Приложение № 15 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит» для корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, отпускаемую с коллекторов источника, химически очищенную воду и умягченную подпиточную воду на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит».

Сокращенное наименование организации – ООО «ЭнергоТранзит».

Юридический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Фактический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Мочалов Валерий Геннадьевич.

ООО «ЭнергоТранзит» производит электрическую и тепловую энергию   
в режиме комбинированной выработки, с установленной мощностью производства электрической энергии менее 25 мегаватт. Тепловая энергия отпускается в горячей воде (по утвержденным тарифам) и паре   
(по соглашению сторон).

В соответствии с учетной политикой предприятия, на предприятии ведется раздельный учет затрат. В связи с этим, основные расходы предприятия между тепловой и электрической энергией делятся пропорционально расходу условного топлива на выработку тепловой   
(91,163 %) и электрической энергии (8,837 %). Расходы между горячей водой (97,348 %) и паром (2,652 %) делятся пропорционально отпуску тепловой энергии с коллекторов источника. Прочие расходы делятся пропорционально выручке, полученной от реализации конкретного вида продукции.

Право пользования станцией перешло ООО «ЭнергоТранзит»   
от ООО «СтройТехПроект» на основании договора № ГТС-101-21/КОР-104-21 от 29.11.2021, заключенного с ООО «СтройТехПроект» на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303090:1401 и комплекса ТЭЦ (теплоэлектроцентрали) состоящего из 15 объектов с кадастровым номером 42:30:0303090:1766, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, 25, сооружение № 25, действующего до 31.12.2031 без автопролонгации (стр. 1 том 1.6).

Теплоэлектроцентраль введена в эксплуатацию в 1932 году. В состав ТЭЦ входят 5 основных цехов:

- котельный цех;

- турбинный цех;

- химический цех;

- электрический цех;

- цех тепловой автоматики и средств измерений.

Основная производимая продукция ТЭЦ: тепло горячей воды для нужд отопления города и завода, промышленный пар для нужд промплощадки   
и сторонних потребителей, электроэнергия, химочищенная вода   
для потребителей завода и города, умягченная подпиточная вода для систем испарительного охлаждения технологических агрегатов цеха разделения воздуха и рельсобалочного цеха АО «ЕВРАЗ ЗСМК».

В котельный цех входят: топливоподача, котельная ТЭЦ с системами пылеприготовления, пиковая водогрейная котельная (ПВК) (100 % затрат   
по которой относятся на выработку тепловой энергии в горячей воде)   
и мазутное хозяйство.

В котельной ТЭЦ установлено восемь паровых котлов мощностью   
1 410 т/час. В пиковой водогрейной котельной установлено четыре водогрейных котла мощностью 400 Гкал/час. Основным топливом для котлов служит: природный газ. Резервным топливом является уголь и мазут.

В турбинном цехе установлено: 1 турбогенератор с установленной мощностью 24 Мегаватт, 5 редукционно-охладительных установок (РОУ),   
5 групп деаэраторов, 4 бойлера для подогрева сетевой воды и насосы различного назначения, и маслохозяйство.

Характеристика электрической и тепловой мощности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Установленная | Располагаемая |
| Электрическая мощность, МВт | 24 | 24 |
| Тепловая мощность по отпуску теплоэнергии, Гкал/ч. | 821,4 | 541,1 |
| в т.ч. тепловая мощность на отопление; | 716,8 | 450,0 |
| в т.ч. тепловая мощность на горячее водоснабжение; | 90 | 76,5 |
| в т.ч. тепловая мощность в производственном паре. | 14,6 | 14,6 |

ООО «ЭнергоТранзит» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 1 том 1.2).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «ЭнергоТранзит» посредством арендованного имущества, подлежат государственному регулированию.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии   
с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры для расчета плановых затраты на 2025 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 654 «Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую с коллекторов источника, на 2024 - 2028 годы».

Долгосрочные параметры для расчета фактических затрат на 2023 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 10.12.2020 № 532   
«Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
с коллекторов источника, на 2021 - 2023 годы».

ООО «ЭнергоТранзит» применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ) по расчету тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ЭнергоТранзит» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, теплоносителя и горячей воды, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**Определение необходимой валовой выручки и расчет тарифов   
на производство тепловой энергии**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения   
– на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   
или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения г. Новокузнецка актуализирована на 2025 год приказом Минэнерго РФ от 11.09.2024 № 235тд. Экспертами отмечается,   
что данные по отпуску с коллекторов Центральной ТЭЦ   
ООО «ЭнергоТранзит» содержатся в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения в размере 1 184,70 тыс. Гкал, в т.ч. отпуск тепловой энергии в сеть 1 167,70 тыс. Гкал.

Таким образом, баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит»  
 на 2025 год принят экспертами в соответствии с актуализированной   
на 2025 год схемой теплоснабжения и представлен в таблице 2.

Баланс ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем тепловой энергии на 2025, всего | в том числе | | | 1 полугодие 2025 | в т.ч. горячая вода | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | 2 полугодие 2025 | в т.ч. горячая вода | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 |
| Горячая вода | от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 |
| 1 | Отпуск с коллекторов | тыс. Гкал. | 1 184,700 | 1 136,849 | 0,000 | 47,851 | 684,868 | 657,206 | 0,000 | 27,662 | 499,832 | 479,643 | 0,000 | 20,189 |
| 2 | **Полезный отпуск тепловой энергии потребителям с коллекторов** | тыс. Гкал. | 1 167,700 | 1 136,730 | 0,000 | 30,970 | 675,041 | 657,137 | 0,000 | 17,904 | 492,659 | 479,593 | 0,000 | 13,066 |
| 2.1 | в т.ч. в тепловые сети | тыс. Гкал. | 1 102,197 | 1 102,197 | 0,000 | 0,000 | 637,174 | 637,174 | 0,000 | 0,000 | 465,023 | 465,023 | 0,000 | 0,000 |
| 2.2 | для ЕВРАЗ ЗСМК | тыс. Гкал. | 30,970 | 0,000 | 0,000 | 30,970 | 17,904 | 0,000 | 0,000 | 17,904 | 13,066 | 0,000 | 0,000 | 13,066 |
| 2.4 | для компенсации потерь  ООО «НТК» | тыс. Гкал. | 7,323 | 7,323 | 0,000 | 0,000 | 4,233 | 4,233 | 0,000 | 0,000 | 3,090 | 3,090 | 0,000 | 0,000 |
| 2.5 | для компенсации потерь  АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | тыс. Гкал. | 27,210 | 27,210 | 0,000 | 0,000 | 15,730 | 15,730 | 0,000 | 0,000 | 11,480 | 11,480 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Расход на собственные нужды станции | тыс. Гкал. | 17,000 | 0,119 | 0,000 | 16,881 | 9,828 | 0,069 | 0,000 | 9,759 | 7,172 | 0,050 | 0,000 | 7,122 |
| 4 | Потери в сетях | тыс. Гкал. | 106,707 | 106,707 | 0,000 | 0,000 | 61,687 | 61,687 | 0,000 | 0,000 | 45,020 | 45,020 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Полезный отпуск потребителям через сети | тыс. Гкал. | 995,490 | 995,490 | 0,000 | 0,000 | 575,487 | 575,487 | 0,000 | 0,000 | 420,003 | 420,003 | 0,000 | 0,000 |

**Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источника тепловой энергии в 2025 году **не меняется** по сравнению с 2024 годом. Индекс изменения количества активов принимается равным **нулю**.

Операционные расходы 2025 года = 449 354 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **470 662 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 3, 4.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 821,4 | 821,4 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 449 354 | 470 662 |

**Распределение операционных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 43 169 | 41 521 | -1 648 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 127 416 | 122 551 | -4 865 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 928 | 892 | -36 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 240 483 | 231 301 | -9 182 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 77 351 | 74 397 | -2 954 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 489 347 | 470 662 | -18 685 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
12 729 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 42:30:0303090:1401. Собственность ООО «СтройТехПроект» (стр. 34 том 1.6). Зарегистрирована сделка по Договору № ГТС-101-21/КОР-104-21 от 29.11.2021.

Инвентарная карточка на Здание водогрейной котельной (стр. 46 том 1.6).

Инвентарная карточка на Здание главного корпуса ТЭЦ (теплоэлектроцентраль) (стр. 48 том 1.6).

Инвентарная карточка на Коллектор бойлеров (стр. 50 том 1.6).

Инвентарная карточка на Трубопровод с непроходными тоннелями (стр. 52 том 1.6).

Инвентарная карточка на Багерную насосную станцию (стр. 54 том 1.6).

Инвентарная карточка на Бассейн брызгальный емкостной (стр. 56 том 1.6).

Инвентарная карточка на Бойлер пиковый БО-550 (стр. 58 том 1.6).

Инвентарная карточка на Здание главного корпуса и химводоочистки 3 (стр. 60 том 1.6).

Инвентарная карточка на Здание мазутонасосной (стр. 62 том 1.6).

Инвентарная карточка на Здание склада химреагентов (стр. 64 том 1.6).

Договор № ГТС-101-21/**КОР-104-21** от 29.11.2021, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303090:1401 и комплекса ТЭЦ (теплоэлектроцентрали) состоящего из 15 объектов с кадастровым номером 42:30:0303090:1766, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, 25, сооружение № 25, действующий до 31.12.2031 без автопролонгации (стр. 1 том 1.6).

Дополнительное соглашение от 02.11.2022 с калькуляцией стоимости арендной платы за арендуемые объекты (стр. 13 том 1.6).

Расчет арендной платы к вышеуказанному договору, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, на сумму 13 701 тыс. руб. (стр. 1 том 14) (**таблица 5**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 13 701 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **12 159 тыс. руб**.

Договор № ДГЗС7-026695-ГТС-45-19 от 22.10.2019, заключенный с АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на аренду паропроводов, теплосетей и мазутопровода, действующий до 22.09.2020 с автопролонгацией (стр. 66 том 1.6).

Приложение № 2 к договору с указанием амортизации, налога на имущество и страховой премии в месяц (стр. 71 том 1.6). Из представленного приложения не понятно, относится ли переданное в аренду имущество недвижимым, поэтому эксперты исключают размер налога на имущество в размере 291 тыс. руб. Таким образом, величина арендной платы составит: 630 тыс. руб. (амортизация) + 12 тыс. руб. (страхование опасных производственных объектов) = 642 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 642 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **570 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы по рассматриваемой статье при этом составили: 12 159 + 570 = **12 729 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет арендной платы по договору № ГТС-101-21/**КОР-104-21** от 29.11.2021

| № п/п | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта | Балансовая стоимость, руб. | Дата ввода в эксплуатацию | Амортизационная группа | Максимальный срок полезного использования, мес. | Расчетная дата | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Максимальный срок полезного использования, лет | Годовая сумма амортизации, руб./мес. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость | Налог на имущество (2,2%) | Арендная плата за землю | Сумма арендной платы в год., руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. Кадастровый номер 42:30:0303090:1401, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ПОД ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, 25) | 26 527 433,53 | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 |  |  |  | 56 740 000,00 |  |  |  |  |  |  | 851 100,00 | 851 100,00 |
| 2 | Сооружение, состоящее из 15 объектов. Кадастровый номер 42:30:0303090:1766, Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, 25, сооружение № 25) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 2.1. | ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА | 29 729 093,51 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 988 224,72 | 24 623 265,82 | 23 635 041,10 | 24 129 153,46 | 530 841,38 |  | 1 519 066,09 |
| 2.2. | ЗДАНИЕ СЛУЖЕБНОГО КОРПУСА | 3 019 956,75 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 100 386,37 | 2 501 293,82 | 2 400 907,44 | 2 451 100,63 | 53 924,21 |  | 154 310,59 |
| 2.3. | МОСТ ПЕРЕХОДНОЙ | 13 859,65 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 460,71 | 11 479,32 | 11 018,61 | 11 248,97 | 247,48 |  | 708,19 |
| 2.4. | ЗДАНИЕ МАСТЕРСКОЙ ТУРБИННОГО ТИПА | 366 116,08 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 12 170,06 | 303 237,42 | 291 067,36 | 297 152,39 | 6 537,35 |  | 18 707,42 |
| 2.5. | ЗДАНИЕ БЫТОВЫХ ПОМЕЩЕНИЙ | 5 870 283,24 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 195 134,07 | 4 862 090,55 | 4 666 956,48 | 4 764 523,52 | 104 819,52 |  | 299 953,59 |
| 2.6. | ЗДАНИЕ МАСТЕРСКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРОВ ЭЛЕКТРОЦЕХА | 4 992 039,89 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 165 940,38 | 4 134 681,24 | 3 968 740,86 | 4 051 711,05 | 89 137,64 |  | 255 078,03 |
| 2.7. | МОСТ ПЕРЕХОДНОЙ | 84 029,69 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 2 793,23 | 69 598,00 | 66 804,77 | 68 201,38 | 1 500,43 |  | 4 293,66 |
| 2.8. | МОСТ ПЕРЕХОДНОЙ | 5 208,91 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 173,15 | 4 314,31 | 4 141,16 | 4 227,73 | 93,01 |  | 266,16 |
| 2.9. | ЗДАНИЕ ТОПЛИВОПОДАЧИ №1 | 1 641 328,87 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 54 559,41 | 1 359 438,60 | 1 304 879,19 | 1 332 158,89 | 29 307,50 |  | 83 866,90 |
| 2.10. | СКЛАД ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ У ТОПЛИВОПОДАЧИ N1 | 69 941,43 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 2 324,92 | 57 929,33 | 55 604,41 | 56 766,87 | 1 248,87 |  | 3 573,79 |
| 2.11. | ЗДАНИЕ ПАРОВОЗДУХОДУВНОЙ СТАНЦИИ | 658 051,65 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 21 874,29 | 545 034,47 | 523 160,18 | 534 097,33 | 11 750,14 |  | 33 624,43 |
| 2.12. | ЗДАНИЕ УЧАСТКА 2, ПРИСТРОЕННОЕ ПВС | 1 128 088,45 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 37 498,78 | 934 344,73 | 896 845,94 | 915 595,33 | 20 143,10 |  | 57 641,88 |
| 2.13. | ЗДАНИЕ МЕХАНИЧЕСКОЙ МАСТЕРСКОЙ | 2 284 481,62 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 75 938,45 | 1 892 132,98 | 1 816 194,53 | 1 854 163,75 | 40 791,60 |  | 116 730,05 |
| 2.14. | ЗДАНИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОГО УСТРОЙСТВА НАДДУВНОГО АГРЕГАТА | 278 119,57 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 9 244,97 | 230 353,88 | 221 108,91 | 225 731,40 | 4 966,09 |  | 14 211,06 |
| 2.15. | ПОМЕЩЕНИЕ ХОЗЯЙСТВЕННОЕ | 67 358,58 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 2 239,07 | 55 790,07 | 53 551,01 | 54 670,54 | 1 202,75 |  | 3 441,82 |
| 2.16. | ЗДАНИЕ ТОПЛИВОПОДАЧИ N2 | 2 639 270,92 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 87 732,00 | 2 185 988,93 | 2 098 256,93 | 2 142 122,93 | 47 126,70 |  | 134 858,70 |
| 2.17. | ГАЛЕРЕЯ БУНКЕРНАЯ ТОПЛИВОПОДАЧИ N2 | 3 268 048,74 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 108 633,20 | 2 706 777,21 | 2 598 144,01 | 2 652 460,61 | 58 354,13 |  | 166 987,33 |
| 2.18. | ЗДАНИЕ МАСТЕРСКОЙ ТЕПЛОВОЙ АВТОМАТИКИ | 182 567,91 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 6 068,74 | 151 212,75 | 145 144,01 | 148 178,38 | 3 259,92 |  | 9 328,66 |
| 2.19. | СКЛАД ЗАПАСНЫХ ЧАСТЕЙ У ТОПЛИВОПОДАЧИ N2 | 130 937,32 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 4 352,49 | 108 449,47 | 104 096,98 | 106 273,23 | 2 338,01 |  | 6 690,50 |
| 2.20. | ЗДАНИЕ УЧАСТКА N1 | 3 584 313,21 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 119 146,15 | 2 968 724,79 | 2 849 578,64 | 2 909 151,72 | 64 001,34 |  | 183 147,48 |
| 2.21. | ЗДАНИЕ ХИМВОДООЧИСТКИ N1 | 4 035 447,89 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 134 142,31 | 3 342 379,28 | 3 208 236,97 | 3 275 308,12 | 72 056,78 |  | 206 199,09 |
| 2.22. | ЗДАНИЕ ХИМВОДООЧИСТКИ N2 | 8 038 533,85 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 267 208,88 | 6 657 954,63 | 6 390 745,75 | 6 524 350,19 | 143 535,70 |  | 410 744,59 |
| 2.23. | ЗДАНИЕ МАСЛОХОЗЯЙСТВА | 325 286,79 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 10 812,86 | 269 420,36 | 258 607,50 | 264 013,93 | 5 808,31 |  | 16 621,16 |
| 2.24. | ЗДАНИЕ СКЛАДА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ТАРЫ | 62 796,83 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 2 087,43 | 52 011,78 | 49 924,35 | 50 968,06 | 1 121,30 |  | 3 208,73 |
| 2.25. | ЗДАНИЕ ГЛАВНОГО КОРПУСА И ХИМВОДООЧИСТКИ 3 | 6 310 808,16 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 209 777,56 | 5 226 957,45 | 5 017 179,89 | 5 122 068,67 | 112 685,51 |  | 322 463,07 |
| 2.26. | ЗДАНИЕ ОБЕЗВОЖИВАЮЩЕЙ УСТАНОВКИ | 4 225 409,25 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 140 456,82 | 3 499 715,70 | 3 359 258,88 | 3 429 487,29 | 75 448,72 |  | 215 905,54 |
| 2.27. | ЗДАНИЕ ВОДОГРЕЙНОЙ КОТЕЛЬНОЙ | 25 891 291,42 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 860 652,35 | 21 444 587,63 | 20 583 935,28 | 21 014 261,46 | 462 313,75 |  | 1 322 966,10 |
| 2.28. | БАССЕЙН БРЫЗГАЛЬНЫЙ ЕМКОСТНОЙ | 808 671,77 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 26 881,06 | 669 786,31 | 642 905,26 | 656 345,79 | 14 439,61 |  | 41 320,66 |
| 2.29. | СООРУЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРНОЕ ТВД 6,7 | 13 075,57 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 434,65 | 10 829,91 | 10 395,26 | 10 612,59 | 233,48 |  | 668,12 |
| 2.30. | СООРУЖЕНИЕ ВОДОЗАБОРНОЕ ВСАСЫВАЮЩИХ ВОДОВОДОВ | 13 075,57 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 434,65 | 10 829,91 | 10 395,26 | 10 612,59 | 233,48 |  | 668,12 |
| 2.31. | БАССЕЙН БРЫЗГАЛЬНЫЙ БЕЗЪЕМКОСТНОЙ | 51 276,65 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 1 704,49 | 42 470,13 | 40 765,65 | 41 617,89 | 915,59 |  | 2 620,08 |
| 2.32. | ТРУБА ДЫМОВАЯ ПИКОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ | 2 903 866,19 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 96 527,41 | 2 405 141,25 | 2 308 613,84 | 2 356 877,55 | 51 851,31 |  | 148 378,71 |
| 3. | ЗДАНИЕ ПОДСТАНЦИИ 110 КВ, Кадастровый номер 42:30:0303090:2830, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 2), в том числе электротехническое оборудование: 1) Выключатель ВМТ 110Б 6шт; 2) Трансформатор тока TSD 16шт; 3) Трансформатор тока AOF 18шт; 4) Трансформатор напряжения НКФ-110 6 шт; 5) Шины 110кВ Светлая 1 шт; 6) Шины 110кВ Темная 1 шт; 7) Проходной изолятор (через стену) ГМБЛ 90-110/1000 9шт; 8) Проходной изолятор (на башнях) ГТПЛ 90-110/2000 6шт; 9) Разрядник РВС-110 6шт; 10) УРЗА (ВЛ-110 ТЭЦ-ШРП) ПВЗУ-Е 1 шт; ДФЗ 201 1шт; ВЗ-630 1шт; 11) Шкаф для комплекта защит (ВЛ-110кВ Тяг-ТЭЦ ВЛ-110 ТЭЦ-ШРП) MIKOM 435 3шт; 12) Комплектный шкаф ДЗШ и УРОВ MIKOM 632 2шт; 13) УРЗА (МШВ-110) ПЗ 159 1шт, РПВ 52 1шт; 14) Регистратор аварийных событий РАС 1шт. | 9 079 460,92 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 301 810,34 | 7 520 107,53 | 7 218 297,19 | 7 369 202,36 | 162 122,45 |  | 463 932,79 |
| 4. | ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 1000 КВТ 1-4, Кадастровый номер 42:30:0303090:2835, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 1) | 1 031 904,76 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 34 301,54 | 854 680,12 | 820 378,57 | 837 529,35 | 18 425,65 |  | 52 727,19 |
| 5. | ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ БРЫЗГАЛЬНОГО БАССЕЙНА, Кадастровый номер 42:30:0303090:2831, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 6) | 673 213,82 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 22 378,30 | 557 592,61 | 535 214,31 | 546 403,46 | 12 020,88 |  | 34 399,17 |
| 6. | ЗДАНИЕ СКЛАДА ХИМРЕАГЕНТОВ 3, Кадастровый номер 42:30:0303090:2839, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 7) | 2 842 782,86 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 94 496,94 | 2 354 548,69 | 2 260 051,75 | 2 307 300,22 | 50 760,60 |  | 145 257,54 |
| 7. | ЗДАНИЕ ПЕНОГЕНЕРАТОРНОЙ СТАНЦИИ, Кадастровый номер 42:30:0303090:2838, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 8) | 280 249,02 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 9 315,76 | 232 117,61 | 222 801,85 | 227 459,73 | 5 004,11 |  | 14 319,87 |
| 8. | ЗДАНИЕ МАЗУТОНАСОСНОЙ, Кадастровый номер 42:30:0303090:2836, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 9) | 383 775,74 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 12 757,09 | 317 864,12 | 305 107,03 | 311 485,58 | 6 852,68 |  | 19 609,77 |
| 9. | ЗДАНИЕ НЕЙТРАЛЬНОЙ УСТАНОВКИ, Кадастровый номер 42:30:0303090:2837, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 15) | 205 222,56 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 6 821,80 | 169 976,58 | 163 154,78 | 166 565,68 | 3 664,44 |  | 10 486,25 |
| 10. | ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 7500 КВА 4, Кадастровый номер 42:30:0303090:2833, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 3) | 1 031 904,76 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 34 301,54 | 854 680,12 | 820 378,57 | 837 529,35 | 18 425,65 |  | 52 727,19 |
| 11. | ЗДАНИЕ ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИИ 7500 КВА 3, Кадастровый номер 42:30:0303090:2832, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 4) | 1 031 904,76 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 34 301,54 | 854 680,12 | 820 378,57 | 837 529,35 | 18 425,65 |  | 52 727,19 |
| 12. | ЗДАНИЕ ХЛОРАТОРНОЙ, Кадастровый номер 42:30:0303090:2834, Адрес (местонахождение) объекта: (Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, здание № 25, корпус № 5) | 36 121,33 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 1 200,71 | 29 917,67 | 28 716,96 | 29 317,31 | 644,98 |  | 1 845,69 |
| 13. | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 42:30:03 03 090:112, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ ПОСЕЛЕНИЙ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ПОД МАЗУТНОЕ ХОЗЯЙСТВО Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Рябоконева, 11) | 6 891 072,61 | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 |  |  |  | 18 207 000,00 |  |  |  |  |  |  | 273 105,00 | 273 105,00 |
| 14. | Мазутонасосная, сооружение, состоящее из 20 объектов, Кадастровый номер 42:30:0303090:2289. Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Рябоконева, 11) |  | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 14.1. | ТОННЕЛЬ ОТ РЕЗЕРВУАРОВ ДО НАСОСНОЙ | 428 355,79 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 14 238,97 | 354 787,76 | 340 548,79 | 347 668,27 | 7 648,70 |  | 21 887,68 |
| 14.2. | РЕЗЕРВУАР НА 5000 КУБ.М. | 7 577 207,86 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 251 873,95 | 6 275 859,14 | 6 023 985,20 | 6 149 922,17 | 135 298,29 |  | 387 172,23 |
| 14.3. | ТРУБОПРОВОД С НЕПРОХОДНЫМИ ТОННЕЛЯМИ | 2 972 795,30 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 98 818,68 | 2 462 232,12 | 2 363 413,44 | 2 412 822,78 | 53 082,10 |  | 151 900,78 |
| 14.4. | ТРУБОПРОВОД ЭСТАКАДЫ | 725 946,83 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 24 131,20 | 601 268,98 | 577 137,79 | 589 203,38 | 12 962,47 |  | 37 093,67 |
| 14.5. | ОГРАЖДЕНИЕ | 821 820,81 | 16.10.2019 | Восьмая группа (свыше 20 до 25 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 27 318,14 | 680 677,07 | 653 358,93 | 667 018,00 | 14 674,40 |  | 41 992,54 |
| 14.6. | РЕЗЕРВУАР НА 5000 КУБ.М. | 7 577 207,86 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 251 873,95 | 6 275 859,14 | 6 023 985,20 | 6 149 922,17 | 135 298,29 |  | 387 172,23 |
| 14.7. | ТРУБОПРОВОД МАЗУТОНАСОСНОЙ | 777 724,06 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 25 852,32 | 644 153,72 | 618 301,40 | 631 227,56 | 13 887,01 |  | 39 739,33 |
| 14.8. | РЕЗЕРВУАР 600 КУБ.М. | 820 556,04 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 27 276,10 | 679 629,52 | 652 353,41 | 665 991,47 | 14 651,81 |  | 41 927,91 |
| 14.9. | ТРУБОПРОВОД | 541 034,12 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 17 984,51 | 448 114,14 | 430 129,62 | 439 121,88 | 9 660,68 |  | 27 645,20 |
| 14.10. | ЭСТАКАДА | 23 905,38 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 794,64 | 19 799,75 | 19 005,11 | 19 402,43 | 426,85 |  | 1 221,49 |
| 14.11. | ОСВЕЩЕНИЕ | 31 767,73 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 2 106,15 | 20 885,96 | 18 779,82 | 19 832,89 |  |  | 2 106,15 |
| 14.12. | РЕЗЕРВУАР НА 5000 КУБ.М. | 3 511 388,83 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 116 722,07 | 2 908 324,82 | 2 791 602,75 | 2 849 963,78 | 62 699,20 |  | 179 421,27 |
| 14.13. | ЕМКОСТЬ ДЛЯ ОТСТОЯ ЗАМАЗУЧЕННЫХ ВОД | 7 132,72 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 707,38 | 3 477,94 | 2 770,56 | 3 124,25 |  |  | 707,38 |
| 14.14. | МАЗУТОНАСОСНАЯ | 1 918 878,36 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 63 785,43 | 1 589 320,30 | 1 525 534,87 | 1 557 427,59 | 34 263,41 |  | 98 048,84 |
| 14.15. | ПЕНОПРОВОД | 357 383,31 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 50 454,11 | 96 703,72 | 46 249,60 | 71 476,66 | 1 572,49 |  | 52 026,60 |
| 14.16. | ЕМКОСТЬ ДЛЯ ОТСТОЯ ЗАМАЗУЧЕННЫХ ВОД | 3 474,89 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 344,62 | 1 694,37 | 1 349,75 | 1 522,06 |  |  | 344,62 |
| 14.17. | ТРУБОПРОВОД | 170 953,74 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 24 134,65 | 46 258,07 | 22 123,42 | 34 190,75 | 752,20 |  | 24 886,84 |
| 14.18. | РЕЗЕРВУАР НА 5000 КУБ.М. | 3 511 388,83 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 116 722,07 | 2 908 324,82 | 2 791 602,75 | 2 849 963,78 | 62 699,20 |  | 179 421,27 |
| 14.19. | РЕЗЕРВУАР 600 КУБ.М. | 820 556,04 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 27 276,10 | 679 629,52 | 652 353,41 | 665 991,47 | 14 651,81 |  | 41 927,91 |
| 14.20. | РЕЗЕРВУАР НА 5000 КУБ.М. | 3 429 132,41 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 113 987,78 | 2 840 195,54 | 2 726 207,76 | 2 783 201,65 | 61 230,44 |  | 175 218,22 |
| 15. | ЗДАНИЕ ДИСПЕРГАЦИИ, Кадастровый номер 42:3060303090:2223. Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Рябоконева, 11, корп.1) | 1 094 497,75 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 36 382,20 | 906 523,07 | 870 140,87 | 888 331,97 | 19 543,30 |  | 55 925,50 |
| 16. | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 42:30:03 03 090:101, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ПОД ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, пл. Побед, 10) | 554 146,07 | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 |  |  |  | 547 000,00 |  |  |  |  |  |  | 8 205,00 | 8 205,00 |
| 17. | ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ПОДКАЧКИ, Кадастровый номер 42:3060303090:1650. Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, пл. Побед, 10), Площадь 282 кв.м. | 2 021 780,62 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 67 206,00 | 1 674 549,60 | 1 607 343,60 | 1 640 946,60 | 36 100,83 |  | 103 306,83 |
| 18. | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 42:30:03 03 090:87, КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ: ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, пр. Производственный, 43) | 1 789 645,24 | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 |  |  |  | 2 038 000,00 |  |  |  |  |  |  | 30 570,00 | 30 570,00 |
| 19. | БАГЕРНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, Кадастровый номер 42:30:0303090:1730. Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, пр. Производственный, 43) | 7 244 785,48 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 240 823,89 | 6 000 528,69 | 5 759 704,80 | 5 880 116,74 | 129 362,57 |  | 370 186,46 |
| 20. | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 42:30:0303090:2901, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под промышленные предприятия. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, Ильинское шоссе. | 51 802 481,42 | 16.10.2019 |  |  | 01.01.2025 |  |  |  | 20 278 000,00 |  |  |  |  |  |  | 304 170,00 | 304 170,00 |
|  | ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 42:30:0303090:2902, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: под промышленные предприятия. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Новокузнецкий городской округ, город Новокузнецк, Центральный район, Ильинское шоссе. |  | 01.12.2021 |  |  | 01.01.2026 |  |  |  | 84 005 000,00 |  |  |  |  |  |  | 1 260 075,00 | 1 260 075,00 |
| 21 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 6 699,49 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 333,58 | 4 975,97 | 4 642,38 | 4 809,17 |  |  | 333,58 |
| 22 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 23 | ВОДОГРЕЙНЫЙ КОТЕЛ КВГМ-0=116 №3 | 12 231,07 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 810,90 | 8 041,42 | 7 230,52 | 7 635,97 |  |  | 810,90 |
| 24 | Резистор защитный РЗ-300-40-6 | 14 541,66 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 964,09 | 9 560,54 | 8 596,45 | 9 078,50 |  |  | 964,09 |
| 25 | ПУЧОК БОЙЛЕРА ТРУБНЫЙ БП 500 | 607 840,27 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 40 298,80 | 399 629,79 | 359 330,99 | 379 480,39 |  |  | 40 298,80 |
| 26 | БОЙЛЕР ПИКОВЫЙ БО-550 | 125 274,94 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 12 423,96 | 61 084,47 | 48 660,51 | 54 872,49 |  |  | 12 423,96 |
| 27 | БОЙЛЕР ПИКОВЫЙ БП 50058154-А | 50 109,83 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 4 969,57 | 24 433,72 | 19 464,15 | 21 948,93 |  |  | 4 969,57 |
| 28 | Ввод ИВЕЮ | 8 989,19 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 595,97 | 5 910,02 | 5 314,05 | 5 612,03 |  |  | 595,97 |
| 29 | Агрегат 300Д70 с электродвигателем (315/1500/6000В) | 5 233,04 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 738,78 | 1 416,00 | 677,22 | 1 046,61 |  |  | 738,78 |
| 30 | КРАН Q=45Т МОСТОВОЙ | 79 277,78 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 3 947,44 | 58 882,67 | 54 935,23 | 56 908,95 |  |  | 3 947,44 |
| 31 | ПУЧОК БОЙЛЕРА ТРУБНЫЙ БО 550 | 607 840,27 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 40 298,80 | 399 629,79 | 359 330,99 | 379 480,39 |  |  | 40 298,80 |
| 32 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 11 791,35 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 587,12 | 8 757,89 | 8 170,77 | 8 464,33 |  |  | 587,12 |
| 33 | Эл.двигатель А4-400ХК-4Т3(315квт/1500 об/мин/3000В) | 57 549,02 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 3 815,40 | 37 836,10 | 34 020,69 | 35 928,39 |  |  | 3 815,40 |
| 34 | ПОДОГРЕВАТЕЛЬ ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ ПВ-150-3 | 10 123,59 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 1 003,99 | 4 936,30 | 3 932,31 | 4 434,30 |  |  | 1 003,99 |
| 35 | Ёмкость вертикальная цилиндрическая из ПП, высота 2,0, диаметр 1,9 м | 37 503,34 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 719,34 | 18 286,75 | 14 567,41 | 16 427,08 |  |  | 3 719,34 |
| 36 | КОТЕЛ №5 (Стерлинг) | 7 046,65 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 467,18 | 4 632,88 | 4 165,70 | 4 399,29 |  |  | 467,18 |
| 37 | Ёмкость вертикальная цилиндрическая из ПП, высота 2,0, диаметр 1,9 м | 37 503,35 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 719,34 | 18 286,76 | 14 567,42 | 16 427,09 |  |  | 3 719,34 |
| 38 | КОТЕЛ №8 (ЛМЗ) | 9 754,10 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 646,68 | 6 412,92 | 5 766,24 | 6 089,58 |  |  | 646,68 |
| 39 | Резистор защитный РЗ-300-40-6 | 14 541,66 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 964,09 | 9 560,54 | 8 596,45 | 9 078,50 |  |  | 964,09 |
| 40 | Насос АХ 80-65-160 К-СД с эл.дв. 15/3000 | 27 636,53 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 3 901,63 | 7 478,12 | 3 576,49 | 5 527,31 |  |  | 3 901,63 |
| 41 | Машина бурорыхлительная | 35 564,57 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 6 996,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 6 996,31 |
| 42 | Лифт грузоподъемность 1000 кг. | 47 069,62 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 9 259,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 9 259,60 |
| 43 | ОБОРУДОВАНИЕ N2 ХИМВОД. | 17 025,83 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 128,78 | 11 193,78 | 10 064,99 | 10 629,39 |  |  | 1 128,78 |
| 44 | УСТРОЙСТВО РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ | 1 339 604,99 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 88 813,59 | 880 734,77 | 791 921,18 | 836 327,98 |  |  | 88 813,59 |
| 45 | КРАН Q=80Т МОСТОВОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 145 961,84 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 7 267,81 | 108 411,49 | 101 143,68 | 104 777,59 |  |  | 7 267,81 |
| 46 | лифт ПГ-148С | 99 276,48 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 19 529,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 19 529,80 |
| 47 | КОТЕЛ №4 (Меллер) | 7 154,33 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 474,32 | 4 703,67 | 4 229,35 | 4 466,51 |  |  | 474,32 |
| 48 | КОТЕЛ №2 (Меллер) | 7 046,65 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 467,18 | 4 632,88 | 4 165,70 | 4 399,29 |  |  | 467,18 |
| 49 | КОТЕЛ №1 (Меллер) | 7 046,65 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 467,18 | 4 632,88 | 4 165,70 | 4 399,29 |  |  | 467,18 |
| 50 | КОТЕЛ №3 (Меллер) | 7 046,65 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 467,18 | 4 632,88 | 4 165,70 | 4 399,29 |  |  | 467,18 |
| 51 | УСТРОЙСТВО ГЛАВНОЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ | 1 339 604,99 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 88 813,59 | 880 734,77 | 791 921,18 | 836 327,98 |  |  | 88 813,59 |
| 52 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 53 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 54 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 55 | Эл.двигатель А4-400ХК-4Т3(315квт/1500 об/мин/3000В) | 69 273,03 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 4 592,69 | 45 544,15 | 40 951,46 | 43 247,80 |  |  | 4 592,69 |
| 56 | Машина стиральная WD-1069 ВD3S | 572,29 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 112,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 112,58 |
| 57 | Осциллограф цифровой R&S HMO1002 | 21 283,02 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 411,03 | 13 992,70 | 12 581,68 | 13 287,19 |  |  | 1 411,03 |
| 58 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 840,05 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 639,34 | 9 536,80 | 8 897,46 | 9 217,13 |  |  | 639,34 |
| 59 | Кондуктометр МАРК-603 | 18 527,90 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 228,37 | 12 181,32 | 10 952,96 | 11 567,14 |  |  | 1 228,37 |
| 60 | БОЙЛЕР ПИКОВЫЙ БО-550 | 109 842,68 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 10 893,49 | 53 559,65 | 42 666,16 | 48 112,91 |  |  | 10 893,49 |
| 61 | Трансформатор испытательный ИОГ-15/15 | 70 225,21 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 13 814,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 13 814,80 |
| 62 | Автотрансформатор лабораторный TDGC-20K | 10 203,64 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 2 007,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 2 007,27 |
| 63 | Аппарат испытания масла АИМ-90А | 59 343,35 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 8 377,88 | 16 057,61 | 7 679,73 | 11 868,67 |  |  | 8 377,88 |
| 64 | ТЕПЛООБМЕННИК | 9 865,74 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 978,42 | 4 810,57 | 3 832,15 | 4 321,36 |  |  | 978,42 |
| 65 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 66 | Резистор защитный РЗ-300-40-6 | 14 541,66 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 964,09 | 9 560,54 | 8 596,45 | 9 078,50 |  |  | 964,09 |
| 67 | Спектрофотометр UNIKO 1201 | 12 678,28 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 2 494,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 2 494,09 |
| 68 | Приборы КИПиА для замера уровня серной кислоты в баках-мерниках (2шт) | 130 073,66 | 16.10.2019 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | 37,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 37,00 | 42 186,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 42 186,05 |
| 69 | Нагреватель индукционный ТМВН 1 | 27 924,93 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 2 769,41 | 13 616,29 | 10 846,87 | 12 231,58 |  |  | 2 769,41 |
| 70 | Система для центровки валов лазерная КВАНТ-ЛМ (максимальная комплектация) | 29 095,19 | 16.10.2019 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | 37,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 37,00 | 9 436,28 |  |  |  |  |  | 9 436,28 |
| 71 | Агрегат насосный 1Кс20/110 с э/д 5АМХ160S2 15 кВт на раме | 34 642,85 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 6 814,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 6 814,99 |
| 72 | Установка мобильная ОТМ-2000 (для очистки турбинных масел | 123 406,59 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 12 238,67 | 60 173,46 | 47 934,79 | 54 054,12 |  |  | 12 238,67 |
| 73 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 12 479,20 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 621,37 | 9 268,78 | 8 647,41 | 8 958,10 |  |  | 621,37 |
| 74 | Агрегат насосный НД 2,5 400/63 К14А с эл.двигателем 3/1500 | 19 326,91 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 3 802,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 3 802,02 |
| 75 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 8 801,56 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 438,25 | 6 537,26 | 6 099,01 | 6 318,13 |  |  | 438,25 |
| 76 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 6 969,22 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 347,02 | 5 176,31 | 4 829,29 | 5 002,80 |  |  | 347,02 |
| 77 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 7 719,01 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 384,35 | 5 733,21 | 5 348,86 | 5 541,03 |  |  | 384,35 |
| 78 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 7 719,01 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 384,35 | 5 733,21 | 5 348,86 | 5 541,03 |  |  | 384,35 |
| 79 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 5 499,53 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 273,84 | 4 084,72 | 3 810,88 | 3 947,80 |  |  | 273,84 |
| 80 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 702,96 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 483,14 | 7 206,77 | 6 723,63 | 6 965,20 |  |  | 483,14 |
| 81 | Электропечь СНОЛ 6/11/регулятор температуры ПТ 200-02 | 14 192,15 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 1 407,49 | 6 920,14 | 5 512,65 | 6 216,40 |  |  | 1 407,49 |
| 82 | Индукционный нагреватель (SKF) TIH 100M/230V | 49 535,01 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 6 993,18 | 13 403,59 | 6 410,41 | 9 907,00 |  |  | 6 993,18 |
| 83 | Насос перекачки коагулянта АХ 80-65-160 К-СД с эл.дв. 15/3000 | 18 283,49 | 16.10.2019 | Первая групп (от 1 года до 2 лет включительно) | 25,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 25,00 | 8 776,08 |  |  |  |  |  | 8 776,08 |
| 84 | ПУЧОК БОЙЛЕРА ТРУБНЫЙ БО 550 | 532 963,27 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 35 334,58 | 350 401,26 | 315 066,68 | 332 733,97 |  |  | 35 334,58 |
| 85 | Установка водяного пожаротушения с ручным управлением | 52 141,68 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 7 361,18 | 14 108,93 | 6 747,75 | 10 428,34 |  |  | 7 361,18 |
| 86 | Тепловизор BALTECH TR-01100 (160x120) с диапазонами -20С...+350С | 33 514,14 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 6 592,94 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 6 592,94 |
| 87 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №5 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 48 038,73 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 3 184,89 | 31 583,47 | 28 398,58 | 29 991,03 |  |  | 3 184,89 |
| 88 | узел коммерческого учета технической воды трубопровода на систему охлаждения сетевых насосов на ПВК | 28 735,87 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 5 652,96 | 0,00 |  | 0,00 |  |  | 5 652,96 |
| 89 | Автоматическая установка водяного пожаротушения | 540 164,05 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 76 258,45 | 146 162,04 | 69 903,58 | 108 032,81 |  |  | 76 258,45 |
| 90 | ЗДАНИЕ СКЛАДА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ КИСЛОРОДНЫХ БАЛЛОНОВ | 27 279,07 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 906,78 | 22 594,03 | 21 687,24 | 22 140,63 | 487,09 |  | 1 393,88 |
| 91 | ЗДАНИЕ АЦЕТИЛЕНОВЫХ АППАРАТОВ | 4 128,52 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 137,24 | 3 419,47 | 3 282,23 | 3 350,85 | 73,72 |  | 210,95 |
| 92 | ВОДОГРЕЙНЫЙ КОТЕЛ КВГМ-116 №1 | 7 815,53 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 518,16 | 5 138,38 | 4 620,23 | 4 879,31 |  |  | 518,16 |
| 93 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 6 605,13 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 328,89 | 4 905,89 | 4 577,00 | 4 741,44 |  |  | 328,89 |
| 94 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 2500 мм,КОТЕЛ №1 ВТИ-МП | 15 770,78 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 045,58 | 10 368,64 | 9 323,06 | 9 845,85 |  |  | 1 045,58 |
| 95 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 2500 мм КОТЕЛ №2 ВТИ-МП | 15 770,78 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 045,58 | 10 368,64 | 9 323,06 | 9 845,85 |  |  | 1 045,58 |
| 96 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Дмм КОТЕЛ №3 ВТИ-МП | 15 770,78 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 045,58 | 10 368,64 | 9 323,06 | 9 845,85 |  |  | 1 045,58 |
| 97 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 2600мм КОТЕЛ №4 ВТИ-МП | 16 600,88 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 100,61 | 10 914,39 | 9 813,78 | 10 364,09 |  |  | 1 100,61 |
| 98 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 2600мм КОТЕЛ №5 ВТИ-МП | 16 600,88 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 100,61 | 10 914,39 | 9 813,78 | 10 364,09 |  |  | 1 100,61 |
| 99 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №6 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 60 619,12 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 4 018,95 | 39 854,56 | 35 835,61 | 37 845,09 |  |  | 4 018,95 |
| 100 | Калибратор АКИП-7301 с поверкой | 24 959,62 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 2 475,33 | 12 170,39 | 9 695,06 | 10 932,73 |  |  | 2 475,33 |
| 101 | Комплекс поверочный имитационный ВЗЛЕТ КПИ исполнения КПИВ-010 | 40 021,20 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 969,04 | 19 514,47 | 15 545,43 | 17 529,95 |  |  | 3 969,04 |
| 102 | ПОДСТАНЦИЯ КТПСН КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ | 9 676,31 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 481,81 | 7 186,97 | 6 705,16 | 6 946,07 | 152,81 |  | 634,62 |
| 103 | Осцилограф АКИП-4125/2 | 10 569,08 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 1 048,17 | 5 153,52 | 4 105,34 | 4 629,43 |  |  | 1 048,17 |
| 104 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №2 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 56 250,40 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 3 729,31 | 36 982,30 | 33 253,00 | 35 117,65 |  |  | 3 729,31 |
| 105 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА | 11 426,54 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 757,56 | 7 512,48 | 6 754,92 | 7 133,70 |  |  | 757,56 |
| 106 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №3 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 36 258,54 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 2 403,88 | 23 838,49 | 21 434,61 | 22 636,55 |  |  | 2 403,88 |
| 107 | Таль электрическая г/п 3,2 тн.,в/п 12 м\_1 | 37 131,95 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 682,51 | 18 105,66 | 14 423,15 | 16 264,41 |  |  | 3 682,51 |
| 108 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №7 | 5 768,19 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 382,42 | 3 792,35 | 3 409,93 | 3 601,14 |  |  | 382,42 |
| 109 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №5 | 11 426,54 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 757,56 | 7 512,48 | 6 754,92 | 7 133,70 |  |  | 757,56 |
| 110 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №1 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 47 115,36 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 3 123,67 | 30 976,39 | 27 852,72 | 29 414,56 |  |  | 3 123,67 |
| 111 | Таль электрическая г/п 3,2 тн.,в/п 12 м | 37 131,95 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 682,51 | 18 105,66 | 14 423,15 | 16 264,41 |  |  | 3 682,51 |
| 112 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №4 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 48 038,73 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 3 184,89 | 31 583,47 | 28 398,58 | 29 991,03 |  |  | 3 184,89 |
| 113 | ОБОРУДОВАНИЕ ТОПЛИВОПОДАЧИ №1 | 94 460,11 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 9 367,95 | 46 059,06 | 36 691,12 | 41 375,09 |  |  | 9 367,95 |
| 114 | Таль электрическая г/п 5,0 тн.,в/п 12 м | 48 096,57 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 4 769,91 | 23 452,05 | 18 682,14 | 21 067,09 |  |  | 4 769,91 |
| 115 | ОБОРУДОВАНИЕ ТОПЛИВОПОДАЧИ №2 | 38 131,57 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 3 781,64 | 18 593,08 | 14 811,44 | 16 702,26 |  |  | 3 781,64 |
| 116 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №8 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 63 161,28 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 4 187,49 | 41 525,92 | 37 338,43 | 39 432,18 |  |  | 4 187,49 |
| 117 | ПЫЛЕПРИГОТОВЛЕНИЕ КОТЛА №7 С БУНКЕРОМ И ШНЕКОМ | 63 161,28 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 4 187,49 | 41 525,92 | 37 338,43 | 39 432,18 |  |  | 4 187,49 |
| 118 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №4 | 7 724,77 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 512,14 | 5 078,72 | 4 566,58 | 4 822,65 |  |  | 512,14 |
| 119 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №3 | 7 724,77 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 512,14 | 5 078,72 | 4 566,58 | 4 822,65 |  |  | 512,14 |
| 120 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №2 | 7 724,77 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 512,14 | 5 078,72 | 4 566,58 | 4 822,65 |  |  | 512,14 |
| 121 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №1 | 7 724,77 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 512,14 | 5 078,72 | 4 566,58 | 4 822,65 |  |  | 512,14 |
| 122 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 980мм, КОТЕЛ №7 | 17 430,98 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 155,64 | 11 460,15 | 10 304,50 | 10 882,32 |  |  | 1 155,64 |
| 123 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ КОТЛА №8 ВТИ-ЦС | 19 090,81 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 265,69 | 12 551,42 | 11 285,73 | 11 918,57 |  |  | 1 265,69 |
| 124 | ЗОЛОУЛОВИТЕЛИ Д 2600 мм,КОТЕЛ №6 ВТИ-МП | 16 600,88 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 100,61 | 10 914,39 | 9 813,78 | 10 364,09 |  |  | 1 100,61 |
| 125 | Насос 1Д 500-63 под 160кВт без эл. двигателя, н/р | 114 182,94 | 16.10.2019 | Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 3 795,55 | 94 572,58 | 90 777,02 | 92 674,80 |  |  | 3 795,55 |
| 126 | РЕКОНСТРУКЦИЯ ВНЕШНИХ СЕТЕЙ СВЯЗИ (АТС КМК ТИПА МД-110) | 353 301,82 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 23 423,33 | 232 281,31 | 208 857,98 | 220 569,64 |  |  | 23 423,33 |
| 127 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 10 640,38 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 529,81 | 7 903,02 | 7 373,21 | 7 638,12 |  |  | 529,81 |
| 128 | ЩИТ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ | 86 753,71 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 8 603,67 | 42 301,39 | 33 697,72 | 37 999,56 |  |  | 8 603,67 |
| 129 | Оптическая кабельная линия от ЦКЛК-ТСЦ-ТЭЦ | 11 552,95 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 384,03 | 9 568,78 | 9 184,75 | 9 376,77 |  |  | 384,03 |
| 130 | ШЛАМОНАКОПИТЕЛЬ В Д.МИТИНО | 753 768,26 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 25 056,01 | 624 312,21 | 599 256,21 | 611 784,21 | 13 459,25 |  | 38 515,26 |
| 131 | ВОРОТА МЕХАНИЗИРОВАННЫЕ | 13 761,26 | 16.10.2019 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 299,00 | 287,00 |  | 361,00 | 457,44 | 11 397,83 | 10 940,39 | 11 169,11 |  |  | 457,44 |
| 132 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 12 230,35 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 608,98 | 9 083,95 | 8 474,97 | 8 779,46 |  |  | 608,98 |
| 133 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 9 285,57 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 462,35 | 6 896,75 | 6 434,40 | 6 665,58 |  |  | 462,35 |
| 134 | Коллектор бойлеров | 2 046 948,98 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 402 678,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 402 678,49 |
| 135 | ВОДОГРЕЙНЫЙ КОТЕЛ КВГМ-116 №2 | 14 210,34 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 942,12 | 9 342,71 | 8 400,59 | 8 871,65 |  |  | 942,12 |
| 136 | КОТЕЛ №6 (Стерлинг) | 7 385,17 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 489,62 | 4 855,44 | 4 365,82 | 4 610,63 |  |  | 489,62 |
| 137 | ОБОРУДОВАНИЕ ПОДЪЕМНО-ТРАНСПОРТНОЕ (Транспортер) | 13 659,70 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 1 928,43 | 3 696,16 | 1 767,73 | 2 731,94 |  |  | 1 928,43 |
| 138 | ТУРБОГЕНЕРАТОР ПР-24-29-2 №6 | 729 647,52 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 48 374,42 | 479 713,01 | 431 338,59 | 455 525,80 |  |  | 48 374,42 |
| 139 | КОТЕЛ №7 (ТКЗ) | 8 219,23 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 544,92 | 5 403,80 | 4 858,88 | 5 131,34 |  |  | 544,92 |
| 140 | Пожарная сигнализация 3 эт. здания ХВО-1 | 13 113,75 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 1 851,35 | 3 548,43 | 1 697,07 | 2 622,75 |  |  | 1 851,35 |
| 141 | Аккумуляторная батарея тип ОРzS | 345,00 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 34,22 | 168,23 | 134,01 | 151,12 |  |  | 34,22 |
| 142 | \*ЭК\_ВОДОГР КОТЕЛ КВГМ-116 №4 | 18 326,98 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 215,05 | 12 049,23 | 10 834,18 | 11 441,71 |  |  | 1 215,05 |
| 143 | Устройство канала передачи телеинформации в Кузбаский РДУ | 151 338,93 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 29 771,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 29 771,59 |
| 144 | Пожарная сигнализация и система оповещения | 10 781,19 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 1 522,05 | 2 917,26 | 1 395,21 | 2 156,24 |  |  | 1 522,05 |
| 145 | Абонентская станция Tsunami МР11 5054-R | 10 118,55 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 1 990,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 1 990,53 |
| 146 | Прибор Ретом-51 | 92 084,34 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 9 132,33 | 44 900,63 | 35 768,30 | 40 334,46 |  |  | 9 132,33 |
| 147 | Система ТЭЦ. Пиковая водогрейная котельная. Контро | 100 384,96 | 16.10.2019 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | 37,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 37,00 | 32 557,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 32 557,28 |
| 148 | ВТОРОЙ ВСАСЫВАЮЩИЙ ВОДОВОД МАШИННОГО ЗАЛА | 1 339 530,80 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 88 808,67 | 880 686,00 | 791 877,32 | 836 281,66 |  |  | 88 808,67 |
| 149 | КРАН МОСТОВОЙ СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭЛЕКТРИЧ Q=3 т | 18 860,69 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 939,12 | 14 008,56 | 13 069,44 | 13 539,00 |  |  | 939,12 |
| 150 | Охранная система видеонаблюдения ТЭЦ | 42 038,61 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 5 934,86 | 11 375,15 | 5 440,29 | 8 407,72 |  |  | 5 934,86 |
| 151 | ПЕРВЫЙ ВСАСЫВАЮЩИЙ ВОДОВОД ПВС | 85 651,71 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 5 678,57 | 56 312,45 | 50 633,88 | 53 473,17 |  |  | 5 678,57 |
| 152 | КРАН-БАЛКА Q=3 т | 5 403,02 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 269,03 | 4 013,03 | 3 744,00 | 3 878,52 |  |  | 269,03 |
| 153 | Машина посудомоечная МПУ-700 универсальная | 11 957,73 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 1 688,15 | 3 235,62 | 1 547,47 | 2 391,55 |  |  | 1 688,15 |
| 154 | Кондуктомер-солемер Марк 603 | 12 068,00 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 800,09 | 7 934,21 | 7 134,12 | 7 534,17 |  |  | 800,09 |
| 155 | Печь пароконвекционная Unox XVC 505 мощность 11,9к | 28 007,26 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 2 777,58 | 13 656,43 | 10 878,85 | 12 267,64 |  |  | 2 777,58 |
| 156 | Прилавок витрина ПВВ(Н)-70КМ-С-01-НШ холодильный | 2 075,43 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 293,00 | 561,59 | 268,58 | 415,09 |  |  | 293,00 |
| 157 | Сковорода с непосредственным обогревом СЭСМ-02 для | 5 716,55 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 566,93 | 2 787,41 | 2 220,48 | 2 503,94 |  |  | 566,93 |
| 158 | Агрегат холодильный TAG 2516Z для поддержания темп | 3 881,40 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 547,96 | 1 050,26 | 502,30 | 776,28 |  |  | 547,96 |
| 159 | Мармит 2-х блюд ЭМК-70КМ-01 паровой 2 полки с гас | 5 785,48 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 573,77 | 2 821,02 | 2 247,25 | 2 534,13 |  |  | 573,77 |
| 160 | Система видеонаблюдения технологических объектов | 59 942,80 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 8 462,51 | 16 219,82 | 7 757,30 | 11 988,56 |  |  | 8 462,51 |
| 161 | Концентратомер КН-2,комплектация № 2 | 13 956,09 | 16.10.2019 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 61,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 61,00 | 2 745,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 2 745,46 |
| 162 | Шкаф холодильный низкотемпературный СВ114-S | 3 238,57 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 457,21 | 876,32 | 419,11 | 647,71 |  |  | 457,21 |
| 163 | Анализатор растворенного кислорода Марк 302Т | 9 267,64 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 614,43 | 6 093,09 | 5 478,66 | 5 785,87 |  |  | 614,43 |
| 164 | ТЯГОДУТЬЕВОЕ УСТРОЙСТВО КОТЛА №8 | 7 724,77 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 512,14 | 5 078,72 | 4 566,58 | 4 822,65 |  |  | 512,14 |
| 165 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ | 285 505,46 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 18 928,54 | 187 708,01 | 168 779,47 | 178 243,74 |  |  | 18 928,54 |
| 166 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 10 640,38 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 529,81 | 7 903,02 | 7 373,21 | 7 638,12 |  |  | 529,81 |
| 167 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 973,42 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 496,60 | 7 407,64 | 6 911,04 | 7 159,34 |  |  | 496,60 |
| 168 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ | 314 055,79 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 20 821,38 | 206 478,67 | 185 657,29 | 196 067,98 |  |  | 20 821,38 |
| 169 | ТЕПЛОТРАССА ОСНОВНАЯ ГОРОДСКИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ | 91 582,68 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 6 071,78 | 60 211,82 | 54 140,04 | 57 175,93 |  |  | 6 071,78 |
| 170 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ | 1 231 425,75 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 81 641,49 | 809 611,40 | 727 969,92 | 768 790,66 |  |  | 81 641,49 |
| 171 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ ТУРБИНЫ №4 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 70М | 199 853,75 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 13 249,97 | 131 395,56 | 118 145,59 | 124 770,57 |  |  | 13 249,97 |
| 172 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ ТУРБИНЫ №5 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 78М | 222 694,23 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 14 764,26 | 146 412,23 | 131 647,97 | 139 030,10 |  |  | 14 764,26 |
| 173 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ ТУРБИНЫ №6 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 88М | 251 244,56 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 16 657,10 | 165 182,89 | 148 525,79 | 156 854,34 |  |  | 16 657,10 |
| 174 | Насос 1Д 500-63б с эл. двигателем 90/1500 | 52 664,10 | 16.10.2019 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | 37,00 | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 37,00 | 17 080,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  | 17 080,25 |
| 175 | ВОДОВОД СБРОСНОЙ ТУРБИНЫ №3 ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 69М | 196 998,65 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 13 060,68 | 129 518,45 | 116 457,76 | 122 988,11 |  |  | 13 060,68 |
| 176 | Насос 1Д 500-63б с эл. двигателем 90/1500 | 52 664,10 | 16.10.2019 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) |  | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 177 | БАК-АККУМУЛЯТОР N1 ХВО N3 ТЭЦ V=2000КУБ.М | 20 280,32 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 344,55 | 13 333,47 | 11 988,92 | 12 661,19 |  |  | 1 344,55 |
| 178 | БАК-АККУМУЛЯТОР N2 ХВО N3 ТЭЦ V=2000КУБ.М | 20 280,32 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 1 344,55 | 13 333,47 | 11 988,92 | 12 661,19 |  |  | 1 344,55 |
| 179 | ПОЛУВАГОН Q=60Т | 77 637,39 | 16.10.2019 | Восьмая группа (свыше 20 до 25 лет включительно) |  | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 180 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 973,42 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 496,60 | 7 407,64 | 6 911,04 | 7 159,34 |  |  | 496,60 |
| 181 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 973,42 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 496,60 | 7 407,64 | 6 911,04 | 7 159,34 |  |  | 496,60 |
| 182 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 10 640,38 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 529,81 | 7 903,02 | 7 373,21 | 7 638,12 |  |  | 529,81 |
| 183 | Агрегат 300Д70 с электродвигателем (315/1500/6000В) | 5 233,04 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 738,78 | 1 416,00 | 677,22 | 1 046,61 |  |  | 738,78 |
| 184 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 973,42 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 496,60 | 7 407,64 | 6 911,04 | 7 159,34 |  |  | 496,60 |
| 185 | Комплекс поверочный давления и стандартных сигналов ИКСУ-260 | 130 440,80 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) |  | 01.01.2025 | 62,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 |
| 186 | БОЙЛЕР ПИКОВЫЙ БО-550 | 25 325,01 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 2 511,57 | 12 348,56 | 9 836,99 | 11 092,77 | 244,04 |  | 2 755,61 |
| 187 | Пожарная сигнализация и система оповещения | 24 548,21 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 3 465,63 | 6 642,46 | 3 176,83 | 4 909,64 |  |  | 3 465,63 |
| 188 | Узел учета расхода, давления и температуры конденсата на котлы | 61 426,97 | 16.10.2019 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 181,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 119,00 | 107,00 |  | 181,00 | 4 072,51 | 40 385,68 | 36 313,18 | 38 349,43 |  |  | 4 072,51 |
| 189 | Маслобак для слива машинного масла | 47 843,73 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 4 744,83 | 23 328,76 | 18 583,93 | 20 956,34 |  |  | 4 744,83 |
| 190 | КРАН МОСТОВОЙ ДВУХБАЛОЧНЫЙ ПОДВЕСНОЙ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ | 10 640,38 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 529,81 | 7 903,02 | 7 373,21 | 7 638,12 |  |  | 529,81 |
| 191 | МАШИНА ГРУЗОПОДЪЕМНАЯ | 9 973,42 | 16.10.2019 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 179,00 | 167,00 |  | 241,00 | 496,60 | 7 407,64 | 6 911,04 | 7 159,34 |  |  | 496,60 |
| 192 | Агрегат электронасосный АПЭ 65-53-С УХЛ4 на рамке с э/двигателем 4 ПРМ 315/3000 УХЛ4 | 1 193 971,90 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 168 560,74 | 323 074,75 | 154 514,01 | 238 794,38 |  |  | 168 560,74 |
| 193 | МОТОПОМПА FUBAG PG 1800 T | 15 259,72 | 16.10.2019 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 85,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 23,00 | 11,00 |  | 85,00 | 2 154,31 | 4 129,10 | 1 974,79 | 3 051,94 |  |  | 2 154,31 |
| 194 | Эл.двигатель 5АИ 315 M6 132/1000 IM 1001 | 124 604,74 | 16.10.2019 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 121,00 | 01.01.2025 | 62,00 | 59,00 | 47,00 |  | 121,00 | 12 357,49 | 60 757,68 | 48 400,19 | 54 578,93 |  |  | 12 357,49 |
| 195 | ЗДАНИЯ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ ПОДКАЧКИ, Кадастровый номер 42:3060303090:1650. Адрес (местонахождение) объекта: Россия, Кемеровская обл., г. Новокузнецк, Центральный р-н, пл. Побед, 10), Площадь 205,3 кв.м. | 799 483,62 | 1.12.2021 | Десятая группа | 361,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 324,00 | 312,00 |  | 361,00 | 26 575,63 | 717 542,09 | 690 966,45 | 704 254,27 | 15 493,59 |  | 42 069,23 |
| 196 | Кабельная линия-6кВ , ААШВ-6 3\*95, РУ-6 кв.яч. 2-эл.двигатель №3, протяженность 20м | 9 000,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 448,13 | 7 618,26 | 7 170,12 | 7 394,19 |  |  | 448,13 |
| 197 | Кабельная линия-6кВ , ААШВ-6 3\*95, РУ-6 кв.яч. 3-эл.двигатель №2, протяженность 25м | 11 250,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 560,17 | 9 522,82 | 8 962,66 | 9 242,74 |  |  | 560,17 |
| 198 | Кабельная линия-6кВ , ААШВ-6 3\*95, РУ-6 кв.яч. 8-эл.двигатель №1, протяженность 30м | 13 500,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 672,20 | 11 427,39 | 10 755,19 | 11 091,29 |  |  | 672,20 |
| 199 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ | 75 839,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 3 776,22 | 64 195,67 | 60 419,45 | 62 307,56 |  |  | 3 776,22 |
| 200 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-1000-20К (1000А), два трансформатора тока ТПОЛ-10 | 119 468,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 948,61 | 101 126,44 | 95 177,83 | 98 152,13 |  |  | 5 948,61 |
| 201 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-1000-20К (1000А), два трансформатора тока ТПОЛ-10 | 119 468,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 948,61 | 101 126,44 | 95 177,83 | 98 152,13 |  |  | 5 948,61 |
| 202 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 203 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 204 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 205 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 206 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 207 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с выключателем ВМП10-630-20К (630А), два трансформатора тока ТПЛМ-10 | 115 530,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 5 752,53 | 97 793,03 | 92 040,50 | 94 916,76 |  |  | 5 752,53 |
| 208 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с трансформатором напряжения НТМИ6-66 (6000/100) | 90 296,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 4 496,07 | 76 433,13 | 71 937,06 | 74 185,10 |  |  | 4 496,07 |
| 209 | Шкаф КРУ2-10-20УЗ с трансформатором напряжения НТМИ6-66 (6000/100) | 90 296,00 | 1.12.2021 | Седьмая группа (свыше 15 до 20 лет включительно) | 241,00 | 01.01.2025 | 37,00 | 204,00 | 192,00 |  | 241,00 | 4 496,07 | 76 433,13 | 71 937,06 | 74 185,10 |  |  | 4 496,07 |
|  | Итого комплекс ТЭЦ | 284 180 068,69 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 814 664,88 |  |  |  | 3 158 958,36 | 2 727 225,00 | 13 700 848,25 |

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
544 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) (стр. 1 том 11) на сумму 18 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 18 тыс. руб. × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **18 тыс. руб**.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (стр. 1 том 11) на сумму 451 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 451 тыс. руб. × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **439 тыс. руб**.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 год в разрезе утилизации отходов (мусора) (стр. 1 том 11) на сумму 24 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 24 тыс. руб. × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **23 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

18 + 439 + 23 = **480 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 64 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
289 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Гидротехнические сооружения шламонакопителя Центральной ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 41 том 10.2) на сумму 15 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 15 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **13 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Сеть газопотребления Центральной ТЭЦ (стр. 42 том 10.2) на сумму 8 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 8 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **7 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Пиковые водогрейные котельные ТЭЦ (стр. 46 том 10.2) на сумму 9 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 9 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **8 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Площадка главного корпуса ТЭЦ (стр. 47 том 10.2) на сумму 98 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 98 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **87 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Площадка подсобного хозяйства ТЭЦ (стр. 48 том 10.2) на сумму 98 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 98 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **87 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Площадка хранения мазутного топлива (стр. 49 том 10.2) на сумму 98 тыс. руб. Экономически обоснованные расходы по представленному договору составили: 98 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **87 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

13 + 7 + 8 + 87 + 87 + 87 = **289 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 425, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
280 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер отчислений на социальные нужды составил:

892 тыс. руб. (плановый ФОТ на производство тепловой энергии) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **269 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 11 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 485 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Инвентарные карточки (стр. 2 том 12, стр. 100 том 13).

Расчет амортизационных отчислений ООО «ЭнергоТранзит» в части производства тепловой энергии теплоисточником ЦТЭЦ 2025 год на сумму **12 941 тыс. руб.** (стр. 1 том 12, стр. 99 том 13) (**таблица 6**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью. Экономически обоснованный размер амортизационных отчислений составит: 12 941 тыс. руб. × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **11 485 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизационных отчислений в части производства тепловой энергии теплоисточником ЦТЭЦ на 2025 год

| №  пп | Основное средство | Основное средство. Код по ОКОФ | Дата принятия к учету | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования, мес. | Расчетная дата | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб./мес. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
|  | Амортизация ОС относимых на производство **тепловой энергии в горячей воде** | | | | | | | | | |
| 1 | Аварийная схема подпитки теплосети ЦТЭЦ | 220.42.21.12.140 | 30.12.2021 | 5 888 821,00 | 60 | 01.01.2025 | 36 | 24 | 12 | 1 177 764,20 |
| 2 | Модернизация паропровода теплофикационного пара турбинного цеха | 220.42.21.12.140 | 30.12.2021 | 8 905 486,01 | 60 | 01.01.2025 | 36 | 24 | 12 | 1 781 097,20 |
| 3 | Перевод питания ПВК и ХВО №3 с ОП-3 на ТЭЦ | 220.42.22.12.112 | 30.10.2020 | 11 630 212,84 | 180 | 01.01.2025 | 50 | 130 | 118 | 775 347,52 |
| 4 | Установка для испытания индивидуальных средств защит от поражения электротоком И-20М | 330.26.51.6 | 01.01.2020 | 322 094,70 | 60 | 01.01.2025 | 60 | 0 | -12 | 0,00 |
| 5 | Термостат ТЕРМОСТАТ-150 жидкостный | 330.26.51.70 | 01.01.2020 | 92 089,90 | 60 | 01.01.2025 | 60 | 0 | -12 | 0,00 |
| 6 | Агрегат центробежный консольный К125-100-250 с э/д 75кВт/2900 об/мин на раме | 330.28.13.14 | 01.01.2020 | 120 000,00 | 36 | 01.01.2025 | 60 | -24 | -36 | 0,00 |
| 7 | Насос К100-65-250 (100м3/час, 80м) с эл. двигателем АИР 200L2 45 кВт, 3000 об/мин | 330.28.13.12 | 13.01.2021 | 102 966,80 | 84 | 01.01.2025 | 48 | 36 | 24 | 14 709,54 |
| 8 | Насос К100-65-250 (100м3/час, 80м) с эл. двигателем АИР 200L2 45 кВт, 3000 об/мин | 330.28.13.12 | 13.01.2021 | 102 966,80 | 84 | 01.01.2025 | 48 | 36 | 24 | 14 709,54 |
| 9 | Компрессор винтовой RAMEZA ВК40-8 | 330.28.13 | 22.11.2022 | 540 631,30 | 84 | 01.01.2025 | 25 | 59 | 47 | 77 233,04 |
| 10 | Компрессор винтовой RAMEZA ВК40-8 | 330.28.13 | 22.11.2022 | 540 631,30 | 84 | 01.01.2025 | 25 | 59 | 47 | 77 233,04 |
| 11 | Регистратор видеографический ЭлМетрО ВиЭр-М7-4АВ-4ИП-4Р | 330.26.70.13 | 18.10.2022 | 204 636,00 | 60 | 01.01.2025 | 26 | 34 | 22 | 40 927,20 |
| 12 | Агрегат отопительный АО2-20П б/ш | 330.28.25.12 | 17.11.2022 | 115 206,66 | 84 | 01.01.2025 | 25 | 59 | 47 | 16 458,09 |
| 13 | Агрегат отопительный АО2-20П б/ш | 330.28.25.12 | 17.11.2022 | 115 206,66 | 84 | 01.01.2025 | 25 | 59 | 47 | 16 458,09 |
| 14 | Агрегат отопительный АО2-20П б/ш | 330.28.25.12 | 17.11.2022 | 115 206,66 | 84 | 01.01.2025 | 25 | 59 | 47 | 16 458,09 |
| 15 | Расходомер TFG (Turbo Flow TFG-S-X-3-0500-A-07-B-S-TS-K-D) | 330.26.51.66 | 30.09.2022 | 1 578 090,71 | 120 | 01.01.2025 | 27 | 93 | 81 | 157 809,07 |
| 16 | Автоматическая пожарно-охранная сигнализация (АПС) и установка автоматического пожаротушения (АУПТ) | 330.26.30.50 | 31.08.2022 | 2 190 000,00 | 180 | 01.01.2025 | 28 | 152 | 140 | 146 000,00 |
| 17 | Устройство для очистки котельных труб от накипи сток-100 | 330.25.30.12.110 | 23.08.2022 | 433 216,00 | 120 | 01.01.2025 | 28 | 92 | 80 | 43 321,60 |
| 18 | Модернизация системы водоподготовки ЦТЭЦ для подпитки теплосети | 330.25.30.12.110 | 30.09.2022 | 2 656 364,86 | 120 | 01.01.2025 | 27 | 93 | 81 | 265 636,49 |
| 19 | Установка коммерческого узла природного газа №1 | 330.26.51.52 | 31.12.2020 | 2 871 752,42 | 120 | 01.01.2025 | 48 | 72 | 60 | 287 175,24 |
| 20 | Установка коммерческого узла природного газа №2 | 330.26.51.52 | 31.12.2020 | 5 313 832,56 | 120 | 01.01.2025 | 48 | 72 | 60 | 531 383,26 |
| 21 | СКАТ-70 Аппарат высоковольтный испытательный (с поверкой) | 330.30.20.31.117 | 04.05.2021 | 193 200,00 | 120 | 01.01.2025 | 44 | 76 | 64 | 19 320,00 |
| 22 | Прибор МЕТЕО-10 для измерения климатических параметров | 330.26.51.6 | 07.06.2021 | 42 166,66 | 84 | 01.01.2025 | 43 | 41 | 29 | 6 023,81 |
| 23 | Вывод из эксплуатации секции №1 брызгального бассейна ТЭЦ |  | 29.12.2023 | 18 967 777,89 | 120 | 01.01.2025 | 12 | 108 | 96 | 1 896 777,79 |
| 24 | Калибратор многофункциональный (Метран-540) |  | 15.09.2022 | 202 165,52 | 120 | 01.01.2025 | 28 | 92 | 80 | 20 216,55 |
| 25 | Капитальный ремонт здания мазутонасосной ПВК ЦТЭЦ |  | 30.08.2024 | 124 146,07 | 36 | 01.01.2025 | 4 | 32 | 20 | 41 382,02 |
| 26 | Капитальный ремонт здания машинного зала. Турбинный цех. ЦТЭЦ |  | 30.08.2024 | 301 429,46 | 36 | 01.01.2025 | 4 | 32 | 20 | 100 476,49 |
| 27 | Капитальный ремонт кровли здания наклонной галереи №2 котельный цех ЦТЭЦ |  | 30.08.2024 | 606 010,00 | 36 | 01.01.2025 | 4 | 32 | 20 | 202 003,33 |
| 28 | Машина фаскосъемная Мангуст-2 электро для обработки торцов труб |  | 28.04.2023 | 483 600,00 | 84 | 01.01.2025 | 20 | 64 | 52 | 69 085,71 |
| 29 | Реконструкция конвективной поверхности нагрева водогрейного котла ПТВМ-100 №3 Инв.№518120 |  | 31.10.2023 | 31 704 900,16 | 120 | 01.01.2025 | 14 | 106 | 94 | 3 170 490,02 |
| 30 | Сервер STSS FIagman LX140.5-008LH |  | 31.08.2021 | 211 149,80 | 36 | 01.01.2025 | 40 | -4 | -16 | 0,00 |
| 31 | Система видеонаблюдения |  | 29.02.2024 | 131 974,99 | 60 | 01.01.2025 | 10 | 50 | 38 | 26 395,00 |
| 32 | Система видеонаблюдения |  | 14.04.2023 | 193 600,00 | 60 | 01.01.2025 | 21 | 39 | 27 | 38 720,00 |
| 33 | Увеличение расхода сетевой воды через бойлерную установку ЦТЭЦ |  | 31.10.2023 | 12 998 203,42 | 84 | 01.01.2025 | 14 | 70 | 58 | 1 856 886,20 |
| 34 | Уровнеметр УЛМ-31А1-HF-F-G (в компл. с переходным фланцем ПФ31.200.6-Ч (ст. 09Г2С) |  | 01.04.2023 | 268 680,00 | 60 | 01.01.2025 | 21 | 39 | 27 | 53 736,00 |
| 35 | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  | **12 941 234,16** |
|  | Амортизация ОС относимых на производство **теплоносителя ХОВ** | | | | | | | | | |
| 1 | Емкость ВЦ из ПЭНД, объемом V=12 м3, размер D=2.3м, Н=3м | 220.25.29.11.119 | 01.01.2020 | 230 810,50 | 84 | 01.01.2025 | 60 | 24 | 12 | 32 972,93 |
| 2 | Емкость ВЦ из ПЭНД, объемом V=12 м3, размер D=2.3м, Н=3м | 220.25.29.11.119 | 01.01.2020 | 230 810,50 | 84 | 01.01.2025 | 60 | 24 | 12 | 32 972,93 |
| 3 | Емкость ВЦ из ПЭНД, объемом V=7,3 м3, размер D=2.0м, Н=2.45м | 220.25.29.11.119 | 01.10.2020 | 162 100,00 | 120 | 01.01.2025 | 51 | 69 | 57 | 16 210,00 |
| 4 | Емкость ВЦ из ПЭНД, объемом V=7,3 м3, размер D=2.0м, Н=2.45м | 220.25.29.11.119 | 01.10.2020 | 162 100,00 | 120 | 01.01.2025 | 51 | 69 | 57 | 16 210,00 |
| 5 | Анализатор растворенного кислорода МАРК-3010 | 330.26.51.53 | 01.01.2020 | 92 632,17 | 60 | 01.01.2025 | 60 | 0 | -12 | 0,00 |
| 6 | Реконструкция схемы ХВО с внедрением технологии реагентной обработки подпиточной и сетевой воды |  | 29.12.2023 | 4 590 093,70 | 180 | 01.01.2025 | 12 | 168 | 156 | 306 006,25 |
| 7 | ИТОГО |  |  |  |  |  |  |  |  | **404 372,10** |

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
15 033 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

45 099 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,75 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,25 (25 % налог на прибыль) = **15 033 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 7.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 12 729 | 12 729 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 833 | 769 | -64 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 544 | 480 | -64 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 289 | 289 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 280 | 269 | -11 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 11 485 | 11 485 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 25 327 | 25 252 | -75 |
| 2 | Налог на прибыль | 15 033 | 15 033 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 40 360 | 40 285 | -75 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013   
№ 760-э.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 258 371 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Приложение 4.4 (стр. 1 том 17).

Постановление РЭК Кузбасса от 24.10.2024 № 263 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт и более, на 2025 год». В соответствии с экспертным заключением к указанному постановлению **норматив удельного расхода топлива** на отпущенную тепловую энергию на 2025 год составляет **178,47 кг у.т./Гкал**. Экспертами принимается данное значение как более точное, без округления.

Договор поставки газа № 21-5-0427/23/КОР-288-22 от 01.09.2022, заключенный с ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово», действующий до 31.12.2027 с автопролонгацией (стр. 39 том 2.2, стр. 215 том 7.2).

В соответствии с приказом ФАС России от 28.11.2023 № 910/23 «Об утверждении оптовых цен на газ, добываемый ПАО «Газпром» и его аффилированными лицами, реализуемый организациям, осуществляющим по состоянию на 1 декабря 2023 г. в качестве основного вида экономической деятельности производство электроэнергии тепловыми электростанциями, производство, передачу и распределение пара и горячей воды тепловыми электростанциями и (или) котельными с кодами ОКВЭД 35.11.1, 35.30.11, 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, организациям, осуществляющим деятельность с указанными кодами ОКВЭД в качестве дополнительного вида экономической деятельности при условии осуществления ими в качестве основного вида экономической деятельности с кодами ОКВЭД 35.11, 35.3, 35.30, 35.30.1, 68.32.1, организациям, выручка от реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) которых составляет не менее 75 процентов общей выручки, организациям, выручка от реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) которых составляет менее 75 процентов общей выручки, приобретающим газ в объемах, необходимых для производства и реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам), либо организациям-недропользователям (коды ОКВЭД 06.10.1, 06.20) и (или) их аффилированным лицам, не входящим с такими недропользователями в одну группу компаний, или организациям, осуществляющим в качестве основного вида экономической деятельности распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям и торговлю твердым, жидким и газообразным топливом и подобными продуктами с кодами ОКВЭД 35.22, 46.71, приобретающим газ для перепродажи потребителям, относящимся к организациям, осуществляющим по состоянию на 1 декабря 2023 г. в качестве основного вида экономической деятельности производство электроэнергии тепловыми электростанциями, производство, передачу и распределение пара и горячей воды тепловыми электростанциями и (или) котельными с кодами ОКВЭД 35.11.1, 35.30.11, 35.30.14, 35.30.2, 35.30.3, организациям, осуществляющим деятельность с указанными кодами ОКВЭД в качестве дополнительного вида экономической деятельности при условии осуществления ими в качестве основного вида экономической деятельности с кодами ОКВЭД 35.11, 35.3, 35.30, 35.30.1, 68.32.1, организациям, выручка от реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) которых составляет не менее 75 процентов общей выручки, организациям, выручка от реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) которых составляет менее 75 процентов общей выручки, приобретающим газ в объемах, необходимых для производства и реализации тепловой и (или) электрической энергии (мощности) по регулируемым ценам (тарифам), кроме потребителей Российской Федерации, указанных в пунктах 15.1 и 15.1.1 Основных положений формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке, платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации и платы за технологическое присоединение к магистральным газопроводам строящихся и реконструируемых газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от магистральных газопроводов до объектов капитального строительства, и газопроводов, предназначенных для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021» **оптовые цены** **на газ**, руб./1000 куб. м   
(без НДС) с июля 2024 года для Кемеровской области - Кузбасса,   
с расчетной объемной теплотой сгорания 7900 ккал/куб. м составили   
5 934,00 руб./тыс. куб. м.

Экономически обоснованная величина цены природного газа   
в 2025 году составила:

(5 934,00 руб./тыс. куб. м × 57,81 % (доля отпуска в 1 полугодии)   
+ 5 934,00 руб./тыс. куб. м. × 42,19 % (доля отпуска во 2 полугодии) × 1,213 (индексация регулируемых оптовых цен на газ, исключая население (2025/2024) в соответствии с прогнозом Минэкономразвития России, опубликованном на сайте 30.09.2024) × 8 290 ккал/куб. м (натуральная калорийность топлива в соответствии с расчетом средневзвешенной калорийности газа за 2023 год (стр. 238 том 7.2)) ÷ 7 900 ккал/куб. м (калорийность, на которую установлена оптовая цена) = **6 786,58 руб./тыс. куб. м.**

В соответствии с приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22   
«Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям поставщиками газа» размер платы   
за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа   
ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области   
- Кузбасса, размер платы за снабженческо-сбытовые услуги с объемом потребления газа от 100 до 500 включительно млн. куб. м/год составил **40,76 руб./тыс. куб. м**.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 28.12.2023 № 770 «Об утверждении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования Программы газификации Кемеровской области на 2020 - 2024 годы» специальная надбавка на 2024 год (не индексируется) составила **68,41 руб./тыс. куб. м**.

В соответствии с приказом ФАС России от 16.11.2022 № 828/22   
«Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа   
по газораспределительным сетям» тариф на услуги по транспортировке газа   
по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск»   
на территории Кемеровской области - Кузбасса, с объемом потребления газа   
от 100 до 500 включительно млн. куб. м/год», тариф на услуги по транспортировке газа на 2025 год составит:

161,77 руб./тыс. куб. м. (тариф 1 полугодия) × 57,81 %   
(доля отпуска в 1 полугодии) + 161,77 руб./тыс. куб. м. (тариф 1 полугодия) × 42,19 % (доля отпуска во 2 полугодии) × 1,113 (индекс регулируемых цен (тарифов) на транспортировку газа с 01.07.2025) = **169,50 руб./тыс. куб. м**.

Экономически обоснованная **цена на газ** в 2025 году составила:

6 786,58 + 40,76 + 68,41 + 169,50 = **7 065,23 руб./тыс. куб. м**.

Подробный расчет расходов на топливо представлен в таблице 8, подготовленный в соответствии с приложением 4.4. Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э:

**Расчет расхода топлива**

(физические показатели)

| № п/п | Показатели | | Единица измерения | Период регулирования  2025 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1 |  | Выработка электроэнергии, всего | млн. кВтч | 138,82 |
| 2 |  | Расход электроэнергии на собственные нужды: | млн. кВтч | 47,63 |
| 2.1 |  | на производство электроэнергии | млн. кВтч | 7,07 |
| 2.1.1 |  | то же в % к выработке электроэнергии | % | 5,10 |
| 2.2 |  | на производство тепловой энергии | млн. кВтч | 40,56 |
| 2.2.1 |  | то же в кВтч/Гкал | кВтч/Гкал | 0,03 |
| 3 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 91,19 |
| 4 |  | Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды | млн. кВтч | 0,00 |
| 4.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 0,00 |
| 5 |  | Расход электроэнергии на потери в трансформаторах | млн. кВтч | 4,31 |
| 5.1 |  | то же в % к отпуску с шин | % | 4,72 |
| 6 |  | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВтч | 86,88 |
| 7 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 1 184,67 |
| 8 |  | Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды: | тыс. Гкал | 16,97 |
| 8.1 |  | то же в % к отпуску теплоэнергии | % | 1,43 |
| 9 |  | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 1 167,70 |
| 10 |  | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 91,19 |
| 11 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство электроэнергии | г/кВтч | 224,76 |
| 12 |  | Расход условного топлива на производство электроэнергии | тыс. тут | 20,50 |
| 13 |  | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 1 184,67 |
| 14 |  | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии | кг/Гкал | 178,47 |
| 15 |  | Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии | тыс. тут | 211,43 |
| 16 |  | Расход т у.т., всего | тыс. тут | 231,92 |
| 17 |  | Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии (п. 15/п. 16) | % | 91,16 |
| 18 |  | Расход условного топлива | тыс. тут | 231,92 |
| 18.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. тут | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 18.2 |  | мазут | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. тут | 231,92 |
| 18.3.1 |  | газ лимитный | тыс. тут | 231,92 |
| 18.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4 |  | др. виды топлива | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4.1 |  | Газ доменный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. тут | 0,00 |
| 18.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. тут | 211,43 |
| 19 |  | Доля | % | 100,00 |
| 19.1 |  | уголь всего, в том числе: | % | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 19.2 |  | мазут | % | 0,00 |
| 19.3 |  | газ всего, в том числе: | % | 100,00 |
| 19.3.1 |  | газ лимитный | % | 100,00 |
| 19.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 19.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 19.4 |  | др. виды топлива | % | 0,00 |
| 19.4.1 |  | Газ доменный | % |  |
| 19.4.2 |  | Газ коксовый | % |  |
| 20 |  | Переводной коэффициент |  |  |
| 20.1 |  | уголь всего, в том числе: |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 20.2 |  | мазут |  |  |
| 20.3 |  | газ всего, в том числе: |  | 1,18 |
| 20.3.1 |  | газ лимитный |  | 1,18 |
| 20.3.2 |  | газ сверхлимитный |  |  |
| 20.3.3 |  | газ коммерческий |  |  |
| 20.4 |  | др. виды топлива |  | 0,00 |
| 20.4.1 |  | Газ доменный |  |  |
| 20.4.2 |  | Газ коксовый |  |  |
| 21 |  | Расход натурального топлива |  |  |
| 21.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. тнт | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 21.2 |  | мазут | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.3 |  | газ всего, в том числе: | млн. куб. м | 195,83 |
| 21.3.1 |  | газ лимитный | млн. куб. м | 195,83 |
| 21.3.2 |  | газ сверхлимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.3 |  | газ коммерческий | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.4 |  | др. виды топлива | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.4.1 |  | Газ доменный | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. тнт | 0,00 |
| 22 |  | Индекс роста цен натурального топлива |  |  |
| 22.1 |  | уголь всего, в том числе: | % |  |
|  |  |  |  |  |
| 22.2 |  | мазут | % |  |
| 22.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 22.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 22.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 22.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 22.4 |  | др. виды топлива | % |  |
| 22.4.1 |  | Газ доменный | % |  |
| 22.4.1 |  | Газ коксовый | % |  |
| 23 |  | Цена натурального топлива |  |  |
| 23.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 3 746,67 |
|  |  |  |  |  |
| 23.2 |  | мазут | руб./тнт | 33 416,67 |
| 23.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 7 065,23 |
| 23.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м | 7 065,23 |
| 23.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 23.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 23.4.1 |  | Газ коксовый | руб./тнт |  |
| 24 |  | Стоимость натурального топлива | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 24.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 24.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 24.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 24.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 1 261 331,44 |
| 25 |  | Стоимость натурального топлива на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 1 261 331,44 |
| 25.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
|  |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.2 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 1 261 331,44 |
| 25.3 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 1 261 331,44 |
| 25.3.1 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.2 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 26 |  | Индекс роста тарифа ж/д перевозки/тарифа ГРО, ПССУ |  |  |
| 26.1 |  | уголь всего, в том числе: | % |  |
|  |  |  |  |  |
| 26.2 |  | мазут | % |  |
| 26.3 |  | газ всего, в том числе: | % |  |
| 26.3.1 |  | газ лимитный | % |  |
| 26.3.2 |  | газ сверхлимитный | % |  |
| 26.3.3 |  | газ коммерческий | % |  |
| 26.4 |  | др. виды топлива | % |  |
| 27 |  | Тариф ж/д перевозки/тариф ГРО, ПССУ |  |  |
| 27.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт |  |
|  |  |  |  |  |
| 27.2 |  | мазут | руб./тнт |  |
| 27.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 27.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 27.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 27.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тнт |  |
| 28 |  | Стоимость ж/д перевозки | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 28.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 0,00 |
| 29 |  | Стоимость ж/д перевозки на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |
| 29.2 |  | мазут | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 29.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | #ДЕЛ/0! |
| 30 |  | Стоимость натурального топлива с учетом перевозки | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 30.1 |  | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
|  |  |  |  |  |
| 30.2 |  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3 |  | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 30.3.1 |  | газ лимитный | тыс. руб. | 1 383 606,93 |
| 30.3.2 |  | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.3 |  | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4 |  | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4.1 |  | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4.2 |  | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.5 |  | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 1 261 331,44 |
| 31 |  | Цена условного топлива с учетом перевозки | руб./тут | 5 965,79 |
| 31.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тут | #ДЕЛ/0! |
|  |  |  |  |  |
| 31.2 |  | мазут | руб./тут | 0,00 |
| 31.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тут | 5 965,79 |
| 31.3.1 |  | газ лимитный | руб./тут | 5 965,79 |
| 31.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тут | 0,00 |
| 31.4 |  | др. виды топлива | руб./тут | 0,00 |
| 31.4.1 |  | Газ доменный | руб./тут | 0,00 |
| 31.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тут | 0,00 |
| 31.5 |  | на производство тепловой энергии | руб./тут | 5 965,79 |
| 32 |  | Цена натурального топлива с учетом перевозки |  |  |
| 32.1 |  | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 3 746,67 |
|  |  |  |  |  |
| 32.2 |  | мазут | руб./тнт | 33 416,67 |
| 32.3 |  | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 7 065,23 |
| 32.3.1 |  | газ лимитный | руб./тыс. куб. м | 7 065,23 |
| 32.3.2 |  | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.3 |  | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.4 |  | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 32.4.1 |  | Газ доменный | руб./тнт | 0,00 |
| 32.4.2 |  | Газ коксовый | руб./тнт | 0,00 |
| 33 |  | Топливная составляющая тарифа | руб./Гкал | 1 080,18 |

Стоимость натурального топлива с учетом перевозки на производство тепловой энергии на 2025 год составила 1 261 331 тыс. руб. (строка 30.5) Эксперты рассчитали расходы предприятия на топливо на 2025 год, относимые на потребительский рынок:

1 261 331 тыс. руб. × 97,348 % (доля затрат, относящаяся   
на потребительский рынок) = **1 227 881 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 30 490 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
20 355 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 2697/19/КОР-74-19 от 18.11.2019, заключенный с ООО «КЭнК» на оказание услуг по передаче электрической энергии, действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 62 том 2.2).

Счета-фактуры на услуги по передаче электроэнергии ООО «ЕвразЭнергоТранс» (стр. 56 том 10.2), в соответствии с которыми средневзвешенная цена услуги по передаче электрической энергии за 2023 год составила 2,51659 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена услуги по передаче электроэнергии на 2025 год при этом составит: 2,51659 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **2,90414 руб./кВтч**.

Расходы на услуги по передаче электрической энергии составят:

2 638,694 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 2,90414 руб./кВтч (плановая цена) = **7 663 тыс. руб**.

Договор купли-продажи электрической энергии (мощности) с производителем электрической энергии (мощности) на розничном рынке № ДГМЭ7-002146 от 09.06.2023, заключенный с ООО «Металлэнергофинанс» (покупатель), действующий до 31.12.2028 без автопролонгации (стр. 85 том 2.2). Дополнительное соглашение от 01.11.2022 об автопролонгации (стр. 79 том 2.3).

Счета-фактуры на приобретение электроэнергии ООО «Металлэнергофинанс» (стр. 50 том 10.2), в соответствии с которыми средневзвешенная цена электрической энергии за 2023 год составила 2,54454 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 2,54454 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **2,93639 руб./кВтч**.

Расходы на приобретение электрической энергии составят:

4 322,379 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 2,93639 руб./кВтч (плановая цена) = **12 692 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

7 663 + 12 692 = **20 355 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
45 667 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на приобретение холодной воды 1 водоподъема ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 16 том 2.3), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 1 водоподъема составляет   
**12 203,21 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **1 водоподъема**, в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 19.10.2023 № 189 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на техническую воду ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

12 203,21 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 3,34 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 12 203,21 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 3,98 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **39 096 тыс. руб**.

Договор холодного водоснабжения (техническая вода) № ДГЗС7-022454/У46/18 от 04.07.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 04.07.2019 с автопролонгацией (стр. 17 том 2.3, стр. 59 том 7.2).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору холодного водоснабжения (техническая вода) № ДГЗС7-022454/У46/18 от 23.08.2018 с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 35 том 2.3).

Расчет затрат на приобретение холодной воды 2 водоподъема ООО «ЭнергоТранзит» (по данным прошлого года, так как расчет не представлен), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 2 водоподъема составляет **117,98 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **2 водоподъема,** в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)»,составят:

117,98 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 1,62 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 117,98 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 1,62 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **170 тыс. руб**.

Договор холодного водоснабжения (питьевая вода) № ДГЗС7-022451/У43/18 от 20.08.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 37 том 2.3, стр. 113 том 7.2).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору холодного водоснабжения (питьевая вода) № ДГЗС7-022451/У43/18 от 20.08.2018 с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 53 том 2.3, стр. 129 ом 7.2).

Расчет затрат на приобретение питьевой воды 3 водоподъема ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 16 том 2.3), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 3 водоподъема составляет   
**35,15 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **3 водоподъема,** в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

35,15 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 16,47 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 35,15 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 18,28 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **538 тыс. руб**.

Договор водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки) № ДГЗС7-022452/У44/18 от 04.07.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 57 том 2.3, стр. 167 том 7.2).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки) № ДГЗС7-022452/У44/18 от 04.07.2018 с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 55, 77 том 2.3, стр. 165, 187 том 7.2).

Расчет затрат на водоотведение сточных вод через систему водоотведения энергетического цеха (стр. 16 том 2.3), в соответствии   
с которым плановый объем водоотведения составляет **9,04 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на **водоотведение,** в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

9,04 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 22,98 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 9,04 тыс. куб. м × 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 23,55 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **186 тыс. руб**.

Договор водоотведения (промышленно-ливневая канализация) № ДГЗС7-022453/У45/18 от 04.07.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 81 том 2.3, стр. 38 том 7.3).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору водоотведения (промышленно-ливневая канализация) № ДГЗС7-022453/У45/18 от 20.08.2018 (в договоре 04.07.2018) с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 79 том 2.3, стр. 36, 56 том 7.3).

Расчет затрат на Водоотведение промышленно-ливневых сточных вод выпусков № 2, 3 энергетического цеха (стр. 16 том 2.3), в соответствии   
с которым плановый объем водоотведения промышленно-ливневых сточных вод составляет **9,24 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы**   
на **водоотведение** промышленно-ливневых сточных вод, в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

9,24 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 2,44 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 9,24 тыс. куб. м × 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 2,54 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) = **20 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составили:

39 096 + 170 + 538 + 186 + 20 = **40 010 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 5 657 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 1 258 371 | 1 227 881 | -30 490 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 20 355 | 20 355 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 45 667 | 40 010 | -5 657 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 324 393 | 1 288 246 | -36 147 |

**Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
45 099 тыс. руб.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 03.11.2023 № 233 «Об утверждении ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы» плановый размер инвестиционной программы на 2025 год составил 63 760 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

63 760 тыс. руб. (общий размер инвестиций) × 91,163 % (доля расходов на производство тепловой энергии) × 97,348 % (доля расходов на потребительский рынок) – 11 485 тыс. руб. (размер амортизации) = **45 099 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 27 334 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 27 334 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **27 334 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):



Операционные расходы 2022 года = 302 596 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,138 × (1 + 0,75×0) = 340 911 тыс. руб.

Операционные расходы 2023 года = 340 911 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = 357 414 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 10.

**Расчет операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021\* | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1215,3 | 1215,3 | 1215,3 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 302 596 | 340 911 | 357 414 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на арендную плату подтверждаются Договором № ГТС-101-21/КОР-104-21 от 29.11.2021, заключенным с ООО «СтройТехПроект» на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:30:0303090:1401 и комплекса ТЭЦ (теплоэлектроцентрали) состоящего из 15 объектов с кадастровым номером 42:30:0303090:1766, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, Центральный р-н, ул. Коммунальная, 25, сооружение № 25, действующим до 31.12.2031 без автопролонгации (стр. 1 том 1.6), Дополнительным соглашением от 02.11.2022 с калькуляцией стоимости арендной платы за арендуемые объекты (стр. 13 том 1.6), Инвентарными карточками (стр. 46 том 1.6), Договором № ДГЗС7-026695-ГТС-45-19 от 22.10.2019, заключенным с АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на аренду паропроводов, теплосетей и мазутопровода, действующим до 22.09.2020 с автопролонгацией(стр. 66 том 1.6), Приложением № 2 к договору с указанием амортизации, налога на имущество и страховой премии в месяц (стр. 71 том 1.6), Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизации арендованного имущества (стр. 1 том 11).

Расходы уплату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов подтверждаются Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) (стр. 1 том 11), Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) (стр. 1 том 11), Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе утилизации отходов (мусора) (стр. 1 том 11).

Расходы на обязательное страхование подтверждаются Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте - Гидротехнические сооружения шламонакопителя Центральной ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 41 том 10.2), Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – Сеть газопотребления Центральной ТЭЦ (стр. 42 том 10.2), Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – Пиковые водогрейные котельные ТЭЦ (стр. 46 том 10.2), Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – Площадка главного корпуса ТЭЦ (стр. 47 том 10.2), Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – Площадка подсобного хозяйства ТЭЦ (стр. 48 том 10.2), Страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте – Площадка хранения мазутного топлива (стр. 49 том 10.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету по счету 20 за 2023 год в разрезе страховых полисов.

Размер расходов на уплату государственной пошлины подтверждается Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе уплаты госпошлины (стр. 1 том 11).

Размер отчислений на социальные нужды подтверждается Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 1 том 11).

Величина амортизационных отчислений подтверждается Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизации основных средств (стр. 1 том 11).

Величина расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним подтверждаются Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2021 год (стр. 1 том 18), Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2022 год (стр. 28 том 18), Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2023 год (стр. 81 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2021 год (стр. 3 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2022 год (стр. 33 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2023 год (стр. 86 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2021 год (стр. 15 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2022 год (стр. 46 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2023 год (стр. 102 том 18).

Налог на прибыль рассчитан экспертами исходя из экономически обоснованной фактической прибыли.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 11.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 6 051 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 2 916 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 480 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 289 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 147 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 128 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 047 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 25 722 |
|  | ИТОГО | 40 864 |
| 2 | Налог на прибыль | 28 881 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 69 745 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен   
в таблице 12.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 993 996 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 17 082 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 39 389 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 1 050 467 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
за 2023 год представлен в таблице 13.

**Смета расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 357 414 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 69 745 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 050 467 |
| 4 | Прибыль | 115 525 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 20 107 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 165 517 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -33 318 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 745 457 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 745 457 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 1 712 847 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 1 136,730 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 10.12.2020 № 532 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 780, от 25.11.2022 № 651). | руб./Гкал | 1 506,82 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 32 610 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 32 610 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 32 610 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **37 261 тыс. руб.**

**Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.), (23)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы   
из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

(в редакции [приказа](consultantplus://offline/ref=54FE8B95E87122B18B31E5928D332496FE9A14DDA0100F12858C150B2A3A9C0F90310A14E24FF8B3zEm0D) ФАС России от 18.07.2018 № 1005/18)

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет,   
тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы   
за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;  может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска   
по формуле:

 (тыс. руб.), (24)

где:

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал   
(тыс. куб. м).

В связи с изменениями, внесенными в Основы ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 582,   
а также положениями пункта 5.1.2. Методических указаний, в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году при регулировании на 2024 год полученный размер корректировки не применяется, а **учитывается**   
при регулировании **на 2025 год**.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании данных 2022 года выглядит, следующим образом:

= 1 160,316 тыс. Гкал ÷ 1 139,365 тыс. Гкал × 82 810 тыс. руб. = 84 333 тыс. руб.

= 82 810 тыс. руб. × (83 065 тыс. руб. ÷ 84 333 тыс. руб. – 1) =   
**-1 245 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину корректировки экономически обоснованной и предлагают ее к учету в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка **за 2022 год** в размере 1 245 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании **данных 2023** года выглядит, следующим образом:

= 1 136,730 тыс. Гкал ÷ 1 139,365 тыс. Гкал × 104 379 тыс. руб. = 104 138 тыс. руб.

= 104 379 тыс. руб. × (115 525 тыс. руб. ÷ 104 138 тыс. руб. – 1) = **11 414 тыс. руб.**

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы **за** **2023 год** превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 489 347 | 470 662 | -18 685 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 40 360 | 40 285 | -75 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 324 393 | 1 288 246 | -36 147 |
| 4 | Прибыль | 45 099 | 45 099 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 27 334 | 27 334 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 37 261 | 37 261 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | -1 245 | -1 245 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -31 200 | -31 200 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 963 794 | 1 876 442 | -87 352 |

**Расчет тарифов на тепловую энергию**

Тарифы на производство тепловой энергии станцией Центральная ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» представлены в таблице 15.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 657,137 | 1 518,29 | 0,00% | 997 725 |
| июль - декабрь | 479,593 | 1 832,21 | 20,68% | 878 717 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 136,730 | 1 650,74 | 8,72% | 1 876 442 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на производство тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 39 641 | | 41 521 | | 1 880 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 117 003 | | 122 551 | | 5 548 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 852 | | 892 | | 40 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 220 829 | | 231 301 | | 10 472 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 71 029 | | 74 397 | | 3 368 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 449 354 | | 470 662 | | 21 308 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 12 479 | | 12 729 | | 250 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 3 133 | | 769 | | -2 364 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 544 | | 480 | | -64 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 256 | | 289 | | 33 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 333 | | 0 | | -2 333 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 257 | | 269 | | 12 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 519 | | 11 485 | | 4 966 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 5 612 | | 0 | | -5 612 | |
|  | ИТОГО | 28 000 | | 25 252 | | -2 748 | |
| 2 | Налог на прибыль | 15 794 | | 15 033 | | -761 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 43 794 | | 40 285 | | -3 509 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 1 095 131 | | 1 227 881 | | 132 750 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 19 164 | | 20 355 | | 1 191 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 38 333 | | 40 010 | | 1 677 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 1 152 628 | | 1 288 246 | | 135 618 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 449 354 | | 470 662 | | 21 308 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 43 794 | | 40 285 | | -3 509 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 152 628 | | 1 288 246 | | 135 618 | |
| 4 | Прибыль | 63 174 | | 45 099 | | -18 075 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 26 462 | | 27 334 | | 872 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -12 596 | | 37 261 | | 49 857 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | -1 245 | | -1 245 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | | -31 200 | | -31 200 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 722 816 | | 1 876 442 | | 153 626 | |

**Определение необходимой валовой выручки и расчет тарифов   
на производство химически очищенной воды**

**Баланс химически очищенной воды**

В соответствии с предложением предприятия полезный отпуск химически очищенной воды на 2025 год составит 3 673,014 тыс. куб. м:

с 01.01. – 2 123,348 тыс. куб. м;

с 01.07. – 1 549,666 тыс. куб. м.

**Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Операционные расходы 2025 года = 77 817 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **81 507 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 16, 17.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 77 817 | 81 507 |

**Распределение операционных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 954 | 3 803 | -151 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 17 288 | 16 628 | -660 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 57 897 | 55 686 | -2 211 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 5 604 | 5 390 | -214 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 84 743 | 81 507 | -3 236 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 тыс. руб.

Предприятие не представило обосновывающих материалов в разрезе рассматриваемой статьи затрат.

Расходы в размере 2 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на уплату государственной пошлины**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
61 тыс. руб.

Предприятие не представило обосновывающих материалов в разрезе рассматриваемой статьи затрат.

Расходы в размере 61 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
404 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Инвентарные карточки (стр. 2 том 12, стр. 100 том 13).

Расчет амортизационных отчислений ООО «ЭнергоТранзит» в части производства химически очищенной воды теплоисточником ЦТЭЦ 2025 год на сумму **404 тыс. руб.** (стр. 1 том 12, стр. 99 том 13) (**таблица 6**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 18.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 63 | 0 | -63 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 2 | 0 | -2 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 61 | 0 | -61 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 404 | 404 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 467 | 404 | -63 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 467 | 404 | -63 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013   
№ 760-э.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
23 647 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на приобретение холодной воды 1 водоподъема ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 16 том 2.3), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 1 водоподъема составляет   
**5 654,46 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **1 водоподъема**, в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 19.10.2023 № 189 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на техническую воду ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

5 654,46 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 3,34 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 5 654,46 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 3,98 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) = **20 413 тыс. руб**.

Договор холодного водоснабжения (питьевая вода) № ДГЗС7-022451/У43/18 от 20.08.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 37 том 2.3, стр. 113 том 7.2).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору холодного водоснабжения (питьевая вода) № ДГЗС7-022451/У43/18 от 20.08.2018 с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 53 том 2.3, стр. 129 ом 7.2).

Расчет затрат на приобретение питьевой воды 3 водоподъема ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 16 том 2.3), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 3 водоподъема составляет   
**16,29 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **3 водоподъема,** в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

16,29 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 16,47 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 16,29 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 18,28 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) = **281 тыс. руб**.

Договор водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки) № ДГЗС7-022452/У44/18 от 04.07.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 57 том 2.3, стр. 167 том 7.2).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору водоотведения (хозяйственно-бытовые стоки) № ДГЗС7-022452/У44/18 от 04.07.2018 с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 55, 77 том 2.3, стр. 165, 187 том 7.2).

Расчет затрат на водоотведение сточных вод через систему водоотведения энергетического цеха (стр. 16 том 2.3), в соответствии   
с которым плановый объем водоотведения составляет **4,19 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на **водоотведение,** в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

4,19 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 22,98 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 4,19 тыс. куб. м × 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 23,55 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) = **97 тыс. руб**.

Договор водоотведения (промышленно-ливневая канализация) № ДГЗС7-022453/У45/18 от 04.07.2018, заключенный между МКП «Центральная ТЭЦ» и АО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 03.07.2019 с автопролонгацией (стр. 81 том 2.3, стр. 38 том 7.3).

Дополнительное соглашение б/н от 17.10.2019 **о замене стороны** по договору водоотведения (промышленно-ливневая канализация) № ДГЗС7-022453/У45/18 от 20.08.2018 (в договоре 04.07.2018) с МКП «Центральная ТЭЦ» **на ООО «ЭнергоТранзит»** (стр. 79 том 2.3, стр. 36, 56 том 7.3).

Расчет затрат на Водоотведение промышленно-ливневых сточных вод выпусков № 2, 3 энергетического цеха (стр. 16 том 2.3), в соответствии   
с которым плановый объем водоотведения промышленно-ливневых сточных вод составляет **4,54 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы**   
на **водоотведение** промышленно-ливневых сточных вод, в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ЕВРАЗ Объединенный Западно-Сибирский металлургический комбинат» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

4,54 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 2,44 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 4,54 тыс. куб. м × 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 2,54 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) = **11 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составили:

20 413 + 281 + 97 + 11 = **20 802 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 2 845 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 19.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 23 647 | 20 802 | -2 845 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 23 647 | 20 802 | -2 845 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 4 992 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 4 992 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **4 992 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):



Операционные расходы 2022 года = 68 675 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,138 × (1 + 0,75×0) = 77 371 тыс. руб.

Операционные расходы 2023 года = 77 371 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = 81 116 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 20.

**Расчет операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021\* | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 68 675 | 77 371 | 81 116 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Размер расходов на уплату государственной пошлины подтверждается Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе уплаты госпошлины (стр. 3 том 11).

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 21.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 55 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 55 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 55 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 55 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен   
в таблице 22.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 381 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 15 522 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 16 903 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
за 2023 год представлен в таблице 23.

**Смета расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 81 116 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 55 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 16 903 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 795 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 18 821 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -17 465 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 104 225 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 104 225 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 76 036 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. куб. м | 3 673,218 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 10.12.2020 № 533 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 781, от 25.11.2022 № 652). | руб./куб. м | 20,70 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 28 189 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 28 189 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 28 189 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **32 210 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2021 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на производство химически очищенной воды:

на 2021 год: -12 157 тыс. руб. (протокол Правления № 82 от 10.12.2020);

на 2022 год: -6 530 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: -17 465 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -46 485 тыс. руб. (протокол Правления № 80 от 19.12.2023);

на 2024 год: 21 734 тыс. руб. (протокол Правления № 49 от 30.07.2024) (по предписанию ФАС России).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2021 – 2024 годы составила:

(-12 157) + (-6 530) + (-17 465) + (-46 485) + 21 734 = -**60 903 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 32 210 + 60 903 = **93 113 тыс. руб.**

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 84 743 | 81 507 | -3 236 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 467 | 404 | -63 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 23 647 | 20 802 | -2 845 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 992 | 4 992 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 93 113 | 93 113 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 46 485 | -108 203 | -154 688 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 253 447 | 92 615 | -160 832 |

**Расчет тарифов на химически очищенную воду**

Тарифы на производство химически очищеннойводы станцией Центральная ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» представлены в таблице 25.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м | руб./куб. м | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 2 123,348 | 23,30 | 0,00% | 49 474 |
| июль - декабрь | 1 549,666 | 27,84 | 19,48% | 43 141 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 3 673,014 | 25,21 | 8,22% | 92 615 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на производство химически очищенной воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 3 631 | | 3 803 | | 172 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 15 875 | | 16 628 | | 753 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 53 165 | | 55 686 | | 2 521 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 5 146 | | 5 390 | | 244 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 77 817 | | 81 507 | | 3 690 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 63 | | 0 | | -63 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 2 | | 0 | | -2 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 61 | | 0 | | -61 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 137 | | 404 | | 267 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 200 | | 404 | | 204 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 200 | | 404 | | 204 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 18 272 | | 20 802 | | 2 530 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 18 272 | | 20 802 | | 2 530 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 77 817 | | 81 507 | | 3 690 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 200 | | 404 | | 204 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 18 272 | | 20 802 | | 2 530 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 814 | | 4 992 | | 178 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 29 131 | | 93 113 | | 63 982 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -46 485 | | -108 203 | | -61 718 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 83 749 | | 92 615 | | 8 866 | |

**Определение необходимой валовой выручки и расчет тарифов   
на производство умягченной подпиточной воды**

**Баланс умягченной подпиточной воды**

В соответствии с предложением предприятия полезный отпуск умягченной подпиточной воды на 2025 год составит 0,789 тыс. куб. м:

с 01.01. – 0,456 тыс. куб. м;

с 01.07. – 0,333 тыс. куб. м.

**Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Операционные расходы 2025 года = 604 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **633 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 26, 27.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 604 | 633 |

**Распределение операционных расходов**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 367 | 353 | -14 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 290 | 279 | -11 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 | 1 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 658 | 633 | -25 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

Предприятие не представило обосновывающих материалов, подтверждающих неподконтрольные расходы.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 28.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 0 | 0 | 0 |

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на приобретение холодной воды 1 водоподъема ООО »ЭнергоТранзит» (стр. 16 том 2.3), в соответствии с которым плановый объем потребления холодной воды 1 водоподъема составляет   
**1,44 тыс. куб. м**. Экономически обоснованные **расходы** на приобретение холодной воды **1 водоподъема**, в соответствии с постановлениемРЭК Кузбасса от 19.10.2023 № 189 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на техническую воду ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ)», составят:

1,44 тыс. куб. м × 57,81 % (доля потребления 1 полугодия)   
× 3,34 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 1,44 тыс. куб. м   
× 42,19 % (доля потребления 2 полугодия) × 3,98 руб./куб. м (плановый тариф   
2 полугодия) = **5 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 29.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 | 5 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 | 5 | 0 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 31 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 31 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **31 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):



Операционные расходы 2022 года = 928 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,138 × (1 + 0,75×0) = 1 046 тыс. руб.

Операционные расходы 2023 года = 1 046 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = 1 096 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 30.

**Расчет операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021\* | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 928 | 1 046 | 1 096 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Размер расходов на уплату государственной пошлины подтверждается Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2023 год в разрезе уплаты госпошлины (стр. 3 том 11).

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 31.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 1 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 1 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 1 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен   
в таблице 32.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 33 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 33 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
за 2023 год представлен в таблице 33.

**Смета расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 096 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 33 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 53 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 813 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -864 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 132 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 132 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 523 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. куб. м | 4,210 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 10.12.2020 № 533 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 781, от 25.11.2022 № 652). | руб./куб. м | 124,34 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 609 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 609 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 609 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **696 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2021 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на производство умягченной подпиточной воды:

на 2021 год: -238 тыс. руб. (протокол Правления № 82 от 10.12.2020);

на 2022 год: -180 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: -864 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -1 419 тыс. руб. (протокол Правления № 80 от 19.12.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2021 – 2024 годы составила:

(-238) + (-180) + (-864) + (-1 419) = -**2 701 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 696 + 2 701 = **3 397 тыс. руб.**

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 658 | 633 | -25 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 | 5 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 31 | 31 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 3 397 | 3 397 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -3 947 | -3 947 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 4 091 | 119 | -3 972 |

**Расчет тарифов на химически очищенную воду**

Тарифы на производство химически очищеннойводы станцией Центральная ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» представлены в таблице 35.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м | руб./куб. м | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,456 | 140,01 | 0,00% | 64 |
| июль - декабрь | 0,333 | 165,17 | 17,97% | 55 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 0,789 | 150,82 | 7,72% | 119 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на производство умягченной подпиточной воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 337 | | 353 | | 16 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 266 | | 279 | | 13 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 1 | | 1 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 604 | | 633 | | 29 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 0 | | 0 | | 0 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 | | 5 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 5 | | 5 | | 0 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 604 | | 633 | | 29 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 | | 5 | | 0 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 30 | | 31 | | 1 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 884 | | 3 397 | | 2 513 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -1 419 | | -3 947 | | -2 528 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 104 | | 119 | | 15 | |

Приложение № 16 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую   
энергию, реализуемую с коллекторов источника,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Энерго-Транзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | 1 506,82 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 1 518,29 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 1 518,29 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 1 832,21 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 1 617,13 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 1 709,92 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2027 | | 1 709,92 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2027 | | 1 854,62 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2028 | | 1 854,62 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2028 | | 2 021,00 | x | | x | | x | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
|  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2027 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2027 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2028 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2028 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 17 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую энергию,   
поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Энерго-Транзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | 1 506,82 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 1 518,29 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 1 518,29 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 1 832,21 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 1 617,13 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 1 709,92 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2027 | | 1 709,92 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2027 | | 1 854,62 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2028 | | 1 854,62 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2028 | | 2 021,00 | x | | x | | x | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
|  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2027 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2027 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2028 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2028 | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 18 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на теплоноситель (химочищенную воду), реализуемый на потребительском рынке  
Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | | |
| ООО «ЭнергоТранзит» | Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 20,70 | x |
| с 01.07.2024 | 23,30 | x |
| с 01.01.2025 | 23,30 | x |
| с 01.07.2025 | 27,84 | x |
| с 01.01.2026 | 26,23 | x |
| с 01.07.2026 | 29,53 | x |
| с 01.01.2027 | 29,53 | x |
| с 01.07.2027 | 33,24 | x |
| с 01.01.2028 | 33,24 | x |
| с 01.07.2028 | 37,42 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 20,70 | x |
| с 01.07.2024 | 23,30 | x |
| с 01.01.2025 | 23,30 | x |
| с 01.07.2025 | 27,84 | x |
| с 01.01.2026 | 26,23 | x |
| с 01.07.2026 | 29,53 | x |
| с 01.01.2027 | 29,53 | x |
| с 01.07.2027 | 33,24 | x |
| с 01.01.2028 | 33,24 | x |
| с 01.07.2028 | 37,42 | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | | с 01.01.2024 | | 24,84 | | x |
| с 01.07.2024 | | 27,96 | | x |
| с 01.01.2025 | | 27,96 | | x |
| с 01.07.2025 | | 33,41 | | x |
| с 01.01.2026 | | 31,48 | | x |
| с 01.07.2026 | | 35,44 | | x |
| с 01.01.2027 | | 35,44 | | x |
| с 01.07.2027 | | 39,89 | | x |
| с 01.01.2028 | | 39,89 | | x |
| с 01.07.2028 | | 44,90 | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 19 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на теплоноситель  
(умягчённую подпиточную воду), реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | | |
| ООО «ЭнергоТранзит» | Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 124,34 | x |
| с 01.07.2024 | 140,01 | x |
| с 01.01.2025 | 140,01 | x |
| с 01.07.2025 | 165,17 | x |
| с 01.01.2026 | 157,46 | x |
| с 01.07.2026 | 176,80 | x |
| с 01.01.2027 | 176,80 | x |
| с 01.07.2027 | 198,90 | x |
| с 01.01.2028 | 198,90 | x |
| с 01.07.2028 | 223,76 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 124,34 | x |
| с 01.07.2024 | 140,01 | x |
| с 01.01.2025 | 140,01 | x |
| с 01.07.2025 | 165,17 | x |
| с 01.01.2026 | 157,46 | x |
| с 01.07.2026 | 176,80 | x |
| с 01.01.2027 | 176,80 | x |
| с 01.07.2027 | 198,90 | x |
| с 01.01.2028 | 198,90 | x |
| с 01.07.2028 | 223,76 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2024 | 149,21 | x |
| с 01.07.2024 | 168,01 | x |
| с 01.01.2025 | 168,01 | x |
| с 01.07.2025 | 198,20 | x |
| с 01.01.2026 | 188,95 | x |
| с 01.07.2026 | 212,16 | x |
| с 01.01.2027 | 212,16 | x |
| с 01.07.2027 | 238,68 | x |
| с 01.01.2028 | 238,68 | x |
| с 01.07.2028 | 268,51 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 20 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит», для корректировки НВВ и уровня тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит».

Сокращенное наименование организации – ООО «ЭнергоТранзит».

Юридический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Фактический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Мочалов Валерий Геннадьевич.

ООО «ЭнергоТранзит» оказывает услуги по передаче тепловой энергии   
в контурах теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт», ООО «СибЭнерго», ООО «ЭнергоТранзит».

В соответствии с учетной политикой предприятия, на предприятии ведется раздельный учет затрат.

Эксплуатируемый теплосетевой комплекс передан   
в ООО «ЭнергоТранзит» на основании концессионного соглашения   
в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа № б/н от 29.09.2021.

ООО «ЭнергоТранзит» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования»), цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» подлежат государственному регулированию.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии   
с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

ООО «ЭнергоТранзит» применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

Долгосрочные параметры регулирования для оценки плановых затрат   
на 2025 год утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 388 «Об установлении   
ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2021 - 2033 годы».

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ) по расчету тарифов на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2021 – 2033 годов, подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «ЭнергоТранзит» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**Анализ расходов ООО «ЭнергоТранзит»**

**Баланс тепловой энергии**

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний, объемы отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической   
и тепловой энергии с установленной генерирующий мощностью 25 МВт   
и более, определяются в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее – сводный прогнозный баланс).

Полезный отпуск тепловой энергии принят согласно сводному прогнозному балансу производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России на 2025 год, утвержденного приказом ФАС России от 11 октября 2024 № 720/24-ДСП.

Объемы нормативных технологических потерь тепловой энергии в 2025 году приняты на уровне, зафиксированном в концессионном соглашении № б/н от 29.09.2021 на соответствующий период регулирования с учетом дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2023, в размере 238,116 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год представлен в таблице 1.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год

Гкал

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | План 2025 года | | | | | | |
| Отпуск в сеть | Потери в сетях | Полезный отпуск, всего | Полезный отпуск по группам потребителей | | | |
| Всего | Финансируемые  из бюджетов  всех уровней | Население | Прочие |
| **2025 год** | 2 491 270 | 238 116 | 2 253 154 | 2 253 154 | 244 136 | 1 541 184 | 467 834 |
| **1 полугодие 2025 года** | 1 331 235 | 130 749 | **1 200 486** | 1 200 486 | 143 798 | 790 613 | 266 075 |
| январь | 318 503 | 35 183 | 283 320 | 283 320 | 40 183 | 159 263 | 83 874 |
| февраль | 284 499 | 29 714 | 254 785 | 254 785 | 38 434 | 148 910 | 67 441 |
| март | 254 872 | 26 884 | 227 988 | 227 988 | 28 290 | 142 021 | 57 677 |
| апрель | 227 574 | 21 589 | 205 985 | 205 985 | 24 305 | 140 293 | 41 387 |
| май | 139 678 | 10 358 | 129 320 | 129 320 | 11 042 | 106 805 | 11 473 |
| июнь | 106 109 | 7 021 | 99 088 | 99 088 | 1 544 | 93 321 | 4 223 |
| **2 полугодие 2025 года** | 1 160 035 | 107 367 | **1 052 668** | 1 052 668 | 100 338 | 750 571 | 201 759 |
| июль | 101 450 | 6 710 | 94 740 | 94 740 | 1 568 | 89 938 | 3 234 |
| август | 102 571 | 7 770 | 94 801 | 94 801 | 1 570 | 90 161 | 3 070 |
| сентябрь | 136 134 | 13 820 | 122 314 | 122 314 | 3 955 | 110 294 | 8 065 |
| октябрь | 211 848 | 22 116 | 189 732 | 189 732 | 19 776 | 135 376 | 34 580 |
| ноябрь | 287 837 | 25 654 | 262 183 | 262 183 | 31 443 | 162 886 | 67 854 |
| декабрь | 320 195 | 31 297 | 288 898 | 288 898 | 42 026 | 161 916 | 84 956 |

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия количество условных единиц на 2025 год составит 4 567,19 у.е. Количество условных единиц в 2024 году составляло 4 517,68 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (4 567,19 – 4 517,68) ÷ 4 517,68= 0,010959.

Операционные расходы 2025 года на услуги по передаче тепловой энергии = 717 794 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 0,010959) = **758 012 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 2, 3.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов   
на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,008339 | 0,010959 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 4 517,68 | 4 567,19 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 717 794 | 758 012 |



**Распределение операционных расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на услуги по передаче тепловой энергии по статьям**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 83 912 | 81 316 | -2 596 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 195 426 | 189 381 | -6 045 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 446 640 | 432 826 | -13 814 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 45 688 | 44 273 | -1 415 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 10 543 | 10 216 | -327 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 782 209 | 758 012 | -24 197 |

**Расчет неподконтрольных расходов**

**Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
128 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 928-02 от 04.08.2021, заключенный между Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка и Серебрянниковой Ириной Викторовной совместно с другими собственниками (соарендаторами), на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:30:0203008:10 площадью 1300 кв. м, под нежилое здание по ул. Ростовская, 4 г. Новокузнецка, действующий до 01.04.2070 без автопролонгации (стр. 99 том 4).

Соглашение № 1/1202-1/КОР-298-22 от 07.09.2022 о присоединении ООО «ЭнергоТранзит» к Договору № 928-02 от 04.08.2021 на стороне арендатора об аренде земель совместно с собственниками помещений в нежилом здании по ул. Ростовская, 4 города Новокузнецка с кадастровым номером 42:30:0203008:10 площадью 1300 кв. м. Арендная плата рассчитана как пользователю объекта недвижимости (ЦТП) с кадастровым номером 42:30:0203008:983 площадью 81,3 кв. м от общей площади объектов недвижимости равной 364,50 кв. м, расположенных в границах земельного участка (стр. 97 том 4).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок к договору № 928-02 от 04.08.2021 на 2024 год (стр. 106 том 4).

Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 997-02/КОР-274-23 от 10.10.2023, заключенный между Комитетом градостроительства и земельных ресурсов администрации города Новокузнецка и ООО «ЭнергоТранзит» совместно с другими собственниками (соарендаторами), на аренду земельного участка с кадастровым номером 42:30:0207049:205 площадью 20 246 кв. м, под здания и сооружения объектов теплоснабжения по ул. Промышленная, 5 г. Новокузнецка, действующий до 01.10.2024 с автопролонгацией (стр. 107 том 4).

Расчет (протокол определения) размера арендной платы за земельный участок к договору № 997-02 от 10.10.2023 на 2024 год (стр. 112 том 4).

Расчет размера арендной платы за земельные участки на 2025 год   
на сумму **128 тыс. руб**. (стр. 23 том 3) (**таблица 4**) произведенный на основании кадастровой стоимости земельных участков, соответствующей налоговой ставки и коэффициентов инфляции на 2024 и 2025 годы.

Эксперты проверили представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

Эксперты признают указанное значение расходов экономически обоснованным и предлагают его к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет размера арендной платы за земельные участки на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект | Адрес | Документ основание | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | Налоговая ставка, % | Ки  2024 г. | Ки  2025 г. | Размер арендной платы на 2025 г., руб. |
| ЦТП | ул. Ростовская, 4 | 1. Договор № 928-02 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 04.08.2021 г. 2. Соглашение № 1/1202-1/КОР-298-22 о присоединении к договору № 928-02 от 04.08.2021 г. | 119 330,14 | 0,7 | 1,045 | 1,058 | 923,53 |
| ул. Промышленная, 5 | Договор № 997-02/КОР-274-23 аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора от 10.10.2023 г. | 16 429 319,33 | 0,7 | 1,045 | 1,058 | 127 150,94 |
| Итого: | | | | | | | 128 074,47 |

**Концессионная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Концессионное соглашение б/н от 29.09.2021 в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа, заключенное с МО «Новокузнецкий городской округ» и Кемеровской областью – Кузбассом, действующее до 29.09.2033 (стр. 2 том 1.2). Акт приема-передачи объекта концессионного соглашения от 01.10.2021 (стр. 92 том 1.2). Плата по соглашению предусмотрена в размере 12 тыс. руб. на весь период (стр. 17 том 1.2).

Дополнительное соглашение № 1 от 29.11.2023 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 о передаче дополнительного имущества (стр. 34 том 1.3).

Дополнительное соглашение № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 об изменении долгосрочных параметров государственного регулирования (стр. 65 том 1.3).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составили:

12 тыс. руб. (концессионная плата за весь период) ÷ 12 лет (срок действия концессионного соглашения) = **1 тыс. руб.** (в год).

Эксперты признают полученное значение расходов экономически обоснованным и предлагают его к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
54 тыс. руб.

Предприятие не представило обосновывающих материалов по данной статье.

Расходы в размере 54 тыс. руб., признаются экономически необоснованными и подлежат исключению из НВВ на 2025 год.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 498 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет амортизационных отчислений и налога на концессионное имущество в части 2025 года на сумму **2 498 тыс. руб.** (стр. 21 том 3) (**таблица 5**).

Эксперты проверили представленный расчет и исключили из него налог на имущество на железобетонное ограждение территории ЦТП-5 (Промышленная, 5) на сумму **17 тыс. руб**., так как в соответствии с письмом Минфина России от 04.10.2019 № 02-05-11/76518, если железобетонное ограждение не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строения, то он не является недвижимым имуществом. Регулируемая организация не смогла пояснить в данном контексте, является ли указанное железобетонное ограждение недвижимым имуществом.

В соответствии с представленным расчетом экономически обоснованная величина налога на имущество составляет:

2 498 – 17 = **2 481 тыс. руб.** и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 17 тыс. руб., признаются экономически необоснованными и подлежат исключению из НВВ на 2025 год.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 575 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализирован расчет амортизационных отчислений по максимальным срокам полезного использования и налога на концессионное имущество в части 2025 года на сумму **8 575 тыс. руб.** (стр. 21 том 3) (**таблица 5**).

Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанное значение расходов экономически обоснованным и предлагают его к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизационных отчислений и налога на концессионное имущество на 2025 год

| № п/п | Наименование объекта | Балансовая стоимость (по улучшениям), тыс. руб. | Амортизационная группа | Срок максимального использования, мес. | Сроки ввода мощностей в эксплуатацию | 2025 | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кол-во мес. в году | амортизация в месяц, тыс. руб. | амортизация в год, тыс. руб. | ср. годовая стоимость имущества, тыс. руб. | налог на имущество (2,2%), тыс. руб. | остаточная стоимость, тыс. руб. |
| 1 | Реконструкция с увеличением диаметра ТК-7 - Лазо - ТК-8 - ТК-9 Лазо, СМР | 8 172 | VII | 240 | апр.2022 | 12 | 34 | 409 | 6 878 | 151 | 6 674 |
| 2 | Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако, проектирование | 7 478 | VI | 180 | янв.2022 | 12 | 42 | 499 | 5 733 | 126 | 5 484 |
| 3 | Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, проектирование | 16 486 | VI | 180 | янв.2022 | 12 | 92 | 1 099 | 12 639 | 278 | 12 090 |
| 4 | Реконструкция с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (1 этап ТК-8 - УТ-11 (ТК-8 - ТК-9; т. А (начало тоннеля) - Н-6)), СМР | 31 416 | VI | 180 | сен.2022 | 12 | 175 | 2 094 | 25 657 | 564 | 24 609 |
| 5 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (3 этап УТ-11 - ТК-13 (до стены) Курако), СМР | 33 124 | VI | 180 | сен.2023 | 12 | 184 | 2 208 | 29 260 | 644 | 28 155 |
| 6 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (2 этап ТК-8 - УТ-11 (ТК-9 - ТК-10 - т. А (начало тоннеля); Н-6-УТ-11)), СМР | 26 518 | VI | 180 | сен.2024 | 12 | 147 | 1 768 | 25 192 | 554 | 24 308 |
| 7 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако - ТК-14 Курако (4 этап ТК-13 Курако - ТК-14 Курако), СМР | 14 549 | VI | 180 | сен.2025 | 3 | 81 | 242 | 4 439 | 98 | 14 307 |
| 8 | Строительство железобетонного ограждения территории ЦТП-5 (Промышленная 5), СМР | 2 611 | IV | 84 | сен.2025 | 3 | 31 | 93 | 789 |  | 2 518 |
| 9 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 Строителей (участок ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 Строителей)), СМР | 9 759 | VI | 180 | сен.2025 | 3 | 54 | 163 | 2 978 | 66 | 9 596 |
| 10 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (1 этап ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 Строителей (участок ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 Строителей)), СМР | 18 757 | VI | 180 | сен.2026 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей (участок ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 Строителей)), СМР | 18 261 | VI | 180 | сен.2026 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (2 этап ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей (участок ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 Строителей)), СМР | 19 452 | VI | 180 | сен.2027 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей (участок ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 Строителей)), СМР | 15 067 | VI | 180 | сен.2027 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей, (3 этап ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей (участок ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 Строителей)), СМР | 25 482 | VI | 180 | сен.2028 |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (4 этап ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 Строителей), СМР | 30 118 | VI | 180 | сен.2029 |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (участок ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 Строителей))), СМР | 22 771 | VI | 180 | сен.2030 |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ, 17Б)-К-18/4 ДОЗ, проектирование | 353 | VI | 180 | сен.2030 |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ЦТП ДОЗ (ул. ДОЗ, 17Б)-К-18/4 ДОЗ, СМР | 5 334 | VI | 180 | сен.2030 |  |  |  |  |  |  |
| 19 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-8 Курако (ТК-1' - пристроен) - К-3 - ТК-1 - ТК-2 - ТК-3 - ТК-4 - ТК-5 - ТК-6 - ТК-7 - ТК-8 - ТК-9 - ТК-10 - ТК-11 - ТК-12 - ТК-13 - ТК-14 - ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (5 этап ТК-15 - ТК-16 - ТК-17 - ТК-18 Строителей (участок ТК-17 - ТК-18 Строителей)), СМР | 11 346 | VI | 180 | сен.2031 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра К-18/4 ДОЗ - К-18/5 - К-18/6 ДОЗ; К-18/4 ДОЗ - К-18/17 ДОЗ, проектирование | 803 | VI | 180 | сен.2031 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра ТК-5 Колхозный - ТК-6 (пересечение с ул. Орджоникидзе) - ТК-9 Орджоникидзе, проектирование | 968 | VI | 180 | сен.2031 |  |  |  |  |  |  |
| Итого по инвестиционной программе | | 318 826 |  |  |  |  | 839 | 8 575 | 113 566 | 2 481 | 127 742 |
| Итого по оборудованию | | 3 788 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего | | 322 614 |  |  |  |  | 839 | 8 575 | 113 566 | 2 481 | 127 742 |

**Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 755 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере:

22 885 тыс. руб. (размер нормативной прибыли) ÷ 0,75 (приведение   
к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,25 (25 % налог на прибыль) = **7 628 тыс. руб.**

Расходы в размере 127 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 6.

**Реестр неподконтрольных расходов   
(приложение 5.3 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 128 | 128 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 1 | 1 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 552 | 2 481 | -71 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 54 | 0 | -54 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 498 | 2 481 | -17 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 8 575 | 8 575 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 11 256 | 11 185 | -71 |
| 2 | Налог на прибыль | 7 755 | 7 628 | -127 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 19 011 | 18 813 | -198 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
24 284 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Счета-фактуры за электроэнергию по договору № 114096 от 01.10.2021, заключенному с ООО «Энергосбыт» (стр. 4 том 4).

Счета-фактуры за электроэнергию по договору № 114098 от 01.10.2021, заключенному с ООО «Энергосбыт» (стр. 95 том 4).

Счета-фактуры за электроэнергию по договору № 131186 от 01.10.2021, заключенному с ООО «Энергосбыт» (стр. 72 том 4).

В соответствии с представленными счетами-фактурами, средневзвешенная цена электрической энергии в 2023 году составила **5,13413 руб./кВтч**.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 5,13413 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **5,92477 руб./кВтч**.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Плановый размер расходов на приобретение электрической энергии   
для оказания услуг по передаче тепловой энергии в 2025 году составляет:

3 909,000 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 5,92477 руб./кВтч (плановая цена) = **23 160 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 124 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
350 771 тыс. руб.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ составляет **106,707 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ в 2025 году составят:

56,854 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 518,29 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 49,853 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 1 832,21 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **177 662 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» составляет **123,691 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» в 2025 году составят:

65,903 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 002,23 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 57,788 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 1 186,78 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **134 632 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения котельных   
ООО «СибЭнерго» составляет **6,636 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» в 2025 году составят:

3,536 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 4 200,32 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 3,100 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 4 557,35 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **28 980 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения **котельных**   
ООО «ЭнергоТранзит» составляет **1,082 тыс. Гкал**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь тепловой энергии в контуре теплоснабжения котельных ООО «ЭнергоТранзит»   
в 2025 году составят:

0,576 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 2 323,68 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 0,506 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 2 714,05 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **2 712 тыс. руб**.

Общая величина затрат на 2025 год по данной статье составила:

177 662 тыс. руб. + 134 632 тыс. руб. + 28 980 тыс. руб. + 2 712 тыс. руб.   
= **343 986 тыс. руб.**

Указанные расходы эксперты признают экономически обоснованными   
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 6 785 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 976 тыс. руб.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ составляет **202,903 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения Центральной ТЭЦ в 2025 году составят:

108,107 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 23,30 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 94,796 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 27,84 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **5 158 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» составляет **170,367 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт»  
в 2025 году составят:

90,772 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 15,78 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 79,595 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 17,63 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **2 836 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения котельных   
ООО «СибЭнерго» составляет **7,033 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» в 2025 году составят:

3,747 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 153,63 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 3,286 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 175,13 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **1 151 тыс. руб**.

В соответствии с дополнительным соглашением № 2 от 14.02.2024 к концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения на территории Новокузнецкого городского округа от 29.09.2021 (стр. 65 том 1.3), объем потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения **котельных**   
ООО «ЭнергоТранзит» составляет **2,470 тыс. куб. м**.

Расходы на приобретение нормативных технологических потерь теплоносителя в контуре теплоснабжения котельных ООО «СибЭнерго» в 2025 году составят:

1,316 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 78,22 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 1,154 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 91,37 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **208 тыс. руб**.

Общая величина затрат на 2025 год по данной статье составила:

5 158 тыс. руб. + 2 836 тыс. руб. + 1 151 тыс. руб. + 208 тыс. руб. = **9 145 тыс. руб.**

Указанные расходы эксперты признают экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 831 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблице 7.



**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 24 284 | 23 160 | -1 124 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 350 771 | 343 986 | -6 785 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 9 976 | 9 145 | -831 |
| 6 | ИТОГО | 385 031 | 376 291 | -8 740 |

**Нормативная прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
23 266 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

В соответствии с пунктом 41 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, нормативная прибыль на i-й год, определяется в отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения по следующей формуле:

, (12)

где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

Нормативный уровень прибыли, установленный концессионным соглашением, в 2025 году составляет 1,65 %.

Таким образом, прибыль в 2025 году составит:

1,65 % × (1 357 198 тыс. руб. ÷ (100 % – (1,65 % ÷ (1–25 %))))   
= **22 897 тыс. руб.**, принимается экспертами в качестве экономически обоснованной и подлежит включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 369 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
36 159 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

При расчете необходимой валовой выручки на долгосрочный период регулирования на 2021 - 2033 годы расчетная предпринимательская прибыль была рассчитана на каждый год долгосрочного периода регулирования   
и указана в протоколе заседания Правления РЭК Кузбасса № 61 от 01.10.2021   
в размере **36 159 тыс. руб.** на 2025 год.

Указанная величина расчетной предпринимательской прибыли признается экспертами экономически обоснованной и предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо   
от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных),   
с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

В соответствии с расчетом количества условных единиц за 2023 год (стр. 114 том 4) фактическое количество условных единиц в 2023 году составило 4 558,09 у.е. Фактическое количество условных единиц в 2022 году составило 4 456,69 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (4 558,09 – 4 456,69) ÷ 4 456,69 = 0,022752.

Операционные расходы 2023 года = 696 074 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0,022752) = **742 224 тыс. руб.**

Данные указанного расчета приведены в таблице 8.

**Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,000087 | 0,022752 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 4456,69 | 4558,09 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 696 074 | 742 224 |

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на уплату налога на имущество подтверждаются налоговой декларацией, в части концессионного имущества, за 2023 год (стр. 28 том 3). Перечень концессионного имущества представлен в расчете остаточной стоимости (стр. 29 том 3).

Отчисления на социальные нужды подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды в контуре передачи тепловой энергии (концессии) (стр. 231 том 4).

Размер амортизационных отчислений подтверждается ведомостью амортизации концессионного имущества за 2023 год (стр. 24 том 3).

Налог на прибыль рассчитан экспертами исходя из нормативной прибыли прибыли.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 9.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 4 131 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 4 131 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 23 650 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 18 171 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 45 952 |
| 2 | Налог на прибыль | 7 085 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 53 037 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 10.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 887 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 262 358 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 7 305 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 288 550 |

Расходы из прибыли принимаются на установленном уровне   
для сопоставимости параметров расчета, так как были установлены   
на основании нормативного уровня прибыли, выраженного в процентном отношении к НВВ.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 11.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой   
валовой выручки методом индексации установленных   
тарифов на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 742 224 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 53 037 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 288 550 |
| 4 | Прибыль | 28 340 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 31 715 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 143 866 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 143 866 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 990 230 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 2 176,855 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 01.10.2021 № 388 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 782, от 25.11.2022 № 653, от 19.12.2023 № 656). | руб./Гкал | 454,89 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 153 636 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 153 636 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 153 636 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **175 551 тыс. руб.**

**Расчёт корректировки НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы (дельта КИП)**

В соответствии с п. 53 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб.), (23)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год   
и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение   
к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

(в редакции [приказа](consultantplus://offline/ref=54FE8B95E87122B18B31E5928D332496FE9A14DDA0100F12858C150B2A3A9C0F90310A14E24FF8B3zEm0D) ФАС России от 18.07.2018 № 1005/18)

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет,   
тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы   
за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;  может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска   
по формуле:

 (тыс. руб.), (24)

где:

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал   
(тыс. куб. м).

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании **данных 2023** года, выглядит следующим образом:

= 2 176,855 тыс. Гкал ÷ 2 313,094 тыс. Гкал × 28 409 тыс. руб.  
 = 26 736 тыс. руб.

= 28 409 тыс. руб. × (33 124 тыс. руб. ÷ 26 736 тыс. руб. – 1)   
= **6 788 тыс. руб.**

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с **неисполнением** инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

В связи с изменениями, внесенными в Основы ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 582, а также положениями пункта 5.1.2. Методических указаний, в случае неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году при регулировании на 2024 год полученный размер корректировки в размере **1 919 тыс. руб.** не применялся, а должен был **учитываться** при регулировании **на 2025 год**.

В соответствии с пунктом 20 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, пунктом 51 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, корректировка валовой выручки осуществляется в связи с **неисполнением** инвестиционной программы.

Так как объем фактического исполнения инвестиционной программы **за** **2022 год** превышает плановый расчетный размер инвестиционной программы, дельта КИП имеет положительное значение, а значит **не применяется**.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 782 209 | 758 012 | -24 197 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 19 011 | 18 817 | -194 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 385 031 | 376 291 | -8 740 |
| 4 | Прибыль | 23 266 | 22 897 | -369 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 36 159 | 36 159 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 175 551 | 175 551 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |  | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 421 227 | 1 387 727 | -33 500 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «ЭнергоТранзит»**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | Полезный отпуск | Тариф  (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Январь – июнь | 1 200,486 | 597,75 | 0,00% | 717 591 |
| Июль – декабрь | 1 052,668 | 636,61 | 6,50% | 670 136 |
|  |  |  |  |  |
| **Год (стр.2+стр.3)** | 2 253,154 | 615,90 | 3,04% | 1 387 727 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 77 002 | | 81 316 | | 4 314 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 179 333 | | 189 381 | | 10 048 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 409 861 | | 432 826 | | 22 965 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 41 924 | | 44 273 | | 2 349 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 9 674 | | 10 216 | | 542 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 717 794 | | 758 012 | | 40 218 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 122 | | 128 | | 6 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 1 | | 1 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 969 | | 2 481 | | -488 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 27 | | 0 | | -27 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 942 | | 2 481 | | -461 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 7 271 | | 8 575 | | 1 304 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 10 363 | | 11 185 | | 822 | |
| 2 | Налог на прибыль | 3 723 | | 7 632 | | 3 909 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 14 086 | | 18 817 | | 4 731 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 21 101 | | 23 160 | | 2 059 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 296 232 | | 343 986 | | 47 754 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 8 321 | | 9 145 | | 824 | |
| 6 | ИТОГО | 325 654 | | 376 291 | | 50 637 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 761 780 | | 758 012 | | -3 768 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 14 086 | | 18 817 | | 4 731 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 325 654 | | 376 291 | | 50 637 | |
| 4 | Прибыль | 23 266 | | 22 897 | | -369 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 35 015 | | 36 159 | | 1 144 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 88 973 | | 175 551 | | 86 578 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | |  | | 0 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 248 774 | | 1 387 727 | | 138 953 | |

Приложение № 21 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемых на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2033**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «ЭнергоТранзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 380,93 | x |
| с 01.01.2022 | 380,93 | x |
| с 01.07.2022 | 421,68 | x |
| с 01.12.2022 | 454,89 | x |
| с 01.01.2023 | 454,89 | x |
| с 01.01.2024 | 454,89 | x |
| с 01.07.2024 | 597,75 | x |
| с 01.01.2025 | 597,75 | x |
| с 01.07.2025 | 636,61 | x |
| с 01.01.2026 | 427,71 | x |
| с 01.07.2026 | 465,45 | x |
| с 01.01.2027 | 458,97 | x |
| с 01.07.2027 | 458,97 | x |
| с 01.01.2028 | 458,97 | x |
| с 01.07.2028 | 482,48 | x |
| с 01.01.2029 | 482,48 | x |
| с 01.07.2029 | 487,65 | x |
| с 01.01.2030 | 487,65 | x |
| с 01.07.2030 | 514,23 | x |
| с 01.01.2031 | 512,00 | x |
| с 01.07.2031 | 512,00 | x |
| с 01.01.2032 | 512,00 | x |
| с 01.07.2032 | 548,86 | x |
| с 01.01.2033 | 545,10 | x |
| с 01.07.2033 | 545,10 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

».

Приложение № 22 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого   
городского округа на 2025 год

1. **Общая характеристика предприятия**

ООО «ЭнергоТранзит» применяет общую систему налогообложения.

ООО «ЭнергоТранзит» реализует тепловую энергию и горячую воду потребителям.

В соответствии с учетной политикой, на предприятии ведется раздельный учет затрат.

ООО «ЭнергоТранзит» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2022 – 2026 годы с указанием операционных расходов, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 783 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022 – 2026 годы».

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ) по расчету тарифов на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2022 – 2026 годов, подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены  
в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ЭнергоТранзит» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым   
РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

1. **Анализ расходов ООО «ЭнергоТранзит» на реализацию   
   тепловой энергии**

**5.1. Баланс тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения города Новокузнецка актуализирована на 2025 год приказом Минэнерго РФ от 11.09.2024 № 235тд. Экспертами отмечается, что данные по отпуску с коллекторов Центральной ТЭЦ ООО «ЭнергоТранзит» содержатся в актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения в размере 1 184,70 тыс. Гкал, в т.ч. отпуск тепловой энергии в сеть 1 167,70 тыс. Гкал. Таким образом, баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год принят экспертами в соответствии с актуализированной на 2025 год схемой теплоснабжения (без учета отпуска тепла в паре и потерь теплосетевых компаний) и представлен в таблице 1. Потери тепловой энергии приняты в размере, указанном в концессионном соглашении № б/н от 29.09.2021, заключенном с МО «Новокузнецкий городской округ» и Кемеровской областью – Кузбассом, на соответствующий период регулирования, с учетом дополнительного соглашения № 2 от 14.02.2024.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит»,   
реализуемый через тепловые сети ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем тепловой энергии на 2025, всего | 1 полугодие 2025 года | 2 полугодие 2025 года |
|
| 1 | Отпуск в сети ООО «ЭнергоТранзит» | тыс. Гкал. | 1 102,197 | 637,174 | 465,023 |
| 2 | Потери в сетях теплосетевых организаций | тыс. Гкал. | 106,707 | 61,687 | 45,020 |
| 3 | Полезный отпуск ООО «ЭнергоТранзит»  через сети ООО «ЭнергоТранзит» | тыс. Гкал. | 995,490 | 575,487 | 420,003 |

* 1. **Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений п. 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Так как сбытовая организация не располагает имуществом, которое участвует в производстве, передаче тепловой энергии, теплоносителя, индекс изменения количества активов (ИКА) применяется на нулевом уровне.

Операционные расходы 2025 года = 61 302 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = 64 209 тыс. руб.

Расчет и распределение операционных расходов представлен в таблицах 2, 3.

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов (приложение 5.2 к Методическим указаниям)**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 61 302 | 64 209 |

**Распределение операционных расходов по статьям**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 66 758 | 64 209 | -2 549 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 66 758 | 64 209 | -2 549 |

* 1. **Расчет неподконтрольных расходов**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

По данной статье предприятие предлагает учесть затраты на оплату услуг по передаче тепловой энергии владельцам тепловых сетей АО «ЕВРАЗ ЗСМК», ООО «НТК» и ООО «ЭнергоТранзит», в размере 889 631 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № ДГЗС3-002041/КОР-221-22 от 14.06.2022, заключенный   
с АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на оказание услуг по передаче тепловой энергии   
и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях   
и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2022   
с автопролонгацией (стр. 127 том 6.2).

Экономически обоснованные **расходы на передачу** тепловой энергии через тепловые сети **Энергетического цеха АО «ЕВРАЗ ЗСМК»** составят:

504,100 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 38,60 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 429,070 тыс. Гкал (объем передачи   
2 полугодия) × 67,87 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)   
= **48 579 тыс. руб.**

Договор № КОР-11-18/НТК-12-18 от 01.06.2018, заключенный   
с ООО «Новокузнецкая теплосетевая компания» на оказание услуг   
по передаче тепловой энергии и теплоносителя и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии   
и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2021 без автопролонгации (стр. 280 том 6.2). Дополнительное соглашение от 15.03.2021 об автопролонгации (стр. 300 том 6.2).

Экономически обоснованные **расходы на передачу** тепловой энергии через тепловые сети и энергетическое оборудование **ООО «НТК»** составят:

614,090 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 119,81 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 520,820 тыс. Гкал (объем передачи   
2 полугодия) × 203,46 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)   
= **179 540 тыс. руб.**

ООО «ЭнергоТранзит» оказывает услугу по передаче тепловой энергии, теплоносителя, в том числе в контуре теплоснабжения   
от теплоисточника Центральная ТЭЦ, по тарифам, утвержденным постановлением РЭК Кузбасса от 01.10.2021 № 388.

Экономически обоснованные **расходы на передачу** тепловой энергии через тепловые сети **ООО «ЭнергоТранзит»** составят:

541,600 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 597,75 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 473,870 тыс. Гкал (объем передачи   
2 полугодия) × 636,61 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)   
= **625 412 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы при этом составили:

48 579 + 179 540 + 625 412 = **853 531 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 36 100 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на уплату государственной пошлины**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 013 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Карточка счета 91.02 за 9 месяцев 2024 года (стр. 182 том 13).

Расчет расходов на уплату госпошлины ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год, подготовленный в связи с вступлением в силу изменений в статью 333.19 Налогового кодекса Российской Федерации, на **сумму 18 013 тыс. руб.** (стр. 181 том 13) (**таблица 4**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Так как госпошлина уплачивается для обращения в суд с целью взыскания долгов за тепловую энергию, эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной в полном объеме и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы на уплату госпошлины ООО «ЭнергоТранзит» 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | **Показатель** |  | Размер госпошлины | **2024\_9 мес.** | **2025** |
|  | Количество обращений | |
| 1 | Государственная пошлина за рассмотрение заявления |  | 200 | 5 153 |  |
| 2 | Государственная пошлина за рассмотрение заявления |  | 300 | 150 |  |
| 3 | Государственная пошлина за рассмотрение заявления | = (п. 3 + п. 1) / 9 х 12 | 2 000 | 462 | 7 487 |
| 4 | Государственная пошлина за рассмотрение заявления | = п. 2 / 9 х 12 | 3 000 |  | 200 |
| 5 | **Сумма государственной пошлины за рассмотрение заявлений в год** | **= п. 3 х 2000 + п. 4 х 3000** | **руб.** | **1 999 600** | **15 573 333** |
| 6 | Государственная пошлина за рассмотрение заявления (юридические лица) | = п. 6 / 9 х 12 | 20 000-30 000 | 61 | 81 |
| 7 | **Сумма государственной пошлины за рассмотрение заявлений (юридические лица) в год** | **= п. 6 \* 30000** | **руб.** | **1 963 482** | **2 440 000** |
| 8 | **ИТОГО** | **= п. 5 + п. 7** | **руб.** | **3 963 082** | **18 013 333** |

**Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Согласно пункту 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно пункту 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают,   
что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 33 211 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Приложение 4.3. Структура полезного отпуска тепловой энергии (мощности) по реализации тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» на 2024 год (стр. 3 том 9.2), в соответствии с которым плановый объем полезного отпуска на категорию потребителей «Население» на 2024 год составил 712,353 тыс. Гкал.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но **не более 2 процентов** необходимой валовой выручки, относимой **на население** и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Применив тарифы, утвержденные постановлением РЭК Кузбасса   
от 25.11.2022 № 641, эксперты рассчитали **максимальный размер резерва** по сомнительным долгам:

(379,933 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 2 201,64 руб./Гкал (тариф 1 полугодия) + 332,420 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 2 479,05 руб./Гкал (тариф 2 полугодия)) × 2 % (максимальный размер резерва) = **33 211 тыс. руб**.

Реестр должников по завершенному исполнительному производству, составленный судебными приставами на сумму **56 331 тыс. руб.** (стр. 320 том 6.2).

Постановления об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю (стр. 326 том 6.2).

В связи с тем, что размер безвозвратных долгов, подтвержденный постановлениями об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю, больше максимального размера резерва по сомнительным долгам, эксперты признают экономически обоснованным размером резерва максимальную расчетную величину резерва по сомнительным долгам в размере **33 211 тыс. руб**.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 5.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 889 631 | 853 531 | -36 100 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 18 013 | 18 013 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 18 013 | 18 013 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 33 211 | 33 211 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 940 855 | 904 755 | -36 100 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 940 855 | 904 755 | -36 100 |

* 1. **Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
     холодной воды и теплоносителя**

**Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 1 722 979 тыс. руб.

Для включения затрат предприятия на производство тепловой энергии в конечный тариф, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы по данной статье на 2025 год:

575,487 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 1 518,29 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 420,003 тыс. Гкал (объем 2 полугодия)   
× 1 832,21 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **1 643 290 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 79 689 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя приведен в таблице 6.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на сжатый воздух | 1 722 979 | 1 643 290 | -79 689 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 722 979 | 1 643 290 | -79 689 |

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 - 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 3 338 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

64 209 тыс. руб. (операционные расходы) × 5% = **3 210 тыс. руб.**

Указанная величина расчетной предпринимательской прибыли признается экспертами экономически обоснованной и предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия при этом составила   
128 тыс. руб. в сторону уменьшения, в связи с корректировкой НВВ относительно предложения предприятия.

* 1. **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо   
от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных),   
с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2023 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Так как сбытовая организация не располагает имуществом, которое участвует в производстве, передаче тепловой энергии, теплоносителя, индекс изменения количества активов (ИКА) применяется на нулевом уровне.

Операционные расходы 2023 года = 55 043 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,059 × (1 + 0,75×0) = **57 708 тыс. руб.**

Данные указанного расчета приведены в таблице 7.

**Расчет операционных расходов на реализацию тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022\* | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 55 043 | 57 708 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, подтверждаются Расчетом расходов на транспортировку тепловой энергии ООО «НТК» по факту 2023 года (стр. 126 том 6.2), Расчетом расходов на транспортировку тепловой энергии АО «ЕВРАЗ ЗСМК» по факту 2023 года (стр. 126 том 6.2), Расчетом расходов на транспортировку тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит» по факту 2023 года (стр. 126 том 6.2).

Расходы на уплату государственной пошлины подтверждаются Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91.02 за 2023 год в разрезе уплаты госпошлины (стр. 5 том 11).

Расходы по сомнительным долгам остаются на утвержденном уровне, так как были рассчитаны на основе безвозвратных долгов, подтвержденных постановлениями об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю.

Величина расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним подтверждаются Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2021 год (стр. 1 том 18), Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2022 год (стр. 28 том 18), Расчетом экономически обоснованной величины процентов по кредитам за 2023 год (стр. 81 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2021 год (стр. 3 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2022 год (стр. 33 том 18), Отчетом о движении денежных средств за 2023 год (стр. 86 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2021 год (стр. 15 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2022 год (стр. 46 том 18), Платежными поручениями, подтверждающими оплату за топливо и услуги за 2023 год (стр. 102 том 18).

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр неподконтрольных расходов на реализацию тепловой энергии**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 603 644 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4 155 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 4 155 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 19 997 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 11 683 |
|  | ИТОГО | 639 479 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 639 479 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 458 752 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО: | 1 458 752 |

Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 10.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов   
на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 57 708 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 639 479 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 458 752 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 5 700 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка: | 2 161 639 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 2 161 639 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 2 131 408 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 968,100 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 783 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 654,  от 19.12.2023 № 657). | руб./Гкал | 2 201,64 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 30 231 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 30 231 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 30 231 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **34 543 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2022 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия реализацию тепловой энергии:

на 2024 год: **-21 168 тыс. руб.** (протокол Правления от 19.12.2023 № 80).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила:   
34 543 + 21 168 = **55 711 тыс. руб.**

**6. Расчёт необходимой валовой выручки на реализацию тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

**Расчёт необходимой валовой выручки на реализацию тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 66 758 | 64 209 | -2 549 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 940 855 | 904 755 | -36 100 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 722 979 | 1 643 290 | -79 689 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 338 | 3 210 | -128 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 55 711 | 55 711 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 21 168 | 0 | -21 168 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 810 809 | 2 671 175 | -139 634 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**7. Расчет тарифов на тепловую энергию ООО «ЭнергоТранзит», реализуемую на потребительском рынке   
Новокузнецкого городского округа**



**Расчет тарифов на тепловую энергию ООО «ЭнергоТранзит», реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 575,487 | 2 479,05 | 0,00% | 1 426 661 |
| июль - декабрь | 420,003 | 2 963,11 | 19,53% | 1 244 514 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 995,490 | 2 683,28 | 8,24% | 2 671 175 |

**8. Тарифы на горячую воду ООО «ЭнергоТранзит», реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2025 год**

Предприятие ООО «ЭнергоТранзит» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Новокузнецкого городского округа в **открытой системе** горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 года № 783 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы».

Компонент на теплоноситель для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 655 «Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «ЭнергоТранзит» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «ЭнергоТранзит»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ЭнергоТранзит» | с 01.01.2025 | 207,35 | 192,47 | 220,43 | 205,86 | 172,79 | 160,39 | 183,69 | 171,55 | 23,30 | 2 479,05 | х | х |
| с 01.07.2025 | 247,82 | 230,04 | 263,46 | 246,04 | 206,52 | 191,70 | 219,55 | 205,03 | 27,84 | 2 963,11 | х | х |

**9. Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «ЭнергоТранзит»**

**Расходы на реализацию тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 61 302 | | 64 209 | | 2 907 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 61 302 | | 64 209 | | 2 907 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 701 271 | | 853 531 | | 152 260 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 18 013 | | 18 013 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 18 013 | | 18 013 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 22 442 | | 33 211 | | 10 769 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 723 713 | | 904 755 | | 181 042 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 723 713 | | 904 755 | | 181 042 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  холодной воды и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 513 513 | | 1 643 290 | | 129 777 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 1 513 513 | | 1 643 290 | | 129 777 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | |
|  |  |  |  | тыс. руб. |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 65 058 | 64 209 | -849 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 723 713 | 904 755 | 181 042 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 513 513 | 1 643 290 | 129 777 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 3 210 | 3 210 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 53 785 | 55 711 | 1 926 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -21 168 | 0 | 21 168 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 334 901 | 2 671 175 | 336 274 |

Приложение № 23 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | | 9 |
| ООО «Энерго-Транзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | 1 790,00 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 2 010,85 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 2 201,64 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 2 201,64 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 2 201,64 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 2 479,05 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 2 479,05 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 2 963,11 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 2 101,55 | x | | x | | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 2 286,14 | x | | x | | x | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | | x | | x | x | | x |
|  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | | 2 148,00 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 2 413,02 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 2 641,97 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 2 641,97 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 2 641,97 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 2 974,86 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 2 974,86 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 3 555,73 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 2 521,86 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 2 743,37 | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставочный | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | | x | | x | | x | | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 24 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Энерго-Транзит» | с 01.01.2022 | 148,81 | 138,07 | 158,26 | 147,73 | 124,01 | 115,06 | 131,88 | 123,11 | 16,07 | 1 790,00 | х | х |
| с 01.07.2022 | 167,10 | 155,04 | 177,72 | 165,90 | 139,25 | 129,20 | 148,10 | 138,25 | 18,00 | 2 010,85 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.12.2022 | 184,15 | 170,94 | 195,78 | 182,83 | 153,46 | 142,45 | 163,15 | 152,36 | 20,70 | 2 201,64 | х | х |
| с 01.01.2023 | 184,15 | 170,94 | 195,78 | 182,83 | 153,46 | 142,45 | 163,15 | 152,36 | 20,70 | 2 201,64 | х | х |
| с 01.01.2024 | 184,15 | 170,94 | 195,78 | 182,83 | 153,46 | 142,45 | 163,15 | 152,36 | 20,70 | 2 201,64 | х | х |
| с 01.07.2024 | 207,35 | 192,47 | 220,43 | 205,86 | 172,79 | 160,39 | 183,69 | 171,55 | 23,30 | 2 479,05 | х | х |
| с 01.01.2025 | 207,35 | 192,47 | 220,43 | 205,86 | 172,79 | 160,39 | 183,69 | 171,55 | 23,30 | 2 479,05 | х | х |
| с 01.07.2025 | 247,82 | 230,04 | 263,46 | 246,04 | 206,52 | 191,70 | 219,55 | 205,03 | 27,84 | 2 963,11 | х | х |
| с 01.01.2026 | 174,46 | 161,86 | 185,56 | 173,20 | 145,38 | 134,88 | 154,63 | 144,33 | 18,66 | 2 101,55 | х | х |
| с 01.07.2026 | 188,71 | 175,00 | 200,78 | 187,34 | 157,26 | 145,83 | 167,32 | 156,12 | 19,41 | 2 286,14 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 655.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 783.

».

Приложение № 25 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ЭнергоТранзит», для корректировки необходимой валовой выручки и тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2025 год, в контуре теплоснабжения котельных

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит».

Сокращенное наименование организации – ООО «ЭнергоТранзит».

Юридический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Фактический адрес: 654005, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, дом 12, офис 7.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Мочалов Валерий Геннадьевич.

ООО «ЭнергоТранзит» производит и реализует на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду.

В соответствии с учетной политикой предприятия, на предприятии ведется раздельный учет затрат.

ООО «ЭнергоТранзит» эксплуатирует комплекс теплоснабжения на основании договоров аренды № ГТС-80-21/КОР-87-21 от 25.08.2021, заключенного с ООО «СтройТехПроект» на передачу во временное владение   
и пользование тепловых сетей и котельных, действующего до 31.12.2026   
без автопролонгации (стр. 2 том 1.3), № ГТС-1-22/КОР-1-22 от 01.01.2022, заключенного с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, действующего до 01.12.2022 с автопролонгацией (стр. 28 том 1.4).

Расчет экономически обоснованных расходов производится на основании плановых расчетов, конкурсной документации и фактических данных о ценах на энергоресурсы.

ООО «ЭнергоТранзит» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования) цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «ЭнергоТранзит», подлежат государственному регулированию.

Плановые расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

ООО «ЭнергоТранзит» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «ЭнергоТранзит» (Новокузнецкий городской округ)   
по расчету тарифов на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде   
в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того,   
что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «ЭнергоТранзит» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности   
на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2023 года.

**Анализ расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на производство, передачу, сбыт тепловой энергии**

**5.1. Баланс тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения в административных границах Новокузнецкого городского округа в 2024 году актуализировалась приказом Минэнерго России от 11.09.2024 № 235тд. Эксперты отмечают отсутствие в актуализированной схеме теплоснабжения данных о полезном отпуске тепловой энергии.

ООО «ЭнергоТранзит» с 2022 года осуществляет деятельность в контуре котельных Новокузнецкого городского округа, соответственно динамика полезного отпуска тепловой энергии имеется только за 2022 и 2023 годы. Для осуществления данной деятельности предприятию переданы в аренду четыре котельные: Абашевская районная, Зыряновская районная, Байдаевская центральная, Куйбышевская центральная.

Таким образом, при отсутствии в актуализированной схеме теплоснабжения данных о полезном отпуске тепловой энергии экспертами предлагается принять полезный отпуск тепловой энергии от фактического полезного отпуска с учетом динамики за 2022 – 2023 годы.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается. На 2025 год потери тепловой энергии принимаются на уровне, учтённом при регулировании на 2024 год, в размере 58,035 тыс. Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,83 % или 8,128 тыс. Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Динамика полезного отпуска тепловой энергии за 2022 – 2023 годы в целом и по группе потребителей население представлена в таблице 1 и 2.

Динамика полезного отпуска тепловой энергии

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск, Гкал | Динамика изменения, % |
| 2022 | 350213,09 | - |
| 2023 | 342903,35 | -2,09 |
| план 2025 | 335746 | -2,09 в среднем |

Динамика полезного отпуска тепловой энергии по группе потребителей население

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2022 | 285558,78 | - |
| 2023 | 280714 | -1,70 |
| план 2025 | 275951 | -1,7 в среднем |

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 3.

Баланс тепловой энергии ООО «ЭнергоТранзит»   
Новокузнецкий городской округ на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии на 2025 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал | 401,122 | 217,053 | 184,069 |
| 2. | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал | 7,341 | 3,972 | 3,369 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 393,781 | 213,081 | 180,700 |
| 3.1. | в т.ч. полезный отпуск конечным потребителям | тыс. Гкал | 335,746 | **181,677** | **154,069** |
| 3.1.1. | в т.ч. полезный отпуск населению | тыс. Гкал | 275,951 | 149,321 | 126,630 |
| 3.2. | потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 58,035 | 31,404 | 26,631 |

**5.2. Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для   
регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источника тепловой энергии в 2025 году **не изменится** по сравнению с 2024 годом. Индекс изменения количества активов принимается равным **нулю**.

Операционные расходы 2025 года **на производство** тепловой энергии   
= 458 067 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **479 789 тыс. руб.**

Согласно данным предприятия количество условных единиц в 2025 году составит 1 408,19 у.е. Количество условных единиц в 2024 году составляло   
1 401,05 у.е. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен: (1 408,19 – 1 401,05) ÷ 1 401,05 = 0,005098.

Операционные расходы 2025 года **на передачу** тепловой энергии  
 = 151 471 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75× 0,005098) = **159 260 тыс. руб.**

Расчет и распределение операционных расходов представлено   
в таблицах 4-8.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на **производство** тепловой энергии (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,011338 | 0,000000 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 356,8 | 356,8 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 458 067 | 479 789 |

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на услуги по **передаче** тепловой энергии (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | -0,012504 | 0,005098 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 401,05 | 1 408,19 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 151 471 | 159 260 |

Распределение операционных расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на **производство** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 24 537 | 23 600 | -937 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 65 395 | 62 898 | -2 497 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 187 885 | 180 712 | -7 173 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 120 547 | 115 944 | -4 603 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 99 182 | 95 396 | -3 786 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 268 | 258 | -10 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 020 | 981 | -39 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 498 834 | 479 789 | -19 045 |

Распределение операционных расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на услуги по **передаче** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 8 400 | 8 079 | -321 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 63 876 | 61 436 | -2 440 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 40 581 | 39 031 | -1 550 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 51 101 | 49 151 | -1 950 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 110 | 106 | -4 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 118 | 114 | -4 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 1 396 | 1 343 | -53 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 165 582 | 159 260 | -6 322 |

Распределение операционных расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на **реализацию** тепловой энергии по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 32 937 | 31 679 | -1 258 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 129 271 | 124 334 | -4 937 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 228 466 | 219 743 | -8 723 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 171 648 | 165 095 | -6 553 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 99 292 | 95 502 | -3 790 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 386 | 372 | -14 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 2 416 | 2 324 | -92 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 664 416 | 639 049 | -25 367 |

**5.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**5.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 125 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет объема передачи тепловой энергии от котельных ООО «ЭнергоТранзит» на 2024 год по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению (стр. 125 том 3.1).

С целью учета расходов по передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, переданным ООО «ЭнергоТранзит» в соответствии с концессионным соглашением, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы по данной статье:

6,526 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 597,75 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 5,535 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 636,61 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **7 425 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 700 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.2. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 419 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 2 284 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Абашевскую районную котельную (стр. 13 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание бойлерной «БЦК № 1» (стр. 15 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание котельной (стр. 17 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание насосной (стр. 19 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание слад (стр. 21 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание (стр. 23 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание гаража для бульдозера (стр. 25 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание (стр. 27 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание (стр. 29 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание (стр. 31 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание насосно-фильтровальной станции (стр. 33 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание противопожарной насосной (стр. 35 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание солевого склада (стр. 37 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание котельной с галереями подачи угля и золоудаления (стр. 39 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание перекачивающей насосной станции КЦК (стр. 41 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание бойлерной (стр. 43 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание насосной технической воды (стр. 45 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание весовой (стр. 47 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание (стр. 49 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание бокса тяжелой техники (стр. 51 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание бытового помещения (стр. 53 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Здание склада (стр. 55 том 3.1).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Абашевская районная котельная - ул. Кавказская, 26 (стр. 10 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - ул. Слесарная, 12 (стр. 12 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - ул. Пархоменко, 110 (стр. 14 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - ул. 375 км, 40 (стр. 17 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - Здание котельной с галереями подачи угля и золоудаления - ул. 375 км, 40 (стр. 20 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - ул. Стволовая, 9 корпус 2 (стр. 22 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание перекачивающей насосной КЦК - ул. 375 км, 79 (стр. 25 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - ул. Стволовая, 9 корпус 1 (стр. 27 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание насосной - ул. Слесарная, 12 корус 2 (стр. 30 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание насосной технической воды - ул. Стволовая, 9 корус 7 (стр. 32 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание калориферной установки - ул. Стволовая, 9 корус 8 (стр. 34 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание гаража бульдозера - ул. Стволовая, 9 корус 5 (стр. 36 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - бытовое помещение - ул. Пархоменко, 110 корпус 1 (стр. 38 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - бокс тяжелой техники - ул. Пархоменко, 110 корпус 4 (стр. 40 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - бойлерная - ул. Стволовая, 9 корус 4 (стр. 42 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание бойлерной БЦК №1 - ул. Слесарная, 2 (стр. 44 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание котельной - ул. 375 км, 34 (стр. 46 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Жилой дом - склад - ул. Слесарная, 12 корпус 1 (стр. 48 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - склад - ул. Пархоменко, 110 корпус 5 (стр. 50 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание противопожарной насосной - ул. Стволовая, 9 корус 3 (стр. 52 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание солевого склада - ул. Стволовая, 9 корус 6 (стр. 54 том 1.5).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Нежилое здание - здание насосно-фильтровальной станции - ул. 375 км, 71 (стр. 56 том 1.5).

Договор аренды № ГТС-80-21/КОР-87-21 от 25.08.2021, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на передачу во временное владение и пользование тепловых сетей и котельных, действующий до 31.12.2026 без автопролонгации (стр. 2 том 1.3). Конкурсная документация (стр. 6 том 1.3). Дополнительное соглашение от 10.01.2022 об изменении состава имущества и стоимости арендной платы (стр. 3 том 1.4).

Расчет арендной платы по максимальным срокам полезного использования **по котельным** на сумму **9 679 тыс. руб.** (стр. 5 том 3.1) (**таблица 9**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Расчет арендной платы по максимальным срокам полезного использования **по складам** на сумму **1 276 тыс. руб.** (стр. 9 том 3.1) (**таблица 10**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы на **производство** тепловой энергии при этом составят: 9 679 + 1 276 = **10 955 тыс. руб**.

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Тепловые сети Абашевской районной котельной (стр. 57 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Тепловые сети Байдаевской центральной котельной (стр. 59 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Тепловые сети Зыряновской районной котельной (стр. 61 том 3.1).

Инвентарная карточка от 23.06.2022 на Тепловые сети Куйбышевской центральной котельной (стр. 63 том 3.1).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» на тепловые сети от Куйбышевской центральной котельной (стр. 2 том 1.5).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» на тепловые сети от Зыряновской районной котельной (стр. 4 том 1.5).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» на тепловые сети от Абашевской районной котельной (стр. 6 том 1.5).

Свидетельство о государственной регистрации права   
ООО «СтройТехПроект» на тепловые сети от Байдаевской центральной котельной (стр. 8 том 1.5).

Договор аренды № ГТС-80-21/КОР-87-21 от 25.08.2021, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на передачу во временное владение и пользование тепловых сетей и котельных, действующий до 31.12.2026 без автопролонгации (стр. 2 том 1.3). Конкурсная документация (стр. 6 том 1.3). Дополнительное соглашение от 10.01.2022 об изменении состава имущества и стоимости арендной платы (стр. 3 том 1.4).

Расчет арендной платы по максимальным срокам полезного использования **по тепловым сетям** к договору на сумму **2 279 тыс. руб.** (стр. 10 том 3.1) (**таблица 11**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Инвентарная карточка от 06.10.2022 на Тепловые сети от ТК-21 до западной стены здания по ул. К.Маркса, 20а (стр. 65 том 3.1)

Инвентарная карточка от 06.10.2022 на Тепловые сети от ТК-30 до стены здания по ул. Димитрова, 28б (стр. 67 том 3.1).

Инвентарная карточка от 06.10.2022 на Тепловые сети от ТК-50/2 до стены здания по ул. Челюскина, 21 (стр. 69 том 3.1).

Инвентарная карточка от 06.10.2022 на Тепловые сети от ТК-64 до стены здания по ул. Димитрова, 40 (стр. 71 том 3.1).

Инвентарная карточка от 18.04.2023 на Тепловые сети от ТК-74 до стены здания по ул. Щебелинская, 14 (стр. 73 том 3.1).

Договор аренды № ГТС-1-22/КОР-1-22 от 01.01.2022, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловых сетей, действующий до 01.12.2022 с автопролонгацией (стр. 28 том 1.4). Дополнительное соглашение от 10.01.2023 об изменении состава имущества и стоимости арендной платы (стр. 35 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного участника (стр. 27 том 13.1).

Расчет арендной платы по максимальным срокам полезного использования **по тепловым сетям** к договору на сумму **2 тыс. руб.** (стр. 11 том 3.1) (**таблица 12**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Инвентарная карточка от 15.11.2023 на Тепловую сеть от ТК-60 до стены нежилого здания по ул. Дмитрова, 21 (стр. 91 том 3.1).

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты - Тепловая сеть от ТК-60 до стены нежилого здания по ул. Димитрова, 21 (стр. 58 том 1.5).

Договор аренды № ГТС-51-23/КОР-324-23 от 29.12.2023, заключенный с ООО «СтройТехПроект» на аренду тепловой сети, действующий до 29.12.2033 без автопролонгации (стр. 42 том 1.4). Договор зарегистрирован в ГАУ «УМФЦ Кузбасса» (стр. 49 том 1.4). Конкурсная документация - закупка у единственного поставщика (стр. 30 том 13.1).

Расчет арендной платы по максимальным срокам полезного использования **по тепловой сети** к договору на сумму **2 тыс. руб.** (стр. 12 том 3.1) (**таблица 13**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Экономически обоснованные расходы на **передачу** тепловой энергии   
при этом составят: 2 279 + 2 + 2 = **2 283 тыс. руб**.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 464 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
1 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет арендной платы по договору № ГТС-80-21/**КОР-87-21** от 25.08.2021 на 2025 год, в части **котельных**

| № п/п | Наименование, адрес объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования по бухгалтерии, мес. | Дата перехода на максимальные сроки | Прошло месяцев | Осталось месяцев | Амортизация в месяц (до перехода на максимальный срок ПИ), руб | Остаточная стоимость на 31.12.2022г, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес | Оставшийся срок амортизации на 01.01.2023 г. - после перехода на новые ПБУ, мес | Дата, с которой начинается новый расчет | Дата расчета | Прошло месяцев | Осталось месяцев на 01.01.2025 | Осталось месяцев на 31.12.2025 | Амортизация за 2025 год, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025г, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025г, руб. | Среднегодовая стоимость имущества за 2025 год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Аренда земли, руб. | Сумма арендной платы на 2025 год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Абашевская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский р-он, ул. Кавказская, 26 |  |  | 14 886 176,80 |  |  |  |  | 65 899,14 | 12 843 303,37 |  |  |  |  |  |  |  | 790 789,71 | 11 261 723,94 | 10 470 934,23 |  | 191 106,41 | 20 946,77 | 1 002 842,90 |
|  | Абашевская районная котельная, назначение: нежилое здание, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Кавказская, д.26, площадь 4624,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0508070:45. Без координат границ | БП-001214 | 12.05.2020 | 10 452 941,72 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 28 956 | 9 555 320,69 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 347 466,21 | 8 860 388,27 | 8 512 922,07 | 8 686 655,17 | 191 106,41 |  | 538 572,62 |
|  | Бак аккумул. | БП-001227 | 12.05.2020 | 17 313,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 144 | 12 841,05 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 731,38 | 9 378,29 | 7 646,92 | 8 512,60 |  |  | 1 731,38 |
|  | Водопровод (включая 2 ж/б колодца) | БП-001228 | 12.05.2020 | 448 684,94 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 739 | 332 774,66 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 44 868,49 | 243 037,68 | 198 169,18 | 220 603,43 |  |  | 44 868,49 |
|  | Выключатель автоматический Э40ВХЛЗ 4000 А | БП-001215 | 12.05.2020 | 116 049,12 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 967 | 86 069,76 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 11 604,91 | 62 859,94 | 51 255,03 | 57 057,48 |  |  | 11 604,91 |
|  | Дробилка № 1 (АРК) | БП-001229 | 12.05.2020 | 1 331,92 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 11 | 987,84 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 133,19 | 721,46 | 588,26 | 654,86 |  |  | 133,19 |
|  | Дробилка № 2 (АРК) | БП-001230 | 12.05.2020 | 1 033,56 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 9 | 766,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 103,36 | 559,85 | 456,49 | 508,17 |  |  | 103,36 |
|  | Емкость тех.воды | БП-001231 | 12.05.2020 | 3 231,78 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 27 | 2 396,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 323,18 | 1 750,55 | 1 427,37 | 1 588,96 |  |  | 323,18 |
|  | Камера осадительная | БП-001232 | 12.05.2020 | 1 237,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 917,98 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 123,77 | 670,44 | 546,66 | 608,55 |  |  | 123,77 |
|  | Камера осадительная | БП-001233 | 12.05.2020 | 1 237,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 917,98 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 123,77 | 670,44 | 546,66 | 608,55 |  |  | 123,77 |
|  | Компрессор ЗИФ-ШВ-5 б/у | БП-001234 | 12.05.2020 | 3 146,43 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 26 | 2 333,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 314,64 | 1 704,32 | 1 389,67 | 1 546,99 |  |  | 314,64 |
|  | Конвейер золоудаления СР 70 (АРК) | БП-001235 | 12.05.2020 | 10 248,84 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 85 | 7 601,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 024,88 | 5 551,46 | 4 526,57 | 5 039,01 |  |  | 1 024,88 |
|  | Конвейер просыпи СП 202 (АРК) | БП-001236 | 12.05.2020 | 1 354,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 11 | 1 004,76 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 135,47 | 733,81 | 598,34 | 666,08 |  |  | 135,47 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 1,2 (АРК) | БП-001237 | 12.05.2020 | 8 212,44 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 68 | 6 090,89 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 821,24 | 4 448,41 | 3 627,16 | 4 037,78 |  |  | 821,24 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 3 (АРК) | БП-001238 | 12.05.2020 | 8 617,10 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 72 | 6 391,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 861,71 | 4 667,60 | 3 805,89 | 4 236,74 |  |  | 861,71 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 4 (АРК) | БП-001239 | 12.05.2020 | 8 555,88 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 71 | 6 345,61 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 855,59 | 4 634,44 | 3 778,85 | 4 206,64 |  |  | 855,59 |
|  | Конвейер топливоподачи ленточный В 650 № 5 (АРК) | БП-001240 | 12.05.2020 | 8 274,22 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 69 | 6 136,71 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 827,42 | 4 481,87 | 3 654,45 | 4 068,16 |  |  | 827,42 |
|  | Контактор сил.Э40ВУЗ"Электрон" | БП-001241 | 12.05.2020 | 14 670,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 122 | 10 880,39 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 467,02 | 7 946,35 | 6 479,33 | 7 212,84 |  |  | 1 467,02 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВТС 20-150 (АРК) | БП-001216 | 12.05.2020 | 545 151,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 543 | 404 320,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 515,10 | 295 290,14 | 240 775,03 | 268 032,58 |  |  | 54 515,10 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВр 23,26-150 (АРК) | БП-001217 | 12.05.2020 | 1 189 157,88 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 9 910 | 881 958,76 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 118 915,79 | 644 127,19 | 525 211,40 | 584 669,29 |  |  | 118 915,79 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС 20-150 (АРК) | БП-001218 | 12.05.2020 | 545 151,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 543 | 404 320,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 515,10 | 295 290,14 | 240 775,03 | 268 032,58 |  |  | 54 515,10 |
|  | Насос 1Д-630/90 | БП-001244 | 12.05.2020 | 88 981,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 742 | 65 994,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 8 898,11 | 48 198,08 | 39 299,97 | 43 749,03 |  |  | 8 898,11 |
|  | Насос 1Д630/90 | БП-001243 | 12.05.2020 | 2 432,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 20 | 1 803,87 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 243,22 | 1 317,44 | 1 074,22 | 1 195,83 |  |  | 243,22 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 (АРК) | БП-001245 | 12.05.2020 | 1 789,24 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 15 | 1 327,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 178,92 | 969,17 | 790,25 | 879,71 |  |  | 178,92 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 (АРК) | БП-001246 | 12.05.2020 | 1 517,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 13 | 1 125,46 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 151,75 | 821,96 | 670,22 | 746,09 |  |  | 151,75 |
|  | Насосный агрегат исходной воды № 1 К 45 55 (АРК) | БП-001247 | 12.05.2020 | 83,89 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 62,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 8,39 | 45,44 | 37,05 | 41,25 |  |  | 8,39 |
|  | Насосный агрегат исходной воды № 2 К 45 55 (АРК) | БП-001248 | 12.05.2020 | 83,89 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 62,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 8,39 | 45,44 | 37,05 | 41,25 |  |  | 8,39 |
|  | Питатель (АРК) | БП-001251 | 12.05.2020 | 852,51 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 | 632,28 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 85,25 | 461,78 | 376,53 | 419,15 |  |  | 85,25 |
|  | Подпиточый насосный агрегат № 3 К 90 85 (АРК) | БП-001252 | 12.05.2020 | 343,31 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 254,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 34,33 | 185,96 | 151,63 | 168,79 |  |  | 34,33 |
|  | Питатель качающийся ПК-1.2 | БП-003180 | 12.05.2020 | 70 313,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 586 | 52 148,81 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 7 031,30 | 38 086,21 | 31 054,91 | 34 570,56 |  |  | 7 031,30 |
|  | Питатель качающийся ПК-1.2 | БП-003181 | 12.05.2020 | 210 938,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 758 | 156 445,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 21 093,80 | 114 258,08 | 93 164,28 | 103 711,18 |  |  | 21 093,80 |
|  | Подпиточый насосный агрегат № 4 К 90 85 (АРК) | БП-001253 | 12.05.2020 | 220,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 163,31 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 22,02 | 119,27 | 97,25 | 108,26 |  |  | 22,02 |
|  | Расходомер РСЦ 50 | БП-001254 | 12.05.2020 | 3 970,48 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 33 | 2 944,77 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 397,05 | 2 150,68 | 1 753,63 | 1 952,15 |  |  | 397,05 |
|  | Резервуар запаса воды на Абашевской районной котельной | БП-001255 | 12.05.2020 | 611 110,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 5 093 | 453 240,64 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 61 111,10 | 331 018,44 | 269 907,35 | 300 462,89 |  |  | 61 111,10 |
|  | Сварочный аппарат ВД 160/220 | БП-001256 | 12.05.2020 | 455,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 337,97 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 45,57 | 246,83 | 201,26 | 224,05 |  |  | 45,57 |
|  | Сварочный трансформатор | БП-001257 | 12.05.2020 | 529,81 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 392,94 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 52,98 | 286,98 | 234,00 | 260,49 |  |  | 52,98 |
|  | Сетевой насосный агрегат № 2 1Д 1250-125 (АРК) | БП-001219 | 12.05.2020 | 40 365,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 336 | 29 937,39 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 036,50 | 21 864,39 | 17 827,88 | 19 846,13 |  |  | 4 036,50 |
|  | Сетевой насосный агрегат № 3 1Д 630-90 (АРК) | БП-001259 | 12.05.2020 | 236,29 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 175,25 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 23,63 | 127,99 | 104,36 | 116,18 |  |  | 23,63 |
|  | Система АСКУЭ АРК | БП-001260 | 12.05.2020 | 27 201,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 227 | 20 174,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 720,11 | 14 733,95 | 12 013,83 | 13 373,89 |  |  | 2 720,11 |
|  | Солераств.ДУ-1000 | БП-001261 | 12.05.2020 | 2 185,70 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 18 | 1 621,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 218,57 | 1 183,92 | 965,35 | 1 074,64 |  |  | 218,57 |
|  | Станок верт.свер. | БП-001262 | 12.05.2020 | 4 017,87 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 33 | 2 979,92 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 401,79 | 2 176,35 | 1 774,56 | 1 975,45 |  |  | 401,79 |
|  | Станок обдирочный шлиф | БП-001263 | 12.05.2020 | 220,78 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 163,75 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 22,08 | 119,59 | 97,51 | 108,55 |  |  | 22,08 |
|  | Станок токарно-винт.1А62 | БП-001264 | 12.05.2020 | 882,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 | 654,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 88,27 | 478,14 | 389,87 | 434,00 |  |  | 88,27 |
|  | Станок токарный | БП-001265 | 12.05.2020 | 3 860,39 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 32 | 2 863,12 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 386,04 | 2 091,04 | 1 705,01 | 1 898,03 |  |  | 386,04 |
|  | Таль эл.Г/П3 2ТН | БП-001266 | 12.05.2020 | 490,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 364,08 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 49,09 | 265,90 | 216,81 | 241,36 |  |  | 49,09 |
|  | Теплосчетчик "Взлет"ТСР-М ТСР-022(комплект) | БП-001267 | 12.05.2020 | 13 829,33 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 256,75 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 382,93 | 7 490,89 | 6 107,95 | 6 799,42 |  |  | 1 382,93 |
|  | Трансформатор сварочный | БП-001268 | 12.05.2020 | 529,81 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 392,94 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 52,98 | 286,98 | 234,00 | 260,49 |  |  | 52,98 |
|  | Фильтр грязевой | БП-001270 | 12.05.2020 | 1 203,18 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 892,36 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 120,32 | 651,72 | 531,40 | 591,56 |  |  | 120,32 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001273 | 12.05.2020 | 733,70 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 544,16 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 73,37 | 397,42 | 324,05 | 360,74 |  |  | 73,37 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001274 | 12.05.2020 | 733,70 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 544,16 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 73,37 | 397,42 | 324,05 | 360,74 |  |  | 73,37 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001275 | 12.05.2020 | 733,70 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 544,16 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 73,37 | 397,42 | 324,05 | 360,74 |  |  | 73,37 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001276 | 12.05.2020 | 686,82 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 509,39 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 68,68 | 372,03 | 303,35 | 337,69 |  |  | 68,68 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001277 | 12.05.2020 | 770,10 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 571,16 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 77,01 | 417,14 | 340,13 | 378,63 |  |  | 77,01 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001278 | 12.05.2020 | 46,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 34,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4,61 | 24,95 | 20,35 | 22,65 |  |  | 4,61 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001279 | 12.05.2020 | 46,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 34,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4,61 | 24,95 | 20,35 | 22,65 |  |  | 4,61 |
|  | Фильтр ФОВ 1.0 | БП-001280 | 12.05.2020 | 46,28 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 34,32 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4,63 | 25,07 | 20,44 | 22,75 |  |  | 4,63 |
|  | Щит управления котлами | БП-001281 | 12.05.2020 | 3 810,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 32 | 2 826,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 381,04 | 2 063,95 | 1 682,91 | 1 873,43 |  |  | 381,04 |
|  | Эл.двиг.ВАО2-315 | БП-001282 | 12.05.2020 | 3 438,43 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 29 | 2 550,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 343,84 | 1 862,48 | 1 518,64 | 1 690,56 |  |  | 343,84 |
|  | Эл.двигатель АВ280, | БП-001283 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Эл.двигатель АДВ-315 | БП-001284 | 12.05.2020 | 13 992,49 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 117 | 10 377,76 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 399,25 | 7 579,27 | 6 180,02 | 6 879,64 |  |  | 1 399,25 |
|  | Эл.двигатель АИР 315 М6 | БП-001285 | 12.05.2020 | 8 637,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 72 | 6 406,44 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 863,79 | 4 678,86 | 3 815,07 | 4 246,97 |  |  | 863,79 |
|  | Эл.двигатель АИР-100 | БП-001289 | 12.05.2020 | 62,62 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 46,44 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6,26 | 33,92 | 27,66 | 30,79 |  |  | 6,26 |
|  | Эл.двигатель ВАО-2-315 | БП-001292 | 12.05.2020 | 3 036,40 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 25 | 2 252,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 303,64 | 1 644,72 | 1 341,08 | 1 492,90 |  |  | 303,64 |
|  | Эл.двигатель ВРП-160 | БП-001294 | 12.05.2020 | 227,25 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 168,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 22,73 | 123,09 | 100,37 | 111,73 |  |  | 22,73 |
|  | Эл.двигатель ВРП-160 | БП-001295 | 12.05.2020 | 227,25 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 168,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 22,73 | 123,09 | 100,37 | 111,73 |  |  | 22,73 |
|  | Эл.двигатель ДА-3О-4-400 | БП-001296 | 12.05.2020 | 5 012,27 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 42 | 3 717,43 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 501,23 | 2 714,98 | 2 213,75 | 2 464,37 |  |  | 501,23 |
|  | Эл.таль 3.2 ТН-6М | БП-001297 | 12.05.2020 | 2 322,22 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 19 | 1 722,31 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 232,22 | 1 257,87 | 1 025,65 | 1 141,76 |  |  | 232,22 |
|  | Эл.таль Г/П 3.2 Н1 | БП-001298 | 12.05.2020 | 1 993,27 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 17 | 1 478,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 199,33 | 1 079,69 | 880,36 | 980,02 |  |  | 199,33 |
|  | Эл.тельфер | БП-001299 | 12.05.2020 | 1 200,62 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 890,46 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 120,06 | 650,34 | 530,27 | 590,30 |  |  | 120,06 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | БП-001302 | 12.05.2020 | 354,30 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 262,77 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35,43 | 191,91 | 156,48 | 174,20 |  |  | 35,43 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001220 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001221 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001222 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001223 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001224 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001225 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с вакуумным выключателем) | БП-001226 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО 285(с трансформат.напряж.) | БП-001306 | 12.05.2020 | 23 205,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 193 | 17 210,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 320,57 | 12 569,77 | 10 249,19 | 11 409,48 |  |  | 2 320,57 |
|  | Ячейка КСО 285(с трансформат.напряж.) | БП-001307 | 12.05.2020 | 23 205,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 193 | 17 210,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 320,57 | 12 569,77 | 10 249,19 | 11 409,48 |  |  | 2 320,57 |
|  | Ячейка КСО 285(секционная собст.нужд) | БП-001308 | 12.05.2020 | 13 267,93 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 111 | 9 840,38 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 326,79 | 7 186,80 | 5 860,00 | 6 523,40 |  |  | 1 326,79 |
|  | Ячейка КСО 285(секционная собст.нужд) | БП-001309 | 12.05.2020 | 13 260,40 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 111 | 9 834,80 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 326,04 | 7 182,72 | 5 856,68 | 6 519,70 |  |  | 1 326,04 |
| 2 | Байдаевская центральная котельная, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, № 12 |  |  | 16 458 703,11 |  |  |  |  | 94 991,20 | 13 513 975,90 |  |  |  | 01.01.2025 | 1497 | -1 497 | -1 509 | 1 139 894,40 | 11 234 187,09 | 10 094 292,68 |  | 138 566,02 | 22 888,64 | 1 301 349,06 |
|  | Агрегат свар. | БП-001335 | 12.05.2020 | 465,98 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 345,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 46,60 | 252,41 | 205,81 | 229,11 |  |  | 46,60 |
|  | Водомер ВСХН- | БП-001336 | 12.05.2020 | 778,93 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 577,71 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 77,89 | 421,92 | 344,03 | 382,97 |  |  | 77,89 |
|  | Водопровод хозяйственно-питьевой | БП-001310 | 12.05.2020 | 27 683,38 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 231 | 20 531,84 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 768,34 | 14 995,16 | 12 226,83 | 13 611,00 |  |  | 2 768,34 |
|  | Дробилка молотковая СМД-112А (БЦК 2) | БП-001311 | 12.05.2020 | 62 250,82 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 519 | 46 169,36 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6 225,08 | 33 719,19 | 27 494,11 | 30 606,65 |  |  | 6 225,08 |
|  | Здание бойлерной "БЦК №1", назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, д. 2, площадь 645,6кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:101. Без координат границ | БП-001312 | 12.05.2020 | 1 507 265,35 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 4 175 | 1 377 832,59 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 50 103,00 | 1 277 626,58 | 1 227 523,58 | 1 252 575,08 | 27 556,65 |  | 77 659,66 |
|  | Здание котельной, назначение: нежилое, 5-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, д. 12, площадь 2 564,1кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:94. Без координат границ | БП-001313 | 12.05.2020 | 3 888 149,97 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 10 770 | 3 554 264,52 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 129 245,98 | 3 295 772,55 | 3 166 526,57 | 3 231 149,56 | 71 085,29 |  | 200 331,27 |
|  | Здание насосной, назначение: нежилое, 1-этажный, , адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, №12 корп.2, площадь 32,5 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:107. Без координат границ | БП-001314 | 12.05.2020 | 1 376 015,78 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 3 812 | 1 257 853,76 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 45 740,14 | 1 166 373,49 | 1 120 633,35 | 1 143 503,42 | 25 157,08 |  | 70 897,21 |
|  | Конвейер 1С-50-01 | БП-001337 | 12.05.2020 | 7 729,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 64 | 5 732,69 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 772,95 | 4 186,80 | 3 413,85 | 3 800,32 |  |  | 772,95 |
|  | Конвейер ленточный | БП-001338 | 12.05.2020 | 21 254,23 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 177 | 15 763,55 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 125,42 | 11 512,71 | 9 387,28 | 10 450,00 |  |  | 2 125,42 |
|  | Конвейер ленточный | БП-001339 | 12.05.2020 | 21 254,23 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 177 | 15 763,55 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 125,42 | 11 512,71 | 9 387,28 | 10 450,00 |  |  | 2 125,42 |
|  | Конвейер С-50 | БП-001340 | 12.05.2020 | 5 547,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 46 | 4 114,08 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 554,71 | 3 004,66 | 2 449,96 | 2 727,31 |  |  | 554,71 |
|  | Конвейер СР-70 (БЦК 2) | БП-001341 | 12.05.2020 | 12 589,41 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 105 | 9 337,15 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 258,94 | 6 819,26 | 5 560,32 | 6 189,79 |  |  | 1 258,94 |
|  | Котел № 1 КВ-Р-11,63-150 (БЦК 2) | БП-001315 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Котел № 3 ВКС-240 (БЦК 2) | БП-001316 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Котел № 4 КВ-Р-11,63-150 (БЦК 2) | БП-001317 | 12.05.2020 | 520 629,99 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 339 | 386 133,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 52 063,00 | 282 007,91 | 229 944,91 | 255 976,41 |  |  | 52 063,00 |
|  | Котел № 5 ВКС-240 (БЦК 2) | БП-001318 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Котел № 7 ВКС-240 (БЦК 2) | БП-001319 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Котел № 8 ВКС-240 (БЦК 2) | БП-001320 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВр 11,63-115 (БЦК 2) | БП-001321 | 12.05.2020 | 520 629,99 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 339 | 386 133,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 52 063,00 | 282 007,91 | 229 944,91 | 255 976,41 |  |  | 52 063,00 |
|  | Котлоагрегат № 6 КВр 11,63-115 (БЦК 2) | БП-001322 | 12.05.2020 | 358 367,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 986 | 265 788,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35 836,71 | 194 115,50 | 158 278,79 | 176 197,14 |  |  | 35 836,71 |
|  | Лебедка 30ЛС2СМА комплексная | БП-001342 | 12.05.2020 | 12 370,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 103 | 9 174,69 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 237,04 | 6 700,62 | 5 463,58 | 6 082,10 |  |  | 1 237,04 |
|  | Моющий аппарат HD658 | БП-001343 | 12.05.2020 | 3 756,87 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 31 | 2 786,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 375,69 | 2 034,97 | 1 659,28 | 1 847,13 |  |  | 375,69 |
|  | Наружные сети теплоснабжения | БП-001323 | 12.05.2020 | 610 627,15 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 5 089 | 452 881,80 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 61 062,72 | 330 756,37 | 269 693,66 | 300 225,02 |  |  | 61 062,72 |
|  | Насос К60М с эл.двигат | БП-001344 | 12.05.2020 | 772,63 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 573,03 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 77,26 | 418,51 | 341,24 | 379,88 |  |  | 77,26 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | БП-001345 | 12.05.2020 | 20 177,86 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 168 | 14 965,25 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 017,79 | 10 929,67 | 8 911,89 | 9 920,78 |  |  | 2 017,79 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | БП-001346 | 12.05.2020 | 19 433,61 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 162 | 14 413,26 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 943,36 | 10 526,54 | 8 583,18 | 9 554,86 |  |  | 1 943,36 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | БП-001347 | 12.05.2020 | 38 322,51 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 319 | 28 422,53 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 832,25 | 20 758,03 | 16 925,78 | 18 841,90 |  |  | 3 832,25 |
|  | Насосный агрегат 200 Д 90 (БЦК 2) | БП-001348 | 12.05.2020 | 38 322,51 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 319 | 28 422,53 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 832,25 | 20 758,03 | 16 925,78 | 18 841,90 |  |  | 3 832,25 |
|  | Насосный агрегат исходный воды К160/30 №1 , | БП-001349 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат исходный воды К160/30 №2, | БП-001350 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат исходный воды(бойлерная) К160/30 №8, | БП-001351 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат исходный воды(бойлерная) К160/30 №9, | БП-001352 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат К-60 (БЦК 2) | БП-001353 | 12.05.2020 | 873,56 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 | 647,89 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 87,36 | 473,18 | 385,82 | 429,50 |  |  | 87,36 |
|  | Насосы подпиточной воды №10, | БП-001354 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосы подпиточной воды №11, | БП-001355 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Ограждение котельной (Ж/Б плиты) с металлическими воротами | БП-003183 | 12.05.2020 | 1 882 343,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 15 686 | 1 396 071,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 188 234,30 | 1 019 602,46 | 831 368,16 | 925 485,31 |  |  | 188 234,30 |
|  | Питатель КЛ-8-0(П-0 | БП-001356 | 12.05.2020 | 79,63 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 59,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 7,96 | 43,13 | 35,17 | 39,15 |  |  | 7,96 |
|  | Расходомер РСЦ 02 150ФО | БП-001357 | 12.05.2020 | 4 687,55 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 39 | 3 476,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 468,76 | 2 539,09 | 2 070,33 | 2 304,71 |  |  | 468,76 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" БЦК 2 | БП-001358 | 12.05.2020 | 21 369,89 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 178 | 15 849,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 136,99 | 11 575,36 | 9 438,37 | 10 506,86 |  |  | 2 136,99 |
|  | Резервуар 400 м2, | БП-001326 | 12.05.2020 | 595 647,79 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 964 | 441 772,11 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 59 564,78 | 322 642,55 | 263 077,77 | 292 860,16 |  |  | 59 564,78 |
|  | Резервуар 400 м2, | БП-001327 | 12.05.2020 | 595 647,79 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 964 | 441 772,11 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 59 564,78 | 322 642,55 | 263 077,77 | 292 860,16 |  |  | 59 564,78 |
|  | Резервуар подпиточной воды | БП-001328 | 12.05.2020 | 50 664,38 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 422 | 37 576,08 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 5 066,44 | 27 443,21 | 22 376,77 | 24 909,99 |  |  | 5 066,44 |
|  | Резервуар хол.воды 1000м3 | БП-001329 | 12.05.2020 | 951 625,74 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 930 | 705 789,09 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 95 162,57 | 515 463,94 | 420 301,37 | 467 882,66 |  |  | 95 162,57 |
|  | Сети силовые электрические | БП-001330 | 12.05.2020 | 9 063,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 76 | 6 722,07 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 906,35 | 4 909,38 | 4 003,03 | 4 456,21 |  |  | 906,35 |
|  | Система АСКУЭ БЦК | БП-001359 | 12.05.2020 | 27 201,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 227 | 20 174,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 720,11 | 14 733,95 | 12 013,83 | 13 373,89 |  |  | 2 720,11 |
|  | Системы АПС и СОУЭ БЦК 2 | БП-001361 | 12.05.2020 | 24 868,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 207 | 18 443,89 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 486,82 | 13 470,26 | 10 983,44 | 12 226,85 |  |  | 2 486,82 |
|  | Системы АПС и СОУЭ БЦК 2 АБК | БП-001360 | 12.05.2020 | 13 488,85 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 112 | 10 004,23 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 348,89 | 7 306,46 | 5 957,58 | 6 632,02 |  |  | 1 348,89 |
|  | Складское, назначение: здание, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Слесарная, №12 корп.1, площадь 422,8 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505015:65. Без координат границ | БП-001325 | 12.05.2020 | 807 710,07 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 2 237 | 738 349,93 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 26 849,09 | 684 651,75 | 657 802,66 | 671 227,20 | 14 767,00 |  | 41 616,09 |
|  | Станок верт.свер | БП-001363 | 12.05.2020 | 493,54 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 366,04 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 49,35 | 267,33 | 217,98 | 242,66 |  |  | 49,35 |
|  | Станок верт.свер. | БП-001364 | 12.05.2020 | 83,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 61,61 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 8,31 | 45,00 | 36,69 | 40,84 |  |  | 8,31 |
|  | Станок наждачный | БП-001365 | 12.05.2020 | 128,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 95,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 12,82 | 69,43 | 56,61 | 63,02 |  |  | 12,82 |
|  | Станок наждачный | БП-001366 | 12.05.2020 | 128,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 95,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 12,82 | 69,43 | 56,61 | 63,02 |  |  | 12,82 |
|  | Станок свер.2М | БП-001367 | 12.05.2020 | 345,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 256,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 34,52 | 186,97 | 152,45 | 169,71 |  |  | 34,52 |
|  | Таль Г/П 2Т Н-12М | БП-001368 | 12.05.2020 | 2 214,95 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 18 | 1 642,75 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 221,50 | 1 199,76 | 978,27 | 1 089,02 |  |  | 221,50 |
|  | Топка ТЧ3М-2,7Х5,6 | БП-001369 | 12.05.2020 | 23 301,82 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 194 | 17 282,18 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 330,18 | 12 621,82 | 10 291,64 | 11 456,73 |  |  | 2 330,18 |
|  | ТР-Р СВ.ТДМ-401 | БП-001371 | 12.05.2020 | 293,65 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 217,79 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 29,37 | 159,06 | 129,70 | 144,38 |  |  | 29,37 |
|  | Трансф.свар.ТСМ-401 | БП-001370 | 12.05.2020 | 585,83 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 5 | 434,49 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 58,58 | 317,32 | 258,74 | 288,03 |  |  | 58,58 |
|  | Труба дымовая | БП-001331 | 12.05.2020 | 188 398,68 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 570 | 139 729,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 18 839,87 | 102 049,29 | 83 209,42 | 92 629,35 |  |  | 18 839,87 |
|  | Труба дымовая | БП-001332 | 12.05.2020 | 162 042,59 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 350 | 120 181,59 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 16 204,26 | 87 773,07 | 71 568,81 | 79 670,94 |  |  | 16 204,26 |
|  | Трубопровод к зданию бойлерной | БП-001333 | 12.05.2020 | 20 553,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 171 | 15 244,19 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 055,40 | 11 133,40 | 9 078,00 | 10 105,70 |  |  | 2 055,40 |
|  | Фильтр ФИПа | БП-001372 | 12.05.2020 | 28 278,20 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 236 | 20 973,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 827,82 | 15 317,36 | 12 489,54 | 13 903,45 |  |  | 2 827,82 |
|  | Фильтр ФИПа | БП-001373 | 12.05.2020 | 28 278,20 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 236 | 20 973,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 827,82 | 15 317,36 | 12 489,54 | 13 903,45 |  |  | 2 827,82 |
|  | Фильтр ФИПа | БП-001374 | 12.05.2020 | 28 278,20 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 236 | 20 973,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 827,82 | 15 317,36 | 12 489,54 | 13 903,45 |  |  | 2 827,82 |
|  | Циклон батарейный | БП-001375 | 12.05.2020 | 9 065,92 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 76 | 6 723,89 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 906,59 | 4 910,71 | 4 004,11 | 4 457,41 |  |  | 906,59 |
|  | Эл.магнитный железоотделитель | БП-001381 | 12.05.2020 | 17 443,54 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 145 | 12 937,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 744,35 | 9 448,58 | 7 704,23 | 8 576,41 |  |  | 1 744,35 |
|  | Элеватор ленточный (БЦК 2) | БП-001334 | 12.05.2020 | 97 280,55 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 811 | 72 149,74 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 9 728,06 | 52 693,63 | 42 965,58 | 47 829,60 |  |  | 9 728,06 |
|  | Электрооборудование к АСУ | БП-001387 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
| 3 | Зыряновская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджиникидзевский р-он, ул. Пархоменко, 110 |  |  | 59 090 950,47 |  |  |  |  | 383 228,00 | 47 210 882,59 |  |  |  | 01.01.2025 | 1497 | -1 497 | -1 509 | 4 598 735,95 | 38 013 410,69 | 33 414 674,73 |  | 358 853,53 | 94 624,54 | 5 052 214,02 |
|  | Авт.выключ.АВМ20СВ 1500А | БП-001421 | 12.05.2020 | 7 947,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 66 | 5 894,12 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 794,71 | 4 304,70 | 3 509,98 | 3 907,34 |  |  | 794,71 |
|  | Автом.выкл.АВМ 4СВ 400 А | БП-001422 | 12.05.2020 | 4 736,67 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 39 | 3 513,03 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 473,67 | 2 565,70 | 2 092,03 | 2 328,86 |  |  | 473,67 |
|  | Автомат АВМ-20 | БП-001423 | 12.05.2020 | 4 482,78 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 37 | 3 324,73 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 448,28 | 2 428,17 | 1 979,89 | 2 204,03 |  |  | 448,28 |
|  | Автомат выкл.АВМ 20СВ1500 | БП-001424 | 12.05.2020 | 7 143,95 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 60 | 5 298,43 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 714,40 | 3 869,64 | 3 155,24 | 3 512,44 |  |  | 714,40 |
|  | Агрегат АПШ-1 | БП-001425 | 12.05.2020 | 1 818,21 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 15 | 1 348,51 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 181,82 | 984,86 | 803,04 | 893,95 |  |  | 181,82 |
|  | Агрегат АПШ-1 | БП-001426 | 12.05.2020 | 2 726,94 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 23 | 2 022,48 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 272,69 | 1 477,09 | 1 204,40 | 1 340,75 |  |  | 272,69 |
|  | Агрегатный насос Д320/50 | БП-001427 | 12.05.2020 | 755,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 560,10 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 75,52 | 409,06 | 333,54 | 371,30 |  |  | 75,52 |
|  | Бак аккамуляторный | БП-001428 | 12.05.2020 | 12 202,09 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 102 | 9 049,88 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 220,21 | 6 609,47 | 5 389,26 | 5 999,36 |  |  | 1 220,21 |
|  | Бак аккамуляторный | БП-001429 | 12.05.2020 | 12 202,09 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 102 | 9 049,88 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 220,21 | 6 609,47 | 5 389,26 | 5 999,36 |  |  | 1 220,21 |
|  | Бак аккумуляторный 1000М3 | БП-001388 | 12.05.2020 | 1 224 060,56 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 201 | 907 844,92 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 122 406,06 | 663 032,80 | 540 626,75 | 601 829,78 |  |  | 122 406,06 |
|  | Вентилятор ВД 2,8 | БП-001430 | 12.05.2020 | 3 243,87 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 27 | 2 405,87 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 324,39 | 1 757,10 | 1 432,71 | 1 594,90 |  |  | 324,39 |
|  | Вентилятор ВД-2,8 | БП-001431 | 12.05.2020 | 3 243,87 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 27 | 2 405,87 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 324,39 | 1 757,10 | 1 432,71 | 1 594,90 |  |  | 324,39 |
|  | Вентилятор ВЦ-4-75 | БП-001433 | 12.05.2020 | 3 538,39 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 29 | 2 624,31 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 353,84 | 1 916,63 | 1 562,79 | 1 739,71 |  |  | 353,84 |
|  | Весы автомобильные ТС-СА Инфа Трек | БП-002122 | 12.05.2020 | 173 318,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 444 | 128 544,52 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 17 331,85 | 93 880,83 | 76 548,98 | 85 214,90 |  |  | 17 331,85 |
|  | Внешние сети электроснабжения | БП-001389 | 12.05.2020 | 50 778,15 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 423 | 37 660,46 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 5 077,82 | 27 504,83 | 22 427,02 | 24 965,92 |  |  | 5 077,82 |
|  | Главный конвейер золоудаления СР I-ая очередь (ЗРК) | БП-001435 | 12.05.2020 | 7 749,44 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 65 | 5 747,50 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 774,94 | 4 197,61 | 3 422,67 | 3 810,14 |  |  | 774,94 |
|  | Главный конвейер золоудаления СР II-ая очередь (ЗРК) | БП-001434 | 12.05.2020 | 7 527,28 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 63 | 5 582,73 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 752,73 | 4 077,28 | 3 324,55 | 3 700,91 |  |  | 752,73 |
|  | Двухцепная ЛЭП - 6 кВ 1298 м | БП-001390 | 12.05.2020 | 3 589 093,61 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 29 909 | 2 661 911,09 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 358 909,36 | 1 944 092,37 | 1 585 183,01 | 1 764 637,69 |  |  | 358 909,36 |
|  | Дробилка ДД3-4 (правого исполнения) | БП-001391 | 12.05.2020 | 287 214,33 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 393 | 213 017,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 28 721,43 | 155 574,43 | 126 853,00 | 141 213,71 |  |  | 28 721,43 |
|  | Здание склада соли на ЗРК 69,5м2 | БП-001393 | 12.05.2020 | 123 323,78 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 342 | 112 733,65 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 4 099,41 | 104 534,84 | 100 435,43 | 102 485,14 | 2 254,67 |  | 6 354,08 |
|  | Здание угольного склада на ЗРК 2609,5м2 | БП-002124 | 12.05.2020 | 3 328 225,14 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 9 219 | 3 042 421,87 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 110 633,52 | 2 821 154,83 | 2 710 521,31 | 2 765 838,07 | 60 848,44 |  | 171 481,96 |
|  | Здание химводоочистки ЗРК 150,8м2 | БП-001394 | 12.05.2020 | 833 876,56 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 2 310 | 762 269,43 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 27 718,89 | 706 831,65 | 679 112,77 | 692 972,21 | 15 245,39 |  | 42 964,28 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 3-х этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Пархоменко, д. 110, площадь 5017,1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:84 | БП-001392 | 12.05.2020 | 15 342 775,06 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 42 501 | 14 025 251,44 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 510 009,14 | 13 005 233,15 | 12 495 224,01 | 12 750 228,58 | 280 505,03 |  | 790 514,17 |
|  | Компрессор ЗИФШВ-5 | БП-001436 | 12.05.2020 | 577,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 5 | 427,96 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 57,70 | 312,55 | 254,85 | 283,70 |  |  | 57,70 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВТС-20-150 (ЗРК) | БП-001395 | 12.05.2020 | 545 054,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 542 | 404 248,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 505,47 | 295 237,96 | 240 732,49 | 267 985,22 |  |  | 54 505,47 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВТС-20-150 (ЗРК) | БП-001396 | 12.05.2020 | 545 054,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 542 | 404 248,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 505,47 | 295 237,96 | 240 732,49 | 267 985,22 |  |  | 54 505,47 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС-20-150 (ЗРК) | БП-001397 | 12.05.2020 | 545 054,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 542 | 404 248,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 505,47 | 295 237,96 | 240 732,49 | 267 985,22 |  |  | 54 505,47 |
|  | Котлоагрегат № 4 КВТС-20-150 (ЗРК) | БП-001398 | 12.05.2020 | 545 054,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 542 | 404 248,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 505,47 | 295 237,96 | 240 732,49 | 267 985,22 |  |  | 54 505,47 |
|  | Котлоагрегат № 6 КВТС-20-150 (ЗРК) | БП-001400 | 12.05.2020 | 545 054,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 542 | 404 248,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 505,47 | 295 237,96 | 240 732,49 | 267 985,22 |  |  | 54 505,47 |
|  | Кран балка | БП-001437 | 12.05.2020 | 735,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 545,47 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 73,55 | 398,38 | 324,83 | 361,61 |  |  | 73,55 |
|  | Кран козловой | БП-001401 | 12.05.2020 | 1 019 438,65 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 8 495 | 756 083,67 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 101 943,87 | 552 195,94 | 450 252,07 | 501 224,00 |  |  | 101 943,87 |
|  | Кран мостовой | БП-001438 | 12.05.2020 | 1 064,27 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 9 | 789,33 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 106,43 | 576,48 | 470,05 | 523,27 |  |  | 106,43 |
|  | Лебедка монтажная | БП-001439 | 12.05.2020 | 4 130,92 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 34 | 3 063,77 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 413,09 | 2 237,58 | 1 824,49 | 2 031,04 |  |  | 413,09 |
|  | Лебедка монтажная | БП-001440 | 12.05.2020 | 4 130,92 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 34 | 3 063,77 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 413,09 | 2 237,58 | 1 824,49 | 2 031,04 |  |  | 413,09 |
|  | Лебедка монтажная | БП-001441 | 12.05.2020 | 2 388,42 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 20 | 1 771,41 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 238,84 | 1 293,73 | 1 054,89 | 1 174,31 |  |  | 238,84 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 1 КТ-80 (ЗРК) | БП-001402 | 12.05.2020 | 195 847,04 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 632 | 145 253,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 19 584,70 | 106 083,81 | 86 499,11 | 96 291,46 |  |  | 19 584,70 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 2 КТ-80 (ЗРК) | БП-001403 | 12.05.2020 | 130 543,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 088 | 96 819,44 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 13 054,31 | 70 710,83 | 57 656,52 | 64 183,68 |  |  | 13 054,31 |
|  | Ленточный конвейер топливоподачи № 3 КТ-80 (ЗРК) | БП-001404 | 12.05.2020 | 130 543,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 088 | 96 819,44 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 13 054,31 | 70 710,83 | 57 656,52 | 64 183,68 |  |  | 13 054,31 |
|  | Модуль (10х4) | БП-002125 | 12.05.2020 | 127 609,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 063 | 94 643,36 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 12 760,90 | 69 121,55 | 56 360,65 | 62 741,10 |  |  | 12 760,90 |
|  | Насос 1К 100-65-250 с эл.дв. 45кВт 3000об\мин. | БП-001444 | 12.05.2020 | 2 534,21 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 21 | 1 879,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 253,42 | 1 372,70 | 1 119,28 | 1 245,99 |  |  | 253,42 |
|  | Насос 200 Д 90 | БП-001445 | 12.05.2020 | 2 100,76 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 18 | 1 558,06 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 210,08 | 1 137,91 | 927,84 | 1 032,87 |  |  | 210,08 |
|  | Насос PAV10RKP1D | БП-001446 | 12.05.2020 | 2 084,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 17 | 1 545,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 208,44 | 1 129,03 | 920,60 | 1 024,82 |  |  | 208,44 |
|  | Насос Д 320-50 | БП-001447 | 12.05.2020 | 4 134,25 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 34 | 3 066,24 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 413,43 | 2 239,39 | 1 825,96 | 2 032,67 |  |  | 413,43 |
|  | Насос К 100-65-250 с эл.двигателем 45/3000 | БП-001528 | 12.05.2020 | 24 573,74 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 205 | 18 225,52 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 457,37 | 13 310,78 | 10 853,40 | 12 082,09 |  |  | 2 457,37 |
|  | Насос К 90\85 | БП-001448 | 12.05.2020 | 387,42 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 287,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 38,74 | 209,85 | 171,11 | 190,48 |  |  | 38,74 |
|  | Насосный агрегат ВШН -150, | БП-001451 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат ВШН -150, | БП-001452 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат ВШН-150 (ЗРК) | БП-001453 | 12.05.2020 | 992,12 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 8 | 735,82 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 99,21 | 537,40 | 438,19 | 487,79 |  |  | 99,21 |
|  | Насосный агрегат сырой воды I-ая очередь Д-630-90 (ЗРК) | БП-001454 | 12.05.2020 | 11 745,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 98 | 8 711,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 174,55 | 6 362,13 | 5 187,58 | 5 774,86 |  |  | 1 174,55 |
|  | Насосный агрегат сырой воды I-ая очередь Д-630-90 (ЗРК) | БП-001455 | 12.05.2020 | 9 046,38 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 75 | 6 709,40 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 904,64 | 4 900,12 | 3 995,48 | 4 447,80 |  |  | 904,64 |
|  | Ограждение котельной (Ж/Б плиты) с металлическими воротами | БП-003182 | 12.05.2020 | 4 259 327,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 35 494 | 3 159 000,86 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 425 932,70 | 2 307 135,46 | 1 881 202,76 | 2 094 169,11 |  |  | 425 932,70 |
|  | Отстоиник шламовый на ЗРК | БП-001405 | 12.05.2020 | 21 127 426,32 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 176 062 | 15 669 507,85 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 112 742,63 | 11 444 022,59 | 9 331 279,96 | 10 387 651,27 |  |  | 2 112 742,63 |
|  | Питатель | БП-001460 | 12.05.2020 | 700,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 519,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 70,00 | 379,17 | 309,17 | 344,17 |  |  | 70,00 |
|  | Питатель качающий ПК-1,2-8 | БП-001458 | 12.05.2020 | 1 463,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 | 1 085,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 146,37 | 792,85 | 646,48 | 719,67 |  |  | 146,37 |
|  | Питатель качающий ПК-1,2-8 | БП-001459 | 12.05.2020 | 1 463,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 | 1 085,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 146,37 | 792,85 | 646,48 | 719,67 |  |  | 146,37 |
|  | Подпиточный насосный агрегат II-ая очередь Д-630/90 (ЗРК) | БП-001461 | 12.05.2020 | 9 046,38 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 75 | 6 709,40 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 904,64 | 4 900,12 | 3 995,48 | 4 447,80 |  |  | 904,64 |
|  | Подпиточный насосный агрегат II-ая очередь Д-630/90 (ЗРК) | БП-001462 | 12.05.2020 | 30 463,65 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 254 | 22 593,87 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 046,37 | 16 501,14 | 13 454,78 | 14 977,96 |  |  | 3 046,37 |
|  | Подпиточный насосный агрегат Д320/50 № 1-ой очереди, | БП-001463 | 12.05.2020 | 4 487,49 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 37 | 3 328,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 448,75 | 2 430,72 | 1 981,97 | 2 206,35 |  |  | 448,75 |
|  | Подпиточный насосный агрегат Д320/50 № 1-ой очереди, | БП-001464 | 12.05.2020 | 4 487,49 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 37 | 3 328,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 448,75 | 2 430,72 | 1 981,97 | 2 206,35 |  |  | 448,75 |
|  | Подъемник ПСКМ I-ая очередь (ЗРК) | БП-001466 | 12.05.2020 | 19 414,92 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 162 | 14 399,40 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 941,49 | 10 516,42 | 8 574,92 | 9 545,67 |  |  | 1 941,49 |
|  | Подъемник ПСКМ II-ая очередь (ЗРК) | БП-001465 | 12.05.2020 | 19 117,71 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 159 | 14 178,97 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 911,77 | 10 355,43 | 8 443,66 | 9 399,54 |  |  | 1 911,77 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001467 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001468 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001469 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001470 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001471 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Расходомер-счетчик электромагнитный "Взлет ЭР" ЗРК | БП-001472 | 12.05.2020 | 22 526,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 188 | 16 707,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 252,68 | 12 202,00 | 9 949,32 | 11 075,66 |  |  | 2 252,68 |
|  | Резервуар 4М3 | БП-001406 | 12.05.2020 | 48 313,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 403 | 35 832,28 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 831,32 | 26 169,64 | 21 338,33 | 23 753,99 |  |  | 4 831,32 |
|  | Резервуар 4М3 | БП-001407 | 12.05.2020 | 48 313,19 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 403 | 35 832,28 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 831,32 | 26 169,64 | 21 338,33 | 23 753,99 |  |  | 4 831,32 |
|  | Сетевой насосный агрегат I-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | БП-001476 | 12.05.2020 | 21 539,04 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 179 | 15 974,79 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 153,90 | 11 666,98 | 9 513,08 | 10 590,03 |  |  | 2 153,90 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | БП-001473 | 12.05.2020 | 5 783,21 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 48 | 4 289,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 578,32 | 3 132,57 | 2 554,25 | 2 843,41 |  |  | 578,32 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | БП-001474 | 12.05.2020 | 15 819,15 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 132 | 11 732,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 581,92 | 8 568,71 | 6 986,79 | 7 777,75 |  |  | 1 581,92 |
|  | Сетевой насосный агрегат II-ая очередь Д-1250-125 (ЗРК) | БП-001475 | 12.05.2020 | 7 154,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 60 | 5 306,45 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 715,48 | 3 875,50 | 3 160,02 | 3 517,76 |  |  | 715,48 |
|  | Сетевой насосный агрегат Д 1250/125 1-ой очереди, | БП-001477 | 12.05.2020 | 6 699,63 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 56 | 4 968,89 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 669,96 | 3 628,97 | 2 959,00 | 3 293,98 |  |  | 669,96 |
|  | Система АСКУЭ ЗРК | БП-001478 | 12.05.2020 | 27 201,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 227 | 20 174,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 720,11 | 14 733,95 | 12 013,83 | 13 373,89 |  |  | 2 720,11 |
|  | Стан. 1К62 ТОК | БП-001479 | 12.05.2020 | 8 338,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 69 | 6 184,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 833,87 | 4 516,81 | 3 682,94 | 4 099,88 |  |  | 833,87 |
|  | Станок настол.-сверлильный | БП-001480 | 12.05.2020 | 1 079,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 9 | 800,79 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 107,97 | 584,85 | 476,88 | 530,86 |  |  | 107,97 |
|  | Станок сверлильный | БП-001481 | 12.05.2020 | 6 561,34 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 55 | 4 866,33 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 656,13 | 3 554,06 | 2 897,93 | 3 225,99 |  |  | 656,13 |
|  | Станция част.регул.ИРБИ321-75-10НУХЛ3.1 | БП-001482 | 12.05.2020 | 24 433,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 204 | 18 121,71 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 443,38 | 13 234,96 | 10 791,58 | 12 013,27 |  |  | 2 443,38 |
|  | Станция частотного регулирования ИРБИ 332 75 11К | БП-001483 | 12.05.2020 | 39 292,98 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 327 | 29 142,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 929,30 | 21 283,70 | 17 354,40 | 19 319,05 |  |  | 3 929,30 |
|  | Трансф.ТДМ-400 | БП-001484 | 12.05.2020 | 177,46 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 131,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 17,75 | 96,12 | 78,38 | 87,25 |  |  | 17,75 |
|  | Трансформ.ВДУ-506 | БП-001485 | 12.05.2020 | 123,70 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 91,74 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 12,37 | 67,00 | 54,63 | 60,82 |  |  | 12,37 |
|  | Трансформ.ТДМ-400 | БП-001486 | 12.05.2020 | 205,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 152,38 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 20,55 | 111,29 | 90,74 | 101,01 |  |  | 20,55 |
|  | Трансформ.ТДМ-400 | БП-001487 | 12.05.2020 | 205,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 152,38 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 20,55 | 111,29 | 90,74 | 101,01 |  |  | 20,55 |
|  | Труба дымовая | БП-001410 | 12.05.2020 | 1 552 241,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 935 | 1 151 245,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 155 224,14 | 840 797,41 | 685 573,27 | 763 185,34 |  |  | 155 224,14 |
|  | Труба дымовая | БП-001411 | 12.05.2020 | 1 552 241,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 935 | 1 151 245,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 155 224,14 | 840 797,41 | 685 573,27 | 763 185,34 |  |  | 155 224,14 |
|  | Фильтр натрий-ка | БП-001492 | 12.05.2020 | 484,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 359,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 48,41 | 262,20 | 213,80 | 238,00 |  |  | 48,41 |
|  | Фильтр натрий-кат | БП-001488 | 12.05.2020 | 67,85 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 50,32 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6,79 | 36,75 | 29,97 | 33,36 |  |  | 6,79 |
|  | Фильтр натрий-кат | БП-001489 | 12.05.2020 | 187,32 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 138,93 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 18,73 | 101,47 | 82,73 | 92,10 |  |  | 18,73 |
|  | Фильтр натрий-кат | БП-001490 | 12.05.2020 | 67,85 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 50,32 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6,79 | 36,75 | 29,97 | 33,36 |  |  | 6,79 |
|  | Фильтр натрий-кат | БП-001491 | 12.05.2020 | 187,32 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 138,93 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 18,73 | 101,47 | 82,73 | 92,10 |  |  | 18,73 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | БП-001412 | 12.05.2020 | 47 820,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 399 | 35 467,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 782,10 | 25 903,02 | 21 120,92 | 23 511,97 |  |  | 4 782,10 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | БП-001413 | 12.05.2020 | 47 820,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 399 | 35 467,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 782,10 | 25 903,02 | 21 120,92 | 23 511,97 |  |  | 4 782,10 |
|  | Э/двигат.ВРП 160М-4 | БП-001493 | 12.05.2020 | 901,52 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 8 | 668,63 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 90,15 | 488,32 | 398,17 | 443,25 |  |  | 90,15 |
|  | Э/двигатель АИР 160 | БП-001494 | 12.05.2020 | 785,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 | 582,75 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 78,57 | 425,60 | 347,03 | 386,32 |  |  | 78,57 |
|  | Эл.двиг. 4А315S6110х1000 | БП-001495 | 12.05.2020 | 8 977,25 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 75 | 6 658,13 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 897,73 | 4 862,68 | 3 964,95 | 4 413,81 |  |  | 897,73 |
|  | Эл.двиг.ВРП 160 | БП-001497 | 12.05.2020 | 355,95 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 264,00 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35,60 | 192,81 | 157,21 | 175,01 |  |  | 35,60 |
|  | Эл.двиг.ВРП-160 | БП-001499 | 12.05.2020 | 385,58 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 285,97 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 38,56 | 208,86 | 170,30 | 189,58 |  |  | 38,56 |
|  | Эл.двиг.ВРП180М4 18,5 кВТ | БП-001500 | 12.05.2020 | 3 085,78 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 26 | 2 288,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 308,58 | 1 671,46 | 1 362,89 | 1 517,18 |  |  | 308,58 |
|  | Эл.двигатель А4 400Х 4УЗ 500 кВт1500 | БП-001502 | 12.05.2020 | 37 062,91 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 309 | 27 488,32 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 706,29 | 20 075,74 | 16 369,45 | 18 222,60 |  |  | 3 706,29 |
|  | Эл.двигатель АВР280 90 кВт\*1000 об/мин | БП-001414 | 12.05.2020 | 32 362,62 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 270 | 24 002,28 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 236,26 | 17 529,75 | 14 293,49 | 15 911,62 |  |  | 3 236,26 |
|  | Эл.магнитный железоотделитель | БП-001503 | 12.05.2020 | 15 603,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 130 | 11 572,28 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 560,31 | 8 451,66 | 6 891,36 | 7 671,51 |  |  | 1 560,31 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | БП-001504 | 12.05.2020 | 1 346,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 11 | 998,95 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 134,69 | 729,57 | 594,88 | 662,23 |  |  | 134,69 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | БП-001505 | 12.05.2020 | 1 405,34 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 | 1 042,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 140,53 | 761,23 | 620,69 | 690,96 |  |  | 140,53 |
|  | Эл.таль Г/П 3,2т | БП-001506 | 12.05.2020 | 896,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 7 | 665,20 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 89,69 | 485,82 | 396,13 | 440,98 |  |  | 89,69 |
|  | Эл.таль Г/П 3т | БП-001507 | 12.05.2020 | 1 690,54 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 14 | 1 253,82 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 169,05 | 915,71 | 746,66 | 831,18 |  |  | 169,05 |
|  | Эл.тельфер | БП-001508 | 12.05.2020 | 3 837,63 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 32 | 2 846,24 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 383,76 | 2 078,72 | 1 694,95 | 1 886,83 |  |  | 383,76 |
|  | Эл.тельфер | БП-001509 | 12.05.2020 | 2 642,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 22 | 1 959,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 264,21 | 1 431,12 | 1 166,91 | 1 299,02 |  |  | 264,21 |
|  | Эл/двиг.Д-304 | БП-001510 | 12.05.2020 | 10 045,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 84 | 7 450,58 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 004,57 | 5 441,43 | 4 436,86 | 4 939,15 |  |  | 1 004,57 |
|  | Электродвигатель 2ВР 250S4 75кВт | БП-001511 | 12.05.2020 | 19 344,78 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 161 | 14 347,38 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 934,48 | 10 478,42 | 8 543,94 | 9 511,18 |  |  | 1 934,48 |
|  | Электродвигатель АИР 112 МВ6 4/1000 | БП-001512 | 12.05.2020 | 1 809,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 15 | 1 342,39 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 181,00 | 980,40 | 799,40 | 889,90 |  |  | 181,00 |
|  | Электродвигатель АИР 315S6 110кВт | БП-001513 | 12.05.2020 | 27 050,14 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 225 | 20 062,19 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 705,01 | 14 652,16 | 11 947,15 | 13 299,65 |  |  | 2 705,01 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001516 | 12.05.2020 | 13 743,08 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 192,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 374,31 | 7 444,17 | 6 069,86 | 6 757,01 |  |  | 1 374,31 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001517 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001518 | 12.05.2020 | 13 743,08 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 192,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 374,31 | 7 444,17 | 6 069,86 | 6 757,01 |  |  | 1 374,31 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001519 | 12.05.2020 | 13 743,08 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 192,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 374,31 | 7 444,17 | 6 069,86 | 6 757,01 |  |  | 1 374,31 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001520 | 12.05.2020 | 13 743,08 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 192,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 374,31 | 7 444,17 | 6 069,86 | 6 757,01 |  |  | 1 374,31 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001521 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001522 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001523 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001524 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001525 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001526 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-272 | БП-001527 | 12.05.2020 | 13 784,57 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 115 | 10 223,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 378,46 | 7 466,64 | 6 088,19 | 6 777,41 |  |  | 1 378,46 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001415 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001416 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001417 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001418 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001419 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО-285 | БП-001420 | 12.05.2020 | 41 553,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 346 | 30 819,14 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 155,39 | 22 508,36 | 18 352,97 | 20 430,67 |  |  | 4 155,39 |
|  | Ячейка КСО, | БП-001514 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Ячейка КСО, | БП-001515 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
| 4 | Куйбышевская центральная котельная, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9 |  |  | 29 501 779,41 |  |  |  |  | 159 681,80 | 24 551 643,75 |  |  |  | 01.01.2025 | 1497 | -1 497 | -1 509 | 1 916 181,55 | 20 719 280,65 | 18 803 099,11 |  | 282 964,23 | 123 454,14 | 2 322 599,92 |
|  | Бак аккумулирующий | БП-002041 | 12.05.2020 | 12 578,56 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 105 | 9 329,10 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 257,86 | 6 813,39 | 5 555,53 | 6 184,46 |  |  | 1 257,86 |
|  | Бак аккумулирующий | БП-002042 | 12.05.2020 | 12 578,56 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 105 | 9 329,10 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 257,86 | 6 813,39 | 5 555,53 | 6 184,46 |  |  | 1 257,86 |
|  | Бункер | БП-002043 | 12.05.2020 | 11 830,22 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 99 | 8 774,08 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 183,02 | 6 408,04 | 5 225,01 | 5 816,52 |  |  | 1 183,02 |
|  | Весы ВТЛ 510м (гиря д\калибровки 500г.Е2) | БП-002044 | 12.05.2020 | 5 333,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 44 | 3 955,64 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 533,35 | 2 888,95 | 2 355,61 | 2 622,28 |  |  | 533,35 |
|  | Водоподогреватель | БП-002045 | 12.05.2020 | 7 570,67 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 63 | 5 614,91 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 757,07 | 4 100,78 | 3 343,71 | 3 722,25 |  |  | 757,07 |
|  | Деаэратор ДА 50/15 | БП-002010 | 12.05.2020 | 146 515,62 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 221 | 108 665,75 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 14 651,56 | 79 362,63 | 64 711,07 | 72 036,85 |  |  | 14 651,56 |
|  | Дробилка ДД3-4 (левого исполнения) | БП-002011 | 12.05.2020 | 287 214,33 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 393 | 213 017,29 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 28 721,43 | 155 574,43 | 126 853,00 | 141 213,71 |  |  | 28 721,43 |
|  | Здание гаража для бульдозера, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9, корп. 5, площадь 85,5кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:64. Без координат границ | БП-002012 | 12.05.2020 | 2 311 600,33 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 6 403 | 2 113 097,25 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 76 839,90 | 1 959 417,45 | 1 882 577,55 | 1 920 997,50 | 42 261,95 |  | 119 101,85 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9, корп. 8, площадь 747,9кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:67. Без координат границ. | БП-002022 | 12.05.2020 | 1 352 314,26 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 3 746 | 1 236 187,55 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 44 952,27 | 1 146 283,00 | 1 101 330,73 | 1 123 806,86 | 24 723,75 |  | 69 676,03 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.2, площадь 9,7кв.м. кадастрвый (или условный) номер: 42:30:0204014:59. | БП-002021 | 12.05.2020 | 61 168,89 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 169 | 55 916,16 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 2 033,31 | 51 849,53 | 49 816,22 | 50 832,87 | 1 118,32 |  | 3 151,64 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.1, площадь 271,8кв.м., кадастрвый (или условный) номер: 42:30:0204014:60. | БП-002020 | 12.05.2020 | 516 844,96 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 1 432 | 472 462,15 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 17 180,44 | 438 101,27 | 420 920,83 | 429 511,05 | 9 449,24 |  | 26 629,68 |
|  | Канализационный шламовый бассейн КЦК | БП-002013 | 12.05.2020 | 412 141,10 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 435 | 305 671,32 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 41 214,11 | 223 243,10 | 182 028,99 | 202 636,04 |  |  | 41 214,11 |
|  | Котлоагрегат № 1 КВ-Р-23,26-150 (КЦК) | БП-002014 | 12.05.2020 | 818 578,27 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 821 | 607 112,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 81 857,83 | 443 396,56 | 361 538,74 | 402 467,65 |  |  | 81 857,83 |
|  | Котлоагрегат № 2 КВТС-20-150 (КЦК) | БП-002015 | 12.05.2020 | 545 151,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 543 | 404 320,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 515,10 | 295 290,14 | 240 775,03 | 268 032,58 |  |  | 54 515,10 |
|  | Котлоагрегат № 3 КВТС-20-150 (КЦК) | БП-002016 | 12.05.2020 | 545 151,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 543 | 404 320,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 54 515,10 | 295 290,14 | 240 775,03 | 268 032,58 |  |  | 54 515,10 |
|  | Котлоагрегат № 5 КЕ25/14С (КЦК) | БП-002018 | 12.05.2020 | 1 503 560,71 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 530 | 1 115 140,86 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 150 356,07 | 814 428,72 | 664 072,65 | 739 250,68 |  |  | 150 356,07 |
|  | Котлоагрегат № 6 КЕ25/14С (КЦК) | БП-002019 | 12.05.2020 | 1 503 560,71 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 530 | 1 115 140,86 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 150 356,07 | 814 428,72 | 664 072,65 | 739 250,68 |  |  | 150 356,07 |
|  | Лебедка Л3-3 | БП-002047 | 12.05.2020 | 13 105,61 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 109 | 9 719,99 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 310,56 | 7 098,87 | 5 788,31 | 6 443,59 |  |  | 1 310,56 |
|  | Ленточный конвейер № 1 Л-60 (КЦК) | БП-002048 | 12.05.2020 | 8 096,20 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 67 | 6 004,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 809,62 | 4 385,44 | 3 575,82 | 3 980,63 |  |  | 809,62 |
|  | Ленточный конвейер № 2 Л-60 (КЦК) | БП-002049 | 12.05.2020 | 13 201,62 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 110 | 9 791,20 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 320,16 | 7 150,88 | 5 830,72 | 6 490,80 |  |  | 1 320,16 |
|  | Летний сетевой насосный агрегат № 1 Д315Х50 (КЦК) | БП-002050 | 12.05.2020 | 4,40 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 3,26 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,44 | 2,38 | 1,94 | 2,16 |  |  | 0,44 |
|  | Летний сетевой насосный агрегат № 2 Д315Х50 (КЦК) | БП-002051 | 12.05.2020 | 9 126,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 76 | 6 768,49 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 912,61 | 4 943,28 | 4 030,67 | 4 486,97 |  |  | 912,61 |
|  | Моющий аппарат HD658 | БП-002052 | 12.05.2020 | 3 550,99 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 30 | 2 633,65 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 355,10 | 1 923,45 | 1 568,35 | 1 745,90 |  |  | 355,10 |
|  | Насос АР 12,40,08 А3V. | БП-002053 | 12.05.2020 | 14 053,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 117 | 10 423,18 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 405,37 | 7 612,43 | 6 207,06 | 6 909,75 |  |  | 1 405,37 |
|  | Насос К 100-65-250 с эл.двигателем 45/3000 | БП-002054 | 12.05.2020 | 22 429,41 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 187 | 16 635,15 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 242,94 | 12 149,26 | 9 906,32 | 11 027,79 |  |  | 2 242,94 |
|  | Насос К 60М 7,5кВт | БП-002055 | 12.05.2020 | 3 801,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 32 | 2 819,42 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 380,15 | 2 059,13 | 1 678,98 | 1 869,06 |  |  | 380,15 |
|  | Насос НШ-250 | БП-002056 | 12.05.2020 | 4 060,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 34 | 3 011,74 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 406,08 | 2 199,58 | 1 793,51 | 1 996,55 |  |  | 406,08 |
|  | Насосный агрегат "Комсомолец" (КЦК) | БП-002057 | 12.05.2020 | 2 038,38 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 17 | 1 511,80 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 203,84 | 1 104,12 | 900,28 | 1 002,20 |  |  | 203,84 |
|  | Насосный агрегат 1В-20/10 дренаж топливоподачи (КЦК) | БП-002058 | 12.05.2020 | 5 753,32 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 48 | 4 267,05 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 575,33 | 3 116,38 | 2 541,05 | 2 828,72 |  |  | 575,33 |
|  | Насосный агрегат ГВС № 1 1Д200/36 (КЦК) | БП-002059 | 12.05.2020 | 10 995,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 92 | 8 155,34 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 099,60 | 5 956,15 | 4 856,55 | 5 406,35 |  |  | 1 099,60 |
|  | Насосный агрегат ГВС № 2 1Д200/36 (КЦК) | БП-002060 | 12.05.2020 | 2 766,22 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 23 | 2 051,61 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 276,62 | 1 498,37 | 1 221,75 | 1 360,06 |  |  | 276,62 |
|  | Насосный агрегат К-60 солевого раствора (КЦК) | БП-002061 | 12.05.2020 | 444,54 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 329,70 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 44,45 | 240,79 | 196,34 | 218,57 |  |  | 44,45 |
|  | Насосный агрегат К-60 солевого раствора (КЦК) | БП-002062 | 12.05.2020 | 977,16 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 8 | 724,73 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 97,72 | 529,30 | 431,58 | 480,44 |  |  | 97,72 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 1 Д1250-125 (КЦК) | БП-002063 | 12.05.2020 | 1 202,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 892,15 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 120,29 | 651,57 | 531,28 | 591,43 |  |  | 120,29 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 2 Д1250-125 (КЦК) | БП-002064 | 12.05.2020 | 1 202,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 892,15 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 120,29 | 651,57 | 531,28 | 591,43 |  |  | 120,29 |
|  | Насосный агрегат ПНС № 3 1Д1250/125 (КЦК) | БП-002065 | 12.05.2020 | 1 202,90 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 892,15 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 120,29 | 651,57 | 531,28 | 591,43 |  |  | 120,29 |
|  | Насосный агрегат технической воды №1, | БП-002066 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат технической воды №2, | БП-002067 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 1 ЦНС 180/128 (КЦК) | БП-002068 | 12.05.2020 | 12 936,40 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 108 | 9 594,50 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 293,64 | 7 007,22 | 5 713,58 | 6 360,40 |  |  | 1 293,64 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 2 ЦНС 300-120 (КЦК) | БП-002069 | 12.05.2020 | 9 833,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 82 | 7 292,90 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 983,31 | 5 326,28 | 4 342,97 | 4 834,62 |  |  | 983,31 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 3 ЦНС 180-128 (КЦК) | БП-002070 | 12.05.2020 | 4,40 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 3,26 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,44 | 2,38 | 1,94 | 2,16 |  |  | 0,44 |
|  | Насосный агрегат ХППН № 4 ЦНС 300-120 (КЦК) | БП-002071 | 12.05.2020 | 2 956,02 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 25 | 2 192,38 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 295,60 | 1 601,18 | 1 305,58 | 1 453,38 |  |  | 295,60 |
|  | Насосный агрегат ХППН дренаж 1В-20 (КЦК) | БП-002072 | 12.05.2020 | 2 410,73 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 20 | 1 787,96 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 241,07 | 1 305,81 | 1 064,74 | 1 185,28 |  |  | 241,07 |
|  | Отдельно стоящее здание: Насосно-фильтровальная станция, назначение: нежилое, 2-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. 375 км, д.71, площадь 1129,3кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204043:122. Без координат границ | БП-002027 | 12.05.2020 | 3 081 653,42 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 8 536 | 2 817 023,90 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 102 437,23 | 2 612 149,44 | 2 509 712,20 | 2 560 930,82 | 56 340,48 |  | 158 777,71 |
|  | Отдельно стоящее здание: противопожарной насосной, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, №9, корп. 3, площадь 65,9кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:62. Без координат границ. | БП-002028 | 12.05.2020 | 193 821,60 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 537 | 177 177,64 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 6 442,82 | 164 291,99 | 157 849,17 | 161 070,58 | 3 543,55 |  | 9 986,38 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание котельной с галереями подачи угля и золоудаления, назначение: нежилое, 4-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, №9, площадь 2787,2кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:61. Без координат границ | БП-002023 | 12.05.2020 | 6 771 772,42 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 18 758 | 6 190 262,88 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 225 100,47 | 5 740 061,94 | 5 514 961,47 | 5 627 511,71 | 123 805,26 |  | 348 905,73 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание перекачивающей насосной станции КЦК, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 375км, д.79, площадь 189,3кв.м. кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204012:252. Без координат границ. | БП-002024 | 12.05.2020 | 627 047,57 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 1 737 | 573 201,38 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 20 843,69 | 531 514,01 | 510 670,32 | 521 092,16 | 11 464,03 |  | 32 307,71 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: бойлерная, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, д.9, корп.4, площадь 152,9кв.м. кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:63. Без координат границ. | БП-002025 | 12.05.2020 | 530 838,33 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 1 470 | 485 253,88 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 17 645,60 | 449 962,68 | 432 317,09 | 441 139,89 | 9 705,08 |  | 27 350,67 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: насосной технической воды, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Стволовая, д.9, корп.7, площадь 18,9 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204014:66. Без координат границ. | БП-002026 | 12.05.2020 | 30 224,18 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 84 | 27 628,75 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 306 | 294 | 1 004,68 | 25 619,39 | 24 614,71 | 25 117,05 | 552,58 |  | 1 557,26 |
|  | Отстойник на КЦК | БП-002030 | 12.05.2020 | 1 442 910,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 024 | 1 070 158,97 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 144 291,10 | 781 576,78 | 637 285,68 | 709 431,23 |  |  | 144 291,10 |
|  | Отстойник на КЦК | БП-002031 | 12.05.2020 | 1 442 910,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 024 | 1 070 158,97 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 144 291,10 | 781 576,78 | 637 285,68 | 709 431,23 |  |  | 144 291,10 |
|  | Пароводяной подогреватель | БП-002074 | 12.05.2020 | 1,87 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 1,39 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,19 | 1,01 | 0,83 | 0,92 |  |  | 0,19 |
|  | Пароводяной подогреватель | БП-002075 | 12.05.2020 | 1,65 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 1,22 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,17 | 0,89 | 0,73 | 0,81 |  |  | 0,17 |
|  | Питатель ПК-1.2.8 | БП-002076 | 12.05.2020 | 4,55 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 3,37 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,46 | 2,46 | 2,01 | 2,24 |  |  | 0,46 |
|  | Питатель ПК-1.2.8 | БП-002077 | 12.05.2020 | 4,55 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 3,37 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,46 | 2,46 | 2,01 | 2,24 |  |  | 0,46 |
|  | Питательный насосный агрегат котла № 5 ЦНСГ 38-220 (КЦК) | БП-002078 | 12.05.2020 | 3 059,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 25 | 2 268,88 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 305,92 | 1 657,05 | 1 351,13 | 1 504,09 |  |  | 305,92 |
|  | Питательный насосный агрегат котла № 6 ЦНСГ 38-220 (КЦК) | БП-002079 | 12.05.2020 | 1 403,76 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 | 1 041,12 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 140,38 | 760,37 | 619,99 | 690,18 |  |  | 140,38 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | БП-002082 | 12.05.2020 | 6,99 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 5,18 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,70 | 3,79 | 3,09 | 3,44 |  |  | 0,70 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | БП-002083 | 12.05.2020 | 5,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 4,43 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,60 | 3,23 | 2,64 | 2,94 |  |  | 0,60 |
|  | Подогреват.вод,2-13 | БП-002084 | 12.05.2020 | 5,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 4,43 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,60 | 3,23 | 2,64 | 2,94 |  |  | 0,60 |
|  | Подогреватель пароводяной | БП-002089 | 12.05.2020 | 4 455,31 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 37 | 3 304,35 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 445,53 | 2 413,29 | 1 967,76 | 2 190,53 |  |  | 445,53 |
|  | Расходомер-счетчик ультразвуковой (ВЗЛЕТ МР) | БП-002120 | 12.05.2020 | 39 663,07 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 331 | 29 416,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 966,31 | 21 484,16 | 17 517,86 | 19 501,01 |  |  | 3 966,31 |
|  | Редуктор 1Ц3У-250-50-11МУ1 | БП-002090 | 12.05.2020 | 8,86 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 6,57 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,89 | 4,80 | 3,91 | 4,36 |  |  | 0,89 |
|  | Резервуар 3000 М3 | БП-002032 | 12.05.2020 | 2 561 281,68 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 21 344 | 1 899 617,25 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 256 128,17 | 1 387 360,91 | 1 131 232,74 | 1 259 296,83 |  |  | 256 128,17 |
|  | Резервуар технич.воды | БП-002033 | 12.05.2020 | 295 074,52 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 459 | 218 846,94 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 29 507,45 | 159 832,03 | 130 324,58 | 145 078,31 |  |  | 29 507,45 |
|  | Система АСКУЭ КЦК | БП-002091 | 12.05.2020 | 27 201,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 227 | 20 174,17 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 720,11 | 14 733,95 | 12 013,83 | 13 373,89 |  |  | 2 720,11 |
|  | Солевой бак | БП-002092 | 12.05.2020 | 1 549,27 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 13 | 1 149,04 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 154,93 | 839,19 | 684,26 | 761,72 |  |  | 154,93 |
|  | Станок наждачный | БП-002093 | 12.05.2020 | 734,97 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 545,10 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 73,50 | 398,11 | 324,61 | 361,36 |  |  | 73,50 |
|  | Станок сверлильный | БП-002095 | 12.05.2020 | 4 899,26 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 41 | 3 633,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 489,93 | 2 653,77 | 2 163,84 | 2 408,80 |  |  | 489,93 |
|  | Станок сверлильный DMF-32/400 TRIOD 1500 Вт 12 скоросте | БП-002094 | 12.05.2020 | 10 785,12 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 90 | 7 998,96 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 078,51 | 5 841,94 | 4 763,43 | 5 302,68 |  |  | 1 078,51 |
|  | Станок строгательный | БП-002096 | 12.05.2020 | 11 023,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 92 | 8 175,74 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 102,35 | 5 971,05 | 4 868,70 | 5 419,87 |  |  | 1 102,35 |
|  | Станок токарный | БП-002097 | 12.05.2020 | 11 023,47 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 92 | 8 175,74 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 1 102,35 | 5 971,05 | 4 868,70 | 5 419,87 |  |  | 1 102,35 |
|  | Станция частотного регулирования на кот. КЦК | БП-002034 | 12.05.2020 | 151 400,42 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 262 | 112 288,64 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 15 140,04 | 82 008,56 | 66 868,52 | 74 438,54 |  |  | 15 140,04 |
|  | Таль Г/П 0,5Т | БП-002098 | 12.05.2020 | 1 224,77 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 10 | 908,37 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 122,48 | 663,42 | 540,94 | 602,18 |  |  | 122,48 |
|  | Теплообменник РОСВЕП GXD-026-60670-01 | БП-002121 | 12.05.2020 | 63 558,01 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 530 | 47 138,86 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6 355,80 | 34 427,26 | 28 071,45 | 31 249,35 |  |  | 6 355,80 |
|  | Теплообменник ХВО, | БП-002099 | 12.05.2020 | 38 316,42 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 319 | 28 418,01 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 3 831,64 | 20 754,73 | 16 923,09 | 18 838,91 |  |  | 3 831,64 |
|  | Теплопункт | БП-002035 | 12.05.2020 | 26 469,86 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 221 | 19 631,81 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 646,99 | 14 337,84 | 11 690,85 | 13 014,35 |  |  | 2 646,99 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | БП-002101 | 12.05.2020 | 300,71 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 223,03 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 30,07 | 162,88 | 132,81 | 147,85 |  |  | 30,07 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | БП-002102 | 12.05.2020 | 382,13 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 283,41 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 38,21 | 206,99 | 168,77 | 187,88 |  |  | 38,21 |
|  | Тр-р СВ.ТДМ-401 | БП-002103 | 12.05.2020 | 255,58 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2 | 189,56 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 25,56 | 138,44 | 112,88 | 125,66 |  |  | 25,56 |
|  | Трансформатор ТМГ 40/6, | БП-002100 | 12.05.2020 | 14 964,36 | 240 | 31.12.2022 | 31 | 209 | 62 | 13 031,46 | 240 | 209 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 185 | 173 | 748,22 | 11 535,03 | 10 786,81 | 11 160,92 |  |  | 748,22 |
|  | Труба дымовая | БП-002036 | 12.05.2020 | 175 239,60 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 460 | 129 969,37 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 17 523,96 | 94 921,45 | 77 397,49 | 86 159,47 |  |  | 17 523,96 |
|  | Труба дымовая | БП-002037 | 12.05.2020 | 1 552 241,37 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 12 935 | 1 151 245,68 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 155 224,14 | 840 797,41 | 685 573,27 | 763 185,34 |  |  | 155 224,14 |
|  | Фильтр натрий-кат | БП-002104 | 12.05.2020 | 509,17 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 4 | 377,63 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 50,92 | 275,80 | 224,88 | 250,34 |  |  | 50,92 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | БП-002038 | 12.05.2020 | 47 820,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 399 | 35 467,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 782,10 | 25 903,02 | 21 120,92 | 23 511,97 |  |  | 4 782,10 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | БП-002039 | 12.05.2020 | 47 820,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 399 | 35 467,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 782,10 | 25 903,02 | 21 120,92 | 23 511,97 |  |  | 4 782,10 |
|  | Фильтр ФИПа 1-2 0-06 Na | БП-002040 | 12.05.2020 | 47 820,96 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 399 | 35 467,21 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 4 782,10 | 25 903,02 | 21 120,92 | 23 511,97 |  |  | 4 782,10 |
|  | Э/двигат.ВАО81-2У2 | БП-002105 | 12.05.2020 | 372,18 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 276,03 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 37,22 | 201,60 | 164,38 | 182,99 |  |  | 37,22 |
|  | Эл.двиг. 4АМ-250-6 | БП-002106 | 12.05.2020 | 754,67 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 6 | 559,71 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 75,47 | 408,78 | 333,31 | 371,05 |  |  | 75,47 |
|  | Эл.двиг.ВАО81-2У2 | БП-002107 | 12.05.2020 | 4 243,28 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 35 | 3 147,10 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 424,33 | 2 298,44 | 1 874,12 | 2 086,28 |  |  | 424,33 |
|  | Эл.двигатель АИР-180 | БП-002108 | 12.05.2020 | 2 275,34 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 19 | 1 687,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 227,53 | 1 232,48 | 1 004,94 | 1 118,71 |  |  | 227,53 |
|  | Эл.двигатель ВАО 2-315М6 160кВт 1000-06мин | БП-002109 | 12.05.2020 | 20 157,65 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 168 | 14 950,26 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 2 015,77 | 10 918,73 | 8 902,96 | 9 910,84 |  |  | 2 015,77 |
|  | Эл.двигатель ВРП 11 кВт, 1000 об. | БП-002110 | 12.05.2020 | 8 670,01 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 72 | 6 430,26 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 867,00 | 4 696,26 | 3 829,25 | 4 262,75 |  |  | 867,00 |
|  | Эл.тельфер | БП-002111 | 12.05.2020 | 146,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 108,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 14,65 | 79,33 | 64,68 | 72,00 |  |  | 14,65 |
|  | Эл.тельфер | БП-002112 | 12.05.2020 | 146,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 108,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 14,65 | 79,33 | 64,68 | 72,00 |  |  | 14,65 |
|  | Эл.тельфер | БП-002113 | 12.05.2020 | 146,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 108,62 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 14,65 | 79,33 | 64,68 | 72,00 |  |  | 14,65 |
|  | Эл/двиг.ВРП-160-4 | БП-002114 | 12.05.2020 | 419,91 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 311,43 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 41,99 | 227,45 | 185,46 | 206,46 |  |  | 41,99 |
|  | Электродвигатель ВРП200 L 2 45кВт/3000об.мин | БП-002115 | 12.05.2020 | 1,05 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 0 | 0,78 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 0,11 | 0,57 | 0,46 | 0,52 |  |  | 0,11 |
|  | Электродвигатель КО51-4 | БП-002116 | 12.05.2020 | 120,49 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 89,36 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 12,05 | 65,27 | 53,22 | 59,24 |  |  | 12,05 |
|  | Электромагнит | БП-002117 | 12.05.2020 | 64,75 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1 | 48,02 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 6,48 | 35,07 | 28,60 | 31,84 |  |  | 6,48 |
|  | Ячейка РВД-6Ф | БП-002118 | 12.05.2020 | 2 358,69 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 20 | 1 749,36 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 235,87 | 1 277,62 | 1 041,75 | 1 159,69 |  |  | 235,87 |
|  | Ячейка РВД-6Ф | БП-002119 | 12.05.2020 | 352,71 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 3 | 261,59 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 65 | 53 | 35,27 | 191,05 | 155,78 | 173,42 |  |  | 35,27 |
| ИТОГО: | |  |  | 119 937 609,79 |  |  |  |  | 703 800,13 | 98 119 805,61 |  |  |  |  |  |  |  | 8 445 601,62 | 81 228 602,37 | 72 783 000,75 |  | 971 490,19 | 261 914,09 | 9 679 005,90 |

Расчет арендной платы по договору № ГТС-80-21/**КОР-87-21** от 25.08.2021 на 2025 год, в части **угольных складов**

| № п/п | Наименование, адрес объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования по бухгалтерии, мес. | Дата перехода на максимальные сроки | Прошло месяцев | Осталось месяцев | Амортизация в месяц (до перехода на максимальный срок ПИ), руб | Остаточная стоимость на 31.12.2022 | Максимальный срок полезного использования, мес | Оставшийся срок амортизации на 01.01.2023 г. - после перехода на новые ПБУ, мес | Дата, с которой начинается новый расчет | Дата расчета | Прошло месяцев | Осталось месяцев на 01.01.2024 | Осталось месяцев на 31.12.2024 | Амортизация за 2025 год, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025г, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025г, руб. | Среднегодовая стоимость имущества за 2025 год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Аренда земли в год, руб. | Сумма арендной платы на 2025 год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Куйбышевскйи угольный склад, г.Новокузнецк, ул. 375км, д. 40 |  |  | 5 960 444,42 |  |  |  |  | 19 499,89 |  |  |  |  |  |  |  |  | 233 998,72 | 4 887 950,30 | 4 653 951,59 |  | 98 571,22 | 238 130,99 | 570 700,93 |
|  | Весы автомобильные ТС-СА Инфа Трек | БП-002003 | 12.05.2020 | 173 318,45 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 1444,32 | 128 544,52 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 17 331,85 | 93 880,83 | 76 548,98 | 85 214,90 |  |  | 17 331,85 |
|  | Здание весовой, назначение нежилое, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул. 375 км., д. 40, корп. 1, площадь 8,8 кв.м. кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204043:36 | БП-002004 | 12.05.2020 | 31 627,32 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 87,61 | 28 911,40 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 318 | 306 | 1 051,32 | 26 808,75 | 25 757,43 | 26 283,09 |  |  | 1 051,32 |
|  | Здание, назначение: нежилое, 1 этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. 375км, д. 40, площадь 3090,0 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0204043:120. | БП-002005 | 12.05.2020 | 5 391 547,24 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 14935,03 | 4 928 561,19 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 318 | 306 | 179 220,41 | 4 570 120,38 | 4 390 899,97 | 4 480 510,17 | 98 571,22 |  | 277 791,63 |
|  | Лебедка ЛПК-10Б, | БП-002007 | 12.05.2020 | 8 802,67 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 73,36 | 6 528,65 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 880,27 | 4 768,11 | 3 887,85 | 4 327,98 |  |  | 880,27 |
|  | Лебедка ЛПК-10Б, | БП-002008 | 12.05.2020 | 11 653,72 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 97,11 | 8 643,18 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 1 165,37 | 6 312,43 | 5 147,06 | 5 729,75 |  |  | 1 165,37 |
|  | Системы АПС и СОУЭ 1 Угольный склад Куйбышевского р-на | БП-002009 | 12.05.2020 | 28 353,08 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 236,28 | 21 028,53 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 2 835,31 | 15 357,92 | 12 522,61 | 13 940,26 |  |  | 2 835,31 |
|  | Системы АПС и СОУЭ Угольный склад 2 Куйбышевского района | БП-002006 | 12.05.2020 | 315 141,94 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2626,18 | 233 730,27 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 31 514,19 | 170 701,88 | 139 187,69 | 154 944,79 |  |  | 31 514,19 |
| 2 | Орджоникидзевский угольный склад, г.Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110 |  |  | 10 856 925,08 |  |  |  |  | 46 777,64 |  |  |  |  |  |  |  |  | 561 331,65 | 8 284 155,00 | 7 722 823,35 |  | 143 600,90 |  | 704 932,55 |
|  | Лебедка маневровая ЛП-2 | БП-003223 | 12.05.2020 | 109 585,00 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 913,21 | 81 275,54 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 10 958,50 | 59 358,54 | 48 400,04 | 53 879,29 |  |  | 10 958,50 |
|  | Отдельно стоящее здание: бокс тяжелой техники, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 4, площадь 977кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:86. Без координат границ | БП-002126 | 12.05.2020 | 6 624 026,59 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 18349,10 | 6 055 204,36 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 318 | 306 | 220 189,25 | 5 614 825,86 | 5 394 636,61 | 5 504 731,24 | 121 104,09 |  | 341 293,34 |
|  | Отдельно стоящее здание: бытовое помещение, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 1, площадь 46,2кв.м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0101001:15225. Без координат границ | БП-002127 | 12.05.2020 | 138 151,45 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 382,69 | 126 288,03 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 318 | 306 | 4 592,29 | 117 103,45 | 112 511,15 | 114 807,30 | 2 525,76 |  | 7 118,05 |
|  | Отдельно стоящее нежилое здание: склад, назначение: нежилое, 1-этажное, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский район, ул. Пархоменко, д. 110, корп. 5, площадь 577,9 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 42:30:0505010:87. Без координат границ | БП-002128 | 12.05.2020 | 1 092 355,92 | 361 | 31.12.2022 | 31 | 330 | 3025,92 | 998 552,50 | 361 | 330 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 318 | 306 | 36 311,00 | 925 930,50 | 889 619,50 | 907 775,00 | 19 971,05 |  | 56 282,05 |
|  | Системы АУПС и СОУЭ Угольный склад Орджоникидзевского района | БП-002129 | 12.05.2020 | 315 141,94 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 2626,18 | 233 730,27 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 31 514,19 | 170 701,88 | 139 187,69 | 154 944,79 |  |  | 31 514,19 |
|  | Эстакада | БП-002130 | 12.05.2020 | 2 577 664,18 | 120 | 31.12.2022 | 31 | 89 | 21480,53 | 1 911 767,60 | 120 | 89 | 01.01.2023 | 01.01.2024 | 12 | 77 | 65 | 257 766,42 | 1 396 234,76 | 1 138 468,35 | 1 267 351,56 |  |  | 257 766,42 |
| ИТОГО: | |  |  | 16 817 369,50 |  |  |  |  | 66 277,53 |  |  |  |  |  |  |  |  | 795 330,37 | 13 172 105,30 | 12 376 774,93 |  | 242 172,12 | 238 130,99 | 1 275 633,48 |

Расчет арендной платы по договору № ГТС-80-21/**КОР-87-21** от 25.08.2021 на 2025 год, в части **тепловых сетей**

| № п/п | Наименование объекта | Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования по бухгалтерии, мес. | Дата перехода на максимальные сроки | Прошло месяцев | Осталось месяцев | Амортизация в месяц (до перехода на максимальный срок ПИ), руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2022, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес. | Оставшийся срок амортизации на 01.01.2023 г. - после перехода на новые ПБУ, мес. | Дата, с которой начинается новый расчет | Дата расчета | Прошло месяцев | Осталось месяцев на 01.01.2025 | Осталось месяцев на 31.12.2025 | Амортизация за 2025 год, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025, руб. | Среднегодовая стоимость | Налог на имущество за 2025 год, руб. | Сумма арендной платы на 2025 год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тепловые сети от Абашевской районной котельной кадастровый № 42:30:0000000:2776 | 000000286 | 12.11.2015 | 22 387 865,51 | 140 | 31.12.2022 | 85 | 55 | 159 913,33 | 8 795 232,88 | 361 | 276 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 252 | 240 | 382 401,43 | 8 030 430,02 | 7 648 028,59 | 7 839 229,31 | 172 463,04 | 554 864,47 |
| 2 | Тепловые сети от Байдаевской центральной котельной кадастровый № 42:30:0000000:2775 | 000000288 | 12.11.2015 | 13 320 385,08 | 147 | 31.12.2022 | 85 | 62 | 90 614,86 | 5 618 121,60 | 361 | 276 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 252 | 240 | 244 266,16 | 5 129 589,29 | 4 885 323,13 | 5 007 456,21 | 110 164,04 | 354 430,19 |
| 3 | Тепловые сети от Зыряновской районной котельной пртяженность 38972 м кадастр. № 42:30:0000000:2854 | 000000289 | 12.11.2015 | 20 263 688,69 | 140 | 31.12.2022 | 85 | 55 | 144 740,63 | 7 960 734,84 | 361 | 276 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 252 | 240 | 346 118,91 | 7 268 497,03 | 6 922 378,12 | 7 095 437,58 | 156 099,63 | 502 218,53 |
| 4 | Тепловые сети от Куйбышевской центральной котельной кадастровый № 42:30:0000000:2745 | 000000305 | 12.11.2015 | 29 529 145,21 | 159 | 31.12.2022 | 85 | 74 | 185 717,89 | 13 743 124,19 | 361 | 276 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 252 | 240 | 597 527,14 | 12 548 069,91 | 11 950 542,77 | 12 249 306,34 | 269 484,74 | 867 011,88 |
| ИТОГО: | |  |  | 85 501 084,49 |  |  |  |  |  | 36 117 213,51 |  |  |  |  |  |  |  | 1 570 313,63 | 32 976 586,24 | 31 406 272,61 |  | 708 211,45 | 2 278 525,08 |

Расчет арендной платы по договору № ГТС-1-22/**КОР-1-22** от 01.01.2022 на 2025 год

| № п/п | Наименование объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Инвентарный номер | Первоначальная стоимость, руб. | Срок полезного использования по бухгалтерии, мес. | Дата перехода на максимальные сроки | Прошло месяцев | Осталось месяцев | Амортизация в месяц (до перехода на максимальный срок ПИ), руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2022, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес. | Оставшийся срок амортизации на 01.01.2023 г. - после перехода на новые ПБУ, мес. | Дата, с которой начинается новый расчет | Дата расчета | Прошло месяцев | Осталось месяцев на 01.01.2025 | Осталось месяцев на 31.12.2025 | Амортизация за 2025 год, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025, руб. | Остаточная стоимость на 31.12.2025, руб. | Среднегодовая стоимость имущества за 2025 год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы на 2025 год, руб. без НДС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Тепловые сети от ТК-21 до западной стены здания по адресу ул. К.Маркса, 20а | 15.09.2021 | БП-003135 | 10 000 | 361 | 31.12.2022 | 15 | 346 | 28 | 9 584 | 361 | 346 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 322 | 310 | 332,41 | 8919,67 | 8587,26 | 8753,46 | 192,58 | 524,99 |
| 2 | Тепловые сети от ТК-30 до стены здания ул. Димитрова, 28б, 840 кв.м. под промышленные предприятия | 19.07.2021 | БП-003137 | 10 000 | 361 | 31.12.2022 | 17 | 344 | 28 | 9 529 | 361 | 344 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 320 | 308 | 332,41 | 8864,27 | 8531,86 | 8698,06 | 191,36 | 523,77 |
| 3 | Тепловые сети от ТК-50/2 до стены здания ул.Челюскина, 21, 669 кв.м.для иных видов жил.застройки | 19.07.2021 | БП-003139 | 10 000 | 361 | 31.12.2022 | 17 | 344 | 28 | 9 529 | 361 | 344 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 320 | 308 | 332,41 | 8864,27 | 8531,86 | 8698,06 | 191,36 | 523,77 |
| 4 | Тепловые сети от ТК-64 до стены здания ул. Димитрова, 40, 2073 кв.м.для объектов общ.-делового знач. | 19.07.2021 | БП-003138 | 8 333 | 361 | 31.12.2022 | 17 | 344 | 23 | 7 941 | 361 | 344 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 320 | 308 | 277,01 | 7386,89 | 7109,88 | 7248,38 | 159,46 | 436,47 |
| 5 | Тепловые сети ТК-74-стена нежилого здания ул.Щебелинская ,14 | 12.10.2022 | БП-003299 | 8 333 | 361 | 31.12.2022 | 2 | 359 | 23 | 8 287 | 361 | 359 | 01.01.2023 | 01.01.2025 | 24 | 335 | 323 | 277,01 | 7733,15 | 7456,14 | 7594,64 | 167,08 | 444,09 |
|  | ИТОГО: |  |  | 46 667 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1551,25 |  |  |  | 901,84 | 2453,08 |

Расчет арендной платы по договору № ГТС-51-23/**КОР-324-23** от 29.12.2023 на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Дата ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость, руб. | Максимальный срок полезного использования, мес. | Дата расчета | Прошло | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества за год, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Сумма арендной платы в год, руб. без НДС |
| 1 | Тепловая сеть от ТК-60с до стены нежилого здания по ул. Димитрова, 21, Инв. номер БП-003312 | 15.11.2023 | 45 886,79 | 361 | 01.01.2025 | 14 | 347 | 335 | 1 525,32 | 44 107,25 | 42 581,92 | 43 344,59 | 953,58 | 2 478,90 |

**5.3.3. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
265 тыс. руб. на производство тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 124705-2019/ТКО/КОР-28-19 от 17.10.2019, заключенный с ООО «Экологические технологии» (ООО «ЭкоТек») на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, действующий бессрочно с автопролонгацией (стр. 194 том 3.2). Дополнительное соглашение № 5 от без даты об изменении объектов забора ТКО (стр. 218 том 3.2).

Расчет затрат на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (стр. 66 том 13.1), в соответствии с которым расходы по указанному договору составят:

76,140 куб. м (объем 1 полугодия) × 707,12 руб./куб. м (плановый тариф   
1 полугодия) + 76,140 куб. м (объем 2 полугодия) × 748,13 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **111 тыс. руб.**

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 125 том 3.2).

Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками категория 2 - Куйбышевская центральная котельная на сумму **48 тыс. руб.** (стр. 137 том 3.2).

Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками категория 2 - Зыряновская районная котельная на сумму **44 тыс. руб.** (стр. 141 том 3.2).

Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками категория 2 - Байдаевская центральная котельная на сумму **24 тыс. руб.** (стр. 145 том 3.2).

Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками категория 2 - Абашевская районная котельная на сумму **25 тыс. руб.** (стр. 149 том 3.2).

Экономически обоснованный размер платы за негативное воздействие   
на окружающую среду составит:

48 + 44 + 24 + 25 = **141 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на **производство** тепловой энергии при этом составят: 111 + 141 = **252 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 13 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.4. Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
23 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 20 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на площадку козлового крана Зыряновской районной котельной на сумму **3 тыс. руб.** (стр. 161 том 3.1).

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на группу котельных на сумму **18 тыс. руб.** (стр. 162 том 3.1).

Экономически обоснованные расходы на **производство** тепловой энергии при этом составят: 3 + 18 = **21 тыс. руб**.

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на участок трубопровода теплосети Орджоникидзевского района на сумму **18 тыс. руб.** (стр. 163 том 3.1).

Экономически обоснованные расходы на **передачу** тепловой энергии при этом составят: **18 тыс. руб**.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 2 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
2 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.5. Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
566 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 3 327 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год (стр. 71 том 6).

Инвентарные карточки на объекты основных средств (стр. 5 том 3.2).

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **производстве** тепловой энергии, включая расчет налога на имущество объектов недвижимости,   
на сумму **566 тыс. руб.** (стр. 3 том 14) (**таблица 14**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **передаче** тепловой энергии, включая расчет налога на имущество объектов недвижимости, на сумму **3 327 тыс. руб.** (стр. 3 том 14). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предложения предприятия отсутствует.

**5.3.6. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 7 том 12.2, стр. 3 том 13.1). Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,20 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев   
на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
56 741 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 12 255 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экономически обоснованные расходы на **производство** тепловой энергии при этом составят: 180 712 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **54 575 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на **передачу** тепловой энергии   
при этом составят: 39 031 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **11 787 тыс. руб**.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

На производство тепловой энергии корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы в размере 2 166 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
468 тыс. руб. на передачу тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.7. Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи   
266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется   
по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения   
от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней   
- не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно части 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают, что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
20 781 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого был рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Приложение 4.3. Структура полезного отпуска на 2024 год (стр. 6 том 2.2 прошлогоднего тарифного дела), в соответствии с которым плановый объем полезного отпуска на категорию потребителей «Население» на 2024 год составил   
304,787 тыс. Гкал.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 47 Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но **не более 2 процентов** необходимой валовой выручки, относимой **на население** и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Применив тарифы, утвержденные постановлением РЭК Кузбасса   
25.11.2022 № 641, эксперты рассчитали **максимальный размер резерва**   
по сомнительным долгам:

(164,177 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 3 221,88 руб./Гкал (тариф 1 полугодия) + 140,610 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 3 627,84 руб./Гкал (тариф 2 полугодия)) × 2 % (максимальный размер резерва) = **20 781 тыс. руб**.

Реестр просуженной дебиторской задолженности ООО «ЭнергоТранзит» за 2023 год с указанием постановлений **об окончании исполнительного производства** на сумму **12 072 тыс. руб**. (стр. 39 том 4.2).

Постановления об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю (стр. 53 том 4.2 - стр. 111 том 4.9).

В связи с тем, что размер безвозвратных долгов, подтвержденный постановлениями об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю, меньше максимального размера резерва по сомнительным долгам, эксперты признают экономически обоснованным размер резерва равным величине безвозвратных долгов в сумме **12 072 тыс. руб**.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 8 709 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.3.8. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
12 148 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 9 432 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год (стр. 71 том 6).

Инвентарные карточки на объекты основных средств (стр. 5 том 3.2).

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **производстве** тепловой энергии, включая расчет налога на имущество объектов недвижимости,   
на сумму **12 148 тыс. руб.** (стр. 3 том 14) (**таблица 14**). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Расчет амортизации основных средств на 2024 год в контуре котельных,   
в части основных средств участвующих в **передаче** тепловой энергии, включая расчет налога на имущество объектов недвижимости, на сумму **9 432 тыс. руб.** (стр. 3 том 14). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предложения предприятия отсутствует.

Расчет амортизации основных средств на 2025 год в контуре котельных

| Основное средство | Инвентарный номер | Основное средство.Код по ОКОФ | Дата принятия к учету | Максимальный срок полезного использования, мес | Стоимость | Прошло на 01.01.2025 | Осталось на 01.01.2025 | Осталось на 31.12.2025 | Годовая сумма амортизации, руб. | Остаточная стоимость на 01.01.2025 г, руб | Остаточная стоимость на 31.12.2025 | Среднегодовая стоимость имущества, руб. | Налог на имущество, 2,2% | Вид деятельности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания | | | | | 12 412 000,00 |  |  |  | 412 587,26 | 11 552 443,21 | 11 139 855,96 | 11 346 149,58 | 249 615,29 |  |
| Склад, ул.Слесарная. д.2, корп.3 S=1052,5м2 | 0Б-005241 | 210.00.11.10.430 | 12.12.2022 | 361 | 12 412 000,00 | 25 | 336 | 324 | 412 587,26 | 11 552 443,21 | 11 139 855,96 | 11 346 149,58 | 249 615,29 | производство ТЭ |
| Сооружения | | | | | 18 671 230,15 |  |  |  | 1 220 980,16 | 16 276 806,87 | 15 055 826,71 | 15 666 316,79 | 344 658,97 |  |
| Топочное устройство котла №3 смонтированное на территории Абашевская районная котельная | 0Б-005334 | 330.25.30.11.120 | 30.12.2022 | 180 | 17 245 119,09 | 24 | 156 | 144 | 1 149 674,61 | 14 945 769,88 | 13 796 095,27 | 14 370 932,58 | 316 160,52 | производство ТЭ |
| Тепловая сеть от ТК-75 до наружной стены многоквартирного жилого дома № 88 по ул. Пархоменко; | 0Б-005373 | 220.41.20.20.713 | 11.09.2023 | 240 | 1 426 111,06 | 16 | 224 | 212 | 71 305,55 | 1 331 036,99 | 1 259 731,44 | 1 295 384,21 | 28 498,45 | передача от котельных |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | | | | | 63 667 278,36 |  |  |  | 6 753 128,97 | 48 867 082,20 | 42 113 953,23 | 45 490 517,72 |  |  |
| Бурорыхлительный комплекс | 0Б-005377 | 330.28.22.18.140 | 02.10.2023 | 180 | 26 038 087,38 | 15 | 165 | 153 | 1 735 872,49 | 23 868 246,77 | 22 132 374,27 | 23 000 310,52 |  | производство ТЭ |
| Распределительное устройство 6 кВ с установленным вводом резерва | 0Б-005378 | 330.30.20.31.117 | 02.10.2023 | 240 | 3 675 068,52 | 15 | 225 | 213 | 183 753,43 | 3 445 376,74 | 3 261 623,31 | 3 353 500,02 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации на ТК-1/1 по адресу г.Новокузнецк, ул. Пушкина, 2 | 0Б-004765 | 320.26.30.1 | 30.09.2021 | 61 | 3 963 750,00 | 39 | 22 | 10 | 779 754,10 | 1 429 549,18 | 649 795,08 | 1 039 672,13 |  | передача от котельных |
| Система диспетчеризации на ТК-14 по адресу г.Новокузнецк, ул. Маркшейдерская, 15 | 0Б-004766 | 320.26.30.1 | 30.09.2021 | 61 | 3 963 750,00 | 39 | 22 | 10 | 779 754,10 | 1 429 549,18 | 649 795,08 | 1 039 672,13 |  | передача от котельных |
| Генератор сварочный Energo EB 7.0/230-W220R | 0Б-004767 | 330.30.20.31.117 | 19.01.2022 | 61 | 136 600,87 | 35 | 26 | 14 | 26 872,30 | 58 223,32 | 31 351,02 | 44 787,17 |  | передача от котельных |
| Молоток отбойный Bosh GSH16-30 б/у | 0Б-004768 | 330.28.99.39.190 | 30.09.2021 | 61 | 50 666,94 | 39 | 22 | 10 | 9 967,27 | 18 273,32 | 8 306,06 | 13 289,69 |  | передача от котельных |
| Молоток отбойный Bosh GSH16-30 б/у | 0Б-004770 | 330.28.99.39.190 | 30.09.2021 | 61 | 50 666,94 | 39 | 22 | 10 | 9 967,27 | 18 273,32 | 8 306,06 | 13 289,69 |  | передача от котельных |
| Генератор сварочный EB 6,5/400-W220R, ток 20-220А | 0Б-004788 | 330.30.20.31.117 | 01.10.2021 | 61 | 178 956,76 | 39 | 22 | 10 | 35 204,61 | 64 541,78 | 29 337,17 | 46 939,48 |  | передача от котельных |
| Молоток отбойный GSH 16-30. 1750 Вт, 41Дж 16кг +пика+чемодан | 0Б-004791 | 330.28.99.39.190 | 21.03.2022 | 61 | 163 385,92 | 33 | 28 | 16 | 32 141,49 | 74 996,82 | 42 855,32 | 58 926,07 |  | производство ТЭ |
| Резчик швов TSS RH-500L-I | 0Б-005244 | 330.28.92.30.140 | 01.01.2022 | 85 | 105 315,00 | 36 | 49 | 37 | 14 868,00 | 60 711,00 | 45 843,00 | 53 277,00 |  | передача от котельных |
| Резчик швов TSS RH-500L-I | 0Б-005246 | 330.28.92.30.140 | 01.01.2022 | 85 | 105 315,00 | 36 | 49 | 37 | 14 868,00 | 60 711,00 | 45 843,00 | 53 277,00 |  | передача от котельных |
| Электропривод ИРБИ813-15-0,4-2002У2 (Мощность 15 кВт, Ток статора 32А, Встроенный тормозной резисто) | 0Б-005249 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 120 000,00 | 31 | 54 | 42 | 16 941,18 | 76 235,29 | 59 294,12 | 67 764,71 |  | производство ТЭ |
| Электропривод ИРБИ813-37-0,4-1002У2 (Мощность 37 кВт, Ток статора 76А) | 0Б-005250 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 198 000,00 | 31 | 54 | 42 | 27 952,94 | 125 788,24 | 97 835,29 | 111 811,76 |  | производство ТЭ |
| Электропривод ИРБИ833-30-0,4-1022У2 (Мощность 30 кВт, Ток статора 63А) | 0Б-005251 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 198 000,00 | 31 | 54 | 42 | 27 952,94 | 125 788,24 | 97 835,29 | 111 811,76 |  | производство ТЭ |
| Электропривод ИРБИ833-30-0,4-1022У2 (Мощность 30 кВт, Ток статора 63А) | 0Б-005252 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 198 000,00 | 31 | 54 | 42 | 27 952,94 | 125 788,24 | 97 835,29 | 111 811,76 |  | производство ТЭ |
| Электродвигатель MKTF 1Ф 2П 311-6Б (1001) 11кВт 945 об/мин | 0Б-005253 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 125 524,00 | 31 | 54 | 42 | 17 721,04 | 79 744,66 | 62 023,62 | 70 884,14 |  | производство ТЭ |
| Электродвигатель MKTF 1Ф 2П 312-6Б (1001) 15кВт 955 об/мин | 0Б-005254 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 142 500,00 | 31 | 54 | 42 | 20 117,65 | 90 529,41 | 70 411,76 | 80 470,59 |  | производство ТЭ |
| Электродвигатель MKTF 1Ф 2П 312-6Б (1001) 15кВт 955 об/мин | 0Б-005255 | 330.25.30.12 | 20.05.2022 | 85 | 142 500,00 | 31 | 54 | 42 | 20 117,65 | 90 529,41 | 70 411,76 | 80 470,59 |  | производство ТЭ |
| Забрасыватель топлива ЗП-600М (Т67.00.000М2) | 0Б-005295 | 330.25.30.12.110 | 22.08.2022 | 61 | 206 266,67 | 28 | 33 | 21 | 40 577,05 | 111 586,89 | 71 009,84 | 91 298,36 |  | производство ТЭ |
| Забрасыватель топлива ЗП-600М (Т67.00.000М2) | 0Б-005296 | 330.25.30.12.110 | 22.08.2022 | 61 | 206 266,67 | 28 | 33 | 21 | 40 577,05 | 111 586,89 | 71 009,84 | 91 298,36 |  | производство ТЭ |
| Узел учета тепловой энергии, смонтированный на территории Зыряновская районная котельная | 0Б-005298 | 330.26.51.66 | 30.09.2022 | 120 | 4 542 117,00 | 27 | 93 | 81 | 454 211,70 | 3 520 140,68 | 3 065 928,98 | 3 293 034,83 |  | производство ТЭ |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя АРК | 0Б-005370 | 330.26.51.66 | 01.07.2023 | 120 | 1 699 983,34 | 18 | 102 | 90 | 169 998,33 | 1 444 985,84 | 1 274 987,51 | 1 359 986,67 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации на тепловой камере БЦК по адресу г.Новокузнецк, ул. Слесарная, 12 | 0Б-005300 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 2 586 804,00 | 27 | 57 | 45 | 369 543,43 | 1 755 331,29 | 1 385 787,86 | 1 570 559,57 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации БЦК по адресу ул. Слесарная, д.12 | 0Б-005301 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 1 724 385,30 | 27 | 57 | 45 | 246 340,76 | 1 170 118,60 | 923 777,84 | 1 046 948,22 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации КЦК по адресу ул. Стволовая, д.10 | 0Б-005303 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 1 862 336,30 | 27 | 57 | 45 | 266 048,04 | 1 263 728,20 | 997 680,16 | 1 130 704,18 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации на тепловой камере ЗРК по адресу г.Новокузнецк, ул.Пархоменко,110 | 0Б-005305 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 2 518 730,50 | 27 | 57 | 45 | 359 818,64 | 1 709 138,55 | 1 349 319,91 | 1 529 229,23 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации ЗРК по адресу ул. Пархоменко, д.110 | 0Б-005306 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 1 655 409,80 | 27 | 57 | 45 | 236 487,11 | 1 123 313,79 | 886 826,68 | 1 005 070,24 |  | производство ТЭ |
| Система диспетчеризации АРК по адресу ул. Кавказская, д.26 | 0Б-005307 | 320.26.30.1 | 30.09.2022 | 84 | 1 793 360,80 | 27 | 57 | 45 | 256 194,40 | 1 216 923,40 | 960 729,00 | 1 088 826,20 |  | производство ТЭ |
| Частотный (привод) преобразователь электродвигателя дымососа котла №1 ЧП-160кВт напольного исполнени | 0Б-005309 | 330.30.20.31.117 | 30.09.2022 | 120 | 734 031,34 | 27 | 93 | 81 | 73 403,13 | 568 874,29 | 495 471,15 | 532 172,72 |  | производство ТЭ |
| Частотный (привод) преобразователь электродвигателя дымососа котла №2 ЧП-160кВт напольного исполнени | 0Б-005310 | 330.30.20.31.117 | 30.09.2022 | 120 | 734 031,34 | 27 | 93 | 81 | 73 403,13 | 568 874,29 | 495 471,15 | 532 172,72 |  | производство ТЭ |
| Частотный (привод) преобразователь электродвигателя дымососа котла №3 ЧП-160кВт напольного исполнени | 0Б-005311 | 330.30.20.31.117 | 30.09.2022 | 120 | 734 031,34 | 27 | 93 | 81 | 73 403,13 | 568 874,29 | 495 471,15 | 532 172,72 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №1 с частотным регулированием | 0Б-005335 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №2 с частотным регулированием | 0Б-005336 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №3 с частотным регулированием | 0Б-005337 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №4 с частотным регулированием | 0Б-005338 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №5 с частотным регулированием | 0Б-005339 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления котла №6 с частотным регулированием | 0Б-005340 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления магистрального 1 очереди с частотным регулированием | 0Б-005341 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,58 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,71 | 291 884,69 |  | производство ТЭ |
| Электропривод конвейера золоудаления наклонного 1 очереди с частотным регулированием | 0Б-005342 | 330.28.29 | 30.12.2022 | 120 | 389 179,57 | 24 | 96 | 84 | 38 917,96 | 311 343,66 | 272 425,70 | 291 884,68 |  | производство ТЭ |
| Другие виды основных средств | | | | | 2 212 858,31 |  |  |  | 316 122,62 | 1 501 582,42 | 1 185 459,81 | 1 343 521,12 |  |  |
| Оптимизация и ведение полного учета объема подпитки тепловой сети и объема потребления воды БЦК | 0Б-005299 | 330.26.51.52 | 30.09.2022 | 84 | 750 007,50 | 27 | 57 | 45 | 107 143,93 | 508 933,66 | 401 789,73 | 455 361,70 |  | производство ТЭ |
| Оптимизация и ведение полного учета объема подпитки тепловой сети и объема потребления воды КЦК | 0Б-005302 | 330.26.51.52 | 30.09.2022 | 84 | 671 876,39 | 27 | 57 | 45 | 95 982,34 | 455 916,12 | 359 933,78 | 407 924,95 |  | производство ТЭ |
| Оптимизация и ведение полного учета объема подпитки тепловой сети и объема потребления воды ЗРК | 0Б-005304 | 330.26.51.52 | 30.09.2022 | 84 | 790 974,42 | 27 | 57 | 45 | 112 996,35 | 536 732,64 | 423 736,30 | 480 234,47 |  | производство ТЭ |
| **Итого по основным средствам в собственности, в т.ч.** | | | | | **96 963 366,82** |  |  |  | **8 702 819,00** | **78 197 914,71** | **69 495 095,71** |  | **594 274,26** |  |
| производство ТЭ |  |  |  |  | **86 982 234,25** |  |  |  | **6 960 257,80** | **73 727 045,61** | **66 766 787,80** |  | **565 775,81** |  |
| передача ТЭ |  |  |  |  | **9 981 132,57** |  |  |  | **1 742 561,19** | **4 470 869,10** | **2 728 307,90** |  | **28 498,45** |  |
| Инвестиционная программа | | | | | 205 660 440,00 |  |  |  | 12 876 801,50 | 205 660 440,00 | 192 783 638,50 | 199 222 039,25 | 3 298 685,03 |  |
| Реконструкция тепловой сети ТК-24-ТК-25-ТК-26-ТК-27 - ТК-28/38, СМР, ИП 2023 и 2024 гг |  |  | 31.12.2024 | 240 | 45 753 270,00 | 0 | 240 | 228 | 2 287 663,50 | 45 753 270,00 | 43 465 606,50 | 44 609 438,25 | 981 407,64 | передача от котельных |
| Реконструкция тепловой сети ТК-28/38-ТК-37-ТК-36, СМР |  |  | 31.12.2024 | 240 | 38 020 590,00 | 0 | 240 | 228 | 1 901 029,50 | 38 020 590,00 | 36 119 560,50 | 37 070 075,25 | 815 541,66 | передача от котельных |
| Реконструкция тепловой сети ТК-20-ТК-21-ТК-22-ТК-23-ТК24, СМР |  |  | 31.12.2024 | 240 | 25 334 400,00 | 0 | 240 | 228 | 1 266 720,00 | 25 334 400,00 | 24 067 680,00 | 24 701 040,00 | 543 422,88 | передача от котельных |
| Реконструкция тепловой сети ТК-41-ТК-40-ТК-39-ТК-28/38, СМР |  |  | 31.12.2024 | 240 | 44 676 590,00 | 0 | 240 | 228 | 2 233 829,50 | 44 676 590,00 | 42 442 760,50 | 43 559 675,25 | 958 312,86 | передача от котельных |
| Реконструкция котлов № 3, 5, 2, 6 (тип КВТС 20-150) Зыряновской районной котельной. В 2024 году |  |  | 31.12.2024 | 120 | 36 498 300,00 | 0 | 120 | 108 | 3 649 830,00 | 36 498 300,00 | 32 848 470,00 | 34 673 385,00 |  | производство ТЭ |
| Реконструкция автоматической системы управления конвейерами топливоподачи с заменой электродвигателей Абашевской районной котельной. В 2024 году |  |  | 31.12.2024 | 120 | 12 464 350,00 | 0 | 120 | 108 | 1 246 435,00 | 12 464 350,00 | 11 217 915,00 | 11 841 132,50 |  | производство ТЭ |
| Установка частотного привода сетевого насоса №3 с заменой электродвигателя 315 кВт Абашевской районной котельной. В 2024 году |  |  | 31.12.2024 | 120 | 2 912 940,00 | 0 | 120 | 108 | 291 294,00 | 2 912 940,00 | 2 621 646,00 | 2 767 293,00 |  | производство ТЭ |
| Итого по инвестиционной программе, в т.ч. |  |  |  |  | **205 660 440,00** |  |  |  | **12 876 801,50** | **205 660 440,00** | **192 783 638,50** | **199 222 039,25** | **3 298 685,03** |  |
| производство ТЭ |  |  |  |  | **51 875 590,00** |  |  |  | **5 187 559,00** | **51 875 590,00** | **46 688 031,00** | **49 281 810,50** | **0,00** |  |
| передача ТЭ |  |  |  |  | **153 784 850,00** |  |  |  | **7 689 242,50** | **153 784 850,00** | **146 095 607,50** | **149 940 228,75** | **3 298 685,03** |  |
| Всего, в т.ч. |  |  |  |  | **302 623 806,82** |  |  |  | **21 579 620,50** | **283 858 354,71** | **262 278 734,21** | **199 222 039,25** | **3 892 959,29** |  |
| производство ТЭ |  |  |  |  | **138 857 824,25** |  |  |  | **12 147 816,80** | **125 602 635,61** | **113 454 818,80** | **49 281 810,50** | **565 775,81** |  |
| передача ТЭ |  |  |  |  | **163 765 982,57** |  |  |  | **9 431 803,69** | **158 255 719,10** | **148 823 915,40** | **149 940 228,75** | **3 327 183,49** |  |

**5.3.9. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
105 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 8 673 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Размер налога на прибыль **на производство** тепловой энергии составляет: 316 тыс. руб. (нормативная прибыль) ÷ 0,75 (проведение к размеру прибыли   
до налогообложения) × 0,25 (налог на прибыль) = **105 тыс. руб.**

Размер налога на прибыль **на передачу** тепловой энергии составляет:   
26 020 тыс. руб. (нормативная прибыль) ÷ 0,75 (проведение к размеру прибыли   
до налогообложения) × 0,25 (налог на прибыль) = **8 673 тыс. руб.**

Эксперты признают получившиеся величины затрат экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблицах 15 – 17.



**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 8 125 | 7 425 | -700 |
| 1.2 | Арендная плата | 11 419 | 10 955 | -464 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 854 | 839 | -15 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 265 | 252 | -13 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 23 | 21 | -2 |
| 1.4.3 | иные расходы | 566 | 566 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 56 741 | 54 575 | -2 166 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 20 781 | 12 072 | -8 709 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 12 148 | 12 148 | 0 |
|  | ИТОГО | 110 068 | 98 014 | -12 054 |
| 2 | Налог на прибыль | 105 | 105 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 110 173 | 98 119 | -12 054 |

**Реестр неподконтрольных расходов на передачу тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 284 | 2 283 | -1 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 3 347 | 3 345 | -2 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 20 | 18 | -2 |
| 1.4.3 | иные расходы | 3 327 | 3 327 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 12 255 | 11 787 | -468 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 9 432 | 9 432 | 0 |
|  | ИТОГО | 27 318 | 26 847 | -471 |
| 2 | Налог на прибыль | 8 673 | 8 673 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 35 991 | 35 520 | -471 |

**Реестр неподконтрольных расходов на реализацию тепловой энергии**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 8 125 | 7 425 | -700 |
| 1.2 | Арендная плата | 13 703 | 13 238 | -465 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4 201 | 4 184 | -17 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 265 | 252 | -13 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 43 | 39 | -4 |
| 1.4.3 | иные расходы | 3 893 | 3 893 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 68 996 | 66 362 | -2 634 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 20 781 | 12 072 | -8 709 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 21 580 | 21 580 | 0 |
|  | ИТОГО | 137 386 | 124 861 | -12 525 |
| 2 | Налог на прибыль | 8 778 | 8 778 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 146 164 | 133 639 | -12 525 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**5.4. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

**5.4.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
303 124 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Протокол испытаний № 086 от 27.01.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 59 том 5.1).

Протокол испытаний № 115 от 13.02.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 61 том 5.1).

Протокол испытаний № 248 от 14.03.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 63 том 5.1).

Протокол испытаний № 335 от 12.04.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 71 том 5.1).

Протокол испытаний № 606 от 14.06.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 73 том 5.1).

Протокол испытаний № 714 от 17.07.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 75 том 5.1).

Протокол испытаний № 815 от 14.08.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 77 том 5.1).

Протокол испытаний № 150 от 02.10.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 65 том 5.1).

Протокол испытаний № 204 от 28.11.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 67 том 5.1).

Протокол испытаний № 221 от 19.12.2023 ООО «Центра экспертизы угля» на уголь ДР (0-300) (стр. 69 том 5.1).

В соответствии с представленными протоколами испытаний средневзвешенное значение низшей теплоты сгорания составляет 4 994 ккал/кг.

**Переводной коэффициент** условного топлива в натуральное при этом составит: 4 994 ккал/кг (калорийность натурального топлива) ÷ 7 000 ккал/кг (калорийность условного топлива) = **0,7134.**

Договор № 28-12/23/ЭТ-ПУС от 28.12.2023, заключенный с ООО «Промугольсервис» на поставку угля марки ДГр (0-300) с учетом доставки железнодорожным транспортом, действующий до 31.12.2022 - не может быть, без автопролонгации (стр. 6 том 5.1). Договор не действует. Отсутствует конкурсная документация.

Договор № 37/1-24 от 22.01.2024, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь» на поставку угля марки Др на условиях поставки FCA (с учетом доставки) железнодорожным транспортом, действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 14 том 5.1). Договор не действует. Отсутствует конкурсная документация.

Договор № КОР-107-24/АР-162-24 от 17.06.2024, заключенный с ООО «Авторезерв» на поствку угля марки ДР с учетом доставки автотранспортом, действующий до исполнения (стр. 23 том 5.1). Отсутствует конкурсная документация.

В связи с тем, что к договорам не приложена конкурсная документация, эксперты провели анализ среднерыночных цен на топливо в Кемеровской области – Кузбассе на основании шаблона ЕИАС SUMMARY.BALA№CE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT. Плановая цена угля в Кузбассе на 2025 год должна составить: 1 602,37 руб./т (цена угля в Кузбассе в 2023 году) × 1,014 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2024/2023) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) + 495,00 руб./т (цена транспортировки угля в Кузбассе в 2023 году) × 1,230 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2025/2024)) = **2 324,83 руб./т**, в том числе **1 689,80 руб./т** (цена **угля**), **635,03 руб./т** (цена **транспортировки**).

На момент рассмотрения тарифной заявки цена рядового необогащенного угля марки Д на Санкт-Петербургской Международной Товарно-сырьевой Бирже в соответствии с территориальными биржевыми индексами на территории Кузбасса за октябрь 2024 года при калорийности 7000 ккал/кг составляла 2 362,50 руб./т. В пересчете на фактическую калорийность топлива цена 2025 года составит: 2 362,50 руб./т × 4 994 ккал/кг (калорийность натурального топлива по данным предприятия) ÷ 7 000 ккал (калорийность условного топлива) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) = **1 752,89 руб./т** (цена **угля** без учета транспортировки).

По данным шаблона предприятия WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS плановая цена угля, с учетом доставки, для ООО «ЭнергоТранзит» на 2025 год должна составить: 1 543,43 руб./т (цена угля в 2023 году) × 1,014 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2024/2023) × 1,040 (ИЦП на уголь энергетический каменный 2025/2024) + 576,55 руб./т (цена транспортировки угля в 2023 году) × 1,230 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт с исключением трубопроводного (2025/2024)) = **2 367,29 руб./т**, в том числе **1 627,64 руб./т** (цена **угля**), **739,65 руб./т** (цена **транспортировки**).

Экономически обоснованная цена угля принимается экспертами на уровне минимальных значений цен на уголь без учета транспортировки и цен транспортировки:

1 627,64 руб./т (минимальная цена угля) + 635,03 руб./т (минимальная цена транспортировки) = **2 262,67 руб./т** (минимальная цена угля с учетом транспортировки).

Удельный расход топлива утвержден постановлением РЭК Кузбасса   
от 24.10.2024 № 263 в размере **202,10 кг у.т./Гкал**.

Расход натурального топлива при этом составит:

202,10 кг у.т./Гкал (удельный расход топлива) ÷ 0,7134 (переводной коэффициент) = **283,28 кг н.т./Гкал**.

Объем натурального топлива при этом составит:

393,781 тыс. Гкал (отпуск тепловой энергии в сеть) × 283,28 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **111 550 т**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на производство тепловой энергии составят:

111 550т (объем натурального топлива) × 2 262,67 руб./т (цена топлива)   
= **252 401 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 50 723 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.4.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
176 101 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 38 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.   
Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Ведомость объемов потребления электрической энергии по котельным за 2018 - 2023 годы (стр. 40 том 5.4).

Договор электроснабжения (первая ценовая категория) № 120788 от 01.09.2021, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 26 том 5.4). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Договор электроснабжения (первая ценовая категория) № 120800 от 01.01.2022, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 94 том 5.3). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Договор электроснабжения (третья ценовая категория) № 120787 от 01.09.2021, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 111 том 5.3). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Договор электроснабжения (четвертая ценовая категория) № 114095 от 01.09.2021, заключенный с ООО «Энергосбыт», действующий до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 7 том 5.4). Согласно пункту 6.1 Договора расчеты за электрическую энергию и мощность производятся по нерегулируемым (свободным) ценам, рассчитанным ПАО «Кузбассэнергосбыт», опубликованных на его официальном сайте в качестве предельных уровней.

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 114095 (стр. 5 том 7.1).

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 120800 (стр. 30 том 7.1).

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 120788 (стр. 66 том 7.1).

Счета-фактуры за 2023 год по договору № 120787 (стр. 92 том 7.1).

Средневзвешенная цена электрической энергии в соответствии   
с представленными счетами-фактурами составила 5,35675 руб./кВтч.

Экономически обоснованная цена электроэнергии на 2025 год при этом составит: 5,35675 руб./кВтч × 1,051 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2025/2024) = **6,18168 руб./кВтч**.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Расходы по данной статье на **производство** тепловой энергии составят:

27 169 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 6,18168 руб./кВтч (плановая цена) = **167 950 тыс. руб**.

Расходы по данной статье на **передачу** тепловой энергии составят:

4 тыс. кВтч (плановый объем на долгосрочный период)   
× 6,18168 руб./кВтч (плановая цена) = **38 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 8 151 тыс. руб. на производство тепловой энергии, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

В части передачи тепловой энергии корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.4.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 471 тыс. руб. на **производство** тепловой энергии.

Для осуществления регулируемой деятельности ООО «ЭнергоТранзит» приобретает услуги по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 7031/КОР-227-21 от 20.12.2021, заключенному с ООО «Водоканал», действующему до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 22 том 5.3), в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Расходы на **водоснабжение** на производство тепловой энергии, составят:

65,171 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 55,267 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 58,32 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **6 739 тыс. руб**.

Расходы на **водоотведение** на производство тепловой энергии, составят:

35,656 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 22,98 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 30,238 тыс. куб. м (объем 2 полугодия) × 24,84 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **1 570 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на производство тепловой энергии, составят:

6 739 + 1 570 = **8 309 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 162 тыс. руб. на производство тепловой энергии,   
не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблицах 18 – 20.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год   
на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 303 124 | 252 401 | -50 723 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 176 101 | 167 950 | -8 151 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 471 | 8 309 | -162 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 487 696 | 428 660 | -59 036 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год   
на передачу тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 38 | 38 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 38 | 38 | 0 |

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год   
на реализацию тепловой энергии**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 303 124 | 252 401 | -50 723 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 176 139 | 167 988 | -8 151 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 471 | 8 309 | -162 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 487 734 | 428 698 | -59 036 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен   
в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**5.5. Нормативная прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
316 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 26 020 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

В соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 28.10.2021 № 447   
«Об утверждении инвестиционной программы ООО «ЭнергоТранзит» в сфере теплоснабжения в контуре котельных на 2022-2026 годы, размер инвестиционной программы на 2025 год составляет 49 506 тыс. руб., в том числе 12 464 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 37 042 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

Экономически обоснованные расходы из прибыли на **производство** тепловой энергии при этом составят:

12 464 тыс. руб. (размер инвестиций на **производство** тепловой энергии) – 12 148 тыс. руб. (амортизационный фонд на **производство** тепловой энергии) = **316 тыс. руб.** (прибыль на **производство** тепловой энергии).

В связи с изменением в инвестиционную программу 2024 года в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.11.2024 № 365, и пунктом 20(1) Основ ценообразования, размер НВВ, в части нормативной прибыли, уменьшается на величину сокращения инвестиционной программы на 2024 год на 1 590 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы из прибыли на **передачу** тепловой энергии при этом составят:

37 042 тыс. руб. (размер инвестиций на **передачу** тепловой энергии) – 9 432 тыс. руб. (амортизационный фонд на **передачу** тепловой энергии) – 1 590 тыс. руб. (уменьшение инвестпрограммы на 2024 год) = **26 020 тыс. руб.** (прибыль на **передачу** тепловой энергии).

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.6. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 34 325 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 9 304 тыс. руб. на передачу тепловой энергии.

При установлении долгосрочных тарифов на 2023 – 2025 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 34 325 тыс. руб. на производство тепловой энергии, 9 304 тыс. руб.   
на передачу тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **34 325 тыс. руб**.   
на **производство** тепловой энергии, **9 304 тыс. руб**. на **передачу** тепловой энергии.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.7. Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования   
при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого   
ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска   
и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Так как 2023 год является первым годом долгосрочного периода регулирования, **фактические операционные расходы** за 2023 год принимаются в размере базового уровня долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, подтверждаются расчетом объема передачи тепловой энергии от котельных ООО «ЭнергоТранзит» на 2024 год по тепловым сетям, переданным по концессионному соглашению (стр. 125 том 3.1).

Расходы на арендную плату подтверждаются расчетом стоимости арендной платы на 2025 год, произведенным в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования по максимальным срокам полезного использования (стр. 8 том 15); расчетом (протоколом определения) размера арендной платы за земельный участок - Абашевская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджоникидзевский р-он, ул. Кавказская, 26 (стр. 5 том 15); расчетом (протоколом определения) размера арендной платы за земельный участок - Байдаевская центральная котельная, г. Новокузнецк, ул. Слесарная, № 12 (стр. 4 том 15); расчетом (протоколом определения) размера арендной платы за земельный участок - Зыряновская районная котельная, г. Новокузнецк, Орджиникидзевский р-он, ул. Пархоменко, 110 (стр. 3 том 15); расчетом (протоколом определения) размера арендной платы за земельный участок - Куйбышевская центральная котельная, г. Новокузнецк, Куйбышевский район, ул. Стволовая, № 9 (стр. 6 том 15); расчетом стоимости арендной платы на 2025 год, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования по максимальным срокам полезного использования (стр. 13 том 15); расчетом (протоколом определения) размера арендной платы за земельный участок - Куйбышевский угольный склад, г. Новокузнецк, ул. 375 км, д. 40 (стр. 7 том 15); расчетом стоимости арендной платы на 2025 год, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования по максимальным срокам полезного использования (стр. 15 том 15); расчетом стоимости арендной платы на 2025 год, произведенный в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования по максимальным срокам полезного использования (стр. 14 том 15).

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов подтверждаются Оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе платы за негативное воздействие на окружающую среду (НВОС) (стр. 107 том 6), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе платы за услуги по обращению с ТКО (стр. 107 том 6), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе утилизации отходов (мусора) (стр. 107 том 6).

Расходы на обязательное страхование подтверждаются страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на площадку козлового крана Зыряновской районной котельной (стр. 117 том 8.1), страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на группу котельных (стр. 118 том 8.1), страховым полисом обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ПАО СК «Росгосстрах» на участок трубопровода теплосети Орджоникидзевского района (стр. 116 том 8.1).

Налог на имущество подтверждается справкой-расчетом налога на имущество за 2023 год (стр. 65 том 13.1).

Отчисления на социальные нужды подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 36 том 13.1), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе отчислений на социальные нужды (стр. 38 том 13.1).

Амортизация основных средств и нематериальных активов подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизационных отчислений (стр. 36 том 13.1), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 20 за 2023 год в разрезе амортизационных отчислений по диспетчеризации (стр. 38 том 13.1).

Налог на прибыль рассчитан экспертами исходя из экономически обоснованной фактической прибыли.

Реестры неподконтрольных расходов приведены в таблицах 21, 22.

Реестр неподконтрольных расходов на **производство** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 5 486 |
| 1.2 | Арендная плата | 11 516 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 1 010 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 354 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 21 |
| 1.4.3 | иные расходы | 635 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 46 163 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 5 745 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 69 920 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 69 920 |

Реестр неподконтрольных расходов на **передачу** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 351 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 28 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18 |
| 1.4.3 | иные расходы | 10 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 12 672 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 4 579 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 19 630 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 19 630 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестры расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлены в таблицах 23, 24.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя, в части **производства** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 240 393 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 132 036 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 6 517 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 378 946 |

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя, в части **передачи** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 19 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 19 |

Сводные расчеты фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлены   
в таблицах 25 – 27.

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов),   
в части **производства** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 427 979 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 85 789 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 378 946 |
| 4 | Прибыль | 63 475 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 31 727 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 30 149 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 018 065 |

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов),   
в части **передачи** тепловой энергии

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 144 076 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 22 910 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 19 |
| 4 | Прибыль | 13 120 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 8 253 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 48 942 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 237 320 |

Сводная смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 572 055 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 108 699 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 378 965 |
| 4 | Прибыль | 76 595 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 39 980 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 79 091 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 255 385 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 255 385 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 1 104 792 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. Гкал | 342,903 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 641 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 388). | руб./Гкал | 3 221,88 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 150 593 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 150 593 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 150 593 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **172 074 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2022 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на тепловую энергию:

на 2022 год: -82 185 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: 79 091 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -218 973 тыс. руб. (протокол Правления № 74 от 28.11.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2022 – 2024 годы составила:

(-82 185) + 79 091 + (-218 973) = **222 067 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 172 074 + 222 067 = **394 141 тыс. руб.**

**5.8. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, произведенный на основании **данных 2023**, года выглядит следующим образом:

= 342,903 тыс. Гкал ÷ 436,003 тыс. Гкал × 85 010 тыс. руб. = 66 857 тыс. руб.

= 85 010 тыс. руб. × (70 844 тыс. руб. ÷ 66 857 тыс. руб. – 1) =   
**-6 921 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к учету в НВВ предприятия **на 2025 год**.

**5.9. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 498 834 | 479 789 | -19 045 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 110 173 | 98 119 | -12 054 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 487 696 | 428 660 | -59 036 |
| 4 | Прибыль | 316 | 316 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 34 325 | 34 325 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 30 001 | 0 | -30 001 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 338 961 | 338 961 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | -6 921 | -6 921 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | -387 687 | -387 687 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 500 306 | 985 562 | -514 744 |

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на передачу тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 165 582 | 159 260 | -6 322 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 35 991 | 35 520 | -471 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 38 | 38 | 0 |
| 4 | Прибыль | 26 020 | 26 020 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 9 304 | 9 304 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 55 180 | 55 180 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 222 066 | 41 051 | -181 015 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 514 181 | 326 373 | -187 808 |

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на реализацию тепловой энергии**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 664 416 | 639 049 | -25 367 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 146 164 | 133 639 | -12 525 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 487 734 | 428 698 | -59 036 |
| 4 | Прибыль | 26 336 | 26 336 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 43 629 | 43 629 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 394 141 | 394 141 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | -6 921 | -6 921 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 222 066 | -346 636 | -568 702 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 984 486 | 1 311 935 | -672 551 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**5.10. Расчет тарифов на тепловую энергию**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, представлены в таблице 32.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 181,677 | 3 627,84 | 0,00% | 659 095 |
| июль - декабрь | 154,069 | 4 237,32 | 16,80% | 652 840 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 335,746 | 3 907,52 | 7,71% | 1 311 935 |

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, представлены в таблице 33.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 213,081 | 2 323,68 | 0,00% | 495 132 |
| июль - декабрь | 180,700 | 2 714,06 | 16,80% | 490 430 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 393,781 | 2 502,82 | 7,71% | 985 562 |

**5.11. Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на производство тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 30 216 | | 31 679 | | 1 463 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 118 482 | | 124 334 | | 5 852 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 209 652 | | 219 743 | | 10 091 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 157 442 | | 165 095 | | 7 653 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 91 178 | | 95 502 | | 4 324 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 354 | | 372 | | 18 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 2 214 | | 2 324 | | 110 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 609 538 | | 639 049 | | 29 511 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 3 158 | | 7 425 | | 4 267 | |
| 1.2 | Арендная плата | 13 782 | | 13 238 | | -544 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 322 | | 4 184 | | 1 862 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 224 | | 252 | | 28 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 20 | | 39 | | 19 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 078 | | 3 893 | | 1 815 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 67 195 | | 66 362 | | -833 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 10 096 | | 12 072 | | 1 976 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 13 746 | | 21 580 | | 7 834 | |
|  | ИТОГО | 106 419 | | 124 861 | | 18 442 | |
| 2 | Налог на прибыль | 34 661 | | 8 778 | | -25 883 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 141 080 | | 133 639 | | -7 441 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 274 553 | | 252 401 | | -22 152 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 153 306 | | 167 988 | | 14 682 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 7 508 | | 8 309 | | 801 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 435 367 | | 428 698 | | -6 669 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 609 538 | | 639 049 | | 29 511 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 141 080 | | 133 639 | | -7 441 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 435 367 | | 428 698 | | -6 669 | |
| 4 | Прибыль | 138 643 | | 26 336 | | -112 307 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 42 146 | | 43 629 | | 1 483 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 140 754 | | 0 | | -140 754 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 394 141 | | 394 141 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | -6 921 | | -6 921 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -218 973 | | -346 636 | | -127 663 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 288 555 | | 1 311 935 | | 23 380 | |

**Анализ расходов ООО «ЭнергоТранзит»   
на производство теплоносителя**

**6.1. Расчетный объем отпуска теплоносителя**

В соответствии с предложением предприятия полезный отпуск химически очищенной воды на 2025 год составит 1 529,924 тыс. куб. м:

с 01.01. – 827,864 тыс. куб. м;

с 01.07. – 702,060 тыс. куб. м.

**6.2. Расчет операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для регулируемой организации, установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Операционные расходы 2025 года на производство **теплоносителя**   
= 32 521 тыс. руб. (операционные расходы 2023 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058   
× (1 + 0,75×0) = **34 063 тыс. руб.**

Расчет операционных расходов представлен в таблице 34.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов на производство **теплоносителя** (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| 2024 год | 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 32 521 | 34 063 |

Распределение операционных расходов представлено в таблице 35.

Распределение операционных расходов   
на производство **теплоносителя** по статьям

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 653 | 628 | -25 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 34 318 | 33 008 | -1 310 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 320 | 308 | -12 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 124 | 119 | -5 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 35 415 | 34 063 | -1 352 |

**6.3. Расчет неподконтрольных расходов**

**6.3.1. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со статьями 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ   
от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

Предприятие представило уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 7 том 12.2, стр. 3 том 13.1). Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний составляет 0,20 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев   
на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
10 364 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на производство **теплоносителя** при этом составят: 33 007 тыс. руб. (плановый ФОТ) × 30,2 % (процент отчислений) = **9 968 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 396 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 36.

Реестр неподконтрольных расходов на производство **теплоносителя**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 10 364 | 9 968 | -396 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 10 364 | 9 968 | -396 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 10 364 | 9 968 | -396 |

**6.4. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

**6.4.1. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
92 900 тыс. руб.

Для осуществления регулируемой деятельности ООО «ЭнергоТранзит» приобретает услуги по договору холодного водоснабжения и водоотведения № 7031/КОР-227-21 от 20.12.2021, заключенному с ООО «Водоканал», действующему до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 22 том 5.3), в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 683.

В соответствии с пунктом 40 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Расходы на **водоснабжение** составят:

888,692 тыс. куб. м (объем 1 полугодия) × 53,95 руб./куб. м (плановый тариф 1 полугодия) + 753,644 тыс. куб. м (объем 2 полугодия)   
× 58,32 руб./куб. м (плановый тариф 2 полугодия) = **91 897 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 003 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 37.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на 2025 год**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 92 900 | 91 897 | -1 003 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 92 900 | 91 897 | -1 003 |

**6.5. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 – 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 6 471 тыс. руб.

При установлении долгосрочных тарифов на 2023 – 2025 годы экспертами была рассчитана величина расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год в размере 6 471 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075, расчетная предпринимательская прибыль включается   
в состав валовой выручки регулируемой организации на весь срок долгосрочного периода регулирования в течение которого не корректируется (письмо ФАС России от 18.07.2018 № ВК/55514/18).

В связи с вышеуказанным, экономически обоснованный размер расчетной предпринимательской прибыли на 2025 год составляет **6 471 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**6.6. Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования   
при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого   
ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска   
и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Так как 2023 год является первым годом долгосрочного периода регулирования, **фактические операционные расходы** за 2023 год принимаются в размере базового уровня долгосрочного периода регулирования.

Для подтверждения неподконтрольных расходов предприятие не представило обосновывающих материалов.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 38.

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
|  | ИТОГО | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 0 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 39.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 72 726 |
| 5 | Расходы на пар | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 72 726 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 40.

Смета расходов   
(сводный расчет фактической необходимой валовой выручки   
методом индексации установленных тарифов)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 30 643 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 72 726 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 5 989 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -19 478 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 89 880 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 89 880 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 70 338 |
| 3 | Полезный отпуск за 2023 год | тыс. куб. м | 1 012,499 |
| 4 | Тариф с 1 января 2023 года постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 642 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 389). | руб./куб. м | 69,47 |
| 5 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 19 542 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 19 542 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, и составляет: 19 542 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,080   
(ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = **22 329 тыс. руб.**

При регулировании тарифов на 2022 – 2024 годы в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» были произведены следующие корректировки НВВ предприятия на услуги производство теплоносителя:

на 2022 год: 0 тыс. руб. (протокол Правления № 86 от 17.12.2021);

на 2023 год: -19 478 тыс. руб. (протокол Правления № 85 от 25.11.2022);

на 2024 год: -18 412 тыс. руб. (протокол Правления № 74 от 28.11.2023).

Сумма экономически обоснованных расходов, исключенных из НВВ предприятия за период 2022 – 2024 годы составила:

0 + (-19 478) + (-18 412) = **-37 890 тыс. руб.**

Предлагается включить указанную сумму экономически обоснованных расходов в необходимую валовую выручку 2025 года с противоположным знаком. В связи с этим, величина корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2025 год составила: 22 329 + 37 890 = **60 219 тыс. руб.**

**6.7. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство **теплоносителя**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 35 415 | 34 063 | -1 352 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 364 | 9 968 | -396 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 92 900 | 91 897 | -1 003 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6 471 | 6 471 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 60 219 | 60 219 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 40 943 | -73 717 | -114 660 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 246 312 | 128 901 | -117 411 |

**6.8. Расчет тарифов на производство теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м | руб./куб. м | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 827,864 | 78,22 | 0,00% | 64 756 |
| июль - декабрь | 702,060 | 91,37 | 16,81% | 64 145 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 529,924 | 84,25 | 7,71% | 128 901 |

**6.9. Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на производство теплоносителя**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 600 | | 628 | | 28 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 31 513 | | 33 008 | | 1 495 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 294 | | 308 | | 14 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 114 | | 119 | | 5 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 32 521 | | 34 063 | | 1 542 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 9 517 | | 9 968 | | 451 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 9 517 | | 9 968 | | 451 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 9 517 | | 9 968 | | 451 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 83 716 | | 91 897 | | 8 181 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 83 716 | | 91 897 | | 8 181 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 32 521 | | 34 063 | | 1 542 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 9 517 | | 9 968 | | 451 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 83 716 | | 91 897 | | 8 181 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6 225 | | 6 471 | | 246 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | -1 221 | | 0 | | 1 221 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 60 219 | | 60 219 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -18 412 | | -73 717 | | -55 305 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 112 346 | | 128 901 | | 16 555 | |

**Тарифы на горячую воду ООО «ЭнергоТранзит», реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2025 год**

Предприятие ООО «ЭнергоТранзит» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Новокузнецкого городского округа в **открытой системе** горячего водоснабжения.

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 641 «Об установлении   
ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными   
ООО «ЭнергоТранзит», на 2023 - 2025 годы».

Компонент на теплоноситель для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 642 «Об установлении   
ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными ООО «ЭнергоТранзит», на 2023 - 2025 годы».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ООО «ЭнергоТранзит» в контуре котельных   
в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «ЭнергоТранзит»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на потребительском   
рынке Новокузнецкого городского округа на 2025 год в контуре котельных**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ЭнергоТранзит» | с 01.01.2025 | 356,38 | 334,61 | 375,53 | 354,20 | 296,98 | 278,84 | 312,94 | 295,17 | 78,22 | 3 627,84 | х | х |
| с 01.07.2025 | 416,26 | 390,83 | 438,62 | 413,71 | 346,88 | 325,69 | 365,52 | 344,76 | 91,37 | 4 237,32 | х | х |

Приложение № 26 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными ООО «ЭнергоТранзит», на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | | | Вода | Отборный пар давлением | | | | Ост- рый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5  до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше  13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Энерго-Транзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 01.01.2023 | | 3 221,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | | 3 221,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | 3 627,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | 3 627,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | 4 237,32 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | | с 01.01.2023 | | 3 866,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | | 3 866,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | 4 353,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | 4 353,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | 5 084,78 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую  энергию, руб./Гкал | | x | | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 27 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы на тепловую энергию, поставляемую котельными ООО «ЭнергоТранзит» теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии** **на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Ост- рый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2  до 2,5 кг/см2 | от 2,5  до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше  13,0 кг/см2 |
| ООО «Энерго-Транзит» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2023 | 2 063,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 063,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 323,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 323,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 714,06 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2023 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую  энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 28 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными ООО «ЭнергоТранзит», на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| ООО «ЭнергоТранзит» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 69,47 | x |
| с 01.01.2024 | 69,47 | x |
| с 01.07.2024 | 78,22 | x |
| с 01.01.2025 | 78,22 | x |
| с 01.07.2025 | 91,37 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2023 | 69,47 | x |
| с 01.01.2024 | 69,47 | x |
| с 01.07.2024 | 78,22 | x |
| с 01.01.2025 | 78,22 | x |
| с 01.07.2025 | 91,37 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный,  руб./ м3 | с 01.01.2023 | 83,36 | x |
| с 01.01.2024 | 83,36 | x |
| с 01.07.2024 | 93,86 | x |
| с 01.01.2025 | 93,86 | x |
| с 01.07.2025 | 109,64 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 29 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 17.12.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ЭнергоТранзит» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа   
котельными ООО «ЭнергоТранзит», на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО  «Энерго-Транзит» | с 01.01.2023 | 316,50 | 297,17 | 333,52 | 314,57 | 263,75 | 247,64 | 277,93 | 262,14 | 69,47 | 3 221,88 | х | х |
| с 01.01.2024 | 316,50 | 297,17 | 333,52 | 314,57 | 263,75 | 247,64 | 277,93 | 262,14 | 69,47 | 3 221,88 | х | х |
| с 01.07.2024 | 356,38 | 334,61 | 375,53 | 354,20 | 296,98 | 278,84 | 312,94 | 295,17 | 78,22 | 3 627,84 | х | х |
| с 01.01.2025 | 356,38 | 334,61 | 375,53 | 354,20 | 296,98 | 278,84 | 312,94 | 295,17 | 78,22 | 3 627,84 | х | х |
| с 01.07.2025 | 416,26 | 390,83 | 438,62 | 413,71 | 346,88 | 325,69 | 365,52 | 344,76 | 91,37 | 4 237,32 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022   
№ 642.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «ЭнергоТранзит» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 641.

».