Приложение № 1 к протоколу № 18

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.03.2025

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «УК «ЖилКомплекс» для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Мысковского городского округа на период 2025 – 2029 годы

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖилКомплекс».

ООО «УК «ЖилКомплекс» оказывает услуги теплоснабжения (производство, передачу и сбыт тепловой энергии и горячей воды) для жилого фонда, бюджетных и прочих организаций пос. Ключевой и пос. Бородино   
на потребительском рынке Мысковского городского округа.

Основные производственные мощности не являются собственностью обслуживающей организации.

Концессионное соглашение от 07.02.2025 № 1 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мысковский городской округ, закрепляет   
за организацией право владения и пользования системой теплоснабжения   
и горячего водоснабжения, расположенных на территории поселка Ключевой и поселка Бородино, предназначенных для осуществления регулируемой деятельности (стр. 35 - 80). Акты приема-передачи муниципального имущества к концессионному соглашению от 07.02.2025 № 1 (стр. 81 - 94).

На обслуживании ООО «УК «ЖилКомплекс» находятся 2 котельные: котельная № 1 поселка Ключевой и котельная школы № 10 поселка Бородино   
и тепловые сети.

Установленная тепловая мощность котельных составляет 18,757 Гкал/ч.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 9 036 м в двухтрубном исчислении.

В котельной п. Ключевой установлены: три водогрейных котла КВ-В-7,0-110, производства ООО «Завод энергетического оборудования «ПроЭнергоМаш» производительностью 6,019 Гкал/час. Подача теплоносителя в теплосеть осуществляется непосредственно через котлы. В 2018 году установлены газоочистные установки на каждый котёл.

В качестве топлива на котельных используется уголь марки Тр разреза «Кийзасский». С угольного склада поставщика уголь автотранспортом завозится на открытый угольный склад котельной   
п. Ключевой емкостью 1500 т, а с него – автотранспортом на закрытый угольный склад котельной школы № 10 емкостью 80 т.

Подача угля в бункера котлов осуществляется по технологической цепочке: скреперная лебедка – дробилка – скребковый транспортер – ковшовый элеватор – ленточный транспортер.

Водоснабжение котельных осуществляется по договору   
с МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ). Дополнительная обработка воды в котельной п. Ключевой ведется по схеме одноступенчатого натрий-катионирования. В качестве реагента применяется катионит КУ-2. Для создания запаса воды служат три бака общей емкостью 600 м3. Деаэрирование воды отсутствует.

Золоудаление мокрое - скреперной установкой. По причине небольшого строительного объема здания (циклоны подняты на недостаточную высоту) и удаленности циклонов от канала золоудаления необходим большой объем воды для транспортирования золы. Шламовая вода и вода после промывки фильтров сбрасывается на рельеф местности. Шлак вывозится на отсыпку дорог.

Электроснабжение обеих котельных осуществляется по договору   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

В котельной школы № 10 установлены два котла типа КВр-0,4КБ мощностью 0,35 Гкал/час, водоподготовка ведется гидромагнитным способом. Подача угля в топку и золоудаление осуществляется вручную.

Котельная № 1 п. Ключевой введена в эксплуатацию в 1963 году, котельная школы № 10 п. Бородино введена в эксплуатацию в 1971 году.

ООО «УК «ЖилКомплекс» осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 12-27).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «УК «ЖилКомплекс» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «УК «ЖилКомплекс», подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Предприятие находится на общей системе налогообложения,в связи   
с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые   
в состав НВВ, посчитаны без учёта НДС.

ООО «УК «ЖилКомплекс» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением на установление долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые   
на потребительском рынке Мысковского городского округа на период   
2025 – 2029 годы (исх. от 28.02.2025 № 40-01, вх. от 28.02.2025 № 1186) и представило пакет обосновывающих документов. Письмом от 10.03.2025   
№ 47-01 (вх. от11.03.2025 № 1368) представлен пакет дополнительных документов. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления ООО «УК «ЖилКомплекс» открыто тарифное дело № РЭК/137-УК ЖК-2025 от 03.03.2025 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию   
и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Мысковского городского округа   
на 2025 - 2029 годы ООО «УК «ЖилКомплекс».

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «УК «ЖилКомплекс», представленные с целью установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Мысковского городского округа на 2025 - 2029 годы, подготовлены   
в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, 3 тома (план 2025-2029, факт 2023   
и дополнительные документы) нумерация страниц в томах сквозная.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «УК «ЖилКомплекс» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 – 2029 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 – 2029 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2025 год – 105,8 %, на 2026 год – 104,3 %, на 2027 год и последующие – 104,0 %.

**5.** **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии   
для ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025-2029 годы**

* 1. **Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования, согласованных Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо № М-2-50/4534-01   
от 09.12.2024).

Согласно пункту 7 статьи 49 закона «О концессионных соглашениях»   
от 21.07.2005 № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается   
в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении   
и установленные конкурсной документацией.

07.02.2025 между Муниципальным образованием Мысковский городской округ, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом Мысковского городского округа и ООО «УК «ЖилКомплекс» заключено Концессионное соглашение № 1 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мысковский городской округ.

Критериями проведения конкурса являются долгосрочные параметры регулирования, согласованные Региональной энергетической комиссией Кузбасса (исходящее письмо № М-2-50/4534-01 от 09.12.2024).

* + 1. **Базовый уровень операционных расходов**

Предприятием заявлен на 2025 год уровень операционных расходов   
в размере 58 486 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ООО «УК «ЖилКомплекс» закреплен в Концессионном соглашении   
от 07.02.2025 № 1, приложение № 6 и составляет на 2025 год 58 486 тыс. руб.

Учитывая то, что за основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
№ М-2-50/4534-01 от 09.12.2024), эксперты считают возможным отразить структуру расходов, вошедших в базовый уровень операционных расходов при согласовании. Данная структура отражена в таблице 1 данного экспертного заключения.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 528 | 3 528 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 7 169 | 7 169 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 43 273 | 43 273 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 629 | 1 629 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 734 | 734 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 34 | 34 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 112 | 112 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 552 | 552 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 1 455 | 1 455 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 58 486 | 58 486 | 0 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 2.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 123,090 | 123,090 | 123,090 | 123,090 | 123,090 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 18,757 | 18,757 | 18,757 | 18,757 | 18,757 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 58 486 | 60391 | 62179 | 64019 | 65914 |

**5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ООО «УК «ЖилКомплекс» устанавливается в размере 1%.

**5.1.3. Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии   
ООО «УК «Жилкомплекс» предусмотрен Концессионным соглашением № 1  
от 07.02.2025. За основу конкурсных предложений предприятием были взяты согласованные в установленном порядке долгосрочные параметры регулирования (письмо Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
№ М-2-50/4534-01 от 09.12.2024), в соответствии с которыми, нормативный уровень прибыли составляет: на 2025 год – 2,04 %, на 2026 год – 2,68 %,   
на 2027 год – 2,62 %, на 2028 год – 0,38 %, на 2029 год – 1,39 %.

**5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения ООО «УК «ЖилКомплекс» произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии  на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**5.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027-2029 годы – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период (стр. 175).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

Количество условных единиц – 123,090.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии –   
18,757 Гкал/час.

**6. Неподконтрольные расходы**

**6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 93 тыс. руб. (стр. 176).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения и водоотведения от 11.02.2025   
№ 420, заключенный с МКП МГО «Водоканал», действующий с 01.01.2025   
по 31.12.2025 (стр. 256-276). Плановый объем стоков на 2025 год составляет   
1,500 тыс. куб. м. – приложение № 3 к договору (стр. 270).

Счета-фактуры за январь-июнь 2024 года (стр. 277-282).

Расчёт расхода холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объёма отводимых сточных вод (стр. 253-255).

Расчёт суммы платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (стр.197).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Плановый объем стоков по предложению предприятия на 2025 год составил 1,618 тыс. куб. м.

Эксперты приняли в расчет плановый объем стоков на 2025 год   
по договору от 11.02.2025 № 420 в размере **1,500 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,53 – 1 полугодие;

0,47 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем стоков по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 0,795тыс. куб. м. = 1,500 тыс. куб. м. × 0,53 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 0,705 тыс. куб. м. = 1,500 тыс. куб. м. × 0,47 (доля   
2 полугодия).

Тарифы на водоотведение для МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)», установлены постановлением РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 475 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 19.11.2024   
№ 377) составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 36,57 руб./куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 40,23 руб./куб. м.

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 39,98 руб./куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 43,74 руб./куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 43,74 руб./куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 47,68 руб./куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 47,68 руб./куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 49,23 руб./куб. м.

Плановые значения тарифов на водоотведение на 2029 год рассчитано экспертами с учетом индекса Минэконоразвития РФ от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоснабжение, водоотведение» 2027 год и последующие периоды – 1,040 и составили:

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 49,23 руб./куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 51,20 руб./куб. м.

Договором холодного водоснабжения и водоотведения от 11.02.2025   
№ 420, заключенным с МКП МГО «Водоканал» предусмотрена плата   
за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения. Расчёт платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения рассчитывается по формуле   
п. 123(4) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений   
в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

П = К×Т×Q, где:

К – коэффициент компенсации, равный 0,5

Т – тариф на водоотведение, действующий для абонента, без учета налога на добавленную стоимость, учитываемого дополнительно (руб./куб. м);

Q – объём сточных вод, отведенных (сброшенных) с объекта абонента за месяц (куб. метр).

Экономически обоснованные расходы предприятия **на водоотведение**   
**в 2025 году** составят:

36,57 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2025 года) ×   
0,795 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + (36,57 руб. куб. м ×   
0,795 тыс. куб. м) × 0,5 + 40,23 руб. куб. м (тариф на водоотведение 2 полугодия 2025 года) × 0,705 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) + (40,23 руб. куб. м × 0,705 тыс. куб. м) × 0,5 = **86 тыс. руб.**

Расходы в размере 7 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2026 году** составят:

39,98 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2026 года) ×   
0,795 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + (39,98 руб. куб. м ×   
0,795 тыс. куб. м) × 0,5 + 43,74 руб. куб. м (тариф на водоотведение 2 полугодия 2026 года) × 0,705 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) + (43,74 руб. куб. м × 0,705 тыс. куб. м) × 0,5 = **94 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2027 году** составят:

43,74 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2027 года) ×   
0,795 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + (43,74 руб. куб. м ×   
0,795 тыс. куб. м) × 0,5 + 47,68 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2027 года) × 0,705 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) + (47,68 руб. куб. м × 0,705 тыс. куб. м ) × 0,5 = **107 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2028 году** составят:

47,68 руб. куб. м (тариф на водоотведение 1 полугодия 2028 года) ×   
0,795 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) + (47,68 руб. куб. м ×   
0,795 тыс. куб. м) × 0,5 + 49,23 руб. куб. м (тариф   
на водоотведение 2 полугодия 2028 года) × 0,705 тыс. куб. м (объем стоков   
2 полугодия) + (49,23 руб. куб. м × 0,705 тыс. куб. м) × 0,5 = **109 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на водоотведение   
**в 2029 году** составят:

49,23 руб. куб. м (плановое значение тарифа на водоотведение   
1 полугодия 2029 года) × 0,858 тыс. куб. м (объем стоков 1 полугодия) +   
(49,23 руб. куб. м) × 0,858 тыс. куб. м) × 0,5 + 51,20 руб. куб. м (плановое значение тарифа на водоотведение 2 полугодия 2029 года) × 0,760 тыс. куб. м (объем стоков 2 полугодия) + (51,20 руб. куб. м × 0,760 тыс. куб. м) × =   
**113 тыс. руб.**

**6.2. Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности,   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата   
и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере,   
не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 221 тыс. руб. (стр. 176).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт затрат на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:29:0102001:91, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, 8а, площадью 6 514 кв. Вид разрешенного использования: под коммунальную котельную и собственную базу (стр. 177).

В соответствии с п. 6.1. главы VI «Порядок предоставление Концессионеру земельных участков» концессионного соглашения   
от 07.02.2025 № 1, Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды в течение   
30 календарных дней со дня подписания Соглашения. В материалах тарифного дела договоры аренды земельных участков отсутствуют.

Экономически обоснованные расходы предприятия **по статье «Арендная плата» на 2025 год** составят **0 тыс. руб**.

Расходы в размере 221 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2026 год** составят **0 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2027 год** составят **0 тыс. руб**.

:

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2028 год** составят **0 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы предприятия по статье «Арендная плата» **на 2029 год** составят **0 тыс. руб.**

**6.3. Концессионная плата**

Концессионная плата по соглашению от 07.02.2025 года установлена   
в размере 0 руб.

**6.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,   
в том числе:**

**6.4.1. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду   
и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
60 тыс. руб., в том числе: плата за выбросы в атмосферу 5 тыс. руб., плата за отходы 55 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет суммы платы по объекту негативного воздействия (выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух) на 2025 год (стр. 178).

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух   
на 2025 год (стр. 179-183).

Экспертное заключение ООО «СПЕКТР» от 16.02.2022 по проекту нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от источников ООО «УК «ЖилКомплекс» (стр. 184-191).

Расчет суммы платы по объекту негативного воздействия (отходы)   
на 2025 год (стр. 192-194).

Расчет отходов шлака (стр. 195).

Договор возмездного оказания услуг от 01.01.2024 № ИД-2/24, заключенный ООО «УК «ЖилКомплекс» (исполнитель) с гражданином Исмаиловым Фикретом Нагдалы Оглы (заказчик), действующий с 01.01.2024 до 31.12.2025. Исполнитель безвозмездно передает заказчику золошлаковые отходы от сжигания угля (стр. 196).

Эксперты принимают расходы по данной статье в размере **5 тыс. руб**., что соответствует плате за выбросы в атмосферный воздух в пределах ПДВ, согласно расчету суммы платы за негативное воздействие на окружающую среду на 2025 год.

Эксперты признают данные расходы экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия **на 2025 год.**

Расходы в размере 55 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия **на 2026 год** составят **5 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы предприятия **на 2027 год** составят **5 тыс. руб**.

:

Экономически обоснованные расходы предприятия **на 2028 год** составят **5 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы предприятия **на 2029 год** составят **5 тыс. руб.**

**6.4.2. Налог на имущество**

Согласно ст. 374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное   
во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное   
по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты отмечают, что согласно п. 3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации   
в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](consultantplus://offline/ref=0A07C2029EC404B2C7AD4641413FC8C20F28209DEE43F4DE0AEDBBA00AD3C1E4685B24F6782F5Fm6E4K) НК РФ ч. II   
(т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество ушло из-под налогообложения.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 -2029 годы в размере 342 тыс. руб., ежегодно (стр. 176).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизационных отчислений и налога на имущество на 2025 год (стр. 204÷206)

Декларация по налогу на имущество за 2024 год от 22.01.2025 (стр. 209-210).

Ведомость начисления амортизации за 2024 год (стр. 207-208).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом и предложением предприятия (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество по годам составит:

**2025 год - 342 тыс. руб.;**

**2026 год - 342 тыс. руб.;**

**2027 год - 342 тыс. руб.;**

**2028 год - 342 тыс. руб.;**

**2029 год - 342 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложения предприятия не проводилась.

**6.5. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования   
и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 11 069 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет социальных отчислений ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025 год (стр. 11 дополнительные документы).

Расчет социальных отчислений ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025-2029 годы (стр. 12 дополнительные документы).

Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 06.03.2025 (стр. 7-8 дополнительные документы). ООО «УК «ЖилКомплекс» с 10.06.2018 года по категории субъекта малого   
и среднего предпринимательства относится к микропредприятию.

Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше 1,5 МРОТ платят взносы по тарифу 15%. С 01.01.2025 года величина прожиточного минимума трудоспособного населения Кемеровской области - Кузбасса составляет 22 440 рублей в месяц (Федеральный закон от 29.10.2024   
№ 365-ФЗ).

Экономически обоснованными **на 2025 год** признаются расходы   
в размере **10 815 тыс. руб.** = [27 269 тыс. руб. (ФОТ в размере 1,5 МРОТ) ×   
30 % + (43 273 тыс. руб. (общий ФОТ) – 50 625 тыс. руб.) ×15 %] × 1,0221,   
с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 2,21 %.

ФОТ в размере 1,5 МРОТ на 2025 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,5 × 67,51 человек (плановая численность персонала) × 12 месяцев / 1 000 = 27 269 тыс. руб.

Расходы в размере 254 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованными **на 2026 год** признаются расходы   
в размере **11 211 тыс. руб.** = [28 441 тыс. руб. (ФОТ в размере 1,5 МРОТ) ×   
30 % + (44 682 тыс. руб. (общий ФОТ) – 28 441 тыс. руб.) ×15 %] × 1,0221,   
с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 2,21 %.

ФОТ в размере 1,5 МРОТ на 2026 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,5 × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 67,51 человек (плановая численность персонала) × 12 месяцев / 1 000 = 28 441 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2027 год** признаются расходы   
в размере **11 588 тыс. руб.** = [29 579 тыс. руб. (ФОТ в размере 1,5 МРОТ) ×   
30 % + (46 005 тыс. руб. (общий ФОТ) – 29 579 тыс. руб.) ×15 %] × 1,0221,   
с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 2,21 %.

ФОТ в размере 1,5 МРОТ на 2027 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 67,51 человек (плановая численность персонала) × 12 месяцев / 1 000 =   
29 579 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2028 год** признаются расходы   
в размере **11 978 тыс. руб.** = [30 762 тыс. руб. (ФОТ в размере 1,5 МРОТ) ×   
30 % + (47 366 тыс. руб. (общий ФОТ) – 30 762 тыс. руб.) ×15 %] × 1,0221,   
с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 2,21 %.

ФОТ в размере 1,5 МРОТ на 2028 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 67,518 человек (плановая численность персонала) × 12 месяцев / 1 000 = 30 762 тыс. руб.

Экономически обоснованными **на 2029 год** признаются расходы   
в размере **12 382 тыс. руб.** = [31 992 тыс. руб. (ФОТ в размере 1,5 МРОТ) ×   
30 % + (48 768 тыс. руб. (общий ФОТ) – 31 992 тыс. руб.) ×15 %] × 1,0221,   
с учетом размера страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, равное 2,21 %.

ФОТ в размере 1,5 МРОТ на 2029 год рассчитан экспертами и составил:

22, 440 тыс. руб. × 1,043 (ИПЦ 2026/2025) × 1,040 (ИПЦ 2027/2026) × 1,040 (ИПЦ 2028/2027) × 1,040 (ИПЦ 2029/2028) × 67,51 человек (плановая численность персонала) × 12 месяцев / 1 000 = 31 992 тыс. руб.

**6.6. Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые   
в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов   
на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает   
в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)   
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье ООО «УК «ЖилКомплекс» заявлены расходы   
на 2025 год в сумме 0 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Расчет амортизационных отчислений по вводимым объектам инвестиционной программы на 2025-2029 годы (стр. 10 дополнительные документы).

Эксперты проанализировали представленные расчеты амортизационных отчислений. Амортизационные отчисления по указанным объектам являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных документов эксперты признают заявленные предприятием к включению в НВВ амортизационные начисления в размере:

**2025 год – 0 тыс. руб.;**

**2026 год – 207 тыс. руб.;**

**2027 год – 429 тыс. руб.;**

**2028 год – 1 040 тыс. руб.;**

**2029 год – 1 256 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложений предприятия не проводилась.

**6.6. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии со статьей 284 главы 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25 %   
от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием по данной статье на 2025 год заявлена сумма   
691 тыс. руб.

Согласно пункту 9 «Нормативная прибыль» данного экспертного заключения нормативная прибыль ООО «УК «ЖилКомплекс» составит:

2025 год – 2 073 тыс. руб.;

2026 год – 3 079 тыс. руб.;

2027 год – 3 332 тыс. руб.;

2028 год– 448 тыс. руб.;

2029 год– 1 746 тыс. руб.

Эксперты рассчитали сумму налога на прибыль по годам. В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер налога   
на прибыль по годам составит:

**2025 год - 691 тыс. руб.**

Корректировка на 2025 год, относительно предложения предприятия   
не проводилась.

**2026 год – 1 026 тыс. руб.;**

**2027 год – 1 111 тыс. руб.;**

**2028 год – 149 тыс. руб.;**

**2029 год – 582 тыс. руб.** и предлагается экспертами к включению   
в НВВ предприятия.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025 год приведен в таблице 3.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на 2025-2029 годы приведен в таблице 4.



**Реестр неподконтрольных расходов на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 93 | 86 | -7 |
| 1.2 | Арендная плата | 221 | 0 | -221 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 402 | 347 | -55 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 60 | 5 | -55 |
| 1.4.2 | иные расходы | 342 | 342 | 0 |
|  | - налог на имущество | 342 | 342 | 0 |
| 1.4 | Отчисления на социальные нужды | 11 069 | 10 815 | -254 |
| 1.5 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 11 785 | 11 248 | -537 |
| 2 | Налог на прибыль | 691 | 691 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 12 476 | 11 939 | -537 |

**Реестр неподконтрольных расходов на 2025-2029 годы**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 86 | 94 | 107 | 109 | 113 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 347 | 347 | 347 | 347 | 347 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.4.2 | иные расходы, в том числе: | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 |
|  | - налог на имущество | 342 | 342 | 342 | 342 | 342 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 10 815 | 11 211 | 11 588 | 11 978 | 12 382 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 207 | 429 | 1 040 | 1 256 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 11 248 | 11 859 | 12 471 | 13 474 | 14 098 |
| 2 | Налог на прибыль | 691 | 1 026 | 1 111 | 149 | 582 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 11 939 | 12 885 | 13 582 | 13 623 | 14 680 |

1. **Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования  
или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Постановлением администрации Мысковского городского округа   
от 21.06.2024 № 862 «Актуализация схемы теплоснабжения Мысковского городского округа на период 2014-2019 годы с перспективой до 2030 года   
(на 2025 год)» актуализирована схема теплоснабжения на 2025 год.

Согласно схеме теплоснабжения, отпуск тепловой энергии   
на потребительский рынок на 2025 год составляет 38,715 тыс. Гкал. Таблица 1.5 – Объемы отпуска тепловой энергии в расчетном элементе   
с централизованным источником теплоснабжения Мысковского городского округа (стр. 22-23 схемы теплоснабжения).

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям указана в концессионном соглашении   
от 07.02.2025 № 1, приложение № 6 «Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ» и составляет на период 2025-2029 годы   
6 764 Гкал (ежегодно) (стр. 76).

Расходы тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,19 % или 0,552 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года посчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:

20,906 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 18,294 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 39,200 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,53 % (1 полугодие) = 20,906 тыс. Гкал. ÷ 39,200 тыс. Гкал.

0,47 % (2 полугодие) = 18,294 тыс. Гкал. ÷ 39,200 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 5.

**Баланс тепловой энергии ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 46 348 | 24 565 | 21 783 |
| 2. | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал | 552 | 293 | 259 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 45 796 | 24 272 | 21 524 |
| 4. | Хозяйственные нужды | тыс. Гкал | 317 | 168 | 149 |
| 5. | Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 6 764 | 3 585 | 3 179 |
| 6. | Отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал | 38 715 | 20 519 | 18 196 |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**8.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
27 722 тыс. руб. По предложению предприятия на 2025 год:

- цена угля марки Тр составляет 2 080,00 руб./т.;

- цена доставки угля автотранспортом – 223,61 руб./т.;

- цена погрузки и буртовки угля – 56,33 руб./т.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор купли-продажи угля от 24.12.2024 № РК0675-2024, заключенный с ООО «Разрез Кийзасский», действующий с 01.01.2025   
по 31.12.2025. Каменный уголь марки Тр. Объем поставки 12 000 т. Доставка товара: самовывоз с угольного склада ООО «Разрез Кийзасский». Цена угля, согласно договору, составляет 2 080 руб./т (без НДС).

Конкурс признан не состоявшимся, договор заключен с единственным поставщиком (<https://lk.zakupki.gov.ru/223/purchase/private/purchase/notice-info/common-info.html?noticeInfoId=17790908&purchaseMethodType=EP>).

Расчет затрат на доставку угля (стр. 148).

Расчет затрат на буртовку угля (стр. 154).

Договор на оказание транспортных услуг №65 от 09.01.2024, заключенный с МУП МГО «МГТ», действующий до 31.12.2024   
с пролонгацией. Стоимость по договору: МАЗ без прицепа 2 333 руб./маш.ч., фронтальный погрузчик ZL 2 710 руб./маш.ч. (стр. 149-153).

Приказ МУП МГО «Мысковский Гортоп» от 30.03.2023 № 21-П   
(стр. 4-5 дополнительные документы).

Решение Совета народных депутатов МГО от 29.05.2024 № 36-н   
(стр. 1-3 дополнительные документы).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии концессионных котельных содержится в Концессионном соглашении   
от 07.02.2025 № 1, приложение № 6 Долгосрочные параметры государственного регулирования по горячему водоснабжению и теплоснабжению, необходимые для участия в конкурсном отборе на получение права владения и пользования муниципальными объектами горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Мысковский городской округ» и составляет на 2025 год 191,6 кг у.т./Гкал. (стр. 76).

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор купли-продажи угля от 24.12.2024 № РК0675-2024, заключенный с ООО «Разрез Кийзасский». Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан   
не состоявшимся, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки «Тр» в 2023 году   
на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (<https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/>). Информация   
по углю, марки «Тр» за 2024 год отсутствует.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля   
для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7 000 ккал./кг.

В пересчете на фактическую калорийность (Qнр – 5 257 ккал. /кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2024), цена угля марки Тр в 2023 году составила: 3 040,90 руб./т. = 4 049,13 руб./т ÷ 7 000 ккал./кг ×   
5 257 ккал./кг.

Эксперты рассчитали цену угля марки Тр на 2025 год от сложившейся на бирже за 2023 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития России от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 - 1,014 и 2025/2024 - 1,040:

3 040,90 руб./т × 1,014 (индекс) × 1,040 (индекс) = 3 206,81 руб./т.

Цена угля марки Тр, заявленная ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025 год составляет **2 008,00 руб./т**.

На основании проведенного анализа эксперты делают вывод, что так как цена угля, заявленная предприятием на 2025 год ниже уровня, приведенной   
к 2025 году биржевой цены, она признается экономически обоснованной   
и принимается к расчету расходов по данной статье.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных экспертами исследован представленный обществом договор   
на оказание транспортных услуг от 09.01.2024 № 65, заключенный   
с МУП МГО «МГТ».

Представленный договор отвечает требованиям пп. а) п 28 Основ ценообразования. Решением Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 29.03.2024 № 36-н «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Мысковского городского округа от 24.04.2019   
№ 19-н «Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые Муниципальным унитарным предприятием Мысковского городского округа «Мысковский Гортоп» установлены тарифы на услуги автотранспорта для МУП МГО «Мысковский Гортоп».

Согласно представленным расчетам, стоимость доставки автотранспортом одной тонны угля в 2025 году составит **214,19 руб./т**   
(стр. 148), стоимость погрузки и буртовки **53,98 руб./т** (стр. 154).

Эксперты проверили расчеты и согласились с их правильностью.

Цена угля марки Тр с учетом доставки, погрузки и буртовки на 2025 год составит **2 348,27 руб./т.**

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное   
для марки угля Тр принят на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q4.2024 на уровне 0,751.

Расход натурального топлива составит:

191,6 (нормативный удельный расход условного топлива) ÷ 0,751 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное) =   
**255,1 кг н.т./Гкал.**

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2025 год составляет 45,796 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива на 2025 год составит:

45,796 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 255,1 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **11 683 т** (годовой объем угля).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 11,683 тыс. т (годовой объем угля) × 2 080,00 руб./т (цена угля марки Тр) = 24 301 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом, погрузку и буртовку на 2025 год составляют:

11,683 тыс. т (годовой объем угля) × (214,29 руб./ т (цена доставки автотранспортом) + 53,98 руб./ т (цена погрузки и буртовки) = 3 134 тыс. руб.

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2025 год составляет:

24 301 тыс. руб. (стоимость угля) + 3 134 тыс. руб. (стоимость доставки, погрузки и буртовки) = **27 435 тыс. руб.**

Расходы в размере 287 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2026** **год** составляют:

25 200 тыс. руб.= 24 301 тыс. руб. (расходы на топливо на 2025 год) × 1,037 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2026 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2026 год составляют:

3 272 тыс. руб. = 3 134 тыс. руб. (стоимость доставки в 2025 году) × 1,044 (ИЦП по грузоперевозкам 2026 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2026 год составляет:

25 200 тыс. руб. (стоимость угля) + 3 272 тыс. руб. (стоимость доставки) = **28 472 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2027** **год** составляют:

25 880 тыс. руб.= 25 200 тыс. руб. (расходы на топливо на 2026 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2027 год составляют:

3 406 тыс. руб. = 3 272 тыс. руб. (стоимость доставки в 2026 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2027 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2027 год составляет:

25 880 тыс. руб. (стоимость угля) + 3 406 тыс. руб. (стоимость доставки) = **29 286 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2028** **год** составляют:

26 579 тыс. руб.= 25 880 тыс. руб. (расходы на топливо на 2027 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2028 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2028 год составляют:

3 546 тыс. руб. = 3 406 тыс. руб. (стоимость доставки в 2027 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2028 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2028 год составляет:

26 579 тыс. руб. (стоимость угля) + 3 546 тыс. руб. (стоимость доставки) = **30 125 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2029** **год** составляют:

27 297 тыс. руб.= 26 579 тыс. руб. (расходы на топливо на 2028 год) × 1,027 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2029 год).

Экономически обоснованные расходы на доставку топлива автотранспортом на 2028 год составляют:

3 691 тыс. руб. = 3 546 тыс. руб. (стоимость доставки в 2028 году) × 1,041 (ИЦП по грузоперевозкам 2029 год).

Суммарная стоимость топлива с учетом доставки на 2029 год составляет:

27 297 тыс. руб. (стоимость угля) + 3 691 тыс. руб. (стоимость доставки) = **30 988 тыс. руб.**

* 1. **Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 8 939 тыс. руб. (стр. 9 дополнительные документы).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп. в) п. 28). Для этого были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 08.12.2021 № 710713, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2024. Объект подключения (адрес поставки) - нежилое помещение (офис) площадью   
207,1 кв. м (г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, 8). Уровень напряжения НН   
(стр. 215-221).

Договор электроснабжения от 08.12.2021 № 710714, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2021 с автопролангацией. Объект подключения (адрес поставки) - котельная № 10 (г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, 8) и котельная № 1 (г. Мыски, пос. Бородино, ул. Бородинская, 1а). Уровень напряжения СН -2 (стр. 222-228).

Расчет затрат на электроэнергию (стр. 212-213).

Расшифровки к счетам-фактурам на электроэнергию   
ПАО «Кузбассэнергосбыт» по договору 08.12.2021 № 710714 за 2024 год   
по уровню напряжения СН-2:

расшифровка к с/ф № 22779/608 от 31.01.2024;

расшифровка к с/ф № 31519/608 от 29.02.2024;

расшифровка к с/ф № 68515/608 от 31.03.2024;

расшифровка к с/ф № 93448/608 от 30.04.2024;

расшифровка к с/ф № 138311/608 от 31.05.2024;

расшифровка к с/ф № 157310/608 от 30.06.2024;

расшифровка к с/ф № 197873/608 от 31.07.2024;

расшифровка к с/ф № 216852/608 от 31.08.2024;

расшифровка к с/ф № 242826/608 от 30.09.2024;

расшифровка к с/ф № 266843/608 от 31.10.2024;

расшифровка к с/ф № 301917/608 от 30.11.2024;

расшифровка к с/ф № 343415/608 от 31.12.2024.

Расшифровки к счетам-фактурам на электроэнергию   
ПАО «Кузбассэнергосбыт» по договору от 08.12.2021 № 710713 за 2024 год   
по уровню напряжения НН:

расшифровка к с/ф №22778/608 от 31.01.2024;

расшифровка к с/ф №31518/608 от 29.02.2024;

расшифровка к с/ф №68514/608 от 31.03.2024;

расшифровка к с/ф №93447/608 от 30.04.2024;

расшифровка к с/ф №138310/608 от 31.05.2024;

расшифровка к с/ф №157309/608 от 30.06.2024;

расшифровка к с/ф №197872/608 от 31.07.2024;

расшифровка к с/ф №216851/608 от 31.08.2024;

расшифровка к с/ф №242825/608 от 30.09.2024;

расшифровка к с/ф №266842/608 от 31.10.2024;

расшифровка к с/ф №301916/608 от 30.11.2024;

расшифровка к с/ф №343414/608 от 31.12.2024 (стр. 229-252).

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2024 года, в соответствии с представленными счетами-фактурами, составил 5,41832 руб./кВтч. Расчет тарифа представлен в таблице 6.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Объем электроэнергии,  тыс. кВтч | Стоимость электроэнергии, руб. (с НДС) | Тариф, руб./кВтч (без НДС) |
| по договору 08.12.2021 №710714 | | | |
| январь | 199,505 | 1 246 809 | 6,24951 |
| февраль | 173,109 | 1 138 992 | 6,57962 |
| март | 176,788 | 1 086 072 | 6,14336 |
| апрель | 162,312 | 1 021 017 | 6,29046 |
| май | 100,820 | 594 227 | 5,89394 |
| июнь | 70,345 | 441 651 | 6,27835 |
| июль | 70,188 | 467 669 | 6,66309 |
| август | 49,813 | 335 394 | 6,73306 |
| сентябрь | 103,175 | 717 620 | 6,95536 |
| октябрь | 160,428 | 1 060 738 | 6,61192 |
| ноябрь | 170,841 | 1 165 604 | 6,82274 |
| декабрь | 194,399 | 1 315 926 | 6,76920 |
| **2024 год** | **1 631,723** | **10 591 717** | **5,40927** |
| по договору 08.12.2021 №710713 | | | |
| январь | 0,593 | 5 328 | 8,98462 |
| февраль | 0,565 | 5 141 | 9,09857 |
| март | 0,517 | 4 575 | 8,84983 |
| апрель | 0,526 | 4 648 | 8,83722 |
| май | 0,603 | 5 183 | 8,59493 |
| июнь | 0,568 | 4 871 | 8,57546 |
| июль | 0,449 | 4 160 | 9,26543 |
| август | 0,444 | 4 157 | 9,36286 |
| сентябрь | 0,599 | 5 907 | 9,86077 |
| октябрь | 0,546 | 5 252 | 9,61914 |
| ноябрь | 0,520 | 5 080 | 9,76858 |
| декабрь | 0,630 | 6 076 | 9,64460 |
| **2024 год** | **6,560** | **60 378** | **7,66992** |
| **Итого:** | **1638,283** | **10652094** | **5,41832** |

Эксперты рассчитали плановое значение тарифа на электрическую энергию **на 2025 год**, с применением индексов цен производителей   
на обеспечение электрической энергией на 2024/2023 в размере 1,051,   
на 2025/2024 в размере 1,098, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

5,41832 руб./кВтч ×1,051 (индекс) × 1,098 (индекс) = **5,94932 руб./кВтч.**

Плановый объем электрической энергии **на 2025 год** рассчитан экспертами в соответствии с фактическим удельным расходом электроэнергии за предыдущий период регулирования (2022-2024 годы).

30,55 кВтч/Гкал = 1 609 438 кВтч. (объем электроэнергии за 2022 год) ÷ 52 678 Гкал (выработка тепловой энергии за 2022 год).

32,64 кВтч/Гкал = 1 613 048 кВтч. (объем электроэнергии за 2023 год) ÷ 49 421 Гкал (выработка тепловой энергии за 2023 год).

33,76 кВтч/Гкал = 1 638 283 кВтч. (объем электроэнергии за 2024 год) ÷ 48 534 Гкал (выработка тепловой энергии за 2023 год).

(30,55 кВтч/Гкал + 32,64 кВтч/Гкал + 33,76 кВтч/Гкал) ÷ 3 =   
**32,32 кВтч/Гкал.**

**1 497,967 тыс. кВтч** = 32,32 кВтч/Гкал. (удельный расход электроэнергии) × 46,348 тыс. Гкал (плановое значение выработки тепловой энергии на 2025 год).

Принимая объем электроэнергии на 2025 год на уровне   
1 497,967тыс. кВтч., эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

1 497,967 тыс. кВтч. (плановый расход электрической энергии на 2025 год) × 5,94932 руб./кВтч. (плановое значение тарифа на электрическую энергию на 2025 год) = **8 912 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия **на 2025 год.**

Расходы в размере 27 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2026 год** составляют:

8 912 тыс. руб. (плановые затраты на 2025 год) × 1,040 (индекс) =   
**9 268 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2027 год** составляют:

9 268 тыс. руб. (плановые затраты на 2026 год) × 1,040 (индекс) =   
**9 639 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2028 год** составляют:

9 639 тыс. руб. (плановые затраты на 2027 год) × 1,040 (индекс) =   
**10 025 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии **на 2029 год** составляют:

10 025 тыс. руб. (плановые затраты на 2028 год) × 1,040 (индекс) =   
**10 426 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2029 год.

* 1. **Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год  
в размере 4 445 тыс. руб. (стр. 211).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования (пп а) п. 28). Для этого были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор холодного водоснабжения и водоотведения от 11.02.2025   
№ 420, заключенный с МКП МГО «Водоканал», действующий с 01.01.2025   
по 31.12.2025 (стр. 256-276).

Расчёт расхода холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии и объёма отводимых сточных вод (стр. 253-255).

Плановый объем покупки холодной воды на производство и транспорт тепловой энергии по предложению предприятия на 2025 год составил   
101,216 тыс. куб. м.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя рассчитываются на каждый год долгосрочного периода регулирования по формулам, установленным в пунктах 26, 27 Методических указаний (пункт 40 Методических указаний).

Эксперты проверили расчет объема холодной воды на производство   
и транспорт тепловой энергии на 2025 год и согласились с его правильностью. Объем холодной воды, принятый экспертами в расчет, составляет   
**101,216 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям рассчитана экспертами пропорционально объему полезного отпуска тепловой энергии:

0,53 – 1 полугодие;

0,47 – 2 полугодие.

Соответственно плановый объем холодной воды на выработку   
и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 53,644 тыс. куб. м. = 101,216 тыс. куб. м. × 0,53 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 47,572 тыс. куб. м. = 101,216 тыс. куб. м. × 0,47 (доля   
2 полугодия).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе: прогноз индекса потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году).

Тарифы на холодную (питьевую) воду для МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)», установлены постановлением РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 475 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» (в редакции постановления РЭК Кузбасса   
от 19.11.2024 № 377) составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 41,56 руб./куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 45,72 руб./куб. м.

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 46,57 руб./куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 52,00 руб./куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 52,00 руб./куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 56,78 руб./куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 56,78 руб./куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 58,04 руб./куб. м.

Плановые значения тарифов на питьевую воду на 2029 год рассчитано экспертами с учетом индекса Минэконоразвития РФ от 30.09.2024 по виду деятельности «Водоснабжение» 2027 год и последующие периоды – 1,040   
и составили:

с 01.01.2029 по 30.06.2029 года 58,04 руб./куб. м.;

с 01.07.2029 по 31.12.2029 года 60,36 руб./куб. м.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2025 году** составят:

41,56 руб./куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2025 года) ×   
53,644 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 45,72 руб./куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2025 года) × 47,572 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **4 404 тыс. руб.**

Расходы в размере 41 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2026 году** составят:

46,57 руб./куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2026 года) ×   
53,644 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 52,00 руб./куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2026 года) × 47,572 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **4 972 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2027 году** составят:

52,00 руб./куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2027 года) ×   
53,644 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 56,78 руб./куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2027 года) × 47,572 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **5 491 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2028 году** составят:

56,78 руб./куб. м (тариф на холодную воду 1 полугодия 2028 года) ×   
53,644 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 58,04 руб./куб. м (тариф   
на холодную воду 2 полугодия 2028 года) × 47,572 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **5 807 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение холодной воды **в 2029 году** составят:

58,04 руб./куб. м (плановое значение тарифа на холодную воду 1 полугодия 2029 года) × 53,644 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) +   
60,36 руб./куб. м (плановое значение тарифа на холодную воду 2 полугодия 2029 года) × 47,572 тыс. куб. м (объем воды 2 полугодия) = **5 985 тыс. руб.**

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблицах 7 и 8.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год**

**(приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 27 722 | 27 435 | -287 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 8 939 | 8 912 | -27 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4 445 | 4 404 | -41 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 41 106 | 40 751 | -355 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Расходы на топливо | 27 435 | 28 472 | 29 286 | 30 125 | 30 988 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 8 912 | 9 268 | 9 639 | 10 025 | 10 426 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4 404 | 4 972 | 5 491 | 5 807 | 5 985 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 40 751 | 42 712 | 44 416 | 45 957 | 47 399 |

1. **Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы:

- на 2025 год в размере 2 073 тыс. руб.;

- на 2026 год в размере 3 079 тыс. руб.;

- на 2027 год в размере 3 332 тыс. руб.;

- на 2028 год в размере 448 тыс. руб.;

- на 2029 год в размере 1 746 тыс. руб.

В рамках заключенного концессионного соглашения от 07.02.2025 № 1   
в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Мысковский городской округ, предусмотрены мероприятия, реализуемые концессионером в целях достижения мер по обеспечению безопасности   
и антитеррористической защищенности единого комплекса котельной, расположенного на территории муниципального образования Мысковский городской округа по адресу: г. Мыски, ул. 50 лет Пионерии, д.8а, на 2025-2029 годы в сумме 13 610 тыс. руб., в том числе: за счет амортизации   
2 932 тыс. руб., из прибыли 10 678 тыс. руб. (приложение № 3 КС, стр. 72-73).

Экономически обоснованная величина нормативной прибыли, являющейся источником финансирования вышеуказанных мероприятий  
(по годам) принимается экспертами по предложениям предприятия. Объем предложенных предприятием затрат, не превышает уровень нормативной прибыли:

2025 год – 2,04 %**;**

2026 год – 2,68 %;

2027 год – 2,62 %;

2028 год – 0,38 %;

2029 год – 1,39 % (приложение № 6 КС, стр. 76).

**10. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. **Операционные расходы.**

Согласно данным предприятия, количество условных единиц   
в 2023 году относительно 2022 года не изменилось, установленная тепловая мощность котельных в 2023 году относительно 2022 года изменилась. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) в 2023 году составил:

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,  
в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности)   
по [формуле:](#Par6)

 , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям  
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии  
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Экспертами произведен расчет индекс изменения количества активов,   
в 2023 году с учетом изменения установленной тепловой мощности:

(135,979-135,979) ÷ 135,979 + (18,757 ̶ 18,757) ÷ 18,757 = 0

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9 %.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по мнению экспертов, составит 52 855 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 9.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 год | 2023год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,02880 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 135,979 | 135,979 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 18,757 | 18,757 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 50 414 | 52 855 |

1. **Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год (стр. 33 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 год по статье затрат «Водоотведение» на сумму 69 тыс. руб. (стр. 21а-21б факт 2023).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **69 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на арендную плату предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год (стр. 33 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.1 за 2023 год по статье затрат «Аренда земли КУМИ» на сумму 55 тыс. руб. (стр. 21а-21б факт 2023).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **55 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество   
предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год (стр. 33 факт 2023).

Налоговая декларация по налогу на имущество организации за 2023 год (стр. 50-59 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2023 год по статье затрат «Налог на имущество» на сумму 375 тыс. руб. (стр. 22 факт 2023).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **375 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год (стр. 33 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.01 за 2023 год по статье «Социальные отчисления» на сумму 7 211 тыс. руб. (стр. 21а-21б факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Социальные отчисления» на сумму 2 829 тыс. руб. (стр. 21в факт 2023).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **10 040 тыс. руб. = 7** 211 тыс. руб. + 2 829 тыс. руб.

В подтверждение расходов на амортизацию основных средств  
и нематериальных активов предприятием представлены следующие документы:

Информация об амортизации (ведомости амортизации: за январь, декабрь по концессионному имуществу; по НМА; по имуществу на балансе; расчёт амортизации по max срокам) (стр. 64-68 факт 2023).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **132 тыс. руб.,** по имуществу, находящемуся на балансе предприятия.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 10.



Реестр фактических неподконтрольных расходов

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 69 |
| 1.2 | Арендная плата | 55 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 375 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | иные расходы: | 375 |
|  | *налог на имущество* | 375 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 10 040 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 132 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 10 671 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 671 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска**(согласно пункту 56 Методических указаний).

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь за 2023 год экспертами исследованы представленные обществом договоры на поставку угля для нужд ООО «УК «ЖилКомплекс» в 2023 году:

- договор поставки от 24.02.2023 № 24, заключенный   
с ООО «Автодизельсервис». Уголь марки Др. Объем поставки 500 т., цена   
1 тонны 1 208,33 руб. (без НДС). Доставка 333,33 руб./т (без НДС) (стр. 93-98 факт 2023). Конкурсная документация не представлена;

- договор поставки от 24.10.2023 № 24.10, заключенный   
с ООО «Автодизельсервис». Уголь марки Др. Объем поставки по заявке, цена   
1 тонны 1 166,67 руб. (без НДС). Доставка 1 000 руб./т (без НДС) (стр. 99-104 факт 2023). Конкурсная документация не представлена;

- договор купли-продажи угля от 02.11.2022 № КРК007849, заключенный с ООО «Разрез Кийзасский». Уголь марки Тр. Объем поставки 16 000 т., цена 1 тонны 1 186,23 руб./т. Доставка- самовывоз   
с угольного склада ООО «Разрез Кийзасский» (стр. 86-92 факт). Конкурсная документация не представлена;

- договор поставки от 26.01.2023 № ИД-2/23, заключенный с МУП МГО «Мысковский Гортоп» на поставку угля марки Тр в количестве 46 т. Цена 1 т угля 1 533,58 руб. с учетом доставки) (стр. 105-110).

Поскольку заключенные договоры не отвечают требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов», экспертами при определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки Тр в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (<https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/>).

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля   
для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7 000 ккал/кг.

В пересчете на фактическую калорийность, цена угля марки Тр   
(Qнр – 5 229 ккал./кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023) составила – 3 024,70 руб./т. = 4 049,13 руб./т ÷ 7 000 ккал/кг × 5 229 ккал./кг.

Цена угля марки Тр за 2023 год согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2023 составила **1 183,06 руб./т.** Цена соответствует договорной на 2023 год и принимается экспертами в расчет как наименьшая   
в сравнении с биржевой.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных экспертами использованы данные шаблона WARM.TOPL.Q4.2023. Стоимость автотранспортных услуг по погрузке, доставке и буртовке угля составляет **299,02 руб./т.**

Цена угля марки Тр с учетом доставки за 2023 год составила   
**1482,08 руб./т** = 1 183,06 руб./т + 299,02 руб./т.

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 191,6 кг у.т./Гкал (приложения № 8 концессионного соглашения от 23.11.2021),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 45,964 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо с учетом доставки -   
1 984,04 руб./т.у.т. = 1 482,08 руб./т.н.т. (цена угля с учетом доставки) / 0,747 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере **17 473 тыс. руб.** = (191,6 кг у.т./Гкал × 45,964 тыс. Гкал × 1 984,04 руб./т. у.т.) ÷ 1 000

Расходы на расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Данные о фактическом потреблении электроэнергии в 2023 году   
(стр. 154-155 факт 2023).

Реестр счетов-фактур на электроэнергию за 2023 год (стр. 156 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.1 за 2023 год по статье «Электроэнергия» на сумму 8 303 тыс. руб. (стр. 21а-21б).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год по статье «Электроэнергия» на сумму 46 тыс. руб. (стр. 21в).

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год составил   
5,17593 руб./кВтч. (стр. 155 факт 2023).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 1 375,860 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 45,964 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 45,820 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год, составили 7 144 тыс. руб. = 1 375,860 тыс. кВтч. × 45,964 тыс. Гкал ÷ 45,820 тыс. Гкал × 5,17593 руб./кВтч.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**7 144 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием представлены:

Реестр счетов-фактур на воду и водоотведение (стр. 156 факт 2023).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20.1 за 2023 год по статье «Водоснабжение» на сумму 5 452 тыс. руб. (стр. 21а-21б).

Тарифы на питьевую воду для МКП МГО «Водоканал» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 617 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 08.12.2020 № 528 «Об утверждении производственной программыв сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)» в части 2023 года» и составили 37,92 руб. куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 108,974 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
4 145 тыс. руб. = 108,974 тыс. куб. м × 45,964 тыс. Гкал ÷ 45,820 тыс. Гкал × 37,92 руб. / куб. м.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **1 655 тыс. руб**. (стр. 34 факт 2023).

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 11.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 17 473 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 7 144 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 1 655 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 26 272 |

4. Фактическая прибыль, рассчитываемая по формуле (12.1) Методических указаний:

,

где:  - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации  
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов  
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы  
за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;



 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,  
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов  
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](https://base.garant.ru/70246150/1fec2c6ea6025f157a940d05a7428e9c/#block_1013) Основ ценообразования, тыс. руб.;



 - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые  
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых  
на прибыль после налогообложения) в соответствии с [Налоговым кодексом](https://base.garant.ru/10900200/d08b825e386c7297d2bb2329cf0ce611/#block_20025) Российской Федерации, тыс. руб.



В 2023 году не выполнялись мероприятия за счет прибыли.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 12.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 52 855 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 671 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 26 272 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 89 798 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.



**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 89 798 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 88 714 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 39,200 |
| Тариф с 1 января по 31 декабря 2023года (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 496) | руб./Гкал | 2 263,12 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 1 083 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 1 083 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом корректировка с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет:

1 083 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = **1 238 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по данной статье отсутствует, с целью соблюдения баланса интересов производителей   
и потребителей тепловой энергии, указанная величина не предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

**11. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается   
по формуле:

, где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где:

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

В инвестиционной программе ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2023 год   
не запланированы мероприятия.

**12. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
тепловой энергии на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 58 486 | 58 486 | 0 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 12 476 | 11 939 | -537 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 41 106 | 40 751 | -355 |
| 4 | Прибыль | 2 073 | 2 073 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с неисполнением ремонтной программы за 2022-2023 годы | 0 | -4 907 | -4 907 |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» | 0 | -3 081 | -3 081 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 114 141 | 105 261 | -8 880 |

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2025-2029 годы** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 58 486 | 60391 | 62179 | 64019 | 65914 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 939 | 12885 | 13582 | 13623 | 14680 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 40 751 | 42712 | 44416 | 45957 | 47399 |
| 4 | Прибыль | 2 073 | 3079 | 3332 | 448 | 1746 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей …. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка в связи с неисполнением ремонтной программы за 2022-2023 годы | -4 907 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» | -3 081 | 0 | 3081 | 0 | 0 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 105 261 | 119067 | 126590 | 124047 | 129739 |

**13. Тарифы ООО «УК «ЖилКомплекс» на тепловую энергию**

**на 2025-2029 годы**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 14.03. - июнь | 20,519 | 2 483,45 | - | 50 958 |
| июль - декабрь | 18,196 | 2 984,34 | 20,17 | 54 303 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **38,715** | **2 718,87** | **14,30** | **105 261** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 20,519 | 2 984,34 | 0,00 | 61 236 |
| июль - декабрь | 18,196 | 3 178,24 | 6,50 | 57 831 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **38,715** | **3 075,47** | **13,12** | **119 067** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 20,519 | 3 178,24 | 0,00 | 65 214 |
| июль - декабрь | 18,196 | 3 373,05 | 6,13 | 61 376 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **38,729** | **3 268,61** | **6,28** | **126 590** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 20,519 | 3 204,10 | -5,01 | 65 745 |
| июль - декабрь | 18,196 | 3 204,10 | 0,00 | 58 302 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **38,715** | **3 204,1** | **-1,97** | **124 047** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 20,519 | 3 204,10 | 0,00 | 65 745 |
| июль - декабрь | 18,196 | 3 516,90 | 9,76 | 63 994 |
|  |  |  |  |  |
| **год** | **38,715** | **3 351,13** | **4,59** | **1297 39** |

**14. Расчет тарифов ООО «УК «ЖилКомплекс» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025-2029 годы**

Предприятие ООО «УК «Жилкомплекс» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Мысковского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, который состоит из компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию.

Вся вода, используемая на ГВС, проходит дополнительную обработку  
на ХВО по схеме одноступенчатого натрий-катионирования.

Все расходы на производство теплоносителя экспертами учтены в смете затрат на тепловую энергию, соответственно стоимость теплоносителя принимается равной стоимости исходной воды (стр. 27-28).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «Управляющая Компания «Жилкомплекс» приняты в соответствии принят в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019   
№ 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги   
по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов с применением расчетного метода и метода аналогов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «УК «ЖилКомплекс», реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 13.03.2025 № \_\_\_ «Об установлении ООО «УК «ЖилКомплекс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2025-2029 годы» (стр. 56 экспертного заключения).

Значение компонента на теплоноситель принято равным значениям тарифов на питьевую воду (стр. 36-37 экспертного заключения).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения   
для ООО «УК «ЖилКомплекс» на 2025-2029 годы в следующем виде:

**Долгосрочные тарифы на горячую воду ООО «УК «ЖилКомплекс»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Мысковского городского округа на 2025-2029 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС)  4 229,67 | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «УК «ЖилКомплекс» | с 01.01.2025 | 229,57 | 214,67 | 242,69 | 228,08 | 191,31 | 178,89 | 202,24 | 190,07 | 41,56 | 2 483,45 | х | х |
| с 01.07.2025 | 270,82 | 252,9 | 286,57 | 269,02 | 225,68 | 210,75 | 238,81 | 224,18 | 45,72 | 2 984,34 | х | х |
| с 01.01.2026 | 271,84 | 253,92 | 287,59 | 270,04 | 226,53 | 211,60 | 239,66 | 225,03 | 46,57 | 2 984,34 |  |  |
| с 01.07.2026 | 292,38 | 273,31 | 309,16 | 290,47 | 243,65 | 227,76 | 257,63 | 242,06 | 52,00 | 3 178,24 |  |  |
| с 01.01.2027 | 292,38 | 273,31 | 309,16 | 290,47 | 243,65 | 227,76 | 257,63 | 242,06 | 52,00 | 3 178,24 |  |  |
| с 01.07.2027 | 312,20 | 291,97 | 330,02 | 310,19 | 260,17 | 243,31 | 275,02 | 258,49 | 56,78 | 3 373,05 |  |  |
| с 01.01.2028 | 299,99 | 280,76 | 316,91 | 298,07 | 249,99 | 233,97 | 264,09 | 248,39 | 56,78 | 3 204,10 |  |  |
| с 01.07.2028 | 301,50 | 282,28 | 318,42 | 299,58 | 251,25 | 235,23 | 265,35 | 249,65 | 58,04 | 3 204,10 |  |  |
| с 01.01.2029 | 301,50 | 282,28 | 318,42 | 299,58 | 251,25 | 235,23 | 265,35 | 249,65 | 58,04 | 3 204,10 |  |  |
| с 01.07.2029 | 326,92 | 305,81 | 345,48 | 324,80 | 272,43 | 254,84 | 287,90 | 270,67 | 60,36 | 3 516,90 |  |  |

Рост, %: 17,97 17,81 18,08 17,95

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «УК «ЖилКомплекс»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 296 | | 3 528 | 232 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 7 932 | | 7 169 | -763 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 32 949 | | 43 273 | 10 324 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 3 199 | | 1 629 | -1 569 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 364 | | 734 | 370 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 52 | | 34 | -18 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 270 | | 112 | -158 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 552 | 552 |
| 10 | Другие расходы | 1 361 | | 1 455 | 94 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 49 422 | | 58 486 | 9 064 |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 55 | | 86 | | 31 | |
| 1.2 | Арендная плата | 60 | | 0 | | -60 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | |  | |  | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 366 | | 347 | | -19 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 5 | | 5 | | 0 | |
| 1.4.2 | иные расходы | 361 | | 342 | | -19 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 10 440 | | 10 815 | | 375 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 132 | | 0 | | -132 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 11 053 | | 11 248 | | 195 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 691 | | 691 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 11 053 | | 11 939 | | 886 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 17 574 | | 27 435 | | 9 861 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 7 523 | | 8 912 | | 1 389 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 941 | | 4 404 | | 463 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 29 038 | | 40 751 | | 11 713 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 49 422 | | 58 486 | | 9 064 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 053 | | 11 939 | | 886 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 29 038 | | 40 751 | | 11 713 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 2 073 | | 2 073 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 3 802 | | 0 | | -3 802 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка в связи с неисполнением ремонтной программы за 2022-2023 годы | 0 | | -4 907 | | -4 907 | |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ  от 27.07.2010 № 190  «О теплоснабжении» | 0 | | -3 081 | | -3 081 | |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 93 316 | | 105 261 | | 11 945 | |

Приложение № 2 к протоколу № 18

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.03.2025

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «УК «ЖилКомплекс»,   
для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию,   
реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на период с 14.03.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уровень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «УК «ЖилКомплекс» | 2025 | 58 486 | х | 2,04 | x | 191,6 кг.у.т./Гкал | x | x |
| 6 764 Гкал |
| 2026 | x | 1,00 | 2,68 | x | 6 764 Гкал | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | 2,62 | x | 6 764 Гкал | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | 0,38 | x | 6 764 Гкал | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | 1,39 | x | 6 764 Гкал | x | x |

Приложение № 3 к протоколу № 18

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.03.2025

**Долгосрочные тарифы ООО «УК «ЖилКомплекс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа,   
на период с 14.03.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-  ро-  ванный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «УК «ЖилКомплекс» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 14.03.2025 | 2 483,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 984,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 984,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 178,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 178,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 373,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 204,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 204,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 3 204,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 3 516,90 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | х | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | х | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный руб./Гкал | с 14.03.2025 | 2 980,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 581,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 581,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 813,89 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 813,89 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 047,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 844,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 844,92 | x | х | х | x | x |
| с 01.01.2029 | 3 844,92 | x | х | х | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 220,28 | x | х | х | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 4 к протоколу № 18

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.03.2025

**Долгосрочные тарифы ООО «УК «ЖилКомплекс» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа,   
на период с 14.03.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Одноставочный, руб./Гкал \*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «УК «ЖилКомплекс» | с 14.03.2025 | 229,57 | 214,67 | 242,69 | 228,08 | 191,31 | 178,89 | 202,24 | 190,07 | 41,56 | 2 483,45 | х | х |
| с 01.07.2025 | 270,82 | 252,9 | 286,57 | 269,02 | 225,68 | 210,75 | 238,81 | 224,18 | 45,72 | 2 984,34 | х | х |
| с 01.01.2026 | 271,84 | 253,92 | 287,59 | 270,04 | 226,53 | 211,60 | 239,66 | 225,03 | 46,57 | 2 984,34 | х | х |
| с 01.07.2026 | 292,38 | 273,31 | 309,16 | 290,47 | 243,65 | 227,76 | 257,63 | 242,06 | 52,00 | 3 178,24 | х | х |
| с 01.01.2027 | 292,38 | 273,31 | 309,16 | 290,47 | 243,65 | 227,76 | 257,63 | 242,06 | 52,00 | 3 178,24 | х | х |
| с 01.07.2027 | 312,20 | 291,97 | 330,02 | 310,19 | 260,17 | 243,31 | 275,02 | 258,49 | 56,78 | 3 373,05 | х | х |
| с 01.01.2028 | 299,99 | 280,76 | 316,91 | 298,07 | 249,99 | 233,97 | 264,09 | 248,39 | 56,78 | 3 204,10 | х | х |
| с 01.07.2028 | 301,50 | 282,28 | 318,42 | 299,58 | 251,25 | 235,23 | 265,35 | 249,65 | 58,04 | 3 204,10 | х | х |
| с 01.01.2029 | 301,50 | 282,28 | 318,42 | 299,58 | 251,25 | 235,23 | 265,35 | 249,65 | 58,04 | 3 204,10 | х | х |
| с 01.07.2029 | 326,92 | 305,81 | 345,48 | 324,80 | 272,43 | 254,84 | 287,90 | 270,67 | 60,36 | 3 516,90 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «УК «ЖилКомплекс»установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от «13» марта 2025 № 79.

Приложение № 5 к протоколу № 18

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 13.03.2025

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным ООО «ТЭК «Мереть» для установления предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях**

В целях исполнения постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса», Региональной энергетической комиссией Кузбасса (далее – РЭК Кузбасса) проведен анализ экономической обоснованности расходов для установления тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях **ООО «Транспортно-экспедиционная компания «Мереть»** (далее – ООО «ТЭК «Мереть»), в соответствии с действующими Порядком регулирования тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта, на территории Кемеровской области и Методическими рекомендациями по финансовому обоснованию таких тарифов, утвержденными постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.08.2017г. №139 (далее - Методические рекомендации).

Специалистом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом специалист исходил из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности организации и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности.

В соответствии с пунктом 2.6. Методических рекомендаций при определении расчетных значений экономически обоснованных расходов, читываемых при установлении тарифов на транспортные услуги, регулирующий орган использует

- экономически обоснованные объемы потребления, сырья, материалов, выполненных работ, (услуг) на основании действующих на железнодорожном транспорте рекомендаций, правил, среднесетевых норм, нормативов численности, периодичности и объемов необходимых работ по содержанию и ремонту основных фондов и (или) на основании экспертных оценок, исходя из анализа статистических и показателей за предыдущие три года, проводимых контрольных замеров (исследований) субъектом регулирования;

- цены (тарифы), сведения о которых получены из следующих источников информации (в приоритетном порядке):

- цены (тарифы) на потребляемые субъектом регулирования товары (работы, услуги), установленные регулирующим органом, в случае, если цены на товары (работы, услуги) подлежат государственному регулированию;

- цены, установленные в договорах, в том числе заключенных по результатам проведения торгов и иных закупочных процедур, обеспечивающих целевое и эффективное расходование денежных средств. Проведение торгов и иных закупочных процедур осуществляется в соответствии с действующим законодательством;

- прогнозные показатели, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, или (при наличии) следующие прогнозные показатели, определенные в базовом варианте уточненного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период:

индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

темпа роста цен на электрическую энергию, топливо;

темпа роста цен на капитальное строительство;

темпа роста цен производителей промышленной продукции (без продукции ТЭКа) и пр;

- сведения о расходах на приобретаемые товары, работы, услуги, производимых другими субъектами регулирования, оказывающими аналогичные транспортные услуги;

- рыночные цены на потребляемые товары и услуги, сложившиеся в Кемеровской области, сведения о которых предоставляются независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, а также рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, функционирующих на территории Российской Федерации;

- данные бухгалтерского учета и отчетности субъекта регулирования за предыдущий период регулирования, а также данные, полученные по результатам мероприятий по контролю.

Согласно уставу организации ООО «ТЭК «Мереть» вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- организация перевозок грузов;

- аренда железнодорожного транспорта;

- деятельность магистрального пассажирского железнодорожного транспорта;

- строительство и эксплуатация железнодорожного хозяйства и прочие виды деятельности.

Организация предлагает установить тарифы на услуги по перевозке грузов, маневровой работе локомотива, пропуску подвижного состава, отстою подвижного состава.

Организация предлагает установить тарифы по перевозке груза с разделением на следующие участки железнодорожного пути:

Участок железнодорожного пути станция Мереть – станция Уба;

Участок железнодорожного пути станция Уба - место погрузки (выгрузки).

Объемы транспортных услуг на период регулирования организация предлагает принять в следующих размерах:

По перевозке грузов всего – 274346,4 тыс. тоннокилометров в том числе:

Участок железнодорожного пути станция Мереть – станция Уба в объеме 34035,13 тыс. тоннокилометров ;

Участок железнодорожного пути станция Уба - место погрузки (выгрузки) в объеме – 240311,27 тыс. тоннокилометров;

по работе локомотива в объеме - 1278 локомотиво-часов;

по пропуску подвижного состава в объеме 10958 тыс. тоннокилометров;

по отстою подвижного состава в объеме - 21633 вагоно-часов.

Специалист предлагает принять объемы в следующих размерах:

- по перевозке грузов всего – 430305,0 тыс. тоннокилометров, в том числе по участку железнодорожного пути станция Мереть – станция Уба – 53784 тыс. тоннокилометров, по участку железнодорожного пути станция Уба - место погрузки (выгрузки) – 376521,0 тыс. тоннокилометров.

Согласно пункту 7.1. Методических рекомендаций специалист предлагает принять средние объемы перевозки грузов за 3 последних года с 2022 по 2024 год.

Объемы перевозки за период 2022-2024 отражены в таблице ниже (данные ООО «ТЭК «Мереть»).



- по маневровой работе локомотива специалист предлагает принять объемы в размере - 1278 локомотиво – часов по предложению организации. Организацией предоставлен анализ часов работы локомотивов за период 2022-2024 (Т51 стр. 234), анализ счета 90 за 2022-2024 (Т51 стр. 229), счета-фактуры;

- по пропуску подвижного состава специалист предлагает в размере – 14629 тоннокилометров. Согласно пункту 7.1. Методических рекомендаций специалист предлагает принять средние объемы перевозки грузов за 3 последних года с 2022 по 2024 год.

Объемы по пропуску подвижного состава за период 2022-2024 отражены в таблице ниже (данные ООО «ТЭК «Мереть»).



- по отстою подвижного состава специалист предлагает в размере - 21809 вагоно-часов. Специалист предлагает принять средние объемы по отстою подвижного состава за 2 последних года с 2023 по 2024 год. По пояснениям организации и представленной бухгалтерской отчетности в 2022 году услуга не оказывалась потребителям.



Величина экономически обоснованных расходов на регулируемый период по предложению организации составляет 1474118,90 тыс. руб.

При проведении анализа экономической обоснованности представленных для расчёта тарифов материалов, специалист считает экономически обоснованными расходы по статьям затрат на следующем уровне:

1. Расходы на оплату труда организация предлагает принять в размере 302887,9 тыс. руб. Численность предлагается принять в составе 339 человек, средняя заработная плата по предложению организации составит 74458,00 руб.

В обоснование затрат предоставлен расчет (Т26 стр. 199), штатные расписания, приказы о внесении изменений в штатное расписание, положение об оплате труда (Т26).

Расходы на оплату труда, налоги и сборы с фонда оплаты труда основного производственного персонала в соответствии с пунктом 4.3 Методических рекомендаций рассчитываются в соответствии с приложением № 1 к Методическим рекомендациям, и включают затраты на оплату труда и налоги и сборы с фонда оплаты труда основного производственного персонала, занятого в работах по транспортировке грузов по подъездным железнодорожным путям, а также по обслуживанию подвижного состава и подъездных железнодорожных путей, в том числе: машинистов локомотивов, помощников машинистов, составителей поездов, приемосдатчиков, рабочих, занятых ремонтом и техобслуживанием локомотивов, монтеров пути, стрелочников, прочего производственного персонала.

Согласно п. 4.3. Методики численность основного производственного персонала на регулируемый период определяется на основании фактической расстановки основного производственного персонала за отчетный период, корректируется с учетом анализа планируемых на регулируемый период объемов работ, изменения технологии и т.п.

На период регулирования специалист предлагает принять численность в количестве 324 единиц по факту отчетного периода 2023 года. Среднемесячную заработную плату специалист предлагает принять по предложению организации на период регулирования, которая составит - 74458 рублей.

Таким образом, расходы на оплату труда специалист предлагает принять в размере 289158,8 тыс.руб. с учетом принятой численности и среднемесячной заработной платы.

2. Расходы на налоги и сборы ООО «ТЭК «Мереть» предлагает принять в размере 95806,10 тыс. руб.

Для подтверждения затрат организацией представлено: уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, форма 4-ФСС (эл. почта).

Согласно п. 4.3. Методических рекомендаций расчет налогов и сборов с фонда оплаты труда производится в процентах от расходов на оплату труда основного производственного персонала в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Налоги и сборы с фонда оплаты труда специалист РЭК Кузбасса предлагает принять в размере отчислений (31,6%) от предлагаемого фонда оплаты труда по предложению организации на период регулирования в размере – 91463 тыс. руб.

3. Расходы на топливо и ГСМ организация предлагает принять в размере – 212174,5 тыс. руб

Для подтверждения расходов за отчетный период и на период регулирования организацией представлена расшифровка расходов (Т50 стр. 81), договоры, акты о списании дизельного топлива, смазочных и ГСМ, приказ об утверждении норм расхода ГСМ, реестры расхода топлива, акты, справки, реестры о списании.

Согласно п. 4.4. Методических рекомендаций расход смазочных материалов рассчитывается по видам смазочных материалов и их потребности на смазочные материалы не должен превышать 4% от расхода дизельного топлива.

Специалист предлагает принять расходы в следующем размере – 312661 тыс. руб., в том числе:

Расход дизельного топлива специалист предлагает принять по факту отчетного периода 2023 года, цену за тонну дизельного топлива по предложению организации на период регулирования с корректировкой на объемы перевозок. Расходы составят – 305484,78 тыс. рублей.

Расход смазочных материалов специалист предлагает принять (64т.) по предложению организации на период регулирования. Цена смазочных материалов принята по факту отчетного периода 2023 года (97,67 руб.) с ИПЦ Минэкономразвития России 108% на 2024 год и 105,8% на 2025 год. Затраты на

смазочные материалы, указанные в литрах не включены в расчет, так как для перевода в тонны специалисту неизвестна плотность смазочных материалов. Расходы составят – 7143,85 тыс. рублей.

Стоимость ГСМ специалист предлагает принять по предложению организации на период регулирования в размере – 32 тыс. рублей.

4. Расходы на аренду основных средств организация предлагает в размере 4754,3 тыс. рублей.

Предоставлена расшифровка расходов (Т 35 стр. 35), договоры за 2023 год и акты выполненных работ.

На период регулирования ООО «ТЭК» Мереть» не представила документы, подтверждающие стоимость арендных платежей за пользование тепловозами.

В связи с этим, специалист предлагает не включать расходы в расчет тарифа.

5. Материальные расходы организация предлагает принять в размере 10740 тыс. руб.

В подтверждение затрат предоставлены расшифровки (том 51), выборочно счета-фактуры, акты на списание материалов, нормативный расчет спецодежды и средств индивидуальной защиты.

Специалист предлагает принять материальные расходы по факту 2023 года с ИПЦ Минэкономразвития России 108% на 2024 год и 105,8% на 2025 год в размере 10325,00 тыс. руб.

6. Расходы на ремонты, техническое обслуживание основных средств организация предлагает принять в размере 176314,3 тыс.руб.

В соответствии с пунктом 4.8 Методических рекомендаций, расходы на ремонт и техническое обслуживание включают расходы на:

текущее содержание путей, капитальный, средний, подъёмочный ремонты пути и другие ремонтные работы;

содержание, ремонт и смену стрелочных переводов;

ремонт и эксплуатацию подвижного состава;

ремонт и эксплуатацию автотранспорта;

ремонт и эксплуатацию устройств сигнализации и связи;

ремонт и содержание зданий и сооружений;

ремонт подвижного состава;

прочие затраты.

Исходной базой для определения расходов на ремонты и техническое обслуживание являются:

планы проведения ремонтных работ производственно-технических объектов на основании графиков планово-предупредительных ремонтов, разработанных и утвержденных на предприятии, дефектных ведомостей, фактической потребности в проведении тех или иных ремонтов и т.д., но не выше

нормативных показателей;

стоимость материалов, запчастей на единицу ремонта и т.д.

При определении затрат учитываются:

срок службы основных фондов;

продолжительнось межремонтных сроков;

регламент проведения ремонтных работ по каждому виду основных фондов, а также их элементов и конструкций;

сметы затрат на проведение ремонтных работ.

Расходы на ремонт и техническое обслуживание основных средств отражены в таблице.









|  |
| --- |
|  |

**7.**  **Расходы на приобретение электрической энергии** организация предлагает принять в размере 6914,90 тыс. рублей.

В подтверждение затрат предоставлены расчеты (Т35 стр. 333).

Специалист предлагает принять расходы по предложению организации в размере – 6914,90 тыс. руб.

**8. Прочие расходы, связанные с производством и реализацией транспортных услуг** организация предлагает в размере – 94027,90 тыс. руб.

В подтверждение затрат предоставлены договоры, счета-фактуры, акты выполненных работ, расшифровки расходов и расчеты.

Расшифровка прочих расходов, связанных с реализацией транспортных услуг представлена в таблице ниже.







Специалист предлагает принять расходы в размере -78191 тыс. руб.

**2. Накладные расходы**

**2.1 Общепроизводственные расходы** организация предлагает принять в размере 95474,70 тыс. рублей.

В обоснование затрат предоставлены договоры, счета-фактуры и акты выполненных работ, расчеты.

Расшифровка общепроизводственных расходов представлена в таблице ниже.







Специалист предлагает принять расходы в размере -89778 тыс. руб.

**2.2. Общехозяйственные расходы** организация предлагает принять в размере 79094 тыс. руб.

В обоснование затрат предоставлены договоры, счета-фактуры и акты выполненных работ, расчеты.

Расшифровка общехозяйственных расходов представлена в таблице ниже.







Специалист предлагает принять расходы в размере - 77564 тыс. руб.

3. Амортизация основных средств предлагается организацией в размере 226059,30 тыс. руб.

В обоснование расходов предоставлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 и 01 за 2023 год (Т 35 стр.148), расчет амортизационных отчислений.

Специалист предлагает принять амортизационные отчисления по предложению ООО «ТЭК «Мереть», за исключением расходов на основании пункта 2.9. Методики, как экономически необоснованные и не относящиеся на регулируемую деятельность: вагон железнодорожный (16,5тыс.руб.), вагон крытый № 498 (58,4 тыс. руб.), вагон-цистерна № 4665 (32,1 тыс. руб.), платформы (11,7+11,7 тыс.руб.). Откорректированы амортизационные отчисления на сумму 5774,9 тыс. руб. исходя из 9 месяцев на ремонт ТР-3 тепловозов № 2797А, 2798А, 2793А, так как тариф вступит в силу во второй половине марта.

Организацией не представлена бухгалтерская отчетность за 2024 год, подтверждающая факт принятия к бухгалтерскому учету ремонтных работ, в связи с этим исключены амортизационные отчисления на ремонты выполненные в 2024 году: мотовоз МПТ -КР ( 658,4 тыс. руб), ТР-3 тепловоза 2ТЭ10М № 2796А (5280,4 тыс. руб.), ТР-3 тепловоза 2ТЭ10М секция 2796Б (4807,9 тыс. руб.), ТР-3 тепловоза 2ТЭ10М секция 2800 (4663,5 тыс. руб.), ТР-3 тепловоза ТЭМ 7А № 288 (4021,1 тыс. руб.). Так же исключены отчисления на нагреватель индукционный BETEX 38 ESD, так как объект самортизирован. Откорректированы отчисления на Toyota Land Cruiser 200 и автомобиль Chevrolet Niva Т130 ЕО 142 исходя из 9 месяцев.

Таким образом, специалист предлагает принять сумму амортизационных отчислений в размере 198876 тыс. руб.

4. **Нормативная прибыль** предлагается ООО «ТЭК «Мереть» в размере 92039,9 тыс. рублей., в том числе:

прочие расходы за счет прибыли в размере 90424,9 тыс. руб.

расходы на выплаты социального характера в размере 1615,02 тыс. рублей.

В обоснование расходов за счет прибыли предоставлены договоры аренды (Т3 стр. 74-91), справки - расчеты начисления процентных расходов по договорам аренды недвижимого имущества (электронная почта), расшифровка за отчетный период и на период регулирования (Т35 стр. 153, 154), отчеты по проводкам 91.02 за 2023 год по каждому договору (электронная почта).

Специалист предлагает принять по предложению организации в размере 90422 тыс. рублей, за исключением расходов на оплату госпошлины, так как не представлены документы, подтверждающие стоимость.

Расходы на выплаты социального характера специалист предлагает принять на материальную помощь работникам. В связи с убыточностью организации на протяжении ряда лет, считаем расходы на возмещение оплаты проезда к месту отдыха, поощрения бывшим работникам, компенсация проезда к месту отдыха, компенсация расходов на отопление сверх норм, расходы на организацию детского летнего отдыха необязательными. Расходы исключены на основании пункта 2.9. Методики. Расшифровка (Т35 стр. 154).

Расходы составят 270 тыс. рублей.

5. **Налоги и сборы всего, в том числе:**

Организация предлагает включить налог на прибыль в размере 17,20 тыс. руб, налог на имущество в размере 7617,70 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов предоставлены налоговые декларации, расчеты налогов.

Специалист предлагает исключить налог на прибыль, в связи с отсутствием капитальных вложений.

Налог на имущество специалист предлагает принять по предложению организации. Предоставлен расчет (электронный вид).

Сумма налогов по предложению специалиста составит 7617,7 тыс. рублей.

6. Предпринимательскую прибыль организация предлагает принять в размере 70196,10 тыс. руб.

В связи с убыточностью предприятия на протяжении последних лет специалист предлагает принять предпринимательскую прибыль в размере 5% от суммы прямых и накладных расходов, которая составит 66568,40 тыс. руб.

Величина экономически обоснованных расходов на регулируемый период по предложению специалиста составляет 1397937,10 тыс. руб, в том числе:

- перевозка грузов, подача и уборка вагонов подъездным железнодорожным путям по станции примыкания Мереть - станция Уба – 290307,70 тыс. руб.;

- перевозка грузов, подача и уборка вагонов подъездным железнодорожным путям по станции примыкания Уба – участки погрузки/выгрузки – 943724,80 тыс. руб.;

- маневровая работа локомотива, выполняемая локомотивом ООО «Транспортно-экспедиционная компания «Мереть» - 5673,40 тыс. руб. ;

- пропуск подвижного состава по подъездным железнодорожным путям -12069,60 тыс. руб.;

- отстой подвижного состава на подъездных железнодорожных путях – 60410,90 тыс. руб.

- расходы на нерегулируемую деятельность – 85750,70 тыс. рублей ( по предложению организации).

На основании вышеизложенного, предлагаемый уровень предельных максимальных тарифов на транспортные услуги, оказываемые на подъездных железнодорожных путях по предложению специалиста составит:

- перевозка грузов, подача и уборка вагонов подъездным железнодорожным путям по станции примыкания Мереть - станция Уба в размере 5,40 рублей за тоннокилометр;

-- перевозка грузов, подача и уборка вагонов подъездным железнодорожным путям по станции примыкания Уба – участки погрузки/выгрузки в размере 2,51 рубля за тоннокилометр;

- маневровая работа локомотива, выполняемая локомотивом ООО «Транспортно-экспедиционная компания «Мереть» в размере 4439,25 рублей за локомотиво-час;

- пропуск подвижного состава по подъездным железнодорожным путям в размере 0,83 рубля за тоннокилометр;

- отстой подвижного состава на подъездных железнодорожных путях в размере 2,77 рублей за вагоно-час.

Расчет тарифа прилагается.





