Приложение № 30 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Новокузнецкая   
теплосетевая компания», для корректировки НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2025 год, для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО »ЭнергоТранзит» на 2025 – 2029 годы, реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Новокузнецкая теплосетевая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» (ООО «НТК»).

Юридический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Фактический адрес: 654005 г. Новокузнецк, проезд Колхозный, дом 12, корпус 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – Генеральный директор Карташев Игорь Юрьевич.

ООО «НТК» применяет общую систему налогообложения.

ООО «НТК» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контурах теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»,  
ООО «ЭнергоТранзит». В соответствии с учетной политикой (стр. 5 том 2.1) на предприятии ведется раздельный учет: прямые расходы в полном объеме относятся на соответствующий контур теплоснабжения, а затраты предприятия, не относящиеся на конкретный контур теплоснабжения напрямую, делятся в процентном соотношении по условным единицам. В соответствии со справкой о количестве условных единиц, применяемом в 2025 году, затраты предприятия делятся между контурами в следующей пропорции:

49,70 % – контур теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»;

43,24 % – контур теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит».

ООО «НТК» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом (стр. 7 том 1.1) предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «НТК» осуществляет на основе следующих документов:

Контур теплоснабжения **ООО «КузнецкТеплоСбыт»**:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети», действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 100 том 1.1). Доп. соглашение б/н от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 года (стр. 6 том 1.2). Дополнительное соглашение от 01.01.2020 об изменении цены (стр. 8 том 1.2). Конкурсная документация - один участник, но победитель ОАО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 29 том 1.2).

Договор № КОР-52-22/НТК-4-22 от 19.04.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду внутриквартальных тепловых сетей первой очереди, протяженностью 1439 м, кадастровый номер: 42:30:0602050:778, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24; внутриквартальных тепловых сетей второй очереди, протяженностью 890 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:3797, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24, действующий до 01.04.2032 без автопролонгации (стр. 34 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 43 том 1.4).

Договор № КОР-265-22/НТК-28-22 от 14.09.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду теплотрассы 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО - граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы № 8 по ул. Моховой, протяженностью 655 м, кадастровый номер: 42:30:0409062:195, действующий до 14.09.2032 без автопролонгации (стр. 68 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 75 том 1.4).

Договор № КОР-120-23/НТК-22-23 от 06.07.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-14а/4 до границы земельного участка Детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов, протяженностью 96 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7358, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 88 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 96 том 1.4).

Договор № КОР-5-24/НТК-2-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярославская, протяженностью 296 м, кадастровый номер: 42:30:0414025:2079, и тепловой сети от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД № 89А, 89Б, 89Г по пр. Авиаторов, протяженностью 735 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7380, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 111 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 7 том 1.5).

Договор № КОР-4-24/НТК-1-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковской, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0413006:1710, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 36 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 49 том 1.5).

Договор № СГ-111-22/НТК-35-22 от 01.09.2022, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети для подключения комплекса Городской клинической инфекционной больницы № 8 по ул. Моховой от ТК-10/9 до ТК-13а/17 Климасенко; от ТК-13а/17а Климасенко до НО (ТК-13а/28а), длиной 2 597 м, действующий до 01.09.2025 без автопролонгации (стр. 60 том 1.5). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 45 том 7).

Контур теплоснабжения **ООО «ЭнергоТранзит»**:

Договор б/н от 26.09.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети» на аренду ЦТП на ДОЗ по адресу: г. Новокузнецк, ул. Доз 17Б, кадастровый номер: 42:30:0303004:309 и трубопроводов к нему, действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 37 том 1.2). Доп. соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 15.10.2063 (стр. 52 том 1.2). Конкурсная документация - два участника и два лота, каждый победил по своему лоту (стр. 47 том 1.2).

Договор№ НТК-36-14/ГТС-15-14 от 29.09.2014 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду отдельно стоящего нежилого здания (ПНС-13) площадью 205,10 кв.м. по адресу: г. Новокузнецк, просп. Курако, 38, действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 55 том 1.2). Доп. соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 14.10.2063 (стр. 68 том 1.2). Конкурсная документация - два участника и два лота, каждый победил по своему лоту (стр. 74 том 8.2).

Договор№ ГТС-12-23/НТК-8-23 от 19.04.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей Завокзальной части протяженностью 17 335 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:2780, действующий до 19.04.2033 без автопролонгации (стр. 4 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 22 том 1.3).

Договор № ГТС-1-20/НТК-1-20 от 01.01.2020 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду ПНС, площадью 131,26 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Промышленная, 34, с кадастровым номером 42:30:0207052:586, и ПНС, площадью 91,0 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 64Б, с кадастровым номером 42:30:0302064:399, действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 33 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 42 том 1.3). Дополнительное соглашение от 15.10.2024 о продлении срока действия договора до 31.12.2034 (стр. 6 том 13).

Договор № СГ-8-24/НТК-3-24 от 21.05.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральной ТЭЦ длиной 1018 м, действующий до 21.05.2034 без автопролонгации (стр. 6 том 7). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 14 том 7).

Договор № СГ-9-24/НТК-4-24 от 21.05.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральной ТЭЦ длиной 190 м, действующий до 20.04.2025 с автопролонгацией (стр. 17 том 7). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 24 том 7).

Договор № П-21-22/НТК-33-22 от 05.10.2022, заключенный с ООО «Партнер» на аренду тепловой сети ТК14а-ИТП нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, 21, протяженностью 139 м, кадастровый номер: 42:30:0303094:230, действующий до 05.10.2032 без автопролонгации (стр. 84 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 91 том 1.3).

Договор № КОР-286-22/НТК-32-22 от 13.10.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети ТК-8 - граница земельного участка средней образовательной школы восточнее нежилого здания № 22 пр. Металлургов, протяженностью 8 м, кадастровый номер: 42:30:0302001:241; тепловой сети от тепловой камеры ТК-6 до границы земельного участка нежилых зданий по ул. Вокзальная, 58, 58/3, 60 протяженностью 30 м, кадастровый номер: 42:30:0210055:1656, действующий до 13.10.2032 без автопролонгации (стр. 106 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 113 том 1.3).

Договор № ГТС-10-22/НТК-11-22 от 08.11.2022, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-14 Курако через К-1 до стены здания по проспекту Курако, 34, протяженностью 186 м, кадастровый номер: 42:30:0301030:200, действующий до 08.11.2032 без автопролонгации (стр. 16 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 23 том 1.4).

Договор № ГТС-15-23/НТК-10-23 от 17.05.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-12 Строителей-ТК-12/1 до стены здания пр. Строителей, 7, корпус 1А протяженностью 141 м с кадастровым номером: 42:30:0000000:5432, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 66 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 75 том 1.5).

Договор № КОР-96-23/НТК-14-23 от 17.05.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-12/1 до границы земельного участка нежилого здания по пр. Строителей, 7 корп. 2, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0301014:1847, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 90 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 98 том 1.5).

Договор № ГТС-49-23/НТК-65-23 от 29.12.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-2 до стены здания проезд Бурацкого, 30, протяженностью 390 м, кадастровый номер: 42:30:0301035:1721, тепловой сети от ТК-14 Хитарова до УТ-1, протяженностью 152 м, кадастровый номер: 42:30:0301018:1410, действующий до 29.12.2033 без автопролонгации (стр. 12 том 1.6). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 21 том 1.6).

Договор № НТК-53-23/ГТС-44-23 от 01.12.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от врезки т.А до здания ул. Орджоникидзе, 4, протяженностью 142 м, кадастровый номер: 42:30:0301009, действующий до 01.11.2024 с автопролонгацией (стр. 56 том 1.6). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 63 том 1.6).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «НТК» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «НТК» посредством арендованного и собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808   
«Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)   
и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «НТК» (Новокузнецкий городской округ) по расчету долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на 2025 – 2029 годы, а также тарифов на 2025 год с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2024-2028 годов, подготовлены   
в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования)   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013   
№ 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «НТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых для расчета тарифов на 2025 – 2029 год, производилась на основе анализа операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат   
на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года, принимаемых для корректировки тарифов на 2025 год, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат   
на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**ООО «НТК» в контуре теплоснабжения   
ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**Баланс тепловой энергии**

Схема теплоснабжения в административных границах Новокузнецкого городского округа в 2024 году актуализирована приказом Минэнерго России от 11.09.2024 № 235тд. Эксперты отмечают отсутствие в актуализированной схеме теплоснабжения данных по объему передаваемой тепловой энергии ООО «НТК» в контуре теплоснабжения **ООО «КузнецкТеплоСбыт»**.

В соответствии с пунктом 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или   
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Экспертами проанализирован объем тепловой энергии на основе динамики полезного отпуска тепловой энергии за 2020-2023 годы, в соответствии отчетными шаблонами системы ЕИАС BALA№CE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2020, 2021, 2022 и 2023 годы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2025 |
| Объем передаваемой тепловой энергии, тыс. Гкал | 142,015 | 146,372 | 144,060 | 196,858 | 221,884 |
| Динамика изменения, % | 1,99 | 3,07 | -1,58 | 36,65 | 12,7 в среднем |

Также экспертами проанализирован согласованный объем передачи тепловой энергии на 2025 год. Согласованный объем составляет   
217,602 тыс. Гкал. Согласованный объем находится на уровне предыдущего периода регулирования и не учитывает объем передачи тепловой энергии за три года с учетом динамики, эксперты считают целесообразным принять объем полезного отпуска тепловой энергии с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год, и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года на уровне 221,884 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматриваются. Объем потерь тепловой энергии экспертами принимается на уровне предыдущего периода регулирования в размере 4,833 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «НТК» при передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2025 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 226,717 | 118,824 | 107,893 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 4,833 | 2,533 | 2,300 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 221,884 | 116,291 | 105,593 |

**Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на официальном сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия, количество условных единиц в 2025 году составит 211,36 у.е. Количество условных единиц в 2024 году составляло 126,71 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (211,36 – 126,71) ÷ 126,71 = 0,6681.

Операционные расходы 2025 года на услуги по передаче тепловой энергии = 75 456 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 0,6681) = **118 634 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 3, 4.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,0000 | 0,6681 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 126,71 | 211,36 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 75 456 | 118 634 |

**Распределение операционных расходов по статьям**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 23 810 | 22 901 | -909 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 21 714 | 20 885 | -829 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 27 222 | 26 182 | -1 040 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 33 803 | 32 512 | -1 291 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 16 307 | 15 685 | -622 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 5 | 5 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 391 | 376 | -15 |
| 10 | Другие расходы | 92 | 88 | -4 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 123 344 | 118 634 | -4 710 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 059 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 5927/НТК-1-23 от 20.12.2022, заключенный с ООО «Водоканал» на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, действующий до 31.12.2023 без автопролонгации (стр. 29 том 2.2). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 65 том 2.2).

Расчет расходов на **водоснабжение** и водоотведение (стр. 7 том 3.2).

Счета-фактуры на водоснабжение за 2023 год (стр. 7 том 4.3), в соответствии с которыми объем потребления воды составил **1 568 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683, тариф на водоснабжение в 1 полугодии 2025 года составит **53,95 руб./куб. м**.

Экономически обоснованные расходы на водоснабжение в 2025 году составят:

(822 куб. м (объем 1 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (тариф   
1 полугодия) + 746 куб. м (объем 2 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (тариф 1 полугодия) × 1,081 (ИЦП на водоснабжение и водоотведение 2025/2024)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 88 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **водоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

88 тыс. руб. × 49,70 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **44 тыс. руб.**

Расчет расходов на водоснабжение и **водоотведение** (стр. 7 том 3.2).

Счета-фактуры на водоотведение за 2023 год (стр. 7 том 4.3), в соответствии с которыми объем водоотведения составил **2 996 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683, тариф на водоотведение в 1 полугодии 2025 года составит **22,98 руб./куб. м**.

Экономически обоснованные расходы на водоснабжение в 2025 году составят:

(1 570 куб. м (объем 1 полугодия) × 22,98 руб./куб. м (тариф   
1 полугодия) + 1 426 куб. м (объем 2 полугодия) × 22,98 руб./куб. м (тариф 1 полугодия) × 1,081 (ИЦП на водоснабжение и водоотведение 2025/2024)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 72 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **водоотведение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

72 тыс. руб. × 49,70 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **36 тыс. руб.**

Договор теплоснабжения № 423/НТК-19-18 от 04.07.2018, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит», действующий до 31.12.2018 с автопролонгацией (стр. 46 том 2.3).

Расчет расходов на **отопление** и ГВС на 2025 год (стр. 28 том 3.2).

Счета-фактуры за тепловую энергию (отопление) за 2023 год (стр. 102 том 4.2), в соответствии с которыми объем потребления тепловой энергии составил **220,084 Гкал.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 783 тариф на тепловую энергию в 1 полугодии 2025 года составит   
2 479,05 руб./Гкал.

Экономически обоснованные расходы на тепловую энергию   
в 2025 году составят:

(115,348 Гкал (объем 1 полугодия) × 2 479,05 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 104,736 Гкал (объем 2 полугодия) × 2 963,11 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 596 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **теплоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

596 тыс. руб. × 49,70 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **296 тыс. руб.**

Расчет расходов на отопление и **ГВС** на 2025 год (стр. 28 том 3.2).

Счета-фактуры за горячее водоснабжение за 2023 год (стр. 102 том 4.2), в соответствии с которыми объем потребления тепловой энергии составил **867 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 784 тариф на горячую воду в 1 полугодии 2025 года составит 183,69 руб./куб. м.

Экономически обоснованные расходы на горячую воду в 2025 году составят:

454 куб. м (объем 1 полугодия) × 183,69 руб./куб. м (плановый тариф   
1 полугодия) + 413 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 219,55 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = 174 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **горячее водоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

174 тыс. руб. × 49,70 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **86 тыс. руб.**

Расчет расходов на электроэнергию АБК ул. Курако, 34 (стр. 32 том 3.2), в соответствии с которым объем приобретения электрической энергии в 2023 году составил **116,454 тыс. кВтч** по цене 7,30954 руб./кВтч.

Средневзвешенная цена электроэнергии с учетом индексации при этом составила:

7,30954 × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией (2024/2023)) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией (2025/2024)) = **8,43519 руб./кВтч**.

Экономически обоснованные расходы на электроэнергию в 2025 году составят:

116,454 тыс. кВтч × 8,43519 руб./кВтч = 982 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **электроэнергию**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

982 тыс. руб. × 49,70 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **488 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

44 + 36 + 296 + 86 + 488 = **950 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 109 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 551 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № НТК-8-14/Н-10-14 от 14.04.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети», действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 100 том 1.1). Доп. соглашение б/н от 02.03.2015 о пролонгации договора до 29.04.2063 года (стр. 6 том 1.2). Дополнительное соглашение от 01.01.2020 об изменении цены (стр. 8 том 1.2). Конкурсная документация - один участник, но победитель ОАО «Новокузнецкие электрические сети» (стр. 29 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на ЦТП-11 кв 8-13 общей площадью 37,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Климасенко, № 11Б. Кадастровый (или условный) номер: 42-42-06/037/2005-135 (стр. 33 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на ЦТП № 148 общей площадью 281,5 кв. м, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, проспект Мира, № 40А. Кадастровый (или условный) номер: 42-42-06/037/2005-125 (стр. 34 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на ЦТП № 154 общей площадью 283,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, 10. Кадастровый (или условный) номер: 42-42-06/037/2005-256 (стр. 35 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на ЦТП-61 общей площадью 273,7 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рокоссовского, дом № 3А. Кадастровый (или условный) номер: 2-42-06/037/2005-277 (стр. 36 том 1.2).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: ул. Климасенко, 11Б (стр. 149 том 7).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: проспект Мира, 40А (стр. 150 том 7).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: ул. Рокоссовского, 10 (стр. 151 том 7).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: ул. Рокоссовского, 3А (стр. 152 том 7).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **244 тыс. руб.** (стр. 119 том 3.1) (**таблица 5**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-52-22/НТК-4-22 от 19.04.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду внутриквартальных тепловых сетей первой очереди, протяженностью 1439 м, кадастровый номер: 42:30:0602050:778, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24; внутриквартальных тепловых сетей второй очереди, протяженностью 890 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:3797, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, Новоильинский район, микрорайон 24, действующий до 01.04.2032 без автопролонгации (стр. 34 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 43 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на внутриквартальные тепловые сети, протяженностью 890 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:3797 (стр. 46 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на внутриквартальные тепловые сети, протяженностью 1439 м, кадастровый номер: 42:30:0602050:778 (стр. 56 том 1.4).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **4 790 тыс. руб.** (стр. 120 том 3.1) (**таблица 6**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-265-22/НТК-28-22 от 14.09.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду теплотрассы 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО - граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы № 8 по ул. Моховой, протяженностью 655 м, кадастровый номер: 42:30:0409062:195, действующий до 14.09.2032 без автопролонгации (стр. 68 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 75 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на теплотрассу 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО - граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы № 8 по ул. Моховой, протяженностью 655 м, кадастровый номер: 42:30:0409062:195 (стр. 78 том 1.4).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **1 278 тыс. руб.** (стр. 1 том 3.2) (**таблица 7**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-120-23/НТК-22-23 от 06.07.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-14а/4 до границы земельного участка Детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов, протяженностью 96 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7358, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 88 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 96 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на сооружение коммунального хозяйства от ТК-14а/4 до границы земельного участка Детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов, протяженностью 96 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7358 (стр. 99 том 1.4).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **61 тыс. руб.** (стр. 3 том 3.2) (**таблица 8**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-5-24/НТК-2-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярославская, протяженностью 296 м, кадастровый номер: 42:30:0414025:2079, и тепловой сети от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД № 89А, 89Б, 89Г по пр. Авиаторов, протяженностью 735 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7380, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 111 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 7 том 1.5).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен МКД № 89А, 89Б, 89Г по пр. Авиаторов, протяженностью 735 м, кадастровый номер: 42:30:0604057:7380 (стр. 10 том 1.5).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен МКД № 36А по ул. Ярославская, протяженностью 296 м, кадастровый номер: 42:30:0414025:2079 (стр. 20 том 1.5).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **543 тыс. руб.** (стр. 5 том 3.2) (**таблица 9**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-4-24/НТК-1-24 от 09.02.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковской, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0413006:1710, действующий до 09.02.2034 без автопролонгации (стр. 36 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 49 том 1.5).

Выписка из ЕГРН на от ТК-6/12 до наружной стены МКД № 45 по ул. Горьковской, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0413006:1710 (стр. 52 том 1.5).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **84 тыс. руб.** (стр. 4 том 3.2) (**таблица 10**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № СГ-111-22/НТК-35-22 от 01.09.2022, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети для подключения комплекса Городской клинической инфекционной больницы № 8 по ул. Моховой от ТК-10/9 до ТК-13а/17 Климасенко; от ТК-13а/17а Климасенко до НО (ТК-13а/28а), длиной 2 597 м, действующий до 01.09.2025 без автопролонгации (стр. 60 том 1.5). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 45 том 7).

Акт о приеме-сдаче здания (сооружения) № ОС-1а от 21.04.2022 на трубопровод квартальной ТС квартал 13А, участок от ТК-10/9 Климасенко до НО (ТК-12А/28А), L=2616 м (стр. 70 том 8.2).

Расчет арендной платы передаваемого имущества, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования на сумму **2 551 тыс. руб.** (стр. 2 том 3.2) (**таблица 11**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

244 + 4 790 + 1 278 + 61 + 543 + 84 + 2 551 = **9 551 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет стоимости арендной платы по договору № **НТК-8-14**/Н-10-14 от 14.04.2014

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов имущества | Инвентарный  номер | Дата ввода  в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортиза-ционная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая амортизация | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость | Налог на имущество (2,2%) | Арендная плата за землю в год, руб. | Сумма арендной платы в год., руб. без НДС |
| 1 | ЦТП-61 Рокосовского,3а | 00000536 | 03.07.2008 | 1 462 149 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 198 | 163 | 151 | 48 603 | 660 195 | 611 591 | 635 893 | 13 990 | 16 221,38 | 78 814 |
| 2 | ЦТП-67 ул. Зорге, 30а | 00000538 | 15.07.2008 | 1341946 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 44 608 | 609 638 | 565 030 | 587 334 | 12 921 |  |  |
| 3 | ЦТП-11 ул. Климасенко,11б | 00000528 | 11.07.2008 | 178572 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 5 936 | 81 124 | 75 188 | 78 156 | 1 719 | 6 760,18 | 14 416 |
| 4 | ЦТП-57 ул. Кутузова, 68б | 00000540 | 14.07.2008 | 359844 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 11 962 | 163 475 | 151 513 | 157 494 | 3 465 |  |  |
| 5 | ЦТП-1 Ленинградская, 42 корпус 1 | 00000534 | 04.07.2008 | 1392987 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 198 | 163 | 151 | 46 304 | 628 966 | 582 662 | 605 814 | 13 328 |  |  |
| 6 | ЦТП-148 пр-т Мира, 40а | 00000541 | 15.07.2008 | 1454145 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 48 337 | 660 609 | 612 272 | 636 440 | 14 002 | 5 308,09 | 67 647 |
| 7 | ЦТП-35 ул. Петракова, 61а | 00000534 | 09.07.2008 | 1401484 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 46 587 | 636 685 | 590 099 | 613 392 | 13 495 |  |  |
| 8 | ЦТП-154 ул. Рокоссовского, 10 | 00000535 | 09.07.2008 | 1670357 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 55 524 | 758 833 | 703 308 | 731 070 | 16 084 | 11 805,37 | 83 413 |
| 9 | ЦТП-53 ул. Транспортная, 79а | 00000539 | 04.07.2008 | 1184221 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 198 | 163 | 151 | 39 365 | 534 704 | 495 339 | 515 021 | 11 330 |  |  |
|  | ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 244 290 |

Расчет стоимости арендной платы по договору №КОР-52-22/**НТК-4-22** от 19.04.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта права | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Максимальный срок использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные тепловые сети протяженность 1439 м., кадастровый номер 42:30:0602050:778 | 0Б-004792 | 01.04.2022 | 32 221 495 | 240 | 01.01.2025 | 33 | 207 | 195 | 1 611 074,75 | 27 791 039 | 26 179 965 | 26 985 502 | 593 681,05 | 2 204 755,80 |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства, внутриквартальные тепловые сети протяженность 890 м., кадастровый номер 42:30:0000000:3797 | 0Б-004793 | 01.04.2022 | 37 777 904 | 240 | 01.01.2025 | 33 | 207 | 195 | 1 888 895,20 | 32 583 442 | 30 694 547 | 31 638 995 | 696 057,88 | 2 584 953,08 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | 4 789 708,88 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № КОР-265-22/**НТК-28-22**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, лет | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Теплотрасса 2Дн 219 мм участка тепловой сети НО-граница земельного участка комплекса Городской клинической больницы №8 по ул. Моховой. | 0Б-005259 | 28.07.2022 | 18 583 333,33 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 29 | 211 | 199 | 929 166,67 | 16 337 847,22 | 15 408 680,56 | 15 873 264 | 349 211,81 | 1 278 378,47 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | 1 278 378,47 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № КОР-120-23/**НТК-22-23** от 06.07.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от ТК-14а/4 - граница земельного участка детского сада на 190 мест в Новоильинском районе по пр. Авиаторов | 0Б-005347 | 31.12.2022 | 887 474,66 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 24 | 216 | 204 | 44 373,72 | 798 727,19 | 754 353,46 | 776 540 | 17 083,89 | 61 457,61 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | 61 457,61 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № КОР-5-24/**НТК-2-24** от 09.02.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | | Налог на имущество, 2,2% | | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от ТК-3а/10 через УТ-1 до наружных стен многоквартирного жилого дома №36А по ул. Ярославская | 0Б-005372 | 11.09.2023 | 2 476 453,36 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 16 | 224 | 212 | 123 822,67 | 2 311 356,47 | | 2 187 533,80 | | 2 249 445 | | 49 487,79 | | 173 310,46 |
| 2 | Тепловая сеть от ТК-14/30 через УТ-1, через УТ-2 до наружных стен многоквартирных жилых домов №89А, №89В, №89Г по пр. Авиаторов | 0Б-005374 | 11.09.2023 | 5 287 024,48 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 16 | 224 | 212 | 264 351,22 | 4 934 556,18 | | 4 670 204,96 | | 4 802 381 | | 105 652,37 | | 370 003,60 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | 543 314,06 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № СГ-4-24/**НТК-1-24** от 09.02.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | | Налог на имущество, 2,2% | | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС | |
| 1 | Тепловая сеть от ТК-6/12 до наружной стены многоквартирного жилого дома №45 по ул. Горьковская | 0Б-005368 | 31.08.2023 | 1 194 600,19 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 16 | 224 | 212 | 59 730,01 | 1 114 960,18 | | 1 055 230,17 | | 1 085 095 | | 23 872,09 | | 83 602,10 | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | 83 602,10 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № СГ-111-22/**НТК-35-22** от 01.09.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Трубопровод квартальной ТС квартал 13а, участок от ТК-10/9 Климасенко до НО (ТК-12а/28а) | 0Б-004795 | 21.04.2022 | 51 021 314,07 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 32 | 208 | 196 | 2 551 065,70 | 2 551 065,70 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | 2 551 065,70 |

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
14 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) на сумму 29 тыс. руб. (стр. 44 том 3.2). Экономически обоснованные расходы составили: 29 × 49,70 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **14 тыс. руб.**

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - участок трубопроводов теплосети № 2 (ул. Рокоссовского, 3а, ул. Рокоссовского, 10, ул. Мира, 40а, ул. Климасенко, 11б) на сумму **9 тыс. руб.** (стр. 67 том 2.2, стр. 37 том 3.2).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Государственная пошлина**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
254 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму **511 тыс. руб.** (стр. 40 том 3.2, стр. 109 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 511 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **254 тыс. руб.**

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 % (стр. 2 том 6.2)).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 221 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер отчислений на социальные нужды составил:

26 182 тыс. руб. (плановый фонд оплаты труда) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **7 907 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 314 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
437 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Карточки основных средств (стр. 51 том 3.2).

Расчет амортизации основных средств на 2025 год, произведенный   
в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на сумму **437 тыс. руб.** (стр. 3 том 14) (**таблица 12**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год

| Основное средство | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Амортизационная группа | Срок полезного использования по инвентарным карточкам, мес. | Максимальный срок полезного использования согласно амортизационной группе, мес. | Первоначальная стоимость, руб. | Прошло на 01.01.2025 | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Остаточная стоимость на 01.01.2025, руб. | 2025 год | | Среднегодовая стоимость | Налог на имущество |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Начисление амортизации (износа) | Остаточная стоимость на 01.01.2026 |
| Установка частотного преобразователя ИРБИ на опрессовочный насос.ЦТП-13 (Инв. прогр.) | БП-002334 | 31.12.2020 | 6 | 121 | 180 | 1 368 608 | 48 | 132 | 120 | 1 003 646 | 91 241 | 912 406 |  |  |
| Калибратор многофункциональный (Метран-540) | БП-003294 | 30.09.2022 | 3 | 60 | 60 | 132 912 | 27 | 33 | 21 | 73 102 | 26 582 | 46 519 |  |  |
| Реконстр. с увелич. диаметра ТК-3 Вокзальная-ТК-4-ТК-5-ТК-6-ТК-7 Вокзальная, шифр 02-1516-С1-ТС, АС | БП-003298 | 31.10.2022 | 5 | 120 | 120 | 10 164 222 | 26 | 94 | 82 | 7 961 974 | 1 016 422 | 6 945 551 | 7 453 762 | 163 983 |
| Реконстр.с увелич-м диаметра ТК-3 Вокзальная-ТК-4-ТК-5-ТК-6-ТК-7 Вокз-я.Этап:ТК-5Вокз-я-ТК-6ТК-7Вокзальная | БП-003374 | 29.12.2023 | 5 | 120 | 120 | 12 511 440 | 12 | 108 | 96 | 11 260 296 | 1 251 144 | 10 009 152 | 10 634 724 | 233 964 |
| Тепловые сети Новокузнецк, 3/44 | БП-003293 | 01.07.2022 | 7 | 240 | 240 | 166 667 | 30 | 210 | 198 | 145 833 | 8 333 | 137 500 | 141 667 | 3 117 |
| Замена осветительных приборов на энергосберегающие. ЦТП-11(Инв. прогр.) | БП-002331 | 31.12.2020 | 6 | 121 | 180 | 101 838 | 48 | 132 | 120 | 74 681 | 6 789 | 67 892 |  |  |
| Замена насосного оборудования . Монтаж шкафов управления насосами. ЦТП-148 (Инв. прогр.) | БП-002332 | 31.12.2020 | 6 | 121 | 180 | 1 439 029 | 48 | 132 | 120 | 1 055 288 | 95 935 | 959 353 |  |  |
| Замена насосного оборудования . Монтаж шкафов управления насосами. ЦТП-154 (Инв. прогр.) | БП-002333 | 31.12.2020 | 6 | 121 | 180 | 1 004 626 | 48 | 132 | 120 | 736 726 | 66 975 | 669 751 |  |  |
| Замена насосного оборудования . ЦТП-61 (Инв. прогр.) |  |  |  |  |  | 5 384 085 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ЦТП-154 |  | 30.04.2019 | 8 | 300 | 300 | 6 010 170 | 68 | 232 | 220 | 4 647 865 | 240 407 | 4 407 458 |  |  |
| Узел коммерческого учета т/энергии ЦТП-35, ул. Петракова, 61а, 000000459, 30.12.2016, 479 718.01 | 459 | 30.12.2016 | 5 | 85 | 120 | 479 718 | 96 | 24 | 12 | 95 944 | 47 972 | 47 972 |  |  |
| Узел коммерческого учета т/энергии ЦТП-53, ул. Транспортная, 79а, 000000460, 30.12.2016, 264 693.46 | 460 | 30.12.2016 | 5 | 85 | 120 | 264 693 | 96 | 24 | 12 | 52 939 | 26 469 | 26 469 |  |  |
| Узел коммерческого учета т/энергии ЦТП-64, ул. Киров, 64б, 000000461, 30.12.2016, 252 498.10 | 461 | 30.12.2016 | 5 | 85 | 120 | 252 498 | 96 | 24 | 12 | 50 500 | 25 250 | 25 250 |  |  |
| Узел коммерческого учета т/энергии ЦТП-67, ул. Зорге, 30а, 000000462, 30.12.2016, 412 688.72 | 462 | 30.06.2020 | 5 | 85 | 120 | 412 689 | 54 | 66 | 54 | 226 979 | 41 269 | 185 710 |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ПНС-57 |  | 30.11.2018 | 8 | 300 | 300 | 8 278 870 | 73 | 227 | 215 | 6 264 345 | 331 155 | 5 933 190 |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ЦТП-1 |  | 31.01.2019 | 8 | 300 | 300 | 6 985 370 | 71 | 229 | 217 | 5 332 166 | 279 415 | 5 052 751 |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ЦТП-53 |  | 30.11.2018 | 8 | 300 | 300 | 9 058 870 | 73 | 227 | 215 | 6 854 545 | 362 355 | 6 492 190 |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ЦТП-64 |  | 31.07.2019 | 8 | 300 | 300 | 9 088 870 | 65 | 235 | 223 | 7 119 615 | 363 555 | 6 756 060 |  |  |
| Разработка системы диспетчеризации ЦТП-67 |  | 31.07.2019 | 8 | 300 | 300 | 8 063 700 | 65 | 235 | 223 | 6 316 565 | 322 548 | 5 994 017 |  |  |
| Итого |  |  |  |  |  | 81 168 875 |  |  |  | 59 273 007 | 4 603 816 | 54 669 191 |  | 401 063 |
| в т.ч. по контуру КузнецкТеплоСбыт |  |  |  |  |  | *8 688 575* |  |  |  | *6 587 662* | *436 689* | *6 150 973* |  | *0* |
| в т.ч. по контуру Кузнецкая ТЭЦ |  |  |  |  |  | *42 885 278* |  |  |  | *32 313 596* | *1 799 987* | *30 513 609* |  | *0* |
| в т.ч. по контуру Центральная ТЭЦ |  |  |  |  |  | *11 699 497* |  |  |  | *9 111 453* | *2 367 140* | *18 004 609* |  | *401 063* |

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 336 тыс. руб.

Предприятие не представило обосновывающие материалы по данной статье.

Расходы в размере 1 336 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 13.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 059 | 950 | -109 |
| 1.2 | Арендная плата | 9 551 | 9 551 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 277 | 277 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 14 | 14 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9 | 9 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 254 | 254 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 221 | 7 907 | -314 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 437 | 437 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 1 336 | 0 | -1 336 |
|  | ИТОГО | 20 881 | 19 122 | -1 759 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 20 881 | 19 122 | -1 759 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 917 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 01.09.2013 № 113234 (первая ценовая категория) с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2014 с автопролонгацией (стр. 36 том 2.1). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Счета-фактуры за электроэнергию ООО «Энергосбыт» (стр. 68 том 4.1), в соответствии с которыми средневзвешенная цена электрической энергии в 2023 году составила 7,28596 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 7,28596 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **8,40798 руб./кВтч**.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Плановый размер расходов на приобретение электрической энергии   
для оказания услуг по передаче тепловой энергии в 2025 году составляет:

1 211,523 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 8,40798 руб./кВтч (плановая цена) = **10 186 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 731 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 575 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Плановая величина потерь тепловой энергии в рассматриваемом контуре составляет 4,833 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

2,533 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 002,23 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 2,300 тыс. Гкал (объем 2 полугодия)   
× 1 186,78 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **5 268 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 307 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
170 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Плановая величина потерь теплоносителя в рассматриваемом контуре составляет 9,584 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

5,023 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 15,78 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 4,561 тыс. куб. м (объем 2 полугодия)   
× 17,63 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **160 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 10 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблице 14.



**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 11 917 | 10 186 | -1 731 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 5 575 | 5 268 | -307 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 170 | 160 | -10 |
| 6 | ИТОГО | 17 662 | 15 614 | -2 048 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 166 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

При расчете необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования на 2024 - 2028 годы расчетная предпринимательская прибыль была рассчитана на каждый год долгосрочного периода регулирования   
и указана в протоколе заседания Правления РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 74  
в размере **5 166 тыс. руб.** на 2025 год.

Указанная величина расчетной предпринимательской прибыли признается экспертами экономически обоснованной и предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных),   
с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Согласно данным предприятия количество условных единиц в 2023 году **не меняется** по сравнению с 2022 годом. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Операционные расходы 2023 года = 105 283 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = **110 380 тыс. руб.**

Данные указанного расчета приведены в таблице 15.

**Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 5,3355 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 126,71 | 126,71 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 105 283 | 110 380 |

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, подтверждаются счетами-фактурами за холодную воду, водоотведение, отопление, горячую воду, оборотно-сальдовыми ведомостями по счетам 20 и 26 за 2023 год в разрезе водоснабжения, водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения.

Расходы на арендную плату подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе аренды.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе вывоза ТБО.

Расходы на обязательное страхование подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг страхования.

Налог на имущество подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе имущественных налогов.

Уплата госпошлины подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины.

Отчисления на социальные нужды подтверждается оборотными-сальдовыми ведомостями по счетам 20, 25, 26 за 2023 год в разрезе

Амортизация основных средств и нематериальных активов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизации.

Налог на прибыль подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 68.04 за 2023 год в разрезе налога на прибыль.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 16.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 588 |
| 1.2 | Арендная плата | 10 179 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 287 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 10 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 8 |
| 1.4.3 | иные расходы | 269 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 3 478 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 578 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 15 110 |
| 2 | Налог на прибыль | 3 124 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 18 234 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 17.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 531 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 241 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 6 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 5 778 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 18.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой   
валовой выручки методом индексации установленных   
тарифов на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 110 380 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 18 234 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 778 |
| 4 | Прибыль | 5 504 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6 497 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 330 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 147 723 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 147 723 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 131 109 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 196,858 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кемеровской области от 13.12.2018 № 513 (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 678, РЭК Кузбасса от 27.11.2020 № 436, от 02.11.2021 № 494, от 25.11.2022 № 656) | руб./Гкал | 666,01 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 16 614 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 16 614 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 16 614 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **18 984 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2019 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия:

на 2019 год: -4 301 тыс. руб. (протокол Правления от 13.12.2018 № 78);

на 2020 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 19.12.2019 № 96);

на 2021 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 27.11.2020 № 77);

на 2022 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 02.11.2021 № 80);

на 2023 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 25.11.2022 № 85);

на 2024 год: -56 957 тыс. руб. (протокол Правления от 28.11.2023 № 74).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2019 – 2024 годы составила:

(-4 301) + 0 + 0 + 0 + 0 + (-56 957) = -**61 258 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 18 984 + 61 258 = **80 242 тыс. руб.**

**Расчёт корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (дельта КИП)**

В соответствии с п. 53 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.), (23)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год   
и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение   
к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

(в редакции [приказа](consultantplus://offline/ref=54FE8B95E87122B18B31E5928D332496FE9A14DDA0100F12858C150B2A3A9C0F90310A14E24FF8B3zEm0D) ФАС России от 18.07.2018 № 1005/18)

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет,   
тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы   
за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;  может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска   
по формуле:

 (тыс. руб.), (24)

где:

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал   
(тыс. куб. м).

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании **данных 2023** года, выглядит следующим образом:

= 196,858 тыс. Гкал ÷ 217,602 тыс. Гкал × 5 914 тыс. руб.  
 = 5 350 тыс. руб.

= 5 914 тыс. руб. × (5 864 тыс. руб. ÷ 5 350 тыс. руб. – 1)   
= **568 тыс. руб.**

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с **неисполнением** инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

На 2022 год в рассматриваемом контуре не утверждалась инвестиционная программа для регулируемой организации, поэтому корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (**дельта КИП**) **за 2022 год отсутствует**.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 123 344 | 118 634 | -4 710 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 20 881 | 19 122 | -1 759 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 17 662 | 15 614 | -2 048 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 166 | 5 166 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 80 242 | 80 242 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -68 334 | -68 334 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 247 295 | 170 444 | -76 851 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 116,291 | 729,95 | 0,00% | 84 887 |
| Июль – декабрь | 105,593 | 810,25 | 11,00% | 85 557 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 221,884 | 768,17 | 5,24% | 170 444 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 14 566 | | 22 901 | | 8 335 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 13 284 | | 20 885 | | 7 601 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 16 653 | | 26 182 | | 9 529 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 20 679 | | 32 512 | | 11 833 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 9 976 | | 15 685 | | 5 709 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 3 | | 5 | | 2 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 239 | | 376 | | 137 | |
| 10 | Другие расходы | 56 | | 88 | | 32 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 75 456 | | 118 634 | | 43 178 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 698 | | 950 | | 252 | |
| 1.2 | Арендная плата | 9 097 | | 9 551 | | 454 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 95 | | 277 | | 182 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 8 | | 14 | | 6 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 5 | | 9 | | 4 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 82 | | 254 | | 172 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 029 | | 7 907 | | 2 878 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 414 | | 437 | | 23 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 15 333 | | 19 122 | | 3 789 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 15 333 | | 19 122 | | 3 789 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 9 555 | | 10 186 | | 631 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 4 378 | | 5 268 | | 890 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 140 | | 160 | | 20 | |
| 6 | ИТОГО | 14 073 | | 15 614 | | 1 541 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 75 456 | | 118 634 | | 43 178 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 15 333 | | 19 122 | | 3 789 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 14 073 | | 15 614 | | 1 541 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 017 | | 5 166 | | 149 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 98 183 | | 80 242 | | -17 941 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -56 957 | | -68 334 | | -11 377 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 151 105 | | 170 444 | | 19 339 | |

**ООО «НТК» в контуре теплоснабжения   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «НТК» подало заявление на третий долгосрочный период регулирования 2025 – 2029 годы.

**Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 3.1.1.1-3.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**Расходы на сырье и материалы на обслуживание**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
17 948 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № НТК-25-24/АР-277-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на поставку вспомогательных материалов (трубы, задвижки, фланцы, болты, гайки, отводы, краны, уголки, арматура, листы, швеллера, проволока), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 10 том 8.1). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 16 том 8.1).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **6 278 тыс. руб.** (стр. 16 том 8.1).

Минимальный аварийный запас материалов по тепловым сетям ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **1 671 тыс. руб.** (стр. 17 том 8.1).

Минимальный аварийный запас материалов по службе ЦТП ООО «НТК» на сумму 553 тыс. руб. (стр. 23 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 553 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **239 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 6 153 тыс. руб. (стр. 24 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 6 153 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **2 661 тыс. руб.**

Расход материалов на текущее обслуживание центральных тепловых пунктов ООО «НТК» на сумму 5 545 тыс. руб. (26 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 5 545 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **2 398 тыс. руб.**

Договор № НТК-26-24/АР-278-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на поставку материалов для текущего обслуживания (паронит, сальниковая набивка, скорлупа ППУ, стеклоткань, ацетон, растворитель, техпластины), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 29 том 8.1). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 35 том 8.1).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **745 тыс. руб.** (стр. 35 том 8.1).

Минимальный аварийный запас материалов по службе ЦТП ООО «НТК» на сумму 14 тыс. руб. (стр. 37 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 14 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **6 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 90 тыс. руб. (стр. 37 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 90 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **39 тыс. руб.**

Расход материалов на текущее обслуживание центральных тепловых пунктов ООО «НТК» на сумму 71 тыс. руб. (38 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 71 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **31 тыс. руб.**

Договор № НТК-27-24/Р-279-24, заключенный с ООО «Авторезерв» на поставку вспомогательных материалов (редукторы кислородные, пропановые, рукава, сварочные аппараты, электроды), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 40 том 8.1). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 46 том 8.1).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **128 тыс. руб.** (стр. 46 том 8.1).

Минимальный аварийный запас материалов по тепловым сетям ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **9 тыс. руб.** (стр. 46 том 8.1).

Расход расходов на инструмент ООО «НТК» на сумму 560 тыс. руб. (стр. 47 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 560 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **242 тыс. руб.**

Минимальный аварийный запас материалов по службе ЦТП ООО «НТК» на сумму 13 тыс. руб. (стр. 48 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 13 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **6 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 93 тыс. руб. (стр. 48 том 8.1). Экономически обоснованные расходы составили: 93 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **40 тыс. руб.**

Договор № НТК-28-24/Р-280-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (бетон, кольцо опорное, кольцо стеновое, лоток, люк, мастика, щебень, крышка, плита), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 49 том 8.1). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 55 том 8.1).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **424 тыс. руб.** (стр. 55 том 8.1).

Минимальный аварийный запас материалов по тепловым сетям ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **31 тыс. руб.** (стр. 55 том 8.1).

Договор № НТК-29-24/Р-281-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (бур, перфоратор, дрель, углошлифмашина, фонарь, генератор бензиновый, генератор сварочный), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 1 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 7 том 8.2).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **257 тыс. руб.** (стр. 7 том 8.2).

Расходы на инструмент ООО «НТК» на сумму 900 тыс. руб. (стр. 8 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 900 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **389 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 1 102 тыс. руб. (стр. 8 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 1 102 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **477 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов на текущее обслуживание центральных тепловых пунктов ООО «НТК» на сумму 5 тыс. руб. (стр. 9 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 5 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **2 тыс. руб.**

Договор № НТК-30-24/АР-282-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (кислород, пропан), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 11 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 17 том 8.2).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **23 тыс. руб.** (стр. 17 том 8.2).

Минимальный аварийный запас материалов по тепловым сетям ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **1 тыс. руб.** (стр. 17 том 8.2).

Минимальный аварийный запас материалов по службе ЦТП ООО «НТК» на сумму 1 тыс. руб. (стр. 18 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 1 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **0 тыс. руб.**

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 3 тыс. руб. (стр. 18 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 3 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **1 тыс. руб.**

Договор № НТК-31-24/АР-283-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (минеральные маты, краска «сурик», кисть малярная), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 19 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 25 том 8.2).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральной ТЭЦ на сумму **270 тыс. руб.** (стр. 25 том 8.2).

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 115 тыс. руб. (стр. 26 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 115 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **50 тыс. руб.**

Расход материалов на текущее обслуживание центральных тепловых пунктов ООО «НТК» на сумму 57 тыс. руб. (стр. 26 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 57 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **25 тыс. руб.**

Договор № НТК-32-24/АР-284-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (бензин, дизтопливо, масло, литол, солидол, вода дистиллированная, электролит), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 28 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 34 том 8.2).

Расход материалов на текущее обслуживание тепловых сетей ООО «НТК» в контуре Центральная ТЭЦ на сумму **86 тыс. руб.** (стр. 34 том 8.2).

Расчет затрат на ГСМ и расходные материалы ООО «НТК» на сумму 548 тыс. руб. (стр. 34 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 548 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **237 тыс. руб.**

Минимальный аварийный запас материалов по службе ЦТП ООО «НТК» на сумму 7 тыс. руб. (стр. 35 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 7 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **3 тыс. руб.**

Расход материалов на текущее обслуживание центральных тепловых пунктов ООО «НТК» на сумму 12 тыс. руб. (стр. 35 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 12 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **5 тыс. руб.**

Договор № НТК-33-24/АР-285-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (белизна, ведра, веники, ветошь, вилы, грабли, лопаты, метла, пемолюкс, порошок стиральный, черенки для лопат, швабры, щетки, малярные кисти, замки), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 36 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 42 том 8.2).

Расходы на хозяйственные материалы, инвентарь по объектам системы теплоснабжения Центральная ТЭЦ на сумму **27 тыс. руб.** (стр. 43 том 8.2).

Договор № НТК-34-24/АР-286-24 от 08.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на приобретение вспомогательных материалов (конфорки, электроплитки), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 45 том 8.2). Конкурсная документация - 2 участника - победитель ООО «Авторезерв» (стр. 52 том 8.2). Приложение № 1 к договору (стр. 51 том 8.2).

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 25 тыс. руб. (стр. 51 том 8.2). Экономически обоснованные расходы составили: 25 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **11 тыс. руб.**

Договор № НТК-47-23/Р-258-23 от 04.09.2023, заключенный с ООО «Развитие» на приобретение вспомогательных материалов (датчики, манометры, термометры), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 14 том 3.4). Конкурсная документация - два участника. (стр. 22 том 3.4). Протокол рассмотрения - закупка признана состоявшейся (стр. 3 том 13). Приложение № 1 к договору (стр. 20 том 3.4).

Расход вспомогательных материалов для обеспечения технологического процесса ООО «НТК» на сумму 1 251 тыс. руб. (стр. 20 том 3.4). Экономически обоснованные расходы составили: 1 251 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **541 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

6 278 + 1 671 + 239 + 2 661 + 2 398 + 745 + 6 + 39 + 31 + 128 + 9 + 242 + 6 + 40 + 424 + 31 + 257 + 389 + 477 + 2 + 23 + 1 + 0 + 1 + 270 + 50 + 25 + 86 + 237 + 3 + 5 + 27 + 11 + 541 = **17 353 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 595 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на ремонт основных средств**

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2025 – 2029 годы, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения в 2025 году на сумму 16 394 тыс. руб., в том числе 9 934 тыс. руб. на ремонт тепловых сетей и 6 460 тыс. руб. на ремонт ЦТП.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием представлена ремонтная программа. В состав обосновывающих документов вошли:

- план капительного ремонта тепловых сетей ООО «НТК» на 2025 год;

- план капительного ремонта тепловых сетей ООО «НТК» на 2026 год;

- план капительного ремонта тепловых сетей ООО «НТК» на 2027 год;

- план капительного ремонта тепловых сетей ООО «НТК» на 2028 год;

- план капительного ремонта тепловых сетей ООО «НТК» на 2029 год;

- план программ КР в сфере теплоснабжения ООО "НТК" ЦТП и ПНС на 2025 год;

- план программ КР в сфере теплоснабжения ООО "НТК" ЦТП и ПНС на 2026 год;

- план программ КР в сфере теплоснабжения ООО "НТК" ЦТП и ПНС на 2027 год;

- план программ КР в сфере теплоснабжения ООО "НТК" ЦТП и ПНС на 2028 год;

- план программ КР в сфере теплоснабжения ООО "НТК" ЦТП и ПНС на 2029 год;

- дефектные ведомости (по тепловым сетям);

- дефектные ведомости (по ЦТП и ПНС);

- локальные сметные расчеты.

Дополнительно представлены следующие документы:

- договор подряда № НТК-42-24/АР-294-24 от 14.10.2024 с конкурсной документацией;

- договор подряда № НТК-42-24/АР-322-24 от 01.11.2024 с конкурсной документацией.

В соответствии с пунктом 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Согласно программе ремонтного обслуживания предприятием планируется выполнить следующие ремонты:

- ремонт участка теплотрассы от стены ж.д. № 3 ул. Вокзальная до стены ж.д. № 7 ул. Вокзальная;

- ремонт участка теплотрассы от жд № 7 (транзит по подвалу) ул. Вокзальная до стены ж.д. № 15 ул. Вокзальная;

- капитальный ремонт насосного оборудования ЦТП-ДОЗ ул. ДОЗ, 17б, – 2 шт.;

- капитальный ремонт оборудования: замена запорной арматуры D300 на насосе ЦТП-13 пр. Курако, 38 – 2 шт.;

- капитальный ремонт ограждения ЦТП-13 пр. Курако, 38.

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования были представлены план капительного ремонта тепловых сетей, ЦТП и ПНС ООО «НТК» на 2025 –2029 годы, дефектные ведомости. Дефектные акты подтверждают необходимость проведения ремонта.

Протяженность теплотрасс, планируемых к замене в 2025 году, составляет 492 м в однотрубном исчислении с материальной характеристикой 100 кв. м, при общей материальной характеристики тепловой сети 4505 кв. м. Принимая во внимание, что согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) срок службы тепловых сетей должен составлять не менее 30 лет, предприятию ежегодно необходимо ремонтировать тепловых сетей с материальной характеристикой 150 кв. м. Таким образом, эксперты делают вывод, что объем сетей, подлежащих ремонту, не является завышенным.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования стоимости представлены локальные сметные расчеты. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты отмечают соответствие сметных расчетов действующим нормам.

Таким образом, экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, предлагает принять к расчету тарифов объем средств на выполнение капитальных ремонтов, в части теплоснабжения на 2025 год, в размере 16 394 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 117 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет нормативной численности рабочих для обслуживания и ремонта электротехнического оборудования ООО «НТК» по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ – 1,398 человека (стр. 80 том 3.5).

Расчет нормативной численности рабочих для технического обслуживания и ремонта оборудования ЦТП и ПНС ООО «НТК» по контуру теплоснабжения Центральная ТЭЦ – 2,660 человека (стр. 86 том 3.5).

Коэффициент невыходов – 1,14 (стр. 89 том 3.5).

Нормативная численность персонала, обслуживающего ЦТП и ПНС составляет:

(1,398 человека + 2,660 человека) × 1,14 = **5 человек**.

В соответствии с пунктом 2.9 Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65, для неавтоматизированных центральных тепловых пунктом для бесперебойной работы и ликвидации аварийных положений предусмотрен **1 человек в смену**.

В соответствии с пунктом 1.6 Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства, утвержденных приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65, нормативами предусмотрена явочная численность рабочих в сутки или смену при продолжительности рабочей недели 40 часов с учетом наиболее полного и рационального использования рабочего времени. Продолжительность **одной смены** рабочих, обслуживающих отопительные котельные и тепловые сети, составляет   
**8 часов**.

Экономически обоснованное количество дежурного персонала на ЦТП и ПНС составляет:

3 (количество ЦТП, ПНС) × 3 смены (24 часа в сутки ÷ 8 часов в смену) × 1,11 (коэффициент невыходов (стр. 89 том 3.5)) = **10 человек**.

Общее количество **обслуживающего персонала** составляет:

5 человек + 10 человек = **15 человек**.

В соответствии с пунктом 1.9 раздела 1 части 2 Приказа Госстроя России от 12.10.1999 №74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий» в случае если числовые значения факторов значительно отличаются от предельных интервалов, нормативную численность **рекомендуется определять методом интерполяции** (способ нахождения промежуточных значений величины по имеющемуся дискретному набору известных значений).

Численность административного персонала в соответствии с пунктом 2.1.1 приказа Госстроя от 12.10.1999 № 74 рассчитаны методом интерполяции:

0 + ((15 – 0) ÷ (150 – 0) × (13 – 0) = **1 человек**,

где

0 – начало диапазона;

15 – численность обслуживающего персонала, рассчитанная выше;

150 – максимальная численность обслуживающего персонала;

13 – максимальное количество административного персонала.

Кроме того, в соответствии с постановлением Правительства РФ   
от 10.07.1999 № 782, пунктами 2.1.1, 2.1.2, 2.2.3, 2.2.2, 2.1.8, 2.1.4 приказа Госстроя от 12.10.1999 № 74 предприятием подготовлен расчет среднесписочной численности РСиС для обслуживания и ремонта теплотехнического оборудования ООО «НТК» в контуре Центральная ТЭЦ (стр. 88 том 3.5).

Эксперты скорректировали представленный расчет, получив при этом экономически обоснованное количество **дополнительного административного персонала** как 0,3 от нормативной численности   
– по 0,3 ЦТП и ПНС от всех, приходящаяся на рассматриваемый узел теплоснабжения:

0,33 (ГО и ЧС) + 0,33 (Отдел информационных технологий)   
+ 0,33 (Организация ремонтов и наладки оборудования) + 0,33 (Начальник диспетчерской службы) + 1,33 (Диспетчер) + 0,33 (Начальник участка   
по обслуживанию тепловых сетей) + 0,33 (Начальник электротехнической службы) + 0,33 (Мастер по п. 2.1.4) + 0,33 (Начальник участка ЦТП и ПНС)   
+ 0,33 (Заместитель начальника участка ЦТП и ПНС) + 1,33 (Мастер   
по п. 2.1.8) = **6 человек**.

**Общая численность** персонала, направленного на обслуживание ЦТП и ПНС составила:

15 человек + 1 человек + 6 человек = **22 человека**.

Средневзвешенная заработная плата в соответствии с представленными формами № П-4 Сведения о численности и заработной плате работников   
за 2023 год (стр. 4 том 6.1) составила 31 075 руб./мес.

Плановая средняя заработная плата на 2025 год должна составить:

31 075 руб./мес. × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024))  
= **35 508 руб./мес**.

Средняя заработная плата работников организаций по видам деятельности на производство, передачу и распределение пара и горячей воды за 2023 год по Кемеровской области – Кузбассу   
по данным Федеральной службы государственной статистики России составила 47 197 руб./мес.

[https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediaba№k/Средняя%20заработная%20плата%20работников%20организаций%20по%20ВЭД\_декабрь\_%202023г..pdf](https://42.rosstat.gov.ru/storage/mediabank/Средняя%20заработная%20плата%20работников%20организаций%20по%20ВЭД_декабрь_%202023г..pdf)

Экономически обоснованная средняя заработная плата   
по регулируемому виду деятельности в 2025 году составит:

47 197 руб./мес. × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024))  
= **53 929 руб./мес**.

Предприятие представило пояснение (стр. 8 том 8.1), в соответствии с которым коэффициент текучести персонала составляет 38,62 % (стр. 9 том 8.1) из-за низкого уровня средней заработной платы, который планируется повысить в 2025 году до **59 367 руб./мес.**, что не превышает плановый средний по уровень заработной платы по Кемеровской области – Кузбассу на 2025 год.

**Фонд оплаты труда** на 2025 год при этом составит:

22 человека × 59 367 руб./мес. × 12 месяцев ÷ 1000 (перевод в тыс. руб.) = **15 673 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 2 444 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
35 001 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № НТК-35-24/ЭС-27-24 от 11.10.2024, заключенный с ООО «Энергосбыт» на оказание услуги по тепловизионному обследованию тепловых сетей в контуре «Центральной ТЭЦ» методом аэрофотосъемки, действующий до 31.12.2025 без автопролонгации на сумму **600 тыс. руб.** (стр. 4 том 9). Конкурсная документация - 2 участника, победил ООО «Энергосбыт» (стр. 14 том 9).

Договор № НТК-36-24/ЭС-28-24 от 11.10.2024, заключенный с ООО «Энергосбыт» на выполнение работ по гидравлической наладке системы централизованного теплоснабжения в контуре «Центральной ТЭЦ», действующий до 31.12.2025 без автопролонгации на сумму **1 435 тыс. руб.** (стр. 20 том 9). Конкурсная документация - 2 участника, победил ООО «Энергосбыт» (стр. 28 том 9).

Договор № НТК-37-24/ЭС-29-24 от 11.10.2024, заключенный с ООО «Энергосбыт» на оказание услуг по паспортизации тепловых камер в контуре «Центральной ТЭЦ», действующий до 31.12.2025 без автопролонгации на сумму **239 тыс. руб.** (стр. 34 том 9). Конкурсная документация - 2 участника, победил ООО «Энергосбыт» (стр. 43 том 9).

Договор № НТК-38-24/АР-288-24 от 14.10.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на оказание автотранспортных услуг, действующий до 31.12.2028 без автопролонгации на сумму 19 130 тыс. руб. (стр. 36 том 10). Конкурсная документация - 2 участника, победил ООО «Авторезерв» (стр. 44 том 10). Экономически обоснованные расходы составили: 19 130 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **8 273 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе обслуживания опасных производственных объектов на сумму 32 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 32 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **37 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе технический надзор за сохранностью пути, земляного полотна и устройства СЦБ на сумму 106 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 106 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **121 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе технического освидетельствования объекта на сумму 107 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 107 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **122 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по круглосуточному диспетчерскому обслуживанию на сумму 8 955 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 8 955 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **10 232 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по обслуживанию тепловых сетей на сумму 7 893 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 7 893 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **9 019 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе экспертизы промышленной безопасности объектов на сумму 358 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 358 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **409 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

600 + 1 435 + 239 + 8 273 + 37 + 121 + 122 + 10 232 + 9 019 + 409 = **30 487 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 4 514 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
22 233 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № НТК-39-24/ЧОО-18-24 от 14.10.2024, заключенный с ООО «ЧОО «Стерегущий» на оказание услуг по круглосуточной охране производственной базы г. Новокузнецк, пр. Курако, 34, действующий до 31.12.2028 без автопролонгации на сумму 3 449 тыс. руб. (стр. 3 том 10). Конкурсная документация - два участника, победил ООО «ЧОО «Стерегущий» (стр. 30 том 10). Экономически обоснованные расходы составили: 3 449 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **1 491 тыс. руб.**

Договор № НТК-40-24/ЧОО-19-24 от 14.10.2024, заключенный с ООО «ЧОО «Стерегущий» на оказание услуг по круглосуточному патрулированию дежурными группами объектов, действующий до 31.12.2028 без автопролонгации на сумму 15 877 тыс. руб. (стр. 16 том 10). Конкурсная документация - два участника, победил ООО «ЧОО «Стерегущий» (стр. 30 том 10). Экономически обоснованные расходы составили: 15 877 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **6 866 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе кадастровых работ на сумму 21 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 21 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **24 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе консультационных услуг на сумму 2 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 2 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **2 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе медицинского осмотра на сумму 23 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 23 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **26 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе поверки приборов на сумму 29 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 29 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **33 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг связи на сумму 1 тыс. руб. (стр. 106 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 1 × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **1 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 год в разрезе консультационных расходов на сумму 4 тыс. руб. (стр. 107 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 4 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **2 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 год в разрезе медицинского осмотра на сумму 6 тыс. руб. (стр. 107 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 6 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **3 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 год в разрезе поверки приборов на сумму 41 тыс. руб. (стр. 107 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 41 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **20 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 2023 год в разрезе услуг связи на сумму 3 тыс. руб. (стр. 107 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 3 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **1 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе дератизации и дезинсекции на сумму 49 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 49 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **24 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе медицинского осмотра на сумму 6 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 6 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **3 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе оценки условий труда на сумму 5 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 5 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **2 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе прав на использование программ на сумму 27 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 27 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **13 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе размещения информации в СМИ на сумму 60 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 60 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **30 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе прочих расходов на сумму 30 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 30 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **15 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе сопровождения финансово-хозяйственной деятельности организации на сумму 6 752 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 6 752 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **3 336 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе уборки помещений на сумму 1 177 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 1 177 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **582 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе консультационных расходов на сумму 1 363 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 1 363 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **673 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе обслуживания программы для ЭВМ «Контур-Экстерн» на сумму 6 тыс. руб. (стр. 108 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 6 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **3 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

1 491 + 6 866 + 24 + 2 + 26 + 33 + 1 + 2 + 3 + 20 + 1 + 24 + 3 + 2 + 13 + 30 + 15 + 3 336 + 582 + 673 + 3 = **13 150 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 9 083 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
184 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован Договор № 158/НТК-51-14 от 05.12.2014, заключенный с НОУ «Кузнецкий учебный центр» на оказание услуг по подготовке, переподготовке и повышению квалификации кадров, действующий до 05.12.2015 без автопролонгации (стр. 90 том 2.2).

Представленный договор не действует в 2025 году, как и предыдущие 9 лет. На основании его данных не представляется возможным рассчитать плановые расходы по рассматриваемой статье.

Расходы в размере 184 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
283 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа № ГТС-4-15/НТК-**16-15** от 29.04.2015 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на отдельно стоящие нежилые здания площадью 1 129 кв. м, 103,9 кв. м, 46,6 кв. м, расположенные по адресам: г. Новокузнецк, проспект Курако, дом № 34, 34 корпус 1, 34 корпус 2, действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 78 том 1.2). Дополнительное соглашение от 23.09.2019 о продлении договора до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 75 том 1.3). Дополнительное соглашение от 12.04.2024 о продлении договора до 31.12.2034 без автопролонгации (стр. 92 том 1.2). Конкурсная документация - один участник признан победителем (стр. 84 том 1.2). Справка расчет земельного налога за 2023 год ООО «Стройтехпроект» (стр. 155 том 7).

Выписка из ЕГРН на отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 1129 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, 34. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0301030:49 (стр. 106 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 103,9 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, 34 корпус 1. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0301030:53 (стр. 94 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 46,6 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, 34 корпус 2. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0301030:51 (стр. 100 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на земельный участок общей площадью 11 087 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, проспект Курако, 34. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0301030:26 (стр. 116 том 1.2).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **655 тыс. руб.** (стр. 107 том 3.5) (**таблица 22**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы составили: 655 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **283 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-4-15/**НТК-16-15** от 29.04.2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный  номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество 2,2%/ Земельный налог 1,5% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1.1. | Нежилое здание, проспект Курако, 34 | 137 | 19.06.2013 | 9 788 135,60 |  | 8 | 300 | 01.01.2025 | 138 | 162 | 150 | 391 525,42 | 5 285 593 | 4 894 068 | 5 089 831 | 111 976,27 | 503 502,00 |
| 1.2. | Нежилое здание, проспект Курако, 34, (корпус 1) | 136 | 19.06.2013 | 1 090 677,97 |  | 8 | 300 | 01.01.2025 | 138 | 162 | 150 | 43 627,12 | 588 966 | 545 339 | 567 153 | 12 477,36 | 56 104,00 |
| 2.1. | Нежилое здание, проспект Курако, 34 (корпус 2) | 138 | 19.06.2013 | 438 135,60 |  | 8 | 300 | 01.01.2025 | 138 | 162 | 150 | 17 525,42 | 236 593 | 219 068 | 227 831 | 5 012,27 | 22 538,00 |
| 2.2. | Земельный участок, Курако 34, кадастровый номер 42:30:0301030:26 | БП-002182 | 20.05.2020 |  | 4 841 000,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 72 615,00 | 72 615,00 |
| ИТОГО: | |  |  | 11 316 949,17 |  |  |  | | | | | | | | | | 654 759,00 |

**Другие расходы**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
53 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор банковского счета № 508 от 27.09.2012, заключенный с ООО «Промсвязьбанк», действующий до 31.12.2012 с автопролонгацией (стр. 4 том 2.3).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе услуг банка на сумму 108 тыс. руб. (стр. 40 том 3.2, стр. 109 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 108 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) × 1,080 (ИПЦ (2024/2023)) × 1,058 (ИПЦ (2025/2024)) = **53 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Базовый уровень операционных расходов приведен в таблице 23.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 17 948 | 17 353 | -595 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 16 394 | 16 394 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 18 117 | 15 673 | -2 444 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 35 001 | 30 487 | -4 514 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 22 233 | 13 150 | -9 083 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 184 | 0 | -184 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 283 | 283 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 53 | 53 | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 110 213 | 93 393 | -16 820 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](file:///C:\Users\ПеченинаЮВ\Desktop\мои\!%20_АО%20ЕВРАЗ%20ЗСМК\2018%20год\Отчет%20за%204%20кв.%202018%20г\Отчет%204%20квартал%20АЭЭ%20по%20АО%20#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](file:///C:\Users\ПеченинаЮВ\Desktop\мои\!%20_АО%20ЕВРАЗ%20ЗСМК\2018%20год\Отчет%20за%204%20кв.%202018%20г\Отчет%204%20квартал%20АЭЭ%20по%20АО%20#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 24.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,058 | 1,043 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | -0,057358 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 183,90 | 183,90 | 183,90 | 183,90 | 183,90 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 93 393 | 96 435 | 99 289 | 102 228 | 105 254 |

**Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1%.

**Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой,   
за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

**Расходы на капитальные вложения**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 997 тыс. руб.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 29.10.2024 № 288 «Об утверждении ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения по контуру теплоснабжения Центральной ТЭЦ на 2025-2029 годы», величина инвестиционной программы в рассматриваемом контуре на 2025 год составляет 14 364 тыс. руб.

Размер нормативной прибыли при этом составит:

14 364 тыс. руб. (инвестиционная программа) – 2 367 тыс. руб. (амортизация) = **11 997 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 6 932 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(93 393 тыс. руб. (операционные расходы) + 827 тыс. руб. (расходы   
на оплату услуг, оказываемых регулируемыми организациями)   
+ 4 935 тыс. руб. (арендная плата) + 13 тыс. руб. (плата за выбросы и сбросы) + 9 тыс. руб. (расходы на страхование) + 401 тыс. руб. (налог на имущество)   
+ 221 тыс. руб. (госпошлина) + 4 733 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 2 367 тыс. руб. (амортизационные отчисления) + 13 484 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию)) × 5% = **6 019 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 913 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027 год – 1,040;

на 2028 год – 1,040.

на 2028 год – 1,040.

**Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчеты условных единиц (стр. 7 том 3.1), в соответствии с которыми суммарное количество **условных единиц** составило **183,90**.

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
849 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 5927/НТК-1-23 от 20.12.2022, заключенный с ООО «Водоканал» на оказание услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, действующий до 31.12.2023 без автопролонгации (стр. 29 том 2.2). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 65 том 2.2).

Расчет расходов на **водоснабжение** и водоотведение (стр. 7 том 3.2).

Счета-фактуры на водоснабжение за 2023 год (стр. 7 том 4.3), в соответствии с которыми объем потребления воды составил **1 568 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683, тариф на водоснабжение в 1 полугодии 2025 года составит **53,95 руб./куб. м**.

Экономически обоснованные расходы на водоснабжение в 2025 году составят:

(822 куб. м (объем 1 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (тариф   
1 полугодия) + 746 куб. м (объем 2 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (тариф 1 полугодия) × 1,081 (ИЦП на водоснабжение и водоотведение 2025/2024)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 88 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **водоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

88 тыс. руб. × 43,24 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **38 тыс. руб.**

Расчет расходов на водоснабжение и **водоотведение** (стр. 7 том 3.2).

Счета-фактуры на водоотведение за 2023 год (стр. 7 том 4.3), в соответствии с которыми объем водоотведения составил **2 996 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683, тариф на водоотведение в 1 полугодии 2025 года составит **22,98 руб./куб. м**.

Экономически обоснованные расходы на водоснабжение в 2025 году составят:

(1 570 куб. м (объем 1 полугодия) × 22,98 руб./куб. м (тариф   
1 полугодия) + 1 426 куб. м (объем 2 полугодия) × 22,98 руб./куб. м (тариф 1 полугодия) × 1,081 (ИЦП на водоснабжение и водоотведение 2025/2024)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 72 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **водоотведение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

72 тыс. руб. × 43,24 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **31 тыс. руб.**

Договор теплоснабжения № 423/НТК-19-18 от 04.07.2018, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит», действующий до 31.12.2018 с автопролонгацией (стр. 46 том 2.3).

Расчет расходов на **отопление** и ГВС на 2025 год (стр. 28 том 3.2).

Счета-фактуры за тепловую энергию (отопление) за 2023 год (стр. 102 том 4.2), в соответствии с которыми объем потребления тепловой энергии составил **220,084 Гкал.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 783 тариф на тепловую энергию в 1 полугодии 2025 года составит   
2 479,05 руб./Гкал.

Экономически обоснованные расходы на тепловую энергию   
в 2025 году составят:

(115,348 Гкал (объем 1 полугодия) × 2 479,05 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 104,736 Гкал (объем 2 полугодия) × 2 963,11 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)) ÷ 1000 (приведение к тыс. руб.) = 596 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **теплоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

596 тыс. руб. × 43,24 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **258 тыс. руб.**

Расчет расходов на отопление и **ГВС** на 2025 год (стр. 28 том 3.2).

Счета-фактуры за горячее водоснабжение за 2023 год (стр. 102 том 4.2), в соответствии с которыми объем потребления тепловой энергии составил **867 куб. м.**

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 784 тариф на горячую воду в 1 полугодии 2025 года составит 183,69 руб./куб. м.

Экономически обоснованные расходы на горячую воду в 2025 году составят:

454 куб. м (объем 1 полугодия) × 183,69 руб./куб. м (плановый тариф   
1 полугодия) + 413 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 219,55 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = 174 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **горячее водоснабжение**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

174 тыс. руб. × 43,24 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **75 тыс. руб.**

Расчет расходов на электроэнергию АБК ул. Курако, 34 (стр. 32 том 3.2), в соответствии с которым объем приобретения электрической энергии в 2023 году составил **116,454 тыс. кВтч** по цене 7,30954 руб./кВтч.

Средневзвешенная цена электроэнергии с учетом индексации при этом составила:

7,30954 × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией (2024/2023)) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией (2025/2024)) = **8,43519 руб./кВтч**.

Экономически обоснованные расходы на электроэнергию в 2025 году составят:

116,454 тыс. кВтч × 8,43519 руб./кВтч = 982 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на **электроэнергию**   
в рассматриваемом контуре в 2025 году составят:

982 тыс. руб. × 43,24 % (доля затрат, относимая на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **425 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

38 + 31 + 258 + 75 + 425 = **827 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 22 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 935 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор б/н от 26.09.2014 заключенный с ОАО «Новокузнецкие электрические сети» на аренду ЦТП на ДОЗ по адресу: г. Новокузнецк, ул. Доз 17Б, кадастровый номер: 42:30:0303004:309 и трубопроводов к нему, действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 37 том 1.2). Доп. соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 15.10.2063 (стр. 52 том 1.2). Конкурсная документация - два участника и два лота, каждый победил по своему лоту (стр. 47 том 1.2).

Выписка из ЕГРН на ЦТП на Доз общей площадью 105,5 кв. м, расположенный по адресу: г. Новокузнецк, ул. ДОЗ, № 17Б. Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0303004:309 (стр. 57 том 1.2).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: ул. Доз 17Б (стр. 154 том 7).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **32 тыс. руб.** (стр. 112 том 3.5) (**таблица 25**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор№ НТК-36-14/ГТС-15-14 от 29.09.2014 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду отдельно стоящего нежилого здания (ПНС-13) площадью 205,10 кв. м по адресу: г. Новокузнецк, просп. Курако, 38, действующий до 31.12.2020 без автопролонгации (стр. 55 том 1.2). Доп. соглашение б/н от 19.02.2015 о продлении срока действия до 14.10.2063 (стр. 68 том 1.2). Конкурсная документация - два участника и два лота, каждый победил по своему лоту (стр. 74 том 8.2).

Выписка из ЕГРН на нежилое здание (ПНС-13) площадью 205,10 кв. м по адресу: г. Новокузнецк, просп. Курако, 38, правообладатель ООО «СтройТехПроект» (стр. 71 том 1.2).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **1 850 тыс. руб.** (стр. 113 том 3.5) (**таблица 26**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор№ ГТС-12-23/НТК-8-23 от 19.04.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей Завокзальной части протяженностью 17 335 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:2780, действующий до 19.04.2033 без автопролонгации (стр. 4 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 22 том 1.3).

Выписка из ЕГРН на тепловые сети Завокзальной части протяженностью 17 335 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:2780 (стр. 25 том 1.3).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **832 тыс. руб.** (стр. 115 том 3.5) (**таблица 27**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № ГТС-1-20/НТК-1-20 от 01.01.2020 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду ПНС, площадью 131,26 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Промышленная, 34, с кадастровым номером 42:30:0207052:586, и ПНС, площадью 91,0 кв. м, расположенной по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 64Б, с кадастровым номером 42:30:0302064:399, действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 33 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 42 том 1.3). Дополнительное соглашение от 15.10.2024 о продлении срока действия договора до 31.12.2034 (стр. 6 том 13).

Выписка из ЕГРН на ПНС, расположенную по адресу: г. Новокузнецк, ул. Промышленная, 34, кадастровый номер: 42:30:0207052:586 (стр. 47 том 1.3).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок: ул. Промышленная, 34 (стр. 153 том 7).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **179 тыс. руб.** (стр. 114 том 3.5) (**таблица 28**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № СГ-8-24/НТК-3-24 от 21.05.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральной ТЭЦ длиной 1018 м, действующий до 21.05.2034 без автопролонгации (стр. 6 том 7). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 14 том 7).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральной ТЭЦ, протяженностью 1018 м, кадастровый номер: 42:30:0000000:5371 (стр. 27 том 7).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **1 339 тыс. руб.** (стр. 43 том 7) (**таблица 29**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № СГ-9-24/НТК-4-24 от 21.05.2024, заключенный с ООО «СибЭнерго» на аренду тепловой сети по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральной ТЭЦ длиной 190 м, действующий до 20.04.2025 с автопролонгацией (стр. 17 том 7). Конкурсная документация - единственный поставщик (стр. 24 том 7). Так как модульная котельная – это движимое имущество, выписка из ЕГРН отсутствует.

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **152 тыс. руб.** (стр. 44 том 7) (**таблица 30**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № П-21-22/НТК-33-22 от 05.10.2022, заключенный с ООО «Партнер» на аренду тепловой сети ТК14а-ИТП нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, 21, протяженностью 139 м, кадастровый номер: 42:30:0303094:230, действующий до 05.10.2032 без автопролонгации (стр. 84 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 91 том 1.3).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть ТК14а-ИТП нежилого здания, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Рудокопровая, 21, протяженностью 139 м, кадастровый номер: 42:30:0303094:230, (стр. 94 том 1.3).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **225 тыс. руб.** (стр. 118 том 3.5) (**таблица 31**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-286-22/НТК-32-22 от 13.10.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети ТК-8 - граница земельного участка средней образовательной школы восточнее нежилого здания № 22 пр. Металлургов, протяженностью 8 м, кадастровый номер: 42:30:0302001:241; тепловой сети от тепловой камеры ТК-6 до границы земельного участка нежилых зданий по ул. Вокзальная, 58, 58/3, 60 протяженностью 30 м, кадастровый номер: 42:30:0210055:1656, действующий до 13.10.2032 без автопролонгации (стр. 106 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 113 том 1.3).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от тепловой камеры ТК-6 до границы земельного участка нежилых зданий по ул. Вокзальная, 58, 58/3, 60 протяженностью 30 м, кадастровый номер: 42:30:0210055:1656 (стр. 116 том 1.3).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть ТК-8 - граница земельного участка средней образовательной школы восточнее нежилого здания № 22 пр. Металлургов, протяженностью 8 м, кадастровый номер: 42:30:0302001:241 (стр. 6 том 1.4).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **107 тыс. руб.** (стр. 117 том 3.5) (**таблица 32**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № ГТС-10-22/НТК-11-22 от 08.11.2022, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-14 Курако через К-1 до стены здания по проспекту Курако, 34, протяженностью 186 м, кадастровый номер: 42:30:0301030:200, действующий до 08.11.2032 без автопролонгации (стр. 16 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 23 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от ТК-14 Курако через К-1 до стены здания по проспекту Курако, 34, протяженностью 186 м, кадастровый номер: 42:30:0301030:200 (стр. 26 том 1.4).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **122 тыс. руб.** (стр. 116 том 3.5) (**таблица 33**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № ГТС-15-23/НТК-10-23 от 17.05.2023, заключеный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-12 Строителей-ТК-12/1 до стены здания пр. Строителей, 7, корпус 1А протяженностью 141 м с кадастровым номером: 42:30:0000000:5432, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 66 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 75 том 1.5).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от ТК-12 Строителей-ТК-12/1 до стены здания пр. Строителей, 7, корпус 1А протяженностью 141 м с кадастровым номером: 42:30:0000000:5432 (стр. 78 том 1.5).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **3 тыс. руб.** (стр. 121 том 3.5) (**таблица 34**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-96-23/НТК-14-23 от 17.05.2023, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от ТК-12/1 до границы земельного участка нежилого здания по пр. Строителей, 7 корп. 2, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0301014:1847, действующий до 17.05.2033 без автопролонгации (стр. 90 том 1.5). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 98 том 1.5).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от ТК-12/1 до границы земельного участка нежилого здания по пр. Строителей, 7 корп. 2, протяженностью 63 м, кадастровый номер: 42:30:0301014:1847 (стр. 101 том 1.5).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **41 тыс. руб.** (стр. 123 том 3.5) (**таблица 35**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № ГТС-49-23/НТК-65-23 от 29.12.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от ТК-2 до стены здания проезд Бурацкого, 30, протяженностью 390 м, кадастровый номер: 42:30:0301035:1721, тепловой сети от ТК-14 Хитарова до УТ-1, протяженностью 152 м, кадастровый номер: 42:30:0301018:1410, действующий до 29.12.2033 без автопролонгации (стр. 12 том 1.6). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 21 том 1.6).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от от ТК-1 Хитарова до МКД Хитарова 26а, протяженностью 24 м, кадастровый номер: 42:30:0301018:1402 (стр. 24 том 1.6).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от от ТК-14 до МКД Хитарова 26, протяженностью 128 м, кадастровый номер: 42:30:0301018:1410 (стр. 34 том 1.6).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от от ТК-2 до Здания Бурацкого, 30, протяженностью 390 м, кадастровый номер: 42:30:0301035:1721 (стр. 44 том 1.6).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **5 тыс. руб.** (стр. 122 том 3.5) (**таблица 36**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № НТК-53-23/ГТС-44-23 от 01.12.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от врезки т.А до здания ул. Орджоникидзе, 4, протяженностью 142 м, кадастровый номер: 42:30:0301009, действующий до 01.11.2024 с автопролонгацией (стр. 56 том 1.6). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 63 том 1.6).

Выписка из ЕГРН на тепловую сеть от врезки т.А до здания ул. Орджоникидзе, 4, протяженностью 142 м, кадастровый номер: 42:30:0301009:278 (стр. 66 том 1.6).

Расчет арендной платы с расчетом амортизации по максимальным срокам полезного использования на сумму **48 тыс. руб.** (стр. 120 том 3.5) (**таблица 37**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

32 + 1 850 + 832 + 179 + 1 339 + 152 + 225 + 107 + 122 + 3 + 41 + 5 + 48 = **4 935 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет стоимости арендной платы по договору **№ б/н от 26.09.2014**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов  имущества | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования по группе из инвентарной карточки | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество (2,2 % ) | Арендная плата за землю в год, руб. | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Здание ЦТП ул. ДОЗ, 17б | 00000523 | 08.07.2008 | 635 008,98 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 197 | 164 | 152 | 21 108,33 | 288 481 | 267 372 | 277 926 | 6 114,38 | 4 340,00 | 31 562,71 |
|  | Итого: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 31 562,71 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № **НТК-36-14**/ГТС-15-14

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов имущества | Инвентарный номер | Дата ввода в  эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортиза-ционная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество (2,2 % ) | Арендная плата за землю в год, руб. | Сумма арендной платы в месяц., руб. без НДС |
| 1 | Здание ПНС-13 пр-т Курако, 38 | 00000139 | 19.06.2013 | 2 423 728,82 | 8 | 300 | 01.01.2025 | 138 | 162 | 150 | 96 949,15 | 1 308 814 | 1 211 864 | 1 260 339 | 27 727,46 | 1 725 000 | 1 849 676,27 |
| **Итого:** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **1 849 676** |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-12-23/**НТК-8-23** от 19.04.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловые сети Завокзальной части, Кадастровый номер 42:30:0000000:2780 | № 000000285 | 12.11.2015 | 17 250 049,95 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 573 408,86 | 12 041 586,11 | 11 468 177,25 | 11 754 882 | 258 607,40 | 832 016,26 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | 832 016,26 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-1-20/**НТК-1-20** от 01.01.2020

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Инвентарный  номер | Дата ввода в  эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортиза-ционная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество 2,2% | Аренда земельного участка, руб. | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Сооружение ПНС, кадастровый номер 42:30:0207052:586, расположенное по адресу: г. Новокузнецк, ул. Промышленная, 34 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 178 692,03 |
| 1.1. | Здание Сооружение ПНС, общая площадь 131,26 кв.м.,ул. Промышленная, 34 | БП-000975 | 09.12.2019 | 3 436 967,68 | Х | 361 | 01.01.2025 | 61 | 300 | 288 | 114 248,23 | 2 856 205,83 | 2 741 957,60 | 2 799 082 | 61 579,80 | 2 864,00 | 178 692,03 |
| 1.2. | Оборудование Сооружения ПНС, ул. Промышленная, 34 |  | 09.12.2019 | 991 521,62 | III | 60 | 01.01.2025 | 61 | -1 | 61 |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 2 | Насосная станция, кадастровый номер 42:30:0302064:399, расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. Кирова, 64б |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 168 235,73 |
| 2.1. | Насосная станция, общая площадь 91 кв. м, по адресу г. Новокузнецк, ул. Кирова, 64б | БП-000990 | 09.12.2019 | 2 457 662,22 | Х | 361 | 01.01.2025 | 61 | 300 | 288 | 81 695,14 | 2 042 378,58 | 1 960 683,43 | 2 001 531 | 44 033,68 | 42 506,90 | 168 235,73 |
| 2.2. | Оборудование Насосной станции, ул. Кирова, 64б |  | 09.12.2019 | 714 917,98 | III | 60 | 01.01.2025 | 61 | -1 | 61 |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | | 346 927,76 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № СГ-8-24/**НТК-3-24** от 21.05.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортиза-ционная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть по замещению модульной котельной НКХП от источника Центральная ТЭЦ в Куйбышевском районе города Новокузнецка ,общая L=1018 м, | 0Б-004794 | 21.04.2022 | 19 542 600,24 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 32 | 208 | 196 | 977 130,01 | 16 936 920 | 15 959 790 | 16 448 355,20 | 361 863,81 | 1 338 993,82 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | 1 338 993,82 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № СГ-9-24/**НТК-4-24** от 21.05.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Годовая сумма амортизации, руб. | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть по замещению модульной котельной НКХП, общая L=190 м | 0Б-005415 | 21.04.2022 | 3 041 910,00 | 7 | 240 | 152 095,50 | 152 095,50 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 152 095,50 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № П-21-22/**НТК-33-22** от 05.10.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть ТК-14а-ИТП нежилого здания, по адресу: город Новокузнецк, ул. Рудокопровая, 21 | ПА-000010 | 15.02.2022 | 3 297 801,00 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 34 | 206 | 194 | 164 890,05 | 2 830 613 | 2 665 722 | 2 748 168 | 60 459,69 | 225 349,74 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | 225 349,74 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № КОР-286-22/**НТК-32-22** от 13.10.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть ТК-8-граница земельного участка средней общеобразовательной школы восточнее нежилого здания № 22 пр. Металлургов. | 0Б-005289 | 20.09.2022 | 290 833,33 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 27 | 213 | 201 | 14 541,67 | 258 115 | 243 573 | 250 844 | 5 518,56 | 20 060,23 |
| 2 | Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-6 до границ земельного участка нежилых зданий по ул. Вокзальная, 58,58/3,60. | 0Б-005288 | 20.09.2022 | 1 257 500,00 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 27 | 213 | 201 | 62 875,00 | 1 116 031 | 1 053 156 | 1 084 594 | 23 861,06 | 86 736,06 |
| ИТОГО: | |  |  | 1 548 333,33 |  |  |  |  |  |  | 77 416,67 |  |  |  |  | 106 796,29 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-10-22/**НТК-11-22** от 08.11.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть ТК-14 Курако через К-1 до стены здания по адресу проспект Курако, 34 | БП-003292 | 09.11.2022 | 2 291 153,98 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 26 | 335 | 323 | 76 160,24 | 2 126 140 | 2 049 980 | 2 088 060 | 45 937,32 | 122 097,56 |
|  | ИТОГО: |  |  | 2 291 153,98 |  |  |  |  |  |  | 76 160,24 |  |  |  | 45 937,32 | 122 097,56 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-15-23/**НТК-10-23** от 01.03.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от ТК-12 Строителей - ТК - 12/1 - стена здания пр. Строителей 7, корпус 1А | БП-003303 | 01.03.2023 | 56 000,00 | 361 | 01.01.2025 | 22 | 339 | 327 | 1 861,50 | 52 587,26 | 50 725,76 | 51 657 | 1 136,44 | 2 997,94 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | 2 997,94 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № КОР-96-23/**НТК-14-23** от 17.05.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть ТК-12/1 - граница земельного участка нежилого здания по пр. Строителей 7, корпус 2 | 0Б-005346 | 0Б-005289 | 20.09.2022 | 590 407,53 | 7 | 240 | 01.01.2025 | 27 | 213 | 201 | 29 520,36 | 523 987 | 494 466 | 509 226 | 11 202,98 | 40 723,34 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | | 40 723,34 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-44-23/**НТК-53-23** от 01.12.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от врезки т. А до стены здания по адресу: г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 4 | 0Б-005289 | 20.09.2022 | 905 679,41 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 27 | 334 | 322 | 30 105,69 | 837 942 | 807 836 | 822 889 | 18 103,55 | 48 209,24 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | 48 209,24 |

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-49-23/**НТК-65-23** от 29.12.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть ТК-14 до угла поворота к МКД по ул. Хитарова, 26 (т.А.) | БП-003320 | 20.11.2023 | 30 274,16 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 13 | 348 | 336 | 1 006,34 | 29 184 | 28 178 | 28 681 | 630,98 | 1 637,32 |
| 2 | Тепловая сеть от ТК-1. Хитарова до наружной стены МКД по ул. Хитарова, 26а Блок Б | БП-003322 | 20.11.2023 | 20 366,66 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 13 | 348 | 336 | 677,01 | 19 633 | 18 956 | 19 295 | 424,48 | 1 101,49 |
| 3 | Тепловая сеть от ТК-2 до наружной стены здания проезд Буркацкого, 30, через ТК-13 до наружней стены здания Буркацкого, 30 корпус 1 | БП-003321 | 08.11.2023 | 33 580,00 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 14 | 347 | 335 | 1 116,23 | 32 278 | 31 161 | 31 720 | 697,83 | 1 814,06 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | |  |  |  |  | 4 552,88 |

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе вывоза твердых бытовых отходов (ТБО) на сумму 29 тыс. руб. (стр. 44 том 3.2). Экономически обоснованные расходы составили: 29 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **13 тыс. руб.**

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован страховой Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - участок трубопроводов теплосети № 3 (ул. Промышленная, 34, пр. Курако, 38, ул. Доз, 17б) на сумму **9 тыс. руб.** (стр. 66 том 2.2).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
401 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет амортизации основных средств по максимальным срокам полезного использования налога на имущество, с расчетом налога на имущество в размере **401 тыс. руб.** (стр. 3 том 14) (**таблица 12**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Государственная пошлина**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
221 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму **511 тыс. руб.** (стр. 40 том 3.2, стр. 109 том 5.5). Экономически обоснованные расходы составили: 511 × 43,24 % (процент отнесения затрат на рассматриваемый контур теплоснабжения) = **221 тыс. руб.**

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 % (стр. 2 том 6.2)).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 471 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер отчислений на социальные нужды составил:

15 673 тыс. руб. (плановый фонд оплаты труда) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **4 733 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 738 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 367 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Карточки основных средств (стр. 51 том 3.2).

Расчет амортизации основных средств на 2025 год, произведенный   
в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на сумму **2 367 тыс. руб.** (стр. 3 том 14) **(таблица 12**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 999 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Размер налога на прибыль составляет: 11 997 тыс. руб. (нормативная прибыль) ÷ 0,75 (проведение к размеру прибыли до налогообложения)   
× 0,25 (налог на прибыль) = **3 999 тыс. руб.**

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 38.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 827 | 863 | 898 | 934 | 971 |
| 1.2 | Арендная плата | 4 935 | 5 147 | 5 353 | 5 567 | 5 790 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 644 | 644 | 644 | 644 | 644 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13 | 13 | 13 | 13 | 13 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 1.4.3 | иные расходы | 622 | 622 | 622 | 622 | 622 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 733 | 4 887 | 5 032 | 5 181 | 5 334 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 367 | 2 367 | 2 367 | 2 367 | 2 367 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 13 506 | 13 908 | 14 294 | 14 693 | 15 106 |
| 2 | Налог на прибыль | 3 999 | 6 552 | 6 951 | 6 940 | 7 754 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 17 505 | 20 460 | 21 245 | 21 633 | 22 860 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
14 167 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения от 01.09.2013 № 113234 (первая ценовая категория) с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2014 с автопролонгацией (стр. 36 том 2.1). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Счета-фактуры за электроэнергию ООО «Энергосбыт» (стр. 68 том 4.1), в соответствии с которыми средневзвешенная цена электрической энергии в 2023 году составила 7,28596 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 7,28596 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **8,40798 руб./кВтч**.

В соответствии с экспертным заключением нормативный расход электроэнергии в рассматриваемом контуре составляет 1 603,680 тыс. кВтч.

Плановый размер расходов на приобретение электрической энергии   
для оказания услуг по передаче тепловой энергии в 2025 году составляет:

1 603,680 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 8,40798 руб./кВтч (плановая цена) = **13 484 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 683 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 001 тыс. руб.

В соответствии с экспертным заключением величина потерь тепловой энергии в рассматриваемом контуре составляет 7,323 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

4,082 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 518,29 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 3,241 тыс. Гкал (объем 2 полугодия)   
× 1 832,21 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **12 136 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 865 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
508 тыс. руб.

В соответствии с экспертным заключением величина потерь теплоносителя в рассматриваемом контуре составляет 16,058 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

8,952 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 23,30 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 7,106 тыс. куб. м (объем 2 полугодия)   
× 27,84 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **406 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 102 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 39.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 13 484 | 14 023 | 14 584 | 15 167 | 15 774 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 12 136 | 12 621 | 13 126 | 13 651 | 14 197 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 406 | 422 | 439 | 457 | 475 |
| 6 | ИТОГО | 26 026 | 27 066 | 28 149 | 29 275 | 30 446 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных),   
с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Согласно данным предприятия количество условных единиц в 2023 году **не меняется** по сравнению с 2022 годом. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Операционные расходы 2023 года = 75 006 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = **78 637 тыс. руб.**

Данные указанного расчета приведены в таблице 40.

**Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,1005 | 0,0000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 193,53 | 193,53 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 75 006 | 78 637 |

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, подтверждаются счетами-фактурами за холодную воду, водоотведение, отопление, горячую воду, оборотно-сальдовыми ведомостями по счетам 20 и 26 за 2023 год в разрезе водоснабжения, водоотведения, отопления и горячего водоснабжения, электроснабжения.

Расходы на арендную плату подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе аренды.

Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе вывоза ТБО.

Расходы на обязательное страхование подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг страхования.

Налог на имущество подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе имущественных налогов.

Уплата госпошлины подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины.

Отчисления на социальные нужды подтверждается оборотными-сальдовыми ведомостями по счетам 20, 25, 26 за 2023 год в разрезе

Амортизация основных средств и нематериальных активов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизации.

Налог на прибыль подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 68.04 за 2023 год в разрезе налога на прибыль.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 41.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 871 |
| 1.2 | Арендная плата | 5 729 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 435 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 16 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 8 |
| 1.4.3 | иные расходы | 411 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 480 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 160 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 10 675 |
| 2 | Налог на прибыль | 4 771 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 15 446 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 42.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 138 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 6 937 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 134 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 12 209 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 43.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой   
валовой выручки методом индексации установленных   
тарифов на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 78 637 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 15 446 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 12 209 |
| 4 | Прибыль | 12 834 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 186 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 25 473 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -16 819 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 9 200 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 141 166 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 141 166 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 128 153 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 1 172,273 |
| 4 | Тариф с 1 января 2022 года постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 679 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 27.11.2020 № 437, от 02.11.2021 № 495, от 25.11.2022 № 657) | руб./Гкал | 109,32 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 13 013 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 13 013 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 13 013 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **14 869 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2019 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия:

на 2020 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 19.12.2019 № 96);

на 2021 год: -9 200 тыс. руб. (протокол Правления от 27.11.2020 № 77);

на 2022 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления от 02.11.2021 № 80);

на 2023 год: 9 200 тыс. руб. (протокол Правления от 25.11.2022 № 85);

на 2024 год: -16 635 тыс. руб. (протокол Правления от 28.11.2023 № 74).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2019 – 2024 годы составила:

0 + (-9 200) + 0 + 9 200 + (-16 635) = -**16 635 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 14 869 + 16 635 = **31 504 тыс. руб.**

**Расчёт корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (дельта КИП)**

В соответствии с п. 53 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.), (23)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год   
и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение   
к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

(в редакции [приказа](consultantplus://offline/ref=54FE8B95E87122B18B31E5928D332496FE9A14DDA0100F12858C150B2A3A9C0F90310A14E24FF8B3zEm0D) ФАС России от 18.07.2018 № 1005/18)

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет,   
тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы   
за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;  может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска   
по формуле:

 (тыс. руб.), (24)

где:

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал   
(тыс. куб. м).

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании **данных 2023** года, выглядит следующим образом:

= 1 172,273 тыс. Гкал ÷ 1 134,908 тыс. Гкал × 9 259 тыс. руб.  
 = 9 564 тыс. руб.

= 9 259 тыс. руб. × (13 702 тыс. руб. ÷ 9 564 тыс. руб. – 1)   
= **4 006 тыс. руб.**

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с **неисполнением** инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

В связи с изменениями, внесенными в Основы ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 582, а также положениями пункта 5.1.2. Методических указаний, в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году при регулировании на 2024 год полученный размер корректировки в размере -**8 460 тыс. руб.** не применялся, а должен был **учитываться** при регулировании **на 2025 год**.

Совокупный размер корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, учитываемый при регулировании на 2025 год составляет:

0 + (–8 460) = **–8 460 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к учету в НВВ предприятия **на 2025 год**.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 93 393 | 96 435 | 99 289 | 102 228 | 105 254 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 17 505 | 20 460 | 21 245 | 21 633 | 22 860 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 26 026 | 27 066 | 28 149 | 29 275 | 30 446 |
| 4 | Прибыль | 11 997 | 19 656 | 20 852 | 20 820 | 23 261 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6 019 | 6 218 | 6 408 | 6 604 | 6 807 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 31 504 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -8 460 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 177 984 | 169 835 | 175 943 | 180 560 | 188 628 |

**Расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 632,678 | 119,81 | 0,00% | 75 801 |
| июль - декабрь | 502,230 | 203,46 | 69,82% | 102 183 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 134,908 | 156,83 | 30,90% | 177 984 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 632,678 | 149,64 | -26,45% | 94 674 |
| июль - декабрь | 502,230 | 149,65 | 0,01% | 75 161 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 134,908 | 149,65 | 0,00% | 169 835 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 632,678 | 149,65 | 0,00% | 94 680 |
| июль - декабрь | 502,230 | 161,80 | 8,12% | 81 263 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 134,908 | 155,03 | 3,59% | 175 943 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 632,678 | 159,09 | -1,67% | 100 653 |
| июль - декабрь | 502,230 | 159,10 | 0,01% | 79 907 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 134,908 | 159,10 | 0,00% | 180 560 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2029 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 632,678 | 159,10 | 0,00% | 100 659 |
| июль - декабрь | 502,230 | 175,16 | 10,09% | 87 969 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 134,908 | 166,21 | 4,47% | 188 628 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 21 563 | | 17 353 | | -4 210 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 9 113 | | 16 394 | | 7 281 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 13 919 | | 15 673 | | 1 754 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 5 528 | | 30 487 | | 24 959 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 21 188 | | 13 150 | | -8 038 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 42 | | 0 | | -42 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 3 218 | | 283 | | -2 935 | |
| 10 | Другие расходы | 67 | | 53 | | -14 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 74 638 | | 93 393 | | 18 755 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 827 | | 827 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 5 054 | | 4 935 | | -119 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 144 | | 644 | | 500 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13 | | 13 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 5 | | 9 | | 4 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 126 | | 622 | | 496 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 204 | | 4 733 | | 529 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 109 | | 2 367 | | 1 258 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 11 338 | | 13 506 | | 2 168 | |
| 2 | Налог на прибыль | 4 215 | | 3 999 | | -216 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 15 553 | | 17 505 | | 1 952 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 5 384 | | 13 484 | | 8 100 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 6 845 | | 12 136 | | 5 291 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 136 | | 406 | | 270 | |
| 6 | ИТОГО | 12 365 | | 26 026 | | 13 661 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 74 638 | | 93 393 | | 18 755 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 15 553 | | 17 505 | | 1 952 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 12 365 | | 26 026 | | 13 661 | |
| 4 | Прибыль | 16 859 | | 11 997 | | -4 862 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 568 | | 6 019 | | 1 451 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 22 211 | | 31 504 | | 9 293 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | -8 460 | | -8 460 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -16 635 | | 0 | | 16 635 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 129 559 | | 177 984 | | 48 425 | |

Приложение № 31 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке Новокузнецкого   
городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 666,01 | x |
| с 01.07.2024 | 729,95 | x |
| с 01.01.2025 | 729,95 | x |
| с 01.07.2025 | 810,25 | x |
| с 01.01.2026 | 520,34 | x |
| с 01.07.2026 | 552,13 | x |
| с 01.01.2027 | 549,00 | x |
| с 01.07.2027 | 549,01 | x |
| с 01.01.2028 | 549,01 | x |
| с 01.07.2028 | 582,68 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | x | x |
| с 01.07.2024 | x | x |
| с 01.01.2025 | x | x |
| с 01.07.2025 | x | x |
| с 01.01.2026 | x | x |
| с 01.07.2026 | x | x |
| с 01.01.2027 | x | x |
| с 01.07.2027 | x | x |
| с 01.01.2028 | x | x |
| с 01.07.2028 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».

Приложение № 32 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» для формирования долгосрочных тарифов  
 на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых   
ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера- ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ  в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | 2025 | 93 393 | x | x | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2029 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 33 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания»   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых   
ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2029**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 119,81 | x |
| с 01.07.2025 | 203,46 | x |
| с 01.01.2026 | 149,64 | x |
| с 01.07.2026 | 149,65 | x |
| с 01.01.2027 | 149,65 | x |
| с 01.07.2027 | 159,09 | x |
| с 01.01.2028 | 159,10 | x |
| с 01.07.2028 | 159,10 | x |
| с 01.01.2029 | 175,16 | x |
| с 01.07.2029 | 119,81 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | x | x |
| с 01.07.2025 | x | x |
| с 01.01.2026 | x | x |
| с 01.07.2026 | x | x |
| с 01.01.2027 | x | x |
| с 01.07.2027 | x | x |
| с 01.01.2028 | x | x |
| с 01.07.2028 | x | x |
| с 01.01.2029 | x | x |
| с 01.07.2029 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

Приложение № 34 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СибЭнерго», для корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2025 год, в контуре теплоснабжения котельных

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

ИНН/КПП: 4217085977/540601001.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

ООО «СибЭнерго» производит и реализует на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

ООО «СибЭнерго» эксплуатирует комплекс теплоснабжения на основании договоров аренды заключенных с ООО «СтройТехПроект» № ГТС-41-20/СГ-101-20 от 01.12.2020, на аренду котельных и имущества, действующего   
до 01.12.2030 без автопролонгации (стр. 2 том 1.2), № ГТС-28-16/СГ-9-16   
от 30.11.2016 на аренду тепловых сетей, действующего до 31.12.2026 (доп. соглашение) без автопролонгации (стр. 47 том 1.3), № КОР-278-22/СГ-107-22 от 13.10.2022 на аренду тепловой сети от котельной № 32, расположенной на ул. Садопарковая, 32, действующего до 13.10.2032 без автопролонгации (стр. 113 том 1.3).

Расчет экономически обоснованных расходов производится на основании плановых расчетов, конкурсной документации и фактических данных о ценах   
на энергоресурсы.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «СибЭнерго», подлежат государственному регулированию.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

В соответствии с учетной политикой предприятия (стр. 142 том 1.1)   
на предприятии ведется раздельный учет затрат.

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения, в связи   
с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно-методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибЭнерго» по расчету тарифов на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «СибЭнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась методом индексации установленных тарифов.

**Анализ расходов ООО «СибЭнерго»   
на производство, передачу, реализацию тепловой энергии**

**5.1. Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения в административных границах Новокузнецкого городского округа в 2024 году актуализировалась приказом Минэнерго России от 11.09.2024 № 235тд. Эксперты отмечают отсутствие в актуализированной схеме теплоснабжения данных о полезном отпуске тепловой энергии.

Эксперты проанализировали данные о полезном отпуске тепловой энергии за последние 3 года. в соответствии с отчетными шаблонами системы ЕИАС BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT за 2021, 2022 и 2023 годы. Однако экспертами отмечается, что с 2022 года из обслуживания организации выбыли четыре котельные на которые, приходилось 82 % полезного отпуска тепловой энергии. Соответственно учитывать фактический полезный отпуск тепловой энергии и его динамику не представляется возможным. Фактически полезный отпуск тепловой энергии за 2022 год сложился на уровне 77,300 тыс. Гкал, за 2023 год – 75,231 тыс. Гкал. Таким образом, за два года динамика полезного отпуска сложилась в размере 2,68 % в сторону снижения.

Эксперты считают экономически целесообразно принять полезный отпуск тепловой энергии на уровне фактического полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год с учетом имеющейся динамики за 2 года, представленной в таблице 1.

Динамика полезного отпуска тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск, Гкал | Динамика изменения, % |
| 2021 | 438986 |  |
| 2022 | 77300 |  |
| 2023 | 75231 | -2,68 |
| план 2025 | 73217 | -2,68 в среднем |

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Динамика полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей принимается также исходя из динамики двух лет в связи с выше озвученными причинами.

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по населению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2021 | 353847 |  |
| 2022 | 60740,39 |  |
| 2023 | 59683 | -1,74 |
| план 2025 | 58644 | -1,74 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается и принимаются в размере предыдущего периода регулирования на уровне 17,341 тыс. Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
3,01 % или 2,810 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Баланс тепловой энергии ООО «СибЭнерго»   
г. Новокузнецк на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии на 2025 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | **Выработка тепловой энергии** | **тыс. Гкал** | **93,368** | **49,481** | **43,887** |
| 2. | **Собственные нужды котельных** | **тыс. Гкал** | **2,810** | 1,489 | 1,321 |
| 3. | **Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный отпуск)** | **тыс. Гкал** | **90,558** | **47,992** | **42,566** |
| 3.1. | в т.ч. полезный отпуск конечным потребителям | тыс. Гкал | 73,217 | 38,802 | 34,415 |
| 3.1.1 | в т.ч. по категории потребителей «Население» | тыс. Гкал | 58,644 | 31,079 | 27,565 |
| 3.2. | потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 17,341 | 9,190 | 8,151 |

**5.2. Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов   
для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источника тепловой энергии в 2025 году **не меняется** по сравнению с 2024 годом. Индекс изменения количества активов принимается равным **нулю**.

Операционные расходы 2025 года **на производство** тепловой энергии   
= 204 497 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **214 194 тыс. руб.**

Согласно данным предприятия количество условных единиц в 2025 году составит 341,42 у.е. Количество условных единиц в 2024 году составляло   
340,99 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (341,42 – 340,99) ÷ 340,99 = 0,001258.

Операционные расходы 2025 года **на передачу** тепловой энергии  
 = 52 090 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0,001258) = **54 612 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 4-8.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на **производство** тепловой энергии (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,009334 | 0,000000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 83,69 | 83,69 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 204 497 | 214 194 |

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на услуги по **передаче** тепловой энергии (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | -0,017524 | 0,001258 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 340,99 | 341,42 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 52 090 | 54 612 |

Распределение операционных расходов ООО «СибЭнерго»   
на **производство** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 11 150 | 10 725 | -425 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 26 390 | 25 384 | -1 006 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 131 699 | 126 680 | -5 019 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 25 925 | 24 938 | -987 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 26 947 | 25 920 | -1 027 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 500 | 482 | -18 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 68 | 65 | -3 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 222 679 | 214 194 | -8 485 |

Распределение операционных расходов ООО «СибЭнерго»   
на услуги по **передаче** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 496 | 3 365 | -131 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 13 044 | 12 558 | -486 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 14 734 | 14 185 | -549 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 20 891 | 20 112 | -779 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 919 | 885 | -34 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 3 642 | 3 507 | -135 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 56 726 | 54 612 | -2 114 |

Распределение операционных расходов ООО «СибЭнерго»   
на **реализацию** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 14 646 | 14 090 | -556 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 39 434 | 37 942 | -1 492 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 146 433 | 140 865 | -5 568 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 46 816 | 45 050 | -1 766 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 27 866 | 26 805 | -1 061 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 500 | 482 | -18 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 3 710 | 3 572 | -138 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 279 405 | 268 806 | -10 599 |

**5.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**5.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
23 548 тыс. руб. на **передачу** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-112-21/КОР-89-21 от 02.10.2021, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 99 том 2.1). Доп. соглашение от 01.12.2021 об уменьшении полезного отпуска (стр. 123 том 2.1).

Расчет объема передачи тепловой энергии от котельных ООО «СибЭнерго» на 2025 год по тепловым сетям ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 95 том 2.1).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят:

19,134 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 597,75 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 17,616 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 636,61 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **22 652 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 896 тыс. руб. на передачу тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.2. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 654 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 4 943 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости   
об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Котельная Аабагур-Лесной 1, ул. Земнухова, 43 (стр. 236 том 1.4).

Котельная Аабагур-Лесной 2, пр. Дагестанский, 14 (стр. 250 том 1.4).

Котельная Аабагур-Лесной 3, ул. Пинская, 43А (стр. 248 том 1.4).

Котельная № 32, ул. Садопарковая, 32 (стр. 238 том 1.4).

Котельная № 6, ул. 375 км, 34 (стр. 254 том 1.4).

Котельная Листвяги, ул. Суданская, 52 (268 том 1.4).

Котельная ОРК «Таргай», п. Таргайский Дом Отдыха, ул. Лесная, 5А (стр. 264 том 1.4).

Котельная «Притомская», пос. Притомский, ш. Притомское, 26 (стр. 262 том 1.5).

Котельная Разъезд Абагуровский-1, ул. Кондомская, 10 (стр. 256 том 1.4).

Котельная Разъезд Абагуровский-2, ул. Спортивная, 11А (стр. 258 том 1.4).

Котельная РТРС (Телецентр), ул. Черемнова, 82/3 (стр. 252 том 1.4).

Котельная ст. Полосухинской, ул. Станционная, 16 (стр. 260 том 1.4).

Договор № ГТС-41-20/**СГ-101-20** от 01.12.2020, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду котельных и имущества, действующий до 01.12.2030 без автопролонгации (стр. 2 том 1.2). Дополнительное соглашение от 31.12.2021 (стр. 1 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 44 том 1.3).

Расчет арендной платы на 2025 год к договору аренды № ГТС-41-20/СГ-101-20 от 01.12.2020 в части котельных на сумму **4 654 тыс. руб.** (стр. 131 том 2.1) (**таблица 9**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной Абагур-Лесной №2, протяженностью 6 160 м, по адресу, г. Новокузнецк, Центральный район. Кадастровый номер: 42:30:0000000:2754 (стр. 2 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной посёлка Листвяги, протяженностью 10 056 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышевский район. Кадастровый номер: 42:30:0000000:2856 (стр. 71 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной №6, протяженностью 550 м, по адресу, г. Новокузнецк, пр. Читинский. Кадастровый номер: 42:30:0000000:1353 (стр. 75 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной «Притомская» до ЦТП, протяженностью 3 889 м, по адресу, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Капитальная, шоссе Притомское. Кадастровый номер: 42:30:0000000:3104 (стр. 86 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной «Садопак» до ЦТП, протяженностью 1 166 м, по адресу, г. Новокузнецк,ул. Садопарковая. Кадастровый номер: 42:30:0000000:2645 (стр. 150 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной ОРК «Таргай», протяженностью 3 127 м, по адресу, г. Новокузнецк, п. Таргайский Дом Отдыха. Кадастровый номер: 42:09:2508001:835 (стр. 154 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №1, протяженностью 1 342 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Лесогорная. Кадастровый номер: 42:30:0211022:188 (стр. 205 том 1.4).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №2, протяженностью 1 893 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышеский район. Кадастровый номер: 42:30:0000000:2855 (стр. 211 том 1.4).

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.11.2015 №42-42/006-42/102/114/2015-693/2 на Тепловые сети от котельной Абагур-Лесной №1, протяженностью 6 297 м, по адресу, г. Новокузнецк, Центральный район. Кадастровый номер: 42:30:0000000:2738 (стр. 224 том 1.4).

Договор № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, действующий до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 47 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 47 том 1.3). Дополнительное соглашение от 23.08.2021 об изменении состава имущества и пролонгации до 31.12.2026 (стр. 61 том 1.3). Акт приема-передачи (стр. 65 том 1.3). Дополнительное соглашение от 30.09.2022 об изменении состава имущества (стр. 66 том 1.3). Дополнительное соглашение о продлении срока действия договора до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 90 том 1.3). Дополнительное соглашение от 16.02.2024 об изменении состава имущества (стр. 92 том 1.3).

Расчет арендной платы на 2025 год к договору аренды № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016 в части тепловых сетей на сумму **1 605 тыс. руб.** (стр. 92 том 11) (**таблица 10**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № КОР-278-22/СГ-107-22 от 13.10.2022, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на аренду тепловой сети от котельной № 32, расположенной на ул. Садопарковая, 32, действующий до 13.10.2032 без автопролонгации (стр. 113 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 119 том 1.3).

Выписка из ЕГРН на Тепловые сети от котельной Котельная №32 (Садопарковая) по замене котельной Садопарковая, протяженностью 1 801 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышеский район. Кадастровый номер: 42:30:0000000:5214 (стр. 226 том 1.4).

Расчет арендной платы на 2025 год к договору аренды № КОР-278-22/СГ-107-22 от 13.10.2022 на сумму **3 337 тыс. руб.** (стр. 4 том 12) (**таблица 11**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Договор № ГТС-2-24/СГ-5-24 от 14.02.2024, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети от точки А (врезка в надземную теплотрассу к жилому дому по ул. Касательная, 8) до наружной стены 1 гаража, расположенную на земельному участке с кадастровым номером 42:30:0228002:92, длиной 95 м, действующий до 14.02.2034 без автопролонгации (стр. 122 том 1.3). Акт приема-передачи (стр. 128 том 1.3). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 130 том 1.3).

Договор № ГТС-43-23 от 21.09.2023, заключенный между ООО «СтроТехПроект» и гр. Сенниковым Сергеем Николаевичем на приобретение тепловой сети от точки А (врезка в надземную теплотрассу к жилому дому по ул. Касательная, 8) (стр. 96 том 11) **в подтверждение права собственности**. Акт приема-передачи (стр. 101 том 11).

Расчет арендной платы на 2025 год к договору аренды № ГТС-2-24/СГ-5-24 от 14.02.2024 на сумму **1 тыс. руб.** (стр. 3 том 12) (**таблица 12**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы на **передачу** тепловой энергии при этом составят: 1 605 + 3 337 + 1 = **4 943 тыс. руб**.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет арендной платы по договору № ГТС-41-20/**СГ-101-20** от 01.12.2020

| № п/п | Наименование, адрес объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость, руб. | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество (2,2%) | Аренда земли в год, руб. | Сумма арендной платы в мес., руб. без НДС | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Абагур-Лесной №1 г. Новокузнецк,ул. Земнухова, №43 |  |  | 6 223 853,30 |  |  |  |  |  |  | 346 804,53 |  |  |  | 75 089,17 | 9 682,34 | 35 964,67 | 431 576,04 |
|  | Воздухоподогреватель | 12.05.2020 | БП-001134 | 6 692,42 | V | 120 |  |  |  |  | 669,24 |  |  |  |  |  | 55,77 | 669,24 |
|  | Воздухоподогреватель | 12.05.2020 | БП-001135 | 6 692,42 | V | 120 |  |  |  |  | 669,24 |  |  |  |  |  | 55,77 | 669,24 |
|  | Грейфер 0,63м 3 Н 12м | 12.05.2020 | БП-001136 | 7 954,92 | V | 120 |  |  |  |  | 795,49 |  |  |  |  |  | 66,29 | 795,48 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 12.05.2020 | БП-001137 | 589,77 | V | 120 |  |  |  |  | 58,98 |  |  |  |  |  | 4,92 | 59,04 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 12.05.2020 | БП-001138 | 1 761,47 | V | 120 |  |  |  |  | 176,15 |  |  |  |  |  | 14,68 | 176,16 |
|  | Дымосос ДН-9 с эл.дв.15кВч 1500об/мин | 12.05.2020 | БП-001139 | 9 724,92 | V | 120 |  |  |  |  | 972,49 |  |  |  |  |  | 81,04 | 972,48 |
|  | Дымосос-ДН9/1500лев. | 12.05.2020 | БП-001140 | 6 569,04 | V | 120 |  |  |  |  | 656,90 |  |  |  |  |  | 54,74 | 656,88 |
|  | Конвейер СР-70 | 12.05.2020 | БП-001141 | 4 833,67 | V | 120 |  |  |  |  | 483,37 |  |  |  |  |  | 40,28 | 483,36 |
|  | Котел "Гефест"1.8 -95 ШП | 01.01.2022 | БП-003189 | 849 600,00 | V | 120 |  |  |  |  | 84 960,00 |  |  |  |  |  | 7 080,00 | 84 960,00 |
|  | Котел "Гефест"1.8 -95 ШП | 12.05.2020 | БП-001125 | 132 246,56 | V | 120 |  |  |  |  | 13 224,66 |  |  |  |  |  | 1 102,06 | 13 224,72 |
|  | Котел Гефест 1,8-95 ШП с автоматикой | 12.05.2020 | БП-001123 | 192 118,87 | V | 120 |  |  |  |  | 19 211,89 |  |  |  |  |  | 1 600,99 | 19 211,88 |
|  | Котел КВ-1.6-95ШП | 12.05.2020 | БП-001126 | 166 376,75 | V | 120 |  |  |  |  | 16 637,68 |  |  |  |  |  | 1 386,47 | 16 637,64 |
|  | Механизм открытия ворот | 12.05.2020 | БП-001142 | 1 032,31 | V | 120 |  |  |  |  | 103,23 |  |  |  |  |  | 8,60 | 103,20 |
|  | Механизм открытия ворот | 12.05.2020 | БП-001143 | 1 032,31 | V | 120 |  |  |  |  | 103,23 |  |  |  |  |  | 8,60 | 103,20 |
|  | Насос Д 320-50 под 75 кВт | 12.05.2020 | БП-001145 | 35 291,44 | V | 120 |  |  |  |  | 3 529,14 |  |  |  |  |  | 294,10 | 3 529,20 |
|  | Насос Д320/50 | 12.05.2020 | БП-001146 | 2 062,37 | V | 120 |  |  |  |  | 206,24 |  |  |  |  |  | 17,19 | 206,28 |
|  | Насос К 20/30 | 01.01.2022 | БП-003190 | 8 525,00 | V | 120 |  |  |  |  | 852,50 |  |  |  |  |  | 71,04 | 852,48 |
|  | Насос К-80-50-200 | 01.01.2022 | БП-003191 | 5 550,00 | V | 120 |  |  |  |  | 555,00 |  |  |  |  |  | 46,25 | 555,00 |
|  | Насос КМ-80-50-200 | 12.05.2020 | БП-001149 | 573,85 | V | 120 |  |  |  |  | 57,39 |  |  |  |  |  | 4,78 | 57,36 |
|  | Насос ЭЦВ 6 6,5 140 | 12.05.2020 | БП-001150 | 1 010,17 | V | 120 |  |  |  |  | 101,02 |  |  |  |  |  | 8,42 | 101,04 |
|  | Насос ЭЦВ-6-10-140 с эл. двигателем | 12.05.2020 | БП-001151 | 1 323,46 | V | 120 |  |  |  |  | 132,35 |  |  |  |  |  | 11,03 | 132,36 |
|  | Нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Земнухова, д.43, корп. 1, площадь 21,6кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306087:313 | 12.05.2020 | БП-001124 | 808 929,80 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 26 889,63 | 683 445 | 656 555 | 670 000 | 14 740,00 |  | 3 469,14 | 41 629,68 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: котельная, химводоочистка, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Земнухова, д.43, площадь 850,3кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306087:332. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001127 | 3 254 845,21 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 108 194,30 | 2 749 938 | 2 641 744 | 2 695 841 | 59 308,51 |  | 13 958,57 | 167 502,84 |
|  | Погрузчик | 12.05.2020 | БП-001152 | 5 027,96 | V | 120 |  |  |  |  | 502,80 |  |  |  |  |  | 41,90 | 502,80 |
|  | Резервуар 25 М3 | 12.05.2020 | БП-001128 | 87 107,84 | V | 120 |  |  |  |  | 8 710,78 |  |  |  |  |  | 725,90 | 8 710,80 |
|  | Резервуар 25 М3 | 12.05.2020 | БП-001129 | 87 107,84 | V | 120 |  |  |  |  | 8 710,78 |  |  |  |  |  | 725,90 | 8 710,80 |
|  | Сварочный аппарат | 12.05.2020 | БП-001153 | 1 198,78 | V | 120 |  |  |  |  | 119,88 |  |  |  |  |  | 9,99 | 119,88 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 1 | 12.05.2020 | БП-001154 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Абагур-Лесной №1 | 12.05.2020 | БП-001155 | 14 233,28 | V | 120 |  |  |  |  | 1 423,33 |  |  |  |  |  | 118,61 | 1 423,32 |
|  | Скважина № 3, назначение: сооружение, глубина - 70 м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ст. Абагур Лесной, кадастровый (или условный) номер: 42:30:0000000:1751. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001130 | 57 111,20 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 1 898,43 | 48 252 | 46 353 | 47 303 | 1 040,66 |  | 244,92 | 2 939,04 |
|  | Станок верт.свер. | 12.05.2020 | БП-001156 | 5 963,82 | V | 120 |  |  |  |  | 596,38 |  |  |  |  |  | 49,70 | 596,40 |
|  | Станок шлифовальный ТШ 2-102,2кВт | 12.05.2020 | БП-001157 | 5 992,27 | V | 120 |  |  |  |  | 599,23 |  |  |  |  |  | 49,94 | 599,28 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. Абагур Лесной 1 | 12.05.2020 | БП-001131 | 201 149,72 | V | 120 |  |  |  |  | 20 114,97 |  |  |  |  |  | 1 676,25 | 20 115,00 |
|  | ТрансформаторТМ 250/6, | 12.05.2020 | БП-001158 | 2 622,97 | VII | 240 |  |  |  |  | 131,15 |  |  |  |  |  | 10,93 | 131,16 |
|  | ТрансформаторТМ 400/6, | 12.05.2020 | БП-001159 | 6 868,17 | VII | 240 |  |  |  |  | 343,41 |  |  |  |  |  | 28,62 | 343,44 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-001132 | 171 826,57 | V | 120 |  |  |  |  | 17 182,66 |  |  |  |  |  | 1 431,89 | 17 182,68 |
|  | Фекальная емкость 4м3 | 12.05.2020 | БП-001133 | 8 646,32 | V | 120 |  |  |  |  | 864,63 |  |  |  |  |  | 72,05 | 864,60 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 12.05.2020 | БП-001160 | 187,32 | V | 120 |  |  |  |  | 18,73 |  |  |  |  |  | 1,56 | 18,72 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 12.05.2020 | БП-001161 | 187,32 | V | 120 |  |  |  |  | 18,73 |  |  |  |  |  | 1,56 | 18,72 |
|  | Циклон | 12.05.2020 | БП-001162 | 1 574,16 | V | 120 |  |  |  |  | 157,42 |  |  |  |  |  | 13,12 | 157,44 |
|  | Циклон | 12.05.2020 | БП-001163 | 1 574,16 | V | 120 |  |  |  |  | 157,42 |  |  |  |  |  | 13,12 | 157,44 |
|  | Эл.тельфер | 12.05.2020 | БП-001164 | 2 642,07 | V | 120 |  |  |  |  | 264,21 |  |  |  |  |  | 22,02 | 264,24 |
|  | Электродвигатель 5А 200L 45/1465 | 12.05.2020 | БП-001165 | 11 355,82 | V | 120 |  |  |  |  | 1 135,58 |  |  |  |  |  | 94,63 | 1 135,56 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L4 1500 об/мин 45 кВТ | 12.05.2020 | БП-001166 | 6 695,94 | V | 120 |  |  |  |  | 669,59 |  |  |  |  |  | 55,80 | 669,60 |
|  | Электродвигатель ВРП 200L4 45 кВт | 12.05.2020 | БП-001167 | 12 241,91 | V | 120 |  |  |  |  | 1 224,19 |  |  |  |  |  | 102,02 | 1 224,24 |
| 2 | Абагур-Лесной №2 г. Новокузнецк, р-н Центральный, пр. Дагестанский, №14 |  |  | 5 858 139,81 |  |  |  |  |  |  | 284 832,01 |  |  |  | 82 151,85 | 13 501,74 | 31 707,13 | 380 485,56 |
|  | Бак 20 м³ запаса холодной воды, | 12.05.2020 | БП-001917 | 58 021,33 | V | 120 |  |  |  |  | 5 802,13 |  |  |  |  |  | 483,51 | 5 802,12 |
|  | Бак 20 м³ запаса холодной воды | 01.01.2022 | БП-003193 | 196 667,00 | V | 120 |  |  |  |  | 19 666,70 |  |  |  |  |  | 1 638,89 | 19 666,68 |
|  | Воздухоподогреватель | 12.05.2020 | БП-001168 | 75 169,87 | V | 120 |  |  |  |  | 7 516,99 |  |  |  |  |  | 626,42 | 7 517,04 |
|  | Воздухоподогреватель | 12.05.2020 | БП-001169 | 75 169,87 | V | 120 |  |  |  |  | 7 516,99 |  |  |  |  |  | 626,42 | 7 517,04 |
|  | Выпримитель ВД 306 | 12.05.2020 | БП-001181 | 117,73 | V | 120 |  |  |  |  | 11,77 |  |  |  |  |  | 0,98 | 11,76 |
|  | Дымосос ДН-10 | 12.05.2020 | БП-001182 | 871,90 | V | 120 |  |  |  |  | 87,19 |  |  |  |  |  | 7,27 | 87,24 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 12.05.2020 | БП-001183 | 5 556,48 | V | 120 |  |  |  |  | 555,65 |  |  |  |  |  | 46,30 | 555,60 |
|  | Дымосос ДН-11,2 | 12.05.2020 | БП-001184 | 2 558,09 | V | 120 |  |  |  |  | 255,81 |  |  |  |  |  | 21,32 | 255,84 |
|  | Здание, назначение: нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14 корп. 2 , площадь 40,8кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:429 | 12.05.2020 | БП-001175 | 707 101,83 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 23 504,77 | 597 413 | 573 908 | 585 661 | 12 884,53 |  | 3 032,44 | 36 389,28 |
|  | Котел "Гефест" 1,6 | 12.05.2020 | БП-001170 | 60 708,14 | V | 120 |  |  |  |  | 6 070,81 |  |  |  |  |  | 505,90 | 6 070,80 |
|  | Котел "Гефест" 1,6 | 12.05.2020 | БП-001171 | 60 708,14 | V | 120 |  |  |  |  | 6 070,81 |  |  |  |  |  | 505,90 | 6 070,80 |
|  | Котел "Гефест" 1,8-95-ШП | 12.05.2020 | БП-001172 | 145 583,50 | V | 120 |  |  |  |  | 14 558,35 |  |  |  |  |  | 1 213,20 | 14 558,40 |
|  | Котел КВм-2,5к | 12.05.2020 | БП-001173 | 179 906,72 | V | 120 |  |  |  |  | 17 990,67 |  |  |  |  |  | 1 499,22 | 17 990,64 |
|  | Лаборатория | 12.05.2020 | БП-001174 | 37 050,22 | V | 120 |  |  |  |  | 3 705,02 |  |  |  |  |  | 308,75 | 3 705,00 |
|  | Механизм открытия дверей | 12.05.2020 | БП-001185 | 2 747,07 | V | 120 |  |  |  |  | 274,71 |  |  |  |  |  | 22,89 | 274,68 |
|  | Механизм открытия дверей | 12.05.2020 | БП-001186 | 2 747,07 | V | 120 |  |  |  |  | 274,71 |  |  |  |  |  | 22,89 | 274,68 |
|  | Насос Д 200/36 | 12.05.2020 | БП-001187 | 307,77 | V | 120 |  |  |  |  | 30,78 |  |  |  |  |  | 2,57 | 30,84 |
|  | Насос Д 200/36 | 12.05.2020 | БП-001188 | 290,94 | V | 120 |  |  |  |  | 29,09 |  |  |  |  |  | 2,42 | 29,04 |
|  | Насос К 20/30 | 12.05.2020 | БП-001189 | 462,88 | V | 120 |  |  |  |  | 46,29 |  |  |  |  |  | 3,86 | 46,32 |
|  | Насос К 20/30 | 12.05.2020 | БП-001190 | 462,88 | V | 120 |  |  |  |  | 46,29 |  |  |  |  |  | 3,86 | 46,32 |
|  | Насос КМ-80-50-200 | 12.05.2020 | БП-001191 | 1 173,09 | V | 120 |  |  |  |  | 117,31 |  |  |  |  |  | 9,78 | 117,36 |
|  | Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14 корп. 1, площадь 19,6 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:436. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001176 | 592 348,53 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 19 690,26 | 500 461 | 480 770 | 490 616 | 10 793,54 |  | 2 540,32 | 30 483,84 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, пр.Дагестанский, д.14, площадь 683,3 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306084:435. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001177 | 3 209 034,91 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 106 671,52 | 2 711 234 | 2 604 563 | 2 657 899 | 58 473,77 |  | 13 762,11 | 165 145,32 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Аб.Лесной 2 | 12.05.2020 | БП-001179 | 165 348,29 | V | 120 |  |  |  |  | 16 534,83 |  |  |  |  |  | 1 377,90 | 16 534,80 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 2 | 12.05.2020 | БП-001193 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Абагур-Лесной №2 | 12.05.2020 | БП-001194 | 10 586,30 | V | 120 |  |  |  |  | 1 058,63 |  |  |  |  |  | 88,22 | 1 058,64 |
|  | Станок верт.свер. | 12.05.2020 | БП-001195 | 5 963,82 | V | 120 |  |  |  |  | 596,38 |  |  |  |  |  | 49,70 | 596,40 |
|  | Таль эл. 2Т | 12.05.2020 | БП-001196 | 490,90 | V | 120 |  |  |  |  | 49,09 |  |  |  |  |  | 4,09 | 49,08 |
|  | Тельфер Т-200-511 | 12.05.2020 | БП-001197 | 9 495,06 | V | 120 |  |  |  |  | 949,51 |  |  |  |  |  | 79,13 | 949,56 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-001180 | 171 826,57 | V | 120 |  |  |  |  | 17 182,66 |  |  |  |  |  | 1 431,89 | 17 182,68 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 12.05.2020 | БП-001198 | 3 231,78 | V | 120 |  |  |  |  | 323,18 |  |  |  |  |  | 26,93 | 323,16 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 12.05.2020 | БП-001199 | 3 231,78 | V | 120 |  |  |  |  | 323,18 |  |  |  |  |  | 26,93 | 323,16 |
|  | Фильтр натрий-катионит | 12.05.2020 | БП-001200 | 3 231,78 | V | 120 |  |  |  |  | 323,18 |  |  |  |  |  | 26,93 | 323,16 |
|  | Циклон ЦН-15 | 12.05.2020 | БП-001201 | 2 449,72 | V | 120 |  |  |  |  | 244,97 |  |  |  |  |  | 20,41 | 244,92 |
|  | Циклон ЦН-15 | 12.05.2020 | БП-001202 | 2 449,72 | V | 120 |  |  |  |  | 244,97 |  |  |  |  |  | 20,41 | 244,92 |
|  | Электропривод "ИРБИ 823-5,5-0,4-0020УХЛ3,1" | 01.01.2022 | БП-003192 | 37 867,00 | V | 120 |  |  |  |  | 3 786,70 |  |  |  |  |  | 315,56 | 3 786,72 |
| 3 | Абагур-Лесной №3 г. Новокузнецк, Центральный район, ул.Пинская, д.43А |  |  | 1 923 194,03 |  |  |  |  |  |  | 95 503,48 |  |  |  | 26 425,52 |  | 10 160,75 | 121 929,00 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 12.05.2020 | БП-001208 | 18 873,50 | V | 120 |  |  |  |  | 1 887,35 |  |  |  |  |  | 157,28 | 1 887,36 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 12.05.2020 | БП-001209 | 18 873,50 | V | 120 |  |  |  |  | 1 887,35 |  |  |  |  |  | 157,28 | 1 887,36 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 3-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Центральный район, ул. Пинская, д.43А, площадь 299,5кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0306015:324. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001203 | 1 450 230,00 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 48 207,09 | 1 225 264 | 1 177 056 | 1 201 160 | 26 425,52 |  | 6 219,38 | 74 632,56 |
|  | Котел "Гефест" 0,4-95тр, | 12.05.2020 | БП-001204 | 73 595,32 | V | 120 |  |  |  |  | 7 359,53 |  |  |  |  |  | 613,29 | 7 359,48 |
|  | Котел "Гефест" 0,4-95тр, | 12.05.2020 | БП-001205 | 73 595,32 | V | 120 |  |  |  |  | 7 359,53 |  |  |  |  |  | 613,29 | 7 359,48 |
|  | Насос 1К80-65-160 | 01.01.2022 | БП-003194 | 12 146,00 | V | 120 |  |  |  |  | 1 214,60 |  |  |  |  |  | 101,22 | 1 214,64 |
|  | Насос 1К80-65-160 | 01.01.2022 | БП-003195 | 12 146,00 | V | 120 |  |  |  |  | 1 214,60 |  |  |  |  |  | 101,22 | 1 214,64 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Аб.Лесной 3 | 12.05.2020 | БП-001206 | 100 783,82 | V | 120 |  |  |  |  | 10 078,38 |  |  |  |  |  | 839,87 | 10 078,44 |
|  | Система АСКУЭ кот. Абагур Лесной 3 | 12.05.2020 | БП-001212 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Абагур Лесной № 3 | 12.05.2020 | БП-001213 | 7 647,43 | V | 120 |  |  |  |  | 764,74 |  |  |  |  |  | 63,73 | 764,76 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-001207 | 128 102,01 | V | 120 |  |  |  |  | 12 810,20 |  |  |  |  |  | 1 067,52 | 12 810,24 |
| 4 | Котельная №32, г. Новокузнецк, ул. Садопарковый, №32, корп. 1,4 |  |  | 6 891 311,33 |  |  |  |  |  |  | 411 075,93 |  |  |  | 75 894,08 | 58 082,66 | 45 421,06 | 545 052,72 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Садопарковая 20 | 12.05.2020 | БП-001795 | 99 787,59 | V | 120 |  |  |  |  | 9 978,76 |  |  |  |  |  | 831,56 | 9 978,72 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. Садопарк.20 | 12.05.2020 | БП-001796 | 106 279,17 | V | 120 |  |  |  |  | 10 627,92 |  |  |  |  |  | 885,66 | 10 627,92 |
|  | Водосчетчик ВМХ-50 | 12.05.2020 | БП-001820 | 679,95 | V | 120 |  |  |  |  | 68,00 |  |  |  |  |  | 5,67 | 68,04 |
|  | Грейфер моторный | 12.05.2020 | БП-001821 | 62,27 | V | 120 |  |  |  |  | 6,23 |  |  |  |  |  | 0,52 | 6,24 |
|  | Дробилка Щековая | 12.05.2020 | БП-001822 | 992,60 | V | 120 |  |  |  |  | 99,26 |  |  |  |  |  | 8,27 | 99,24 |
|  | Дымосос ДН 9 | 01.01.2022 | БП-003209 | 41 614,00 | V | 120 |  |  |  |  | 4 161,40 |  |  |  |  |  | 346,78 | 4 161,36 |
|  | Дымосос ДН 9 | 01.01.2022 | БП-003210 | 41 614,00 | V | 120 |  |  |  |  | 4 161,40 |  |  |  |  |  | 346,78 | 4 161,36 |
|  | Золоуловитель ЗУ -1-2 | 01.01.2022 | БП-003207 | 28 200,00 | V | 120 |  |  |  |  | 2 820,00 |  |  |  |  |  | 235,00 | 2 820,00 |
|  | Золоуловитель ЗУ -1-2 | 01.01.2022 | БП-003208 | 28 200,00 | V | 120 |  |  |  |  | 2 820,00 |  |  |  |  |  | 235,00 | 2 820,00 |
|  | Конвейер С -53 с приводом, | 12.05.2020 | БП-001823 | 2 988,61 | V | 120 |  |  |  |  | 298,86 |  |  |  |  |  | 24,91 | 298,92 |
|  | Котел № 1 Гефест 1,8-95 ШП (Сад.32) | 12.05.2020 | БП-001809 | 211 465,77 | V | 120 |  |  |  |  | 21 146,58 |  |  |  |  |  | 1 762,22 | 21 146,64 |
|  | Котел № 2 Гефест 1,8-95 ШП (Сад.32) | 12.05.2020 | БП-001810 | 211 465,77 | V | 120 |  |  |  |  | 21 146,58 |  |  |  |  |  | 1 762,22 | 21 146,64 |
|  | Котельная (отдельно стоящее здание), назначение: нежилое, 3-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Садопарковая, № 32, корп. 1., площадь 904,2 кв. м., кадастровый ( или условный) номер: 42:30:0206040:236, Без координат грани | 12.05.2020 | БП-001811 | 4 165 059,64 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 138 450,74 | 3 518 956 | 3 380 505 | 3 449 731 | 75 894,08 |  | 17 862,07 | 214 344,84 |
|  | Лебедка монтажная ЛМ 3,2 | 12.05.2020 | БП-001824 | 10 382,67 | V | 120 |  |  |  |  | 1 038,27 |  |  |  |  |  | 86,52 | 1 038,24 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К65-50-165 №1 | 12.05.2020 | БП-001825 | 1 580,10 | V | 120 |  |  |  |  | 158,01 |  |  |  |  |  | 13,17 | 158,04 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К65-50-165 №2 | 12.05.2020 | БП-001826 | 1 580,10 | V | 120 |  |  |  |  | 158,01 |  |  |  |  |  | 13,17 | 158,04 |
|  | Насосный агрегат К160/30 с эл.дв.30кВт/1500 об | 12.05.2020 | БП-001827 | 8 251,56 | V | 120 |  |  |  |  | 825,16 |  |  |  |  |  | 68,76 | 825,12 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №1 | 12.05.2020 | БП-001828 | 4 740,31 | V | 120 |  |  |  |  | 474,03 |  |  |  |  |  | 39,50 | 474,00 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №2 | 12.05.2020 | БП-001829 | 4 740,31 | V | 120 |  |  |  |  | 474,03 |  |  |  |  |  | 39,50 | 474,00 |
|  | Подпиточный насосный агрегат К45/30 №3 | 12.05.2020 | БП-001830 | 4 740,31 | V | 120 |  |  |  |  | 474,03 |  |  |  |  |  | 39,50 | 474,00 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" Кот 32 | 12.05.2020 | БП-001831 | 19 504,44 | V | 120 |  |  |  |  | 1 950,44 |  |  |  |  |  | 162,54 | 1 950,48 |
|  | Резервуар стальной цилиндрический 100м3 теплоизолированный | 01.01.2022 | БП-003212 | 866 667,00 | V | 120 |  |  |  |  | 86 666,70 |  |  |  |  |  | 7 222,23 | 86 666,76 |
|  | Резервуар стальной цилиндрический 50 м3 теплоизолированный | 01.01.2022 | БП-003213 | 216 250,00 | V | 120 |  |  |  |  | 21 625,00 |  |  |  |  |  | 1 802,08 | 21 624,96 |
|  | Сетевой насосный агрегат К 160/30 (Сад.32) | 12.05.2020 | БП-001833 | 18 578,59 | V | 120 |  |  |  |  | 1 857,86 |  |  |  |  |  | 154,82 | 1 857,84 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел. № 32 | 12.05.2020 | БП-001813 | 118 973,69 | V | 120 |  |  |  |  | 11 897,37 |  |  |  |  |  | 991,45 | 11 897,40 |
|  | Система АСКУЭ кот. № 32 | 12.05.2020 | БП-001834 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная №32 | 12.05.2020 | БП-001835 | 23 565,58 | V | 120 |  |  |  |  | 2 356,56 |  |  |  |  |  | 196,38 | 2 356,56 |
|  | Скипа ПСК-М1 | 12.05.2020 | БП-001814 | 170 683,22 | V | 120 |  |  |  |  | 17 068,32 |  |  |  |  |  | 1 422,36 | 17 068,32 |
|  | Солерастворитель | 01.01.2022 | БП-003211 | 6 667,00 | V | 120 |  |  |  |  | 666,70 |  |  |  |  |  | 55,56 | 666,72 |
|  | Станок наждачный, | 12.05.2020 | БП-001836 | 12,01 | V | 120 |  |  |  |  | 1,20 |  |  |  |  |  | 0,10 | 1,20 |
|  | Станок сверлильный, | 12.05.2020 | БП-001837 | 12,01 | V | 120 |  |  |  |  | 1,20 |  |  |  |  |  | 0,10 | 1,20 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. №32 | 12.05.2020 | БП-001815 | 106 279,17 | V | 120 |  |  |  |  | 10 627,92 |  |  |  |  |  | 885,66 | 10 627,92 |
|  | Таль (Тельфер 1т) | 12.05.2020 | БП-001839 | 13 296,35 | V | 120 |  |  |  |  | 1 329,64 |  |  |  |  |  | 110,80 | 1 329,60 |
|  | Труба дымовая ТД-1,2-25,5 | 12.05.2020 | БП-001818 | 162 497,67 | V | 120 |  |  |  |  | 16 249,77 |  |  |  |  |  | 1 354,15 | 16 249,80 |
|  | Установка обезжелезивания воды ВПУ-3 25 куб.м (Сад.32) | 12.05.2020 | БП-001819 | 41 778,77 | V | 120 |  |  |  |  | 4 177,88 |  |  |  |  |  | 348,16 | 4 177,92 |
|  | Фильтр ФИПа1 1-0,6 Na, | 12.05.2020 | БП-001843 | 28 633,14 | V | 120 |  |  |  |  | 2 863,31 |  |  |  |  |  | 238,61 | 2 863,32 |
|  | Фильтр ФИПа1 1-0,6 Na, | 12.05.2020 | БП-001844 | 28 633,14 | V | 120 |  |  |  |  | 2 863,31 |  |  |  |  |  | 238,61 | 2 863,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1-0,6 | 12.05.2020 | БП-001845 | 30 455,09 | V | 120 |  |  |  |  | 3 045,51 |  |  |  |  |  | 253,79 | 3 045,48 |
|  | Фильтр ФОВ 1-0,6 | 12.05.2020 | БП-001846 | 30 455,09 | V | 120 |  |  |  |  | 3 045,51 |  |  |  |  |  | 253,79 | 3 045,48 |
|  | Э/двигат.ВРП 180М-4 | 12.05.2020 | БП-001847 | 993,82 | V | 120 |  |  |  |  | 99,38 |  |  |  |  |  | 8,28 | 99,36 |
|  | Эл.счетчик "Меркурий-230 АМ-03" | 12.05.2020 | БП-001848 | 265,19 | V | 120 |  |  |  |  | 26,52 |  |  |  |  |  | 2,21 | 26,52 |
|  | Эл.счетчик "Меркурий-230 АМ-03" | 12.05.2020 | БП-001849 | 265,19 | V | 120 |  |  |  |  | 26,52 |  |  |  |  |  | 2,21 | 26,52 |
|  | Электродвигатель АИР 160 S2 15/3000 | 12.05.2020 | БП-001850 | 4 091,73 | V | 120 |  |  |  |  | 409,17 |  |  |  |  |  | 34,10 | 409,20 |
|  | Электрокалорифер СФО-25 | 12.05.2020 | БП-001851 | 1 127,58 | V | 120 |  |  |  |  | 112,76 |  |  |  |  |  | 9,40 | 112,80 |
| 5 | Котельная №6, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-он, ул. 375 км, №34 |  |  | 3 612 138,65 |  |  |  |  |  |  | 169 693,46 |  |  |  | 52 274,74 | 10 824,59 | 19 399,40 | 232 792,80 |
|  | Агрегат сварочный | 12.05.2020 | БП-001554 | 1 198,78 | V | 120 |  |  |  |  | 119,88 |  |  |  |  |  | 9,99 | 119,88 |
|  | Бункер с эстакадой | 12.05.2020 | БП-001549 | 50 247,23 | V | 120 |  |  |  |  | 5 024,72 |  |  |  |  |  | 418,73 | 5 024,76 |
|  | ВД2.8х3000 С\К для котла | 12.05.2020 | БП-001555 | 1 538,50 | V | 120 |  |  |  |  | 153,85 |  |  |  |  |  | 12,82 | 153,84 |
|  | Дымовая труба | 12.05.2020 | БП-001550 | 94 995,72 | V | 120 |  |  |  |  | 9 499,57 |  |  |  |  |  | 791,63 | 9 499,56 |
|  | Дымосос | 12.05.2020 | БП-001557 | 12 220,13 | V | 120 |  |  |  |  | 1 222,01 |  |  |  |  |  | 101,83 | 1 221,96 |
|  | Дымосос ДН-10 | 12.05.2020 | БП-001556 | 2 376,75 | V | 120 |  |  |  |  | 237,68 |  |  |  |  |  | 19,81 | 237,72 |
|  | Котел ланкоширский | 12.05.2020 | БП-001558 | 10 063,20 | V | 120 |  |  |  |  | 1 006,32 |  |  |  |  |  | 83,86 | 1 006,32 |
|  | Котел ланкоширский | 12.05.2020 | БП-001559 | 10 063,20 | V | 120 |  |  |  |  | 1 006,32 |  |  |  |  |  | 83,86 | 1 006,32 |
|  | Котел ланкоширский | 12.05.2020 | БП-001560 | 10 063,20 | V | 120 |  |  |  |  | 1 006,32 |  |  |  |  |  | 83,86 | 1 006,32 |
|  | Лебедка | 12.05.2020 | БП-001561 | 13 320,12 | V | 120 |  |  |  |  | 1 332,01 |  |  |  |  |  | 111,00 | 1 332,00 |
|  | Насос К-60 | 12.05.2020 | БП-001562 | 484,50 | V | 120 |  |  |  |  | 48,45 |  |  |  |  |  | 4,04 | 48,48 |
|  | Насос К-60М (7,5/1500) Q-60м3, Н-20м с эл. двиг. | 12.05.2020 | БП-001563 | 9 101,39 | V | 120 |  |  |  |  | 910,14 |  |  |  |  |  | 75,85 | 910,20 |
|  | Насос ЦНГС-60/66 | 12.05.2020 | БП-001564 | 844,16 | V | 120 |  |  |  |  | 84,42 |  |  |  |  |  | 7,04 | 84,48 |
|  | Насос ЦНГС-60/66 | 12.05.2020 | БП-001565 | 824,89 | V | 120 |  |  |  |  | 82,49 |  |  |  |  |  | 6,87 | 82,44 |
|  | Насосный агрегат К100-80-160 исходной воды, | 12.05.2020 | БП-001566 | 8 848,57 | V | 120 |  |  |  |  | 884,86 |  |  |  |  |  | 73,74 | 884,88 |
|  | Ограждение Котельная № 6 | 12.05.2020 | БП-001551 | 290 485,90 | V | 120 |  |  |  |  | 29 048,59 |  |  |  |  |  | 2 420,72 | 29 048,64 |
|  | Отдельно стоящее здание котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, площадь 492,9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. 375 км, д.34, кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204088:2053. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001552 | 2 868 832,69 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 95 362,86 | 2 423 806 | 2 328 443 | 2 376 125 | 52 274,74 |  | 12 303,13 | 147 637,56 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" Кот 6 | 12.05.2020 | БП-001567 | 21 434,09 | V | 120 |  |  |  |  | 2 143,41 |  |  |  |  |  | 178,62 | 2 143,44 |
|  | Резервуар металлический | 01.01.2022 | БП-003214 | 45 052,00 | V | 120 |  |  |  |  | 4 505,20 |  |  |  |  |  | 375,43 | 4 505,16 |
|  | Система АСКУЭ кот. № 6 | 12.05.2020 | БП-001568 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная №6 | 12.05.2020 | БП-001569 | 13 124,43 | V | 120 |  |  |  |  | 1 312,44 |  |  |  |  |  | 109,37 | 1 312,44 |
|  | Станок сверлильный | 12.05.2020 | БП-001570 | 6 124,20 | V | 120 |  |  |  |  | 612,42 |  |  |  |  |  | 51,04 | 612,48 |
|  | Станок токарный | 12.05.2020 | БП-001571 | 6 124,20 | V | 120 |  |  |  |  | 612,42 |  |  |  |  |  | 51,04 | 612,48 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. №6 | 12.05.2020 | БП-001553 | 106 279,17 | V | 120 |  |  |  |  | 10 627,92 |  |  |  |  |  | 885,66 | 10 627,92 |
|  | Циклон батарейный | 12.05.2020 | БП-001572 | 1 290,50 | V | 120 |  |  |  |  | 129,05 |  |  |  |  |  | 10,75 | 129,00 |
| 6 | Котельная Листвяги, г. Новокузнецк, ул. Суданская, №52 |  |  | 14 822 982,51 |  |  |  |  |  |  | 842 970,94 |  |  |  | 174 152,18 | 38 907,84 | 88 002,58 | 1 056 030,96 |
|  | Насос К-80-50Х200 | 12.05.2020 | БП-001803 | 9,32 | V | 120 |  |  |  |  | 0,93 |  |  |  |  |  | 0,08 | 0,96 |
|  | Насос К-80-65-160 | 12.05.2020 | БП-001804 | 69,17 | V | 120 |  |  |  |  | 6,92 |  |  |  |  |  | 0,58 | 6,96 |
|  | Насос К65Х50Х160 | 12.05.2020 | БП-001802 | 588,82 | V | 120 |  |  |  |  | 58,88 |  |  |  |  |  | 4,91 | 58,92 |
|  | Насос КМ-80-50 | 12.05.2020 | БП-001805 | 91,02 | V | 120 |  |  |  |  | 9,10 |  |  |  |  |  | 0,76 | 9,12 |
|  | Ограждение Котельная Садопарковая 20 | 12.05.2020 | БП-001793 | 609 299,86 | V | 120 |  |  |  |  | 60 929,99 |  |  |  |  |  | 5 077,50 | 60 930,00 |
|  | Авт.выключатель АПУ 50 1600А | 12.05.2020 | БП-001624 | 6 162,88 | V | 120 |  |  |  |  | 616,29 |  |  |  |  |  | 51,36 | 616,32 |
|  | Авт.выключатель АПУ 50 1600А | 12.05.2020 | БП-001625 | 6 162,88 | V | 120 |  |  |  |  | 616,29 |  |  |  |  |  | 51,36 | 616,32 |
|  | Бак аккумулирующий 400м3 | 12.05.2020 | БП-001605 | 595 647,79 | V | 120 |  |  |  |  | 59 564,78 |  |  |  |  |  | 4 963,73 | 59 564,76 |
|  | Бак аккумулирующий 400м3 | 12.05.2020 | БП-001606 | 595 647,79 | V | 120 |  |  |  |  | 59 564,78 |  |  |  |  |  | 4 963,73 | 59 564,76 |
|  | Выпрямитель ВД-306 С1 | 12.05.2020 | БП-001627 | 888,89 | V | 120 |  |  |  |  | 88,89 |  |  |  |  |  | 7,41 | 88,92 |
|  | Дистилятор ДЭ-4 | 12.05.2020 | БП-001628 | 514,62 | V | 120 |  |  |  |  | 51,46 |  |  |  |  |  | 4,29 | 51,48 |
|  | Дробилка | 12.05.2020 | БП-001629 | 21 633,30 | V | 120 |  |  |  |  | 2 163,33 |  |  |  |  |  | 180,28 | 2 163,36 |
|  | Дымосос ДН-11,2 с эл.двигателем 22 кВт/1000 об.мин (Листвяги) | 12.05.2020 | БП-001607 | 33 005,42 | V | 120 |  |  |  |  | 3 300,54 |  |  |  |  |  | 275,05 | 3 300,60 |
|  | Конвейер золоудаления скребковой СР-70 (Листвяги) | 12.05.2020 | БП-001608 | 246 303,22 | V | 120 |  |  |  |  | 24 630,32 |  |  |  |  |  | 2 052,53 | 24 630,36 |
|  | Конвейер лент.В-650 | 12.05.2020 | БП-001630 | 10 105,62 | V | 120 |  |  |  |  | 1 010,56 |  |  |  |  |  | 84,21 | 1 010,52 |
|  | Конвейер топливоподачи № 1 СР-70 (Листвяги) | 12.05.2020 | БП-001609 | 51 323,85 | V | 120 |  |  |  |  | 5 132,39 |  |  |  |  |  | 427,70 | 5 132,40 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВр-7,56-150 (КВ-ТС-6,5-1560) (Листвяги) | 12.05.2020 | БП-001612 | 251 316,57 | V | 120 |  |  |  |  | 25 131,66 |  |  |  |  |  | 2 094,31 | 25 131,72 |
|  | Котлоагрегат № 5 КВр-7,56-115 (КВ-ТС-6,5-115) | 12.05.2020 | БП-001614 | 251 316,57 | V | 120 |  |  |  |  | 25 131,66 |  |  |  |  |  | 2 094,31 | 25 131,72 |
|  | Лебедка 2Е5-09 | 12.05.2020 | БП-001631 | 19 906,62 | V | 120 |  |  |  |  | 1 990,66 |  |  |  |  |  | 165,89 | 1 990,68 |
|  | Моющий аппарат HD 658 | 12.05.2020 | БП-001632 | 2 702,70 | V | 120 |  |  |  |  | 270,27 |  |  |  |  |  | 22,52 | 270,24 |
|  | Насос UPS 25-60 Н618 | 12.05.2020 | БП-001633 | 446,88 | V | 120 |  |  |  |  | 44,69 |  |  |  |  |  | 3,72 | 44,64 |
|  | Насос АР 12,40,08 А1 | 12.05.2020 | БП-001634 | 12 294,53 | V | 120 |  |  |  |  | 1 229,45 |  |  |  |  |  | 102,45 | 1 229,40 |
|  | Насос Д 200х90 (б/двиг) | 12.05.2020 | БП-001635 | 8,57 | V | 120 |  |  |  |  | 0,86 |  |  |  |  |  | 0,07 | 0,84 |
|  | Насос Д500/63 | 12.05.2020 | БП-001636 | 583,47 | V | 120 |  |  |  |  | 58,35 |  |  |  |  |  | 4,86 | 58,32 |
|  | Насос Д500/63 | 12.05.2020 | БП-001637 | 5 363,60 | V | 120 |  |  |  |  | 536,36 |  |  |  |  |  | 44,70 | 536,40 |
|  | Насос К 100-65-250 45кВт/3000 | 12.05.2020 | БП-001638 | 2 022,86 | V | 120 |  |  |  |  | 202,29 |  |  |  |  |  | 16,86 | 202,32 |
|  | Насос К 80-50-250 с двигат.АИР 55кВт 3000об.мин | 12.05.2020 | БП-001639 | 2 897,42 | V | 120 |  |  |  |  | 289,74 |  |  |  |  |  | 24,15 | 289,80 |
|  | Насос К-65-50-160 | 12.05.2020 | БП-001640 | 937,60 | V | 120 |  |  |  |  | 93,76 |  |  |  |  |  | 7,81 | 93,72 |
|  | Насосный агрегат 300-120 ЦНС с эл. двиг. ВР 280М4 160 кВт 1470 об/мин (Листвяги) | 12.05.2020 | БП-001615 | 66 685,47 | V | 120 |  |  |  |  | 6 668,55 |  |  |  |  |  | 555,71 | 6 668,52 |
|  | Насосный агрегат К 25-32, | 12.05.2020 | БП-001641 | 410,83 | V | 120 |  |  |  |  | 41,08 |  |  |  |  |  | 3,42 | 41,04 |
|  | Насосный агрегат К 25-32, | 12.05.2020 | БП-001642 | 410,83 | V | 120 |  |  |  |  | 41,08 |  |  |  |  |  | 3,42 | 41,04 |
|  | Ограждение Котельная пос. Листвяги | 12.05.2020 | БП-001616 | 1 976 783,10 | V | 120 |  |  |  |  | 197 678,31 |  |  |  |  |  | 16 473,19 | 197 678,28 |
|  | Отдельно стоящее здание: угольный склад, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 1, площадь 561,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228013:348 | 12.05.2020 | БП-001619 | 968 539,15 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 32 195,21 | 818 295 | 786 100 | 802 197 | 17 648,34 |  | 4 153,63 | 49 843,56 |
|  | Отдельно стоящее здание: химводоочистка, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 2, площадь 476,1кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228013:346 | 12.05.2020 | БП-001620 | 4 166 159,40 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 138 487,29 | 3 519 885 | 3 381 398 | 3 450 642 | 75 914,12 |  | 17 866,78 | 214 401,36 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Суданская, д.52, площадь 1314,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0228001:102 | 12.05.2020 | БП-001617 | 2 281 338,22 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 75 833,96 | 1 927 446 | 1 851 612 | 1 889 529 | 41 569,65 |  | 9 783,63 | 117 403,56 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: насосной технической воды, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Суданская, д.52, корпус 3, площадь 121,2 кв.м., кадастровый (или условный) номер:42:30:0228013:347 | 12.05.2020 | БП-001618 | 1 865 291,12 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 62 004,14 | 1 575 938 | 1 513 934 | 1 544 936 | 33 988,60 |  | 7 999,40 | 95 992,80 |
|  | Панель ЩО-70-1-72У3 | 12.05.2020 | БП-001643 | 3 608,07 | V | 120 |  |  |  |  | 360,81 |  |  |  |  |  | 30,07 | 360,84 |
|  | ПК Cel 0.3\192\15\CD-ROM\SM 3Ne | 12.05.2020 | БП-001644 | 290,48 | V | 120 |  |  |  |  | 29,05 |  |  |  |  |  | 2,42 | 29,04 |
|  | ПК Cel 2.2\128\40\CD-ROM\SM 550 s"15 | 12.05.2020 | БП-001645 | 645,29 | V | 120 |  |  |  |  | 64,53 |  |  |  |  |  | 5,38 | 64,56 |
|  | Принтер HP Laser Jet 1018 | 12.05.2020 | БП-001646 | 492,56 | V | 120 |  |  |  |  | 49,26 |  |  |  |  |  | 4,11 | 49,32 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" Кот Листвяги | 12.05.2020 | БП-001647 | 23 306,47 | V | 120 |  |  |  |  | 2 330,65 |  |  |  |  |  | 194,22 | 2 330,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" Кот Листвяги | 12.05.2020 | БП-001648 | 23 306,47 | V | 120 |  |  |  |  | 2 330,65 |  |  |  |  |  | 194,22 | 2 330,64 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный (Взлет ЭР) Ду 150 | 12.05.2020 | БП-001680 | 17 266,08 | V | 120 |  |  |  |  | 1 726,61 |  |  |  |  |  | 143,88 | 1 726,56 |
|  | Сетевой насосный агрегат№4 Д 200-90 | 12.05.2020 | БП-001649 | 31 602,04 | V | 120 |  |  |  |  | 3 160,20 |  |  |  |  |  | 263,35 | 3 160,20 |
|  | Система АСКУЭ кот. пос. Листвяги | 12.05.2020 | БП-001650 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная пос.Листвяги | 12.05.2020 | БП-001651 | 12 962,85 | V | 120 |  |  |  |  | 1 296,29 |  |  |  |  |  | 108,02 | 1 296,24 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Листвяги Угольный склад | 12.05.2020 | БП-001652 | 16 100,73 | V | 120 |  |  |  |  | 1 610,07 |  |  |  |  |  | 134,17 | 1 610,04 |
|  | Станок ДИП 300 | 12.05.2020 | БП-001653 | 1 527,05 | V | 120 |  |  |  |  | 152,71 |  |  |  |  |  | 12,73 | 152,76 |
|  | Станок заточный | 12.05.2020 | БП-001654 | 734,97 | V | 120 |  |  |  |  | 73,50 |  |  |  |  |  | 6,13 | 73,56 |
|  | Станок сверлильный | 12.05.2020 | БП-001655 | 9 562,36 | V | 120 |  |  |  |  | 956,24 |  |  |  |  |  | 79,69 | 956,28 |
|  | Станция частотного регулирования на кот.Листвяги, 100100, 31.10.2013 | 12.05.2020 | БП-001621 | 276 126,94 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 9 178,73 | 233 293 | 224 114 | 228 703 | 5 031,48 |  | 1 184,18 | 14 210,16 |
|  | Таль эл Г/Л 3,2 т | 12.05.2020 | БП-001656 | 610,60 | V | 120 |  |  |  |  | 61,06 |  |  |  |  |  | 5,09 | 61,08 |
|  | Таль эл Г/Л 3,2 т | 12.05.2020 | БП-001657 | 1 698,33 | V | 120 |  |  |  |  | 169,83 |  |  |  |  |  | 14,15 | 169,80 |
|  | Таль эл Г/П 1Т | 12.05.2020 | БП-001658 | 610,60 | V | 120 |  |  |  |  | 61,06 |  |  |  |  |  | 5,09 | 61,08 |
|  | Теплосчетчик ВЗЛЁТ Ø 150" | 12.05.2020 | БП-003203 | 2 225,00 | V | 120 |  |  |  |  | 222,50 |  |  |  |  |  | 18,54 | 222,48 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 12.05.2020 | БП-001662 | 382,13 | V | 120 |  |  |  |  | 38,21 |  |  |  |  |  | 3,18 | 38,16 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | 12.05.2020 | БП-001663 | 382,13 | V | 120 |  |  |  |  | 38,21 |  |  |  |  |  | 3,18 | 38,16 |
|  | Трансформ.ТДНС-1000 | 12.05.2020 | БП-001660 | 12 812,15 | VII | 240 |  |  |  |  | 640,61 |  |  |  |  |  | 53,38 | 640,56 |
|  | Трансформ.ТДНС-1000 | 12.05.2020 | БП-001661 | 12 812,15 | VII | 240 |  |  |  |  | 640,61 |  |  |  |  |  | 53,38 | 640,56 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-001622 | 186 350,88 | V | 120 |  |  |  |  | 18 635,09 |  |  |  |  |  | 1 552,92 | 18 635,04 |
|  | Установка дозир."ЭКО-1-16/63" | 12.05.2020 | БП-001664 | 3 461,45 | V | 120 |  |  |  |  | 346,15 |  |  |  |  |  | 28,85 | 346,20 |
|  | Фильтр ФОВ 1,4-0,6, | 12.05.2020 | БП-001623 | 24 167,59 | V | 120 |  |  |  |  | 2 416,76 |  |  |  |  |  | 201,40 | 2 416,80 |
|  | Фотоэлектроколориметр КФК-3 | 12.05.2020 | БП-001665 | 4 583,08 | V | 120 |  |  |  |  | 458,31 |  |  |  |  |  | 38,19 | 458,28 |
|  | Щит управления котлом | 12.05.2020 | БП-001666 | 11 775,37 | V | 120 |  |  |  |  | 1 177,54 |  |  |  |  |  | 98,13 | 1 177,56 |
|  | Эл.двиг.5А 160 | 12.05.2020 | БП-001667 | 795,17 | V | 120 |  |  |  |  | 79,52 |  |  |  |  |  | 6,63 | 79,56 |
|  | Эл.двиг.ВАО 200-4 | 12.05.2020 | БП-001668 | 1 351,22 | V | 120 |  |  |  |  | 135,12 |  |  |  |  |  | 11,26 | 135,12 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | 12.05.2020 | БП-001669 | 1 011,92 | V | 120 |  |  |  |  | 101,19 |  |  |  |  |  | 8,43 | 101,16 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | 12.05.2020 | БП-001670 | 1 011,92 | V | 120 |  |  |  |  | 101,19 |  |  |  |  |  | 8,43 | 101,16 |
|  | Эл.двиг.П-41М | 12.05.2020 | БП-001671 | 642,59 | V | 120 |  |  |  |  | 64,26 |  |  |  |  |  | 5,36 | 64,32 |
|  | Эл.двигатель 22 кВт 1000об. | 12.05.2020 | БП-001672 | 6 089,74 | V | 120 |  |  |  |  | 608,97 |  |  |  |  |  | 50,75 | 609,00 |
|  | Эл.двигатель АИР 315 | 12.05.2020 | БП-001673 | 269,16 | V | 120 |  |  |  |  | 26,92 |  |  |  |  |  | 2,24 | 26,88 |
|  | Эл.двигатель АИР-132 | 12.05.2020 | БП-001674 | 1 644,08 | V | 120 |  |  |  |  | 164,41 |  |  |  |  |  | 13,70 | 164,40 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L2 (5АИ200 L2) 45/3000 | 12.05.2020 | БП-001677 | 9 760,67 | V | 120 |  |  |  |  | 976,07 |  |  |  |  |  | 81,34 | 976,08 |
|  | Электродвигатель ВРП 160 М4 18,5кВт 1500об/мин IM1001 IP54 | 12.05.2020 | БП-001678 | 21 440,87 | V | 120 |  |  |  |  | 2 144,09 |  |  |  |  |  | 178,67 | 2 144,04 |
|  | Электродвигатель ВРП 160 М8 11кВт 750об/мин IM1001 IP54 | 12.05.2020 | БП-001679 | 19 490,26 | V | 120 |  |  |  |  | 1 949,03 |  |  |  |  |  | 162,42 | 1 949,04 |
| 7 | Котельная ОРК "Таргай", Новокузнецкий район, пос. Таргайский Дом Отдыха, ул. Лесная, 5а |  |  | 4 324 395,63 |  |  |  |  |  |  | 295 773,40 |  |  |  | 37 235,65 | 30 475,97 | 30 290,42 | 363 485,04 |
|  | Дизель-генератор ДЭАС-100 | 12.05.2020 | БП-001877 | 21 422,17 | V | 120 |  |  |  |  | 2 142,22 |  |  |  |  |  | 178,52 | 2 142,24 |
|  | Конвейер СР 70(0,5) длиной 70м (Таргай) | 12.05.2020 | БП-001870 | 239 457,84 | V | 120 |  |  |  |  | 23 945,78 |  |  |  |  |  | 1 995,48 | 23 945,76 |
|  | Котлоагрегат № 1 Гефест 1,2-95 ШП | 12.05.2020 | БП-001872 | 192 118,87 | V | 120 |  |  |  |  | 19 211,89 |  |  |  |  |  | 1 600,99 | 19 211,88 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВ-85 (Таргай) | 12.05.2020 | БП-001873 | 241 257,26 | V | 120 |  |  |  |  | 24 125,73 |  |  |  |  |  | 2 010,48 | 24 125,76 |
|  | Кран мостовой подвижной Эл.2т.Н-6м | 12.05.2020 | БП-001878 | 31 259,71 | V | 120 |  |  |  |  | 3 125,97 |  |  |  |  |  | 260,50 | 3 126,00 |
|  | Насос 1К 100-65-250 с эл.дв.45кВт 3000об\мин. | 12.05.2020 | БП-001879 | 9 281,88 | V | 120 |  |  |  |  | 928,19 |  |  |  |  |  | 77,35 | 928,20 |
|  | Насос АР 12.40.08 АЗ | 12.05.2020 | БП-001880 | 583,47 | V | 120 |  |  |  |  | 58,35 |  |  |  |  |  | 4,86 | 58,32 |
|  | Насос К 100 65 250 | 12.05.2020 | БП-001881 | 999,11 | V | 120 |  |  |  |  | 99,91 |  |  |  |  |  | 8,33 | 99,96 |
|  | Насос К 100-65-200 | 12.05.2020 | БП-001882 | 1 223,53 | V | 120 |  |  |  |  | 122,35 |  |  |  |  |  | 10,20 | 122,40 |
|  | Насос К 100-65-250 с эл.двигателем 45/3000 | 01.01.2022 | БП-003206 | 87 038,00 | V | 120 |  |  |  |  | 8 703,80 |  |  |  |  |  | 725,32 | 8 703,84 |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-140 | 01.01.2022 | БП-003205 | 43 095,00 | V | 120 |  |  |  |  | 4 309,50 |  |  |  |  |  | 359,13 | 4 309,56 |
|  | Насос ЭЦВ 6-10-140 | 12.05.2020 | БП-001883 | 949,12 | V | 120 |  |  |  |  | 94,91 |  |  |  |  |  | 7,91 | 94,92 |
|  | Ограждение Таргай | 12.05.2020 | БП-001875 | 891 139,45 | V | 120 |  |  |  |  | 89 113,95 |  |  |  |  |  | 7 426,16 | 89 113,92 |
|  | Отдельно стоящее здание насосной холодной воды, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий район, пос. Таргайский Дом Отдыха, ул. Лесная, 5б, площадь 10,1кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:09:2508001:795. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001868 | 71 673,41 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 2 382,50 | 60 555 | 58 173 | 59 364 | 1 306,00 |  | 307,38 | 3 688,56 |
|  | Отдельно стоящее здание склада, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий район, пос. Таргайский Дом Отдыха, ул. Лесная, д. 5г, площадь 40,9кв.м. кадастрвый (или условный) номер: 42:09:2508001:674 | 12.05.2020 | БП-001869 | 129 239,68 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 4 296,06 | 109 191 | 104 895 | 107 043 | 2 354,95 |  | 554,25 | 6 651,00 |
|  | Отдельно стоящее здание котельной ОРК "Таргай", назначение: нежилое, 1-этажное, , инв. №1004-19, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, Новокузнецкий район, пос. Таргайский Дом Отдыха, ул. Лесная, д. 5а, площадь 525,7кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:09:2508001:804 | 12.05.2020 | БП-001871 | 1 842 575,57 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 61 249,05 | 1 556 747 | 1 495 498 | 1 526 122 | 33 574,69 |  | 7 901,98 | 94 823,76 |
|  | Резервуар химически очищенной воды из листовой стали 25м3 | 01.01.2022 | БП-003204 | 153 173,00 | V | 120 |  |  |  |  | 15 317,30 |  |  |  |  |  | 1 276,44 | 15 317,28 |
|  | Сетевой насосный агрегат К 65/50 (Таргай) | 12.05.2020 | БП-001885 | 1 313,75 | V | 120 |  |  |  |  | 131,38 |  |  |  |  |  | 10,95 | 131,40 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел. Таргай | 12.05.2020 | БП-001874 | 112 546,22 | V | 120 |  |  |  |  | 11 254,62 |  |  |  |  |  | 937,89 | 11 254,68 |
|  | Система АСКУЭ кот. ОЦ Таргай | 12.05.2020 | БП-001886 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная ОРК "Таргай | 12.05.2020 | БП-001887 | 13 785,89 | V | 120 |  |  |  |  | 1 378,59 |  |  |  |  |  | 114,88 | 1 378,56 |
|  | Скважина Артезианская | 12.05.2020 | БП-001876 | 114 260,32 | V | 120 |  |  |  |  | 11 426,03 |  |  |  |  |  | 952,17 | 11 426,04 |
|  | Станция упра-я насосом Каскад 312 | 12.05.2020 | БП-001888 | 1 486,83 | V | 120 |  |  |  |  | 148,68 |  |  |  |  |  | 12,39 | 148,68 |
|  | Трансформатор ТМ 10\0,4-160 кВт | 12.05.2020 | БП-001889 | 3 887,05 | VII | 240 |  |  |  |  | 194,35 |  |  |  |  |  | 16,20 | 194,40 |
|  | Трансформатор ТМ160/10 У1, | 12.05.2020 | БП-001890 | 1 011,27 | VII | 240 |  |  |  |  | 50,56 |  |  |  |  |  | 4,21 | 50,52 |
|  | Фильтр натрий-катионит ФИПа1-1,0-06Na | 12.05.2020 | БП-001891 | 28 633,14 | V | 120 |  |  |  |  | 2 863,31 |  |  |  |  |  | 238,61 | 2 863,32 |
|  | Фильтр натрий-катионит ФИПа1-1,0-06Na | 12.05.2020 | БП-001892 | 28 633,14 | V | 120 |  |  |  |  | 2 863,31 |  |  |  |  |  | 238,61 | 2 863,32 |
|  | Щит управления | 12.05.2020 | БП-001893 | 507,85 | V | 120 |  |  |  |  | 50,79 |  |  |  |  |  | 4,23 | 50,76 |
|  | Щит управления | 12.05.2020 | БП-001894 | 507,85 | V | 120 |  |  |  |  | 50,79 |  |  |  |  |  | 4,23 | 50,76 |
|  | Эл. двигатель А 200L2 45/3000 IM 1001 | 12.05.2020 | БП-001895 | 9 544,15 | V | 120 |  |  |  |  | 954,42 |  |  |  |  |  | 79,54 | 954,48 |
|  | Эл.двиг.ВРП-225 | 12.05.2020 | БП-001896 | 7 422,64 | V | 120 |  |  |  |  | 742,26 |  |  |  |  |  | 61,86 | 742,32 |
|  | Эл.двигатель/насос К-80-200а 11кВт | 12.05.2020 | БП-001897 | 2 698,26 | V | 120 |  |  |  |  | 269,83 |  |  |  |  |  | 22,49 | 269,88 |
|  | Электродвигатель (насос К-80-200а 11кВт) | 12.05.2020 | БП-001898 | 2 698,26 | V | 120 |  |  |  |  | 269,83 |  |  |  |  |  | 22,49 | 269,88 |
|  | Электродвигатель ВРП 200М2 37 кВт 3000об/мин | 12.05.2020 | БП-001899 | 11 770,81 | V | 120 |  |  |  |  | 1 177,08 |  |  |  |  |  | 98,09 | 1 177,08 |
| 8 | Котельная п. Притомский, г. Нвоокузнецк, Орджоникидзевксий р-он, ш. Притомское, дом №26 |  |  | 10 568 060,06 |  |  |  |  |  |  | 591 092,44 |  |  |  | 125 250,00 | 14 420,89 | 60 896,94 | 730 763,28 |
|  | Высоковольтная камера КСО | 12.05.2020 | БП-001723 | 15 754,02 | V | 120 |  |  |  |  | 1 575,40 |  |  |  |  |  | 131,28 | 1 575,36 |
|  | Высоковольтная камера КСО | 12.05.2020 | БП-001724 | 15 754,02 | V | 120 |  |  |  |  | 1 575,40 |  |  |  |  |  | 131,28 | 1 575,36 |
|  | Деаэраторный бак | 12.05.2020 | БП-001725 | 1 916,54 | V | 120 |  |  |  |  | 191,65 |  |  |  |  |  | 15,97 | 191,64 |
|  | Дробилка двухвалковая зубчатая ДД3-4 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001705 | 287 214,33 | V | 120 |  |  |  |  | 28 721,43 |  |  |  |  |  | 2 393,45 | 28 721,40 |
|  | Емкость 25м\з | 12.05.2020 | БП-001728 | 4 393,60 | V | 120 |  |  |  |  | 439,36 |  |  |  |  |  | 36,61 | 439,32 |
|  | Емкость 50м3 | 12.05.2020 | БП-001706 | 111 567,82 | V | 120 |  |  |  |  | 11 156,78 |  |  |  |  |  | 929,73 | 11 156,76 |
|  | Емкость 50м3 | 12.05.2020 | БП-001707 | 111 567,82 | V | 120 |  |  |  |  | 11 156,78 |  |  |  |  |  | 929,73 | 11 156,76 |
|  | Канал золоудаления скреперный | 01.01.2022 | БП-003185 | 93 750,00 | V | 120 |  |  |  |  | 9 375,00 |  |  |  |  |  | 781,25 | 9 375,00 |
|  | Конвейер ленточный ЛК-650 | 01.01.2022 | БП-003186 | 21 875,00 | V | 120 |  |  |  |  | 2 187,50 |  |  |  |  |  | 182,29 | 2 187,48 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001708 | 358 367,07 | V | 120 |  |  |  |  | 35 836,71 |  |  |  |  |  | 2 986,39 | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001709 | 358 367,07 | V | 120 |  |  |  |  | 35 836,71 |  |  |  |  |  | 2 986,39 | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат ВКС-240 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001710 | 358 367,07 | V | 120 |  |  |  |  | 35 836,71 |  |  |  |  |  | 2 986,39 | 35 836,68 |
|  | Котлоагрегат КВР 11,63-150 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001711 | 358 367,07 | V | 120 |  |  |  |  | 35 836,71 |  |  |  |  |  | 2 986,39 | 35 836,68 |
|  | Лебедка скреперная 30 ЛС-2СМА | 12.05.2020 | БП-001712 | 65 046,47 | V | 120 |  |  |  |  | 6 504,65 |  |  |  |  |  | 542,05 | 6 504,60 |
|  | Лебедка, | 12.05.2020 | БП-001729 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Насос К 100-65-200 30 кВт. 3000 об. | 12.05.2020 | БП-001731 | 3 143,01 | V | 120 |  |  |  |  | 314,30 |  |  |  |  |  | 26,19 | 314,28 |
|  | Насос КМ-50-35-125С | 12.05.2020 | БП-001733 | 609,41 | V | 120 |  |  |  |  | 60,94 |  |  |  |  |  | 5,08 | 60,96 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 | 12.05.2020 | БП-001736 | 428,75 | V | 120 |  |  |  |  | 42,88 |  |  |  |  |  | 3,57 | 42,84 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001734 | 2 476,95 | V | 120 |  |  |  |  | 247,70 |  |  |  |  |  | 20,64 | 247,68 |
|  | Насосный агрегат 200Д-90 (кот. Притомский) | 12.05.2020 | БП-001735 | 2 476,95 | V | 120 |  |  |  |  | 247,70 |  |  |  |  |  | 20,64 | 247,68 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К-100-65-200 №1, | 12.05.2020 | БП-001737 | 3 349,82 | V | 120 |  |  |  |  | 334,98 |  |  |  |  |  | 27,92 | 335,04 |
|  | Насосный агрегат исходной воды К-100-65-200 №2, | 12.05.2020 | БП-001738 | 3 349,82 | V | 120 |  |  |  |  | 334,98 |  |  |  |  |  | 27,92 | 335,04 |
|  | Нежилое здание, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ш. Притомское, д.26, корп. 2, площадь 44,7 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:111 | 12.05.2020 | БП-001714 | 151 538,07 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 5 037,28 | 128 031 | 122 994 | 125 512 | 2 761,27 |  | 649,88 | 7 798,56 |
|  | Отдельно стоящее здание котельной, назначение: нежилое, 4-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ш. Притомское, № 26, площадь 1680,1кв.м., Кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:120. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001713 | 6 093 491,64 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 202 553,74 | 5 148 241 | 4 945 687 | 5 046 964 | 111 033,21 |  | 26 132,25 | 313 587,00 |
|  | Погружной насосный агрегат FLYGT | 12.05.2020 | БП-001739 | 28 080,88 | V | 120 |  |  |  |  | 2 808,09 |  |  |  |  |  | 234,01 | 2 808,12 |
|  | Редуктор 2Ц-315 | 12.05.2020 | БП-001740 | 3 878,08 | V | 120 |  |  |  |  | 387,81 |  |  |  |  |  | 32,32 | 387,84 |
|  | Редуктор 2Ц-315 | 12.05.2020 | БП-001741 | 7 373,69 | V | 120 |  |  |  |  | 737,37 |  |  |  |  |  | 61,45 | 737,40 |
|  | Система АСКУЭ кот. пос. Притомский | 12.05.2020 | БП-001742 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Складское, назначение: жилой дом, 1-этажный, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ш. Притомское, д.26, корп. 1, площадь 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0502057:91. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001715 | 628 678,22 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 20 897,89 | 531 155 | 510 257 | 520 706 | 11 455,53 |  | 2 696,12 | 32 353,44 |
|  | Станок верт.свер. | 12.05.2020 | БП-001743 | 3 891,95 | V | 120 |  |  |  |  | 389,20 |  |  |  |  |  | 32,43 | 389,16 |
|  | Станция частотного регулирования ИРБИ 311-30 | 12.05.2020 | БП-001718 | 66 525,06 | V | 120 |  |  |  |  | 6 652,51 |  |  |  |  |  | 554,38 | 6 652,56 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. пос. Притомский | 12.05.2020 | БП-001719 | 43 128,82 | V | 120 |  |  |  |  | 4 312,88 |  |  |  |  |  | 359,41 | 4 312,92 |
|  | Теплосчетчик "взлет"ТСР-М ТСР-022(комплект) | 12.05.2020 | БП-001745 | 12 878,32 | V | 120 |  |  |  |  | 1 287,83 |  |  |  |  |  | 107,32 | 1 287,84 |
|  | Трансф.свар.ТДМ-401 | 12.05.2020 | БП-001746 | 23,50 | V | 120 |  |  |  |  | 2,35 |  |  |  |  |  | 0,20 | 2,40 |
|  | Трансформатор ТМ3-1000 6/0.4 | 12.05.2020 | БП-001747 | 884,63 | VII | 240 |  |  |  |  | 44,23 |  |  |  |  |  | 3,69 | 44,28 |
|  | Трансформатор ТМГ6/0,4 кВ-1000 кВА | 12.05.2020 | БП-001720 | 135 749,45 | VII | 240 |  |  |  |  | 6 787,47 |  |  |  |  |  | 565,62 | 6 787,44 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-001721 | 963 457,54 | V | 120 |  |  |  |  | 96 345,75 |  |  |  |  |  | 8 028,81 | 96 345,72 |
|  | Фильтр ФИПа | 12.05.2020 | БП-001748 | 28 278,20 | V | 120 |  |  |  |  | 2 827,82 |  |  |  |  |  | 235,65 | 2 827,80 |
|  | Фильтр ФИПа I 1,4 -0,6 Na | 01.01.2022 | БП-003187 | 160 450,00 | V | 120 |  |  |  |  | 16 045,00 |  |  |  |  |  | 1 337,08 | 16 044,96 |
|  | Химический насос Х 50-32-125 | 12.05.2020 | БП-001749 | 2 607,17 | V | 120 |  |  |  |  | 260,72 |  |  |  |  |  | 21,73 | 260,76 |
|  | Эл.двигатель АИР 112 | 12.05.2020 | БП-001751 | 501,53 | V | 120 |  |  |  |  | 50,15 |  |  |  |  |  | 4,18 | 50,16 |
|  | Эл.тельфер | 12.05.2020 | БП-001752 | 11 036,34 | V | 120 |  |  |  |  | 1 103,63 |  |  |  |  |  | 91,97 | 1 103,64 |
|  | Эл.тельфер | 12.05.2020 | БП-001753 | 872,96 | V | 120 |  |  |  |  | 87,30 |  |  |  |  |  | 7,28 | 87,36 |
|  | Электродвигатель АИР 200 L6 30/1000 | 12.05.2020 | БП-001754 | 7 079,07 | V | 120 |  |  |  |  | 707,91 |  |  |  |  |  | 58,99 | 707,88 |
|  | Электродвигатель АИР 280S6 75кВт/1000об.мин | 12.05.2020 | БП-001755 | 12 310,15 | V | 120 |  |  |  |  | 1 231,02 |  |  |  |  |  | 102,59 | 1 231,08 |
| 9 | Котельная Разъезд Абагуровский-1, г. Новокузнецк, Куйбышевский р-он, ул. Кондомская, №10 |  |  | 2 008 798,95 |  |  |  |  |  |  | 139 995,89 |  |  |  | 16 618,05 | 18 849,60 | 14 621,96 | 175 463,52 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 12.05.2020 | БП-002139 | 11 807,92 | V | 120 |  |  |  |  | 1 180,79 |  |  |  |  |  | 98,40 | 1 180,80 |
|  | Дымосос ДН 6,3 | 12.05.2020 | БП-002140 | 11 807,92 | V | 120 |  |  |  |  | 1 180,79 |  |  |  |  |  | 98,40 | 1 180,80 |
|  | Дымосос ДН-9 | 12.05.2020 | БП-002141 | 5 313,65 | V | 120 |  |  |  |  | 531,37 |  |  |  |  |  | 44,28 | 531,36 |
|  | Котел ВКС-1/10 | 12.05.2020 | БП-002142 | 2 314,03 | V | 120 |  |  |  |  | 231,40 |  |  |  |  |  | 19,28 | 231,36 |
|  | Котел водогрейный "Гефест" 0,6-95 ТР с щитом | 12.05.2020 | БП-002131 | 89 246,29 | V | 120 |  |  |  |  | 8 924,63 |  |  |  |  |  | 743,72 | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный "Гефест" 0,6-95 ТР с щитом | 12.05.2020 | БП-002132 | 89 246,29 | V | 120 |  |  |  |  | 8 924,63 |  |  |  |  |  | 743,72 | 8 924,64 |
|  | Котел НР-18 | 12.05.2020 | БП-002143 | 882,37 | V | 120 |  |  |  |  | 88,24 |  |  |  |  |  | 7,35 | 88,20 |
|  | Насос К-100/80/160 | 12.05.2020 | БП-002144 | 604,79 | V | 120 |  |  |  |  | 60,48 |  |  |  |  |  | 5,04 | 60,48 |
|  | Насос К-65-50-160 | 12.05.2020 | БП-002145 | 568,84 | V | 120 |  |  |  |  | 56,88 |  |  |  |  |  | 4,74 | 56,88 |
|  | Насос К-65-50-160 | 12.05.2020 | БП-002146 | 935,09 | V | 120 |  |  |  |  | 93,51 |  |  |  |  |  | 7,79 | 93,48 |
|  | Насос К80 50 200 с эл.дв. | 12.05.2020 | БП-002147 | 457,04 | V | 120 |  |  |  |  | 45,70 |  |  |  |  |  | 3,81 | 45,72 |
|  | Ограждение р-д Абагуровский 1 | 12.05.2020 | БП-002133 | 394 658,85 | V | 120 |  |  |  |  | 39 465,89 |  |  |  |  |  | 3 288,82 | 39 465,84 |
|  | Отдельно стоящее здание: котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Кондомская, д. 10, площадь 248,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0211022:197. Без координат границ. | 12.05.2020 | БП-002134 | 911 996,79 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 30 315,68 | 770 524 | 740 208 | 755 366 | 16 618,05 |  | 3 911,14 | 46 933,68 |
|  | Резервуар | 12.05.2020 | БП-002135 | 86 728,62 | V | 120 |  |  |  |  | 8 672,86 |  |  |  |  |  | 722,74 | 8 672,88 |
|  | Сварочный аппарат00012204 | 12.05.2020 | БП-002148 | 1 371,82 | V | 120 |  |  |  |  | 137,18 |  |  |  |  |  | 11,43 | 137,16 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Абагуровский 1 | 12.05.2020 | БП-002136 | 148 218,72 | V | 120 |  |  |  |  | 14 821,87 |  |  |  |  |  | 1 235,16 | 14 821,92 |
|  | Система АСКУЭ кот.разъезд Абагуровский 1 | 12.05.2020 | БП-002149 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Система компл. очистки Альтсофт ASS 200 QDA | 12.05.2020 | БП-002137 | 54 505,54 | V | 120 |  |  |  |  | 5 450,55 |  |  |  |  |  | 454,21 | 5 450,52 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная р-д Абагуровский №1 | 12.05.2020 | БП-002150 | 8 021,89 | V | 120 |  |  |  |  | 802,19 |  |  |  |  |  | 66,85 | 802,20 |
|  | Труба дымовая | 12.05.2020 | БП-002138 | 156 316,30 | V | 120 |  |  |  |  | 15 631,63 |  |  |  |  |  | 1 302,64 | 15 631,68 |
|  | Циклон ЦН-15 | 12.05.2020 | БП-002153 | 16,02 | V | 120 |  |  |  |  | 1,60 |  |  |  |  |  | 0,13 | 1,56 |
|  | Шкаф электрич.ВРУ-1 | 12.05.2020 | БП-002154 | 1 224,77 | V | 120 |  |  |  |  | 122,48 |  |  |  |  |  | 10,21 | 122,52 |
|  | Эл.двиг.ВРП160S4 15кВт | 12.05.2020 | БП-002155 | 3 179,52 | V | 120 |  |  |  |  | 317,95 |  |  |  |  |  | 26,50 | 318,00 |
|  | Эл.таль | 12.05.2020 | БП-002156 | 2 174,75 | V | 120 |  |  |  |  | 217,48 |  |  |  |  |  | 18,12 | 217,44 |
| 10 | Котельная Разъезд Абагуровский-2, г. Новокузнецк, ул.Спортивная, №11-А |  |  | 4 011 611,47 |  |  |  |  |  |  | 267 899,42 |  |  |  | 36 373,27 | 5 282,90 | 25 796,30 | 309 555,60 |
|  | Дымосос ДН-9 | 12.05.2020 | БП-002165 | 4 493,16 | V | 120 |  |  |  |  | 449,32 |  |  |  |  |  | 37,44 | 449,28 |
|  | Дымосос ДН-6,3/1000 | 01.01.2022 | БП-003197 | 89 970,00 | V | 120 |  |  |  |  | 8 997,00 |  |  |  |  |  | 749,75 | 8 997,00 |
|  | Дымосос ДН-6,3/1000 | 01.01.2022 | БП-003199 | 89 970,00 | V | 120 |  |  |  |  | 8 997,00 |  |  |  |  |  | 749,75 | 8 997,00 |
|  | Котел водогрейный "Гефест" 0,6-95 ТР | 12.05.2020 | БП-002157 | 89 246,29 | V | 120 |  |  |  |  | 8 924,63 |  |  |  |  |  | 743,72 | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный "Гефест" 0,6-95 ТР | 12.05.2020 | БП-002158 | 89 246,29 | V | 120 |  |  |  |  | 8 924,63 |  |  |  |  |  | 743,72 | 8 924,64 |
|  | Котел водогрейный КВр-0,6 | 01.01.2022 | БП-003198 | 312 000,00 | V | 120 |  |  |  |  | 31 200,00 |  |  |  |  |  | 2 600,00 | 31 200,00 |
|  | Котлоагрегат водогрейный ВКС-4, | 12.05.2020 | БП-002167 | 25 765,46 | V | 120 |  |  |  |  | 2 576,55 |  |  |  |  |  | 214,71 | 2 576,52 |
|  | Насос 1К 100-80-160 с эл.дв.15кВт 3000об\мин | 12.05.2020 | БП-002168 | 1 270,02 | V | 120 |  |  |  |  | 127,00 |  |  |  |  |  | 10,58 | 126,96 |
|  | Насос ГВС АИР-100 | 12.05.2020 | БП-002169 | 453,53 | V | 120 |  |  |  |  | 45,35 |  |  |  |  |  | 3,78 | 45,36 |
|  | Насос К-65/50/160 | 12.05.2020 | БП-002170 | 604,79 | V | 120 |  |  |  |  | 60,48 |  |  |  |  |  | 5,04 | 60,48 |
|  | Насос К-80-50-200 | 12.05.2020 | БП-002171 | 457,04 | V | 120 |  |  |  |  | 45,70 |  |  |  |  |  | 3,81 | 45,72 |
|  | Ограждение р-д Абагуровский 2 | 12.05.2020 | БП-002159 | 295 870,89 | V | 120 |  |  |  |  | 29 587,09 |  |  |  |  |  | 2 465,59 | 29 587,08 |
|  | Отдельно стоящее здание: котельной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Спортивная, д. 11А, площадь 550,8 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0211006:134. Без координат границ. | 12.05.2020 | БП-002160 | 1 996 161,47 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 66 354,40 | 1 686 508 | 1 620 153 | 1 653 330 | 36 373,27 |  | 8 560,64 | 102 727,68 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел.Абагуровский 2 | 12.05.2020 | БП-002162 | 210 501,78 | V | 120 |  |  |  |  | 21 050,18 |  |  |  |  |  | 1 754,18 | 21 050,16 |
|  | Резервуар стальной вертикальный цилиндрический, теплоизолированный V-50м3 | 01.01.2022 | БП-003196 | 546 891,00 | V | 120 |  |  |  |  | 54 689,10 |  |  |  |  |  | 4 557,43 | 54 689,16 |
|  | Система АСКУЭ кот.разъезд Абагуровский 2 | 12.05.2020 | БП-002172 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Система компл. очистки Альтсофт ASS 350 QDA | 12.05.2020 | БП-002163 | 74 752,33 | V | 120 |  |  |  |  | 7 475,23 |  |  |  |  |  | 622,94 | 7 475,28 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Котельная р-д Абагуровский №2 | 12.05.2020 | БП-002173 | 8 157,17 | V | 120 |  |  |  |  | 815,72 |  |  |  |  |  | 67,98 | 815,76 |
|  | Трансформатор ТДМ 401 | 12.05.2020 | БП-002174 | 1 276,47 | V | 120 |  |  |  |  | 127,65 |  |  |  |  |  | 10,64 | 127,68 |
|  | Труба дымовая 30м | 12.05.2020 | БП-002164 | 134 662,58 | V | 120 |  |  |  |  | 13 466,26 |  |  |  |  |  | 1 122,19 | 13 466,28 |
|  | Циклон ЦН-15 | 12.05.2020 | БП-002177 | 7 348,97 | V | 120 |  |  |  |  | 734,90 |  |  |  |  |  | 61,24 | 734,88 |
|  | Шкаф электрический ВРУ 1 | 12.05.2020 | БП-002178 | 563,25 | V | 120 |  |  |  |  | 56,33 |  |  |  |  |  | 4,69 | 56,28 |
|  | Щит автоматиз. | 12.05.2020 | БП-002179 | 507,83 | V | 120 |  |  |  |  | 50,78 |  |  |  |  |  | 4,23 | 50,76 |
|  | Эл. тельфер Т-10232 Q 0,5 т | 12.05.2020 | БП-002180 | 2 275,35 | V | 120 |  |  |  |  | 227,54 |  |  |  |  |  | 18,96 | 227,52 |
|  | Электродвигатель АИР 112 М4 5,5/1500 | 12.05.2020 | БП-002181 | 1 964,67 | V | 120 |  |  |  |  | 196,47 |  |  |  |  |  | 16,37 | 196,44 |
| 11 | Котельная РТРС, г. Новокузнецк, Куйбышеский район, ул.Черемнова, дом 82, корпус 3 |  |  | 1 795 300,64 |  |  |  |  |  |  | 179 530,09 |  |  |  | 0,00 |  | 14 960,84 | 179 530,08 |
|  | Бак подпиточный БП-15 | 12.05.2020 | БП-001774 | 54 987,54 | V | 120 |  |  |  |  | 5 498,75 |  |  |  |  |  | 458,23 | 5 498,76 |
|  | Дымосос ДН-6.3-1000 | 12.05.2020 | БП-001782 | 18 859,48 | V | 120 |  |  |  |  | 1 885,95 |  |  |  |  |  | 157,16 | 1 885,92 |
|  | Дымосос ДН-63 с карманом, | 12.05.2020 | БП-001783 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Здание котельной РТРС, 8575/76, 01.08.2012 кад. номер 42:30:0000000:3875 | 12.05.2020 | БП-001775 | 508 843,32 | V | 120 |  |  |  |  | 50 884,33 |  |  |  |  |  | 4 240,36 | 50 884,32 |
|  | Кабель силовой АВВГ 3\*35 (основной) | 12.05.2020 | БП-001784 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Кабель силовой АВВГ 3\*35 (резервный) | 12.05.2020 | БП-001785 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Котлоагрегат № 1 Гефест 0,8-95 тр (РТРС) | 12.05.2020 | БП-001776 | 79 765,68 | V | 120 |  |  |  |  | 7 976,57 |  |  |  |  |  | 664,71 | 7 976,52 |
|  | Котлоагрегат № 2 Гефест 0,8-95 тр (РТРС) | 12.05.2020 | БП-001777 | 79 765,68 | V | 120 |  |  |  |  | 7 976,57 |  |  |  |  |  | 664,71 | 7 976,52 |
|  | Сетевой насос КМ -80-50-200 с эл. двигателем 15/3000 | 12.05.2020 | БП-001786 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Сетевой насос КМ -80-50-200 с эл. двигателем 15/3000 | 12.05.2020 | БП-001787 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Система автоматиз. учета тепловой энергии на котельных Котел. РТРС | 12.05.2020 | БП-001778 | 94 934,66 | V | 120 |  |  |  |  | 9 493,47 |  |  |  |  |  | 791,12 | 9 493,44 |
|  | Система АСКУЭ кот. РТРС | 12.05.2020 | БП-001788 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Трубопровод тепловой сети | 12.05.2020 | БП-001779 | 881 317,53 | V | 120 |  |  |  |  | 88 131,75 |  |  |  |  |  | 7 344,31 | 88 131,72 |
|  | Фильтр Альтсофт ASM 350 QDA Q-5.4 м3/ч | 12.05.2020 | БП-001780 | 49 620,37 | V | 120 |  |  |  |  | 4 962,04 |  |  |  |  |  | 413,50 | 4 962,00 |
| 12 | Котельная ст. Полосухинской, г. Новокузнецк, ул. Станционная |  |  | 1 333 188,55 |  |  |  |  |  |  | 110 549,08 |  |  |  | 6 214,92 | 11 029,31 | 10 649,44 | 127 793,28 |
|  | Автоматизированная двух ступенчатая водоподготовительная установка с обезжелезиванием Q -2,5м3/ч " | 01.01.2022 | БП-003219 | 29 625,00 | V | 120 |  |  |  |  | 2 962,50 |  |  |  |  |  | 246,88 | 2 962,56 |
|  | Дымосос ДН -11,2/1000 | 01.01.2022 | БП-003222 | 106 793,00 | V | 120 |  |  |  |  | 10 679,30 |  |  |  |  |  | 889,94 | 10 679,28 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 1 - этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Станционная, площадь 138,3 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0410062:17. Без координат границ | 12.05.2020 | БП-001854 | 341 074,44 | X | 361 | 01.01.2025 | 56 | 305 | 293 | 11 337,65 | 288 165 | 276 828 | 282 497 | 6 214,92 |  | 1 462,71 | 17 552,52 |
|  | Золоуловитель батарейный с бункером , | 12.05.2020 | БП-001860 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Котел водогрейный КВр-1,16 (блок котла, ящик ЗИП) | 12.05.2020 | БП-001856 | 74 912,75 | V | 120 |  |  |  |  | 7 491,28 |  |  |  |  |  | 624,27 | 7 491,24 |
|  | Котел водогрейный КВр-1,16 (блок котла, ящик ЗИП) | 12.05.2020 | БП-001857 | 74 912,75 | V | 120 |  |  |  |  | 7 491,28 |  |  |  |  |  | 624,27 | 7 491,24 |
|  | Насос К-100-80-60 с электродвигателем , | 12.05.2020 | БП-001861 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Насос К-80-50-200 с электродвигателем , | 12.05.2020 | БП-001862 | 1,05 | V | 120 |  |  |  |  | 0,11 |  |  |  |  |  | 0,01 | 0,12 |
|  | Насос К-80-50-200, ПОЛ0009 | 12.05.2020 | БП-001863 | 8 248,62 | V | 120 |  |  |  |  | 824,86 |  |  |  |  |  | 68,74 | 824,88 |
|  | Насос К-80-50-200, ПОЛ0010 | 12.05.2020 | БП-001864 | 8 248,62 | V | 120 |  |  |  |  | 824,86 |  |  |  |  |  | 68,74 | 824,88 |
|  | Ограждение площадки дизель-генератора (профилированный лист) | 01.01.2022 | БП-003221 | 350 139,00 | V | 120 |  |  |  |  | 35 013,90 |  |  |  |  |  | 2 917,83 | 35 013,96 |
|  | Резервуар стальной V-25м3 теплоизолированный | 01.01.2022 | БП-003220 | 165 450,00 | V | 120 |  |  |  |  | 16 545,00 |  |  |  |  |  | 1 378,75 | 16 545,00 |
|  | Система АСКУЭ кот. Полосухино | 12.05.2020 | БП-001865 | 27 201,13 | V | 120 |  |  |  |  | 2 720,11 |  |  |  |  |  | 226,68 | 2 720,16 |
|  | Системы АПС и СОУЭ кот. "Полосухинская" | 12.05.2020 | БП-001858 | 52 095,19 | V | 120 |  |  |  |  | 5 209,52 |  |  |  |  |  | 434,13 | 5 209,56 |
|  | Узел коммерческого учета тепловой энергии ст. Полосухино | 12.05.2020 | БП-001859 | 94 484,90 | V | 120 |  |  |  |  | 9 448,49 |  |  |  |  |  | 787,37 | 9 448,44 |
| ИТОГО: | |  |  | 63 372 974,93 |  |  |  |  |  |  | 3 735 720,67 |  |  |  | 707 679,42 | 211 057,84 | 387 871,49 | 4 654 457,88 |

Расчет платы по договору № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016

| № п/п | Наименование объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Дата ввода в эксплуатацию | Амортизационная группа по инвентарным карточкам | Максимальный срок полезного использования в соответствии с группой из инвентарной карточки | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тепловые сети от АБК разреза "Бунгурский" | 12.11.2015 | 106 538,43 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 3 541,44 | 74 370 | 70 829 | 72 600 | 1 597,19 |  |
| 2 | Тепловые сети от котельной "Притомская" | 12.11.2015 | 8 911 648,47 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 296 232,08 | 6 220 874 | 5 924 642 | 6 072 758 | 133 600,67 | 429 832,75 |
| 3 | Тепловые сети от котельной "Садопарк" | 12.11.2015 | 951 822,20 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 31 639,52 | 664 430 | 632 790 | 648 610 | 14 269,42 | 45 908,94 |
| 4 | Тепловые сети от котельной № 6 | 12.11.2015 | 771 037,27 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 25 630,05 | 538 231 | 512 601 | 525 416 | 11 559,15 | 37 189,20 |
| 5 | Тепловые сети от котельной № 72 | 12.11.2015 | 28 800,47 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 957,36 | 20 104 | 19 147 | 19 626 | 431,77 |  |
| 6 | Тепловые сети от котельной Абагур-Лесной № 1 | 12.11.2015 | 5 555 705,04 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 184 677,18 | 3 878 221 | 3 693 544 | 3 785 882 | 83 289,41 | 267 966,59 |
| 7 | Тепловые сети от котельной Абагур-Лесной № 2 | 12.11.2015 | 475 808,41 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 15 816,35 | 332 143 | 316 327 | 324 235 | 7 133,17 | 22 949,52 |
| 8 | Тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №1 | 12.11.2015 | 918 157,81 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 30 520,48 | 640 930 | 610 410 | 625 670 | 13 764,74 | 44 285,22 |
| 9 | Тепловые сети от котельной Абагур-разъезд №2 | 12.11.2015 | 1 510 046,67 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 50 195,46 | 1 054 105 | 1 003 909 | 1 029 007 | 22 638,15 | 72 833,61 |
| 10 | Тепловые сети от котельной ИАМ "Кузнецкая крепость" | 12.11.2015 | 346 873,78 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 11 530,43 | 242 139 | 230 609 | 236 374 | 5 200,22 |  |
| 11 | Тепловые сети от котельной ООО "ЕвразЭк" | 12.11.2015 | 764 013,60 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 25 396,57 | 533 328 | 507 931 | 520 630 | 11 453,85 | 36 850,42 |
| 12 | Тепловые сети от котельной ОРК "Таргай" | 12.11.2015 | 2 627 450,79 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 87 339,08 | 1 834 121 | 1 746 782 | 1 790 451 | 39 389,93 | 126 729,01 |
| 13 | Тепловые сети от котельной п. Листвяги | 12.11.2015 | 10 798 771,19 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 358 961,92 | 7 538 200 | 7 179 238 | 7 358 719 | 161 891,83 | 520 853,75 |
| 14 | Тепловые сети от котельной профилактория "Бунгурский" | 12.11.2015 | 1 995 778,52 | 12.11.2015 | 10 | 361 | 01.01.2025 | 109 | 252 | 240 | 66 341,67 | 1 393 175 | 1 326 833 | 1 360 004 | 29 920,09 |  |
| ИТОГО: | |  | 35 762 452,65 |  |  |  |  |  |  |  | 1 188 779,59 |  |  |  | 536 139,59 | 1 605 399,01 |

Расчет арендной платы к договору № КОР-278-22/**СГ-107-22** от 13.10.2022

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Максимальный срок полезного использования, лет | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть по замещению котельной Садопарковая на источник котельная № 32 | 20.09.2022 | 48 378 333,33 | 240 | 01.01.2025 | 27 | 213 | 201 | 2 418 916,67 | 42 935 771 | 40 516 854 | 41 726 313 | 917 978,88 | 3 336 895,55 |

Расчет арендной платы к договору № ГТС-2-24/**СГ-5-24** от 14.02.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от т. А (врезка в надземную теплотрассу к жилому дому по ул. Касательная, 8 до Наружной стены - 1 гаража | 21.09.2023 | 10 000,00 | 361 | 01.01.2025 | 15 | 346 | 334 | 332,41 | 9 584 | 9 252 | 9 418 | 207,20 | 539,61 |

**5.3.3. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
162 тыс. руб. на производство тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-64-18 от 28.06.2018, заключенный с ООО «ЭкоТек» на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, действующий бессрочно с автопролонгацией (стр. 42 том 2.2). Дополнительное соглашение № 7 от 01.04.2023 об изменении объема и места накопления ТКО - 10 мест (стр. 10 том 2.2).

Экономически обоснованные затраты в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 09.12.2021 № 653 составили:

64,500 куб. м (объем ТКО 1 полугодия) × 707,12 руб./мес. (тариф 1 полугодия) + 72,750 куб. м (объем ТКО 2 полугодия) × 748,13 руб./мес. (тариф 2 полугодия) = **100 тыс. руб.** (стр. 3 том 2.2).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 29 том 6.1). Все платы в пределах предельно допустимых выбросов.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе платы за загрязнение окружающей среды (генерация) на сумму **62 тыс. руб.** (стр. 48 том 2.2).

Экономически обоснованные расходы по данной статье на **производство** тепловой энергии при этом составят: 100 + 62 = **162 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.3.4. Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-114-23 от 13.11.2023, заключенный с ПАО СК «Росгосстрах» на организацию обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, действующий до 12.11.2024 без автопролонгации (стр. 144 том 2.1).

Страховой полис от 07.12.2023 к договору от 13.11.2023 на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, действующий до 06.12.2024 на сумму **18 тыс. руб.** (стр. 146 том 2.1).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.3.5. Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
44 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 17 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных с расчетом налога на имущество, в части **производства** тепловой энергии, на сумму **44 тыс. руб.** (стр. 137 том 2.2) (**таблица 13**). В качестве подтверждения объекта недвижимости представлен паспорт эксплуатационной скважины № 1 г. Новокузнецк, ул. Суданская, 52 (стр. 89 том 11). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных с расчетом налога на имущество, в части **передачи** тепловой энергии, на суму **17 тыс. руб.** (стр. 137 том 2.2) (**таблица 13**). В качестве подтверждения объектов недвижимости представлены выписки из ЕГРН.

Выписка из ЕГРН на Тепловую сеть от тепловой камеры ТК-2 до границы нежилого помещения 1,2, протяженностью 23 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышеский район ул. 375 км, 32 корп. 7. Кадастровый номер: 42:30:0204088:2374 (стр. 76 том 11).

Выписка из ЕГРН на Тепловую сеть от тепловой камеры К-2а - граница земельного участка ИЖД, протяженностью 9 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышеский район ул. Поссоветская, 5. Кадастровый номер: 42:30:0228009:40 (стр. 81 том 11).

Выписка из ЕГРН на Тепловую сеть от тепловой камеры К-2а - граница земельного участка ИЖД, протяженностью 16 м, по адресу, г. Новокузнецк, Куйбышеский район ул. Поссоветская, 8 кв. 2. Кадастровый номер: 42:30:0228009:25 (стр. 85 том 11).

Эксперты признают указанные величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.3.6. Уплата государственной пошлины**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 370 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 154 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (генерация) на сумму **1 174 тыс. руб.** (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (реализация) на сумму **101 тыс. руб.** (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11).

Экономически обоснованные расходы по данной статье на **производство** тепловой энергии при этом составят: 1 174 + 101 = **1 275 тыс. руб**.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (передача) на сумму **138 тыс. руб.** (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11).

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 95 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 16 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.7. Водный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
152 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися   
в федеральной собственности» и подпунктом а) пункта 1 постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1509 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, и внесении изменений в раздел I ставок платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности», ставка платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 30.12.2006 № 876 «О ставках платы за пользование водными объектами, находящимися в федеральной собственности» ставка платы за пользование водными объектами в 2025 году составит **1 256 руб./тыс. куб. м**.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет водного налога ООО «СибЭнерго» на 2025 год с объемом забора воды 121,142 тыс. куб. м (стр. 222 том 2.2).

Пояснение об увеличении объема забора воды в 2023 году по сравнению с 2022 годом с 16,889 тыс. куб. м (являлось плановым значением забора воды, в том числе на 2024 год) до 121,142 тыс. куб. м, в связи с увеличением подпитки теплосети от котельной (в этой связи рост собственных нужд ХВО котельной), возобновлением эксплуатации собственной скважины с марта 2023 года, промышленная эксплуатация скважины (после завершения мероприятия инвестиционной программы технического перевооружения ВПУ) с марта 2023 года, ввода в эксплуатацию собственной скважины с сентября 2022 года (и соответственно увеличившимся годовым объемом забора воды).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят:

121,142 тыс. куб. м (плановый объем забора воды) × 1 256 руб./тыс. куб. м = **152 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.3.7. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 5 том 12). Размер страхового тарифа   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,20 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев   
на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
38 869 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 4 348 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экономически обоснованные расходы на **производство** тепловой энергии при этом составят: 126 679 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **38 257 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на **передачу** тепловой энергии   
при этом составят: 14 185 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **4 284 тыс. руб**.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 612 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 64 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.8. Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45   
до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно части 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают, что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
6 238 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого был рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Приложение 4.3. Структура полезного отпуска на 2024 год (стр. 65 том 2.1), в соответствии с которым плановый объем полезного отпуска на категорию потребителей «Население» на 2024 год составил **60,783 тыс. Гкал**.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования, внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но **не более 2 процентов** необходимой валовой выручки, относимой **на население** и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Применив тарифы, утвержденные постановлением РЭК Кузбасса   
от 17.12.2021 № 788, эксперты рассчитали **максимальный размер резерва**   
по сомнительным долгам:

(31,461 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 4 600,09 руб./Гкал (тариф 1 полугодия) + 29,322 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 5 179,70 руб./Гкал (тариф 2 полугодия)) × 2 % (максимальный размер резерва) = **5 932 тыс. руб**.

Реестр дебиторской задолженности по населению по состоянию на 01.01.2024 (стр. 51 том 2.2).

Реестр просуженной задолженности ООО «СибЭнерго» на сумму безвозвратных долгов на **6 630 тыс. руб.** (стр. 73 том 11).

Копии постановлений об исполнительном производстве и возвращении исполнительных документов взыскателю в связи с невозможностью взыскания (стр. 3 том 7.1 до окончания тома 7.3).

В связи с тем, что размер безвозвратных долгов, подтвержденный постановлениями об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю, больше максимального размера резерва по сомнительным долгам, эксперты признают экономически обоснованным размером резерва   
их максимальную величину в размере **5 932 тыс. руб**. и предлагают   
ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 306 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.9. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 825 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 77 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Инвентарные карточки учета объектов основных средств (стр. 138 том 2.2).

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **производстве** тепловой энергии   
на сумму **2 825 тыс. руб**. (стр. 137 том 2.2) (**таблица 13**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **передаче** тепловой энергии **77 тыс. руб**. (стр. 137 том 2.2) (**таблица 13**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных

| Основное средство | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Срок полезного использования, мес. | Первоначальная стоимость, руб. | Прошло на 01.01.2025 | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 г, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Устройство технического водоснабжения котельной пос.Листвяги, 0Б-004756 | 0Б-004756 | 29.10.2021 | 120 | 2 564 535,13 | 38 | 82 | 70 | 256 453,51 | 1 752 432,34 | 1 495 978,83 | 1 624 205,58 | 35 732,52 |
| Весы конвейерные ТСК "КОНТЕК", 0Б-004757 | 0Б-004757 | 18.10.2021 | 120 | 1 162 900,00 | 38 | 82 | 70 | 116 290,00 | 794 648,33 | 678 358,33 | 736 503,33 |  |
| Группа подкачивающих насосов №1 (1К80-65-160)-3шт. с частотными приводами | 0Б-005273 | 08.07.2022 | 60 | 708 555,00 | 30 | 30 | 18 | 141 711,00 | 354 277,50 | 212 566,50 | 283 422,00 |  |
| Группа подкачивающих насосов №2 (1К100-80-160)-3шт. с частотными приводами | 0Б-005275 | 08.07.2022 | 60 | 1 012 481,23 | 30 | 30 | 18 | 202 496,25 | 506 240,62 | 303 744,37 | 404 992,49 |  |
| Оптимизация и ведение полного учета объема подпитки тепловой сети и объема потребления воды ПРК, 0Б-002752 | 0Б-002752 | 21.12.2020 | 84 | 392 523,28 | 48 | 36 | 24 | 56 074,75 | 168 224,26 | 112 149,51 | 140 186,89 |  |
| Водовод питьвой воды на котельную пос.Листвяги, 0Б-002754 | 0Б-002754 | 31.12.2020 | 120 | 717 371,47 | 48 | 72 | 60 | 71 737,15 | 430 422,88 | 358 685,74 | 394 554,31 | 8 680,19 |
| Котлоагрегат №3 | 0Б-005274 | 08.07.2022 | 180 | 5 969 069,41 | 30 | 150 | 138 | 397 937,96 | 4 974 224,51 | 4 576 286,55 | 4 775 255,53 |  |
| Группа сетевых насосов (1К150-125-315)-2шт., (1К80-50-200)-2 шт. с частотными приводами | 0Б-005276 | 08.07.2022 | 60 | 1 185 157,65 | 30 | 30 | 18 | 237 031,53 | 592 578,83 | 355 547,30 | 474 063,06 |  |
| Группа подпиточных насосов (Grundfos TP 32-460)-2шт., (1К80-50-200)-1 шт. | 0Б-005277 | 08.07.2022 | 60 | 1 046 176,59 | 30 | 30 | 18 | 209 235,32 | 523 088,30 | 313 852,98 | 418 470,64 |  |
| Вводное распределительное устройство 0,4 кВ. | 0Б-005278 | 08.07.2022 | 240 | 1 025 373,46 | 30 | 210 | 198 | 51 268,67 | 897 201,78 | 845 933,10 | 871 567,44 |  |
| Таль электрическая 13Т10416, 2т, 6м, 0Б-002773 | 0Б-002773 | 01.01.2020 | 120 | 119 072,17 | 60 | 60 | 48 | 11 907,22 | 59 536,09 | 47 628,87 | 53 582,48 |  |
| Таль электрическая 13Т10416, 2т, 6м, 0Б-000022 | 0Б-000022 | 14.09.2018 | 84 | 119 072,17 | 75 | 9 | 0 | 12 757,73 | 12 757,73 | 0,00 | 6 378,87 |  |
| Таль электрическая г/п 0,5т. Н-6м (тип 13Т 10216 в сборе) Болгария | 0Б-002699 | 30.06.2020 | 84 | 110 133,33 | 54 | 30 | 18 | 15 733,33 | 39 333,33 | 23 600,00 | 31 466,67 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной №6 | 0Б-005279 | 08.07.2022 | 120 | 293 599,80 | 30 | 90 | 78 | 29 359,98 | 220 199,85 | 190 839,87 | 205 519,86 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной Абагур-Лесной №1 | 0Б-005280 | 07.07.2022 | 120 | 882 366,58 | 30 | 90 | 78 | 88 236,66 | 661 774,94 | 573 538,28 | 617 656,61 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной ст.Полосухино | 0Б-005281 | 14.07.2022 | 120 | 636 796,10 | 30 | 90 | 78 | 63 679,61 | 477 597,08 | 413 917,47 | 445 757,27 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной Разъезд-Абагуровский №2 | 0Б-005282 | 15.07.2022 | 120 | 1 187 749,04 | 30 | 90 | 78 | 118 774,90 | 890 811,78 | 772 036,88 | 831 424,33 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной РТРС | 0Б-005283 | 21.07.2022 | 120 | 502 360,54 | 29 | 91 | 79 | 50 236,05 | 380 956,74 | 330 720,69 | 355 838,72 |  |
| Узел учета тепловой энергии котельной пос. Таргай | 0Б-005284 | 22.07.2022 | 120 | 529 842,54 | 29 | 91 | 79 | 52 984,25 | 401 797,26 | 348 813,01 | 375 305,13 |  |
| Водоподготовительная установка пос.Притомский | 0Б-005376 | 02.10.2023 | 180 | 8 806 364,00 | 15 | 165 | 153 | 587 090,93 | 8 072 500,33 | 7 485 409,40 | 7 778 954,87 |  |
| Преобразователь частотный 55кВт IP54 | 0Б-005385 | 22.12.2023 | 120 | 202 400,00 | 12 | 108 | 96 | 20 240,00 | 182 160,00 | 161 920,00 | 172 040,00 |  |
| Насосный агрегат 2ЭЦВ6-25-80 с сегментным упорным подшипником | 0Б-005383 | 10.10.2023 | 120 | 105 118,34 | 15 | 105 | 93 | 10 511,83 | 91 978,55 | 81 466,71 | 86 722,63 |  |
| Насосный агрегат 2ЭЦВ6-25-80 с сегментным упорным подшипником | 0Б-005384 | 10.10.2023 | 120 | 105 118,34 | 15 | 105 | 93 | 10 511,83 | 91 978,55 | 81 466,71 | 86 722,63 |  |
| Электропривод частотный ИРБИ 823-11-0,4-0020 УХЛ З.1 | 0Б-005375 | 20.09.2023 | 120 | 125 000,00 | 15 | 105 | 93 | 12 500,00 | 109 375,00 | 96 875,00 | 103 125,00 |  |
| Итого по производству ТЭ |  |  |  | 29 509 136,17 |  |  |  | 2 824 760,49 | 22 686 096,56 | 19 861 336,07 |  | 44 412,72 |
| Тепловая сеть от ТК К-2а до границы зем.уч-ка жил. дома по ул.Поссоветская, 8 кв.2, L=16м. | 0Б-005344 | 30.11.2022 | 240 | 158 250,95 | 25 | 215 | 203 | 7 912,55 | 141 766,48 | 133 853,93 | 137 810,20 | 3 031,82 |
| Тепловая сеть от ТК К-2а до границы зем.уч-ка жил. дома по ул.Поссоветская, 5, L=8,5 | 0Б-005345 | 30.11.2022 | 240 | 353 622,73 | 25 | 215 | 203 | 17 681,14 | 316 787,03 | 299 105,89 | 307 946,46 | 6 774,82 |
| Насос GRUNDFOS ТР 65-130/4 | 0Б-005356 | 01.01.2023 | 36 | 105 000,00 | 24 | 12 | 0 | 35 000,00 | 35 000,00 | 0,00 | 17 500,00 |  |
| Тепловая сеть от тепловой камеры ТК-2 до границы зем. участка нежилого здания 1,2 по ул.375 км. | 0Б-005369 | 31.08.2023 | 240 | 335 534,38 | 16 | 224 | 212 | 16 776,72 | 313 165,42 | 296 388,70 | 304 777,06 | 6 705,10 |
| Итого по передаче ТЭ |  |  |  | 952 408,06 |  |  |  | 77 370,40 | 806 718,93 | 729 348,52 |  | 16 511,74 |

**5.3.10. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным   
договорам, включая проценты по ним**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 116 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 336 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Предприятие не представило обосновывающих материалов по данной статье.

Расходы в размере 3 116 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 336 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.11. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 119 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 2 277 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Размер налога на прибыль **на производство** тепловой энергии составляет: 16 915 тыс. руб. (нормативная прибыль) ÷ 0,75 (проведение к размеру прибыли   
до налогообложения) × 0,25 (налог на прибыль) = **5 638 тыс. руб.**

У предприятия отсутствует прибыль, приходящаяся на передачу тепловой энергии, в связи с этим **отсутствует налог на прибыль на передачу** тепловой энергии.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 10 413 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
2 277 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблицах 14 – 16.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 4 654 | 4 654 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 746 | 1 651 | -95 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 162 | 162 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18 | 18 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 566 | 1 471 | -95 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 38 869 | 38 257 | -612 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 6 238 | 5 932 | -306 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 825 | 2 825 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 3 116 | 0 | -3 116 |
|  | ИТОГО | 57 448 | 53 319 | -4 129 |
| 2 | Налог на прибыль | 13 119 | 2 706 | -10 413 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 70 567 | 56 025 | -14 542 |

**Реестр неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 23 548 | 22 652 | -896 |
| 1.2 | Арендная плата | 4 943 | 4 943 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 171 | 155 | -16 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 171 | 155 | -16 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 348 | 4 284 | -64 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 77 | 77 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 336 | 0 | -336 |
|  | ИТОГО | 33 423 | 32 111 | -1 312 |
| 2 | Налог на прибыль | 2 277 | 0 | -2 277 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 35 700 | 32 111 | -3 589 |

**Реестр неподконтрольных расходов на реализацию тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 23 548 | 22 652 | -896 |
| 1.2 | Арендная плата | 9 597 | 9 597 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 917 | 1 806 | -111 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 162 | 162 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18 | 18 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 737 | 1 626 | -111 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 43 217 | 42 541 | -676 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 6 238 | 5 932 | -306 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 902 | 2 902 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 3 452 | 0 | -3 452 |
|  | ИТОГО | 90 871 | 85 430 | -5 441 |
| 2 | Налог на прибыль | 15 396 | 2 706 | -12 690 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 106 267 | 88 136 | -18 131 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**5.4. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

**5.4.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
80 071 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Структура базовых угольных складов и складов котельных ООО «СибЭнерго» на 2025 год (стр. 53 том 3.1).

Пояснительная записка к расчету нормативов удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных ООО «СибЭнерго» на 2025 год (стр. 1 том 3.2).

Счета-фактуры за 2023 год на уголь (стр. 78 том 10.3, стр. 4 том 11).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 86 от 27.01.2023 (стр. 23 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 115 от 13.02.2023 (стр. 25 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 248 от 14.03.2023 (стр. 27 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 606 от 14.06.2023 (стр. 29 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 754 от 26.07.2023 (стр. 31 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 859 от 31.08.2023 (стр. 33 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 150 от 02.10.2023 (стр. 35 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 190 от 09.11.2023 (стр. 37 том 3.1).

Протокол испытаний ООО «Центр экспертизы угля» (ООО «ЦЭУ») № 223 от 22.12.2023 (стр. 39 том 3.1).

В соответствии с представленными протоколами испытаний средневзвешенное значение низшей теплоты сгорания составляет **4 819 ккал/кг**.

**Переводной коэффициент** условного топлива в натуральное при этом составит: 4 819 ккал/кг (калорийность натурального топлива) ÷ 7 000 ккал/кг (калорийность условного топлива) = **0,6884.**

Договор № СГ-25-24/КОР-44-24 от 01.04.2024, заключенный с ООО «ЭнергоТранзит» на поставку угля марки Др/ДГр железнодорожным транспортом **по цене 2 368,05 руб./т**, действующий до 31.12.2024 (стр. 6 том 3.1). Конкурсная документация - **один участник** (стр. 16 том 3.1).

В связи с тем, что конкурс признан несостоявшимся, эксперты провели анализ среднерыночных цен на топливо в Кемеровской области – Кузбассе   
на основании шаблона ЕИАС SUMMARY.BALA№CE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT. Плановая цена угля в Кузбассе на 2025 год должна составить: 1 602,37 руб./т (цена угля в Кузбассе в 2023 году) × 1,014 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2024/2023) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) + 495,00 руб./т (цена транспортировки угля в Кузбассе в 2023 году) × 1,230 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2025/2024)) = 2 324,83 руб./т, в том числе **1 689,80 руб./т** (цена **угля**), **635,03 руб./т** (цена **транспортировки**).

На момент рассмотрения тарифной заявки цена рядового необогащенного угля марки Д на Санкт-Петербургской Международной Товарно-сырьевой Бирже в соответствии с территориальными биржевыми индексами на территории Кузбасса за октябрь 2024 года при калорийности 7000 ккал/кг составляла 2 362,50 руб./т. В пересчете на фактическую калорийность топлива цена 2025 года составит: 2 362,50 руб./т × 4 819 ккал/кг (калорийность натурального топлива по данным предприятия) ÷ 7 000 ккал (калорийность условного топлива) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) = **1 691,45 руб./т** (цена **угля** без учета транспортировки).

По данным шаблона предприятия WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS плановая цена угля, с учетом доставки, для ООО «СибЭнерго» на 2025 год должна составить: 1 552,25 руб./т (цена угля в 2023 году) × 1,014 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2024/2023) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) + 523,12 руб./т (цена транспортировки угля в 2023 году) × 1,230 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2025/2024)) = 2 308,05 руб./т, в том числе **1 636,94 руб./т** (цена **угля**), **671,11 руб./т** (цена **транспортировки**).

Экономически обоснованная цена угля принимается экспертами на уровне минимальных значений цен на уголь без учета транспортировки и цен транспортировки:

1 636,94 руб./т (минимальная цена угля) + 635,03 руб./т (минимальная цена транспортировки) = **2 271,98 руб./т** (минимальная цена угля с учетом транспортировки).

Удельный расход топлива утвержден постановлением РЭК Кузбасса   
от 24.10.2024 № 263 в размере **220,30 кг у.т./Гкал**.

Расход натурального топлива при этом составит:

220,30 кг у.т./Гкал (удельный расход топлива) ÷ 0,6884 (переводной коэффициент) = **320,01 кг н.т./Гкал**.

Объем натурального топлива при этом составит:

90,558 тыс. Гкал (отпуск тепловой энергии в сеть) × 320,01 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **28 979 т**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на производство тепловой энергии составят:

28 979 т (объем натурального топлива) × 2 271,98 руб./т (цена топлива)   
= **65 840 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 14 231 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.4.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
47 964 тыс. руб. на производство тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор электроснабжения № 113744 (четвертая ценовая категория) от 18.12.2017, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр. 83 том 3.4). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованным на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Договор электроснабжения (первая ценовая категория) № 113740 от 29.11.2017, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий бессрочно с автопролонгацией (стр. 109 том 3.4). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованным на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Договор электроснабжения (третья ценовая категория) № 113741 от 29.11.2017, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий бессрочно с автопролонгацией (стр. 105 том 11). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованным на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 113744 (стр. 47 том 8.3).

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 113741 (стр. 72 том 8.3).

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 113740 (стр. 108 том 8.3).

Средневзвешенная цена электрической энергии в соответствии   
с представленными счетами-фактурами составила 5,41997 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 5,41997 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **6,25463 руб./кВтч**.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Расходы по данной статье на производство тепловой энергии составят:

7 408,000 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 6,25463 руб./кВтч (плановая цена) = **46 334 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 630 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.4.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 645 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Пояснительная записка с указанием объемов покупной воды и контрагентов, у которых приобретается холодная вода за 2023 год в контуре котельных ООО «СибЭнерго» (стр. 2 том 3.3).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение ООО «Водоканал» (стр. 86 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «ВКХ» (стр. 114 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «ВКХ» (стр. 114 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «КТВС НМР» (стр. 9 том 10.2).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 5990/СГ-58-18 от 16.04.2018, заключенный с ООО «Водоканал», действующий до 01.02.2023 без автопролонгации (стр. 5 том 3.3). Дополнительное соглашение от 15.10.2018 об изменении состава объектов (стр. 38 том 3.3). Дополнительное соглашение от 20.11.2018 об изменении состава объектов (стр. 52 том 3.3). Дополнительное соглашение от 17.12.2021 об изменении состава объектов (стр. 61 том 3.3). Дополнительное соглашение от 09.02.2022 об изменении состава объектов (стр. 63 том 3.3). Дополнительное соглашение от 06.07.2022 об изменении состава объектов (стр. 65 том 3.3). Дополнительное соглашение от 21.03.2023 о продлении договора до 01.12.2030 (стр. 104 том 11).

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий муниципальный округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

53,95 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 58,32 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **56,00 руб./куб. м**.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1170/СГ-56-19 от 01.01.2019, заключенный с МКП «ВКХ», действующий до 01.01.2020 с автопролонгацией (стр. 67 том 3.3).

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 389 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

102,84 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 111,17 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **106,76 руб./куб. м**.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 11.11.2021 № 521 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

36,22 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 39,15 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **37,60 руб./куб. м**.

Средневзвешенный тариф на 2025 год при этом составит:

56,00 руб./куб. м × 72,10 % (доля приобретения в данном контуре) + 106,76 руб./куб. м × 20,12 % (доля приобретения в данном контуре) + 37,60 руб./куб. м × 7,78 % (доля приобретения в данном контуре) = **64,78 руб./куб. м.**

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на производство тепловой энергии при этом составили:

436,524 тыс. куб. м (плановые объемы водопотребления) × 64,78 руб./куб. м (средний тариф на 2025 год) × 38,27% (доля отнесения холодной воды   
на производство тепловой энергии) = **10 823 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 822 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблицах 17 – 19.



**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)   
на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 80 071 | 65 840 | -14 231 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 47 964 | 46 334 | -1 630 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 645 | 10 823 | -822 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 139 680 | 122 997 | -16 683 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)   
на передачу тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 0 | 0 | 0 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)   
на реализацию тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 80 071 | 65 840 | -14 231 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 47 964 | 46 334 | -1 630 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 645 | 10 823 | -822 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 139 680 | 122 997 | -16 683 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен   
в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**5.5. Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы   
на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
52 477 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 9 109 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

В соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.10.2024 № 285 «Об утверждении ООО «СибЭнерго» инвестиционной программы в сфере теплоснабжения по контуру теплоснабжения котельных Новокузнецкого городского округа на 2025-2029 годы», размер инвестиционной программы на 2025 год составляет 11 021 тыс. руб., в том числе 11 021 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 0 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

11 021 тыс. руб. (общий размер инвестиций) – 2 902 тыс. руб. (общий амортизационный фонд) = 8 119 тыс. руб., в том числе **8 119 тыс. руб.**   
на **производство** тепловой энергии, **0 тыс. руб.** на **передачу** тепловой энергии.

Эксперты признают указанные величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 44 358 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 9 109 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.6. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 124 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 3 350 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

При установлении долгосрочных тарифов на 2022 – 2026 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 13 124 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 3 350 тыс. руб.   
на передачу тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **13 124 тыс. руб**.   
на **производство** тепловой энергии, **3 350 тыс. руб**. на **передачу** тепловой энергии.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.7. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования   
при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого   
ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска   
и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источника тепловой энергии в 2023 году составила 82,92 Гкал/ч. В 2022 году установленная мощность составляла 85,73 Гкал/ч. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (82,92 – 85,73) ÷ 85,73 = -0,03278.

Операционные расходы 2023 года **на производство** тепловой энергии   
= 186 937 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×-0,03278) = **191 169 тыс. руб.**

Согласно данным предприятия количество условных единиц в 2023 году составило 347,07 у.е. Количество условных единиц в 2022 году составляло   
379,04 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (347,07 – 379,04) ÷ 379,04 = -0,08433.

Операционные расходы 2023 года **на передачу** тепловой энергии  
 = 46 098 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×-0,08433) = **45 273 тыс. руб.**

Данные указанного расчета приведены в таблицах 20, 21.

Расчет операционных расходов на **производство** тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022\* | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,000000 | -0,03278 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 85,73 | 82,92 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 186 937 | 191 169 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Расчет операционных расходов на **передачу** тепловой энергии

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022\* | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,000000 | -0,08433 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 379,04 | 347,07 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 46 098 | 45 273 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности подтверждаются договором № СГ-112-21/КОР-89-21 от 02.10.2021, заключенным с ООО «ЭнергоТранзит» на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующим до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 99 том 2.1), дополнительным соглашением от 01.12.2021 об уменьшении полезного отпуска (стр. 123 том 2.1), счетами-фактурами передачу тепловой энергии (стр. 23 том 8.3).

Расходы на арендную плату подтверждаются справкой-расчетом «Признание расходов по ОС, поступившим в аренду» за 2023 г. (бухгалтерский учет) (стр. 9 том 12).

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов подтверждаются декларацией о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 29 том 6.1), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе платы за загрязнение окружающей среды (генерация) (стр. 48 том 2.2, стр. 130 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по обращению ТКО (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по утилизации отходов (мусора) (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11).

Расходы на обязательное страхование подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе страхования опасных объектов (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11).

Налог на имущество подтверждается справкой-расчетом налога на имущество за 2023 год (стр. 11 том 12).

Уплата государственной пошлины подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (генерация) (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (реализация) (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе оплаты госпошлины (передача) (стр. 48 том 2.2, стр. 129 том 11).

Водный налог подтверждается налоговой декларацией по водному налогу за 1 квартал 2023 года (стр. 71 том 6.2), налоговой декларацией по водному налогу за 2 квартал 2023 года (стр. 78 том 6.2), налоговой декларацией по водному налогу за 3 квартал 2023 года (стр. 85 том 6.2), налоговой декларацией по водному налогу за 4 квартал 2023 года (стр. 92 том 6.2).

Отчисления на социальные нужды подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (страховых взносов) (генерация) (стр. 48 том 2.2, стр. 130 том 11).

Амортизация основных средств и нематериальных активов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизационных отчислений (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизационных отчислений по диспетчеризации (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11).

Налог на прибыль подтверждается налоговой декларацией по налогу на прибыль за 2023 год (стр. 15 том 6.1).

Расчеты неподконтрольных расходов приведены в таблицах 22, 23.

Реестр неподконтрольных расходов на **производство** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 3 078 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 1 618 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 138 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 480 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 31 115 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 3 646 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 21 931 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 61 388 |
| 2 | Налог на прибыль | 1 081 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 62 469 |

Реестр неподконтрольных расходов на **передачу** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 16 219 |
| 1.2 | Арендная плата | 5 356 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 160 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 8 |
| 1.4.3 | иные расходы | 152 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 21 735 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 21 735 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестры расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлены в таблицах 24, 25.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя, в части **производства** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 57 128 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 36 326 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 477 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 101 931 |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя, в части **передачи** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 0 |

Сводные расчеты фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлены   
в таблицах 26 – 28.

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов),   
в части **производства** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 191 169 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 62 469 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 101 931 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 13 124 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 27 644 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -10 590 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 4 512 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 390 259 |

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов),   
в части **передачи** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 45 273 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 21 735 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 350 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 3 873 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -73 508 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 723 |

Сводная смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 236 442 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 84 204 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 101 931 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 16 474 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 31 517 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -10 590 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -68 996 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 390 982 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 390 982 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 346 069 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 75,231 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 788 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 647, от 20.12.2022 № 983, от 28.11.2023 № 391). | руб./Гкал | 4 600,09 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 44 913 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 44 913 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 44 913 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **51 319 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2022 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на тепловую энергию:

на 2022 год: -161 929 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: -68 996 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -107 981 тыс. руб. (протокол Правления № 74 от 28.11.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2022 – 2024 годы составила:

(-161 929) + (-68 996) + (-107 981) = **-338 906 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 51 319 + 338 906 = **390 225 тыс. руб.**

**5.8. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Размер инвестиционной программы на 2023 год, утвержденный постановлением РЭК Кемеровской области от 29.10.2019 № 357, составил 0 тыс. руб. В связи с этим расчет корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, не производится.

В связи с изменениями, внесенными в Основы ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 582, а также положениями пункта 5.1.2. Методических указаний, в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году при регулировании на 2024 год полученный размер корректировки в размере **10 тыс. руб.** не применялся, а должен был **учитываться** при регулировании **на 2025 год**.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с **неисполнением** инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы **за** **2022 год** превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

**5.9. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 222 679 | 214 194 | -8 485 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 70 567 | 56 025 | -14 542 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 139 680 | 122 997 | -16 683 |
| 4 | Прибыль | 52 477 | 8 119 | -44 358 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 13 124 | 13 124 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 319 984 | 319 984 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -338 873 | -338 873 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 818 511 | 395 570 | -422 941 |

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на передачу тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 56 726 | 54 612 | -2 114 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 35 700 | 32 111 | -3 589 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Прибыль | 9 109 | 0 | -9 109 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 350 | 3 350 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 70 241 | 70 241 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -151 687 | -151 687 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 175 126 | 8 627 | -166 499 |

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на реализацию тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 279 405 | 268 806 | -10 599 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 106 267 | 88 136 | -18 131 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 139 680 | 122 997 | -16 683 |
| 4 | Прибыль | 61 586 | 8 119 | -53 467 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 16 474 | 16 474 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 390 225 | 390 225 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -490 560 | -490 560 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 993 637 | 404 197 | -589 440 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**5.10. Расчет тарифов на тепловую энергию**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, представлены в таблице 33.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 38,802 | 5 179,70 | 0,00% | 200 983 |
| июль - декабрь | 34,415 | 5 904,81 | 14,00% | 203 214 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 73,217 | 5 520,53 | 6,58% | 404 197 |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, представлены в таблице 34.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 47,992 | 4 200,32 | 0,00% | 201 582 |
| июль - декабрь | 42,566 | 4 557,35 | 8,50% | 193 988 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 90,558 | 4 368,14 | 4,00% | 395 570 |

**5.11. Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на реализацию тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 13 449 | | 14 090 | | 641 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 36 213 | | 37 942 | | 1 729 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 134 475 | | 140 865 | | 6 390 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 42 992 | | 45 050 | | 2 058 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 25 591 | | 26 805 | | 1 214 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 460 | | 482 | | 22 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 3 407 | | 3 572 | | 165 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 256 587 | | 268 806 | | 12 219 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 15 257 | | 22 652 | | 7 395 | |
| 1.2 | Арендная плата | 9 620 | | 9 597 | | -23 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 854 | | 1 806 | | -48 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 218 | | 162 | | -56 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 9 | | 18 | | 9 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 627 | | 1 626 | | -1 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 40 611 | | 42 541 | | 1 930 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 5 592 | | 5 932 | | 340 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 198 | | 2 902 | | 704 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 75 132 | | 85 430 | | 10 298 | |
| 2 | Налог на прибыль | 86 | | 2 706 | | 2 620 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 75 218 | | 88 136 | | 12 918 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 52 578 | | 65 840 | | 13 262 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 41 725 | | 46 334 | | 4 609 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 7 288 | | 10 823 | | 3 535 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 101 591 | | 122 997 | | 21 406 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 256 587 | | 268 806 | | 12 219 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 75 218 | | 88 136 | | 12 918 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 101 591 | | 122 997 | | 21 406 | |
| 4 | Прибыль | 345 | | 8 119 | | 7 774 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 16 474 | | 16 474 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 63 522 | | 390 225 | | 326 703 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -107 981 | | -490 560 | | -382 579 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 405 756 | | 404 197 | | -1 559 | |

**Анализ расходов ООО «СибЭнерго»   
на производство теплоносителя**

**6.1. Расчетный объем отпуска теплоносителя**

В соответствии с предложением предприятия полезный отпуск химически очищенной воды на 2025 год составит 179,106 тыс. куб. м:

с 01.01. – 94,919 тыс. куб. м;

с 01.07. – 84,187 тыс. куб. м.

**6.2. Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источника тепловой энергии в 2025 году **не меняется** по сравнению с 2024 годом. Индекс изменения количества активов принимается равным **нулю**.

Операционные расходы 2025 года на производство **теплоносителя**   
= 20 615 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **21 593 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлен   
в таблицах 35, 36.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на производство **теплоносителя** (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,009334 | 0,000000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 83,69 | 83,69 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 20 615 | 21 593 |

Распределение операционных расходов представлено в таблице 36.

Распределение операционных расходов ООО «СибЭнерго»   
на производство **теплоносителя** по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 270 | 1 213 | -57 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 20 835 | 19 901 | -934 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 502 | 479 | -23 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 22 607 | 21 593 | -1 014 |

**6.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**6.3.1. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 5 том 12). Размер страхового тарифа   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,20 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев   
на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
6 292 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на производство **теплоносителя** при этом составят: 19 901 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **6 010 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 282 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 37.

Реестр неподконтрольных расходов на производство **теплоносителя**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 6 292 | 6 010 | -282 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 6 292 | 6 010 | -282 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 6 292 | 6 010 | -282 |

**6.4. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

**6.4.1. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 112 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Пояснительная записка с указанием объемов покупной воды и контрагентов, у которых приобретается холодная вода за 2023 год в контуре котельных ООО «СибЭнерго» (стр. 2 том 3.3).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение ООО «Водоканал» (стр. 86 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «ВКХ» (стр. 114 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «ВКХ» (стр. 114 том 10.1).

Счета-фактуры за 2023 год за холодное водоснабжение МКП «КТВС НМР» (стр. 9 том 10.2).

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 5990/СГ-58-18 от 16.04.2018, заключенный с ООО «Водоканал», действующий до 01.02.2023 без автопролонгации (стр. 5 том 3.3). Дополнительное соглашение от 15.10.2018 об изменении состава объектов (стр. 38 том 3.3). Дополнительное соглашение от 20.11.2018 об изменении состава объектов (стр. 52 том 3.3). Дополнительное соглашение от 17.12.2021 об изменении состава объектов (стр. 61 том 3.3). Дополнительное соглашение от 09.02.2022 об изменении состава объектов (стр. 63 том 3.3). Дополнительное соглашение от 06.07.2022 об изменении состава объектов (стр. 65 том 3.3). Дополнительное соглашение от 21.03.2023 о продлении договора до 01.12.2030 (стр. 104 том 11).

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий муниципальный округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

53,95 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 58,32 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **56,00 руб./куб. м**.

Договор холодного водоснабжения и водоотведения № 1170/СГ-56-19 от 01.01.2019, заключенный с МКП «ВКХ», действующий до 01.01.2020 с автопролонгацией (стр. 67 том 3.3).

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 389 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

102,84 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 111,17 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **106,76 руб./куб. м**.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 11.11.2021 № 521 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» плановый тариф на 2025 год составит:

36,22 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) × 53,00 % (доля 1 полугодия) + 39,15 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) × 47,00 % (доля 2 полугодия) = **37,60 руб./куб. м**.

Средневзвешенный тариф на 2025 год при этом составит:

56,00 руб./куб. м × 72,10 % (доля приобретения в данном контуре) + 106,76 руб./куб. м × 20,12 % (доля приобретения в данном контуре) + 37,60 руб./куб. м × 7,78 % (доля приобретения в данном контуре) = **64,78 руб./куб. м.**

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на производство тепловой энергии при этом составили:

436,524 тыс. куб. м (плановые объемы водопотребления) × 64,78 руб./куб. м (средний тариф на 2025 год) × 61,73% (доля отнесения холодной воды   
на производство теплоносителя) = **17 455 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 657 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблице 38.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 18 112 | 17 455 | -657 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 18 112 | 17 455 | -657 |

**6.5. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 333 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2023 – 2025 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 2 333 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **2 333 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**6.6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования   
при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого   
ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска   
и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Так как 2023 год является первым годом долгосрочного периода регулирования, **фактические операционные расходы** за 2023 год принимаются в размере базового уровня долгосрочного периода регулирования.

Отчисления на социальные нужды подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 20 том 6.4, стр. 127 том 11).

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 39.

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 369 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 5 369 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 5 369 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 40.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 6 638 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 6 638 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 41.

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 19 290 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 5 369 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 6 638 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 172 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -11 777 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 21 692 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 21 692 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 14 861 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. куб. м | 108,919 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 650 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 20.12.2022 № 983, от 28.11.2023 № 392). | руб./куб. м | 136,44 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 6 831 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 6 831 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 6 831 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **7 805 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2022 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на производство теплоносителя:

на 2022 год: -10 295 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: -11 777 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -14 465 тыс. руб. (протокол Правления № 74 от 28.11.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2022 – 2024 годы составила:

(-10 295) + (-11 777) + (-14 465) = **-36 537 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 7 805 + 36 537 = **44 342 тыс. руб.**

**6.7. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство **теплоносителя**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 22 607 | 21 593 | -1 014 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 6 292 | 6 010 | -282 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 18 112 | 17 455 | -657 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 333 | 2 333 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 44 342 | 44 342 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -62 407 | -62 407 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 93 686 | 29 326 | -64 360 |

**6.8. Расчет тарифов на производство теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м | руб./куб. м | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 94,919 | 153,63 | 0,00% | 14 582 |
| июль - декабрь | 84,187 | 175,13 | 13,99% | 14 744 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 179,106 | 163,74 | 6,58% | 29 326 |

**6.9. Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на производство теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 158 | | 1 213 | | 55 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 19 000 | | 19 901 | | 901 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 457 | | 479 | | 22 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 20 615 | | 21 593 | | 978 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 738 | | 6 010 | | 272 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 5 738 | | 6 010 | | 272 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 5 738 | | 6 010 | | 272 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 11 754 | | 17 455 | | 5 701 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 11 754 | | 17 455 | | 5 701 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 20 615 | | 21 593 | | 978 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 5 738 | | 6 010 | | 272 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 11 754 | | 17 455 | | 5 701 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 255 | | 2 333 | | 78 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 44 342 | | 44 342 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -14 465 | | -62 407 | | -47 942 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 25 897 | | 29 326 | | 3 429 | |

**Тарифы на горячую воду ООО «СибЭнерго», реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2025 год**

Предприятие ООО «СибЭнерго» предоставляет коммунальную услугу   
по горячему водоснабжению на территории Новокузнецкого городского округа в **открытой системе** горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «СибЭнерго» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «СибЭнерго» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 788 «Об установлении   
ООО «СибЭнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа,   
на 2022 - 2026 годы».

Компонент на теплоноситель для ООО «СибЭнерго» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 650 «Об установлении   
ООО «СибЭнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа,   
на 2023 - 2025 годы».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ООО «СибЭнерго» в контуре котельных   
в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «СибЭнерго»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на потребительском   
рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа   
на 2025 год в контуре котельных**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СибЭнерго» | с 01.01.2025 | 559,16 | 528,08 | 586,51 | 556,06 | 465,97 | 440,07 | 488,76 | 463,38 | 153,63 | 5 179,70 | х | х |
| с 01.07.2025 | 637,43 | 602,00 | 668,60 | 633,89 | 531,19 | 501,67 | 557,17 | 528,24 | 175,13 | 5 904,81 | х | х |

Приложение № 35 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа,   
на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Сиб-Энерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | 2 428,35 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 3 710,35 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 4 600,09 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 4 600,09 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 4 600,09 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 5 179,70 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 5 179,70 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 5 904,81 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 5 473,05 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 6 178,37 | x | | x | | x | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
|  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | 2 914,02 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 4 452,42 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 5 520,11 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 5 520,11 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 5 520,11 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 6 215,64 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 6 215,64 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 7 085,77 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 6 567,66 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 7 414,04 | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 36 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на тепловую энергию,**

**поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Сиб-Энерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | 1 885,33 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 2 063,49 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 3 730,30 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 3 730,30 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 3 730,30 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 4 200,32 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 4 200,32 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 4 557,35 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 3 852,34 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 4 417,74 | x | | x | | x | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
|  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2022 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.12.2022 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2023 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 37 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на теплоноситель,   
реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа,   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «СибЭнерго» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 136,44 | x |
| с 01.01.2024 | 136,44 | x |
| с 01.07.2024 | 153,63 | x |
| с 01.01.2025 | 153,63 | x |
| с 01.07.2025 | 175,13 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 136,44 | x |
| с 01.01.2024 | 136,44 | x |
| с 01.07.2024 | 153,63 | x |
| с 01.01.2025 | 153,63 | x |
| с 01.07.2025 | 175,13 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 163,73 | x |
| с 01.01.2024 | 163,73 | x |
| с 01.07.2024 | 184,36 | x |
| с 01.01.2025 | 184,36 | x |
| с 01.07.2025 | 210,16 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 38 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Тарифы ООО «СибЭнерго» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «СибЭнерго» | с 01.01.2022 | 211,96 | 197,39 | 224,77 | 210,50 | 176,63 | 164,49 | 187,31 | 175,42 | 30,20 | 2 428,35 | х | х |
| с 01.07.2022 | 399,46 | 377,20 | 419,05 | 397,24 | 332,88 | 314,33 | 349,21 | 331,03 | 109,15 | 3 710,35 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.12.2022 | 496,58 | 468,98 | 520,88 | 493,82 | 413,82 | 390,82 | 434,07 | 411,52 | 136,44 | 4 600,09 | х | х |
| с 01.01.2023 | 496,58 | 468,98 | 520,88 | 493,82 | 413,82 | 390,82 | 434,07 | 411,52 | 136,44 | 4 600,09 | х | х |
| с 01.01.2024 | 496,58 | 468,98 | 520,88 | 493,82 | 413,82 | 390,82 | 434,07 | 411,52 | 136,44 | 4 600,09 | х | х |
| с 01.07.2024 | 559,16 | 528,08 | 586,51 | 556,06 | 465,97 | 440,07 | 488,76 | 463,38 | 153,63 | 5 179,70 | х | х |
| с 01.01.2025 | 559,16 | 528,08 | 586,51 | 556,06 | 465,97 | 440,07 | 488,76 | 463,38 | 153,63 | 5 179,70 | х | х |
| с 01.07.2025 | 637,43 | 602,00 | 668,60 | 633,89 | 531,19 | 501,67 | 557,17 | 528,24 | 175,13 | 5 904,81 | х | х |
| с 01.01.2026 | 543,36 | 510,53 | 572,27 | 540,08 | 452,80 | 425,44 | 476,89 | 450,07 | 122,78 | 5 473,05 | х | х |
| с 01.07.2026 | 600,30 | 563,22 | 632,92 | 596,59 | 500,25 | 469,35 | 527,43 | 497,16 | 127,69 | 6 178,37 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «СибЭнерго» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 650.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «СибЭнерго» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 788.

».

Приложение № 39 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СибЭнерго», для корректировки НВВ и установления уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД» на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибЭнерго».

Юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, д. 80, оф. 627.

Фактический адрес: 654007, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 42.

Единоличный исполнительный орган ООО «Управляющая компания «НовокузнецкЭнерго» в лице Генерального директора Карташева Игоря Юрьевича.

ООО «СибЭнерго» осуществляет передачу тепловой энергии (теплоносителя) в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД». В соответствии с учетной политикой (стр. 128 том 1) на предприятии ведется раздельный учет.

ООО «СибЭнерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Владение и пользование тепловыми сетями и сопутствующим технологическим оборудованием ООО «СибЭнерго» осуществляет на основе договора аренды тепловых сетей № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016, заключенного с ООО «СтройТехПроект», действующий до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 59 том 1.3). Дополнительное соглашение от 21.03.2023 о пролонгации действия договора до 31.12.2028 года (стр. 147 том 1.3).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «СибЭнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СибЭнерго» посредством арендованного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию. Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры для расчета плановых затрат на 2025 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 21.11.2023 № 334 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 - 2028 годы».

ООО «СибЭнерго» применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибЭнерго» (г. Новокузнецк) по расчету тарифов   
на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «СибЭнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**Анализ расходов ООО «СибЭнерго»   
в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД»**

**Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных ОАО «РЖД» (котельная ПМС-2 и котельная Локомотивное депо) отсутствуют в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения города Новокузнецка.

Руководствуясь п. 9 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ   
от 13.06.2013 № 760-э, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами определен в соответствии с главой III Методических указаний   
(п. 18).

Предприятие осуществляет деятельность в данном узле с 2020 года, динамика передаваемой тепловой энергии за 3 года представлена в таблице 1. Информация по факту 2021-2023 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.

Расчёт динамики передаваемой тепловой энергии

| Год | Объем передачи тепловой энергии, Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2021 | 3954,56 |  |
| 2022 | 3854,43 | -2,53 |
| 2023 | 3909,00 | 1,42 |
| 2025 | 3887,20 | -0,558 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается. Объем потерь тепловой энергии принят на уровне предыдущего года долгосрочного периода регулирования в размере 0,356 Гкал.

Баланс ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных   
ОАО «РЖД» ПМС-2 и Локомотивное депо на 2025 год представлен   
в таблице 2.

Баланс ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения котельных   
ОАО «РЖД» ПМС-2 и Локомотивное депо на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем потребления теплоэнергии на 2025 год | в том числе | |
| 1 полугодие 2025 года | 2 полугодие 2025 года |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 4,243 | 2,127 | 2,116 |
| 2 | Потери при транспорте тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал. | 0,356 | 0,178 | 0,178 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 3,887 | 1,949 | 1,938 |

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Предприятие не представило в составе обосновывающих материалов расчет условных единиц на 2024 – 2028 годы. В связи с этим эксперты признают количество условных единиц неизменными в течении долгосрочного периода регулирования. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Операционные расходы 2025 года на услуги по передаче тепловой энергии = 3 463 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0)   
= 3 627 тыс. руб.

Расчет операционных расходов приведен в таблице 3.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024\* | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 9,82 | 9,82 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 463 | 3 627 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования. Базовый уровень операционных расходов ООО «СибЭнерго» в размере 3 463 тыс. руб. утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 21.11.2023 № 334 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 - 2028 годы»

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только   
в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
35 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № ГТС-28-16/**СГ-9-16** от 30.11.2016 заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей без права последующего выкупа, действующий до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 59 том 1.3). Дополнительное соглашение от 21.03.2023 о пролонгации действия договора до 31.12.2028 года (стр. 147 том 1.3). Дополнительное соглашение от 30.09.2022 об изменении перечня технических объектов (стр. 123 том 1.3).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на тепловые сети от Локомотивного депо, протяженностью 1 166 м, правообладатель ООО «СтройТехПроект» (стр. 1 том 1.4).

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на тепловые сети от котельной ПМС-2, протяженностью 86 м, правообладатель ООО «СтройТехПроект» (стр. 11 том 1.4).

Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС-6 ООО «СтройТехПроект» от 22.08.2022 на Тепловые сети от котельной Локомотивное депо (стр. 73 том 1.4).

Инвентарная карточка учета объекта основных средств ОС-6 ООО «СтройТехПроект» от 22.08.2022 на Тепловые сети от котельной ПМС-2 (стр. 75 том 1.5).

Расчет стоимости арендной платы за арендуемые тепловые сети от котельных ОАО «РЖД» на 2025 год по максимальным срокам полезного использования на сумму **35 тыс. руб.** (стр. 77 том 1.4) (**таблица 4**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанные расходы экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет стоимости арендной платы по договору № ГТС-28-16/**СГ-9-16** от 30.11.2016

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования по бухгалтерии, мес. | Дата перехода на максимальные сроки | Прошло месяцев | Осталось месяцев | Амортизация в месяц (до перехода на максимальный срок ПИ), руб | Остаточная стоимость на 31.12.2022г, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес | Оставшийся срок амортизации на 01.01.2023 г. - после перехода на новые ПБУ, мес | Дата, которой начинается новый расчет | Дата расчета | Прошло месяцев | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Амортизация за 2025 год, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025, руб. | Среднегодовая стоимость | Налог на имущество за 2025 год, руб. | Сумма арендной платы на 2025 год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловые сети от котельной Локомотивное депо | 000000299 | 12.11.2015 | 1 273 406,53 | 114 | 31.12.2022 | 85 | 29 | 11 170 | 323 937 | 240 | 155 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 131 | 119 | 25 079 | 273 779 | 248 700 | 261 239 | 5 747 | 30 826 |
| 2 | Тепловые сети от котельной ПМС-2 | 000000303 | 12.11.2015 | 62 699,58 | 234 | 31.12.2022 | 85 | 149 | 268 | 39 924 | 240 | 155 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 131 | 119 | 3 091 | 33 742 | 30 651 | 32 197 | 708 | 3 799 |
| ИТОГО: | |  |  | 1 336 106,11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 28 169,87 |  |  |  | 6 455,60 | 34 625,47 |

**Государственная пошлина**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины на сумму **5 тыс. руб.** (стр. 24 том 3).

Эксперты признают указанные расходы экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 5.

**Реестр неподконтрольных расходов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 35 | 35 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 5 | 5 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 5 | 5 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 40 | 40 | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 40 | 40 | 0 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
890 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 (дата регистрации в ОАО «РЖД» 11.03.2020), заключенный с ОАО «РЖД» Западно-Сибирская дирекция по теплоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий бессрочно (стр. 51 том 1.2).

Дополнительное соглашение от 30.09.2022 об изменении перечня технических объектов (стр. 123 том 1.3).

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний, для организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, при отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования. Таким образом, потери тепловой энергии приняты на уровне потерь тепловой энергии, учтенных при регулировании на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) в размере 0,356 тыс. Гкал на потребительский рынок.

В соответствии с указанной величиной потерь тепловой энергии, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение тепловой энергии:

0,177 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 2 625,51 руб./Гкал (тариф   
1 полугодия для ПМС-2) × 6,87% (доля МС-2) + 0,177 тыс. Гкал (объем   
1 полугодия) × 2 258,02 руб./Гкал (тариф 1 полугодия для Локомотивное депо) × 93,13% (доля Локомотивное депо) + 0,179 тыс. Гкал (объем   
2 полугодия) × 2 935,33 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия для ПМС-2) × 6,87% (доля МС-2) + 0,179 тыс. Гкал (объем   
2 полугодия) × 2 524,30 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия для Локомотивное депо) × 93,13% (доля Локомотивное депо) = **861 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 29 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
12 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № СГ-13-19 от 01.01.2019 (дата регистрации в ОАО «РЖД» 11.03.2020), заключенный с ОАО «РЖД» Западно-Сибирская дирекция по теплоснабжению Центральной дирекции по тепловодоснабжению на оказание услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий бессрочно (стр. 51 том 1.2).

Дополнительное соглашение от 30.09.2022 об изменении перечня технических объектов (стр. 123 том 1.3).

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний, для организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя, при отсутствии нормативных технологических потерь, установленных на долгосрочный период регулирования, для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования. Таким образом, потери теплоносителя приняты на уровне потерь теплоносителя, учтенных при регулировании на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования) в размере 0,208 тыс. куб. м. на потребительский рынок.

Экономически обоснованные расходы при этом составят:

0,104 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (тариф   
1 полугодия) + 0,104 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 58,32 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **12 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 6.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2025 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 890 | 861 | -29 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 12 | 12 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 902 | 873 | -29 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
180 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 180 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **180 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Операционные расходы 2022 года = 2 150 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%)   
× 1,138 × (1 + 0,75×0) = 2 422 тыс. руб.

Операционные расходы 2023 года = 2 422 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%)   
× 1,059 × (1 + 0,75×0) = 2 539 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 7.

**Расчет операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021\* | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,036 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 9,82 | 9,82 | 9,82 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 150 | 2 422 | 2 539 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на арендную плату подтверждаются договором № ГТС-28-16/СГ-9-16 от 30.11.2016, заключенным с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей без права последующего выкупа, действующим до 31.12.2019 без автопролонгации (стр. 59 том 1.3), дополнительным соглашением от 21.03.2023 о пролонгации действия договора до 31.12.2028 года (стр. 147 том 1.3), выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на тепловые сети от Локомотивного депо, протяженностью 1 166 м, правообладатель ООО «СтройТехПроект» (стр. 1 том 1.4), выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на тепловые сети от котельной ПМС-2, протяженностью 86 м, правообладатель ООО «СтройТехПроект» (стр. 11 том 1.4), ведомостью амортизации ОС за 2023 год ООО «Стройтехпроект» (стр. 30 том 3), справкой о составе фактической арендной платы за 2023 год по передаче тепловой энергии от котельных ОАО «РЖД» (стр. 29 том 3).

Расходы на уплату государственной пошлины подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты государственной пошлины (стр. 24 том 3).

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 144 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 5 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 5 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 149 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 149 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 857 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 6 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 864 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 10.

**Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 539 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 149 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 864 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 122 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -99 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 3 575 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ) на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 3 575 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 3 365 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 3,908 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 27.11.2020 № 438 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 09.11.2021 № 516, от 25.11.2022 № 640). | руб./Гкал | 860,95 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 210 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 210 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 210 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **240 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2021 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя:

на 2021 год: -473 тыс. руб. (протокол Правления № 77 от 27.11.2020);

на 2022 год: -490 тыс. руб. (протокол Правления № 74 от 09.11.2021);

на 2023 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -737 тыс. руб. (протокол Правления № 72 от 21.11.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2021 – 2024 годы составила:

(-473) + (-490) + 0 + (-737) = **-1 700 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 240 + 1 700 = **1 940 тыс. руб.**

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации   
установленных тарифов на 2025 год**

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче   
тепловой энергии, теплоносителя методом индексации   
установленных тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 771 | 3 627 | -144 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 40 | 40 | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 902 | 873 | -29 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 180 | 180 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов)  на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 940 | 1 940 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи  с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету  в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности  от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 768 | -2 773 | -3 541 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 7 601 | 3 887 | -3 714 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 1,949 | 943,38 | 0,00% | 1 839 |
| Июль – декабрь | 1,938 | 1 056,76 | 12,02% | 2 048 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 3,887 | 1 000,00 | 6,00% | 3 887 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «СибЭнерго» в контуре теплоснабжения ОАО «РЖД»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 544 | | 1 617 | | 73 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 536 | | 561 | | 25 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 1 383 | | 1 449 | | 66 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 463 | | 3 627 | | 164 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  | | |  | | |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 35 | | 35 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 5 | | 5 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 5 | | 5 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 35 | | 40 | | 5 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 35 | | 40 | | 5 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 778 | | 861 | | 83 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 6 | | 12 | | 6 | |
| 6 | ИТОГО | 784 | | 873 | | 89 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 463 | | 3 627 | | 164 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 35 | | 40 | | 5 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 784 | | 873 | | 89 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 175 | | 180 | | 5 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -164 | | 1 940 | | 2 104 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -737 | | -2 773 | | -2 036 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 556 | | 3 887 | | 331 | |

Приложение № 40 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «СибЭнерго» на услуги по передаче**

**тепловой энергии, теплоносителя от котельных ОАО «РЖД», реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «СибЭнерго» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 860,95 | x |
| с 01.07.2024 | 943,38 | x |
| с 01.01.2025 | 943,38 | x |
| с 01.07.2025 | 1 056,76 | x |
| с 01.01.2026 | 1 062,18 | x |
| с 01.07.2026 | 1 214,36 | x |
| с 01.01.2027 | 1 214,36 | x |
| с 01.07.2027 | 1 386,25 | x |
| с 01.01.2028 | 1 386,25 | x |
| с 01.07.2028 | 1 490,39 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | x | x |
| с 01.07.2024 | x | x |
| с 01.01.2025 | x | x |
| с 01.07.2025 | x | x |
| с 01.01.2026 | x | x |
| с 01.07.2026 | x | x |
| с 01.01.2027 | x | x |
| с 01.07.2027 | x | x |
| с 01.01.2028 | x | x |
| с 01.07.2028 | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |

».