Приложение № 27 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Производственная программа**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «ВодСнаб» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652050, Кемеровская область,  г. Юрга, ул. Шоссейная,14А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потреб-ности, тыс. руб. (НДС не облагается) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 2024 | 2 918,54 | - | - | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт | 2025 | 3 062,41 | - | - | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт | 2026 | 3 099,82 | - | - | - |
| 1.4. | Капитальный ремонт | 2027 | 3 191,58 | - | - | - |
| 1.5. | Капитальный ремонт | 2028 | 3 286,05 | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 2024 | 3 048,12 | - | - | - |
| 2.2. | Капитальный ремонт | 2025 | 3 192,66 | - | - | - |
| 2.3. | Капитальный ремонт | 2026 | 3 237,45 | - | - | - |
| 2.4. | Капитальный ремонт | 2027 | 3 333,28 | - | - | - |
| 2.5. | Капитальный ремонт | 2028 | 3 431,95 | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и (или) качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (НДС не облагается) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | |
| 1.1. | Мероприятия по разработке разрешительной документации | 2024 | 118 566 | - | - | - |
| 2025 | 124 411 | - | - | - |
| 2026 | 125 931 | - | - | - |
| 2027 | 129 658 | - | - | - |
| 2028 | 133 496 | - | - | - |
| 1.2. | Оказание услуг по ведению наблюдений за водным объектом, его морфометрическими особенностями и водоохранной зоной | 2024 | 180 925 | - | - | - |
| 2025 | 189 843 | - | - | - |
| 2026 | 192 163 | - | - | - |
| 2027 | 197 851 | - | - | - |
| 2028 | 203 707 | - | - | - |
| 1.3. | Выполнение лабораторного контроля качества атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны от промплощадок  ООО «ВодСнаб» | 2024 | 54 632 | - | - | - |
| 2025 | 57 325 | - | - | - |
| 2026 | 58 026 | - | - | - |
| 2027 | 59 743 | - | - | - |
| 2028 | 61 512 | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | | |
| 2.1. | Мероприятия по разработке разрешительной документации | 2024 | 297 833 | - | - | - |
| 2025 | 311 957 | - | - | - |
| 2026 | 316 333 | - | - | - |
| 2027 | 325 697 | - | - | - |
| 2028 | 335 337 | - | - | - |
| 2.2. | Оказание услуг по ведению наблюдений за водным объектом, его морфометрическими особенностями и водоохранной зоной | 2024 | 115 706 | - | - | - |
| 2025 | 121 193 | - | - | - |
| 2026 | 122 893 | - | - | - |
| 2027 | 126 531 | - | - | - |
| 2028 | 130 276 | - | - | - |
| 2.3. | Выполнение лабораторного контроля качества атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны от промплощадок ООО «ВодСнаб» | 2024 | 34 939 | - | - | - |
| 2025 | 36 596 | - | - | - |
| 2026 | 37 109 | - | - | - |
| 2027 | 38 207 | - | - | - |
| 2028 | 39 338 | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (НДС  не облагается) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | 3065476 | 3065476 | 2977071 | 2977071 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | 653305 | 653305 | 653303 | 653303 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | 653305 | 653305 | 653303 | 653303 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 | 653305 |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | 3065476 | 3065476 | 2977071 | 2977071 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 | 3065476 |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 2412171 | 2412171 | 2323768 | 2323768 | 2412171 | 2412171 | 2412171 | 2412171 | 2412171 | 2412171 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 702183 | 702183 | 676450 | 676450 | 702183 | 702183 | 702183 | 702183 | 702183 | 702183 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 1709988 | 1709988 | 1647318 | 1647318 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 |
| 1.9.1. | Потребительский рынок | м3 | 1709988 | 1709988 | 1647318 | 1647318 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 | 1709988 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | 1205787 | 1205787 | 1145192 | 1145192 | 1205787 | 1205787 | 1205787 | 1205787 | 1205787 | 1205787 |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 504201 | 504201 | 502126 | 502126 | 504201 | 504201 | 504201 | 504201 | 504201 | 504201 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 3469402 | 3469402 | 3441131 | 3441131 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 1174390 | 1174390 | 1321428 | 1321428 | 1174390 | 1174390 | 1174390 | 1174390 | 1174390 | 1174390 |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 2295012 | 2295012 | 2119703 | 2119703 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 |
| 2.3.1. | Потребительский рынок | м3 | 2295012 | 2295012 | 2119703 | 2119703 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 | 2295012 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 1656136 | 1656136 | 1580077 | 1580077 | 1656136 | 1656136 | 1656136 | 1656136 | 1656136 | 1656136 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 638876 | 638876 | 539626 | 539626 | 638876 | 638876 | 638876 | 638876 | 638876 | 638876 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 3469402 | 3469402 | 3441131 | 3441131 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 | 3469402 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения, тыс. руб. | 97 691,62 | 97 691,62 | 94 111,25 | 99 609,31 | 94 977,11 | 96 609,95 | 96 609,95 | 96 789,69 | 96 789,69 | 101 658,30 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения, тыс. руб. | 55 791,74 | 62 821,50 | 58 016,27 | 67 908,78 | 65 745,07 | 67 824,63 | 67 824,63 | 71 344,90 | 71 344,90 | 77 854,20 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и (или) водоотведение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2022год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029  год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,35 | 0,36 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 11,47 | 11,50 | 11,47 | 11,47 | 11,47 | 11,47 | 11,47 | 11,47 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 28,37 | 29,35 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 | 29,11 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 | 1,510 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,427 | 0,460 | 0,427 | 0,427 | 0,427 | 0,427 | 0,427 | 0,427 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,35 | 0,35 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 11,47 | 11,47 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 29,11 | 29,11 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 1,510 | 1,510 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,427 | 0,427 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2022-2023 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 2022 год | | |
| 1. Холодное водоснабжение | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт | 620,32 |
| 2. Водоотведение | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт | 355,10 |
| 2023 год | | |
| 3. Холодное водоснабжение | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт | 4969,23 |
| 4. Водоотведение | | |
| 4.1. | Капитальный ремонт | 565,20 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 28 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителя | Тариф, руб./м3 | | | | | | | | | |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1. Питьевая вода | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Население  (НДС не облагается) | 57,13 | 57,13 | 57,13 | 60,47 | 55,54 | 56,50 | 56,50 | 56,60 | 56,60 | 59,45 |
| 1.2. | Прочие потребители  (НДС не облагается) | 57,13 | 57,13 | 57,13 | 60,47 | 55,54 | 56,50 | 56,50 | 56,60 | 56,60 | 59,45 |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Население  (НДС не облагается) | 24,31 | 27,37 | 27,37 | 32,04 | 28,65 | 29,55 | 29,55 | 31,09 | 31,09 | 33,92 |
| 2.2. | Прочие потребители  (НДС не облагается) | 24,31 | 27,37 | 27,37 | 32,04 | 28,65 | 29,55 | 29,55 | 31,09 | 31,09 | 33,92 |

».

Приложение № 29 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным** **ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для корректировки НВВ и уровня тарифов   
на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке   
Юргинского городского округа, на 2025 год**

**Общая характеристика предприятия**

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России создано приказом Министерства обороны Российской Федерации (далее по тексту МО РФ) № 155   
от 02.03.2017. Функции и полномочия учредителя осуществляет МО РФ. Основной целью деятельности учреждения является содержание (эксплуатация) объектов военной и социальной инфраструктуры   
и предоставление коммунальных услуг в интересах Вооружённых сил РФ.

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ оказывает услуги объектам Минобороны, расположенным на территории Юргинского городского округа,   
по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению и соответственно осуществляет эксплуатацию и техническое обслуживание оборудования   
за счёт выделения субсидий из федерального бюджета, т. е. потребление тепла и воды на собственные нужды Минобороны, при этом оказание услуг сторонним организациям и жилому фонду осуществляется по утверждённому тарифу.

На территории Юргинского городского округа теплоснабжение   
и горячее водоснабжение для сторонних потребителей и населения осуществляется от котельных:

- военный городок № 1 котельная № 1313 г. Юрга;

- военный городок № 5 котельная № 104 г. Юрга;

- военный городок № 5 котельная № 190 г. Юрга;

- военный городок № 7 котельная № 3 г. Юрга.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения, оказываемые ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее по тексту - Основы ценообразования).

Предприятие находится на общей системе налогообложения, в связи   
с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые   
в состав НВВ, рассчитаны без учёта НДС.

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлениями от 24.04.2024   
№ 370/У/3/5/479 (вх. от 25.04.2024 № 2897) и № 370/У/3/5/480   
(вх. от 25.04.2024 № 2896), а также представило пакет обосновывающих документов для корректировки НВВ и установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Юргинского городского округа на 2025 год. Заявления и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявлений открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду   
в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на 2025 год», № РЭК/27-ФГБУ ЦЖКУ-2025   
от 25.04.2024.

Письмом от 10.10.2024 № 370/У/3/5/1228 (вх. от 11.10.2024 № 6893) представлен в орган регулирования дополнительный пакет документов   
в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по расчету тарифов   
на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов, подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом   
ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Нумерация страниц отсутствует.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

**Определение необходимой валовой выручки на тепловую энергию ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)  
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или  
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Постановлением администрации города Юрги от 28.06.2024 № 861   
«Об актуализации на 2025 год схемы теплоснабжения Юргинского городского округа с перспективой до 2031 года» актуализирована схема теплоснабжения на 2025 год.

Экспертами отмечается, что данные по объему передаваемой тепловой энергии ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в актуализированной схеме теплоснабжения Юргинского городского округа на 2025 год отражены только по двум котельным № 3 и № 190. Информация по котельным № 1313 и № 104 в схеме теплоснабжения отсутствует.

Экспертами рассчитан объем полезного отпуска тепловой энергии  
на потребительский рынок в соответствии с методическими указаниями   
и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние   
3 года. Расчет представлен в таблице 1.

**Расчет полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок на 2025 год с учетом динамики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск | Рост |
| тыс. Гкал | % |
| 2020 | 14,644 | - |
| 2021 | 14,238 | -2,77 |
| 2022 | 14,483 | 1,72 |
| 2023 | 18,384 | 26,94 |
| 2025 | 19,970 | 8,63 (в среднем) |

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Объем потерь тепловой энергии при передаче принимается в размере   
0 тыс. Гкал, так как ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ не заявлялось   
с предложением на установление нормативных потерь тепловой энергии   
в тепловых сетях на период регулирования 2022-2026 годов.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
0 % или 0 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года посчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:

25,441 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 22,418 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
47,859 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии в процентном соотношении   
по полугодиям составила:

0,53 % (1 полугодие) = 25,441 тыс. Гкал. ÷ 47,859 тыс. Гкал.

0,47 % (2 полугодие) = 22,418 тыс. Гкал. ÷ 47,859 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Баланс тепловой энергии ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2025 год**

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Годовой объем тепловой энергии | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Выработка тепловой энергии | тыс. Гкал. | 53,031 | 28,106 | 24,925 |
| 2 | Собственные нужды котельных | тыс. Гкал. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Отпуск тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал. | 53,031 | 28,106 | 24,925 |
| 4 | Потери тепловой энергии  в сетях | тыс. Гкал. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе: | тыс. Гкал. | 53,031 | 28,106 | 24,925 |
| 5.1. | производственные нужды | тыс. Гкал. | 33,061 | 17,522 | 15,539 |
| 5.2. | полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | тыс. Гкал. | 19,970 | 10,584 | 9,386 |

**Операционные (подконтрольные) расходы**

Предприятием заявлен на 2025 год уровень операционных расходов   
в размере 51 356 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений п. 37 Методических указаний.

Базовый уровень операционных расходов на производство тепловой энергии ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России составляет на 2022 год   
15 071 тыс. руб.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ФГБУ «ЦЖКУ», установлен в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно заявленным данным ФГБУ «ЦЖКУ» установленная тепловая мощность источников тепловой энергии в 2025 году не изменяется   
по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год и составляет 43,60 Гкал/ч.

Количество условных единиц так же не изменяется. Соответственно индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2025 году, по мнению экспертов, составит:

17 580 тыс. руб. = 16 784 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0).

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022\* | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,060 | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | - | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 43,60 | 43,60 | 43,60 | 43,60 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 15 071 | 15 815 | 16 784 | 17 580 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Распределение операционных расходов ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ  
по статьям затрат на 2025 год

(приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 21 | 2 578 | 2 557 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 346 | 0 | -346 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 45 699 | 15 002 | -30 697 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 147 | 0 | -147 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 5 143 | 0 | -5 143 |
| 11 | ИТОГО уровень операционных расходов | 51 356 | 17 580 | -33 776 |

**Неподконтрольные расходы**

**5.3.1.** **Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**5.3.1.1.** **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 № 881 «Об утверждении правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

а) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

б) сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

в) хранение, захоронение отходов производства и потребления (далее - размещение отходов), в том числе складирование побочных продуктов производства, признанных отходами в соответствии с [пунктом 8 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223&dst=1039) Федерального закона «Об охране окружающей среды», хранение вскрышных и вмещающих горных пород, признанных отходами производства   
и потребления в соответствии со [статьей 23.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=813) Закона Российской Федерации   
«О недрах», а также размещение побочных продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [частью 6 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100035) Федерального закона «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого была рассмотрена и проанализирована представленная Декларация о плате за негативное воздействие   
на окружающую среду за 2023 год. Согласно Декларации сумма платы   
за выбросы в пределах установленных ПДВ составила 3 тыс. руб.

Эксперты признают расходы в размере **3 тыс. руб.** экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия **на 2025 год**.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

**5.3.2.** **Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 801 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 03.04.2024. Размер страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве   
и профессиональных заболеваний составляет 0,2 %.

Анализ зарплаты по сотрудникам (фактический ФОТ за 2023 год)   
(по котельным № 1313, 190, 3, 104). Фактический ФОТ за 2023 год составил 30 075 тыс. руб.

Эксперты рассчитали ФОТ на 2025 год от фактически сложившегося   
за 2023 год с учетом ИПЦ на 2024 год 108,0 %, на 2025 год 105,8 %, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

30 075 тыс. руб. ×1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 34 365 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** при этом составят:   
34 365 тыс. руб. (пересчитанный ФОТ на 2025 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) / 100 = **10 378 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 3 423 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 5.



**Реестр неподконтрольных расходов ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ**

**по статьям затрат на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 3 | 3 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 3 | 3 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 13 801 | 10 378 | -3 423 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 13 804 | 10 381 | -3 423 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 13 804 | 10 381 | -3 423 |

**5.4. Прибыль**

По данной статье предприятием не заявлены расходы на 2025 год.

**5.5. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с п. 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль определяется   
в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов   
на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя)   
и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств   
и нематериальных активов.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.6. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя,   
в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**5.6.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год  
в размере 53 423 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Контракт на поставку твердого котельного топлива для нужд ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России № 14-291223-133 от 29.12.2023, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.12.2024. Идентификационный код закупки 231772931474577010100101340010520244. Спецификация к Государственному контракту № 14-291223-133   
от 29.12.2023. Цена одной тонны угля марки ДР с учетом доставки составляет 3 864,19 руб. (без НДС), низшая теплота сгорания топлива   
5 100 ккал/кг.

Реестр счетов-фактур по углю за 2023 год.

Цена топлива с учетом доставки, согласно отчётной форме WARM.TOPL.Q2.2024 составила 3 864,19 руб./т (без НДС).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.10.2024 № 263   
«Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2025 год» в размере **177,4 кг у.т./Гкал**.

При определении плановой цены на каменный уголь сортомарки ДР   
на 2025 год экспертами исследован представленный контракт на поставку твердого котельного топлива для нужд ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России № 14-291223-133 от 29.12.2023. При определении цены угля на 2025 год эксперты использовали цену угля, определенную контрактом на 2024 год,   
с учетом ИЦП по углю энергетическому 104,0 на 2025 год, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024), в соответствии   
с пп. б) п 28 Основ ценообразования. Фактическая цена угля в 2024 году, согласно отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q2.2024 соответствует цене по контракту.

Плановая цена угля с учетом доставки на 2025 год составит:

3 864,19 руб./т ×1,040 (индекс) = **4 018,76 руб./т.**

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят  
экспертами на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q2.2024   
в размере **0,730**.

Низшая теплота сгорания топлива за 1 полугодие 2024 года составила:

5 110 ккал/кг. = 0,730 (переводной коэффициент из условного топлива   
в натуральное × 7 000 ккал/кг., что соответствует условиям заключенного контракта.

Расход натурального топлива **на 2025 год** при этом составит:   
177,4 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,730 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **243,01 кг н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый полезный отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 53,031 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива **на 2025 год** при этом составит:   
53,031 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 243,01 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **12 887 т** (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо **на 2025 год** составят: 12 887 тыс. т (объем топлива) × 4 018,76 руб./т (цена топлива с учетом доставки) = **51 790 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 633 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.6.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год  
в размере 23 126 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Государственный контракт энергоснабжения, заключенный   
с ПАО «Кузбасская энергетическая сбытовая компания» № 581162   
от 24.12.2019. Уровень напряжения НН.

Потребление электроэнергии по котельным ЖКС №5 за 2023 год.

Счета-фактуры и расшифровки к счетам-фактурам за электроэнергию за 2023 год по контракту № 581162 от 24.12.2019, заключенному   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» за 2023 год.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии   
в соответствии с представленными расшифровками к счетам-фактурам   
за 2023 год, составил:

7,34875 руб./кВтч. = 18 269 тыс. руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 2 486 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии   
за 2023 год).

Эксперты рассчитали экономически обоснованную цену электрической энергии на 2025 год, с применением индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2024/2023 в размере 1,051, на 2025/2024 в размере 1,098, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

7,34875 руб./кВтч ×1,051 (индекс) × 1,098 (индекс) =   
**8,48044** **руб./кВтч.**

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических **ресурсов**, холодной воды и теплоносителя **не корректируются**.

Таким образом, принимая объем электроэнергии на **2025 год** на уровне   
2 726,61 тыс. кВтч., эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

2 726,61 тыс. кВтч. (годовой объем электрической энергии) ×   
8,48044 руб./кВтч (плановое значение тарифа на электрическую энергию на 2025 год) = **23 123** **тыс. руб.** и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия.

Расходы в размере 3 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.6.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются на 2025 год расходы   
в размере 8 003 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России используется холодная вода, приобретаемая у ООО «ВодСнаб».

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Государственный контракт холодного водоснабжения и водоотведения от 20.12.2023 № 916, заключенный с ООО «ВодСнаб».

Счета-фактуры на ВС и ВО ООО «ВодСнаб» за 2023 год.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя **объемы** используемых энергетических ресурсов, **холодной воды** и теплоносителя **не корректируются**.

Плановый объем воды на 2025 год не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на долгосрочный период 2022 - 2026 годы и составляет **92,310 тыс. куб. м.**

Тарифы на питьевую воду для ООО «ВодСнаб» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2024 № \_\_\_\_ «О внесении изменений в постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 686   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в части 2025 года» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года - 57,13 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года - 60,47 руб. куб. м.

Расходы на приобретение холодной воды рассчитаны экспертами   
с учетом доли разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии (стр. 5 экспертного заключения):

0,53 – 1 полугодие;

0,47 – 2 полугодие.

Экономически обоснованные расходы на покупку холодной воды  
**в 2025 году** составят: 92,310 тыс. куб. м. (годовой объем) × 0,53 (доля   
1 полугодия) × 57,13 руб./куб. м (тариф 1 полугодия 2025 года) +   
92,310 тыс. куб. м. (годовой объем) × 0,47 (доля 2 полугодия) × 60,47 руб./куб. м (тариф 2 полугодия 2025 года) = **5 419 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия.

Расходы в размере 2 584 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов  
на тепловую энергию приведена в таблице 6.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии   
ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2025 год**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| 1 | Расходы на топливо | 53 423 | 51 790 | -1 633 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 23 126 | 23 123 | -3 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 8 003 | 5 419 | -2 584 |
| 4 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 84 552 | 80 332 | -4 220 |

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
неучтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в НВВ независимо   
от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки НВВ, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22), где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. **Операционные расходы**

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
и установленная тепловая мощность котельных в 2023 году относительно 2022 года не изменились.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2022 год постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 02.12.2021 № 604 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы» в размере 15 071 тыс. руб. (базовый уровень).

Согласно прогнозу Минэкономразвития России, опубликованному   
на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9%.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по расчету экспертов, составит 15 801 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 7.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2022\* | 2023 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 2535 | 2535 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 43,60 | 43,60 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 15 071 | 15 801 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

1. **Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год.

Государственный контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 916 от 10.03.2020, заключенный с ООО «ВодСнаб».

Приложение к Государственному контракту холодного водоснабжения и водоотведения № 916 от 10.03.2020.

Протокол разногласий к Государственному контракту холодного водоснабжения и водоотведения № 916 от 10.03.2020.

Протокол согласования разногласий к Государственному контракту холодного водоснабжения и водоотведения № 916 от 10.03.2020.

Счет-фактура на ВС и ВО ООО «ВодСнаб» от 31.12.2023 № 7494.

По предложению предприятия, в смете факта 2023 года, заявлена сумма к учету в размере 0 тыс. руб.

В подтверждение расходов за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов предприятием представлены следующие документы:

Смета расходов за 2023 год.

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду   
за 2023 год. Сумма платы за выбросы, в пределах ПДВсоставила   
**3 тыс. руб.**

Эксперты признают данные расходы экономически обоснованными.

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Анализ регулируемой деятельности ФГБУ ЦЖКУ за 2023 год.

Уведомление о размере страховых взносов ФИЛИАЛ ФГБУ ЦЖКУ МО РФ ПО ЦВО от 18.04.2022.

Анализ зарплаты по сотрудникам (по котельным № № 1313, 190, 3, 104   
за период 2023 года).

Фактический ФОТ за 2023 год (по котельным № № 1313, 190, 3, 104)   
составил 30 075 тыс. руб.

Величина расходов по уплате отчислений на социальные нужды определена экспертами расчетным путем:

30 075 тыс. руб. (ФОТ за 2023 год) × 0,302 (ставка ЕСН) / 100 =   
9 083 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 3 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 9 083 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 9 086 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 9 086 |

1. **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на топливо» за 2023 год предприятием представлен контракт на поставку твердого котельного топлива для нужд ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России № 14-301222-133   
от 30.12.2022, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Идентификационный код закупки 221772931474577010100100960010000244. Цена угля марки ДР (с учетом доставки) по условиям контракта составляет   
3 287,82 руб./т. (без НДС)

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 177,4 кг у.т./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 29.09.2022   
№ 298),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 47,859 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) - 4 503,86 руб./т.у.т. = 3 287,82 руб./т.н.т. (цена угля по контракту) / 0,730 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере **38 239 тыс. руб.** = 177,4 кг у.т. / Гкал × 47,859 тыс. Гкал × 4 503,86 руб./т. у.т.

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.),

где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса   
(за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный   
при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Государственный контракт энергоснабжения, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» № 581162 от 24.12.2019.

Расшифровки к счетам-фактурам за электроэнергию по контракту   
№ 5811562 от 24.12.2019 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» за 2023 год.

Тариф на покупку электрической энергии за 2023 год, составил:

7,34875 руб./кВтч. = 18 269 тыс. руб. (фактические расходы за 2023 год) ÷ 2 486 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии   
за 2023 год).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет 2 726,61 тыс. кВтч.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 47,859 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии при установлении тарифов на 2023 год составил 39,079 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**24 539 тыс. руб.** = 2 726,61 тыс. кВтч. × 47,859 тыс. Гкал ÷ 39,079 тыс. Гкал × 7,34875 руб./кВтч.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на холодную воду»   
за 2023 год предприятием представлены:

Государственный контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 916 от 10.03.2020, заключенный с ООО «ВодСнаб».

Счет-фактура на ВС и ВО ООО «ВодСнаб» от 31.12.2023 № 7494.

Тарифы на питьевую воду для ООО «ВодСнаб» установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 431 «О внесении изменений   
в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов  
на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в части 2023 года» и составили в 2023 году 57,66 руб. куб. м.

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 92,310 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**6 518 тыс. руб.** = 92,310 тыс. кВтч. × 47,859 тыс. Гкал ÷ 39,079 тыс. Гкал × 57,66 руб. / куб. м.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 38 239 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 24 539 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 6 518 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 69 296 |

4. Фактическая прибыль у ФГБУ «ЦЖКУ» отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 10.



Необходимая валовая выручка на потребительский рынок рассчитана экспертами с учетом доли отпуска тепловой энергии на потребительский рынок:

96 416 тыс. руб. (фактическая НВВ) × 18,383 тыс. Гкал. (отпуск тепловой энергии на потребительский рынок) / 47,858 тыс. Гкал. (полезный отпуск тепловой энергии) = 37 035 тыс. руб.

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии за 2023 год (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 37 035 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 36 573 |
| Полезный отпуск (форма SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM. 2023.FACТ) | тыс. Гкал | 18,383 |
| Тариф с 1 января по 31 декабря 2023 года (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022  № 481) | руб./Гкал | 1 989,47 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 462 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на потребительский рынок, составляет   
462 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024:

462 тыс. руб. × 1,080 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = **528 тыс. руб.**

Эксперты предлагают учесть корректировку в НВВ предприятия   
на 2025 год долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на расчётный период регулирования ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год постатейно отражен в таблице 12.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия | Предложение экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 51 356 | 17 580 | -33 776 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 13 804 | 10 381 | -3 423 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 84 552 | 80 332 | -4 220 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 35 171 | 0 | -35 171 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 184 883 | 108 293 | -76 590 |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год на потребительский рынок | - | 528 | - |
| 14 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | - | 41 679 | - |

**Расчет тарифов на тепловую энергию  
ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 10,584 | 1 991,14 | 0,00% | 21 074 |
| июль - декабрь | 9,386 | 2 195,29 | 10,25% | 20 605 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **19,970** | **2 087,08** | **4,87%** | **41 679** |

**Расчет тарифов ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на горячую воду   
в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России   
предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению   
на территории Юргинского городского округа в закрытой системе горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов   
с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования   
в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

**1.1. Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя  
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение)   
по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества. Предприятие приобретает воду у ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ), подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды.

Значение компонента на холодную воду принято равным тарифу   
на питьевую воду ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ).

Тариф на питьевую воду ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ) утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2024 № \_\_\_\_   
«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 686 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения   
и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение   
ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в части 2025 года»   
и составляет:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года - 57,13 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года - 60,47 руб. куб. м.

**1.2. Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_\_.\_\_\_.2024 № \_\_\_\_ «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 604   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части 2025 года»:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года – 1 991,14 руб./Гкал.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года – 2 195,29 руб./Гкал.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год для ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ в следующем виде:

**Двухкомпонентные тарифы** **ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России  
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,   
реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» | с 01.01.2025 | 68,56 | 57,13 | 2 389,37 | 1 991,14 |
| с 01.07.2025 | 72,56 | 60,47 | 2 634,35 | 2 195,29 |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении   
с предыдущими периодами регулирования   
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 461 | | 2 578 | 117 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 14 323 | | 15 002 | 679 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 16 784 | | 17 580 | 796 |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 | | 3 | | 1 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 2 | | 3 | | 1 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 4 963 | | 10 378 | | 5 415 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 4 965 | | 10 381 | | 5 416 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 4 965 | | 10 381 | | 5 416 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 36 044 | | 51 790 | | 15 746 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 22 075 | | 23 123 | | 1 048 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 421 | | 5 419 | | -2 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 63 540 | | 80 332 | | 16 792 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 16 784 | | 17 580 | | 796 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4 965 | | 10 381 | | 5 416 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 63 540 | | 80 332 | | 16 792 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 85 289 | | 108 293 | | 23 004 | |
| 12 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год на потребительский рынок | 0 | | 528 | | 528 | |
| 13 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 28 145 | | 41 679 | | 13 534 | |

Приложение № 30 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Долгосрочные тарифы ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние регули-  руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | Свы  ше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Миноборо-ны России | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения  (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 1 746,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 821,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 1 989,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 1 989,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 1 989,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 1 991,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 1 991,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 195,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 1 963,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 036,11 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х | х | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х | х | х | х | х |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 2 095,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 185,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 2 387,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 2 387,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 387,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 389,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 389,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 634,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 355,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 443,33 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 31 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Производственная программа ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России в сфере горячего водоснабжения с 01.01.2022 по 31.12.2026**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России |
| Юридический адрес, почтовый адрес | ул. Мичурина, 20, г. Новосибирск, 630005 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | ул. Н. Островского, д. 32,  г. Кемерово, 650000 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке

Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, направленных на улучшение

качества горячей воды на потребительском рынке   
Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению   
и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения   
(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)  
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке

Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке

Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 301 087 | 241 687 | 267 677 | 297 834 | 301 087 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 301 087 | 241 687 | 267 677 | 297 834 | 301 087 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 100 674 | 61 227 | 67 811 | 50 846 | 100 674 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 199 104 | 178 881 | 198 117 | 235 202 | 199 104 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 1 309 | 1 579 | 1 749 | 11 786 | 1 309 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России для реализации производственной программы на потребительском рынке Юргинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 2022 год | |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб.\* | 17 528 | 26 338 |
| 2023 год | |
| 45 515 | |
| 2024 год | |
| 31 140 | 22 569 |
| 2025 год | |
| 27 248 | 26 288 |
| 2026 год | |
| 20 109 | 30 038 |

\* Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения в части расходов на производство компонента «тепловая энергия», учтены в расходах на производство тепловой энергии.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2022 | 31.12.2026 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,   
энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения   
ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2023 год | Ожидаемые значения 2024 год | План 2025 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке   
Юргинского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2021 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производст-венной программы 2026 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2023 год ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | 12 598 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России   
на потребительском рынке Юргинского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 32 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Тарифы ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на период с 01.01.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3  (с НДС) | Компонент на холодную воду для потребителей населения,  руб./м3 \*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
| Одноставочный,  руб./Гкал (с НДС) | Одноставочный,  руб./Гкал (без НДС)\* |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России | с 01.01.2022 | 48,86 | 40,72 | 2 095,22 | 1 746,02 |
| с 01.07.2022 | 51,17 | 42,64 | 2 185,32 | 1 821,10 |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 69,19 | 57,66 | 2 387,36 | 1 989,47 |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 69,19 | 57,66 | 2 387,36 | 1 989,47 |
| с 01.01.2024 | 69,19 | 57,66 | 2 387,36 | 1 989,47 |
| с 01.07.2024 | 72,24 | 60,20 | 2 389,37 | 1 991,14 |
| с 01.01.2025 | 68,56 | 57,13 | 2 389,37 | 1 991,14 |
| с 01.07.2025 | 72,56 | 60,47 | 2 634,35 | 2 195,29 |
| с 01.01.2026 | 58,85 | 49,04 | 2 355,68 | 1 963,06 |
| с 01.07.2026 | 61,20 | 51,00 | 2 443,33 | 2 036,11 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 33 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным ООО «Мир тепла» для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию   
и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке   
Анжеро-Судженского городского округа на 2025 год**

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мир тепла».

Сокращенное наименование организации – ООО «Мир тепла».

ИНН 4246022837, КПП 424601001.

Юридический адрес: 652470, Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 7, оф. 216.

Фактический (почтовый) адрес: 652470, Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 7, оф. 216.

Электронный адрес: badmax123123@gmail.com

ООО «Мир тепла» оказывает услуги теплоснабжения (производство, передачу и сбыт тепловой энергии и горячей воды) для жилого фонда   
на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа (дома   
по адресам: ул. Прокопьевская, 12, ул. Водоканальная, 7, ул. Водоканальная, 7а, ул. Водоканальная, 27, ул. Водоканальная, 27а, ул. Айвазовского, 3).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «Мир тепла», подлежат государственному регулированию.

ООО «Мир тепла» осуществляет свою деятельность   
по теплоснабжению на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа с 2022 года.

Основные производственные мощности не являются собственностью обслуживающей организации. Имущество находится в муниципальной собственности Анжеро-Судженского городского округа. На основании протокола рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося   
в муниципальной собственности Анжеро-Судженского городского округа   
от 04.02.2022 № К-002-10/21, заключен договор аренды объекта № 749   
от 22.02.2022, с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, срок действия договора 2 года с 01.03.2022, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Договор № 749 аренды объекта (котельные))

К договору представлено дополнительное соглашение б/н от 11.09.2023 к договору аренды объекта № 749 от 22.02.2022, заключенному с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, пролонгирующее договор до 01.03.2026,   
с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Дополнительное соглашение к договору № 749). Согласно данному соглашению, размер месячной арендной платы составляет 190 000,00 руб.

Договор закрепляет за организацией право пользования муниципальным имуществом:

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 1 к конкурсной документации, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010340, в количестве 1 шт., стоимостью 10 420 619,46 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 7А.

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 2 к конкурсной документации, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010341, в количестве 1 шт., стоимостью 12 079 380,54 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 27.

Котельные произведены на базе трех автоматических водогрейных угольных котлов (котельная установка) торговой марки «ПРОМЕТЕЙ», модели «ПРОМЕТЕЙ Автомат», тип КВм 300 кВт и КВм 400 кВт   
(ТУ 4931-001-2606633-2016). Тип топки – слоевое сжигание твердого топлива на чугунной вращающейся колосниковой решетке барабанного типа, обеспечивающее равномерное, непрерывное качественное сжигание твердого топлива. Вид теплоносителя – вода.

На котельной № 1 установлены котлы КВм 300 кВт в количестве   
3 штук, фактическая производительность 0,2 Гкал/час. Год установки котлов – 2020. В зимний период в работе находятся 1-2 котла, в летний период –   
1 котел.

На котельной № 2 установлены котлы КВм 400 кВт в количестве   
3 штук, фактическая производительность 0,258 Гкал/час. Год установки котлов – 2020. В зимний период в работе находятся 1-2 котла, в летний период – 1 котел.

Система ГВС – открытая.

В сентябре 2023 года ООО «Мир тепла» приняло в пользование муниципальное имущество. К уже имеющимся мощностям   
2 блочно-модульных котельных добавились мощности   
2 электроотопительных котлов ZOTA «Econom». Договор аренды объекта   
№ 753 от 28.09.2023, заключен с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, действующему с 01.10.2023 до момента заключения концессионного соглашения, с приложением. (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Договор № 753 аренды объекта (электрический котел)).   
По данным договора размер месячной арендной платы составляет 769,00 руб.

В настоящее время предприятие находится на общей системе налогообложения. Но организацией представлено уведомление о переходе   
на упрощенную систему налогообложения (УСН) с 01.01.2025 (DOCS.FORM.6.42. Часть 4. Уведомление о переходе на УСН), а также пояснительной письмо, в котором содержится информация о том,   
что с 01.01.2025, при переходе на УСН организация автоматически освобождается от обязанностей плательщика НДС) (исх. № 31 от 08.11.2024, вх. № 7550 от 08.11.2024). В связи с этим с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ на 2025 год, указаны   
с учетом НДС.

ООО «Мир тепла» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением для корректировки НВВ и установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду на 2025 год (исх. № 27   
от 27.04.2024, вх. № 3123 от 27.04.2024) и представило пакет документов (том № 1).

Письмом от 01.08.2024 № 30 (вх. № 5124 от 02.08.2024) представлен дополнительный пакет документов том № 2.

Открыто дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2025 год для ООО «Мир тепла»   
№ РЭК/95-МирТепла-2025 от 27.04.2024.

Письмом от 09.09.2024 № 31 (вх. № 6116 от 11.09.2024) представлен дополнительный пакет документов том № 3.

Письмом от 28.10.2024 № 31 (вх. № 7276 от 28.10.2024) представлен дополнительный пакет документов том № 4.

Письмом от 19.11.2024 № 33 (вх. № 7819 от 20.11.2024) представлен дополнительный пакет документов том № 5.

Письмом от 22.11.2024 № 34 (вх. № 7900 от 22.11.2024) представлен дополнительный пакет документов том № 6.

ООО «Мир тепла» осуществляет свою деятельность   
в соответствии действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия, утвержденным Решением единственного учредителя ООО «Мир тепла» от 19.11.2020 (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 4. Устав ООО Мир тепла).

Также в пакете обосновывающих документов представлены:

Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Мир тепла», утвержденное директором ООО «Мир тепла» С.А. Дувановым 22.02.2022 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Положение о закупках).

Учетная политика ООО «Мир тепла» 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 3. Том 1. стр. 1-36).

Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Мир тепла» (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 3. Выписка из ЕГРЮЛ).

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 3. Том 1. стр. 37-40).

Смета расходов ООО «Мир тепла» на 2025 год и по факту 2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Смета расходов 2025).

Пояснительная записка к смете расходов (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Форма N 1-ТЕП (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 3. Том 1. стр. 56-62).

Форма N 1-услуги (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 3. Том 1. стр. 63-65).

Форма N 22-ЖКХ (ресурсы) (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 3. Том 1.   
стр. 66-75).

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «Мир тепла», подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2022 – 2026 годы,   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета плановых операционных расходов 2025 года, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80   
«Об установлении ООО «Мир тепла» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа,   
на 2022-2026 годы».

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной ООО «Мир тепла» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым   
индекс потребительских цен (ИЦП) (2024/2023) составляет 1,080;

индекс потребительских цен (ИЦП) (2025/2024) составляет 1,058;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2024/2023) составляет 1,014;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2025/2024) составляет 1,040;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2024/2023) составляет 1,230;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2025/2024) составляет 1,043;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2024/2023) составляет 1,051;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2025/2024) составляет 1,098;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2024/2023) составляет 1,067;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2025/2024) составляет 1,081.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Мир тепла» по расчету тарифов на 2025 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2022-2026 годов подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.   
Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Нумерация страниц отсутствует.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Мир тепла» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2023 года.

**Анализ расходов ООО «Мир тепла»**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Анжеро-Судженского городского округа, актуализированная на 2025 год, утверждена постановлением Администрации Анжеро-Судженского городского округа от 28.06.2024   
№ 474 «Об утверждении схемы теплоснабжения Анжеро-Судженского городского округа (актуализация на 2025 год) и определении   
единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения   
на территории Анжеро-Судженского городского округа» (https://old.anzhero.ru/pages/gkh/shema-ts.asp?Id=285).

Согласно п. 2 вышеуказанного постановления, а также стр. 23-24 схемы теплоснабжения, ООО «Мир тепла» имеет статус ЕТО № 3.

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок на 2025 год составляет   
**2,962 тыс. Гкал.** (стр. 8-9 таблица 1.2. схемы теплоснабжения):

КМТ-900 3 ПрА ул. Водоканальная напротив дома № 7А –   
1,176 тыс. Гкал.

КМТ-1200 3 ПрА ул. Водокальная напротив дома № 27 –   
1,536 тыс. Гкал.

Электроотопление ул. Айвазовского, 3 – 0,250 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Нормативный объем потерь тепловой энергии при передаче   
по тепловым сетям утвержден Постановлением РЭК Кузбасса от 28.03.2022   
№ 77 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Мир тепла» (Анжеро-Судженский городской округ) на 2022 год» в размере   
**0,259 тыс. Гкал.**

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года рассчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок за 2023 год, согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2023:

1,680 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 0,931 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
2,611 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,64 % (1 полугодие) = 1,680 тыс. Гкал. ÷ 2,611 тыс. Гкал.

0,36 % (2 полугодие) = 0,931 тыс. Гкал. ÷ 2,611 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии на 2025 год представлен   
в таблице 1.

**Баланс тепловой энергии ООО «Мир тепла» на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск тепловой энергии в сеть, в том числе: | Тыс. Гкал | 3,221 | 2,062 | 1,159 |
|  | от блочно-модульных угольных котельных | Тыс. Гкал | 2,971 | 1,901 | 1,070 |
|  | от электрокотельной | Тыс. Гкал | 0,250 | 0,160 | 0,090 |
| 2. | Потери тепловой энергии в сетях | Тыс. Гкал | 0,259 | 0,166 | 0,093 |
| 3. | Полезный отпуск тепловой энергии, в том числе: | Тыс. Гкал | 2,962 | 1,896 | 1,066 |
| 3.1. | Производственные нужды | Тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3.2. | Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок | Тыс. Гкал | 2,962 | 1,896 | 1,066 |

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**5.2.2. Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только   
в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов   
на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг. В связи с тем, что налог   
на имущество отсутствует, величина арендной платы принимается в размере амортизации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**2 723 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.900 (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 5. Инвентарная карточка).

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.901 (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 5. Инвентарная карточка).

Паспорт на блочно-модульную котельную типа КМТ-900 3ПрА (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Блочно-модульная котельная тип КМТ-900).

Паспорт на блочно-модульную котельную типа КМТ-900 3ПрА (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Блочно-модульная котельная тип КМТ-1200).

Договор аренды объекта (блочно-модульные котельные) № 749   
от 22.02.2022, заключенный с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, срок действия договора 2 года с 01.03.2022, без автопролонгации, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Договор № 749 аренды объекта (котельные)). Размер месячной арендной платы составляет 189 075,63 руб.

Дополнительное соглашение б/н от 11.09.2023 к договору № 749 аренды объекта от 22.02.2022, с приложениями. Пролонгирует договор   
на срок с 01.03.2024 до 01.03.2026 года. Размер месячной платы составляет 190 000,00 руб. (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Дополнительное соглашение к договору № 749).

Договор закрепляет за организацией право пользования муниципальным имуществом:

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 1 к конкурсной документации, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010340, в количестве 1 шт., стоимостью 10 420 619,46 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 7А.

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 2 к конкурсной документации, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010341, в количестве 1 шт., стоимостью 12 079 380,54 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 27.

На основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», эксперты определили срок полезного использования блочно-модульных котельных. Блочно-модульные котельные относятся к 5 амортизационной группе. Срок полезного использования составляет 7-10 лет включительно.

Эксперты принимают в расчет максимальный срок - 10 лет полезного использования, что составляет 120 месяцев: 12 (месяцев в году) × 10 лет.

На основании представленных инвентарных карточек эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений на 2025 год (Таблица 2)

**Расчет амортизационных отчислений на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Группа аморти-зации** | **Максималь-ный срок полезного использова-ния, мес.** | **Первона-чальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость на 01.01.2025** | **Сумма амортиза-ции в 2025 году, руб.** |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА, 0,9 МВт, № 202010340 | 5 | 120 | 10 420 619,46 | 7 468 110,61 | 1 042 061,95 |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,  1,2 МВт, № 202010341 | 5 | 120 | 12 079 380,54 | 8 656 889,39 | 1 207 938,05 |
| Итого, тыс. руб. | | | | | **2 250** |

Размер амортизации (арендной платы) по двум котельным по расчету экспертов составил **2 250 тыс. руб.**

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2025 организацией будет произведен переход на упрощенную систему налогообложения (УСН).

Также, согласно пункту 3.3. договор аренды объекта № 749   
от 22.02.2022, заключенного с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

В связи с вышеперечисленным, эксперты рассчитали величину НДС, подлежащую уплате ООО «Мир тепла» на 2025 год:

190 000 руб. (величина арендной платы в месяц, согласно доп. соглашению к договору аренды № 749 от 22.02.2022) × 12 (месяцев в году) × 20 % (ставка НДС) / 1000 (для приведения к тыс. руб.) = **456 тыс. руб.**

Итого величина экономически обоснованных затрат по статье «Арендная плата» составила: 2 250 тыс. руб. (сумма амортизации) + 456 тыс. руб. (сумма НДС) = **2 706 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 17 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3. Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**3.2.5. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 31.05.2023 № 881 «Об утверждении правил исчисления и взимания платы за негативное воздействие на окружающую среду и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

а) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;

б) сбросы загрязняющих веществ в водные объекты;

в) хранение, захоронение отходов производства и потребления (далее - размещение отходов), в том числе складирование побочных продуктов производства, признанных отходами в соответствии с [пунктом 8 статьи 51.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471223&dst=1039) Федерального закона «Об охране окружающей среды», хранение вскрышных и вмещающих горных пород, признанных отходами производства   
и потребления в соответствии со [статьей 23.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471078&dst=813) Закона Российской Федерации   
«О недрах», а также размещение побочных продуктов животноводства, признанных отходами в соответствии с [частью 6 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=421776&dst=100035) Федерального закона «О побочных продуктах животноводства и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи   
за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ   
в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся   
к материальным расходам предприятия.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.6. Расходы на обязательное страхование**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.7. Налог на имущество**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.8. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,2 %).

В связи с тем, что организацией не представлено уведомление размере страховых взносов на 2025 год, ставка страховых взносов принимается   
на уровне базовой и равна 30,2%. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
МРОТ с 01.01.2025 составляет 22 440 рублей в месяц (с учетом НДФЛ).

По данной статье на 2025 год предприятием планируются расходы   
в размере **678 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
2 483 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) ÷ 3 415 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2024 год) × 3 577 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год) =   
2 601 тыс. руб.

Фонд оплаты труда при минимальном МРОТ составит 1 885 тыс. руб. (22 440 руб. × 7 чел. × 12 мес.).

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** составят:

**678 тыс. руб.** (1 885 тыс. руб. × 30,2 % + (2 601 тыс. руб. –   
1 885 тыс. руб.) × 15,2 %). Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.2.9. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно ФСБУ 6/2020 «Основные средства» к основным средствам относятся активы при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.10. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции ФЗ-176 от 12.07.2024) составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии   
со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье на 2025 год предприятием планируются расходы   
в размере **9 тыс. руб.**

В связи с тем, что отсутствует предложение предприятия на 2025 год по статье «Прибыль», налог на прибыль не может быть рассчитан. Обосновывающие материалы также не представлены. Величина экономически обоснованных затрат по данной статье составляет 0 тыс. руб.

Расходы в размере 9 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Затраты по неподконтрольным расходам сведены в таблицу 15.

**5.3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**5.3.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 530 тыс. руб.

Расходы на топливо включают в себя затраты на уголь, используемый для производства тепловой энергии на блочно-модульных котельных,   
и затраты на электрическую энергию, обеспечивающую функционирование электроотопительных котлов ZOTA «Econom».

На блочно-модульных котельных используется уголь 3 БОМ (бурый орех мелкий), фракции 30-50 мм, поставляемый навалом. Добывающим предприятием является ООО «Сибуголь», которое ведет добычу угля   
на Большесырском угольном месторождении в Балахтинском районе Красноярского края. Доставка осуществляется автотранспортом.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки угля № 217-10/23 от 25.10.2023, заключенный между ООО «Сибуголь» и ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, действующий   
по 31.12.2024, с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 217-10).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Расчет затрат по статье «Топливо» (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Данные о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Счета-фактуры за уголь марки 3БОМ, навалом за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. УПД ИП Аносов).

Контракт поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенный   
с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, действующий по 31.05.2023,   
без автопролонгации, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Контракт № 15/22 поставки угля).

Дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2023 к контракту поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенному с ИП Аносовым П.В., пролонгирующее договор по 15.05.2024 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Дополнительное соглашение № 1).

Дополнительное соглашение № 3 от 01.05.2024 к контракту поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенному с ИП Аносовым П.В., пролонгирующее договор по 31.12.2024 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Доп. соглашение № 3).

Дополнительное соглашение № 4 от 01.07.2024 к контракту поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенному с ИП Аносовым П.В., пролонгирующее договор по 31.12.2024 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Доп. соглашение № 4).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат   
на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии определяется   
в соответствии с нормативами удельного расхода условного топлива.

В случае, если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии,   
то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, указанный   
в конкурсном предложении концессионера или арендатора   
на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

В соответствии с Постановлением РЭК Кузбасса от 19.11.2024 № 358 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2025 год» удельный расход условного топлива составляет   
**218,7 кг у.т./Гкал.**

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

В соответствии с пп. б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов», договор на поставку угля должен быть заключен с помощью торгов.

При определении плановой цены на уголь бурый сортомарки 3 БОМ   
на 2025 год экспертами исследован представленный обществом контракт поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенный с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, согласно которому цена угля 3 БОМ составляет 1 700 руб./т   
(без НДС), цена доставки – 3 010 руб./т (без НДС). Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор   
не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

В связи с ограниченностью рынка угля марки 3БОМ, и ввиду отсутствия данной марки на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже, эксперты не имеют возможности использовать в расчете рыночную цену, сложившуюся на бирже.

При определении плановой цены на уголь бурый сортомарки 3 БОМ   
на 2025 год экспертами использовалась официальная форма отчетности, шаблон WARM.TOPL.Q3.2024.EIAS, согласно которому цена натурального топлива без учета доставки за 9 месяцев 2024 года составила 1 945,28 руб./т (с НДС).

Эксперты рассчитали цену натурального топлива на 2025 год:   
1 945,28 руб./т. (цена угля в 2024 году) × 1,058 (ИЦП на бурый уголь 2025/2024) = **2 058,11 руб./т** (цена натурального топлива на 2025 год с НДС   
с учетом инфляции).

Цена по предложению предприятия составляет 2 200,64 руб./т.Так как цена угля, рассчитанная экспертами, не превышает цену, предложенную предприятием, в расчет принимается цена по расчету экспертов в размере **2 058,11 руб./т.**

**Автодоставка из Красноярского края до Анжеро-Судженска**

От склада продавца (Красноярский край) уголь доставляется автотранспортом (тонар 40 т, тягач седельный 30 т) до склада МБУ Анжеро-Судженского ГО «РЭС» (Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 30).

В разрезе автодоставки ООО «Мир тепла» представило указанный выше в экспертном заключении контракт поставки угля № 15/22   
от 29.11.2022, заключенный с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, а также дополнительные соглашения к нему.

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на доставку угля на 2025 год, заключенного с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Так как ИП Аносов Павел Валерьевич, осуществляющий доставку, находится на упрощенной системе налогообложения, цены на услуги автотранспорта не облагаются НДС.

Стоимость работы автомобиля полуприцепа-тяжеловоза грузоподъемностью 40 т (тонар) за 2023 определена согласно данным каталога, в размере 121,42 руб./м-ч. (без НДС).

Стоимость работы автомобиля тягач седельный грузоподъемностью 30 т за 2023 определена согласно данным каталога, в размере 2 256,76 руб./м-ч. (без НДС).

Стоимость работы автомобилей с учетом НДС, а также изменения индексов цен производителей Минэкономразвития России от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

(121,42 + 2 256,76) руб./м-ч. × 1,2 (ставка НДС) × 1,230 (ИЦП   
на транспорт (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт (2025/2024)) = 3 661,13 руб./м.-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 1 140 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2025 год представлен в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км. (туда-обратно) 570 км\*2 | Расход нату-рального топлива по факту 2023 года | кол-во рейсов, тонар 40 т, тягач седельный | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погрузку/разгруз-ку, (2 часа на 1 рейс) | Время на один рейс | Общее время достав-ки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьем-ность 40 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 1 140 | 797 | 20 | 45 | 15,20 | 2,00 | 17,20 | 343 | 3 661,13 | 1 256 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет:

1 256 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 797 т (расход натурального топлива) = **1 575,91 руб./т.** (с НДС).

Согласно пояснительной записке, цена доставки угля на 2025 год, заявленная ООО «Мир тепла» составляет 3 184,58 руб./т.

Согласно официальной форме отчетности, шаблону WARM.TOPL.Q3.2024.EIAS, цена доставки автотранспортом в 2024 году составляла 2 758,55 руб./т.

Эксперты рассчитали цену доставки автотранспортом на 2025 год: 2 758,55 руб./т. (цена автодоставки в 2024 году) × 1,043 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2025/2024)) = 2 877,17 руб./т.

На основании проведенных расчетов и анализа эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена автодоставки угля на 2025, рассчитанная   
экспертами на основании сборника информационно-аналитических материалов «Цены в строительстве» № 7 июль 2023. Следовательно,   
в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **1 575,91 руб./т.**

**Хранение на складе**

Для обоснования затрат на хранение угля на складе ООО «Мир тепла» представило следующие материалы:

Договор хранения и возврата ТМЦ № 81 от 27.12.2022, заключенный   
с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий   
с 01.01.2023 до 31.12.2023, с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 81 МБУ РЭС).

Соглашение от 31.10.2023 о расторжении договора № 81 от 27.12.2022 (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Соглашение   
о расторжении договора № 81).

Ввиду отсутствия действующего договора и обосновывающих материалов, подтверждающих затраты на хранение на складе, эксперты признают затраты на хранение на складе экономически не обоснованными   
и принимают в нулевой оценке.

**Фасовка угля в биг бэги**

Для подтверждения затрат на фасовку угля в МКР (мягкие контейнеры, биг бэги) ООО «Мир тепла» представило следующую документацию:

Договор на предоставление автоуслуг № 20 от 08.02.2024, заключенный с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий до 31.12.2024, без автопролонгации, с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 3. Расходы на топливо. МБУ РЭС договор № 20).

Путевые листы МБУ «РЭС» на погрузчик фронтальный и КАМАЗ (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Путевые листы МБУ РЭС).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на автоуслуги на 2025 год, заключенного   
с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Так как МБУ «РЭС», осуществляющее автоуслуги по фасовке угля   
и доставке от склада до котельной, находится на упрощенной системе налогообложения, цены на услуги автотранспорта не облагаются НДС.

Фасовка угля в МКР (мягкие контейнеры, биг бэги), происходит посредством работы одноковшового универсального фронтального пневмоколесного погрузчика 3 т.

Плановая стоимость погрузчика одноковшового универсального фронтального пневмоколесного за 2023 год, грузоподъёмностью 3 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 03-1812, в размере   
1 174,35 руб./м-ч. (без НДС). С учетом НДС, а также изменения индексов цен производителей Минэкономразвития России от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

1 174,35 руб./м.-ч. × 1,2 (ставка НДС) × 1,230 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2025/2024)) = **1 807,87 руб./м.-ч.** (с НДС).

Объем натурального топлива на 2025 год по расчету экспертов составляет 747 т (стр. 23 данного экспертного заключения).

Вместимость 1 биг бэга принята экспертами равной 1 тонне. Следовательно, чтобы расфасовать по биг бэгам 747 тонны натурального топлива потребуется 747 биг бэга.

По данным предприятия, необходимое время на загрузку   
1 тонны угля в биг бэг равно 0,25 часа (15 минут). Эксперты согласились   
с данной величиной.

Эксперты рассчитали общее необходимое время работы погрузчика   
для фасовки по биг бэгам всего объема топлива: 0,25 часа × 747 (биг бэгов) =   
187 часов (работы погрузчика необходимо).

Расходы на фасовку всего угля в биг бэги составили: 187 часов (необходимое количество часов работы погрузчика) × 1 807,87 руб./м.-ч. (цена 1 маш-часа работы погрузчика) = 338 072 руб.

Цена погрузки в биг бэг 1 тонны составила: 338 072 руб. (стоимость фасовки всего угля в биг бэги) ÷ 747 т (объем натурального топлива) =   
**452,57 руб./т.** Данная величина принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

**Доставка угля от склада до котельных**

После фасовки угля в биг бэги они доставляются от склада   
на ул. Коминтерна, 30 до котельных. Доставка осуществляется краном-манипулятором на базе автомобиля КАМАЗ.

Для подтверждения затрат на доставку топлива от склада МБУ «РЭС» до котельной ООО «Мир тепла» представило следующую документацию:

Договор на предоставление автоуслуг № 20 от 08.02.2024, заключенный с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий до 31.12.2024, без автопролонгации, с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 3. Расходы на топливо. МБУ РЭС договор № 20).

Путевые листы МБУ «РЭС» на погрузчик фронтальный и КАМАЗ (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Путевые листы МБУ РЭС).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на автоуслуги на 2025 год, заключенного   
с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Так как МБУ «РЭС», осуществляющее автоуслуги по доставке топлива от склада до котельной, находится на упрощенной системе налогообложения, цены на услуги автотранспорта не облагаются НДС.

Доставка угля происходит посредством работы крана-манипулятора «HIAB»122 B-3 CL на базе автомобиля КАМАЗ. Плановая цена данного автомобиля определена согласно данным каталога, в размере   
1 131,69 руб./м-ч. (без НДС). С учетом НДС, а также изменения индексов цен производителей Минэкономразвития России от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

1 131,69 руб./м.-ч. × 1,2 (ставка НДС) × 1,230 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2025/2024)) = 1 742,20 руб./м.-ч. (с НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 20 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2025 год представлен в таблице 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **км. (туда-обратно) 10 км\*2** | **Расход нату-раль-ного топли-ва** | **кол-во рейсов, КАМАЗ кран-манипулятор, 6 т.** | **Сред-няя ско-рость движе-ния, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/ разгруз (20 мин)** | **Время на один рейс** | **Общее время дос-тавки** | **Стоимость м/ч автомо-биля грузо-подьем-ность 6 т** | **Расходы на достав-ку, тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 20 | 797 | 133 | 45 | 0,27 | 0,30 | 0,57 | 75 | 1 742,20 | 131 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет: 131 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 797 т (расход натурального топлива) = **164,37 руб./т.** (с НДС). Данная величина принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

Эксперты рассчитали цену угля с учетом всех составляющих на 2025 год: 2 058,11 руб./т (цена угля 3 БОМ на 2025 год) + 1 575,91 руб./т (цена доставки топлива от склада продавца до склада МБУ «РЭС») + 452,57 руб./т (цена погрузки в биг бэг) + 164,37 руб./т (цена перевозки от склада МБУ «РЭС» до котельных) = **4 250,96 руб./т.**

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,87, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q3.2024.EIAS.

Расход натурального топлива на 2025 год составит:   
218,7 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,87 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **251,38 кг н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2025 год от блочно-модульных угольных котельных составляет 2,971 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составляет:   
2,971 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 251,38 (расход натурального топлива) =   
**747 т** (натурального топлива).

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива (угля 3 БОМ):   
747 т (количество натурального топлива) × 4 250,96 руб./т (цена топлива   
на 2025 год с доставкой) ÷ 1 000 (для приведения к тыс. руб.) =   
**3 175 тыс. руб.**

**Расчет затрат на электрическую энергию на электрокотельную   
по адресу ул. Айвазовского, д. 3.**

В подтверждение затрат на электрическую энергию   
на электрокотельную ООО «Мир тепла» представило:

Договор аренды объекта (электроотопительные котлы) № 753   
от 28.09.2023, заключенный с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, действующий с 01.10.2023 до момента заключения концессионного соглашения, с приложением. (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 3. Аренда котельных. Договор № 753 аренды объекта (электрический котел). Размер месячной арендной платы составляет 769,00 руб.

Договор энергоснабжения № 301579 от 01.03.2022, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий по 01.03.2024,   
с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 5. Расходы на электроэнергию. Договор № 301579 электроснабжения   
от 01.03.2022).

Дополнительное соглашение от 20.05.2024 б/н к договору энергоснабжения от 01.03.2022 № 301579, вступающее в силу с 01.05.2024,   
с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 3. Расходы на электроэнергию. 301579 Дополнительное соглашение).

Ввиду того, что ООО «Мир тепла» не были представлены документы   
и расчеты, обосновывающие объем электроэнергии, необходимый   
на электрическую котельную, эксперты обратились к имеющимся у РЭК Кузбасса материалам периода регулирования 2024 года. Эксперты отмечают, что отпуск тепловой энергии в сеть от электрокотельной, согласно схеме теплоснабжения, на 2025 год равен отпуску на 2024 год и составляет   
0,250 тыс. Гкал.

Эксперты обратились к письму Мечел ПАО «Кузбассэнергосбыт» Восточное межрайонное отделение в адрес заместителя главы Анжеро-Судженского ГО Бокова А.А. (исх. № 14-04.01/44/8 от 28.07.2022,   
вх. № мскх-03/266 от 29.07.2022). В данном письме в ответ на обращение   
(вх. № 5710 от 28.07.2022) ПАО «Кузбассэнергосбыт» предоставляет информацию по объемам отпущенной электроэнергии на содержание общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Айвазовского за период   
с 01.2017 по 06.2022 гг. с указанием объемов по: общедомовому прибору учета (ОДПУ), индивидуальным приборам учета (ИПУ) и юридическим лицам (Таблица 5).

**Расход электроэнергии на основе факта 2019-2021 гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период** | | **Расход электроэнергии, кВтч** | **Итого расход электроэнергии  за период, кВтч** |
| 1 полугодие 2019 года | янв.19 | 11 407 | 49 113 |
| фев.19 | 10 865 |
| мар.19 | 10 474 |
| апр.19 | 9 236 |
| май.19 | 7 131 |
| июн.19 | 0 |
| 2 полугодие 2019 года | июл.19 | 0 | 31 576 |
| авг.19 | 0 |
| сен.19 | 0 |
| окт.19 | 4 223 |
| ноя.19 | 12 778 |
| дек.19 | 14 575 |
| 1 полугодие 2020 года | янв.20 | 16 096 | 53 158 |
| фев.20 | 12 604 |
| мар.20 | 12 340 |
| апр.20 | 9 423 |
| май.20 | 2 695 |
| июн.20 | 0 |
| 2 полугодие 2020 года | июл.20 | 0 | 35 217 |
| авг.20 | 0 |
| сен.20 | 0 |
| окт.20 | 7 824 |
| ноя.20 | 12 469 |
| дек.20 | 14 924 |
| 1 полугодие 2021 года | янв.21 | 17 654 | 61 673 |
| фев.21 | 15 278 |
| мар.21 | 15 090 |
| апр.21 | 9 873 |
| май.21 | 3 778 |
| июн.21 | 0 |
| 2 полугодие 2021 года | июл.21 | 108 | 37 052 |
| авг.21 | 0 |
| сен.21 | 720 |
| окт.21 | 9 519 |
| ноя.21 | 11 698 |
| дек.21 | 15 007 |

Эксперты вычислили расход электроэнергии на 1 полугодие 2025 года на основе данных 2019-2021 годов: (49 113 кВтч (расход электроэнергии   
за 1 полугодие 2019 года) + 53 158 кВтч (расход электроэнергии   
за 1 полугодие 2020 года) + 61 673 кВтч (расход электроэнергии   
за 1 полугодие 2021 года)) ÷ 3 = 54 648 кВтч.

Эксперты вычислили расход электроэнергии на 2 полугодие 2025 года на основе данных 2019-2021 годов: (31 576 кВтч (расход электроэнергии   
за 2 полугодие 2019 года) + 35 217 кВтч (расход электроэнергии   
за 2 полугодие 2020 года) + 37 052 кВтч (расход электроэнергии   
за 2 полугодие 2021 года)) ÷ 3 = 34 615 кВтч.

Итого годовой расход электроэнергии на 2025 год составил:   
(54 648 кВтч. + 34 615 кВтч.) ÷ 1 000 = **89,263 тыс. кВтч.** Данный объем электроэнергии на электрокотельную по адресу ул. Айвазовского, д. 3 принимается экспертами в расчет на 2025 год.

Плановая цена электрической энергии на 2025 год рассчитана экспертами в статье «Расходы на электрическую энергию» (стр. 26-27 данного экспертного заключения) и составляет **10,16407 руб./кВтч. (с НДС)**

Расходы на электрическую энергию для производства тепловой энергии на 2025 год составят: 10,16407руб./кВтч (цена электрической энергии на 2025 год) × 89,263 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = **907 тыс. руб.**

Итого затраты по статье «Расходы на топливо» составят:   
3 175 тыс. руб. (затраты на приобретение угля 3 БОМ для блочно-модульных котельных) + 907 тыс. руб. (затраты на электрическую энергию   
для электрокотельной) = **4 082 тыс. руб.** Данная сумма признается экономически обоснованной и предлагается к включению   
в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 448 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.3.2. Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
928 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы счета-фактуры за январь – декабрь 2023 года, акты сдачи-приемки электрической энергии по договору ПАО «Кузбассэнергосбыт» (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 5. Расходы на электроэнергию. Сч-ф ПАО Кузбассэнергосбыт).

Также в составе обосновывающих документов ООО «Мир тепла» представило:

Договор энергоснабжения № 301579 от 01.03.2022, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий по 01.03.2024,   
с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 5. Расходы на электроэнергию. Договор № 301579 электроснабжения   
от 01.03.2022).

Дополнительное соглашение от 20.05.2024 б/н к договору энергоснабжения от 01.03.2022 № 301579, вступающее в силу с 01.05.2024,   
с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 3. Расходы на электроэнергию. 301579 Дополнительное соглашение).

Пояснительная записка к смете в разрезе затрат по статье «Расходы   
на электрическую энергию» (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 2. Данные   
о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Согласно п. 50 Методических указаний, необходимый расход электрической энергии принят экспертами на уровне плана 2022 года   
(в течение долгосрочного периода не меняется) и составляет   
**90,549 тыс. кВтч.**

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии   
за 2023 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила 8,80770 руб./кВтч. (с учетом НДС)

Эксперты рассчитали цену электрической энергии на 2025 год:   
8,80770 руб./кВтч (средневзвешенная цена электрической энергии за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на электрическую энергию (2024/2023)) × 1,098 (ИЦП   
на электрическую энергию (2025/2024)) = **10,16407 руб./кВтч (с учетом НДС).**

Расходы на приобретение электрической энергии на 2025 год составляют: 10,16407 руб./кВтч (цена электрической энергии на 2025 год) × 90,549 тыс. кВтч (плановый расход электрической энергии) = **920 тыс. руб.**   
и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 8 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.3.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
216 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

В составе обосновывающих материалов были представлены:

Контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 1100   
от 22.02.2022, заключенный с ООО «Чистая вода», действующий   
по 31.12.2022, с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 6. Расходы на холодную воду. Договор холодного водоснабжения   
и водоотведения № 1 100).

Договор холодного водоснабжения № 274вр от 01.01.2024, заключенный с ООО «Чистая вода», действующий по 29.11.2024,   
с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 6. Расходы на холодную воду. Договор холодного водоснабжения № 274вр).

Счета-фактуры на водоснабжение за январь-декабрь 2023 года   
ООО «Чистая вода» (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 6. Расходы на холодную воду. Сч-ф ООО Чистая вода).

Пояснительная записка к смете в разрезе затрат по статье «Водоснабжение» (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 11.07.2024 № 126 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)» предприятию установлен тариф на холодную воду   
в размере 57,28 руб./куб. м с 01.01.2025, 60,37 руб./куб. м с 01.07.2025   
(с учетом НДС).

Согласно п. 50 Методических указаний, необходимый объем потребления холодной воды принят экспертами на уровне плана 2022 года   
(в течение долгосрочного периода не меняется) и составляет   
**0,462 тыс. куб. м.**

Эксперты рассчитали объем потребления холодной воды   
по полугодиям пропорционально распределению по полугодиям объема полезного отпуска.

Объем потребления холодной воды в 1 полугодии составляет:   
0,462 тыс. куб. м (общий объем потребления) × 0,64 (доля первого полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2024 году) = **0,300 тыс. куб. м.**

Объем потребления холодной воды во 2 полугодии составляет:   
0,462 тыс. куб. м (общий объем потребления) × 0,36 (доля второго полугодия   
в общем объеме полезного отпуска в 2024 году) = **0,170 тыс. куб. м.**

Расходы на приобретение холодной воды на 2025 год составляют:   
0,300 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды   
в 1 полугодии 2025 года) × 57,28 руб./куб. м (тариф на холодную воду   
в 1 полугодии 2025 года) + 0,170 тыс. куб. м (плановый объем потребления холодной воды во 2 полугодии 2025 года) × 60,37 руб./куб. м (тариф   
на холодную воду во 2 полугодии 2025 года) = **27 тыс. руб.** и предлагаются   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 189 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**5.4. Расходы на теплоноситель**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Затраты на покупку энергетических ресурсов сведены в таблицу 16.

**5.5. Прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.6. Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы,   
не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22), где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

**1. Операционные расходы**

Согласно данным предприятия, количество условных единиц   
и установленная мощность котельных ООО «Мир тепла» в 2023 году относительно 2022 года не изменились. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2022 год постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 28.03.2022 № 80 «Об установлении ООО «Мир тепла» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2022-2023 годы» в размере 2 982 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития России, опубликованному на сайте 30.09.2024, индекс потребительских цен за 2023 год составил 105,9%.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2023 год, по расчету экспертов, составит 3 126 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 6.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022\* | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1,776 | 1,776 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 982 | 3 126 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

**2. Неподконтрольные расходы**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на арендную плату предприятием представлена следующая документация:

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.900 (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 5. Инвентарная карточка).

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.901 (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 5. Инвентарная карточка).

Договор аренды объекта (блочно-модульные котельные) № 749   
от 22.02.2022, заключенный с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, срок действия договора 2 года с 01.03.2022, без автопролонгации, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Договор № 749 аренды объекта (котельные)).

Дополнительное соглашение б/н от 11.09.2023 к договору аренды объекта № 749 от 22.02.2022, заключенному с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, пролонгирующее договор до 01.03.2026, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 3. Аренда котельных. Дополнительное соглашение к договору № 749).

На основании представленных инвентарных карточек эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений за 2023 год (Таблица 7)

**Расчет амортизационных отчислений на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Группа амортиза-ции** | **Максималь-ный срок полезного использова-ния, мес.** | **Первона-чальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость на 01.01.2023** | **Сумма амортиза-ции в 2023 году, руб.** |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА, 0,9 МВт, № 202010340 | 5 | 120 | 10 420 619,46 | 9 552 234,51 | 1 042 061,95 |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,  1,2 МВт, № 202010341 | 5 | 120 | 12 079 380,54 | 11 072 765,50 | 1 207 938,05 |
| Итого, тыс. руб. | | | | | **2 250** |

Итого фактический экономически обоснованный размер амортизации (арендной платы) за 2023 год по двум котельным по расчету экспертов составил **2 250 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на госпошлину предприятием представлены платежные поручения № 123-130 от 02.05.2023 (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. Общехозяйственные расходы. Гос. пош. № 1-8).

На основе данных поручений эксперты рассчитали сумму фактических затрат на госпошлину за 2023 год: (309 руб. + 216 руб. + 721 руб. + 200 руб. + 486 руб. + 248 руб. + 1 158 руб. + 618 руб.) / 1 000 (для приведения   
к тыс. руб.) = **4 тыс. руб.**

В подтверждение фактических расходов по уплате отчислений   
на социальные нужды предприятием представлена оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 2. Данные о фактической деятельности предприятия. Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год).

В связи с тем, что организацией не представлено уведомление размере страховых взносов на 2023 год, ставка страховых взносов принимается   
на уровне базовой и равна 30,2%

Величина фактических затрат за 2023 год по статье «Отчисления   
на социальные нужды» составила: 2 742 тыс. руб. (фактический ФОТ на 2023 год согласно ОСВ) × 30,20 % (ставка ЕСН) = **828 тыс. руб.**

Предприятием заявлены фактические затраты по статье «Налог   
на прибыль» в размере 9 тыс. руб.

В связи с тем, что отсутствуют затраты по статье «Прибыль» за 2023 год, налог на прибыль не может быть рассчитан. Обосновывающие материалы также не представлены. Величина фактических затрат по данной статье составляет 0 тыс. руб.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 250 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы (госпошлина) | 4 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 828 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 3 082 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 3 082 |

**3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).**

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия   
за 2023 год.

**Расходы на топливо.**

Расходы на топливо по факту 2023 года включают в себя затраты   
на уголь, используемый для производства тепловой энергии на блочно-модульных котельных.

В 2023 году на блочно-модульных котельных использовался уголь   
3 БОМ (бурый орех мелкий), фракции 30-50 мм, поставляемый навалом. Доставка осуществлялась автотранспортом.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на топливо» за 2023 год предприятием представлена следующая документация:

Договор поставки угля № 217-10/23 от 25.10.2023, заключенный между ООО «Сибуголь» и ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, действующий   
по 31.12.2024, с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 217-10).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Расчет затрат по статье «Топливо» (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Данные о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Счета-фактуры за уголь марки 3БОМ, навалом за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. УПД ИП Аносов).

Контракт поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенный   
с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, действующий по 31.05.2023,   
без автопролонгации, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Контракт № 15/22 поставки угля).

Дополнительное соглашение № 1 от 31.05.2023 к контракту поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенному с ИП Аносовым П.В., пролонгирующее договор по 15.05.2024 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Дополнительное соглашение № 1).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

При определении плановой цены на уголь бурый сортомарки 3 БОМ   
на 2023 год экспертами исследован представленный обществом контракт поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенный с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Контракт   
№ 15/22 поставки угля). А также Дополнительное соглашение   
№ 1 от 31.05.2023 к контракту поставки угля № 15/22 от 29.11.2022, заключенному с ИП Аносовым П.В., пролонгирующее договор по 15.05.2024 (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Дополнительное соглашение № 1).

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации   
к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

В связи с ограниченностью рынка угля марки 3БОМ, и ввиду отсутствия данной марки на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже, эксперты не имеют возможности использовать в расчете рыночную цену, сложившуюся на бирже.

При определении плановой цены на уголь бурый сортомарки 3 БОМ   
на 2023 год экспертами использовалась официальная форма отчетности, шаблон WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS, согласно которому цена натурального топлива без учета доставки в 2023 году составляла **1 600,00 руб./т.   
(без НДС),** данная цена принимается в расчет экспертами.

**Автодоставка из Красноярского края до Анжеро-Судженска**

От склада продавца (Красноярский край) уголь доставляется автотранспортом (тонар 40 т, тягач седельный 30 т) до склада МБУ Анжеро-Судженского ГО «РЭС» (Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 30).

В разрезе автодоставки ООО «Мир тепла» представило указанный выше в экспертном заключении контракт поставки угля № 15/22   
от 29.11.2022, заключенный с ИП Аносовым Павлом Валерьевичем, а также дополнительные соглашения к нему.

В соответствии с пп. б) пункта 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов», договор на доставку угля должен быть заключен с помощью торгов.

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на доставку угля на 2023 год, заключенного с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Стоимость работы автомобиля полуприцепа-тяжеловоза грузоподъемностью 40 т (тонар) за 2023 определена согласно данным каталога, в размере 121,42 руб./м-ч. (без НДС).

Стоимость работы автомобиля тягач седельный грузоподъемностью 30 т за 2023 определена согласно данным каталога, в размере 2 256,76 руб./м-ч. (без НДС).

Стоимость работы автомобилей составила: 121,42 руб./м-ч. +   
2 256,76 руб./м-ч. = 2 378,18 руб./м.-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 1 140 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2023 год представлен в таблице 9.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км. (туда-обратно) 570 км\*2 | Расход нату-рального топлива по факту 2023 года | кол-во рейсов, тонар 40 т, тягач седельный | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погрузку/разгруз-ку, (2 часа на 1 рейс) | Время на один рейс | Общее время достав-ки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьем-ность 40 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 1 140 | 797 | 20 | 45 | 15,20 | 2,00 | 17,20 | 343 | 2 378,18 | 816 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет:

816 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 797 т (расход натурального топлива) = 1 023,84 руб./т. (без НДС).

Согласно официальной форме отчетности, шаблону WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS, цена доставки автотранспортом в 2023 году составила 2 460,00 руб./т.

На основании проведенных расчетов и анализа эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена автодоставки угля на 2025, рассчитанная   
экспертами на основании сборника информационно-аналитических материалов «Цены в строительстве» № 7 июль 2023. Следовательно,   
в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **1 023,84 руб./т.**

**Хранение на складе**

Для обоснования затрат на хранение угля на складе ООО «Мир тепла» представило следующие материалы:

Договор хранения и возврата ТМЦ № 81 от 27.12.2022, заключенный   
с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий   
с 01.01.2023 до 31.12.2023, с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 81 МБУ РЭС).

Соглашение от 31.10.2023 о расторжении договора № 81 от 27.12.2022 (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Соглашение   
о расторжении договора № 81).

Эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более   
100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223. Так как сумма договора № 81 от 27.12.2022 составляет менее 100 тыс. руб., проведение закупочной процедура не является обязательным.

Согласно калькуляции затрат (приложение № 1 к договору № 81   
от 27.12.2022), стоимость услуг за принятое на хранение ТМЦ в месяц составляет 2 тыс. руб. Эксперты проверили калькуляцию и согласились   
с ней.

Эксперты рассчитали затраты за хранение ТМЦ за 2023 год: 2 тыс. руб. (стоимость услуг хранения в месяц) × 10 (месяцев в 2023 году осуществлялось хранение на складе) = 20 тыс. руб.

Цена хранения в расчете на 1 тонну угля составила: 20 тыс. руб. (затраты на хранение в год всего) ÷ 797 т (объем натурального   
топлива в 2023 году по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) × 1 000 (для приведения   
к руб.) = **25,09 руб./т**

**Фасовка угля в биг бэги**

Для подтверждения затрат на фасовку угля в МКР (мягкие контейнеры, биг бэги) ООО «Мир тепла» представило следующую документацию:

Договор на предоставление автоуслуг № 82 от 27.12.2022, заключенный с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий с 01.01.2023 до 31.12.2023, без автопролонгации,   
с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 82 МБУ РЭС).

Путевые листы МБУ «РЭС» на погрузчик фронтальный и КАМАЗ (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Путевые листы МБУ РЭС).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на автоуслуги на 2025 год, заключенного   
с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Фасовка угля в МКР (мягкие контейнеры, биг бэги), происходит посредством работы одноковшового универсального фронтального пневмоколесного погрузчика 3 т.

Стоимость погрузчика одноковшового универсального фронтального пневмоколесного за 2023 год, грузоподъёмностью 3 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 03-1812, в размере   
1 174,35 руб./м-ч. (без НДС).

Объем натурального топлива по факту 2023 года по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT составляет 797 т.

Вместимость 1 биг бэга принята экспертами равной 1 тонне. Следовательно, чтобы расфасовать по биг бэгам 797 тонн натурального топлива потребуется 797 биг бэгов.

По данным предприятия, необходимое время на загрузку   
1 тонны угля в биг бэг равно 0,25 часа (15 минут). Эксперты согласились   
с данной величиной.

Эксперты рассчитали общее необходимое время работы погрузчика   
для фасовки по биг бэгам всего объема топлива: 0,25 часа × 797 (биг бэгов) =   
199 часов (работы погрузчика необходимо).

Расходы на фасовку всего угля в биг бэги составили: 199 часов (необходимое количество часов работы погрузчика) × 1 174,35 руб./м.-ч. (цена 1 маш-часа работы погрузчика) = 233 696 руб.

Цена погрузки в биг бэг 1 тонны составила: 233 696 руб. (стоимость фасовки всего угля в биг бэги) ÷ 797 т (объем натурального топлива) =   
**293,22 руб./т.** Данная величина принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

**Доставка угля от склада до котельных**

После фасовки угля в биг бэги они доставляются от склада   
на ул. Коминтерна, 30 до котельных. Доставка осуществляется краном-манипулятором на базе автомобиля КАМАЗ.

Для подтверждения затрат на доставку топлива от склада МБУ «РЭС» до котельной по факту 2023 года ООО «Мир тепла» представило следующую документацию:

Договор на предоставление автоуслуг № 82 от 27.12.2022, заключенный с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий с 01.01.2023 до 31.12.2023, без автопролонгации,   
с приложением (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 2. Расходы на топливо. Договор № 82 МБУ РЭС).

Путевые листы МБУ «РЭС» на погрузчик фронтальный и КАМАЗ (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 4. Расходы на топливо. Путевые листы МБУ РЭС).

Пояснительная записка о доставке угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. Расходы на топливо. Пояснительная записка о доставке угля).

Эксперты отмечают отсутствие конкурсной документации к договору. Следовательно, договор не отвечает требованиям пп. б) п 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Ввиду отсутствия договора на автоуслуги на 2025 год, заключенного   
с помощью проведенных торгов, экспертами, в соответствии с пунктом 29 (г) Основ ценообразования, произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов   
по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации «Сборник информационно-аналитических материалов «Цены   
в строительстве» № 7 от июля 2023 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся   
в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р,   
от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Доставка угля происходит посредством работы крана-манипулятора «HIAB»122 B-3 CL на базе автомобиля КАМАЗ. Плановая цена данного автомобиля определена согласно данным каталога, в размере   
1 131,69 руб./м-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 20 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2023 год представлен в таблице 10.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **км. (туда-обратно) 10 км\*2** | **Расход нату-раль-ного топли-ва** | **кол-во рейсов, КАМАЗ кран-манипулятор, 6 т.** | **Сред-няя ско-рость движе-ния, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/ разгруз (20 мин)** | **Время на один рейс** | **Общее время дос-тавки** | **Стоимость м/ч автомо-биля грузо-подьем-ность 6 т** | **Расходы на достав-ку, тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 20 | 797 | 133 | 45 | 0,27 | 0,30 | 0,57 | 75 | 1 131,69 | 85 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет:   
85 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 797 т (расход натурального топлива) = **106,65 руб./т.** (без НДС). Данная величина принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо по факту 2023 года.

Эксперты рассчитали цену угля с учетом всех составляющих на 2023 год: 1 600,00 руб./т (цена угля 3 БОМ в 2023 году) + 1 023,84 руб./т (цена доставки топлива от склада продавца до склада МБУ «РЭС») + 25,09 руб./т (цена хранения на складе) + 293,22 руб./т (цена погрузки в биг бэг) + 106,65 руб./т (цена перевозки от склада МБУ «РЭС» до котельных) = **3 048,80 руб./т.**

Расходы **на топливо** при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.), где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 218,7 кг у.т./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022   
№ 472),

- фактический объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии в 2023 году – 2,612 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT),

- фактическая цена на условное топливо – 7 259,05 руб./т.у.т. = 3 048,80 руб./т.н.т. (цена натурального топлива) / 0,42 (переводной коэффициент из условного топлива в натуральное (по данным отчётной формы шаблона WARM.TOPL.Q4.2023).

Экономически обоснованные расходы на топливо за 2023 год, принимаются экспертами в размере: 218,7 кг у.т. / Гкал × 2,612 тыс. Гкал × 7 259,05 руб./т. у.т. = **4 146 тыс. руб.**

Расходы на приобретение прочих энергетических ресурсов, в том числе потерь тепловой энергии, холодной воды, теплоносителя, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов рассчитываются по [формуле (30)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=455254&dst=100390) Методических указаний № 760-э:

 (тыс. руб.), где:

Vi,z - объем потребления z-го энергетического ресурса   
(за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя, учтенный   
при установлении тарифов в i-м году;

 - фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в i-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на i-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

 - фактическая стоимость покупки единицы z-го энергетического ресурса (за исключением топлива), холодной воды, теплоносителя в i-м году.

В подтверждение расходов по статье «Расходы на электрическую энергию» за 2023 год предприятием представлены:

Договор энергоснабжения № 301579 от 01.03.2022, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий по 01.03.2024,   
с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. Том 5. Расходы на электроэнергию. Договор № 301579 электроснабжения   
от 01.03.2022).

Пояснительная записка к смете в разрезе затрат по статье «Расходы   
на электрическую энергию» (DOCS.FORM.6.42. Часть 6. 2. Данные   
о фактической деятельности предприятия. Пояснительная записка к смете).

Плановый объем потребления электрической энергии на 2023 год составляет **90,549 тыс. кВтч.**

Эксперты рассчитали средневзвешенную цену электрической энергии   
за 2023 год на основе данных представленных счетов-фактур, которая составила **7,33975 руб./кВтч. (без НДС).**

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 2,611 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии   
при установлении тарифов на 2023 год составил 2,712 тыс. Гкал.

Фактические экономически обоснованные затраты по статье «Расходы   
на электрическую энергию» за 2023 год, принимаются экспертами в размере   
**640 тыс. руб.** = 90,549 тыс. кВтч. × 2,611 тыс. Гкал ÷ 2,712 тыс. Гкал × 7,33975 руб./кВтч.

Расходы на холодную воду.

В подтверждение затрат по статье «Расходы холодную воду» за 2023 год предприятием представлена следующая документация:

Контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 1100   
от 22.02.2022, заключенный с ООО «Чистая вода», действующий   
по 31.12.2022, с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 6. Расходы на холодную воду. Договор холодного водоснабжения   
и водоотведения № 1 100).

Счета-фактуры на водоснабжение за январь-декабрь 2023 года   
ООО «Чистая вода» (DOCS.FORM.6.42. Часть 3. 6. Расходы на холодную воду. Сч-ф ООО Чистая вода).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 60 за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 5. 4. Расходы на холодную воду. ОСВ Чистая вода).

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 28.11.2022 № 770 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 19.12.2023   
№ 687, от 14.03.2024 № 47) предприятию был установлен тариф на 2023 год   
на холодную воду в размере 40,10 руб./куб. м. (без НДС).

Плановый объем потребления холодной воды на 2023 год составляет 0,462 тыс. куб. м.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за 2023 год составил 2,611 тыс. Гкал (отчётная форма шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT).

Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии   
при установлении тарифов на 2023 год составил 2,712 тыс. Гкал.

Экономически обоснованные расходы по статье «Расходы   
на холодную воду» за 2023 год, принимаются экспертами в размере:   
0,462 тыс. куб. м × 2,611 тыс. Гкал ÷ 2,712 тыс. Гкал × 40,10 руб. / куб. м. = **18 тыс. руб.**

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 11.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 4 146 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 640 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 18 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 4 804 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2023 год представлен в таблице 12.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2023 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 126 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 082 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 804 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 11 012 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Эксперты произвели расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ).

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 11 012 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 10 537 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2023.FACT) | тыс. Гкал | 2,611 |
| Тариф с 1 января по 31 декабря 2023 года (постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022  № 907) | руб./Гкал | 4 035,43 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 475 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет 475 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,080 (2024/2023)   
и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет **543 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Также при написании данного экспертного заключения, эксперты отмечают, что фактически понесенные расходы регулируемой организации   
по ремонтам за 2023 год в меньшем размере, чем предусмотрено тарифной базой, само по себе в отсутствии доказательств проведения мероприятий   
по оптимизации расходов, а также доказательств реального   
и объективного повышения эффективности работы организации в указанный период, не может являться достаточным основанием для признания образовавшейся разницы между плановым и фактическим уровнем таких расходов экономией средств, которая должна быть оставлена в распоряжении регулируемой организации. Таким образом, не освоение средств на ремонты является не экономией, а неисполнением обязательств предприятия.

В качестве экономии операционных расходов может рассматриваться только та разница между запланированным регулируемой организацией уровнем операционных расходов, между запланированным и фактически понесенным в рассматриваемом периоде, которая образовалась без ущерба запланированным объемам мероприятий. Либо основанием может служить тот факт, что предприятие в данный момент формирует накопление средств   
для проведения особо сложного и дорогого капитального ремонта в течении более одного рассматриваемого периода регулирования, при условии,   
что в предыдущих периода указанные либо аналогичные ремонты данного оборудования не осуществлялись.

Таким образом, расходы за неиспользование средств ремонтной программы за 2023 год в размере 8 тыс. руб. признаются экспертами экономически не обоснованными и подлежат исключению из НВВ на 2025 год.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2025 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2024 год | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,058 | 1,058 | 0 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,03773 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 7,33 | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1,843 | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 415 | 5 119 | 3 577 | -1 542 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2024 года натепловую энергию =   
3 415 тыс. руб. (операционные расходы 2024 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,058 × (1 + 0,75×0) = **3 577 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2025 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 723 | 2 706 | -17 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 678 | 678 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 3 401 | 3 384 | -17 |
| 2 | Налог на прибыль | 9 | 0 | -9 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 3 410 | 3 384 | -26 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2025 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 4 530 | 4 082 | -448 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 928 | 920 | -8 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 216 | 27 | -189 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 674 | 5 029 | -645 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2025 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 5 119 | 3 577 | -1 542 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 410 | 3 384 | -26 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 674 | 5 029 | -645 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 750 | 543 | -207 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка расходов за неиспользование средств ремонтной программы за 2023 год | 0 | -8 | -8 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 14 953 | 12 525 | -2 428 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы ООО «Мир тепла» на тепловую энергию на 2025 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 1,896 | 4 228,56 | 7,49% | 8 017 |
| июль - декабрь | 1,066 | 4 228,89 | 0,01% | 4 508 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **2,962** | **4 228,56** | **7,49%** | **12 525** |

**8. Расчет тарифов** **ООО «Мир тепла» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год**

Предприятие ООО «Мир тепла» предоставляет коммунальную услугу   
по горячему водоснабжению на территории Анжеро-Судженского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, который состоит из компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию.

Так как вся вода, используемая в системе горячего водоснабжения, дополнительную обработку не проходит, соответственно, тарифы   
на теплоноситель принимаются экспертами на уровне тарифов на холодную воду (стр. 26-28 данного экспертного заключения).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «Мир тепла» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.06.2019 № 164 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Анжеро-Судженского городского округа»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0634 | 0,0583 | 0,0685 | 0,0634 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «Мир тепла», реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 «Об установлении ООО «Мир тепла» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2022-2023 годы**»** (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 907, от 30.11.2023   
№ 428, от 28.11.2024 № \_\_\_\_):

с 01.01.2025 – **4 228,56 руб./Гкал;**

с 01.07.2025 – **4 228,89 руб./Гкал.**

Значение компонента на теплоноситель принято равным значениям тарифов на питьевую воду, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 11.07.2024 № 126 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)»

В целях расчета тарифов на горячую воду принять тариф   
на теплоноситель (стр. 26-28 ЭЗ):

с 01.01.2025 – **57,28 руб./** **куб. м.**

с 01.07.2025 – **60,37 руб./** **куб. м.**

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения   
для ООО «Мир тепла» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «Мир тепла», реализуемую   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)** **на потребительском рынке   
Анжеро-Судженского городского округа на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3  (НДС не облагается) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Мир тепла» | с 01.01.2025 | 325,37 | 303,81 | 346,94 | 325,37 | 325,37 | 303,81 | 346,94 | 325,37 | 57,28 | 4 228,56 | х | х |
| с 01.07.2025 | 328,48 | 306,91 | 350,05 | 328,48 | 328,48 | 306,91 | 350,05 | 328,48 | 60,37 | 4 228,89 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «Мир тепла»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 242 | | 253 | | 11 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 99 | | 104 | | 5 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 2 483 | | 2 601 | | 118 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 449 | | 470 | | 21 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 9 | | 9 | | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 26 | | 27 | | 1 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 |
| 9 | Арендная плата | 107 | | 112 | | 5 |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 415 | | 3 577 | | 162 |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 250 | | 2 706 | | 456 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 750 | | 678 | | -72 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 |
|  | ИТОГО | 3 000 | | 3 384 | | 384 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 3 000 | | 3 384 | | 384 |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на топливо | 4 504 | | 4 082 | | -422 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 714 | | 920 | | 206 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 19 | | 27 | | 8 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 237 | | 5 029 | | -208 |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 415 | | 3 577 | | 162 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 000 | | 3 384 | | 384 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 237 | | 5 029 | | -208 |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 543 | | 543 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 |
| 11 | Корректировка расходов за неиспользование средств ремонтной программы за 2023 год | 0 | | -8 | | -8 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 11 652 | | 12 525 | | 873 |

Приложение № 34 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Мир тепла» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на период с 29.03.2022 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО  «Мир тепла» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2022 | 3 783,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 783,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 4 035,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 4 035,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 933,97 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 933,97 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 507,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 687,98 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 4 228,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 228,89 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2022 | 4 540,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 540,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 4 842,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 4 842,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 720,76 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 720,76 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 409,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 625,58 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 4 228,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 228,89 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

».

Приложение № 35 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Долгосрочные тарифы** **ООО «Мир тепла» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на период с 29.03.2022 по 31.12.2024, с 01.01.2026 по 31.12.2026**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³\*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Мир тепла» | с 29.03.2022 | 333,68 | 310,52 | 356,83 | 333,68 | 278,07 | 258,77 | 297,36 | 278,07 | 38,19 | 3 783,56 | х | х |
| с 01.07.2022 | 333,68 | 310,52 | 356,83 | 333,68 | 278,07 | 258,77 | 297,36 | 278,07 | 38,19 | 3 783,55 | х | х |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 355,14 | 330,44 | 379,84 | 355,14 | 295,95 | 275,37 | 316,53 | 295,95 | 40,10 | 4 035,43 | х | х |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 355,14 | 330,44 | 379,84 | 355,14 | 295,95 | 275,37 | 316,53 | 295,95 | 40,10 | 4 035,43 | х | х |
| с 01.01.2024 | 347,41 | 323,34 | 371,50 | 347,41 | 289,51 | 269,45 | 309,58 | 289,51 | 40,10 | 3 933,97 | х | х |
| с 01.07.2024 | 349,52 | 325,45 | 373,61 | 349,52 | 291,27 | 271,21 | 311,34 | 291,27 | 41,86 | 3 933,97 | х | х |
| с 01.01.2026 | 396,19 | 368,60 | 423,78 | 396,19 | 330,16 | 307,17 | 353,15 | 330,16 | 44,38 | 4 507,67 | х | х |
| с 01.07.2026 | 412,31 | 383,62 | 441,00 | 412,31 | 343,59 | 319,68 | 367,50 | 343,59 | 46,37 | 4 687,98 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации п. 6 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Мир тепла» установлен постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 816 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 771),   
от 28.11.2022 № 770 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 687,   
от 14.03.2024 № 47).

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Мир тепла» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 907,   
от 30.11.2023 № 428).

**Долгосрочные тарифы ООО «Мир тепла» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\*  (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³  (НДС не облагается) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³\*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Мир тепла» | с 01.01.2025 | 325,37 | 303,81 | 346,94 | 325,37 | 325,37 | 303,81 | 346,94 | 325,37 | 57,28 | 4 228,56 | х | х |
| с 01.07.2025 | 328,48 | 306,91 | 350,05 | 328,48 | 328,48 | 306,91 | 350,05 | 328,48 | 60,37 | 4 228,89 | х | х |

\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощённую систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога   
на добавленную стоимость.

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Мир тепла» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 11.07.2024 № 126.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Мир тепла» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 907,   
от 30.11.2023 № 428, от 28.11.2024 № 420).

».

Приложение № 36 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «КК-ИНВЕСТ», для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2025-2027 годы

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «КК-ИНВЕСТ», ИНН 1901133713.

Сокращенное наименование организации – ООО «КК-ИНВЕСТ».

Юридический адрес: 655004 Республика Хакасия, г. Абакан,   
ул. Некрасова д. 31, строение 1, пом. 3Н, пом. 14.

Фактический адрес: 650066 Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Кемерово, пр. Ленина д. 61.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор: Бельков Вадим Витальевич.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, дополнительным видом деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

ООО «КК-ИНВЕСТ»,применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

ООО «КК-ИНВЕСТ», осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 38. 2022-03-21 Устав КК-Инвест от 21.03.22).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «КК-ИНВЕСТ», подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «КК-ИНВЕСТ» посредством собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию. Основание выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости: здание котельной, кадастровый номер: 42:04:0337004:180, номер государственной регистрации 412:04:0337004:180-42/070/2020-9   
от 10.11.2020. Вид права: собственность, закреплено за ООО «КК-ИНВЕСТ» (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 37. выписка ЕГРН котельная 42 04 0337004 180).

Здание котельной расположено на территории учреждения. Котельная обеспечивает тепловой энергией и ГВС ЦО «Притомье» и многоквартирный дом, расположенный по адресу: Кемеровский муниципальный округ, ул. Тупик Притомье, д. 1.

Основными тепловыми нагрузками, покрываемые котельной, являются отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, подогрев бассейнов   
ЦО «Притомье». Система теплоснабжения закрытая. Режим работы котельный – круглосуточный.

В котельной установлено 4 отопительных котла одинаковой модификации: Квр 1,25 Мвт. Мощность каждого котла составляет   
1,08 Гкал/час. Установленная тепловая мощность котельной составляет   
4,32 Гкал/ч.

Поставка угля на склад осуществляется по договорам поставки угля, посредствам грузового автотранспорта со стороны организации поставщика.   
На 2024 год договор поставки угля не заключен. Последняя поставка угля   
осуществлялась в 2023 году ООО «ПромСнаб». Уголь складируется в отдельно - стоящий угольный склад, пристроенный к зданию котельной. Вместимость склада составляет 1 500 т. Перемещение угля осуществляется собственным механизированным транспортом (трактор колесный).

Котельные установки обеспечены ручными топками для механического заброса топлива, который в свою очередь обеспечивается кочегарами   
в количестве 8 человек (2 человека в смену).

Для удаления шлака из котлов предусмотрена линия шлакозолоудаления ШЗУ (транспортер скребковый ТС-2-30). Дымоудаление обеспечивается системой циклон.

Электроснабжение котельной осуществляется от электрических сетей находящихся на балансе ООО «КЭнК» от «ТП 381П» и «ТП 238П»,   
на основании договора электроснабжения, заключенного   
с АО «Кузбассэнерго». Котельная обеспечена отдельной щитовой, с устройством 2х независимых вводов 1 категории энергоснабжения.

Водоснабжение котельных осуществляется из собственных источников: скважина №1, скважина №2.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

ООО «КК-ИНВЕСТ» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду   
в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2025-2027 годы   
(исх. от 25.04.2024 № б/н, вх. № 3099 от 27.04.2024). Письмами исх. № б/н   
от 15.11.2024 года (вх. от 18.11.2024 № 7722) и исх. № б/н от 19.11.2024 года (вх. от 19.11.2024 № 7786) представлены дополнительные пакеты документов. Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Кемеровского муниципального округа   
на 2025-2027 годы для ООО «КК-ИНВЕСТ» № РЭК/88-КК-Инвест-2025   
от 27.04.2024.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым:

индекс потребительских цен (ИЦП) (2024/2023) составляет 1,080;

индекс потребительских цен (ИЦП) (2025/2024) составляет 1,058;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2024/2023) составляет 1,014;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2025/2024) составляет 1,040;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2024/2023) составляет 1,230;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2025/2024) составляет 1,043;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2024/2023) составляет 1,051;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2025/2024) составляет 1,098.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с »Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «КК-ИНВЕСТ» (Кемеровский муниципальный округ) по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025-2027 годы, подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42 (без нумерации страниц).

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «КК-ИНВЕСТ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025-2027 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов   
на 2025-2027 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для ООО «КК-ИНВЕСТ»**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «КК-ИНВЕСТ» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования методом индексации на 2025 – 2027 годы.

**Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1. Расходы на сырье и материалы**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.2. Расходы на ремонт основных средств**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.3. Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 810 тыс. руб. Численность персонала составляет 9 чел., средняя заработная плата в размере 42 577 руб./чел./мес.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. в разрезе расходов на оплату труда и больничного (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 4. ОСВ по счету 20 за 2023 г.).

Расчет нормативной численности работников котельной (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 33. Нормативная численность) в количестве   
7,1 чел.

Штатное расписание от 03.10.2023 года ООО «КК-ИНВЕСТ» (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 35. Штатное расписание).

Средняя заработная плата работников обеспечения электрической энергией, газом и паром за январь - декабрь 2023 года в Кемеровском муниципальном округе по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области – Кузбассу (https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst32/DBInet.cgi) составляет 47 103,5 руб./чел./мес. Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата на 2025 год с учетом индексации составит:

47 103,5 руб./чел./мес. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024)  
= 53 822 руб./чел./мес.

Фактическая заработная плата работников котельной за 2023 год составляет 34 185 руб./чел./мес. Фактическая численность 9 человек.

Рассчитанная экспертами заработная плата на 2025 год с учетом индексации составит:

34 185 руб./чел./мес. × 1,080 (ИПЦ 2024/2023) × 1,058 (ИПЦ 2025/2024) = 39 061 руб./чел./мес.

Эксперты предлагают к учету при расчете фонда оплаты труда на 2025 год заработную плату по предложению предприятия, поскольку приведенная заработная плата 2025 года ниже установленной в 2024 году (39 866 руб./мес.).

Экономически обоснованный фонд оплаты труда на 2025 год составляет **3 628 тыс. руб.** (42 577 руб./мес. × 7,1 чел. (нормативная численность) ×   
12 мес.).

Расходы в размере 1 182 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы   
в размере 29 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы.

Договор № 2-05/2022-ТО от 05.05.2022 заключенный с ООО «Магнетон» на техническое обслуживание работоспособных и исправных систем   
на объектах заказчика, действующий до 31.12.2022 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

Дополнительное соглашение №1 от 28.12.2022 к договору № 2-05/2022-ТО от 05.05.2022 заключенного с ООО «Магнетон» о продлении срока действия договора до 31.12.2023 (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

Дополнительное соглашение №2 от 20.03.2023 к договору № 2-05/2022-ТО от 05.05.2022 заключенного с ООО «Магнетон» (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

Дополнительное соглашение № 3 от 01.11.2023 к договору № 2-05/2022-ТО от 05.05.2022 заключенного с ООО «Магнетон» (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

Акт ООО «Магнетон» за ноябрь 2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

Акт ООО «Магнетон» за декабрь 2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 28-29. Техническое обслуживание Магнетон).

К данной статье расходов предприятие относит затраты на систему пожарной сигнализации; систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. В связи с отсутствием в вышеуказанных актах затрат   
на котельную, эксперты считают данные затраты экономически   
не обоснованными и исключают из ННВ на 2025 год.

Расходы в размере 29 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.6. Расходы на служебные командировки**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.7. Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
42 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2023 год в разрезе затрат   
на обучение персонала (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 5. ОСВ по счету 26   
за 2023 г.) Акт НОУ ДПО «МЦ Профессионального обучения» № 307   
от 24.03.2023 в разрезе профессиональной подготовки по профессии: «Машинист (кочегар) котельной (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 30. Обучение сотрудников) на сумму 4,20 тыс. руб.

Акт ООО «ЦОТ «Решение» № 406 от 24.08.2023 в разрезе обучения: безопасные методы и приемы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 30. Обучение сотрудников) на сумму 1,80 тыс. руб.

Акт НОУ ДПО «МЦ Профессионального обучения» № 1089 от 01.09.2023 в разрезе профессиональной подготовки по профессии: «Машинист (кочегар) котельной (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 30. Обучение сотрудников) на сумму 37,80 тыс. руб.

Акт ООО «ЦОТ «Решение» № 406 от 24.08.2023 в разрезе обучения: безопасные методы и приемы выполнения работ при воздействии вредных и (или) опасных производственных факторов (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 30. Обучение сотрудников) на сумму 0,90 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят   
51 тыс. руб. ((4,20 тыс. руб. + 1,80 тыс. руб. + 37,80тыс.руб. + 0,90 тыс. руб.) × 1,080 ИПЦ (2024/2023) × 1,058 ИПЦ (2025/2024)). С целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей принимаем затраты   
на обучение на 2025 год по предложениям предприятия в сумме **42 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.1.1.8. Лизинговый платеж**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.9. Арендная плата**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**5.1.1.10 Другие расходы**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

Базовый уровень операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 1.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 4 810 | 3 628 | -1 182 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 29 | 0 | -29 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 42 | 42 | 0 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 4 881 | 3 670 | -1 211 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по формуле:

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на **тепловую энергию** на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 2.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,043 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 4,32 | 4,32 | 4,32 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 670 | 3 790 | 3 902 |

**5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов для первого долгосрочного периода регулирования определяется в размере 1 % уровня операционных расходов текущего года долгосрочного периода регулирования.   
Для ООО «КК-ИНВЕСТ» индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1%.

**5.1.3.** **Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения**

В отношении ООО «КК-ИНВЕСТ» не утверждалась инвестиционная программа на 2025 – 2027 годы.

**5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

В отношении ООО «КК-ИНВЕСТ» не утверждалась программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности  
на 2025 – 2027 годы.

1. * 1. **Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2025 год – 1,058;

на 2026 год – 1,043;

на 2027 год – 1,040.

**5.2.2 Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии –   
4,32 Гкал/час.

**Неподконтрольные расходы**

**6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**6.2. Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**6.3. Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**6.4.1. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

В соответствии с подпунктом 10 пункта 24 Основ ценообразования, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)   
по регулируемым видам деятельности, включают в себя плату за выбросы   
и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду **в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.2. Расходы на страхование**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**6.4.3. Налог на имущество**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 95 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило следующие обосновывающие материалы и копии документов:

Налоговую декларацию по налогу на имущество за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 46. ООО \_КК-ИНВЕСТ (1901133713-190101001) Налог на имущество организаций за 2023 год);

Справку-расчет налога на имущество с 2023 по 2027 годы в разрезе котельной (стр. 352 том 2).

Сумма налога на имущество, в соответствии с расчетом, представленным предприятием **на 2025 год** составит **88 тыс. руб.** Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 7 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные затраты **на 2026 год** составят **83 тыс. руб.**

Экономически обоснованные затраты **на 2027 год** составят **77 тыс. руб.**

**6.4.4. Земельный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.5. Транспортный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.6. Государственная пошлина**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.7. Водный налог**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.4.8. Прочие налоги**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.5. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,6 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,6 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
МРОТ с 01.01.2025 составляет 22 440 рублей в месяц (с учетом НДФЛ).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 260 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 36. Уведомление о страховом тарифе).

По расчетам экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда предприятия   
на реализацию тепловой энергии составит 3 628 тыс. руб. Фонд оплаты труда при минимальном МРОТ составит 1 912 тыс. руб. (22 440 руб. × 7,1 чел. ×   
12 мес.).

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** составят:

**853 тыс. руб.** (1 912 тыс. руб. × 30,6% + (3 628 тыс. руб. –   
1 912 тыс. руб.) × 15,6 %). Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 407 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды **на 2026 год** при этом составят:

853 тыс. руб. (размер социальных отчислений в 2025 году) ÷ 3 628 (ФОТ на 2025 год) × 3 747 (ФОТ на 2026 год) = **899 тыс. руб.**

899 тыс. руб. (размер социальных отчислений в 2026 году) ÷ 3 747 (ФОТ на 2026 год) × 3 858 (ФОТ на 2027 год) = **926 тыс. руб.**

**6.6. Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.7. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые

в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов

на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров),

при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)

в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта,

на основании классификации основных средств, установлен Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии

с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием заявлены расходы на уровне   
620 тыс. руб.

В составе обосновывающих документов представлены:

Пояснительная записка к расчету амортизации (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 14. 13. Пояснительная записка по амортизации).

Ведомости амортизации за 2023 г. (DOCS.FORM.6.42. Часть 2.   
3. Ведомости амортизации за 2023 г.).

Инвентарные карточки основных средств по теплоснабжению (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 15. Инвентарные карточки основных средств   
по теплоснабжению).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. в разрезе затрат   
на амортизацию (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 4. ОСВ по счету 20 за 2023 г.).

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расходы на амортизацию основных средств   
и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии   
с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Эксперты проанализировали представленные ведомости амортизационных отчислений.

На основании представленных инвентарных карточек, эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений на 2025-2027 годы, представленный в таблице 3.

**Расчет амортизационных отчислений на 2025-2027 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс ОС | Наименование класса ОС | Наименование объекта | Группа амортизации | Срок полезного использования по группе макс, мес. | Инв.№ | Первоначальная стоимость | Дата оприходования | сумма месячной амортизации | сумма годовой амортизации 2025 год | сумма годовой амортизации 2026 год | сумма годовой амортизации 2027 год |
|  |
|  | Здания | Котельная (Литер Г), площадь 910, 4 кв. м ., кн 42:04:0337004:180 | 10 | 360 | 000456 | 5 087 520,00 | 10.11.2020 | 14 132,00 | 169 584,00 | 169 584,00 | 169 584,00 |  |
| 14000000 | МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ | Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000541 | 678 333,33 | 14.09.2022 | 5 652,78 | 67 833,33 | 67 833,33 | 67 833,33 |  |
| Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000542 | 678 333,33 | 14.09.2022 | 5 652,78 | 67 833,33 | 67 833,33 | 67 833,33 |  |
| Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000566 | 666 666,67 | 26.06.2023 | 5 555,56 | 66 666,67 | 66 666,67 | 66 666,67 |  |
| Теплообменник пластинчатый разюорный Nord-FT | 7 | 120 | 000539 | 242 169,22 | 28.08.2022 | 2 018,08 | 24 216,92 | 24 216,92 | 24 216,92 |  |
| Дымосос ДН 1500 пр исп 1 | 7 | 120 | 000562 | 117 333,33 | 28.03.2023 | 977,78 | 11 733,33 | 11 733,33 | 11 733,33 |  |
| Пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (котельная) | 6 | 180 | 000577 | 1 288 625,38 | 30.11.2023 | 7 159,03 | 85 908,36 | 85 908,36 | 85 908,36 |  |
|  |  | **ИТОГО** |  |  |  |  |  | 27 016,00 | 324 191,95 | 324 191,95 | 324 191,95 |  |

В соответствии с расчетами, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2025 год составляет **324 тыс. руб.**,   
и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия.

Расходы в размере 296 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Амортизационные отчисления **на 2026 год** составят **324 тыс. руб.**

Амортизационные отчисления **на 2027 год** составят **324 тыс. руб.**

**6.8. Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.9. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 25% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен  
в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Коррек-тировка | Предложение экспертов на 2026 год | Предложение экспертов на 2027 год |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 95 | 88 | -7,00 | 83 | 77 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 95 | 88 | -7 | 83 | 77 |
|  | налог на имущество | 95 | 88 | -7 | 83 | 77 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 260 | 853 | -407 | 899 | 926 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 620 | 324 | -296 | 324 | 324 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 975 | 1 265 | -710 | 1 306 | 1. 327 |

**Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

ООО «КК-ИНВЕСТ» производит и передает тепловую энергию   
от котельной учреждения расположенной на территории организации, с целью ее дальнейшего использования для собственных нужд, а также для   
ее дальнейшей передачи потребителям Кемеровского муниципального округа.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2025 год актуализирована постановлением Администрации Кемеровского муниципального округа от 13.08.2024   
№ 3237-п «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Кемеровского муниципального округа до 2045 года».

В связи с тем, что данные по ООО «КК-ИНВЕСТ» в схеме теплоснабжения отсутствуют, объем полезного отпуска рассчитан исходя   
из фактических значений за 2023 год.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной составляет   
0 %.

Суммарный полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год составляет   
4,383 тыс. Гкал, полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок составляет 0,404 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года приняты   
на основании, фактических значений баланса тепловой энергии, представленного организацией за 2023 год.

2,410 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 1,973 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
4,383 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,55 % (1 полугодие) = 2,410 тыс. Гкал. ÷ 4,383 тыс. Гкал.

0,45% (2 полугодие) = 1,973 тыс. Гкал. ÷ 4,383 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2025 год представлен   
в таблице 5.

Баланс ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Ед. изм*.* | Объем потребления теплоэнергии на 2025 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие 2025 | 2 полугодие 2025 |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 2 | Расход на собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Полезный отпуск в сеть | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 4 | Потери в сетях предприятия | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Полезный отпуск (потреб рынок + производственные нужды) | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 6 | Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе: | тыс. Гкал | 0,404 | 0,222 | 0,182 |
| 6.1 | - отпуск жилищным организациям | тыс. Гкал | 0,404 | 0,222 | 0,182 |
| 6.2 | - отпуск бюджетным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.3 | - отпуск иным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Отпуск на производственные нужды | тыс. Гкал | 3,979 | 2,188 | 1,791 |

**Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**8.1. Расходы на топливо**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 344 тыс. руб. Расход натурального топлива по предложению предприятия на 2025 год составил 1 310 т., стоимость натурального топлива   
по предложению предприятия составила 1 948,98 руб./т, стоимость доставки угля составила 604,01 руб./т Стоимость доставки угля по предложению предприятия на 2025 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 7. Расчет тарифа на тепловую энергию 2025 2026 2027).

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют каменный уголь марки ДР.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки угля № 201022-УГ/Прит, заключенный   
с ООО «ПромСнаб» от 20.10.2022 г., действующий до 31.12.2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля). Конкурсная документация не представлена.

Договор поставки угля № 201123-УГ/Прит, заключенный   
с ООО «СИБСПЕЦТЕХ42» от 20.01.2023 г., действующий до 31.12.2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля). Конкурсная документация не представлена.

Спецификация № 1 к договору поставки угля № 201123-УГ/Прит   
от 20.01.2023. (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля).

Договор поставки угля № 071123-УГ/Прит, заключенный   
с ООО «Инской сервис» от 07.11.2023 г., действующий до 31.12.2023 года (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля). Конкурсная документация не представлена.

Спецификация № 1 к договору поставки угля № 071123-УГ/Прит   
от 07.11.2023. (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля).

Коммерческое предложение ООО «Инской сервис» от 03.11.2023 (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 23. 20-22 Договора на поставку угля).

Письмо ООО «ПромСнаб» о стоимости доставки угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 24. 23. Промснаб письмо).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение угля (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 21. 19. УПД на покупку угля за 2023г часть 1), (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 22. 19. УПД на покупку угля за 2023г часть 2).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2024 № \_\_\_   
«Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2025 год» составляет 213,2 кг у.т./Гкал.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств   
для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

В соответствии с представленным организацией письмом   
ООО «ПромСнаб», цена угля в 2023 году составила 2 333,34 руб./т.   
(без НДС) с учетом доставки, в том числе: цена угля 1 791,67 руб./т   
(без НДС), цена доставки автотранспортом 541,67 руб./т.

Эксперты рассчитали стоимость угля на 2025 год, она составит  
2 584,32 руб./т. (без НДС) с учетом доставки, в том числе: цена угля   
1 889,42 руб./т (1 791,67 руб./т × 1,014 ИЦП на уголь (2024/2023) ×   
1,040 ИЦП на уголь (2025/2024)), цена доставки автотранспортом   
694,90 руб./т. (541,67 руб./т × 1,230 ИЦП на транспорт (2024/2023) ×   
1,043 ИЦП на транспорт (2025/2024))

Для анализа цены на топливо экспертами использована средняя цена, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже за 2023 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки ДР (Qнр – 5 216 ккал/кг) – 1 427,51 руб./т   
(без НДС).

Эксперты рассчитали биржевую цену угля на 2025 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 30.09.2024 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 = 1,014, на 2025/2024 = 1,040:

- по марке угля марки ДР (1 427,51 руб./т × 1,014 × 1,040) =   
1 505,40 руб./т.

На основании проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена угля, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже, на 2025 год - **1 505,40 руб./т.** ниже рассчитанной   
на основании письма ООО «ПромСнаб» (1889,42 руб./т) и принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

**Доставка угля автотранспортом**

Плановая стоимость работ самосвала грузоподъёмностью до 30 т за 2023 год, определена согласно данным каталога, в размере 2 705,88 руб./м-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 254 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля за 2023 год представлен в таблице 6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км. (туда-обратно) 127 км\*2 | Расход натураль-ного топлива по факту 2023 года | кол-во рейсов, самосвал  30 т. | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погрузку/разгруз-ку (30 мин) | Время на один рейс | Общее время достав-ки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьем-ность до 30 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| **254** | 1 310 | 44 | 45 | 3,39 | 1,00 | 4,39 | 192 | 2 705,88 | 520 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля в 2023 году составляет:

520 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 1 310 т (расход натурального топлива) × 1 000 = 396,59 руб./т.

Эксперты рассчитали стоимость доставки одной тонны угля с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 30.09.2024 «Транспорт» (исключая трубопроводный) на 2024 и 2025 годы, и она составила:

396,59 руб./т. × 1,230 (ИЦП на транспорт (2024/2023)) × 1,043 (ИЦП на транспорт (2025/2024)) = 508,78 руб./т. (без НДС).

Цена доставки угля на 2025 год, заявленная ООО «КК-ИНВЕСТ» составляет 604,01 руб./т.

На основании проведенных расчетов эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена автодоставки угля на 2025 год, расчитанная экспертами. Следовательно, в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **508,78 руб./т.**

**Цена угля с учетом доставки на 2025 год составит:**   
1 505,40 руб./т (цена топлива на 2025 год) + 508,78 руб./т (цена транспортировки автотранспортом) = **2 014,18 руб./т.**

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании счет-фактур за 2023 год на уровне 5 216 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят   
на основании принимаемой низшей теплоты сгорания - **0,745** (5 216/7 000).

Удельный расход условного топлива утверждён постановлением   
РЭК Кузбасса от 28.11.2024 № \_\_\_ в размере **213,2 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 213,2 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,745 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **286,1 кг.н.т./Гкал** (удельный расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 4,383 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 4,383 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 286,1 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **1 254 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 1 254 т (объём топлива - уголь) × 2 014,18 руб./т (цена топлива   
на 2025 год с доставкой) = **2 526** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 818 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

При расчете цен на уголь на 2026-2027 годы к планируемым ценам   
на 2025 год последовательно применялись следующие индексы-дефляторы, опубликованные на сайте Минэкономразвития 30.09.2024:

уголь - 1,037 (2026/2025), 1,027 (2027/2026).

При расчете цен на автотранспортные услуги по доставке угля на 2026-2027 годы к планируемым ценам на 2025 год последовательно применялись следующие индексы-дефляторы, опубликованные на сайте Минэкономразвития 30.09.2024:

дефлятор на транспорт, за исключением трубопроводного –   
1,044 (2026/2025), 1,041 (2027/2026).

Экономически обоснованные расходы на топливо на **2026 год** составляют: 1 254 тыс. т (объем топлива) × [1 505,40 руб./т (цена угля   
на 2025 год) × 1,037 (ИЦП на уголь 2026/2025) + 508,78 руб./т (транспортная составляющая на 2025 год) × 1,044 (ИЦП на транспорт 2026/2025)] =   
**2 624 тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо на **2027 год** составляют: 1 254 тыс. т (объем топлива) × [1 505,40 руб./т (цена угля   
на 2025 год) × 1,037 (ИЦП на уголь 2026/2025) × 1,027 (ИЦП на уголь 2027/2026) + 508,78 руб./т (транспортная составляющая на 2025 год) × 1,044 (ИЦП на транспорт 2026/2025) × 1,041 (ИЦП на транспорт 2027/2026)] =   
**2 704 тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**8.2. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 174 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 500684 от 01.12.2020, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 18. 17. договор энергоснабжения 500684 часть 1). считается заключенным   
на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут   
по предусмотренным им основаниям, а также основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ и Основными положениями.

Дополнительное соглашение к договору энергосбережения   
от 01.12.2020 № 500684 (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 19. 17. ДС от 27.12.2022 к договору энергоснабжения № 500684 часть 2).

Таблица учета электроэнергии по котельной (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 9. Таблица учета электроэнергии по котельной).

Счета-фактуры за электроэнергию за 2023 год (DOCS.FORM.6.42. Часть 1. 0. 18. УПД электроэнергия Кузбассэнергосбыт за 2023).

Эксперты рассчитали средневзвешенный тариф на электрическую энергию за 2023 год на основе данных представленных счетов-фактур, который составил 5,79684 руб./кВтч. (без НДС).

Необходимый расход электрической энергии принят на основании расчета потребляемой электрической энергии (мощности) котельной учреждения (DOCS.FORM.6.42. Часть 2. 9. Таблица учета электроэнергии по котельной) и составляет 181,960 тыс. кВтч.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2025 год составляют: 5,79684 руб./кВтч (средневзвешенный тариф электрической энергии за 2023 год) × 1,051 (ИЦП на электрическую энергию (2024/2023)) × 1,098 (ИЦП на электрическую энергию (2025/2024))× 181,960 тыс. кВтч (расход электрической энергии) = 1 217 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по статье «Расходы на электрическую энергию» составляет **1 174 тыс. руб.,** с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей тепловой энергии, указанная величина предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

При расчете расходов предприятия на приобретение электрической энергии на 2026-2027 годы к планируемым затратам на 2025 год последовательно применялись следующие индексы-дефляторы, опубликованные на сайте Минэкономразвития 30.09.2024:

электрическая энергия - 1,040 (2026/2025); 1,040(2027/2026).

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2026 год** составляют:

1 174 тыс. руб. (затраты на 2025 год) × 1,040 (ИЦП 2026/2025) =  
1 221 тыс. руб. В связи с тем, что предложение предприятия на 2026 год   
по статье «Расходы на электрическую энергию» составляет **1 209 тыс. руб.,**   
с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей тепловой энергии, указанная величина предлагается к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2027 год** составляют:

1 209 тыс. руб. (затраты на 2026 год) × 1,040 (ИЦП 2027/2026) =  
**1 257 тыс. руб.** В связи с тем, что предложение предприятия на 2027 год   
по статье «Расходы на электрическую энергию» составляет **1 245 тыс. руб.,** с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей тепловой энергии, указанная величина предлагается к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

**8.3. Расходы на тепловую энергию**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**8.4. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**8.5. Расходы на теплоноситель**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 7.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Коррек-тировка | Предложение экспертов на 2026 год | Предложение предприятия на 2027 год |
| 1 | Расходы на топливо | 3 344 | 2 526 | -818 | 2 624 | 2 704 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 174 | 1 174 | 0 | 1 209 | 1 245 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 4 518 | 3 700 | -818 | 3 833 | 3 949 |

**Прибыль**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение   
и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы   
на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования ООО «КК-ИНВЕСТ»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Коррек-тировка | Предложение экспертов на 2026 год | Предложение предприятия на 2027 год |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 881 | 3 670 | -1 211 | 3 790 | 3 902 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 975 | 1 265 | -710 | 1 306 | 1 327 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 518 | 3 700 | -818 | 3 833 | 3 949 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (рас-четных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 11 374 | 8 635 | -2 739 | 8 929 | 9 178 |
| 12 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 1 017 | 796 | -221 | 823 | 846 |

**Расчет тарифов на тепловую энергию  
ООО «КК-ИНВЕСТ»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,222 | 1 990,99 | 0,00% | 442 |
| июль - декабрь | 0,182 | 1 945,05 | -2,31% | 354 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **0,404** | **1 970,30** | **-1,00%** | **796** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,222 | 1 945,05 | 0,00% | 432 |
| июль - декабрь | 0,182 | 2 148,35 | 10,45% | 391 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **0,404** | **2 037,13** | **3,39%** | **823** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,222 | 2 148,35 | 0,00% | 477 |
| июль - декабрь | 0,182 | 2 027,47 | -5,63% | 369 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **0,404** | **2 094,06** | **2,79%** | **846** |

**Расчет долгосрочных тарифов ООО «КК-ИНВЕСТ» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025-2027 годы**

Предприятие ООО «КК-ИНВЕСТ» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского муниципального округа, используя закрытую систему горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента   
на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

1. **Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя  
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества. Водоснабжение котельных осуществляется из собственных источников, далее вода подогревается и поставляется на потребительский рынок в виде горячей воды.

Значение компонента на холодную воду на 2025-2027 года принято равным тарифу на питьевую воду, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.10.2024 № 232 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1)».

1. **Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для ООО «КК-Инвест», реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_.11.2024 № \_\_\_ «Об установлении ООО «КК-ИНВЕСТ» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2025-2027 годы» (стр. 31 экспертного заключения).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2025-2027 года для ООО «КК-Инвест» в следующем виде:

**Двухкомпонентные долгосрочные тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ»   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения, | Компонент на холодную воду для прочих потребителей | Компонент на тепловую энергию | |
| руб./м3 \* | руб./м3 |
| (с НДС) | (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал | Одноставочный, руб./Гкал |
|  |  | (с НДС) <\*\*> | (без НДС) <\*\*> |
| ООО "КК-Инвест" | с 01.01.2025 | 30,06 | 25,05 | 2389,19 | 1 990,99 |
| с 01.07.2025 | 34,57 | 28,81 | 2334,06 | 1 945,05 |
| с 01.01.2026 | 34,57 | 28,81 | 2334,06 | 1 945,05 |
| с 01.07.2026 | 43,42 | 36,18 | 2578,02 | 2 148,35 |
| с 01.01.2027 | 43,42 | 36,18 | 2578,02 | 2 148,35 |
| с 01.07.2027 | 56,50 | 47,08 | 2432,96 | 2 027,47 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «КК-ИНВЕСТ»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 3 397 | | 3 628 | | 231 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 42 | | 42 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 397 | | 3 670 | | 273 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 98 | | 88 | | -10 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы (налог на имущество) | 98 | | 88 | | -10 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 039 | | 853 | | -186 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 324 | | 324 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 1 461 | | 1 265 | | -196 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 461 | | 1 265 | | -196 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 2 805 | | 2 526 | | -279 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 059 | | 1 174 | | 115 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 3 864 | | 3 700 | | -164,00 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 3 397 | | 3 670 | | 273 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 461 | | 1 265 | | -196 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 864 | | 3 700 | | -164 | |
| 4 | Прибыль | 3 397 | | 3 670 | | 273 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 8 722 | | 8 635 | | -87 | |
| 14 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 804 | | 796 | | -8 | |

Приложение № 37 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов ООО «КК-ИНВЕСТ» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показатели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «КК-ИНВЕСТ» | 2025 | 3 670 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2026 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2027 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |

Приложение № 38 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ» на тепловую энергию,   
реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО  «КК-ИНВЕСТ» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 1 990,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 1 945,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 1 945,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 148,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 148,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 027,47 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 2 389,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 334,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 334,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 578,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 578,02 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 432,96 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 39 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Производственная программа ООО «КК-ИНВЕСТ»**

**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе** **горячего водоснабжения Кемеровского муниципального округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «КК-ИНВЕСТ» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 55004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д. 31, стр. 1, пом. 3Н, пом. 146 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных

на улучшение качества горячей воды ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Финансовые потребности,  тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2025 | | 2026 | | 2027 | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 2897,87 | 2903,05 | 2897,87 | 2903,05 | 2897,87 | 2903,05 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 725,87 | 695,05 | 725,87 | 695,05 | 725,87 | 695,05 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 725,87 | 695,05 | 725,87 | 695,05 | 725,87 | 695,05 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 2172,00 | 2208,00 | 2172,00 | 2208,00 | 2172,00 | 2208,00 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 | | 2026 | | 2027 | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения,  тыс. руб. | 407,24 | 411,13 | 410,40 | 466,75 | 465,92 | 478,05 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2027 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде  2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2027 год | Эффективность производствен-ной программы,  тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2023 год ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества   
обслуживания абонентов ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 40 к протоколу № 82

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2024

**Двухкомпонентные тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ»  
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «КК-ИНВЕСТ» | с 01.01.2025 | 30,06 | 25,05 | 2389,19 | 1 990,99 |
| с 01.07.2025 | 34,57 | 28,81 | 2334,06 | 1 945,05 |
| с 01.01.2026 | 34,57 | 28,81 | 2334,06 | 1 945,05 |
| с 01.07.2026 | 43,42 | 36,18 | 2578,02 | 2 148,35 |
| с 01.01.2027 | 43,42 | 36,18 | 2578,02 | 2 148,35 |
| с 01.07.2027 | 56,50 | 47,08 | 2432,96 | 2 027,47 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на холодную воду установлен для ООО «КК-ИНВЕСТ» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 03.10.2024 № 232.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «КК-ИНВЕСТ» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2024 № 422.