Приложение № 1 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 11.03.2025

Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленнымОАО «СКЭК» для установления тарифов

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Чебулинского муниципального округа

на 2025-2028 годы

ОАО «СКЭК» письмом от 14.01.2025 № 2025/000017/3 (вх. от 14.01.2025 № 123) обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением об установлении тарифов на подключение к централизованной системе водоотведения на территории Чебулинского муниципального округа на 2025-2028 годы.

ОАО «СКЭК» (далее также – «организация») предлагает установить тарифы на подключение к централизованным системам водоотведения с учетом дифференциации их по диаметрам прокладываемых сетей и по используемым технологиям строительства, на уровне величин, приведенных ниже в таблицах.

Предлагаемые ОАО «СКЭК» тарифы на подключение

к централизованным системам водоотведения



На основании представленных документов, в соответствии с пунктом 17 «Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), открыто дело «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения на 2025-2028 годы для ОАО «СКЭК» (Чебулинский муниципальный округ)» за № 1- ВО.

Следует отметить, что в рамках рассмотрения тарифного дела регулятором был направлен в адрес ОАО «СКЭК» следующий запрос:

- письмом от 18.02.2025 №Ч-5-6/574-02 о запросе информации.

ОАО «СКЭК» в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

- письмом от 28.02.2025 № 2025/0359 (вх. от 03.03.2025 № 1222) сообщили, что фактическое выполнение временных зданий и сооружений при подключении заявителей к сетям водоснабжения и водоотведения на территории Чебулинского МО – отсутствуют, и что объекты подключенные к сетям водоотведения за 2021-2024 годы на территории Чебулинского МО с фактически выполненными работами отсутствуют.

Ведущим консультантом отдела ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – О.В. Величко, ведущим консультантом технического отдела Л.Г. Поляковой (далее – «специалисты РЭК Кузбасса») проанализированы представленные ОАО «СКЭК» материалы и произведен расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения.

Для подготовки заключения специалисты РЭК Кузбасса руководствовались следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом от 23.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).
4. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.03.2023 № 159/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
5. Прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в сфере водоснабжения и водоотведения.
6. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»
(далее – Основы) установлено:

Пункт 83. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Пункт 85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Пункт 86. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В качестве обосновывающих материалов к заявлению ОАО «СКЭК» представлены (по системе ЕИАС) следующие документы и расчетные материалы:

1) Расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоотведения ОАО «СКЭК» при открытом способе прокладки с частичным благоустройством;

2) Заявка от 08.04.2024 № 6 о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения (заявитель Верх-Чебулинский территориальный отдел) с техническими условиями;

3) Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра на 2024-2028 годы;

4) Расчет стоимости мероприятий по тех. присоединению, реализуемых в сфере водоотведения;

5) Расчет протяженности вновь создаваемых трубопроводов организации до точки подключения объекта капитального строительства в сопоставимых величинах (приведена к Ду-500 мм);

6) Доверенность от 24.05.2023 № 105/2-2.2 на представление интересов ОАО «СКЭК», выданная на Д.Д. Волкова (сроком на 2 года);

7) Доверенность от 01.04.2023 № 85/2-2.2 на представление интересов ОАО «СКЭК», выданная на Н.А. Лобач (сроком на 3 года);

8) Пояснительная записка по расчету фактической средней подключаемой нагрузки за 2021-2023 гг.;

9) Реестр заключенных договоров на подключение объектов капитального строительства с расчетами фактической средней подключаемой нагрузки, выполненными в разрезе муниципальных образований, на территории которых ОАО «СКЭК» осуществляется регулируемая деятельность (Кемеровский городской округ, Ленинск-Кузнецкий и Полысаевский городские округа, Березовский городской округ, Чебулинский муниципальный округ, Яшкинский муниципальный округ);

10) Аналитическая ведомость по счету 90: «Продажи» с 01.01.2023 по 31.12.2023, Субсчет 02 «Себестоимость продаж» «Виды продаж для счета 90: 031 Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения»;

11) Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023 по счету 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 02 «Сальдо прочих доходов и расходов» - «Услуги банка»;

12) Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023 по счету 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 01 «Общехозяйственные расходы»;

13) Копия Приказа Генерального директора ОАО «СКЭК» от 29.12.2017 № 324 «Об Учетной политике на 2018 год», а также копии приказов, вносящих изменения в указанный документ;

14) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2022 № 371 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.01.2023);

15) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.08.2023);

16) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2023 № 374 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.01.2024);

17) Локальные сметные расчеты стоимости строительства сетей водоотведения;

18) Проектная документация;

19) Копия Концессионного соглашения в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Чебулинского муниципального округа от 01.11.2019 № 2019\_ЧМР;

20) Решение Единственного акционера Открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 13.06.2023 о назначении на должность Генерального директора ОАО «СКЭК»;

21) Бухгалтерская отчетность за 2021-2023 годы;

22) Статистическая отчетность за 2021-2023 год и 3 кв. 2024 года;

23) Выписка из штатного расписания на 01.01.2024;

24) Документация и перечень процедур закупки товаров, услуг для нужд ОАО «СКЭК»;

25) копия Постановления РЭК КО от 03.12.2019 № 520 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Чебулинского муниципального округа на 2019-2028 годы»;

26) Документы по фактическим расходам 2023 года по счетам 20.42, 26, 91 с аналитическими отчетами;

27) копия Постановления РЭК КО от 03.12.2019 № 520 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения Чебулинского муниципального округа на 2019-2028 годы».

**I. Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку**

Согласно пункту 117 Методических указаний, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

, (51)

где:

 - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

 - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сутки

(в ред. Приказа ФСТ России от 24.11.2014 № 2054-э).

ОАО «СКЭК» расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку к сетям водоотведения, заявлены в следующих размерах:

2025 год – *2578,43* руб./м3 в сутки;

2026 год – *2689,30* руб./м3 в сутки;

2027 год – *2796,87* руб./м3 в сутки;

2028 год – *2908,75* руб./м3 в сутки.

Следует отметить, что данные расходы не приведены к сопоставимой единице измерения **тыс.** руб./1 м3 в сутки.

Информация об имеющихся заявках на подключение новых объектов к системам водоотведения на предстоящий плановый период (2025 г. и далее) организацией не представлена.

Данные показатели определены организацией на основе фактических данных о подключении объектов капитального строительства за 2021-2023 гг**.**

Информация о количестве заключенных договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципальных образований, обслуживаемых ОАО «СКЭК» и о подключаемой нагрузке за 2021-2023 годы представлена в таблице.



Информация о среднегодовой подключенной нагрузке (мощности), подключенной к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы представлена в таблице.



ОАО «СКЭК» предлагает принять в расчет среднее значение подключаемой нагрузки по всем обслуживаемым территориям (г. Ленинск-Кузнецкий и г. Полысаево, г. Кемерово, г. Березовский, Чебулинский муниципальный округ, Яшкинский муниципальный округ) за 2021-2023 гг.

 Согласно представленным данным величина среднегодовой нагрузки (мощности), присоединенной к системам водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы, расчеты за которую производились исходя из общего тарифа за подключение, составила 1438,484 м3/сутки. При этом доля подключаемой нагрузки, относящейся к общей плате за подключение, составляет 10,32% от общей величины среднегодовой нагрузки (мощности), подключенной к системам водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы.

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций, в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением):

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в том числе:

1.1.1. расходы на проектирование;

1.1.2. расходы на сырье и материалы;

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей);

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды;

1.1.6. прочие расходы;

1.2. Внереализационные расходы, всего:

1.2.1. расходы на услуги банков;

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств;

1.3. Налог на прибыль.

Плановая величина расходов на 2025-2028 гг., связанных с подключением объектов капитального строительства абонентов к системам водоснабжения и водоотведения, определена ОАО «СКЭК» на основе фактических данных за 2023 год.

В обеспечение требований пункта 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности.

Действующей Учетной политикой предусмотрен следующий принцип отражения в регистрах бухгалтерского учета расходов, относящихся к регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системам водоснабжения и водоотведения:

1) прямые расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособленно на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

 2) «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту, в том числе на деятельность по реализации услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения – в размере **6,75%** с 01.01.2023 и **6,681%** с 01.08.2023 (приказы Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2022 № 371 и от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику»);

 3) «Прочие расходы» в части услуг банков учитываются на счете 91 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту, в том числе на деятельность по реализации услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения – в размере **6,75%** с 01.01.2023 и **6,681%** с 01.08.2023.

Согласно представленным организацией документам («Аналитическая ведомость по счету 90.02 «Себестоимость продаж: Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения г. Кемерово»; «Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023» по счету 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 02 «Сальдо прочих доходов и расходов» - «Услуги банка», общая величина фактических расходов ОАО «СКЭК» за 2023 год, связанных с подключением к системам холодного водоснабжения и водоотведения (по всем муниципальным образованиям, включая индивидуальную плату), составила 31459,44 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей 31109,36 тыс. руб., в том числе расходы, учитываемые на счете 20.42 «Основное производство»: «Технологическое присоединение» - 2615,43 тыс. руб.; расходы, учитываемые на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы» – 28493,93 тыс. руб.;

- внереализационные расходы (стоимость банковских услуг, отражаемая на счете 91 «Прочие доходы и расходы») – 350,07 тыс. руб.

В таблице представлена расшифровка фактических расходов и заявленной ОАО «СКЭК» плановой величины расходов на 2025 год, в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети **().**



При расчете плановых величин на 2026-2028 годы организацией к соответствующей плановой величине каждого предыдущего года применены индексы потребительских цен (ИПЦ) в размере **104,3%** (2026 г.). **104,0% (2027-2028 гг.).**

Специалист РЭК Кузбасса отмечает, что затраты, учитываемые ОАО «СКЭК» на счете 20.42, представлены расходами на содержание (фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды и прочие расходы) «Группы технологического присоединения и подключения».

Согласно «Выписке из Штатного расписания на 01 января 2024 года», представленной, штатная численность «Группы технологического присоединения и подключения» составляет 7 человек. Их этих 7 специалистов **3 человека** относятся к «Группе водоснабжения и водоотведения». Фактическая численность работников «Группы водоснабжения и водоотведения» в 2023 г. составила **2 человека.**

По счету 20.42 (субсчет 031) расходы за 2023 год соответствуют значению **2615,43** тыс. руб., отражены в «Аналитической ведомости по счету 90.02 «Себестоимость продаж: Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения г. Кемерово» включает:

- затраты на оплату труда – **1939,99** тыс. руб. (в том числе расходы на заработную плату – **1676,40** тыс. руб., премии разовые – **190,63** тыс. руб., единовременное материальное вознаграждение при уходе в отпуск – **53,35** тыс. руб., больничные за счет средств работодателя – **19,60** тыс. руб.);

- страховые взносы – **576,12** тыс. руб.;

- материальные затраты – **86,53** тыс. руб.;

- прочие расходы – **12,80** тыс. руб. (в том числе расходы на оформление тех. документации – **5,00** тыс. руб., расходы на обеспечение нормальных условий труда – **3,00** тыс. руб., расходы по обязательному страхованию от несчастных случаев – **3,41** тыс. руб., услуги связи – **1,39** тыс. руб.).

При формировании плановой величины расходов на 2025 год специалистом РЭК Кузбасса из общей фактической величины затрат на оплату труда исключены премии разовые: **1939,99 тыс. руб. – 190,63 тыс. руб. = 1749,36 тыс. руб.;**

Из общей величины прочих расходов исключенырасходы по обязательному страхованию от несчастных случаев (так как при расчете эта сумма уже входит в расчетную величину 30,3 % отчислений с заработной платы): **12,8 тыс. руб. –** **3,41** **тыс. руб. = 9,39 тыс. руб.**

Скорректированный расчетный размер средней заработной платы специалистов «Группы водоснабжения и водоотведения» по факту 2023 года составил:

1749,36 тыс. руб. / 12 мес. / 2 чел. \*1000 = **72 890,12** руб./чел./мес.

Приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр утверждены «Типовые отраслевые нормы численности работников водопроводно-канализационного хозяйства». Пунктом 31 указанного документа определено, что норматив численности работников по функциональному направлению «Подключение (технологическое присоединение) новых абонентов, в том числе подготовка технических условий подключения, оказание консультационных услуг заказчикам по вопросам подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения» рассчитывается, исходя из нагрузки на 1 человека - ***40 договоров подключения*** (***технологического присоединения)*** к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения ***в год.***

Согласно представленной ОАО «СКЭК» информации общее количество договоров подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, заключенных организацией за 3 года (2021-2023), составило **129 *шт***. Среднее количество заключенных договоров: ***129 / 3 = 43,00 шт. / год.***

Следовательно, нормативная численность персонала составит: ***43,00 / 40 = 1,075 чел***.

Фактическая сумма затрат по счету 20.42 за 2023 год, скорректированная специалистом РЭК исходя из нормативной численности персонала и скорректированной фактической средней заработной платы и прочих расходов, составила **1321,11** тыс. руб.:

***1,075 чел. \* 72890,12 руб./чел./мес. \* 12 мес. \* 1,303*** *(отчисления на социальные нужды, рассчитанные по ставке 30,3%)* ***/ 1000 = 1225,19 тыс. руб.;***

***9,39 тыс. руб. (****прочие расходы);*

***86,53 тыс. руб.*** *(материальные затраты).*

Расходы по счету 26 «Общехозяйственные расходы» и по счету 91 «Прочие доходы и расходы», распределяемых на деятельность по подключению (техническому присоединению), не приняты в расчет регулирующим органом по следующим основаниям:

- количество заявок на подключение, количество заключенных договоров, величина подключаемой нагрузки носят непостоянный характер;

- организацией не представлена информация о заявках на подключение к централизованной системе водоотведения на 2025-2028 годы в разрезе диаметров, с указанием количества абонентов, протяженности сетей (от точки подключения объекта заявителя до точки подключения создаваемых организацией водопроводный, канализационных сетей к объектам централизованной системы водоснабжения, водоотведения, км), объема подключаемой нагрузки, сформированная на основании поступивших заявок потребителей и/или согласованная с муниципальной целевой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Учитывая вышеизложенное, регулирующий орган полагает экономически необоснованными, и не принимает к учету данные расходы.

Плановая величина расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), принята специалистом РЭК в размере затрат на содержание «Группы технологического присоединения и подключения» («Группа водоснабжения и водоотведения»), исходя из скорректированной фактической величины таких затрат в отчетном 2023 году, с распределением их на общую плату за подключение в размере *10,32%* и с учетом индексов потребительских цен (ИПЦ), указанных в базовом варианте «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», опубликованного на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 (2024 год - 108%, 2025 год - 105,8%, 2026 год – 104,3%, 2027-2028 годы – 104,0%).

Принятые величины расходов составили:

на 2025 год: 1321,11 тыс. руб. \* (1438,48/13941,37) \* 1,08 \* 1,058 = 155,76 тыс. руб.;

на 2026 год: 155,76 \* 1,043 = 162,45 тыс. руб.;

на 2027 год: 162,45 \* 1,04 = 168,95 тыс. руб.;

на 2028 год: 168,95 \* 1,04 = 175,71 тыс. руб.

Расчетный годовой объем нагрузки (мощности), подключаемой к системам холодного водоснабжения и водоотведения, принят на весь долгосрочный период 2025-2028 гг. в размере величины, заявленной организацией, - ***1438,48*** м3/сутки (в том числе холодное водоснабжение – ***752,30*** м3/сутки, водоотведение – ***686,18*** м3/сутки).

Таким образом, ставки тарифов за подключаемую нагрузку в сфере водоотведения рассчитаны на основе усредненных показателей нагрузки и общей величины затрат составили:

2025 год 155,76 тыс. руб. / 1438,48 м3/сутки **= 0,10828** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2026 год 162,45 тыс. руб. / 1438,48 м3/сутки **= 0,11293** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2027 год 168,95 тыс. руб. / 1438,48 м3/сутки **= 0,11745** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2028 год 175,71 тыс. руб. / 1438,48 м3/сутки = **0,12215** тыс. руб. **/**1 м3 в сутки.

**II. Расчет ставки тарифа за протяженность сети**

Согласно пункту 118 Методических указаний, ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

, (52)

, (52.1)

где:

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

 - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

 - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, определенный в соответствии с формулой (3.1);

 - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км;

 - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Расчеты стоимости строительства сетей канализации**

В соответствии с пунктом 115 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

В соответствии с представленным заявлением на утверждение платы за подключение к системам централизованного водоотведения ОАО «СКЭК» предлагает дифференцировать плату за подключение по следующим техническим характеристикам:

- диаметрам;

- по способу прокладки:

- открытым способом прокладки с частичным благоустройством (восстановление газона, без восстановления тротуаров, асфальта).

Расчет стоимости строительства сетей водоотведения по видам диаметров и способу прокладки выполнен по следующим НЦС:

НЦС 81-02-14-2024. Укрупненные нормативы цены строительства.
Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (утв. Приказом Минстроя России от 16.02.2024 № 113/пр);

НЦС 81-02-17-2024. Укрупненные нормативы цены строительства.
Сборник 17. Озеленение (утв. Приказом Минстроя России
от 16.02.2024 № 115/пр).

При этом к расчету принята протяженность сетей в размере 1 км.

Таким образом предприятие предлагает следующие расходы на строительство сетей:

**Стоимость строительства сетей водоотведения по предложению предприятия**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | тыс.руб. за 1 км без НДС |



При расчете стоимости строительства сетей водоотведения предприятие использовало индекс-дефлятор для перехода от цен 2024 года
в цены 2025 года, принятый согласно прогнозу социально-экономического развития РФ на 2023-2027 для инвестиций в основной капитал:

1,078 (для перехода от цен 2024 год в цены 2025 года);

1,053 (для перехода от цен 2025 год в цены 2026 года);

1,044 (для перехода от цен 2026 год в цены 2027 года);

1,044 (для перехода от цен 2027 год в цены 2028 года);

Затраты на строительство сетей водоотведения, заявленные предприятием, подтверждены укрупненными сметными расчетами.

РЭК Кузбасса предлагает использовать индексы-дефляторы в строительстве согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026, 2027 и 2028 годов, опубликованный на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2024г.: на 2025г. – 106,1%, на 2026г. – 105,3%, на 2027г. – 104,5%, на 2028г. – 104,5%.

Таким образом, специалисты РЭК Кузбасса, проанализировав представленные обосновывающие документы предлагают учесть в ставке за протяженность при расчете платы за подключение к централизованной системе водоотведения на территории Чебулинского муниципального округа, на 2025-2028 годы следующую стоимость строительства сетей водоотведения:

**Стоимость строительства сетей по предложению РЭК Кузбасса**

 тыс.руб. за 1 км без НДС



**Расчеты коэффициентов дифференциации стоимости строительства сетей**

Согласно пункту 38 Методических указаний, протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку, которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм, по формулам:

**** (3)

 (3.1)

где:

Li - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, усл. км;

Ld,i - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

kd - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

Sd - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;

S500 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Расчеты коэффициентов дифференциации, выполненные специалистом РЭК Кузбасса на основе принятых показателей стоимости строительства сетей представлены ниже в таблице.



**Расчеты протяженности создаваемых**

**канализационных сетей в сопоставимых величинах**

ОАО «СКЭК» предлагается использовать в расчетах на 2024-2028 гг. условный плановый показатель протяженности сетей 1 км по каждому предусмотренному диаметру.

Специалистом РЭК предлагается установить тарифы за протяженность сетей с учетом следующей дифференциации по диаметру подключаемого трубопровода:

1) водоотведение открытый способ (с частичным благоустройством (восстановление газона, без восстановления тротуаров, асфальта)):

 диаметр Д 100-150 мм;

Расчеты показателей протяженности вновь создаваемых трубопроводов до точки подключения объекта капитального строительства в сопоставимых величинах, выполненные специалистом РЭК Кузбасса на основе принятых коэффициентов дифференциации, с учетом предлагаемой дифференциации по диаметрам сетей, способам прокладки и видам благоустройства, а также расчеты стоимости строительства сетей разного диаметра, произведенные исходя из принятой стоимости строительства 1 км сетей, приводится ниже в таблице.



**Ставки тарифов за протяженность**

**канализационных сетей**

С учетом проведенного анализа и предложений предприятия специалистами РЭК Кузбасса рассчитаны базовые ставки тарифов за протяженность канализационных сетей, рассчитанные в соответствии с Формулой (52.1) исходя из принятой сметной стоимости затрат на строительство сетей, создаваемых каждым из трех способов прокладки и видов благоустройства, и соответствующих показателей их приведенной суммарной протяженности.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение), дифференцированные по диаметрам подключаемых сетей, рассчитанные в соответствии с Формулой (52) на основе базовых ставок тарифов за протяженность и принятых коэффициентов дифференциации.

Расчеты базовых ставок и предлагаемых к утверждению дифференцированных ставок тарифов за протяженность сетей приводятся в таблице ниже.



С учетом проведенного анализа предлагается утвердить для ОАО «СКЭК» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения на территории Чебулинского муниципального округа на 2025-2028 годы согласно Приложению к настоящему Экспертному заключению.

 Приложение

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения**

 **ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),**

**на территории Чебулинского муниципального округа**

 (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Единицаизмерения | Период |
| с 12.03.2025по 31.12.2025 | с 01.01.2026по 31.12.2026 | с 01.01.2027по 31.12.2027 | с 01.01.2028по 31.12.2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку канализационной сети **()**  | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,10828 | 0,11293 | 0,11745 | 0,12215 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженностьканализационной сети **()**: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки с частичным благоустройством (восстановление газона, без восстановления тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15 960,85 | 16 806,78 | 17 563,08 | 18 353,42 |



Приложение № 2 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 11.03.2025

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),**

**на территории Чебулинского муниципального округа**

 (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единицаизмерения | Период |
| с 12.03.2025по 31.12.2025 | с 01.01.2026по 31.12.2026 | с 01.01.2027по 31.12.2027 | с 01.01.2028по 31.12.2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.  | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку канализационной сети **()**  | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,10828 | 0,11293 | 0,11745 | 0,12215 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженностьканализационной сети **()**: |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки с частичным благоустройством (восстановление газона, без восстановления тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | от 100 мм до 150 мм (включительно) | тыс. руб./км | 15 960,85 | 16 806,78 | 17 563,08 | 18 353,42 |

Примечание:

Размер платы за подключение к централизованной системе водоотведения рассчитывается организацией, осуществляющей подключение (технологическое присоединение) по следующей формуле:

,

где:

ПП - плата за подключение объекта абонента к централизованной системе водоотведения, тыс. руб.;

 - ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети, тыс. руб./м3 в сутки;

М - подключаемая нагрузка (мощность) объекта абонента, определяемая исходя из диаметра подключаемой канализационной сети, м3/сутки;

**** - ставка тарифа за протяженность канализационной сети диаметром d, тыс. руб./км;

L - протяженность канализационной сети от точки подключения объекта заявителя до точки подключения, создаваемых организацией канализационных сетей к объектам централизованной системы водоотведения, км.