Приложение № 5 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы АО «Кузбассэнерго» на тепловую энергию,**

**реализуемую потребителям Беловского муниципального округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуциро-ванный пар |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО «Кузбасс-  энерго» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 1 539,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 1 687,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 1 687,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 1 889,49 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 1 814,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 1 816,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 1 816,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 1 963,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 1 963,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 1 951,84 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 1 847,15 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 024,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 024,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 267,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 177,42 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 179,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 179,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 355,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 2 355,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 2 342,21 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования  на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
|  | Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 6 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы на тепловую энергию АО «Кузбассэнерго»,**

**поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям,**

**приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули-руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и реду-циро-ванный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| АО «Кузбасс-энерго» (Беловская ГРЭС) | Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 710,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 778,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 778,57 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 872,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 764,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 776,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 776,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 822,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 822,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 832,92 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

».

Приложение № 7 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы АО «Кузбассэнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-  ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| АО «Кузбассэнерго» | с 01.01.2024 | 125,68 | 116,44 | 133,80 | 124,75 | 104,73 | 97,03 | 111,50 | 103,96 | 11,91 | 1 539,29 | х | х |
| с 01.07.2024 | 137,74 | 127,61 | 146,64 | 136,72 | 114,78 | 106,34 | 122,20 | 113,93 | 13,05 | 1 687,04 | х | х |
| с 01.01.2025 | 137,74 | 127,61 | 146,64 | 136,72 | 114,78 | 106,34 | 122,20 | 113,93 | 13,05 | 1 687,04 | х | х |
| с 01.07.2025 | 154,27 | 142,93 | 164,24 | 153,13 | 128,56 | 119,11 | 136,87 | 127,61 | 14,62 | 1 889,49 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2026 | 148,19 | 137,29 | 157,76 | 147,10 | 123,49 | 114,41 | 131,47 | 122,58 | 14,07 | 1 814,52 | х | х |
| с 01.07.2026 | 148,61 | 137,71 | 158,21 | 147,53 | 123,84 | 114,76 | 131,84 | 122,94 | 14,34 | 1 816,00 | х | х |
| с 01.01.2027 | 148,61 | 137,71 | 158,21 | 147,53 | 123,84 | 114,76 | 131,84 | 122,94 | 14,34 | 1 816,00 | х | х |
| с 01.07.2027 | 159,84 | 148,06 | 170,21 | 158,66 | 133,20 | 123,38 | 141,84 | 132,22 | 14,83 | 1 963,00 | х | х |
| с 01.01.2028 | 159,84 | 148,06 | 170,21 | 158,66 | 133,20 | 123,38 | 141,84 | 132,22 | 14,83 | 1 963,00 | х | х |
| с 01.07.2028 | 159,60 | 147,89 | 169,90 | 158,42 | 133,00 | 123,24 | 141,58 | 132,02 | 15,30 | 1 951,84 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 8 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса  
по материалам, представленным АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»

для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа,

на 2025 год

**1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее – Регламент открытия дел).

Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) органы местного самоуправления поселений и городских округов»

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ**

Материалы АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» для корректировки долгосрочных тарифов подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом в электронном виде через систему ЕИАС.

Материалы представлены в электронном виде: разложены по электронным папкам по станциям, названиям статей, подстатей. Кроме того, дополнительно выделена учетная политика, бухгалтерская и статистическая отчетность. По запросу экспертов в ходе работы были предоставлены дополнительные обосновывающие материалы.

Экспертами рассматривались материалы в электронном виде и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Для составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ на 2025 год составит 105,8.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

**3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ**

Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Ново-Кемеровская ТЭЦ».

ИНН: 4205243185

КПП: 420501001

Адрес: 650021, Кемеровская область-Кузбасс, г. Кемерово, ул.Грузовая, д.1Б, этаж 4, помещ. 403.

Телефон/факс: (3842) 45-33-50

e-mail: nktec@sibgenco.ru, KuznetsovaOA@suek.ru.

Ново-Кемеровская ТЭЦ – самая крупная по установленной электрической мощности в Кемерово станция. Станция снабжает теплом и горячей водой около трети левобережной части города, вырабатывает электроэнергию в единую сеть, снабжает паром крупные промышленные предприятия. Работая синхронно с Кемеровской ГРЭС, Ново-Кемеровская ТЭЦ обеспечивает энергобезопасность города как в части электричества, так и тепловой энергии.

В настоящее время установленная электрическая мощность Ново-Кемеровской ТЭЦ составляет 580 МВт, тепловая мощность – 1 449 Гкал/час. Основным видом топлива станции является каменный уголь марки Д Кузнецкого угольного бассейна. В состав основного генерирующего оборудования входят: 9 котельных агрегатов ТП-87 паропроизводительностью 420 тонн в час, 8 турбинных установок.

Предприятие осуществляет производство и реализацию тепловой энергии в воде и в паре, а также производство и реализацию теплоносителя: химочищенной воды (в воде) и химобессоленой воды (в паре).

Распоряжением Правительства РФ от 05.08.2021 № 2164-р муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на теплоноситель и ГВС АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» подлежат государственному регулированию.

Ново-Кемеровская ТЭЦ работает в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с утвержденной учетной политикой на предприятии ведется раздельный учет затрат на производство электрической энергии (мощности), тепловой энергии, горячей воды (по компонентам: тепловая энергия и теплоноситель), теплоносителя в виде химочищенной воды, теплоносителя в виде химически обессоленной воды, оказание услуг по передаче тепловой энергии; прочей деятельности: производство прочей продукции, работ, услуг, а также между регулируемыми и нерегулируемыми видами тепловой энергии (вода, пар).

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АО «НОВО-КЕМЕРОВСКАЯ ТЭЦ» НА 2025 год**

Поскольку АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» производит реализацию теплоносителя, необходимого для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, то тарифы предприятия подлежат государственному регулированию согласно положениям п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на 2024 – 2028 годы установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2023 № 602 «Об установлении АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2024-2028 годы».

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 1,058.

**Расчетный объем отпуска теплоносителя**

При формировании расходов и объемов по теплоносителю (химочищенной воды) необходимо пользоваться законодательством в сфере теплоснабжения.

Согласно п.22 Основ ценообразования и п.9 Методических указаний объём отпуска определяется на основании актуализированной схемы теплоснабжения. В случае ее отсутствия – с учетом фактического полезного отпуска за последний отчетный год и динамики полезного отпуска за последние 3 года.

Предложение предприятия превышает среднегодовой отпуск за 2021-2023 годы с учетом динамики. Экспертами предлагается учесть, отпуск в сеть химочищенной воды на 2025 год в размере 3 103,517 тыс. куб. м – исходя предложения предприятия (1 полугодие – 1 441,000 тыс. куб. м; 2 полугодие – 1 662,517 тыс. куб. м).

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» в 2025 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 24 033 тыс. руб.

Таким образом, рост операционных расходов на 2025 год от уровня 2024 года составит 4,74 %. Расчет операционных расходов представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Расчет операционных расходов АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» на производство теплоносителя (химочищенную воду) на 2025 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | 2024 | 2025 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) |  | - | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | - | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1 449 | 1 449 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 22 945 | 24 033 |

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Концессионная плата**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Арендная плата**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Расходы на страхование*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Иные расходы*

По данной статье предприятием учитываются расходы по налогу на имущество и земельному налогу по АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ».

Налог на имущество

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован расчет налога на имущество, в части недвижимого имущества. Фактические расходы за 2023 год составили 1 051 тыс. руб. Экспертами предлагается учесть налог на имущество на 2025 год в размере 1 048 тыс. руб., исходя из представленного расчета.

Земельный налог

Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2025 год в сумме 158 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

- налоговая декларация по земельному налогу за 2023 год;

- выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- сводка по аренде земельных участков;

- договоры по аренде земельных участков с расчетами размера арендной платы за земельный участок.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя (химочищенную воду) на 2025 год расходы в размере 138 тыс. руб., исходя из фактических расходов за 2023 год.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- в соответствии со п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой: в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 №713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») в размере 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятием заявлены отчисления на социальные нужды с заработной платы обслуживающего персонала на 2025 год, расходы в размере 3 947 тыс. руб.

На основании доли операционных расходов, приходящейся на фонд оплаты труда, эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, приходящейся на производство теплоносителя (химочищенную воду) на 2025 год, которая составила: 13 116 \* 0,302 = 3 961 тыс. руб.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных материалов, исходя из фактических значений 2023 года, эксперты рассчитали величину плановой амортизации на производство теплоносителя на 2025 год: (40 101 тыс. руб. (амортизация зданий) + 40 018 тыс. руб. (амортизация сооружений) + 164 365 тыс. руб. (амортизация машин и оборудования) + 3 067 тыс. руб. (амортизация транспортных средств) + 107 тыс. руб. (амортизация производственного инвентаря) + 31 373 тыс. руб. (амортизация прочих основных производственных фондов) × 1,415 % (процент распределения затрат пропорционально условно-постоянным расходам) = 3 947 тыс. руб.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2025 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 555 тыс. руб.

В связи с отсутствием расходов, входящих в налогооблагаемую базу, налог на прибыль предлагается исключить в полном объеме.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 9 094 тыс. руб. Реестр неподконтрольных расходов представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Реестр неподконтрольных расходов АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на 2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 206 | 1 186 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 206 | 1 186 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 961 | 3 961 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 947 | 3 947 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 |
| 1 | ИТОГО | 9 114 | 9 094 |
| 2 | Налог на прибыль | 555 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **9 669** | **9 094** |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя**

**Расходы на холодную воду**

Предложение предприятия по данной статье на 2025 год составило 15 549 тыс. руб.

Предприятие приобретает техническую воду от КАО «Азот» по договору от 21.11.2008 №49-РВ.

Объем технической воды для производства теплоносителя принят экспертами в размере 3 105,75 тыс. м³ (на уровне утвержденного на 2024-2028 годы, с учетом прогнозного прироста), тарифы на техническую воду приняты в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 26.10.2023 № 216 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на техническую воду, водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод, транспортировку сточных вод КАО «Азот» (Кемеровский городской округ)».

Проанализировав обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять затраты на техническую воду на уровне 11 709 тыс. руб. Расчет представлен в таблице 3.

Корректировка предложения предприятия на 2025 год в сторону снижения составила 3 840 тыс. руб.

Таблица 3

**Расходы на приобретение холодной воды, теплоносителя**

(физические показатели)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид сырья и материалов | Период регулирования 2025 | | |
| Расчетный объем, м3 | Планируемая (расчетная) цена, тыс. руб./м3 | Расходы на приобретение, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=3\*4 |
| 1 | Расходы на холодную воду | 3 105 750 | 0,00377 | 11 709 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пп. 71, 74 (1) Основ ценообразования, при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя предпринимательскую прибыль регулируемой организации, которая определяется в размере 5 процентов от текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия по данной статье составляет 1 657 тыс. руб.

Эксперты, рассчитав в соответствии с вышеуказанными требованиями расчетную предпринимательскую прибыль предлагают включить в НВВ АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» на 2025 год 1 656 тыс. руб.

Расчет: (24 033 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 186 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 3 961 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 3 947 тыс. руб. (амортизация основных средств и нематериальных активов)) × 5% = 1 656 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию теплоносителя, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Расчет операционных расходов за 2023 год представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет операционных расходов за 2023 год

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1 449 | 1 449 | 1 449 | 1 449 | 1 449 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 11 890 | 12 171 | 12 857 | 14 485 | 15 186 |

Неподконтрольные расходы, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Размер расходов по уплате налогов подтверждается представленными декларациями, выгрузкой по из учетной системы SAP ERP.

Размер отчислений на социальные нужды принят на уровне 30,2 % от экономически обоснованного ФОТ, в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

Размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием расчетом амортизационных отчислений за 2023 год по видам деятельности, статистической формой № С-1 за 2023 год, выгрузкой из учетной системы SAP ERP.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 5.

Таблица 5

**Фактические неподконтрольные расходы АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»**

**на производство теплоносителя за 2023 год**

тыс. руб.

| № п. п. | Показатель | Факт за 2023 год (по оценке экспертов) |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 189 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 189 |
|  | - налог на имущество организаций | 1 051 |
|  | - земельный налог | 138 |
|  | - транспортный налог | 0 |
|  | - водный налог | 0 |
|  | - прочие налоги | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 050 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 3 947 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 7 186 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **7 186** |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение холодной воды в 2023 году, в целях настоящей статьи, составят 14 855 тыс. руб.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 14 855 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| **6** | **ИТОГО** | **14 855** |

По результатам анализа всех статей, экспертами определена фактическая необходимая валовая выручка, которая за 2023 год составила 43 346 тыс. руб.

Товарная выручка от реализации услуг по производству теплоносителя за 2023 год, рассчитанная исходя из фактических объемов отпуска теплоносителя и утвержденных тарифов на 2023 год, составила 54 586 тыс. руб.

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 11 241 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя за 2023 год представлен в таблице 7.

Таблица 7

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов) на производство теплоносителя**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Значение |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 15 186 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 7 186 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 14 855 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 921 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 093 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 39 241 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 4 105 |
| 13 | Итого НВВ | 43 346 |
| 14 | Товарная выручка | 54 586 |
| **15** | **Корректировка НВВ по результатам 2023 года** | 11 241 |

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, из плановой необходимой валовой выручки на теплоноситель на 2025 год необходимо исключить 12 844 тыс. руб.

**Необходимая валовая выручка**

Необходимая валовая выручка, рассчитанная на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации, представлена в таблице 8.

Таблица 8

**Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на 2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 24 033 | 24 033 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 669 | 9 094 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 15 549 | 11 709 |
| 4 | Нормативная прибыль | 7 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 657 | 1 656 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 32 638 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 6 570 | -12 844 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка, в том числе: | 90 123 | 33 648 |
|  | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 10 912 |
|  | Товарная выручка по регулируемым договорам | 90 123 | 44 560 |

**Расчет тарифов на теплоноситель (химочищенную воду)**

Расчет тарифов на производство теплоносителя, рассчитанных на основании необходимой валовой выручки на 2025 год, представлен в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Предложение экспертов |
| 2025 |
| 1 | НВВ, тыс.руб. | 44 560 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс.куб.м. | 3 103,517 |
| 2.1 | 1 полугодие | 1 441,000 |
| 2.2 | 2 полугодие | 1 662,517 |
| 3 | Тариф, руб./куб.м |  |
| 3.1 | с 1 января | 13,49 |
| 3.2 | с 1 июля | 15,11 |
| 4 | Рост с 1 июля | 12,0% |

**5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ И ПРИБЫЛИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ХИМОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ) В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМИ ПЕРИОДАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Таблица 10

**Операционные (подконтрольные) расходы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Операционные расходы | 22 945 | 24 033 | 1 088 |

Таблица 11

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 724 | 1 186 | 462 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 724 | 1 186 | 462 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 782 | 3 961 | 179 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 404 | 3 947 | 1 543 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 6 910 | 9 094 | 2 184 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 6 910 | 9 094 | 2 184 |

Таблица 12

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 226 | 11 709 | 483 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО: | 11 226 | 11 709 | 483 |

Таблица 13

**Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 22 945 | 24 033 | 1 088 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 6 910 | 9 094 | 2 184 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 11 226 | 11 709 | 483 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 493 | 1 656 | 163 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -582 | -12 844 | -12 262 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых …. | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 41 992 | 33 648 | -8 344 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -1 809 | 10 912 | 12 721 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка, с учетом корректировки | 40 183 | 44 560 | 4 377 |

Рост необходимой валовой выручки на производство теплоносителя АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» на 2025 год составляет 4 377 тыс. руб.

При этом, рост операционных расходов на производство теплоносителя составляет 1 088 тыс. руб. Увеличение неподконтрольных расходов на производство теплоносителя составляет 2 184 тыс. руб. Пояснения и выводы по учету или отказу в учете, заявленных расходов в необходимой валовой выручке, описаны в соответствующих разделах настоящего экспертного заключения

Приложение № 9 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» на теплоноситель,**

**реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 12,31 | х |
| с 01.07.2024 | 13,49 | х |
| с 01.01.2025 | 13,49 | х |
| с 01.07.2025 | 15,11 | х |
| с 01.01.2026 | 14,81 | х |
| с 01.07.2026 | 15,12 | х |
| с 01.01.2027 | 15,12 | х |
| с 01.07.2027 | 15,43 | х |
| с 01.01.2028 | 15,43 | х |
| с 01.07.2028 | 16,33 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | х | х |
| с 01.07.2024 | х | х |
| с 01.01.2025 | х | х |
| с 01.07.2025 | х | х |
| с 01.01.2026 | х | х |
| с 01.07.2026 | х | х |
| с 01.01.2027 | х | х |
| с 01.07.2027 | х | х |
| с 01.01.2028 | х | х |
| с 01.07.2028 | х | х |

».

Приложение № 10 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным

АО «Кемеровская генерация» для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемые, на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2025 год

**1. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее – Регламент открытия дел).

Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) органы местного самоуправления поселений и городских округов»

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ**

Материалы АО «Кемеровская генерация» для корректировки долгосрочных тарифов подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом в электронном виде через систему ЕИАС.

Материалы представлены в электронном виде: разложены по электронным папкам по станциям, названиям статей, подстатей. Кроме того, дополнительно выделена учетная политика, бухгалтерская и статистическая отчетность. По запросу экспертов в ходе работы были предоставлены дополнительные обосновывающие материалы.

Экспертами рассматривались материалы в электронном виде и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной АО «Кемеровская генерация» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 1,058.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

**3. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ**

Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Кемеровская генерация».

ИНН: 4205243192

КПП: 420501001

Адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 30.

Телефон/факс: (3842) 45-33-50

e-mail: KuznetsovaOA@suek.ru.

**Кемеровская ГРЭС**

Кемеровская ГРЭС – первая кузбасская станция, построенная по знаменитому плану ГОЭЛРО. Сегодня это современное и эффективное энергопредприятие, крупнейшее в Кузбассе по установленной тепловой мощности, обеспечивает более половины потребности левобережной части Кемерово по теплу и горячему водоснабжению.

Сегодня установленная электрическая мощность станции составляет 485 МВт, установленная тепловая мощность – 1540 Гкал/час. Основное оборудование станции: 13 паровых котлов суммарной паровой производительностью 3600 тонн в час, 9 турбоагрегатов мощностью от 10 до 110 МВт. Основным видом топлива Кемеровской ГРЭС является каменный уголь Кузбасского угольного бассейна марки «Д».

**Кемеровская ТЭЦ**

Кемеровская ТЭЦ – одна из старейших тепловых станций областного центра Кузбасса. Станция обеспечивает теплом и горячей водой Кировский и часть Рудничного района Кемерово. В настоящее время установленная электрическая мощность Кемеровской ТЭЦ составляет 80 МВт, тепловая мощность – 749 Гкал/час.

На электростанции установлено 8 котельных агрегатов паропроизводительностью от 85 до 220 тонн пара в час, а также 4 турбогенератора мощностью от 10 до 30 МВт. Основным видом топлива Кемеровской ТЭЦ является каменный уголь Кузбасского угольного бассейна.

Распоряжением Правительства РФ от 05.08.2021 № 2164-р муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса отнесено к ценовой зоне теплоснабжения. В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на теплоноситель и ГВС АО «Кемеровская генерация» подлежат государственному регулированию.

Станции АО «Кемеровская генерация» работают в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

В соответствии с утвержденной учетной политикой на предприятии ведется раздельный учет затрат на производство электрической энергии (мощности), тепловой энергии, горячей воды (по компонентам: тепловая энергия и теплоноситель), теплоносителя в виде химочищенной воды, теплоносителя в виде химически обессоленной воды, оказание услуг по передаче тепловой энергии; прочей деятельности: производство прочей продукции, работ, услуг, а также между регулируемыми и нерегулируемыми видами тепловой энергии (вода, пар).

**4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» (КЕМЕРОВСКАЯ ТЭЦ)**

Поскольку АО «Кемеровская генерация» производит реализацию теплоносителя, необходимого для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, то тарифы предприятия подлежат государственному регулированию согласно положениям п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на 2024 – 2028 годы установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2023 № 603 «Об установлении АО «Кемеровская генерация» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы».

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 1,058.

**Расчетный объем отпуска теплоносителя**

При формировании расходов и объемов по теплоносителю (химочищенной воды) необходимо пользоваться законодательством в сфере теплоснабжения.

Согласно п.22 Основ ценообразования и п.9 Методических указаний объём отпуска определяется на основании актуализированной схемы теплоснабжения. В случае ее отсутствия – с учетом фактического полезного отпуска за последний отчетный год и динамики полезного отпуска за последние 3 года.

Предложение предприятия превышает среднегодовой отпуск за 2021-2023 годы с учетом динамики. Экспертами предлагается учесть, отпуск в сеть химочищенной воды на 2025 год в размере 2 460,070 тыс. куб. м – исходя предложения предприятия (1 полугодие – 1 123,975 тыс. куб. м; 2 полугодие – 1 336,095 тыс. куб. м).

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии Кемеровской ТЭЦ в 2025 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 29 185 тыс. руб.

Таким образом, рост операционных расходов на 2025 год от уровня 2024 года составит 4,74 %. Расчет операционных расходов представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов АО «Кемеровская генерация» (Кемеровская ТЭЦ) на производство теплоносителя на 2025 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 749 | 749 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 27 863 | 29 185 |

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Концессионная плата**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 73 тыс. руб. В качестве обоснования предоставлен договор № 371 от 14.07.2007 (с учетом дополнительного соглашения №15 от 01.06.2023) с КУМИ г. Кемерово.

В связи с отсутствием документов, подтверждающих расчет арендной платы в соответствии с п. 45 Основ ценообразования эксперты предлагают исключить расходы по статье в полном объеме.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Расходы на страхование*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Иные расходы*

По данной статье предприятием учитываются расходы по водному налогу, а также налог на имущество по Кемеровской ТЭЦ.

Налог на имущество

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 877 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя на 2025 год расходы в размере 158 тыс. руб., принимая во внимание сложившиеся расходы по факту 2023 года.

Земельный налог

Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 37 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя на 2025 год расходы в размере 26 тыс. руб.

Водный налог

В соответствии с главой 25.2. части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, осуществляющие пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога.

Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации…» установлено применение повышающего коэффициента на 2025 год в размере 4,65 к ставке, утвержденной на 2015 год согласно главе 25.2 Налогового Кодекса.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 1 533 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя на 2025 год расходы в размере 1 533 тыс. руб., исходя из представленного расчета, с учетом фактических расходов за 2023 год.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- в соответствии со п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой: в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 №713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») в размере 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятием заявлены отчисления на социальные нужды с заработной платы обслуживающего персонала на 2025 год, расходы в размере 4 427 тыс. руб.

На основании доли операционных расходов, приходящейся на фонд оплаты труда, эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, приходящейся на производство теплоносителя (химочищенную воду) на 2025 год, которая составила: 14 659 \* 0,302 = 4 427 тыс. руб.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных материалов эксперты рассчитали величину плановой амортизации на производство теплоносителя на 2025 год: (28 879 тыс. руб. (амортизация зданий) + 9 582 тыс. руб. (амортизация сооружений) + 47 767 тыс. руб. (амортизация машин и оборудования) + 624 тыс. руб. (амортизация транспортных средств) + 78 тыс. руб. (амортизация производственного инвентаря) + 7 147 тыс. руб. (амортизация прочих основных производственных фондов)) × 5,147 % (процент распределения затрат пропорционально условно-постоянным расходам) = 4 842 тыс. руб.

**Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2025 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25 % от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 4 тыс. руб.

В связи с отсутствием расходов, входящих в налогооблагаемую базу, налог на прибыль по расчетам экспертов составит 0 тыс. руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 10 986 тыс. руб. Реестр неподконтрольных расходов представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя Кемеровской ТЭЦ**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на 2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 73 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 447 | 1 717 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 447 | 1 717 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 427 | 4 427 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 842 | 4 842 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 11 789 | 10 986 |
| 2 | Налог на прибыль | 4 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | 11 793 | 10 986 |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя**

Расходы про данной статье отсутствуют.

**Нормативный уровень прибыли**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 12 тыс. руб.

Учитывая отсутствие фактических расходов по данной статье в 2023 году предлагается исключить расходы на 2025 год в полном объеме.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пп. 71, 74 (1) Основ ценообразования, при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя предпринимательскую прибыль регулируемой организации, которая определяется в размере 5 процентов от текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия по данной статье на 2025 год составляет 2 723 тыс. руб.

Эксперты, рассчитав в соответствии с вышеуказанными требованиями расчетную предпринимательскую прибыль предлагают включить в НВВ Кемеровской ТЭЦ на 2025 год 2 009 тыс. руб.

Расчет: (29 185 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 717 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 4 427 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 4 842 тыс. руб. (амортизация основных средств и нематериальных активов)) × 5% = 2 009 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Расчет операционных расходов за 2023 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Расчет операционных расходов за 2023 год

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 749 | 749 | 749 | 749 | 749 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 12 520 | 12 816 | 13 538 | 15 252 | 15 990 |

Неподконтрольные расходы, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Размер расходов по уплате налогов подтверждается представленными декларациями, выгрузкой по из учетной системы SAP ERP.

Размер отчислений на социальные нужды принят на уровне 30,2 % от экономически обоснованного ФОТ, в соответствии с уведомлением о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием расчетом амортизационных отчислений за 2023 год по видам деятельности, статистической формой № С-1 за 2023 год, выгрузкой из учетной системы SAP ERP.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 4.

Таблица 4

**Фактические неподконтрольные расходы Кемеровской ТЭЦ на производство теплоносителя за 2023 год**

тыс. руб.

| № п. п. | Показатель | Факт за 2023 год (по оценке экспертов) |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 526 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование |  |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 526 |
|  | - налог на имущество организаций | 158 |
|  | - земельный налог | 26 |
|  | - транспортный налог | 0 |
|  | - водный налог | 1 342 |
|  | - прочие налоги | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 656 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 842 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
| 1 | ИТОГО | 9 024 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **9 024** |

По результатам анализа всех статей, экспертами определена фактическая необходимая валовая выручка, которая за 2023 год составила 25 800 тыс. руб.

Товарная выручка от реализации услуг по производству теплоносителя за 2023 год, рассчитанная исходя из фактических объемов отпуска теплоносителя и утвержденных тарифов на 2023 год, составила 26 034 тыс. руб.

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 234 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя за 2023 год представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов) на производство теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 15 990 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 024 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 |
| 4 | Прибыль |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 146 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -1 021 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … |  |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка: | 25 140 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 660 |
| 13 | Итого НВВ | 25 800 |
| 14 | Товарная выручка | 26 034 |
| **15** | **Корректировка НВВ по результатам 2023 года** | **-234** |

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, из плановой необходимой валовой выручки на теплоноситель на 2025 год необходимо исключить 267 тыс. руб.

**Необходимая валовая выручка**

Необходимая валовая выручка, рассчитанная на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации, представлена в таблице 6.

Таблица 6

**Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов Кемеровской ТЭЦ**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на 2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 29 185 | 29 185 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 793 | 10 986 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 0 |
| 4 | Нормативная прибыль | 12 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 723 | 2 009 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 909 | -267 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка, в том числе: | 44 622 | 41 913 |
|  | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -6 488 |
|  | Товарная выручка по регулируемым договорам | 44 622 | 35 425 |

**Расчет тарифов на теплоноситель (химочищенную воду)**

Расчет тарифов на производство теплоносителя, рассчитанных на основании необходимой валовой выручки на 2025 год, представлен в таблице 7.

Таблица 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Предложение экспертов |
| 2025 |
| 1 | НВВ, тыс.руб. | 35 425 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс.куб.м. | 2 460,070 |
| 2.1 | 1 полугодие | 1 123,975 |
| 2.2 | 2 полугодие | 1 336,095 |
| 3 | Тариф, руб./куб.м |  |
| 3.1 | с 1 января | 13,52 |
| 3.2 | с 1 июля | 15,14 |
| 4 | Рост с 1 июля | 12,0% |

**5. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ И ПРИБЫЛИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ХИМОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ) КЕМЕРОВСКОЙ ТЭЦ В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМИ ПЕРИОДАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Таблица 8

**Операционные (подконтрольные) расходы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
|  | ИТОГО операционные расходы | 27 863 | 29 185 | 1 322 |

Таблица 9

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 142 | 1 717 | -425 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |  | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 142 | 1 717 | -425 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 227 | 4 427 | 200 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 457 | 4 842 | 4 385 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 6 826 | 10 986 | 4 160 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 6 826 | 10 986 | 4 160 |

Таблица 10

**Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 27 863 | 29 185 | 1 322 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 6 826 | 10 986 | 4 160 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 734 | 2 009 | 275 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -417 | -267 | 150 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых …. | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 36 006 | 41 913 | 5 907 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -4 055 | -6 488 | -2 433 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка, с учетом корректировки | 31 951 | 35 425 | 3 474 |

Увеличение необходимой валовой выручки на производство теплоносителя Кемеровской ТЭЦ АО «Кемеровская генерация» на 2025 год составляет 3 474 тыс. руб. При этом, рост операционных расходов на производство теплоносителя составляет 1 322 тыс. руб. Увеличение неподконтрольных расходов на производство теплоносителя составляет 4 160 тыс. руб. Пояснения и выводы по учету или отказу в учете, заявленных расходов в необходимой валовой выручке, описаны в соответствующих разделах настоящего экспертного заключения.

**6. ОПРЕДЕЛЕНИЕ** **НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ» (КЕМЕРОВСКАЯ ГРЭС)**

**Расчетный объем отпуска теплоносителя**

При формировании расходов и объемов по теплоносителю (химочищенной воды) необходимо пользоваться законодательством в сфере теплоснабжения.

Согласно п.22 Основ ценообразования и п.9 Методических указаний объём отпуска определяется на основании актуализированной схемы теплоснабжения. В случае ее отсутствия – с учетом фактического полезного отпуска за последний отчетный год и динамики полезного отпуска за последние 3 года.

Предложение предприятия превышает среднегодовой отпуск за 2021-2023 годы с учетом динамики. Экспертами предлагается учесть, отпуск в сеть химочищенной воды на 2025 год в размере 8 536,300 тыс. куб. м – исходя предложения предприятия 1 полугодие – 3 972,618 тыс. куб. м; 2 полугодие – 4 563,682 тыс. куб. м).

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год**

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии Кемеровской ГРЭС в 2025 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 74 972 тыс. руб.

Таким образом, рост операционных расходов на 2025 год от уровня 2024 года составит 4,74 %. Расчет операционных расходов представлен в таблице 1.

Таблица 11

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  |  |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. |  | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1243 | 1243 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 71 578 | 74 972 |

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Концессионная плата**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Арендная плата**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Расходы на страхование*

Предприятием не заявлены расходы по статье.

*Иные расходы*

По данной статье предприятием учитываются расходы по водному налогу, земельному налогу, а также налог на имущество по Кемеровской ГРЭС.

Налог на имущество

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 1 836 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован расчет налога на имущество, в части недвижимого имущества, в соответствии с которым налог на имущество, относимый на производство теплоносителя, составит в 2025 году: 1 576 тыс. руб., исходя из факта 2023 года.

Земельный налог

Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 47 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя на 2025 год расходы в размере 41 тыс. руб., исходя из факта 2023 года.

Водный налог

В соответствии с главой 25.2. части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, осуществляющие пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога.

Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации…» установлено применение повышающего коэффициента на 2025 год в размере 4,65 к ставке, утвержденной на 2015 год согласно главе 25.2 Налогового Кодекса.

Предприятие по данной статье предлагает расходы на 2025 год в размере 6 514 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя на 2025 год расходы в размере 6 514 тыс. руб., исходя из представленного расчета, с учетом фактических расходов за 2023 год.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- в соответствии со п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой: в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 №713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») в размере 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятием заявлены отчисления на социальные нужды с заработной платы обслуживающего персонала на 2025 год, расходы в размере 7 223 тыс. руб.

На основании доли операционных расходов, приходящейся на фонд оплаты труда, эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, приходящейся на производство теплоносителя (химочищенную воду) на 2025 год, которая составила: 23 918 \* 0,302 = 7 223 тыс. руб.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных материалов эксперты рассчитали величину плановой амортизации на производство теплоносителя на 2025 год: (48 234 тыс. руб. (амортизация зданий) + 38 147 тыс. руб. (амортизация сооружений) + 159 317 тыс. руб. (амортизация машин и оборудования) + 1 001 тыс. руб. (амортизация транспортных средств) + 2 550 тыс. руб. (амортизация производственного инвентаря) + 3 191 тыс. руб. (амортизация прочих производственных фондов))) × 2,77 % (процент распределения затрат пропорционально условно-постоянным расходам) = 6 994 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

**Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2025 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 25 % от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 21 тыс. руб.

В связи с отсутствием расходов, входящих в налогооблагаемую базу, налог на прибыль по расчетам экспертов составит 0 тыс. руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составит 22 348 тыс. руб. Реестр неподконтрольных расходов представлен в таблице 12.

Таблица 12

**Реестр неподконтрольных расходов на производство теплоносителя Кемеровской ГРЭС**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на 2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 8 397 | 8 131 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 8 397 | 8 131 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 7 223 | 7 223 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 9 645 | 6 994 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 25 265 | 22 348 |
| 2 | Налог на прибыль | 21 | 0 |
| **3** | **Итого неподконтрольных расходов** | 25 286 | 22 348 |

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя**

Расходы про данной статье отсутствуют.

**Нормативный уровень прибыли**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования, величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 64 тыс. руб.

Учитывая отсутствие фактических расходов по данной статье в 2023 году предлагается исключить расходы на 2025 год в полном объеме.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пп. 71, 74 (1) Основ ценообразования, при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя предпринимательскую прибыль регулируемой организации, которая определяется в размере 5 процентов от текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Предложение предприятия по данной статье на 2025 год составляет 5 012 тыс. руб.

Эксперты, рассчитав в соответствии с вышеуказанными требованиями расчетную предпринимательскую прибыль предлагают включить в НВВ на производство теплоносителя Кемеровской ГРЭС на 2025 год 4 866 тыс. руб.

Расчет: (74 972 тыс. руб. (операционные расходы) + 8 131 тыс. руб. (расходы на уплату налогов, сборов, и других обязательных платежей) + 7 223 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 6 994 тыс. руб. (амортизация основных средств и нематериальных активов)) × 5% = 4 866 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Расчет операционных расходов за 2023 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

Расчет операционных расходов за 2023 год

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1 540 | 1 540 | 1 540 | 1 540 | 1 540 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 49 659 | 50 834 | 53 697 | 60 496 | 63 425 |

Неподконтрольные расходы, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Размер расходов по уплате налогов подтверждается представленными декларациями, выгрузкой по из учетной системы SAP ERP.

Размер отчислений на социальные нужды подтверждаются представленной выгрузкой из бухгалтерских программ.

Размер амортизационных отчислений подтверждается представленными предприятием расчетом амортизационных отчислений за 2023 год по видам деятельности, статистической формой № С-1 за 2023 год, выгрузкой из учетной системы SAP ERP.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 14.

Таблица 14

**Фактические неподконтрольные расходы Кемеровской ГРЭС на производство теплоносителя за 2023 год**

тыс. руб.

| № п. п. | Показатель | Факт за 2023 год (по оценке экспертов) |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 5 649 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 5 649 |
|  | - налог на имущество организаций | 1 576 |
|  | - земельный налог | 41 |
|  | - транспортный налог | 0 |
|  | - водный налог | 4 032 |
|  | - прочие налоги | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 265 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 994 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
| 1 | ИТОГО | 16 908 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **16 908** |

По результатам анализа всех статей, экспертами определена фактическая необходимая валовая выручка, которая за 2023 год составила 89 930 тыс. руб.

Товарная выручка от реализации услуг по производству теплоносителя за 2023 год, рассчитанная исходя из фактических объемов отпуска теплоносителя, и утвержденных тарифов на 2023 год, составила 73 547 тыс. руб.

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов составляет 16 383 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя за 2023 год представлен в таблице 15.

Таблица 15

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 63 425 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 16 908 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 828 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 798 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка: | 85 959 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 3 971 |
| 13 | Итого НВВ | 89 930 |
| 14 | Товарная выручка | 73 547 |
| **15** | **Корректировка НВВ по результатам 2023 года** | **16 383** |

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на теплоноситель на 2025 год необходимо включить 18 720 тыс. руб.

**Необходимая валовая выручка**

Необходимая валовая выручка, рассчитанная на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации, представлена в таблице 16.

Таблица 16

**Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов Кемеровской ГРЭС** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 | Предложение экспертов на  2025 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 74 972 | 74 972 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 25 286 | 22 348 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 0 |
| 4 | Нормативная прибыль | 64 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 012 | 4 866 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 14 269 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 10 448 | 18 720 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка, в том числе: | 130 051 | 120 906 |
|  | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -5 427 |
|  | Товарная выручка по регулируемым договорам | 130 051 | 115 479 |

**Расчет тарифов на теплоноситель (химочищенную воду)**

Расчет тарифов на производство теплоносителя, рассчитанных на основании необходимой валовой выручки на 2025 год, представлен в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Предложение экспертов |
| 2025 |
| 1 | НВВ, тыс.руб. | 115 479 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс.куб.м. | 8 536,300 |
| 2.1 | 1 полугодие | 3 972,618 |
| 2.2 | 2 полугодие | 4 563,682 |
| 3 | Тариф, руб./куб.м |  |
| 3.1 | с 1 января | 12,71 |
| 3.2 | с 1 июля | 14,24 |
| 4 | Рост с 1 июля | 12,0% |

**7. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ И ПРИБЫЛИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ХИМОЧИЩЕННОЙ ВОДЫ) КЕМЕРОВСКОЙ ГРЭС В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМИ ПЕРИОДАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Таблица 18

**Операционные (подконтрольные) расходы**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика расходов |
|  | ИТОГО операционные расходы | 71 578 | 74 972 | 3 394 |

Таблица 19

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 8 222 | 8 131 | -91 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |  | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 8 222 | 8 131 | -91 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 6 896 | 7 223 | 327 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 9 525 | 6 994 | -2 531 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 24 643 | 22 348 | -2 295 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 24 643 | 22 348 | -2 295 |

Таблица 20

**Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 71 578 | 74 972 | 3 394 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 24 643 | 22 348 | -2 295 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 811 | 4 866 | 55 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 8 138 | 18 720 | 10 582 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых …. | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 109 170 | 120 906 | 11 736 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -5 042 | -5 427 | -385 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка, с учетом корректировки | 104 128 | 115 479 | 11 351 |

Рост необходимой валовой выручки на производство теплоносителя Кемеровской ГРЭС АО «Кемеровская генерация» на 2025 год составляет 11 351 тыс. руб.

При этом, рост операционных расходов на производство теплоносителя составляет 3 394 тыс. руб. Сокращение неподконтрольных расходов на производство теплоносителя составляет 2 295 тыс. руб. Пояснения и выводы по учету или отказу в учете, заявленных расходов в необходимой валовой выручке, описаны в соответствующих разделах настоящего экспертного заключения.

**8. РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», РЕАЛИЗУЕМЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЯМ**

Таблица 21

**Расчет средневзвешенной стоимости производимой и приобретаемой ЕТО единицы теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Итого | Ново-Кемеровская ТЭЦ | Кемеровская ГРЭС | Кемеровская ТЭЦ |
| 2025 год | | | | |
| Объем отпуска, тыс. куб. м | 14 099,887 | 3 103,517 | 8 536,300 | 2 460,070 |
| Среднеотпускной тариф, руб./куб. м | 13,86 | 14,36 | 13,53 | 14,40 |
| НВВ, тыс. руб. | 195 464 | 44 560 | 115 479 | 35 425 |
| 1 полугодие 2025 года | | | | |
| Объем отпуска, тыс. куб. м | 6 537,593 | 1 441,000 | 3 972,618 | 1 123,975 |
| Среднеотпускной тариф, руб./куб. м | 13,03 | 13,49 | 12,71 | 13,52 |
| НВВ, тыс. руб. | 85 127 | 19 439 | 50 492 | 15 196 |
| 2 полугодие 2025 года | | | | |
| Объем отпуска, тыс. куб. м | 7 562,294 | 1 662,517 | 4 563,682 | 1 336,095 |
| Среднеотпускной тариф, руб./куб. м | 14,59 | 15,11 | 14,24 | 15,14 |
| НВВ, тыс. руб. | 110 337 | 25 121 | 64 987 | 20 229 |

**9. ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ, РЕАЛИЗУЕМУЮ НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ РЫНКЕ**

Предприятие предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию для АО «Кемеровская генерация» определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

Компонент на теплоноситель для АО «Кемеровская генерация» принят в размере тарифа на теплоноситель.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для АО «Кемеровская генерация» в виде, указанном в таблице 22.

Таблица 22

**Тарифы на горячую воду АО «Кемеровская генерация», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке Кемеровского городского округа**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование регулируемой организации** | **Период** | **Компонент на теплоноситель, руб./м3 (без НДС)** | **Компонент на теплоноситель, руб./м3 (с НДС)\*** | **Компонент на тепловую энергию** | | | |
| **Одноставочный, руб./Гкал (без НДС)** | **Одноставочный, руб./Гкал (с НДС) \*** | **Двухставочный** | |
| **Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час**  **в мес.** | **Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «Кемеровская генерация» | с 01.01.2025 | 13,03 | 15,64 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию  (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию  (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | x | x |
| с 01.07.2025 | 14,59 | 17,51 | x | x |

Приложение № 11 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы АО «Кемеровская генерация» на теплоноситель,**

**реализуемый на потребительском рынке Кемеровского**

**городского округа и Кемеровского муниципального округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| АО «Кемеровская генерация»  (Кемеровская ГРЭС) | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 11,60 | х |
| с 01.07.2024 | 12,71 | х |
| с 01.01.2025 | 12,71 | х |
| с 01.07.2025 | 14,24 | х |
| с 01.01.2026 | 12,81 | х |
| с 01.07.2026 | 12,93 | х |
| с 01.01.2027 | 12,93 | х |
| с 01.07.2027 | 13,03 | х |
| с 01.01.2028 | 13,03 | х |
| с 01.07.2028 | 13,62 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | х | х |
| с 01.07.2024 | х | х |
| с 01.01.2025 | х | х |
| с 01.07.2025 | х | х |
| с 01.01.2026 | х | х |
| с 01.07.2026 | х | х |
| с 01.01.2027 | х | х |
| с 01.07.2027 | х | х |
| с 01.01.2028 | х | х |
| с 01.07.2028 | х | х |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| АО «Кемеровская генерация»  (Кемеровская ТЭЦ) | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 12,34 | х |
| с 01.07.2024 | 13,52 | х |
| с 01.01.2025 | 13,52 | х |
| с 01.07.2025 | 15,14 | х |
| с 01.01.2026 | 15,26 | х |
| с 01.07.2026 | 16,53 | х |
| с 01.01.2027 | 16,53 | х |
| с 01.07.2027 | 17,46 | х |
| с 01.01.2028 | 17,46 | х |
| с 01.07.2028 | 18,75 | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | х | х |
| с 01.07.2024 | х | х |
| с 01.01.2025 | х | х |
| с 01.07.2025 | х | х |
| с 01.01.2026 | х | х |
| с 01.07.2026 | х | х |
| с 01.01.2027 | х | х |
| с 01.07.2027 | х | х |
| с 01.01.2028 | х | х |
| с 01.07.2028 | х | х |
| АО «Кемеровская генерация» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | х | х |
| с 01.07.2024 | х | х |
| с 01.01.2025 | х | х |
| с 01.07.2025 | х | х |
| с 01.01.2026 | х | х |
| с 01.07.2026 | х | х |
| с 01.01.2027 | х | х |
| с 01.07.2027 | х | х |
| с 01.01.2028 | х | х |
| с 01.07.2028 | х | х |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 11,88 | х |
| с 01.07.2024 | 13,03 | х |
| с 01.01.2025 | 13,03 | х |
| с 01.07.2025 | 14,59 | х |
| с 01.01.2026 | 13,68 | х |
| с 01.07.2026 | 14,04 | х |
| с 01.01.2027 | 14,04 | х |
| с 01.07.2027 | 14,34 | х |
| с 01.01.2028 | 14,34 | х |
| с 01.07.2028 | 15,12 | х |

Приложение № 12 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Долгосрочные тарифы на теплоноситель АО «Кемеровская генерация», поставляемый теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим теплоноситель с целью компенсации потерь теплоносителя, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| АО «Кемеровская генерация» | Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 11,88 | х |
| с 01.07.2024 | 13,03 | х |
| с 01.01.2025 | 13,03 | х |
| с 01.07.2025 | 14,59 | х |
| с 01.01.2026 | 13,68 | х |
| с 01.07.2026 | 14,04 | х |
| с 01.01.2027 | 14,04 | х |
| с 01.07.2027 | 14,34 | х |
| с 01.01.2028 | 14,34 | х |
| с 01.07.2028 | 15,12 | х |

».

Приложение № 13 к протоколу № 89

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.12.2024

**Тарифы АО «Кемеровская генерация» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения**

**(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025\*\***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (с НДС)\* | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (с НДС) \* | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «Кемеровская генерация» | с 01.01.2025 | 13,03 | 15,64 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию  (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию  (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 350 | x | x |
| с 01.07.2025 | 14,59 | 17,51 | x | x |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тарифы установлены для потребителей Кемеровского городского округа за исключением потребителей, получающих тепловую энергию на коллекторах АО «Кемеровская генерация».