Приложение № 128 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Чебулинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 По Чебулинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 07.11.2024 № 332 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.10.2023 № 200 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Чебулинский муниципальный округ)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 629 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 876 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Чебулинского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 627 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 874 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Чебулинского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части 2025 года».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК Кузбасса от 19.11.2024 № 380 «Об установлении ООО «Чебуламежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Чебулинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 720 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Чебулинского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Чебулинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Чебулинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2, 3.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 24,30 | 28,90 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 125,00 | 152,50 |
| 1. Водоотведение
 |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 21,61 | 26,58 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1173,69 | 1523,45 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1841,75 | 2390,60 |
| 1. Сжиженный газ в баллонах
 |
| 5.1. | ООО «Чебуламежрайгаз», ИНН 4213011646 | руб/кг | 37,43 | 43,04 |
| 1. Сжиженный газ из групповой резервуарной установки
 |
| 6.1. | ООО «Чебуламежрайгаз», ИНН 4213011646 | руб/кг | 43,95 | 50,54 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тепловая энергия (мощность) |
| 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/Гкал  | 2128,00 | 2623,82 |
| 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 2426,60 | 2992,00 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 129 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 24,30 | 28,90 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 125,00 | 152,50 |
| 1. Водоотведение
 |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 21,61 | 26,58 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1173,69 | 1523,45 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1841,75 | 2390,60 |
| 1. Сжиженный газ в баллонах
 |
| 5.1. | ООО «Чебуламежрайгаз», ИНН 4213011646 | руб/кг | 37,43 | 43,04 |
| 1. Сжиженный газ из групповой резервуарной установки
 |
| 6.1. | ООО «Чебуламежрайгаз», ИНН 4213011646 | руб/кг | 43,95 | 50,54 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

Приложение № 130 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тепловая энергия (мощность) |
| 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/Гкал  | 2128,00 | 2623,82 |
| 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 2426,60 | 2992,00 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 131 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 По Юргинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9 %.

Экономически обоснованные тарифы питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 19.11.2024 № 378 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 745 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный округ)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса от 17.12.2024 № 576 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 900 «Об установлении МУП «Комфорт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2023-2027 годы» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса от 17.12.2024 № 574 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 898 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МУП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2023-2027 годы» в части 2025 года».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 18.12.2024 № 605 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Юргинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 721 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Юргинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Юргинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

**Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА**



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9 %.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Наименование территории(населенный пункт) | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024  | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| * 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник,п. ст. Арлюк, д. Черный Падун,п. Васильевка,п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово,с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3  | 21,00 | 25,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино,п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино  | руб/м3  | 18,00 | 25,00 |
| * 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун, п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3  | 23,30 | 28,06 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка,  д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево, 149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино, п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3  | 16,60 | 28,06 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| * 1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 2.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун,п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Реч-ной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3 | 21,00 | 25,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино,п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино  | руб/м3  | 18,00 | 25,00 |
| * 1. Реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 2.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун, п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3  | 23,30 | 28,06 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.2.2. |  | с. Поперечное, д. Каип,д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево, 149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино, п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3  | 20,20 | 28,06 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| * 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 3.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 76,19 | 93,70 |
| * 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 84,67 | 104,10 |
| 1. Водоотведение
 |
| * 1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 20,30 | 25,00 |
| * 1. Реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 4.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 16,60 | 27,84 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 20.05.2015 № 45 «О внесении изменений и дополнений в приказ от 19.06.2014 № 47 «Об установлении нормативом потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского муниципального района».

 Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т |  Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1173,79 | 1502,45 |
| 1.2. | Марка ДПК 50 - 200, ДПКО 25 - 200, ДО 25 - 50 |
| 1841,39 | 2357,00 |
| 1. Сжиженный газ
 |
| 2.1. | АО «Кузбассгазификация»,ИНН 4205001919 | руб/кг  | 62,10 | 71,42 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния | Едини-цы измере-ния | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не имеющих индивидуальных приборов учета расхода тепла |
| * 1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*
 |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | в жилых домах до 1999 года постройки |
| 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 721,77 | 892,83 |
| 1.1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0455 Гкал/м2 | 574,24 | 710,33 |
| 1.1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | 885,70 | 1095,61 |
| 1.1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0239 Гкал/м2 | 1093,23 | 1352,33 |
| в жилых домах после 1999 года постройки |
| 1.1.5. | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1685,69 | 2085,20 |
| 1.1.6. | 4-5- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0146Гкал/м2 | 1789,59 | 2213,72 |
| * 1. Сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*
 |
| в жилых домах до 1999 года постройки |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 801,98 | 992,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.2. |  | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0455 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 638,06 | 789,28 |
| 1.2.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | 984,11 | 1217,34 |
| 1.2.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0239 Гкал/м2 | 1214,70 | 1502,58 |
| в жилых домах после 1999 года постройки |
| 1.2.5. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1872,98 | 2316,88 |
| 1.2.6. | 4-5- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0146Гкал/м2 | 1988,43 | 2459,69 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 132 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Наименование территории(населенный пункт) | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024  | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| * 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник,п. ст. Арлюк, д. Черный Падун,п. Васильевка,п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово,с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3  | 21,00 | 25,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино,п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино  | руб/м3  | 18,00 | 25,00 |
| * 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун, п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3  | 23,30 | 28,06 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка,  д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево, 149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино, п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3  | 16,60 | 28,06 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| * 1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 2.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун,п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Реч-ной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3 | 21,00 | 25,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.1.2. |  | с. Поперечное, д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино,п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино  | руб/м3  | 18,00 | 25,00 |
| * 1. Реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 2.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая, д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км, д. Зимник, п. ст. Арлюк, д. Черный Падун, п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово, д. Копылово, с. Большеямное,д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной, д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д.Пятково | руб/м3  | 23,30 | 28,06 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.2.2. |  | с. Поперечное, д. Каип,д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский, п. Кленовка, д. Шитиково, д. Бжицкая, п. Зеленая Горка, п. ст. Таскаево, 149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино, д. Томилово, д. Милютино, п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3  | 20,20 | 28,06 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| * 1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 3.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 76,19 | 93,70 |
| * 1. Реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 84,67 | 104,10 |
| 1. Водоотведение
 |
| * 1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 20,30 | 25,00 |
| * 1. Реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 4.2.1. | МУП «Комфорт»,ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 16,60 | 27,84 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 20.05.2015 № 45 «О внесении изменений и дополнений в приказ от 19.06.2014 № 47 «Об установлении нормативом потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского муниципального района».

Приложение № 133 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т |  Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1173,79 | 1502,45 |
| 1.2. | Марка ДПК 50 - 200, ДПКО 25 - 200, ДО 25 - 50 |
| 1841,39 | 2357,00 |
| 1. Сжиженный газ
 |
| 2.1. | АО «Кузбассгазификация»,ИНН 4205001919 | руб/кг  | 62,10 | 71,42 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Приложение № 134 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния | Едини-цы измере-ния | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не имеющих индивидуальных приборов учета расхода тепла |
| * 1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*
 |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | в жилых домах до 1999 года постройки |
| 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 721,77 | 892,83 |
| 1.1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0455 Гкал/м2 | 574,24 | 710,33 |
| 1.1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | 885,70 | 1095,61 |
| 1.1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0239 Гкал/м2 | 1093,23 | 1352,33 |
| в жилых домах после 1999 года постройки |
| 1.1.5. | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1685,69 | 2085,20 |
| 1.1.6. | 4-5- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0146Гкал/м2 | 1789,59 | 2213,72 |
| * 1. Сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*
 |
| в жилых домах до 1999 года постройки |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 801,98 | 992,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.2. |  | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0455 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 638,06 | 789,28 |
| 1.2.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | 984,11 | 1217,34 |
| 1.2.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома  | 0,0239 Гкал/м2 | 1214,70 | 1502,58 |
| в жилых домах после 1999 года постройки |
| 1.2.5. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1872,98 | 2316,88 |
| 1.2.6. | 4-5- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0146Гкал/м2 | 1988,43 | 2459,69 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 135 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо,

сжиженный газ на территории Яйского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 21,9% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 По Яйскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные тарифы на холодную воду и водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 19.12.2023 № 679 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Яйский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 740 «Об установлении ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Яйского муниципального округа, на 2024-2033 год».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 738 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Яйского муниципального округа, на период 2024-2033 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК Кузбасса от 19.11.2024 № 379 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Яйского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 722 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яйского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Яйского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Яйского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9 %.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячее водоснабжение, водоотведение, твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 21,33 | 26,24 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 21,33 | 26,24 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 170,77 | 209,19 |
| 1. Водоотведение
 |
| 4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 14,05 | 17,28 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1153,71 | 1499,83 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1811,87 | 2355,43 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ |
| 1. | ООО «Анжерский горгаз»,ИНН 4246007405 | руб/кг  | 43,70 | 50,26 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Норматив потребления | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. На территории пгт. Яя, п. Наша Родина,
 |
| * 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | 0,0258Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1657,26 | 2043,40 |
| 1.1.2. | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1952,36 | 2407,26 |
| 1.1.3. | 0,0187Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2286,65 | 2819,44 |
| * 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | - | руб/Гкал | 2138,06 | 2636,23 |
| 1. На территории Яйского муниципального округа за исключением пгт. Яя, п. Наша Родина
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | - | руб/Гкал | 2034,53 | 2508,58 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопление установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Приложение № 136 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячее водоснабжение, водоотведение, твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 21,33 | 26,24 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 21,33 | 26,24 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 170,77 | 209,19 |
| 1. Водоотведение
 |
| 4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 14,05 | 17,28 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1153,71 | 1499,83 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1811,87 | 2355,43 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Приложение № 137 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ |
| 1. | ООО «Анжерский горгаз», ИНН 4246007405 | руб/кг  | 43,70 | 50,26 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 138 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Норматив потребления | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. На территории пгт. Яя, п. Наша Родина,
 |
| * 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | 0,0258Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1657,26 | 2043,40 |
| 1.1.2. | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1952,36 | 2407,26 |
| 1.1.3. | 0,0187Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2286,65 | 2819,44 |
| * 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | - | руб/Гкал | 2138,06 | 2636,23 |
| 1. На территории Яйского муниципального округа за исключением пгт. Яя, п. Наша Родина
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | - | руб/Гкал | 2034,53 | 2508,58 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопление установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Приложение № 139 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яшкинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8 % и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 По Яшкинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 29.10.2024 № 279 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.11.2021 № 540 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»(Яшкинский муниципальный округ)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2024 № 702 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.10.2021 № 469 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Яшкинского муниципального округа, в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса 19.12.2024 № 700 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.10.2021 № 467 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Яшкинского муниципального округа, в части 2025 года».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 22.10.2024 № 261 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Яшкинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 723 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яшкинского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Яшкинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Яшкинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

**Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:**



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. На территории пгт. Яшкино, п. Шахтер, д. Воскресенка, с. Мохово
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 0,41 | 0,51 |
| 1. На территории с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка, п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка, с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий, с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная, п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка, д. Юрты-Константиновы, с. Таловка, д. Каменный Брод, д. Клинцовка, д. Крутовка, д. Низовка
 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 2.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 2.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 2.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 13,60 | 15,00 |
| 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка, п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево, п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 3.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 3.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 3.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 13,60 | 15,00 |
| 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 4.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 4.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 10,30 | 13,70 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 143 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1156,56 | 1501,00 |
| 1.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1814,43 | 2355,13 |
| 2. Сжиженный газ |
| 2. | АО «Кемеровомежрайгаз», ИНН 4234001529 | руб/кг  | 55,11 | 63,38 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потреб-ления | Едини-цы измере-ния | Льготный тариф |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Тепловая энергия (мощность) |
| * 1. На территории пгт. Яшкино, с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2121,06 | 2608,90 |
| 1.1.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строитель-ным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1929,72 | 2373,56 |
| 1.1.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2255,87 | 2774,72 |
| 1.1.4. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2684,36 | 3301,76 |
| * 1. На территории п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2177,69 | 2678,56 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.2. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2103,21 | 2586,95 |
| 1.2.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2458,68 | 3024,18 |
| * 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка, п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево, п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый
 |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал | 2379,55 | 2926,85 |
| 1.3.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1706,83 | 2099,43 |
| 1.3.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1995,31 | 2454,23 |
| * 1. На территории с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий, п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка,

д. Юрты-Константиновы, с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2455,80 | 3020,63 |
| 1.4.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1746,98 | 2148,79 |
| 1.4.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2042,25 | 2511,97 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| * 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная
 |
| 1.5.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 1978,62 | 2433,70 |
| 1.5.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1405,62 | 1728,92 |
| 1.5.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1643,19 | 2021,13 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 134 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 140 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. На территории пгт. Яшкино, п. Шахтер, д. Воскресенка, с. Мохово
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 0,41 | 0,51 |
| 1. На территории с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка, п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка, с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий, с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная, п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка, д. Юрты-Константиновы, с. Таловка, д. Каменный Брод, д. Клинцовка, д. Крутовка, д. Низовка
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 2.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 2.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 28,60 | 33,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 2.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 13,60 | 15,00 |
| 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка, п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево, п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 3.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 3.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 3.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 13,60 | 15,00 |
| 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная
 |
| * 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,40 | 33,00 |
| * 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 4.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,80 | 141,20 |
| * 1. Водоотведение
 |
| 4.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 10,30 | 13,70 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 143 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 141 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1156,56 | 1501,00 |
| 1.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1814,43 | 2355,13 |
| 2. Сжиженный газ |
| 2.1. | АО «Кемеровомежрайгаз», ИНН 4234001529 | руб/кг  | 55,11 | 63,38 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 142 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потреб-ления | Едини-цы измере-ния | Льготный тариф |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность)
 |
| * 1. На территории пгт. Яшкино, с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка
 |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2121,06 | 2608,90 |
| 1.1.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строитель-ным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1929,72 | 2373,56 |
| 1.1.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2255,87 | 2774,72 |
| 1.1.4. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2684,36 | 3301,76 |
| * 1. На территории п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка
 |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2177,69 | 2678,56 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2.2. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2103,21 | 2586,95 |
| 1.2.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2458,68 | 3024,18 |
| * 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка, п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево,

п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал | 2379,55 | 2926,85 |
| 1.3.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1706,83 | 2099,43 |
| 1.3.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1995,31 | 2454,23 |
| * 1. На территории с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий, п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка, д. Юрты-Константиновы, с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная
 |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 2455,80 | 3020,63 |
| 1.4.2. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1746,98 | 2148,79 |
| 1.4.3. | Многоквар-тирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2042,25 | 2511,97 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| * 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная
 |
| 1.5.1. | ОАО «СКЭК»,ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | руб/Гкал  | 1978,62 | 2433,70 |
| 1.5.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1405,62 | 1728,92 |
| 1.5.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1643,19 | 2021,13 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 134 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 143 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Таштагольского муниципального района

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Таштагольскому муниципальному району предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 не должен превысить на территориях:

Таштагольского городского поселения 21,9%

Казского городского поселения 21,9%

Мундыбашского городского поселения 21,9%

Спасского городского поселения 21,9%

Темиртауского городского поселения 21,9%

Шерегешского городского поселения 21,9%

Каларского сельского поселения 19,8%

Коуринского сельского поселения 19,8%

Кызыл-Шорского сельского поселения 19,8%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 19,8%.

С 01.01.2025 по 30.06.2025 индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не должен превысить 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 17.12.2024 № 580 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду МКП «Водоканал» ТМР (Таштагольский муниципальный район)».

Экономически обоснованные тарифы на водоотведение для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 26.09.2024 № 223 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.03.2021 № 114 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Тепло» (Таштагольский муниципальный район)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2024 № 633 «Об установлении ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района на 2025-2031 годы»;

от 19.12.2024 № 634 «Об утверждении ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района, на 2025-2031 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 19.12.2024 № 631 «Об установлении ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района на 2025-2031 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса от 29.10.2024 № 293 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте www.recko.ru во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Таштагольского муниципального района действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 724 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Таштагольского муниципального района» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77, от 17.09.2024 № 208).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Таштагольского муниципального района, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение цен (тарифов) на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Таштагольского муниципального района, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить на территориях:

Таштагольского городского поселения 21,9%

Казского городского поселения 21,9%

Мундыбашского городского поселения 21,9%

Спасского городского поселения 21,9%

Темиртауского городского поселения 21,9%

Шерегешского городского поселения 21,9%

Каларского сельского поселения 19,8%

Коуринского сельского поселения 19,8%

Кызыл-Шорского сельского поселения 19,8%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 19,8%.

С 01.01.2025 по 30.06.2025 индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не должен превысить 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1 – 6.

Таблица № 1



Таблица № 2



Таблица № 3



Таблица № 4



Таблица № 5



Таблица № 6



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы), позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 на территориях:

Таштагольского городского поселения 21,9%

Казского городского поселения 21,9%

Мундыбашского городского поселения 21,9%

Спасского городского поселения 21,9%

Темиртауского городского поселения 21,9%

Шерегешского городского поселения 21,9%

Каларского сельского поселения 19,8%

Коуринского сельского поселения 19,8%

Кызыл-Шорского сельского поселения 19,8%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 19,8%,

с 01.01.2025 по 30.06.2025 соблюсти индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Размеры льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 7 - 9.

Таблица № 7

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| * 1. В многоквартирных и индивидуальных жилых домах за исключением домов с отоплением твердым топливом (углем)
 |
| 1.1.1. | МКП «Водоканал» ТМР», ИНН 4252015570 | г. Таштагол, п.г.т. Спасскп.г.т. Шерегеш | руб/м3  | 30,13 | 37,06 |
| 1.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 43,98 | 55,41 |
| 1.1.3. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 22,06 | 27,13 |
| 1.1.4. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 45,05 | 55,41 |
| 1.2. В жилых домах с отоплением твердым топливом (углем) |
| 1.2.1. | МКП «Водоканал» ТМР», ИНН 4252015570 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3  | 27,71 | 34,08 |
| 1.2.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 41,37 | 50,89 |
| 1.2.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 26,67 | 32,80 |
| 1.2.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 16,96 | 20,86 |
| 1.2.5. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 40,67 | 50,89 |
| 2. Водоотведение |
| 2.1. В многоквартирных и индивидуальных жилых домах  |
| 2.1.1. | ООО «Тепло», ИНН 4252000648 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3  | 14,85 | 18,27 |
| 2.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 29,92 | 36,80 |
| 2.1.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 23,05 | 28,50 |
| 2.1.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 23,17 | 28,50 |
| 2.1.5. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 18,51 | 22,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения  |
| 3.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | г. Таштагол, за исключением ул. Геологической, ул. Калинина, ул. Матросова, ул. Энергетиков  | руб/м3 | 119,69 | 147,22 |
| 3.2. | п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Геологическая, ул. Калинина, ул. Матросова | руб/м3 | 135,37 | 166,51 |
| 3.3. | г. Таштагол: ул. Энергетиков  | руб/м3 | 71,93 | 88,47 |
| 3.4. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 93,58 | 115,10 |
| 3.5. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 100,75 | 123,92 |
| 3.6. | п.г.т. Мундыбаш, за исключением ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 101,40 | 124,72 |
| 3.7. | п.г.т. Мундыбаш:ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 137,27 | 168,84 |
| 3.8. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 136,54 | 167,94 |
| 4. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\* |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливо-сбыт», ИНН 4205241533 | Таштагольский муниципальный район | Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1209,18 | 1547,75 |
| 4.2. | Марки ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| руб/тн  | 1897,75 | 2249,17 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».

 Таблица № 8

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на холодную воду, руб/м3\*\* | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\*\* |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. г. Шерегеш |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 822,06 | 1124,45 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 834,33 | 1141,23 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 1.2.1 | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 771,03 | 1054,66 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 816,06 | 1116,24 |
| 1. г. Мундыбаш
 |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 932,90  | 1139,15 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 946,83  | 1156,16 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 875,00  | 1068,45 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 |  926,09  | 1130,84 |
| 1. п.г.т. Каз
 |
| 3.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 3.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 |  799,26  | 962,32 |
| 3.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 |  811,19  | 976,68 |
| 3.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 3.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 749,66  | 902,59 |
| 3.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 793,43  | 955,29 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. г. Таштагол
 |
| 4.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 4.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 1170,22 | 1552,76 |
| 4.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 1187,69 | 1575,93 |
| 4.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 4.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 |  1097,59  | 1456,38  |
| 4.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 |  1161,68  | 1541,42  |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 9

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/ территория оказания услуги | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность)
 |
| 1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 894,94 | 1109,73 |
| 1.2. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 907,13 | 1124,84 |
| 1.3. | 3-4 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1451,44 | 1799,79 |
| 1.4. | 5-9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1624,72 | 2014,65 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.5. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.6. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.7. | 3 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.8. | 4,5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.9. | 9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2040,78 | 2530,57 |
| 1.10. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина  | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1038,37 | 1287,58 |
| 1.11. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1041,27 | 1291,17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина  | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1665,93 | 2065,75 |
| 1.13. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1864,90 | 2312,48 |
| 1.14. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2387,58 | 2960,60 |
| 1.15. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2603,07 | 3227,80 |
| 1.16. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2585,14 | 3205,57 |
| 1.17. | 4 - 5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2990,73 | 3708,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.18. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Энергетиков | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 497,80 | 617,27 |
| 1.19. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Геологическая | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 1043,23 | 1293,61 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 1043,23 | 1293,61 |
| 1.21. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 2392,14 | 2966,25 |
| 1.22. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 2615,87 | 3243,68 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.23. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 655,23 | 812,49 |
| 1.24. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 655,23 | 812,49 |
| 1.25. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 1048,37 | 1299,98 |
| 1.26. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1173,54 | 1455,19 |
| 1.27. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.28. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб./Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1.29. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1.30. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 735,79 | 912,38 |
| 1.31. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 735,79 | 912,38 |
| 1.32. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1177,25 | 1459,79 |
| 1.33. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,80 | 1634,07 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.34. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.35. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.36. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.37. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.38. | 9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.39. | 10 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.40. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 698,26 | 865,84 |
| 1.41. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 698,26 | 895,84 |
| 1.42. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1117,22 | 1385,35 |
| 1.43. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1250,63 | 1550,78 |
| 1.44. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.45. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.46. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.47. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.48. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 875,34 | 1085,42 |
| 1.49. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 875,34 | 1085,42 |
| 1.50. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 883,67 | 1095,75 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.51. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 883,67 | 1095,75 |
| 1.52. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1414,01 | 1753,37 |
| 1.53. | 5- этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1582,79 | 1962,66 |
| 1.54. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2026,42 | 2512,76 |
| 1.55. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2194,14 | 2720,73 |
| 1.56. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2194,14 | 2720,73 |
| 1.57. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2525,00 | 3131,00 |
| 1.58. | 9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2840,64 | 3522,39 |
| 1.59. | 10 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2866,25 | 3554,15 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».

Приложение № 144 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| * 1. В многоквартирных и индивидуальных жилых домах за исключением домов с отоплением твердым топливом (углем)
 |
| 1.1.1. | МКП «Водоканал» ТМР», ИНН 4252015570 | г. Таштагол, п.г.т. Спасскп.г.т. Шерегеш | руб/м3  | 30,13 | 37,06 |
| 1.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 43,98 | 55,41 |
| 1.1.3. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 22,06 | 27,13 |
| 1.1.4. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 45,05 | 55,41 |
| 1.2. В жилых домах с отоплением твердым топливом (углем) |
| 1.2.1. | МКП «Водоканал» ТМР», ИНН 4252015570 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3  | 27,71 | 34,08 |
| 1.2.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 41,37 | 50,89 |
| 1.2.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 26,67 | 32,80 |
| 1.2.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 16,96 | 20,86 |
| 1.2.5. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 40,67 | 50,89 |
| 2. Водоотведение |
| 2.1. В многоквартирных и индивидуальных жилых домах  |
| 2.1.1. | ООО «Тепло», ИНН 4252000648 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3  | 14,85 | 18,27 |
| 2.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 29,92 | 36,80 |
| 2.1.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 23,05 | 28,50 |
| 2.1.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 23,17 | 28,50 |
| 2.1.5. | п.г.т. Темиртау  | руб/м3 | 18,51 | 22,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения  |
| 3.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | г. Таштагол, за исключением ул. Геологической, ул. Калинина, ул. Матросова, ул. Энергетиков  | руб/м3 | 119,69 | 147,22 |
| 3.2. | п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Геологическая, ул. Калинина, ул. Матросова | руб/м3 | 135,37 | 166,51 |
| 3.3. | г. Таштагол: ул. Энергетиков  | руб/м3 | 71,93 | 88,47 |
| 3.4. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 93,58 | 115,10 |
| 3.5. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 100,75 | 123,92 |
| 3.6. | п.г.т. Мундыбаш, за исключением ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 101,40 | 124,72 |
| 3.7. | п.г.т. Мундыбаш:ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 137,27 | 168,84 |
| 3.8. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 136,54 | 167,94 |
| 4. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\* |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливо-сбыт», ИНН 4205241533 | Таштагольский муниципальный район | Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1209,18 | 1547,75 |
| 4.2. | Марки ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| руб/т  | 1897,75 | 2249,17 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».

Приложение № 145 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на холодную воду, руб/м3\*\* | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\*\* |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. г. Шерегеш |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 822,06 | 1124,45 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 834,33 | 1141,23 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 1.2.1 | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 771,03 | 1054,66 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 816,06 | 1116,24 |
| 1. г. Мундыбаш
 |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 932,90  | 1139,15 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 946,83  | 1156,16 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 875,00  | 1068,45 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 926,09  | 1130,84 |
| 1. п.г.т. Каз
 |
| 3.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 3.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 799,26  | 962,32 |
| 3.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 811,19  | 976,68 |
| 3.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 3.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 749,66  | 902,59 |
| 3.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 793,43  | 955,29 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. г. Таштагол
 |
| 4.1. | С изолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 4.1.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 1170,22 | 1552,76 |
| 4.1.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 1187,69 | 1575,93 |
| 4.2. | С неизолированными стояками | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 |
| 4.2.1. | с полотенцесушителями | 56,03 | 62,75 | 1097,59  | 1456,38  |
| 4.2.2. | без полотенцесушителей | 56,03 | 62,75 | 1161,68  | 1541,42  |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 146 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/ территория оказания услуги | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность)
 |
| 1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 894,94 | 1109,73 |
| 1.2. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 907,13 | 1124,84 |
| 1.3. | 3-4 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1451,44 | 1799,79 |
| 1.4. | 5-9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1624,72 | 2014,65 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.5. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.6. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.7. | 3 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.8. | 4,5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2049,13 | 2540,92 |
| 1.9. | 9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2040,78 | 2530,57 |
| 1.10. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина  | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1038,37 | 1287,58 |
| 1.11. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1041,27 | 1291,17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина  | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1665,93 | 2065,75 |
| 1.13. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1864,90 | 2312,48 |
| 1.14. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2387,58 | 2960,60 |
| 1.15. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2603,07 | 3227,80 |
| 1.16. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2585,14 | 3205,57 |
| 1.17. | 4 - 5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2990,73 | 3708,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.18. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Энергетиков | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 497,80 | 617,27 |
| 1.19. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Геологическая | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1043,23 | 1293,61 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1043,23 | 1293,61 |
| 1.21. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2392,14 | 2966,25 |
| 1.22. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2615,87 | 3243,68 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.23. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 655,23 | 812,49 |
| 1.24. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 655,23 | 812,49 |
| 1.25. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1048,37 | 1299,98 |
| 1.26. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1173,54 | 1455,19 |
| 1.27. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.28. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1.29. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1329,76 | 1648,90 |
| 1.30. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 735,79 | 912,38 |
| 1.31. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 735,79 | 912,38 |
| 1.32. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1177,25 | 1459,79 |
| 1.33. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,80 | 1634,07 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.34. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.35. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.36. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.37. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.38. | 9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1.39. | 10 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1323,92 | 1641,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.40. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 698,26 | 865,84 |
| 1.41. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 698,26 | 895,84 |
| 1.42. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1117,22 | 1385,35 |
| 1.43. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1250,63 | 1550,78 |
| 1.44. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.45. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.46. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.47. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1317,01 | 1633,09 |
| 1.48. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 875,34 | 1085,42 |
| 1.49. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 875,34 | 1085,42 |
| 1.50. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 883,67 | 1095,75 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.51. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 883,67 | 1095,75 |
| 1.52. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1414,01 | 1753,37 |
| 1.53. | 5- этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 1582,79 | 1962,66 |
| 1.54. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2026,42 | 2512,76 |
| 1.55. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2194,14 | 2720,73 |
| 1.56. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2194,14 | 2720,73 |
| 1.57. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2525,00 | 3131,00 |
| 1.58. | 9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2840,64 | 3522,39 |
| 1.59. | 10 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал  | 2866,25 | 3554,15 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».