Приложение № 13 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным МУП «ГТХ», для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, для установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2025 год

**1.Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013  
№ 406 Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее "Основы или Правила ценообразования в воде);

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

**2. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Муниципальное унитарное предприятие «Городское тепловое хозяйство».

Сокращенное наименование организации – МУП «ГТХ».

ИНН 4223121302

КПП 422301001

Юридический адрес: 653000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6.

Фактический адрес: 653000, Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Хитрова Марина Валерьевна.

МУП «ГТХ» создано распоряжением администрации г. Прокопьевска № 309-р от 17.05.2018.

МУП «ГТХ» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 22.05.2018 (раздел 7 тарифного дела). Учётная политика для целей бухгалтерского учёта МУП «ГТХ» утверждена приказом №457 от 31.12.2023.

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения г. Прокопьевска на 2025 г. МУП «ГТХ» будет эксплуатировать 24 котельных с тепловыми сетями на правах хозяйственного ведения. В качестве обоснования предприятием были представлены следующие подтверждающие документы:

1. Договор о закреплении за предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения № 7 от 09.01.2024 с КУМИ г. Прокопьевска (раздел 17 тарифного дела). По данному договору с 01.01.2023 по 31.12.2023 в МУП «ГТХ» переданы котельные и тепловые сети балансовой стоимостью 77 180 956,09 руб., общей остаточной стоимостью 31 487 286,37 руб.

Перечень объектов представлен в таблице 1.

Таблица 1

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **теплового источника** | **Наименование района** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Котельная №1 | Центральный |
| 2 | Котельная №3 | Зенковский |
| 3 | Котельная №9 | Центральный |
| 4 | Котельная №14 | Центральный |
| 5 | Котельная №15 | Центральный |
| 6 | Котельная №17 | Центральный |
| 7 | Котельная №18 | Центральный |
| 8 | Котельная №20 | Центральный |
| 9 | Котельная №24 | Центральный |
| 10 | Котельная №26 | Рудничный |
| 11 | Котельная №34 | Центральный |
| 12 | Котельная №35 | Центральный |
| 13 | Котельная №47 | Зенковский |
| 14 | Котельная №50 | Рудничный |
| 15 | Котельная №53 | Рудничный |
| 16 | Котельная №55 | Центральный |
| 17 | Котельная №63 | Зенковский |
| 18 | Котельная №64 | Зенковский |
| 19 | Котельная №65 | Зенковский |
| 20 | Котельная №66 | Зенковский |
| 21 | Котельная №67 | Зенковский |
| 22 | Котельная №72 | Рудничный |
| 23 | Котельная №89 | Центральный |
| 24 | Котельная №93 | Центральный |
|  |  | **ВСЕГО:** |

**Примечание:** котельную №56 закрыли в связи с выводом из эксплуатации котельной в декабре 2023 г.

В котельных предприятия установлено 72 водогрейных котла общей мощностью 54,22 Гкал/час. Система налогообложения, применяемая на предприятии – общая.

Согласно учётной политике предприятия, на предприятии ведётся раздельный учёт доходов и расходов по видам деятельности – тепловая энергия, ГВС (раздел 16 тарифного дела).

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно статье 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МУП «ГТХ» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и иных потребителей г. Прокопьевска.

**3.Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы МУП «ГТХ» (г. Прокопьевск) по установлению тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760- э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Материалы МУП «ГТХ» (г. Прокопьевск) по закрытой системе горячего водоснабжения подготовлены в соответствии с требованиями

Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**4.Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МУП «ГТХ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**5. Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципального образования Прокопьевский городской округ Кемеровской области- Кузбасса на 2025 год**

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены   
на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562, предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне рассчитывается с учетом Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Для Прокопьевского городского округа такой график не утверждался.

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса с 01.01.2025 по 31.12.2025, утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса на 2025 год», отражены в таблице 2

Таблица 2

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | МУП «Городское тепловое хозяйство»,  ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь» | 4 101,07 | 4 921,28 | 5 743,74 | 6 892,49 |

**6. Открытая система горячего водоснабжения**

МУП «Городское тепловое хозяйство» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением на корректировку НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения на 2025 год, исх. от 15.04.2024 № 303 (вх. от 26.04.2024 № 2984). Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Письмом № 973 от 19.12.2024 (вх. № 8567 от 18.12.2024) представлены дополнительные документы в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления МУП «Городское тепловое хозяйство» открыто дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на теплоноситель и установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского городского округа на 2025 год для МУП «Городское тепловое хозяйство» № РЭК/47-ГТХ-2025 от 26.04.2024.

При корректировке тарифов на теплоноситель и на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на 2025 год экспертами принималась за основу информация предприятия, что МУП «ГТХ» отпускает теплоноситель и горячую воду потребителям, подключенным к тепловым сетям предприятия, используя открытую схему теплоснабжения (горячего водоснабжения). По данным, представленным предприятием, отпуск теплоносителя и горячей воды производится от обслуживаемых котельных. Вода на котельных используется покупная от АО «ПО «Водоканал» и ООО «Киселёвский водоснаб».

Потребителями горячей воды и теплоносителя являются население, бюджетная сфера, иные потребители.

**6.1. Тарифы на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на основании схемы теплоснабжения г. Прокопьевска. Схема теплоснабжения города Прокопьевска до 2034 года с актуализацией на 2025 год (актуализированная схема теплоснабжения на 2025 год размещена в разделе ЖКХ на сайте Администрации города Прокопьевска).

Согласно таблице 3.1. «Годовой расход теплоносителя в зонах действия котельных…», открытая система теплоснабжения (ГВС) на 3 котельных МУП «ГТХ» - № 20, № 50, № 55.

Эксперты приняли для расчёта суммарный расход сетевой воды на открытую систему ГВС из таблицы 3.1., т.к. нормативный расход воды на технологические нужды не проходит дополнительную очистку.

Таблица 3

Баланс теплоносителя МУП «ГТХ» на 2025 г. (кот. № 20, № 50, № 55).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| Теплоносителя всего, в том числе | м³ | 9 862,60 | 9 862,60 |
| Полезный отпуск теплоносителя | м³ | 9 862,60 | 9 862,60 |
| Население | м³ | 9 643,60 | 9 643,60 |
| Бюджетные организации | м³ | 189,00 | 189,00 |
| Прочие организации | м³ | 30,00 | 30,00 |
| производственные нужды предприятия | м³ | 0,0 | 0,0 |
| Потери в сетях | м³ | 0,0 | 0,0 |

Общее количество теплоносителя эксперты учли в объеме 9 862,60 м³, согласно схеме теплоснабжения (таблица 3.1), актуализированной на 2025 г.

Эксперты считают возможным принять тепловой баланс предприятия на 2025 год в соответствии с балансом на 2024 год, в соответствии с актуализированной схемой теплоснабжения г. Прокопьевска на 2025 год.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

«**Стоимость исходной воды**»

Для выработки тепловой энергии предприятие использует воду, поставляемую ОАО ПО «Водоканал» (единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения № 150 АО «ПО Водоканал» от 03.03.2023 и ООО «Киселёвский водоснаб» на нужды котельной №20 (договор № 914 от 01.12.2022) (п.21,22 тарифного дела).

Объём потребления на 2025 год принят экспертами в соответствии с балансом теплоносителя на 2025 г.

Таблица 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2025** |
| Стоимость исходной воды | тыс. руб. | 440,96 |
| Объем исходной воды | м³ | 9 862,60 |
| - АО ПО «Водоканал» г. Прокопьевск (1 полуг.2025 г.) | м³ | 4 683,22 |
| - АО ПО «Водоканал» г. Прокопьевск (2 полуг.2025 г.) | м³ | 4 656,55 |
| - ООО «Киселевский Водоснаб» (1 полуг. 2025 г.) | м³ | 308,17 |
| - ООО «Киселевский Водоснаб» (2 полуг. 2025 г.) | м³ | 214,66 |
| Цена исходной воды | руб./ м³ | 44,71 |
| - АО ПО «Водоканал»  г. Прокопьевск (1 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 42,25 |
| - АО ПО «Водоканал»  г. Прокопьевск (2 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 47,27 |
| - ООО «Киселевский Водоснаб» (1 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 42,77 |
| - ООО «Киселевский Водоснаб» (2 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 45,65 |

Стоимость воды на 2025 г. принята экспертами, исходя из тарифов АО «ПО Водоканал», утвержденных постановлением РЭК Кузбасса от 07.11.2024 № 335 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,25 руб./м³, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 47,27 руб./м³, (вода питьевого качества) и тарифов ООО «Киселёвский водоснаб», утвержденных постановлением РЭК Кузбасса от 05.11.2024 № 324 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,77 руб./м³, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 45,65 руб./м³).

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 440,96 тыс. руб., со средним тарифом покупки 44,71 руб./м³ (без НДС).

Таблица 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | всего | | | 1 полугодие 2025 | | | 2 полугодие 2025 | | |
| Полезный отпуск,м3 | Стоимость воды, тыс. руб. | Ср. тариф, руб./м3 | Полезный отпуск,м3 | Стоимость воды, тыс. руб. | Ср. тариф, руб./м3 | Полезный отпуск,м3 | Стоимость воды, тыс. руб. | Ср. тариф, руб./м3 |
| Расходы на покупку воды | 9 862,60 | 440,96 | 44,71 | 4 991,39 | 212,44 | 42,56 | 4 871,21 | 228,52 | 46,91 |

Всего расходы на воду в 2025 году для МУП «ГТХ» составят:

212,44 тыс. руб. + 228,52 тыс. руб. = 440,96 тыс. руб.

Всего расходы на воду в 2025 г. представлены в таблице 4.

В связи с отсутствием дополнительной подготовки воды в открытой системе теплоснабжения операционные расходы на производство теплоносителя у предприятия отсутствуют.

**Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель методом индексации на каждый период регулирования МУП «ГТХ»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Таблица 6

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- |
| 2025 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 440,96 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 440,96 |
| 12 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 440,96 |
| 13 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0,00 |
| 14 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 440,96 |
| 15 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 440,96 |

Общая величина НВВ на 2025 год должна составить 440,96 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 440,96 тыс. руб.

**Тарифы МУП «ГТХ» на теплоноситель**

Тарифы на теплоноситель на 2025 г. МУП «ГТХ» (Прокопьевский городской округ), приведены в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. м³ | руб./м³ | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 4 991,39 | 42,56 | 0,00% | 212,44 |
| июль - декабрь | 4 871,21 | 46,91 | 10,22% | 228,52 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **9 862,60** | **44,71** | **11,72%** | **440,96** |

**6.1.2 Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды, без дополнительной химподготовки.

Компонент на тепловую энергию для МУП «Городское тепловое хозяйство» равен числовому значению, которое определяется единой теплоснабжающей организацией, равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 4 101,07 руб./Гкал (без НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 5 743,74 руб./Гкал (без НДС):

Таблица 9.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)

МУП «ГТХ» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 г. | 4 101,07 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 г. | 5 743,74 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МУП «ГТХ» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для МУП «ГТХ» на следующем уровне:

Таблица 11

**Тарифы**

**МУП «Городское тепловое хозяйство» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения),**

**реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель\*\* | | Компонент на тепловую энергию | | | |
| руб./м3  (без НДС) | руб./м3  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| МУП «Городское  тепловое хозяйство» | с 01.01.2025 | 42,56 | 51,07 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | х | х |
| с 01.07.2025 | 46,91 | 56,29 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**7. Закрытая система горячего водоснабжения**

Представленные предприятием материалы для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (ред. от 29.07.2013) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47, Приказом Федеральной службы по тарифам от 21.10.2013 года № 192-э/3 «Об установлении предельных индексов максимального возможного изменения действующих тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

МУП «ГТХ» (г. Прокопьевск) отпускает горячую воду потребителям г. Прокопьевск, используя закрытую схему теплоснабжения. Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества.

Согласно п. 88 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», при закрытой системе горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: холодная вода и тепловая энергия.

Предлагаемый для корректировки тариф рассчитан в соответствии с разделом V.I.3. «Горячее водоснабжение» Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47.

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на холодную воду.

**7.1 Определение планового полезного отпуска по ГВС на 2025**

Плановый полезный отпуск по ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения (заявлен предприятием на 2025 год в объёме 69 442,19 м3).

Предприятием представлена информация о фактических продажах за 2023 год. Эксперты считают предложенный объём реализации ГВС в закрытой системе обоснованным.

**Информация по полезному отпуску ГВС МУП «ГТХ» на 2025 г.**

Таблица 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Ед.изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| 2025 | 2025 |
| Всего полезный отпуск | м3 | 69 442,19 | 69 442,19 |
| в т.ч. жилищные организации | м3 | 53 504,81 | 53 504,81 |
| бюджетные организации | м3 | 5 422,05 | 5 422,05 |
| прочие потребители | м3 | 10 515,33 | 10 515,33 |

**7.2 Расходы на воду на 2025 год**

Для выработки тепловой энергии предприятие использует воду, поставляемую АО ПО «Водоканал» (Прокопьевский городской округ). Представлен единый типовой договор № 150 от 03.03.2023.

Объём потребления принят экспертами в соответствии с балансом ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год.

Для принятия решения по уровню цен на холодную воду в 2025, эксперты опирались на цены на поставку холодной воды, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 07.11.2024 № 335 для АО ПО «Водоканал» (Прокопьевский городской округ). Стоимость воды на 2025 год по ОАО ПО «Водоканал» по вышеуказанному постановлению составила: с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,25 руб./м³, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 47,27 руб./м³ (вода питьевого качества).

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности) для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

Стоимость исходной воды на 2025 г. представлена в таблице 13

Таблица 13

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2025** |
| Стоимость исходной воды | тыс. руб. | 3 095,45 |
| Стоимость исходной воды (1 полугодие 2025 г) | тыс. руб. | 1 574,52 |
| Стоимость исходной воды (2 полугодие 2025 г) | тыс. руб. | 1 520,93 |
| Объем исходной воды (1 полугодие 2025 г) | м³ | 37 266,72 |
| Объем исходной воды (2 полугодие 2025 г) | м³ | 32 175,47 |
| Цена исходной воды (1 полугодие 2025 г) | руб./ м³ | 42,25 |
| Цена исходной воды (2 полугодие 2025 г) | руб./ м³ | 47,27 |

**8. Тарифы на горячую воду**

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МУП «ГТХ» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для МУП «Городское тепловое хозяйство» равен числовому значению, которое определяется единой теплоснабжающей организацией, равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 4 101,07 руб./Гкал (без НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 5 743,74 руб./Гкал (без НДС):

Таблица 15

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)

МУП «ГТХ» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 г. | 4 101,07 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 г. | 5 743,74 |

На основании вышесказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г. для МУП «ГТХ» на следующем уровне:

Таблица 16

Тарифы МУП «Городское тепловое хозяйство»на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,

на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МУП «Городское  тепловое хозяйство» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2023 № 277 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2023 № 277 |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

**Долгосрочные тарифы МУП «Городское тепловое хозяйство»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| МУП «Городское  тепловое хозяйство» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 37,84 | x |
| с 01.07.2024 | 42,56 | x |
| с 01.01.2025 | 42,56 | x |
| с 01.07.2025 | 46,91 | x |
| с 01.01.2026 | 44,21 | x |
| с 01.07.2026 | 46,48 | x |
| с 01.01.2027 | 45,74 | x |
| с 01.07.2027 | 45,74 | x |
| с 01.01.2028 | 45,74 | x |
| с 01.07.2028 | 48,22 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 37,84 | x |
| с 01.07.2024 | 42,56 | x |
| с 01.01.2025 | 42,56 | x |
| с 01.07.2025 | 46,91 | x |
| с 01.01.2026 | 44,21 | x |
| с 01.07.2026 | 46,48 | x |
| с 01.01.2027 | 45,74 | x |
| с 01.07.2027 | 45,74 | x |
| с 01.01.2028 | 45,74 | x |
| с 01.07.2028 | 48,22 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 45,41 | x |
| с 01.07.2024 | 51,07 | x |
| с 01.01.2025 | 51,07 | x |
| с 01.07.2025 | 56,29 | x |
| с 01.01.2026 | 53,05 | x |
| с 01.07.2026 | 55,78 | x |
| с 01.01.2027 | 54,89 | x |
| с 01.07.2027 | 54,89 | x |
| с 01.01.2028 | 54,89 | x |
| с 01.07.2028 | 57,86 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 14 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Тарифы**

**МУП «Городское тепловое хозяйство» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения),**

**реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель\*\* | | Компонент на тепловую энергию | | | |
| руб./м3  (без НДС) | руб./м3  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| МУП «Городское  тепловое хозяйство» | с 01.01.2025 | 42,56 | 51,07 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024  № 352 | х | х |
| с 01.07.2025 | 46,91 | 56,29 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для МУП «Городское тепловое хозяйство» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «19» декабря 2024 № 618.

Приложение № 15 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа МУП «Городское тепловое хозяйство»** **в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего**

**водоснабжения, реализуемая на потребительском рынке  
Прокопьевского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | МУП «Городское тепловое хозяйство» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 653000, Кемеровская область, г. Прокопьевск, ул. Рудничная, 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям   
МУП «Городское тепловое хозяйство»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2025 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 37 269,62 | 32 172,57 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 37 269,62 | 32 172,57 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 28 716,03 | 24 788,78 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 2 910,01 | 2 512,04 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 5 643,58 | 4 871,75 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 0,00 | 0,00 |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы МУП «Городское тепловое хозяйство»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 1 574,65 | 1 520,80 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы МУП «Городское тепловое хозяйство»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 6. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

МУП «Городское тепловое хозяйство»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2023 год | Ожидаемые  значения  2024 года | План  2025 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2023 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Тарифы МУП «Городское тепловое хозяйство»на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,

на период с 01.01.2025 по 31.12.2025

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для прочих потребителей, руб./м3 \*\* (без НДС) | для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МУП «Городское  тепловое хозяйство» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* [Тарифы](consultantplus://offline/ref=DFD26B7F6E22203BB3858C1A63B0B06BA271A6CAD3457E08F4F33126399FBEAD844960FA98948C193B4B686F02C6344EE12491E63AE3D94753B5C1D678t1C) на питьевую воду установлены для АО «ПО Водоканал» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 07.11.2024 № 335.

Приложение № 16 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ТЭР», для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, для установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2025 год

1. **Система теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии с страницами 151-188 актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения г. Прокопьевск до 2034 года (том 2), в состав рассматриваемых зон деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) входят следующие системы теплоснабжения:

ООО «Теплоэнергоремонт», ИНН 4223117458, системы теплоснабжения от котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114;

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013  
№ 406 Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее "Основы или Правила ценообразования в воде);

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

**3.Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «ТЭР» (г. Прокопьевск) по установлению тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760- э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Материалы ООО «ТЭР» (г. Прокопьевск) по закрытой системе горячего водоснабжения подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406

**4.Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ТЭР» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

1. **Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципального образования Прокопьевский городской округ Кемеровской области- Кузбасса на 2025 г.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены   
на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562, предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне рассчитывается с учетом Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Для Прокопьевского городского округа такой график не утверждался.

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса с 01.01.2025 по 31.12.2025, утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса на 2025 год», отражены в таблице 1.

Таблица 1

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность)**

**для ценовой зоны теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система  теплоснабжения | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | ООО «Теплоэнерго-ремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных  № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 4 935,38 | 5 722,71 | | 6 867,25 |

1. **Расчет тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «Теплоэнергоремонт» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Прокопьевского городского округав открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

ООО «Теплоэнергоремонт» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением на корректировку НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения на 2025 год, исх. от 18.04.2024 № 03/894 (вх. от 23.04.2024 № 2812). Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Письмом № 18/2938 от 19.12.2024 (вх. № 8594 от 19.12.2024) представлены дополнительные документы в электронном виде в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления ООО «Теплоэнергоремонт» открыто дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «Теплоэнергоремонт»   
№ РЭК/20-ТЭР-2025 от 24.04.2024.

**6.1 Тарифы на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на основании факта 2023 г., по предложению предприятия. Покупная вода от АО «ПО Водоканал» (Прокопьевский городской округ) не подвергается дополнительной очистке.

Таблица 2

Баланс теплоносителя ООО «ТЭР»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| Теплоносителя всего, в том числе | м³ | 84 485,40 | 84 485,40 |
| Полезный отпуск теплоносителя | м³ | 84 485,40 | 84 485,40 |
| Население | м³ | 81 034,60 | 81 034,60 |
| Бюджетные организации | м³ | 2 648,80 | 2 648,80 |
| Прочие организации | м³ | 802,00 | 802,00 |
| производственные нужды предприятия | м³ | 0,0 | 0,0 |
| Потери в сетях | м³ | 0,0 | 0,0 |

Общее количество теплоносителя эксперты учли на 2025 г. в объеме 84 485,40 м³.

Эксперты считают возможным принять тепловой баланс предприятия на 2025 год, согласно факту 2023 г.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

«**Стоимость исходной воды**»

Для выработки тепловой энергии предприятие использует воду, поставляемую ОАО ПО «Водоканал» (единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения № 100/24 от 01.01.2024 АО «ПО Водоканал») (тарифное дело).

Объём потребления на 2025 г принят экспертами в соответствии с балансом теплоносителя на 2025г.:

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателей** | **Ед. изм.** | **2025** |
| Стоимость исходной воды | тыс. руб. | 3 758,41 |
| Объем исходной воды | м³ | 84 485,40 |
| - АО ПО «Водоканал» г. Прокопьевск (1 полуг.2025 г.) | м³ | 46 855,60 |
| - АО ПО «Водоканал» г. Прокопьевск (2 полуг.2025 г.) | м³ | 37 629,80 |
| Цена исходной воды | руб./ м³ | 44,49 |
| - АО ПО «Водоканал»  г. Прокопьевск (1 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 42,25 |
| - АО ПО «Водоканал»  г. Прокопьевск (2 полуг.2025 г.) | руб./ м³ | 47,27 |

Стоимость воды на 2025 принята экспертами, исходя из тарифов АО «ПО Водоканал», утвержденных постановлением РЭК Кузбасса от 07.11.2024 № 335 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 42,25 руб./м³, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 47,27 руб./м³, вода питьевого качества).

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 3 758,41 тыс. руб., со средним тарифом покупки 44,49 руб./м³ (без НДС). Корректировка отсутствует.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | всего | | | 1 полугодие 2025 | | | 2 полугодие 2025 | | |
| Полезный отпуск,м3 | Стои-мость воды, тыс. руб. | Тариф, руб./м3 | Полез-  ный отпуск,м3 | Стоимость воды, тыс. руб. | Тариф, руб./м3 | Полезный отпуск,м3 | Стоимость воды, тыс. руб. | Тариф, руб./м3 |
| Расходы на покупку воды | 84 485,40 | 3 785,41 | 44,49 | 46 855,60 | 1 979,65 | 42,25 | 37 629,80 | 1 778,76 | 47,27 |

Всего расходы на воду в 2025 году для ООО «ТЭР» составят:

1 979,65 тыс. руб. + 1 778,76 тыс. руб. = 3 758,41 тыс. руб.

Всего расходы на воду в 2025 представлены в таблице 4.

В связи с отсутствием дополнительной подготовки воды в открытой системе теплоснабжения операционные расходы на производство теплоносителя у предприятия отсутствуют.

**6.2 Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель методом индексации на каждый период регулирования**

**ООО «ТЭР»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Таблица 5

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов |
| --- | --- | --- |
| 2025 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 758,41 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 758,41 |
| 12 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 3 758,41 |
| 13 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0,00 |
| 14 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 758,41 |
| 15 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 3 758,41 |

Общая величина НВВ на 2025 год должна составить 3 758,41 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 3 758,41 тыс. руб.

Сумма корректировки НВВ на 2025 год, относительно предложений предприятия отсутствует (таблица 6)

Таблица 6

Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на теплоноситель по ООО «ТЭР» на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | 2025 год | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложения предприятия | Предложения экспертов | Отклонения  (4)-(3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Неподконтрольные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды |  |  |  |
| 4. | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | ИТОГО необходимая валовая выручка на производство теплоносителя | 3 758,41 | 3 758,41 | 0,00 |
| 7. | в том числе на потребительский рынок | 3 758,41 | 3 758,41 | 0,00 |
| 8 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка на производство теплоносителя | 3 758,41 | 3 758,41 | 0,00 |
| 10 | в том числе на потребительский рынок | 3 758,41 | 3 758,41 | 0,00 |

* 1. **Тарифы ООО «ТЭР» на теплоноситель**

Тарифы на теплоноситель на 2025 г. ООО «ТЭР» (Прокопьевский городской округ), приведены в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. м³ | руб./м³ | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 46,86 | 42,25 | 0,00% | 1 979,65 |
| июль - декабрь | 37,63 | 47,27 | 11,88% | 1 778,76 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **84,49** | **44,49** | **11,98%** | **3 758,41** |

**6.3.1. Тарифы на горячую воду в открытой системе**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды, без дополнительной химподготовки.

Компонент на тепловую энергию для ООО «Теплоэнергоремонт» равен числовому значению, которое определяется единой теплоснабжающей организацией, равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 4 112,82 руб./Гкал (без НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 5 722,71 руб./Гкал (без НДС):

Таблица 8.

Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность)

ООО «ТЭР» на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

руб./Гкал (без НДС)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 г. | 4 112,82 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 г. | 5 722,71 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТЭР» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесуши-теля |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ООО «ТЭР» на следующем уровне:

Таблица 10

**Тарифы**

**ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения),**

**реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель\*\* | | Компонент на тепловую энергию | | | |
| руб./м3  (без НДС) | руб./м3  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | х | х |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Теплоэнергоремонт»установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «\_\_\_» декабря 2024 №\_\_\_\_.

1. **Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения**

Предприятие ООО «Теплоэнергоремонт» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Прокопьевского городского округа в закрытой системе горячего водоснабжения.

ООО «Теплоэнергоремонт» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением на корректировку НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения на 2025 год, исх. от 18.04.2024 № 03/894 (вх. от 23.04.2024 № 2812). Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Письмом № 18/2938 от 19.12.2024 (вх. № 8594 от 19.12.2024) представлены дополнительные документы в электронном виде в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления ООО «Теплоэнергоремонт» открыто дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на теплоноситель на 2025 год, на установление тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «Теплоэнергоремонт»   
№ РЭК/20-ТЭР-2025 от 24.04.2024.

Согласно п. 88 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: холодная вода и тепловая энергия.

Компонент на тепловую энергию для ООО «Теплоэнергоремонт», равен числовому значению, которое определяется единой теплоснабжающей организацией, равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 352 (с 01.01.2025 по 30.06.2025 4 112,82 руб./Гкал (без НДС); с 01.07.2025 по 31.12.2025 - 5 722,71 руб./Гкал (без НДС):

Компонент на холодную воду установлены на уровне тарифов для АО «ПО Водоканал» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 07.11.2024 № 335.

Таблица 11

Стоимость ресурса на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф на воду | НВВ |
| тыс. м³ | руб./м³ | тыс. руб. |
| Полезный отпуск, всего | 2 163,538 | 44,63 | 96 565,20 |
| Население | 2 014,978 | 44,63 | 89 934,52 |
| Бюджет | 119,209 | 44,63 | 5 320,65 |
| Прочие | 29,351 | 44,63 | 1 310,03 |
| январь - июнь | 1 136,507 | 42,25 | 48 017,41 |
| июль - декабрь | 1 027,031 | 47,27 | 48 547,79 |
|  |  |  |  |
| **Год** | **2 163,538** | **44,63** | **96 565,20** |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 для ООО «Теплоэнергоремонт» на следующем уровне:

Таблица 12

**Тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для прочих потребителей, руб./м3 \*\* (без НДС) | для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Теплоэнергоремонт» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* [Тарифы](consultantplus://offline/ref=DFD26B7F6E22203BB3858C1A63B0B06BA271A6CAD3457E08F4F33126399FBEAD844960FA98948C193B4B686F02C6344EE12491E63AE3D94753B5C1D678t1C) на питьевую воду установлены для АО «ПО Водоканал» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 07.11.2024 № 335.

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплоэнергоремонт»**

**на теплоноситель, реализуемый**

**на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «Теплоэнергоремонт» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 37,52 | x |
| с 01.07.2024 | 42,25 | x |
| с 01.01.2025 | 42,25 | x |
| с 01.07.2025 | 47,27 | x |
| с 01.01.2026 | 44,02 | x |
| с 01.07.2026 | 45,78 | x |
| с 01.01.2027 | 44,65 | x |
| с 01.07.2027 | 44,65 | x |
| с 01.01.2028 | 44,65 | x |
| с 01.07.2028 | 46,17 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 37,52 | x |
| с 01.07.2024 | 42,25 | x |
| с 01.01.2025 | 42,25 | x |
| с 01.07.2025 | 47,27 | x |
| с 01.01.2026 | 44,02 | x |
| с 01.07.2026 | 45,78 | x |
| с 01.01.2027 | 44,65 | x |
| с 01.07.2027 | 44,65 | x |
| с 01.01.2028 | 44,65 | x |
| с 01.07.2028 | 46,17 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 45,02 | x |
| с 01.07.2024 | 50,70 | x |
| с 01.01.2025 | 50,70 | x |
| с 01.07.2025 | 56,72 | x |
| с 01.01.2026 | 52,82 | x |
| с 01.07.2026 | 54,94 | x |
| с 01.01.2027 | 53,58 | x |
| с 01.07.2027 | 53,58 | x |
| с 01.01.2028 | 53,58 | x |
| с 01.07.2028 | 55,40 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).».

Приложение № 17 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Тарифы**

**ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения),**

**реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель\*\* | | Компонент на тепловую энергию | | | |
| руб./м3  (без НДС) | руб./м3  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ООО «Теплоэнерго-ремонт» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | х | х |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Теплоэнергоремонт»установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «19» декабря 2024 № 621.

Приложение № 18 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Производственная программа ООО «Теплоэнергоремонт» в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего**

**водоснабжения, реализуемая на потребительском рынке  
Прокопьевского городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Теплоэнергоремонт» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 653039, Кемеровская область,  г. Прокопьевск, ул. Институтская, 2г |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |

Раздел 3. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2025 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 1 136 506,77 | 1 027 031,73 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 1 136 506,77 | 1 027 031,73 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 1 058 468,10 | 956 510,20 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 62 620,38 | 56 588,42 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 15 418,29 | 13 933,11 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - |

Раздел 4. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 48 017,41 | 48 547,79 |

Раздел 5. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 6. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2023 год | Ожидаемые  значения  2024 года | План  2025 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 7. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производствен-ной программы 2025 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 8. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2023 год, тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 9. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

**Тарифы ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для прочих потребителей, руб./м3 \*\* (без НДС) | для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал\*  (с НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Теплоэнергоремонт» | с 01.01.2025 | 42,25 | 50,70 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2024 № 352 |
| с 01.07.2025 | 47,27 | 56,72 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* [Тарифы](consultantplus://offline/ref=DFD26B7F6E22203BB3858C1A63B0B06BA271A6CAD3457E08F4F33126399FBEAD844960FA98948C193B4B686F02C6344EE12491E63AE3D94753B5C1D678t1C) на питьевую воду установлены для АО «ПО Водоканал» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 07.11.2024 № 335.

Приложение № 19 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ТеплоСнаб», для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Мариинского муниципального округа

на 2025 год

**1.Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

**2.Общая характеристика предприятия**

ООО «ТеплоСнаб» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 106 от 27.04.2024  
(вх. № 3061 от 27.04.2023) и представило пакет обосновывающих документов в электронном виде для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска на 2025 год. Письмами № 273 от 03.10.2024 (вх. № 6729 от 03.10.2024), №  от 12.12.2024 (вх. № от 13.10.2024) представлены дополнительные документы в электронном виде.

На основании заявления ООО «ТеплоСнаб» открыто дело  
«О корректировке НВВ и установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, поставляемых потребителям ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год»  
№ РЭК/67-ТеплоСнаб-2025 от 27.04.2024.

Имущество закреплено на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа от 28 апреля 2020 года № 1 между УИЖ Мариинского городского поселения и ООО «ТеплоСнаб», сроком на десять лет, до 13 апреля 2029 г.

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСнаб».

Сокращенное наименование организации – ООО «ТеплоСнаб».

ИНН 4213011290

КПП 421301001

Юридический адрес: 652155, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 81.

Фактический адрес: 652155, Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Ленина, 81.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя –директор Миронов Владимир Алексеевич.

ООО «ТеплоСнаб» с 01.01.2022 находится на упрощенной системе налогообложения.

ООО «ТеплоСнаб» осуществляет централизованное теплоснабжение потребителей г. Мариинска.

ООО «ТеплоСнаб» осуществляет свою деятельность  
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

ООО «ТеплоСнаб» создано в 2016 году. Сферой деятельности предприятия является производство, передача и распределение тепловой энергии потребителям.

До 2019 г. предприятие эксплуатировало на правах аренды 1 котельную малой мощности (до 3 Гкал/час), обеспечивающую тепловой энергией жилищные организации и иных потребителей, в которой установлены водогрейные котлы (КВр-1,16 – 1ед., КВр02 - 1 ед.). Тепловые сети протяженностью 250 м в двухтрубном исполнении.

В 2019 году в пользование предприятия по договорам аренды с УИЖ Мариинского городского поселения (5 котельных), а также по договорам аренды с ООО «Новокузнецктехмонтаж» и ООО «Кайчакуглесбыт» (2 котельных) поступило 7 котельных суммарной мощностью 24,35 Гкал/ч, с тепловыми сетями суммарной протяженностью 21,76 км., 5 котельных ранее находилось в пользовании ООО «Мариинск Тревел». 6 из которых в последующем были переданы в концессионное соглашение №1 от 28 апреля 2020 года (стр.25-72 том 1). Срок действия данного соглашения до 13 апреля 2029 года. Комплекс из 6 котельных, находится по адресам: г. Мариинск ул.Южная,7, ул. Тургенева, 31, ул. Котовского, 4, ул. Южная, 5 а, ул. Ленина, 99, ул. 50 лет Октября, 86. (далее 6 котельных).

Оставшиеся 2 котельные ООО «ТеплоСнаб» арендовало по договору аренды №2 от 01.01.2020 г. по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б» у ООО «Новокузнецктехмонтаж» (доп. док. вх. № 4806 от 08.09.2021 стр.31-34), и котельную по договору б/н от 01.01.2020 г. по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в» у ООО «Кайчакуглесбыт», договоры заключены на период с 01.01.2020 по 31.12.2022 г.

В 2022 г. в пользование предприятия по договору аренды б/н от 01.09.2022 с ООО «Коммунсервис-НК» поступила 1 котельная по адресу г. Мариинск, ул. Пролетарская, 7. Договор заключен до 30.08.2023, с дальнейшей пролонгацией.

В 2022 г. ООО «ТеплоСнаб» заключил договор аренды котельной б/н от 10.08.2022 по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б» с ООО «Новокузнецктехмонтаж» на период с 09.2022 по 09.2025.

В связи с окончанием срока действия договора аренды котельной находящейся по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в», (31.12.2022 г.), пролонгация не предусмотрена, при расчете долгосрочных параметров регулирования на 2023-2027 г. на арендованные котельные (2 котельные), имущество котельной, находящейся по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в» не учитывается.

На 2024 г. расчет тарифов производился на 8 котельных.

08.07.2024 г. ООО «Новокузнецктехмонтаж» и ООО «ТеплоСнаб» заключили соглашение о расторжении договора аренды котельной от 10.08.2022 г. (по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б») (п.41 тарифного дела).

ООО «ТеплоСнаб» с ООО «Коммунсервис-НК» заключил договор аренды котельной б/н от 01.11.2024 г. по адресу г. Мариинск, ул. Пролетарская, 7 (п.16 тарифного дела).

Имущество (6 котельных) закреплено на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа от 28 апреля 2020 года № 1 между УИЖ Мариинского городского поселения и ООО «ТеплоСнаб», сроком на десять лет, до 13 апреля 2029 г.

Оставшуюся 1 котельную ООО «ТеплоСнаб» арендует по договору б/н от 01.11.2024 г. по адресу г. Мариинск, ул. Пролетарская,7 у ООО «Коммунсервис-НК» (п.16) (далее 1 котельная).

Таким образом, на 2025 г. расчет тарифов производился на 7 котельных.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «ТеплоСнаб» подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия на 2025 год рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования (на 6 котельных) на 2020 – 2029 годы   
утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 151 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2020 – 2029 годы» и постановлением региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2020 – 2029 годы». Расчетный период для предприятия в рамках данного экспертного равен сроку действия концессионного соглашения (2020-2029 гг.).

Долгосрочные параметры регулирования на 2023 – 2027 годы (на 2 котельные) утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 688 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа) по котельным, находящимся по адресам г. Мариинск ул. Мелиоративная, 10б, ул. Пролетарская, 7, на 2023 - 2027 годы».

**3.Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «ТеплоСнаб» (г. Мариинск) по корректировке тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**4.Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ТеплоСнаб» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым  
Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов (по 6 котельным), а также на основе корректировки расчета операционных расходов на 2025 год (по 1 котельной), анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**5.Тепловой баланс предприятия на 2025 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Мариинского городского поселения, актуализированной на 2025 год.

Таким образом объем полезного отпуска на 2025 год от котельных предприятия определен на основании схемы теплоснабжения Мариинского муниципального округа, актуализированной на 2025 год постановлением Администрации Мариинского муниципального округа от 24.06.2024 № 494-П (<https://www.mariinsk.ru/dokumenty/postanovleniya/2024g/>).

Объем потерь тепловой энергии, принят в размере 7 086,59 Гкал, в том числе потери тепловой энергии от 6-ти котельных переданных в пользование предприятия, согласно концессионному соглашению № 1 от 28.04.2020 в размере 6 822,87 Гкал и потери в размере 263,72 Гкал от котельной   
ул. Пролетарская, 7, переданной в пользование по договору аренды, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № 518.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,93 % или 730,91 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Предприятием представлены данные по фактическому отпуску тепловой энергии за 2021-2023 годы через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Так же предприятием представлены информация по фактическому отпуску тепловой энергии за 2021-2023 годы с разбивкой по котельным и категориям потребителям

Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей «Население», представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по населению ООО «Теплоснаб» Мариинский муниципальный округ

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2021 | 17030,53072 |  |
| 2022 | 16092,48807 | -5,51 |
| 2023 | 15265,95799 | -5,14 |
| План на 2025 | 14453,00 | -5,32 в среднем |

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ООО «ТеплоСнаб» (г. Мариинск) на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 37 920,42 | 21 739,78 | 16 180,64 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 37 189,51 | 21 320,75 | 15 868,76 |
| 3 | Полезный отпуск | 30 102,92 | 17 258,01 | 12 844,91 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 29 214,58 | 16 748,72 | 12 465,86 |
| 4.1 | - жилищные организации | 14 453,00 | 8 285,90 | 6 167,10 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 6 887,97 | 3 948,87 | 2 939,10 |
| 4.3 | - прочие | 7 873,61 | 4 513,94 | 3 359,67 |
| 5 | - производственные нужды | 888,34 | 509,29 | 379,05 |
| 6 | Потери, всего | 7 817,50 | 4 481,77 | 3 335,73 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 730,91 | 419,03 | 311,88 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 7 086,87 | 4 062,74 | 3 023,85 |

**6.Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Предприятием заявлены операционные расходы на 2025 год по 6 котельным 53 770,14 тыс. руб., по 1 котельной 7 234,22 тыс. руб., всего по 7 котельным в сумме 61 004,36 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на четвертый расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «ТеплоСнаб», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии уменьшается в 2025 г. на 3 Гкал/ч (по 2 котельным), а также количество условных единиц ООО «ТеплоСнаб» уменьшается на 20,95 УЕ (по 2 котельным), соответственно, выбывает котельная по адресу: г. Мариинск, ул. Мелиоративная 10б, в связи с тем, что 08.07.2024 г. подписано соглашение о расторжении договора аренды, индекс изменения количества активов (ИКА) равен -1,19 (по 2 котельным), по 6 котельным индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

Операционные расходы по 6 котельным на 2025 г. составят

 = 51 335,80 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 53 770,14 тыс. руб.

Где 51 335,80 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год по 6 котельным.

Операционные расходы по 1 котельной на 2025 г. составят

 = 17 653,52 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75× (-1,19) = 2 050,84 тыс. руб.

Где 16 634,18 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2024 год по 2 котельным.

Расчёт корректировки операционных расходов по 6 котельным представлен в таблице 2

Таблица 2

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

на 2025 г. долгосрочного периода регулирования по 6 котельным

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| Утверж-дено на 2023 | Утверж-дено на 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,06 | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 195,15 | 195,15 | 195,15 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 24,48 | 24,48 | 24,48 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 48 371,59 | 51 335,80 | 53 770,14 |

Рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 6,13%. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Корректировка по 6 котельным отсутствует.

Расчёт корректировки операционных расходов по 1 котельной представлен в таблице 3

Таблица 3

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

на 2025 год долгосрочного периода регулирования по 1 котельной

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложения экспертов | |
| утверждено на 2024 (по 2 котельным) | предложение на 2025 (по 1 котельной) |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | -1,19 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 30,79 | 9,84 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии |  | 5,94 | 2,94 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 17 653,52 | 2 050,84 |

Снижение уровня операционных расходов на 2025 год составил -88,38 %. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Корректировка в сторону снижения от предложений предприятия по 1 котельной составила 5 183,38 тыс. руб.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат по 6 котельным представлена в таблице 4.

Таблица 4

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

по 6 котельным

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2025 предложение предприятия | 2025  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 269,69 | 269,69 | 0,00 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 8 597,36 | 8 597,36 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 37 719,12 | 37 719,12 | 0,00 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | 699,31 | 699,31 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 1 281,20 | 1 281,20 | 0,00 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 35,45 | 35,45 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 93,65 | 93,65 | 0,00 |
| 8 | Арендная плата | тыс. руб. | 369,18 | 369,18 | 0,00 |
| 9 | Другие расходы | тыс. руб. | 4 705,18 | 4 705,18 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 53 770,14 | 53 770,14 | 0,00 |

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат по 1 котельной представлена в таблице 5.

Таблица 5

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2025 год

по 1 котельной

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2025 предложение предприятия | 2025  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 505,25 | 56,33 | -448,92 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 2 907,73 | 324,18 | -2 583,55 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 2 525,91 | 1 525,91 | -1 000,00 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | 1 132,36 | 126,25 | -1 006,11 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 72,20 | 8,05 | -64,15 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 10,55 | 1,18 | -9,37 |
| 8 | Лизинговый платеж | тыс. руб. | 40,50 | 4,51 | -35,98 |
| 9 | Арендная плата | тыс. руб. | 39,72 | 4,43 | -35,29 |
| 10 | Другие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 7 234,23 | 2 050,84 | -5 183,38 |

**7.Расчет неподконтрольных расходов на 2025 год**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**7.1. Водоотведение**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 4,21 тыс. руб. при объеме водоотведения 0,05 тыс. м³ по 6 котельным, по 1 котельной – 0,00 тыс. руб. при объеме водоотведения 0,00 тыс. м³, всего по 7 котельным – 4,21 тыс. руб. при объеме водоотведения 0,05 тыс. м³.

В качестве обосновывающих документов представлены: договор № 142/19 “Г” на оказание услуг по водоотведению от 01.08.2019, заключенный с ООО «Горводоканал» (доп док.), оборотно-сальдовую ведомость по счету 20 за 2023 г. (п.39 тарифного дела) по статье «услуги по водоотведению».

Экспертами принят объем водоотведения в размере 0,05 тыс. м³ по 6 котельным на уровне факта 2023 г., по 1 котельной – 0,00 тыс. м³ на уровне факта 2023 г., всего по 7 котельным – объем водоотведения 0,05 тыс. м³.

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор № 142/19 “Г” от 01.08.2019). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.10.2024 № 250), по периодам:

- с 01.01.2025 г. – 75,00 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2025 г. – 81,80 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2025 г. составил 77,92 руб./м³ (НДС не облагается).

Таким образом, по мнению экспертов, плановые расходы на водоотведение на 2025 год составят по 6 котельным:

77,92 руб./м³ × 0,05 тыс. м³ = 4,21 тыс. руб.,

по 1 котельной:

77,92 руб./м³ × 0,00 тыс. м³ = 0,00 тыс. руб.,

всего по 7 котельным плановые расходы на 2025 г. по статье составят 4,21 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

Результаты расчетов сведены в приложении 1, 2 к экспертному заключению.

**7.2. Арендная плата**

По данной статье предприятие заявило расходы по аренде имущества по 1 котельной в размере 1 911,11 тыс. руб., по 6 котельным расходы по аренде земли в размере 100,29 тыс. руб. и прочего имущества в размере 280,50 тыс.руб., всего по 7 котельным в размере 2 291,92 тыс. руб., в том числе:

1.1 Аренда имущества (аренда котельной с оборудованием, общей площадью 89 кв.м., договор заключенный с ООО «Коммунсервис-НК») – предприятием заявлены расходы по 1 котельной в размере 1 800,00 тыс. руб. = (арендная плата в месяц 150,00 тыс. руб. \*12 мес.). Копия договора аренды котельной (б/н от 01.11.2024 г. с ООО «Коммунсервис-НК»), информация о первоначальной стоимости имущества, амортизации и дате ввода в эксплуатацию котельной, полученной в аренду от ООО «Коммунсервис-НК» представлены предприятием в составе обосновывающих материалов (доп. документы от 13.12.2024 г.).

Расчет арендной платы к договору аренды имущества с ООО «Коммунсервис-НК», согласно пункту 45 Методических указаний выполнен экспертами, отражён в приложении №3 в размере амортизации (92 тыс. руб.) и налога на имущество 2,2% в размере 40,48 тыс. руб., всего в размере 132,48 тыс. руб.

На 2025 год экспертами учтены расходы по аренде имущества (аренда котельной) в размере 132,48 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения в 2025 г. на 1 667,52 тыс. руб. связана с исключением необоснованных расходов.

1.2 Аренда имущества (аренда тепловых сетей от котельной по ул. Пролетарской по договору аренды № 02/24 от 05.09.2024 г. с КУМИ Мариинского муниципального округа (доп. документы от 13.12.2024) - предприятием заявлены расходы по 1 котельной в размере 111,13 тыс. руб. Расчет арендной платы представлен предприятием. Расходы по аренде тепловых сетей приняты в сумме 111,13 тыс. руб. в размере арендной платы за год (арендная плата в месяц составляет 9 261,00 руб.), по предложению предприятия. Корректировка отсутствует.

2. Аренда земли – предприятием заявлены расходы по аренде земли по 6 котельным в размере 100,29 тыс. руб., включающие аренду земли под котельными, и тепловыми сетями.

Экспертами приняты расходы на аренду земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, исходя из кадастровой стоимости земельных участков (информация расположена по адресу http://roscadastr.com/map/kemerovskaya-oblast) и ставки арендной платы на землю (0,7%) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.04.2013 №217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепловодоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод». Размер арендной платы за землю 100,29 тыс. руб. отражен в Приложении к договору аренды находящихся в муниципальной собственности Мариинского городского поселения земельных участков №2/20 от 20.05.2020 (п.27 часть 3 тарифного дела). Расходы по аренде земли по 6 котельным приняты в сумме 100,29 тыс. руб., в размере арендной платы на землю за год (арендная плата в месяц составляет 8 357,66 руб.).

Корректировка отсутствует.

Предприятием на 1 котельную не заявлены расходы по аренде земли.

3.1. Аренда прочего имущества - предприятием заявлены расходы по аренде прочего имущества по 6 котельным, включающие аренду дизель – генератора (274,50 тыс. руб.) и аренду евроконтейнера для складирования ТКО (6,00 тыс.руб.), всего в размере 280,50 тыс.руб. Предприятие по аренде дизель – генератора АД-200С-Т400-1PKM16 представило договор аренды дизель – генератора б/н от 28.03.2023 г. с ООО «Профит» (доп. док. вх. № 8441 от 13.12.2024) и заявило расходы по аренде в размере 274,50 тыс. руб. (30,50 тыс.руб.\*10 мес. (на уровне факта 2023 года), а также представило договор аренды контейнера № 005-М от 2020 г. с ООО «Вторэкосервис», заявило расход по аренде евроконтейнера в размере 6,00 тыс. руб. (500 руб.\*12 мес.).

Расчет арендной платы к договору аренды прочего имущества: аренды дизель – генератора, согласно пункту 45 Методических указаний выполнен экспертами, в размере амортизации 237,02 тыс. руб. (2 844,22 тыс. руб./10 лет /12 мес.\* 10 мес.), где 2 844,22 тыс. руб.- рыночная стоимость дизель – генератора АД-200С-Т400-1PKM16, согласно сети интернет <https://www.sklad-generator.ru/elektrostancii/tss/ad-200s-t400-1rkm7/> и максимального срока полезного использования 10 лет (5 группа - источники автономного электропитания силовые), а также аренды евроконтейнера, согласно пункту 45 Методических указаний выполнен экспертами, в размере амортизации 6,64 тыс.руб. (19,929 тыс. руб./3 года), где 19,929 тыс. руб. - рыночная стоимость контейнера, согласно сети интернет <https://oooapk.ru/catalog/musornye_konteynery_baki/musornye_konteynery_na_1100_l_1_1m3/1427/?yclid=2566230853624266751>. Расходы по аренде дизель - генератора по 6 котельным приняты в сумме 237,02 тыс. руб., а также аренды евроконтейнера в сумме 6,00 тыс. руб. (по предложению предприятия), всего в сумме 243,02 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения в 2025 г. на 37,48 тыс. руб. связана с исключением необоснованных расходов.

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме 586,92 тыс. руб., в том числе аренда имущества по 1 котельной в сумме 243,61 тыс. руб., аренда земли по 6 котельным в сумме 100,29 тыс. руб., аренда прочего имущества по 6 котельным в сумме 243,02 тыс. руб. и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1 705,00 тыс. руб., связана с исключением необоснованных расходов.

**7.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 564,12 тыс. руб., по 1 котельной в размере 5,18 тыс. руб., всего по 7 котельным в размере 1 569,30 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

1.Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, и другие виды негативное воздействие на окружающую среду.

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 26,51 тыс. руб., по 1 котельной в размере 5,18 тыс. руб., по 7 котельным 31,69 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду. Представлена Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 г. (п.35 тарифного дела).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Экономически обоснованные расходы определены в соответствии с пп. б) п.62 Основ ценообразования.

На 2025 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются от факта 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит по 6 котельным 26,51 тыс. руб. (25,30 тыс. руб. × 1,048), по 1 котельной 1,048 тыс.руб. (1,44 тыс. руб. × 1,048), всего по 7 котельным 28,02 тыс. руб., где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492;

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Изменения коэффициента на 2025 год действующее законодательство не предусматривает.

На 2025 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду экспертами приняты по 7 котельным в пределах НДВ, ТН в размере 28,02 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения составила 3,67 тыс. руб.

2. Транспортный налог

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 8,56 тыс. руб., по 2 котельным в размере 0,00 тыс. руб., всего по 7 котельным в размере 8,56 тыс. руб.

Представлена оборотно - сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 г. (п.40 тарифного дела) по статье имущественные налоги (транспортный налог) в размере 8,56 тыс. руб. Транспортный налог принят на 2025 г. в размере 8,56 тыс. руб. на уровне факта 2023 г.

Корректировка отсутствует.

3. Налог при УСН

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 487,39 тыс. руб., по 1 котельной в размере 0 тыс. руб. по ставке 1% от доходов.

Упрощенная система налогообложения регулируется главой 26.2 НК РФ.

Экспертами произведен расчет налога по ставке 1% от доходов. Расчетный налог при упрощённой системе налогообложения на 2025 год, составил по 6 котельным 1 476,55 тыс. руб., по 1 котельной – 0 тыс. руб., всего –1 476,55 тыс. руб.

Расходы в размере 10,84 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Таким образом, эксперты признают экономически обоснованными расходы по данной статье в размере 1 553,27 тыс. руб. по 6 котельным, в размере 1,51 тыс. руб. по 1 котельной, всего в размере 1 554,78 тыс. руб. по 7 котельным и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

**7.4. Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 11 391,17 тыс. руб., по 1 котельной в размере 762,82 тыс. руб., всего в размере 12 153,99 тыс. руб.

С 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменены.

С 01.01.2023 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ дополняется п. 5.1 ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ)

Для плательщиков страховых взносов: организаций, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 419](consultantplus://offline/ref=065D6D2C3C9434C2C3BE13FCEF8DEE9124B8A13D816CB42532E3A9CD56E9D9AC812B1172143D83258B34E82F51639ECDF203164935A81Fg9WFD) Налогового Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, размер страхового тарифа с января 2024 года составляет 0,2%.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 11 391,17 тыс. руб. по 6 котельным, 460,83 тыс. руб. по 1 котельной, всего 11 852,00 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 301,99 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой ФОТ, учтённого в операционных расходах.

**7.5. Расходы по сомнительным долгам**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 1 890,58 тыс. руб.

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2% необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Предприятию присвоен статус ЕТО постановлением администрации Мариинского городского поселения от 15.05.2020 № 313-П «О внесении изменений в постановление администрации Мариинского городского поселения от 26.12.2014 №471-1-П «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Мариинского городского поселения».

Полезный отпуск населению и приравненных к нему категорий потребителей установлен на 2024 год в размере 19 835,74 Гкал., тариф на тепловую энергию на 2024 год установлен: на 1 полугодие в размере 4 576,66 руб./Гкал, на 2 полугодие 5 016,02 руб./Гкал.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты расходы по сомнительным долгам согласно п.25 Методических указаний в размере 1 890,58 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

**7.6. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 509,79 тыс. руб., в том числе:

- амортизация с имущества, переданного в концессию – 730,46 тыс. руб.

- амортизация с вновь введенных объектов, согласно концессионному соглашению – 779,33 тыс. руб.

Расчет амортизации на 2024 г. предприятием представлен в доп. документах (п.36).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета.

Согласно учетной политике ООО «ТеплоСнаб» (Приказ №31/1 от 28.04.2020 г.), объекты концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, по сч. 01.1 «Основные средства, полученные по концессионному соглашению». Амортизация по основным средствам ведется по сч. 02.1 «Амортизация основных средств, полученных по концессионному соглашению»

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого был рассмотрен и проанализирован плановый расчет начисления амортизации в разрезе мест эксплуатации. Расчёты выполнены по объектам, с указанием балансовой стоимости, величины амортизационных отчислений на 2025 год.

Экспертами проведен анализ представленных документов на соответствие п. 43 Основ ценообразования № 1075. Расчет амортизационных начислений с вновь введенных объектов, согласно ДС №1 к концессионному соглашению от 15.11.2024, рассчитан предприятием на максимальный срок полезного использования основных средств.

Эксперты произвели расчет в соответствии с инвестиционной программой, зафиксированной в ДС №1 к концессионному соглашению от 15.11.2024 (доп. документы п.26), и принимают в расчет НВВ на 2025 год экономически обоснованные расходы по данной статье в сумме 1 509,79 тыс. руб. (по предложению предприятия), в том числе амортизацию с вновь введенных объектов, согласно ДС №1 к концессионному соглашению от 15.11.2024 – 779,33 тыс. руб., амортизацию с имущества, переданного в концессию – 730,46 тыс. руб. (Приложение № 4)

Корректировка отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утвержде-но  на 2024 год | Предложе-ние предприятия на 2025 год | Предложе-ние экспертов на 2025 год | Динамика изменения показателей 2025 года относительно 2024 года в абс. выр. | Динамика изменения показателей 2025 года относитель- но 2024 года, % |
| 1 | Очистка стоков, канализация | 7,80 | 4,21 | 4,21 | -3,59 | -46,03 |
| 2 | Арендная плата | 311,11 | 2 291,92 | 586,92 | 275,81 | 88,65 |
| 3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 1 524,68 | 1 569,30 | 1 554,78 | 30,10 | 1,97 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 14 842,23 | 12 153,99 | 11 852,00 | -2 990,23 | -20,15 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 1 890,58 | 1 890,58 | 1 890,58 | 0,00 |
| 6 | Амортизация основ. средств и нематериальных активов | 1 232,86 | 1 509,79 | 1 509,79 | 276,93 | 22,46 |
| 7 | ИТОГО | 17 918,69 | 19 419,79 | 17398,27 | -520,42 | -2,90 |

**8.Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя**

**8.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы по 6 котельным (концессионное соглашение №1 от 28.04.2020 г.) в размере   
79 456,65 тыс. руб., по 1 котельной в размере 12 188,42 тыс. руб., всего расходы по 7 котельным в размере 91 645,07 тыс. руб.

Объем потребления натурального топлива сортомарки Др, необходимый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № 519 по 6 котельным в размере 219,80 кг. у. т./Гкал, по 1 котельной в размере 219,8 кг.у.т./Гкал, всего по 7 котельным в размере 219,80 кг.у.т./Гкал.

Объем потребления натурального топлива сортомарки 3Бр, необходимый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № 519 по 6 котельным в размере 253,10 кг. у. т./Гкал, по 1 котельной в размере 253,10 кг.у.т./Гкал, всего по 7 котельным в размере 253,10 кг.у.т./Гкал.

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки 3БР составляет по 6 котельным – 7 604,86 т., по 1 котельной – 385,61 т., всего по 7 котельным – 7 990,47 т. Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,69 (низшая теплотворная способность 4800 ккал/кг принята в соответствии с договором поставки № 32414143875 от 19.11.2024 г. с ООО «СВС Сервис») (доп. док. п.8).

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки Д составляет по 6 котельным – 5313,72 т., по 1 котельной – 0 т., всего по 7 котельным – 5 313,72 т. Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,64 (низшая теплотворная способность 4500 ккал/кг принята в соответствии с договором поставки № 32414185005 от 02.12.2024 г. с ООО «Гелиос-НК») (доп. док. п.50). Уголь марки Д используется только на 1 котельной по адресу: г. Мариинск, ул. Тургенева, 31 а (приложение №3 договора поставки № 32414185005 от 02.12.2024 г.).

Скорректированные расходы по статье на 2025 год, по мнению экспертов, всего составили 60 121,25 тыс. руб. (по 6 котельным – 58 315,06 тыс. руб., по 1 котельной – 1 806,19 тыс. руб.), в том числе, стоимость натурального топлива – 22 299,27 тыс. руб. (по 6 котельным – 21 727,80 тыс. руб., по 1 котельной –571,47 тыс. руб.), стоимость расходов по транспортировке – 37 821,98 тыс. руб. (по 6 котельным – 36 587,26 тыс. руб., по 1 котельной – 1 234,72 тыс. руб.).

Экспертами в расчётах учтена цена топлива (угля марки 3БР) на 2025 год в размере 1 482 руб./т. (НДС не облагается), в соответствии с договором поставки № 32414143875 от 19.11.2024 г. с ООО «СВС Сервис», договор заключен до 30.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке №32414143875). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Экспертами в расчётах учтена цена топлива (угля марки Д) на 2025 год в размере 1 968 руб./т. (НДС не облагается), в соответствии с договором поставки № 32414185005 от 02.12.2024 г. с ООО «Гелиос-НК» (п.50 доп.док.), договор заключен до 31.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке № 32414185005). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Справочно. В сфере гос. закупок работает восемь федеральных электронных торговых площадок (ФЭТП):

- [Сбербанк-АСТ](http://www.sberbank-ast.ru/);

- [РТС-тендер](http://www.rts-tender.ru/);

- [Российский аукционный дом (lot-online)](https://lot-online.ru/home/index.html);

- [Национальная электронная площадка (НЭП)](http://223.etp-ets.ru/);

- [Агентство по государственному заказу Республики Татарстан (Zakazrf)](http://www.zakazrf.ru/);

- [Единая электронная торговая площадка (ЕЭТП)](https://www.roseltorg.ru/);

- [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/);

- [ТЭК-Торг](https://www.tektorg.ru/).

Торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) входит в перечень 8 федеральных электронных торговых площадок (ФЭТП).

Доставка топлива сортомарки 3БР осуществляется автомобильным транспортом по следующему направлению: от «Разреза Большесырский» Красноярского края до основного склада котельной по адресу Мариинск, ул. 50 лет Октября, 86, на расстояние 450,0 км в одну сторону.

Цены на транспортировку угля сортомарки 3БР автомобильным транспортом на 2025 год приняты в размере 2 410 руб./т (НДС не облагается) в соответствии с договором № 32414166058 от 25.11.2024 г. с ООО «ТС», договор заключен до 31.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке № 32414166058). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Стоимость доставки топлива сортомарки 3БР составила:

Автомобильные перевозки 2 410 руб./т \*7 990,47 т / 1000 = 19 257,04 тыс. руб. (7 котельных).

Доставка топлива сортомарки Д осуществляется автомобильным транспортом по следующему направлению: от г. Белово (ЗАО «Шахта Беловская») до основного склада котельной по адресу Мариинск, ул. Тургенева, 31А, на расстояние 350,0 км в одну сторону.

Цены на транспортировку угля марки Д на 2025 год в размере 1 732,00 руб./т. (НДС не облагается), в соответствии с договором поставки № 32414185005 от 02.12.2024 г. с ООО «Гелиос-НК», договор заключен до 31.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке № 32414185005). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Стоимость доставки топлива сортомарки Д составила:

Автомобильные перевозки 1 732,00 руб./т \* 5 313,72 т / 1000 = 9 203,36 тыс. руб. (доставка угля марки Д осуществляется только на котельную по адресу Мариинск, ул. Тургенева, 31А).

Всего доставка топлива сортомарки 3БР и сортомарки Д составила:

19 257,04 тыс. руб.+ 9 203,36 тыс. руб.= 28 460,04 тыс. руб.

Расходы на перевозку топлива автомобильным транспортом между котельными заявлены предприятием в сумме 7 339,63 тыс. руб., в том числе по 6 котельным в сумме 6 374,24 тыс. руб., по 1 котельной в сумме 965,39 тыс. руб. В обоснование представлены документы: договор на оказание автотранспортных услуг по доставке и буртовке угля № 32414177052 от 29.11.2024 c УК «Тяжинская» (п. 12 тарифного дела), договор заключен до 31.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке № 32414177052). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Цена доставки угля между котельными принята в размере 371,00 руб./т., согласно договору № 32414177052 от 29.11.2024. Расход угля, который необходимо перевезти между котельными рассчитан:

Всего расход угля по 6 котельным 12 918,58 т – 3 168,02 т (расход угля по котельной по адресу Мариинск, ул. Тургенева, 31А (котельная находится рядом с центральным складом по адресу ул. Тургенева, 31А) = 9 750,56 т.

Стоимость доставки топлива между котельными по 6 котельным составила: стоимость услуг на доставку 371,00 руб./т \* 9750,56 т / 1000 = 3 617,46 тыс. руб.

Стоимость доставки топлива между котельными по 1 котельной составила: стоимость услуг на доставку 371,00 руб./т \* 385,61 т / 1000 = 143,06 тыс. руб.

Всего стоимость на перевозку топлива автомобильным транспортом между котельными составила:

3 617,46 тыс. руб.+ 143,06 тыс. руб.= 3 760,52 тыс. руб

Расходы на буртовку топлива автомобильным транспортом заявлены предприятием в сумме 8 328,80 тыс. руб., в том числе по 6 котельным в сумме 7 233,30 тыс. руб., по 1 котельной в сумме 1 095,50 тыс. руб. В обоснование представлены документы: договор на оказание автотранспортных услуг по доставке и буртовке угля № 32414177052 от 29.11.2024 c УК «Тяжинская» (п. 12 тарифного дела), договор заключен до 31.08.2025 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru> (торговая площадка [Газпромбанк (ЭТП ГПБ)](https://etpgpb.ru/) (Извещение о закупке № 32414177052). Конкурс состоялся (Запрос котировок в электронной форме).

Цена буртовки угля между котельными принята в размере 421,00 руб./т., согласно договору № 32414177052 от 29.11.2024.

Всего стоимость буртовки угля по 8 котельным = 421,00 руб./т. \*13 304,19 т / 1000 = 5601,06 тыс. руб.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении №1 к данному экспертному заключению.

Корректировка плановых расходов на топливо в 2025 году, относительно предложений предприятия, составила 31 523,82 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с расчетом экспертами объемов топлива по сортомаркам 3Бр и Д отличных от предложений предприятия.

**8.2. Расходы на электрическую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 21 742,05 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 2 899,49 тыс. кВт\*ч., в том числе по 6 котельным – 2 469,78 тыс. кВт\*ч, по 2 котельным – 429,71 тыс. кВт\*ч.

В качестве обосновывающих документов обществом представлены:

1. Оборотно – сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. (в разрезе статей электроэнергия, мощность) (п. 39 тарифного дела);
2. Реестр счет- фактур по электроэнергии и мощности (контрагент ПАО «Кузбассэнергосбыт»), счет - фактуры по электроэнергии и мощности (п. 25 тарифного дела);
3. Договор № 350818 от 01.08.2019 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (п. 25 тарифного дела).

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Объем электрической энергии по 6 котельным принят по удельному потреблению энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии согласованному в концессионном соглашении (п.12), в количестве 2 111,38 тыс. кВт\*ч., объем электрической энергии по 1 котельной принят по удельному потреблению энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии по 2023 г. (2023 г.- первый год долгосрочного периода (2023-2027 гг.) по 2 котельным в размере 85,16 тыс. кВт\*ч., полезный отпуск по 1 котельной в 2025 г. равен 781 Гкал, на основании схемы теплоснабжения Мариинского муниципального округа, актуализированной на 2025 год, всего по 7 котельным в количестве 2 196,54 тыс. кВт\*ч.

Цена электрической энергии на 2025 год принята с учетом факта, сложившегося по итогу 2023 года с учетом НДС (п.25 тарифного дела) увеличенного на ИЦП по электроэнергии (105,1 и 109,8), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2024 и 2025 гг. Цена электрической энергии принята в расчет на 2025 год в размере 7,499 руб./кВт\*ч:

6,498 руб./кВт\*ч × 1,051 ×1,098 = 7,499 руб./кВт\*ч (с НДС).

Согласно расчету экспертов, на основании реестра счет фактур, средневзвешенный тариф по электрической энергии за 2023 г. (с НДС) составил 6,498 руб./кВт\*ч. (п.25 тарифного дела). Принимают в расчет цену электрической энергии за 2023 г. в размере 6,498 руб./кВт\*ч. (с НДС), на уровне, заявленном предприятием.

Таким образом, экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии необходимой для производства тепловой энергии, составили 16 470,92 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов на электроэнергию в 2025 году, относительно предложений предприятия, составила 5 271,13 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с расчетом экспертами объема электроэнергии отличного от предложений предприятия.

**8.3. Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье по 7 котельным на уровне 400,24 тыс. руб., всего в объеме 13,24 тыс. м³, в том числе по 6 котельным в размере 383,74 тыс. руб., в объеме 12,78 тыс. м³, по 1 котельной в размере 16,51 тыс. руб., в объеме 0,46 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды по 7 котельным на производство тепловой энергии в размере 13,24 тыс. м³ (в соответствии с п. 34 Методическими указаниями произведена корректировка объема воды с учетом изменения полезного отпуска тепловой энергии).

Экспертами принят объем воды по 8 котельным на производство тепловой энергии в размере 13,24 тыс. м³ (12,78 тыс. м³ (6 котельных) + 0,46 тыс. м³ (1 котельная)).

Поставку воды осуществляет:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.26 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 09.11.2023 г. № 260 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 17.09.2024 № 203) по периодам:

- с 01.01.2025 г. – 25,50 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2025 г. – 25,50 руб./м³ (с НДС).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ОАО «РЖД» на 2025 г. составил 25,50 руб./м³ (с НДС).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022) (п.26 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.10.2024 № 250), по периодам:

- с 01.01.2025 г. – 33,87 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2025 г. – 38,91 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2025 г. составил 36,04 руб./м³ (с НДС).

Всего расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть по 6 котельным в размере 384,74 тыс. руб., со средним тарифом покупки 30,03 руб./м³(с НДС), по 1 котельной в размере 16,51 тыс. руб., со средним тарифом покупки 36,04 руб./м³(НДС не облагается). Всего расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 400,24 тыс. руб., со средним тарифом покупки 30,23 руб./м³(с НДС). Корректировка отсутствует.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год приведена в таблице 7.

Таблица 7

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии на 2025 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утвержде-но  на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика изменения показателей 2025 года относительно 2024 года в абс. выр. | Динамика изменения показателей 2025 года относитель-но 2024 года, % |
| 1 | Расходы на топливо, в том числе | 56 947,71 | 91 645,07 | 60 121,25 | 3 173,54 | 5,57 |
|  | по 6 котельным | 50 892,55 | 79 456,65 | 58 315,06 | 7 422,51 | 14,58 |
|  | по 2 котельным \* | 6 055,16 | 12 188,42 | 1 806,19 | -4 248,97 | -70,17 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 15 773,39 | 21 742,05 | 16 470,92 | 697,53 | 4,42 |
|  | по 6 котельным | 13 628,97 | 18 519,82 | 15 832,36 | 2 203,39 | 16,17 |
|  | по 2 котельным \* | 2 144,41 | 3 222,23 | 638,56 | -1 505,85 | -70,22 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | х | х | х | х | Х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 352,29 | 400,24 | 400,24 | 47,95 | 13,61 |
|  | по 6 котельным | 304,47 | 383,74 | 383,74 | 79,27 | 26,04 |
|  | по 2 котельным \* | 47,82 | 16,51 | 16,51 | -31,31 | -65,47 |
| 5 | ИТОГО | 73 073,39 | 113 87,36 | 76 992,41 | 3 919,02 | 5,36 |

по 2 котельным \* - (утверждено на 2024 г.-2 котельных, предложение предприятия, экспертов на 2025 г. – 1 котельная)

**9. Нормативный уровень прибыли**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным на уровне 6 500 тыс. руб., по 2 котельным на уровне 0 тыс. руб., всего на уровне 6 500 тыс. руб.

Для ООО «ТеплоСнаб» нормативный уровень прибыли на 2025 год установлен по 6 котельным приложением № 8 ДС №1 к концессионному соглашению от 15.11.2024 в размере 4,48%.

Эксперты принимают расчётный уровень расходов из прибыли по 6 котельным в сумме 6 429,56 тыс. руб., рассчитанный в соответствии с пунктом 41 Методических указаний, исходя из скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год.

Корректировка плановых расходов по статье, относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 70,44 тыс. руб.

**10.Предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 5 664,45 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

По расчёту экспертов предпринимательская прибыль составит всего: 4 429,48 тыс. руб. = (55 820,98 тыс. руб. (ОР) + 17 398,27 тыс. руб. (НР) + 16 871,16 тыс. руб. (РЭР) – 1 476,55 (Налог на прибыль)) ×5%,

где ОР – операционные расходы, НР – неподконтрольные расходы   
в части производства тепловой энергии за исключением налога на прибыль, РЭР – расходы на энергетические ресурсы за исключением расходов на топливо.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, составит 1 234,97 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с исключением из НВВ экономически необоснованных расходов.

**11.** **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний) по котельным.

Фактические операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

По 6 котельным:

= 51 997,29 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0) =

= 54 514,48 тыс. руб.

Где 51 997,29 тыс. руб. это фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2022 год.

По 2 котельным:

1. Операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний) в размере 16 634,18 тыс. руб. (таблица 10).

ИПЦ фактический за 2023 г. учтен в размере 105,9%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренного на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованного на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2023 год составили по 6 котельным 54 514,48 тыс. руб., что на 4,84 % (2 517,19 тыс. руб.) выше уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год, по 2 котельным 16 634,18 тыс. руб., на уровне, принятом в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год .

Фактические операционные расходы по 6 котельным представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| Факт 2022 | утверждено на 2023 | факт 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,059 | 0,06 | 0,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 195,15 | 195,15 | 195,15 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 24,48 | 24,48 | 24,48 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 51 997,29 | 48 371,59 | 54 514,48 |

Таблица 9

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2022-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт  2022 года | Утвержде-но  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклоне-ние  (6-5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 260,79 | 242,61 | 273,41 | 30,80 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 8 313,90 | 7 734,18 | 8 716,38 | 982,20 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 36 475,48 | 33 932,10 | 38 241,26 | 4 309,16 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производст. характера | тыс. руб. | 676,26 | 629,10 | 709,00 | 79,90 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 1 238,97 | 1 152,57 | 1 298,95 | 146,38 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 34,27 | 31,89 | 35,93 | 4,04 |
| 6 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 90,57 | 84,25 | 94,95 | 10,70 |
| 7 | Арендная плата | тыс. руб. | 357,00 | 332,11 | 374,28 | 42,17 |
| 8 | Другие расходы | тыс. руб. | 4 550,03 | 4 232,77 | 4 770,30 | 537,53 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 51 997,29 | 48 371,58 | 54 514,48 | 6 142,90 |

Фактические операционные расходы по 2 котельным представлены в таблице 10.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| Утверждено на 2023 (базовый) | факт 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,06 | 0,06 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 30,79 | 30,79 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 5,94 | 5,94 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 16 634,18 | 16 634,18 |

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на очистку стоков в 2023 году составили 4,05 тыс. руб., что на 271,47 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на арендную плату в 2023 году составили 407,71 тыс. руб., что на 180,21 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2023 году составили 39,04 тыс. руб., что на 82,61 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на социальные отчисления в 2023 году составили 7 250,22 тыс. руб., что на 6 734,99 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 1 512,68 тыс. руб., что на 325,74 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы по налогу на прибыль составили 1590,27 тыс. руб., что на 163,59 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические неподконтрольные расходы в 2023 году составили 10 803,98 тыс. руб., что на 6 419,52 тыс. руб. (37,27 %) ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 12.

Таблица 12

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2023 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка стоков | 275,52 | 4,05 | -271,47 |
| 2 | Арендная плата | 227,50 | 407,71 | 180,21 |
| 3 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 121,65 | 39,04 | -82,61 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 13 985,21 | 7 250,22 | -6 734,99 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0 |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 186,94 | 1 512,68 | 325,74 |
| 7 | Налог на прибыль | 1 426,68 | 1 590,27 | 163,59 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 17 223,50 | 10 803,98 | -6 419,52 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2023 год.

Подходы экспертов в целях определения фактической цены отражены в таблице 13.

Определения фактической цены ресурсов по итогу 2023 года

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Фактическая цена, по данным предприятия  за 2023 год | Факти-ческая цена, принятая экспертами (2023 год) | Основание принятия цены экспертами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Цена условного топлива с доставкой, руб./т (без НДС) | 4 859,71 | 4 859,71 | При определении фактической стоимости угля, в соответствии с п.п. б) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы цены на каменный уголь (Др)-1808,25 руб./т и бурый уголь (3Б)-1306,5 руб./т , установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов (эксперты использовали цену каменного угля, установленную в договоре № 3K-008/22 от 12.12.2022 и цену бурого угля (3Б), установленную в договорах №3K-005/22 от 16.09.2022, № 2023.179707 от 29.09.2023  заключенных между ООО «Профит» и ООО «ТеплоСнаб». Эксперты приняли средневзвешенную цену угля в размере 1306,5 руб./т (с НДС), приняли ее как экономически обоснованную цену на уголь. |
| 4 | Средне-взвешенный тариф потребления электри-ческой энергии, руб. кВт\*ч | 6,498 | 6,498 | Фактический средневзвешенный  тариф за 2023 г. (6,498 руб. кВт\*ч) |
| 5 | Цена холодной воды (питьевой) руб./м³ | 21,34 | 21,34 | Средневзвешенная цена (регулируемый тариф на питьевую воду):  1) по постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2022 №761 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ)»  2) по постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 439 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.11.2018 № 361 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений - структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Красноярской железной дороги - филиал ОАО «РЖД») (Мариинский муниципальный округ)» |
| 6 | Цена водо-отведения, руб./м³ | 75,00 | 75,00 | Средневзвешенная цена (регулируемый тариф на водоотведение) по постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2022 №761 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ)» |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 65 334,47 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 14.

Таблица 14

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 52 615,91 | 48 957,53 | -3 658,38 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 13 687,53 | 16 088,16 | 2 400,63 |
| 3 | Расходы на воду | 260,69 | 288,78 | 28,09 |
|  | ИТОГО | 66 564,13 | 65 334,47 | -1 229,66 |

4.Нормативный уровень прибыли для ООО «ТеплоСнаб» на 2023 год установлен концессионным соглашением №1 от 28.04.2020 г. в размере 3,78%.

Фактический уровень прибыли за 2023 год составил 4 543,27 тыс. руб.

5. Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования.

Фактическая предпринимательская прибыль за 2023 год составила 4 334,03 тыс. руб., принята на уровне утвержденной на 2023 год.

6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогу 2021 года при установлении тарифов на 2023 год было принята в размере – (-3 440,21) тыс. руб.

При расчете фактической необходимой валовой выручки эксперты приняли корректировку на уровне утвержденной на 2023 год (-3 440,21) тыс.руб.

7. Корректировка НВВ в связи с исключением необоснованных доходов в соответствии с п.9 Основ ценообразования №1075 и п.13 Методических указаний №760 рассчитана в размере 4 355,95 тыс.руб.= (4 543,27 тыс. руб. (нормативная прибыль, исходя из % нормативной прибыли по 2023 г. (3,78%)) +1512,68 (фактическая амортизация за 2023 г.) – 1700,00 тыс. руб. (плановая инвестиционная программа на 2023 г.)).

8. Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила 148 368,25 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 144 378,43 тыс. руб.

9. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 144 399,63 тыс. руб. Тарифы для ООО «ТеплоСнаб» на 2023 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 23.07.2020 № 152 (ред. от 25.11.2022 № 689).

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2023 год представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потреби-тельский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 полугодие | 18 090,81 | 4 576,66 | 82 795,49 |  |  |
| 2 полугодие | 13 460,50 | 4 576,66 | 61 604,14 |  |  |
| Итого за год | 31 551,31 |  | 144 399,63 | 144 378,43 | -21,2 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки на 2025 год, был проведен анализ деятельности предприятия 2023 г. По итогу анализа деятельности предприятия в 2023 году с необходимой валовой выручки (НВВ) предприятия, для установления тарифов на тепловую энергию на 2025 год, необходимо исключить сумму в размере 21,2 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Дельта НВВ (в ценах 2023 г) по тепловой энергии составила:

-21,20 тыс. руб. = (144 378,43 тыс. руб. – 144 399,63 тыс. руб.).

Рассчитанный размер корректировки, в целях учета НВВ на 2025 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 и исключению из НВВ 2025 года.

-21,20 тыс. руб. × 1,08 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = -24,22 тыс. руб.

**10. Корректировка в связи с неисполнением ремонтной программы**

Федеральный законодатель, закрепляя гарантии в области ценообразования, в виде сохранения экономии, получаемой от сокращения издержек, предполагал, что сохранение сэкономленных средств в распоряжении регулируемой организации подвигнет последнюю к стимулированию роста эффективности работы предприятия. ООО «ТеплоСнаб», имея по итогу 2023 года 30% износ оборудования, не освоило ремонтный фонд в полном объеме, тем самыми не подтвердило экономическую обоснованность и целесообразность заявленных ремонтов.

Фактически понесенные расходы регулируемой организации в меньшем размере, чем предусмотрено тарифной базой, отсутствие доказательств проведения мероприятий по оптимизации расходов, а также отсутствие доказательств реального и объективного повышения эффективности работы организации в указанный период, не может являться достаточным и безусловным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации. Таким образом, не освоение средств на ремонты является не экономией, а неисполнением обязательств предприятия.

В качестве экономии операционных расходов может рассматриваться только та разница между запланированным регулируемой организацией уровнем операционных расходов, между запланированным и фактически понесенным в рассматриваемом периоде, которая образовалась без ущерба запланированным объемам мероприятий. Либо основанием может служить тот факт, что предприятие в данный момент формирует накопление средств для проведения особо сложного и дорогого капитального ремонта в течении более одного рассматриваемого периода регулирования, при условии, что в предыдущих периодах указанные либо аналогичные ремонты данного оборудования не осуществлялись.

Предприятием по итогам 2022 года не выполнены мероприятия по ремонту основных средств на сумму 866,94 тыс. руб. (7 486,14 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2022 г) – 6 619,20 тыс. руб. (по бух. учету ООО «ТеплоСнаб» за 2022 г.).

По итогам 2023 года не выполнены мероприятия по ремонту основных средств на сумму 836,64 тыс. руб. (10 363,58 тыс. руб. (утверждено РЭК Кузбасса на 2023 г) – 9526,94 тыс. руб. (по бух. учету ООО «ТеплоСнаб» за 2023 г.).

Учитывая изложенное, эксперты предлагают исключить из НВВ на 2025 год сумму неисполнения ремонтной программы по факту 2022 и 2023 гг., в размере 1703,58 тыс. руб.

**12. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

=  28 658,38 Гкал / 29321,92 Гкал × 1700 тыс. руб. =   
1661,52 тыс. руб.

= 1700 тыс. руб. × (1650 тыс. руб. ÷   
1661,52 тыс. руб. – 1) = -11,78 тыс. руб.

Эксперты предлагают исключить из НВВ на 2025 год корректировку НВВ в связи с неисполнением инвестиционной программы (дельта КИП) в размере 11,78 тыс. руб.

**13.Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка (НВВ) на потребительский рынок рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год и составила 152 800,61 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 16.

Таблица 16

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утвержде-но на 2024 год | Предложе-ние предприя-тия на 2025 | Предложе-ние экспертов на 2025 | Отклоне-ние (5-3) | Динамика расходов, % |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 68 989,32 | 61 004,36 | 55 820,98 | -13 168,34 | -19,09 |  |
|  |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 17 918,69 | 19 419,79 | 17 398,27 | -520,42 | -2,90 |  |
|  |
|  |
|  |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 73 073,39 | 113 787,36 | 76 992,41 | 3 919,02 | 5,36 |  |
|  |
|  |
|  |
| 4 | Нормативная прибыль | 2 999,86 | 6 500,00 | 6 429,56 | 3 429,70 | 114,33 |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 439,56 | 5 664,45 | 4 429,48 | -10,08 | -0,23 |  |
|  |
|  |
| 6 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | -11,78 | -11,78 | 0,00 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогу 2023 года | 0,00 | 1590,50 | -24,22 | -24,22 | 0,00 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 8 | Корректировка НВВ в связи с неисполнением ремонтной программы | 0,00 | 0,00 | -1 703,58 | -1 703,58 | 0,00 |  |
| 9 | Итого необходимая валовая выручка | 167 420,82 | 207 966,47 | 159 331,12 | -8 089,70 | -4,83 |  |
|  |
| В том числе на потребительский рынок | 163 071,04 | 202 150,97 | 154 941,94 | -8 129,10 | -4,99 |  |
|  |
| 10 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | -12 838,49 | 0,00 | -2 141,33 | 10 697,16 | -83,32 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 11 | Итого скорректированная необходимая валовая выручка | 154 582,33 | 207 966,47 | 157 189,79 | 2 607,46 | 1,69 |  |
|  |
|  |
|  | В том числе на потребительский рынок | 150 232,55 | 202 150,97 | 152 800,61 | 2 568,06 | 1,71 |  |
|  |

Общая величина НВВ на 2025 год должна составить 157 189,79 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 152 800,61 тыс. руб. с учетом корректировки (-2 141,33 тыс. руб.), соблюдены интересы теплоснабжающей организации и интересы потребителей, согласно «Закона о теплоснабжении» (Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст.7)).

**14.Тарифы ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию на 2025 год**

Плановая экономически обоснованная необходимая валовая выручка по производству и передаче тепловой энергии ООО «ТеплоСнаб» в 2025 году равна 152 800,61 (см. таблицу 17).

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 152 800,61 |
| 1.1 | 1 полугодие | 84 011,91 |
| 1.2 | 2 полугодие | 68 788,70 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс. Гкал | 29 214,58 |
| 2.1 | 1 полугодие | 16 748,72 |
| 2.2 | 2 полугодие | 12 465,86 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал |  |
| 3.1 | с 01.01.2025 | 5 016,02 |
| 3.2 | с 01.07.2025 | 5 518,17 |
| 4 | Рост тарифа, % | 10,01 |

**15.Тарифы на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Структура планового объема отпуска теплоносителя принята экспертами на уровне предложений предприятия.

Всего объем теплоносителя – 30 136,50 м³, в том числе для целей горячего водоснабжения на потребительский рынок – 16 898,12 м³.

Объем теплоносителя на собственные нужды котельных принят экспертами на уровне, учтённом в составе затрат на производство и реализацию тепловой энергии (5 559,35 м³), объем нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях принят в размере 7 679,03 м³ , согласно постановлению РЭК КО от 12.12.2019 № 592, в том числе по 6 котельным в размере 7 448,54 м³ и по 1 котельной в размере 230,49 м³, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № \_\_\_, всего по 7 котельным объем нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях принят в размере 7 679,03 м³ = (7 448,54 м³ + 230,49 м³).

Баланс теплоносителя сведен в таблице 18.

Таблица 18

Баланс теплоносителя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Предложения предприятия  на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год |
| 1. | Теплоносителя всего, в том числе | м³ | 30 136,50 | 30 136,50 |
| 2. | Полезный отпуск теплоносителя: | м³ | 16 898,12 | 16 898,12 |
| 2.1 | население | м³ | 16 656,96 | 16 656,96 |
| 2.2 | бюджет | м³ | 104,23 | 104,23 |
| 2.3 | иные | м³ | 136,93 | 136,93 |
| 2.4 | производственные нужды предприятия | м³ | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потери, всего | м³ | 13238,38 | 13238,38 |
| 3.1. | собственные нужды предприятия | м³ | 5559,35 | 5559,35 |
| 3.2 | в тепловых сетях | м³ | 7679,03 | 7679,03 |

**16.Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов**

**Стоимость исходной воды**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 856,62 тыс. руб. при объеме покупной воды на производство теплоносителя 30,137 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды на производство теплоносителя в размере 30,137 тыс. м³ (согласно балансу теплоносителя – таблица 18).

Услугу по водоснабжению оказывают:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.26 тарифного дела).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022), (п.26 тарифного дела) .

Цена 1 м³ воды принята экспертами, согласно п. 38 Основ ценообразования, с учётом пп. а) п.28 Основ, как среднегодовая, исходя из стоимости воды установленной постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

Данные по среднегодовому тарифу сведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Плановый объём покупки воды в 2025г., м³ | Средневзвешенный тариф руб./м³ | Сумма, тыс. руб. |
| ОАО «РЖД» | 21771,50 | 25,50 | 555,17 |
| ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) | 8365,00 | 36,04 | 301,45 |
| Итого | 30136,50 | 28,42 | 856,62 |

Средневзвешенный тариф (таблица 19) рассчитан экспертами на основании тарифов на воду, установленных постановлениями РЭК Кузбасса:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.26 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 09.11.2023 г. № 260 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 17.09.2024 № 203) по периодам:

- с 01.01.2025 г. – 25,50 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2025 г. – 25,50 руб./м³ (с НДС).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ОАО «РЖД» на 2025 г. составил 25,50 руб./м³ (с НДС).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022) (п.26 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.10.2024 № 250), по периодам:

- с 01.01.2025 г. – 33,87 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2025 г. – 38,91 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2025 г. составил 36,04 руб./м³ (с НДС).

Всего расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть по 6 котельным в размере 838,84 тыс. руб., со средним тарифом покупки 28,30 руб./м³(с НДС), по 1 котельной в размере 17,78 тыс. руб., со средним тарифом покупки 36,04 руб./м³(НДС не облагается), всего расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 856,62 тыс. руб., со средним тарифом покупки 28,42 руб./м³(с НДС). Корректировка отсутствует.

Корректировка отсутствует.

**17.Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2023 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в размере 0,00тыс. руб. Операционные расходы отсутствуют, поскольку дополнительная водоподготовка покупной воды не осуществляется.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), должны быть документально подтверждены и фактически отражены в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний). Предприятием не заявлены неподконтрольные расходы.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2023 год.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 582,45 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства теплоносителя представлен в таблице 20.

Таблица 20

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на воду | 517,40 | 582,45 | 65,05 |
| 3.1 | Объем исходной воды, м³ | 29652,16 | 31054,33 | 1402,17 |
| 3.2 | Цена исходной воды (средневзвешенный тариф), руб./ м³ | 17,45 | 18,76 | 1,31 |
|  | ИТОГО | 517,40 | 582,45 | 65,05 |

4.Нормативный уровень прибыли для ООО «ТеплоСнаб» на 2023 год отсутствует, так как мероприятия касаемые теплоносителя в инвестиционной программе отсутствуют.

5. Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования. Предпринимательская прибыль на 2023 год предприятием не заявлялась.

6. Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила 582,45 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 328,29 тыс. руб.

7. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 305,43 тыс. руб. Тарифы для ООО «ТеплоСнаб» на 2023 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 23.07.2020 № 153 (ред. от 25.11.2022 № 690).

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2023 год представлен в таблице 21.

Таблица 21

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительс-кий рынок, м³ | Размер тарифа, руб./м³ | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 полугодие | 10725,74 | 17,45 | 187,16 |  |  |
| 2 полугодие | 6777,59 | 17,45 | 118,27 |  |  |
| Итого за год | 17503,33 |  | 305,43 | 328,29 | 22,86 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки на 2025 год, был проведен анализ деятельности предприятия в 2023 году. По итогу анализа деятельности предприятия в 2023 году в необходимую валовую выручку предприятия, для установления тарифов на теплоноситель на 2025 год, необходимо включить сумму в размере 22,86 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Дельта НВВ (в ценах 2023 г) по теплоносителю составила: 22,86 тыс. руб. (328,29 тыс. руб. – 305,43 тыс. руб.).

Рассчитанный размер корректировки, в целях учета НВВ на 2025 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 и включению в НВВ 2025 года.

22,86 тыс. руб. × 1,08 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = 26,12 тыс. руб.

**18.Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 22.

Таблица 22

Расчёт необходимой валовой выручки на теплоноситель  
 методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонение  (4-3) | Динамика расходов, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 830,96 | 856,62 | 25,66 | 3,09 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения факт. значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогу 2021 года | 0,03 | 26,12 | 26,09 | 86 966,67 |
| 7 | Итого необходимая валовая выручка | 830,99 | 882,74 | 51,75 | 6,23 |
| 8 | В том числе на потребительский рынок | 506,02 | 506,44 | 0,42 | 0,08 |
| 9 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -125,00 | -166,90 | -41,90 | 33,52 |
| 10 | Итого скорректированная необходимая валовая выручка | 705,99 | 715,84 | 9,85 | 1,40 |
| 11 | В том числе на потребительский рынок | 381,02 | 339,54 | -41,48 | -10,89 |

**19.Тарифы ООО «ТеплоСнаб» на теплоноситель на 2025 год**

Общая величина НВВ на производство теплоносителя на 2025 год составила 339,54 тыс. руб. (таблица 22).

Полезный отпуск на потребительский рынок составил 20 940,12 м3.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| 1 | НВВ на потребительском рынке, тыс. руб. | 339,54 |
| 1.1 | 1 полугодие | 185,26 |
| 1.2 | 2 полугодие | 154,28 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительском рынке, тыс. м3 | 16,90 |
| 2.1 | 1 полугодие | 9,69 |
| 2.2 | 2 полугодие | 7,21 |
| 3 | Тариф, руб./ м3 |  |
| 3.1 | с 01.01.2025 года | 19,12 |
| 3.2 | с 01.07.2025 года | 21,40 |
| 4 | Рост тарифа, % | 11,92 |

**21. Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2025 год, согласно данному экспертному заключению.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
|
|
| с 01.01.2024 | 5 016,02 |
| с 01.07.2024 | 5 518,17 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТеплоСнаб», приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «ТеплоСнаб» в следующем виде:

Тарифы на горячую воду ООО «ТеплоСнаб»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа)

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³ \* (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м³ (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м³ \*\* (НДС не облага-ется) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (НДС не облагается) |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2025 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 19,12 | 5 016,02 |
| с 01.07.2025 | 321,59 | 317,17 | 341,45 | 323,80 | 321,59 | 317,17 | 341,45 | 323,80 | 21,40 | 5 518,17 |
| Рост тарифов | % | 10,14 | 10,14 | 10,13 | 10,14 | 10,14 | 10,14 | 10,13 | 10,14 | 11,92 | 10,01 |

1. Физические показатели ООО «ТеплоСнаб» за 2023 г., на 2025 г.

2. Смета расходов на тепловую энергию ООО «ТеплоСнаб» за 2023 г., на 2025 г.

3. Расчет арендной платы ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год.

4. Расчет амортизации ООО «ТеплоСнаб» на 2025 год.

5. Смета расходов на теплоноситель ООО «ТеплоСнаб» за 2023, на 2025 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1** | | |  |  |  |  |
|  | **Физические показатели ООО "ТеплоСнаб" (Мариинский муниципальный округ) факт 2023 г.план на 2025 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено на 2023 г на 6 котельных** | **Утверждено на 2023 г на 2 котельных** | **Утверждено на 2023 г на 8 котельных** | **Факт за 2023 год на 6 котельных** | **Факт за 2023 год на 2 котельных** | **Факт предприятия за 2023 в оценке предприятия** | **Факт за 2023 год на 6 котельных** | **Факт за 2023 год на 2 котельных** | **Факт за 2023 в оценке экспертов** | **Предложе-ние предприятия на 2025 год на 6 котельных** | **Предложе-ние предприятия на 2025год на 1 котельной** | **Предложе-ние предприя-тия на 2025** | **Предлож экспертов на 2025 год на 6 котельных** | **Предлож экспертов на 2025 год на 1 котельную** | **Предлож экспертов на 2025 год на 7 котельных** | **Отклонение по 6 котельным** | **Отклонение по 1 котельной** | **Отклонение по 7 котельным** |  |
|  | **котельная 50 лет Октября 86** |
|  | **1** | **2** | **9** | **10** | **11** |  |  |  | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |  |  |  |  |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | шт. |  |  |  | 6,00 | 2,00 | 8,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативная выработка | Гкал | 36 775,87 | 4 303,98 | 41 079,85 | 35 653,81 | 5 039,59 | 40 693,40 | 36 100,74 | 5 059,45 | 41 160,19 | 35 653,81 | 1 088,26 | 36 742,07 | 36 832,44 | 1 087,98 | 37 920,42 | 1 178,63 | -0,28 | 1 178,35 |  |
|  | Полезный отпуск | Гкал | 29 321,92 | 3 046,79 | 32 368,71 | 28 658,38 | 3 781,27 | 32 439,65 | 28 658,38 | 3 781,27 | 32 439,65 | 28 658,38 | 781,00 | 29 439,38 | 29 321,92 | 781,00 | 30 102,92 | 663,54 | 0,00 | 663,54 |  |
|  | Отпуск жилищным организациям | Гкал | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 16 869,16 | 1 886,03 | 18 755,19 | 16 869,16 | 1 886,03 | 18 755,19 | 16 869,16 | 0,00 | 16 869,16 | 14 453,00 | 0,00 | 14 453,00 | -2 416,16 | 0,00 | -2 416,16 |  |
|  | Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 4 852,45 | 1 612,81 | 6 465,26 | 4 852,45 | 1 612,81 | 6 465,26 | 4 852,45 | 664,61 | 5 517,06 | 6 223,36 | 664,61 | 6 887,97 | 1 370,91 | 0,00 | 1 370,91 |  |
|  | Отпуск иным потребителям | Гкал | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,66 | 6 048,43 | 282,43 | 6 330,86 | 6 048,43 | 282,43 | 6 330,86 | 6 048,43 | 116,39 | 6 164,82 | 7 757,22 | 116,39 | 7 873,61 | 1 708,79 | 0,00 | 1 708,79 |  |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 28 433,58 | 3 046,79 | 31 480,37 | 27 770,04 | 3 781,27 | 31 551,31 | 27 770,04 | 3 781,27 | 31 551,31 | 27 770,04 | 781,00 | 28 551,04 | 28 433,58 | 781,00 | 29 214,58 | 663,54 | 0,00 | 663,54 |  |
|  | Расход на собственные нужды | Гкал | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 629,95 | 120,72 | 750,67 | 619,49 | 140,58 | 760,07 | 629,95 | 43,26 | 673,21 | 687,65 | 43,26 | 730,91 | 57,70 | 0,00 | 57,70 |  |
|  | Потери в сетях предприятия | Гкал | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 365,48 | 1 137,60 | 7 503,08 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 365,48 | 264,00 | 6 629,48 | 6 822,87 | 263,72 | 7 086,59 | 457,39 | -0,28 | 457,11 |  |
|  | **Топливо** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 282,50 | 354,97 | 291,42 | 248,65 | 255,65 | 249,36 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - уголь бурый | кг у.т./Гкал | 248,65 | 255,65 | 249,36 |  |  |  | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 253,10 | 253,10 | 253,10 | 253,10 | 253,10 | 253,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | кг у.т./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 219,80 | 219,80 | 219,80 | 219,80 | 219,80 | 219,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Расход условного топлива |  |  |  |  | 9 894,07 | 1 746,04 | 11 640,11 | 8 822,38 | 1 257,48 | 10 074,17 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Цена условного топлива с доставкой |  |  |  |  | 4 868,76 | 4 808,43 | 4 859,71 | 4 868,76 | 4 808,43 | 4 859,71 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Тепловой эквивалент |  | 0,671 | 0,671 | 0,671 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь бурый |  | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,650 | 0,650 | 0,650 | 0,650 | 0,650 | 0,650 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь длиннопламенный |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |  |  |  | 0,64 |  | 0,64 | 0,64 |  | 0,64 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Расход условного топлива |  | 8 987,37 | 1 069,72 | 10 056,48 | 9 894,07 | 1 746,04 | 11 640,11 | 8 822,38 | 1 257,48 | 10 074,17 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Отпуск в сеть |  | 36 144,79 | 4 184,39 | 40 329,18 | 35 023,86 | 4 918,87 | 39 942,73 | 35 481,25 | 4 918,87 | 40 400,12 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 421,01 | 529,01 | 434,31 | #ДЕЛ/0! | #ДЕЛ/0! | 383,85 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь бурый | кг/Гкал | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 382,54 | 393,30 | 383,85 | 376,99 | 376,99 | 376,99 | 369,10 | 369,10 | 369,10 | -7,89 | -7,89 | -7,89 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | кг/Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 294,94 |  |  | 341,91 |  | 341,91 | 46,97 | 0,00 | 341,91 |  |
|  | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 14 745,26 | 2 602,14 | 17 347,40 | 13 572,89 | 1 934,59 | 15 507,48 | 17 181,23 | 2 602,14 | 19 783,37 | 12 918,58 | 385,61 | 13 304,19 | -4 262,65 | -2 216,53 | -6 479,18 |  |
|  | -уголь бурый | т | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 11 867,51 | 2 602,14 | 14 469,65 | 13 572,89 | 1 934,59 | 15 507,48 | 11 867,51 | 2 602,14 | 14 469,65 | 7 604,86 | 385,61 | 7 990,47 | -4 262,65 | -2 216,53 | -6 479,18 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | тн |  |  | 0,00 | 2 877,75 | 0,00 | 2 877,75 |  |  |  | 5 313,72 | 0,00 | 5 313,72 | 5 313,72 | 0,00 | 5 313,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -при автомобильных перевозках и хранении на складе | % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 14 745,26 | 2 602,14 | 17 347,40 | 13 572,89 | 1 934,59 | 15 507,48 | 17 181,23 | 2 602,14 | 19 783,37 | 12 918,58 | 385,61 | 13 304,19 | -4 262,65 | -2 216,53 | -6 479,18 |  |
|  | Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 14 745,26 | 2 602,14 | 17 347,40 | 13 572,89 | 1 934,59 | 15 507,48 | 17 181,23 | 2 602,14 | 19 783,37 | 12 918,58 | 385,61 | 13 304,19 | -4 262,65 | -2 216,53 | -6 479,18 |  |
|  | -уголь бурый | т |  |  |  | 11 867,51 | 2 602,14 | 14 469,65 |  |  |  | 11 867,51 | 2 602,14 | 14 469,65 | 7 604,86 | 385,61 | 7 990,47 | -4 262,65 | -2 216,53 | -6 479,18 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | т |  |  |  | 2 877,75 | 0,00 | 2 877,75 |  |  |  | 5 313,72 | 0,00 | 5 313,72 | 5 313,72 | 0,00 | 5 313,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Цена натурального топлива | руб./т | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 326,28 | 1 194,80 | 1 306,56 | 1 306,56 | 1 306,56 | 1 306,56 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь бурый | руб./т | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 194,80 | 1 194,80 | 1 194,80 |  |  | 0,00 | 1 482,00 | 1 482,00 | 1 482,00 | 1 482,00 | 1 482,00 | 1 482,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | руб/тн |  |  |  | 1 868,51 |  | 1 868,51 |  |  |  | 1 968,00 | 1 968,00 | 1 968,00 | 1 968,00 |  | 1 968,00 | 0,00 | -1 968,00 | 0,00 |  |
|  | Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **13 736,81** | **1 635,02** | **15 371,83** | **19 556,41** | **3 109,04** | **22 665,44247** | **17 733,80910** | **2 527,66228** | **20 261,47138** | **28 045,05** | **3 856,37** | **31 901,42** | **21 727,80** | **571,47** | **22 299,27** | **-6 317,25** | **-3 284,90** | **-9 602,15** |  |
|  | -уголь бурый | тыс. руб. | 13 736,81 | 1 635,02 | 15 371,83 | 14 179,30 | 3 109,04 | 17 288,33782 | 0,00000 | 0,00000 | 0,00000 | 17 587,65 | 3 856,37 | 21 444,02 | 11 270,41 | 571,47 | 11 841,88 | -6 317,24 | -3 284,90 | -9 602,14 |  |
|  | -уголь длиннопламенный | тыс. руб. | 0,00 |  |  | 5 377,10 | 0,00 | 5 377,10465 | 0,00000 |  |  | 10 457,40 | 0,00 | 10 457,40 | 10 457,39 | 0,00 | 10 457,39 | -0,01 | 0,00 | -0,01 |  |
|  | Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | **33 282,63** | **3 961,45** | **37 244,08** | **28 615,395** | **5 286,657** | **33 902,052** | **26 525,462** | **3 626,980** | **34 200,669** | **51 411,60** | **8 332,05** | **59 743,65** | **36 587,26** | **1 234,72** | **37 821,98** | **-14 824,34** | **-7 097,33** | **-21 921,67** |  |
|  | цена доставки за 1 тонну (бурый уголь) |  | 1 850,00 | 1 850,00 | 1 850,00 | 1 666,31 | 1 666,31 | 1 666,31 | 1 588,95 | 1 588,95 | 1 588,95 | 2 410,00 | 2 410,00 | 2 410,00 | 2 410,00 | 2 410,00 | 2 410,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | цена доставки за 1 тонну Др |  |  |  |  | 1 200,00 |  | 1 200,00 |  |  |  | 1 732,00 | 1 732,00 | 1 732,00 | 1 732,00 |  | 1 732,00 | 0,00 | -1 732,00 | 0,00 |  |
|  | автомобильные перевозки до основного склада | тыс. руб. | 24 763,06 | 2 947,42 | 27 710,48 | 23 228,25 | 4 335,97 | 27 564,222 | 21 566,641 | 3 073,969 | 28 688,838 | **37 804,06** | **6 271,16** | **44 075,22** | **27 531,08** | **929,32** | **28 460,40** | **-10 272,99** | **-5 341,84** | **-15 614,82** |  |
|  | -уголь бурый |  |  |  |  | 19 774,95 | 4 335,97 | 24 110,92 |  |  |  | 28 600,70 | 6 271,16 | 34 871,86 | 18 327,72 | 929,32 | 19 257,04 | -10 272,98 | -5 341,84 | -15 614,81 |  |
|  | -уголь длиннопламенный |  |  |  |  | 3 453,30 |  | 3 453,30 |  |  |  | 9 203,36 | 0,00 | 9 203,36 | 9 203,36 | 0,00 | 9 203,36 | -0,01 | 0,00 | -0,01 |  |
|  | автомобильные перевозки между котельными | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **6 374,24** | **965,39** | **7 339,63** | **3 617,46** | **143,06** | **3 760,52** | **-2 756,78** | **-822,33** | **-3 579,11** |  |
|  | -уголь бурый |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 4 402,85 | 965,39 | 5 368,24 | 1 646,07 | 143,06 | 1 789,13 | -2 756,78 | -822,33 | -3 579,11 |  |
|  | -уголь длиннопламенный |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 971,39 |  | 1 971,39 | 1 971,39 |  | 1 971,39 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | погрузка, разгрузка, услуги тракт. Парка, буртовка | тыс. руб. | 8 519,56 | 1 014,04 | 9 533,60 | **5 387,145** | **950,685** | **6 337,830** | **4 958,821** | **553,010** | **5 511,832** | **7 233,30** | **1 095,50** | **8 328,80** | **5 438,72** | **162,34** | **5 601,06** | **-1 794,58** | **-933,16** | **-2 727,73** |  |
|  | -уголь бурый |  |  |  |  | 4 335,77 | 950,69 | 5 286,45 |  |  |  | 4 996,22 | 1 095,50 | 6 091,72 | 3 201,65 | 162,34 | 3 363,99 | -1 794,57 | -933,16 | -2 727,73 |  |
|  | -уголь длиннопламенный |  |  |  |  | 1 051,38 | 0,00 | 1 051,38 |  |  |  | 2 237,08 | 0,00 | 2 237,08 | 2 237,07 | 0,00 | 2 237,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | цена погрузки, буртовки | тыс. руб. |  |  |  | 365,35 | 365,35 | 365,35 | 365,35 | 365,35 | 365,35 | 421,00 | 421,00 | 421,00 | 421,00 | 421,00 | 421,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь бурый |  |  |  |  | 365,35 | 365,35 | 365,35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -уголь длиннопламенный |  |  |  |  | 365,35 | 365,35 | 365,35 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Стоимость топлива с доставкой, рассчитывается на основании формулы 29 Методич указаний №760 -э всего |  |  |  |  |  |  | 56 567,49 | 42 953,99 | 6 003,53 | 48 957,53 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **47 019,44** | **5 596,47** | **52 615,91** | **48 171,80** | **8 395,69** | **56 567,49** | **42 953,99** | **6 003,53** | **48 957,53** | **79 456,65** | **12 188,42** | **91 645,07** | **58 315,06** | **1 806,19** | **60 121,25** | **-21 141,59** | **-10 382,23** | **-31 523,82** |  |
|  | **Электроэнергия** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** | **0** |  |
|  | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 2 111,38 | 332,21 | 2 443,59 | 2 449,681 | 335,309 | 2 784,990 | 2 063,604 | 412,295 | 2 475,899 | 2 469,78 | 429,71 | 2 899,49 | 2 111,38 | 85,16 | 2 196,54 | -358,40 | -344,55 | -702,95 |  |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 5,601 | 5,601 | 5,601 | 6,498 | 6,498 | 6,498 | 6,498 | 6,498 | 6,498 | 7,499 | 7,499 | 7,499 | 7,499 | 7,499 | 7,499 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
|  | Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 72,007 | 109,036 | 73,776 | 85,479 | 88,676 | 85,851 | 72,007 | 109,036 | 73,776 | 86,180 | 550,207 | 98,490 | 72,007 | 109,036 | 72,968 | -14,173 | -441,171 | -25,523 |  |
|  | Разрешенная мощность | МВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
|  | Плата за мощность | руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
|  | Стоимость за мощность | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
|  | ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **11 826,69** | **1 860,84** | **13 687,52** | **15 917,80** | **2 178,81** | **18 096,606** | **13 409,107** | **2 679,053** | **16 088,160** | **18 519,82** | **3 222,23** | **21 742,05** | **15 832,36** | **638,56** | **16 470,92** | **-2 687,46** | **-2 583,67** | **-5 271,13** |  |
|  | **Вода и канализация** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** | **0** | **0** |  |
|  | Общее количество воды, всего | тыс. м3 | 11,91 | 1,54 | 13,45 | 11,62000 | 1,91000 | 13,53000 | 11,62000 | 1,91000 | 13,53000 | 12,78 | 0,46 | 13,24 | 12,78 | 0,46 | 13,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | -покупка от ОАО "РЖД" (кот. Тургенева 31 и кот Ленина 99, Южная 7) | тыс. м3 | 7,29 |  | 7,29 | 7,30000 |  | 7,30000 | 7,30000 |  | 7,30000 | 7,29 |  | 7,29 | 7,29 |  | 7,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - покупка от ООО "Горводоканал" |  | 4,61 | 1,54 | 6,15 | 4,32000 | 1,91000 | 6,23000 | 4,32000 | 1,91000 | 6,23000 | 5,49 | 0,46 | 5,95 | 5,49 | 0,46 | 5,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - покупка от ФГПУ комбинат Алтай Росрезерва | тыс. м3 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Общее количество стоков, всего | тыс. м3 | 4,05 | 0,01 | 4,06 | 0,054 | 0,000 | 0,054 | 0,054 | 0,000 | 0,054 | 0,05 |  | 0,05 | 0,05 | 0,00 | 0,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "Горводоканал" (кот. Тургенева 31 и кот Ленина 99), №3,№12, №25 |  | 4,05 |  | 4,05 | 0,054 |  | 0,054 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "ПромСибУглеМет" вывоз ЖБО |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Тариф на воду | руб./м3 |  |  | 0,00 | 20,14 | 28,65 | 21,34 | 20,14 | 28,65 | 21,34 | 30,03 | 36,04 | 30,23 | 30,03 | 36,04 | 30,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Стоимость воды от ОАО "РЖД" |  | 15,11 |  | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 |  | 15,11 | 25,50 |  | 25,50 | 25,50 |  | 25,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Стоимость воды от ООО "Горводоканал" |  | 24,45 | 24,45 | 24,45 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ФГПУ комбинат Алтай Росрезерва |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Тариф на водоотведение | руб./м3 |  |  |  | 75,00 | 0,00 | 75,00 |  |  |  | 77,92 | 0,00 | 77,92 | 77,92 | 0,00 | 77,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "Горводоканал" | руб./м3 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 75,00 | 0,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 75,00 | 77,92 | 0,00 | 77,92 | 77,92 |  | 77,92 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "ПромСибУглеМет" вывоз ЖБС | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "УЮТ" вывоз ЖБС | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | ООО "Сервис Услуги" прием и очистка ЖБС | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Стоимость теплоносителя и канализации** | тыс. руб. | **497,89** | **38,32** | **536,21** | **238,12** | **54,72** | **292,84** | **238,11** | **54,72** | **292,83** | **387,95** | **16,51** | **404,45** | **387,95** | **16,51** | **404,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Стоимость воды | тыс. руб. | 222,94 | 37,75 | 260,69 | 234,07 | 54,72 | 288,79 | 234,06 | 54,72 | 288,78 | 383,74 | 16,51 | 400,24 | 383,74 | 16,51 | 400,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Стоимость канализации | тыс. руб. | 274,95 | 0,57 | 275,52 | 4,050 | 0,000 | 4,050 | 4,050 | 0,000 | 4,050 | 4,21 | 0,00 | 4,21 | 4,21 | 0,00 | 4,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 2** | | | | |
| **Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по ООО «ТеплоСнаб» (Мариинский муниципальный округ) факт 2023 г. План на 2025 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | **1,04742** | **1,042** | **1,042** | **1,04742** | **0,401322** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,048410023 |  |  |  |  |  |  |  |  | 1,047419929 | 0,116171732 |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2023 год на 6 котельных | Утверждено на 2023 год на 2 котельных | Утверждено на 2023 год | Факт за 2023 год по 6 котельным в оценке предпр | Факт за 2023 год по 2 котельным в оценкепредпр | Факт за 2023 год в оценке предприятия | Факт за 2023 год по 6 котельным в оценке экспертов | Факт за 2023 год по 2 котельным в оценке экспертов | Факт за 2023 год в оценке экспертов | Утверждено на 2024 год на 6 котельных | Утверждено на 2024 год на 2 котельных | Утвержд на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год на 6 котельных | Предложение предприятия на 2025 год на 1 котельную | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год на 6 котельных | Предложение экспертов на 2025 год на 1 котельную | Предложение экспертов на 2025 год | Отклонение по 6 котельным | Отклонение по 1 котельной | Отклонение по 7 котельным |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Количество котельных** |  |  |  |  | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **6** | **1** | **8** | **6** | **1** | **7** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **36 775,87** | **4 303,98** | **41 079,85** | **35 653,81** | **5 039,59** | **40 693,40** | **36 100,74** | **5 059,45** | **41 160,19** | **36 789,25** | **4 304,03** | **41 093,28** | **35 653,81** | **1 088,26** | **36 742,07** | **36 832,44** | **1 087,98** | **37 920,42** | **1 178,63** | **-0,28** | **1 178,35** |  |
|  | **Полезный отпуск** | |  |  | -"- | **29 321,92** | **3 046,79** | **32 368,71** | **28 658,38** | **3 781,27** | **32 439,65** | **28 658,38** | **3 781,27** | **32 439,65** | **29 321,92** | **3 046,79** | **32 368,71** | **28 658,38** | **781,00** | **29 439,38** | **29 321,92** | **781,00** | **30 102,92** | **663,54** | **0,00** | **663,54** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **28 433,58** | **3 046,79** | **31 480,37** | **27 770,04** | **3 781,27** | **31 551,31** | **27 770,04** | **3 781,27** | **31 551,31** | **28 433,58** | **3 046,79** | **31 480,37** | **27 770,04** | **781,00** | **28 551,04** | **28 433,58** | **781,00** | **29 214,58** | **663,54** | **0,00** | **663,54** |  |
|  | - жилищные организации | | |  | -"- | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 16 869,16 | 1 886,03 | 18 755,19 | 16 869,16 | 1 886,03 | 18 755,19 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 16 869,16 | 0,00 | 16 869,16 | 14 453,00 | 0,00 | 14 453,00 | -2 416,16 | 0,00 | -2 416,16 |  |
|  | - бюджетные организации | | |  | -"- | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 4 852,45 | 1 612,81 | 6 465,26 | 4 852,45 | 1 612,81 | 6 465,26 | 5 277,42 | 1 032,57 | 6 309,99 | 4 852,45 | 664,61 | 5 517,06 | 6 223,36 | 664,61 | 6 887,97 | 1 370,91 | 0,00 | 1 370,91 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,66 | 6 048,43 | 282,43 | 6 330,86 | 6 048,43 | 282,43 | 6 330,86 | 5 224,18 | 110,46 | 5 334,64 | 6 048,43 | 116,39 | 6 164,82 | 7 757,22 | 116,39 | 7 873,61 | 1 708,79 | 0,00 | 1 708,79 |  |
|  | - производственные нужды | | | | -"- | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **7 453,95** | **1 257,19** | **8 711,14** | **6 995,43** | **1 258,32** | **8 253,75** | **7 442,36** | **1 278,18** | **8 720,54** | **7 467,33** | **1 257,24** | **8 724,57** | **6 995,43** | **307,26** | **7 302,69** | **7 510,52** | **306,98** | **7 817,50** | **515,09** | **-0,28** | **514,81** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 629,95 | 120,72 | 750,67 | 619,49 | 140,58 | 760,07 | 644,46 | 119,64 | 764,10 | 629,95 | 43,26 | 673,21 | 687,65 | 43,26 | 730,91 | 57,70 | 0,00 | 57,70 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 365,48 | 1 137,60 | 7 503,08 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 365,48 | 264,00 | 6 629,48 | 6 822,87 | 263,72 | 7 086,59 | 457,39 | -0,28 | 457,11 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **47 019,44** | **5 596,47** | **52 615,91** | **48 171,80** | **8 395,69** | **56 567,49** | **42 953,99** | **6 003,53** | **48 957,53** | **50 892,55** | **6 055,16** | **56 947,71** | **79 456,65** | **12 188,42** | **91 645,07** | **58 315,06** | **1 806,19** | **60 121,25** | **-21 141,59** | **-10 382,23** | **-31 523,82** |  |
|  | в т.ч. - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  | 9 881,78 | 0,00 | 9 881,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 23 869,23 | 0,00 | 23 869,23 | 23 869,21 | 0,00 | 23 869,21 | -0,02 | 0,00 | -0,02 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 47 019,44 | 5 596,47 | 52 615,91 | 38 290,02 | 8 395,69 | 46 685,71 |  |  |  | **50 892,55** | 6 055,16 | **56 947,71** | 55 587,42 | 12 188,42 | 67 775,84 | 34 445,85 | 1 806,19 | 36 252,04 | **-21 141,57** | -10 382,23 | **-31 523,80** |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **13 736,81** | **1 635,02** | **15 371,83** | **19 556,41** | **3 109,04** | **22 665,44** |  |  |  | **18 743,46** | **2 230,08** | **20 973,54** | **28 045,05** | **3 856,37** | **31 901,42** | **21 727,80** | **571,47** | **22 299,27** | **-6 317,25** | **-3 284,90** | **-9 602,15** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  | 5 377,10 | 0,00 | 5 377,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  | 10 457,40 | 0,00 | **10 457,40** | **10 457,39** | **0,00** | **10 457,39** | -0,01 | 0,00 | -0,01 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 13 736,81 | 1 635,02 | 15 371,83 | 14 179,30 | 3 109,04 | 17 288,34 |  |  |  | 18 743,46 | 2 230,08 | 20 973,54 | 17 587,65 | 3 856,37 | 21 444,02 | **11 270,41** | **571,47** | **11 841,88** | **-6 317,24** | **-3 284,90** | **-9 602,14** |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива, буртовка, анализ качества угля | | | | -"- | **33 282,63** | **3 961,45** | **37 244,08** | **28 615,40** | **5 286,66** | **33 902,05** |  |  |  | **32 149,09** | **3 825,08** | **35 974,17** | **51 411,60** | **8 332,05** | **59 743,65** | **36 587,26** | **1 234,72** | **37 821,98** | **-14 824,34** | **-7 097,33** | **-21 921,67** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  | 4 504,68 | 0,00 | 4 504,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  | 13 411,83 | 0,00 | 13 411,83 | 13 411,82 | 0,00 | **13 411,82** | -0,01 | 0,00 | -0,01 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 33 282,63 | 3 961,45 | 37 244,08 | 24 110,72 | 5 286,66 | 29 397,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **32 149,09** | **3 825,08** | **35 974,17** | 37 999,77 | **8 332,05** | 46 331,82 | 23 175,44 | 1 234,72 | **24 410,16** | **-14 824,33** | **-7 097,33** | **-21 921,66** |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **11 826,69** | **1 860,84** | **13 687,53** | **15 917,800** | **2 178,807** | **18 096,61** | **13 409,11** | **2 679,05** | **16 088,16** | **13 628,97** | **2 144,41** | **15 773,39** | **18 519,82** | **3 222,23** | **21 742,05** | **15 832,36** | **638,56** | **16 470,92** | **-2 687,46** | **-2 583,67** | **-5 271,13** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **222,94** | **37,75** | **260,69** | **487,68** | **111,16** | **288,79** | **234,06** | **54,72** | **288,78** | **304,47** | **47,82** | **352,29** | **383,74** | **16,51** | 400,24 | **383,74** | **16,51** | **400,24** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - расходы холодная вода | | |  | т.р. | 222,94 | 37,75 | 260,69 | 487,67814 | 111,16286 | **288,79** | **234,06** | **54,72** | **288,78** | 304,47 | 47,82 | 352,29 | 383,74 | 16,51 | 400,24 | 383,74 | 16,51 | 400,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - расходы теплоноситель | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - объём воды холодная вода | | | | м3 | 11 905,11 | 1 544,00 | 13 449,11 | 43 479,97 | 3 880,03 | 47 360,00 | 11 620,00 | 1 910,00 | 13 530,00 | 11 905,00 | 1 544,00 | 13 449,00 | 12 780,00 | 458,00 | 13 238,00 | 12 780,00 | 458,00 | 13 238,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - объём воды теплоноситель | | |  | м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - цена холодная вода | | |  | руб/м3 | 18,73 | 24,45 | 19,38 | 20,14 | 28,65 | 21,34 | 20,14 | 28,65 | 21,34 | 25,57 | 30,97 | 26,19 | 30,03 | 36,04 | 30,23 | 30,03 | 36,04 | 30,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - цена воды теплоноситель | | |  | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4 | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | | | | т.р. | **59 069,07** | **7 495,06** | **66 564,13** | **64 577,28** | **10 685,66** | **74 952,89** | **56 597,16** | **8 737,31** | **65 334,47** | **64 825,99** | **8 247,40** | **73 073,39** | **98 360,21** | **15 427,15** | **113 787,36** | **74 531,16** | **2 461,26** | **76 992,41** | **-23 829,06** | **-12 965,89** | **-36 794,95** |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов ( базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы** | | | | т.р. | **242,61** | **456,89** | **699,50** | **521,52** | **88,98** | **610,50** | **273,41** | **456,89** | **730,30** | **257,48** | **484,89** | **742,37** | **269,69** | **505,25** | **774,94** | **269,69** | **56,33** | **326,02** | **0,00** | **-448,92** | **-448,92** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **7 734,18** | **2 629,40** | **10 363,58** | **9 526,94** | **0,00** | **9 526,94** | **8 716,38** | **2 629,40** | **11 345,78** | **8 208,13** | **2 790,53** | **10 998,66** | **8 597,36** | **2 907,73** | **11 505,09** | **8 597,36** | **324,18** | **8 921,54** | **0,00** | **-2 583,55** | **-2 583,55** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **33 932,10** | **12 376,55** | **46 308,65** | **33 360,84** | **2 284,15** | **33 363,12** | **38 241,26** | **12 376,55** | **50 617,82** | **36 011,46** | **13 134,99** | **49 146,45** | **37 719,12** | **2 525,91** | **40 245,03** | **37 719,12** | **1 525,91** | **39 245,03** | **0,00** | **-1 000,00** | **-1 000,00** |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | т.р. | **22 811,22** | **11 278,61** | **34 089,83** | **16 467,09** | **2 284,15** | **18 751,24** | **25 708,10** | **11 278,61** | **36 986,71** | **24 209,09** | **11 969,76** | **36 178,85** | **26 835,78** | **2 525,91** | **29 361,69** | **25 357,08** | **1 525,91** | **26 883,00** | **-1 478,69** | **-1 000,00** | **-2 478,69** |  |
|  | численность, всего | |  |  | чел. | 95,80 | 29,00 | 124,80 | 53,00 | 8,30 | 61,30 | 95,80 | 29,00 | 124,80 | 95,80 | 29,00 | 124,80 | 95,80 | 5,00 | 100,80 | 95,80 | 4,00 | 99,80 | 0,0 | -1,0 | -1,0 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | чел. | 71,50 | 27,00 | 98,50 | 35,00 | 8,30 | 43,30 | 71,50 | 27,00 | 98,50 | 71,50 | 27,00 | 98,50 | 71,50 | 5,00 | 76,50 | 71,50 | 4,00 | 75,50 | 0,0 | -1,0 | -1,0 |  |
|  | средняя зарплата | | всего |  | руб./чел. | **29 516,44** | **35 564,81** | **30 921,91** | **52 454,15** | **22 933,24** | **45 354,98** | **33 264,84** | **35 564,81** | **33 799,29** | **31 325,21** | **35 564,81** | **32 816,80** | **32 810,65** | **42 098,50** | **33 271,35** | **32 810,65** | **31 789,88** | **32 769,73** | 0,00 | -10 308,62 | -501,62 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | **26 586,50** | **34 810,52** | **28 840,80** | **39 207,36** | **22 933,24** | **36 087,84** | **29 962,82** | **34 810,52** | **31 291,63** | **28 215,72** | **34 810,52** | **30 608,16** | **31 277,13** | **42 098,50** | 31 984,41 | 29 553,71 | 31 789,88 | 29 672,18 | -1 723,42 | -10 308,62 | -2 312,23 |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я, общехозяйственные** | | | | т.р. | **629,10** | **1 023,97** | **1 653,07** | **1 075,54** |  | **1 075,54** | **709,00** | **1 023,97** | **1 732,97** | **667,65** | **1 086,72** | **1 754,37** | **699,31** | **1 132,36** | **1 831,67** | **699,31** | **126,25** | **825,56** | **0,00** | **-1 006,11** | **-1 006,11** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Затраты на ремонт и эксплуатацию собственного автотранспорта** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **1 152,57** | **65,29** | **1 217,86** | **2 097,22** | **98,48** | **2 195,70** | **1 298,95** | **65,29** | **1 364,24** | **1 223,20** | **69,29** | **1 292,49** | **1 281,20** | **72,20** | **1 353,40** | **1 281,20** | **8,05** | **1 289,25** | **0,00** | **-64,15** | **-64,15** |  |
|  | **с организациями, включая:** | | | |  | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 6.1 | - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 151,84 | 21,62 | 173,46 | 124,14 | 13,95 | 138,09 | 171,12 | 21,62 | 192,74 | 161,14 | 22,94 | 184,09 | 168,79 | 23,91 | 192,69 | 168,79 | 2,67 | 171,45 | 0,00 | -21,24 | -21,24 |  |
| 6.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 175,34 | 0,83 | 176,17 | 14,50 |  | 14,50 | 197,61 | 0,83 | 198,44 | 186,08 | 0,88 | 186,97 | 194,91 | 0,92 | 195,83 | 194,91 | 0,10 | 195,01 | 0,00 | -0,82 | -0,82 |  |
| 6.3 | - расходы на оплату информационных, консалтинговых услуг | | | | -"- | 176,71 | 42,84 | 219,55 | 1 639,62 |  | 1 639,62 | 199,15 | 42,84 | 241,99 | 187,54 | 45,47 | 233,00 | 196,43 | 47,37 | 243,81 | 196,43 | 5,28 | 201,71 | 0,00 | -42,09 | -42,09 |  |
| 6.4 | - расходы на охрану труда | | |  |  | 456,99 |  | 456,99 | 179,47 | 8,16 | 187,64 | 515,03 |  | 515,03 | 484,99 | 0,00 | 484,99 | 507,99 | 0,00 | 507,99 | 507,99 | 0,00 | 507,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 6.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 191,69 |  | 191,69 | 139,49 | 76,37 | 215,86 | 216,04 |  | 216,04 | 203,44 | 0,00 | 203,44 | 213,08 | 0,00 | 213,08 | 213,08 | 0,00 | 213,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 7 | **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- | **31,89** |  | **31,89** |  |  |  | **35,93** |  | **35,93** | **33,84** | **0,00** | **33,84** | **35,45** | **0,00** | **35,45** | **35,45** | **0,00** | **35,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | | | | -"- | **84,25** | **9,54** | **93,79** | **17,50** |  | **17,50** | **94,95** | **9,54** | **104,49** | **89,41** | **10,12** | **99,54** | **93,65** | **10,55** | **104,20** | **93,65** | **1,18** | **94,83** | **0,00** | **-9,37** | **-9,37** |  |
| 9 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- | 0,00 | 36,62 | 36,62 |  |  |  | 0,00 | 36,62 | 36,62 | 0,00 | 38,86 | 38,86 | 0,00 | **40,50** | 40,50 | 0,00 | 4,51 | 4,51 | 0,00 | -35,98 | -35,98 |  |
| 10 | **Арендная плата** | | офис+ трансп ср | | -"- | **332,11** | **35,92** | **368,03** | **720,00** |  | **720,00** | **374,28** | **35,92** | **410,20** | **352,46** | **38,12** | **390,58** | **369,18** | **39,72** | **408,90** | **369,18** | **4,43** | **373,60** | **0,00** | **-35,29** | **-35,29** |  |
| 11 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **4 232,77** | **0,00** | **4 232,77** | **4 844,06** | **994,00** | **5 838,07** | **4 770,30** | **0,00** | **4 770,30** | **4 492,16** | **0,00** | **4 492,16** | **4 705,18** | **0,00** | **4 705,18** | **4 705,18** | **0,00** | **4 705,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 11.1 | отопление производственных помещений(расходы теплоэнергии на производственные нужды) | | | |  | 0,00 |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.2 | канцелярия | |  |  |  | 92,03 |  | 92,03 | 43,12 |  | 43,12 | 103,73 |  | 103,73 | 97,67 | 0,00 | 97,67 | 102,30 | 0,00 | 102,30 | 102,30 | 0,00 | 102,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.3 | услуги банка | |  |  |  | 58,53 |  | 58,53 | 111,69 | 12,55 | 124,23 | 65,96 |  | 65,96 | 62,12 | 0,00 | 62,12 | 65,07 | 0,00 | 65,07 | 65,07 | 0,00 | 65,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.4 | содержание вычислительной техники | | | |  | 387,71 |  | 387,71 | 27,09 |  | 27,09 | 436,94 |  | 436,94 | 411,47 | 0,00 | 411,47 | 430,98 | 0,00 | 430,98 | 430,98 | 0,00 | 430,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.5 | содержание служебного автотранспорта | | | |  | 26,10 |  | 26,10 | 276,21 |  | 276,21 | 29,41 |  | 29,41 | 27,70 | 0,00 | 27,70 | 29,01 | 0,00 | 29,01 | 29,01 | 0,00 | 29,01 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.6 | прочие | |  |  | т.р. | 3 668,40 | 0,00 | 3 668,40 | 4 385,96 | 981,46 | 5 367,42 | 4 134,26 |  | 4 134,26 | 3 893,20 | 0,00 | 3 893,20 | 4 077,82 | 0,00 | 4 077,82 | 4 077,82 | 0,00 | 4 077,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **48 371,58** | **16 634,18** | **65 005,76** | **52 163,62** | **3 465,62** | **53 347,37** | **54 514,48** | **16 634,18** | **71 148,66** | **51 335,80** | **17 653,52** | **68 989,32** | **53 770,14** | **7 234,23** | **61 004,36** | **53 770,14** | **2 050,84** | **55 820,98** | **0,00** | **-5 183,38** | **-5 183,38** |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 12 | **Очистка стоков, канализация** | | | | т.р. | **274,95** | **0,57** | **275,52** | **4,05** |  | **4,05** | **4,05** |  | **4,05** | **7,80** | **0,00** | **7,80** | **4,21** |  | **4,21** | **4,21** |  | **4,21** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 13 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **100,29** | **127,21** | **227,50** | **280,50** | **1 183,91** | **1 464,41** | **280,50** | **127,21** | **407,71** | **100,29** | 210,82 | **311,11** | **380,79** | **1 911,13** | **2 291,92** | **343,31** | **243,61** | **586,92** | **-37,48** | **-1 667,52** | **-1 705,00** |  |
| 13.1 | - аренда имущества | |  |  | т.р. |  | 127,21 | 127,21 |  | 1 183,91 | 1 183,91 |  | 127,21 | 127,21 |  | 210,82 | 210,82 |  | 1 911,13 | 1 911,13 |  | 243,61 | 243,61 | 0,00 | -1 667,52 | -1 667,52 |  |
| 13.2 | - аренда земли | |  |  | т.р. | 100,29 |  | 100,29 |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 100,29 |  | 100,29 | 100,29 |  | 100,29 | 100,29 |  | 100,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 13.3 | - аренда прочего имущества | | |  | т.р. |  |  | 0,00 | 280,50 |  | 280,50 | 280,50 |  | 280,50 |  |  |  | 280,50 |  | 280,50 | 243,02 |  | 243,02 | -37,48 | 0,00 | -37,48 |  |
| 14 | Концессионная плата | | |  | т.р. |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 15 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **115,27** | **6,38** | **121,65** | **33,86** | **5,18** | **39,04** | **33,86** | **5,18** | **39,04** | **37,29** | **0,00** | **37,29** | **76,73** | **5,18** | **81,91** | **76,72** | **1,51** | **78,23** | **-0,01** | **-3,67** | **-3,68** |  |
| 15.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, | | | | т.р. | 22,93 | 6,38 | 29,31 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. |  |  | 0,00 | 25,30 | 5,18 | 30,48 | 25,30 | 5,18 | 30,48 | 28,73 | 0,00 | 28,73 | 26,51 | 5,18 | 31,69 | 26,51 | 1,51 | 28,02 | 0,00 | -3,67 | -3,67 |  |
| 15.2. | - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 15.3. | - транспортный налог | | | | т.р. | 92,34 |  | 92,34 | 8,56 |  | 8,56 | 8,56 |  | 8,56 | 8,56 |  | 8,56 | 8,56 |  | 8,56 | 8,56 |  | 8,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 15.4. | - налог на имущество организации | | | | т.р. |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 41,66 |  | **41,66** | 41,65 |  | 41,65 | -0,01 | 0,00 | -0,01 |  |
| 16 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **10 247,49** | **3 737,72** | **13 985,21** | **7 249,73** | **0,50** | **7 250,22** | **7 249,73** | **0,50** | **7 250,22** | **10 875,46** | **3 966,77** | **14 842,23** | **11 391,17** | **762,82** | **12 153,99** | **11 391,17** | **460,83** | **11 852,00** | **0,00** | **-301,99** | **-301,99** |  |
| 16.1 | - отчисления ППП | |  |  | -"- | 6 888,99 | 3 406,14 | 10 295,13 |  |  |  |  |  |  | 7 311,15 | 3 614,87 | 10 926,02 | 8 104,40 | 762,82 | 8 867,22 | 7 657,84 | 460,83 | 8 118,67 | -446,56 | -301,99 | -748,55 |  |
| 17 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **1 186,94** |  | **1 186,94** | **1 929,48** |  | **1 929,48** | **1 512,68** |  | **1 512,68** | **1 232,86** | **0,00** | **1 232,86** | **1 509,79** |  | **1 509,79** | **1 509,79** |  | **1 509,79** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **с имущества переданного в концессию** | | | | т.р. | **753,20** |  | **753,20** |  |  | **1 929,48** | **1 512,68** |  | **1 512,68** | **736,18** |  | **736,18** | **730,46** |  | **730,46** | **730,46** |  | **730,46** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **с вновь вводимого имущества** | | | | т.р. | **433,74** |  | **433,74** |  |  |  |  |  |  | **496,68** |  | **496,68** | **779,33** |  | **779,33** | **779,33** |  | **779,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **собственные ОС** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 18 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 19 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 20 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 21 | **Налог на прибыль (УСН)** | | |  | т.р. | **1 426,68** |  | **1 426,68** | **1 429,65** | **160,62** | **1 590,27** | **1 429,65** | **160,62** | **1 590,27** | **1 487,39** |  | **1 487,39** | **1 487,39** |  | **1 487,39** | **1 476,55** |  | **1 476,55** | **-10,84** | **0,00** | **-10,84** |  |
| 22 | **Выпадающие доходы** | | |  | т.р. |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 23 | **Экономия средств** | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 24 | **Расходы по сомнительным долгам** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 890,58** |  | **1 890,58** | **1 890,58** |  | **1 890,58** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | т.р. | **13 351,62** | **3 871,88** | **17 223,50** | **10 927,27** | **1 350,20** | **12 277,48** | **10 510,47** | **293,50** | **10 803,98** | **13 741,10** | **4 177,59** | **17 918,69** | **16 740,66** | **2 679,13** | **19 419,79** | **16 692,32** | **705,95** | **17 398,27** | **-48,34** | **-1 973,18** | **-2 021,52** |  |
|  | **Нормативная прибыль** | | | | т.р. | **3 082,06** |  | **3 082,06** | **1 382,88** | **0,00** | **1 382,88** | **4 543,27** | **0,00** | **4 543,27** | **2 999,86** |  | **2 999,86** | **6 500,00** |  | **6 500,00** | **6 429,56** |  | **6 429,56** | **-70,44** | **0,00** | **-70,44** |  |
|  | **В т.ч. Выплаты социального характера** | | | | т.р. | **2 569,00** |  | **2 569,00** | **1 662,36** |  | **1 662,36** |  |  | **0,00** | **2 010,00** |  | **2 010,00** | **2 010,00** |  | **2 010,00** |  |  | **0,00** | **-2 010,00** | **0,00** | **-2 010,00** |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Инвестиционная программа. Справочно** | | | | т.р. | **1 700,00** |  | **1 700,00** | **1 650,00** |  | **1 650,00** | **1 650,00** |  | **1 650,00** | **2 222,72** |  | **2 222,72** | **5 950,11** |  | **5 950,11** | **5 950,11** |  | **5 950,11** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Нормативный уровень прибыли** | | | | % | **3,78** |  | **3,78** | **3,78** |  | **3,78** | **3,78** |  | **3,78** | **3,50** |  | **3,50** | **4,48** | **0,00** | **4,48** | **4,48** | **0,00** | **4,48** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | | | т.р. | **3 213,80** | **1 120,23** | **4 334,03** | **3 213,80** | **1 120,23** | **4 334,03** | **3 213,80** | **1 120,23** | **4 334,03** | **3 238,39** | **1 201,17** | **4 439,56** | **4 491,57** | **1 172,88** | **5 664,45** | **4 258,89** | **170,59** | **4 429,48** | **-232,68** | **-1 002,29** | **-1 234,97** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | |  | 127 088,13 | 29 121,35 | 156 209,48 | 132 264,85 | 16 621,71 | 146 294,64 | 129 379,18 | 26 785,23 | 156 164,41 | 136 141,13 | 31 279,68 | 167 420,82 | 179 862,58 | 26 513,39 | 206 375,97 | 155 682,07 | 5 388,64 | 161 070,71 | -24 180,51 | -21 124,75 | -45 305,26 |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | |  | 123 471,82 | 29 121,35 | 152 165,09 | 128 351,76 | 16 621,71 | 142 488,56 | 125 653,51 | 26 785,23 | 152 174,59 | 132 250,64 | 31 279,68 | 163 071,04 | 174 674,09 | 26 513,39 | 200 560,47 | 151 334,06 | 5 388,64 | 156 681,52 | -23 340,03 | -21 124,75 | -43 878,95 |  |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | | | |  | **-3 440,21** |  | **-3 440,21** |  |  |  | **-3 440,21** |  | **-3 440,21** |  |  |  | **1 590,50** |  | **1 590,50** | **-24,22** |  | **-24,22** | **-1 614,72** | **0,00** | **-1 614,72** |  |
|  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-11,78** |  | **-11,78** | **-11,78** | **0,00** | **-11,78** |  |
|  | **Корректировка НВВ в связи с неисполнением ремонтной программы** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-1 703,58** |  | **-1 703,58** | **-1 703,58** | **0,00** | **-1 703,58** |  |
|  | **Корректировка НВВ в связи с исключ необосн. доходов** | | | |  |  |  |  |  |  |  | **-4 355,95** |  | **-4 355,95** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | |  | **123 647,92** | **29 121,35** | **152 769,27** | **132 264,85** | **16 621,71** | **146 294,64** | **121 583,02** | **26 785,23** | **148 368,25** | **136 141,13** | **31 279,68** | **167 420,82** | **181 453,08** | **26 513,39** | **207 966,47** | **153 942,48** | **5 388,64** | **159 331,12** | **-27 510,59** | **-21 124,75** | **-48 635,34** |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | |  | **120 031,61** | **29 121,35** | **148 724,88** | **128 351,76** | **16 621,71** | **142 488,56** | **117 857,35** | **26 785,23** | **144 378,43** | **132 250,64** | **31 279,68** | **163 071,04** | **176 264,59** | **26 513,39** | **202 150,97** | **149 594,48** | **5 388,64** | **154 941,94** | **-26 670,12** | **-21 124,75** | **-47 209,04** |  |
|  | **Корректировка с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** | | | |  | **-4 650,00** |  | **-4 650,00** |  |  |  |  |  |  | **-12 838,49** |  | **-12 838,49** |  |  |  | **-2 141,33** |  | **-2 141,33** | **-2 141,33** | **0,00** | **-2 141,33** |  |
| 26 | **Скорректированная выручка, с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** | | | | т.р. | **118 997,92** | **29 121,35** | **148 119,27** | **132 264,85** | **16 621,71** | **146 294,64** | **121 583,02** | **26 785,23** | **148 368,25** | **123 302,64** | **31 279,68** | **154 582,33** | **181 453,08** | **26 513,39** | **207 966,47** | **151 801,15** | **5 388,64** | **157 189,79** | **-29 651,92** | **-21 124,75** | **-50 776,67** |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | | т.р. | **115 381,61** | **29 121,35** | **144 074,88** | **128 351,76** | **16 621,71** | **142 488,56** | **117 857,35** | **26 785,23** | **144 378,43** | **119 412,15** | **31 279,68** | **150 232,55** | **176 264,59** | **26 513,39** | **202 150,97** | **147 453,15** | **5 388,64** | **152 800,61** | **-28 811,45** | **-21 124,75** | **-49 350,37** |  |
| 27 | **Итого НВВ на потребительском рынке** | | | | т.р. | **115 381,61** | **29 121,35** | **144 074,88** | **128 351,76** | **16 621,71** | **142 488,56** | **117 857,35** | **26 785,23** | **144 378,43** | **119 412,15** | **31 279,68** | **150 232,55** | **176 264,59** | **26 513,39** | **202 150,97** | **147 453,15** | **5 388,64** | **152 800,61** | **-28 811,45** | **-21 124,75** | **-49 350,37** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | | | | т.р. | **4 057,93** | **9 558,04** | **4 576,66** | **4 621,95** | **4 395,80** | **4 516,09** | **4 244,05** | **7 083,66** | **4 575,99** | **4 199,69** | **10 266,44** | **4 772,26** | **6 347,29** | **33 948,00** | **7 080,34** | **5 185,88** | **6 899,67** | **5 230,29** | **-1 161,41** | **-27 048,34** | **-1 850,05** |  |
|  | **Тариф с 01 января** | |  |  | руб/Гкал | **3 393,92** | **4 074,49** | **4 576,66** |  |  | **4 301,44** |  |  | **4 301,44** | **4 771,69** | **15 452,36** | **4 576,66** | **5 016,02** | **554,88** | **5 016,02** | **3 486,87** | **3 803,84** | **5 016,02** | **-1 529,15** | **3 248,96** | **0,00** |  |
|  | **Тариф с 01 июля** | |  |  | руб/Гкал | **4 771,69** | **15 452,36** | **4 576,66** |  |  | **4 787,00** |  |  | **4 787,00** | **3 486,87** | **3 803,84** | **5 016,02** | **8 136,68** | **75 561,89** | **9 849,26** | **7 468,62** | **11 059,12** | **5 518,17** | **-668,06** | **-64 502,77** | **-4 331,09** |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** |  |  |  | % | **40,60** | **279,25** | **0,00** |  |  |  |  |  |  | **-26,93** | **-75,38** | **9,60** | **62,21** | **13 517,70** | **96,36** | **114,19** | **190,74** | **10,01** | **51,98** | **-13 326,96** | **-86,35** |  |
|  | **Товарная выручка** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **144 399,63** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Дельта НВВ** | |  |  |  |  |  | рост 9% к 01.07.2022 | |  |  |  |  | **-21,20** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | | **Приложение № 3** | |  |  |  |
|  | **Расчет арендной платы ООО "ТеплоСнаб" на 2025 г.** | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | руб. |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения и иного имущества | Год ввода в эксплуата-цию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок эксплуатации | Годовая амортизация, руб. | остаточная стоимость на 31.12.2022 | амортиз за 2023 | остаточная стоимость на 31.12.2023 | амортиз за 2024 | остаточная стоимость на 31.12.2024 | амортиз за 2025 | остаточная стоимость на 31.12.2025 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |  |  |
|  | **в аренде у ООО Новокузнецктехмонтаж** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **отдельно стоящее здание (котельная)160,5 м2, дата строит 1970** | 28.09.2010 | 880318,43 | 25 | 35212,7372 | 451896,7941 | 35212,7372 | 416684,0569 | 35212,7372 | 381471,3197 | 35212,7372 | 346258,5825 |
|  | **Итого аренда у Новокузнецкмонтаж** |  | **880318,43** | **25** | **35212,7372** | **451896,7941** | **35212,7372** | **416684,0569** | **35212,7372** | **381471,3197** | **35212,7372** | **346258,5825** |
|  | **Аренда котельной по адресу: г. Мариинск, ул Пролетарская,7** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе недвижимое |  | **2713382** |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в аренде у ООО Коммунсервис НК здание котельной | 23.06.2020 | **2300000** | **25** | 92000 | 2070000 | 92000 | 1978000 | 92000 | 1886000 | 92000 | 1794000 |
|  | **Итого аренда имущества** |  |  |  | 92000 | 2070000 | 92000 | 1978000 | 92000 | 1886000 | 92000 | 1794000 |
|  | **2019** |  |  |  |  | 2155307,7 |  |  |  |  |  |  |
|  | **аренда прочего имущества** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 2023 год | 2024 Год | 2025 Год |  |  |  |
| среднегодовая стоимость имущества, тыс руб | 0,000 | облагается недвижимое имущество | | | Среднег. стоим. ООО Новокузнецктехмонтаж | 434,2904255 | 399,0776883 | 0 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Среднег. стоим. ООО Коммунсервис-НК, тыс руб | 2024 | 1932 | 1840 |  |  |  |
|  | ставка НИ, % | 2,200 |  |  |  |  | 2,2 | 2,2 | 2,2 |  |  |  |
| НИ, тыс. руб. | 0,000 |  |  |  | Налог на имущ Новокузнецктехмонтаж | 9,554 | 8,780 | 0,000 |  |  |  |
|  |  | тыс. руб |  |  |  | Налог на имущ ООО Коммунсервис-НК | 44,528 | 42,504 | 40,48 |  |  |
| Экономически обоснованный уровень арендной платы (по договору аренды котельной) , тыс. руб. | 132,48 |  |  |  |  | **127,21** | **127,21** | **132,48** |  |  |  |
|  | Аренда тепловой сети от котельной (г.Мариинск, ул.Пролетарская) по договору аренды №02/24 от 05.09.2024г., протяженность 832 м, кадастровый номер 42:27:0000000:235 c КУМИ Мариинского муниципального округа | 111,13 | 9261 руб в месяц, без учета НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего арендная плата | **243,61** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 4** | | | | |
| **Расчет амортизации ООО "ТеплоСнаб" на 2025 гг.** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета) | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное средство, Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  | На конец периода (31.12.2023) | | На конец периода (31.12.2024) | | Увеличение стоимости в 2024, 2025 г, в 2026, в 2027,2028 | Амортизация за месяц | На конец периода (31.12.2025) | |  | 2024 | На конец периода 31.12.2024 | 2025 | На конец периода 31.12.2025 |
| Срок полезного использования | Амортизация (износ) в месяц | Амортизация (износ) в год | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость | Амортизация (износ)по расчету предпр. | Остаточная стоимость |  |  | Амортизация (износ)по расчету предпр. | Остаточная стоимость | СПИ по расчету экспертов (отличное от СПИ предпр) | амортизация по расчету экспертов |  | амортизация по расчету экспертов | Остаточная стоимость |
| Автомобиль SKODA Superb, БП-000002 | 25.05.2020 | 60 | 34736,95 | 416843,4 | 416843,4 | 590 528,15 | 416843,4 | 173 684,75 |  |  | 173684,75 | 0,00 |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
| Котел водогрейный КВр-1,8 (1,55), БП-000003 | 19.08.2020 | 120 | 6820,805667 | 81849,668 | 81849,668 | 545 664,39 | 81849,668 | 463 814,72 |  |  | 81849,668 | 381 965,06 |  | 81 849,67 | 463 814,72 | 81 849,67 | 381 965,06 |
| Котел 1,2 Гкал (2 ПУ), БП-000062 | 28.04.2020 | 108 | 2916,666667 | 35000 | 35000 | 186 666,56 | 35000 | 151 666,56 |  |  | 35000 | 116 666,56 |  | 35 000,00 | 151 666,56 | 35 000,00 | 116 666,56 |
| Часть отдельно стоящего здания (котельная) ПУ, БП-000004 | 28.04.2020 | 48 | 649,743125 | 7796,9175 | 7796,9175 | 2 599,00 | 2599 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 2 599,00 | 0,00 |  | 0,00 |
| Котел КВ-0,8 Гкал, БП-000005 | 28.04.2020 | 24 | 2143,93 | 25727,16 | 25727,16 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дымосос ДН 9-1500 прав.корпус, БП-000006 | 03.08.2020 | 120 | 1811,302083 | 21735,625 | 21735,625 | 144 904,23 | 21735,625 | 123 168,60 |  |  | 21735,625 | 101 432,98 |  | 21 735,63 | 123 168,60 | 21 735,63 | 101 432,98 |
| Котел КВ-1 Гкал, БП-000009 | 28.04.2020 | 96 | 2083,333333 | 25000 | 25000 | 108 333,44 | 25000 | 83 333,44 |  |  | 25000 | 58 333,44 |  | 25 000,00 | 83 333,44 | 25 000,00 | 58 333,44 |
| Котел водогрейный КВр-1,8 (1,55) 2, БП-000007 | 01.09.2020 | 120 | 6818,6945 | 81824,334 | 81824,334 | 552 314,30 | 81824,334 | 470 489,96 |  |  | 81824,334 | 388 665,63 |  | 81 824,33 | 470 489,96 | 81 824,33 | 388 665,63 |
| Дымосос ДН 9/1500 правый, БП-000008 | 03.08.2020 | 120 | 1811,302083 | 21735,625 | 21735,625 | 144 904,23 | 21735,625 | 123 168,60 |  |  | 21735,625 | 101 432,98 |  | 21 735,63 | 123 168,60 | 21 735,63 | 101 432,98 |
| Насос марки Wilo NL 150/400-75-4-12, БП-000162 | 28.06.2021 | 60 | 8097,222167 | 97166,666 | 97166,666 | 242 916,70 | 97166,666 | 145 750,04 |  |  | 97166,666 | 48 583,37 |  | 97 166,67 | 145 750,04 | 97 166,67 | 48 583,37 |
| Котел КВ-1 Гкал (2), БП-000010 | 28.04.2020 | 96 | 2083,333333 | 25000 | 25000 | 108 333,44 | 25000 | 83 333,44 |  |  | 25000 | 58 333,44 |  | 25 000,00 | 83 333,44 | 25 000,00 | 58 333,44 |
| Дымосос ДН-6,3, БП-000011 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-9 (ЛТЦ 2), БП-000013 | 28.04.2020 | 60 | 248,9166667 | 2987 | 2987 | 3 982,62 | 2987 | 995,62 |  |  | 995,62 | 0,00 |  | 2 987,00 | 995,62 |  | 995,62 |
| Бак подпиточный системы теплоснабжения 4,7 куб.м , БП-000014 | 28.04.2020 | 32 | 330,1834375 | 3962,20125 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Дымовая труба, диаметр усл. 300 мм, высотой 11м (ЛТЦ), БП-000015 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба, диаметр усл. 300 мм, высотой 25 м (ЛТЦ), БП-000016 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Бак подпиточный системы ГВС, 2,5 куб.м (ЛТЦ), БП-000017 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (1 ЛТЦ), БП-000018 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (2 ЛТЦ), БП-000019 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (3 ЛТЦ), БП-000020 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Емкость выгребная от котельной (ЛТЦ), БП-000021 | 28.04.2020 | 24 | 1179,883333 | 14158,6 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Насос горячей воды Grundof NB (ЛТЦ), БП-000022 | 28.04.2020 | 96 | 505,75 | 6069 | 6069 | 26 299,00 | 6069 | 20 230,00 |  |  | 6069 | 14 161,00 |  | 6 069,00 | 20 230,00 | 6 069,00 | 14 161,00 |
| Часть отдельно стоящего здания (котельная) ЛТЦ, БП-000023 | 28.04.2020 | 216 | 11714,2612 | 140571,1344 | 140571,1344 | 2 014 852,97 | 140571,1344 | 1 874 281,83 |  |  | 140571,1344 | 1 733 710,70 |  | 140 571,13 | 1 874 281,83 | 140 571,13 | 1 733 710,70 |
| Тепловые сети от котельной (ЛТЦ), БП-000024 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Резервная емкость бак 25м3 (2окт), БП-000128 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Труба дымовая стальная диаметр усл. 600мм ( Ленина 99), БП-000025 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (2 Ленина), БП-000027 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (3 Ленина), БП-000028 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-10/150 (2окт), БП-000133 | 28.04.2020 | 87 | 1051,724138 | 12620,68966 | 12620,68966 | 45 224,18 | 12620,68966 | 32 603,49 |  |  | 12620,68966 | 19 982,80 |  | 12 620,69 | 32 603,49 | 12 620,69 | 19 982,80 |
| Котел КВ 0,93МВт (1 Ленина), БП-000030 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос1 К 20/30 (окт), БП-000134 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВ 0,93МВт (2 Ленина), БП-000031 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос охлаждения колосников КМ(Ш) 80-65-160 (1окт), БП-000135 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВ 0,93МВт (3 Ленина), БП-000032 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос охлаждения колосников КМ(Ш) 80-65-160 (2окт), БП-000136 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВ 0,93МВт (4 Ленина), БП-000033 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети (50 лет Октября,86), БП-000137 | 28.04.2020 | 90 | 32278,316 | 387339,792 | 387339,792 | 1 484 802,48 | 387339,792 | 1 097 462,69 |  |  | 387339,792 | 710 122,89 |  | 387 339,79 | 1 097 462,69 | 387 339,79 | 710 122,89 |
| Поддув ВЦ 14-46 (1 Ленина), БП-000034 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сооружение тепловая сеть (50 лет октября), БП-000138 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВЦ 14-46 (2 Ленина), БП-000035 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВЦ 14-46 (3 Ленина), БП-000036 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВЦ 14-46 (4 Ленина), БП-000037 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос сетевой К 160-30 (1 Ленина), БП-000038 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос сетевой К 160-30 (2 Ленина), БП-000039 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос подпиточный 1К 65-80-160 (Ленина), БП-000040 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос горячей воды Grundof NB (Ленина), БП-000041 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Золоуловитель (1 Ленина), БП-000042 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Золоуловитель (2 Ленина), БП-000043 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Золоуловитель (3 Ленина), БП-000044 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Золоуловитель (4 Ленина), БП-000045 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Щит распределительный (Ленина), БП-000046 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котельная (Ленина,99), БП-000047 | 28.04.2020 | 132 | 405,6648485 | 4867,978182 | 4867,978182 | 35 698,54 | 4867,978182 | 30 830,56 |  |  | 4867,978182 | 25 962,59 |  | 4 867,98 | 30 830,56 | 4 867,98 | 25 962,59 |
| Котел КВр-1,16 (Южная,7), БП-000048 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-0,2 (Южная,7), БП-000049 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (Южная 7), БП-000050 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВЦ-2,8 (1 Южная 7), БП-000051 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВЦ-2,8 (2 Южная 7), БП-000052 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба, 0,5 высота 20м (Южная 7), БП-000053 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Резервная емкость 6м3 (Южная,7), БП-000054 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сетевые насосы КМ 100-80-160 (1Южная,7), БП-000055 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сетевые насосы КМ 100-80-160 (2Южная,7), БП-000056 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточные насосы К65-50-125А (Южная7), БП-000057 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Часть отдельно стоящего здания- котельная (Южная, 7), БП-000058 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Бак запаса воды 50м3 (Ленина,99), БП-000059 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел 1 Гкал (ПУ), БП-000060 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел 1,2 Гкал (ПУ), БП-000061 | 28.04.2020 | 108 | 2916,666667 | 35000 | 35000 | 186 666,56 | 35000 | 151 666,56 |  |  | 35000 | 116 666,56 |  | 35 000,00 | 151 666,56 | 35 000,00 | 116 666,56 |
| Насос сетевой К-150-125-315 (ПУ), БП-000063 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос сетевой К-150-125-315 (2ПУ), БП-000064 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос подпиточный КМ 100-80-160 (ПУ), БП-000065 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос подпиточный КМ 100-80-160 (2ПУ), БП-000066 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Циклон (ПУ), БП-000067 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Электрощит (ПУ), БП-000068 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-9 (ПУ), БП-000069 | 28.04.2020 | 24 | 411,6533333 | 4939,84 | 4939,84 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-9 (2ПУ), БП-000070 | 28.04.2020 | 24 | 411,6533333 | 4939,84 | 4939,84 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (ПУ), БП-000071 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (2ПУ), БП-000072 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (3ПУ), БП-000073 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Емкость под воду 25 куб.м (ПУ), БП-000074 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Труба дымовая (ПУ), БП-000075 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети (ПУ), БП-000076 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВМ 2,5 МВт (1тургенева), БП-000077 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (2тургенева), БП-000078 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (3тургенева), БП-000079 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (4тургенева), БП-000080 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Шнековый транспортер (1 тургенева), БП-000081 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Шнековый транспортер (2 тургенева), БП-000082 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Автоматизированная система учета тепловой энергии (тургенева), БП-000083 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддувочный вентиляционный ВЦ 6-28 (1тургенева), БП-000086 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Поддувочный вентиляционный ВЦ 6-28 (2тургенева), БП-000087 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Шлакозолоудалитель ШЗУ (тургенева), БП-000088 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (тургенева), БП-000089 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (2тургенева), БП-000090 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (3тургенева), БП-000091 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (4тургенева), БП-000092 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (5тургенева), БП-000093 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Подпиточный насос (6тургенева), БП-000094 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос Д-320/50 (1тургенева), БП-000095 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос Д-320/50 (2тургенева), БП-000096 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Емкость под воду 50 м3 (тургенева), БП-000097 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба стальная, диаметром 1м, высоирй 45м (тургенева, БП-000098 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба кирпичная, высотой - 25м (тургенева), БП-000099 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Углеподача (тургенева), БП-000100 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Золоуловитель-циклон (Тургенева), БП-000101 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Химводоочистка (тургенева), БП-000102 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос КМ 100-65-200 (1тургенева), БП-000103 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос КМ 100-65-200 (2тургенева), БП-000104 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сетевой насос ДН320/50 (2окт), БП-000130 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дробилка ВДН-5 (тургенева), БП-000105 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Воздухоподогреватель (1тургенева), БП-000107 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Строение (котельная) (Тургенева), БП-000108 | 28.04.2020 | 168 | 3864,462738 | 46373,55286 | 46373,55286 | 479 193,47 | 46373,55286 | 432 819,91 |  |  | 46373,55286 | 386 446,36 |  | 46 373,55 | 432 819,91 | 46 373,55 | 386 446,36 |
| Тепловые сети от котельной (Тургенева), БП-000109 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сооружение тепловая сеть от котельной ПЧРМ (надземная на опорах и лотках) Кемеровская обл, г.Мариинс, БП-000110 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос сетевой Grundof NB 65-200/200 (1ЛТЦ), БП-000111 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Насос сетевой Grundof NB 65-200/200 (2ЛТЦ), БП-000112 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (1 окт), БП-000113 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (2 окт), БП-000114 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (3 окт), БП-000115 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (4 окт), БП-000116 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (5 окт), БП-000117 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Котел КВр-1,25 (6 окт), БП-000118 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (1 окт), БП-000119 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (2 окт), БП-000120 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (3 окт), БП-000121 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (4 окт), БП-000122 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (5 окт), БП-000123 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (6 окт), БП-000124 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба, 0,7 м, высота - 32м (окт), БП-000125 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымовая труба, 0,6 м, высота - 27м (окт), БП-000126 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Резервная емкость бак 25м3 (1окт), БП-000127 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (1 Ленина), БП-000026 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Сетевой насос ДН320/50 (1окт), БП-000129 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Грейферная установка (тургенева), БП-000106 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (окт), БП-000131 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-10/150 (окт), БП-000132 | 28.04.2020 | 87 | 1051,724138 | 12620,68966 | 12620,68966 | 45 224,18 | 12620,68966 | 32 603,49 |  |  | 12620,68966 | 19 982,80 |  | 12 620,69 | 32 603,49 | 12 620,69 | 19 982,80 |
| Котельная (50 лет Октября), БП-000139 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети (50 лет Октября), БП-000140 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети г.Мариинск ул.Водопроводная, ул.Дорожная,№6,10, БП-000141 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,12, L-114м, d-32мм, БП-000142 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,24, L-93м, d-100мм, БП-000143 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,26, L-56м, d-100мм, БП-000144 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.МПС,10, L-4м, d-40мм, БП-000145 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Вокзальная,9 L-109, БП-000146 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Вокзальная,1 L-28, БП-000147 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,8 , БП-000148 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,10 L-24м, d-57мм , БП-000149 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,10 L-18м, d-57мм , БП-000150 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,14 L-125м, d-57мм , БП-000151 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,6А, БП-000152 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Ленина,77, L-41м, d-57мм, БП-000153 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Южная, до дома 7/1, БП-000154 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.ГПОУ МПТ, L-325м, d-381мм, БП-000155 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Грейферная установка (погрузчик кот. Тургенево замена по инв. программе), БП-000163 | 25.02.2021 | 36 | 11447,29167 | 137367,5 | 137367,5 | 22 894,62 | 22894,62 | 0,00 |  |  | 0 | 0,00 |  | 22 894,62 | 0,00 |  | 0,00 |
| Дымосос центробежный ДН-11,2-1500, БП-000169 | 04.08.2022 | 36 | 8388,888889 | 100666,6667 | 100666,6667 | 190 622,21 | 100666,6667 | 89 955,55 |  |  | 89955,55 | 0,00 | 84,00 | 46 814,29 | 143 807,93 | 46 814,29 | 96 993,64 |
| Дымосос центробежный ДН-11,2-1500, БП-000170 | 04.08.2022 | 36 | 8388,888889 | 100666,6667 | 100666,6667 | 190 622,21 | 100666,6667 | 89 955,55 |  |  | 89955,55 | 0,00 | 84,00 | 46 814,29 | 143 807,93 | 46 814,29 | 96 993,64 |
| Дымосос ДН 6,3/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 5,5 вКт (Ленина 99), БП-000171 | 10.08.2022 | 36 | 2433,472222 | 29201,66667 | 29201,66667 | 48 669,45 | 29201,66667 | 19 467,79 |  |  | 19467,79 | 0,00 | 84,00 | 12 515,00 | 36 154,45 | 12 515,00 | 23 639,45 |
| Дымосос ДН 6,3/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 5,5 вКт (Ленина 99), БП-000172 | 10.08.2022 | 36 | 2433,472222 | 29201,66667 | 29201,66667 | 48 669,45 | 29201,66667 | 19 467,79 |  |  | 19467,79 | 0,00 | 84,00 | 12 515,00 | 36 154,45 | 12 515,00 | 23 639,45 |
| Дымосос ДН 9/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 15 кВт (ЛТЦ-83), БП-000173 | 10.08.2022 | 36 | 4403,333333 | 52840 | 52840 | 88 066,68 | 52840 | 35 226,68 |  |  | 35226,68 | 0,00 | 84,00 | 22 645,71 | 65 420,97 | 22 645,71 | 42 775,25 |
| Дымосос ДН-9 (ЛТЦ), БП-000012 | 28.04.2020 | 60 | 248,9166667 | 2987 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-6,3 (4 Ленина), БП-000029 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-11,2 (тургенева), БП-000084 | 28.04.2020 | 40 | 559,89625 | 6718,755 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН-11,2 (2тургенева), БП-000085 | 28.04.2020 | 40 | 559,89625 | 6718,755 | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  |  | 1 | 1,00 |  | 1,00 |  |  |  |
| Дымосос ДН 9-1500 прав. корпус-улита, направл. аппарат, рабоч.колесо, постамент, эл.двигат (ЛТЦ 43), БП-000157 | 10.09.2020 | 120 | 1173,611083 | 14083,333 | 14083,333 | 95 062,50 | 14083,333 | 80 979,17 |  |  | 14083,333 | 66 895,83 |  | 14 083,33 | 80 979,17 | 14 083,33 | 66 895,83 |
| Дымосос ДН 9-1500 прав. корпус-улита, направл. аппарат, рабоч.колесо, постамент, эл.двигат (ЛТЦ 43), БП-000158 | 10.09.2020 | 120 | 1173,611083 | 14083,333 | 14083,333 | 95 062,50 | 14083,333 | 80 979,17 |  |  | 14083,333 | 66 895,83 |  | 14 083,33 | 80 979,17 | 14 083,33 | 66 895,83 |
| Дымосос ДН 10/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 30 кВт | 31.08.2024 | 120 |  |  |  |  |  |  | 211 800,00 | 1 765,00 | 21180 | 190 620,00 |  |  |  | 21 180,00 | 190 620,00 |
| Котел водогрейный Квм-2,5-95 ШП | 28.02.2025 | 120 |  |  |  |  |  |  | 1 690 417,50 | 14 086,81 | 140868,125 | 1 549 549,38 |  |  |  | 140 868,13 | 1 549 549,38 |
| Котел водогрейный типа КВм-2,5 | 31.07.2025 | 120 |  |  |  |  |  |  | 3 443 800,00 | 28 698,33 | 143491,6667 | 3 300 308,33 |  |  |  | 143 491,67 | 3 300 308,33 |
| Проектирование + Реконструкция участка центральной теплотрассы проходящей от котельной Мариинск Южная 5а по парку культуры и отдыха+СМР "Реконструкция участка центральной теплотрассы проходящей от котельной Мариинск Южная 5а по парку культуры и отдыха | 31.12.2025 | 180 |  |  |  |  |  |  | 3 786 219,00 | 21 034,55 |  | 3 786 219,00 |  |  |  |  | 3 786 219,00 |
| Котел водогрейный КВм -2,5 | 31.12.2025 | 120 |  |  |  |  |  |  | 2 163 890,00 | 18 032,42 |  |  |  |  |  |  | 2 163 890,00 |
| Замена котлов Квр-1,8- 4 шт | 31.12.2028 | 120 |  |  |  |  |  |  | 3 487 420,00 | 29 061,83 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** |  |  |  |  | **1 976 246,74** | **7 728 778,06** | **1 820 971,11** | **5 908 064,95** |  |  | **1 797 363,94** | **4 416 369,81** |  | **1 232 855,33** | **5 905 523,58** | **1 509 785,50** | **15 501 244,59** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость недвижимого имущества (вновь введенное по КС) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **3 786 219,00** |
| Среднегодовая стоимость недвиж имущ | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 893 109,50** |
| Налоговая ставка 2,2% |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,20% |
| Сумма начисленного налога |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 41648,409 |
|  |  |  |  |  |  |  | Итого концессион им |  |  |  |  |  |  | 730 462,84 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Итого вновь введенное |  |  |  |  |  |  | 779 322,66 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Итого |  |  |  |  |  |  | 1 509 785,50 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **Приложение № 5** | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сводная информация и смета расходов на теплоноситель** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ООО "ТеплоСнаб" факт 2023 г. план на 2025 г.** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 6 котельных | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 2 котельные | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 8 котельных | Факт прелприятия за 2023 год по 6 котельным | Факт прелприятия за 2023 год по 2 котельным | Факт прелприятия за 2023 год | Факт за 2023 год по 6 котельным в оценке экспертов | Факт за 2023 год по 2 котельным в оценке экспертов | Факт за 2023 год в оценке экспертов | Предложение предприятия на 2024 год на 6 котельных | Предложение предприятия на 2024 год на 2 котельные | Предложение предприятия на 2024 год | План на 2023 год в оценке экспертов на 6 котельных | План на 2023 год в оценке экспертов на 2 котельные | План на 2023 год в оценке экспертов на 8 котельных | Утв на 2024 год в оценке экспертов на 6 котельных | Утв на 2024 год в оценке экспертов на 2 котельные | Утв на 2024 год в оценке экспертов на 8 котельных | План на 2025 год в оценке предпр на 6 котельных | План на 2025 год в оценке предпр на 1 котельную | План на 2025 год в оценке предпр на 7 котельных | План на 2025 год в оценке экспертов на 6 котельных | План на 2025 год в оценке экспертов на 1 котельную | План на 2025 год в оценке экспертов на 7 котельных | Отклоне-ние в оценке экспертов на 6 котельных | Отклоне-ние в оценке экспертов на 1 котельную | Отклоне-ние в оценке экспертов на 7 котельных |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 13 | 14 | 15 |  |  |  |  |  |  | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Теплоноситель всего, в том числе | м³ | **27667,89** | **1984,27** | **29652,16** | **28497,99** | **2556,34** | **31054,33** | **28497,99** | **2556,34** | **31054,33** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **27667,89** | **1984,27** | **29652,16** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **29642,99** | **493,505** | **30136,50** | **29642,99** | **493,51** | **30136,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Теплоноситель на сторону, в т.ч: | м³ | **15762,78** | **440,05** | **16202,83** | **16862,99** | **640,335** | **17503,33** | **16862,99** | **640,335** | **17503,33** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** | **15762,78** | **440,05** | **16202,83** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** | **16862,99** | **35,125** | **16898,12** | **16862,99** | **35,125** | **16898,12** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | - население | м³ | **15210,88** | **417,44** | **15628,32** | **16656,96** | **600,61** | **17257,57** | **16656,96** | **600,61** | **17257,57** | 17461,7 | 2887,54 | 20349,24 | 15210,88 | 417,44 | 15628,32 | 17461,7 | 2887,54 | 20349,24 | 16656,959 | 0 | 16656,959 | 16656,959 | 0 | 16656,96 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | - объекты соц.сферы и бюджета | м³ | **459,89** | **22,61** | **482,5** | **69,104** | **39,725** | **108,829** | **69,104** | **39,725** | **108,829** | 209,94 | 179,2 | 389,14 | 459,89 | 22,61 | 482,5 | 209,94 | 179,2 | 389,14 | 69,104 | 35,125 | 104,229 | 69,104 | 35,125 | 104,23 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | - иные |  | 92,01 | 0,00 | 92,01 | **136,927** |  | 136,93 | 136,93 |  | 136,93 | 201,74 |  | 201,74 | 92,01 | 0,00 | 92,01 | 201,74 |  | 201,74 | 136,927 |  | 136,927 | 136,927 |  | 136,93 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | - производственные нужды | м³ |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | Потери, всего | м³ | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 11635,00 | 1916,00 | 13551,00 | 11635,00 | 1916,00 | 13551,00 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 12780,00 | 458,38 | 13238,38 | 12780,00 | 458,38 | 13238,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - на собственные нужды котельной | м³ | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 4186,46 | 1261,78 | 5448,24 | 4186,46 | 1261,78 | 5448,24 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 5331,46 | 227,89 | 5559,35 | 5331,46 | 227,89 | 5559,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - в тепловых сетях | м³ | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 230,49 | 7679,03 | 7448,54 | 230,49 | 7679,03 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | Сверхнормативные потери |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Энергетические ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | **Стоимость исходной воды** | тыс. руб. | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **509,21** | **73,24** | **582,45** | **509,21** | **73,24** | **582,45** | **0,00** | **61,46** | **61,46** | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **688,14** | **142,82** | **830,96** | **838,84** | **17,78** | **856,62** | **838,84** | **17,78** | **856,62** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Объем исходной воды** | **м³** | **27 667,89** | **1 984,27** | **29 652,16** | **28 497,99** | **2 556,34** | **31 054,33** | **28 497,99** | **2 556,34** | **31 054,33** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **27667,89** | **1984,27** | **29652,16** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **29642,99** | **493,51** | **30136,50** | **29642,99** | **493,51** | **30136,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | приобретаемой от ОАО "РЖД" | м³ | 23056,89 |  | 23056,89 | 22689,33 |  | 22689,33 | 22689,33 |  | 22689,33 |  |  | 0 | 23056,89 |  | 23056,89 | 26578,88 |  | 26578,878 | 21771,50 |  | 21771,50 | 21771,50 |  | 21771,495 | 0,00 | 0 | 0 |  |
|  | приобретаемой от ООО "Горводоканал" | м³ | 4611,00 | 1984,27 | 6595,27 | 5808,67 | 2556,34 | 8365,00 | 5808,67 | 2556,34 | 8365,00 |  | 1984,27 | 1984,27 | 4611,00 | 1984,27 | 6595,27 | 3199,61 | 4610,96 | 7810,5724 | 7871,50 | 493,51 | 8365,00 | 7871,50 | 493,51 | 8365 | 0 | 0,00 | 0 |  |
|  | приобретаемой от ФГКУ комбинат "Алтай" Росрезерва | м³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Цена исходной воды** | руб./ м³ | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **17,87** | **28,65** | **18,76** | **17,87** | **28,65** | **18,76** | **0,00** | **13,33** | **1,79** | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **23,11** | **30,97** | **24,16** | **28,30** | **36,04** | **28,42** | **28,30** | **36,04** | **28,42** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | приобретаемой от ОАО "РЖД" | руб./ м³ | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 25,50 | 25,50 | 25,50 | 25,50 | 25,50 | 25,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | приобретаемой от ООО "Горводоканал" | руб./ м³ | 25,63 | 25,63 | 25,63 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 11905,11 | 30,97 | 30,97 | 25,63 | 25,63 | 25,63 | 30,97 | 30,97 | 30,974 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 36,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | приобретаемой от ФГКУ комбинат "Алтай" Росрезерва | руб./ м³ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **1.2** | **Расходы на покупку теплоносителя** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - объем теплоносителя | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - тариф теплоносителя | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **1.3** | **Расходы на электрическую энергию (мощность)** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - объем | тыс. квт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - тариф | руб./квт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **ИТОГО (Уровень расходов на энергетические ресурсы)** | тыс. руб. | 466,55 | 50,85 | 517,40 | 509,21 | 73,24 | 582,45 | 509,21 | 73,24 | 582,45 | 0,00 | 61,46 | 61,46 | 466,55 | 50,85 | 517,40 | 688,14 | 142,82 | 830,96 | 838,84 | 17,78 | 856,62 | 838,84 | 17,78 | 856,62 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **2. Операционные расходы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **4. Прибыль** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **4.1** | **ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль)** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **ё** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **4.2** | **Денежные выплаты социального характера** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **ИТОГО (Прибыль)** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
|  | **Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии** | тыс. куб. м | **27,67** | **1,98** | **29,65** | **28,50** | **2,56** | **31,05** | **28,50** | **2,56** | **31,05** | **29,78** | **4,61** | **34,39** | **27,67** | **1,98** | **29,65** | **29,78** | **4,61** | **34,39** | **29,64** | **0,49** | **30,14** | **29,64** | **0,49** | **30,14** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** | тыс. руб. | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **509,21** | **73,24** | **582,45** | **509,21** | **73,24** | **582,45** | **0,00** | **61,46** | **61,46** | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **688,14** | **142,82** | **830,96** | **838,84** | **17,78** | **856,62** | **838,84** | **17,78** | **856,62** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **в том числе Необходимая валовая выручка на потребит рынок** |  | **265,80** | **11,28** | **282,72** | **301,31** | **18,35** | **328,29** | **301,31** | **18,35** | **328,29** | **0,00** | **40,88** | **37,42** | **265,80** | **11,28** | **282,72** | **413,03** | **94,99** | **505,98** | **477,19** | **1,27** | **480,33** | **477,19** | **1,27** | **480,33** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,03** |  |  | **26,12** |  |  | **26,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** |  |  |  | **282,72** |  |  | **328,29** |  |  | **328,29** |  |  | **305,65** |  |  | **282,72** |  |  | **506,02** |  |  | **506,44** |  |  | **506,44** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Корректировка с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-125,00** |  |  |  |  |  | **-166,90** | **0,00** | **0,00** | **-166,90** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **381,02** |  |  | **506,44** |  |  | **339,54** | **0,00** | **0,00** | **-166,90** |  |
|  | **Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций** | руб./куб. м | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **17,87** | **28,65** | **18,76** | **17,87** | **28,65** | **18,76** | **0,00** | **13,33** | **1,79** | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **23,11** | **30,97** | **18,20** | **28,30** | **36,04** | **29,97** | **28,30** | **36,04** | **20,09** | **0,00** | **0,00** | **-9,88** |  |
|  | **Тариф с 01 января** | руб./куб. м |  |  | **17,45** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **17,45** |  |  | **19,12** |  |  | **19,12** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Тариф с 01 июля** | **руб./куб. м** |  |  | **17,45** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **19,12** |  |  | **44,55** |  |  | **21,40** | **0,00** | **0,00** | **-23,15** |  |
|  | Рост тарифа на теплоноситель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9,57** |  |  | **133,00** |  |  | **11,92** | **0,00** | **0,00** | **-121,08** |  |
|  | Товарная выручка ТН |  |  |  |  |  |  | 305,43 |  |  | 305,43 |  |  |  |  |  |  |  | НВВ 1 полуг 2024 | 202726,7462 |  | НВВ 1 полуг 2024 | 185260,9292 |  | НВВ 1 полуг 2024 | 185260,9292 |  | НВВ 1 полуг 2024 | 0 |  |
|  | Дельта НВВ |  |  |  |  |  |  | 22,86 |  |  | 22,86 |  |  |  |  |  |  |  | НВВ 2 полуг 2024 | 178 290,82 |  | НВВ 2 полуг 2024 | 321183,5857 |  | НВВ 2 полуг 2024 | 154283,5857 |  | НВВ 2 полуг 2024 | -166900 |  |

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска**

**(Мариинского муниципального округа),**

**на период с 24.07.2020 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «ТеплоСнаб» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 24.07.2020 | 3 357,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 357,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 424,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 903,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 230,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 543,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 400,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 400,31 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 3 424,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 198,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 518,17 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 24.07.2020 | 4 029,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 4 029,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4 109,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 683,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 076,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 452,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 5 280,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 280,37 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 3 424,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 198,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  | с 01.01.2025 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 518,17 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российс-

кой Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 20 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска**

**(Мариинского муниципального округа),**

**на период с 24.07.2020 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «ТеплоСнаб» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 14,90 | x |
| с 01.01.2021 | 14,90 | x |
| с 01.07.2021 | 17,08 | x |
| с 01.01.2026 | 20,74 | x |
| с 01.07.2026 | 20,74 | x |
| с 01.01.2027 | 20,74 | x |
| с 01.07.2027 | 22,09 | x |
| с 01.01.2028 | 22,09 | x |
| с 01.07.2028 | 22,25 | x |
| с 01.01.2029 | 22,25 | x |
| с 01.07.2029 | 24,13 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |
| с 01.01.2025 | 19,12 | x |
| с 01.07.2025 | 21,40 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 14,90 | x |
| с 01.01.2021 | 14,90 | x |
| с 01.07.2021 | 17,08 | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.01.2026 | 22,09 | x |
| с 01.07.2026 | 22,25 | x |
| с 01.01.2027 | 22,25 | x |
| с 01.07.2027 | 24,13 | x |
| с 01.01.2028 | 22,09 | x |
| с 01.07.2028 | 22,25 | x |
| с 01.01.2029 | 22,25 | x |
| с 01.07.2029 | 24,13 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |
| с 01.01.2025 | 19,12 | x |
| с 01.07.2025 | 21,40 | x |
| Население (без НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 17,88 | x |
| с 01.01.2021 | 17,88 | x |
| с 01.07.2021 | 20,50 | x |
| с 01.01.2026 | 24,89 | x |
| с 01.07.2026 | 24,89 | x |
| с 01.01.2027 | 24,89 | x |
| с 01.07.2027 | 26,51 | x |
| с 01.01.2028 | 26,51 | x |
| с 01.07.2028 | 26,70 | x |
| с 01.01.2029 | 26,70 | x |
| с 01.07.2029 | 28,96 | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |
| с 01.01.2025 | 19,12 | x |
| с 01.07.2025 | 21,40 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 21 к протоколу № 90

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения**  **(теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке** **г. Мариинска (Мариинского муниципального округа),**  **на период с 24.07.2020 по 31.12.2021, с 01.01.2026 по 31.12.2029**  Таблица 1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «ТеплоСнаб» | с 24.07.2020 | 237,06 | 233,83 | 251,57 | 238,67 | 197,55 | 194,86 | 209,64 | 198,89 | 14,90 | 3 357,54 | х | х | | с 01.01.2021 | 237,06 | 233,83 | 251,57 | 238,67 | 197,55 | 194,86 | 209,64 | 198,89 | 14,90 | 3 357,54 | х | х | | с 01.07.2021 | 244,06 | 240,77 | 258,85 | 245,70 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 17,08 | 3 424,62 | х | х | | с 01.01.2026 | 279,70 | 275,94 | 296,56 | 281,57 | 233,08 | 229,95 | 247,13 | 234,64 | 20,74 | 3 903,22 | х | х | | с 01.07.2026 | 301,04 | 296,99 | 319,32 | 303,08 | 250,87 | 247,49 | 266,10 | 252,57 | 20,74 | 4 230,40 | х | х | | с 01.01.2027 | 299,03 | 295,00 | 317,17 | 301,04 | 249,19 | 245,83 | 264,31 | 250,87 | 20,74 | 4 199,51 | х | х | | с 01.07.2027 | 300,65 | 296,62 | 318,79 | 302,66 | 250,54 | 247,18 | 265,66 | 252,22 | 22,09 | 4 199,51 | х | х | | с 01.01.2028 | 300,65 | 296,62 | 318,79 | 302,66 | 250,54 | 247,18 | 265,66 | 252,22 | 22,09 | 4 199,51 | х | х | | с 01.07.2028 | 323,30 | 318,95 | 342,94 | 325,49 | 269,42 | 265,79 | 285,78 | 271,24 | 22,25 | 4 543,62 | х | х | | с 01.01.2029 | 313,96 | 309,73 | 332,96 | 316,07 | 261,63 | 258,11 | 277,47 | 263,39 | 22,25 | 4 400,31 | х | х | | с 01.07.2029 | 316,21 | 311,99 | 335,22 | 318,32 | 263,51 | 259,99 | 279,35 | 265,27 | 24,13 | 4 400,31 | х | х |   \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТеплоСнаб», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 153.  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТеплоСнаб», реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152.  **Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения**  **(теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского**  **муниципального округа), на период с 01.01.2022 по 31.12.2025**  Таблица 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2022 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 17,08 | 3 424,62 | х | х | | с 01.07.2022 | 246,30 | 242,94 | 261,42 | 247,98 | 246,30 | 242,94 | 261,42 | 247,98 | 17,89 | 4 198,77 | х | х | | с 01.12.2022 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.01.2023 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.01.2024 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.07.2024 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 19,12 | 5 016,02 | х | х | | с 01.01.2025 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 19,12 | 5 016,02 | х | х | | с 01.07.2025 | 321,59 | 317,17 | 341,45 | 323,80 | 321,59 | 317,17 | 341,45 | 323,80 | 21,40 | 5 518,17 | х | х |   \* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации  на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТеплоСнаб», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 153.  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТеплоСнаб», реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152.». |