Приложение № 3 к протоколу № 95

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным **ООО «Велес» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, п. ст. Егозово)**, для установления тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на 2025 год

1. **Нормативно-правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760‑э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Материалы ООО «Велес» по расчету тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Эксперты, рассмотрев представленные ООО «Велес» предложения по установлению тарифов на тепловую энергию на 2025 год, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, п. ст. Егозово, отмечают, что они подготовлены в связи с передачей КУМИ администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа в аренду ООО «Велес» здания модульной котельной, находящейся по адресу: Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Горняцкое сельское поселение, п. ст. Егозово, ул. Полевая, 32а и тепловой сети от данной котельной по договору аренды от 01.08.2024 № 11.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на тепловую энергию, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых Региональной энергетической комиссией Кузбасса видов деятельности.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «Велес» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

Расчёт тарифов на 2025 год произведен экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024.

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен), в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен) в соответствии с п. 29 Основ ценообразования, эксперты использовали источники информации о ценах (тарифах):

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии данных, указанных в пункте 29 Основ ценообразования, обоснованность фактических значений расходов (цен) определялась в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для деятельности ООО «Велес» по теплоснабжению, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

1. **Общая характеристика предприятия**

ООО «Велес» на основании договора аренды от 01.08.2024 № 11, заключенного с КУМИ администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, эксплуатирует 1 модульную котельную, обеспечивающую тепловой энергией население и бюджетные организации Ленинск – Кузнецкого муниципального округа (Горняцкое сельское поселение). В котельной установлены котлы КВр-0,8 – 4 шт. Все котлы с ручной подачей топлива, золоудаление производится скребковым транспортером.

Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении – 0,518 км. Температурный график работы тепловой сети - 95/70˚С.

Котельная оборудована автоматической установкой химводоподготовки и обессоливания исходной воды. Вода поставляется ООО «Энергоресурс» по договору № Дм-26.17/В.

Для производства тепловой энергии используется уголь энергетический сортомарки Др. Поставщиком котельного топлива является АО «СУЭК-Кузбасс» по договору № СУЭК-КУЗ-24/316С от 12.02.2024.

Электроснабжение котельной осуществляет ПАО «Кузбассэнергосбыт» (договор № 410131 от 01.04.2023, с учетом дополнительного соглашения от 03.09.2024). Поставка электроэнергии осуществляется на уровне напряжения НН.

ООО «Велес» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для установления тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого округа, на 2025 год. В качестве метода регулирования тарифов на тепловую энергию предприятием выбран метод экономически обоснованных расходов.

Система налогообложения, применяемая на предприятии, – упрощенная (6% от доходов предприятия), что подтверждается представленными налоговыми декларациями по налогу, уплачиваемому с применением упрощенной системы налогообложения.

1. **Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с источника тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Эксперты отмечают наличие на официальном сайте Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (http://www.lnkrayon.ru/vlast/podvedomstvennyye-organizatsii/upravlenie-kapitalnogo-stroitelstva-i-zhkkh/razrabotka-skhem-teplosnabzheniya.php), актуализированной на 2025 год постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 28.06.2024 г. №679, схемы теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, где расположен источник теплоснабжения предприятия. В соответствии со схемой, полезный отпуск тепловой энергии в 2025 году составит 3 597 Гкал. Эксперты считают экономически обоснованным в баланс тепловой энергии принять полезный отпуск в соответствии с актуализированной на 2025 год схемой теплоснабжения.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2021-2023 года отсутствует, так как предприятие эксплуатирует котельную с 01.08.2024 года.

Потери тепловой энергии при передаче принимаются в соответствии с нормативными потерями, утвержденными постановлением РЭК Кузбасса от 12.12.2024 № 518 в размере 209 Гкал. Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении от выработки 1,8 % или 69,76 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой энергии ООО «Велес»   
Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ по узлу теплоснабжения   
п. ст. Егозово

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал | 3 875,76 | 2 150,97 | 1 724,79 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 3 806,00 | 2 112,25 | 1 693,75 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 3 597,00 | 1 996,26 | 1 600,74 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 3 597,00 | 1 996,26 | 1 600,74 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал | 3 316,60 | 1 840,64 | 1 475,96 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал | 280,40 | 155,62 | 124,78 |
| 4.3 | - прочие потребители | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Потери, всего | Гкал | 278,76 | 154,71 | 124,05 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал | 69,76 | 38,72 | 31,04 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал | 209,00 | 115,99 | 93,01 |

1. **Расчет расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемых в необходимую валовую выручку**

Предприятием были заявлены расходы в размере 22 555,97 тыс. руб.

Согласно пункту 23 Методических указаний, расчёт необходимой валовой выручки (далее также - НВВ) на i-й расчетный период регулирования, определяемой в соответствии с методом экономически обоснованных расходов, рассчитывается по формуле:



где:

Р1,i - планируемые на i-й расчетный период регулирования расходы, уменьшающие налоговую базу налога на прибыль организаций (расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), и внереализационные расходы), тыс. руб.;

Р2,i - планируемые на i-й расчетный период регулирования расходы, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходы, относимые на прибыль после налогообложения), тыс. руб.;

Нi - планируемая на i-й расчетный период регулирования величина налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483130) Российской Федерации, тыс. руб.;

 - величина, учитывающая экономически обоснованные расходы регулируемой организации (выпадающие доходы), подлежащие возмещению (со знаком "+") в i-м расчетном периоде регулирования, необоснованные расходы, подлежащие исключению из НВВ (со знаком "-") в i-м расчетном периоде регулирования, определяемые в соответствии с [пунктом 12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=100058) настоящих Методических указаний, а также экономию от сокращения потребления энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, подлежащую учету в НВВ в i-м расчетном периоде регулирования и определяемую в соответствии с [пунктом 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=100142) настоящих Методических указаний, тыс. руб.

РППi - расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации (тыс. руб.) (величина), определяемая на i-й расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в [подпунктах 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=100092) - [15 пункта 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=485294&dst=100105) настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 48(2)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=493666&dst=56) Основ ценообразования.

* 1. **Расходы на сырье и материалы**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 251,31тыс. руб.

Расходы включают в себя стоимость вспомогательных материалов и инвентаря, канцелярских товаров, материальных расходов на охрану труда, материальных расходов на санитарно-бытовое обслуживание работников (ст. 216.3 ТК РФ) Расходы сформированы исходя из потребности предприятия, в с учетом ИПЦ на 2025 год (105,8), согласно прогноза Минэкономразвития РФ, опубликованного 30.09.2024.

Расходы на материалы планируются на уровне фактических потребностей предприятия, по ценам 2024 года, с учетом ИЦП Минэкономразвития РФ на 2025 год (105,8), согласно прогнозу, опубликованному 30.09.2024г.

Таблица 2

Материальные расходы ООО «Велес»

|  | **Кол-во** | цена 2024, руб. | ИПЦ на 2025 (105,8) | сумма 2025, руб. | Расходы в год, тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвентарь** |  |  |  |  | **57,51** |
| тачка | 6 | 5499 | 1,058 | 34907,652 | 34,91 |
| лопата угольная | 12 | 949 | 1,058 | 12048,504 | 12,05 |
| лопата снеговая | 2 | 419 | 1,058 | 886,604 | 0,89 |
| метла | 1 | 199 | 1,058 | 210,542 | 0,21 |
| совок | 1 | 69 | 1,058 | 73,002 | 0,07 |
| тряпка+ветошь) | 12 | 53,9 | 1,058 | 684,3144 | 0,68 |
| ведро | 1 | 229 | 1,058 | 242,282 | 0,24 |
| Моющее средство | 12 | 229 | 1,058 | 2907,384 | 2,91 |
| Мыло | 12 | 25,99 | 1,058 | 329,96904 | 0,33 |
| Лампа | 12 | 19,9 | 1,058 | 252,6504 | 0,25 |
| прожектор уличный | 3 | 599 | 1,058 | 1901,226 | 1,90 |
| розетка | 3 | 99,9 | 1,058 | 317,0826 | 0,32 |
| смеситель с душевой лейкой | 1 | 2599 | 1,06 | 2754,94 | 2,75 |
| **Канцелярия** |  |  |  |  | **1,45** |
| Бумага для принтера, 500л (пачка) | 1 | 365,69 | 1,058 | 386,90 | 0,39 |
| Журнал для записи | 4 | 209 | 1,058 | 884,49 | 0,88 |
| ручка | 12 | 8,55 | 1,058 | 108,55 | 0,11 |
| карандаш | 12 | 5,23 | 1,058 | 66,40 | 0,07 |
| **Охрана труда** |  |  |  |  | **96,87** |
| Костюм рабочий | 8 | 3708 | 1,058 | 31384,51 | 31,38 |
| перчатки | 192 | 39,9 | 1,058 | 8105,13 | 8,11 |
| краги | 8 | 279 | 1,058 | 2361,46 | 2,36 |
| ботинки | 8 | 3356 | 1,058 | 28405,18 | 28,41 |
| Мыло | 96 | 25,99 | 1,058 | 2639,75 | 2,64 |
| Куртка зимняя + брюки утепленные | 4 | 5665 | 1,058 | 23974,28 | 23,97 |

Расходы на вспомогательные материалы рассчитаны в соответствии с Рекомендациями по нормированию материальных ресурсов на техническое обслуживание и ремонт теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей (часть 1. Техническое обслуживание), разработанными Центром нормирования и информационных систем в ЖКХ (ЦНИС) в 2004 г. Цены на материалы определены на основании данных сайта https://zakupki.gov.ru (закупки № № 0317300294424000020, № 0387100002224000121, № 0363100007924000057, № 0307100018924000093, № 0329100014924000123) и фактических данных бухучета ООО «Велес» за 10 мес. 2024 года (ОСВ по сч. 10.01).

Таблица 3

Вспомогательные материалы



Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают учесть расходы на 2025 год по данной статье на уровне предложения предприятия в размере 251,31 тыс. руб.

* 1. **Расходы на топливо**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 2 961,03 тыс. руб., в том числе 2 293,19 тыс. руб. – расходы на уголь, 667,84 тыс. руб. – расходы на транспортировку.

В соответствии с пунктом 35 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в случае если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, указанный в конкурсном предложении концессионера или арендатора на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

Таким образом, объем потребления топлива, необходимый для производства тепловой энергии, рассчитан исходя из норматива удельного расхода условного топлива, который был определён в размере   
221,70 кг. у. т./Гкал (утверждён постановлением РЭК КО от 12.12.2024   
№ 519).

Таким образом, расчетный объем натурального топлива на 2025 год составляет по энергетическому каменному углю 1 125,05 т. Предприятием не представлены сертификаты качества на приобретаемый уголь, поэтому в расчёт принят тепловой эквивалент 0,75 в соответствии с шаблоном системы ЕИАС BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT (по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово»), который, в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Поставщиком котельного топлива является АО «СУЭК-Кузбасс» (договор поставки угля от № СУЭК-КУЗ-24/316С от 12.02.2024, заключен по итогам проведённого запроса котировок на основании протокола № 32413177988-01 от 23.01.2024).

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами проанализирован представленный обществом договор поставки угля 12.02.2024 № СУЭК-КУЗ-24/316С, заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс». Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и запрос котировок признан несостоявшимся, то данный договор не отвечает требованиям подпункта б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При оценке экономической обоснованности фактической цены угля по вышеуказанному договору, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю марки ДР в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/). Средняя цена угля марки ДР» за 2023 год составила 2 298,87 руб./т. (с НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля марки ДР на 2025 год при базовой калорийности (7000 ккал/кг), с учетом изменения индекса цен производителей Минэкономразвития «Уголь энергетический каменный» на 2024, 2025 годы от 30.09.2024 – 101,4 и 104,0 составит 2 424,30 руб./т (с НДС) = 2 298,87 руб./т × 1,014 × 1,04. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила (с НДС):

- по углю марки ДР (5 250 ккал. / кг) – 1 818,22 руб./т.

Экспертами также была рассчитана цена топлива на 2025 год согласно цене указанной в договоре от 12.02.2024 № СУЭК-КУЗ-24/316С (1 832,16 руб./т с НДС) с учетом индекса изменения стоимости топлива на 2025 год – 104,0 % (прогноз Минэкономразвития РФ от 30.09.2023), которая составила 1 905,45 руб./т с НДС, что выше цены, сложившейся на бирже за 2023 год, в пересчете на фактическую калорийность 5 250 ккал/кг, с учетом индекса изменения стоимости энергетического каменного угля на 2024 и 2025 годы. Учитывая не состоявшийся запрос котировок, экспертами в расчёт принимается цена угля, сложившаяся на бирже. Таким образом, стоимость топлива для ООО «Велес» на 2025 год составит 1 818,22 руб./т × 1 125,05 т = 2 045,60 тыс. руб.

Величина корректировки стоимости топлива в сторону снижения составила 247,59 тыс. руб. за счёт корректировки цены и объёма топлива.

Экспертами была рассчитана цена транспортировки топлива на 2025 год, как сложившаяся за 2023 год по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово» (500 руб./т с НДС на основании представленных в РЭК отчётных данных по системе ЕИАС, в формате шаблона WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS, который, в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.11.2018, является официальной отчётностью) с учетом индекса изменения стоимости транспортировки на 2024 и 2025 годы – 123,0 % и 104,3 % (прогноз Минэкономразвития РФ от 30.09.2024) и составила 641,45 руб./т с НДС, что ниже средневзвешенной цены доставки по Ленинск-Кузнецкому МО – 697,09 руб./т.

Эксперты предлагают включить в расчёт затраты на транспортировку топлива в 2025 году исходя из предложенной ООО «Велес» цены на транспортировку в размере 469,36 руб./т, в том числе 322,67 руб./т – автомобильные перевозки, 146,69 руб./т – разгрузка, погрузка, буртовка, как наименьшее значение по сравнению с ценами транспортировки, рассчитанными исходя из фактических данных за 2023 год и средневзвешенной цены доставки по Ленинск-Кузнецкому МО.

Таким образом, расходы на транспортировку топлива составят в 2025 году 528,05 тыс. руб.= 469,36 руб./т × 1 125,05 т.

Величина корректировки стоимости транспортировки топлива в сторону снижения составила 139,79 тыс. руб. за счёт корректировки объёма топлива.

Общие расходы на топливо с учётом его транспортировки в 2025 году составят по расчётам экспертов 2 573,65 тыс. руб.

* 1. **Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 1 543,42 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 154,52 тыс. кВт×ч.

Количество электроэнергии на 2025 год, требуемой при производстве и передаче тепловой энергии, экспертами принято на уровне предложений предприятия в размере 154,52 тыс. кВт×ч.

Поставка электрической энергии осуществляется ОАО «Кузбассэнергосбыт» по договору № 410131 от 01.04.2023.

Экспертами выполнен расчёт стоимости электрической энергии исходя из цены сложившейся в 2023 году по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово» на уровне 8,65 руб./кВт×ч с НДС, с учетом индексов изменения стоимости электроэнергии (прогноз Минэкономразвития России от 30.09.2024) на 2024 и 2025 годы – 105,1 % и 109,8 % цена на 2025 год составит 9,9821 руб./кВт×ч с НДС, что при объеме потребления электроэнергии 154,52 тыс. кВт×ч. составит 1 542,43 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов на электрическую энергию в 2025 году, относительно предложений предприятия, составила 0,99 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой цены электрической энергии.

* 1. **Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 60,52 тыс. руб. на объем воды в 0,86 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии на уровне предложений предприятия 3,82 тыс. м³.

Поставщиком воды является ООО «Энергоресурс» в соответствии с договором № Дм-26.17/В. Постановлением РЭК Кузбасса от 21.12.2023 № 732 были утверждены тарифы для ООО «Энергоресурс» на период 2024-2028 годы (1 полугодие 2025 – 65,18 руб./м3 с НДС, 2 полугодие 2025 – 68,50 руб./м3 с НДС).

В соответствии с пп. а) п. 28 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, затраты по данной статье на 2025 год составили 57,32 тыс. руб., исходя из объёма потребления воды в 0,86 тыс. м3 и цены холодной воды в 2025 году в размере: 1 полугодие 2025 – 65,18 руб./м3 с НДС, 2 полугодие 2025 – 68,50 руб./м3 с НДС, пропорционально полезному отпуску тепловой энергии: 1 полугодие – 55,50 %, 2 полугодие – 45,50 %. Таким образом расходы на водоснабжения по расчётам экспертов составят 57,32 тыс. руб. = 0,48 тыс. м3 × 65,18 руб./м3 + 0,38 тыс. м3 × 68,50 руб./м3.

Корректировка плановых расходов на водоснабжение в 2025 году, относительно предложений предприятия, составила 3,20 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой цены используемой воды.

* 1. **Оплата труда**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 6 864,19 тыс. руб. на численность персонала в количестве 11 человек, в том числе 8 человек ППП, 3 человека – АУП. Расчёт выполнен согласно приложению 4.9 Методических указаний.

Эксперты предлагают включить в расчёт численность персона на уровне предложений предприятия в количестве 11 человек, так как он не превышает расчётную нормативную численность (15,8 человек).

Эксперты проанализировали представленные материалы, руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, предлагают учесть в НВВ предприятия на 2025 год расходы на уровне 4 283,85 тыс. руб., исходя из фактически понесённых затрат на оплату труда в 2023 году по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово» в размере 3 749,08 тыс. руб. на количество персонала в 11 человек с учётом ИПЦ на 2024 и 2025 годы 108,0 % и 105,8 % соответственно (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован на сайте 30.09.2024). Таким образом, средняя заработная плата на 2025 год составит 32 453,40 руб./мес., что не превышает среднюю заработную плату за январь – август 2024 года по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха», которая, согласно данным Кемеровостата, составляет 54 062 руб./мес.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия составила 2 580,34 тыс. руб. в сторону снижения за счёт включения в расходы фактически понесённых затрат с учётом ИПЦ согласно прогнозу Минэкономразвития РФ.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 1 523,85 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 г. № 713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

Таким образом, страховые взносы в размере 30,20 % от ФОТ составили 1 293,72 тыс. руб. (4 283,85 тыс. руб. × 30,20 %).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 230,13 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой фонда оплаты труда.

* 1. **Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 5 955,00 тыс. руб.

Проанализировав представленные материалы, принимая во внимание отсутствие пообъектного расчёта затрат по мероприятиям ремонтной программы, а также отсутствия плановых и фактических затрат по данной статье расходов в предыдущем периоде регулирования, эксперты предлагают исключить из расчёта НВВ на 2025 год данные затраты в полном объёме.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 5 955,00 тыс. руб. в сторону снижения.

* 1. **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 129,08 тыс. руб., включающие в себя расходы на вывоз и захоронение золошлаковых отходов.

Стоимость погрузки и транспортировки шлака на 2025 год рассчитана экспертами исходя из сметных цен на эксплуатацию автотранспортных средств опубликованных в сборнике информационно-аналитических материалов «Цены в строительстве» октябрь 2023 года с учётом ИЦП на транспорт на 2024 и 2025 годы (123,0 % и 104,3 % согласно прогнозу Минэкономразвития от 30.09.2024) и количества машино-часов, необходимых на погрузку и транспортировку шлака.

Таким образом, стоимость транспортировки шлака автомобилем Камаз 65115 принята в расчёт исходя из стоимости машино-часа работы автомобиля-самосвала, грузоподъемностью до 10 т – 2 131,51 руб. за машино-час (с учётом ИПЦ на транспорт 2 131,51 × 1,23 × 1,043 = 2 734,49 руб. за машино-час) и составила с учётом времени работы 16 часов 43,75 тыс. руб. = 2 734,49 руб. за машино-час × 16 часов.

Стоимость погрузки шлака трактором МТЗ 80/82 принята в расчёт исходя из стоимости машино-часа работы трактора на пневмоколесном ходу 59 кВт (80 л. с.) – 1 127,43 руб. за машино-час (с учётом ИЦП на транспорт на 2024 и 2025 годы 1 127,43 × 1,23 × 1,043 = 1 446,37 руб. за машино-час) и составила с учётом времени работы 14,5 часов 20,97 тыс. руб. = 1 446,37 руб. за машино-час × 14,5 часов.

Стоимость захоронения золошлаковых отходов рассчитана экспертами исходя из фактической зольности угля 20,8% и цены захоронения по договору с ООО «Спецавтохозяйство» от 01.01.2023 № 12 в размере 195,00 руб./м3, с учётом ИПЦ на 2024 и 2025 годы 108,0 % и 105,8 % соответственно (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован на сайте 30.09.2024). Таким образом, расходы на захоронение составят:

1 125,05 т × 20,8 % = 234,01 т

234,01 т × 1,25 = 292,51 м3

292,51 м3 × 195,00 руб./м3 × 1,08 × 1,058= 65,18 тыс. руб.

Таким образом, по расчётам экспертов расходы по статье составят 129,9 тыс. руб. = 43,75 тыс. руб. + 20,97 тыс. руб. + 65,18 тыс. руб.

Эксперты, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», предлагают согласиться с предложенным предприятием размером расходов по данной статье в размере 129,08 тыс. руб., так как он не превышает экономически обоснованного уровня.

* 1. **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 83,22 тыс. руб.

Эксперты проанализировали представленные материалы, руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, выполнили расчёт расходов по данной статье исходя из фактически понесённых затрат в 2023 году по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово» в размере 185,86 тыс. руб. с учётом ИПЦ на 2024 и 2025 годы 108,0 % и 105,8 % соответственно (прогноз Минэкономразвития РФ, опубликован на сайте 30.09.2024). таким образом, по расчётам экспертов расходы на 2025 год составят 185,86 тыс. руб. × 1,08 ×1,058 = 212,37 тыс. руб.

Эксперты, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», предлагают согласиться с предложенным предприятием размером расходов по данной статье в размере 83,22 тыс. руб., так как он не превышает экономически обоснованного уровня.

* 1. **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 43,40 тыс. руб.

Эксперты проанализировали представленные материалы, руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, предлагают учесть расходы по данной статье исходя из фактически понесённых затрат в 2023 году по предыдущему оператору данного имущественного комплекса ООО «УК Егозово» в размере   
3,02 тыс. руб.

Корректировка по статье относительно предложений предприятия составила 40,38 тыс. руб. в сторону снижения за счёт включения в расходы фактически понесённых затрат.

* 1. **Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 723,25 тыс. руб.

Размер арендной платы за использование муниципального имущества рассчитан на основании договора аренды муниципального имущества (модульной котельной с оборудованием) и земельного участка от 24.07.2024 № 11 между Муниципальным образованием Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ и ООО «Велес». Арендная плата составит 710,88 тыс. руб./год за котельную и тепловую сеть и 12,37 тыс. руб./год за аренду земельного участка.

Эксперты проанализировали представленные материалы и предлагают согласиться с расходами по статье в размере 723,25 тыс. руб., так они не превышают экономически обоснованного уровня.

* 1. **Расходы на обучение персонала**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 18,00 тыс. руб. Расходы включают подготовку и ежегодную проверку знаний технического персонала, занятого эксплуатацией тепловых энергоустановок и тепловых сетей, согласно договору № 2024-34 от 20.08.2024 с   
АНО ДПО «Мир профессий».

Эксперты проанализировали представленные материалы и предлагают согласиться с расходами по статье в размере 18,00 тыс. руб.

1. **Налог при УСНО**

По данной статье предприятие представило свои предложения на сумму 1 466,61 тыс. руб. Согласно представленной декларации, объектом налогообложения являются доходы предприятия (6% от доходов за исключением отчислений на социальные нужды, представлена налоговая декларация).

Величина налога с дохода рассчитана экспертами по ставке 6 % от налогооблагаемой базы – НВВ, за исключением плановых отчислений ЕСН в размере, не превышающем 50 % от начисленного налога, и составила 352,45 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 1 114,16 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой налогооблагаемой базы.

1. **Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2025 год в размере 933,09 тыс. руб.

В соответствии с п. 23 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утверждённых Приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 №760-э расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Эксперты произвели расчёт предпринимательской прибыли и предлагают принять в расчёт на 2025 год затраты по данной статье в размере 436,88 тыс. руб. (8 737,65 тыс. руб. × 0,05 = 436,88 тыс. руб.)

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 496,21 тыс. руб.

**7. Расчет НВВ ООО «Велес» на 2025 год**

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 12.

Таблица 4

Расчет необходимой валовой выручки методом экономически обоснованных расходов (приложение 4.6)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 |
| I. | Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего | 10 958,85 |
|  | - расходы на сырье и материалы | 251,31 |
|  | - расходы на топливо | 2 573,65 |
|  | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | 1 542,43 |
|  | - расходы на холодную воду | 57,32 |
|  | - оплата труда | 4 283,85 |
|  | - отчисления на социальные нужды | 1 293,72 |
|  | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | 0,00 |
|  | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | 129,08 |
|  | - расходы на оплату работ и услуг по эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере теплоснабжения, иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | 83,22 |
|  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 3,02 |
|  | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | 723,25 |
|  | - расходы на обучение персонала | 18,00 |
| II. | Внереализационные расходы, всего | 0,00 |
| III. | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | 0,00 |
| IV. | Налог при УСНО | 352,45 |
| V. | Расчетная предпринимательская прибыль | 436,88 |
| VI. | Выпадающие доходы/экономия средств | 0,00 |
| VII | Необходимая валовая выручка, всего | 11 748,18 |

Общая величина НВВ на 2025 год должна составить 11 748,18 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 11 748,18 тыс. руб.

Сумма корректировки НВВ на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 10 807,79 тыс. руб., в том числе на потребительском рынке 10 807,79 тыс. руб.

**8. Тарифы на тепловую энергию на 2025 год на основании необходимой валовой выручки**

На основании необходимой валовой выручки в размере 11 748,18 тыс. руб. и полезного отпуска на потребительский рынок 3 597,00 Гкал, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Велес» на 2025 год (представлены в таблице 5).

Таблица 5

Тарифы на тепловую энергию ООО «Велес»   
на 2025 год

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 11 748,18 |
| 1.1 | 1 полугодие | 6 520,00 |
| 1.2 | 2 полугодие | 5 228,18 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 3 597,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 1 996,26 |
| 2.2 | 2 полугодие | 1 600,74 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 3 266,11 |
| 3.2 | с 1 июля | 3 266,11 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 0,00 % |

Приложение № 4 к протоколу № 95

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.12.2024

**Тарифы на тепловую энергию ООО «Велес», реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (п. ст. Егозово), на 2025 год**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Велес» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 266,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 266,11 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 3 266,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 266,11 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.