Приложение № 62 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

 По Юргинскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 28.11.2024 № 417 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 686 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в части 2025 года.

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2024 № 419 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 605 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части 2025 года».

от 19.11.2024 № 714 «Об установлении ООО «Интеграл» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Интеграл» на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2025 – 2029 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2024 № 418 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 604 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части 2025 года».

от 19.11.2024 № 711 «Об установлении ООО «Интеграл» долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2025 – 2029 годы».

от 19.11.2024 № 371 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.11.2023 № 356 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельная на ст. Юрга-1 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2024-2028 годы», в части 2025 года».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК Кузбасса от 18.12.2024 № 605 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Юргинского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.11.2023 № 706 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Юргинского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Юргинского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

**Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:**



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ООО «ВодСнаб»,ИНН 4230030215 | руб/м3  | 28,18 | 34,66 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.1. | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | руб/м3 | 90,80 | 111,68 |
| 1. Водоотведение
 |
| 3.1. | ООО «ВодСнаб»,ИНН 4230030215 | руб/м3  | 12,72 | 15,64 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т  | Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1147,52 | 1491,78 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1800,20 | 2340,26 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

 Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3  | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 |
| 1. | С изолированными стояками |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 28,18 | 1151,10 | 34,66 | 1415,81 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 28,18 | 1168,28 | 34,66 | 1436,94 |
| 2. | С неизолированными стояками |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 28,18 | 1079,66 | 34,66 | 1327,93 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 28,18 | 1142,70 | 34,66 | 1405,47 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | ООО «ВодСнаб», ИНН 4230030215 |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 1151,10 | 1415,81 | 28,18 | 34,66 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 1168,28 | 1436,94 | 28,18 | 34,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | ООО «ВодСнаб», ИНН 4230030215 |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 1079,66 | 1327,93 | 28,18 | 34,66 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 1142,70 | 1405,47 | 28,18 | 34,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 5

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,ИНН 4205001919 | руб/кг  | 59,75 | 68,71 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 6

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тепловая энергия (мощность) |
| 1. | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | руб/Гкал  | 1407,84 | 1744,31 |
| 2. | ОАО «РЖД» Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению – филиал, ИНН 7708503727 | руб/Гкал | 1407,84 | 1744,31 |
| 3. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | руб/Гкал  | 1407,84 | 1744,31 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 63 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | ООО «ВодСнаб»,ИНН 4230030215 | руб/м3  | 28,18 | 34,66 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 2.1. | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | руб/м3 | 90,80 | 111,68 |
| 1. Водоотведение
 |
| 3.1. | ООО «ВодСнаб»,ИНН 4230030215 | руб/м3  | 12,72 | 15,64 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т  | Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1147,52 | 1491,78 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1800,20 | 2340,26 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 64 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3  | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 |
| 1. | С изолированными стояками |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 28,18 | 1151,10 | 34,66 | 1415,81 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 28,18 | 1168,28 | 34,66 | 1436,94 |
| 2. | С неизолированными стояками |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 28,18 | 1079,66 | 34,66 | 1327,93 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 28,18 | 1142,70 | 34,66 | 1405,47 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 65 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы) |
| Горячая вода |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | ООО «ВодСнаб», ИНН 4230030215 |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 1151,10 | 1415,81 | 28,18 | 34,66 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 1168,28 | 1436,94 | 28,18 | 34,66 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | ООО «ВодСнаб», ИНН 4230030215 |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 1079,66 | 1327,93 | 28,18 | 34,66 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 1142,70 | 1405,47 | 28,18 | 34,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 66 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,ИНН 4205001919 | руб/кг  | 59,75 | 68,71 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 67 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), реализуемую в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тепловая энергия (мощность) |
| 1. | ООО «Интеграл», ИНН 7707422881 | руб/Гкал  | 1407,84 | 1744,31 |
| 2. | ОАО «РЖД» Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению – филиал, ИНН 7708503727 | руб/Гкал | 1407,84 | 1744,31 |
| 3. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | руб/Гкал  | 1407,84 | 1744,31 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 68 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность),

твердое топливо на территории Беловского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8 % и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1 %.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Беловскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 21.11.2024 № 400 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.08.2023 № 106 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный округ)» в части 2025 года».

от 21.11.2024 № 399 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 05.12.2024 № 497 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 157 «Об установлении ООО «Энергоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 05.12.2024 № 495 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 155 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Энергоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022 - 2031 годы», в части 2025 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

от 10.12.2024 № 511 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

 Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Беловского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 707 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Беловского муниципального округа». (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Беловского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Беловского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

 Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3  | 28,08 | 34,54  |
| 1.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3  | 25,85 | 31,80  |
| 1.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 33,73 | 41,49  |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3  | 28,08 | 34,54  |
| 2.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3  | 25,85 | 31,80  |
| 2.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 33,73 | 41,49  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| 3.2. |  | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3 | 28,73 | 35,34 |
| 3.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 34,06 | 41,89 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 4.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3 | 31,51 | 38,76 |
| 4.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3 | 28,73 | 35,34 |
| 4.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 34,06 | 41,89 |
| 1. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 5.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/м3 | 11,84 | 14,56 |
| 5.2. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 17,24 | 21,21  |
| 1. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 6.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/ м3 | 14,08 | 17,32 |
| 6.2. | п. Новый Каракан |
| руб/ м3 | 22,59 | 27,79 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/ м3 | 59,94 | 73,73  |
| 7.2. | п. Новый Каракан |
| руб/ м3 | 61,90 | 76,14  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* |
| 8.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/м3 | 66,57 | 81,88 |
| 8.2. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 74,09 | 91,13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\* |
| 9.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) |
| руб/т | 1176,79 | 1506,29  |
| 9.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50 |
| руб/т | 1846,69 | 2363,76 |
| 9.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 |
| руб/т | 1176,79 | 1506,29  |
| 9.4. | Марка ССР 0 -300 |
| руб/т | 1339,83 | 1714,98 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\* \* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 110 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Беловского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 124 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского муниципального района».

 Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/Гкал | 1209,65 | 1503,59  |
| 1.2. | п. Новый Каракан |
| руб/Гкал | 1089,84 | 1354,67  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/Гкал | 1343,89 | 1670,46 |
| 2.2. | п. Новый Каракан |
| руб/Гкал | 1261,78 | 1568,39 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 69 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3  | 28,08 | 34,54  |
| 1.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3  | 25,85 | 31,80  |
| 1.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 33,73 | 41,49  |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3  | 28,08 | 34,54  |
| 2.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3  | 25,85 | 31,80  |
| 2.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 33,73 | 41,49  |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3 | 31,51 | 38,76 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2. |  | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3 | 28,73 | 35,34 |
| 3.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 34,06 | 41,89 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 4.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ(кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) |
| руб/м3 | 31,51 | 38,76 |
| 4.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод |
| руб/м3 | 28,73 | 35,34 |
| 4.3. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 34,06 | 41,89 |
| 1. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 5.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/м3 | 11,84 | 14,56 |
| 5.2. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 17,24 | 21,21  |
| 1. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\*
 |
| 6.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/ м3 | 14,08 | 17,32 |
| 6.2. | п. Новый Каракан |
| руб/ м3 | 22,59 | 27,79 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ (кроме п. Новый Каракан) |
| руб/ м3 | 59,94 | 73,73  |
| 7.2. | п. Новый Каракан |
| руб/ м3 | 61,90 | 76,14  |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* |
| 8.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/м3 | 66,57 | 81,88 |
| 8.2. | п. Новый Каракан |
| руб/м3 | 74,09 | 91,13 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\* |
| 9.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) |
| руб/т | 1176,79 | 1506,29  |
| 9.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50 |
| руб/т | 1846,69 | 2363,76 |
| 9.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 |
| руб/т | 1176,79 | 1506,29  |
| 9.4. | Марка ССР 0 -300 |
| руб/т | 1339,83 | 1714,98 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\* \* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 110 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Беловского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 124 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского муниципального района».

Приложение № 70 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/Гкал | 1209,65 | 1503,59  |
| 1.2. | п. Новый Каракан |
| руб/Гкал | 1089,84 | 1354,67  |
| 2. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) |
| руб/Гкал | 1343,89 | 1670,46 |
| 2.2. | п. Новый Каракан |
| руб/Гкал | 1261,78 | 1568,39 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 71 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Гурьевского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Гурьевскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9 %.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 26.11.2024 № 408 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 473 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергосервис г. Гурьевска» (Гурьевский муниципальный округ)» в части 2025 года».

от 12.11.2024 № 339 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 600 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ» (Гурьевский муниципальный округ)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 26.11.2024 № 431 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 172 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части 2025 года».

от 26.11.2024 № 430 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 171 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части 2025 года».

от 05.12.2024 № 494 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 30 «Об установлении ООО «Теплоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы», в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 26.11.2024 № 428 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 169 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части 2025 года».

от 05.12.2024 № 492 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Теплоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы», в части 2025 года».

от 26.11.2024 № 426 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 26.11.2022 № 727 «Об установлении ООО «Гурьевск – Сталь» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2023-2025 годы» в части 2025 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

 от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Гурьевского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 708 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Гурьевского муниципального округа». (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Гурьевского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Гурьевского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 31.12.2025, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 в размере 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 – в размере 21,9%. Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-4.

 Таблица № 2

Льготные цены (тарифы) \*

 на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 16,36 | 20,12  |
| 1.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 18,46 | 22,71  |
| 1.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 34,66 | 42,63  |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 16,36 | 20,12  |
| 2.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 18,46 | 22,71  |
| 2.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 34,66 | 42,63  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 18,16 | 22,34 |
| 3.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 20,51 | 25,23 |
| 3.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 38,49 | 47,34 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 4.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 18,16 | 22,34 |
| 4.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п.Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 20,51 | 25,23 |
| 4.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 38,49 | 47,34 |
| 5. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* |
| 5.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3  | 12,82 | 15,77 |
| 5.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3  | 12,82 | 15,77 |
| 5.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3  | 21,13 | 25,99 |
| 6. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* |
| 6.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3  | 14,20 | 17,47 |
| 6.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3  | 14,20 | 17,47 |
| 6.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3  | 23,50 | 28,91 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* |
| 7.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 107,40 | 132,10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 115,41 | 141,95 |
| 7.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка |
| руб/м3 | 100,15 | 123,18 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* |
| 8.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 119,32 | 146,76 |
| 8.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 128,25 | 157,75 |
| 8.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 111,28 | 136,87 |
| 9. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* |
| 9.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Гурьевский муниципальный округ |
| Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1109,44 | 1442,27  |
| 9.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50, ДПКО 25-200 |
| руб/т  | 1741,06 | 2263,38 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

 \*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 127 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Гурьевского муниципального района».

 Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы)\*\* |
| Горячая вода |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду, руб/м3 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. В пределах норматива потребления\*\*\* |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями |  841,36  |  1159,56  | 61,63 | 69,02 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей |  853,92  |  1176,87  | 61,63 | 69,02 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями |  789,14  |  1087,59  | 61,63 | 69,02 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей |  835,22  |  1151,09  | 61,63 | 69,02 |
| 2. Сверх норматива потребления\*\*\* |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями |  1060,43  |  1429,04  | 61,63 | 69,02 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей |  1076,26  |  1450,37  | 61,63 | 69,02 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями |  994,61  |  1340,34  | 61,63 | 69,02 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей |  1 052,69  |  1418,61  | 61,63 | 69,02 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 1.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2028,79 | 2501,50 |
| 1.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 1.3. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 1.4. | ООО «Теплоресурс»,ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1878,48 | 2316,17 |
| 1.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2202,56 | 2715,76 |
| 1.6. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2323,68 | 2865,10 |
| 1.7. | ООО «Теплоресурс»,ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1804,74 | 2225,24 |
| 1.8. | ООО «Гурьевск-Сталь», ИНН 4202050643 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1265,83 | 1560,77 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 2.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2212,88 | 2728,48 |
| 2.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 2.3. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 2.4. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2087,29 | 2573,63 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.5. |  | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2447,43 | 3017,68 |
| 2.6. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2582,14 | 3183,78 |
| 2.7. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2005,95 | 2473,34 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 72 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы) \*

 на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 1.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 16,36 | 20,12  |
| 1.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 18,46 | 22,71  |
| 1.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 34,66 | 42,63  |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 16,36 | 20,12  |
| 2.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 18,46 | 22,71  |
| 2.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 34,66 | 42,63  |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\*
 |
| 3.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 18,16 | 22,34 |
| 3.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 20,51 | 25,23 |
| 3.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 38,49 | 47,34 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета)
 |
| 4.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск |
| руб/м3  | 18,16 | 22,34 |
| 4.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п.Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 20,51 | 25,23 |
| 4.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 38,49 | 47,34 |
| 5. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* |
| 5.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3  | 12,82 | 15,77 |
| 5.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3  | 12,82 | 15,77 |
| 5.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3  | 21,13 | 25,99 |
| 6. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* |
| 6.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска», ИНН 4202049045 | г. Гурьевск  |
| руб/м3  | 14,20 | 17,47 |
| 6.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ», ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3  | 14,20 | 17,47 |
| 6.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3  | 23,50 | 28,91 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* |
| 7.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 107,40 | 132,10 |
| 7.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 115,41 | 141,95 |
| 7.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка |
| руб/м3 | 100,15 | 123,18 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* |
| 8.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск  |
| руб/м3 | 119,32 | 146,76 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| руб/м3 | 128,25 | 157,75 |
| 8.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| руб/м3 | 111,28 | 136,87 |
| 9. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* |
| 9.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Гурьевский муниципальный округ |
| Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1109,44 | 1442,27  |
| 9.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50, ДПКО 25-200 |
| руб/т  | 1741,06 | 2263,38 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

 \*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 127 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Гурьевского муниципального района».

Приложение № 73 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации |
| Льготные цены (тарифы)\*\* |
| Горячая вода |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду, руб/м3 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. В пределах норматива потребления\*\*\* |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями |  841,36  |  1159,56  | 61,63 | 69,02 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей |  853,92  |  1176,87  | 61,63 | 69,02 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями |  789,14  |  1087,59  | 61,63 | 69,02 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей |  835,22  |  1151,09  | 61,63 | 69,02 |
| 2. Сверх норматива потребления\*\*\* |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями |  1060,43  |  1429,04  | 61,63 | 69,02 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей |  1076,26  |  1450,37  | 61,63 | 69,02 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями |  994,61  |  1340,34  | 61,63 | 69,02 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей |  1 052,69  |  1418,61  | 61,63 | 69,02 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

Приложение № 74 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 1.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2028,79 | 2501,50 |
| 1.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 1.3. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 1.4. | ООО «Теплоресурс»,ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1878,48 | 2316,17 |
| 1.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2202,56 | 2715,76 |
| 1.6. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2323,68 | 2865,10 |
| 1.7. | ООО «Теплоресурс»,ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1804,74 | 2225,24 |
| 1.8. | ООО «Гурьевск-Сталь», ИНН 4202050643 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 1265,83 | 1560,77 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\* |
| 2.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2212,88 | 2728,48 |
| 2.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 2.3. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2368,78 | 2920,71 |
| 2.4. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2087,29 | 2573,63 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.5. |  | дома объемом от 5000 до 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2447,43 | 3017,68 |
| 2.6. | дома объемом свыше 10000 м3 |
| руб/Гкал | 2582,14 | 3183,78 |
| 2.7. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка |
| дома объемом до 5000 м3 |
| руб/Гкал | 2005,95 | 2473,34 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 75 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области – Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области – Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2024 № 3287-р. С 01.01.2025 по 30.06.2025 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2025 по 31.12.2025 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 19,8% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 2,1%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2024 № 144 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ижморскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2025 утвержден в размере 21,9%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 12.12.2024 № 525 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 609 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Ижморское жилищно-коммунальное хозяйство» Ижморского муниципального округа (Ижморский муниципальный округ)» в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 17.12.2024 № 570 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 407 «Об установлении ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, на 2018-2027 годы», в части 2025 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 17.12.2024 № 568 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 405 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, на 2018-2027 годы», в части 2025 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

 от 20.12.2024 № 747 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 19.11.2024 № 379 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2025 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

 Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2024 года для населения Ижморского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 709 «Об установлении льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 25.04.2024 № 77).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Ижморского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ижморского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги, на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9 %. Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2025 по 30.06.2025 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2025 по 31.12.2025 не должен превысить 21,9%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

 Таблица № 2

 Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь),

сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа»,  ИНН 4246021336 | руб/м3  | 31,71 | 39,00 |
| 1. Водоотведение
 |
| 2.1 | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа»,  ИНН 4246021336 | руб/м3  | 10,66 | 13,11 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.1. | ООО «Ижморская ТСК»,  ИНН 4246021343 | руб/м3 | 138,61 | 170,49 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1179,14 | 1 509,30  |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| руб/т | 1850,41 | 2368,52 |
| 1. Сжиженный газ
 |
| 5.1. | ООО «Анжерский горгаз», ИНН 4246007405 | руб/кг | 47,74 | 54,90 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 141 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ижморского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Тепловая энергия (мощность) |
| 1.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/Гкал | 1603,46 | 1980,27  |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 76 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

 Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь),

сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения  | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода
 |
| 1.1. | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа»,  ИНН 4246021336 | руб/м3  | 31,71 | 39,00 |
| 1. Водоотведение
 |
| 2.1 | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа»,  ИНН 4246021336 | руб/м3  | 10,66 | 13,11 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.1. | ООО «Ижморская ТСК»,  ИНН 4246021343 | руб/м3 | 138,61 | 170,49 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*
 |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200 (300) |
| руб/т  | 1179,14 | 1 509,30  |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| руб/т | 1850,41 | 2368,52 |
| 1. Сжиженный газ
 |
| 5.1. | ООО «Анжерский горгаз», ИНН 4246007405 | руб/кг | 47,74 | 54,90 |

 \* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

 \*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 141 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ижморского муниципального района».

Приложение № 77 к протоколу № 91

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 20.12.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025  | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.Тепловая энергия (мощность) |
| 1.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/Гкал | 1603,46 | 1980,27  |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).