Приложение № 33 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Теплотон М», для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на коллекторах, на территории Мариинского муниципального округа, на 2025-2027 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

*Полное наименование юридического лица:* Общество с ограниченной ответственностью «Теплотон М».

*Сокращённое наименование юридического лица:* ООО «Теплотон М».

*ИНН:* 5405088203.

*Местонахождение:* 630005 РФ, г. Новосибирск, ул. Большевистская,   
д. 122-17.

*Фактическое местонахождение:* 652150, Кемеровская область – Кузбасс,   
г. Мариинск, пер. Южный, д. 1.

*Руководитель организации:* Клюева Наталья Николаевна, директор.

*Учредитель:* Клюева Наталья Николаевна.

ООО «Теплотон М» основано решением единственного учредителя   
№ 1 от 22.08.2023.

В состав организации входит 1 котельная, расположенная по адресу:  
 г. Мариинск, пер. Южный, 1/3.

Поставщиками угля являются АО «Чулым-Уголь» (уголь 2 БВР)   
и ООО «Кузбасстопливосбыт» (уголь Б).

Количество котлов в котельной (по заявлениям организации) составляет –   
3 шт. (модель котлов в соответствии с инвентарными карточками объектов основных средств - КВр) общей мощностью 2,0 Гкал/ч. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42)

ООО «Теплотон М» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующем на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 371 – 382 том 1)

ООО «Теплотон М» применяет упрощённую систему налогообложения по схеме доходы, уменьшенные на величину расходов (уведомление   
о переходе на упрощённую систему налогообложения № б/н от 22.08.2023   
(стр. 426 том 1).

Владение и использование котельной и сопутствующее технологическое оборудование ООО «Теплотон М» осуществляет на основе договора аренды нежилого помещения (котельная) № 03 от 01.07.2024 г. заключенного между   
ООО «Стройпартнер» и ООО «Теплотон М» с автопролангацией (стр. 308-311 том 1).

Предприятие осуществляет производство тепловой энергии   
на территории Мариинского муниципального округа и продает произведенную тепловую энергию МКП ММО «Ресурс», являющуюся ЕТО на данной территории, согласно схеме теплоснабжения. Схема теплоснабжения на 2025 год актуализирована постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 16.12.2024 № 996-П «О внесении изменений в постановление администрации Мариинского муниципального округа от 24.06.2024 № 494-П   
«Об актуализации схемы теплоснабжения Мариинского муниципального округа   
на 2025 год с перспективой до 2042 года»» (по договору поставки № б/н   
от 15.08.2024 года). Далее МКП ММО «Ресурс», реализует тепловую энергию конечным потребителям – населению.

ООО «Теплотон М» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на территории Мариинского муниципального округа на 2025 - 2027 годы (исх. № 32   
от 24.10.2024, вх. № 7322 от 30.10.2024) и представило пакет обосновывающих документов в 1 томе на 519 листах, дополнительный материал представлен письмом (исх. № 37 от 11.11.2024, вх. № 7667 от 14.11.2024). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «Об установлении ООО «Теплотон М» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, на 2025-2027 годы»   
№ РЭК/130-ТеплотонМ-2025 от 30.10.2024.

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «Теплотон М» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности   
на 2025 – 2027 годы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Теплотон М» по расчету тарифов на 2025-2027 годы подготовлены в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате DOCS.FORM.6.42, нумерация страниц сквозная.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
   об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025-2027 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат   
на приобретение энергетических ресурсов.

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для ООО «Теплотон М»**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывался методом экономически обоснованных расходов, в соответствии   
с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п. 33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 «Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые   
в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии   
с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды   
и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии   
с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии   
с пунктом 42 Методических указаний.

ООО «Теплотон М» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования методом индексации на 2025– 2027 годы.

**5.1.1) Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.5 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1) Расходы на сырье и материалы**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
93 тыс. руб. (стр. 17 том 1).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расходы на сырье и материалы (стр. 3 том 1).

Счет-фактура № УТ-337 от 18.06.2024 (стр. 37 том.1).

Счет-фактура № 896 от 25.11.2023 г. (стр.38 том 1).

Платежное поручение № 13 по оплате по счету № 4338 от 20.10.2023 года (доп. материал, представленный письмом № 37 от 11.11.2024 г., вх. № 7667   
от 14.11.2024 г.).

Платежное поручение № 69 по оплате по счету № УТ-1000   
от 04.06.2024(доп. материал, представленный письмом № 37 от 11.11.2024 г.,   
вх. № 7667 от 14.11.2024 г.).

Платежное поручение № 70 доплата по счету № УТ-1000 от 04.06.2024 (доп. материал, представленный письмом № 37 от 11.11.2024 г., вх. № 7667   
от 14.11.2024 г.).

Экономически обоснованные расходы по данной статье:   
**33 тыс. руб.** = 99 тыс. руб. (сумма по платежным поручениям №№ 13, 69, 70 за консольные насосы для перегонки воды за 2024 год) × ИПЦ (1,058) / 3 (количество лет долгосрочного периода регулирования).

Расходы в размере 60 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.2) Расходы на ремонт**

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов   
к ремонтной программе на 2025 год, которая предусматривает выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения на сумму 1 723 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования   
до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены:

- Локальные сметные расчеты;

- Акты обследования

- Отчеты по техническому диагностированию объектов теплоснабжения;

- Коммерческое предложение;

- План-график ремонтов на 2025-2027 годы;

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании   
в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий, а также анализ стоимости выполнения мероприятий.   
По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета. По результатам анализа, специалисты РЭК Кузбасса считают заявленную ремонтную программу обоснованной в полном объёме.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Справка к программе ремонтного обслуживания ООО «Теплотон М»  на 2025 год**  Таблица 1 | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  | | |
| п/п | Наименование работ | Вид ремонта (КР; СР; ТР) | Способ ремонта (подряд; х/способ) | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. (с НДС) | Подтверждающие документы | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. (без НДС) | Замечания |
| 1 | Капитальный ремонт котла № 2 (замена) | КР | Подряд | 1 723 | Локальный сметный расчет, акт обследования, технический отчет по диагностированию | 1 723 | Х |

Таким образом, специалисты, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем   
и качество, предлагают принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения, согласно таблицы 1,   
на сумму 1 723 тыс. руб.

**5.1.1.3) Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 358 тыс. руб. (стр. 10 том 1).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Предложения по оплате труда ООО «Теплотон М» на 2025 год   
(стр. 103 том 1).

Расчет расходов на оплату труда ООО «Теплотон М»   
(стр. 104-106 том 1).

Штатное расписание АУП с 01.01.2024 [5,50 человек] (стр. 166 том 1).

Штатное расписание ППП с 01.01.2024 [14 человек: кочегары-8, слесарь-2, электрик-1, сварщик-1, транспортировщик - 2] (стр. 165 том 1).

Расчет нормативной численности ППП по профессиям в соответствии   
с приказом Госстроя РФ от № 65, на 12,38 человек (стр. 161-163 том 1).

Расчет нормативной численности АУП по профессиям в соответствии   
с приказом Госстроя РФ от № 74, на 2,65 человек (стр. 164 том 1).

Эксперты проанализировали представленный расчет нормативной численности ППП и произвели альтернативный расчет численности.   
По расчету экспертов обоснованная нормативная численность персонала составляет 11,37 (человек).

Эксперты рассчитали численность АУП в соответствии с приказом Госстроя РФ от № 74. Численность АУП составила 2,27 человек. Штатная численность превышает нормативную и составляет 5,50 человек. Эксперты принимают в расчет затрат на оплату труда нормативную численность АУП.

Среднемесячная заработная плата работников организаций по видам экономической деятельности по состоянию за 2023 год  
в соответствии с информацией размещенной на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области Кузбассу https://kemerovostat.gks.ru/storage/mediabank/NlLEZwTh/ для вида деятельности: производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха составляет 44 742 руб./мес.

Эксперты рассчитали среднемесячную заработную плату с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития РФ   
от 22.09.2023 ИПЦ (1,080) на 2024 год и ИПЦ (1,058) на 2025 она составила   
**51 124 руб./мес. =** 44 742 руб./мес. × ИПЦ (1,080) × ИПЦ (1,058).

Средняя заработная плата по предложениям предприятия составляет   
51 850 руб./мес., что 726 руб./мес. превышает средней уровень заработной платы, размещенной на официальном сайте территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области – Кузбассу по Мариинскому муниципальному округу.

Таким образом экспертами принято решение принять среднюю заработную плату в размере 51 124 руб. мес. и нормативную численность АУП и ППП в размере **13,64 человек** =11,37 (численность ППП) + 2,27 (численность АУП).

Экономически обоснованные расходы по данной статье **на 2025 год** составляют: 51 124 руб. (средняя заработная плата по расчету экспертов   
в мес.) × 13,64 человек (нормативная численность АУП и ППП) × 12 месяцев  
 (в году) ÷ 1 000 (для приведения к тыс. руб.) = **8 368 тыс. руб**.,   
и предлагаются экспертами для включения в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 990 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.4) Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

**Расходы на вывоз ЖБО**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
107 тыс. руб.

Для обоснования затрат на вывоз ЖБО предприятие представило следующие материалы:

Договор на оказание услуг по транспортировке и откачке ЖБО   
б/н от 01.09.2023, заключенный с ООО «Стройпартнер» с автопролангацией (стр 338-341 том 1).

Расчёт стоимости воды на выработку и транспортировку тепловой энергии и отводимых сточных вод на 2024 год (стр. 28 том 1).

Платежное поручение № 122 по оплате за услуги по откачке и транспортировке ЖБО за январь – сентябрь 2024 года на сумму 56,6 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на вывоз ЖБО **в 2025 году** составляют: **82 тыс. руб.** = 57 тыс. руб. (оплата по п/п № 122   
за январь – сентябрь 2024 года) ÷ 9 мес. × 12 мес. × (1,081) ИПЦ водоснабжение, водоотведение на 2025 год.

Расходы в размере 25 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.5) Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг   
по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
952 тыс. руб. (стр. 4 том 2), в том числе:

расходы на оплату услуг связи 14 тыс. руб.;

почтово-канцелярские расходы 114 тыс. руб.;

диагностирование технических устройств 35 тыс. руб.;

расчет нормативов удельного расхода топлива и норматива создания запаса топлива 99 тыс. руб.;

установка прибора учета тепловой энергии 460 тыс. руб.;

обслуживание прибора учета тепловой энергии 24 тыс. руб.;

расходы на охрану труда 173 тыс. руб.;

расходы на услуги банка 25 тыс. руб.;

право пользования программы для ЭВМ «Контур.Экстерн» 8 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Услуги связи**

Прайс лист на услуги связи и интернета (стр. 243-245 том 1).

Эксперты признают расходы на услуги связи в размере   
14 тыс. руб. экономически не обоснованными и предлагают к исключению   
из НВВ предприятия на 2025 год.

**Почтово-канцелярские расходы**

Прайс лист на канцелярские товары (стр. 260-272 том 1).

Расчет почтово-канцелярских расходов (стр. 256-257 том 1).

Эксперты признают почтово-канцелярские расходы в размере   
114 тыс. руб. экономически не обоснованными и предлагают к исключению   
из НВВ предприятия на 2025 год.

**Расходы на установку прибора учета**

Договор № 43п-24 На установку прибора учета тепловой энергии   
от 15.08.2024 Заключенный с ИП Стаин Николай Викторович (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Платежные поручения № 90 от 09.09.2024 на сумму 350 тыс. руб.,   
и № 121 на сумму 110 тыс. руб. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты предлагают принять расходы на установку прибора учетав размере **153 тыс. руб.** = 460 тыс. руб. (сумма по п/п №№ 90, 121) ÷ 3 года (период первого долгосрочного регулирования).

Расходы в размере 307 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обслуживание прибора учета прибора учета**

Договор № 03/24 от 11.11.2024 г заключенный с ИП Стаин Николай Викторович на оказание услуг по обслуживанию прибора учета. Стоимость услуги по договору 2000 руб./мес. 2000\*12=24000 руб. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты предлагают принять расходы на обслуживание прибора учетав размере **24 тыс. руб.** = 2 тыс. руб. (сумма за обслуживание прибора в мес.) ×12 мес.

**Диагностирование технических устройств**

Договор на диагностирование технических устройств   
№ 09/2023 от 21.09.2023 года заключенный с ООО «СибТЭКО» (стр. 342-345 том 1).

Платежное поручение № 1 от 22.09.2023 года ООО «СибТЭКО»   
на сумму 35 тыс. руб. (стр. 346 том1).

На основании анализа представленных документов, экспертами предлагается принять расходы на услуги по диагностированию технических устройств на 2025 год в размере **35 тыс. руб.**

**Расчет нормативов удельного расхода топлива и норматива создания запаса топлива**

Договор № АЭЭ0903-08-ЭСО-2024-47 на оказание услуг заключенный   
с ОАО «АЭЭ» без даты. (стр. 347-348 том 1). Сумма договора 99 тыс. руб.

Платежное поручение № 29 от 07.03.2024 года ОАО «АЭЭ» на сумму 49,95 тыс. руб. (стр. 349 том 1).

Платежное поручение № 107 от 11.10.2024 года ОАО «АЭЭ» на сумму 49,95тыс. руб. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

На основании анализа представленных документов, экспертами предлагается принять расходы на расчет нормативов удельного расхода топлива и норматива создания запаса топливана 2025 год на уровне предложений предприятия в размере **99 тыс. руб.**

**Расходы на охрану труда**

Расчет расходов на охрану труда (стр. 246 том 1).

Эксперты признают расходы на охрану труда в размере   
173 тыс. руб. экономически не обоснованными и предлагают к исключению   
из НВВ предприятия на 2025 год.

**Расходы на услуги банка**

Карточка счета 91.02 за 2024 год «Расходы на услуги банка»   
(дополнительный материал, представленный письмом исх. № 16 от 16.08.2024 г. вх. № 6259 от 18.09.2024 года).

Договор-Конструктор ЕДБО-5405088203-540501001 от 05.09.2023 года, заключенный с ПАО Сбербанк (доп. материал в формате DOCS.FORM.6.42).

Реестр банковских ордеров за 9 месяцев 2024 года (доп. материал   
в формате DOCS.FORM.6.42) на сумму 14 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять расходы на услуги банкав размере   
19 тыс. руб. = 14 тыс. руб. (сумма по банковским ордерам) ÷ 9 мес. ×12 мес.

**Право пользования программы для ЭВМ «Контур.Экстерн»**

Счет-фактура № 23933599484 от 06.09.2023 года   
от АО «Производственная фирма «СКБ Контур» (стр. 288-289 том 1).

Акт сдачи приёмки № 23933599484 от 06.09.2023 года   
от АО «Производственная фирма «СКБ Контур» (стр. 290 том 1).

На основании анализа представленных документов, экспертами предлагается принять расходы на право пользования программы для ЭВМ «Контур.Экстерн» на 2025 год в размере **8 тыс. руб.**

Итого экономически обоснованные расходы по данной статье составят: **338 тыс. руб.** = 153 тыс. руб. + 24 тыс. руб. + 35 тыс. руб. + 99 тыс. руб. + 29 тыс. руб. + 8 тыс. руб.

Расходы в размере 614 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Таблица 2

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 93 | 33 | -60 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 1 723 | 1 723 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 9 358 | 8 368 | - 990 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 107 | 82 | -25 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 952 | 338 | - 613 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 11 | 0 | -11 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 12 244 | 10 544 | -1 700 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч. Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 3.

Таблица 3

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 0 | 0 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 10 544 | 10 887 | 11 242 |

**5.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «Теплотон М» устанавливается в размере 1%.

**5.1.3) Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом   
41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога   
на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов   
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.1.4) Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов   
на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения предприятия должен быть произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

Для ООО «Теплотон М» не предусматривались мероприятия   
по повышению уровня надежности теплоснабжения.

**5.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

В отношении ООО «Теплотон М» не утверждалась программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 2025 – 2027 годы.

* 1. **Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1) Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте   
30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043.

на 2027 год – 1,040.

**5.2.2) Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, составляет 5 Гкал/ч., количество условных единиц – 1.

1. **Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

**6.1) Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
209 тыс. руб. (стр. 19 том 1).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды нежилого помещения от 01.10.2024 г., заключенный м/д Мораш Ольга Владимировна и ООО «Стройпартнер». Срок действия договора   
с 01.10.2024 по 30.09.2027 года. Дата государственной регистрации 04.10.2024, номер гос. регистрации 42:27:0104011:502-42/076/2024-2 (стр. 308-311 том 1).

Договор субаренды нежилого помещения № 10/24 от 09.10.2024 г., заключенный м/д ООО «Стройпартнер» и ООО «Теплотон М». Срок действия от 09.10.2024-30.09.2027 года. Дата государственной регистрации 14.10.2024, номер гос. регистрации 42:27:0104011:502-42/077/2024-4.

Передаточный акт к договору аренды № 03 от 01 июля 2024 года нежилого помещения (котельная) от 01.07.2024 года (стр. 311 том 1).

Расчет величины арендной платы по договору № 03 от 01.07.2024 г., заключенный между ООО «Стройпартнер» и ООО «Теплотон М»   
(стр. 326 том 1).

На основании представленных инвентарных карточек объектов основных средств принадлежащих ООО «Стройпартнер» и в соответствии   
с пунктом 45 Основ ценообразования эксперты рассчитали сумму арендной платы. Расчет арендной платы представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет арендной платы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта ОС | Сумма годовой амортизации (тыс. руб.) | Сумма налога на имущество  (тыс. руб.) | Сумма земельного налога  (тыс. руб.) |
| 1 | Котел водогрейный КВР0,6 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Котел водогрейный КВР0,6 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Котел водогрейный КВР 1,25 | 130 | 0 | 0 |
| 4 | Здание котельной | 42 | 5 | 8 |
| 5 | Трансформаторная подстанция | 11 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 183 | 5 | 8 |
| 7 | Всего сумм арендной платы | 196 тыс. руб. | | |

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 13 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Расходы на аренду в 2026 - **196 тыс. руб.**

Расходы на аренду в 2027 - **196 тыс. руб.**

**6.2) Концессионная плата**

С предприятием концессионное соглашение не заключено.

**6.3) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ   
от 28.08.1992 № 632.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

* 1. **Налог на имущество организаций**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание на то, что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения.   
Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.5) Налог на землю**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

* 1. **Иные расходы (УСНО)**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 183 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения   
(стр. 426 том 1).

В качестве объекта налогообложения выбраны доходы, уменьшенные   
на величину расходов, в соответствии со статьей 346.18 Налогового кодекса РФ части второй от 05.08.2000 № 117-ФЗ, не менее 1% от доходов.

**17 133 тыс. руб. сумма НВВ на 2025 год ×1 % = 171 тыс. руб.**

Эксперты признают экономически обоснованной сумму затрат   
в размере **171 тыс. руб**. и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Расходы в размере 12 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ  
 (ред. от 08.09.2024) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 530 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 121-122 том 1).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
В Кузбассе МРОТ с учетом районного коэффициента составляет   
22 440 рублей в месяц (с учетом НДФЛ) с 01.01.2025.

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**1 823 тыс. руб.** = (3 673 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
13,64 чел ) × 30,2% + 4 695 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве   
и профессиональных заболеваний, равное 0,2 %.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 707 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды **на 2026 год** при этом составят:   
**1 864 тыс. руб.** = (3 673 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
13,64 чел.) × 30,2% + 4 968 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%).

Отчисления на социальные нужды **на 2027 год** при этом составят:   
**1 907 тыс. руб.** = (3 673 тыс. руб. (ФОТ в пределах МРОТ на численность   
13,64 чел.) × 30,2% + 5 249 тыс. руб. (ФОТ на 2025 год свыше МРОТ) ×15,2%).

**6.8) Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.9) Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств», (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.10) Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 25 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Таблица 5

Определение неподконтрольных расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 209 | 196 | - 13 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 183 | 171 | - 12 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | Налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
|  | УСНО | 183 | 171 | - 12 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 530 | 1 823 | - 707 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 2 922 | 2 190 | - 732 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 922 | 2 190 | - 732 |

Таблица 6

Реестр неподконтрольных расходов на 2025-2027 годы

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 196 | 196 | 196 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 171 | 171 | 171 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | Налог на имущество | 0 | 0 | 0 |
|  | УСНО | 171 | 171 | 171 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 823 | 1 864 | 1 907 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 2 190 | 2 231 | 2 274 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 190 | 2 231 | 2 274 |

**7.) Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с п. 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФот 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии   
с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
913 тыс. руб.

Эксперты, рассчитав в соответствии с вышеуказанными требованиями расчетную предпринимательскую прибыль предлагают включить в НВВ предприятия:

Расчет: 13 681 × 5% = **684 тыс. руб**. (на производство тепловой энергии).

Расходы в размере 229 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Расчетная предпринимательская прибыль в 2026 - **705 тыс. руб.**

Расчетная предпринимательская прибыль в 2027 - **727 тыс. руб.**

1. **Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

ООО «Теплотон М» осуществляет производство тепловой энергии   
на территории Мариинского муниципального округа и продает произведенную тепловую энергию МКП ММО «Ресурс», являющемуся ЕТО на данной территории, согласно схемы теплоснабжения утвержденной постановлением администрации Мариинского муниципального округа   
№ 494-П от 24.06.2024 г. по договору поставки № б/н от 15.08.2024 года.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2025 год актуализирована постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 16.12.2024 № 996-П «О внесении изменений в постановление администрации Мариинского муниципального округа от 24.06.2024 № 494-П «Об актуализации схемы теплоснабжения Мариинского муниципального округа   
на 2025 год с перспективой до 2042 года» (https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwww.mariinsk.ru%2Findex.php%3Fdo%3Ddownload%26id%3D14294%26viewonline%3D).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год составляет 1,893 тыс. Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 14.12.2023 № 540 и составляет 6,04 % или:

0,154 тыс. Гкал. = 2,544 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельной) × 6,04 %.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года приняты   
на основании, плановых значений баланса тепловой энергии, представленного организацией на 2025 год.

1,060 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 0,833 тыс. Гкал. (2 полугодие)   
= 1,893 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,56 % (1 полугодие) = 1,060 тыс. Гкал. ÷ 1,893 тыс. Гкал.

0,44% (2 полугодие) = 0,833 тыс. Гкал. ÷ 1,893 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «Теплотон М» на 2025 год представлен в таблице 7.

Таблица 7.

Баланс ООО «Теплотон М» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Годовой объем потребления тепловой энергии | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка тепловой энергии | тыс. Гкал. | 2,544 | 1,425 | 1,119 |
| 2 | Собственные нужды котельной | тыс. Гкал. | 0,154 | 0,086 | 0,068 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал. | 2,390 | 1,338 | 1,052 |
| 4 | Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок Ресурс | тыс. Гкал. | 1,893 | 1,060 | 0,833 |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**9.1) Расходы на топливо**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 396 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют бурый уголь марки Б.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат по статье «Топливо на технологические цели»   
с расходами по перевозке и буртовке на складе ООО «Теплотон М» (стр.53-54 том 1).

Дополнительный расчет расходов на топливо (стр. 55 том 1).

Договор № З-П/23-Мр купли-продажи угля со склада от 09.11.2023 года  
 заключенный с ООО «Кузбасстопливосбыт». (стр.56-58 том 1).

Договор на оказание услуг по перевозке угля автомобильным транспортом № 02 от 09.11.2023 года заключенный с ООО «Стройпартнер» (стр 63-66 том 1).

Договор поставки угля № 175 от 07.11.2023 года заключенный   
с АО «Чулым-Уголь» (стр.67-69 том 1).

Сертификаты соответствия № 0005724, № 0007610 на уголь бурый (стр.71-77 том 1).

Договор на оказание услуг по перевозке угля автомобильным транспортом № 01 от 07.11.2023 года заключенный с ООО «Стройпартнер» (стр 79-82 том 1).

Договор на оказание транспортных услуг по буртовке угля № 01-09/23   
 от 07.11.2023 года заключенный с ООО «Стройпартнер» (стр 83-87 том 1).

Счета фактуры на приобретения угля АО «Чулым-Уголь»   
за 1 полугодие 2024 года (дополнительный материал, представленный письмом исх.11 от 07.08.2024 года (вх. 5207 от 07.08.2024 года)).

В соответствии с представленными организацией документами цена угля на 2025 год с учетом доставки и буртовки составила 3 402,24 руб./т.   
(с НДС) в том числе: цена угля 902,68 руб./т, цена доставки автотранспортом 1 666,07 руб./т., цена буртовки 833,49 руб./т.

При определении плановой цены на уголь каменный сортомарки Б   
на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор поставки угля № 175 от 07.11.2023 года, заключенный   
с АО «Чулым-Уголь». Поскольку договор заключен не по результатам конкурса, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Для анализа цены на топливо экспертами использована средняя цена, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже за 2023 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки Б (Qнр – 3 241 ккал./кг) – 573,24 руб./т.

Эксперты рассчитали биржевую цену угля на 2025 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 = 1,017 на 2025/2024 = 1,058:

- по марке угля марки Б (573,24 руб./т × 1,017 ×1,058  
= 616,80 руб./т.

Эксперты рассчитали средневзвешенное значение цены угля в 2025 году на основании представленных счетов фактур за первое полугодие 2024 года и она составила 781,47 руб./т. с (НДС)

На основание проведенных расчетов эксперты делают вывод, что биржевая цена угля на 2025 год **616,80 руб./т.** ниже цены угля по расчетам экспертов 775,23 руб./т. и ниже, чем по предложению   
ООО «Теплотон М», - 846 руб./т**.** поэтому принимается в расчет стоимости затрат на топливо.

**Доставка угля**

Доставка угля осуществляется самовывозом автомобилем FAW грузоподъемностью 20 тн.

Плановая стоимость доставки автомобилем грузоподъёмностью до 25 т за 2023 год, определена согласно данным каталога (Цены в строительстве часть 3 приложения к приказам Минстроя России от 29.06.2023   
№ 463/пр и 464пр), в размере 2 705,88 руб./м-ч.

Дальность доставки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 245 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2025 год представлен в таблице 8.

Таблица 8.

Расчет стоимости доставки угля на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км. (туда-обратно)1 км\*2 | Расход натураль-ного топлива по факту 2022 года | кол-во рейсов, FAW  20 т. | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погрузку/разгруз-ку, (55 на 1 рейс) | Время на один рейс | Общее время достав-ки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьем-ность до 30 т, на 2023 год | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9\*ИПЦ на транспорт на 2024 г  од (1,23) и на 2025 год (1,043) |
| 245 | 1 380 | 69 | 45 | 6 | 0,55 | 6,55 | 452 | 2 705,88 | 1 569 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля на 2025 год составляет:

1 569 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 1 380 т (расход натурального топлива) × 1 000 = 1 136,94 руб./т.

Цена доставки угля на 2025 год, заявленная ООО «Теплотон М» составляет 1 666,07 руб./т.

На основании проведенных расчетов эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена автодоставки угля на 2025 год, по расчету экспертов. Следовательно, в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **1 136,94 руб./т.**

**Буртовка**

Буртовка осуществляется собственным экскаватором на колесном ходу HYUNDAI R-940.

Цена буртовки и подачи угля в котельную на 2025 год по предложению предприятия составляет 701,8 руб./т.

Эксперты рассчитали цену буртовки и подачи угля в котельную   
на 2023 согласно данным каталога (Цены в строительстве часть 3 приложения к приказам Минстроя России от 29.06.2023 № 463/пр и 464пр). Расчет затрат на буртовку и подачу угля представлен в таблице 9.

Таблица 9.

Расчет затрат на буртовку и подачу угля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Годовая потребность в угле | т | 1 380,00 |
| 2 | Подталкивание угля, ЭО-2626 и подача в котельную (3 час х 242 дн.) зима | Маш. x час | 207,4 |
| 3 | Стоимость маш x час | Руб./м x ч | 1 306,40 |
| 4 | Расчёт среднего тарифа на транспорт в действующих ценах ((п.2 \*п.3) : п.1) | Руб./м x ч | 196,34 |

Цена буртовки и подачи угля в котельную на 2025 год в соответствии   
с альтернативным расчетом экспертов с учетом ИЦП по транспорту составит:

196,34 руб./т × 1,123 (индекс 2024/2023) × 1,043 (индекс 2025/2024) = 251,88 руб./т.

На основании проведенных расчетов эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена буртовки на 2025 год, рассчитанная экспертами. Следовательно, в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена **251,88 руб./т.**

Итого цена угля с учетом доставки и буртовки **на 2025 год** составит:   
616,80 руб./т (цена топлива на 2025 год) + 1 136,94 руб./т (цена транспортировки автотранспортом) + 251,88 (цена буртовки) =   
**2 005,62 руб./т.**

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании сертификатов соответствия № 0005724 и № 0007610   
АО «Чулым-Уголь» на уровне 3 236 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят   
на основании принимаемой низшей теплоты сгорания – **0,462** (3 236/7 000).

Удельный расход условного топлива утверждён постановлением   
РЭК Кузбасса от 28.11.2024 года № 415 в размере **267 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 267 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,462 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **577,6 кг.н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 2,390 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 2,390 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 577,6 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива)   
= **1 380 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 1 380 т (объём топлива - уголь) × 2 005,62 руб./т (цена топлива   
на 2025 год с доставкой и буртовкой) = **2 768** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 628 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

в 2026 расходы на топливо составят: **2 843 тыс. руб. =** ((1 380 тн × 616,80 руб. стоимость одной тонны угля) ×1,037 ИПЦ на уголь 2026 год)) + ((1 380 тн × 1 388,82 руб. стоимость доставки и буртовки) ×1,044 ИПЦ на транспорт на 2026 год)).

в 2027(1,034) **2 911 тыс. руб. =** ((1 380 тн × 616,80 руб. стоимость одной тонны угля) ×1,037 ИПЦ на уголь 2026 год × 1,027 ИПЦ на уголь 2027 год)) + ((1 380 тн × 1 388,82 руб. стоимость доставки и буртовки) ×1,044 ИПЦ на транспорт на 2026 год ×1,041 ИПЦ на транспорт на 2027 год)).

**9.2) Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
929 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 42/063 от 01.10.2023 г.,   
заключенный с ООО «ЭСК Сибири» (стр. 85-92 том 1).

Расчет расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы   
ООО «Теплотон М» (стр. 92 том 1).

Расчет затрат на электрическую энергию, используемую для выработки и транспорта тепловой энергии (стр. 89-90 том 1).

Исходные данные для расчета затрат на электрическую энергию, используемую для выработки и транспорта тепловой энергии (стр. 91 том 1).

Счета-фактуры от ООО «ЭСК Сибири» за электроэнергию   
за 1 полугодие 2024 года (дополнительный материал, представленный письмом исх.11 от 07.08.2024 года (вх. 6258 от 18.09.2024 года).

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (п. 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенный тариф на электрическую энергию за 2024 год на основе данных представленных счетов-фактур, который составил 7,17291 руб./кВтч. (с НДС). Расчет средневзвешенного тарифа представлен в таблице 10.

Таблица 10.

Расчет средневзвешенного тарифа электрической энергии за 10месяцев 2024 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Объем э/энергии кВт/ч | Стоимость, (руб.) | Цена за 1 кВт/ч(руб.) |
| Январь | 21 232 | 144 028 | 6,783,52 |
| Февраль | 18 977 | 145 133 | 7,64781 |
| Март | 20 668 | 137 709 | 6,66290 |
| Апрель | 19 012 | 133 390 | 7,01609 |
| Май | 10 944 | 74 129 | 6,77347 |
| Июнь | 4 998 | 33 756 | 6,75400 |
| июль | 4 724 | 34 323 | 7,26565 |
| август | 5 172 | 38 082 | 7,36307 |
| сентябрь | 13 601 | 106 917 | 7,86100 |
| октябрь | 18 955 | 144 425 | 7,61936 |
| Средневзвешенное значение цены электрической энергии в 2024 году | 138 283 | 991 891 | 7,17291 |

Плановый расчетный объем электрической энергии на выработку тепла на 2025 год составил - 127,535 тыс. кВтч.

Экономически обоснованные расходы на приобретение электрической энергии **в 2025 году** составляют: 127,535 тыс. кВтч. × 7,17291 руб./кВтч   
× 1,098 (ИЦП по электроэнергии на 2025 год) = 1 004 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **929 тыс. руб.**

в 2026(1,040) **966 тыс. руб. =** 929 тыс. руб. ×1,040

в 2027(1,040) **1 005 тыс. руб. =** 966 тыс. руб. ×1,040

**9.3) Расходы на тепловую энергию**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**9.4) Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
20 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии ООО «Теплотон М» используется вода, поставляемая по договору холодного водоснабжения заключенному с ОАО «РЖД» Красноярская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений б/н. от 01.09.2023 года с автопролонгацией (стр. 32-46 том 1).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Договор холодного водоснабжения заключенный с ОАО «РЖД» Красноярская дирекция по эксплуатации зданий и сооружений б/н   
от 01.09.2023 года (стр. 32-46 том 1).

Расчет расхода холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объема отводимых сточных вод ООО «Теплотон М» (стр. 27 том 1).

Постановление РЭК Кузбасса № 203 от 17.09.2024 года   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» (доп. материал).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Необходимый объем потребления холодной воды принят   
в соответствии с расчетом объема холодной воды, для производства тепловой энергии на 2025 год и составляет 841 куб. м. Расчет объема холодной воды представлен в таблице 11.

Таблица 11.

Расчет объема холодной воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Расхода воды | Количество куб. м. |
| 1 | Потребный объем воды на заполнение системы | 8 |
| 2 | Объём воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей | 7 |
| 3 | Расход воды на промывку и опресовку системы | 68 |
| 4 | Расход воды на подпитку систем отопления | 329,2 |
| 5 | Расход воды на собственные нужды котельной | 428,3 |
| 6 | ИТОГО | 840 |

Соответственно объем холодной воды на выработку   
и транспортировку тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 470 куб. м. = 840 куб. м. × 0,56 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 370 куб. м. = 840 куб. м. × 0,44 (доля   
2 полугодия).

Тарифы на холодную воду для ООО «Теплотион М», установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 17.09.2024 № 203 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 21,25 руб./ куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 21,25 руб./ куб. м.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды   
в 2025 году, с учетом доли отпуска тепловой энергии (0,56/0,44) составят:   
470 куб. м (плановый объем воды на I полугодие 2025 года   
с учётом доли отпуска тепловой энергии 0,56) × 21,25 руб. куб. м (значение тарифа на техническую воду в I полугодии 2025 года) + 370 куб. м (плановый объем воды на II полугодие 2025 года с учётом доли отпуска тепловой энергии 0,44) × 21,25 руб. куб. м **(**значение тарифа на воду в II полугодии 2025 года = 18 тыс. руб.

Расходы в размере 2 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

в 2026(1,040) **19 тыс. руб. =** 18 тыс. руб.×1,040

в 2027(1,040) **20 тыс. руб. =** 19тыс. руб.×1,040

Определение расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергии на первый год долгосрочного периода регулирования

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на топливо | 3 396 | 2 768 | - 628 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 929 | 929 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 20 | 18 | - 2 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 0 | 0 | 0 |

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 13.

Таблица 13

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | |
| 1 | Расходы на топливо | 2 768 | 2 843 | 2 911 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 929 | 966 | 1 005 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 18 | 19 | 20 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 3 715 | 3 828 | 3 936 | |

1. **Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ООО «Теплотон М»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый   
i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Таблица 14

Определение необходимой валовой выручки на первый год долгосрочного периода регулирования.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 12 244 | 10 544 | -1 700 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 922 | 2 190 | -732 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 344 | 3 715 | -630 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 913 | 684 | -229 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 20 423 | 17 133 | - 3 291 |

Таблица 15

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 10 544 | 10 887 | 11 242 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 190 | 2 231 | 2 274 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 715 | 3 828 | 3 936 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 684 | 705 | 727 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 17 133 | 17 651 | 18 179 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

1. **Расчет тарифов на производство тепловой энергии   
   ООО «Теплотон М» на период 2025-2027 годы**

Тарифы на производство тепловой энергии ООО «Теплотон М»   
на 2025 - 2027 годы, рассчитаны на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 16.

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,060 | 9 050,49 | - 26,14 | 9 594 |
| июль - декабрь | 0,833 | 9 050,78 | 0,00 | 7 539 |
| **год** | **1,893** | **9 050,49** | **- 26,14** | **17 133** |
|  |  |  |  |  |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,060 | 9 050,78 | 0,00% | 9 595 |
| июль - декабрь | 0,833 | 9 673,01 | 6,87 | 8 057 |
| **год** | **1,893** | **9 342,56** | **3,03** | **17 651** |
|  |  |  |  |  |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,060 | 9 603,47 | -0,72% | 10 180 |
| июль - декабрь | 0,833 | 9 603,47 | 0,00 | 7 999 |
| **год** | **1,893** | **9 603,40** | **2,99** | **18 179** |

1. **Динамика расходов в сравнении  
   с предыдущим периодом регулирования по ООО «Теплотон М»**

Таблица 17.

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | 33 | - 60 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 616 | 1 723 | 1 107 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 7 851 | 8 368 | 517 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 100 | 82 | -18 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 153 | 338 | 185 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 11 | 0 | - 11 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 8 731 | 10 544 | 1 813 |

Таблица 18.

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 196 | 196 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |  | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 135 | 171 | 36 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 9 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 135 | 171 | 36 |
|  | УСНО | 135 | 171 | 36 |
|  | Налог на землю | 0 | 0 | 0 |
|  | Транспортный налог |  |  | 0 |
|  | Госпошлина |  |  | 0 |
|  | Водный налог |  |  | 0 |
|  | Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 371 | 1 823 | - 548 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 2 702 | 2 190 | -512 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |  | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 702 | 2 190 | -512 |

Таблица 19.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  
холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на топливо | 1517 | 2 768 | 1 251 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 693 | 929 | 236 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |  | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 15 | 18 | 3 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |  | 0 |
| 6 | ИТОГО | 2 225 | 3 715 | 1 490 |

Таблица 20.

Необходимая валовая выручка

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 8 731 | 10 544 | 1 813 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 702 | 2 190 | -512 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 2 225 | 3 715 | 1 490 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 569 | 684 | 115 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 14 227 | 17 133 | 2 906 |

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов ООО «Теплотон М»** **на тепловую энергию, реализуемую   
на коллекторах, на территории Мариинского муниципального округа,  
 на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показатели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО  «Теплотон М» | 2025 | 10 544 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2026 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2027 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплотон М»** **на тепловую энергию, реализуемую   
на коллекторах, на территории Мариинского муниципального округа,  
 на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО  «Теплотон М» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 9 050,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 9 050,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 9 050,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 9 673,01 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 9 603,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 9 603,47 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

Приложение № 34 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным МКП ММО «Ресурс»,  
для корректировки тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинский муниципальный округ) на 2025 год

**1. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)  
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024   
на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

**2. Общая характеристика предприятия**

МКП ММО «Ресурс» (далее предприятие) в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для корректировки тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2025 год   
(от 25.04.2024 № 209 (вх. от 25.04.2024 № 2945)). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/38-ММОР-2025 от 26.04.2024 долгосрочного периода регулирования 2023-2027 годы методом индексации установленных тарифов.

Полное наименование организации – Муниципальное казенное предприятие Мариинского муниципального округа «Ресурс».

Сокращенное наименование организации – МКП ММО «Ресурс»

ИНН 4213012417

КПП 421301001

Юридический адрес: 652150, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Дорожная, 8

Фактический адрес: 652150, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Дорожная, 8

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Барков Анатолий Викторович.

Тарифы предприятия подлежат регулированию в соответствии статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

Решением КУМИ администрации Мариинского муниципального района от 15.08.2019 № 29 предприятию передан на праве оперативного управления имущественный комплекс (14 районных котельных с тепловыми сетями), ранее находившийся на обслуживании у ООО «Тепловик» по концессионному соглашению № 2 от 17.12.2018, которое расторгнуто 15.08.2019 года соглашением от 15.08.2019 между ООО «Тепловик», администрацией Кемеровской области и КУМИ администрации Мариинского муниципального района.

Система теплоснабжения потребителей производится по открытой схеме. Схема теплопроводов двухтрубная, тупиковая, работающая по температурному графику 95/70 Сº. Общая протяженность сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 23 907 метров. Летнее горячее водоснабжение отсутствует.

Решением КУМИ администрации Мариинского муниципального округа от 24.05.2024 № 152 на праве оперативного управления передано предприятию следующее имущество:

- объект инженерной инфраструктуры (теплоснабжение): тепловая сеть протяженностью 2008 м. и система горячего водоснабжения протяженностью 1814 м., расположенные по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Мариинск, ул. 40 Лет Победы, кадастровый № 42:27:0000000:915. Система теплоснабжения котельной по ул. 40 Лет Победы 2-х трубная. Прокладка трубопроводов тепловых сетей подземная.

Решением КУМИ администрации Мариинского муниципального округа от 10.04.2024 № 104 на праве оперативного управления передано предприятию следующее имущество:

- тепловая сеть протяженностью 500 м, расположенная по адресу Кемеровская область – Кузбасс, пер. Южный,1, способ прокладки -наземная, трубы стальные, утеплитель мин. вата;

- тепловая сеть протяженностью 820 м, расположенная по адресу Кемеровская область – Кузбасс, пер. Южный, 1, способ прокладки -наземная, трубы стальные, утеплитель мин. вата

Потребителями тепловой энергии являются жилые здания, объекты социально-культурного назначения. учреждения бюджетной сферы и прочих потребителей.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») МКП ММО «Ресурс» осуществляет регулируемые виды деятельности: теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

МКП ММО «Ресурс» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

МКП ММО «Ресурс» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы МКП ММО «Ресурс» по корректировке тарифов на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Документы предприятие представило по системе ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов.**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МКП ММО «Ресурс» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год производилась на основе расчета операционных расходов, индексным методом от плановых расходов, учтенных на 2024 год, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, и анализа факта деятельности предприятия за 2023 год.

**5. Тепловой баланс предприятия на 2025 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Мариинского муниципального округа актуализирована на 2025 год постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 24.06.2024 № 494-П (<https://www.mariinsk.ru/index.php?do=download&id=13844>) и скорректирована по Постановлению Администрации Мариинского муниципального округа от 12.11.2024 № 893-П.

Эксперты отмечают наличие в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения данных о полезном отпуска МКП ММО «Ресурс», который составит 22 362 Гкал. Кроме того, предприятие приобретает тепловую энергию от котельной по адресу пер. Южный 1 (ООО «Теплотон М» с полезным отпуском в схеме теплоснабжения 1 161 Гкал) и от котельной ул. 40 лет Победы, 1в (ООО «Теплосети» с полезным отпуском в схеме теплоснабжения 2 331 Гкал). Суммарный полезный отпуск предприятия составит 25 854 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Необходимо отметить, что предприятие впервые на 2025 год приобретает тепловую энергию от котельной пер. Южный,1 ООО «Теплотон М» и от котельной ул. 40 Лет Победы,1 в ООО «Теплосети». Поэтому использование данных по фактическому отпуску за последние 3 года не является корректным.

Разбивка полезного отпуска по группам потребителей принята по предложению предприятия.

Эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии от собственных котельных на 2025 год в соответствии с постановлением РЭК КО от 27.10.2022 № 321 в размере 7 856 Гкал. Объем нормативных технологических потерь тепловой энергии в сетях от котельной ООО «Теплотон М» (497 Гкал) и от котельной ООО «Теплосети»   
(1 466 Гкал) приняты на 2025 год в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 31.10.2024 № 296.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,99 % или 1 281,13 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой энергии МКП ММО «Ресурс» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 36 954,13 | 20 156,88 | 16 797,25 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 35 673,00 | 19 458,07 | 16 214,93 |
| 2.1 | - от собственных котельных | 30 218,00 | 16 482,61 | 13 735,39 |
| 2.2 | - от котельной пер. Южный | 1 658,00 | 904,37 | 753,63 |
| 2.3 | - от котельной ул. 40 Лет Победы | 3 797,00 | 2 071,10 | 1 725,90 |
| 3 | Полезный отпуск | 25 854,00 | 14 102,24 | 11 751,76 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 25 854,00 | 14 102,24 | 11 751,76 |
| 4.1 | - жилищные организации | 15 960,14 | 8 705,56 | 7 254,58 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 9 609,11 | 5 241,35 | 4 367,76 |
| 4.3 | - прочие потребители | 284,75 | 155,32 | 129,43 |
| 5 | Производственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Потери, всего | 9 819,00 | 5 355,84 | 4 463,16 |
| 6.1 | - в тепловых сетях от собственных котельных | 7 856,00 | 4 285,11 | 3 570,89 |
| 6.2 | - в тепловых сетях от котельной пер. Южный | 497,00 | 271,09 | 225,91 |
| 6.3 | - в тепловых сетях от котельной ул. 40 Лет Победы | 1 466,00 | 799,64 | 666,36 |
| 7 | Потери на собственные нужды | 1 281,13 | 698,80 | 582,33 |

Доли полезного отпуска по полугодиям на 2025 год:

1 полугодие 0,5454

2 полугодие 0,4545

**6. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) МКП ММО «Ресурс», по узлу теплоснабжения   
г. Мариинск, в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Согласно п. 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле (11)](#Par4);

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле (11.1)](#Par6).

, (11)

, (11.1)

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7F0EA518CE12F8A7EB82613A28D780904965F6CFE51B3503FE836477F36A49564019CDD9DB6292CEqDo9E) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, количество условных единиц МКП ММО «Ресурс», по узлу теплоснабжения г. Мариинск в 2025 году по сравнению с предыдущим плановым годом не изменятся.

При установлении плановых операционных расходов на 2025 год экспертами были учтены 249,45 у.е., относящихся к собственным котельным МКП ММО «Ресурс» + 11,436 у.е., относящихся к объекту: тепловая сеть по адресу г. Мариинск, пер. Южный 1 + 28,634 у.е., относящихся к объекту: тепловая сеть г. Мариинск, ул. 40 Лет Победы,1в и достигли уровня   
289,52 у.е.

Количество условных единиц по мнению предприятия по тепловой сети ул. 40 Лет Победы, 1в составляет 32,79 у.е., после проведенного перерасчета по мнению экспертов количество у.е. составит 28,634 у.е.

Увеличение условных единиц связано с тем, что за МКП ММО «Ресурс» решением КУМИ Мариинского муниципального округа закреплены данные объекты (тепловые сети) на праве оперативного управления.

Количество условных единиц МКП ММО «Ресурс» по узлу теплоснабжения Мариинского муниципального округа в 2025 году по сравнению с 2024 годом увеличится на 40,07 у.е. Индекс изменения количества активов (ИКА) составит 0,16.

Для составления данного расчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

= 65 237,36 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0,16) = 76 310,69 тыс. руб.

Где 65 237,36 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год. Расчёт корректировки операционных расходов представлен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на 2023 – 2027 годы

| п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период  регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,072 | 0,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,00 | 0,16 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 249,45 | 289,52 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 32,69 | 32,69 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
|  | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 65 237,36 | 76 310,69 |

Рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 16,97 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат представлена в таблице 3.

Таблица 3

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложения предприятия  на 2025 | Предложения экспертов  на 2025 | Отклонение от предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на вспомогательные материалы | тыс. руб. | 3 462,22 | 3 678,42 | 216,20 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 22 973,85 | 3 833,27 | - 19 140,58 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 80 035,47 | 61 231,59 | -18 803,88 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг,  производственного характера | тыс. руб. | 6 504,18 | 6 090,84 | -413,34 |
| 5 | Расходы на иные услуги | тыс. руб. | 3 663,36 | 1 328,71 | -2 334,65 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 50,04 | 40,47 | - 9,57 |
| 8 | Арендная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Другие расходы | тыс. руб. | 467,17 | 107,39 | -359,78 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 117 831,65 | 76 310,69 | -41 520,96 |

**7. Корректировка неподконтрольных расходов на 2025 год**

Предприятием заявлены неподконтрольные расходы на 2025 год в сумме 74 972,69 тыс. руб.

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**7.1. Арендная плата**

По данной статье предприятием не планируются расходы.

**7.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 362,55 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Согласно п 10) п.24 ч. IV Методических указаний № 760-Э плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности принимаются в состав затрат в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017   
№ 255. В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные обосновывающие материалы:

- декларация по налогу на имущество организации за 2023 год;

- справка расчет налога на имущество за 2023 год;

- справка расчет транспортного налога на 1,2,3 квартал и на 2023 год;

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год;

- смета затрат МКП ММО «Ресурс» на 2025 год.

Предприятие по статье «Плата за загрязнение окружающей среды» запланировало на 2025 год сумму в размере 26,27 тыс. руб. Эксперты приняли данные расходы в сумме 0 тыс. руб. на уровне факта за 2023 год. Так как предприятие не предоставило обосновывающих материалов (декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год, расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год)

Корректировка предложения предприятия по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сторону снижения расходов составила 26,27 тыс. руб.

По статье «Транспортный налог» предприятием планируются расходы в размере 43,73 тыс. руб. Транспортный налог принят в размере 34,06 тыс. руб. Эксперты предлагают сохранить сумму транспортного налога на уровне факта 2023 года.

Корректировка предложения предприятия по транспортному налогу в сторону снижения составит 9,67 тыс. руб.

В части расходов на обязательное страхование, предприятие предлагает затраты по статье в размере 155,99 тыс. руб., рассмотрены страховые полисы (ОСАГО), договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств страховых компаний «Астро-Волга», оборотно- сальдовые ведомости по счету 26 «Общехозяйственные расходы» в разрезе теплоснабжения.

Эксперты признают экономически обоснованными расходы на обязательное страхование в сумме 155,99 тыс. руб., что не превышает уровня факта 2023 года и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия по расходам на обязательное страхование отсутствует.

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно статьи 2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2 % от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ).

Налогом на имущество организации облагается только недвижимое имущество и состоит из налога на имущество, полученного в концессию и налога на имущество с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе.

По статье «Налог на имущество» предприятием заявлены расходы в размере 117,02 тыс. руб. Эксперты приняли налог на имущество в размере 117,02 тыс. руб. что не выше уровня факта за 2023 год. Корректировка предложения предприятия по налогу на имущество отсутствует.

Таким образом, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей составили 307,07 тыс. руб.

Сумма корректировки в размере 55,48 тыс. руб. подлежит исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованная.

**7.3. Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 24 170,71 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в зависимости от опасности или вредности труда). То есть с 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменяются, при этом страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30 %.

Предприятие предоставило уведомление ФСС РФ «О размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» от 29.07.2019, согласно уведомлению – 0,2 %.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 18 491,94 тыс. руб. в т.ч. отчисления ППП в размере 13 349,27 тыс. руб., отчисления АУП 3 513,17 тыс. руб., отчисления цеховые в размере 1 629,49 тыс. руб.

Сумма корректировки в размере 5 678,77 тыс. руб. подлежит исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованная.

**7.4. Расходы по сомнительным долгам**

Расходы по статье «Расходы по сомнительным долгам» предприятием не заявлены.

**7.5. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 2 611,56 тыс. руб.

В подтверждение основных средств, находящихся на балансе предприятия и необходимых для осуществления регулируемого вида деятельности представлены следующие обосновывающие материалы:

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 в разрезе «Теплоснабжения»;

- ведомость амортизации ОС (водоснабжения, водоотведения) за 2023 год;

- оборотно-сальдовая ведомость по сч. 01, 02, 08 МКП ММО Ресурс за 2023 год.

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

В соответствии с абзацем 5 п. 43 Основ ценообразования «Амортизация по объектам основных средств, построенным за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (выделяемых непосредственно регулируемой организации или опосредованно через третьих лиц), не учитывается для целей тарифного регулирования, за исключением случаев, когда соответствующие амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.» эксперты признают экономически обоснованными расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» в нулевой оценке. По данным предприятия все ОС, переданные в оперативное управление МКП ММО Ресурс приобретены за счет бюджетных средств администрации Мариинского муниципального округа и переданы на праве оперативного управления. Инвестиционная программа на 2023-2027 год у МКП ММО Ресурс отсутствует.

Таким образом расходы по статье экспертами приняты на нулевом уровне.

Корректировка предложений предприятия в сторону снижения составила 2 611,56 тыс. руб.

**7.6. Расходы на покупную тепловую энергию**

Предприятием заявлены для включения в НВВ на 2025 год расходы на покупную тепловую энергию в размере 47 531,46 тыс. руб., при планируемом объеме покупки 5 455,00 Гкал.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

- договор поставки тепловой энергии и теплоносителя от 15.08.2024 между МКП ММО «Ресурс» и ООО «Теплотон М».

Эксперты предлагают принять покупную тепловую энергию с общим объемом покупки 5 455,00 Гкал, согласно тепловому балансу для МКП ММО «Ресурс» на 2025 год (таблица 1).

Расчет покупного тепла представлен в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Поставщик | Годовые значения, Гкал. | Средневзвешанный тариф на  2025 (руб./Гкал) | Расходы, тыс. руб. |
|  |  |  |  |  |
| 1 | ООО «Теплотон М»  (пер. Южный 1) | 1 658 | 9 059,62 | 15 020,84 |
| 2 | ООО «Теплосети»  (ул. 40 Лет Победы 1в) | 3 797 | 4 417,79 | 16 774,35 |
|  | Итого: | 5 455 |  | 31 794,89 |

Покупка тепловой энергии, по поставщикам, будет осуществляться по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Кузбасса.

Цены на покупную энергию приняты экспертами в расчет:

- поставщик ООО «Теплотон М» согласно Постановлению РЭК Кузбасса от \_\_.12.2024 № \_\_ Об установлении ООО «Теплотон М» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на коллекторах, на территории Мариинского муниципального округа тариф с 01.01.2025 в размере 9 059,49руб./Гкал и 9 059,78 руб./Гкал, средневзвешенный тариф на 2025 принят в размере 9 059,62 руб./Гкал.

- поставщик ООО «Теплосети» согласно Постановлению РЭК Кузбасса от \_\_.12.2024 № \_\_\_ «Об установлении ООО «Теплосети» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на коллекторах котельной по ул. 40 лет Победы 1в, на территории Мариинского муниципального округа, на 2025 год» тариф на 2025 год установлен в размере 4 417,79 руб./Гкал.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 15 736,26 тыс. руб.

Таким образом, неподконтрольные расходы составили 50 593,90 тыс. руб.

Корректировка плановых неподконтрольных расходов на 2025 год относительно предложений предприятия составила 24 378,48 тыс. руб. в сторону снижения.

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия  на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Отклонение  (5=4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 362,55 | 307,07 | -55,48 |
| 2 | Отчисления на социальные нужды | 24 170,71 | 18 491,94 | -2 176,35 |
| 3 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Амортизация ОС и НМА | 2 611,56 | 0,00 | -3 429,21 |
| 5 | Прочие расходы | 0,00 | 0,00 | -237,46 |
| 6 | Покупная тепловая энергия | 47 531,46 | 31 795,20 | -15 736,26 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 74 972,69 | 50 594,21 | -24 378,48 |

**8. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды**

**8.1. Расходы на топливо**

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

При этом плановая (расчетная) цена на топливо в силу пункта 37 Основ ценообразования определяется органом регулирования в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, согласно подпунктам а), б), в) которого используются источники информации о ценах (тарифах) и расходах, в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году); цены на природный газ; предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей; динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

МКП ММО «Ресурс» имеет в эксплуатации 14 котельных, которые до сентября 2024 года работали на угле марки Др и Бр. На 2025 год предприятие переводит все котельные на уголь каменный Др. (пояснительное письмо от 11.11.2024 № 661).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 55 036,04 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива в размере 32 182,42 тыс. руб., затраты на транспортировку в размере 22 853,61 тыс. руб., затраты на погрузку, разгрузку, услуги тракт. парка в размере 139,48 тыс. руб.

Объем потребления натурального топлива, необходимый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, принятого постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.10.2024 № 263, для угля каменного в размере 227,10 кг. у.т. /Гкал. Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю составляет – 9 544,52 т. Тепловой эквивалент по углю каменному принят в расчет в размере – 0,72 (согласно качественной характеристики угля по данным WARM.TOPL.Q4. 2023.EIAS).

В обоснование затрат на котельное топливо, используемое для выработки тепловой энергии, предприятие предоставило договор заключенный с ООО «КУЗБАССТРАНС» от 18.03.2024 № 2024.44163, номер закупки 3001683.

В 2024 году предприятие проводило аукцион в электронном виде, аукцион признан состоявшимся (поданы 2 заявки), присвоены порядковые номера, что соответствует положениям пп. «б» пункта 28 Основ ценообразования № 1075 в части использования, установленной в договоре (заключенного по результатам торгов) цены услуг при определении плановых (расчетных) значений расходов регулируемой организации.

Согласно договору поставки от 18.03.2024 № 2024.44163 эксперты в расчетах цены на уголь марки Др на 2025 год предлагают учесть цену топлива марки ДР в размере 1 744,17 руб./т. (2012,50/1,2\*1,04), с учетом ИЦП по каменному углю (104,0 %), по прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 год.

Стоимость доставки угля на 2025 год, от склада поставщика до угольных котельных МКП ММО «Ресурс» предприятие планирует согласно договору заключенному с ООО «КУЗБАССТРАНС».

Цена транспортировки топлива за тонну согласно договору поставки от 18.03.2024 № 2024.44163 составит 1 150,34 руб./т. (1 323,50/1,2\*1,043). с учетом ИЦП по транспорту за исключением трубопроводного (104,3 %), по прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 год.

Расходы по данной статье на 2025 год, по мнению экспертов, составят 27 626,69 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива – 16 647,23 тыс. руб., стоимость расходов по транспортировке – 10 979,46 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов на топливо в 2025 году, относительно предложений предприятия, составила 27 409,35 тыс. руб. в сторону снижения.

**8.2. Расходы на электрическую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 11 233,63 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 1 882,81 тыс. кВт\*ч. Средневзвешенная стоимость электроэнергии в расчете предприятия   
5,97 руб./ кВт\*ч.

Экспертами принят объем потребления электроэнергии в размере 1 593,73 тыс. кВт\*ч. (в соответствии с п. 34 Методическими указаниями произведен расчет объема потребления электроэнергии с учетом изменения полезного отпуска тепловой энергии).

Договор энергоснабжения от 01.10.2022 № 351058, заключен   
с ПАО «Кузбасская энергетическая сбытовая компания»   
(ПАО «Кузбассэнергосбыт») с дальнейшей пролонгацией.

Эксперты предлагают принять плановую цену на электрическую энергию на 2025 год 6,20 руб./кВт\*ч, исходя из фактически сложившейся цены за 1 кВт\*ч по итогу 2023 года, с учетом ИЦП на 2024 год – 105,1 % и на 2025 год – 109,8 по прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024).

Цена на электрическую энергию на 2025 год составит:

6,20 руб./кВт\*ч = 5,70 руб./кВт\*ч\*1,051\*1,098

Таким образом, скорректированные расходы по статье на 2025 год принимаются в сумме 9 876,31 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, составила 1 357,32 тыс. руб. в сторону снижения.

**8.3. Расходы на холодную воду**

Расходы по статье «Расходы на холодную воду» предприятием не заявлены.

**8.4. Расходы на водоотведение**

Расходы по статье «Расходы на водоотведение» предприятием не заявлены.

**9. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

1. Операционные расходы за 2023 год согласно пункту 55 (Методических указаний) приняты экспертами в размере 61 470,45 тыс. руб. на уровне базовых значений, учтенных при регулировании на 2023 год без изменений.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования 2023 – 2027 годы

Таблица 6

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено  РЭК | Факт  экспертов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | 2023 | 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,0 | 0,0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 32,69 | 32,69 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
|  | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 61 470,45 | 61 470,45 |

Таблица 7

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2023 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Утверждено РЭК  на 2023 год | Факт  экспертов  за 2023 год | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 2 963,07 | 2 963,07 | 0,00 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 3 087,81 | 3 087,81 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 49 323,80 | 49 323,80 | 0,00 |
| 4 | Услуги производственного характера | тыс. руб. | 4 906,35 | 4 906,35 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 1 070,32 | 1 070,32 | 0,00 |
| 6 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 32,60 | 32,60 | 0,00 |
| 7 | Другие расходы | тыс. руб. | 86,51 | 86,51 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 61 470,45 | 61 470,45 | 0,00 |

2. Неподконтрольные расходы включают расходы на арендную плату, расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на обязательное страхование, отчисления на социальные нужды, расходы по сомнительным долгам, расходы на услуги банка (проценты по кредитам и займам), а также амортизацию основных средств и нематериальных активов. В целях формирования необходимой валовой выручки на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2023 году составили 307,07 тыс. руб., что на   
88,11 тыс. руб. выше уровня, принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на социальные отчисления в 2023 году составили 14 869,72 тыс. руб., что на 26,07 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы по амортизации основных средств предприятия в 2022 году составили 0 тыс. руб., что на 2 404,63 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы по налогу на прибыль в 2022 году составили   
0 тыс. руб., на плановом уровне принятом при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические неподконтрольные расходы в 2023 году составили 15 202,86 тыс. руб., что на 2 316,52 тыс. руб. ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству тепловой энергии представлен в таблице 8.

Таблица 8

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2023 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  РЭК  на 2023 год | Факт по  мнению экспертов за  2023 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка стоков, канализация | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 218,96 | 307,07 | 88,11 |
| 3 | Отчисления на социальные нужды | 14 895,79 | 14 895,79 | 0,00 |
| 4 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 404,63 | 0 | -2 404,63 |
| 5 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,0 | 0,00 |
| 6 | Прочие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 17 519,38 | 15 202,86 | - 2 316,52 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема, приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э

 (тыс. руб.), (29)

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов на 2023 год: 222,50 кг.у.т. - для каменного угля; 258,70 кг.у.т. - для бурого угля (согласно Постановлению РЭК от 30.11.2023 № 420).

- фактический объем отпуска тепловой энергии в сеть в 2023 году составил всего 34 040,00 Гкал: в т.ч. 14 110,07 Гкал на каменном угле;

17 929,93 Гкал на буром угле.

- фактическая цена на условное топливо угля (с учетом затрат на его доставку) отражена в шаблоне BALANCE.CALC.TARRIF.WARM.2023.FACT и принята как фактическая цена на условное топливо по каменному углю (с учетом затрат на его доставку) составляет 4 290,00 руб./т.у.т.; по бурому углю (с учетом затрат на его доставку) составит 3 940,00 руб./т.у.т.

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме 31 782,34 тыс. руб. в т.ч.:

- по углю каменному в сумме 13 492,63 тыс. руб. = 222,90 кг.у.т. (утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 420) \*14 110,07 Гкал\*4 290,00 руб. т.у.т. / 1000

- по углю бурому в сумме 14 509,47 тыс. руб.= 258,90 кг.у.т. (утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 472) \* 17 929,93 Гкал\* 3 940,00 руб. т.у.т./1000.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили   
39 787,87 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр фактических расходов на приобретение

энергетических ресурсов, холодной воды

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  РЭК на 2023 год | Факт экспертов  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 25 948,85 | 31 782,34 | 5 833,49 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 6 730,49 | 8 005,53 | 1 275,04 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на водоотведение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 32 679,34 | 39 787,87 | 7 108,53 |

4.Необходимая валовая выручка принимается согласно пункту 51 Методических указаний.

Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила 116 461,18 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 116 461,18 тыс. руб.

5. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 113 340,47 тыс. руб. Расчёт товарной выручки МКП ММО «Ресурс» за   
2023 год представлен в таблице 10.

Таблица 10

Расчёт товарной выручки МКП ММО «Ресурс» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3/1000) | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2023 год | 24 184,00 | 4 686,59 | 113 340,47 | 116 461,18 | 3 120,70 |

По результатам анализа по итогам 2023 года Дельта НВВ сложилась положительная в размере 3 120,70 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Так же по итогам фактической деятельности предприятия в 2021 году, сохранилась задолженность, в части Дельты НВВ в размере 10 768,38 тыс. руб. (в ценах 2021 года).

Кроме того, по факту деятельности предприятия в 2022 году сформировалась задолженность по Дельте НВВ в размере 15 774,59 тыс. руб. (в ценах 2022 года).

Эксперты предлагают при корректировке необходимой валовой выручки в целях установления тарифа на тепловую энергию на 2025 год учесть Дельту НВВ 2021 в размере 14 828,52 тыс. руб. (в ценах 2025 года).

Дельту НВВ 2022 в размере 17 891,17 тыс. руб. (в ценах 2024 года) и Дельту НВВ 2023 в размере 3 120,70 тыс. руб. (в ценах 2023 года) учесть в последующие периоды регулирования.

Согласно п.13 Основ ценообразования № 1075 «В случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.».

**10.** **Корректировка в связи с изменением (неисполнением) ремонтной программы**

Федеральный законодатель, закрепляя гарантии в области ценообразования, в виде сохранения экономии, получаемой от сокращения издержек, предполагал, что сохранение сэкономленных средств в распоряжении регулируемой организации подвигнет последнюю к стимулированию роста эффективности работы предприятия. МКП ММО «Ресурс», обладая по итогам 2023 года оборудование почти с 90 % износом, не освоило ремонтный фонд в полном объеме, тем самыми не подтвердило экономическую обоснованность и целесообразность заявленных ремонтов.

Фактически понесенные расходы регулируемой организации в меньшем размере, чем предусмотрено тарифной базой, в отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, а также доказательств реального и объективного повышения эффективности работы организации в указанный период, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации. Таким образом, не освоение средств на ремонты является не экономией, а неисполнением обязательств предприятия.

В качестве экономии операционных расходов может рассматриваться только разница между запланированным регулируемой организацией уровнем операционных расходов и фактически понесенными в рассматриваемом периоде расходами, которые образовались без ущерба запланированным объемам мероприятий. Также основанием может служить тот факт, что предприятие в данный момент формирует накопление средств для проведения особо сложного и дорогого капитального ремонта в течение более одного рассматриваемого периода регулирования, при условии, что в предыдущих периода указанные, либо аналогичные ремонты данного оборудования не осуществлялись.

Предприятием по итогам 2022 года не произведены мероприятия по ремонту основных средств на сумму 1 630,93 тыс. руб. (1 630,93 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2022 г) – 0,00 тыс. руб. (по бух. учету МКП ММО «Ресурс» за 2022 г.).

По итогам 2023 года не произведены мероприятия по ремонту основных средств на сумму 1 943,55 тыс. руб. (3087,81 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2023 г) – 1 144,26 тыс. руб. (по бух. учету МКП ММО «Ресурс» за 2023 г.).

Эксперты предлагают исключить из НВВ на 2025 год сумму неисполнения ремонтной программы по факту 2022 и 2023 гг., в размере 3 574,48 тыс. руб.

**11. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Все имущество МКП ММО «Ресурс» передано ему в оперативное управление и приобретено за счет бюджетных средств Администрацией Мариинского муниципального округа. Инвестиционная программа на 2023-2027 год для МКП ММО Ресурс не утверждалась.

Таким образом, расходы по статье экспертами приняты на нулевом уровне.

**12. Расчет необходимой валовой выручки МКП ММО «Ресурс»**

**на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2023-2027 гг.**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов. Общая величина НВВ на 2025 год и составила 140 049,91 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
140 049,91 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 11.

Таблица 11

Статьи затрат необходимой валовой выручки на тепловую энергию по статьям на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 65 237,36 | 76 310,69 | 11 073,33 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 16 036,67 | 50 595,20 | -34 588,53 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 38 199,06 | 37 503,00 | -696,06 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов Дельта НВВ | 0,00 | 14 828,52 | 14 828,52 |
| 5 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) ремонтной программы | 0,00 | -3 574,48 | 3 574,48 |
| 6 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆ КИП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -10 109,39 | -35 612,04 | -25 502,65 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 109 363,70 | 140 049,91 | 30 686,21 |

Общая величина НВВ на 2025 год должна составить 140 049,91 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 140 049,91 тыс. руб.

Корректировка НВВ на 2025 год, относительно утвержденных значений НВВ на 2024 год в сторону снижения составит 30 686,21 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 30 686,21 тыс. руб. Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в таблице 12.

Таблица 12

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 117 831,65 | 76 310,69 | -41 520,96 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 74 972,69 | 50 594,21 | -24 378,48 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 66 269,68 | 37 503,00 | -28,766,68 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов Дельта НВВ | 0,00 | 14 828,52 | 14 828,52 |
| 5 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) ремонтной программы | 0,00 | -3 574,48 | 3 574,48 |
| 6 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆ КИП | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | -35 612,04 | -35 612,04 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 259 074,02 | 140 049,91 | -119 024,11 |

Если не применить корректировку, связанную с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»   
(-35 612,04 тыс. руб.) сумма НВВ на потребительский рынок на 2025 год составит 183 048,35 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию вырастит на 71 %

**13. Тарифы МКП ММО «Ресурс» на тепловую энергию на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки на 2025 год в размере 138 841,44 тыс. руб. эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию.

Данные сведены в таблице 13.

Таблица 13

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 140 049,91 |
| 1.1 | 1 полугодие | 72 375,50 |
| 1.2 | 2 полугодие | 67 674,41 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 25 854,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 14 ,09 |
| 2.2 | 2 полугодие | 11 ,76 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: | 5 416,95 |
| 3.1 | с 1 января | 5 136,50 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,0 % |
| 3.2 | с 1 июля | 5 752,88 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 12,0 % |

**14. Тарифы на теплоноситель МКП ММО «Ресурс» на 2025 год**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м³ исходной воды.

В данном случае стоимость теплоносителя соответствует стоимости воды собственного подъема без дополнительных расходов на ее доочистку.

Согласно п.28 Основ ценообразования № 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует первым источником информации о ценах (тарифах) и расходах, установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Для принятия решения по уровню цен на теплоноситель в 2025, эксперты опирались на цены поставки холодной воды, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 767 для ООО МКП ММО Ресурс (Мариинский муниципальный округ) (в ред. от 05.11.2024).

Стоимость воды на 2025 год для МКП ММО Ресурс (Мариинский муниципальный округ) по вышеуказанному постановлению составила:   
с 01.01.2024 – 58,80 руб./м³, с 01.07.2024 – 65,52 руб./м³ (рост по воде с 01.07.2024 года составил 10,26 %).

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности) для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В соответствии с вышесказанным эксперты предлагают ограничить уровень тарифа на теплоноситель с 01.07.2025 года величиной 53,67 руб./м³ (рост с 01.07.2025 составил 12 %).

Величина тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке, принять на уровне, отражен в таблице 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2025** | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| руб./ м3 | % |
| 1 | 2 | 3 |
| с 01.01.2025 года | 47,92 | 0,00 |
| с 01.07.2025 года | 53,67 | 12,0 |

**15. Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на холодную воду для МКП ММО «Ресурс» согласно Постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 767 (в ред. от 05.11.2024 № 326).

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2025 год согласно данному экспертному заключению.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
|
|
| с 01.01.2025 – 30.06.2025 | 5 136,50 |
| с 01.07.2025 – 31.12.2025 | 5 752,88 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения МКП ММО «Ресурс», приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для МКП ММО «Ресурс» в следующем виде:

Тарифы на горячую воду МКП ММО «Ресурс», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на тепло-носитель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию руб./Гкал   (без НДС) |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| МКП ММО «Ресурс» | с 01.01.2023 | 298,67 | 294,92 | 315,54 | 300,55 | 43,72 | 4 686,59 |
| с 01.01.2024 | 298,67 | 294,92 | 315,54 | 300,55 | 43,72 | 4 686,59 |
| с 01.07.2024 | 327,35 | 323,24 | 345,84 | 329,40 | 47,92 | 5 136,50 |
| с 01.01.2025 | 327,35 | 323,24 | 345,84 | 329,40 | 47,92 | 5 136,50 |
| с 01.07.2025 | 366,63 | 362,02 | 387,34 | 368,93 | 53,67 | 5 752,88 |
| с 01.01.2026 | 348,61 | 344,18 | 368,54 | 350,82 | 47,33 | 5 538,16 |
| с 01.07.2026 | 351,64 | 347,19 | 371,65 | 353,86 | 49,22 | 5 559,10 |
| с 01.01.2027 | 351,64 | 347,19 | 371,65 | 353,86 | 49,22 | 5 559,10 |
| с 01.07.2027 | 354,76 | 350,30 | 374,85 | 356,99 | 51,19 | 5 580,35 |

Приложения к заключению:

1. Физические показатели МКП ММО «Ресурс» на 2025 год.

2. Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии МКП ММО «Ресурс» на 2025 год.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Физические показатели МКП ММО "Ресурс" на 2025 год (корректировка)** | | | | | | | | | | |
|  |
| **Показатели** | Ед. изм. | 2023 год | | | 2024 год | | **2025** | |  |
| **УТВЕРЖДЕНО РЭК на 2023** | **ФАКТ предприятия за 2023** | **ФАКТ ЭКСПЕРТОВ за 2023 через У.Т.** | **Предложение предприятия на 2024** | **Утверждено РЭК на 2024** | **Предложения предприятия на 2025 год (корректировка)** | **Предложение экспертов на 2025 год (корректировка)** |  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | |  | 0,545/0,456 |  |
| Количество котельных | шт. | 14 |  |  | 14 | 14 |  |  |  |
| **1. Нормативная выработка** | **Гкал** | **31 108,58** | **32 932,16** | **32 932,17** | **33 262,02** | **31 110,21** | **32 932,16** | **36 954,13** |  |
| **2. Отпуск тепловой энергии в сеть** | **Гкал** | **30 216,41** | **32 039,99** | **32 040,00** |  | **30 218,00** | **32 039,99** | **35 673,00** |  |
| *Отпуск в сеть, каменный* | *Гкал* | *12 221,14* | *14 110,07* | *14 110,07* |  | 10 447,00 | 11 713,95 |  |  |
| *Отпуск в сеть, бурый* | *Гкал* | *17 995,27* | *17 929,93* | *17 929,93* |  | 19 771,00 | 20 326,04 |  |  |
| *2.1 от собственных котельных* | Гкал |  |  |  |  |  |  | 30 218,00 |  |
| *2.2 покупная тепловая энергия (ООО "Теплотон М")* | Гкал |  |  |  |  |  |  | 1 658,00 |  |
| *2.3 покупная тепловая энергия (ООО "Теплосети")* | Гкал |  |  |  |  |  |  | 3 797,00 |  |
| **3. Полезный отпуск** | **Гкал** | **22 360,41** | **24 183,99** | **24 184,00** | **23 707,32** | **22 362,00** | **24 183,99** | **25 854,00** |  |
| **от собственных котельных** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **от котельных перешедших от теплоком М** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **от котельной 40 лет победы** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Отпуск на потребительский рынок** | **Гкал** | **22 360,41** | **24 183,99** | **24 184,00** | **23 707,32** | **22 362,00** | **24 183,99** | **25 854,00** |  |
| 4.1 Отпуск жилищным организациям | Гкал | 12798,73 | 12751,14 | 12751,14 | 12537,19 | 12949,02 | 12 751,14 | 15 960,14 |  |
| 4.2 Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 9131,03 | 11103,82 | 11103,82 | 10702,28 | 9018,73 | 11 103,82 | 9 609,11 |  |
| 4.3 Отпуск иным потребителям | Гкал | 430,65 | 329,04 | 329,04 | 467,85 | 394,25 | 329,04 | 284,75 |  |
| **5. Отпуск на производственные нужды** | **Гкал** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **6. Потери всего:** |  |  |  |  |  |  |  | **9 819,00** |  |
| 6.1 в тепловых сетях от собственных котельных | Гкал |  |  |  |  |  |  | 7 856,00 |  |
| 6.2 в тепловых сетях от котельной пер.Южный | Гкал |  |  |  |  |  |  | 497,00 |  |
| 6.3 в тепловых сетях от котельной ул.40 Лет Победы | Гкал |  |  |  |  |  |  | 1 466,00 |  |
| **7. Потери на собственные нужды** | **Гкал** |  |  |  |  |  |  | **1 281,13** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Топливо** | | | | | | | | |  |
| **Удельный расход условного топлива, в т.ч.** | кг у.т./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 222,90 | 413,00 | 222,90 | 245,89 | 222,50 | 332,84 | 227,10 |  |
| - уголь бурый | кг у.т./Гкал | 258,90 | 527,32 | 258,90 | 348,98 | 258,70 | 369,52 |  |  |
| - 2БР | кг у.т./Гкал |  | 590,00 |  |  |  | 590,00 |  |  |
| - 3БР | кг у.т./Гкал |  | 462,00 |  |  |  | 462,00 |  |  |
| Расход условного топлива, в т.ч. | тн |  |  | **7 787,19** |  |  |  |  |  |
| - уголь каменный | т |  | 5 827,46 | *3 145,13* |  |  |  |  |  |
| - уголь бурый | т |  | 9 454,89 | *4 642,06* |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| цена условного топлива | руб./т |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - уголь каменный | руб./т |  | *3 305,58* |  |  |  |  |  |  |
| - уголь бурый | руб./т |  | *3 125,65* |  |  |  |  |  |  |
| цена (каменного) условного топлива с шаблона |  |  |  | *4 290,00* |  |  |  |  |  |
| цена (бурого) условного топлива с шаблона |  |  |  | *3 940,00* |  |  |  |  |  |
| **Тепловой эквивалент** |  |  |  |  |  | 0,513 |  | **0,72** |  |
| - уголь каменный |  | 0,686 | 0,72 |  | 0,686 | 0,690 | 0,72 | 0,72 |  |
| - уголь бурый |  | 0,686 | 0,00 |  | 0,457 | 0,460 | 0,58 |  |  |
| - 2БР |  |  | 0,50 |  |  |  | 0,50 |  |  |
| - 3БР |  |  | 0,64 |  |  |  | 0,64 |  |  |
| **Удельный расход натурального топлива, в т. ч.** | кг/Гкал |  |  |  |  | 506,60 |  | **315,86** |  |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 324,93 | 574,41 |  | 358,44 | 322,46 | 462,92 | 315,86 |  |
| -уголь бурый | кг/Гкал | 377,56 | 0,00 |  | 763,63 | 562,39 | 0,00 |  |  |
| - 2БР | кг/Гкал |  | 1 172,96 |  |  |  | 1172,96 |  |  |
| - 3БР | кг/Гкал |  | 718,51 |  |  |  | 718,51 |  |  |
| - доменный газ | м3/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расход натурального топлива, всего, в т. ч.** | **т** | **10 765,32** | **18 462,23** |  | **17 076,33** | **14 487,82** | **18462,23** | **9544,52** |  |
| -уголь каменный | т | 3 970,98 | 5 422,59 |  | 5 829,63 | 3 368,78 | 5422,59 | 9544,52 |  |
| -уголь бурый в т.ч. | т | 6 794,34 | 13 039,64 |  | 11 246,70 | 11 119,04 | 13039,64 | 0 |  |
| - 2БР | т |  | 6 329,90 |  |  |  | 6239,90 |  |  |
| - 3БР | т |  | 6 799,74 |  |  |  | 6799,74 |  |  |
| - коксовый газ | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - доменный газ | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч.** | т | **10 765,32** |  |  | **17 195,86** | **14 487,82** |  | **9544,52** |  |
| -уголь каменный | т | 0,00 |  |  | 5 870,44 | 3 368,78 |  | 9544,52 |  |
| -уголь бурый | т | 0,00 |  |  | 11 325,43 | 11 119,04 |  | 0,00 |  |
| - мазут топочный | т |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Цена натурального топлива** | руб./т | **1537,51** | **1 529,73** |  | **1 855,73** | **1 326,42** |  | **1744,17** |  |
| -уголь каменный | руб./т | 1263,40 | 2 926,24 |  | 3 400,00 | 2 938,13 | 3400,00 | 1744,17 |  |
| -уголь бурый | руб/т | 1697,72 | 956,40 |  | 1 075,00 | 833,33 | 0,00 |  |  |
| - 2БР | руб/т |  | 1 075,00 |  |  |  | 1194,13 |  |  |
| - 3БР | руб./т |  | 833,33 |  |  |  | 925,68 |  |  |
| **Стоимость топлива, всего, в т.ч.** | тыс. руб. | **16 551,82** | **28 242,16** |  | **31 910,94** | **19 216,90** | **32182,42** | **16647,23** |  |
| -уголь каменный | тыс. руб. | 5 016,95 | 15 867,82 |  | 19 820,74 | 9 897,92 | 18436,81 | 16647,23 |  |
| -уголь бурый | тыс. руб. | 11 534,87 | 0,00 |  | 12 090,20 | 9 318,98 | 0,00 |  |  |
| - 2БР | тыс. руб. |  | 6 707,89 |  |  |  | 7451,23 |  |  |
| - 3БР | тыс. руб. |  | 5 666,45 |  |  |  | 6294,38 |  |  |
| **Стоимость расходов по транспортировке, всего** | **тыс. руб.** | **9 397,03** | **20 573,71** |  | **12 598,06** | **11 122,63** | **22853,62** | **10979,46** |  |
| автомобильные перевозки (уголь каменный) | тыс. руб. | 1 153,12 | 3 395,34 |  | 1 761,13 | 930,18 | 3771,60 | 10979,46 |  |
| автомобильные перевозки (уголь бурый) | тыс. руб. | 5 503,46 | 5 719,91 |  | 10 381,64 | 10 192,45 | 6353,77 |  |  |
| автомобильные перевозки (уголь бурый) 2БР | тыс. руб. |  | 11 332,90 |  |  |  | 12588,77 |  |  |
| автомобильные перевозки (уголь бурый) 3БР | тыс. руб. |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| железнодорожные перевозки | тыс. руб. | 2 740,45 |  |  |  |  |  |  |  |
| железодорожные перевозки (каменный) | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Погрузка, разгрузка, услуги тракт. парка** | **тыс. руб.** |  | 125,57 |  | 455,29 |  | **139,48** |  |  |
| Цена автомобильной транспортировки (каменный уголь) | руб./т. | 290,39 | 626,15 |  | 300,00 | 276,12 | 695,53 | 1150,34 |  |
| Цена автомобильной транспортировки (бурый уголь) 2БР | руб./т. | 810,01 | 916,67 |  | 916,67 | 916,67 | 1018,25 |  |  |
| Цена автомобильной транспортировки (бурый уголь) 3БР |  |  | 1 666,67 |  |  |  | 1851,36 |  |  |
| Цена железнодорожные перевозки (каменный уголь) | руб./т. | 690,12 |  |  |  | 868,35 |  |  |  |
| Цена доставки от склада до котельной (каменный) | руб./т. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цена доставки от склада до котельной (бурый) | руб./т. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Издержки обращения , погрузка, разгрузка, услуги тракт(каменный | руб./т. |  |  |  |  | 450,03 |  |  |  |
| Стоимость погрузка, разгрузка, услуги тракт (бурый) | руб./т. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Запас топлива | тыс.т |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость запаса топлива | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость буртовки за 1 т (каменный) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость буртовки за 1 т (бурый) | тыс./руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цена 1т буртовки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **25 948,85** | **48 815,88** | **31 782,34** | **44 509,01** | **30 339,53** | **55 036,04** | **27 626,69** |  |
| ***каменный*** |  | **19 263,16** | **13 492,63** |  |  |  |  |  |
| ***бурый*** |  | **29 552,72** | **18 289,71** |  |  |  |  |  |
| **Электроэнергия** | | | | | | | | |  |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 1 378,38 | 1 882,81 | 1 490,79 | 1 758,73 | 1 378,47 | 1 882,81 | 1 593,73 |  |
| -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -по СН I двухставочный | тыс. кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -по СН I одноставочный | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 20,95 |  |  |  |  |
| - по СН II двухставочный | тыс. кВт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - по СН II одноставочный | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 1 015,67 |  |  |  |  |
| -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 722,11 |  |  |  |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: |  | 4,88 | 5,37 | 5,37 | 5,01 | 5,70 | 5,97 | 6,20 |  |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 61,64 | 77,85 |  | 74,19 | 61,64 |  |  |  |
| Суммовая разница за счет нерегулируемого тарифа | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **6 730,49** | **10 112,96** | **8 005,53** | **8 817,58** | **7 859,53** | **11 233,63** | **9 876,31** |  |
| **Вода и канализация** | | | | | | | | |  |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| -собственный подьем | тыс. м3 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Тариф на воду | руб./м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Общее количество стоков, всего, в т. ч.: | тыс. м3 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| ООО "Водоснабжение" | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Объем стоков | тыс. м3 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| Тариф на стоки ООО "Водоснабжение" | руб./м3 |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
| Тариф на стоки | руб./м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |
| ***Стоимость теплоносителя*** | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| ***Стоимость канализации*** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2 | | | | | | | | | | | | | |
| **Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии МКП ММО "Ресурс" на 2025 год** | | | | | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Показатели** | | | | | **Единицы измерения** | **2023** | | | **2024** | | **2025** | |
| **УТВЕРЖДЕНО РЭК на 2023** | **Факт предприятия за 2023 год** | **ФАКТ ЭКСПЕРТОВ за 2023** | **Предложения предприятия на 2024** | **УТВЕРЖДЕНО РЭК на 2024 (корр)** | **Предложения МКП ММО Ресурс на 2025 год (корректировка)** | **Предложения экспертов на 2025 год (корректировка)** |
| *1* | *2* | | | | | *3* | *24* | *25* | *26* | *28* | *29* | *30* | *31* |
| 1 | **Количество котельных** | | | | | шт. | 15 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 | 14 |
| 2 | **Выработка тепловой энергии** | | | | | Гкал | **31 108,58** | **32 932,16** | **32 932,17** | **33 262,02** | **31 110,21** | **32 932,16** | **36 954,13** |
| 3 | **Полезный отпуск** | | | | | -"- | **22 360,41** | **24 183,99** | **24 184,00** | **23 707,32** | **22 362,00** | **24 183,99** | **25 854,00** |
| 4 | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | | -"- | **22 360,41** | **24 183,99** | **24 184,00** | **23 707,32** | **22 362,00** | **24 183,99** | **25 854,00** |
|  | - жилищные организации | | | | | -"- | 12 798,73 | 12 751,14 | 12 751,14 | 12 537,19 | 12 949,02 | 12 751,14 | 15 960,14 |
|  | - бюджетные организации | | | | | -"- | 9 131,03 | 11 103,82 | 11 103,82 | 10 702,28 | 9 018,73 | 11 103,82 | 9 609,11 |
|  | - прочие потребители | | | | | -"- | 430,65 | 329,04 | 329,04 | 467,85 | 394,25 | 329,04 | 284,75 |
|  | - производственные нужды | | | | | -"- | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 5 | **Потери на собственные нужды** | | | | | -"- | 892,17 | 892,17 | 892,17 | 891,83 | 892,21 | 892,17 | 1 281,13 |
|  | - в тепловых сетях | | | | | -"- | 7 856,00 | 7 856,00 | 7 856,00 | 8 662,87 | 7 856,00 | 7 856,00 | 9 819,00 |
| **Расходы на приобретение(производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | **Расходы на топливо, всего** | | | | | тыс. руб. | **25 948,85** | **48 815,88** | **31 782,34** | **44 509,01** | **30 339,53** | **32 738,89** | **27 626,69** |
|  | в т.ч. - уголь каменный | | | | | тыс. руб. | 6 170,07 | 19 284,00 |  | 21 809,52 | 10 828,09 |  | 27 626,69 |
|  | - уголь бурый | | | | | тыс. руб. | 17 038,33 | 29 531,88 |  | 22 699,49 | 19 511,44 |  | 0,00 |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | | | | тыс. руб. | 16 551,82 | 28 242,16 |  | 31 910,94 | 19 216,90 | 20 287,40 | 16 647,23 |
|  | - уголь каменный | | | | | тыс. руб. | 5 016,95 | 15 867,82 |  | 19 820,74 | 9 897,92 |  | 16 647,23 |
|  | - уголь бурый | | | | | тыс. руб. | 11 534,87 | 12 374,34 |  | 12 090,20 | 9 318,98 |  | 0,00 |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | | | | тыс. руб. | 9 397,03 | 20 573,71 |  | 12 598,06 | 11 122,63 | 12 451,48 | 10 979,46 |
|  | - уголь каменный | | | | | тыс. руб. | 1 153,12 | 3 416,18 |  | 1 988,78 | 930,18 |  | 10 979,46 |
|  | - уголь бурый | | | | | тыс. руб. | 5 503,46 | 17 157,54 |  | 10 609,29 | 10 192,45 |  | 0,00 |
| 6.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | | тыс. руб. | **6 730,49** | **10 112,96** | **8 005,53** | **8 817,58** | **7 859,53** | **11 233,63** | **9 876,31** |
| 6.3 | **Расходы на холодную воду** | | | | | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |
| 6.4 | **Расходы на водоотведение** | | | | | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** |
|  | - объем стоков для теплоснабжения (справочно) | | | | | м3 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | - цена стоков для теплоснабжения (справочно) | | | | | руб. | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |
|  | Расходы на создание нормативного запаса топлива | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |
| 6 | **ИТОГО (уровень расходов на энергетические ресурсы)** | | | | | тыс. руб. | **32 679,34** | **58 928,83** | **39 787,87** | **53 326,58** | **38 199,06** | **66 269,68** | **37 503,00** |
| **Операционные (подконтрольные) расходы** | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | | |  |  |  |  |  | 1,0613 |  | 1,1697 |
| 7.1 | **Расходы на сырье и материалы** | | | | | тыс. руб. | **2 963,07** | **2 545,87** | **2 963,07** | **3 071,31** | **3 144,65** | **3 462,22** | **3 678,42** |
| 7.2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | | -"- | **3 087,81** | **1 144,26** | **3 087,81** | **3 200,61** | **3 277,03** | **22 973,85** | **3 833,27** |
| 7.3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | | -"- | **49 323,80** | **41 483,25** | **49 323,80** | **59 552,81** | **52 346,36** | **80 035,47** | **61 231,59** |
|  | численность, всего | | | | | чел. | 136,40 | 140,00 | 136,40 | 137,90 | 140,00 | 158,00 | 140,00 |
|  | средняя зарплата | | | | | руб. | 30 134,29 | 24 692,41 | 30 134,29 | 35 987,92 | 31 980,92 | 42 212,80 | 37 409,33 |
|  | ФОТ ППП | | | | | тыс. руб. | 35 606,69 | 29 263,18 | 35 606,69 | 42 409,87 | 37 788,67 | 55 932,90 | 44 202,89 |
|  | численность ППП | | | | | чел. | 106,00 | 106,00 | 106,00 | 106,00 |  | 120,00 | 106,00 |
|  | средняя зарплата | | | | | руб. | 27 992,68 | 23 005,64 | 27 992,68 | 33 341,09 | 29 708,07 | 38 842,29 | 34 750,70 |
|  | ФОТ АУП | | | | | тыс. руб. | 9 370,74 | 7 832,24 | 9 370,74 | 11 890,31 | 9 944,98 | 16 188,00 | 11 633,03 |
|  | численность АУП | | | | | чел. | 19,00 | 19,00 | 19,00 | 20,30 |  | 23,00 | 19,00 |
|  | средняя зарплата | | | | | руб. | 41 099,73 | 34 351,93 | 41 099,73 | 48 810,80 | 43 618,32 | 58 652,17 | 51 022,06 |
|  | ФОТ цеховые | | | | | тыс. руб. | 4 346,37 | 4 387,83 | 4 346,37 | 5 252,63 | 4 612,72 | 7 914,56 | 5 395,68 |
|  | численность цеховые | | | | | чел. | 11,40 | 15,00 | 11,40 | 11,60 |  | 15,00 | 0,00 |
|  | средняя зарплата | | | | | руб. | 31 771,73 | 24 376,83 | 31 771,73 | 37 734,41 | 33 718,70 | 43 969,79 | 39 442,09 |
| 7.4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственногохарактера, выполн-й по договорам со сторонними организациями, услуги собственных подразделений предприятия, общехозяйственные** | | | | |  | **4 906,35** | **6 236,04** | **4 906,35** | **5 917,69** | **5 207,01** | **6 504,18** | **6 090,84** |
|  | - Складирование и захоронение шлака |  |  |  |  | -"- | 166,66 | 0,48 | 166,66 | 362,55 | 176,87 | 177,86 | 206,90 |
|  | - содержание автотранспорта (кроме затрат по подвозке топлива) |  |  |  |  | -"- | 4 548,77 | 6 109,85 | 4 548,77 | 5 357,25 | 4 827,52 | 6 109,85 | 5 646,94 |
|  | - разработка санитарных зон котельных |  |  |  |  | -"- |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  | 0,00 |
|  | - консалтинговые услуги | | | | | -"- | 190,92 | 125,72 | 190,92 | 197,89 | 202,62 | 141,48 | 237,01 |
|  | - промывка котлов | | | | | -"- |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7.5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | | | | | тыс.руб. | **1 070,32** | **2 708,42** | **1 070,32** | **2 175,43** | **1 135,90** | **3 663,36** | **1 328,71** |
|  | - расходы на оплату услуг связи | | | | | -"- | 46,44 |  | 46,44 | 109,80 | 49,29 | 62,69 | 57,65 |
|  | - расходы на оплату услуг охраны //*техническое обслуживание* | | | | | -"- |  | 55,71 |  |  | 0,00 | 457,12 | 0,00 |
|  | - расходы на оплату информац., юридических, аудит.услуг | | | | | -"- | 128,86 | 457,12 | 128,86 | 133,57 | 136,76 | 137,52 | 159,97 |
|  | - расходы на охрану труда(спецодежда) | | | | | -"- | 454,37 | 126,44 | 454,37 | 470,97 | 482,21 | 484,91 | 564,06 |
|  | - расходы на канцелярию | | | | | -"- | 103,70 | 66,84 | 103,70 | 107,49 | 110,06 | 111,03 | 128,74 |
|  | - расходы на оплату других работ и услуг, в т.ч.: | | | | | -"- | 336,95 | 98,66 | 336,95 | 417,41 | 357,60 | 359,60 | 418,30 |
|  | замеры для подтверждения СЗЗ | | | | | -"- | 50,00 |  | 50,00 | 54,00 | 53,06 | 53,36 | 62,07 |
|  | разработка проекта образования отходов ОСК | | | | | -"- | 18,00 |  | 18,00 | 45,00 | 19,10 | 19,21 | 22,35 |
|  | паспортизация опасных отходов | | | | | -"- | 10,00 |  | 10,00 | 50,00 | 10,61 | 10,67 | 12,41 |
|  | разработка проектной документации СЗЗ | | | | | -"- | 150,00 |  | 150,00 | 155,48 | 159,19 | 160,08 | 186,21 |
|  | разработка проекта ПДВ | | | | | -"- | 98,00 |  | 98,00 | 101,58 | 104,01 | 104,59 | 121,66 |
|  | оборудование объектов противопожарными счетами | | | | | -"- | 10,95 |  | 10,95 | 11,35 | 11,62 | 11,69 | 13,59 |
|  | *- услуги по снижению затрат на потребленную электроэнергию* | | | | |  |  | 1 196,95 |  | 625,85 | 0,00 | 1 196,95 |  |
|  | *- мед.осмотры,комиссии* | | | | |  |  | 464,85 |  | 58,50 | 0,00 | 464,85 |  |
|  | *- электромонтажные и электросварочные работы* | | | | |  |  | 61,75 |  | 81,06 | 0,00 |  |  |
|  | *- услуги по ремонтам* | | | | |  |  | 84,19 |  | 100,00 | 0,00 | 69,49 |  |
|  | *- обслеждование котлов* | | | | |  |  | 60,00 |  | 36,00 | 0,00 |  |  |
|  | *- зап.части к орг. Техники* | | | | |  |  | 35,91 |  | 34,78 | 0,00 | 40,41 |  |
| 7.6 | **Расходы на служебные командировки** | | | | | тыс. руб. |  | 0,00 |  | **2,00** | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 7.7 | **Расходы на обучение персонала** | | | | | тыс. руб. | **32,60** | **44,46** | **32,60** | **33,79** | **34,60** | **50,04** | **40,47** |
| 7.8 | **Лизинговый платеж** | | | | | тыс. руб. | **0,00** | **645,08** | **0,00** | **789,01** |  | 675,37 |  |
| 7.9 | **Арендная плата** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.10 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | | | | тыс. руб. | **86,51** | **415,13** | **86,51** | **375,93** | **91,81** | **467,17** | **107,39** |
|  | - компенсация за мобильную связь | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  | 0,00 |  |  |
|  | -услуги банков | | | | | тыс. руб. | 86,51 | 105,03 | 86,51 |  | 0,00 | 118,20 |  |
|  | -компенсация за вредные условия труда | | | | | тыс. руб. |  | 310,10 |  | 89,65 | 0,00 | 348,97 |  |
|  | - компенсация за личный транспорт | | | | | твс. руб. |  |  |  | 286,28 | 0,00 |  |  |
| 7 | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | | тыс. руб. | **61 470,45** | **55 222,50** | **61 470,45** | **75 118,57** | **65 237,36** | **117 831,65** | **76 310,69** |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | **Очистка стоков, канализация** | | | | | тыс. руб. |  | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 8.2 | **Арендная плата, в т.ч.:** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | - аренда муниципального имущества | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - аренда земли | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - аренда прочего имущества (автотранспорт) | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.3 | **Концессионная плата** | | | | | тыс. руб. |  |  | 0,00 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 8.4 | **Расходы на оплату налогов, сборов и др.обяз.платежей, в т.ч.** | | | | | тыс. руб. | **218,96** | **311,86** | **307,07** | **337,98** | **228,07** | **362,55** | **307,07** |
|  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окруж.среду, размещ. отходов и др.виды негативн.возд. на окр.среду | | | | |  | 31,26 | 0,00 | 0,00 | 26,27 | 0,00 | ,26,27 | 0,00 |
|  | - расходы на обязательное страхование | | | | | -"- | 57,58 | 155,99 | 155,99 | 155,48 | 71,84 | 175,54 | 155,99 |
|  | - налог на имущество организации | | | | | -"- | 112,62 | 117,02 | 117,02 | 124,77 | 124,77 | 117,02 | 117,02 |
|  | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - земельный налог | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - транспортный налог | | | | | -"- | 17,50 | 38,86 | 34,06 | 31,46 | 31,46 | 43,73 | 34,06 |
|  | - налог на прибыль | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - сбытовые расходы ГО | | | | | -"- |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.5 | **Отчисления на соц.нужды, в т.ч.** | | | | | тыс. руб. | **14 895,79** | **12 527,94** | **12 527,94** | **17 984,95** | **15 808,60** | **24 170,71** | **18 491,94** |
|  | - отчисления ППП | | | | | -"- | 10 753,22 | 8 837,48 | 8 837,48 | 12 807,78 | 11 412,18 | 16 891,74 | 13 349,27 |
|  | - отчисления АУП | | | | | -"- | 2 829,96 | 2 365,34 | 2 365,34 | 3 590,87 | 3 003,38 | 4 888,78 | 3 513,17 |
|  | - отчисления цеховые | | | | | -"- | 1 312,60 | 1 325,12 | 1 325,12 | 1 586,29 | 1 393,04 | 2 390,20 | 1 629,49 |
| 8.6 | **Амортизация основных средств и нематер.активов** | | | | | тыс. руб. | **2 404,63** | **2 611,56** | **0,00** | **3 429,21** | **0,00** | **2 611,56** | **0,00** |
| 8.7 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредит.договорам** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 8.8 | **Налог на прибыль** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 8.9 | **Прочие расходы** | | | | | тыс. руб. | **0,00** | **1 357,29** | **0,00** | **237,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | - диагностика электрооборудования | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - услуги по снижению затрат за потребляемую элект-ю | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
|  | - установка тахографа | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - услуги типографии//*внереализациооные расходы* | | | | | тыс. руб. |  | 1 313,49 | 0,00 | 150,00 |  |  |  |
|  | - услуги по техническому обслуживанию//*технологическое присоединение* | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - услуги по ремонту оргтехники//*техосмотр,шиномонтаж* и т.д | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 11,22 |  |  |  |
|  | *- переоседетельствов. огнетушителей* | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 11,45 |  |  |  |
|  | *- новогодние подарки* | | | | | тыс. руб. |  | 43,80 | 0,00 | 34,79 |  |  |  |
|  | *- межевание* | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 10,00 |  |  |  |
|  | *- прочие услуги* | | | | | тыс. руб. |  |  |  | 20,00 |  |  |  |
| 8.10 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | | | тыс. руб. | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 8.11 | **Выпадающие доходы** | | | | | тыс. руб. |  |  | 0,00 |  |  |  | **0,00** |
| 8.12 | **Экономия средств** | | | | | тыс. руб. |  |  | 0,00 |  |  |  | **0,00** |
| 8.13 | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:** | | | | |  |  |  |  |  |  | **47 531,46** | **31 795,20** |
|  | - покупная тепловая энергия ООО "Теплотон М" | | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 20 315,82 | 15 020,85 |
|  | - покупная тепловая энергия ООО "Теплосети" | | | | | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 27 215,64 | 16 774,35 |
| 8 | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | | тыс. руб. | **17 519,38** | **16 808,66** | **12 835,01** | **21 989,60** | **16 036,67** | **74 972,69** | **50 594,21** |
| **Прибыль** | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Денежные выплаты социального характера** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы, связанные с созданием нормативного зап.топлива** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы на услуги банков** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инвестиционная программа, в т.ч. :** | | | | | тыс. руб. | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
|  | **- привлеченные средства** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **- собственные средства, в т. ч. амортизация** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **- проценты по кредиту** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **ИТОГО прибыль** | | | | | тыс. руб. | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 10 | **ИТОГО необходимая валовая выручка** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | **179 236,43** |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | **179 236,43** |
|  | ***Дельта НВВ за 2021*** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | **14 828,52** |
|  | ***Дельта НВВ за 2022*** | | | | |  |  |  |  |  | **17 891,17** |  |  |
|  | ***Дельта НВВ за 2023*** | | | | |  |  |  | **752,86** |  |  |  |  |
| 8.14 | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) ремонтной программы** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | **-3 574,48** |
|  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы ∆ КИП** | | | | |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 11 | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | | | | |  | -6 875,14 |  |  |  | -10 109,39 |  | -35 612,04 |
| 12 | **Необходимая валовая выручка, после корректировок** | | | | | **тыс. руб.** | **104 794,03** | **130 959,99** | **114 093,33** | **150 434,75** | **109 363,70** | **259 074,02** | **140 049,91** |
|  | в том числе на потребительский рынок | | | | | тыс. руб. | **104 794,03** | **130 959,99** | **114 093,33** | **150 434,75** | **109 363,70** | **259 074,02** | **140 049,91** |
| 13 | Товарная выручка | | | | | тыс. руб. |  |  | 113 340,47 |  |  |  |  |
|  | НВВ на потребительский рынок | | | | |  | **104 794,03** |  |  |  | **109 363,70** |  | **140 049,91** |
|  | 1 полугодие | | | | |  | **58 275,96** |  |  |  | **59 646,96** |  | **72 375,50** |
|  | 2 полугодие | | | | |  | **46 518,07** |  |  |  | **49 705,80** |  | **67 674,41** |
|  | Доли ПО | | | | |  | **1,00** |  |  |  | **1,00** |  | **1,00** |
|  | 1 полугодие | | | | |  | **0,56** |  |  |  | **0,55** |  | **0,55** |
|  | 2 полугодие | | | | |  | **0,44** |  |  |  | **0,45** |  | **0,46** |
|  | Полезный отпуск | | | | |  | **22,36** |  |  |  | **22,36** |  | **25,85** |
|  | 1 полугодие | | | | |  | **12,43** |  |  |  | **12,19623** |  | **14,0904** |
|  | 2 полугодие | | | | |  | **9,93** |  |  |  | **10,16353** |  | **11,7636** |
|  | Тариф средний | | | | |  | **4 686,59** |  |  |  |  | **10 020,66** | **5 416,95** |
|  | 1 полугодие | | | | |  | **3 905,49** |  |  |  | **4 686,59** | **10 020,66** | **5 136,50** |
|  | 2 полугодие | | | | |  | **5 665,12** |  |  |  | **5 136,50** | **10 020,66** | **5 752,88** |
|  | Рост с 1 июля | | | | |  | **45,06** |  |  |  | **9,60** |  | **12,00** |

**Долгосрочные тарифы МКП ММО «Ресурс» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке** **Мариинского муниципального**

**округа, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули-  руемой организа-ции | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | Свы  ше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МКП ММО «Ресурс» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  Руб./Гкал | с 01.01.2023 | 4 686,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 686,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 136,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 5 136,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 752,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 538,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 559,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 559,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 580,35 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | x | x | x | x | x | x |
| Население \* | | | | | | | |
| Одноставочный  Руб./Гкал | с 01.01.2023 | 5 623,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 5 623,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 6 163,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 6 163,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 6 903,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 6 645,79 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 6 670,92 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2027 | 6 670,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 696,42 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 35 к протоколу № 90  заседания правления Региональной  энергетической комиссии  Кузбасса от 19.12.2024  **Долгосрочные тарифы МКП ММО «Ресурс» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа,  с 01.01.2023 по 31.12.2027**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-те-лями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-те-лями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-те-лями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | МКП ММО «Ресурс» | с 01.01.2023 | 358,40 | 353,90 | 378,65 | 360,66 | 298,67 | 294,92 | 315,54 | 300,55 | 43,72 | 4 686,59 | х | х | | с 01.01.2024 | 358,40 | 353,90 | 378,65 | 360,66 | 298,67 | 294,92 | 315,54 | 300,55 | 43,72 | 4 686,59 | х | х | | с 01.07.2024 | 392,82 | 387,89 | 415,01 | 395,28 | 327,35 | 323,24 | 345,84 | 329,40 | 47,92 | 5 136,50 | х | х | | с 01.01.2025 | 392,82 | 387,89 | 415,01 | 395,28 | 327,35 | 323,24 | 345,84 | 329,40 | 47,92 | 5 136,50 | х | х | | с 01.07.2025 | 439,96 | 434,42 | 464,81 | 442,72 | 366,63 | 362,02 | 387,34 | 368,93 | 53,67 | 5 752,88 | х | х | | с 01.01.2026 | 418,33 | 413,02 | 442,25 | 420,98 | 348,61 | 344,18 | 368,54 | 350,82 | 47,33 | 5 538,16 | х | х | | с 01.07.2026 | 421,97 | 416,63 | 445,98 | 424,63 | 351,64 | 347,19 | 371,65 | 353,86 | 49,22 | 5 559,10 | х | х | | с 01.01.2027 | 421,97 | 416,63 | 445,98 | 424,63 | 351,64 | 347,19 | 371,65 | 353,86 | 49,22 | 5 559,10 | х | х | | с 01.07.2027 | 425,71 | 420,36 | 449,82 | 428,39 | 354,76 | 350,30 | 374,85 | 356,99 | 51,19 | 5 580,35 | х | х | |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для МКП ММО «Ресурс», реализуемый на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 767 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному казенному предприятию Мариинского муниципального округа «Ресурс» (Мариинский муниципальный округ)» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.10.2023 № 174, от 05.11. 2024 № 326).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для МКП ММО «Ресурс», реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 № 545 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 430, от 19.12. 2024 № 640). ».

Приложение № 36 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «СКЭК» (г. Кемерово),  
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке по узлу теплоснабжения   
г. Березовский (Березовский городской округ) на 2025 год

**1. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)  
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024   
на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

**2. Общая характеристика предприятия**

ОАО «СКЭК» (далее предприятие) ИНН 4205153492, в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для корректировки тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и ГВС исх. от 24.04.2024 № 2024/000229 (вх. от 27.04.2024 № 3062). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/74-СКЭК-Березовский-2025 от 27.04.2024 долгосрочного периода регулирования   
2017-2026 гг. методом индексации установленных тарифов. Документы предприятие представило по системе ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Полное наименование организации – Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

Сокращенное наименование организации – ОАО «СКЭК» (г. Кемерово).

ИНН 4205153492

КПП 420501001

Юридический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6

Фактический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Кузбасская, 6

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – генеральный директор Волков Дмитрий Иванович

ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) находится на общей системе налогообложения.

Начиная с 2017 года, в связи с заключением концессионного соглашения от 20.12.2016 № 1 в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Березовского городского округа, заключенного между ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (г. Кемерово) и администрацией Березовского городского округа по узлу теплоснабжения г. Березовский, все имущество, ранее эксплуатируемое ОАО «СКЭК» по договору аренды, передано в эксплуатацию ОАО «СКЭК». В связи с заключенным договором концессии, предприятию рассчитаны тарифы методом долгосрочного регулирования тарифов - методом индексации установленных тарифов. Тарифы на первый долгосрочный период регулирования, 2017-2019 годы, были установлены постановлением региональной энергетической комиссии от 29.12.2016 № 736 «Об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке по узлу теплоснабжения   
г. Березовский, на 2017-2019 годы». Тарифы на второй долгосрочный период регулирования 2020 - 2026 годы, утверждены постановлениями РЭК Кемеровской области: на тепловую энергию от 20.12.2019 № 791   
«Об установлении ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Березовский, на 2020 - 2026 годы»; на теплоноситель от 20.12.2019 № 792 «Об установлении долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке г. Березовский на 2020-2026 годы»; на горячую воду от 20.12.2019 № 793 «Об установлении ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Березовский, на 2020-2026 годы».

ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) является многоотраслевым предприятием, в сферу деятельности которого кроме производства, передачи и распределения тепловой энергии по городам Кемерово (ж.р. Кедровка, ст. Латыши, ж.р. Промышленновский), г. Березовский, г.Ленинск-Кузнецкий, Яшкинский муниципальный округ, Полысаевский городской округ, Тайгинский городской округа, Чебулинский муниципальный округ, Яйский муниципальный округ, а также Промышленновский муниципальный округ (2 концессионных соглашения), входят обеспечение водоснабжения потребителей, сбор и очистка воды, распределение воды, удаление и обработка сточных вод, передача электрической энергии и т. д.

ОАО «СКЭК» осуществляет генерацию, передачу и распределение тепловой энергии в г. Березовский с использованием подрядной схемы, в которой подрядная организация (ООО «Березовские коммунальные системы», далее ООО «БКС») осуществляет деятельность, связанную с непосредственной эксплуатацией котельных (доставку угля автомобильным транспортом от центрального склада до складов котельных, погрузку-разгрузку, а также перемещение угля на складах и подачу его в котельные, очистку воды, используемой в технологических процессах, водоотведение сточных вод от котельных, содержание промышленно-производственного, цехового и административно-управленческого персонала, связанного с обеспечением технологических процессов и т.п.).

ОАО «СКЭК» в данной схеме является владельцем, и пользователем основных средств, переданных ему в концессию, задействованных в процессах генерации, передачи и распределения тепловой энергии, приобретает котельное топливо, воду и электроэнергию, осуществляет капитальные ремонты, а также техническое перевооружение и реконструкцию по котельным и тепловым сетям, занимается реализацией (сбытом) тепловой энергии и теплоносителя.

По рассматриваемому в настоящем экспертном заключении узлу теплоснабжения предприятие эксплуатирует на правах пользования и распоряжения (концедент – КУМИ г. Березовский) 4 котельных различной мощности (1 котельная установленной тепловой мощностью до 3 Гкал/час, 1 котельная установленной тепловой мощностью от 3 до 20 Гкал/час, 2 котельных установленной тепловой мощностью от 20 до 100 Гкал/час), 3 ПНС и 2 центральных тепловых пункта, обеспечивающие тепловой энергией и ГВС бюджетные организации, жилищные организации и иных потребителей города Березовский, присоединенных к тепловым сетям ОАО «СКЭК». Для теплоснабжения потребителей поселка шахты Березовская тепловая энергия приобретается у независимого производителя – ОАО «Угольная компания «Северный Кузбасс» (котельная шахты «Березовская») и передается через ЦТП и тепловые сети ОАО «СКЭК».

Данные по котельным отражены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1 | Котельная № 1 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, ул. Промышленная, 9 |
| 2 | Котельная № 4 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, ул. Промышленная, 9 |
| 3 | Котельная № 6 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, ул. Вахрушева, 41 |
| 4 | Котельная № 7 | Кемеровская область – Кузбасс, г. Березовский, ул. Станция Барзас, 1 |

В котельных предприятия установлено 13 паровых и водогрейных котлов (КВТС-20 – 4 ед., КЕ-25-14 – 3 ед., КЕ-10-14 – 3 ед., РН-38 – 3 ед.). Суммарная производительность котлов – 142,7 Гкал/час, паропроизводительность – 105 т/час.

Кроме того, в 2024 году ОАО СКЭК по договору аренды от 07.09.2023 б/н, эксплуатирует, объект теплоснабжения: блочно-модульная котельная мощностью 100кВт, расположенная по адресу г. Березовский, ул. Подстанционная 20. Котельная передана в аренду в 2023 году (договор аренды б/н от 07.09.2023 между КУМИ Березовского ГО и ОАО «СКЭК»). Имущество предназначено для бесперебойного функционирования подключенных объектов теплоснабжения, в целях предоставления качественных услуг по теплоснабжению потребителя, сроком на 4 года с момента подписания договора.

Система теплоснабжения потребителей комбинированная (одно - и двухконтурная). Второй контур - открытый с непосредственным отбором теплоносителя из сети на нужды горячего водоснабжения. Температурный график работы тепловой сети 95/70˚С.

Пароснабжение потребителей осуществляется по зависимой схеме   
(с непосредственной подачей пара на потребляющие установки подключенных абонентов). Потребители получают пар через однотрубную паровую сеть. Возврат конденсата технологически и организационно не предусмотрен.

Отмечается, что в адрес РЭК Кузбасса поступило письмо от 20.08.2024 № 5108 от ОАО «СКЭК» о внесении изменений в концессионное соглашение от 20.12.2016 № 1, заключенное между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Березовского городского округа и   
ОАО «СКЭК» в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, в части срока действия концессионного соглашения и внесения изменений в долгосрочные параметры регулирования, в связи с внесением изменений в Постановление от 24.06.2024 № 498 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Березовского городского округа на 2025 год».

Затем письмом от 09.10.2024 № 3592-02 РЭК Кузбасса предварительно, согласовывает предлагаемые параметры государственного регулирования по теплоснабжению. Наконец письмом от 14.11.2024 № 7672 представлены обосновывающие материалы по системе ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42 с просьбой приобщить к материалам тарифного дела   
№ РЭК/74-СКЭК-Березовский-2025 от 27.04.2024 дополнительное соглашение от 14.11.2024 № 1 к концессионному соглашению от 20.12.2016 № 1 и решение УФАС по Кемеровской области от 08.11.2024 № НК/10602/24 о согласовании изменений условий концессионного соглашения от 20.12.2016 № 1, заключенного в отношении объектов теплоснабжения Березовского городского округа, предназначенных для осуществления горячего водоснабжения, производства, передачи, распределения тепловой энергии теплоносителя Березовского городского округа между Муниципальным образованием Березовский-городской округ и   
ОАО «СКЭК».

Дополнительным соглашением от 14.11.2024 № 11 к концессионному соглашению от 20.12.2016 № 1 продлен срок действия соглашения до 31.12.2027 года включительно.

Для производства тепловой энергии в 2023 году использовался энергетический каменный уголь марки ССр 0-200 (300) мм, поставщик   
АО Холдинговая компания «СДС-Уголь».

Поставщиком угля для предприятия угля марки ССр 0-200 (300) мм в 2025 году будет ОА Холдинговая компания «СДС-Уголь» (г. Кемерово).

Для котельной по договору аренды, будет использоваться уголь марки 3БОМ 10-50 мм фасованный в МКР, поставщик ООО «Сибуголь»   
(г. Красноярск). Доставка угля до складов покупателя, будет осуществляться автотранспортными средствами поставщика.

Доставку топлива на центральные котельные №1 и № 4 будет осуществлять ООО «АвтоЛидер». Развозка угля на угольные склады котельных № 6 и № 7 будет осуществляться в 2025 году автомобильным транспортом ООО «БКС».

ООО «БКС» также оказывает услуги по техническому обслуживанию оборудования, сетей и сооружений теплоснабжения, обслуживанию процесса по производству с помощью материалов подрядчика, а также транспортирование тепловой энергии, согласно договору технического обслуживания от 01.01.2006 года № Д05/150, который ежегодно пролонгируется, в случае если, ни одна из сторон письменно не заявит об отказе.

Потребителями тепловой энергии являются население, бюджетная сфера, иные потребители, а также вырабатываемая тепловая энергия используется для нагрева теплоносителя, используемого для обеспечения горячего водоснабжения потребителей.

Кроме отпуска тепловой энергии в горячей воде, предприятие отпускает тепловую энергию в паре. Пар отпускает с котельных № 4 и № 6   
(ООО «Конфалье» и бассейн).

На предприятии ведется раздельный учет затрат по видам регулируемой деятельности.

В рамках данного экспертного заключения корректируются тарифы, установленные на 2025 год.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по корректировке тарифов   
на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013   
№ 760-э. Документы предприятие представило по системе ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов.**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год производилась на основе расчета операционных расходов, индексным методом от плановых расходов, учтенных на 2024 год, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, и анализа факта деятельности предприятия за 2023 год.

**5. Тепловой баланс предприятия на 2025 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Березовского городского округа актуализирована на 2025 год постановлением администрации Березовского городского округа от 24.06.2024 № 498 (http://berez.org/jkh\_i\_blagoustroystvo/publichka\_jkh/shemy\_teplosnab/).

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год должен составлять 267,384 тыс. Гкал. Эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска согласно актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Динамика полезного отпуска тепловой энергии для населения представлена в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2021 | 216098,54 |  |
| 2022 | 222733,06 | 3,07 |
| 2023 | 212908,24 | -4,41 |
| план 2025 | 211480,81 | -0,67 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и принимаются в размере, учтенном   
на 2025 год в долгосрочных параметрах регулирования на уровне   
69,940 тыс. Гкал. в объем потерь также включены потери по тепловым сетям от блочно-модульной котельной, учтенные в договоре аренды заключённом между КУМИ Березовского ГО и ОАО «СКЭК», в размере 4,92 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,94 % или 5,684 тыс. Гкал.

Объем покупной тепловой энергии принят в соответствии с актуализированной на 2025 год схемой теплоснабжения, на уровне годовой реализации (потребления) тепловой энергии на потребительский рынок   
(для ОАО «СКЭК») от котельная шахты «Березовская», в размере 50 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Таблица 3

Баланс тепловой энергии ОАО «СКЭК» г. Кемерово по узлу теплоснабжения г. Березовский (в рамках концессионного соглашения) договору аренды и актуализированной схеме теплоснабжения на 2025 год

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего, тыс. Гкал | По КС,  тыс. Гкал | По договору аренды,  тыс. Гкал |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 293,013 | 292,874 | 0,138 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть, в т.ч. | 337,329 | 337,193 | 0,136 |
| 2.1 | в т.ч. отпуск тепловой энергии в сеть от собственных котельных | 287,329 | 287,193 | 0,136 |
| 2.2 | Объем покупной тепловой энергии | 50,000 | 28,238 | 21,762 |
| 3 | Полезный отпуск всего | 267,384 | 267,253 | 0,131 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок в горячей воде | 267,285 | 267,154 | 0,131 |
| 4.1 | - жилищные организации | 211,481 | 211,350 | 0,131 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 30,622 | 30,622 | 0,00 |
| 4.3 | - прочие потребители | 25,182 | 25,182 | 0,00 |
| 5 | Полезный отпуск на потребительский рынок в паре | 0,099 | 0,056 | 0,043 |
| 6 | Полезный отпуск на производственные нужды | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Потери, всего | 75,629 | 75,617 | 6,92 |
| 7.1 | - на собственные нужды котельной | 5,684 | 5,682 | 2,00 |
| 7.2 | - в тепловых сетях | 69,945 | 69,940 | 4,92 |

**6. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Предприятием заявлены операционные расходы, в рамках концессионного соглашение на 2017-2026 годы, на 2025 год в сумме 428 242,47 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский, в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский в 2025 году не меняются.

Изменится количество условных единиц по сравнению с предыдущим плановым годом с 1 172,549 у.е. до 1 181,01 у.е. соответственно и индекс изменения количества активов (ИКА) увеличится по сравнению с предыдущим годом с 0 до 0,007216.

Изменение количества активов (ИКА) связанно с технологическим присоединением по факту 2022-2023 гг. объектов капитального строительства к тепловым сетям для потребителей с подключаемой нагрузкой до 0,1 Гкал/час:

- тепловой сети Ду 32мм, L=7,25 м г. Березовский, ул. Фурманова 13 – 0,08 у.е.

- тепловой сети L=35м, D=25 мм г. Березовский, ул. Сиреневая 42 –   
0,345 у.е.

С передачей в рамках концессионного соглашения № 1 от 20.12.2016 (дополнительное соглашение № 8 от 06.04.2023) тепловой сети от камеры   
УТ-5, через УП1, УП2 до жилого дома № 37 микрорайона 4А, г. Березовский – 0,726 у.е.

Со строительством тепловых сетей (в рамках концессионного соглашения):

- тепловая сеть г. Березовский, ул. Вахрушева, 32 (Ду100, L=38м) – 0,42 у.е.

- тепловая сеть г. Березовский, от ПНС -4 до ул. Ноградская, 50а (L=256м, D=133мм) – 3,323 у.е. (участок теплотрассы ТК-76 по ул. Ноградская).

- тепловая сеть г. Березовский, от ПНС -4 до ул. Ноградская, 50а (L=275м, D=133мм) – 3,569 у.е. (участок теплотрассы ТК-75 по ул. Барзасская).

Для составления данного расчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8.

= 406 653,80 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0,007218) = 428 242,47 тыс. руб.

Где 406 653,80 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год. Расчёт корректировки операционных расходов (в рамках концессионного соглашения) представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчёт операционных (подконтрольных)расходов (в рамках концессионного соглашения) на 2025 год долгосрочного периода регулирования 2017-2026 г

| п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период  регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,072 | 0,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,00 | 0,007216 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 172,549 | 1 181,01 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 136,20 | 136,20 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
|  | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 406 653,80 | 428 242,47 |

Рост уровня операционных расходов (в рамках концессионного соглашения) на 2025 год составил 5,31 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат представлена в таблице 5.

Таблица 5

Плановые операционные (подконтрольные) расходы в рамках концессионного соглашения на 2025 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложения предприятия  на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Корректировка предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на вспомогательные материалы | тыс. руб. | 1 390,33 | 1 390,33 | 0,00 |
| 2 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 32 500,47 | 32 500,47 | 0,00 |
| 3 | Расходы на иные услуги | тыс. руб. | 9 267,04 | 9 267,04 | 0,00 |
| 4 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 92,95 | 92,95 | 0,00 |
| 5 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 295,66 | 295,66 | 0,00 |
| 6 | Арендная плата | тыс. руб. | 464,77 | 464,77 | 0,00 |
| 7 | Расходы на услуги производственного характера | тыс. руб. | 343 977,86 | 343 977,86 | 0,00 |
| 8 | Расходы на капитальный ремонт | тыс. руб. | 40 254,01 | 40 254,01 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 428 242,47 | 428 242,47 | 0,00 |

Предприятием заявлены операционные расходы (по договору аренды от 07.09.2023 б/н) на 2025 год в сумме 676,53 тыс. руб.

Для составления данного расчета, эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8.

= 645,91 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0,00) = 676,53 тыс. руб.

Где 645,91 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год.

Рост уровня операционных расходов (по договору аренды) на 2025 год составил 4,74 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Котельная по адресу г. Березовский, ул. Подстанционная 20, передана в аренду в 2023 году (договор аренды б/н от 07.09.2023 между КУМИ Березовского ГО и ОАО СКЭК). Имущество предназначено для бесперебойного функционирования подключенных объектов теплоснабжения, в целях предоставления качественных услуг по теплоснабжению потребителя, сроком на 4 года с момента подписания договора. Базовый уровень операционных расходов был установлен на 2023 год, в качестве долгосрочного параметра государственного регулирования цен в сфере теплоснабжения в размере 608,61 тыс. руб.

Расчёт операционных расходов блочно-модульной котельной мощностью 100 кВт представлен в таблице 6.

Таблица 6

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год   
блочно-модульной котельной мощностью 100кВт г. Березовский,

ул. Подстанционная 20 (по договору аренды)

| п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период  регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,072 | 0,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 0 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч |  |  |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
|  | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 645,91 | 676,53 |

Таблица 7

Плановые операционные (подконтрольные) расходы котельной по

г. Березовский, ул. Подстанционная 20 (по договору аренды) на 2025 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2025 предложение предприятия | 2025  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на услуги производственного характера | тыс. руб. | 676,53 | 676,53 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 676,53 | 676,53 | 0,00 |

Величина операционных расходов для расчета тарифов на 2025 год, принята в размере 428 919 тыс. руб. в т.ч.

- в рамках концессионного соглашения 428 242,47 тыс. руб.;

- по договору аренды 676,53тыс. руб.

**7. Корректировка неподконтрольных расходов на 2025 год**

Предприятием заявлена общая сумма неподконтрольных расходов на 2025 год в сумме 137 749,78 тыс. руб. в т.ч.:

- неподконтрольные расходы в рамках концессионного соглашения на 2025 год в размере 137 617,14 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы в рамках договора аренды объекта теплоснабжения на 2025 год в размере 132,64 тыс. руб.;

Согласно абзацу 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**7.1. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 950,33 тыс. руб. из них:

- на аренду в рамках концессионного соглашения в сумме 786,24 тыс. руб.

- на аренду объекта теплоснабжения по договору аренды в сумме 132,64 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ, согласно экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

- договор аренды земельного участка с КУМИ Березовского городского округа от 09.01.2018 № 5, срок действия договора с 09.01.2018 по 31.12.2026;

- уведомление от 25.01.2024 № 11у КУМИ Березовского городского округа;

- аналитический отчет за 2023 год по счету 76.09 «Арендные обязательства».

Согласно уведомлению стоимость арендной платы за землю по данному договору на 2024 год составит 5,702 тыс. руб.

- договор аренды земельных участков с КУМИ Березовского городского округа от 18.01.2017 № 6, срок действия договора с 18.01.2017 по 31.12.2026 (дополнительные соглашения № 8 от 05.07.2017, № 59 от 01.09.2020, № 3 от 15.02.2021, № 19 от 06.10.2022);

- уведомление от 25.01.2024 № 12 у КУМИ Березовского городского округа.

Согласно уведомлению стоимость арендной платы за землю по данному договору на 2024 год составит 780,536 тыс. руб.

Эксперты принимают расходы по данной статье (по концессионному соглашению) в сумме 786,24 тыс. руб.

- договор аренды объекта теплоснабжения (котельная по адресу г. Березовский, ул. Подстанционная 20) с КУМИ Березовского городского округа от 07.09.2023 б/н, сроком на 4 года. (дополнительное соглашение № 1 от 08.09.2023).

Стоимость арендной платы согласно договору аренды в год составит 132,64 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме 918,88 тыс. руб. и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

**7.2. Амортизация основных средств**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления (по договору аренды) объекта теплоснабжения на 2025 год включены в стоимость арендной платы по договору.

Предприятием заявлена амортизация основных средств и нематериальных активов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения   
г. Березовский по концессионному соглашению в сумме 27 205,53 тыс. руб.

В обоснование данных предложение предприятие предоставило:

- аналитический отчет по счету 26.01 статья затрат «Амортизация»;

- ведомость износа основных средств по счету 26.01;

- аналитический отчет по счету 25.01 статья затрат «Амортизация»;

- ведомость износа основных средств ОАО «СКЭК» по счету 25.01 «группа теплоснабжения г. Березовский»;

- ведомость износа основных средств ОАО «СКЭК» по счету 20.26 «группа теплоснабжения г. Березовский»;

- инвентарные карты по вновь введенным объектам.

Эксперты после проведенного анализа представленных документов, признают экономически обоснованными расходы на 2025 год, в сумме 26 824,40 тыс. руб.

- 22 766,00 тыс. руб. по вновь введенному ОС в рамках инвестиционной программы;

- 4 058,40 тыс. руб. амортизация с имущества предприятия.

**7.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в рамках концессионного соглашения на 2025 год по статье в размере 2 109,95 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Согласно пп.10 п.24 гл.IV Методических указаний, в необходимую валовую выручку по регулируемым видам деятельности предприятия должна быть включена «плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов». Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ   
от 03.03.2017 № 255.

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), в виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

Предприятие предлагает учесть в НВВ расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду на производство тепловой энергии в сумме 84,49 тыс. руб.

На 2025 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду экспертами рассчитаны на уровне 2023 года в пределах НДВ, ТН (16,70 тыс. руб.) с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26) в размере 20,17 тыс. руб. (16,70 тыс. руб.\*1,048),

где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32);

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Эксперты принимают данные расходы в сумме 53,61 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сторону снижения расходов составила 30,88 тыс. руб.

**7.4. Земельный налог**

Земельный налог (по концессионному соглашению), заявлен предприятием в сумме 137,36 тыс. руб. Эксперты считают, что затраты на земельный налог следует принять по предложению предприятия в полном объеме.

В качестве обоснования представлен расчет земельного налога на 2025 год с выделением доли, приходящейся на рассматриваемый узел теплоснабжения 7,037 % согласно доли общехозяйственных расходов ОАО «СКЭК», отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1.

**7.5. Транспортный налог**

Предприятие предлагает учесть сумму транспортного налога в размере 89,76 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчет транспортного налога на имеющийся транспорт на 2025 год с выделением доли, приходящийся на рассматриваемый узел теплоснабжения с учетом процента распределения общехозяйственных расходов 7,037 % в размере 13,40 тыс. руб. процента распределения общепроизводственных расходов 37,5 % в размере 2,28 тыс. руб.

**7.6. Налог на имущество предприятия**

Налог на имущество организации состоит из трех частей: налога на имущество ОАО «СКЭК», налога на имущество с имущества, полученного в концессию, налог на имущество с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе, отраженной в концессионном соглашении.

Предприятие заявило (в рамках концессионного соглашения) налог на имущество, всего в сумме 1 798,34 тыс. руб. Налог на имущество на 2025 год принимается экспертами в сумме в сумме 1 798,34 тыс. руб., в том числе: 328,75 тыс. руб. на имущество предприятия и 1 469,59 тыс. руб. на имущество, переданное в концессию и с вновь введенных объектов.

Эксперты считают экономически обоснованной сумму в размере 1 798,34 тыс. руб. на уровне факта 2023 года.

**7.7. Расходы на обязательное страхование (ОСАГО)**

По данной статье планируются расходы на ОСАГО. Предприятие   
(в рамках концессионного соглашения) заявило сумму 24,77 тыс. руб.

Представлен аналитический отчет за 2023 год по счету 20.26 ОСАГО, аналитический отчет по счету 26 «Общехозяйственные расходы», аналитический отчет по счету 25.01 за 2023 год.

Эксперты признают экономически обоснованными расходы по ОСАГО на уровне фактических расходов за 2023 года в размере 21,77 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения составила 3 тыс. руб.

**7.8. Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы (в рамках концессионного соглашения) по статье на уровне 9 847,63 тыс. руб.

Федеральным законом от 14.07.2022 № 237-ФЗ с 1 января 2023 года внесены изменения в правила расчета и уплаты взносов, состав отчетности и порядок ее сдачи, а также условия назначения пособий.

С 01.01.2023 ст. 421 НК РФ дополняется п. 5.1 (ФЗ от 14. 07. 2022   
№ 239-ФЗ), который звучит следующим образом:

«5.1. Для плательщиков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 419 настоящего Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физического лица, превышающих установленную на соответствующий расчетный период единую предельную величину базы для исчисления страховых взносов, определяемую нарастающим итогом с начала расчетного периода, страховые взносы не взимаются, если иное не установлено настоящей главой.

Положение настоящего пункта не применяется при исчислении страховых взносов по дополнительным тарифам на обязательное пенсионное страхование, установленным статьей 428 настоящего Кодекса, и страховых взносов на дополнительное социальное обеспечение членов летных экипажей воздушных судов гражданской авиации, а также отдельных категорий работников организаций угольной промышленности, установленных статьей 429 настоящего Кодекса».

То есть с 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменяются, при этом страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30 %.

Предприятие предоставило уведомление ФСС РФ «О страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» на 2025 год, согласно уведомлению – 0,3 %.

Экспертами произведен расчет страховых взносов от фонда оплаты труда, зафиксированного в части операционных расходов на 30,3%, которые подлежат включению в необходимую валовую выручке на 2025 год, в сумме 9 351,19 тыс. руб. (ФОТ ППП 12 785,28\*30,3% = 3 873,93); (ФОТ АУП 19 715,20\*30,3% = 5 973,70). Сумма по данной статье затрат эксперты предлагают принять в сумме 9 847,63 тыс. руб.

Корректировка значение по отношению к предложениям предприятия отсутствуют.

**7.9. Покупная энергия**

Предприятие заявило сумму затрат (в рамках концессионного соглашения) по статье в сумме 84 390,03 тыс. руб.

Объем покупной тепловой энергии принят экспертами в соответствии с актуализированной на 2025 год схемой теплоснабжения, на уровне годовой реализации (потребления) тепловой энергии на потребительский рынок (для ОАО «СКЭК») от котельной шахты «Березовская», в размере 50 000,00 Гкал. Поставщиком покупной тепловой энергии для узла теплоснабжения   
г. Березовский является ОА УК «Северный Кузбасс».

Эксперты приняли средневзвешенную цену покупной энергии на 2025 год для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Березовский, в размере 1 708,13 руб./Гкал. (1 606,45 с 01.01.2025 и 1 847,40 руб./Гкал   
с 01.07.2025) по Постановлению РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 432   
«Об установлении АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительский рынок Березовского городского округа, на 2024-2028 годы, в части 2025 года (в ред. от 24.10.2024).

Эксперты принимают в расчет НВВ на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье в размере 85 406,55 тыс. руб.

**7.10. Услуги по передаче тепловой энергии**

Предприятием заявлены расходы (в рамках концессионного соглашения) по статье в размере 12 789,01 тыс. руб.

Услуги по передаче тепловой энергии, оказывает ООО «Сибирская тепловая компания» г. Березовский. Эксперты принимают затраты по данной статье в размере 16 315 тыс. руб. Данная сумма принята по Постановлению РЭК Кузбасса от 29.12.2022 № 1021 (ред. от 19.12.2024) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2022 - 2025 годы».

Предприятие также предоставило обосновывающие документы по делу № А27-3880/2023 между ОАО «СКЭК» и ООО «СТК»:

- постановление Седьмого Арбитражного Апелляционного суда от 22.10.2024;

- платежные поручения об оплате расходов государственной пошлины и платы за услуги по передаче тепловой энергии ООО «СТК» (за период 09.2022-12.2022), согласно решению суда на сумму 1 825,53 тыс. руб.

Эксперты отмечают, что оплата задолженности по данному Постановлению производилась в текущем году (в 2024 г.), соответственно и расходы по в размере 1 825,53 тыс. руб. предлагается учесть в расчет фактической НВВ за 2024 год.

**7.11. Услуги банка**

Предприятие (в рамках концессионного соглашения) заявило данные затраты в сумме 432,53 тыс. руб.

Представлены следующие обосновывающие документы:

- договор от 06.02.2009 № 81012000 на услуги расчетно - кассового обслуживания (с дополнительными соглашениями от 16.07.2009,   
от 31.10.2011, от 12.12.2012, от 15.05.2013, от 08.07.2019, от 07.08.2020).

- договор от 02.04.2014 № 02-03-20-2337 (с дополнительным соглашением от 10.08.2017 № 1).

По данной статье заявлены затраты на текущее банковское обслуживание.

Эксперты принимают затраты на уровне факта 2023 года в размере 366,80 тыс. руб., а также считают, что данные расходы должны быть отражены в разделе «Неподконтрольные расходы», так как не предусмотрены в базовом уровне операционных расходов.

**7.12. Прочие неподконтрольные расходы**

**7.13. Расходы по сомнительным долгам**

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2% необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Сумма резервов по сомнительным долгам, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2025 году, принимают в нулевой оценке, так как предприятие не заявляет своих предложений.

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию (в рамках концессионного соглашения) на 2025 год представлен в таблице 8.

Таблица 8

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию (в рамках концессионного соглашения) на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия   на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Корректировка предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Арендная плата за землю | 817,70 | 786,24 | -31,46 |
| 2 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 27 205,53 | 26 824,40 | -381,13 |
| 3 | Расходы на обязательное страхование (ОСАГО) | 24,77 | 21,07 | -3,70 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 2 109,95 | 2 004,99 | -104,96 |
| 5 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 97 179,04 | 101 721,55 | 4 542,51 |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | 9 847,63 | 9 847,63 | 0,00 |
| 7 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Услуги банка | 432,53 | 366,80 | -65,73 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 137 617,14 | 141 572,62 | 3 955,48 |

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию   
(в рамках договора аренды) на 2025 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию  
 (в рамках договора аренды) на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия  на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Корректировка предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Арендная плата за землю | 132,64 | 132,64 | 0,00 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 132,64 | 132,64 | 0,00 |

Общий реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию по узлу г. Березовский на 2025 год представлен в таблице 10.

Таблица 10

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год

| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов на 2025 год | Корректировка предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Арендная плата за землю | 950,33 | 917,88 | -32,45 |
| 2 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 27 205,53 | 26 824,40 | -381,13 |
| 3 | Расходы на обязательное страхование (ОСАГО) | 24,77 | 21,01 | -3,76 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 2 109,95 | 2 004,99 | -104,96 |
| 5 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 97 179,04 | 101 721,55 | 4 542,51 |
| 6 | Отчисления на социальные нужды | 9 847,63 | 9 847,63 | 0,00 |
| 7 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Услуги банка | 432,53 | 366,80 | -65,73 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 137 749,78 | 141 705,26 | -347,70 |

В связи с проведенным расчетом корректировка относительно предложений предприятия (137 749,78 тыс. руб.), в сторону повышения, составила 3 955,48 тыс. руб. по причинам, описанным выше в каждой рассматриваемой статье.

Итого экономически обоснованные неподконтрольные расходы предприятия на 2025 год составят 141 705,26 тыс. руб.

**8. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя**

**8.1. Расходы на топливо**

Общая сумма по данной статье предприятием планируется в размере 179 308,66 тыс. руб.

- в рамках концессионного соглашения в размере 179 060,58 тыс. руб. (в том числе стоимость натурального топлива в размере 156 150,52 тыс. руб., затраты на транспортировку до центральных складов в размере 20 356,20 тыс. руб. и затраты на транспортировку до малых складов в размере 2 553,87 тыс. руб.)

- в рамках договора аренды 248,08 тыс. руб. (в том числе стоимость натурального топлива в размере 151,37 тыс. руб., затраты на транспортировку до центральных складов в размере 96,71 тыс. руб.

Предприятие использует топливо марки ССр 0-200 (300) мм (в рамках концессионного соглашения) и топливо марки 3БОМ (10 – 50) фасованного в МКР (в рамках договора аренды).

Удельный расход условного топлива (в рамках концессионного соглашения) отражен в приложении № 7.3 к концессионному соглашению   
№ 1 от 20.12.2016, в размере 191,1 кг. у.т./Гкал.

Удельный расход условного топлива (в рамках договора аренды) принят в размере 253,71 кг. у.т/Гкал согласно договору аренды б/н от 07.09.2023.

Тепловой эквивалент (в рамках концессионного соглашения), принят экспертами в размере 0,77 по факту 2023 года, (согласно отчету WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS).

Тепловой эквивалент (в рамках договора аренды) принят   
в размере – 0,70, так как низшая теплота сгорания поставляемого угля, принимается экспертами на уровне 4900 ккал/кг, согласно информации о качественных характеристиках продаваемых марок угля размещенных на официальном сайте ООО «Сибуголь». https://www.sibugol.com/products/Ugol-buryj-marki-3BOM.

Принимаемый в расчет тепловой эквивалент по углю марки «3БОМ   
(10 – 50)», составит 0,70 = (4900 + 5000 ккал/кг) /2 7000 ккал/кг.

Предприятие для расчета затрат на топливо (в рамках концессионного соглашения) предоставило следующую документацию:

- договор на поставку угля № 235-11/23 от 13.11.2023 между АО «СДС-Уголь» и ОАО «СКЭК»;

- договор на поставку угля № 267-12/23 от 25.12.2023 между АО «СДС-Уголь» и ОАО «СКЭК»;

- договор на оказание услуг по перевозке угля от 29.12.2023 № 11225-С-МТС между ООО «АвтоЛидер» и ОАО «СКЭК»;

- договор на поставку угля № 580-ТУ от 25.12.2023 между   
АО «СДС-Уголь» и ОАО «СКЭК»;

- договор № Б/23 от 14.11.2022 между ОАО «СКЭК» и   
ООО «АвтоЛидер»;

Дополнительными материалами ОАО «СКЭК» направил к представленным ранее документам результаты проведенных конкурсных процедур по формированию цены на 2025 по углю марки ССр 0-200 (300) мм и 3БОМ (10 – 50) фасованного в МКР.

Расчетный объем натурального топлива при тепловой эквиваленте – 0,77 (уголь каменный ССр 0-200 (300) мм) составит – 71 275,98 т.

Расчетный объем натурального топлива при тепловом эквиваленте – 0,69 (уголь бурый 3БОМ (10 – 50) фасованного в МКР) составит – 49,37 т.

В расчетах цены угля марки ССр 0-200 (300) мм на 2025 год рассчитана экспертами в соответствии с п.28 Основ ценообразования исходя из цен, установленных в договорах, заключенных в результате проведения торгов на 2025 год с АО ХК «СДС-Уголь» на основании протокола № 3/ОК-6943   
от 09.12.2024 подведения итогов открытого конкурса номер закупки 32414200933).

Цена угля марки ССр 0-200 (300) мм принимается в размере 2 200,21 руб./т. без НДС

Расходы на покупку угля марки ССр 0-200 (300) мм принимаются в сумме 156 822,01 тыс. руб. = (71 275,98 т.\*2 200,21 руб./т.)/1000

Цена угля марки 3БОМ (10 – 50) фасованного в МКР на 2025 год принята экспертом в соответствии с пп. б) п. 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2025 год с   
ООО «Сибуголь» в размере 3 000,00 руб./т. без НДС.

Таким образом, затраты на покупку угля марки 3БОМ (10-50) составят в сумме 148,12 тыс. руб. (49,37 т. \* 3 000,00 руб./т.)/1000.

Цена доставки угля марки «ССр 0-200 (300) мм» на 2025 год, от склада поставщика до складов котельных, рассчитана экспертом в соответствии с пп. в) пунктом 28 Основ ценообразования, исходя из заключенного с помощью торгов договора на 2024 год с ООО АВТОЛИДЕР № 11225-С-МТС от 29.12.2023 (закупка № 32313052382 на сайте https://zakupki.gov.ru/), с ИЦП по транспорт с исключением трубопроводного транспорта Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2025 = 1,043.

Цена перевозки угля марки «ССр 0-200 (300) мм» на 2025 год принимается в размере 286,83 руб./т (без НДС).

286,83 руб./т = 275,00 руб./т (без НДС) \* 1,043 (ИЦП).

Таким образом, расходы на доставку угля марки «ССр 0-200 (300) мм» принимаются в сумме 20 443,73 тыс. руб. = (71 275,98 т. \* 286,83 руб./т.) / 1000.

Затраты по транспортировке до малых котельных, предусмотрены договором технического обслуживания с ООО «БКС», поэтому в данной статье не учитываются.

Цена доставки натурального топлива марки угля 3БОМ (10-50) составит 1 763,97 руб./т. без НДС, согласно договору № 313-11/22 от 14.11.2023 от склада продавца до склада пгт. Верх-Чебула, ул. Октябрьская 35а, с ИЦП по транспорту с исключением трубопроводного транспорта Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2024 год – 123,0 % и на 2025 – 104,3 %.

Цена перевозки угля марки 3БОМ (10-50) на 2025 год принимается в размере 1 763,97 руб./т (без НДС) = 1 375 руб./т (без НДС) \* 1,23\*1,043 (ИЦП).

Расходы на доставку угля марки 3БОМ (10-50) принимаются экспертами в размере 87,09 тыс. руб. = (49,37 т.\* 1 763,97 руб. т.)/1000

Скорректированные расходы по статье затрат на топливо с учетом перевозки, по мнению экспертов на 2025 год (по концессионному соглашению) составят 177 265,74 тыс. руб., в том числе, стоимость натурального топлива – 156 822,01 тыс. руб., стоимость расходов по транспортировке до центральных складов– 20 443,73 тыс. руб.

Скорректированные расходы по статье затрат на топливо с учетом перевозки, по мнению экспертов на 2025 год (по договору аренды) составят 235,21 тыс. руб., в том числе, стоимость натурального топлива – 148,12 тыс. руб., стоимость расходов по транспортировке – 87,09 тыс. руб.

Корректировка общих плановых расходов на топливо с учетом транспортировки на 2025 год, относительно предложений предприятия, составит 1 807,71 тыс. руб. в сторону снижения в т.ч.,

- в рамках концессионного соглашения на сумму 1 794,84 тыс. руб.

- по договору аренды на сумму 12,87 тыс. руб.

**8.2. Расходы на электрическую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 111 189,46 тыс. руб. при общем объеме потребления электроэнергии 17 144,40 тыс. кВт\*ч. из них:

- в рамках концессионного соглашения на уровне 111 039,02 тыс. руб. при объеме 17 121,20 тыс. кВт\*ч;

- в рамках договора на аренду на уровне 150,44 тыс. руб. при объеме 23,20 тыс. кВт\*ч.

В соответствии с п. 34 Методическими указаниями произведена корректировка объема потребления электроэнергии пропорционально изменению полезного отпуска тепловой энергии.

Объем потребления электроэнергии (по концессионному соглашению) составил 17 115,26 тыс. кВт\*ч.

Объем потребления электроэнергии (в рамках договора аренды) составил 23,17 тыс. кВт\*ч.

В обоснование предприятие предоставило следующие документы:

- договор от 01.12.2022 № 299546 (№ 546 с от 22.03.2016), заключенный между ОАО «СКЭК» и ПАО «Кузбассэнергосбыт» действующий до 31.12.2016 с последующей пролонгацией.;

- дополнительное соглашение б/н от 24.08.2023;

- универсальные передаточные документы на покупную электрическую энергию (мощность) (за период с.01.01.2023 по 31.12.2023);

- аналитический отчет по счету 20.26 «Основное производство», и 20.45 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» за 2023 год.

Общий объем потребления электроэнергии по мнению экспертов составил 17 138,43 тыс. кВт\*ч.

При определении плановой цены поставки электроэнергии на 2025 год эксперты руководствовались пп. в) п. 28 Основ ценообразования.

Цена электроэнергии на 2025 год определена исходя из фактически сложившейся среднегодовой цены в 2023 году (экспертами использован шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT), с учетом индексов изменения цен по электрической энергии, согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации, на плановый 2024 и 2025 годы (105,1 % и 109,8 %).

Эксперты предлагают принять цену на электрическую энергию на 2025 год в размере 6,48 руб./кВт\*ч, = (5,62 руб./кВт\*ч \* 1,051\*1,098). исходя из средней цены сложившейся за 2023 год, с учетом ИЦП на 2024 год – 105,1 %, и на 2025 год 109,8 % (прогноз Минэкономразвития России от 30.09.2024).

Расходы по данной статье предлагается принят в размере 110 960,27 тыс. рублей (в рамках концессионного соглашения) и 150,21 тыс. руб.   
(в рамках договора аренды). Общий итог по данной статье составил 111 110,49 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, составила 78,97 тыс. руб. в сторону снижения.

**8.3. Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены общие расходы по статье всего на уровне 19 307,26 тыс. руб. на объем воды 371,48 тыс. м3. При средней цене воды в размере 76,85 руб./м3.

В соответствии с п. 34 Методических указаний произведена корректировка объема воды пропорционально изменению полезного отпуска тепловой энергии.

Всего общий плановый объем холодной воды составил 371,49 тыс. м3.

- в рамках концессионного соглашения – 371,48 тыс. м3

- по договору аренды – 0,0039 тыс. м3

Цена холодной воды в целях обеспечения водоснабжения, принята экспертами на 2025 год согласно Постановлению РЭК от 20.12.2023 № 726 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой , водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение ОАО «СКЭК» (Березовский городской округ), где цена питьевой воды равна 68,92 руб./ м3 с 01.01.2025 и 87,72 руб./ м3 с 01.07.2025.

Среднегодовая стоимость холодной воды принята в размере 77,19 руб./м3 = (62,92 руб./ м3 \* 0,56) + (87,72 руб./ м3 \*0,44).

Экономически обоснованными расходами по данной статье эксперты считают принять в размере 19 392,56 тыс. руб. из них:

- в рамках концессионного соглашения в сумме 19 392,26 тыс. руб.

- по договору аренды в сумме 0,30 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, составила 85,30 тыс. руб. в сторону повышения из них:

- в рамках концессионного соглашения в размере 85,30 тыс. руб.

- по договору аренды 0,00 тыс. руб.

**8.4. Расходы на теплоноситель**

Предприятием заявлены расходы (по концессионному соглашению) по статье на уровне 13 126,26 тыс. руб. при объеме теплоносителя 120,26 тыс. м³.

Предприятие использует воду собственного подъема и самостоятельно формирует себестоимость теплоносителя.

По мнению экспертов, в расчет должен быть включен объем теплоносителя на 2025 год в размере 108,97 тыс. м³ (в соответствии с Методическими указаниями произведена корректировка необходимого объёма теплоносителя с учётом изменения полезного отпуска теплоносителя). Плановую цену на теплоноситель эксперты предлагают принять, оттолкнувшись от сложившихся затрат на цену теплоносителя в тепле на 2025 год с учетом прогнозных индексов инфляции, по данным Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 на 2024 год на 2025 год 1,08 % и 1,058 % соответственно.

Цена на теплоноситель принята экспертами в размере 108,97 руб./ м³.

Всего расходы на теплоноситель, по мнению экспертов, составят 13 104,84 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень затрат на энергетические ресурсы исходя из проведенного анализа расходов принят в размере 290 283,66 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению в размере 289 917,67 тыс. руб.;

- по договору аренды 365,99 тыс. руб.

Всего корректировка по статье энергетические ресурсы относительно предложений предприятия 313 032,1 тыс. руб. в сторону снижения составила 1 819,21 тыс. руб. в сторону снижения.

**9. Нормативный уровень прибыли**

В соответствии с пунктом 74 Основ ценообразования, утверждено постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», что величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 121 168,04 тыс. руб.

Сумма нормативной прибыли согласно условием концессионного соглашения для ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения   
г. Березовский на 2025 год установлена в размере 9,14 %.

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний, исходя из скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год эксперты принимают нормативный уровень прибыли в сумме 80 490,70 тыс. руб.

(Энергетические ресурсы (310 827,17 тыс. руб.) + операционные расходы (428 243,09 тыс. руб.) + неподконтрольные расходы (141 572, тыс. руб.) - налог на прибыль) \* 9,14 % = 80 490,70 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье, относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 40 695,95 тыс. руб., в связи с изменением расчетной базы для определения нормативного уровня прибыли.

**10. Предпринимательская прибыль**

Расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предприятием заявлены общие расходы по статье на уровне 30 160,66 тыс. руб., в т.ч.

- в рамках концессионного соглашения в размере 30 122,66 тыс. руб.

- по договору аренды в размере 47,99 тыс. руб.

Эксперты приняли общую сумму предпринимательской прибыли в сумме 30 130,73 тыс. руб. в т.ч.:

- по концессионному соглашению в сумме 30 082,75 тыс. руб.= Энергетические ресурсы без топлива (133 561,43 тыс. руб.) + операционные расходы (428 243,09 тыс. руб.) + неподконтрольные расходы (141 572,62 тыс. руб.) - Услуги по передаче тепловой энергии (16 315,00 тыс. руб.) – Покупная тепловая энергия (85 406,55 тыс. руб.) \*5%

- по договору аренды в сумме 45,99 тыс. руб. = Энергетические ресурсы без топлива (150,52 тыс. руб.) + операционные расходы (676,53 тыс. руб.) + неподконтрольные расходы (132,64 тыс. руб.) – Услуги по передаче тепловой энергии (0 тыс. руб.) – Покупная тепловая энергия (0 тыс. руб.) \*5%.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, составит 29,93 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с изменением расчетной базы для определения предпринимательской прибыли.

**11. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы (по договору аренды) за 2023 год согласно пункту 55 (Методических указаний) приняты экспертами в размере 608,61 тыс. руб. на уровне базовых значений, учтенных при регулировании на 2023 год без изменений.

Фактические операционные расходы (по концессионному соглашению) за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

= 411 500,29 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,0,59) × (1+0,75×0,00) = 431 758,33 тыс. руб.

Где 411 500,29 тыс. руб. это фактический уровень операционных (подконтрольных) расходов за 2022 год.

Отклонения фактических операционных расходов от плановых сложились за счёт:

1. Отклонения фактических операционных расходов от плановых сложились за счёт изменения ИПЦ на 2023 год, согласно опубликованным на сайте сценарным условиям Минэкономразвития России от 30.09.2024 года, в соответствии с которыми индекс ИПЦ на 2023 год составил 105,9 % вместо 106,0 %, принятый при планировании.

Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Также при рассмотрении факта за 2023 год изменилось количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности. Увеличилось количество условных единицах на 1,221 у.е. с 1 172,549 у.е. до 1 173,77 у.е. Таким образом, фактический уровень условных единиц на 2023 год принят экспертами, в размере 1 173,77 у.е.

Изменение количества активов (ИКА) связанно с технологическим присоединением по факту 2022-2023 гг. объектов капитального строительства к тепловым сетям для потребителей с подключаемой нагрузкой до 0,1 Гкал/час:

- тепловой сети Ду 32мм, L=7,25 м г. Березовский, ул. Фурманова 13 – 0,08 у.е.

- тепловой сети L=35м, D=25 мм г. Березовский, ул. Сиреневая 42 –   
0,345 у.е.

С передачей в рамках концессионного соглашения № 1 от 20.12.2016 (дополнительное соглашение № 8 от 06.04.2023) тепловой сети от камеры   
УТ-5, через УП1, УП2 до жилого дома № 37 микрорайона 4А, г. Березовский – 0,726 у.е.

Данное увеличение произошло за счет строительства тепловой сети для подключения сетевого контура котельной № 4 к наружным тепловым сетям Ду 700мм. (в рамках концессионного соглашения).

Расчет операционных (подконтрольных) расходов представлен в таблице 11.

Таблица 11

Уровень фактических операционных (подконтрольных)расходов

за 2023 год долгосрочного периода регулирования

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период  регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | Плановые значения  на 2023 | Факт, принятый экспертами  за 2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,06 | 0,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1155,14 | 1173,77 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 136,20 | 136,20 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 378 890,30 | 431 759,33 |

Таким образом, фактические операционные расходы за 2023 год составили 431 759,33 тыс. руб., что на 13,9 % (или на 52 869,03 тыс. руб.) выше уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год. Фактические операционные расходы представлены в таблице 12.

Таблица 12

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2023 год

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Утверждено на 2023 год | Факт экспертов  за 2023 год | Отклонение  (5-4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 1 230,10 | 1 401,72 | 171,62 |
| 2 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 28 754,96 | 32 767,33 | 4 012,33 |
| 3 | Иные, в том числе | тыс. руб. | 8 199,06 | 9 343,15 | 1 144,09 |
| 3.1 | Расходы на оплату услуг связи | тыс. руб. | 222,24 | 253,25 | 31,01 |
| 3.2 | Расходы на оплату услуг охраны | тыс. руб. | 407,32 | 464,16 | 56,84 |
| 3.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг | тыс. руб. | 187,70 | 213,89 | 26,19 |
| 3.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 2 385,91 | 2 718,83 | 332,92 |
| 3.5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 4 664,39 | 5 315,24 | 650,85 |
| 3.6 | ДМС | тыс. руб. | 331,51 | 377,76 | 46,26 |
| 4 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 82,24 | 93,72 | 11,48 |
| 5 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 261,59 | 298,09 | 36,50 |
| 6 | Арендная плата | тыс. руб. | 411,21 | 468,58 | 57,38 |
| 7 | Услуги производственного характера | тыс. руб. | 304 336,20 | 346 802,21 | 42 466,01 |
| 8 | Расходы на капремонт | тыс. руб. | 35 614,94 | 40 584,53 | 4 969,59 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 378 890,30 | 431 759,33 | 52 869,03 |

2. Неподконтрольные расходы включают расходы на арендную плату, расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, расходы на обязательное страхование, отчисления на социальные нужды, расходы по сомнительным долгам, расходы на категорирование объектов ТЭК, расходы на услуги банка (проценты по кредитам и займам), расходы связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час, а также амортизацию основных средств и нематериальных активов. В целях формирования необходимой валовой выручки на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на арендную плату за 2023 год составили 793,76 тыс. руб. в т.ч.:

- по концессионному соглашению в размере 793,76 тыс. руб.;

- по договору аренды 42,003 тыс. руб., что на 166,69 тыс. руб. меньше плановых значений, установленных на 2023 год.

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2023 году составили 2 002,54 тыс. руб., в том числе:

1. Плата за выбросы загрязняющих веществ в сумме 51,16 тыс. руб.;

2. Земельный налог в сумме 137,36 тыс. руб.;

3. Транспортный налог в сумме 15,69 тыс. руб.;

4. Налог на имущество в сумме 1 798,34 тыс. руб.;

5. Налог на прибыль в сумме 0,00 тыс. руб.

Эти расходы на 811,88 тыс. руб. меньше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на обязательное страхование в 2023 году составили 21,01тыс. руб., что на 47,89 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на социальные отчисления в 2023 году составили 10 135,19 тыс. руб., что на 1 422,44 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Предприятие заявило фактические расходы по сомнительным долгам по итогу 2023 года в сумме 8 228,44 тыс. руб. ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Березовский предоставило приказы на списание дебиторской задолженности за счет резерва по сомнительным долгам на основании результатов проведенной инвентаризации. Экономически обоснованной предлагается принять сумму по сомнительным долгам в размере 8 054,96 тыс. руб., исключая сумму госпошлины в размере   
173,48 тыс. руб.

Фактические расходы на услуги банка в 2023 году составили 366,80 тыс. руб., что на 855,34 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год. Данные расходы принимаются экспертами на уровне фактических расходов предприятия.

Фактические расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в 2023 году, составили 80 361,84 тыс. руб., что на 1 187,93 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 31 860,24 тыс. руб., что на 13 441,3 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы, связанные с переходом на прямые договоры в 2023 году, составили 12 017,35 тыс. руб., (в том числе на оплату труда 5 232,46 тыс. руб., на аренду программы РИЦ для обслуживания абонентов, перешедших на прямые договора, 6 784,89 тыс. руб.). В плане на 2023 год данные затраты предусмотрены не были.

Предприятие заявило расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает   
0,1 Гкал/час. в сумме 902,15 тыс. руб.

Расходы по плате за подключение приняты экспертами в размере 521,06 тыс. руб.

Эксперты приняли в затраты фактические неподконтрольные расходы, которые в 2023 году составили 144 174,22 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению в размере 144 132,22 тыс. руб.;

- по договору аренды 42,003 тыс. руб., что на 31 968,21 тыс. руб. выше уровня, принятого в расчёт (112 205,99 тыс. руб.) при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2023 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  РЭК  на 2023 год | Факт  экспертов  за 2023 года | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Арендная плата | 960,45 | 835,77 | 124,68 |
| 2 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 2 841,42 | 2 002,54 | -838,88 |
| 3 | Расходы на обязательное страхование | 68,99 | 21,01 | -47,98 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 8 712,75 | 10 135,19 | 1 422,44 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 807,39 | 8 054,96 | 7 247,21 |
| 6 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 79 173,91 | 80 361,84 | 1 187,93 |
| 7 | Расходы на услуги банка | 1 222,14 | 366,80 | -855,34 |
| 8 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 18 418,94 | 31 860,24 | 13 441,30 |
| 9 | Расходы, связанные с переходом на прямые договоры | 0,00 | 12 017,35 | 12 017,35 |
| 10 | Расходы, связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час | 0,00 | 521,06 | 521,06 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 122 205,99 | 144 174,22 | 21 968,23 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на топливо за 2023 год.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э

 (тыс. руб.), (29)

где:

bi,k - удельный расход топлива, учтенный при установлении тарифов на 2022 год – 191,10 кг у.т./Гкал,

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 287 124,74 Гкал, в т.ч.

- по концессионному соглашению – 287 078,57 Гкал;

- по договору аренды – 46,17 Гкал.

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку и хранение)

- по концессионному соглашению:

2 461,43 руб./т. у.т. = 145 060,28 тыс. руб. (факт расходы на уголь и доставку ОАО «СКЭК» за 2023) / 54 860,71 т.у.т. \*1000.

54 860,71 т.у.т. = 287 078,57 Гкал (отпуск ТЭ в сеть ОАО «СКЭК» за 2023) \* 191,10 кг у.т./Гкал /1000

- по договору аренды:

4 401,04 руб./т. у.т. = 51,55 тыс. руб. (факт расходы на уголь и доставку ОАО «СКЭК» за 2023) / 11,71 т.у.т. \*1000.

11,71 т.у.т. = 46,17 Гкал (отпуск ТЭ в сеть ОАО «СКЭК» за 2023) \* 253,71   
кг у.т./Гкал /1000

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме 135087,27 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению в размере 135 035,72 (58 860,71 т.у.т. \* 2 461,43 руб. т.у.т./1000);

- по договору аренды 51,55 тыс. руб. (4 401,04 руб./т.у.т \*  
11,71 т.у.т/1000).

Фактические расходы предприятия на покупку электрической энергии, на основании данных статистической и бухгалтерской отчетности, составили 91 232,17 тыс. руб., при объеме покупки 16 234,85 кВт\*ч и её стоимости 5,62 руб./кВт\*ч. Удельное потребление составило 56,54 кВт/Гкал.

Пунктом 56 Методических указаний № 760-э предусмотрен расчет корректировки, согласно которому расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году определяются исходя из фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных по формуле (30).

 (тыс. руб.), (30)

Где:

 - расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в i-м году, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году;

Расчетный объем потребления электрической энергии (по концессионному соглашению) за 2023 год в сопоставимых условиях составит 15 247,26 тыс. кВт\*ч (15 955,47 тыс. кВт\*ч (плановый расход электроэнергии на 2023 год) / 273,538 Гкал (плановый отпуск тепловой энергии на 2023 год) \* 261 396,48 Гкал (фактический отпуск тепловой энергии в 2023 году). Удельное потребление электрической энергии 56,54 кВт/Гкал.

Фактическая стоимость электрической энергии за 2023 год принимается на уровне фактической стоимости предприятия, в размере 5,62 руб./кВт\*ч.

Таким образом, плановые фактические расходы на приобретение электрической энергией в 2023 году, в сопоставимых условиях, составят 85 689,60 тыс. руб. = 15 247,26 тыс. кВт\*ч \* 5,62 руб./кВт\*ч

Фактическое несение расходов регулируемой организацией в меньшем размере, чем утверждено нормативными правовыми актами об установлении тарифов, подлежащих государственному регулированию, в отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации.

Экономически необоснованные доходы, не соответствующие принципам экономии расходов на приобретение энергетических ресурсов, определенным пунктом 66 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, подлежат исключению из необходимой валовой выручки регулируемых организаций в соответствии с положениями пункта 9 Основ ценообразования № 1075 и пункта 13 Методических указаний № 760-э.

Поскольку, в представленной программе энергосбережения, отсутствуют мероприятия направленные на снижение потребления энергетических ресурсов (электроэнергия), а также отсутствует расчет экономии энергетических ресурсов за 2023 год, эксперты принимают в расчет НВВ за 2023 год, фактически понесенные предприятием затраты в сумме 83 040,59 тыс. руб.

Фактические расходы предприятия на покупку холодной воды составили 15 453,00 тыс. руб., при объеме покупки 245,75 тыс. м³ и её стоимости 62,88 руб. м³. Удельное потребление составило 0,94 м³/Гкал.

Расчет расходов на холодную воду произведен в соответствии с формулой (30) Методических указаний № 760-э.

Расчетный объем потребления холодной воды за 2023 год в сопоставимых условиях на тепловую энергию составит 245,32 тыс. м³ (256,71 тыс. м³ (плановый расход электроэнергии на 2023 год) / 273 538 Гкал (плановый отпуск тепловой энергии на 2023 год) \* 261 396,48 Гкал (фактический отпуск тепловой энергии в 2023 году).

Фактическая стоимость холодной воды за 2023 год принимается в соответствии с пп. а) пункта 29 Основ ценообразования, в размере 62,88 руб. м³ согласно Постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 763.

Таким образом, фактические расходы на приобретение холодной воды в 2023 году, в сопоставимых условиях, составят 15 425,54 тыс. руб. = 245,32 тыс. м³ \* 62,88 руб. м³ / 1000.

Поскольку, в представленной программе энергосбережения, отсутствуют мероприятия направленные на снижение потребления энергетических ресурсов (холодная вода), а также отсутствует расчет экономии энергетических ресурсов за 2023 год, эксперты принимают в расчет НВВ за 2023 год, фактически понесенные предприятием затраты в сумме 15 425,54 тыс. руб.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя в 2023 году составили 244 243,32 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению в размере 244 182,32;

- по договору аренды в размере 61,11 тыс. руб.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен в таблице 14.

Таблица 14

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  РЭК  на 2023 год | Факт  за 2023 год  (КС +договор аренды) | Факт  экспертов  за 2023 год по КС | Факт  экспертов  за 2023 год по договору аренды | Отклонение от плана  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на топливо | 163 273,71 | 135 087,27 | 135 035,72 | 51,55 | -28 186,44 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 84 195,71 | 83 040,60 | 83 031,15 | 9,44 | - 1 155,11 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 12 397,51 | 15 425,66 | 15 425,54 | 0,12 | 3 028,15 |
| 4 | Расходы на теплоноситель | 11 150,20 | 10 689,91 | 10 689,91 | 0,00 | -460,29 |
|  | ИТОГО (стр.1+стр.2+стр.3+стр.4) | 271 017,13 | 244243,43 | 244 182,32 | 61,11 | - 26 773,69 |

4. Нормативный уровень прибыли для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Березовский на 2023 год установлен приложением № 8.1 к концессионному соглашению № 1 от 20.12.2016 года в размере 8,04 %.

Фактический нормативный уровень прибыли (по концессионному соглашению) за 2023 год составил 65 934 тыс. руб. что на 4 660,02 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

5. Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования.

Фактическая предпринимательская прибыль за 2023 год составила 26 016,3 тыс. руб., в т.ч. 25 983,29 тыс. руб. (по концессионному соглашению) на уровне плана принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год, 33,01 тыс. руб. по договору аренды.

6. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (∆ КИП)

При установлении (корректировке) в 2022 и 2023 годах тарифов регулируемых организаций в сфере теплоснабжения не применяются абзацы седьмой - девятый пункта 51, абзац десятый пункта 51 (за исключением показателя), пункты 53, 54, абзацы седьмой и восьмой пункта 73, абзац девятый пункта 73 (за исключением показателя) Методических указаний № 760-э в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году с последующим учетом такой корректировки на 2025 год.

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2022 год

= 264 680 Гкал ÷ 279089 Гкал × 48 023 тыс. руб. = 45 543,64 тыс. руб.

=45 543,64 тыс. руб.× (91 690 тыс. руб.÷ 45 543,64 тыс. руб.–1) = 2 826,36 тыс. руб.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2023 год

= 261 440 Гкал ÷ 273 538 Гкал × 57 301 тыс. руб. = 54 766,70 тыс. руб.

=57 301 тыс. руб. × (38 320,34 тыс. руб.÷ 54 766,70 руб.–1) =  
 - 17 207,41 тыс. руб.

В соответствии с п. 53 Методических указаний, отрицательный результат ∆ КИП (- 17 207,41) подлежит исключению из НВВ на 2025 год в полном объеме, положительный результат учету не подлежит.

7. Корректировка необходимой валовой выручки по факту 2023 года.

Расходы с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов ∆ НВВ за 2021 год принимаются на уровне учтенных при расчете НВВ на 2023 год в сумме 240 886 тыс. руб.

8. Экономически не обоснованные доходы, полученные предприятием по факту 2023 года, связанные с выполнением инвестиционной программы в размере 35 877,73 тыс. руб. подлежат исключению в соответствии

с пунктом 9 Основ ценообразования № 1075 и пунктом 13 Методических указаний № 760-э.

35 877,73 тыс. руб. = Фактическая амортизация за 2023 год с вновь введенного имущества 27 802 тыс. руб. – Нормативная прибыль за 2023 год 65 934 тыс. руб. – Фактические социальные выплаты за 2023 год 557,04 тыс. руб. – Утвержденная стоимость на исполнение инвестиционной программы на 2023 год 57 301 тыс. руб.).

Расчет корректировки представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчет корректировки НВВ ОАО СКЭК по узлу теплоснабжения

г. Березовский за 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Корректировка НВВ | 205 008 |
| 1.1 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (∆ НВВ) | 240 886 |
| 1.2 | Экономически не обоснованные доходы | -35 877,73 |

9. Необходимая валовая выручка принимается согласно пункту 51 Методических указаний.

Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила   
1 117 744 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 1 117 744 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению в сумме 1 116 999 тыс. руб.;

- по договору аренды в сумме 745 тыс. руб.

10. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила   
883 025 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению 882 877 тыс. руб.;

- по договору аренды 148 тыс. руб.

Общая сумма корректировки, подлежащая к учету в НВВ за 2023 год, составит 205 008 тыс. руб.

Расчёт товарной выручки ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский за 2023 год представлен в таблице 16.

Таблица 16

Расчёт дельты НВВ ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский

(по концессионному соглашению + договор аренды) за 2023 год

| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, тыс. Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3) | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2023 год | 261,440 = (261,396+0,044) | 3 377,54 | 883 025 | 1 117 744 | 234 719 |

Дельта НВВ (в ценах 2023 г) по тепловой энергии составила 234 719 тыс. руб. из них:

- по концессионному соглашению 234 122 тыс. руб.;

- по договору аренды 596,74 тыс. руб.

**12. Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год методом индексации установленных тарифов ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка (НВВ) на потребительский рынок рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Березовский на 2025 год и составила 1 052,191 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 17.

Таблица 17

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы, в т.ч. | 406 653,80 | 428 919,63 | 22 265,83 |
|  | - по концессионному соглашению | 407 299,71 | 428 243,09 | 20 943,38 |
|  | - по договору аренды | 645,91 | 676,53 | 30,62 |
| 2 | Неподконтрольные расходы, в т.ч. | 131 548,54 | 141 705,26 | 10 156,72 |
|  | - по концессионному соглашению | 131 415,90 | 141 572,62 | 10 156,72 |
|  | - по договору аренды | 132,64 | 132,64 | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в т.ч. | 279 133,92 | 311 212,89 | 32 078,97 |
|  | - по концессионному соглашению | 279 475,39 | 310 827,17 | 31 351,78 |
|  | - по договору аренды | 341,47 | 385,72 | 44 25 |
| 4 | Нормативная прибыль, в т.ч. | 69 544,03 | 80 490,70 | 10 946,67 |
|  | - по концессионному соглашению | 69 544,03 | 80 490,70 | 9 035,54 |
|  | - по договору аренды | - | - | - |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль, в т.ч. | 28 292,51 | 30 130,73 | 1 838,22 |
|  | - по концессионному соглашению | 28 246,69 | 30 082,75 | 1 836,06 |
|  | - по договору аренды | 45,82 | 47,99 | 2,17 |
| 6 | Корректировка необходимой валовой выручки, в т. ч. | 43 346 | 59 733 | 16 387 |
| 6.1 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2022) | 43 346,25 | 76 940 | 33 593,75 |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2023) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (∆ КИП) | 0,00 | -17 207 | 17 207 |
| 6.4 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 959 506 | 1 052 191 | 92 685 |

Общая величина НВВ на 2025 год составила 1 052 191 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 1 052 191 тыс. руб. в т.ч.

- по концессионному соглашению в размере 1 050 948 тыс. руб.;

- по договору аренды 1 243 тыс. руб.

Эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025 год из образовавшейся Дельты НВВ за 2022 год в размере 234 800 тыс. руб. в ценах 2022 года (или 284 121 тыс. руб. в ценах 2025 года) только 76 940 тыс. руб. (в ценах 2025 года), что в ценах 2022 года составит 63 584 тыс. руб.

Остаток дельты НВВ за 2022 год в сумме 171 216 тыс. руб.  
(234 800 тыс. руб. – 63 584 тыс. руб.) в ценах 2022 года или 207 181 тыс. руб. в ценах 2025 года учесть в последующих периодах регулирования.

Также по факту 2023 года образовалась Дельта за 2023 год   
(по договору аренды) в размере 596,74 тыс. руб. и 234 122 тыс. руб.   
(по концессионному соглашению) в ценах 2023 года.

Всего Дельта за 2023 год составила 234 719 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Эксперты предлагают не учитывать Дельту НВВ за 2023 год   
(234 719 тыс. руб.) в расчете необходимой валовой выручки на 2025 год в полном объеме, а учесть в последующих периодах регулирования.

Сумма корректировки НВВ на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 396 850 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 396 850 тыс. руб.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в таблице 18.

Таблица 18

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4 – 3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы, в т.ч. | 428 719,96 | 428 919,00 | 199,04 |
| 1.1 | - по концессионному соглашению | 428 043,42 | 428 242,47 | 199,04 |
| 1.2 | - по договору аренды | 676,53 | 676,53 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы, в т.ч. | 137 749,78 | 141 705,26 | 3 960,05 |
| 2.1 | - по концессионному соглашению | 137 17,14 | 141 572,62 | 3 960,05 |
| 2.2 | - по договору аренды | 132,64 | 132,64 | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в т.ч. | 313 032,01 | 311 212,89 | -1 819,12 |
| 3.1 | - по концессионному соглашению | 312 633,28 | 310 827,17 | -1 806,11- |
| 3.2 | - по договору аренды | 398,82 | 385 72 | -13,10 |
| 4 | Нормативная прибыль, в т.ч. | 121 186,65 | 80 490,70 | -40 695,95 |
| 4.1 | - по концессионному соглашению | 121 186,65 | 80 490,70 | -40 695,95 |
| 4.2 | - по договору аренды | - | - | - |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль, в т.ч. | 30 160,66 | 30 130,73 | -29,93 |
| 5.1 | - по концессионному соглашению | 30 112,66 | 30 082,75 | -29,91 |
| 5.2 | - по договору аренды | 47,99 | 47,99 | -1,81 |
| 6 | Корректировка необходимой валовой выручки: в т.ч. | 0,00 | 59 733 | 59 733 |
| 6.1 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2022) | 143 137,76 | 76 940 | -66 197,76 |
| 6.2 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2023) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3 | Сумма корректировки прошлых периодов, не компенсированная в соответствующих периодах тарифного регулирования | 274 855,15 | 0,00 | 274 855,15 |
| 6.4 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы  (∆ КИП) | 0,00 | -17 207 | 17 207 |
| 7 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,0 | 0 | 0,00 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 1 449 041 | 1 052 191 | -396 850 |

**13. Тариф ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения**

**г. Березовский на тепловую энергию на 2025 год**

Исходя из необходимой валовой выручки на 2025 год в размере 1 052 191 тыс. руб. эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Березовский.

Данные сведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 1 | Январь – июнь | 149,74 | 3 769,29 | 0,0 | 564 395 |
| 2 | Июль –декабрь | 117,65 | 4 146,20 | 10,0 | 487 796 |
|  | Итого | 267,38 | 3 935,13 |  | 1 052 191 |

Поскольку сети ООО «СТК» являются частью тепловой сети ОАО «СКЭК» эксперты предлагают тарифы, отраженные в таблице 19 распространить на тарифы на тепловую энергию, для потребителей приобретающих тепловую энергию для компенсации потерь в тепловых сетях.

**14. Тариф на теплоноситель**

Предлагаемый для установления тариф на теплоноситель рассчитан в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Структура планового объема отпуска теплоносителя на сторону экспертами принята на основании предложений предприятия, рассчитанных исходя их фактических объемов.

В рамках данного экспертного заключения анализируются затраты на теплоноситель используемого для обеспечения горячего водоснабжения на сторону, без объема теплоносителя, учитываемого в расчете для собственных нужд предприятия при производстве тепловой энергии.

Структура планового объема отпуска теплоносителя на 2025 год экспертами принята согласно пункту 21 Методических указаний.

Баланс теплоносителя сведен в таблице 20.

Таблица 20

| Показатели | Единицы измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| --- | --- | --- | --- |
| Теплоносителя всего, в том числе | м3 | 519 233,7 | 519 233,7 |
| Полезный отпуск теплоносителя | м3 | 519 233,7 | 519 233,7 |
| население | м3 | 477 968,6 | 477 968,6 |
| бюджет | м3 | 27 007,2 | 27 007,2 |
| иные | м3 | 14 257,9 | 14 257,9 |
| Производственные нужды  предприятия | м3 | 0,00 | 0,00 |
| Собственные нужды предприятия  (потери в сетях) | м3 | 0,00 | 0,00 |

Теплоноситель на собственные нужды предприятия в полном объеме учитывается в стоимости тепловой энергии и используется на промывку и опрессовку системы, пополнение подпиточной воды (в виде теплоносителя) на восполнение потерь в открытых системах и трубопроводах (утечки) и в рамках данного экспертного заключения не рассматривается.

Соответственно, экспертами не приняты в расчет тарифа на теплоноситель для обеспечения горячего водоснабжения на потребительском рынке объем потерь теплоносителя в сетях предприятия (заполнение сети, утечки, промывка, опрессовка).

Объем теплоносителя, используемого для горячего водоснабжения сторонних потребителей, принимается экспертами в объеме 519,234 тыс. м3.

**15. Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на теплоноситель на 2025 год**

Предприятием заявлены операционные расходы на 2025 год в сумме 9 639,30 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на третий расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский, в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, по ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский в 2024 году не меняется.

Изменится количество условных единиц по сравнению с предыдущим плановым годом с 1 172,549 у.е. до 1 181,01 у.е. и индекс изменения количества активов (ИКА) увеличится по сравнению с предыдущим годом с 0 до 0,007218

Изменение количества активов (ИКА) связанно с технологическим присоединением по факту 2022-2023 гг. объектов капитального строительства к тепловым сетям для потребителей с подключаемой нагрузкой до 0,1 Гкал/час:

- тепловой сети Ду 32мм, L=7,25 м г. Березовский, ул. Фурманова 13 – 0,08 у.е.

- тепловой сети L=35м, D=25 мм г. Березовский, ул. Сиреневая 42 –   
0,345 у.е.

С передачей в рамках концессионного соглашения № 1 от 20.12.2016 (дополнительное соглашение № 8 от 06.04.2023) тепловой сети от камеры   
УТ-5, через УП1, УП2 до жилого дома № 37 микрорайона 4А, г. Березовский – 0,726 у.е.

Со строительством тепловых сетей (в рамках концессионного соглашения):

- тепловая сеть г. Березовский, ул. Вахрушева, 32 (Ду100, L=38м) – 0,42 у.е.

- тепловая сеть г. Березовский, от ПНС -4 до ул. Ноградская, 50а (L=256м, D=133мм) – 3,323 у.е. (участок теплотрассы ТК-76 по ул. Ноградская).

- тепловая сеть г. Березовский, от ПНС -4 до ул. Ноградская, 50а (L=275м, D=133мм) – 3,569 у.е. (участок теплотрассы ТК-75 по ул. Барзасская).

Для составления данного расчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8.

= 9 389,56 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0,007216) = 9 888,05 тыс. руб.

Где 9 389,56 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год. Расчёт корректировки операционных расходов представлен в таблице 21.

Таблица 21

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год   
долгосрочного периода регулирования 2017-2027

| п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Долгосрочный период регулирования | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | год | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,072 | 0,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0,01507 | 0,007218 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 172,55 | 1 181,01 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 136,20 | 136,20 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 9 389,56 | 9 888,05 |

Рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 5,3 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат представлена в таблице 22.

Таблица 22

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2025 предложение предприятия | 2025  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Услуги производственного характера | тыс. руб. | 9 883,44 | 9 888,05 | 4,61 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 9 883,44 | 9 888,05 | 4,61 |

**16. Расчет неподконтрольных расходов на 2025 год**

Предприятием не заявлены по данной статье расходы на 2025 год.

**17. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов**

**17.1. Стоимость исходной воды**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 39 904,98 тыс. руб.

Объем воды в расчет в целях обеспечения горячего водоснабжения на потребительский рынок принимается на уровне 519,234 тыс. м3.

В целях обеспечения горячего водоснабжения предприятие использует воду собственного подъема.

Поскольку предприятие отпускает горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения, стоимость исходной воды эксперты приняли на уровне принятом для расчета тепловой энергии по данному узлу теплоснабжения, средняя цена которой рассчитана с учетом данных установленных Постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2023 № 726, согласно данному Постановлению тариф питьевой воды на 2025 год равен 62,92 руб. м3 с 01.01.2025 и 87,72 руб. м3.

В расчет на 2025 год принята цена в размере 77,19 руб. м3. = (68,92 руб. м3. \* 0,54 + 87,72\*0,46).

Всего плановые расходы на 2025 год по данной статье составят 40 080,69 тыс. руб. при объеме воды на уровне 519,23 тыс. м3.

**17.2. Стоимость электроэнергии**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 7997,66 тыс. руб., на общий расход электрической энергии 1 233,17 тыс. кВт\*ч.

Экспертами принят объем потребления электроэнергии в размере 1 233,17 тыс. кВт\*ч. (в соответствии с п. 34 Методическими указаниями произведена корректировка объема потребления электроэнергии с учетом изменения полезного отпуска тепловой энергии).

Договор электроснабжения № 546с от 22.03.2016, заключенный с   
ООО «Энергосбытовая компания Кузбасса», действующий до 31.12.2016 с последующей пролонгацией.

Эксперты предлагают принять плановую цену на электрическую энергию на 2025 год 6,485 руб./кВт\*ч, исходя из средней цены сложившейся за 1 кВт\*ч за 2023 год, с учетом ИЦП на 2024 год – 105,1 ,ИПЦ на 2025 год 109,8 % (прогноз Минэкономразвития России от 30.09.2024).

Таким образом, сумма расходов на электрическую энергию в размере 7 997,66 тыс. руб. эксперты считают экономически обоснованной. Скорректированные расходы по статье на 2025 год по отношению к предложениям предприятия отсутствуют.

**18. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2023 год**

Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила 48 885,59 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 48 885,59 тыс. руб. Расчет необходимой валовой выручки теплоносителя на 2023 год постатейно отражен в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2023 год | Факт  экспертов  на 2023 год | Динамика  расходов  (4 – 3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 8 748,50 | 9 969,21 | 1 220,71 |
| 2 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | 35 035,28 | 38 080,46 | 3 045,18 |
| 3 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2020) | 2 173,74 | 2 173,74 | 0,00 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта 2021) | 6 514,94 | 6 514,94 | 0,00 |
| 5 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -5 081,34 | 0,00- | 5 081,34 |
| 6 | Необходимая валовая выручка |  |  |  |
| 7 | Товарная выручка | 0,00 | 41 219,21 | 41 219,21 |
|  | Необходимая валовая выручка с учетом корректировки | 52 472,46 | 56 738,35 | 2 024,14 |
|  | ∆ НВВ | 0,00 | 15 496,15 | 15 496,15 |

Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 41 219,21 тыс. руб. Расчёт товарной выручки ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский за 2023 год представлен в таблице 24.

Таблица 24

Расчёт товарной выручки на теплоноситель

ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения

г. Березовский за 2023 год

| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, м3 | Размер тарифа,  руб./ м3 | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2023 год | 500 962 | 82,28 | 41 219 206 | 56 738,35 | 15 519,14 |

Дельта НВВ за 2023 год составила 15 519,14 тыс. руб. (в ценах 2023 года) или 17 732,79 тыс. руб. (в ценах 2025 года), с учетом применения ИПЦ на 2024 – 108,0 %, на 2025 – 105,8 %, (прогноз Минэкономразвития России от 30.09.2024).

**19. Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель методом индексации установленных тарифов ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка (НВВ), относимая на производство теплоносителя, на потребительский рынок рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский на 2025 год. Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 25.

Таблица 25

Расчёт необходимой валовой выручки на теплоноситель  
методом индексации установленных тарифов на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Динамика  расходов  (4 – 3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 9 389,56 | 9 888,05 | 498,49 |
| 2 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | 43 634,25 | 48 078,34 | 4 444,09 |
| 3 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -6 102,16 | -9 081,55 | -2 979,39 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 53 024 | 48 885 | -4 139 |

Необходимая валовая выручка на 2025 год составила 48 885 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 48 885 тыс. руб.

Динамика НВВ на 2025 год, относительно утвержденных плановых значений на 2024 год в сторону снижения составила 4 139 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 4 139 тыс. руб. Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в таблице 26.

Таблица 26

Расчёт необходимой валовой выручки на теплоноситель

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика  расходов  (4 – 3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 9 888,03 | 9 888,03 | 0,00 |
| 2 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов | 47 902,64 | 48 078,34 | 175,70 |
| 3 | Необходимая валовая выручка до корректировки | 57 790,67 | 57 966,37 | 175,70 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта НВВ за 2019-2021 гг.) | 12 383,30 | 0,00 | -12 383,30 |
| 5 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (Дельта НВВ за 2023 год) | 8 207,82 | 0,00 | -8 207,82 |
| 6 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | -9 081,55 | 9 081,55 |
|  | Итого необходимая валовая выручка | 78 282 | 48 885 | -29 397 |

Поскольку необходимая валовая выручка на потребительском рынке в сумме 53 024 тыс. руб. приведет к росту тарифов на 54,08 % на теплоноситель, эксперты предлагают провести корректировку, связанную с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», необходимой валовой выручки предприятия на потребительском рынке на 2025 год на (- 9 081,55 тыс. руб.) (в ценах 2025 года).

По факту 2022 года у предприятия также образовалась положительная Дельта НВВ в размере 8 446,95 тыс. руб. (в ценах 2022 года).

Эксперты предлагают Дельту по факту 2022 года в размере 8 446,96 тыс. руб. в ценах 2022 года) и Дельту НВВ за 2023 год в размере 15 496,15 тыс. руб. (в ценах 2023 года) предусмотреть в последующих периодах регулирования.

Согласно п.13 Основ ценообразования № 1075 «В случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.».

**20. Тариф ОАО «СКЭК» на теплоноситель на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя на 2025 год в размере 48 885 тыс. руб. эксперты рассчитали тариф на теплоноситель ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский. Рост тарифов на горячую воду предусмотрен с 01.07.2025.

Данные сведены в таблице 27.

Таблица 27

| № п/п | 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| 1 | Январь – июнь | 291 | 90,18 | 0,00 | 26 222 |
| 2 | Июль - декабрь | 228 | 99,20 | 10,00 | 22 663 |
|  | Итого | 519 | 94,15 |  | 48 885 |

**21. Тариф на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2024 год согласно данному экспертному заключению.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

Таблица 28

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
|
|
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 3 769,29 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 4 146,20 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский, приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица 29

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский в следующем виде:

Тарифы на горячую воду ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) по узлу теплоснабжения г. Березовский, реализуемая в открытой

системе горячего водоснабжения на потребительском рынке

Таблица 30

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на тепло-носитель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| ОАО «СКЭК» | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 295,23 | 292,21 | 308,80 | 296,74 | 90,18 | 3 769,29 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 324,75 | 321,44 | 339,68 | 326,41 | 99,20 | 4 146,20 |

Приложения к заключению:

1. Плановые физические показатели по производству, транспортировке и реализации тепловой энергии, на 2025 год (корректировка), отпускаемую на потребительский рынок ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения   
г. Березовский (концессия на 2017-2027 годы).

2. Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по муниципальным объектам теплоснабжения г. Березовский (переданные в концессию сроком 2017-2027 годы), обслуживаемых ОАО «СКЭК»   
на 2025 год (корректировка).

3. Сводная информация и смета расходов по производству теплоносителя по муниципальным объектам теплоснабжения г. Березовский, обслуживаемых ОАО «СКЭК» и передаваемых в концессию сроком   
на 2017-2027 годы за 2023 год, на 2025 год (корректировка).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1 | | | | | | | |
| **Плановые физические показатели по производству, транспортировке и реализации тепловой энергии, на 2025 год (корректировка),отпускаемую на потребительский рынок ОАО "СКЭК" по узлу теплоснабжения г.Березовский (концессия на 2017-2027 годы)** | | | | | | | |
|  |  | ***2025 год*** | | | ***2025 год*** | | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025 год (корректировка)** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025г (в рамках договора аренды)** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025г (КС+договор аренды)** | **Предложение экспертов на 2025 по КС (корректировка)** | **Предложение экспертов на 2025 ( договор аренды) (корректировка)** | **Предложение экспертов на 2025 (КС+ по договору аренды) (корректировка)** |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | |  |  |  |
| Количество котельных | шт. | 4,00 | 1,00 |  | 4,00 | 1,00 | 5,00 |
| Нормативная выработка | Гкал | 292 848,88 | 138,45 | 292 987,33 | 292 874,60 | 138,22 | 293 013 |
| Отпуск тепловой энергии в сеть, всего | Гкал | 287 192,50 | 136,37 | 287 328,87 | 337 192,60 | 136,22 | 337 329 |
| Отпуск в сеть от собственных котельных |  | 287 192,50 |  | 287 192,50 | 287 192,60 | 136,22 | 287 329 |
| **Полезный отпуск** | **Гкал** | **267 252,50** | **131,45** | **267 383,95** | **267 252,60** | **131,30** | **267 384** |
| *Полезный отпуск на потребительский рынок* | *Гкал* | *267 252,50* | *131,45* | *267 383,95* | *267 153,70* | *131,30* | *267 285,00* |
| в горячей воде | Гкал | 267 153,60 | 131,45 | 267 285,05 | 267 153,70 | 131,30 | 267 285,00 |
| Отпуск жилищным | Гкал | 216 635,40 | 131,45 | 216 766,85 | 211 349,70 | 131,30 | 211 481,00 |
| Отпуск бюджетным | Гкал | 28 642,60 |  | 28 642,60 | 30 622,00 |  | 30 622,00 |
| Отпуск иным потребителям, в т.ч: | Гкал | 21 875,60 |  | 21 875,60 | 25 182,00 |  | 25 182,00 |
| потери ООО "СТК" | Гкал | 379,00 |  | 379,00 | 379,00 |  | 379,00 |
| в паре | Гкал | 98,90 |  | 98,90 | 98,90 |  | 98,90 |
| Отпуск иным потребителям | Гкал | 98,90 |  | 98,90 | 98,90 |  | 98,90 |
| **Потери, в том числе:** | **Гкал** | **75 596,38** | **7,00** | **75 603,38** | **75 622,00** | **6,92** | **75 629** |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 5 656,38 | 2,077 | 5 658,46 | 5 682,00 | 2,00 | 5 684,00 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 69 940,00 | 4,92 | 69 944,92 | 69 940,00 | 4,92 | 69 945 |
| на пар | Гкал |  |  |  |  |  |  |
| на воду | Гкал |  |  |  |  |  |  |
| Покупная теплоэнергия | Гкал | 50 000,00 |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,00 | 50 000,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| доля отпуска |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 полугодие |  | 0,578 | 0,50 |  | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 2 полугодие |  | 0,422 | 0,50 |  | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| **Покупная теплоэнергия** | | | | | | | |
| Поставщик | *АО УК "Северный Кузбасс* | | | | | | |
| Объём покупки | Гкал | 50 000,00 |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 0,00 | 50 000,00 |
| Средневзвешенный тариф покупки | руб./Гкал | 1 687,80 |  | 1 687,80 | 1 708,13 | 0,00 | 1 708,13 |
| Стоимость | тыс. руб. | 84 390,03 |  | 84 390,03 | 85 406,55 | 0,00 | 85 406,55 |
| **Топливо на производство покупает СКЭК** | | | | | | | |
| уд расход условного топлива | кг у.т./Гкал | 191,10 | 253,71 | 444,81 | 191,10 | 253,71 |  |
| расход условного топлива | т |  |  |  |  |  |  |
| цена условного топлива | руб./т усл.топл |  |  |  |  |  |  |
| уголь каменный ССр | кг у.т./Гкал | 191,10 |  | 191,10 | 191,10 |  |  |
| уголь каменный 3БОМ | кг у.т./Гкал |  | 253,71 | 253,71 |  | 253,71 |  |
| Тепловой эквивалент |  | 0,77 | 0,69 |  | 0,77 | 0,70 |  |
| уголь каменный ССр |  | 0,77 |  |  | 0,77 | 0,00 |  |
| уголь каменный 3БОМ |  |  | 0,69 |  | 0,00 | 0,70 |  |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 247,12 | 369,99 | 617,11 | 248,18 | 362,44 |  |
| уголь каменный ССр |  | 247,12 |  | 247,12 | 248,18 | 0,00 | 248,18 |
| уголь каменный 3БОМ | кг/Гкал |  | 369,99 | 369,99 | 0,00 | 362,44 | 362,44 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 70 970,79 | 50,46 | 71 021,24 | 71 275,98 | 49,37 | 71 325,35 |
| уголь каменный ЗБОМ | т |  | 50,46 | 50,46 |  | 49,37 | 49,37 |
| уголь каменный ССр | т | 70 970,79 |  | 70 970,79 | 71 275,98 | 0,00 | 71 275,98 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 2 200,21 | 3 000,00 | 2 200,78 | 2 200,21 | 3 000,00 |  |
| -уголь каменный ССр | руб./т | 2 200,21 |  | 2 200,21 | 2 200,21 | 0,00 | 2 200,21 |
| -уголь марки 3БОМ | руб./т |  | 3 000,00 | 3 000,00 | 0,00 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| Стоимость топлива (без неснижаемого запаса топлива) (Статья 1.2 СКЭК) | тыс. руб. | 156 150,52 | 151,37 | 156 301,88 | 156 822,01 | 148,12 | 156 970,12 |
| уголь каменный 3БОМ | тыс. руб. |  | 151,37 | 151,37 | 0,00 | 148,12 | 148,12 |
| уголь каменный ССР | тыс. руб. | 156 150,52 |  | 156 150,52 | 156 822,01 | 0,00 | 156 822,01 |
| Стоимость расходов по транспортировке до центральных складов | тыс. руб. | 20 356,20 | 96,71 | 20 452,90 | 20 443,73 | 87,09 | 20 530,82 |
| уголь каменный 3БОМ | тыс. руб. |  | 96,71 | 96,71 | 0,00 | 87,09 | 87,09 |
| уголь каменный ССР | тыс. руб. | 20 356,20 |  | 20 356,20 | 20 443,73 | 0,00 | 20 443,73 |
| Цена перевозки до центральных складов | РУБ./ТН | 286,83 | 1 916,67 | 2 203,49 | 286,83 | 1 763,97 |  |
| уголь каменный 3БОМ | РУБ./ТН |  | 1 916,67 | 1 916,67 | 0,00 | 1 763,97 | 1 763,97 |
| уголь каменный ССР | РУБ./ТН | 286,83 |  | 286,83 | 286,83 | 0,00 | 286,83 |
| Стоимость расходов по транспортировке до малых котельных | тыс. руб. | 2 553,87 | 0,00 | 2 553,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Цена перевозки до малых котельных | РУБ./ТН | 460,48 | 0,00 | 460,48 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Стоимость топлива с расходами на транспортировку | тыс. руб. | 179 060,58 | 248,08 | 179 308,66 | 177 265,74 | 235,21 | 177 500,95 |
| Стоимость топлива с расходами на транспортировку до центрального склада | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| Неснижаемый запас топлива | т. |  |  |  |  |  |  |
| **Электроэнергия** | | | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 17 121,20 | 23,20 | 17 144,40 | 17 115,26 | 23,17 | 17 138,43 |
| -по СН II всего | тыс. кВт\*ч |  |  | 0,00 |  |  |  |
| -в том числе на теплоноситель для нужд потребителей | тыс. кВт\*ч | 1 233,17 |  | 1 233,17 | 1 233,17 | 0,0000 | 1 233,17 |
| -в том числе на теплоноситель для собственных нужд | тыс. кВт\*ч | 293,25 |  | 293,25 | 293,25 | 0,00 | 293,25 |
| удельный расход на теплоноситель для нужд потребителей | кВт\*ч/Гкал |  |  |  |  |  |  |
| на тепловую энергию | тыс. кВт\*ч | 15 594,78 | 23,20 | 15 617,98 | 15 588,84 | 23,17 | 23,17 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреб.эл.энергии, в т.ч.: | руб./кВт\*ч | 6,49 | 6,49 | 6,49 | 6,48 | 6,48 | 6,48 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 58,33 |  |  |  |  |  |
| **Стоимость электроэнергии** | **тыс. руб.** | **111 039,02** | **150,44** | **111 189,46** | **110 960,27** | **150,21** | **111 110,49** |
| на тепловую энергию | тыс. руб. | 101 139,48 | 150,44 | 101 289,92 | 101 064,33 | 150,21 | 101 214,54 |
| на теплоноситель для нужд потребителей | тыс. руб. | 7 997,66 |  | 7 997,66 | 7 997,66 | 0,00 | 7 997,66 |
| на теплоноситель для собственных нужд | тыс. руб. | 1 901,88 |  | 1 901,88 | 1 901,19 | 0,00 | 1 901,19 |
| **Вода и теплоноситель** | | | | | | | |
| Общее количество воды в виде воды и теплоносителя, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 371,48 | 0,0039 | 371,48 | 371,48 | 0,0039 | 371,4887 |
| -собственный подъем холодная вода, на нее вода питьевого качества | тыс. м3 | 251,22 | 0,0039 | 251,22 | 251,22 | 0,0039 | 251,2251 |
| *удельный расход на собственный подъем холодной воды* |  |  |  |  |  |  |  |
| -собственный подъем воды на теплоноситель на собств нужды, вода питьевого качества | тыс. м3 | 120,26 |  | 120,26 | 120,26 | 0,000 | 120,26 |
| *удельный расход на теплоноситель для нужд потребителей* |  |  |  |  |  |  |  |
| Цена воды питьевого качества | руб./м3 | 76,85 | 76,85 | 76,85 | 77,19 | 77,19 | 77,19 |
| Цена теплоносителя на тепловую энергию | руб./м3 | 109,15 |  | 109,15 | 108,97 | 0,00 | 108,97 |
| Стоимость воды | тыс. руб. | 19 306,96 | 0,30007 | 19 307,26 | 19 392,26 | 0,301 | 19 392,56 |
| Стоимость теплоносителя для собственных нужд котельной (БКС в договоре тех обсл) |  | 13 126,26 |  | 13 126,26 | 13 104,84 | 0,00 | 13 104,84 |
| Стоимость реагентов в цене теплоносителя, затраты ООО "БКС" | тыс. руб. | в цене теплоносителя | в цене теплоносителя | в цене теплоносителя | в цене теплоносителя | в цене теплоносителя | в цене теплоносителя |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 2 | | | | | | | | |
| **Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по муниципальным объектам теплоснабжения г. Березовский (переданные в концессию сроком на 2017-2027 годы), обслуживаемых ОАО «СКЭК» на 2025 год (корректировка)** | | | | | | | | |
|  | | | **2025 год** | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед.изм** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025г (корректировка) КС** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025г (в рамках договора аренды)** | **Предложение ОАО "СКЭК" на 2025г (КС + договор аренды)** | **Предложение экспертов на 2025 по КС (корректировка)** | **Предложение экспертов на 2025 ( договор аренды) (корректировка)** | **Предложение экспертов на 2025 (КС+ по договору аренды) (корректировка)** |
|  | Количество котельных |  | 4,000 | 1,000 | 5,000 |  |  |  |
| **1** | **Полезный отпуск на потреб.рынок** | **тыс. Гкал** | **267,253** | **0,138** | **267,391** | **267,253** | **0,131** | **267,384** |
|  | пар | тыс.Гкал | 0,099 |  | 0,099 | 0,099 | 0,000 | 0,099 |
|  | отпуск иным потребителям | тыс.Гкал | 0,099 |  | 0,099 | 0,099 | 0,000 | 0,099 |
|  | вода | тыс.Гкал | 267,154 | 0,131 | 267,285 | 267,154 | 0,131 | 267,285 |
|  | в том числе: население | тыс.Гкал | 216,635 | 0,131 | 216,767 | 211,350 | 0,131 | 211,481 |
|  | бюджет | тыс.Гкал | 28,643 |  | 28,643 | 30,622 | 0,000 | 30,622 |
|  | иные, в т.ч: | тыс.Гкал | 21,876 |  | 21,876 | 25,182 | 0,000 | 25,182 |
|  | потери ООО "СТК" | тыс.Гкал | 0,379 |  | 0,379 | 0,379 | 0,379 | 0,758 |
| **2** | **Потери в сетях** | **тыс.Гкал** | **69,940** | **0,005** | **69,945** | **69,940** | **0,0049** | **69,94** |
| **3** | **Покупная тепловая энергия** | **тыс.Гкал** | **50,000** |  | **50,000** | **50,000** | **0,000** | **50,000** |
| **4** | **Собственные нужды** | **тыс.Гкал** | **5,656** | **0,002** | **5,658** | **5,682** | **0,002** | **5,684** |
| **5** | **Выработка** | **тыс.Гкал** | **292,849** | **1,384** | **294,233** | **292,875** | **0,138** | **293,013** |
| **6** | **Энергетические ресурсы** | **тыс.руб.** | **312 633,284** | **398,816** | **313 032,099** | **310 827,167** | **385,722** | **311 212,889** |
| **6.1** | **Расходы на топливо с учетом транспорта** | **тыс.руб.** | **179 060,582** | **248,076** | **179 308,657** | **177 265,742** | **235,207** | **177 500,949** |
|  | -уголь каменный | тыс.руб. | 179 060,582 | 248,076 | 179 308,657 | 177 265,742 | 235,207 | 177 500,949 |
|  | в том числе натуральное топливо | тыс.руб. | 156 150,516 | 151,368 | 156 301,884 | 156 822,009 | 148,116 | 156 970,125 |
|  | -уголь каменный | т | 70 970,787 | 50,456 | 71 021,243 | 71 275,982 | 49,372 | 71 325,354 |
|  | цена топлива | руб./т | 2 200,208 | 3 000,000 | 2 200,777 | 2 200,208 | 3 000,000 | 2 200,762 |
|  | в том числе транспорт топлива | тыс.руб. | 22 910,066 | 96,707 | 23 006,773 | 20 443,733 | 87,091 | 20 530,824 |
|  | цена транспортировки | руб./т | 322,810 | 1 916,667 | 323,942 | 286,825 | 1 763,974 | 287,847 |
|  | Проверка ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.2** | **Расходы на электрическую энергию** | **тыс.руб.** | **101 139,484** | **150,440** | **101 289,924** | **101 064,325** | **150,214** | **101 214,539** |
|  | Расход э/э | тыс.кВтч | 15 594,784 | 23,196 | 15 617,980 | 15 588,844 | 23,170 | 15 612,014 |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб.кВт\*ч | 6,485 | 6,485 | 6,485 | 6,483 | 6,483 | 6,483 |
|  | Проверка ВОДЫ |  |  |  |  |  |  |  |
| **6.3** | **Расходы на холодную воду** | **тыс.руб.** | **19 306,958** | **0,300** | **19 307,258** | **19 392,263** | **0,301** | **19 392,565** |
|  | объем холодной воды (собственный подъем) | тыс.м3 | 251,217 | 0,00390 | 251,221 | 251,221 | 0,004 | 251,225 |
|  | цена холодной воды (собственный подъем) | руб./м3 | 76,85 | 76,85 | 76,854 | 77,192 | 77,192 | 77,192 |
| **6.4** | **Расходы на теплоноситель** | **тыс.руб.** | **13 126,260** | **0,000** | **13 126,260** | **13 104,836** | **0,000** | **13 104,836** |
|  | объем теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | тыс.м3 | 120,264 | 0,000 | 120,264 | 120,264 | 0,000 | 120,264 |
|  | цена теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | руб./м3 | 109,146 | 0,000 | 109,146 | 108,968 | 0,000 | 108,968 |
|  | Ресурсы без топлива |  | 133 572,702 | 150,740 | 133 723,442 | 133 561,425 | 150,515 | 133 711,940 |
|  | индекс изменения операционных расходов |  | **1,05309** | **1,04742** |  | 1,053 | 1,047 |  |
| **7** | **Операционные расходы, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **428 242,470** | **676,534** | **428 919,004** | **428 242,470** | **676,534** | **428 919,004** |
| ***7.1*** | *- вспомог.материалы* | *тыс.руб.* | *1 390,330* |  | *1 390,330* | *1 390,330* |  | *1 390,330* |
| **7.2** | *- оплата труда* | *тыс.руб.* | *32 500,424* |  | *32 500,424* | *32 500,424* |  | *32 500,424* |
|  | численность всего | чел. | 45,210 |  | 45,210 | *45,210* |  | *45,210* |
|  | ср. зарплата | руб./чел./мес. | 59 906,167 |  | 59 906,167 | *67 709,216* |  | *67 709,216* |
|  | ФОТ ППП | тыс.руб. | 12 785,259 |  | 12 785,259 | *12 785,259* |  | *12 785,259* |
|  | численность ппп | чел. | 23,735 |  | 23,735 | *23,735* |  | *23,735* |
|  | ср зарпл ппп | руб./чел./мес. | 44 888,256 |  | 44 888,256 | *50 735,153* |  | *50 735,153* |
|  | ФОТ АУП | тыс.руб. | 19 715,168 |  | 19 715,168 | *19 715,168* |  | *19 715,168* |
|  | численность АУП на тепловую энергию | чел. | 21,475 |  | 21,475 | *21,475* |  | *21,475* |
|  | ср зарпл АУП | руб./чел./мес. | 76 504,924 |  | 76 504,924 | *86 470,035* |  | *86 470,035* |
| **7.3** | *- иные* | *тыс.руб.* | *9 267,022* |  | *9 267,022* | *9 267,022* |  | *9 267,022* |
|  | связь | тыс.руб. | 251,183 |  | 251,183 | *251,183* |  | *251,183* |
|  | охрана | тыс.руб. | 460,377 |  | 460,377 | *460,377* |  | *460,377* |
|  | коммунальные услуги | тыс.руб. | 212,144 |  | 212,144 | *212,144* |  | *212,144* |
|  | юридические, информационные,аудиторские, консультационные | тыс.руб. | 2 696,682 |  | 2 696,682 | *2 696,682* |  | *2 696,682* |
|  | другие работы, услуги | тыс.руб. | 5 271,949 |  | 5 271,949 | *5 271,949* |  | *5 271,949* |
|  | ДМС | тыс.руб. | 374,687 |  | 374,687 | *374,687* |  | *374,687* |
| ***7.4*** | *- расходы на служебные командировки* | *тыс.руб.* | *92,953* |  | *92,953* | *92,953* |  | *92,953* |
| ***7.5*** | *- расходы на обучение персонала* | *тыс.руб.* | *295,664* |  | *295,664* | *295,664* |  | *295,664* |
| ***7.6*** | *- арендная плата* | *тыс.руб.* | *464,767* |  | *464,767* | *464,767* |  | *464,767* |
| ***7.7*** | *- услуги произв,хар-ра* | *тыс.руб.* | *343 977,362* | *676,534* | *344 653,896* | *343 977,362* | *676,534* | *344 653,896* |
| ***7.8*** | *- кап.ремонт* | *тыс.руб.* | *40 253,948* |  | *40 253,948* | *40 253,948* |  | *40 253,948* |
| **8** | **Неподконтрольные расходы в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **137 617,142** | **132,642** | **137 749,784** | **141 572,620** | **132,642** | **141 705,262** |
| **8.1** | **Аренда КУМИ в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **817,689** | **132,642** | **950,331** | **786,239** | **132,642** | **918,881** |
|  | - налог на имущество | тыс.руб. |  | 132,642 | 132,642 |  |  |  |
|  | - амортизация имущества КУМИ (с инвестиций) | тыс.руб. |  |  | 132,64 |  |
|  | - арендная плата за землю | тыс.руб. | 817,689 |  | 817,689 | 786,239 |  |  |
| **8.2** | **Амортизация итого** | **тыс.руб.** | **27 205,530** |  | **27 205,530** | **26 824,402** | **0,000** | **26 824,402** |
|  | в том числе амортизация имущества КУМИ (с инвестиций), вновь введенное | тыс.руб. | 22 766,000 |  | 22 766,000 | 22 766,000 | 0,000 | 22 766,000 |
|  | амортизация (СКЭК) | тыс.руб. | 4 439,530 |  | 4 439,530 | 4 058,402 | 0,000 | 4 058,402 |
|  |  | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| **8.3** | **Расходы на обязательное страхование (ОСАГО)** | **тыс.руб.** | **24,771** |  | **24,771** | **21,007** | **0,000** | **21,007** |
| **8.4** | **Налоги** | **тыс.руб.** | **2 109,947** |  | **2 109,947** | **2 004,997** | **0,000** | **2 004,997** |
|  | плата за выбросы загрязняющих веществ | тыс.руб. | 84,492 |  | 84,492 | 53,613 |  | 53,613 |
|  | земельный налог | тыс.руб. | 137,357 |  | 137,357 | 137,355 |  | 137,355 |
|  | транспортный налог | тыс.руб. | 89,758 |  | 89,758 | 15,689 |  | 15,689 |
|  | **налог на имущество, всего, в том числе:** |  | **1 798,340** |  | **1 798,340** | **1 798,340** |  | **1 798,340** |
|  | налог на имущество СКЭК | тыс.руб. | 328,752 |  | 328,752 | 328,752 |  | 328,752 |
|  | налог на имущество КУМИ + с инвестиц.на концессию | тыс.руб. | 1 469,588 |  | 1 469,588 | 1 469,588 |  | 1 469,588 |
| **8.5** | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **97 179,044** |  | **97 179,044** | **101 721,545** | **0,000** | **101 721,545** |
|  | Услуги по передаче тепловой энергии ООО "СТК" транспортировщик | тыс.руб. | 12 789,013 |  | 12 789,013 | 16 315,000 | 0,000 |  |
|  | Покупная тепловая энергия АО УК "Северный Кузбасс" | тыс.руб. | 84 390,031 |  | 84 390,031 | 85 406,545 | 0,000 |  |
| **8.6** | **Отчисления на социальные нужды** | **тыс.руб.** | **9 847,629** |  | **9 847,629** | **9 847,629** | **0,000** | **9 847,629** |
|  | Отчисления ППП | тыс.руб. | 3 873,933 |  | 3 873,933 | 3 873,933 |  |  |
|  | Отчисления АУП | тыс.руб. | 5 973,696 |  | 5 973,696 | 5 973,696 |  |  |
| **8.7** | **Прочие неподконтрольные в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **0,000** |  | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
|  | расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  | 0,000 |  |  |  |
| **8.8** | **Услуги банка** | **тыс.руб.** | **432,532** |  | **432,532** | **366,801** | **0,000** | **366,801** |
|  | % | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| **8.9** | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты** | **тыс.руб.** | **0,000** |  | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
|  | Выпадающие доходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| **8.10** | **Расходы связанные с подключением объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/час** | **тыс.руб.** | **0,000** |  | **0,000** |  |  |  |
| **8.11** | **Расходы связанные с переходом на прямые договора, в т.ч.:** | **тыс.руб.** | **0,000** |  | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
|  | оплата труда | тыс.руб. | 0,000 |  | 0,000 |  |  |  |
|  | расходы по организации кассового обслуживания | тыс.руб. | 0,000 |  | 0,000 |  |  |  |
| **9** | **Нормативная прибыль** | **тыс.руб.** | **121 186,651** |  | **121 186,651** | **80 490,702** | **0,000** | **80 490,702** |
|  | Норм прибыль по КС |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расчетный нормативный уровень прибыли | % | 9,140 |  | 9,140 | 9,140 |  |  |
|  | - прибыль на прочие цели | тыс.руб. |  |  | 0,000 |  |  |  |
|  | выплаты социального характера | тыс.руб. |  |  | 0,000 |  |  |  |
|  | - инвестиции на концессию, в расчет за минусом амортизации с введенных ОС | тыс.руб. | 55 813,661 |  | 55 813,661 | 55 814,000 | 0,000 | 55 814,000 |
|  | Стоимость мероприятия по КС | тыс.руб. | 78 579,661 |  | 78 579,661 | 78 580,000 | 0,000 | 78 580,000 |
|  | инвестиции в ИП (антитеррор) | тыс.руб. | 40 892,400 |  | 40 892,400 |  |  |  |
|  | Предпримательская прибыль (5%) | тыс.руб. | 30 112,663 | 47,996 | 30 160,659 | 30 082,748 | 47,985 | 30 130,733 |
|  | - предпримательская прибыль принятая (ограничение), чтобы было 5% тариф | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | % предпринимательской прибыли | % | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 |
|  | % предпринимательской прибыли проверка | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | разницы в предпринимательской прибыли | тыс.руб. | 0,000 |  |  |  |  |  |
| **10** | **Предпринимательская прибыль в расчет** | **тыс.руб.** | **30 112,663** | **47,996** | **30 160,659** | **30 082,748** | **47,985** | **30 130,733** |
| **11** | **НВВ** | **тыс.руб.** | **1 029 792,209** | **1 255,988** | **1 031 048,197** | **991 215,707** | **1 242,883** | **992 458,591** |
|  | сумма в корректировку НВВ 2018 года |  |  |  |  |  |  |  |
|  | рост среднего тарифа | % |  |  |  |  |  |  |
| **15** | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | **тыс.руб.** | **143 137,755** |  | **143 137,755** |  |  |  |
| **16** | **Сумма корректировки прошлых периодов не компенсированная в соответствующих периодах тарифного регулирования** | **тыс.руб.** | **274 855,152** |  | **274 855,152** |  |  |  |
| **18** | **Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  |
| **19** | **Необходимая валовая выручка** |  | **1 447 785,116** | **1 255,988** | **1 449 041,104** | **991 215,710** | **1 242,880** | **992 458,590** |
|  | в том числе на потребительский рынок |  | 1 447 785,116 | 1 255,988 | 1 449 041,104 | 991 215,710 | 1 242,880 | 992 458,590 |
| **20** | **Корректировка НВВ** | тыс.руб. |  |  |  | **59 733** | **0** | **59 733** |
| 20.1 | Дельта НВВ, в том числе | тыс.руб. | 274 855,152 |  | 274 855,152 | 76 940 | 0 | 76 940 |
| 20.1.1 | ∆ НВВ 2017 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.1.2 | ∆ НВВ 2018 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.1.3 | ∆ НВВ 2019 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.1.4 | ∆ НВВ 2020 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | Дельта НВВ 2022 года (не учтенная) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.1.5 | ∆ НВВ 2022 | тыс.руб. |  |  |  | 76 940 | 0,00 | 76 940 |
| 20.1.6 | ∆ НВВ 2023 | тыс.руб. |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 20.2 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы  (∆ КИП) | тыс.руб. |  |  |  | -17 207 | 0,00 | -17 207 |
| 20.3 | Корректировка экономически необоснованно полученного дохода за 2022 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.4 | Корректировка экономически необоснованно полученного дохода за 2023 | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| 20.5 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |
| **21** | **НВВ с учетом корректировки** | **тыс.руб.** |  |  |  | **1 050 948** | **1 243** | **1 052 191** |
| **21.1** | **НВВ на потребительский рынок с учетом корректировки** | **тыс.руб.** |  |  |  | 1 050 948 | 1 243 | 1 052 191 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 564 394,64 |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 487 796,28 |
| **22** | **Товарная выручка** | тыс.руб. | 1 447 785,116 | 1 255,988 | 1 449 041,104 | 1 050 948 | 1 243 | 1 052 191 |
|  | в том числе на потребительский рынок | тыс.руб. | 1 447 785,116 | 1 255,988 | 1 449 041,104 | 1 050 948 | 1 243 | 1 052 191 |
| **23** | **Полезный отпуск** | **тыс.Гкал** | **267,253** | **0,138** | **267,391** | **267,253** | **0,131** | **267,384** |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок, всего | тыс.Гкал | 270,159 |  |  |  |  |  |
|  | пар | тыс.Гкал |  |  |  |  |  |  |
|  | вода |  | 267,253 | 0,138 |  |  |  |  |
|  | 1 полугодие | % | 0,578 | 0,578 | 0,578 | 0,560 | 0,560 | 0,560 |
|  | 2 полугодие | % | 0,422 | 0,422 | 0,422 | 0,440 | 0,440 | 0,440 |
|  | 1 полугодие полезный отпуск на потребительский рынок | тыс.Гкал | 154,472 | 0,080 | 154,552 | 149,661 | 0,074 | 149,74 |
|  | в т.ч. пар | тыс.Гкал |  |  | 0,000 |  |  | 0,00 |
|  | в т.ч регулируемый рынок | тыс.Гкал | 154,472 | 0,080 | 154,552 | 149,661 | 0,074 | 149,74 |
|  | 2 полугодие полезный отпуск на потребительский рынок | тыс.Гкал | 112,781 | 0,058 | 112,839 | 117,591 | 0,058 | 117,65 |
|  | в т.ч. пар | тыс.Гкал |  |  | 0,000 |  |  | 0,00 |
|  | в т.ч. регулируемый рынок | тыс.Гкал | 112,781 | 0,058 | 112,839 | 117,591 | 0,058 | 117,65 |
| **24** | **Тариф средний на тепло и пар** | **руб./Гкал** | **5 417,293** | **9 071,996** | **5 419,185** | **3 932,416** | **9 465,956** | **3 935,13** |
|  | с 1 января | руб./Гкал | 3 763,417 |  | 3 769,31 | 3 763,42 | 8 877,13 | 3 769,29 |
|  | с 1 июля | руб./Гкал | 7 682,555 |  | 7 678,96 | 4 147,51 | 10 215,37 | 4 146,20 |
|  | средний тариф на воду | руб./Гкал | 5 417,29 | 9 071,996 | 5 419,19 | 3 932,42 | 9 465,96 | 3 935,13 |
|  | Рост | % |  |  | 103,72 | 10,21 | 15,08 | 10,00 |
| **25** | **Тариф на тепловую энергию, для потребителей приобретающих тепловую энергию для компенсации потерь в тепловых сетях** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | с 1 января | руб./Гкал | 3 763,417 |  | 3 769,31 | 3 763,42 | 8 877,13 | 3 769,29 |
|  | с 1 июля | руб./Гкал | 7 682,555 |  | 7 678,96 | 4 147,51 | 10 215,37 | 4 146,20 |
|  | средний тариф на воду | руб./Гкал | 5 417,293 |  | 5 419,19 | 3 932,42 | 9 465,96 | 3 935,13 |
|  | Рост | % |  |  | 103,72 | 10,21 | 15,08 | 10,00 |
|  | ∆ НВВ |  |  |  |  | 267 517,45 | 658,50 | 268 175,95 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 3 | | | | | |
| Сводная информация и смета расходов по производству теплоносителя по муниципальным объектам теплоснабжения г. Березовский, обслуживаемых ОАО «СКЭК» и передаваемых в концессию сроком на 2017-2027 годы за 2023 год,на 2025 год (корректировка) | | | | | |
|  |  | ***2024 год*** | | ***2025 год*** | |
| **Наименование** | **ед.изм** | **Предложения ОАО СКЭК на 2024 год (корректировка)** | **Утверждено РЭК на 2024 год (корректировка)** | **Предложения ОАО СКЭК на 2025 год (корректировка)** | **Предложения экспертов на 2025 год корректировка)** |
| Количество котельных | шт | 4 |  | 4 |  |
| Полезный отпуск на потреб.рынок | тыс.м3 | 547,155 | 547,155 | 519,234 | 519,234 |
| доли отпуска |  |  |  |  |  |
| 1 полугодие |  | 0,500 | 0,560 | 0,500 | 0,560 |
| 2 полугодие |  | 0,500 | 0,440 | 0,500 | 0,440 |
| **Энергетические ресурсы** | **тыс.руб.** | **46 087,330** | **43 634,245** | **47 902,635** | **48 078,340** |
| Стоимость исходной воды | тыс. руб. | 37 845,603 | 35 918,918 | 39 904,979 | 40 080,688 |
| Объем исходной воды | тыс.м3 | 547,155 | 547,155 | 519,234 | 519,234 |
| Цена исходной воды | руб./м3 | 69,168 | 65,647 | 76,854 | 77,192 |
| Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 8 241,727 | 7 715,327 | 7 997,656 | 7 997,656 |
| Расход э/э | тыс.кВтч | 1 299,477 | 1 299,477 | 1 233,165 | 1 233,165 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч | руб.кВт\*ч | 6,342 | 5,937 | 6,485 | 6,485 |
| **операционные расходы, в т.ч.:** | **тыс. руб.** | **9 639,296** | **9 389,556** | **9 888,034** | **9 888,034** |
| - услуги произв,хар-ра | тыс. руб. | 89 079,300 | 9 389,556 | 9 888,034 | 9 859,034 |
| общехозяйственные расходы СКЭК | тыс. руб. |  |  |  |  |
| индексы операц расходов |  | 10,182 | 1,073 | **1,0531** | **1,0500** |
| **неподконтрольные расходы в т.ч.:** | **тыс. руб.** | **0,000** | **0,000** | **0,000** | **0,000** |
| аренда КУМИ в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| НВВ до корректировки | тыс. руб. | 55 726,626 | 53 023,801 | 57 790,669 | 57 966,370 |
| НВВ на потребительский рынок до корректировка | тыс. руб. | 55 726,626 | 53 023,801 | 57 790,669 | 57 966,370 |
| сумма в целях корректировки НВВ на 2022 год | тыс. руб. | 5 931,292 |  |  |  |
| сумма в целях корректировки НВВ на 2023 год | тыс. руб. | 5 931,292 |  | 8 207,818 |  |
| Сумма корректировки за прошлые периоды регулирования не компенсированная в соответствующих периодах тарифного регулирования | тыс. руб. | 5 589,478 |  | 12 283,302 |  |
| Дельта НВВ, в том числе | тыс. руб. | 5 589,478 |  | 12 283,302 |  |
| Дельта НВВ 2019 год, с ИПЦ 2020 - 103,4, 2021 - 106,0, 2022 - 104,3 | тыс. руб. |  |  |  |  |
| Дельта НВВ 2020 год, с ИПЦ 2021 - 106,0, 2022 - 104,3 | тыс. руб. |  |  |  |  |
| Дельта НВВ 2021 год, | тыс. руб. | 5 589,478 |  |  |  |
| Дельта НВВ 2022 год, | тыс. руб. |  |  |  |  |
| НВВ на потребительский рынок | тыс. руб. | 67 247,396 | **53 023,80** | 78 281,790 |  |
| **Сумма ограничивающая НВВ** | **тыс. руб.** |  | **-6 102,16** |  | **-9 081,550** |
| НВВ с корректировкой |  | 67 247,396 |  | 78 281,790 | 48 885 |
| Товарная продукция | тыс. руб. |  |  |  |  |
| Товарная выручка за 2023 |  |  |  |  |  |
| **дельта нвв по итогу года 2021** | тыс. руб. |  |  |  |  |
| **дельта нвв по итогу года 2022** |  |  | **0,000** |  |  |
| **дельта нвв по итогу года 2023** |  |  |  |  |  |
| **НВВ ВСЕГО** | тыс.руб. |  | **46 921,64** | **78 281,79** | **48 885** |
| НВВ 1 полугодия | тыс.руб. |  |  |  | 26 222 |
| НВВ 2полугодия | тыс.руб. |  |  |  | 22 663 |
| **средний тариф по году на теплоноситель** | **руб./м3** | **122,904** | **85,76** | **150,764** | **94,15** |
| **Полезный отпуск на потребительский рынок** |  |  |  |  | **519,23** |
| 1 полугодие | м3 |  |  |  | 291 |
| 2 полугодие | м3 |  |  |  | 228 |
| % роста среднего тарифа | % | 49,377 | 4,227 | 75,806 | 9,790 |
| тариф с 01.01-30.06 | руб./м3 | 82,277 | 82,28 | 90,18 | 90,18 |
| тариф с 01.07-31.12 | руб./м3 | 163,530 | 90,18 | 211,35 | 99,20 |
| рост тарифа со 2-го полугодия | % | 98,755 | 9,60 | **134,36** | **10,00** |

**Долгосрочные тарифы ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском**

**рынке Березовского городского округа,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние регули-  руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | Свы-  ше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «Северо – Кузбасская энергети-ческая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 468,20 | x | 2 468,20 | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 591,61 | x | 2 591,61 | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 591,61 | x | 2 591,61 | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 721,19 | x | 2 721,19 | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 721,19 | x | 2 721,19 | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 911,67 | x | 2 911,67 | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 377,54 | x | 3 377,54 | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 377,54 | x | 3 377,54 | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 377,54 | x | 3 377,54 | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 769,29 | x | 3 769,29 | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 769,29 | x | 3 769,29 | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 146,20 | x | 4 146,20 | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 156,86 | x | 3 156,86 | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 188,71 | x | 3 188,71 | x | x | x |
| Двухставочный | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х | х | х | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 961,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 109,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 109,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 265,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 265,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 494,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 4 053,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4 053,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 053,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 523,15 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 523,15 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 975,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 788,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 826,45 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 37 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Березовского городского**

**округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 64,80 | x |
| с 01.07.2020 | 63,13 | x |
| с 01.01.2021 | 63,13 | x |
| с 01.07.2021 | 66,29 | x |
| с 01.01.2022 | 66,29 | x |
| с 01.07.2022 | 70,93 | x |
| с 01.12.2022 | 82,28 | x |
| с 01.01.2023 | 82,28 | x |
| с 01.01.2024 | 82,28 | x |
| с 01.07.2024 | 90,18 | x |
| с 01.01.2025 | 90,18 | x |
| с 01.07.2025 | 99,20 | x |
| с 01.01.2026 | 81,34 | x |
| с 01.07.2026 | 79,79 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 64,80 | x |
| с 01.07.2020 | 63,13 | x |
| с 01.01.2021 | 63,13 | x |
| с 01.07.2021 | 66,29 | x |
| с 01.01.2022 | 66,29 | x |
| с 01.07.2022 | 70,93 | x |
| с 01.12.2022 | 82,28 | x |
| с 01.01.2023 | 82,28 | x |
| с 01.01.2024 | 82,28 | x |
| с 01.07.2024 | 90,18 | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.01.2025 | 90,18 | x |
| с 01.07.2025 | 99,20 | x |
| с 01.01.2026 | 81,34 | x |
| с 01.07.2026 | 79,79 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 77,76 | x |
| с 01.07.2020 | 75,76 | x |
| с 01.01.2021 | 75,76 | x |
| с 01.07.2021 | 79,55 | x |
| с 01.01.2022 | 79,55 | x |
| с 01.07.2022 | 85,12 | x |
| с 01.12.2022 | 98,74 | x |
| с 01.01.2023 | 98,74 | x |
| с 01.01.2024 | 98,74 | x |
| с 01.07.2024 | 108,22 | x |
| с 01.01.2025 | 108,22 | x |
| с 01.07.2025 | 119,04 | x |
| с 01.01.2026 | 97,61 | x |
| с 01.07.2026 | 95,75 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 38 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы**

**ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе**

**водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа,**

**на период с 01.01.2020 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | | | | Компо-нент на тепло-носи-тель,  руб./м3  \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2020 | 238,88 | 236,52 | 249,55 | 240,07 | 199,07 | 197,10 | 207,96 | 200,06 | 64,80 | 2468,20 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ОАО «Северо – Кузбасская энергети-ческая компания» | с 01.07.2020 | 244,93 | 242,45 | 256,13 | 246,18 | 204,11 | 202,04 | 213,44 | 205,15 | 63,13 | 2591,61 | х | х |
| с 01.01.2021 | 244,93 | 242,45 | 256,13 | 246,18 | 204,11 | 202,04 | 213,44 | 205,15 | 63,13 | 2591,61 | х | х |
| с 01.07.2021 | 257,18 | 254,58 | 268,94 | 258,49 | 214,32 | 212,15 | 224,12 | 215,41 | 66,29 | 2721,19 | х | х |
| с 01.01.2022 | 257,18 | 254,58 | 268,94 | 258,49 | 214,32 | 212,15 | 224,12 | 215,41 | 66,29 | 2721,19 | х | х |
| с 01.07.2022 | 275,18 | 272,40 | 287,77 | 276,59 | 229,32 | 227,00 | 239,81 | 230,49 | 70,93 | 2911,67 | х | х |
| с 01.12.2022 | 319,22 | 315,98 | 333,82 | 320,84 | 266,02 | 263,32 | 278,18 | 267,37 | 82,28 | 3377,54 | х | х |
| с 01.01.2023 | 319,22 | 315,98 | 333,82 | 320,84 | 266,02 | 263,32 | 278,18 | 267,37 | 82,28 | 3377,54 | х | х |
| с 01.01.2024 | 319,22 | 315,98 | 333,82 | 320,84 | 266,02 | 263,32 | 278,18 | 267,37 | 82,28 | 3377,54 | х | х |
| с 01.07.2024 | 354,28 | 350,65 | 370,56 | 356,09 | 295,23 | 292,21 | 308,80 | 296,74 | 90,18 | 3769,29 | х | х |
| с 01.01.2025 | 354,28 | 350,65 | 370,56 | 356,09 | 295,23 | 292,21 | 308,80 | 296,74 | 90,18 | 3769,29 | х | х |
| с 01.07.2025 | 389,70 | 385,73 | 407,62 | 391,69 | 324,75 | 321,44 | 339,68 | 326,41 | 99,20 | 4146,20 | х | х |
| с 01.01.2026 | 303,68 | 300,66 | 317,33 | 305,21 | 253,07 | 250,55 | 264,44 | 254,34 | 81,34 | 3156,86 | х | х |
| с 01.07.2026 | 303,91 | 300,84 | 317,69 | 305,44 | 253,26 | 250,70 | 264,74 | 254,53 | 79,79 | 3188,71 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», реализуемый на потребительском рынке Березовского городского округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 792 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.12.2020 № 488, от 02.12.2021 № 599, от 28.11.2022 № 863,от 30.11.2023 № 436, от 19.12.2024 № 643).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 791 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.12.2020 № 487, от 02.12.2021 № 598, от 28.11.2022 № 862,от 30.11.2023 № 434, от 19.12.2024 № 642). ».

Приложение № 39 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы**

**ООО «Сибирская тепловая компания»**

**на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой**

**на потребительском рынке Березовского городского округа,**

**на период с 30.12.2022 по 31.12.2025**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Сибирская тепловая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 30.12.2022 | 559,82 | x |
| с 01.01.2023 | 559,82 | x |
| с 01.08.2023 | 500,22 | x |
| с 01.01.2024 | 500,22 | x |
| с 01.07.2024 | 681,28 | x |
| с 01.01.2025 | 681,28 | x |
| с 01.07.2025 | 749,34 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».