведомлениями») зарегистрирован Министерством труда и занятости населения Кузбасса в едином реестре коллективных договоров и соглашений Кемеровской области - Кузбасса (от 12.11.2021 № 873).

Уведомление № 15-07/6453 от 09.11.2022 о предоставлении Министерством труда и занятости населения Кузбасса государственной услуги по уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений в сфере труда, заключаемых в Кемеровской области - Кузбассе (п. 3 DOCS.FORM.6.42 «изменения к кол. договору»).

Изменения и дополнения к коллективному договору № 873 от 12.11.2021 принятые на общем собрании представителей и утверждённые протоколом собрания № 2 от 08.11.2022 (DOCS.FORM.6.42 «изменения к кол. договору»).

Экспертами произведён расчёт затрат по данной статье на 2025 год. Из общей суммы затрат исключены выплаты не относящиеся к работникам ООО «Ясная поляна», а также выплаты не относящиеся к виду деятельности теплоснабжение: 78,41 тыс. руб. (выплаты пенсионерам – работникам ЖКХ), 193,60 тыс. руб. (оплата новогодних подарков для детей), 58,08 тыс. руб. (выплаты за участие в спортивных и культурно-массовых мероприятиях), 572,09 тыс. руб. (материальная помощь работникам), 286,04 тыс. руб. (прочие социальные выплаты).

Таким образом, расходы по данной статье затрат на 2025 год составили: 5 188,96 тыс. руб. – 78,41 тыс. руб. – 193,60 тыс. руб. – 58,08 тыс. руб. – 572,09 тыс. руб. – 286,04 тыс. руб. = **4 000,75 тыс. руб.**

Данная величина расходов признаётся экспертами и экономически обоснованной и предлагается к включению в плановую НВВ 2025 года.

Расходы в размере 1 188,21 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных**

**при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2023 год:

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
и установленная тепловая мощность котельных в 2023 году относительно 2022 года не изменились.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2022 год постановлением региональной энергетической комиссией Кузбасса   
от 24.02.2022 № 44 в размере 62 076,07 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год (отчет) составил 105,9 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 65 081,17 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 3.

Таблица 3

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022\* | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 335,797 | 335,797 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 22,131 | 22,131 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 62 076,07 | 65 081,17 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на арендную плату предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на арендные платежи (DOCS.FORM.6.42).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT в разрезе расходов на аренду.

Договор аренды земельного участка № 6.562 от 19.04.2022 с КУМИ администрации Прокопьевского МО со сроком действия с 19.04.2022 по 31.12.2031 с актом приёма передачи и рассчётом суммы аренды (DOCS.FORM.6.42 «Документы на оплату и договор аренды»).

Расчёт расходов по арендной плате за 2023 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42).

В подтверждение расходов по плате за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на плату за НВОС (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налогов за 2023 год, в разрезе затрат на плату за выбросы сбросы (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (п. 2 DOCS.FORM.6.42).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ.

В подтверждение расходов по налогу на имущество предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на налог на имущество (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налогов за 2023 год, в разрезе затрат на налог на имущество (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налога на имущество за 2023 год (п. 3 DOCS.FORM.6.42 «Налог на имущество»).

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год (DOCS.FORM.6.42 «Декларация по налогу на имущество 2022»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе налога на имущество.

В подтверждение расходов по транспортному налогу предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на транспортный налог (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налогов за 2023 год, в разрезе затрат на транспортный налог (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Справка расчёт транспортного налога за 2023 год (DOCS.FORM.6.42 «Налог на транспорт 2023-2025»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на транспортный налог.

В подтверждение расходов на госпошлину предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на госпошлину (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налогов за 2023 год, в разрезе затрат на госпошлину (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на госпошлину за 2023 год (п. 5 DOCS.FORM.6.42 «Госпошлина 2023-2025»).

Справка-расчёт налога на прибыль за 2023 год, в разрезе затрат на госпошлину (п. 5 DOCS.FORM.6.42 «Госпошлина 2023-2025»).

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов по отчислениям с заработной платы за 2023 год (DOCS.FORM.6.42 «Расчёты по отчислениям с ФОТ 2023-2025»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды.

В подтверждение расходов по расходам по сомнительным долгам предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе расходов по сомнительным долгам (DOCS.FORM.6.42).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на расходы по сомнительным долгам.

Расчёт расходов по сомнительным долгам за 2023 год (п. 32 DOCS.FORM.6.42).

Реестр постановлений, закрытых, в связи с невозможностью взыскания задолженности по коммунальным платежам за 2023 год (п. 32 DOCS.FORM.6.42).

Реестр списания задолженности с лицевого счёта, согласно постановлений, закрытых в связи с невозможностью взыскания задолженности по коммунальным платежам за 2023 год (п. 32 DOCS.FORM.6.42).

Постановления ГУФССП, Судебные приказы подтверждающие признания задолженностей и невозможности их списания за 2023 год (п. 32 DOCS.FORM.6.42).

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на амортизацию (DOCS.FORM.6.42).

Обороты счёта 20 в корреспонденции со счётом 02 за 2023 год, в разрезе затрат на амортизацию (п. 2 DOCS.FORM.6.42 «Обороты счетов 10, 20, 23, 26, 69, 70, 76, 91»).

Расчёт амортизационных отчислений за 2023 год (п. 29 DOCS.FORM.6.42 «Расчёт амортизационных отчислений 2023-2025»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на амортизацию.

В подтверждение расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на уплату процентов по договорам лизинга (DOCS.FORM.6.42).

Договоры лизинга: № 2037478-ФЛ/Н КЗ-19 от 22.04.2019; № 2351391-ФЛ/Н КЗ- 20 от 06.05.2020; № 2514026-ФЛ/ЕПА-20 от 26.11.2020; № ОВ/Ф-151315-01 - 01 от 22.11.2021; № ОВ/Ф-151315-03- 01 от 23.12.2022 (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Расчёт процентов по договорам лизинга за 2023 год (данные бухгалтерского учёта) (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Счёт-фактуры по договорам лизинга за 2023 год (п. 30 DOCS.FORM.6.42 «Расходы по процентам по договорам лизинга»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе затрат на лизинговые платежи.

В подтверждение расходов по налогу на прибыль предприятием представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на налог на прибыль (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налога прибыль за 2023 год (п. 31 DOCS.FORM.6.42 «Налог на прибыль»).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе налога на прибыль.

Налоговая декларация по налогу на прибыль за 2023 год (DOCS.FORM.6.42).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Таблица 4

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 325,28 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 25,93 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 299,35 |
|  | налог на имущество | 1 109,03 |
|  | транспортный налог | 108,39 |
|  | госпошлина | 81,93 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 14 984,78 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 134,40 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 7 925,44 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 769,16 |
|  | ИТОГО | 25 139,06 |
| 2 | Налог на прибыль | 90,95 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 25 230,01 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Таблица 5

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**   
**на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 35 657,50 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 13 455,17 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 110,88 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 49 223,55 |

4. В обоснование затрат по фактической прибыли, в размере   
683,22 тыс. руб. организацией представлены следующие документы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии за 2023 год, в разрезе затрат на выплаты социального характера (DOCS.FORM.6.42).

Расчёт социальных выплат за 2023 год (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Справка-расчёт налога на прибыль за 2023 год, в разрезе затрат на выплаты социального характера (п. 5 DOCS.FORM.6.42 «Госпошлина 2023-2025»).

Приказы, платёжные ведомости по выплатам социального характера за 2023 год (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Уведомление № 15-07/6453 от 09.11.2022 о предоставлении Министерством труда и занятости населения Кузбасса государственной услуги по уведомительной регистрации коллективных договоров и соглашений в сфере труда, заключаемых в Кемеровской области - Кузбассе (п. 3 DOCS.FORM.6.42 «изменения к кол. договору»).

Изменения и дополнения к коллективному договору № 873 от 12.11.2021 принятые на общем собрании представителей и утверждённые протоколом собрания № 2 от 08.11.2022 (DOCS.FORM.6.42 «изменения к кол. договору»).

Коллективный договор (п. 35 DOCS.FORM.6.42 «кол договор 2021-2024 от 12.11.2021 с дополнениями и уведомлениями») зарегистрирован Министерством труда и занятости населения Кузбасса в едином реестре коллективных договоров и соглашений Кемеровской области - Кузбасса (от 12.11.2021 № 873).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT, в разрезе выплат социального характера.

Из предлагаемой организацией суммы затрат 683,22 тыс. руб. исключены затраты не относящиеся к работникам организации или не относящиеся к виду деятельности теплоснабжения. Сумма затрат по данной статье включаемая в фактическую НВВ за 2023 год составила **454,74 тыс. руб.**

Таблица 6

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 год |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 65 081,17 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 25 230,01 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 49 223,55 |
| 4 | Прибыль | 454,74 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 4 857,62 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 144 847,09 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Таблица 7

**Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 144 847,09 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 152 590,00 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 89 690,26 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 62 899,77 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT) | тыс. Гкал | 43,08 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 25,32 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 17,76 |
| Тариф с 1 января 2023 года (постановление РЭК от 28.11.2022 № 909) | руб./Гкал | 3 542,31 |
| Тариф с 1 июля 2023 года (постановление РЭК от 28.11.2022 № 909) | руб./Гкал | 3 542,31 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | -7 742,91 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет -7 742,91 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет -8 847,36 тыс. руб. В связи с отсутствием предложений организации по данной статье данные расходы не включаются в плановую НВВ 2025 года.

Корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ), учтённая при формировании НВВ на 2025 год составила 2 470 тыс. руб. (сумма, ранее исключённая из плановой НВВ 2024 года).

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2025 год**

Таблица 8

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчёта расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,098 | 1,058 | -0,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 335,797 | 335,797 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 22,131 | 22,131 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 73 373 | 72 413 | -959,62 |

Расчёт операционных расходов произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2025 года натепловую энергию =   
69 135,26 тыс. руб. (операционные расходы 2025 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **72 413,39 тыс. руб.**

Таблица 9

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 32,27 | 32,27 | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 366,28 | 1 365,00 | -1,28 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 25,93 | 25,93 | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 343,48 | 1 338,62 | -4,86 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 19 013,07 | 17 657,76 | -1 355,31 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 145,57 | 145,57 | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 8 438,23 | 4 661,21 | -3 777,02 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 452,75 | 452,75 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 29 448,17 | 24 314,56 | -5 133,61 |
| 2 | Налог на прибыль | 1 037,79 | 800,15 | -237,64 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 30 485,96 | 25 114,71 | -5 371,25 |

Расчёт неподконтрольных расходов произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 10

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2025 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 65 882,84 | 45 367,23 | -20 515,61 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 13 863,87 | 13 818,48 | -45,39 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 116,58 | 116,58 | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 79 863,28 | 59 302,29 | -20 560,99 |

Расчёт расходов на приобретение энергетических ресурсов произведён   
в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 11

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 73 372,97 | 72 413,38 | -959,59 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 30 485,96 | 25 114,71 | -5 371,25 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 79 863,28 | 59 302,29 | -20 560,99 |
| 4 | Прибыль | 5 188,96 | 4 000,75 | -1 188,21 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 6 129,24 | 5 039,29 | -1 089,95 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 195 040,41 | 165 870,42 | -29 169,99 |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | 0,00 | 2 470,00 | 2 470,00 |
| 14 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" на потребительский рынок | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 15 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 193 438,76 | 166 926,00 | -26 512,76 |

Расчёт необходимой валовой выручки произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на тепловую энергию ООО «Ясная поляна» на 2025 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 24,675 | 3 806,21 | 0,00 | 93 919,02 |
| июль - декабрь | 17,147 | 4 257,67 | 11,86 | 73 006,98 |
| год | **41,822** | **3 991,31** | **9,16** | **166 926,00** |

**Расчёт тарифов ООО «Ясная поляна» на теплоноситель**

Таблица 13

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на производство   
теплоносителя (приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 2,369 | 1,058 | -1,311 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0,000 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0,000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,000 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 762 | 1 680 | -2081,880 |

**Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:**

**(10)**

Операционные расходы 2025 года = 1 604 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = 1 680 тыс. руб.**Расчёт неподконтрольных расходов**

В данную статью включаются отчисления на социальные нужды   
с ФОТ на 2025 в размере 30,4 %.

Затраты по данной статье составят 1 680 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год) × 30,4 % = **511 тыс. руб.**

**Расходы на холодную воду**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2024 год, в разрезе затрат на холодную воду (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом   
№ 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на водоснабжение (дополнительно представленные документы сопроводительным письмом № 515 от 02.12.2024 (вх. № 8130 от 02.12.2024)).

Расчёт стоимости воды на хозяйственно-бытовые нужды на 2025 год (п. 1 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расхода воды и водоотведения на 2025 год (п. 6 DOCS.FORM.6.42).

Договор водоснабжения с ООО «Энергоресурс» с автопролонгацией № Тр-20.1/Вп от 01.04.2021 с приложениями (DOCS.FORM.6.42 «Договор и счёт-фактуры на поставку воды 2023»).

Экономически обоснованные расходы на холодную воду в 2025 году составят:

19,766 тыс. куб. м (плановый объем воды на 2025 год) × 0,59 (доля первого полугодия) × 65,09 руб./куб. м (тариф на воду в 1 полугодии 2025 года) + 19,766 тыс. куб. м (плановый объем воды на 2025 год) × 0,41 (доля второго полугодия) × 70,51 руб./куб. м (тариф на воду во 2 полугодии 2025 года) = **1 330** тыс. руб. (на холодную воду).

НВВ на производство теплоносителя на 2025 год составляет:   
1 680 тыс. руб. (операционные расходы) + 511 тыс. руб.(отчисления   
на социальные нужды) + 1 330 тыс. руб. (расходы на холодную воду) =   
3 521 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок **2 070 тыс. руб.**

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным скорректировать НВВ на 2025 год на 624 тыс. руб. в сторону снижения. Таким образом НВВ на 2025 год на производство теплоносителя составит **1 447 тыс. руб.**

Тарифы на теплоноситель ООО «Ясная поляна», реализуемый   
на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2054 | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м. | руб./куб. м. | % | тыс. руб. |
| январь-июнь | 6,625 | 118,45 | 0,00% | 785 |
| июль-декабрь | 4,998 | 132,43 | 11,80 | 662 |
| год | 11,623 | 124,46 | 5,07% | 1 447 |

**Расчёт тарифов ООО «Ясная поляна» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «Ясная поляна» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Прокопьевского муниципального округа в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит   
из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый   
для осуществления горячего водоснабжения ООО «Ясная поляна» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды   
для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «Ясная поляна» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 44 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 909,   
от 14.11.2023 № 288, от 19.12.2024 № 650).

Компонент на теплоноситель для ООО «Ясная поляна» - филиал Краснобродский угольный разрез установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 45   
(в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 910 от 14.11.2023 № 289, от 19.12.2024 № 651).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ООО «Ясная поляна» на следующем уровне:

Таблица 16

**Тарифы на горячую воду ООО «Ясная поляна»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Ясная поляна» | с 01.01.2025 | 390,61 | 386,95 | 407,05 | 392,44 | 325,51 | 322,46 | 339,21 | 327,03 | 118,45 | 3 806,21 | х | х |
| с 01.07.2025 | 436,86 | 432,77 | 455,24 | 438,90 | 364,05 | 360,64 | 379,37 | 365,75 | 132,43 | 4 257,67 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
ООО «Ясная поляна» в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на тепловую энергию**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 404,00 | | 2 517,99 | | 113,99 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 4 327,00 | | 4 532,17 | | 205,17 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 55 455,26 | | 58 084,73 | | 2 629,47 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 484,00 | | 2 601,78 | | 117,78 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 853,00 | | 2 988,28 | | 135,28 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 90,00 | | 94,27 | | 4,27 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 221,00 | | 231,48 | | 10,48 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 131,00 | | 137,21 | | 6,21 | |
| 9 | Арендная плата | 578,00 | | 605,41 | | 27,41 | |
| 10 | Другие расходы | 592,00 | | 620,07 | | 28,07 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 69 135,26 | | 72 413,39 | | 3 278,13 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 151,00 | | 0,00 | | -151,00 | |
| 1.2 | Арендная плата | 32,00 | | 32,27 | | 0,27 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 551,00 | | 1 365,00 | | -186,00 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 25,00 | | 25,93 | | 0,93 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 526,00 | | 1 338,62 | | -187,38 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 16 747,00 | | 17 657,76 | | 910,76 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 25,00 | | 145,57 | | 120,57 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 516,00 | | 4 661,21 | | 145,21 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 286,00 | | 452,75 | | 166,75 | |
|  | ИТОГО | 23 308,00 | | 24 314,56 | | 1 006,56 | |
| 2 | Налог на прибыль | 1 030,00 | | 800,15 | | -229,85 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 24 338,00 | | 25 114,71 | | 776,71 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 42 120,00 | | 45 367,23 | | 3 247,23 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 11 061,00 | | 13 818,48 | | 2 757,48 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 93,00 | | 116,58 | | 23,58 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6 | ИТОГО | 53 274,00 | | 59 302,29 | | 6 028,29 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчёт необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 69 135,00 | | 72 413,38 | | 3 278,38 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 24 338,00 | | 25 114,71 | | 776,71 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 53 274,00 | | 59 302,29 | | 6 028,29 | |
| 4 | Прибыль | 5 151,00 | | 4 000,75 | | -1 150,25 | |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 5 262,00 | | 5 039,29 | | -222,71 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 157 160,00 | | 165 870,42 | | 8 710,42 | |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | -2 469,93 | | 2 470,00 | | 4 939,93 | |
| 14 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" на потребительский рынок | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 15 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 153 350,07 | | 166 926,00 | | 13 575,93 | |

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке** **Прокопьевского муниципального округа, на период с 25.02.2022** **по 31.12.2031**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Ясная Поляна» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 25.02.2022 | 3 157,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 378,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 3 542,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 3 542,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 542,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 806,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 806,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 257,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 502,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 744,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 744,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 669,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 669,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 024,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 024,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 3 859,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 3 859,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 4 334,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2031 | 4 334,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2031 | 4 044,81 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 25.02.2022 | 3 788,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 053,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 4 250,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 4 250,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 250,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 567,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 567,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 109,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 202,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 493,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 493,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 403,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 403,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 829,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 829,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 631,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 4 631,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 5 201,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2031 | 5 201,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2031 | 4 853,77 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 45 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на период с 25.02.2022 по 31.12.2030**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | | | вода | пар | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | ООО «Ясная Поляна» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 98,20 | x | | с 01.07.2022 | 98,97 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 107,88 | x | | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 107,88 | x | | с 01.01.2024 | 107,88 | x | | с 01.07.2024 | 118,45 | x | | с 01.01.2025 | 118,45 | x | | с 01.07.2025 | 132,43 | x | | с 01.01.2026 | 106,81 | x | | с 01.07.2026 | 108,91 | x | | с 01.01.2027 | 108,91 | x | | с 01.07.2027 | 113,88 | x | | с 01.01.2028 | 113,88 | x | | с 01.07.2028 | 115,83 | x | | с 01.01.2029 | 115,83 | x | | с 01.07.2029 | 121,63 | x | | с 01.01.2030 | 121,63 | x | | с 01.07.2030 | 121,77 | x | | с 01.01.2031 | 121,77 | x | | с 01.07.2031 | 130,94 | x | | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 98,20 | x | | с 01.07.2022 | 98,97 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 107,88 | x | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  | Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 107,88 | x | | с 01.01.2024 | 107,88 | x | | с 01.07.2024 | 118,45 | x | | с 01.01.2025 | 118,45 | x | | с 01.07.2025 | 132,43 | x | | с 01.01.2026 | 106,81 | x | | с 01.07.2026 | 108,91 | x | | с 01.01.2027 | 108,91 | x | | с 01.07.2027 | 113,88 | x | | с 01.01.2028 | 113,88 | x | | с 01.07.2028 | 115,83 | x | | с 01.01.2029 | 115,83 | x | | с 01.07.2029 | 121,63 | x | | с 01.01.2030 | 121,63 | x | | с 01.07.2030 | 121,77 | x | | с 01.01.2031 | 121,77 | x | | с 01.07.2031 | 130,94 | x | | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 117,84 | x | | с 01.07.2022 | 118,77 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 129,46 | x | | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 129,46 | x | | с 01.01.2024 | 129,46 | x | | с 01.07.2024 | 142,14 | x | | с 01.01.2025 | 142,14 | x | | с 01.07.2025 | 158,92 | x | | с 01.01.2026 | 128,17 | x | | с 01.07.2026 | 130,69 | x | | с 01.01.2027 | 130,69 | x | | с 01.07.2027 | 136,66 | x | | с 01.01.2028 | 136,66 | x | | с 01.07.2028 | 138,99 | x | | с 01.01.2029 | 138,99 | x | | с 01.07.2029 | 145,96 | x | | с 01.01.2030 | 145,96 | x | | с 01.07.2030 | 146,12 | x | | с 01.01.2031 | 146,12 | x | | с 01.07.2031 | 157,12 | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 46 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на период с 25.02.2022 по 31.12.2031**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Ясная Поляна» | с 25.02.2022 | 323,94 | 320,92 | 337,58 | 325,46 | 269,95 | 267,43 | 281,32 | 271,22 | 98,20 | 3 157,26 | х | х |
| с 01.07.2022 | 339,30 | 336,06 | 353,89 | 340,92 | 282,75 | 280,05 | 294,91 | 284,10 | 98,97 | 3 378,27 | х | х |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |
| с 01.01.2024 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |
| с 01.07.2024 | 390,61 | 386,96 | 407,05 | 392,44 | 325,51 | 322,47 | 339,21 | 327,03 | 118,45 | 3 806,21 | х | х |
| с 01.01.2025 | 390,61 | 386,95 | 407,05 | 392,44 | 325,51 | 322,46 | 339,21 | 327,03 | 118,45 | 3 806,21 | х | х |
| с 01.07.2025 | 436,86 | 432,77 | 455,24 | 438,90 | 364,05 | 360,64 | 379,37 | 365,75 | 132,43 | 4 257,67 | х | х |
| с 01.01.2026 | 356,79 | 353,43 | 371,92 | 358,47 | 297,32 | 294,52 | 309,93 | 298,72 | 106,81 | 3 502,10 | х | х |
| с 01.07.2026 | 375,16 | 371,57 | 391,34 | 376,96 | 312,64 | 309,64 | 326,12 | 314,13 | 108,91 | 3 744,98 | х | х |
| с 01.01.2027 | 375,16 | 371,57 | 391,34 | 376,96 | 312,64 | 309,64 | 326,12 | 314,13 | 108,91 | 3 744,98 | х | х |
| с 01.07.2027 | 376,19 | 372,66 | 392,04 | 377,95 | 313,49 | 310,55 | 326,70 | 314,96 | 113,88 | 3 669,28 | х | х |
| с 01.01.2028 | 376,19 | 372,66 | 392,04 | 377,95 | 313,49 | 310,55 | 326,70 | 314,96 | 113,88 | 3 669,28 | х | х |
| с 01.07.2028 | 401,71 | 397,85 | 419,10 | 403,64 | 334,76 | 331,54 | 349,25 | 336,37 | 115,83 | 4 024,46 | х | х |
| с 01.01.2029 | 401,71 | 397,85 | 419,10 | 403,64 | 334,76 | 331,54 | 349,25 | 336,37 | 115,83 | 4 024,46 | х | х |
| с 01.07.2029 | 397,93 | 394,22 | 414,60 | 399,78 | 331,61 | 328,52 | 345,50 | 333,15 | 121,63 | 3 859,86 | х | х |
| с 01.01.2030 | 397,93 | 394,22 | 414,60 | 399,78 | 331,61 | 328,52 | 345,50 | 333,15 | 121,63 | 3 859,86 | х | х |
| с 01.07.2030 | 429,06 | 424,90 | 447,79 | 431,14 | 357,55 | 354,09 | 373,16 | 359,29 | 121,77 | 4 334,26 | х | х |
| с 01.01.2031 | 429,06 | 424,90 | 447,79 | 431,14 | 357,55 | 354,09 | 373,16 | 359,29 | 121,77 | 4 334,26 | х | х |
| с 01.07.2031 | 421,17 | 417,29 | 438,65 | 423,11 | 350,98 | 347,74 | 365,54 | 352,60 | 130,94 | 4 044,81 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Ясная Поляна», реализуемый на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 45 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 909, от 14.11.2023 № 289, от 19.12.2024 № 651).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Ясная Поляна», реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 44 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 910, от 14.11.2023 № 288, от 19.12.2024 № 650).

».

Приложение № 47 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО санаторий «Кедровый бор»   
для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2025-2027 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью санаторий «Кедровый бор».

Сокращенное наименование организации – ООО санаторий «Кедровый бор».

Юридический адрес: 650505, Кемеровская область-Кузбасс,   
Кемеровский район, д. Подъяково, ул. Кедровый бор, д. 3.

Фактический адрес: 650505, Кемеровская область-Кузбасс,   
Кемеровский район, д. Подъяково, ул. Кедровый бор, д. 3.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор: Борисенко Олеся Викторовна.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – заместитель директора по экономике Токарева Наталья Анатольевна, т. 8 (3842) 69-32-72.

ООО санаторий «Кедровый бор»,применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

ООО санаторий «Кедровый бор» осуществляет теплоснабжение санатория и двух многоквартирных домов д. Подъяково.

ООО санаторий «Кедровый бор» ранее не осуществлял регулируемую государством деятельность.

Имущественный комплекс (котельная) принадлежит на праве собственности ООО санаторий «Кедровый бор» (далее предприятие). Свидетельство о государственной регистрации права от 03.06.2016 года   
(стр. 192 том 1).

Основным видом деятельности предприятия является оказание санаторно-курортной помощи в рамках действующей лицензии. Выписка ЕГРЮЛ от 20.02.2024 года (п. 6 DOCS.FORM.6.42). Дополнительном видом деятельности является производства пара и горячей воды, передача пара   
и горячей воды.

На территории предприятия расположена котельная с установленной тепловой мощностью 4,7 Гкал/час.

В котельной установлены 4 котла:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Тип и количество котлов | | Производительность котельной, Гкал/ч | установленная мощность котельной, Гкал/ч. | Расчетная присоединенная тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Г од ввода в эксплуатацию котла | Вид топлива |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Котельная  ООО санаторий «Кедровый бор» | Водогр. | КВм-2,0-КБ №1 | 1,7 | 5,9 | 1,4 | 2023 | Каменный уголь |
| Водогр. | КВм-1,72 №2 | 1,6 | 2012 | Каменный уголь |
| Водогр. | КВм-1,72 №3 | 1,6 | 2012 | Каменный уголь |
| Водогр. | КВр-1,16 №4 (летнее ГВС) | 1 | 2020 | Каменный уголь |

Топливом является каменный уголь марки КСНр Кедровского угольного разреза по договору с АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (договор № б/н от 16.11.2023).

Поставка угля со склада АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» на склад котельной ООО санаторий «Кедровый бор» осуществляется автотранспортом по договору оказания услуг по перевозке № 8-Х/24   
от 01.01.2024 с АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».

Уголь поступает на склад, далее грейфером подается в дробилку   
и конвейером в бункеры угля котлов. Согласно графику работы котлов –   
в холодные месяца в работе 2 котла. Бак запаса холодной воды установлен вне помещения котельной. Система теплоснабжения открытая, работает   
по температурному графику 95/70 С.

Общая протяженность тепловых сетей 906 м в двухтрубном исчислении. Частично наземное, частично подземное расположение.

Вода поступает из собственных скважин. Очистка стоков производится   
на собственной станции биологической очистки сточных вод.

Система теплоснабжения открытая, отопительный период 242 дня. Бухгалтерский учет затрат на предприятии ведется в соответствии с Учетной политикой для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом предприятия от 20.07.2023 от №74-б.1. (п. 7 DOCS.FORM.6.42).

ООО санаторий «Кедровый бор», обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением об установления тарифов   
на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025-2027 годы исх. № б/н от 01.10.2024 (вх. № 6606 от 01.10.2024). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) ООО санаторий «Кедровый бор» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2025-2027 годы» № РЭК/126-КБ-2025 от 04.10.2024.

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО санаторий «Кедровый бор» по расчету тарифов на 2025-2027 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде, посредством отчётной формы DOCS.FORM.6.42.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
   об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025-2027 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной   
ООО санаторий «Кедровый бор» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025-2027 годы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым:

- ИПЦ на 2024 год составит 108,0 %, на 2025 год – 105,8 %;

- ИЦП по углю энергетическому каменному на 2024 год составляет 101,4 %, на 2025 – 104,0 %;

- ИЦП по электроэнергии на 2024 год составляет 105,1 %, на 2025 –   
109,8 %;

- ИЦП по водоснабжению и водоотведению на 2024 год составляет 106,7 %, на 2025 – 108,1 %;

- ИЦП по транспорту на 2024 год составляет 123,0 %, на 2025 –   
104,3 %.

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для ООО санаторий «Кедровый бор»**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО санаторий «Кедровый бор» подало заявление на долгосрочный период регулирования методом индексации на 2025-2027 годы.

**5.1.1) Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1) расходы на сырье и материалы**

По данной статье предприятием планируются расходы   
в размере 419,52 тыс. руб., включающие в себя расходы на: инвентарь и материалы для текущего ремонта – 117,08 тыс. руб., канцелярские товары – 3,46 тыс. руб. и химические реагенты для установки водоотчистки – 147,39 тыс. руб., затраты на охрану труда – 151,59 тыс. руб.

*- инвентарь, материалы для текущего ремонта и канцелярские товары:*

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на вспомогательные материалы за 2024 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на инвентарь на 2025 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на канцтовары (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Перечень необходимых материалов и хозяйственного инвентаря приведён в таблицах 2 и 3.

Таблица 2

**Перечень необходимых материалов для текущего ремонта на 2025 год**



Таблица 3

**Перечень необходимого хозяйственного инвентаря и материалов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кол-во** | **цена 2024 (без НДС), руб.** | **ИПЦ на 2025 (104,7)** | **сумма, руб** | **Расходы в год, тыс. руб.** |
| **Инвентарь** |  |  |  |  | **10,72** |
| лопата снеговая | 2 | 347,68 | 1,047 | 728,0419 | 0,73 |
| Лопата угольная | 3 | 353,13 | 1,047 | 1109,181 | 1,11 |
| совок | 1 | 69 | 1,047 | 72,243 | 0,07 |
| тряпка+ветошь) | 12 | 53,9 | 1,047 | 677,1996 | 0,68 |
| ведро | 1 | 132,24 | 1,047 | 138,45 | 0,14 |
| Моющее средство | 12 | 162,42 | 1,047 | 2040,628 | 2,04 |
| Мыло | 12 | 21,56 | 1,047 | 270,8578 | 0,27 |
| Лампа | 12 | 203,07 | 1,047 | 2551,384 | 2,55 |
| прожектор уличный светодиодный | 3 | 728,06 | 1,047 | 2286,836 | 2,29 |
| лента для ограждения | 8 | 100,75 | 1,047 | 843,882 | 0,84 |

Расчёты материалов и инвентаря произведены в соответствии с Рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей. Часть I. Техническое обслуживание. (разработан Центром нормирования и информационных систем в ЖКХ (ЦНИС) в 2004 г).

Расчет расходов на приобретение канцелярских товаров выполнен на основании фактических расходов за 2023 год, с учетом ИПЦ Минэкономразвития РФ на 2024-2025 годы. Расходы планируются в размере 3,46 тыс. руб.

Эксперты признают вышеперечисленные затраты не превышающими экономически обоснованный уровень и предлагают их к включению в НВВ на 2025 год в размере **120,54 тыс. руб.** (106,36 тыс. руб. (материалы) + 10,72 тыс. руб. (инвентарь) + 3,46 тыс. руб. (канцтовары)).

Корректировка предложений организации не проводилась.

*- затраты на химреагенты:*

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на химводоотчистку на 2025 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Руководство по эксплуатации установки умягчения воды модульного типа серии 3072/WC/1,5 S5E/ LW (п. 30 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 10.01 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на соль техническую (п. 31 DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку материалов и оказание услуг по ремонту станции очистки воды № 21-04/23 ПМ от 13.04.2023, заключённый с ООО «Еврокомплект-Сервис» с конкурсной документацией (п. 32 DOCS.FORM.6.42).

Договор поставки № 9-Т/23 от 18.04.2023, заключённый с ООО «Энерго-химическая компания» с конкурсной документацией (п. 33. DOCS.FORM.6.42).

Расчёт необходимых химических реагентов приведён в таблице 4.

Таблица 4

**Расчёт количества химических реагентов на 2025 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Технические показатели (3 фильтра) | Количество |
| диаметр, м | 0,762 |
| высота, м | 1,82 |
| объем 1 фильтра, м3 | 0,829566 |
| объем воды, куб.м. | 65000 |
| регенераций в год, шт | 204 |
| ежегодная досыпка катионита 20%, м3 | 0,49774 |
| расход соли, т | 11,03774 |

Таким образом количество катионита на 2025 год составляет 497,74 л., количество соли – 11,04 т.

Цена катионита, в соответствии с договором № 21-04/23 ПМ от 13.04.2023, заключённым с ООО «Еврокомплект-Сервис», составляет 6100 руб. за 25 литров, соответственно цена 1 литра катионита составляет: 6100 руб. ÷ 25 л. = 244 руб./л. Затраты на катионит на 2025 год, с учётом индексов Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, по производству химических веществ и химических продуктов на 2024 и 2025 годы, составят: 497,74 л. (объём катионита) × 244 руб./л. (цена катионита в 2023 году по условиям договора) × 1,159 ИЦП на 2024 год × 1,060 ИЦП на 2025 год ÷ 1000 = **149,20 тыс. руб.**

Цена соли, в соответствии с договором поставки № 9-Т/23 от 18.04.2023, заключённым с ООО «Энерго-химическая компания», составляет 6 416,66 руб. за 1 тонну. Затраты на соль, на 2025 год, с учётом индексов Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, по производству химических веществ и химических продуктов на 2024 и 2025 годы, составят: 11,04 т. (количество соли) × 6 416,66 руб./т. (цена соли в 2023 году по условиям договора) × 1,159 ИЦП на 2024 год × 1,060 ИЦП на 2025 год ÷ 1000 = **87,01 тыс. руб.**

Таким образом затраты на химические реагенты на 2025 год по расчётам экспертов составят: 149,20 тыс. руб. + 87,01 тыс. руб. = **236,22 тыс. руб.**

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации, для расчёта НВВ на 2025 год принимаются предложения организации в размере **147,39 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

*- затраты на охрану труда:*

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт расходов на охрану труда на 2025 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Приказ № 14-А от 15.02.2023 о внесении изменений и дополнений в перечень норм спецодежды, спецобуви и СИЗ (п. 38 DOCS.FORM.6.42).

Приказ № 2-а от 17.01.2023 о замене выдачи молока денежной компенсацией (п. 39 DOCS.FORM.6.42).

Перечень профессий и должностей на выдачу спецодежды и СИЗ от 28.02.2023 (п. 40 DOCS.FORM.6.42).

Карточка учёта спецодежды (п. 41 DOCS.FORM.6.42).

Письмо Кемеровостат о стоимости молока в 1 полугодии 2024 года (п. 42 DOCS.FORM.6.42).

Карта специальной оценки условий труда кочегаров № 98/4234006397/346/ПК-17А (п. 43 DOCS.FORM.6.42).

Договор на оказание услуг № 1792У-24пв-сзз от 31.01.2024 заключённый с ООО Центр экспертизы условий труда «Эксперт» на 2024 год, в разрезе затрат на контроль за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны санатория (п. 62 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 10 за январь-июнь 2024 года (п. 35 DOCS.FORM.6.42).

Расходы на спецодежду определены в соответствии с Приказом Минздравсоцразвития России от 25.04.2011 № 340н (ред. от 20.02.2014) «Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам организаций электроэнергетической промышленности, занятым на работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением», нормами выдачи специальной одежды работникам санатория «Кедровый бор», утвержденными приказом предприятия 15.02.2023г. №14-А.

Перечень необходимой спецодежды, СИЗ и планируемые ООО санаторий «Кедровый бор» на 2025 год затраты приведены в таблице 5.

Таблица 5

**Расчёт расходов на спецодежду и СИЗ на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Кол-во** | **цена 2023 (без НДС), руб.** | **ИПЦ на 2024-2025 (107,2)\*(104,6)** | **сумма, руб.** | **Расходы в год, тыс. руб.** |
| **Охрана труда** |  |  |  |  | **151,59** |
| Костюм рабочий | 14 | 1810,0 | 1,12 | 27164,48 | 27,16 |
| перчатки утепленные | 14 | 666,7 | 1,12 | 10005,83 | 10,01 |
| ботинки | 14 | 1409,675 | 1,12 | 21156,40 | 21,16 |
| ботинки зимние | 14 | 1691,61 | 1,12 | 25387,68 | 25,39 |
| Каска | 6 | 173,3 | 1,12 | 1114,88 | 1,11 |
| Очки защитные | 10 | 127,4 | 1,12 | 1365,41 | 1,37 |
| Мыло | 168 | 25,99 | 1,12 | 4680,70 | 4,68 |
| Куртка зимняя+брюки утепленные(1 комплект на 2 года) | 7 | 1968,31 | 1,12 | 14770,20 | 14,77 |
| Молоко, литр (приказ №2-а от17.01.2023) | 588 | 72,00 | 1,12 | 45384,19 | 45,38 |

Расчёт спецодежды и СИЗ произведён организацией на нормативную численность работников (занятых в производстве тепловой энергии) в количестве 14 штатных единиц.

Экспертами произведён расчёт затрат по данной статье на численность персонала, учитываемую при формировании плановой НВВ на 2025 год а размере 9,25 шт. ед.

Затраты на одного сотрудника в соответствии с расчётом составят: 151,59 тыс. руб. (общие планируемые на 2025 год затраты) ÷ 14 (нормативная численность персонала) = **10,83 тыс. руб.**

Таким образом затраты по данной статье расходов на 2025 год, по предложениям экспертов составят: 10,83 тыс. руб. (затраты на одного сотрудника) × 9,25 (количество сотрудников, включаемое в расчёт НВВ на 2025 год) = **100,16 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации в сторону снижения составила 51,43 тыс. руб.

Всего затраты по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов» составили **368,09 тыс. руб.** (120,54 тыс. руб. + 147,39 тыс. руб. + 100,16 тыс. руб.).

Расходы по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов»», в размере 51,43 тыс. руб. исключаются из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

**5.1.1.2) расходы на ремонт основных средств**

Ранее ремонтных программ для предприятия не утверждалось.

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2025 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на сумму **4 196,53 тыс. руб.,**в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму **3 524,68 тыс. руб.**
* Выполнение текущих ремонтов на сумму **671,85 тыс. руб.**

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены: акты осмотра, локальные сметные расчеты, коммерческие предложения, план на текущий и капитальный ремонты на 2025 год.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования был представлен график ремонтов   
на 2025 год и акты обследования. По результатам анализа специалисты выявили что предприятие предлагает провести капитальный ремонт котлов № 2, 3 в один год.

Экспертами принимается во внимание, что наработка котлов должна составлять не менее 50000 часов, продолжительность отопительного периода составляет 5808 часов, соответственно замена котла производится не ранее чем через 8 лет эксплуатации. Соответственно учитывая, что при плановой нагрузке котельной достаточно работы только одного котла, необходимо менять 1 котел   
в 8 лет для надежной работы котельных, но учитывая, что в рабочем и исправном состоянии должен быть так же один котел, предлагается принять в ремонтную программу затраты на капитальный ремонт только одного котла

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены локальные сметные расчет. По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, специалисты считают стоимость заявленных мероприятий обоснованной.

Таким образом,специалисты, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения, согласно приложению 1, на сумму **2 904,05** **тыс. руб.** в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму **2 232,20 тыс. руб.**
* Выполнение текущих ремонтов на сумму **671,85 тыс. руб.**

Таблица 6

**Справка к программе ремонтного обслуживания ООО санаторий «Кедровый бор» в сфере теплоснабжения   
на 2025 год**

Без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | | Подтверждающие документы | | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | Замечания |
|
| 1 | Ремонт котла КВм-1,72 КБ № 2 котельная ООО Санаторий «Кедровый бор» | Подрядный | КР | 1210,52 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 1 210,52 | Х |
| 2 | Ремонт котла КВм-1,72 КБ № 3 котельная ООО Санаторий «Кедровый бор» | Подрядный | КР | 1292,48 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 0,00 | Необходимо перенести на последующий период |
| 3 | Замена запорной арматуры на тепловых сетях от котельной до лечебно-административного корпуса и столовой | Подрядный | КР | 330,05 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 330,05 | Х |
| 4 | Ремонт теплообменников в котельной санатория | Подрядный | КР | 426,73 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 426,73 | Х |
| 5 | Ремонт электродвигателей дымососов котла с заменой подшипников и обмотки статора | Подрядный | КР | 264,90 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 264,90 | Х |
| 6 | Текущий ремонт тепловой изоляции тепловой сети на участках от котельной до лечебно-административного корпуса и столовой | Подрядный | ТР | 671,85 | | Дефектная ведомость, материальная ведомость, ведомость объемов работ, локальный сметный расчет | | 671,85 | Х |
| **Итого** | | | | | **4 196,53** | | **Х** | **2 904,05** | **Х** |
| **в т.ч. капитальные ремонты** | | | | | **3524,68** | | **Х** | **2232,20** |  |
| **в т.ч. текущие ремонты** | | | | | **671,85** | | **Х** | **671,85** |  |

**5.1.1.3) расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 5 787,89 тыс. руб. Численность персонала составляет 13 чел., средняя заработная плата в размере 37 101,88 руб./чел./мес.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на оплату труда (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Штатное расписание на 2024 год, (п. 52 DOCS.FORM.6.42).

Справка № П-4 о численности и з/п работников от 07.2024 (п. 53 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на оплату труда (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Пояснительная записка ООО санаторий «Кедровый бор» (п. 2 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с Расчётом нормативной численности (приведён в пояснительной записке п. 2 DOCS.FORM.6.42) персонал, занятый в сфере теплоснабжения, составляет 13,98 чел. Плановая численность персонала, учтённая при расчёте НВВ на 2024 год, составила 9,25 чел. В связи с тем,   
что в органе регулирования отсутствует информация об изменении состава теплопроизводящего/теплосетевого имущества и изменении количества вырабатываемой тепловой энергии, экспертами, для расчёта ФОТ на 2025 год, предлагается учесть численность персонала на уровне плановой на 2024 год – 9,25 человек.

Согласно данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу, средняя заработная плата за 2023 год в Кемеровском муниципальном округе, по виду экономической деятельности «Производство, передача и распределение пара   
и горячей воды; кондиционирование воздуха» составила 47 103,50 руб./чел./мес. Средняя зарплата работников данной отрасли на 2025 год составит, с применением индексов-дефляторов по потребительским ценам на 2024 год (1,080) и 2025 год (1,058) Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, составит 47 103,50 руб./чел./мес. × 1,080 × 1,058 = **53 822,34 руб./чел./мес.**

Средняя заработная плата работников котельных ООО санаторий «Кедровый бор», запланированная на 2025 год составляет **37 101,88 руб./чел./мес.**, что ниже среднеотраслевой на 16 720,46 руб. (53 822,34 руб. – 37 101,88 руб.). В связи с этим, для расчёта ФОТ на 2025 год, принимается планируемая организацией заработная плата в размере **37 101,88 руб./чел./мес.**

Затраты на оплату труда на 2025 год составят: 9,25 чел. ×   
37 101,88 руб./чел. × 12 ÷ 1 000 = **4 118,31 тыс. руб.** Данные затраты предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы по данной статье, в размере 1 669,58 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

**5.1.1.4) Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 214,66 тыс. руб. В данную статью предприятием включаются расходы на услуги по вывозу золошлаковых отходов (далее - ЗШО).

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы в разрезе затрат на расходы на оплату работ и услуг производственного характера (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров № 8-Х/24 от 01.01.2024 с приложениями, заключённый с АО «УК «Кузбассразрезуголь» (ОСП «Автотранс») (п. 23 DOCS.FORM.6.42).

Пояснительная записка ООО санаторий «Кедровый бор» (п. 2 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с вышеуказанным договором цена 1 моточаса работы самосвала (грузоподъёмностью до 10 т) составляет 1 140 руб./час.

В соответствии с расчётами организации доставку ЗШО осуществляет автосамосвал вместимостью 10 т. Количество ЗШО составляет 170 т. Стоимость доставку 1 т. ЗШО составляет 297,82 руб./т. (50,63 тыс. руб. (затраты на доставку ЗШО) ÷ 170 т. × 1000).

Экспертами произведён расчёт количества ЗШО на 2025 год исходя из количества топлива рассчитанного на 2025 год и составляющего 1 217,61 т. и средней зольности угля марки КСНр, в соответствии с представленными ООО санаторий «Кедровый бор» удостоверениями качества топлива химлаборатории АО «СЖС Восток Лимитед» (п. 21-22 DOCS.FORM.6.42), составляющей 16,1 %. Количество ЗШО по расчётам экспертов составит 1 217,61 т. (количество необходимого топлива) × 16,1 % = **196,15 т.**

Также экспертами проведён расчёт стоимости доставки ЗШО до полигона в соответствии с:

-договором оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров № 8-Х/24 от 01.01.2024:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние, км.** | **Количество шлака, т** | **кол-во рейсов, самосвал 10 т.** | **Средняя скорость движения, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/разгруз, час** | **Время на один рейс** | **Общее время доставки** | **Стоимость м/ч автомобиля грузоподьемность до10 т (по условиям договора, с применением ИЦП по транспорту на 2025 год)** | **Расходы на доставку, тыс. руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5=1/4** | **6** | **7=5+6** | **8=3\*7** | **9** | **10=8\*9** |
| **45** | 196,15 | 20 | 60 | 0,75 | 2,00 | 2,75 | 55 | 1 462,49 | 80,44 |

- сборником «Цены в строительстве» № 7, июль 2023 г.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние, км.** | **Количество шлака, т** | **кол-во рейсов, самосвал 10 т.** | **Средняя скорость движения, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/разгруз, час** | **Время на один рейс** | **Общее время доставки** | **Стоимость м/ч автомобиля грузоподьемность до10 т (по условиям сборника, с применением ИЦП по транспорту на 2025 год)** | **Расходы на доставку, тыс. руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5=1/4** | **6** | **7=5+6** | **8=3\*7** | **9** | **10=8\*9** |
| **45** | 196,15 | 20 | 60 | 0,75 | 2,00 | 2,75 | 55 | 2 625,14 | 144,38 |

Исходя из вышеуказанных расчётов, стоимость доставки ЗШО до полигона:

- в соответствии с договором составит **80,44 тыс. руб.**, цена доставки 1 т. ЗШО - 421,06 руб./т. (80,44 тыс. руб. ÷ 196,15 т.);

- в соответствии с сборником составит **144,38 тыс. руб.**, цена доставки 1 т. ЗШО - 755,75 руб./т. (144,38 тыс. руб. ÷ 196,15 т.).

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации, для расчёта НВВ на 2025 год принимаются предложения организации в размере **50,63 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

Также экспертами в данную статью затрат перенесены расходы на размещение ЗШО на полигоне, включённые ООО санаторий «Кедровый бор» в статью затрат «Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности», в связи с тем, что размещение ЗШО на полигоне не является регулируемым видом деятельности.

*- размещение ЗШО на полигоне:*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 164,03 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на размещение шлака на полигоне (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор оказания услуг по утилизации отходов № 25/2023-п от 14.02.2023, заключённый с ООО «Экопром» на 2023 год с автопролонгацией и конкурсной документацией. В конкурсной документации указывается, что выбор производится из единственного участника, в связи с тем, что только данная организация обладает единственным полигоном, обслуживающим Кемеровский МО и имеющим возможность утилизировать золошлаковые отходы в соответствии с приказом Росприроднадзора № 376 от 07.04.2020 «О включении объектов размещения отходов в государственный реестр объектов размещения отходов» (п. 63 DOCS.FORM.6.42).

Дополнительное соглашение № 4 от 15.01.2024 к Договору оказания услуг по утилизации отходов № 25/2023-п от 14.02.2023 (п. 63 DOCS.FORM.6.42).

Счета-фактуры за 2024 год по размещению золошлаковых отходов (п. 64 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на водоотведение и захоронение шлака (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Экспертами произведён расчёт количества ЗШО на 2025 год исходя из количества топлива рассчитанного на 2025 год и составляющего 1 217,61 т. и средней зольности угля марки КСНр, в соответствии с представленными ООО санаторий «Кедровый бор» удостоверениями качества топлива химлаборатории АО «СЖС Восток Лимитед» (п. 21-22 DOCS.FORM.6.42), составляющей 16,1 %. Количество ЗШО по расчётам экспертов составит 1 217,61 т. (количество необходимого топлива) × 16,1 % = **196,15 т.**

Стоимость размещения ЗШО на полигоне по расчётам экспертов составит, с учётом ИЦП Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по водоснабжению, водоотведению и утилизации отходов: 196,15 т. (количество шлака) × 917,16 руб./т. (цена размещения 1 т. ЗШО в соответствии с дополнительным соглашением № 4 от 15.01.2024 к договору оказания услуг по утилизации отходов № 25/2023-п от 14.02.2023) × 1,098 (ИЦП Минэкономразвития РФ) = **194,48 тыс. руб.**

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации, для расчёта НВВ на 2025 год принимаются предложения организации в размере **164,03 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

Всего затраты по статье «Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями» составили **214,66 тыс. руб.** (50,63 тыс. руб. + 164,03 тыс. руб.).

**5.1.1.5) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг   
по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 039,31 тыс. руб., включающие в себя следующие общехозяйственные затраты: расходы на услуги связи/интернет – 67,41 тыс. руб.; расходы на перевозку персонала – 607,26 тыс. руб.; расходы на услуги охраны – 218,52 тыс. руб.; расходы на оплату информационных, юридических, консультационных услуг – 100,0 тыс. руб.; расходы на соблюдение экологического законодательства – 46,12 тыс. руб.

*- затраты на услуги связи/интернет:*

По статье расходы на вывоз шлака организацией планируются расходы   
в размере 67,41 тыс. руб.

Для обоснования затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на общехозяйственные расходы (связь, интернет, оргтехника) (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор об оказании услуг связи юридическим лицам № ЮЛ/КЕ-00067 от 01.04.2009, заключённый с ООО «Кузбасссвязьуголь» с приложениями (п. 57 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на информационные услуги (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на консультационные услуги (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на услуги связи (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Счета-фактуры, акты сдачи-приёмки по услугам связи, доступа к интернет и кабельного телевидения за 1 полугодие 2024 года (п. 58 DOCS.FORM.6.42).

Экспертами произведён расчёт затрат на услуги связи на 2025 год. Стоимость услуг связи за период январь-июнь 2024 года, в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 26 составляет 1 624,58 тыс. руб. Планируемые затраты на услуги связи за 2024 год составят 3 249,16 тыс. руб. (1 624,58 тыс. руб. (затраты за I полугодие 2024 года) × 2). В соответствии с представленной ООО санаторий «Кедровый бор» оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 90.01 (п. 56 DOCS.FORM.6.42) доля вида деятельности теплоснабжение в общей выручке организации за I полугодие 2024 года составляет 1,86 %. Индекс потребительских цен Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025 год составляет 1,058. Таким образом затраты на услуги связи на 2025 год составили: 3 249,16 тыс. руб. (затраты на услуги связи за 2024 год в целом по организации) × 1,86 % (доля вида деятельности теплоснабжение) × 1,058 (индекс-дефлятор на 2025 год) = **63,94 тыс. руб**.

Расходы по данной статье, в размере 3,47 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

*- затраты на услуги перевозки персонала:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере   
607,26 тыс. руб.

Для обоснования затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на доставку сотрудников (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров № 1754/24-2 от 01.01.2024 с приложениями, заключённый с АО «УК «Кузбассразрезуголь» (ОСП «Автотранс») (п. 23 DOCS.FORM.6.42).

Счёт-фактуры за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на доставку сотрудников (п. 24 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с вышеуказанным договором стоимость доставки всех сотрудников ООО санаторий «Кедровый бор» составляет 7 260,0 тыс. руб. Количество всех сотрудников ООО санаторий «Кедровый бор», в соответствии со справкой формы № П-4 за июль 2024 года (п. 53 DOCS.FORM.6.42) составляет 201 чел. Таким образом цена доставки одного сотрудника составляет: 7 260,0 тыс. руб. (общая стоимость доставки) ÷ 201 чел. (количество доставляемых сотрудников) = 36,12 тыс. руб. в год.

Эксперты рассчитали стоимость доставки сотрудников занятых в производстве тепловой энергии на 2025 год исходя из численности сотрудников, включённой в расчёт фонда оплаты труда, затрат на доставку одного сотрудника в год и ИЦП Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по транспорту на 2025 год: 36,12 тыс. руб. (цена доставки одного сотрудника) × 9,25 чел. (численность персонала относимого на теплоснабжение) × 1,043 ИЦП на 2025 год = **348,47 тыс. руб.**

Расходы по данной статье, в размере 258,79 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

*- затраты на услуги охраны:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере 218,52 тыс. руб.

В связи с отсутствием экономического обоснования и документального подтверждения затраты по данной статье принимаются в размере *0 тыс. руб.*

Расходы по данной статье, в размере 218,52 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

*- затраты на информационные, юридические и консультационные услуги услуги:*

По данной статье организацией планируются расходы   
в размере 100 тыс. руб.

Для обоснования затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на оплату информационных, юридических и консультационных услуг (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор № 4201-ТТЭ-2024 от 22.07.2024 заключённый с ООО «Госэнерготариф», в разрезе затрат на расчёт долгосрочных тарифов на тепловую энергию, ГВС и удельный расход условного топлива на 2025-2027 годы (п. 61 DOCS.FORM.6.42).

В связи с тем, что при расчёте численности персонала экспертами не включаются штатные единицы экономистов, бухгалтеров и прочих сотрудников, в чьи должностные обязанности входил бы расчёт долгосрочных тарифов на тепловую энергию, ГВС и удельный расход условного топлива эксперты считаю экономически обоснованным включить расходы ООО «Госэнерготариф», по вышеуказанным услугам, в расчёт плановой НВВ на 2025 год в размере **100 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

*- затраты на соблюдение экологического законодательства:*

По данной статье организацией планируются расходы   
в размере 46,12 тыс. руб.

Для обоснования затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на соблюдение экологического законодательства (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор возмездного оказания услуг № 8-А/24 от 01.01.2024 заключённый с АО «УК «Кузбассразрезуголь», в разрезе затрат на выполнение исследований загрязняющих веществ в сточной воде на 2024 год (п. 59 DOCS.FORM.6.42).

По имеющейся в органе регулирования информации данные расходы уже учтены при установлении для ООО санаторий «Кедровый бор» тарифов на водоотведение. В связи с этим расходы по данной статье принимаются в размере **0 тыс. руб.**

Расходы по данной статье, в размере 46,12 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

Итого затраты по статье расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, на 2025 год, составили   
**512,41 тыс. руб.** (63,94 тыс. руб. + 348,47 тыс. руб. + 0 тыс. руб. + 100 тыс. руб. + 0 тыс. руб.).

Расходы по данной статье, в размере 526,90 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

Таблица 7

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 419,52 | 368,09 | -51,43 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 4 196,53 | 2 904,05 | -1 292,48 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 5 787,89 | 4 118,31 | -1 669,58 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 214,66 | 214,66 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 039,31 | 512,41 | -526,90 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 11 657,91 | 8 117,52 | -3 540,39 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч. Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 3.

Таблица 8

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 20,6 | 20,6 | 20,6 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 4,7 | 4,7 | 4,7 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 8 117,52 | 8 381,91 | 8 631,02 |

**5.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО санаторий «Кедровый бор» устанавливается в размере 1%.

**5.1.3) Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом   
41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога   
на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой,   
за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы   
на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

**5.1.4) Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов   
на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения предприятия должен быть произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

Для ООО санаторий «Кедровый бор» не предусматривались мероприятия   
по повышению уровня надежности теплоснабжения.

**5.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

В отношении ООО санаторий «Кедровый бор» не утверждалась программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2025 – 2027 годы.

* 1. **Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1) Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027 год – 1,040.

**5.2.2) Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, составляет 4,7 Гкал/ч.

**5.2.3 Неподконтрольные расходы**

**5.2.3.1) Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
37,92 тыс. руб.

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на водоотведение (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Плановые физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на водоотведение (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Пояснительная записка организации (п. 2 DOCS.FORM.6.42).

ООО санаторий «Кедровый бор» осуществляет очистку сточных вод и водоотведение собственными силами.

Тариф на водоотведение для ООО санаторий «Кедровый бор», утверждён постановлением РЭК Кузбасса от 07.05.2024 № 85 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО санаторий «Кедровый бор» (Кемеровский муниципальный округ, д. Подъяково, ул. Кедровый бор, д. 1, д. 2)» и составляет:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года – 83,65 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года – 83,65 руб. куб. м.

Объём водоотведения принимается экспертами в соответствии с расчётами организации и составляет 0,453 тыс. м3.

Таким образом, расходы на водоотведение в 2025 году составят:

0,453 тыс. м3. (общий объём стоков) × 0,50 (доля выработки первого полугодия) × 83,65 руб. м3 (тариф на водоотведение на I полугодие 2025 года) + 0,453 тыс. м3. (общий объём стоков) × 0,50 (доля выработки второго полугодия) × 83,65 руб. м3 (тариф на водоотведение на II полугодие 2025 года) =   
**37,92 тыс. руб.**

Экономически обоснованный расчёт расходов по данной статье совпадает с предложениями организации. Корректировка предложений организации не проводилась.

Экономически обоснованные расходы на водоотведение на 2026 год составляют:

37,92 тыс. руб. (затраты на 2025 год) × 1,04 (индекс) = **39,44 тыс. руб**.,   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на водоотведение на 2027 год составляют:

39,44 тыс. руб. (затраты на 2026 год) × 1,04 (индекс) = **41,01 тыс. руб**.,   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**5.2.3.2) Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**5.2.3.3) Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.3.4) Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**5.2.3.4.1) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7,16 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду и плату за размещение отходов (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на платежи за выбросы, сбросы (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (п. 66 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие на окружающую среду (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с представленной декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год плата за выбросы в пределах допустимых норм составляет **0,74 тыс. руб.** Эксперты считают данные затраты экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ на 2025 год.

Расходы по данной статье, в размере 6,42 тыс. руб. исключаются   
из расчёта НВВ на 2025 год как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду на 2026 год составляют:

0,74 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2025 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на плату за негативное воздействие на окружающую среду на 2027 год составляют:

0,74 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2026 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**5.2.3.4.2) Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
135,5 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на налог на имущество (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на налог на имущество (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налога на имущество на 2024 год (п. 67 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на налог на имущество (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Эксперты рассчитали налог на имущество на 2025 год исходя   
из среднегодовых стоимостей имущества, участвующего в производстве   
и реализации тепловой энергии. Сумма среднегодовой стоимости имущества на 2025 год составила 7 217,13 тыс. руб.; ставка налога на имущество составляет 2,2 %. Таким образом затраты по налогу на имущество на 2025 год составили: 7 217,13 тыс. руб. × 2,2 % = **158,78 тыс. руб.**

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации, для расчёта НВВ на 2025 год принимаются предложения организации в размере **135,50 тыс. руб**.

Корректировка предложений организации не проводилась.

Экономически обоснованные расходы на налог на имущество на 2026 год составляют:

135,50 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2025 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на налог на имущество на 2027 год составляют:

135,50 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2026 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**5.2.3.4.3) Налог на землю**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3,0 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на налог на землю (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на земельный налог (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на налог на землю (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Экспертами произведён расчёт затрат на земельный налог на 2025 год. Затраты по земельному налогу за период январь-июнь 2024 года, в соответствии с оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 26, составляют 1 041,85 тыс. руб. Планируемые затраты за 2024 год составят 2 083,71 тыс. руб. (1 041,85 тыс. руб. (затраты за I полугодие 2024 года) × 2). В соответствии с представленной ООО санаторий «Кедровый бор» оборотно-сальдовой ведомостью по счёту 90.01 (п. 56 DOCS.FORM.6.42) доля вида деятельности теплоснабжение в общей выручке организации за I полугодие 2024 года составляет 1,86 %. Таким образом затраты на земельный налог на 2025 год составили: 2 083,71 тыс. руб. (затраты на налог на землю за 2024 год в целом по организации) × 1,86 % (доля вида деятельности теплоснабжение) =   
**38,76 тыс. руб**.

В связи с тем, что расчёты экспертов превышают предложения организации, для расчёта НВВ на 2025 год принимаются предложения организации в размере **3,0 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

Экономически обоснованные расходы на налог на землю на 2026 год составляют:

3,0 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2025 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на налог на землю на 2027 год составляют:

3,0 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2026 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**5.2.3.5) Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) включаются:

- сумма страховых взносов, в соответствии с федеральным законом   
от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие не представило Уведомление Кузбасского регионального отделения Фонда социального страхования РФ о страховом тарифе   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний, в связи с этим размер страхового тарифа принимается экспертами на уровне базового и составляет   
0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет:   
30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 759,52 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил   
4 118,31 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2025 год при этом составят:   
4 118,31 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений)   
= **1 243,73 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы по данной статье в размере 515,79 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды на 2026 год при этом составят:   
4 252,44 тыс. руб. (ФОТ на 2026 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 1 297,21 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2027 год при этом составят:   
4 378,82 тыс. руб. (ФОТ на 2027 год) × 30,20 % (размер социальных отчислений) = 1 349,10 тыс. руб.

**5.2.3.6) Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.3.7) Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются  
при установлении тарифов на очередной период регулирования  
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учёта.

Согласно пунктам 7, 8 приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н  
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств» ПБУ 6/01», основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации  
на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога  
на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

По данной статье предприятием планируются амортизационные отчисления в размере 1 592,69 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на амортизационные отчисления (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Ведомость амортизации ОС на 2025 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на амортизацию (п. 55 DOCS.FORM.6.42).

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год (п. 65 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на амортизационные отчисления (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Учитывая положения статьи 43 постановления Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 экспертами рассчитан экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2025 год на максимальные сроки полезного использования по объектам основных средств, участвующих   
в процессе производства и реализации тепловой энергии.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2025 год составили **1 144,80 тыс. руб.**

Расходы по данной статье в размере **447,89 тыс. руб.** подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на амортизационные отчисления на 2026 год составляют:

1 144,80 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2025 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на амортизационные отчисления на 2027 год составляют:

1 144,80 тыс. руб. (принимаются равными затратам 2026 года),   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**5.2.3.8) Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.3.9) Налог на прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.3.10) Суммарная экономия от снижения операционных расходов   
и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя**

Данная величина определяется как достигнутая регулируемой организацией в предыдущем долгосрочном периоде регулирования   
и подлежит включению и включаемая в необходимую валовую выручку   
в первые пять лет очередного долгосрочного периода регулирования   
(в соответствии с пунктами 43 - 44 Методических указаний).

Предприятие не представило расчет суммарной экономии от снижения операционных расходов и от снижения потребления энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

Расчет неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии приведен в таблице 9.

Таблица 9

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025-2027 годы**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения организации | Предложения экспертов | Корректировка | | | Предложение экспертов | | | |
| 2025 | 2025 | |  | | | 2026 | | 2027 | | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 37,92 | 37,92 | 0,00 | | 39 | | | 41 | | |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 147,66 | 142,00 | -5,66 | | 142 | | | 142 | | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 7,16 | 0,74 | -6,42 | | 1 | | | 1 | | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 1.4.3 | иные расходы | 140,50 | 140,53 | 0,03 | | 141 | | | 141 | | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 759,52 | 1 243,73 | -515,79 | | 1 297 | | | 1 349 | | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 592,69 | 1 144,80 | -447,89 | | 1 145 | | | 1 145 | | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
|  | ИТОГО | 3 537,79 | 2 568,45 | -969,34 | | 2 623 | | | 2 677 | | |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0 | | | 0 | | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 3 537,79 | 2 568,45 | -969,34 | | 2 623 | | | 2 677 | | |

**5.2.4) Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

ООО санаторий «Кедровый бор» производит и передает тепловую энергию от котельных расположенных на территории организации,   
с целью ее дальнейшего использования для собственных нужд, а также   
для ее дальнейшей передачи потребителям Кемеровского муниципального округа.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима   
для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Экспертами отмечается, что данные по объёму производимой и реализуемой тепловой энергии ООО санаторий «Кедровый бор» отсутствуют в актуализированной схеме теплоснабжения Кемеровского муниципального округа на 2025 год. Также отмечается, что регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения организация начала в 2024 год, соответственно осуществить расчёт баланса тепловой энергии в соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования не представляется возможным. Баланс тепловой энергии формируется на основании предоставленных организацией данных.

Объём потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Заявление на расчёт объёма потерь тепловой энергии на 2025 год от ООО санаторий «Кедровый бор» в РЭК Кузбасса не поступало, в связи с этим потери принимаются на уровне 0 тыс. Гкал.

Объёмы тепловой энергии по полугодиям 2025 года рассчитаны на основании представленных организацией данных:

2,518 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 2,518 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
5,037 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,50 % (1 полугодие) = 2,518 тыс. Гкал. ÷ 5,037 тыс. Гкал.

0,50 % (2 полугодие) = 2,518 тыс. Гкал. ÷ 5,037 тыс. Гкал.

Таблица 10

**Баланс тепловой энергии ООО санаторий «Кедровый бор»   
на 2025-2027 годы**

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Годовой объем потребления тепловой энергии | в том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал. | **5,037** | 2,518 | 2,518 |
| 2 | Расход ТЭ на собственные нужды источника ТЭ | тыс. Гкал. | **0,147** | 0,073 | 0,073 |
| 3 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | **4,890** | 2,445 | 2,445 |
| 4 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | **4,890** | 2,445 | 2,445 |
| 5 | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал. | **0,374** | 0,187 | 0,187 |
| 6 | Производственные нужды | тыс. Гкал | **4,516** | 2,258 | 2,258 |
| 7 | Потери | тыс. Гкал. | **0,000** | 0,000 | 0,000 |

**5.2.5) Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**5.2.5.1) Расходы на топливо**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктами 28, 29 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 287,50 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ООО санаторий «Кедровый бор» используется уголь марки КСНр приобретаемый у АО «УК «Кузбассразрезуголь» - филиал Кедровский угольный разрез по договору поставки угольной продукции № б/н от 16.11.2023.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы в разрезе затрат на топливо (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор поставки угольной продукции № б/н от 16.11.2023 с АО «УК «Кузбассразрезуголь» - филиал Кедровский угольный разрез (п. 19 DOCS.FORM.6.42).

Договор оказания услуг по перевозке грузов и пассажиров № 8-Х/24 от 01.01.2024 с приложениями, заключённый с АО «УК «Кузбассразрезуголь» (ОСП «Автотранс»), в разрезе затрат на доставку топлива (п. 23 DOCS.FORM.6.42).

Плановые физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на топливо (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Карточка счёта 10.03 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на топливо (п. 20 DOCS.FORM.6.42).

Счета фактуры на уголь за 2024 год (п. 21-22 DOCS.FORM.6.42).

Удостоверения качества топлива химлаборатории АО «СЖС Восток Лимитед» (п. 21-22 DOCS.FORM.6.42).

Отчётная форма WARM.TOPL.Q2.2024

Счета-фактуры за 2024 год, в разрезе затрат на доставку топлива (п. 24 DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по сч. 10 за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на уголь каменный (п. 35 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с представленными организацией документами цена топлива на 2025 год составила 2 288,17 руб./т. Доставка топлива автотранспортом на 2025 год составила 631,39 руб./т. Цена топлива с доставкой на 2024 год по предложениям организации составит 2 288,17 руб./т. + 631,39 руб./т. = **2 919,56 руб./т.**

Для анализа цены на топливо экспертами использована средняя цена, сложившаяся на Санкт-Петербурской Международной товарно-сырьевой бирже за 2023 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки КСНр (Qнр – 6 590 ккал./кг) – 3 148,10 руб./т;

Эксперты рассчитали биржевую цену угля на 2025 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 = 1,014 и 2025/2024 = 1,040:

- по марке угля марки КСНр (3 148,10 руб./т × 1,014 × 1,040 =   
3 319,86 руб./т.

Стоимость 1 м/ч работы автосамосвала грузоподъёмностью до 15 тонн, в соответствии с сборником «Цены в строительстве» № 7, июль 2023 г. в 2023 году составила 2 046,27 руб./час. Таким образом, стоимость доставки топлива по сборнику «Цены в строительстве» № 7, июль 2023 г., исходя из необходимого количества топлива (1 217,61 т.) и плеча доставки (45 км.) по ценам 2023 года составила:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расстояние, км.** | **Расход натурального топлива на 2025 год** | **Кол-во рейсов, КАМАЗ Т2530 10 т.** | **Средняя скорость движения, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/разгруз, (15 мин)** | **Время на один рейс** | **Общее время доставки** | **Стоимость м/ч автомобиля грузоподьемность до10 т** | **Расходы на доставку, тыс. руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5=1/4** | **6** | **7=5+6** | **8=3\*7** | **9** | **10=8\*9** |
| **45** | 1 217,61 | 122 | 60 | 0,75 | 2,00 | 2,75 | 336 | 2 046,27 | 687,55 |

687,55 тыс. руб. (стоимость доставки в 2023 году) ÷ 1 217,61 т. (количество топлива) × 1000 = **564,67 руб./т.**

Эксперты рассчитали цену доставки угля на 2025 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023   
по «Транспорту» на 2024/2023 = 1,230 и 2025/2024 = 1,043:

- по марке угля марки КСНр (564,67 руб./т × 1,230 × 1,043 =   
**661,39 руб./т.**

Таким образом цена угля, сложившаяся на Санкт-Петербурской Международной товарно-сырьевой бирже, с доставкой на 2025 год составит: 3 319,86 руб./т. + 661,39 руб./т. = **3 981,25 руб./т.**

Также экспертами проанализированы цены на уголь в соответствии   
с представленной организацией отчётной формой WARM.TOPL.Q4.2022. Цена на уголь, в соответствии с данной отчётной формой в 2022 году составила 2 891,96 руб./т.; доставка – 81,20 руб./т.

Эксперты рассчитали цену угля и его доставки на 2025 год, исходя   
из данных отчётной формы WARM.TOPL.Q2.2024 с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по: «Углю энергетическому каменному» на 2025/2024 = 1,040   
и «Транспорту» на 2025/2024 = 1,043

- по марке угля марки КСНр (2 202,28 руб./т × 1,040) =   
2 290,37 руб./т. + 583,57 руб./т. (559,51 руб./т. × 1,043) = **2 873,94 руб./т.**

Цена угля по предложениям организации (2 288,17 руб./т.) ниже расчётной биржевой цены угля той же марки (3 319,86 руб./т) и ниже цены по данным отчётной формы WARM.TOPL.Q2.2024 (2 290,37 руб./т.). Доставка топлива по данным отчётной формы WARM.TOPL.Q2.2024 (583,57 руб./т.) ниже среднерыночной цены доставки по Кемеровской области – Кузбассу, в соответствии с сборником «Цены в строительстве» № 7, июль 2023 г. (661,39 руб./т.) и ниже цены доставки по предложениям организации (631,39 руб./т.). В связи с этим, учитывая баланс интересов производителей и потребителей тепловой энергии, в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», для расчёта затрат на топливо на 2025 год, экспертами применяется: цена топлива по предложениям организации – **2 288,17 руб./т.**;расчётная цена топлива по данным отчётной формы WARM.TOPL.Q4.2022**– 583,57 руб./т.** Цена топлива с доставкой составит (2 288,17 руб./т. + 583,57 руб./т.) = **2 871,74 руб./т.**

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании отчётной формы WARM.TOPL.Q2.2024 на уровне 6 300 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят на основании принимаемой низшей теплоты сгорания ̶ **0,900** (6 300/7 000).

Удельный расход условного топлива утверждён постановлением   
РЭК Кузбасса от 28.11.2024 № 415 в размере **224,10 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 224,10 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,900 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **249,00 кг.н.т./Гкал**   
(расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 4,890 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 4,890 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 249,0 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**1 217,16 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 1 217,16 т (объём топлива - уголь) × 2 871,74 руб./т (цена топлива на 2025 год с доставкой) = **3 496,66** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 790,84 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.2.5.2) Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 285,25 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы в разрезе затрат на электроэнергию (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Договор энергоснабжения № 500191 от 01.01.2016 с приложениями, заключённый с ОАО «Кузбассэнергосбыт» (п. 26 DOCS.FORM.6.42).

Плановые физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на электроэнергию (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Счета-фактуры за 1 полугодие 2024 года, в разрезе затрат на электроэнергию (п. 27 DOCS.FORM.6.42).

В соответствии с счетами-фактурами на потреблённую электроэнергию за январь-июнь 2024 цена электроэнергии за 2024 год составила 5,84802 руб./кВт\*ч. (без НДС).

Эксперты рассчитали цену электроэнергии на 2025 год, исходя   
из фактической цены электроэнергии, сложившейся в 2024 году,   
с применением ИЦП Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025 год – 1,098. Расчётная цена электроэнергии на 2025 год составила   
5,84802 руб./кВт\*ч. × 1,098 = **6,42113 руб./кВт\*ч.**

Необходимый расход электрической энергии принят   
на основании Плановых физических показателей на 2025 год, совпадающий с плановым расходом электроэнергии на 2024 год (п. 17 DOCS.FORM.6.42) и составляет 197,73 тыс. кВт\*ч.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2025 год составляют: 6,42113 руб./кВт\*ч (цена электрической энергии на 2025 год) × 197,73 тыс. кВт\*ч (расход электрической энергии) = **1 269,65 тыс. руб.**

Расходы в размере 16,10 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.2.5.3) Расходы на тепловую энергию**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.5.4) Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
16,89 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии ООО санаторий «Кедровый бор» используется вода собственного подъёма.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы в разрезе затрат на холодную воду (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Плановые физические показатели на 2025 год, в разрезе затрат на холодную воду (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Пояснительная записка (п. 2 DOCS.FORM.6.42)

Расчёт расходов на приобретение холодной воды и теплоносителя на 2025 год (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Объём холодной воды на 2025 год принимается на основании Расчёт расходов на приобретение холодной воды и теплоносителя на 2025 год (п. 70 DOCS.FORM.6.42) и составляет **0,679 тыс. м3.**

Тариф на холодную воду для ООО санаторий «Кедровый бор» установлен Постановлением РЭК Кузбасса от 07.05.2024 № 85 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО санаторий «Кедровый бор» (Кемеровский муниципальный округ, д. Подъяково, ул. Кедровый бор, д. 1, д. 2)»   
в размере 24,20 руб./м3 с 01.01.2025 и 25,55 руб./м3 с 01.07.2025.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды в 2025 году, с учетом доли отпуска тепловой энергии (0,50/0,50) составят:   
0,3395 тыс. куб. м (плановый объём воды на I полугодие 2025 года с учётом доли отпуска тепловой энергии 0,50) × 24,20 руб. м3 **(**значение тарифа   
на воду в I полугодии 2025 года) + 0,3395 тыс. куб. м (плановый объём воды   
на II полугодие 2025 года с учётом доли отпуска тепловой энергии 0,50) × 25,55 руб. м3 **(**значение тарифа на воду в II полугодии 2025 года) =   
**16,89 тыс. руб.**

Данные расходы совпадают с предложениями организации и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Корректировка предложений организации не проводилась.

**5.2.5.5) Расходы на теплоноситель**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 11.

Таблица 11

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Расходы на топливо | 3 496,66 | 3 626,04 | 3 723,94 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 269,65 | 1 320,44 | 1 373,25 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 16,89 | 17,57 | 18,27 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | 4 783,20 | 4 964,04 | 5 115,46 |

**6. Расчётная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
824,92 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятие представило:

Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии на 2025-2027 годы, в разрезе затрат на расчётную предпринимательскую прибыль (п. 17 DOCS.FORM.6.42).

Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год, в разрезе затрат на расчётную предпринимательскую прибыль (п. 70 DOCS.FORM.6.42).

Эксперты рассчитали расчётную предпринимательскую прибыль на 2025 год в соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования. В соответствии с данным пунктом предпринимательская прибыль на 2025 год определена в размере 5 процентов текущих расходов, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Текущие расходы ООО санаторий «Кедровый бор» на 2025 год для расчёта расчётной предпринимательской прибыли составили 11 971,78 тыс. руб.

Таким образом расчётная предпринимательская прибыль на 2025 год составила: 11 971,78 тыс. руб. (расходы организации) × 5 % (процент предпринимательской прибыли) = **598,59 тыс. руб.**

Расходы в размере 226,33 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**7. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ООО санаторий «Кедровый бор»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый   
i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | | 2026 | 2027 | | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 8 117,52 | 8 381,91 | | 8 631,02 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 568,45 | 2 623,45 | | 2 676,91 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 783,20 | 4 964,04 | | 5 115,46 | |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 598,59 | 624,33 | | 649,30 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 16 067,76 | 16 593,72 | | 17 072,70 | | |
| 12 | Итого НВВ на потребительский рынок | 1 208,82 | 1 287,13 | | 1 307,76 | | |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | 0,00 | 18,00 | | 2,00 | | |
| 14 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | -20,08 | 0,00 | | 0,00 | | |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчет долгосрочных тарифов на производство тепловой энергии   
ООО санаторий «Кедровый бор»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,187 | 3 072,19 | 0,00% | 574 |
| июль - декабрь | 0,187 | 3 394,78 | 10,50% | 635 |
| год | 0,374 | 3 232,15 | 5,21% | 1 209 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,187 | 3 394,78 | 0,00% | 635 |
| июль - декабрь | 0,187 | 3 487,33 | 2,73% | 652 |
| год | 0,374 | 3 441,53 | 6,48% | 1 287 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,187 | 3 487,33 | 0,00% | 652 |
| июль - декабрь | 0,187 | 3 506,06 | 0,54% | 656 |
| год | 0,374 | 3 496,70 | 1,60% | 1 308 |

**Расчет долгосрочных тарифов ООО санаторий «Кедровый бор»   
на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО санаторий «Кедровый бор» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского муниципального округа в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит   
из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Стоимость теплоносителя принята экспертами, для расчёта тарифов   
на горячее водоснабжение.

Тарифы на теплоноситель составят:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – **24,20 руб./** **куб. м.;**

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – **25,55 руб./** **куб. м.;**

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – **25,55 руб./** **куб. м.;**

с 01.07.2026 по 31.12.2026 **– 26,57 руб./ куб. м.;**

с 01.01.2027 по 30.06.2027 **– 26,57 руб./ куб. м.;**

с 01.07.2027 по 31.12.2027 **– 27,63 руб./ куб. м.;**

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый   
для осуществления горячего водоснабжения ООО санаторий «Кедровый бор» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для ООО санаторий «Кедровый бор», реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 653.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025-2027 годы для ООО санаторий «Кедровый бор»   
на следующем уровне:

**Тарифы на горячую воду ООО санаторий «Кедровый бор», реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО санаторий «Кедровый бор» | с 01.01.2025 | 229,60 | 226,64 | 242,87 | 231,07 | 191,33 | 188,87 | 202,39 | 192,56 | 24,20 | 3 072,19 | х | х |
| с 01.07.2025 | 252,28 | 249,01 | 266,94 | 253,90 | 210,23 | 207,51 | 222,45 | 211,58 | 25,55 | 3 394,78 | х | х |
| с 01.01.2026 | 252,28 | 249,01 | 266,94 | 253,90 | 210,23 | 207,51 | 222,45 | 211,58 | 25,55 | 3 394,78 | х | х |
| с 01.07.2026 | 259,54 | 256,19 | 274,61 | 261,22 | 216,28 | 213,49 | 228,84 | 217,68 | 26,57 | 3 487,33 | х | х |
| с 01.01.2027 | 259,54 | 256,19 | 274,61 | 261,22 | 216,28 | 213,49 | 228,84 | 217,68 | 26,57 | 3 487,33 | х | х |
| с 01.07.2027 | 262,03 | 258,67 | 277,19 | 263,72 | 218,36 | 215,56 | 230,99 | 219,77 | 27,63 | 3 506,06 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении   
с предыдущими периодами регулирования ООО санаторий «Кедровый бор»**

**Расходы на производство тепловой энергии**

Таблица 12

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год на потребительский рынок | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 343 | | 368 | | 25 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 2 112 | | 2 904 | | 792 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 3 404 | | 4 118 | | 714 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 215 | | 215 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 739 | | 512 | | -227 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 6 598 | | 8 118 | | 1 520 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год на потребительский рынок | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 38 | | 38 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 8 | | 142 | | 134 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 7 | | 1 | | -6 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 1 | | 0 | | -1 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 141 | | 141 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 028 | | 1 244 | | 216 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 183 | | 1 145 | | -38 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 2 219 | | 2 568 | | 349 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 219 | | 2 568 | | 349 | |
|  |  |  |

Таблица 14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  холодной воды и теплоносителя | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год на потребительский рынок | | Предложение экспертов на 2025 год | | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 3 956 | | 3 497 | | | -459 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 216 | | 1 270 | | | 54 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 59 | | 17 | | | -42 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 5 231 | | 4 783 | | | -448 | |
|  |  |  |  | | |
|  |  |  |  | |  | | |  | |

Таблица 15

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | | | | | |  | |
|  | |  | |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | | Наименование расхода | | Утверждено на 2024 год на потребительский рынок | | Предложение экспертов на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | | Операционные (подконтрольные) расходы | | 6 598 | | 8 118 | | 1 520 | |
| 2 | | Неподконтрольные расходы | | 2 219 | | 2 568 | | 349 | |
| 3 | | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | | 5 231 | | 4 783 | | -448 | |
| 4 | | Прибыль | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | | Расчетная предпринимательская прибыль | | 527 | | 599 | | 72 | |
| 6 | | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | | ИТОГО необходимая валовая выручка | | 15 030 | | 16 068 | | 1 038 | |
| 12 | | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | | 1 149 | | 1 209 | | 60 | |
| 13 | | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | | 0 | | 0 | | 0 | |
| 14 | | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | | 0 | | -20 | | -20 | |

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов** **ООО санаторий «Кедровый бор» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показатели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО  Санаторий «Кедровый бор» | 2025 | 8 117,52 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2026 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2027 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |

**Долгосрочные тарифы ООО санаторий «Кедровый бор» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО санаторий  «Кедровый бор» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 072,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 394,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 394,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 487,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 487,33 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 506,06 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 686,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 073,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 073,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 184,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 184,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 207,27 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 48 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО санаторий «Кедровый бор» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО санаторий «Кедровый бор» | с 01.01.2025 | 229,60 | 226,64 | 242,87 | 231,07 | 191,33 | 188,87 | 202,39 | 192,56 | 24,20 | 3 072,19 | х | х |
| с 01.07.2025 | 252,28 | 249,01 | 266,94 | 253,90 | 210,23 | 207,51 | 222,45 | 211,58 | 25,55 | 3 394,78 | х | х |
| с 01.01.2026 | 252,28 | 249,01 | 266,94 | 253,90 | 210,23 | 207,51 | 222,45 | 211,58 | 25,55 | 3 394,78 | х | х |
| с 01.07.2026 | 259,54 | 256,19 | 274,61 | 261,22 | 216,28 | 213,49 | 228,84 | 217,68 | 26,57 | 3 487,33 | х | х |
| с 01.01.2027 | 259,54 | 256,19 | 274,61 | 261,22 | 216,28 | 213,49 | 228,84 | 217,68 | 26,57 | 3 487,33 | х | х |
| с 01.07.2027 | 262,03 | 258,67 | 277,19 | 263,72 | 218,36 | 215,56 | 230,99 | 219,77 | 27,63 | 3 506,06 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации п. 6 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО санаторий «Кедровый бор» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2024 № 653.

Приложение № 49 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ТК «Актив» для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Киселевского городского округа на период 2025 – 2029 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Актив».

Сокращенное наименование организации – ООО «ТК «Актив».

Юридический адрес: 652700, Кемеровская область, г. Киселевск,  
ул. Советская, 3Б.

Фактический адрес: 653053, Кемеровская область, г. Прокопьевск,  
ул. Гайдара, 43, пом.6.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон – генеральный директор Войтов Сергей Викторович.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловая компания «Актив», (далее ООО «ТК «Актив»), создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах   
с ограниченной ответственностью» и на основании протокола учредителей общества с ограниченной ответственностью «Киселевское теплоснабжающее предприятие» № 1 от 22 марта 2017 года, общества с ограниченной ответственностью «АСКО - ПРОФ». ООО «ТК «Актив» осуществляет свою деятельность в сфере теплоснабжения с января 2018 года.

Котельная № 43 и тепловые сети находятся в собственности   
ООО «ТК «Актив». Представлены выписки из единого государственного реестра недвижимости:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (котельная   
№ 43) (стр. 23-23);

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости (тепловые сети от котельной № 43) (стр. 26-28).

Право владения котельными №№ 17, 18, 25, 29, 31, 35, 41 и тепловыми сетями котельных закреплено за организацией Концессионным соглашением № 2 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся   
в собственности муниципального образования Киселевский городской округ от 12.12.2024 (стр. 1-53/КС).

ООО «ТК «Актив» осуществляет свою деятельность в соответствии  
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 54-72/КС).

Предприятие находится на общей системе налогообложения,в связи   
с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые   
в состав НВВ, посчитаны без учёта НДС.

ООО «ТК «Актив» осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение потребителей г. Киселевска. Установленная тепловая мощность котельных составляет 43,10 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 19 384 м   
в двухтрубном исчислении.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «ТК «Актив» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «ТК «Актив», подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

ООО «ТК «Актив» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением на установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Киселевского городского округа на период 2025 – 2029 годы (исх. от 23.04.2024 № б/н, вх. от 24.04.2024 № 2860) и представило пакет обосновывающих документов. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Письмами (исх. от 22.10.2024 № 549, вх. от 24.10.2024 № 7178)   
и (исх. от 13.12.2024 № 664, вх. от 13.12.2024 № 8415) представлены дополнительные пакеты обосновывающих документов в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления ООО «ТК «Актив» открыто тарифное дело   
№ РЭК/24-ТК Актив-2025 от 24.04.2024 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию   
и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2025 - 2029 годы ООО «ТК «Актив».

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ТК «Актив», представленные с целью установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2025 - 2029 годы, подготовлены   
в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
   об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «ТК «Актив» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 – 2029 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 – 2029 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

Управленческие расходы распределяются в соответствии с учетной политикой ООО «ТК «Актив» на 2022 год, утверждённой приказом № 333   
от 09.08.2022 (п. 5 пп. 5.1.2.) на расходы концессионных котельных   
№№ 17, 18, 25, 29, 31, 35, 41 и на расходы котельной № 43 пропорционально объема реализации продукции.

Согласно данным 2023 года доля котельной № 43 в общем объеме реализации предприятия составила 23,5 %.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2025 год – 105,8 %, на 2026 год – 104,3 %, на 2027 год и последующие – 104,0 %.

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для   
   ООО «ТК «Актив» на 2025 год по котельной № 43 (первый год первого долгосрочного периода регулирования 2025 - 2029)**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывался методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 «Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии   
с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

5.1.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами  
с учётом положений п. 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.8 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

5.1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 1 144 тыс. руб., в том числе:

- расходы на вспомогательные материалы (приобретение моющих   
и дезинфицирующих средств, других материалов для уборки помещений, приобретение механического и ручного производственного инструмента   
и т.д.) 126 тыс. руб.;

- расходы на топливо, смазочные материалы (включая топливо на работу производственного оборудования, производственного инструмента)   
1 018 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов по статье «Вспомогательные материалы – ГСМ»   
(стр. 601).

Расчет расходов по статье «Вспомогательные материалы» (стр. 630).

Договор № КМ03436885 от 04.12.2023, заключенный   
с ООО «Газпромнефть-Региональные продажи» (стр. 603-629).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «ГСМ» - котельная № 43, на сумму 904 тыс. руб. (стр. 602).

Договор поставки № 5 от 29.01.2024, заключенный   
с ООО «ПромБытХим» (товары хозяйственного назначения) на сумму   
540 тыс. руб. (с учетом НДС). Срок действия договора до 31.12.2024   
с автопролонгацией (стр. 633-636). Конкурсная документация   
не представлена.

Договор поставки товара № 52-Ю от 08.02.2024, заключенный   
с ООО «Союзпак» на сумму 200 тыс. руб. (с учетом НДС). Срок действия договора до 31.12.2024 (стр. 637-638). Конкурсная документация   
не представлена.

Договор поставки № 16 от 19.03.2024, заключенный с ИП Костенко В.С. (строительные материалы) на сумму 300 тыс. руб. Срок действия договора   
до 31.12.2024 (стр. 639-642). Конкурсная документация   
не представлена.

Договор поставки № ПР5960 от 25.01.2024, заключенный   
с ООО «АЛМА» (сантехнические материалы) на сумму 300 тыс. руб. Срок действия договора до 31.12.2024 с автопролонгацией (стр. 643-648). Конкурсная документация не представлена.

Договор поставки № 24 от 28.03.2022, заключенный с ООО «Прогресс» (манометры, измерители) на сумму 500 тыс. руб. (без НДС). Срок действия договора до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 649-652). Конкурсная документация не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Инвентарь и хозяйственные принадлежности» котельная № 43 на сумму   
97 тыс. руб. (стр. 631).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Общехозяйственные расходы» на сумму 65 тыс. руб. (стр. 632).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** **по статье «Расходы на приобретение сырья и материалов»** по факту 2023 года   
с учетом индексации составляет:

1 238 тыс. руб. = [903 тыс. руб. × 1,159 (ИЦП 2024/2023 – производство нефтепродуктов) × 1,060 (ИЦП 2025/2024 – производство нефтепродуктов) + (97 тыс. руб. + 65 тыс. руб. × 0,235 (доля общехозяйственных расходов   
на котельную № 43) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024)].

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **1 144 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

**5.1.1.2. Расходы на ремонт основных средств**

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов   
к ремонтной программе на 2025 год по котельной № 43, которая предусматривает выполнение ремонтов в части теплоснабжения на сумму   
3 493 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии   
и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием представлена ремонтная программа. В состав обосновывающих документов вошли:

- план ремонта теплоэнергетического оборудования на 2025 год (стр. 653);

- дефектные акты (стр.1168-1177);

- локальные сметные расчеты (стр.654-684).

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии   
с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования,   
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах)   
и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году)   
для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения в 2025 году мероприятий. В качестве обоснования была представлена программа ремонта теплоэнергетического оборудования на 2025 год, дефектные акты по мероприятиям ремонтной программы. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованной.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий.   
В качестве обоснования стоимости представлен локальный сметный расчет. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают принять затраты согласно сметным расчетам. Экспертами отмечается, что ремонтные работы предприятие планирует выполнить подрядным способом.

Таким образом,экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения   
**на 2025 год** в размере **3 493 тыс. руб.** согласно предложениям предприятия.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Ремонтная программа представлена в таблице 1.

Ремонтная программа ООО «ТК «Актив» котельная № 43 на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ | Способ ремонта | Вид ремонта | Стоимость по предложению предприятия, тыс. руб. | | | Обоснование |
| Всего | Подряд | Хоз. способ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Ремонт здания котельной №43 | хоз. способ | КР | 527,72 | 0,00 | 527,72 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 8-24 |
| 2 | Ремонт дымососа с заменой рабочего колеса и электродвигателя, фундамента котельной № 43 | хоз. способ | КР | 268,98 | 0,00 | 268,98 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 17-24 |
| 3 | Ремонт конвейера топливоподачи котельной № 43 | хоз. способ | КР | 599,676 | 0,00 | 99,676 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 19-24 |
| 4 | Замена элементов, частичная замена металлической обшивки БЦ-259(6х4) котельной № 43 | хоз. способ | КР | 558,541 | 0,00 | 558,541 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 71-24 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 5 | Замена металлических газоходов от дымососа до циклона и дымовой трубы котельной №43 | хоз. способ | КР | 92,152 | 0,00 | 92,152 | Дефектный акт, локальный сметный расчет№ 68-24 |
| 6 | Ремонт конвейеров ШЗУ котельной № 43 | хоз. способ | КР | 599,676 | 0,00 | 599,676 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 1-24 |
| 7 | Монтаж теплоизоляции от ТК-20 до Роддома D=89мм, L=150м, D=57мм, L=75м от котельной № 43 | хоз. способ | КР | 236,289 | 0,00 | 236,289 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 20-24 |
| 8 | Замена участка трубопровода от ТК8 до ж.д. ул Расщупкина,10/2 котельной № 43 | хоз. способ | КР | 402,099 | 0,00 | 402,099 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 63-24 |
| 9 | Замена участка трубопровода ввода в ж.д. по ул. Студенческая,19 котельной № 43 | хоз. способ | КР | 53,714 | 0,00 | 53,714 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 14-24 |
| 10 | Замена преобразователя частоты на насосном агрегате котельной № 43-1шт | хоз. способ | КР | 154,176 | 0,00 | 154,176 | Дефектный акт, локальный сметный расчет № 18-24 |
| **Итого** | |  |  | **3 493** | **0,00** | **3 493** |  |

**5.1.1.3. Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 26 322 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов по статье «Оплата труда» (стр. 685).

Расчет нормативной численности (стр. 1196-1219).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год котельная   
№ 43 на сумму 14 094,750 тыс. руб. (стр. 686).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год на сумму 22 371,482 тыс. руб. (АУП) (стр. 687).

Сведения Росстата о среднемесячной заработной плате № 283   
от 24.05.2024.

Эксперты проанализировали представленные расчеты и документы.

Фактическая численность персонала котельной № 43 за 2023 года   
по данным ООО «ТК «Актив» составляет 44 человека, в том числе: ППР   
39 человек, АУП 5 человек, средняя заработная плата 36 650 руб./чел./мес.

Рассчитанная экспертами на 2025 год средняя заработная плата   
от фактической за 2023 год с учетом индексации составит:

36 650 руб./чел./мес. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 41 877 руб./чел./мес.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (без субъектов малого предпринимательства, включая организации   
с численностью работников до 15 человек) по Киселевскому городскому округу по виду экономической деятельности 35.3 «Производство, передача   
и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха»   
по данным Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области – Кузбассу составила:

- за 2023 год – 44 248 рублей;

- за январь-март 2024 года – 51 262 рубля.

Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата   
на 2025 год с учетом индексации составит:

44 248 руб./чел./мес. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 50 560 руб./чел./мес.

Среднемесячная заработная плата на 2025 год по предложению предприятия составляет 49 853 руб./мес.

Указанный размер заработной платы не превышает средний   
по Кемеровской области – Кузбассу в регулируемой сфере, приведенный   
к 2025 году, поэтому признается экспертами экономически обоснованным.

Фактическая численность персонала котельной № 43 не превышает нормативную и принимается экспертами в расчет в количестве 44 человека.

Экономически обоснованные расходы по данной статье **на 2025 год** составляют:

49 853 руб./мес. × 44 человека × 12 месяцев / 1 000 = **26 322 тыс. руб**.,   
и предлагаются экспертами для включения в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

**5.1.1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 737 тыс. руб., в том числе:

- утилизация золошлаковых отходов – 68 тыс. руб.;

- проведение химических и биологических исследований горячей, питьевой воды и сточных вод – 45 тыс. руб.;

- лабораторные испытания проб угля – 30 тыс. руб.;

- оказание услуг сторонней специальной техники – 380 тыс. руб.;

- ремонт и поверка измерительных приборов – 16 тыс. руб.;

- проведение замеров по определению запыленности состава пылегазового потока и эффективности работы газоочистных установок –   
8 тыс. руб.;

- проведение замеров на границах санитарно-защитных зон – 7 тыс. руб.;

- разработка проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), предельно допустимых выбросов (ПДВ) –   
30 тыс. руб.;

- проведение технического диагностирование котлов – 32 тыс. руб.;

- проведение режимной наладки котлов – 62 тыс. руб.;

- проведение технического обследования зданий – 14 тыс. руб.;

- проведение технического обследования дымовых труб – 12 тыс. руб.;

- эксплуатационные испытания и измерения электрооборудования котельных – 19 тыс. руб.;

- поверка СИЗ – 10 тыс. руб.;

- эксплуатационные испытания и измерения главных заземляющих устройств и заземлений грозомолниеотвода – 4 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на услуги, работы производственного характера   
(стр. 689).

Расчёт расходов по статье «Утилизация шлаковых отходов» (стр. 690).

Показатель зольности за 1 полугодие 2024 года – 16,45 % (стр. 691).

Договор на оказание услуг по утилизации шлаковых отходов № 6   
от 25.01.2023, заключенный с ООО «ТЭК». Стоимость услуг по утилизации шлака составляет 75 рублей за 1 тонну (НДС не облагается). Срок действия договора с 01.01.2023 по 31.12.2023 с автопролонгацией. Конкурсная документация не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Золошлаковые отходы» котельная № 43 на сумму 59 тыс. руб. (стр. 692).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Утилизация золошлаковых отходов»** составляет:

**67 тыс. руб.** = 59 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) ×   
1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчет расходов по статье «Проведение химических и биологических исследований горячей, питьевой воды и сточных вод» (стр. 697).

План расхода денежных средств на проведение отбора проб качества горячей воды по котельной № 43 (стр. 699).

Пояснительная записка по отбору проб горячей воды (стр. 700-701).

Договор возмездного оказания услуг № 119 от 05.03.2021, заключенный с АО ПО «Водоканал» на проведение лабораторных исследований горячей воды на выходе из котельных ООО «ТК» Актив» и в разводящей сети   
по микробиологическим и санитарно-химическим показателям. Стоимость услуг по договору составляет 350 тыс. руб. (с НДС). Срок действия договора   
с момента подписания и до 31.12.2021, с автопролонгацией (стр. 702-705).

План расхода денежных средств на проведение отбора проб качества сетевой воды по котельной № 43 (стр. 706).

Счет-фактура № 970 от 21.11.2023 АО ПО «Водоканал» (стр. 707).

Пояснительная записка по отбору проб сетевой воды (стр. 808).

Договор возмездного оказания услуг № 53 от 20.09.2021, заключенный   
с АО ПО «Водоканал» на проведение лабораторных исследований горячей воды на котельных ООО «ТК» Актив» по санитарно-химическому показателю – жесткость. Стоимость услуг по договору не превышает 100 тыс. руб.   
(с НДС). Срок действия договора с момента подписания и до 31.12.2022,   
с автопролонгацией (стр. 709-711).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Анализ качества воды» на сумму 43 тыс. руб. (стр. 698).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение химических и биологических исследований горячей, питьевой воды и сточных вод»** составляет:

49 тыс. руб. = 43 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **45 тыс. руб.**

Расчёт расходов по статье «Анализ качества угля» (стр. 712).

Договор № 4/2024 от 15.01.2024 года, заключенный с ООО «ЦУХЛ   
г. Прокопьевска». Цена договора составляет не более 250 тыс. руб. (НДС не облагается). Срок действия договора с 01.01.2024 до 31.12.2024, с автопролонгацией (стр. 714-719).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 9 месяцев 2024 года   
по статье «Анализ угля» котельная № 43 на сумму 21 тыс. руб. (стр. 713).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Лабораторные испытания проб угля»** составляет:

**30 тыс. руб.** = 21 тыс. руб. / 9 месяцев × 12 месяцев × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчёт расходов по статье «Транспортные услуги сторонних организаций» (стр. 720).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Транспортные услуги сторонних организаций» котельная № 43 на сумму   
337 тыс. руб. (стр. 721).

Договор возмездного оказания услуг № 32 от 14.04.2022, заключенный   
с ИП Сороченковым А.Н., услуги погрузчика с экипажем. Общая стоимость услуг по договору не может превышать 1 000 тыс. руб. Договор действует   
с момента его заключения и до 31.12.2022, с автопролонгацией (стр. 722-727).

Договор возмездного оказания услуг № 25 от 10.02.2023, заключенный   
с Юматовым Ю.А. (самозанятый), услуги автокрана, перевозка грузов   
с применением специализированной техники с экипажем. Общая стоимость услуг по договору не может превышать 990 тыс. руб. Договор действует   
с 02.02.2023 до 31.12.2023 (стр. 728-735).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Оказание услуг сторонней специальной техники»** составляет:

395 тыс. руб. = 337 тыс. руб. × 1,123 (ИЦП транспорт, с исключением трубопроводного 2024/2023) × 1,043 (ИЦП транспорт, с исключением трубопроводного 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **380 тыс. руб.**

Расчет расходов по статье «Ремонт и поверка измерительных приборов» (стр. 736).

Договор на оказание услуг № 08/02 от 08.02.2024, заключенный   
с ООО «Мера», услуги по ремонту и поверке средств измерений. Общая стоимость услуг по договору не более 100 тыс. руб. Договор действует   
с 08.02.2024 до 31.12.2024 (стр. 738-739).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Ремонт и поверка измерительных приборов» котельная № 43 на сумму   
14 тыс. руб. (стр. 737).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Ремонт и поверка измерительных приборов»** составляет:

**16 тыс. руб.** = 14 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчет расходов по статье «Проведение замеров по определению запыленности состава пылегазового потока» (производственный экологический контроль) (стр. 740).

Карточка счета 20 за 2023 год по статье «Экспертиза нормативов» котельная № 43 на сумму 7 тыс. руб. (стр. 742).

Договор на оказание услуг в области охраны труда № 80 от 02.11.2022, заключенный с ООО «ТРУДЭКС», исследование запыленности, состава пылегазового потока и эффективности газоочистных установок, дымовых труб; химического состава газопылевого потока, на котельных. Общая стоимость договора составляет 41 тыс. руб. (стр. 743-745).

Производственный экологический контроль – периодичность, нормативы (стр. 746).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Экспертиза нормативов» котельная № 43 на сумму 7 тыс. руб. (стр. 741).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение замеров по определению запыленности состава пылегазового потока»** составляет:

**8 тыс. руб.** = 14 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчет расходов по статье «Проведение замеров на границах санитарно-защитных зон» (стр. 747).

Акт выполненных работ «ТРУДЭКС» № 85 от 28.03.2023 (стр. 751).

Договор на оказание услуг в области эко-аналитического контроля № 35 от 21.03.2023, заключенный с ООО «ТРУДЭКС», лабораторные исследования уровня шумового воздействия на границе санитарно-защитной зоны   
и лабораторные исследования (измерения) атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны и жилой застройки. Стоимость работ по договору составляет 54 тыс. руб. (стр. 752-754).

План-график производственного эко-аналитического контроля атмосферного воздуха в районе расположения производственной площадки котельной № 43 (стр. 755).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Исследование СЗН» на сумму 53 тыс. руб. (стр. 748).

Карточка счета 20 за 2023 год по статье «Исследование СЗН», общая сумма 53 тыс. руб., котельная № 43 6,648 тыс. руб. (стр. 749-750).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение замеров на границах санитарно-защитных зон»** составляет:

8 тыс. руб. = 6,648 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **7 тыс. руб.**

Расчет расходов по разработке проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение, а также проекта предельно допустимых выбросов (стр. 756).

Коммерческое предложение ГК «Зеленый щит» на сумму 985 тыс. руб. (стр. 757).

Коммерческое предложение ООО «Первый Национальный Научно-Образовательный Центр» на сумму 1 600 тыс. руб. (стр. 758).

Коммерческое предложение ООО «Проф-Эксперт» на сумму 1 265 тыс. руб. (стр. 759).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Разработка проектов нормативов образования отходов   
и лимитов на их размещение, предельно допустимых»** составляет **0 тыс. руб.,** в связи с отсутствием обоснования необходимости разработки данных проектов для котельной № 43.

Расчет расходов на проведение технического диагностирования котлов по котельной № 43 (стр. 760).

Пояснительная записка по диагностированию котлов (стр. 761).

Сведения по котлам (стр. 762).

Паспорта на котлы № № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 (стр. 763-791).

Заключение по результатам технического диагностирования   
№ ТД-0039-21 от 31.08.2021 на техническое устройство- водогрейный котел Ланкашир рег. № 79, ст. № 7 котельная № 43. Срок безопасной эксплуатации   
4 года (до 31.08.2025) (стр.1178-1181).

Заключение по результатам технического диагностирования   
№ ТД-0044-21 от 31.08.2021 на техническое устройство- водогрейный котел КВС рег. № 82, ст. № 2 котельная № 43. Срок безопасной эксплуатации   
4 года (до 31.08.2025) (стр.1182-1185).

Заключение по результатам технического диагностирования   
№ ТД-0037-21 от 31.08.2021 на техническое устройство- водогрейный котел Ланкашир рег. № 78, ст. № 6 котельная № 43. Срок безопасной эксплуатации   
4 года (до 31.08.2025) (стр.1186-1188).

Договор № 038/К от 19.04.2024, заключенный   
с ООО «Алтайтехноинжиниринг», работы по техническому диагностированию водогрейных котлов НР-18 (котельная № 35 - котел НР-18, ст. № 2 и котельная № 18 - котел НР-18, ст. № 1). Стоимость работ по договору составляет   
50 тыс. руб., НДС не облагается. Договор действует до полного исполнения обязательств сторонами (стр. 792-796).

Акт выполненных работ № 218 от 08.08.2023   
ООО «Алтайтехноинжиниринг», на сумму 50 тыс. руб. (два котла котельных № 41 и 18) (стр. 800).

Коммерческое предложение на услуги по диагностированию котлов ООО «Алтайтехноинжиниринг» на сумму 100 тыс. руб., стоимость одного котла 25 тыс. руб., в ценах 2024 года (стр. 797-799).

Согласно графику проведения работы по техническому диагностированию водогрейных котлов котельной № 43 работы планируется выполнить по 6 котлам (3 котла в 2025 году и 3 котла 2029 году).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение технического диагностирование котлов»** составляет:

**32 тыс. руб.** = 25 тыс. руб. × 6 котлов ÷ 5 лет × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчет расходов на проведение режимной наладки котлов по котельной № 43 (стр. 801).

Пояснительная записка о проведении работ по режимной наладки котлов. Согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003   
№ 115, п. 5.3.7. Режимно-наладочные испытания проводятся не реже одного раза в 5 лет для котлов на твердом и жидком топливе. (стр. 802).

Договор подряда № ЭМ-52/53 от 28.11.2023, заключенный   
с ООО «Энерго-Мониторинг» Стоимость работ по договору составляет   
79 тыс. руб., НДС не облагается. Договор действует до полного исполнения обязательств сторонами, не позднее 30.12.2023 (стр. 803-808).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Режимная наладка» котельная № 43 на сумму 79 тыс. руб. (стр.1189).

Карточка счета 20 за 2023 год по статье «Режимная наладка» котельная № 43 (котел ст. № 1 и котел ст. № 5) на сумму 79 тыс. руб. (стр.1190).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 по статье **«Проведение режимной наладки котлов»** составляет:

63 тыс. руб. = 79 тыс. руб. ÷ 2 котла × 7 котлов ÷ 5 лет × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **62 тыс. руб.**

Расчет расходов по статье «Техническое обследование зданий»   
(стр. 809).

Пояснительная записка. Согласно п. 3.3.9. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, строительные конструкции производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок подвергаются техническому освидетельствованию специализированной организацией   
с периодичностью один раз в 5 лет. (стр. 810).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» котельная № 43 на сумму 78 тыс. руб. (стр. 811).

Коммерческое предложение по техническому диагностированию   
и обследованию объектов ООО «Алтайтехноинжиниринг» (стр. 812-813).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение технического обследования зданий»** составляет:

18 тыс. руб. = 78 тыс. руб. ÷ 5 лет × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы на 2025 год по предложению предприятия в размере **14 тыс. руб.**

Расчет расходов на проведение технического обследования дымовых труб по котельной № 43 (стр. 814).

Пояснительная записка. (стр. 815).

Коммерческое предложение по техническому диагностированию   
и обследованию объектов ООО «Алтайтехноинжиниринг» (стр. 816-817).

Технический отчет № 1106-19/43-ОБСТ (стр. 818-819).

Технический отчет по результатам обследования технического состояния дымовой трубы котельной № 43 № 039/К-4-2024-ОБС от 05.09.2024 ООО «Алтайтехноинжиниринг». Последующее обследование сооружения – не позднее сентября 2029 года (стр.1192-1193).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2024 год по статье «Техническое диагностирование дымовой трубы» котельная № 43 на сумму   
55 тыс. руб. (стр.1191).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Проведение технического обследования дымовых труб»** составляет:

**12 тыс. руб.** = 55 тыс. руб. ÷ 5 лет × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчёт расходов по статье «Эксплуатационные испытания электрооборудования» (стр. 820).

Пояснительная записка (стр. 821).

Договор подряда на выполнение работ по испытаниям и измерениям сопротивления изоляции кабельных линий и электропроводки до 1 000 В, автоматических выключателей, петли фаза-нуль, металлосвязи, заземяющих устройств котельных, № 48-03/2023 от 15.05.2024, заключенный   
с ООО «Энергопроектналадка». Стоимость по договору составляет   
125 тыс. руб., НДС не облагается. Срок выполнения работ с 03.04.2023 по 28.04.2023 (стр. 822-826).

Технический отчет от 16.05.2023 № 35 о проведении эксплуатационных испытаний электрооборудования и электрических сетей в котельной № 43 ООО «ТК «Актив»

Договор подряда на выполнение работ по испытаниям и измерениям сопротивления изоляции кабельных линий и электропроводки до 1 000 В, автоматических выключателей, петли фаза-нуль, металлосвязи, заземяющих устройств котельных, № 41-05/2024 от 15.05.2024, заключенный   
с ООО «Энергопроектналадка». Стоимость по договору 97 тыс. руб., НДС   
не облагается. Срок выполнения работ с 15.05.2024 по 20.06.2024 (стр. 822-826).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Испытания, измерение электрооборудования» котельная № 43 на сумму   
45 тыс. руб. (стр. 838).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Эксплуатационные испытания и измерения электрооборудования котельной»** составляет:

21 тыс. руб. = 45 тыс. руб. ÷ 5 лет × 2 (периодичность проведения испытаний) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023). ×1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **19 тыс. руб.**

Расчёт расходов по статье «Поверка СИЗ» (стр. 827).

Выдержки из приказа Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 261 (стр. 829-831).

Договор на оказание услуг № 2110-У от 26.10.2020, заключенный с  
ООО «Центр электрических измерений и испытаний» на оказание услуги   
по ремонту, поверке средств измерений, по испытаниям средств защиты, по испытаниям и измерениям электрооборудования и электроустановок напряжением до и выше 1 000 В. Срок действия договора до 31.12.2020,   
с автопролонгацией (стр. 832-836).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 9 месяцев 2024 года   
по статье «Испытание средств защиты» котельная № 43 на сумму 8 тыс. руб. (стр. 828).

Экономически обоснованная величина затрат на 2025 год по котельной № 43 **по статье «Поверка СИЗ»** составляет:

11 тыс. руб. = 8 тыс. руб. ÷ 9 месяцев × 12 месяцев × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
**на 2025 год** по предложению предприятия в размере **10 тыс. руб.**

Расчёт расходов по статье «Эксплуатационные испытания и измерения главных заземляющих устройств и заземлений грозомолниеотвода» (стр. 837).

Договор подряда № 42-04/2024 от 23.04.2024, заключенный   
с ООО «Энергопроектналадка» на выполнение работ по испытаниям   
и измерениям. Стоимость работ по договору 35 тыс. руб., НДС не облагается. Срок выполнения работ с 23.04.2024 по 10.05.2024 (стр. 840-841).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Испытания, измерение электрооборудования» котельная № 43 на сумму   
3 тыс. руб. (стр. 838).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Эксплуатационные испытания и измерения главных заземляющих устройств и заземлений грозомолниеотвода»** составляет:

**3 тыс. руб.** = 3 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023). × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

На основании проведенного анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы   
в размере:

67 + 45 + 30 + 380 + 16 + 8 + 7 + 0 + 32 + 62 + 14 + 12 + 19 + 10 + 3 =   
**705 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 32 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 885 тыс. руб., в том числе:

- вневедомственная охрана – 9 тыс. руб.;

- информационные, консультационные услуги – 152 тыс. руб.;

- расходы на оплату услуг связи/интернета – 278 тыс. руб.;

- обслуживание оргтехники – 98 тыс. руб.;

- услуги по расчету нормативов – 87 тыс. руб.;

- услуги ЕРКЦ – 261 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» (стр. 842).

Расчёт расходов по статье «Услуги вневедомственной охраны»   
(стр. 843).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Услуги вневедомственной охраны» котельная № 43 на сумму 8 тыс. руб. (стр. 844).

Договор о реагировании на сигнал «Тревога» подразделениями вневедомственной охраны посредством кнопки экстренного вызова полиции   
с передачей тревожных сообщений по каналу GSM № 13 от 01.12.2017, заключенный с Федеральным государственным казенным учреждением «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации по Кемеровской области». Срок действия договора   
с 01.12.2017 по 31.12.2017 с автопролонгацией. Стоимость услуг по договору на 1 объект составляет 661,24 руб./мес.

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Услуги вневедомственной охраны»** составляет:

**9 тыс. руб.** = 8 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) ×   
1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Расчёт расходов по статье «Юридические, консультационные, информационные услуги» - услуги системы консультант (стр. 854).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Информационно-консультационные услуги» на сумму 126 тыс. руб.   
(стр. 856-857).

Договор №1014/У/Л от 27.12.2023, заключенный с ООО «Компания Квадро Плюс» на услуги по адаптации и сопровождению экземпляров Систем, и иного программного обеспечения. Срок действия договора с 01.01.2024   
по 31.12.2024 с автопролонгацией. Стоимость услуг по договору на 2024 год составляет 144,659 тыс. руб. (858-862).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за январь 2024 года по статье «Информационно-консультационные услуги» на сумму 12 тыс. руб. (стр. 855).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Информационные, консультационные услуги»** составляет:

**152 тыс. руб.** = 12 тыс. руб. × 12 месяцев × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Расчёт расходов по статье «Расходы на оплату услуг связи, интернета» (стр. 863).

Договор об оказании услуги «Видеонаблюдение» № 642000101657   
от 02.09.2022, заключенный с ПАО «Ростелеком», действующий с момента подписания бессрочно (стр. 866-879).

Договор № 4858-н на предоставление услуг связи юридическому лицу, заключенный с ООО «Е-Лайт-Телеком» (интернет), действующий с момента подписания бессрочно (стр. 880-897).

Договор об оказании услуг местной телефонной связи № 650   
от 11.09.2018, заключенный с ООО «Интерком». Срок действия договора   
с 11.09.2018 и на неопределенный срок (стр. 898-902).

Договор об оказании услуг № 28371274 от 02.04.2018 (услуги связи), заключенный с ПАО Мегафон (стр. 902).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Видеонаблюдение на котельных» котельная № 43 на сумму 51,981 тыс. руб. (стр. 864).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Услуги связи» на сумму 195,088 тыс. руб. (стр. 865).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Расходы на оплату услуг связи, интернет»** составляет:

**112 тыс. руб.** = (52 тыс. руб. + 195 тыс. руб. × 0,235 (доля)) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчёт расходов по статье «Оргтехника, офисное оборудование» (стр. 904).

Договор купли-продажи № 45 от 19.04.2023, заключенный с ООО «ДНС Ритейл» (доп. соглашение от 17.04.2024г.) на сумму 447 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 906-913).

Договор купли-продажи № 18 от 01.03.2021, заключенный   
с ООО «Компьютерный центр Аккорд» на сумму 447 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 914-917).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Оргтехника, офисное оборудование» на сумму 371 тыс. руб. (стр. 905).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Обслуживание оргтехники»** составляет:

**100 тыс. руб.** = 371 тыс. руб. × 0,235 (доля)) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчёт расходов по статье «Экспертиза нормативов» (стр. 918).

Договор на оказание услуг № АЭЭ0903-41-ЭСО-2024-97 от 15.04.2024, заключенный с ОАО «АЭЭ» на сумму 82,500 тыс. руб. (без НДС) (стр. 920-921).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2024 по статье «Экспертиза нормативов» котельная № 43 на сумму 82,500 тыс. руб. (стр. 919).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Услуги по расчету нормативов»** составляет:

**87 тыс. руб.** = 82,500 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчёт расходов по статье «Услуги МП «ЕРКЦ» по начислению платы   
за коммунальные услуги» (стр. 922).

Распоряжение КУМИ от 16.11.2023 № 864-р «Об утверждении тарифа   
на услугу МП «ЕРКЦ» «содержание информационных систем, обеспечивающих начисление платы, обработку и хранение данных о платежах за один вид услуги, начисленной в платежном документе по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги: содержание жилого помещения, взнос   
на капитальный ремонт или за каждую коммунальную услугу». Распоряжением утвержден тариф на услугу муниципальному предприятию Киселевско городского округа «Единый расчетно-кассовый центр»   
с 01.01.2024 в размере 9,33 руб./лиц. счет. (стр. 923-925).

Счёт-фактура МП «ЕРКЦ» № 230 от 30.09.2024 (стр. 926-927).

Счёт-фактура МП «ЕРКЦ» № 306 от 31.12.2023 (928-929).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20.01 за 2023 год по статье «Услуги за обслуживание по прямым договорам» котельная № 43 на сумму 171,884 тыс. руб. (стр. 930).

Агентский договор № 14/18 от 01.10.2018 об осуществлении деятельности по начислению платы за коммунальные услуги, заключенный с МП «ЕРКЦ» Киселевского городского округа. Срок действия договора с 01.10.2018 до 31.12.2018 с автопролонгацией. Компенсация услуг по ведению банковского счета по условиям договора составляет 7,72 % от стоимости услуг МП «ЕРКЦ» (стр. 931-958).

Экономически обоснованная величина затрат на 2025 год по котельной № 43 **по статье «Услуги ЕРКЦ»** по прямым договорам, составляет:

263 тыс. руб. = 9,33 руб./л. с. × 2 060 (количество лицевых счетов) ×   
12 месяцев × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) × 1,0772 (компенсация за ведение банковского счета) /1 000.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы **на 2025 год** по предложению предприятия в размере **261 тыс. руб.**

На основании проведенного анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы   
в размере:

9 + 152 + 112 + 100 + 87 + 261 = **721 тыс. руб.** и предлагают   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 164 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.6. Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 14 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на обучение работников (стр. 959).

Договор № 338 от 11.01.2023, заключенный с Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Новокузнецкий региональный центр охраны труда   
и промышленной безопасности», сроком с 11.01.2023 по 31.12.2023. Стоимость услуг по договору не превышает 100 тыс. руб. (НДС не облагается) (стр. 961-969).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Обучение персонала» котельная № 43 на сумму 12 тыс. руб. (стр. 960).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** **по статье «Расходы на обучение персонала»** по факту 2023 года с учетом индексации составляет:

**14 тыс. руб.** = 12 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

**5.1.1.7. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 87 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт расходов по статье «Арендная плата» (стр. 970).

Договор субаренды нежилого помещения № б/н от 23.05.2022, заключенный с ИП Вопиловым С.В. Договором предусмотрена аренда нежилого помещения под офис (площадью 18 кв. м), расположенного   
на первом этаже здания, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Киселевск, ул. Большая Дачная, 63, кадастровый номер: 42:25:0109004:54. Арендная плата по договору составляет 2 160 руб./мес., без НДС. Срок действия договора до 31.01.2025 (стр. 975-979).

Договор аренды № 4/2а от 01.03.2024 (юридический адрес), заключенный ООО «АСКО-ПРОФ». Договором предусмотрена аренда нежилого помещения под офис (площадью 4 кв. м), расположенного   
на первом этаже здания, по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,   
1 920 руб./мес., без НДС. Срок действия договора до 31.01.2025 (стр. 980-984).

Договор аренды № 23/3а от 01.07.2023, заключенный с ООО «АСКО-ПРОФ» (архив). Договором предусмотрена аренда нежилого помещения   
общей площадью 6,94 кв. м, офис № 200 на 2 этаже 3-х этажного здания, расположенного по адресу: г. Прокопьевск, ул. Гайдара 50а. Арендная плата по договору составляет 2 776 руб./мес., без НДС. Срок действия договора до 31.05.2025 (стр. 985-992).

Карточка счета 26 за 9 месяцев 2024 на сумму 56 тыс. руб. (стр. 971-974).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** **по статье «Арендная плата»** по факту 9 месяцев 2024 года с учетом индексации составляет:

**86 тыс. руб.** = 56 тыс. руб. / 9 месяцев × 12 месяцев × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.8.** **Другие расходы**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 1 396 тыс. руб., в том числе:

- услуги почты – 22 тыс. руб.;

- расходы по охране труда – 688 тыс. руб.;

- расходы на противопожарные мероприятия и гражданскую оборону –   
3 тыс. руб.;

- канцелярские расходы – 72тыс. руб.;

- страхование ОСАГО – 20 тыс. руб.;

- коммунальные платежи – 45 тыс. руб.;

- содержание транспорта – 444 тыс. руб.;

- компенсация за использование личного автотранспорта – 33 тыс. руб.;

- услуги банка – 69 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходы на услуги почты (стр. 994).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Почтовые расходы» на сумму 82 тыс. руб. (стр. 995).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Почтовые расходы»** составляет:

**22 тыс. руб.** = 82 тыс. руб. × 0,235 (доля) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Расчет расходов по статье «СИЗ» (стр. 996).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Спецодежда, Средства индивидуальной защиты» котельная № 43 на сумму 95,910 тыс. руб. (стр. 997).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Спецодежда, средства индивидуальной защиты» на сумму 481,143 тыс. руб. (стр. 998).

Договор № 43 от 27.03.2023, заключенный с АО «ТД Тракт» на поставку спецодежды и спецобуви на общую сумму 2 986 тыс. руб. с учетом НДС. Срок действия договора по 31.12.2023 с автопролонгацией (стр. 999-1007).

Договор поставки № 25122023 от 25.12.2023, заключенный   
с ООО «Лента Плюс» на приобретение СИЗ. Сумма договора составляет   
225 тыс. руб. с учетом НДС. Срок действия договора с 01.01.2024 до 31.12.2024 (стр. 1008-1015).

Расчет расходов по статье «Смывающие и обезвреживающие средства» (стр. 1016).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Смывающие и обезвреживающие средства» котельная № 43 на сумму   
69,649 тыс. руб. (стр. 1017).

Договор поставки № 53 от 11.05.2023, заключенный   
с ООО «Техкомплект» на приобретение СИЗ. Сумма договора составляет   
350 тыс. руб. с учетом НДС. Срок действия договора с 11.05.2023   
до 31.12.2023 (стр. 1018-1023).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на приобретение СИЗ и смывающих и обезвреживающих средств** составит:

318 тыс. руб. = (95,910 тыс. руб. + 481,143 тыс. руб. × 0,235 (доля) + 69,649 тыс. руб.) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **313 тыс. руб.**

Расчет расходов по статье «Проведение медицинских осмотров»   
(стр. 1024).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Медосмотры» котельная № 43 на сумму 110 тыс. руб. (стр. 1025).

Договор на оказание медицинских услуг по проведению предварительного медицинского осмотра № 15 от 22.01.2024, заключенный   
с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Киселевская городская больница». Цена договора составляет 200 тыс. руб., НДС не облагается. Срок действия договора с момента его подписания по 31.12.2024 года, с автопролонгацией (стр. 1026-1032).

Договор на оказание медицинских услуг по проведению периодического медицинского осмотра № 124 от 04.02.2024, заключенный с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Киселевская городская больница». Цена договора составляет 135 тыс. руб., НДС не облагается. Срок действия договора с момента его подписания по 31.07.2023 года (стр. 1033-1038).

Договор на оказание медицинских услуг № 11-5/2024/У от 09.01.2024, заключенный с Государственным бюджетным учреждением здравоохранения «Киселевский психоневрологический диспансер» - проведение предварительного и периодического медицинского осмотра. Цена договора составляет 100 тыс. руб., НДС не облагается. Срок действия договора с момента его подписания по 31.12.2024 года (стр. 1039-1042).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на проведение медицинских осмотров** составит:

126 тыс. руб. = 110 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **124 тыс. руб.**

Расчет расходов на выплату компенсации за молоко (стр. 1043).

Приказ по предприятию № 44 от 09.01.2024 «О компенсационных выплатах за молоко работникам, занятым во вредных условиях труда»   
(стр. 1044-1045).

Информация о средних потребительских ценах за январь 2024 года (официальный сайт федеральной службы государственной статистики)   
(стр. 1046-1047).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Молоко» котельная № 43 на сумму 145 тыс. руб. (стр. 1056).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на выплату компенсации за молоко** составит:

166 тыс. руб. = 145 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **164 тыс. руб.**

Расчет расходов на приобретение аптечек первой медицинской помощи (стр. 1048).

Требования к наличию и комплектации аптечек (стр. 1049-1053).

Счет на оплату № 17046 от 18.08.2023 (стр. 1054).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на приобретение аптечек первой медицинской помощи** составит   
**0 тыс. руб.**

Расчет расходов на проведение специальной оценки условий труда   
(стр. 1055).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Специальная оценка условий труда» котельная № 43 на сумму 36 тыс. руб. (стр. 1056).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Специальная оценка условий труда» на сумму 50 тыс. руб. (стр. 1057).

Договор на оказание услуг в области охраны труда-проведение специальной оценки условий труда № 69 от 17.07.2023, заключенный   
с ООО «Трудэкс». Общая стоимость работ по договору составляет   
56 тыс. руб., без учета НДС (стр. 1058-1060).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на проведение специальной оценки условий труда** составит:

55 тыс. руб. = (36 тыс. руб. + 50 тыс. руб. × 0,235 (доля)) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **54 тыс. руб.**

Расчет расходов по проведению оценки профессиональных рисков   
(стр. 1061).

Обоснование необходимости проведения оценки профессиональных рисков (стр. 1062).

Договор на оказание услуг в области охраны труда № 70 от 17.07.2023, заключенный с ООО «Трудэкс». Стоимость работ по договору 54 тыс. руб., без учета НДС. Срок выполнения работ с момента подписания договора   
и до 31.10.2023 (стр. 1063-1065).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на проведение оценки профессиональных рисков** составит **0 тыс. руб.**

Расчет расходов на осуществление производственного контроля   
(стр. 1066).

Договор на оказание услуг в области охраны труда № 36 от 21.03.2023, заключенный с ООО «Трудэкс». Стоимость работ по договору 72 тыс. руб., без учета НДС. Срок выполнения работ с момента подписания договора   
и до исполнения всех работ в соответствии с заявками Заказчика (стр. 1067-1071).

Обоснование требований по осуществлению производственного контроля (стр. 1072).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **на осуществление производственного контроля** составит **0 тыс. руб.**

Итого экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год**   
по котельной № 43 **по статье «Расходы по охране труда»** составляет:

**655 тыс. руб.** = 313 тыс. руб. + 124 тыс. руб. + 164 тыс. руб. + 0 тыс. руб. + 54 тыс. руб. 0 тыс. руб. + 0 тыс.

Корректировка относительно предложения предприятия составила   
197 тыс. руб.

Расчет расходов по статье «Гражданская оборона и чрезвычайные ситуации» (стр. 1073).

Договор № 205-17 от 22.05.2017, заключенный с ИП Чернышевым Н.Н. на услуги по техническому обслуживанию огнетушителей. Срок выполнения работ с 22.05. 2017 до 21.05.2018. Договором предусмотрена автопролонгация (стр. 1075-1080).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Гражданская оборона и ЧС» котельная № 43 на сумму 2 тыс. руб. (стр. 1074).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье** **«Расходы на противопожарные мероприятия   
и гражданскую оборону»** составит:

**3 тыс. руб.** = 2 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Расчет расходы по статье «Канцелярские, типографические расходы» (стр. 1081).

Договор № 56 от 20.06.2023, заключенный с ИП Караульщиковым А.Е. на поставку канцелярской продукции. Общая цена договора не может превышать 300 тыс. руб. Срок действия договора с 20.06.2023 до 31.12.2023 (стр. 1084-1086).

Договор № 26 от 24.03.2022, заключенный с ООО «Типография». Цена договора за весь период его действия составляет не более 144 тыс. руб., НДС не предусмотрен. Срок действия договора с 24.03.2022 до 31.12.2022   
с автопролонгацией (стр. 1087-1088).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Канцелярские принадлежности. Типографские расходы» котельная № 43   
на сумму 10 тыс. руб. (стр. 1082).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 26 за 2023 год по статье «Канцелярские принадлежности. Типографские расходы» на сумму   
227 тыс. руб. (стр. 1083).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье** **««Канцелярские, типографические расходы»** составит:

**72 тыс. руб.** = (10 тыс. руб. + 227 тыс. руб. × 0,235 (доля))× 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Расчет расходов по статье «Страхование ОСАГО» (стр. 1089).

Коммерческое предложение РОСГОССТРАХ (стр. 1090).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 год по статье «Страхование Осаго» на сумму 119 тыс. руб. (стр. 1221).

Карточка счета 25 за 2023 год по статье «Страхование Осаго»   
(МАЗ 555ОСЗ) на сумму 20 тыс. руб. (стр. 1222-1223).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Страхование ОСАГО»** составит:

23 тыс. руб. = 20 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **20 тыс. руб.**

Расчёт расходов по статье «Коммунальные расходы» (стр. 1091).

Счёта-фактуры за 2023 год за коммунальные услуги по договору аренды № б/н от 23.05.2022, заключенного с ИП Вопиловым (стр. 1094-1105).

Карточка счета 26 за 2023 год по статье «Коммунальные платежи»   
на сумму 40 тыс. руб. (стр. 1092-1093).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Коммунальные платежи»** составит:

**45 тыс. руб.** = 40 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

Расчет расходов по статье «Расходы на содержание транспорта» (стр. 1106).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Технический осмотр» котельная № 43 на сумму 2 тыс. руб. (стр. 1107).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Техническое обслуживание а/транспортных средств» котельная № 43   
на сумму 211 тыс. руб. (стр. 1108).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Услуги по мойке автомобиля» котельная № 43 на сумму 23 тыс. руб.   
(стр. 1109).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Услуги сторонних организаций по ремонту автотранспорта» котельная № 43 на сумму 49 тыс. руб. (стр. 1110).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Текущий ремонт а/транспорта» котельная № 43 на сумму 100 тыс. руб. (стр. 1111).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Оказания услуг по обслуживанию системы Глонасс» котельная № 43   
на сумму 10 тыс. руб. (стр. 1112).

Тарифы на проведение технического осмотра ООО «Техцентр»   
с 01.04.2023 (стр. 1113).

Договор на проведение технического обслуживания, текущего и послегарантийного ремонта автомобилей № Пр-195 от 11.01.2021, заключенный с ООО «Кузнецкавто». Срок действия договора с 11.01.2021 до 31.12.2021, с автопролонгацией. Стоимость договора не указана (стр. 1114-1115).

Договор поставки № 543 от 01.06.2023, заключенный   
с ООО «Шиносервис» на поставку автомобильных шин. Цена договора за весь период действия составляет не более 200 тыс. руб., в том числе НДС. Срок действия договора с 13.04.2023 до 31.12.2023. (стр. 1116-1125).

Договор на оказание услуг № 106 от 05.10.2022, заключенный   
с ИП Грищенко Т.Н. (автомойка транспортных средств). Стоимость услуг, согласно прейскуранта цен на автомойку грузового автотранспорта, приложение № 1 к договору. Срок действия договора с 05.10.2022   
до 31.12.2022, с автопролонгацией (стр. 1126-1134).

Договор оказания услуг по ремонту и техническому обслуживанию № 1 от 01.02.2023, заключенный с ООО «БНК» на услуги по техническому обслуживанию, капитальному и аварийному ремонту двигателей, деталей, узлов, агрегатов. Стоимость услуг, согласно прейскуранта цен на техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, приложение № 1   
к договору. Срок действия договора с 01.02.2023 до 31.12.202 (стр. 1135-1143).

Договор купли-продажи автозапчастей № 21 от 09.04.2024, заключенный с ИП Пютсеп М.К. Общая стоимость договора составляет   
не более 400 тыс. руб., в том числе НДС. 1. Срок действия договора   
с 09.01.2024 по 31.12.2024, с автопролонгацией (стр. 1144-1147).

Договор № НИС 82/20 от 21.01.2021, заключенный   
с ООО «Новоинфосвязь» на проведение регламентных работ и сервисного обслуживания бортовых комплектов системы мониторинга транспорта, установленных на автотранспортных средствах. Стоимость ежемесячной абонентской платы за услуги составляет 600 руб. за единицу, с учетом НДС. Договор заключен сроком на 12 месяцев с момента подписания,   
с автопролонгацией (стр. 1148-1152)

Сертификат калибровки тахографа (стр. 1153-1155).

Договор возмездного оказания услуг № 21-2да-091-032 от 08.10.2021, заключенный с ООО «Глонасс». Стоимость договора не указана. Договор заключен на неопределенный срок (стр. 1156-1161).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Содержание транспорта»** составит:

449 тыс. руб. = (2 тыс. руб. + 211 тыс. руб. + 23 тыс. руб. + 49 тыс. руб. + 100 тыс. руб. + 10 тыс. руб.) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **444 тыс. руб.**

Расчет расходов по статье «Компенсация за использование личного автомобиля в служебных целях» (транспортное средство начальника котельной марки NISAN TEANA, объем двигателя 2 488 куб. см.). Сумма компенсации за использование личного автомобиля в служебных целях составляет 33 тыс. руб. (стр. 1162).

Постановление Правительства РФ от 03.04.2024 № 417 «О внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации   
от 08.02.2002 № 92» (стр. 1163).

Свидетельства о регистрации транспортного средства (стр. 1164-1165).

Эксперты проанализировали представленный предприятием расчет   
и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Компенсация за использование личного автотранспорта»** составит **33 тыс. руб.**

Расчёт расходов по статье «Услуги банка» (стр. 1166).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 91.02 за 2023 год по статье «Расходы на услуги банков» на сумму 258,659 тыс. руб. (стр. 1167).

Экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год** по котельной № 43 **по статье «Услуги банка»** составит:

70 тыс. руб. = 258,659 тыс. руб. × 0,235 (доля) × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **69 тыс. руб.**

Итого экономически обоснованная величина затрат **на 2025 год**   
по котельной № 43 **по статье «Другие расходы, связанные с производством   
и реализацией продукции»** составит:

**1 363 тыс. руб. =** 22 тыс. руб. + 655 тыс. руб. + 3 тыс. руб. +72 тыс. руб. + 20 тыс. руб. + 45 тыс. руб. + 444 тыс. руб. + 33 тыс. руб. + 69 тыс. руб.

Расходы в размере 33 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Базовый уровень операционных расходов котельной № 43   
ООО «ТК «Актив» на 2025 год приведен в таблице 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 144 | 1 144 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 3 493 | 3 493 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 26 322 | 26 322 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 737 | 705 | -32 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 885 | 721 | -164 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 14 | 14 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 87 | 86 | -1 |
| 10 | Другие расходы | 1 396 | 1 363 | -33 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 34 078 | 33 848 | -230 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по формуле:

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на производство, передачу и сбыт тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 49,01 | 49,01 | 49,01 | 49,01 | 49,01 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 8,47 | 8,47 | 8,47 | 8,47 | 8,47 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 33 848 | 34 950 | 35 985 | 37 050 | 1. 147 |

5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «ТК «Актив» устанавливается в размере 1%.

5.1.3. Нормативный уровень прибыли

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «ТК «Актив» произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии  на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**5.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027-2029 годы – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период.

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

Количество условных единиц – 49,01.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии –   
8,47 Гкал/час.

1. **Неподконтрольные расходы**

6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 240 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор водоотведения, заключенный с МП «Кристалл» Киселевского городского округа № 868 от 03.06.2019, действующий до 31.12.2019,   
с автопролонгацией (стр. 441-470).

Расчёт расходов по статье «Водоотведение» (стр. 440).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Водоотведение» - котельная № 46 (стр. 435).

Расчет затрат на водоотведение (стр. 490 том 2).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Тарифы на водоотведение для МП «Кристалл» Киселевского городского округа, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 22.10.2024 № 260   
«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.12.2020 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов   
на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)» в части 2025 года» составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 28,64 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 31,25 руб. куб. м.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 15.12.2020 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)» установлены тарифы на водоотведение   
на период 2026-2028 годы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 31,88 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 35,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 35,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 39,27 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 39,27 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 44,87 руб. куб. м.

Плановое значение тарифов на водоотведение на 2029 год рассчитано экспертами с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ   
от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоотведение» на 2027 год   
и последующие периоды – 1,040:

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 44,87 руб. куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 46,66 руб. куб. м.

Объем сточных вод на 2025 год по предложению предприятия составляет 8 тыс. куб. м. Расчет представлен.

Эксперты принимают плановый годовой объем сточных вод   
по котельной № 43 на 2025-2029 годы в объеме холодной воды   
на производство и передачу тепловой энергии **7,974 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,51 – 1 полугодие;

0,49 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем стоков по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 4,067 тыс. куб. м. = 7,974 тыс. куб. м. × 0,51 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 3,907 тыс. куб. м. = 7,974 тыс. куб. м. × 0,49 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы предприятия **на водоотведение**   
**в 2025 году** составят:

28,64 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2025 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 31,25 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2025 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **239 тыс. руб.**

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2026 году** составят:

31,28 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2026 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 35,38 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2026 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **268 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2027 году** составят:

35,38 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2027 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 39,27 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2027 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **297 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2028 году** составят:

39,27 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2028 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 44,87 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2028 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **335 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2029 году** составят:

44,87 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2029 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 46,66 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2029 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **365 тыс. руб.**

6.2. Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности,   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата   
и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере,   
не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по котельной № 43 в размере 29 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на аренду земельных участков (стр. 471).

Договор аренды земельного участка от 08.12.2022 № 18861, заключенный с КУМИ Киселевского городского округа (под здание котельной № 43). Срок действия договора с момента заключения по 07.12.2027. Согласно приложению к договору сумма арендной платы на 2024 год составляет   
4,276 тыс. руб. (стр. 484-493).

Договор аренды земельного участка от 16.12.2022 № 18893, заключенный с КУМИ Киселевского городского округа (под здание административного назначения). Срок действия договора с момента заключения по 15.12.2027. Согласно приложению к договору сумма арендной платы на 2024 год составляет 23,041 тыс. руб. (стр. 474-483).

Постановление коллегии администрации Кемеровской области   
от 05.02.2010 № 47 (стр. 494-495).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье затрат «Аренда земли», участок земли под здание котельной № 43 на сумму   
4 тыс. руб. (стр. 472).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье затрат «Аренда земли», участок земли под здание административного назначения   
на сумму 22 тыс. руб. (стр. 472).

Экономически обоснованные расходы предприятия **по статье «Арендная плата» на 2025 год** составят:

(4 тыс. руб. + 22 тыс. руб. (аренда земли по оборотам 20 счета за 2023 год)) × 1,080 (ИПЦ оценка 2024/2023) ×1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 30 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» на 2026 год составят:

30 тыс. руб. (плановые затраты на 2025 год) ×1,043 (ИПЦ 2026/2025) = 31 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» на 2027 год составят:

31 тыс. руб. (плановые затраты на 2026 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026) = 31 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» на 2028 год составят:

31 тыс. руб. (плановые затраты на 2027 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026 и последующие) = 32 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» на 2029 год составят:

32 тыс. руб. (плановые затраты на 2028 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026 и последующие) = 33 тыс. руб.

При расчете эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ от 30.09.2024.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы на 2025-2029 годы по предложению предприятия в размере:

**2025 год - 29 тыс. руб.;**

**2026 год - 30 тыс. руб.;**

**2027 год - 31 тыс. руб.;**

**2028 год - 32 тыс. руб.;**

**2029 год - 33 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

* 1. Иные расходы, в том числе:
     1. Налог на имущество

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное   
во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное   
по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты отмечают, что согласно п. 3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации   
в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](consultantplus://offline/ref=0A07C2029EC404B2C7AD4641413FC8C20F28209DEE43F4DE0AEDBBA00AD3C1E4685B24F6782F5Fm6E4K) НК РФ ч. II   
(т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество ушло из-под налогообложения.

По данной статье предприятием планируются расходы   
по концессионным котельным на 2025 год в размере 96 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт расходов по статье «Имущественные налоги на 2025-2029 годы» (стр. 496).

Налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2023 год на сумму 192 тыс. руб. (стр. 502-504).

Справка-расчет налога на имущество по концессионным котельным   
на 2025-2029 годы (стр. 497-501).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество по годам составит:

**2025 год - 96 тыс. руб.;**

**2026 год - 84 тыс. руб.;**

**2027 год - 71 тыс. руб.;**

**2028 год - 58 тыс. руб.;**

**2029 год - 47 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

* + 1. **Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
23 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет транспортного налога на 2025 год на сумму 23 тыс. руб.   
(стр. 505).

Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 4198661   
от 20.03.2024.

Расчёт расходов по статье «Имущественные налоги на 2025-2029 годы» (стр. 496).

ПТС МАЗ – 555102-223 г/н Е 716 НА142 (стр. 1224).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер транспортного налога по годам составит:

**2025 год - 23 тыс. руб.;**

**2026 год - 24 тыс. руб.;**

**2027 год - 25 тыс. руб.;**

**2028 год - 26 тыс. руб.;**

**2029 год - 27 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

* + 1. **Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования   
и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 737 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов по статье «Страховые взносы» (стр. 508).

Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 03.05.2024 (стр. 509). ООО «ТК «Актив» с 10.08.2020 года по категории субъекта малого и среднего предпринимательства относится к среднему предприятию.

Письмо Министерства финансов РФ от 29.05.2023 № 03-15-06/48898   
«О применении пониженных тарифов страховых взносов организацией, являющейся субъектом среднего предпринимательства (стр. 510).

Налоговый кодекс РФ п. 2.4 ст. 427 (стр. 511-512).

Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%. С 01.01.2025 года величина прожиточного минимума трудоспособного населения Кемеровской области составляет 22 440 рублей в месяц (Федеральный закон от 29.10.2024   
№ 365-ФЗ).

Экономически обоснованными **на 2025 год** признаются расходы   
в размере **5 737 тыс. руб.** = [11 848 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % +   
(26 322 тыс. руб. (общий ФОТ) – 11 848 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 44 человека (плановая численность персонала котельной № 43) × 12 месяцев / 1 000 = 11 848 тыс. руб.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Экономически обоснованными **на 2026 год** признаются расходы   
в размере **5 942 тыс. руб.** = [12 358 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % +   
(27 179 тыс. руб. (общий ФОТ) – 12 358 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2026 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 44 человека (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 12 358 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2027 год** признаются расходы   
в размере **6 138 тыс. руб.** = [12 852 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (27 984 тыс. руб. (общий ФОТ) – 12 852 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2027 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) ×   
44 человека (плановая численность персонала концессионных котельных)   
× 12 месяцев / 1 000 = 12 852 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2028 год** признаются расходы   
в размере **6 339 тыс. руб.** = [13 366 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (28 812 тыс. руб. (общий ФОТ) – 13 366 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2028 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 44 человека (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 13 366 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2029 год** признаются расходы   
в размере **6 548 тыс. руб.** = [13 901 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (29 665 тыс. руб. (общий ФОТ) – 13 901 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2029 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 1,040 (ИПЦ 2029/2028) × 44 человека (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 13 901 тыс. руб.

* + 1. **Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые   
в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов   
на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает   
в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)   
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО «ТК «Актив» заявлены расходы в сумме   
4 609 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Расчет амортизационных отчислений на 2025-2029 годы (стр. 513-514).

Инвентаризационные карточки учета объекта основных средств (стр. 515-598).

Эксперты проанализировали представленные расчеты амортизационных отчислений. На основании представленных документов эксперты признают заявленные предприятием к включению в НВВ амортизационные начисления в размере:

**2025 год – 4 609 тыс. руб.;**

**2026 год – 4 389 тыс. руб.;**

**2027 год – 3 185 тыс. руб.;**

**2028 год – 1 979 тыс. руб.;**

**2029 год – 1 720 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложений предприятия не проводилась. Расчеты амортизационных отчислений по котельным представлены   
в таблице 4.

**Расчет амортизационных отчислений**

**по котельной № 43 (собственное имущество)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Год ввода | Первоначальная стоимость | Начисленная амортизация | Остаточная стоимость на 01.01.2025г. | код ОКОФ | Группа амортизации | Норма амортизации (месяцев) | Амортизация 2025 | Амортизация 2026 | Амортизация 2027 | Амортизация 2028 | Амортизация 2029 |
|
|
| 1 | Автомобиль МАЗ-555 102-223 Х279СА42 | 22.05.2019 | 480000 | 480000 | 0 | 310.29.10.41.113 Автомобили грузовые с дизельным двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 12 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Автомобиль МАЗ-555 102-223 Х280СА42 | 22.05.2019 | 480000 | 480000 | 0 | 310.29.10.41.113 Автомобили грузовые с дизельным двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 12 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Автобус ГАЗ А65R35 | 30.12.2019 | 1472885 | 1472885 | 0 | 310.29.10.30.111 автобусы городские | 5 от 3 до 5 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Котел твердотопливный водогрейный | 01.01.2021 | 600000 | 240000 | 360000 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 |
| 5 | Котел дизельный водогрейный | 01.01.2021 | 600000 | 240000 | 360000 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 | 60000 |
| 6 | Емкость для дизельного топлива | 01.01.2021 | 300000 | 171429 | 128571 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 7 от 5 до 7 | 84 | 42857 | 42857 | 42857 | 0 | 0 |
| 7 | Здание ул. Юргинская, 1 | 01.01.2021 | 3522000 | 939200 | 2582800 | 210.00.11.10.470 (здания гаражей наземных) | 15 от 10 до 15 | 180 | 234800 | 234800 | 234800 | 234800 | 234800 |
| 8 | Погрузчик Lonking LG833N | 19.01.2021 | 4190044 | 3282201 | 907843 | 310.29.10.41.113 Автомобили грузовые с дизельным двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 12 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 707509 | 200334 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Автомобиль легковой Lada Vesta | 27.04.2021 | 1111978 | 722786 | 389192 | 310.29.10.22 средства транспортные с двигателем с искровым зажиганием, с рабочим объемом цилиндров более 1500 см3, новые | 5 от 3 до 5 | 60 | 222396 | 166797 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Автосамосвал МАЗ 5550С3 Е716НА142 | 30.09.2021 | 3800900 | 2787327 | 1013573 | 310.29.10.41.113 Автомобили грузовые с дизельным двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 12 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 760180 | 253393 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Расходомер портативный ультразвуковой | 10.01.2022 | 120000 | 50000 | 70000 | 330.26.51.66 — Инструменты, приборы и машины для измерения или контроля, не включенные в другие группировки | 7 от 5 до 7 | 84 | 17143 | 17143 | 17143 | 17143 | 0 |
| 12 | Автомобиль ГАЗ-330273 бортовой Е498НК142 | 25.01.2022 | 1625264 | 948071 | 677193 | 310.29.10.42.111 Автомобили грузовые с бензиновым двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу не более 3,5 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 325053 | 325053 | 27088 | 0 | 0 |
| 13 | Автомобиль ГАЗ-2752 Соболь | 16.06.2022 | 1545933 | 772967 | 772967 | 310.29.10.42.111 Автомобили грузовые с бензиновым двигателем, имеющие технически допустимую максимальную массу не более 3,5 т | 5 от 3 до 5 | 60 | 309187 | 309187 | 154593 | 0 | 0 |
| 14 | Котел длительного горения (гараж) | 30.09.2024 | 420000 | 10500 | 409500 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 42000 | 42000 | 42000 | 42000 | 42000 |
|  | **Котельная №43** | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 15 | Расходомер StreamLux SLS 700-P кот 43 | 25.05.2017 | 49236 | 49236 | 0 | 330.26.51.66 Инструменты, приборы и машины для измерения или контроля, не включенные в другие | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Дымосос ДН 6,5-1500 правого вращения котельная №43 инв ном 00-000018 | 25.05.2017 | 77119 | 77119 | 0 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Здание котельной №43 инв ном 00-000030 | 25.05.2017 | 1200000 | 306666 | 893334 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 30 (свыше 30 лет) | 360 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 |
| 18 | Циклон БЦ 259 (6\*7) кот №43 инв ном 00-000037 | 25.05.2017 | 70000 | 70000 | 0 | 330.28.92.40.110 Машины для сортировки, грохочения, сепарации или промывки грунта, камня, руды и прочих минеральных веществ | 5 свыше 3 до 5 | 60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Емкость для воды металлическая V 400 куб.м кот №43 инв ном 00-000032 | 25.05.2017 | 60000 | 60000 | 0 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 10 от 7 до 10 | 120 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Котел Ланкашир №6 котельная №43 инв ном 00-000034 | 25.05.2017 | 500000 | 383334 | 116666 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 50000 | 50000 | 16666 | 0 | 0 |
| 21 | Котел Ланкашир №7 котельная №43 инв ном 00-000035 | 25.05.2017 | 500000 | 383334 | 116666 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 50000 | 50000 | 16666 | 0 | 0 |
| 22 | Котел КВС №2 №43 инв ном 00-0000358 | 27.05.2017 | 500000 | 383334 | 116666 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 50000 | 50000 | 16666 | 0 | 0 |
| 23 | Электродвигатель 30/3000 кот.№43 инв ном 00-000039 | 25.05.2017 | 45000 | 45000 | 0 | 330.28.29 Машины и оборудование, общего назначения | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 24 | Вентилятор ВД30ЦС85 кот №43 инв ном 00-000044 | 25.05.2017 | 60000 | 60000 | 0 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Вентилятор ВД30ЦС85 кот №43 инв ном 00-000045 | 25.05.2017 | 50000 | 50000 | 0 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Вентилятор ВДН кот №43 инв ном 00-000047 | 25.05.2017 | 50000 | 50000 | 0 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 27 | Механизм углеподачи (Конвейер С-53) кот №43 инв ном 00-000048 | 25.05.2017 | 60000 | 60000 | 0 | 330.28.92.11 Подъемники и конвейеры непрерывного действия для подземных работ | 1 (от 1 до 2 ) | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 28 | Дымосос ДН-15 кот №43 инв ном 00-000202 | 19.08.2019 | 441667 | 341766 | 99901 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 63095 | 36805 | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Преобразователь частоты 37 кВт /45 кВт 5А/90А кот 43 инв № БП-000344 | 17.12.2021 | 104545 | 44805 | 59740 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 14935 | 14935 | 14935 | 14935 | 0 |
| 30 | Тепловые сети | 01.01.2022 | 2022000 | 404400 | 1617600 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 10 от 7 до 10 | 120 | 202200 | 202200 | 202200 | 202200 | 202200 |
| 31 | Преобразователь частоты 55кВт/75кВт 110А/152А инв № БП-000368 | 25.03.2022 | 145563 | 57186 | 88378 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 7 от 5 до 7 | 84 | 20795 | 20795 | 20795 | 20795 | 5199 |
| 32 | Насос Pedrollo F 100/200 А без контрфланцев (инвест прогр) кот 43 инв № БП-000338 | 25.12.2021 | 492727 | 295636 | 197091 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 98545 | 98546 | 0 | 0 | 0 |
| 33 | Насос Pedrollo F 100/200 А без контрфланцев №2 кот 43 инв № БП-000337 | 27.12.2021 | 592820 | 355692 | 237128 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 118564 | 118564 | 0 | 0 | 0 |
| 34 | Насос Pedrollo F 50/200 В (380V) (инвест прогр) кот №43 инв № БП-000340 | 27.12.2021 | 296368 | 177821 | 118547 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 59274 | 59274 | 0 | 0 | 0 |
| 35 | Насос Pedrollo F 50/200 В (380V) кот № 43 инв № БП-000341 | 25.12.2021 | 295601 | 177360 | 118241 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 59120 | 59120 | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Насос Pedrollo F 65/200АR без контрфланцев (инвест прогр) кот 43 инв № БП-000339 | 25.12.2021 | 309890 | 185934 | 123956 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 61978 | 61978 | 0 | 0 | 0 |
| 37 | Насос Pedrollo F65/200 AR без контрфланцев кот 43 инв № БП-000345 | 25.12.2021 | 321278 | 192767 | 128511 | 330.28.13.14 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие, насосы прочие | 5 от 3 до 5 | 60 | 64256 | 64255 | 0 | 0 | 0 |
| 38 | Преобразователь частоты 11 кВт 24А инвест прогр кот 43 инв № БП-000343 | 28.12.2021 | 95359 | 57216 | 38144 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 5 от 3 до 5 | 60 | 19072 | 19072 | 0 | 0 | 0 |
| 39 | Преобразователь частоты 22кВт/30кВт 45А/60А (инвест прогр) кот 43 инв ном БП-000272 | 30.10.2021 | 98100 | 62130 | 35970 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 5 от 3 до 5 | 60 | 19620 | 16350 | 0 | 0 | 0 |
| 40 | Электронный преобразователь солей жесткости воды кот 43 инв № БП-000342 | 30.10.2021 | 56983 | 36089 | 20894 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 5 от 3 до 5 | 60 | 11397 | 1899 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | Преобразователь частоты 37 кВт /45 кВт 5А/90А кот 43 инв №БП-000387 | 31.08.2023 | 188429 | 50248 | 138181 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 5 от 3 до 5 | 60 | 37686 | 37686 | 37686 | 25124 | 0 |
| 42 | Котел №1 КВр-1,45-95ТФГ кот.43 инв.№391 | 31.10.2023 | 1398037 | 163104 | 1234932 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 139804 | 139804 | 139804 | 139804 | 139804 |
| 43 | Котел №5 КВр-1,45-95ТФГ кот.43 инв.№392 | 15.01.2024 | 2253748 | 206594 | 2047154 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 225375 | 225375 | 225375 | 225375 | 225375 |
| 44 | Котел №3 КВр-1,45-95ТФГ кот.43 | 30.09.2024 | 1545000 | 38625 | 1506375 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 154500 | 154500 | 154500 | 154500 | 154500 |
| 45 | Вытяжная вентиляция кот.43 | 30.09.2024 | 480000 | 12000 | 468000 | 330.28.25.12.190 Оборудование для кондиционирования воздуха прочее, не включенное в другие группировки | 10 от 7 до 10 | 120 | 48000 | 48000 | 48000 | 48000 | 48000 |
| 46 | Котел №2 КВр-1,45-95ТФГ кот.43 | 30.09.2025 | 2684380 | 67109 | 2617271 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 10 от 7 до 10 | 120 | 268438 | 268438 | 268438 | 268438 | 268438 |
|  | **ИТОГО:** |  | **37312853** | **17501867** | **19810986** |  |  |  | **4608694** | **4389090** | **3184990** | **1978871** | **1719854** |

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 240 | 239 | -1 |
| 1.2 | Арендная плата | 29 | 29 | 0 |
| 1.3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 119 | 119 | 0 |
| 1.3.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.3.3 | иные расходы | 119 | 119 | 0 |
| 1.4 | Отчисления на социальные нужды | 5 737 | 5 737 | 0 |
| 1.5. | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 609 | 4 609 | 0 |
|  | ИТОГО | 10 734 | 10 733 | -1 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 734 | 10 733 | -1 |

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025-2027 годы**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 239 | 268 | 297 | 335 | 365 |
| 1.2 | Арендная плата | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 119 | 108 | 96 | 84 | 74 |
| 1.4.1 | иные расходы, в том числе: | 119 | 108 | 96 | 84 | 74 |
|  | - налог на имущество | 96 | 84 | 71 | 58 | 47 |
|  | - транспортный налог | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 737 | 5 942 | 6 138 | 6 339 | 6 548 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 609 | 4 389 | 3 185 | 1 979 | 1 720 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 10 733 | 10 737 | 9 747 | 8 769 | 8 740 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 733 | 10 737 | 9 747 | 8 769 | 8 740 |

1. Баланс тепловой энергии

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Постановлением администрации Киселевского городского округа   
от 27.06.2024 № 120 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Киселевского городского округа с перспективой до 2036 года. Актуализация на 2025 год».

Согласно схеме теплоснабжения, отпуск тепловой энергии   
на потребительский рынок на 2025 год составляет 14,404 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Объем потерь тепловой энергии при передаче от котельной № 43 принимается в объеме 0,867 тыс. Гкал (постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса области от 28.11.2024 № 414).

Расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,52 % или 0,395 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года посчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:

7,390 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 7,230 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
14,620 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,51 % (1 полугодие) = 7,390 тыс. Гкал. ÷ 14,620 тыс. Гкал.

0,49 % (2 полугодие) = 7,230 тыс. Гкал. ÷ 14,620 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 7.

**Баланс тепловой энергии ООО «ТК «Актив» на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 15,666 | 7,993 | 7,673 |
| 2. | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал | 0,395 | 0,205 | 0,190 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 15,271 | 7,788 | 7,483 |
| 4. | Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 0,867 | 0,442 | 0,425 |
| 5. | Отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал | 14,404 | 7,346 | 7,058 |

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии по указанным категориям потребителей за последние 3 года.

**Расчет полезного отпуска тепловой энергии для населения на 2025 год**

**с учетом динамики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Население, | Динамика населения |
|  | тыс. Гкал | доля |
| 2020 | 12,155 | - |
| 2021 | 12,231 | 1,006 |
| 2022 | 12,141 | 0,993 |
| 2023 | 12,121 | 0,998 |
| 2025 | 12,110 | 0,999 (среднее) |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**8.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 088 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор на поставку угля в 2024 году № 4/1-24 от 18.12.2023, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.12.2024   
без автопролонгации (стр. 228-233). Уголь марки ССр - 15 000 т (основное топливо), уголь марки ДГр - 5 000 т. (альтернативное топливо). Доставка товара согласно договору: самовывоз с угольного склада поставщика. Дополнительное соглашение на изменение объема поставляемого угля (по маркам). Цена угля согласно договору составляет:

- уголь марки ССр - 1 833,50 руб./т (без НДС и без доставки);

- уголь марки ДГр - 1 645,50 руб./т. (без НДС и без доставки).

Конкурсная документация не представлена.

Оборотно- сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Уголь» - котельная № 43 на сумму 8 069,247 тыс. руб. (стр. 224).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива для ООО «ТК «Актив» - котельная № 43 установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2024 № 415 в размере 227,2 кг у.т./Гкал.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор № 4/1-24   
от 18.12.2023, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан   
не состоявшимся, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки «CCр» в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (<https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/>).

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля   
для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7 000 ккал/кг.

В пересчете на фактическую калорийность (Qнр – 5 950 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023), цена угля марки ССр в 2023 году составила: 2 596,32 руб./т. = 3 054,49 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 950 ккал./кг.

Эксперты рассчитали цену угля на 2025 год от сложившейся на бирже   
за 2023 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития России   
от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 - 1,014   
и 2025/2024 - 1,040:

2 596,32 руб./т × 1,014 (индекс) × 1,040 (индекс) = 2 738,96 руб./т.

Цена угля марки ССр, заявленная ООО «ТК «Актив» на 2025 год составляет **2 200,00 руб./т.**

На основании проведенного анализа эксперты делают вывод, что так как цена угля, заявленная предприятием на 2025 ниже уровня, приведенной   
к 2025 году биржевой цены, она признается экономически обоснованной   
и принимается к расчету расходов по данной статье.

Доставка угля от поставщика до котельной № 43 осуществляется собственным автотранспортом. Затраты на содержание и эксплуатацию автотранспорта учтены экспертами в статье «Операционные расходы».

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное   
для марки угля ССр принят на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q3.2024 на уровне **0,840**.

При этом расход натурального топлива составит: 227,2 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,840 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 270,5 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть от котельной № 43 на 2025 год составляет   
15,271 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составит: 15,271 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 270,5 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**4 131 т** (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2025** год составляют:

**9 088 тыс. руб.** = 4,131 тыс. т (объем топлива) × 2 200,00 руб./т (цена топлива) и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Корректировка относительно предложений предприятия не проводилась.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2026** **год** составляют:

**9 424 тыс. руб.** = 9 088 тыс. руб. (расходы на топливо на 2025 год) × 1,037 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2026 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2027** **год** составляют:

**9 678 тыс. руб.** = 9 424 тыс. руб. (расходы на топливо на 2026 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2028 год** составляют:

**9 939 тыс. руб.** = 9 678 тыс. руб. (расходы на топливо на 2027 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год и последующие), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2029 год** составляют:

**10 207 тыс. руб.** = 9 939 тыс. руб. (расходы на топливо на 2028 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год и последующие), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

* 1. **Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы по котельной   
№ 43 в размере 4 309 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп. в) п. 28). Для этого были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 661426 от 01.01.2018, заключенный  
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2024 с автопролонгацией (стр. 283-381).

Счета-фактуры на электроэнергию ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
по договору № 661426 от 01.01.2018 за 2023 год (стр. 238-282):

Счёт-фактура №17125/618 от 31.01.2023;

Счёт-фактура №36371/618 от 29.02.2023;

Счёт-фактура №81054/618 от 31.03.2023;

Счёт-фактура №100609/618 от 30.04.2023;

Счёт-фактура №133196/618 от 31.05.2023;

Счёт-фактура №159794/618 от 30.06.2023;

Счёт-фактура №191162/618 от 31.07.2023;

Счёт-фактура №222117/618 от 31.08.2023;

Счёт-фактура №248239/618 от 30.09.2023;

Счёт-фактура №282358/618 от 31.10.2023;

Счёт-фактура №316448/618 от 30.11.2023;

Счёт-фактура №338007/618 от 31.12.2023.

Расчет расходов потребления электроэнергии за 2023 год и плановые показатели на 2025-2029 годы (стр. 234).

Оборотно- сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Электроэнергия» - котельная № 43 на сумму 3 791,343 тыс. руб. (стр. 235).

Сводная информация по фактическому потреблению электроэнергии   
в 2023 году (стр. 236-237).

Фактический объем электрической энергии по котельной № 43 за 2023 год, согласно представленным счетам-фактурам составил 663,257 тыс. кВтч.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2023 года по котельной № 43, в соответствии   
с представленными счетами-фактурами, составил 5,68712 руб./кВтч. Расчет тарифа представлен в таблице 9.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Объем, кВтч | Тариф, руб./кВтч | Стоимость, тыс. руб. |
| январь | 89 208 | 5,56340 | 496,30 |
| февраль | 79 595 | 5,99497 | 477,17 |
| март | 73 300 | 5,84065 | 428,12 |
| апрель | 71 653 | 5,79780 | 415,43 |
| май | 41 635 | 5,86238 | 244,08 |
| июнь | 10 690 | 7,07390 | 75,62 |
| июль | 12 032 | 6,04970 | 72,79 |
| август | 6 317 | 7,39275 | 46,70 |
| сентябрь | 37 364 | 5,61610 | 209,84 |
| октябрь | 76 625 | 5,19739 | 398,25 |
| ноябрь | 76 950 | 5,58545 | 429,80 |
| декабрь | 87 888 | 5,43783 | 477,92 |
| Итого: | 663 257 | **5,68712** | 3 772,02 |

Эксперты рассчитали плановое значение тарифа на электрическую энергию **на 2025 год**, с применением индексов цен производителей   
на обеспечение электрической энергией на 2024/2023 в размере 1,051,   
на 2025/2024 в размере 1,098, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

5,68712 руб./кВтч ×1,051 (индекс) × 1,098 (индекс) = **6,56293 руб./кВтч.**

Плановый объем электрической энергии по котельной № 43 **на 2025 год** рассчитан экспертами в соответствии с фактическим удельным расходом электроэнергии за 2023 год.

45,37 кВтч/Гкал. = 663 257 кВтч. (объем электроэнергии за 2023 год   
по котельной № 43) ÷ 14 620 Гкал (полезный отпуск тепловой энергии   
от котельной № 43 за 2023 год по данным шаблона SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

**653,509 тыс. Гкал.** = 45,37 кВтч/Гкал. (удельный расход электроэнергии за 2023 год) × 14,404 тыс. Гкал (плановое значение полезного отпуска тепловой энергии от котельной № 43 на 2025 год).

Принимая объем электроэнергии на 2025 год на уровне   
653,509 тыс. кВтч., эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

653,509 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии на 2025 год) × 6,56293 руб./кВтч. (плановое значение тарифа на электрическую энергию на 2025 год) = **4 289 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия **на 2025 год.**

Расходы в размере 20 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2026 год** составляют:

4 289 тыс. руб. (плановые затраты на 2025 год) × 1,040 (индекс) =   
**4 461 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2027 год** составляют:

4 461 тыс. руб. (плановые затраты на 2026 год) × 1,040 (индекс) =   
**4 639 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2028 год** составляют:

4 639 тыс. руб. (плановые затраты на 2027 год) × 1,040 (индекс) =   
**4 825 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2029 год** составляют:

4 825 тыс. руб. (плановые затраты на 2028 год) × 1,040 (индекс) =   
**5 018 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

* 1. **Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы по котельной   
№ 43 в размере 357 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп а) п. 28). Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения № 430 от 01.01.2018, заключенный  
с ООО «Киселевский водоснаб», действующий до 31.12.2018  
с автопролонгацией (стр. 394-432).

Расчет расходов потребления водоснабжения (стр. 382).

Расчет объём воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
по котельной № 43 на 2025год (стр. 384-390).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Водоснабжение» - котельная № 43 на сумму 1 696 тыс. руб. (стр. 391).

Плановый объем покупки холодной воды на производство и транспорт тепловой энергии по предложению предприятия на 2025 год составил   
8,000 тыс. куб. м.

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя рассчитываются на каждый год долгосрочного периода регулирования по формулам, установленным в пунктах 26, 27 Методических указаний (пункт 40 Методических указаний).

По расчетам экспертов объем холодной воды на производство   
и транспорт тепловой энергии на 2025 год составил **7,974 тыс. куб. м.**   
(с учетом корректировки расхода воды на шлакоудаление).

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,51 – 1 полугодие;

0,49 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем холодной воды на выработку   
и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 4,067 тыс. куб. м. = 7,974 тыс. куб. м. × 0,51 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 3,907 тыс. куб. м. = 7,974 тыс. куб. м. × 0,49 (доля   
2 полугодия).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Тарифы на питьевую воду для ООО «Киселевский водоснаб», установлены постановлением РЭК Кузбасса 05.11.2024 № 324 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ, с. Верх-Егос,   
п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2025 года» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 42,77 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 45,65 руб. куб. м.

Плановое значение тарифов на питьевую воду на период 2026-2029 годов рассчитано экспертами с учетом индексов Минэконоразвития РФ   
от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоснабжение» 2026-2027 годы   
и последующие периоды – 1,040 и составили:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 45,65 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 53,41 руб. куб. м.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2025 году** составят:

42,77 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2025 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 45,65 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2025 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **352 тыс. руб.**

Расходы в размере 5 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2026 году** составят:

45,65 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2026 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 47,48 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2026 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **371 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2027 году** составят:

47,48 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2027 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 49,38 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2027 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **386 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2028 году** составят:

49,38 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2028 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 51,36 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2028 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **401 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2029 году** составят:

51,36 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2029 года) ×   
4,067 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 53,41 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2029 года) × 3,907 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **418 тыс. руб.**

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год приведена в таблице 10, на период 2025-2027 годы в таблице 11.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 9 088 | 9 088 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 4 309 | 4 289 | -20 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 357 | 352 | -5 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 12 754 | 13 729 | -25 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025-2029 годы**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Расходы на топливо | 9 088 | 9 424 | 9 678 | 9 939 | 10 207 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 4 289 | 4 461 | 4 639 | 4 825 | 5 018 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 352 | 371 | 386 | 401 | 418 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 13 729 | 14 256 | 14 703 | 15 165 | 15 643 |

**9.** **Расчетная предпринимательская прибыль**

Размер предпринимательской прибыли в силу пункта 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на топливо, расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа   
и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По данной статье предприятием на 2025 год планируются расходы   
в размере 2 474 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год:

(33 848 тыс. руб. (операционные расходы) + 239 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 29 тыс. руб. (арендная плата) +   
119 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 5 737 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
4 609 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 4 289 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 352 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **2 461 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Расходы в размере 13 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2026 год составит:

(34 950 тыс. руб. (операционные расходы) + 268 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 30 тыс. руб. (арендная плата) +   
108 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 5 942 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
4 609 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 4 461 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 371 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **2 526 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия   
на 2026 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2027 год составит:

(35 985 тыс. руб. (операционные расходы) + 297 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 31 тыс. руб. (арендная плата) +   
96 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 6 138 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
3 185 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 4 639 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 386 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **2 538 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия   
на 2027 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2028 год составит:

(37 050 тыс. руб. (операционные расходы) + 335 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 32 тыс. руб. (арендная плата) +   
84 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 6 339 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
1 979 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 4 825 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 401 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **2 552 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия   
на 2028 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2029 год составит:

(38 147 тыс. руб. (операционные расходы) + 365 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 33 тыс. руб. (арендная плата) +   
74 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 6 548 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
1 720 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 5 018 тыс. руб. (расходы   
на электрическую энергию) + 418 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **2 616 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия   
на 2029 год.

**10. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. **Операционные расходы.**

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
в 2023 году относительно 2022 года не изменилось, установленная тепловая мощность котельных в 2023 году относительно 2022 года изменилась. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) в 2023 году составил:

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,  
в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)   
по [формуле:](#Par6)

 , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям  
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии  
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет индекс изменения количества активов,   
в 2023 году с учетом изменения установленной тепловой мощности:

(357,07-357,07) ÷ 357,07 + (43,09 ̶ 43,97) ÷ 43,97 = - 0,02001

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9 %.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 150 736 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 12.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 год | 2023год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,283 | - 0,02001 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 357,07 | 357,07 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 43,97 | 43,09 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 145 966 | 150 736 |

1. **Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Договор водоотведения № 868 от 03.06.2019, заключенный   
с МП «Кристалл» (стр. 321-330).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье затрат «Водоотведение» на сумму 868 тыс. руб. (стр. 318).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **868 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на арендную плату предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье затрат «Аренда земли» на сумму 49 тыс. руб. (стр. 341).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год по статье затрат «Аренда земли» на сумму 124 тыс. руб. (стр. 342).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **173 тыс. руб. =** 49 тыс. руб. + 124 тыс. руб.

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество   
предприятием представлены следующие документы:

Налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2023 год на сумму 161 тыс. руб. (стр. 411-413).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **161 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате транспортного налога предприятием представлены следующие документы:

Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 4198661   
от 20.03.2024 за 2023 год (стр. 409-410).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **67 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Страховые взносы» на сумму 24 855 тыс. руб. (стр. 417).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Страховые взносы» на сумму 6 624 тыс. руб. (стр. 416).

Уведомление о размере страховых взносов на обязательное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний   
на 2023 год стр. 1194-1195).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **31 479 тыс. руб. =** 24 855 тыс. руб. + 6 624 тыс. руб.

В подтверждение расходов на амортизацию основных средств  
и нематериальных активов предприятием представлены следующие документы:

Ведомость амортизации ОС за 2023 год «Собственное имущество» на сумму 2 591 тыс. руб. (стр. 430-431).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год «Инвестиционная программа»/котельная № 43 на сумму 524 тыс. руб. (стр. 432).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год «Котельные № 43»   
на сумму 741 тыс. руб. (стр. 433).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **3 856 тыс. руб. =** 2 591 тыс. руб. + 524 тыс. руб. + 741 тыс. руб.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 13.

Реестр фактических неподконтрольных расходов

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 868 |
| 1.2 | Арендная плата | 173 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 228 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 228 |
|  | налог на имущество | 161 |
|  | транспортный налог | 67 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 31 479 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 856 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |
|  | ИТОГО | 36 604 |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 36 604 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска**(согласно пункту 56 Методических указаний).

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь за 2023 год экспертами исследован представленный обществом договор на поставку угля для нужд ООО «ТК «Актив» в 2023 году № 4/1-23 от 20.12.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Поскольку договор заключен   
с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор   
не отвечает требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки ССр и марки Др   
в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (<https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/>).

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля   
для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7 000 ккал/кг.

В пересчете на фактическую калорийность, цена угля марки ССр   
(Qнр – 5 950 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023) составила – 2 596,32 руб./т. = 3 054,49 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 950 ккал./кг.

В пересчете на фактическую калорийность, цена угля марки Др   
(Qнр – 5 740 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023) составила – 1 570,90 руб./т. = 1 915,73 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 740 ккал./кг.

Цена угля марки ССр за 2023 год согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023 составила **1 722,24 руб./т.** Цена соответствует договорной на 2023 год и принимается экспертами в расчет как наименьшая   
в сравнении с биржевой.

Цена угля марки Др за 2023 год согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023 составила **1 524,31 руб./т.** Цена соответствует договорной на 2023 год и принимается экспертами в расчет как наименьшая   
в сравнении с биржевой.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных экспертами исследованы представленные обществом:

Договор возмездного оказания услуг по перевозке угольной продукции   
на коммунальные котельные города Киселевска № 57 от 01.10.2021, заключенный с ИП Кошелевым Федором Вячеславовичем, действующий   
до 31.12.2021, с автопролонгацией (стр. 157-160). Цена автодоставки   
по договору составляет 200 руб./т;

Договор возмездного оказания услуг по перевозке угольной продукции на коммунальные котельные города Киселевска № 5 от 18.01.2023, заключенный с ИП Фирсовым Сергеем Павловичем, действующий   
до 31.12.2023 (стр. 152-156). Цена автодоставки по договору составляет   
240 руб./т.

Поскольку договоры заключены с единственным поставщиком   
и конкурсы признаны не состоявшимися, договоры не отвечают требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации - «Сборник информационно-аналитических материалов» № 7 июль 2023 года. Цены   
в строительстве» (территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области). Сборник является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан   
в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области   
от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р,   
от 17.02.2003 № 143-р.

Нормы времени простоя при погрузке, разгрузке автотранспортных средств утверждены постановлением Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 13.03.1987 № 153/6-142 «Об утверждении Единых норм времени   
на перевозку грузов автомобильным транспортом и сдельных расценок   
для оплаты труда водителей».

Альтернативный расчет стоимости доставки автотранспортом одной тонны угля в 2023 году представлен в таблице 14.



Цена доставки угля автотранспортом за 2023 год согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023 составила **210,00 руб./т.** Цена соответствует договорной на 2023 год и принимается экспертами в расчет как наименьшая   
в сравнении с альтернативным расчетом.

ООО «ТК «Актив» представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Перевозка угольной продукции» на сумму   
6 670 тыс. руб. (стр. 1329-1330). Количество перевозимого угля по договорам оказания услуг по перевозке угольной продукции за 2023 год составило   
7 950 тонн, доставка угля в объеме 11 227 тон осуществлялась собственным автотранспортом (затраты учтены в операционных расходах).

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 226,5 кг у.т./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 27.10.2022   
№ 322),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 67,263 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо - 1 980,37 руб./т.у.т. = 1 643,71 руб./т.н.т. (средневзвешанная цена угля) / 0,830 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Расчет средневзвешанной цены угля по маркам ССр и Др приведен экспертами в таблице 15.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка угля | Количество угля, т | Цена угля (без НДС), руб./т | Произведение |
| 1 | 2 | 3 | 4 = 2 × 3 |
| Др | 7 609 | 1 524,31 | 11 598 353 |
| ССр | 11 568 | 1 722,24 | 19 923 113 |
|  | 19 177 |  | **1 643,71** |

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере **31 841 тыс. руб.** = (226,5 кг у.т./Гкал × 67,263 тыс. Гкал × 1 980,37 руб./т. у.т. + 210,0 руб./т × 7 000 т) ÷ 1 000

Расходы на расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Договор энергоснабжения № 661426 от 01.01.2018, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2024 с автопролонгацией (стр. 167-265).

Расшифровки к счетам-фактурам на электроэнергию по договору   
№ 661426 от 01.01.2018 за 2023 год на сумму 19 189,190 тыс. руб. (стр. 266-277).

Фактический объем электрической энергии за 2023 год, согласно представленным счетам-фактурам составил 3 428,335 тыс. кВтч.

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год, составил:

5,83058 руб./кВтч. = 19 989,190 тыс. руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 3 428,335 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 4 658,680 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 67,263 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 67,700 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год, составили 26 987 тыс. руб. = 4 658,680 тыс. кВтч. × 67,263 тыс. Гкал ÷ 67,700 тыс. Гкал × 5,83058 руб./кВтч.

В целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы на электрическую энергию за 2023 год на уровне фактически понесенных затрат в размере **19 989 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием представлены:

Договор холодного водоснабжения № 430 от 01.01.2018, заключенный   
с ООО «Киселевский водоснаб», действующий до 31.12.2018   
с автопролонгацией (стр. 282-315).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Водоснабжение» на сумму 6 814 тыс. руб.

Тарифы на питьевую воду для ООО «Киселевский водоснаб» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 768 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ, с. Верх-Егос,   
п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2023 года» и составили в 2023 году 39,01 руб. куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 29,791 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**1 155 тыс. руб.** = 29,791 тыс. кВтч. × 67,263 тыс. Гкал ÷ 67,700 тыс. Гкал × 31,01 руб. / куб. м.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 16.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 31 841 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 19 989 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 155 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 52 625 |

4. Фактическая прибыль, рассчитываемая по формуле (12.1) Методических указаний:

,

где:  - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации  
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов  
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы  
за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;



 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,  
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов  
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](https://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_1013) Основ ценообразования, тыс. руб.;



 - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые  
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых  
на прибыль после налогообложения) в соответствии с [Налоговым кодексом](https://base.garant.ru/10900200/d08b825e386c7297d2bb2329cf0ce611/#block_20025) Российской Федерации, тыс. руб.



В 2023 году не выполнялись мероприятия за счет прибыли.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 17.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 150 736 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 36 604 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 52 625 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 10 239 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -1 163 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 249 041 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 249 041 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 251 305 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 62,149 |
| Тариф с 1 января по 31 декабря 2023года (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 496) | руб./Гкал | 4 043,59 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | - 2 264 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет (– 2 264) тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет:

(-2 264) тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = **(-2  587) тыс. руб.**

Кроме того, эксперты предлагают учесть в НВВ предприятия на 2025 год, не учтенную в НВВ на 2024 год, корректировку в размере:

(-3 520) тыс. руб. (∆ НВВ за 2022 год в ценах 2024 года) × 1,058 (ИПЦ) =   
**(- 3 724) тыс. руб.**

Итого размер корректировки составит:

**(-6 311) тыс. руб. =** (-2 264) тыс. руб. + (- 3 724) тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть корректировку с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на 2022-2023 годы в НВВ предприятия на 2025 год.

**11. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается   
по формуле:

, где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

= 67,263 тыс. Гкал ÷ 67,700 тыс. Гкал × 1 212,2 тыс. руб. =   
1 204,4 тыс. руб.

= 1 212,2 тыс. руб. × (1 594,1 тыс. руб. ÷ 1 204,4 тыс. руб. – 1) **=   
392 тыс. руб.**

Расчетная величина корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы имеет положительное значение, поэтому не включена в НВВ предприятия   
на 2025 год.

**12. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
тепловой энергии на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 34 078 | 33 848 | -230 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 734 | 10 733 | -1 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 13 754 | 13 729 | -25 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 474 | 2 461 | -13 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | -6 311 | -6 311 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 61 040 | 54 460 | -6 580 |

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации котельная № 43 на 2025-2029 годы**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 33 848 | 34 950 | 35 985 | 37 050 | 38 147 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 733 | 10 737 | 9 746 | 8 769 | 8 740 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 13 729 | 14 256 | 14 703 | 15 165 | 15 643 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 461 | 2 526 | 2 538 | 2 552 | 2 616 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -6 311 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 54 460 | 62 469 | 62 973 | 63 536 | 65 146 |

**13.** Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для ООО «ТК «Актив» по концессионным котельным на 2025-2029 годы

* 1. **Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования, согласованных Региональной энергетической комиссии Кузбасса (исходящее письмо № М-2-52/2622-01   
от 24.07.2024).

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях»   
от 21.07.2005 № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается   
в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении   
и установленные конкурсной документацией.

12.12.2024 между Муниципальным образованием «Киселевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» и ООО «ТК «Актив» заключено Концессионное соглашение № 2 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения   
и отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования Киселевский городской округ (котельные   
№№ 17, 18, 25, 29, 31,35, 41 и тепловые сети).

Критериями проведения конкурса являются долгосрочные параметры регулирования, согласованные Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо № М-2-52/2622-01 от 24.07.2024).

* + 1. **Базовый уровень операционных расходов**

Предприятием заявлен на 2025 год уровень операционных расходов   
в размере 144 287 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «ТК «Актив» закреплен в Концессионном соглашении   
от 12.12.2024 № 2, приложение № 6 и составляет на 2025 год 144 287 тыс. руб.

Учитывая то, что за основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
№ М-2-52/2622-01 от 24.07.2024), эксперты считают возможным отразить структуру расходов, вошедших в базовый уровень операционных расходов при согласовании. Данная структура отражена в таблице 21 данного экспертного заключения.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 5 036 | 5 036 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 13 772 | 13 772 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 111 505 | 111 505 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 3 575 | 3 575 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 507 | 1 507 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 12 | 12 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 2 027 | 2 027 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 6 853 | 6 853 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 144 287 | 144 287 | 0 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 22.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 178,56 | 178,56 | 178,56 | 178,56 | 178,56 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 34,63 | 34,63 | 34,63 | 34,63 | 34,63 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 144 287 | 148 986 | 153 396 | 157 937 | 162 612 |

**13.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «ТК «Актив» устанавливается в размере 1%.

**13.1.3. Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии   
ООО «ТК «Актив» предусмотрен Концессионным соглашением № 2  
от 12.12.2024. За основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
№ М-2-52/2622-01 от 24.07.2024), в соответствии с которыми, нормативный уровень прибыли составляет: на 2025 год – 0,0 %, на 2026 год – 0,74 %,   
на 2027 год – 2,22 %, на 2028 год – 4,58 %, на 2029 год – 2,05 %.

13.1.4. Уровень надежности теплоснабжения

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «ТК «Актив» произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии  на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | 2025 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

13.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**13.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**13.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027-2029 годы – 1,040.

**13.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период.

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

Количество условных единиц – 229,78.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии –   
34,63 Гкал/час.

**14. Неподконтрольные расходы**

14.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 840 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт расходов по статье «Водоотведение» (стр. 467/КС)

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Водоотведение» в целом по предприятию, на сумму 868 тыс. руб. (стр. 468/КС).

Счёт-фактура № 5382 от 31.08.2024 с указанием цены во 2-ом полугодии 2024 года (стр. 469-470/КС).

Одноставочные тарифы на водоотведение МП «Кристалл» (приложение № 2 к постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 28.11.2023 № 406) (стр. 471/КС).

Объём отводимых сточных вод по концессионным котельным на 2025 год (стр. 4172/КС).

Договор водоотведения № 868 от 03.06.2019, заключенный   
с МП «Кристалл» Киселевского городского округа, действующий   
до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр.473-502/КС).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Тарифы на водоотведение для МП «Кристалл» Киселевского городского округа, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 22.10.2024 № 260   
«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.12.2020 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов   
на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)» в части 2025 года» составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 - 28,64 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 31,25 руб. куб. м.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 15.12.2020 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)» установлены тарифы на водоотведение   
на период 2026-2028 годы:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 31,88 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 35,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 35,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 39,27 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 39,27 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 44,87 руб. куб. м.

Плановое значение тарифов на водоотведение на 2029 год рассчитано экспертами с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития РФ   
от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоотведение» на 2027 год   
и последующие периоды – 1,040:

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 44,87 руб. куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 46,66 руб. куб. м.

Объем сточных вод на 2025 год по предложению предприятия составляет 28,230 тыс. куб. м. Расчет представлен.

Эксперты принимают плановый годовой объем сточных вод   
по концессионным котельным на 2025-2029 годы в объеме холодной воды   
на производство и передачу тепловой энергии **28,230 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем стоков по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 14,680 тыс. куб. м. = 28,230 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 13,550 тыс. куб. м. = 28,230 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы предприятия по концессионным котельным **на водоотведение** **в 2025 году** составят:

28,64 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2025 года) ×   
14,680 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 31,25 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2025 года) × 13,550 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = 844тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **840 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2026 году** составят:

31,28 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2026 года) ×   
14,680 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 35,38 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2026 года) × 13,550 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **947 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2027 году** составят:

35,38 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2027 года) ×   
14,680 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 39,27 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2027 года) × 13,550 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **1 051 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2028 году** составят:

39,27 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2028 года) ×   
14,680 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 44,87 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2028 года) × 13,550 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **1 184 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2029 году** составят:

44,87 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2029 года) ×   
14,680 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + 46,66 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2029 года) × 13,550 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) = **1 291 тыс. руб.**

14.2. Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности,   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата   
и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере,   
не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 25 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт расходов по статье «Аренда земли» (стр. 503/КС).

Постановление коллегии администрации Кемеровской области   
от 05.02.2010 № 47 (стр. 517-518/КС).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Аренда земли» без котельной № 43 на сумму 40 тыс. руб. (стр. 504/КС).

Карточка счета 20 за 2023 год на сумму 22 тыс. руб., без котельной № 43 (стр. 505-507/КС).

Договор аренды земельного участка № 17433 от 12.06.2021, заключенный с КУМИ Киселевского городского округа. Срок действия договора до 31.12.2024. (стр. 508-516/КС). Аренда земельных участков:

- кадастровый номер: 42:25:0107007:68, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, пер. Харьковский, д. 12а, площадью 3 134,00 кв. м., с разрешенным использованием: котельная № 17;

- кадастровый номер: 42:25:0107008:117, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Каспийская,   
д. 14, площадью 1 001,00 кв. м., с разрешенным использованием: котельная   
№ 18;

- кадастровый номер: 42:25:0109004:14, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Казанская,   
д. 2а, площадью 1 624,00 кв. м., с разрешенным использованием:   
под котельную № 25;

- кадастровый номер: 42:25:0109006:1657, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Матросова, 26, площадью 1 402,00 кв. м., с разрешенным использованием: котельная № 29;

- кадастровый номер: 42:25:0110007:337, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Панфилова,   
д. 3а, площадью 573,00 кв. м., с разрешенным использованием: котельная №31;

- кадастровый номер: 42:25:0107014:14, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская область, г. Киселевск, ул. Студенческая, д. 23, площадью 2 814,00 кв. м., с разрешенным использованием:   
под котельную № 35;

- кадастровый номер: 42:25:0109012:794, из земель населенных пунктов, находящийся по адресу: Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. Транзитная, площадью 5 849,00 кв. м., с разрешенным использованием: под котельную № 41, право собственности зарегистрировано за Киселевским городским округом, на основании договора купли-продажи от 01.12.2005, передаточного акта от 15.12.2005, решения Арбитражного суда г. Москвы, по делу   
№ А40-5689/08-119-15 от 24.04.2008, дата регистрации права муниципальной собственности от 01.03.2017 №42:25:0109012:794- 42/009/2017-1. 1.2. Стороны договорились, что настоящий договор является актом приема-передачи.

Экономически обоснованные расходы предприятия **по статье «Арендная плата»** по концессионным котельным **на 2025 год** составят:

(22 тыс. руб. (аренда земли по оборотам 20 счета за 2023 год)) × 1,080 (ИПЦ оценка 2024/2023) ×1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **25 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2026 год** составят:

25 тыс. руб. (плановые затраты на 2025 год) ×1,043 (ИПЦ 2026/2025) = **26 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2027 год** составят:

26 тыс. руб. (плановые затраты на 2026 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026) = **27 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2028 год** составят:

27 тыс. руб. (плановые затраты на 2027 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026 и последующие) = **28 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2029 год** составят:

28 тыс. руб. (плановые затраты на 2028 год) ×1,040 (ИПЦ 2027/2026 и последующие) = **29 тыс. руб.**

При расчете эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ от 30.09.2024.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

14.3. Концессионная плата

Концессионным соглашением не предусмотрена концессионная плата.

14.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:

14.4.1. Налог на имущество

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное   
во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное   
по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты отмечают, что согласно п. 3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации   
в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](consultantplus://offline/ref=0A07C2029EC404B2C7AD4641413FC8C20F28209DEE43F4DE0AEDBBA00AD3C1E4685B24F6782F5Fm6E4K) НК РФ ч. II   
(т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество ушло из-под налогообложения.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 8 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт расходов по статье «Имущественные налоги на 2025-2029 годы» (стр. 519/КС).

Налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2023 год на сумму 192 тыс. руб. (стр. 528-530/КС).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год «Имущественные налоги» на сумму 246 тыс. руб. (стр. 520/КС).

Справка-расчет налога на имущество по концессионным котельным   
на 2025-2029 годы (стр. 521-527/КС).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество по годам составит:

**2025 год - 8 тыс. руб.;**

**2026 год - 4 тыс. руб.;**

**2027 год - 1 тыс. руб.;**

**2028 год - 0 тыс. руб.;**

**2029 год - 0 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

14.4.2. Транспортный налог

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 44 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога № 4198661   
от 20.03.2024 (стр. 531-534/КС).

Расчёт расходов по статье «Транспортный налог» на период 2025-2029 годы (стр. 519/КС).

Выписки из электронных паспортов транспортных средств, свидетельства технического средства (стр. 535-563/КС).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер транспортного налога по годам составит:

**2025 год - 44 тыс. руб.;**

**2026 год - 44 тыс. руб.;**

**2027 год - 44 тыс. руб.;**

**2028 год – 44 тыс. руб.;**

**2029 год - 44 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

14.5. Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования   
и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 24 368 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов по статье «Страховые взносы» (стр. 564/КС).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год по статье «Страховые взносы» на сумму 24 856 тыс. руб. (стр. 565/КС).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Страховые взносы» на сумму 6 624 тыс. руб. (стр. 566/КС).

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве (стр. 570-571/КС).

Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 03.05.2024 (стр. 572/КС). ООО «ТК «Актив» с 10.08.2020 года по категории субъекта малого и среднего предпринимательства относится к среднему предприятию.

Письмо Министерства финансов РФ от 29.05.2023 № 03-15-06/48898   
«О применении пониженных тарифов страховых взносов организацией, являющейся субъектом среднего предпринимательства (стр. 573-575/КС).

Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%. С 01.01.2025 года величина прожиточного минимума трудоспособного населения Кемеровской области - Кузбасса составляет 22 440 рублей в месяц (Федеральный закон от 29.10.2024   
№ 365-ФЗ).

Экономически обоснованными **на 2025 год** признаются расходы   
в размере **24 368 тыс. руб.** = [50 625 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % +   
(111 505 тыс. руб. (общий ФОТ) – 50 625 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2025 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 188 человек (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 50 625 тыс. руб.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

Экономически обоснованными **на 2026 год** признаются расходы   
в размере **25 241 тыс. руб.** = [52 801 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % +   
(115 136 тыс. руб. (общий ФОТ) – 52 801 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2026 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 188 человек (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 52 801 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2027 год** признаются расходы   
в размере **26 071 тыс. руб.** = [54 914 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (118 544 тыс. руб. (общий ФОТ) – 54 914 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2027 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 188 человек (плановая численность персонала концессионных котельных)   
× 12 месяцев / 1 000 = 54 914 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2028 год** признаются расходы   
в размере **26 928 тыс. руб.** = [57 110 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (122 053 тыс. руб. (общий ФОТ) – 57 110 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2028 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 188 человек (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 57 110 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2029 год** признаются расходы   
в размере **27 815 тыс. руб.** = [59 395 тыс. руб. (ФОТ в размере МРОТ) × 30 % + (125 666 тыс. руб. (общий ФОТ) – 59 395 тыс. руб.) ×15 %] × 1,002, с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

ФОТ в размере МРОТ на 2029 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 1,040 (ИПЦ 2029/2028) × 188 человек (плановая численность персонала концессионных котельных) × 12 месяцев / 1 000 = 59 395 тыс. руб.

* 1. **Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые   
в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов   
на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает   
в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)   
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО «ТК «Актив» заявлены расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в сумме 667 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Расчет амортизационных отчислений на 2025-2029 годы (стр. 576-582/КС).

Инвентаризационные карточки учета объекта основных средств   
(стр. 583-899/КС).

Эксперты проанализировали представленные расчеты амортизационных отчислений. Амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных документов эксперты признают заявленные предприятием к включению в НВВ амортизационные начисления в размере:

**2025 год – 667 тыс. руб.;**

**2026 год – 3 929 тыс. руб.;**

**2027 год – 3 208 тыс. руб.;**

**2028 год – 3 760 тыс. руб.;**

**2029 год – 3 538 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложений предприятия не проводилась. Расчеты амортизационных отчислений по котельным представлены   
в таблице 23.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование мероприятий** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Первоначальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость на 01.01.2024** | **Остаточная стоимость на 31.12.2024** | **ОКОФ** | **Норма амортизации** | **Группа амортизации (лет)** | **Амортизация за месяц** | **Амортизация 2025** | **Амортизация 2026** | **Амортизация 2027** | **Амортизация 2028** | **Амортизация 2029** |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 14 | 15 | 17 | 19 | 21,0 | 23 |
| 1 | **Здание котельной №17** | 1953 | 291 229 | 75 840 | 66 133 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 808,97 | 9 707,65 | 9 707,65 | 9 707,65 | 9 707,6 | 9 707,65 |
| 2 | Дымовая труба металлическая 01,2м с изменением по высоте 00,8м, L=35M | 2012 | 381 355 | 155 720 | 130 296 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 2 118,64 | 25 423,73 | 25 423,73 | 25 423,73 | 25 423,7 | 25 423,73 |
| 3 | Бункер угольный | 1953 | 41 998 | 6 499 | 500 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 499,98 | 500,02 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Бункер угольный | 1953 | 41 998 | 6 499 | 500 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 499,98 | 500,02 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 5 | Бункер ШЗУ | 1953 | 42 998 | 6 654 | 511 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 511,89 | 511,86 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 6 | Емкость для воды металлическая | 1953 | 46 208 | 7 151 | 2 530 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 385,07 | 2 530,50 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 7 | Котел "Ланкашир" №1 | 1951 | 41 449 | 9 237 | 5 092 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 345,41 | 4 144,97 | 947,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Котел "Ланкашир" №2 | 1951 | 41 449 | 9 237 | 5 092 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 345,41 | 4 144,97 | 947,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 9 | Котел "Ланкашир" №3 | 1951 | 41 449 | 9 237 | 5 092 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 345,41 | 4 144,97 | 947,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 10 | Котел "Ланкашир" №4 | 1951 | 41 449 | 9 237 | 5 092 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 345,41 | 4 144,97 | 947,40 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11 | Дымосос ДН-12 правого вращения с эл.двигателем 55кВт | 2019 | 162 500 | 27 083 | 10 833 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 354,17 | 10 833,35 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 12 | Сети теплоснабжения | 2006 | 837 652 | 129 636 | 45 871 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 6 980,44 | 45 871,39 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 13 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Насос Pedrollo F 100/200А | 2021 | 529 427 | 308 832 | 202 947 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 8 823,79 | 105 885,41 | 97 061,63 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Насос Pedrollo F 100/200А | 2021 | 471 943 | 275 300 | 180 911 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 7 865,73 | 94 388,77 | 86 523,07 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 16 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2021 | 251 692 | 146 820 | 96 481 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 194,87 | 50 338,41 | 46 143,49 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2021 | 251 692 | 146 820 | 96 481, | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 194,87 | 50 338,41 | 46 143,49 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 18 | Преобразователь частоты 37 кВт/45 кВт 5А/90А | 2021 | 134 250 | 76 075 | 49 225 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 237,51 | 26 850,09 | 22 375,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 19 | Преобразователь частоты 37 кВт/45 кВт 5А/90А | 2021 | 134 250 | 76 075 | 49 225 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 237,51 | 26 850,09 | 22 375,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 20 | Преобразователь частоты 7,5 кВт/11 кВт 7А/25А | 2021 | 94 444 | 53 518 | 34 629 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 574,08 | 18 888,93 | 15 740,75 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 21 | Преобразователь частоты 7,5 кВт/11 кВт 7А/25А | 2021 | 94 444 | 53 518 | 34 629 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 574,08 | 18 888,93 | 15 740,75 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1 | **Здание котельной №18** | 1963 | 81 201 | 21 146 | 13 026 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 676,68 | 8 120,15 | 4 905,87 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 2 | Дымовая труба металлическая  Ø 0,8м, L=28,5м | 2012 | 171 335 | 69 962 | 58 539 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные)) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 951,87 | 11 422,40 | 11 422,40 | 11 422,40 | 11 422,4 | 11 422,40 |
| 3 | Бункер ШЗУ | 1963 | 42 998 | 6 654 | 511 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 511,89 | 511,86 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Бункер угольный | 1963 | 41 998 | 6 499 | 499 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 499,98 | 499,72 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 5 | Емкость для воды металлическая | 1963 | 45 071 | 6 974 | 2 467 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 375,60 | 2 467,16 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 6 | Котел НР-18№1 | 2013 | 101 998,43 | 15 785,44 | 5 585,60 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 849,99 | 5 585,60 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 7 | Котел HP-18 №3 | 2015 | 61 998,43 | 14 507,64 | 8 307,80 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 516,65 | 6 199,84 | 2 107,95 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Котел HP-18 №2 | 2017 | 186 014,41 | 63 554,92 | 44 953,48 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 550,12 | 18 601,44 | 18 601,44 | 7 750,60 | 0,0 | 0,00 |
| 9 | Котел КВм 1,16 №4 | 2021 | 1 360 957 | 816 574 | 680 479 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 341,32 | 136 095,80 | 136 095,80 | 136 095,80 | 136 095,8 | 136 095,80 |
| 10 | Сети теплоснабжения | 1999 | 282 679 | 141 339 | 113 071 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 2 355,66 | 28 267,92 | 28 267,92 | 28 267,92 | 0,0 | 0,00 |
| 11 | Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А №2 | 2020 | 88 992 | 23 731 | 5 932 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 483,20 | 5 932,83 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 12 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 13 | Преобразователь частоты 22 кВт/30 кВт 45А/60А | 2021 | 81 928 | 47 558 | 31 172 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 365,47 | 16 385,69 | 14 787,10 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Преобразователь частоты 22 кВт/30 кВт 45А/60А | 2021 | 81 928 | 47 558 | 31 172 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 365,47 | 16 385,69 | 14 787,09 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Дымосос ДН-10 исп.1 Л902 11/1000у2 | 2023 | 178 631 | 172 251 | 146 732 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 2 126,56 | 25 518,75 | 25 518,75 | 25 518,75 | 25 518,7 | 25 518,75 |
| 1 | **Здание котельной №25** | 1958 | 94 912 | 24 716 | 21 553 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 263,65 | 3 163,76 | 3 163,76 | 3 163,76 | 3 163,8 | 3 163,76 |
| 2 | Стальная дымовая труба | 2016 | 1 228 813 | 614 406 | 491 525 | 220.25.11.23.139 Сооружения промышленные разные | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 10 240,11 | 122 881,36 | 122 881,36 | 122 881,36 | 0,0 | 0,00 |
| 2 | Угольный бункер | 1958 | 42 998 | 6 654 | 511 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 511,89 | 511,86 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Бункер ШЗУ | 1958 | 41 998 | 6 499 | 500 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 499,98 | 500,02 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Емкость для воды металлическая | 1958 | 49 936 | 7 728 | 2 734 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 416,14 | 2 734,61 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Емкость для воды металлическая | 1958 | 41 854 | 6 477 | 2 291 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 348,79 | 2 291,99 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Котел HP-18 №5 | 2005 | 186 014 | 8 857 | 0,00 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 550,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 5 | Котел HP-18 №4 | 2008 | 55 258 | 12 314 | 6 788 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 460,48 | 5 525,81 | 1 263,07 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 6 | Котел HP-18 №6 | 2001 | 41 111 | 9 162 | 5 050 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 342,60 | 4 111,16 | 939,69 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 7 | Дымосос ДН-11,2 | 2000 | 112 500 | 19 602 | 8 352 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 937,50 | 8 352,25 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Дымосос ДН-10 | 2023 | 234 483 | 226 109 | 219 699 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 954,03 | 23 448,39 | 23 448,39 | 23 448,39 | 23 448,4 | 23 448,39 |
| 9 | Сверлильный станок | 1960 | 40 762 | 7 523 | 3 447 | 330.28.41.22.110 Станки сверлильные металлорежущие 330.28.41.3 Станки металлообрабатывающие прочие | 6 групп (от 10-15 лет) | 15 | 339,69 | 3 447,39 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 10 | Сети теплоснабжения | 2007 | 291 022 | 45 039 | 15 937 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 2 425,19 | 15 937,03 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11 | Котел №1 КВр 1,06-018 | 2019 | 1 289 350 | 762 865 | 633 930 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 10 744,58 | 128 935,00 | 128 935,00 | 128 935,00 | 128 935,0 | 118 190,53 |
| 12 | Котел №2 КВр 1,06-018 | 2019 | 1 289 350 | 762 865 | 633 930 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 10 744,58 | 128 935,00 | 128935,00 | 128 935,00 | 128 935,0 | 118 190,53 |
| 13 | Насос Pedrollo F 100/200А | 2020 | 555 202 | 157 307 | 46 266 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 9 253,37 | 46 266,72 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Насос Pedrollo F 50/160А | 2020 | 269 112 | 98 674 | 44 852 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 485,20 | 44 852,10 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Насос Pedrollo F 50/160А | 2020 | 279 256 | 102 393 | 46 542 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 654,27 | 46 542,70 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 16 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2020 | 314 258 | 115 228 | 52 376 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет ) | 5 | 5 237,64 | 52 376,36 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2020 | 309 124 | 113 345 | 51 520 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет ) | 5 | 5 152,07 | 51 520,74 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 18 | Преобразователь частоты 45/55кВт 90А | 2020 | 121 374 | 84 962 | 60 687 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 022,91 | 24 274,93 | 24 274,93 | 12 137,48 | 0,0 | 0,00 |
| 19 | Преобразователь частоты 45/55кВт 90А | 2020 | 121 374 | 84 962 | 60 687 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 022,91 | 24 274,93 | 24 274,93 | 12 137,48 | 0,0 | 0,00 |
| 20 | Преобразователь частоты 7,5 кВт 18А | 2020 | 86 882 | 16 930 | 0,00 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 448,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 21 | Преобразователь частоты 11/15кВт 25А №1 | 2020 | 62 541 | 31 270 | 18 762 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 042,36 | 12 508,27 | 6 254,14 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 22 | Преобразователь частоты 11/15кВт 25А №2 | 2020 | 62 541 | 31 270 | 18 762 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 042,36 | 12 508,27 | 6 254,14 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 23 | Насос Pedrollo F 100/200А | 2020 | 515 747 | 189 107 | 85 957 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 8 595,79 | 85 957,67 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 24 | Котел №3 КВр-0,8 кВт | 2020 | 1 274 799 | 881 735 | 754 256 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10) | 10 | 10 623,33 | 127 479,91 | 127 479,91 | 127 479,91 | 127 479,9 | 127 479,91 |
| 25 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 26 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1 | **Здание котельной №29** | 1958 | 48 066 | 19 226 | 17 624 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 133,52 | 1 602,21 | 1 602,21 | 1 602,21 | 1 602,2 | 1 602,21 |
| 2 | Дымовая труба металлическая  Ø 0,63м, L=24м | 2021 | 883 248 | 691 877 | 632 994 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 4 906,93 | 58 883,20 | 58 883,20 | 58 883,20 | 58 883,2 | 58 883,20 |
| 5 | Емкость для воды металлическая | 1958 | 41 911 | 5 388 | 1 197 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 349,26 | 1 197,48 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 6 | Емкость для воды металлическая | 1958 | 41 911 | 5 388 | 1 197 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 349,26 | 1 197,48 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Сети теплоснабжения | 2009 | 62 705 | 31 352 | 25 082 | 220.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 522,54 | 6 270,52 | 6 270,52 | 6 270,52 | 6 270,5 |  |
| 9 | Котел №1 КВр 1,2-95 | 2018 | 1 287 007 | 622 053 | 493 353 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 10 725,06 | 128 700,76 | 128 700,76 | 23 138,48 | 23 138,5 | 23 138,48 |
| 10 | Котел №2 КВм-1,16 | 2020 | 1 287 021 | 900 914 | 772 212 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет | 10 | 10 725,18 | 128 702,10 | 128 702,10 | 128 702,10 | 128 702,1 | 128 702,10 |
| 11 | Котел №3 КВм-1,16 | 2021 | 477 500 | 374 041 | 326 291 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 3 979,17 | 47 750,00 | 47 750,00 | 47 750,00 | 47 750,0 | 31 833,39 |
| 12 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 13 | Насос Pedrollo F 80/160 А | 2021 | 394 166 | 229 930 | 151 097 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 6 569,44 | 78 833,32 | 72 263,93 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Насос Pedrollo F 80/160 А | 2021 | 394 166 | 229 930 | 151 097 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 6 569,44 | 78 833,32 | 72 263,93 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Насос Pedrollo F 32/160 А | 2021 | 283 598 | 165 432 | 108 712 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 726,64 | 56 719,69 | 51 993,08 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 16 | Насос Pedrollo F 32/160 А | 2021 | 283 598 | 165 432 | 108 712 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 4 726,64 | 56 719,69 | 51 993,08 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Преобразователь частоты 18,5кВт/22кВт, 37А/45А | 2021 | 98 491 | 55 811 | 36 113 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 641,52 | 19 698,25 | 16 415,21 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 18 | Преобразователь частоты 18,5кВт/22кВт, 37А/45А | 2021 | 98 491 | 55 811 | 36 113 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 641,52 | 19 698,25 | 16 415,21 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 19 | Преобразователь частоты 4,0кВт, 8,8А | 2021 | 87 327 | 49 485 | 32 020 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 455,46 | 17 465,47 | 14 554,54 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 20 | Преобразователь частоты 4,0кВт, 8,8А | 2021 | 87 327 | 49 485 | 32 020 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 455,46 | 17 465,47 | 14 554,54 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 1 | **Здание котельной №31** | 1948 | 109 161 | 28 427 | 24 788 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 303,23 | 3 638,73 | 3 638,73 | 3 638,73 | 3 638,7 | 3 638,73 |
| 2 | Бункер ШЗУ | 1948 | 45 598 | 7 056 | 542 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 542,83 | 542,85 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Бункер угольный | 1948 | 45 098 | 6 979 | 536 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 536,88 | 536,93 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Бункер угольный | 1948 | 45 098 | 6 979 | 536 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 536,88 | 536,93 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 5 | Дымовая труба металлическая  Ø 0,8м , L=24M | 2012 | 127 451 | 84 967 | 76 471 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные)) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 708,06 | 8 496,76 | 8 496,76 | 8 496,76 | 8 496,8 | 8 496,76 |
| 6 | Емкость для воды металлическая | 1948 | 43 500 | 6 732 | 2 382 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 362,50 | 2 382,11 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 7 | Емкость для воды металлическая | 1948 | 43 500 | 6 732 | 2 382 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 362,50 | 2 382,11 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Емкость для воды металлическая | 1948 | 43 500 | 6 732 | 2 382 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 362,50 | 2 382,11 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 9 | Емкость для воды металлическая | 1948 | 54 873 | 8 492 | 3 004 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 457,28 | 3 004,94 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 10 | Котел НP-18 №2 | 2007 | 48 031 | 10 704 | 5 901 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 400,26 | 4 803,16 | 1 097,85 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 11 | Котел HP-18 №3 | 2007 | 48 031 | 10 704 | 5 901 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 400,26 | 4 803,16 | 1 097,85 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 12 | Котел HP-18 №4 без топочной плиты | 2003 | 40 578 | 9 043 | 4 985 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 338,15 | 4 057,80 | 927,52 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Сети теплоснабжения | 2008 | 152 430, | 23 590, | 8 347 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 270,25 | 8 347,33 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Насос Pedrollo F 65/200АR | 2019 | 354 756 | 23 650 | 0,00 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 5 912,61 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 16 | Насос Pedrollo F 40/250 B | 2020 | 322 881 | 118 389 | 53 813 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 5 381,35 | 53 813,60 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Насос Pedrollo F 40/250 B | 2020 | 313 222 | 114 848 | 52 203 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 5 220,38 | 52 203,61 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 18 | Насос Pedrollo F 65/200А (380V) | 2020 | 381 648 | 139 937 | 63 608 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 6 360,80 | 63 608,01 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 19 | Преобразователь частоты 11 кВт 24А | 2020 | 110 536 | 38 687 | 16 580 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 842,28 | 16 580,46 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 20 | Преобразователь частоты 11 кВт 24А | 2020 | 110 463 | 38 662 | 16 569 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 841,05 | 16 569,51 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 21 | Преобразователь частоты 22 кВт 45А | 2020 | 114 874 | 80 412 | 57 437 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 914,58 | 22 974,93 | 22 974,93 | 11 487,42 | 0,0 | 0,00 |
| 22 | Преобразователь частоты 22 кВт 45А | 2020 | 72 649 | 36 324 | 21 794 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 210,83 | 14 529,93 | 7 264,96 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 23 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 24 | Котел КВм-1,16 | 2021 | 1 336 513 | 1 058 073 | 924 421 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 137,61 | 133 651,34 | 133 651,34 | 133 651,34 | 133 651,3 | 133 651,34 |
| 25 | Дымосос ДН12,5, 30кВт, 1000 об/мин | 2024 | 355 000 | 0,00 | 346 125 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 2 958,33 | 35 500,00 | 35 500,00 | 35 500,00 | 35 500,0 | 35 500,00 |
| 26 | Газоочистное оборудование ( дымосос, золоуловитель) | 2026 | 2 562 751 | 0,00 | 0,00 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 21 356,26 |  | 64 068,78 | 256 275,10 | 256 275,1 | 256 275,10 |
| 1 | **Здание котельной №35** | 1985 | 150 396 | 39 165 | 34 152 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 417,77 | 5 013,20 | 5 013,20 | 5 013,20 | 5 013,2 | 5 013,20 |
| 2 | Дымовая труба металлическая  Ø 0,8м , L=24M | 1985 | 137 451 | 56 125 | 46 962 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные)) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 763,62 | 9 163,42 | 9 163,42 | 9 163,42 | 9 163,4 | 9 163,42 |
| 3 | Бункер ШЗУ | 1985 | 51 456 | 7 963 | 612 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 612,57 | 612,61 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Емкость для воды металлическая | 1985 | 42 019 | 6 503 | 2 301 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 350,17 | 2 301,06 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 10 | Котел №2 Сибирь-7М | 2005 | 84 369 | 42 184 | 33 747 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 703,08 | 8 436,95 | 1 928,45 | 8 436,95 | 8 436,9 | 6 508,44 |
| 11 | Котел HP-18 №7 | 2010 | 139 360 | 69 680 | 55 744 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 1 161,34 | 13 936,10 | 13 936,10 | 13 936,10 | 13 936,2 | 0,00 |
| 12 | Котел HP-18 №8 | 2010 | 106 703 | 16 513 | 5 843 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 889,20 | 5 843,21 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Сети теплоснабжения | 1985 | 505 801 | 252 901 | 202 320 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 4 215,01 | 27 698,62 | 27 698,62 | 27 698,62 | 27 698,6 | 27 698,62 |
| 18 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2019 | 213 819 | 32 072 | 0,00 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 3 563,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 19 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2019 | 213 819 | 32 072 | 0,00 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 3 563,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 20 | Насос Pedrollo F 100/200A (380V) | 2019 | 524 914 | 78 737 | 0,00 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 8 748,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 21 | Насос Pedrollo F 100/200A (380V) | 2019 | 524 914 | 78 737 | 0,00 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 8 748,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 22 | Котел КВм-1,16 №5 | 2020 | 1 329 525 | 919 588 | 786 635 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 079,38 | 132 952,51 | 132 952,51 | 132 952,51 | 132 952,5 | 132 952,51 |
| 23 | Котел КВм-1,16 №6 | 2020 | 1 372 783 | 949 508 | 812 230 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 439,87 | 137 278,39 | 137 278,39 | 137 278,39 | 137 278,4 | 137 278,39 |
| 24 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 25 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2021 | 374 476 | 218 444 | 174 755 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 3 640,74 | 43 688,93 | 43 688,93 | 43 688,93 | 43 688,9 | 0,00 |
| 26 | Насос Pedrollo F 50/200С | 2021 | 374 476 | 218 444 | 174 755 | 330.28.13.14.110 Насосы центробежные подачи жидкостей прочие | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 3 640,74 | 43 688,93 | 43 688,93 | 43 688,93 | 43 688,9 | 0,00 |
| 27 | Преобразователь частоты 11кВт 24А | 2021 | 124 385 | 37 315 | 12 438 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 073,09 | 12 438,48 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 28 | Преобразователь частоты 45/55кВт 90А | 2021 | 126 381 | 71 616 | 46 340 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 106,37 | 25 276,40 | 21 063,62 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 29 | Преобразователь частоты 45/55кВт 90А | 2021 | 126 381 | 71 616 | 46 340 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 106,37 | 25 276,40 | 21 063,62 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 30 | Преобразователь частоты 45/55кВт 90А | 2021 | 178 409 | 151 647 | 115 966 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 973,49 | 35 681,87 | 35 681,87 | 35 681,87 | 8 920,5 | 0,00 |
| 31 | Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А/45А | 2021 | 51 563 | 29 932 | 19 619 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 859,39 | 10 312,72 | 9 306,63 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 32 | Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А/45А | 2021 | 51 563 | 29 932 | 19 619 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 859,39 | 10 312,72 | 9 306,63 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 33 | Котел КВм- 1,16 №1 | 2024 | 1 125 000 | 0,00 | 1 096 875 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 9 375,00 | 112 500,00 | 112 500,00 | 112 500,00 | 112 500,0 | 112 500,00 |
| 34 | Дымосос ДН12,5, 30кВт, 1000 об/мин | 2024 | 405 000 | 0,00 | 394 875 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 3 375,00 | 40 500,00 | 40 500,00 | 40 500,00 | 40 500,0 | 40 500,00 |
| 1 | **Здание котельной №41** | 1998 | 172 936 | 45 035 | 39 270 | 210.00.11.10.740 (здания котельных) | 10 (свыше30 лет) | 30 | 480,38 | 5 764,53 | 5 764,53 | 5 764,53 | 5 764,5 | 5 764,53 |
| 2 | Бункер ШЗУ | 1998 | 42 921 | 6 642 | 510 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 510,97 | 510,88 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 3 | Емкость для воды металлическая 160 куб.м. | 1998 | 61 053 | 9 448 | 726 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 726,83 | 726,77 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 4 | Дымовая труба металлическая №1 00,8м с изменением по высоте  Ø 0,7м L=26м | 2008 | 157 412 | 64 276 | 53 782 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные)) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 874,51 | 10 494,13 | 10 494,13 | 10 494,13 | 10 494,1 | 10 494,13 |
| 5 | Дымовая труба металлическая №2 Ø 0,6м , L=40м | 1998 | 74 524 | 30 430 | 25 462 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные)) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 414,02 | 4 968,27 | 4 968,27 | 4 968,27 | 4 968,3 | 4 968,27 |
| 6 | Емкость для воды металлическая | 1998 | 44 960 | 6 958 | 2 462 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 374,67 | 2 462,17 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 7 | Емкость для воды металлическая | 1998 | 44 960 | 6 958 | 2 462 | 220.25.29.11.140 Цистерны (баки), резервуары и другие емкости (кроме емкостей для сжатого или сжиженного газа) из черных металлов или алюминия | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 374,67 | 2 462,17 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 8 | Котел НР-18№1 | 2007 | 53 821 | 26 910 | 21 528 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 448,51 | 5 382,16 | 1 230,20 | 5 382,16 | 5 382,2 | 4 152,14 |
| 9 | Котел НР-18№2 | 2007 | 53 821 | 26 910 | 21 528 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 448,51 | 5 382,16 | 1 230,20 | 5 382,16 | 5 382,2 | 4 152,14 |
| 10 | Котел НР-18№3 | 2007 | 50 821 | 25 410 | 20 328 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 423,51 | 5 082,16 | 1 161,61 | 5 082,16 | 5 082,2 | 3 920,73 |
| 11 | Котел НР-18№4 | 2010 | 114 406 | 45 762 | 40 314 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 953,39 | 11 440,68 | 11 440,68 | 11 440,68 | 5 992,8 | 0,00 |
| 12 | Золоуловитель Циклон БЦ 259 (6\*4) | 1998 | 41 299 | 9 203 | 3 303 | 330.28.92.40.110 Машины для сортировки, грохочения, сепарации или промывки грунта, камня, руды и прочих минеральных веществ | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 491,66 | 3 303,95 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 13 | Золоуловитель Циклон БЦ 259 (6\*4) | 1998 | 41 299 | 9 203 | 3 303 | 330.28.92.40.110 Машины для сортировки, грохочения, сепарации или промывки грунта, камня, руды и прочих минеральных веществ | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 491,66 | 3 303,95 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 14 | Дымосос ДН-11,2 | 1998 | 115 910 | 17 681 | 6 090 | 330.25.30.12.110 Оборудование вспомогательное для использования вместе с паровыми котлами | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 965,92 | 6 090,22 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 15 | Сети теплоснабжения | 2012 | 363 955 | 181 977 | 145 582 | 22.41.20.20.303 Сеть тепловая магистральная | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 3 032,96 | 36 395,56 | 36 395,56 | 36 395,56 | 36 395,6 | 0,00 |
| 16 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111567 | 65080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 17 | Электронный преобразователь солей жесткости воды | 2021 | 111 567 | 65 080 | 42 767 | 330.28.29.12 — Оборудование и установки для фильтрования или очистки жидкостей | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 859,46 | 22 313,47 | 20 453,99 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 18 | Котел №5 КВм-1,16 | 2021 | 1 377 882 | 1 090 823 | 953 035 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 482,35 | 137 788,26 | 137 788,26 | 137 788,26 | 137 788,3 | 137 788,26 |
| 19 | Котел №6 КВм-1,16 | 2021 | 1 066 729 | 933 388 | 826 715 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 8 889,41 | 106 672,97 | 106 672,97 | 106 672,97 | 106 673,0 | 106 672,97 |
| 20 | Котел №7 КВм-1,16 | 2021 | 1 386 268 | 1 097 462 | 958 835 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 552,23 | 138 626,81 | 138 626,81 | 138 626,81 | 138 626,8 | 138 626,81 |
| 21 | Котел №8 КВм-1,16 | 2021 | 1 335 457 | 1 057 237 | 923 691 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 11 128,81 | 133 545,76 | 133 545,76 | 133 545,76 | 133 545,8 | 133 545,76 |
| 22 | Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А | 2021 | 110 137 | 62 411 | 40 383 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 835,63 | 22 027,56 | 18 356,29 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 23 | Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А | 2021 | 110 137 | 62 411 | 40 383 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 835,63 | 22 027,56 | 18 356,29 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 24 | Преобразователь частоты 15кВт/18,5кВт 32А /37А | 2021 | 151 625 | 45 487 | 15 162 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 527,08 | 15 162,53 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 25 | Преобразователь частоты 37кВт/45кВт 5А /90А | 2021 | 163 487 | 141 689 | 108 991 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 724,79 | 32 697,47 | 32 697,47 | 32 697,47 | 10 899,2 | 0,00 |
| 26 | Преобразователь частоты 37кВт/45кВт 5А /90А | 2021 | 119 130 | 67 507 | 43 681 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 985,51 | 23 826,08 | 19 855,02 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 27 | Преобразователь частоты 37кВт/45кВт 5А /90А | 2021 | 119 130 | 67 507 | 43 681 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 1 985,51 | 23 826,08 | 19 855,02 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 28 | Преобразователь частоты 18кВт/22кВт 37А /45А | 2021 | 34 883 | 19 767 | 12 790 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 581,39 | 6 976,65 | 5 813,84 | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 29 | Преобразователь частоты 45кВт/55кВт 90А | 2023 | 179 345 | 152 443 | 116 574 | 330.26.51.43 Приборы для измерения электрических величин без записывающего устройства | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 2 989,09 | 35 869,03 | 35 869,03 | 35 869,03 | 8 967,2 | 0,00 |
| 30 | Установка умягчения воды WS1354-CI-TWIN | 2025 | 667 320 | 0,00 | 0,00 | 330.28.29.12.110 Оборудование для фильтрования или очистки воды | 3 (от 3 до 5 лет) | 5 | 11 122,00 | 33 366,00 | 133 464,0 | 133 464,00 | 133 464,0 | 133 464,00 |
| 31 | Котел типа КВ с оборудованием | 2027 | 2 148 280 | 0,00 | 0,00 | 330.25.30.11.120 котлы пароводогрейные | 5 (от 7 до 10 лет) | 10 | 17 902,33 |  |  | 53 707,00 | 214 828,0 | 214 828,00 |
| 32 | Труба дымовая стальная | 2027 | 6 619 660 | 0,00 | 0,00 | 220.25.11.23.139 (сооружения промышленные разные) | 6 (от 10 до 15 лет) | 15 | 36 775,89 |  |  | 110 327,67 | 441 310,7 | 441 310,67 |
| 33 | Газоочистное оборудование ( циклоны) | 2027 | 3 125 158 | 0,00 | 0,00 | 330.28.25.14.120 — Оборудование газоочистное и пылеулавливаю-щее | 4 (от 5 до 7 лет) | 7 | 37 204,26 |  |  | 111 612,79 | 446 451,1 | 446 451,14 |
|  | **Итого** |  | **58 020 706** | **22 296183** | **19005644** |  |  |  | **580 303** | **4 681 220** | **3 929 147** | **3 208 461** | **3 759 832** | **3 538 117** |

**14.7. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии со статьей 284 главы 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием по данной статье на 2025 год по концессионным котельным заявлена сумма 0 тыс. руб.

Согласно пункту 17 «Нормативная прибыль» данного экспертного заключения нормативная прибыль по концессионным котельным   
ООО «ТК «Актив» составит:

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 1 759 тыс. руб.;

2027 год – 5 559 тыс. руб.;

2028 год– 12 240 тыс. руб.;

2029 год– 5 462 тыс. руб.

Эксперты рассчитали сумму налога на прибыль по годам. В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер налога на прибыль по годам составит:

**2025 год - 0 тыс. руб.**

Корректировка на 2025 год, относительно предложения предприятия   
не проводилась.

**2026 год - 440 тыс. руб.;**

**2027 год – 1 390 тыс. руб.;**

**2028 год – 3 060 тыс. руб.;**

**2029 год – 1 365 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению   
в НВВ предприятия.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025 год по концессионным котельным приведен в таблице 24.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025-2029 годы по концессионным котельным приведен в таблице 25.



**Реестр неподконтрольных расходов по концессионным котельным**

**на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 840 | 840 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 25 | 25 | 0 |
| 1.3. | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 52 | 52 | 0 |
| 1.4.1 | иные расходы | 52 | 52 | 0 |
|  | - налог на имущество | 8 | 8 | 0 |
|  | - транспортный налог | 44 | 44 | 0 |
| 1.4 | Отчисления на социальные нужды | 24 368 | 24 368 | 0 |
| 1.5. | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 667 | 667 | 0 |
|  | ИТОГО | 25 952 | 25 952 | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 25 952 | 25 952 | 0 |

**Реестр неподконтрольных расходов по концессионным котельным**

**на 2025-2027 годы**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 840 | 947 | 1 051 | 1 184 | 1 291 |
| 1.2 | Арендная плата | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 52 | 48 | 45 | 44 | 44 |
| 1.4.1 | иные расходы, в том числе: | 52 | 52 | 48 | 45 | 44 | 44 |
|  | - налог на имущество | 8 | 8 | 4 | 1 | 0 | 0 |
|  | - транспортный налог | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 | 44 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 24 368 | 25 241 | 26 071 | 26 928 | 27 815 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 667 | 3 929 | 3 208 | 3 760 | 3 538 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 25 952 | 30 191 | 30 402 | 31 944 | 32 717 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 440 | 1 390 | 3 060 | 1 365 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 25 952 | 30 631 | 31 792 | 35 004 | 34 082 |

1. **Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Постановлением администрации Киселевского городского округа   
от 27.06.2024 № 120 «Об утверждении Схемы теплоснабжения Киселевского городского округа с перспективой до 2036 года. Актуализация на 2025 год.

Согласно схеме теплоснабжения, отпуск тепловой энергии   
на потребительский рынок на 2025 год составляет 46,591 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от концессионных котельных указана   
в концессионном соглашении от 12.12.2024 № 2, приложение № 7 «Долгосрочные параметры государственного регулирования деятельности Концессионера» и составляет на период 2025-2029 годы 5 223 Гкал (ежегодно) (стр. 1-53/КС).

Расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,63 % или 1,400 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года посчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:25,050 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 22,479 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 47,529 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,52 % (1 полугодие) = 25,050 тыс. Гкал. ÷ 47,529 тыс. Гкал.

0,48 % (2 полугодие) = 22,479 тыс. Гкал. ÷ 47,529 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 26.

**Баланс тепловой энергии ООО «ТК «Актив» по концессионным котельным на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 53,224 | 27,676 | 25,548 |
| 2. | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал | 1,400 | 0,728 | 0,672 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 51,824 | 26,948 | 24,876 |
| 4. | Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 5,233 | 2,721 | 2,512 |
| 5. | Отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал | 46,591 | 24,227 | 22,364 |

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии по указанным категориям потребителей за последние 3 года.

**Расчет полезного отпуска тепловой энергии для населения по концессионным котельным на 2025 год с учетом динамики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Население, | Динамика населения |
|  | тыс. Гкал | доля |
| 2020 | 42,150 | - |
| 2021 | 41,770 | 0,99098 |
| 2022 | 41,400 | 0,99114 |
| 2023 | 41,780 | 1,00918 |
| 2025 | 41,659 | 0,99710 |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**16.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
31 740 тыс. руб. По предложению предприятия на 2025 год:

- цена угля марки ССр составляет 2 200,00 руб./т.,

- цена угля марки ДГр составляет 1 975,10 руб./т.,

- цена доставки угля автотранспортом – 252,19 руб./т.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор на поставку угля в 2024 году № 4/1-24 от 18.12.2023, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.12.2024   
без автопролонгации (стр. 228-233). Уголь марки ССр - 15 000 т (основное топливо), уголь марки ДГр - 5 000 т. (альтернативное топливо). Доставка товара согласно договору: самовывоз с угольного склада поставщика. Дополнительное соглашение на изменение объема поставляемого угля (по маркам). Цена угля согласно договору составляет:

- уголь марки ССр - 1 833,50 руб./т (без НДС и без доставки);

- уголь марки ДГр - 1 645,50 руб./т. (без НДС и без доставки) (стр. 226-231).

Конкурсная документация не представлена.

Оборотно- сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Уголь» (котельная № 43 не в списке) на сумму 23 502 тыс. руб. (стр. 220).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии концессионных котельных содержится в Концессионном соглашении   
от 12.12.2024 № 2, приложение № 7 «Долгосрочные параметры государственного регулирования деятельности Концессионера» и составляет на период 2025-2029 годы 225,9 кг у.т./Гкал. (ежегодно) (стр. 1-53/КС).

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор № 4/1-24   
от 18.12.2023, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан   
не состоявшимся, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки «CCр» в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (<https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/>).

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля   
для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7 000 ккал/кг.

В пересчете на фактическую калорийность (Qнр – 5 950 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023), цена угля марки ССр в 2023 году составила: 2 596,32 руб./т. = 3 054,49 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 950 ккал./кг.

Эксперты рассчитали цену угля марки ССр на 2025 год от сложившейся на бирже за 2023 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития России от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 - 1,014 и 2025/2024 - 1,040:

2 596,32 руб./т × 1,014 (индекс) × 1,040 (индекс) = 2 738,96 руб./т.

Цена угля марки ССр, заявленная ООО «ТК «Актив» на 2025 год составляет **2 200,00 руб./т**.

На основании проведенного анализа эксперты делают вывод, что так как цена угля, заявленная предприятием на 2025 год ниже уровня, приведенной   
к 2025 году биржевой цены, она признается экономически обоснованной   
и принимается к расчету расходов по данной статье.

В пересчете на фактическую калорийность (Qнр – 5 740 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023), цена угля марки Др в 2023 году составила: 1 570,90 руб./т. = 1 915,73 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 740 ккал./кг.

Эксперты рассчитали цену угля марки ДГр на 2025 год от сложившейся на бирже за 2023 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития России от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 - 1,014 и 2025/2024 - 1,040:

1 570,90 руб./т × 1,014 (индекс) × 1,040 (индекс) = **1 656,61 руб./т**.

Цена угля марки ДГр, заявленная ООО «ТК «Актив» на 2025 год составляет 1 975,10 руб./т.

На основании проведенного анализа эксперты делают вывод, что так как цена угля, рассчитанная экспертами на 2025 год от приведенной   
к 2025 году биржевой цены, ниже уровня заявленной предприятием, она признается экономически обоснованной и принимается к расчету расходов   
по данной статье.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных экспертами исследован представленный обществом договор возмездного оказания услуг по перевозке угольной продукции № 5   
от 18.01.2023, заключенный с ИП Фирсовым С.П. При оказании услуг использует автотранспортное средство КАМАЗ 65115 (2006 года выпуска, регистрационный знак К032ЕК142, VIN ХТС 65115061125357). Цена договора не может превышать 1 680 тыс. руб. (НДС не облагается), объём перевозимой угольной продукции при этом не превышает 8 тыс. т. Срок действия договора с 01.01.2023 до 31.12.2023 с автопролонгацией. Дополнительное соглашение на изменение цены доставки от 26.12.2023. Стоимость перевозки   
1 тонны угольной продукции составляет 240 руб. Объем перевозимой по договору угольной продукции при этом не превышает 7 тыс. т. (стр. 291-295/КС).

Эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более   
100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.   
Поскольку конкурсная документация по вышеуказанному договору   
не представлена, а договор заключен с единственным поставщиком, это не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных (стр. 76 экспертного заключения).

Согласно расчету стоимость доставки одной тонны угля в 2025 году   
с учетом ИЦП по грузоперевозкам (123,0 и 104,3), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2024 и 2025 годы соответственно, составит: 394,88 руб./т. (стоимость доставки в 2023 году) × 1,230 × 1,43 = 694,55 руб./т.

Цена доставки угля на 2025 год, заявленная ООО «ТК «Актив» составляет 252,19 руб./т.

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена доставки угля на 2025 год по предложениям ООО «ТК «Актив» ниже уровня рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат   
на топливо.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное   
для марки угля ССр принят на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q3.2024 на уровне 0,840.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное   
для марки угля ДГр принят на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q3.2024 на уровне 0,820.

Средневзвешанное значение переводного коэффициента из условного топлива в натуральное составляет 0,840.

Расход натурального топлива составит:

225,9 (нормативный удельный расход условного топлива) ÷ 0,840 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное) =   
**268,93 кг н.т./Гкал.**

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2025 год составляет 51,824 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива на 2025 год составит:

51,824 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 268,93 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **13 937 т** (объем топлива), в том числе марки   
ССр 10 453 т, марки ДГр 3 484 т.

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 10,453 тыс. т (объем угля марки ССр) × 2 200,00 руб./т (цена угля марки ССр) + 3,484 тыс. т (объем угля марки ДГр) × 1 656,61 руб./т (цена угля марки ДГр) = 28 768 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2025 год составляют:

(13,937 тыс. т (объем угля) – 8,104 тыс. т. (объем угля, доставляемый собственным автотранспортом)) × 252,19 руб./ т (цена доставки) =   
1 471 тыс. руб.

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2025 год составляет:

28 768 тыс. руб. (стоимость угля) + 1 471 тыс. руб. (стоимость доставки) = **30 239 тыс. руб.**

Расходы в размере 1 501 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2026** **год** составляют:

29 832 тыс. руб.= 28 768 тыс. руб. (расходы на топливо на 2025 год) × 1,037 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2026 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2026 год составляют:

1 536 тыс. руб. = 1 471 тыс. руб. (стоимость доставки в 2025 году) × 1,044 (ИЦП по грузоперевозкам 2026 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2026 год составляет:

29 832 тыс. руб. (стоимость угля) + 1 536 тыс. руб. (стоимость доставки) = **31 368 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2027** **год** составляют:

30 637 тыс. руб.= 29 832 тыс. руб. (расходы на топливо на 2026 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2027 год составляют:

1 599 тыс. руб. = 1 536 тыс. руб. (стоимость доставки в 2026 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2027 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2027 год составляет:

30 637 тыс. руб. (стоимость угля) + 1 599 тыс. руб. (стоимость доставки) = **32 236 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2028** **год** составляют:

31 464 тыс. руб.= 30 637 тыс. руб. (расходы на топливо на 2027 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2028 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2028 год составляют:

1 665 тыс. руб. = 1 599 тыс. руб. (стоимость доставки в 2027 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2028 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2028 год составляет:

31 464 тыс. руб. (стоимость угля) + 1 665 тыс. руб. (стоимость доставки) = **33 129 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2029** **год** составляют:

32 314 тыс. руб.= 31 464 тыс. руб. (расходы на топливо на 2028 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2029 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2028 год составляют:

1 733 тыс. руб. = 1 665 тыс. руб. (стоимость доставки в 2028 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2029 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2029 год составляет:

32 314 тыс. руб. (стоимость угля) + 1 733 тыс. руб. (стоимость доставки) = **34 047 тыс. руб.**

* 1. **Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
по концессионным котельным в размере 18 347 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп. в) п. 28). Для этого были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 661426 от 01.01.2018, заключенный  
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2024 с автопролонгацией (стр. 313-411/КС).

Счета-фактуры на электроэнергию ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
по договору № 661426 от 01.01.2018 за 2023 год (стр. 301-312/КС):

Счёт-фактура №17125/618 от 31.01.2023;

Счёт-фактура №36371/618 от 29.02.2023;

Счёт-фактура №81054/618 от 31.03.2023;

Счёт-фактура №100609/618 от 30.04.2023;

Счёт-фактура №133196/618 от 31.05.2023;

Счёт-фактура №159794/618 от 30.06.2023;

Счёт-фактура №191162/618 от 31.07.2023;

Счёт-фактура №222117/618 от 31.08.2023;

Счёт-фактура №248239/618 от 30.09.2023;

Счёт-фактура №282358/618 от 31.10.2023;

Счёт-фактура №316448/618 от 30.11.2023;

Счёт-фактура №338007/618 от 31.12.2023.

Расчет расходов потребления электроэнергии за 2023 год и плановые показатели на 2025-2029 годы (стр. 296/КС).

Оборотно- сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Электроэнергия» на сумму 16 142 тыс. руб. (стр. 297/КС).

Сводная информация по фактическому потреблению электроэнергии   
в 2023 году (стр. 298-300/КС).

Фактический объем электрической энергии по концессионным котельным за 2023 год, согласно представленным счетам-фактурам составил   
2 764,162 тыс. кВтч.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2023 года по концессионным котельным, в соответствии   
с представленными счетами-фактурами, составил 5,83978 руб./кВтч. Расчет тарифа представлен в таблице 28.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Котельная № | Объем, кВтч | Тариф, руб./кВтч | Стоимость,  тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 17 | 358,019 | 6,28679 | 2 251 |
| 18 | 194,377 | 7,16273 | 1 392 |
| 25 | 423,742 | 5,75463 | 2 438 |
| 29 | 144,559 | 5,99153 | 866 |
| 31 | 278,521 | 7,14276 | 1 989 |
| 35 | 691,633 | 5,10194 | 3 529 |
| 41 | 657,311 | 5,59300 | 3 676 |
| гараж | 16,000 | 4,69375 | 75 |
| Итого: | 2 764,162 | 5,83978 | 16 142 |

Эксперты рассчитали плановое значение тарифа на электрическую энергию **на 2025 год**, с применением индексов цен производителей   
на обеспечение электрической энергией на 2024/2023 в размере 1,051,   
на 2025/2024 в размере 1,098, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

5,83978 руб./кВтч ×1,051 (индекс) × 1,098 (индекс) = **6,73909 руб./кВтч.**

Плановый объем электрической энергии по концессионным котельным **на 2025 год** рассчитан экспертами в соответствии с фактическим удельным расходом электроэнергии за 2023 год.

58,16 кВтч/Гкал. = 2 764 162 кВтч. (объем электроэнергии за 2023 год) ÷ 47 529 Гкал (полезный отпуск тепловой энергии   
от концессионных котельных за 2023 год по данным шаблона SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

**2 709,733 тыс. Гкал.** = 58,16 кВтч/Гкал. (удельный расход электроэнергии за 2023 год) × 46,591 тыс. Гкал (плановое значение полезного отпуска тепловой энергии от концессионных котельных на 2025 год).

Принимая объем электроэнергии на 2025 год на уровне   
2 709,733тыс. кВтч., эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

2 709,733 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии на 2025 год) × 6,73909 руб./кВтч. (плановое значение тарифа на электрическую энергию на 2025 год) = **18 261 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия **на 2025 год.**

Расходы в размере 86 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2026 год** составляют:

18 261 тыс. руб. (плановые затраты на 2025 год) × 1,040 (индекс) =   
**18 991 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2027 год** составляют:

18 991 тыс. руб. (плановые затраты на 2026 год) × 1,040 (индекс) =   
**19 751 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2028 год** составляют:

19 751 тыс. руб. (плановые затраты на 2027 год) × 1,040 (индекс) =   
**20 541 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2029 год** составляют:

20 541 тыс. руб. (плановые затраты на 2028 год) × 1,040 (индекс) =   
**21 363 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

* 1. **Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год  
по концессионным котельным в размере 1 276 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп а) п. 28). Для этого были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения № 430 от 01.01.2018, заключенный  
с ООО «Киселевский водоснаб», действующий до 31.12.2018  
с автопролонгацией (стр. 313-411/КС).

Расчет расходов потребления водоснабжения (стр. 412/КС).

Расчет объём воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
по концессионным котельным на 2025год (стр. 413-422/КС).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 20 за 2023 год по статье «Водоснабжение» на сумму 5 119 тыс. руб. (стр. 423/КС).

Плановый объем покупки холодной воды на производство и транспорт тепловой энергии по предложению предприятия на 2025 год составил   
28,800 тыс. куб. м.

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя рассчитываются на каждый год долгосрочного периода регулирования по формулам, установленным в пунктах 26, 27 Методических указаний (пункт 40 Методических указаний).

По расчетам экспертов объем холодной воды на производство   
и транспорт тепловой энергии на 2025 год составил **28,708 тыс. куб. м.**   
(с учетом корректировки расхода воды на шлакоудаление).

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем холодной воды на выработку   
и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 14,928 тыс. куб. м. = 28,708 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 13,780 тыс. куб. м. = 28,708 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Тарифы на питьевую воду для ООО «Киселевский водоснаб», установлены постановлением РЭК Кузбасса 05.11.2024 № 324 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ, с. Верх-Егос,   
п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2025 года» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 42,77 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 45,65 руб. куб. м.

Плановое значение тарифов на питьевую воду на период 2026-2029 годов рассчитано экспертами с учетом индексов Минэконоразвития РФ   
от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоснабжение» 2026-2027 годы   
и последующие периоды – 1,040 и составили:

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 45,65 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 53,41 руб. куб. м.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2025 году** составят:

42,77 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2025 года) ×   
14,928 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 45,65 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2025 года) × 13,780 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **1 268 тыс. руб.**

Расходы в размере 8 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2026 году** составят:

45,65 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2026 года) ×   
14,928 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 47,48 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2026 года) × 13,780 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **1 336 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2027 году** составят:

47,48 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2027 года) ×   
14,928 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 49,38 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2027 года) × 13,780 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **1 389 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2028 году** составят:

49,38 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2028 года) ×   
14,928 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 51,36 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2028 года) × 13,780 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **1 445 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2029 году** составят:

51,36 руб. куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2029 года) ×   
14,928 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 53,41 руб. куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2029 года) × 13,780 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **1 503 тыс. руб.**

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблицах 29, 30.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 31 740 | 30 239 | -1 501 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 347 | 18 261 | -86 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 276 | 1 268 | -8 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 51 363 | 49 768 | -1 595 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Расходы на топливо | 30 239 | 31 368 | 32 236 | 33 129 | 34 047 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 261 | 18 991 | 19 751 | 20 541 | 21 363 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 268 | 1 336 | 1 389 | 1 445 | 1 503 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 49 768 | 51 695 | 53 376 | 55 115 | 56 913 |

1. **Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год по концессионным котельным в размере 0 тыс. руб.

Постановлением РЭК Кузбасса от\_\_\_.12.2024 № \_\_\_\_ «Об утверждении ООО «ТК «Актив» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения   
на 2025-2029 годы» утверждена инвестиционная программа в сумме   
40 123 тыс. руб., в том числе: за счет амортизации 15 103 тыс. руб.,   
из прибыли 25 020 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина нормативной прибыли, являющейся источником финансирования инвестиционной программы   
по годам составляет:

2025 год – **0 тыс. руб.;**

2026 год – **1 759 тыс. руб.;**

2027 год – **5 559 тыс. руб.;**

2028 год – **12 240 тыс. руб.;**

2029 год – **5 462 тыс. руб.** и соответственно учитывается экспертами   
в НВВ предприятия.

1. **Расчетная предпринимательская прибыль**

Размер предпринимательской прибыли в силу пункта 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на топливо, расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа   
и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год по концессионным котельным в размере 9 493 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год:

(144 287 тыс. руб. (операционные расходы) + 840 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 25 тыс. руб. (арендная плата) +   
52 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 24 368 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
667 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 18 261 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 1 268 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **9 488 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Расходы в размере 5 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2026 год:

(148 986 тыс. руб. (операционные расходы) + 947 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 26 тыс. руб. (арендная плата) +   
48 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 25 241 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
3 929 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 18 991 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 1 336 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **9 975 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2026 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2027 год:

(153 396 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 051 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 27 тыс. руб. (арендная плата) +   
45 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 26 071 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
3 208 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 19 7511 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 1 389 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **10 247 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2027 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2028 год:

(157 937 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 184 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 28 тыс. руб. (арендная плата) +   
44 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 26 928 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
3 760 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 20 541 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 1 445 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **10 593 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2028 год.

Экономически обоснованная величина расчетной предпринимательской прибыли на 2029 год:

(162 612 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 291 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности) + 29 тыс. руб. (арендная плата) +   
44 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей) + 27 815 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления) +   
3 538 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 21 363 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 1 503 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = **10 910 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2029 год.

**19. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
тепловой энергии на 2025 год по концессионным котельным**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 144 287 | 144 287 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 25 952 | 25 952 | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 51 363 | 49 768 | -1 595 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 9 493 | 9 488 | -5 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 231 095 | 229 495 | -1 600 |

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2025-2029 годы по концессионным котельным** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 144 287 | 148 986 | 153 396 | 157 937 | 162 612 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 25 952 | 30 631 | 31 792 | 35 004 | 34 082 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 49 768 | 51 695 | 53 376 | 55 115 | 56 913 |
| 4 | Прибыль | 0 | 1 759 | 5 559 | 12 240 | 5 462 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 9 488 | 9 975 | 10 247 | 10 593 | 10 910 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей …. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 229 495 | 243 046 | 254 370 | 270 889 | 269 979 |

**20. Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2025-2029 годы ООО «ТК «Актив»** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 178 135 | 182 834 | 189 381 | 194 987 | 200 759 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 36 685 | 41 364 | 41 539 | 43 773 | 42 822 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 63 497 | 65 424 | 68 079 | 70 280 | 72 556 |
| 4 | Прибыль | 0 | 1 759 | 5 559 | 12 240 | 5 462 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 11 949 | 12 501 | 12 785 | 13 145 | 13 526 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -6 311 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей …. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ  от 27.07.2010 № 190  «О теплоснабжении» | -4 805 | 4 805 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 279 150 | 308 687 | 317 343 | 334 425 | 335 125 |

**21. Тарифы ООО «ТК «Актив» на тепловую на 2025-2029 годы**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 31,573 | 4 229,67 | 0,00 | 133 543 |
| июль - декабрь | 29,422 | 4 948,92 | 17,00 | 145 607 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **60,995** | **4 576,60** | **10,79** | **279 150** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 31,573 | 4 948,92 | 0,00 | 156 252 |
| июль - декабрь | 29,422 | 5 180,99 | 4,69 | 152 435 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **60,995** | **5 060,86** | **10,58** | **308 687** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 31,573 | 5 180,99 | 0,00 | 163 579 |
| июль - декабрь | 29,422 | 5 226,16 | 0,87 | 153 764 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **60,995** | **5 202,77** | **2,80** | **317 343** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 31,573 | 5 226,16 | 0,00 | 165 006 |
| июль - декабрь | 29,422 | 5 758,24 | 10,18 | 169 419 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **60,995** | **5 482,83** | **5,38** | **334 425** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 31,573 | 5 758,24 | 0,00 | 181 805 |
| июль - декабрь | 29,422 | 5 211,07 | -9,5 | 153 320 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **60,995** | **5 494,30** | **0,21** | **335 125** |

**22. Расчет тарифов ООО «ТК «Актив» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025-2029 годы**

Предприятие ООО «ТК «Актив» предоставляет коммунальную услугу  
по горячему водоснабжению на территории Киселевского городского округа  
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Вся вода, используемая в системе горячего водоснабжения, дополнительную обработку не проходит, соответственно стоимость теплоносителя принимается равной стоимости исходной воды (стр. 63).

В целях расчета тарифов на горячую воду эксперты предлагают принять тариф на теплоноситель в размере:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 40,73 руб. куб. м. (на уровне 2 полугодия 2024 года;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 45,65 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 45,65 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 47,48 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 49,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 51,36 руб. куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 53,41 руб. куб. м.

Норматив расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТК «Актив» принят в соответствии  
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды  
для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению  
на территории Кемеровской области».

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,058 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию ООО «Тепловая Компания «Актив», реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_.12.2024 № \_\_\_\_ .

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025-2029 годы для ООО «ТК «Актив» в следующем виде:

**Долгосрочные тарифы на горячую воду ООО «ТК «Актив»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2025-2029 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС)  4 229,67 | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «ТК «Актив» | с 01.01.2025 | 324,98 | 320,92 | 343,26 | 327,01 | 270,82 | 267,44 | 286,05 | 272,51 | 40,73 | 4 229,67 | х | х |
| с 01.07.2025 | 377,84 | 373,09 | 399,23 | 380,22 | 314,87 | 310,91 | 332,69 | 316,85 | 45,65 | 4 948,92 | х | х |
| с 01.01.2026 | 377,84 | 373,09 | 399,23 | 380,22 | 314,87 | 310,91 | 332,69 | 316,85 | 45,65 | 4 948,92 |  |  |
| с 01.07.2026 | 395,2 | 390,22 | 417,58 | 397,68 | 329,33 | 325,18 | 347,98 | 331,4 | 47,48 | 5 180,99 |  |  |
| с 01.01.2027 | 395,2 | 390,22 | 417,58 | 397,68 | 329,33 | 325,18 | 347,98 | 331,4 | 47,48 | 5 180,99 |  |  |
| с 01.07.2027 | 400,42 | 395,4 | 423,00 | 402,92 | 333,68 | 329,5 | 352,5 | 335,77 | 49,38 | 5 226,16 |  |  |
| с 01.01.2028 | 400,42 | 395,4 | 423,00 | 402,92 | 333,68 | 329,5 | 352,5 | 335,77 | 49,38 | 5 226,16 |  |  |
| с 01.07.2028 | 437,53 | 432 | 462,41 | 440,29 | 364,61 | 360 | 385,34 | 366,91 | 51,36 | 5 758,24 |  |  |
| с 01.01.2029 | 437,53 | 432 | 462,41 | 440,29 | 364,61 | 360 | 385,34 | 366,91 | 51,36 | 5 758,24 |  |  |
| с 01.07.2029 | 404,27 | 399,26 | 426,78 | 406,78 | 336,89 | 332,72 | 355,65 | 338,98 | 53,41 | 5 211,07 |  |  |

Рост, %: 16,27 16,25 16,30 16,27

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ТК «Актив»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 9 934 | | 6 180 | -3 754 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 16 562 | | 17 265 | 703 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 108 661 | | 137 827 | 29 166 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 3 919 | | 4 280 | 361 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 349 | | 2 228 | 879 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 214 | | 26 | -188 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 805 | | 2 113 | 308 |
| 10 | Другие расходы | 6 640 | | 8 216 | 1 576 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 149 085 | | 178 135 | 29 051 |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 971 | | 1 079 | | 108 | |
| 1.2 | Арендная плата | 135 | | 54 | | -81 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 192 | | 171 | | -21 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 192 | | 171 | | -21 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 32 816 | | 30 105 | | -2 711 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 368 | | 0 | | -4 368 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 692 | | 5 276 | | 1 584 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 42 174 | | 36 685 | | -5 489 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 42 174 | | 36 685 | | -5 489 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 40 217 | | 39 327 | | -1 501 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 28 767 | | 22 550 | | -106 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 218 | | 1 620 | | -13 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 70 202 | | 63 497 | | -1 620 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 149 085 | | 178 135 | | 29 051 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 42 174 | | 36 685 | | -5 489 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 70 202 | | 63 497 | | -1 620 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 10 844 | | 11 949 | | -18 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -8 000 | | -6 311 | | -6 311 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | -4 805 | | -4 805 | |
|  | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ  от 27.07.2010 № 190  «О теплоснабжении» |  | |  | |  | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 264 304 | | 279 150 | | 10 808 | |

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТК «Актив» по котельной № 43 для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию,   
реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уровень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО  «ТК «Актив» | 2025 | 33 848 | х | х | x | х | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «ТК «Актив»   
по котельным №№ 17, 18, 25, 29, 31, 35, 41 для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уровень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО  «ТК «Актив» | 2025 | 144 287 | х | 0,00 | x | х | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | 0,74 | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | 2,23 | x | х | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | 4,61 | x | х | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | 2,07 | x | х | x | x |

**Долгосрочные тарифы ООО «ТК «Актив» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-  ро-  ванный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО  «ТК «Актив» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 | 4 229,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 948,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 948,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 180,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 180,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 226,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 5 226,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 758,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 5 758,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 211,07 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | х | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | х | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 01.01.2025 | 5 075,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 938,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 938,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 6 217,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 6 217,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 271,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 6 271,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 6 909,89 | x | х | х | x | x |
| с 01.01.2029 | 6 909,89 | x | х | х | x | x |
| с 01.07.2029 | 6 253,28 | x | х | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 50 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ТК «Актив» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Одноставочный, руб./Гкал \*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «ТК «Актив» | с 01.01.2025 | 324,98 | 320,92 | 343,26 | 327,01 | 270,82 | 267,44 | 286,05 | 272,51 | 40,73 | 4 229,67 | х | х |
| с 01.07.2025 | 377,84 | 373,09 | 399,23 | 380,22 | 314,87 | 310,91 | 332,69 | 316,85 | 45,65 | 4 948,92 | х | х |
| с 01.01.2026 | 377,84 | 373,09 | 399,23 | 380,22 | 314,87 | 310,91 | 332,69 | 316,85 | 45,65 | 4 948,92 | х | х |
| с 01.07.2026 | 395,20 | 390,22 | 417,58 | 397,68 | 329,33 | 325,18 | 347,98 | 331,4 | 47,48 | 5 180,99 | х | х |
| с 01.01.2027 | 395,2 | 390,22 | 417,58 | 397,68 | 329,33 | 325,18 | 347,98 | 331,4 | 47,48 | 5 180,99 | х | х |
| с 01.07.2027 | 400,42 | 395,4 | 423,00 | 402,92 | 333,68 | 329,5 | 352,50 | 335,77 | 49,38 | 5 226,16 | х | х |
| с 01.01.2028 | 400,42 | 395,4 | 423,00 | 402,92 | 333,68 | 329,5 | 352,50 | 335,77 | 49,38 | 5 226,16 | х | х |
| с 01.07.2028 | 437,53 | 432,00 | 462,41 | 440,29 | 364,61 | 360,00 | 385,34 | 366,91 | 51,36 | 5 758,24 | х | х |
| с 01.01.2029 | 437,53 | 432,00 | 462,41 | 440,29 | 364,61 | 360,00 | 385,34 | 366,91 | 51,36 | 5 758,24 | х | х |
| с 01.07.2029 | 404,27 | 399,26 | 426,78 | 406,78 | 336,89 | 332,72 | 355,65 | 338,98 | 53,41 | 5 211,07 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «ТК «Актив» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «19» декабря 2024 № 655.