Приложение № 1 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным ООО «Ресурс-Гарант», для корректировки необходимой валовой выручки и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель   
и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемых на потребительском рынке   
Тисульского муниципального округа на 2025 год

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Ресурс-Гарант».

Сокращенное наименование организации: ООО «Ресурс-Гарант».

ИНН 4213010240, ОГРН 1134213000130, КПП 421301001.

Юридический адрес: 652210, Кемеровская Область - Кузбасс,   
район Тисульский, поселок городского типа Тисуль, переулок Весенний, 6.

Фактический адрес: 652210, Кемеровская Область - Кузбасс,   
район Тисульский, поселок городского типа Тисуль, переулок Весенний, 6.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – генеральный директор Баум Павел Владимирович.

ООО «Ресурс-Гарант» в установленный срок обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса с заявлением от 12.04.2024 № 84 (вх. от 17.04.2024 № 2599) на корректировку НВВ, уровня тарифов   
на 2024 год на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа. Письмом № 275 от 05.11.2024   
(вх. № 7487 от 05.11.2024) представлены дополнительные документы   
в электронном виде.

Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов ООО «Ресурс-Гарант»   
на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2025 год» от 17.04.2024   
№ РЭК/10-РГ-2025 методом индексации установленных тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию на 2019-2028 годы утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 174 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ресурс-Гарант» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы», (в редакции постановления РЭК КО от 17.12.2022 № 423, постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2020 № 637,   
от 23.11.2021 № 545, от 16.12.2021 № 711, от 28.12.2021 № 937, от 11.08.2022 № 213, от 24.11.2022 № 507, от 30.11.2023 № 456).

Собственником основных средств является муниципальное образование Тисульский муниципальный округ. Для осуществления производственной деятельности муниципальное образование Тисульский муниципальный округ передало основные средства ООО «Ресурс-Гарант» на основании концессионного соглашения № 1 от 21.03.2019, сроком до 31.12.2028.

На обслуживании ООО «Ресурс-Гарант» находится 5 котельных: Котельная № 1, пгт. Тисуль, ул. Заводская 10а; Котельная № 2, пгт. Тисуль,   
ул. Октябрьская 1а; Котельная № 6, пгт. Тисуль, ул. Гагарина 13а, Котельная № 9, пгт. Тисуль, ул. Ленина 33а; Котельная № 19, пгт. Тисуль, ул. Пушкина 14а.

Предметом деятельности предприятия является оказание коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим предприятиям Тисульского муниципального округа на территории Тисульского городского поселения.

Тепловые сети от котельных проложены в 2-ух трубном исполнении подземным и надземным способом. Протяженность сети составляет в 2-ух трубном исполнении – 16 448 м. Система теплоснабжения – открытая,   
по температурному графику 95/70 °С.

Поставщиком угля является АО «СУЭК-Красноярск» филиала «Разрез Березовский». Доставка угля осуществляется автотранспортом   
ООО «РГ-Сервис».

Федеральным законом от 02.07.2021 № 307-ФЗ, вступившим в силу   
с 01.10.2021, концессионеры в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения, освобождены от НДС. В связи   
с этим все затраты на 2025 год для ООО «Ресурс-Гарант» рассчитаны с учетом НДС, кроме операционных расходов, которые являются долгосрочным параметром регулирования согласно концессионному соглашению № 1   
от 21.03.2019.

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения,   
а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013   
№ 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024 на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы ООО «Ресурс-Гарант» по расчету тарифов на 2025 год,   
подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Предложение об установлении цен (тарифов) представлено в орган регулирования в электронной форме, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
    об установлении тарифов.**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

1. **Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
   с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии.**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения -   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями.

Постановлением администрации Тисульского муниципального округа № 192-р от 12.03.2024 «[Об утверждении на 2025 год схем теплоснабжения Тисульского муниципального округа](https://disk.yandex.ru/i/bUXaVzp5SZsYRA)» актуализированы схемы теплоснабжения Тисульского муниципального округа.

Экспертами отмечается отсутствие данных о полезном отпуске тепловой энергии на 2025 год в актуализированных схемах теплоснабжения Тисульского муниципального округа.

Соответственно, согласно пункту 22 Основ ценообразования при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии   
за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Согласно пункту 22 (1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2019-2023 года получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчет динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по населению ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2020 | 14 159,44 |  |
| 2021 | 13 482,21 | - 4,78 |
| 2022 | 14 654,12 | 8,69 |
| 2023 | 14 757,20 | 0,70 |
| План 2025 | 14 984,11 | 1,53 в среднем |

Таблица 2

Расчет динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по бюджетным организациям ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Бюджетные организации», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2020 | 4 805,94 |  |
| 2021 | 5 211,56 | 8,44 |
| 2022 | 4 968,58 | -4,66 |
| 2023 | 4 824,24 | -2,91 |
| План 2025 | 4 838,27 | 0,29 в среднем |

Таблица 3

Расчет динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии   
по прочим организациям ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Прочие», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 2 955,01 |  |
| 2021 | 2 752,39 | -6,86 |
| 2022 | 2 565,94 | -6,77 |
| 2023 | 2 568,83 | 0,11 |
| План 2025 | 2 453,08 | -4,5 в среднем |

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
7,26 % или 2 261,00 Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии   
с пунктом 40 (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения») и в течение этого периода не пересматривается   
и принимается на уровне утвержденном региональной энергетической комиссией Кемеровской области (постановление № 161 от 13.06.2019)   
в размере 6 601,00 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 4.

Таблица 4

Баланс производства тепловой энергии на котельной   
ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год, Гкал

| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 31 071,00 | 16 831,00 | 14 306,00 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 28 876,00 | 15 609,00 | 13 267,00 |
| 3 | Полезный отпуск | 22 275,00 | 12 041,00 | 10 234,00 |
| 3.1 | - жилищные организации | 14 984,00 | 8 100,00 | 6 884,00 |
| 3.2 | - бюджетные организации | 4 838,00 | 2 615,00 | 2 223,00 |
| 3.3 | - прочие потребители | 2 453,00 | 1 326,00 | 1 127,00 |
| 4 | Потери, всего | 8 862,00 | 4 790,00 | 4 072,00 |
| 4.1 | - на собственные нужды котельной | 2 261,00 | 1 222,00 | 1 039,00 |
| 4.2 | - в тепловых сетях | 6 601,00 | 3 568,00 | 3 033,00 |

1. **Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Предприятием заявлены операционные расходы на 2025 год в размере 31 441,07 тыс. руб.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяется индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «Ресурс-Гарант», установлен в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по формуле:

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия, установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «Ресурс-Гарант» в 2025 году не изменится по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год. Условные единицы ООО «Ресурс-Гарант» в 2025 году относительно 2024 года не изменятся. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

=29 661,39 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 31 067,93 тыс. руб.,

Таким образом, рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 104,74 % (31 067,93 тыс. руб. / 29 661,39 тыс. руб.). Данный индекс применим ко всем статьям операционных расходов.

Расчет операционных расходов и их распределение представлены   
в таблицах 5 и 6.

Таблица 5

Расчет операционных расходов ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | х | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 29 661,39 | 31 067,93 |

Таблица 6

Распределение операционных (подконтрольных) расходов

на 2025 год (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 216,26 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 5 010,92 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 21 285,27 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 421,27 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 434,67 |
| 6 | Другие расходы | 699,54 |
| 7 | Итого операционные расходы | 31 067,93 |

1. **Неподконтрольные расходы**

**7.1 Водоотведение**

Предприятием заявлены расходы по водоотведению на 2025 год   
на уровне 6,55 тыс. руб., а также услуги по вывозу ЖБО (услуги по ас-машине) в размере 383,45 тыс. руб., всего расходы по статье в размере 390,00 тыс. руб.

В подтверждение предоставлен договор на оказание услуг   
по водоотведению, заключенный с МУП «ТЖКХ» от 18.04.2022 № 20/1/22, справка по очистке стоков, канализации за 2023 год, счет-фактуры   
по водоотведению за 2023 год, карточка счета 20.01 за 2023 год, расчет затрат на водоотведение на 2025 год.

Экспертами объем водоотведения на 2025 год скорректирован с учетом изменения полезного отпуска и принят в размере 0,52 тыс. м3.

Тариф на водоотведение утвержден постановлением РЭК Кузбасса   
от 19.09.2023 № 122 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МУП «ТЖКХ» Тисульского муниципального района» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 24.09.2024 № 219) на 2025 год, с 01.01.2025 в размере 12,24 руб./м³ (НДС не облагается), c 01.07.2025 в размере 13,46 руб./м³   
(НДС не облагается). Средневзвешенный тариф составил 12,79 руб./м³, исходя из доли полезного отпуска по полугодиям (55 % и 45 %). Плановые расходы на водоотведение на 2025 год составят 6,65 тыс. руб.

Экспертами объем водоотведения (услуги ас-машины) на производство тепловой энергии на 2025 год скорректирован с учетом изменения полезного отпуска и принят в размере 1,32 тыс. м3.

Тариф на автоуслуги ас-машины на 2025 год экспертами принят, исходя из фактического тарифа за 2023 год 250,00 руб./м³ с учетом индекса изменения стоимости водоотведения на 2024 и 2025 годы 106,7% и 108,1% соответственно, что составило 288,36 руб./м³. Плановые расходы   
на водоотведение на 2025 год (услуги ас-машины) составят 380,63 тыс. руб.

Общая величина корректировки расходов по водоотведению в сторону снижения составила 2,72 тыс. руб. за счет корректировки цены и объема   
по водоотведению.

**7.2 Арендная плата**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 86,16 тыс. руб.   
В качестве обоснования представлен расчет арендной платы на земельные участки под котельными, выполненный согласно постановлению Коллегии администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 (в редакции постановления от 22.05.2024 № 304), договоры аренды земельных участков   
от 06.09.2023, заключенные с Администрацией Тисульского муниципального округа № 115-1, 115-3, 115-5, 115-9 со сроком аренды по 31.12.2028.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают включить в расчет расходы на аренду земельных участков, исходя   
из расчета арендной платы, предусмотренной договорами аренды на 2025 год в размере 86,16 тыс. руб.

Корректировка предложений предприятия отсутствует.

**7.3 Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 18,00 тыс. руб.   
В качестве обоснования представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год, карточка счета 68 за 2023 год.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются на уровне 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит 18,00 тыс. руб. (17,18 тыс. руб. × 1,048), где:

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437;

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32).

Изменение коэффициента на 2025 год действующее законодательство   
не предусматривает.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, отсутствует.

**Налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен   
в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно статье 3 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения   
в соответствии с НК РФ).

Налогом на имущество организации облагается только недвижимое имущество и состоит из налога на имущество, полученного в концессию   
и налога на имущество с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 351,91 тыс. руб. Представлены расчет налога на имущество на 2025 год, декларация   
по налогу на имущество за 2023 год, карточка счета 68 за 2023 год.

В соответствии с представленными документами, среднегодовая стоимость недвижимого имущества составляет 15 418,19 тыс. руб., ставка налога на имущество организаций 2,2 %. Таким образом, экономически обоснованный уровень расходов по расчетам экспертов составит 339,20 тыс. руб. (15 418,19 тыс. руб. × 0,022 = 339,20 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия, составила 12,71 тыс. руб. в сторону снижения.

**Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 10,27 тыс. руб. Представлены карточка счета 68 за 2023 год, представлен расчет транспортного налога на 2025 год.

Транспортный налог на 2025 год в размере 10,27 тыс. руб. принят   
на уровне фактических данных 2023 года, без увеличения, так как ставка транспортного налога не изменяется.

Корректировка предложений предприятия отсутствует.

**7.3** **Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда**

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 6 505,36 тыс. руб.

В расходы по статье включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с пунктом 5.1 статьи 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000   
№ 117-ФЗ (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000   
№ 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда).

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998   
№ 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

ООО «Ресурс-Гарант» предоставило по данной статье уведомление   
о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний   
с января 2024 года в размере 0,2%.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы   
в размере 30,2 % от ФОТ, определенного в операционных расходах, или   
6 428,15 тыс. руб. (21 285,27 тыс. руб. × 30,2 % = 6 428,15 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 77,21 тыс. руб.

**7.4 Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход)   
в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется   
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с пунктом 16 статьи 3 Федерального закона   
от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта   
и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению,   
и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

По данной статье предприятие представило расчет амортизационных отчислений на имущество, передаваемое в концессию, а также расчет амортизационных отчислений по собственным основным средствам.

В приложении № 1 к концессионному соглашению от 21.03.2019 № 1 отражен перечень объектов передаваемого по концессионному соглашению имущества, а также их балансовая и остаточная стоимость. Данный перечень совпадает с перечнем имущества, представленным в обосновывающих материалах.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 1 963,90 тыс. руб.

Эксперты предлагают принять величину амортизационных отчислений на 2025 год на уровне 1 963,90 тыс. руб., в том числе отчисления   
в части передаваемого по концессионному соглашению имущества в размере 1 778,95 тыс. руб. и амортизационных отчислений по объектам инвестиционной программы в размере 184,95 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия отсутствует.

**7.5 Налог при УСН**

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере 863,00 тыс. руб. по ставке 1% от доходов («Доходы, уменьшенные на величину расходов»).

Упрощенная система налогообложения регулируется главой 26.2 НК РФ. Экспертами произведен расчет налога по ставке 1 %, с полученного дохода. Расчетный налог при упрощенной системе налогообложения на 2025 год, составил 871,78 тыс. руб. Расходы по данной статье приняты экспертами   
на уровне предложений предприятия, что не превышает расчетной величины.

Корректировка отсутствует.

**7.6 Структура неподконтрольных расходов на тепловую энергию   
на 2025 год**

Сумма неподконтрольных расходов на 2025 год составит 10 095,96 тыс. руб. Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения, составила 92,63 тыс. руб.

Структура неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 год отражена в таблице 7.

Таблица 7

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии   
на 2025 год (приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 390,00 | 387,28 | -2,72 |
| 2 | Арендная плата | 86,16 | 86,16 | 0,00 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 380,17 | 367,47 | -12,70 |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | 6 505,36 | 6 428,15 | -77,21 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Амортизация основных средств  и нематериальных активов | 1 963,90 | 1 963,90 | 0,00 |
| 8 | Налог при УСН | 863,00 | 863,00 | 0,00 |
|  | Итого неподконтрольные расходы | 10 188,59 | 10 095,96 | -92,63 |

1. **Нормативный уровень прибыл****и**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года, нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Уровень нормативной прибыли определен при согласовании долгосрочных параметров и зафиксирован на весь срок концессионного соглашения от 21.03.2019 № 1 в размере 0,00 %.

1. **Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2025 год в размере 2 622,88 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 23 Методических указаний расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Эксперты произвели расчет предпринимательской прибыли   
и предлагают принять в расчет НВВ на 2025 год в размере 2 597,65 тыс. руб.

((31 067,93 (ОР) + 10 095,96 (НР) + 10 789,07 (РЭР) × 5 %),

где ОР – операционные расходы, НР – неподконтрольные расходы,   
РЭР – расходы на энергетические ресурсы за исключением расходов   
на топливо.

Эксперты предлагают принять в расчет НВВ предпринимательскую прибыль в размере 2 597,65 тыс. руб.

Корректировка по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составляет 25,23 тыс. руб.

1. **Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов**

**10.1 Расходы на топливо**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 40 491,15 тыс. руб. в том числе стоимость натурального топлива 14 551,98 тыс. руб., стоимость транспортировки – 21 950,73 тыс. руб., стоимость разгрузки, буртовки 3 988,43 тыс. руб.

Топливом для котельных служит уголь бурый марки 2БР.

В обоснование расходов обществом представлены расходы на топливо за 2023 год, расчет средневзвешенной низшей теплоты сгорания за 2023 год, карточка счета 10.03 за 2023 год, счет-фактуры на поставку угля за 2023 год, акты на списание угля за 2023 год, договор поставки угля от 25.09.2023   
№ СУЭК-КРА-23/1467С заключенный с АО «СУЭК-Красноярск», договор   
на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля), заключенный   
с ООО «РГ-Сервис» от 25.12.2023 № 10635/1-20460-2023.

Объем потребления натурального топлива, планируемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива на отпуск тепла в сеть, в размере 259,30 кг.у.т./Гкал, утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 24.10.2024 № 263.

Низшая теплота сгорания принимается в размере 3 500 ккал/кг, согласно договору от 25.09.2023 № СУЭК-КРА-23/1467С на поставку угля марки 2БР.

Удельный расход натурального топлива составил: 259,30 кг.у.т./Гкал (норматив удельного расхода условного топлива) / 0,50 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 518,60 кг/Гкал.

В соответствии с балансом тепловой энергии отпуск в сеть на 2025 год составляет 28 876,00 Гкал.

Расчетный объем натурального топлива составит: 28 876,00 Гкал (отпуск   
в сеть) × 518,60 кг/Гкал (удельный расход натурального топлива) / 1000 =   
14 975,09 тонн.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

Предприятие в августе 2023 года проводило конкурсные процедуры   
на поставку бурого угля (Реестровый номер извещения № 32312688532).   
На участие в закупке не было подано ни одной заявки. Согласно решению комиссии по рассмотрению аукционных заявок был заключен договор   
на поставку угля в 2024 году марки 2БР с единственным поставщиком   
АО «СУЭК-Красноярск» филиала «Разрез Березовский» № СУЭК-КРА-23/1467С от 25.09.2023 по цене 888,00 руб./т. (с НДС). Данный договор   
не соответствует требованиям, установленным подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных   
в результате проведения торгов».

Экспертами проведен анализ рыночных цен, сложившихся   
на организованных торговых площадках, функционирующих на территории Российской Федерации https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.ht

ml?searchString=32413879926. Договор № 2024.171210, заключенный   
по результатам проведения аукциона в электронной форме на поставку бурого угля марки 2БР (Реестровый номер извещения № 32413879926) между   
ЗАО «Тяжинское ДРСУ» и ООО «Профит» (уголь поставляется   
с АО «ЧУЛЫМ – УГОЛЬ») с ценой угля на 2025 год – 960,00 руб./т. (с НДС)   
с низшей теплотой сгорания 3 182 ккал/кг. Данная закупка является конкурентной и принята для рассмотрения.

ООО «Ресурс-Гарант» заключило договор на поставку угля на 2024 год   
с единственным поставщиком АО «СУЭК-Красноярск» филиала «Разрез Березовский» № СУЭК-КРА-23/1467С от 25.09.2023 по цене 888,00 руб./т.   
(с НДС) с низшей теплотой сгорания 3500 ккал/кг. Цена угля на 2025 год составит 939,50 руб./т. (с НДС) с применением ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2025 год по углю бурому 105,8 % (888,00 руб./т × 1,058 = 939,50 руб./т.).

Эксперты признают цену угля марки 2БР на 2025 год в размере 939,50 руб./т (с НДС) экономически обоснованной. Данная цена не превышает цену угля по договору, заключенному в результате проведения торгов 960,00 руб./т. (с НДС).

Всего расходы на натуральное топливо на 2025 год составили 14 069,16 тыс. руб. (14 975,09 т. × 939,50 руб./т.) Корректировка в сторону снижения, относительно предложений предприятия по итогу проведенного расчета, составила 482,83 тыс. руб.

Конкурсные процедуры на автоперевозку бурого угля предприятие проводило в сентябре 2023 года. Ссылка на электронную площадку по данным процедурам: https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15753478.

На участие в закупке была подана одна заявка от ООО «РГ-Сервис». Согласно Протоколу рассмотрения и оценки котировочных заявок доставка   
и реализация угля Канско-Ачинского Кузнецкого угольного бассейна марки Б (2БР) 0-300 для нужд ООО «Ресурс-Гарант», на основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, был признан победителем единственный участник ООО «РГ-Сервис». С единственным участником был заключен договор на доставку твердого топлива (угля), заявка которого соответствует всем требованиям, установленным в извещении на проведение закупки № 32313082667.

ООО «Ресурс-Гарант» заключило договор № 88602-17201-2023   
от 02.10.2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) в 2024 году с ООО «РГ-Сервис» по цене доставки тонны угля 1 390,00 руб./т. (НДС не облагается). На основании цены доставки твердого топлива по данному договору эксперты произвели расчет стоимости транспортных расходов 1 тонны топлива (угля марки 2БР) на 2025 год, с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 по транспорту с исключением трубопроводного (104,3 %). Цена доставки бурого угля на 2025 год, согласно представленным предприятием договоров составила 1 450,19 руб./т.   
(НДС не облагается) = (1 390,00 руб./т. × 1,043).

Экспертами проведен альтернативный расчет стоимости транспортных расходов 1 тонны топлива (угля) от места отправления продукции АО «СУЭК - Красноярск» филиал «Разрез Березовский» до территории котельных   
ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год.

Стоимость доставки угля сортомарки 2БР от места отправления продукции «Разрез Березовский» до территории котельных ООО «Ресурс-Гарант» в размере 1 976,85,93 руб./т (с НДС) рассчитана на 2025 год, исходя   
из расхода топлива в год (14 975,09 тонн), грузоподъемности автомобиля - самосвала (10 тонн), нормы времени простоя транспортного средства, грузоподъемностью 10 тонн (0,2 часа), стоимости 1 маш.-часа автомобиля-самосвала, грузоподъемностью 10 тонн (3 294,88 руб. с НДС), расстояния   
от места отправления продукции «Разрез Березовский до котельных   
ООО «Ресурс-Гарант» 120 км, средней скорости автомобиля-самосвала (40 км/ч).

Стоимость 1 маш. - часа (с НДС) автомобиля-самосвала, грузоподъемностью до 10 тонн принята на основании сметных цен   
на эксплуатацию автотранспортных средств, согласно сборника «Цены   
в строительстве», № 7, июль 2023 год, в размере 2 568,11 руб., с учетом ИЦП по транспорту с исключением трубопроводного 123,0 % на 2024 год 104,3 % на 2025 год, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) год составит 3 294,88 руб. (2 568,11 руб. × 1,230 × 1,043)   
в соответствии с пп. в) пункта 28 Основ ценообразования.

Стоимость доставки угля от места отправления продукции «Разрез Березовский» до котельных ООО «Ресурс-Гарант» автомобилем-самосвалом: ((14 975,09 т / 10т × ((120км / 40 км/ч × 2) + (0,2ч × 2)) × 3 294,88 руб.) / 14 975,09 т = 1 976,85 руб./т (с НДС).

Стоимость доставки угля на 2025 год – 1 450,19 руб./т (с НДС), принята на основе договора доставки бурого угля 2БР, в связи с тем, что она ниже, чем по альтернативному расчету экспертов 1 976,85 руб./т. (с НДС), исходя   
из стоимости 1 маш.-часа (с НДС) 3 294,88 руб., согласно сметных цен   
на эксплуатацию автотранспортных средств из сборника «Цены   
в строительстве», № 7, июль 2023 год.

Принятые экспертами в расчет расходы на доставку топлива составили 21 716,68 тыс. руб. (14 975,09 т. × 1 450,19 руб./т.).

Предприятием заявлена цена погрузки, разгрузки и услуг тракторного парка топлива марки 2БР на уровне 267,72 руб./т. Цена погрузки, разгрузки   
и услуг тракторного парка топлива сортомарки 2БР на 2025 год принята   
на уровне факта 2023 года по предприятию (154,02 руб./т), что с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 год по транспорту 123,0 % и 104,3% составит 197,59 руб./т.

Информация по факту 2023 года получена через систему ЕИАС, заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона WARM.TOPL.Q4.2023, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчетностью.

Всего расходы на погрузку, буртовку бурого угля на 2025 год составят 2 958,94 тыс. руб.

Таким образом, расходы на топливо, по оценке экспертов, на 2025 год составят 38 744,78 тыс. руб., в том числе: расходы на покупку натурального топлива 14 069,16 тыс. руб. (с НДС), расходы на транспортировку с разгрузкой 24 675,62 тыс. руб. (НДС не облагается).

Корректировка плановых расходов на топливо в 2025 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составили 1 746,37 тыс. руб.,   
в связи с использованием расхода натурального топлива, отличного   
от предложений предприятия, цены топлива и доставки автотранспортом отличных от предложений предприятия. Информация отражена в приложении № 1 к экспертному заключению.

**10.2 Расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 10 488,73 тыс. руб. на объем потребляемой электрической энергии 1 407,88 тыс. кВт×ч. Поставщиком электрической энергии является ПАО «Кузбассэнергосбыт»   
по договору от 01.02.2022 № 380233.

В соответствии с пунктом 38 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Объем электроэнергии на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами скорректирован в соответствии с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, и принят в количестве 1 409,92 тыс. кВт×ч.

Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год экспертами рассчитана от фактически сложившейся цены в 2023 году 6,42 руб./кВт×ч,   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 год   
по обеспечению электрической энергией 105,1 % и 109,8 %, соответственно. Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год по расчету составит 7,41 руб. / кВт×ч (6,42 руб. / кВт×ч × 1,051 ×1,098 = 7,41 руб. / кВт×ч). Таким образом, экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии составили 10 449,24 тыс. руб. (1 409,92 тыс. кВт×ч × 7,41 руб./ кВт×ч = 10 449,24 тыс. руб.).

Корректировка по статье относительно предложения предприятия   
в сторону снижения по статье составила 39,49 тыс. руб.

**10.3 Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы на уровне 339,83 тыс. руб. при цене 63,52 руб. / м3 на объем потребляемой воды 5, 35 тыс. м3. Предприятие при производстве тепловой энергии использует воду собственного подъема.

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве   
и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (пункт 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 30.05.2022 № 138 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Ресурс-Гарант» (пгт. Тисуль Тисульского муниципального округа)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 422,   
от 19.09.2023 № 123, от 17.10.2024 № 252) тариф с 01.01.2025 в размере 60,40 руб./м³ (НДС не облагается), c 01.07.2025 в размере 67,06 руб./м³ (НДС   
не облагается).

Объем воды на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами скорректирован в соответствии с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, и принят в количестве 5,36 тыс. м³.

Стоимость водоснабжения 1 м³ питьевой воды принята в расчет на 2025 год в размере 63,40 руб./м³, исходя из средневзвешенного тарифа воды на 2025 год. Плановые расходы на холодную воду на 2025 год составят 339,83 тыс. руб. (5, 36 тыс. м3 × 63,40 руб. / м3).

Корректировка отсутствует.

1. **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),   
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВ*i-2* - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов, согласно пункту 39 Методических указаний;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска, согласно пункту 56 Методических указаний;

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Фактические операционные расходы предприятия за 2023 год экспертами рассчитаны, согласно пункту 56 Методических указаний   
по формуле (27).



Для расчета применен Прогноз Минэкономразвития РФ, одобренный   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованный 30.09.2024 на официальном сайте Министерства экономического развития   
«О прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии   
с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2023 год составил 105,9 %.

Величина фактических операционных расходов за 2023 год, составила   
31 499,06 тыс. руб. (таблица 8).

 = 30 044,60 тыс. руб.× (1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0) = 31 499,06 тыс. руб.

Таблица 8

Фактический уровень операционных расходов за 2023 год

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 30 044,60 | 31 499,06 |

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы,   
в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Фактические неподконтрольные расходы в 2023 году составили 8 995,26 тыс. руб., что на 810,78 тыс. руб. (8,27 %) ниже уровня, принятого   
в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству   
тепловой энергии представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр фактических неподконтрольных расходов

по производству тепловой энергии за 2023 год

(приложение 5.3 Методических указаний)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 65,51 |
| 2 | Арендная плата | 78,90 |
| 3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 417,47 |
| 4 | Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда | 4 439,57 |
| 5 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 2 457,82 |
| 6 | Налог при УСН | 1 536,00 |
| 7 | Итого неподконтрольных расходов | 8 995,26 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов и холодной воды определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска, согласно пункту 56 Методических указаний.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э.

 (тыс. руб.), (29)

где:

b*i,k* - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 258,60 кг у.т./Гкал;

- фактический объем отпуска тепловой энергии в сеть в 2023 году – 28 748,26 Гкал;

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) составит 4 274,01 руб./т.у.т. = 30 028,38 (расходы на уголь и доставку за 2023 год) / 7 025,80 т.у.т. (расход условного топлива по данным предприятия за 2023 год)

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме 30 698,92 тыс. руб. = 258,60 кг у.т./Гкал × 28 748,26 Гкал × 4 129,36 руб./т. у.т. / 1000.

Подходы экспертов в целях определения фактических цен отражены   
в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Наименование | Фактическая цена,  по данным предприятия  за 2023 год | Фактическая цена, принятая экспертами за 2023 год | Основание принятия цены экспертами |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая цена условного топлива,  с учетом доставки  (с НДС), руб./т.у.т. | 4 274,01 | 4 129,36 | Формула (29) Методических указаний № 760-э. |
| 2 | Средневзвешенный тариф потребления электрической энергии, руб. кВт×ч | 6,42 | 6,42 | Фактический средневзвешенный тариф за 2023 год (6,42 руб. кВт×ч) |
| 3 | Цена холодной воды, руб./м³ | 54,90 | 54,90 | Цену воды эксперты принимают  по постановлению РЭК Кузбасса № 123 от 19.09.2023 за 2023 год 54,90 руб./м³ (НДС не облагается) |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 39 994,40 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 11.

Таблица 11

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 26 385,36 | 30 698,92 | 4 313,56 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 8 133,27 | 9 002,89 | 869,62 |
| 3 | Расходы на воду | 282,32 | 292,59 | 10,27 |
| 4 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 34 800,95 | 39 994,40 | 5 193,45 |

Увеличение расходов на энергетические ресурсы возникли в связи   
с увеличением полезного отпуска с 21 414,54 Гкал до 22 147,26 Гкал   
и фактически сложившихся цен выше плановых.

4. Нормативный уровень прибыли для ООО «Ресурс-Гарант» на 2023 год установлен концессионным соглашением № 1 от 21.03.2019 в размере 0,00 %.

5. Предпринимательская прибыль за 2023 год составила 2 308,52 тыс. руб., принята на уровне утвержденной на 2023 год.

6. Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок за 2023 год составила 72 061,20 тыс. руб.

7. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 72 061,20 тыс. руб. Тарифы для ООО «Ресурс-Гарант» на 2023 год утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 174 (в редакции постановления РЭК КО от 13.11.2019 № 423, постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2020 № 637, от 23.11.2021 № 545,   
от 16.12.2021 № 711, от 28.12.2021 № 937, от 11.08.2022 № 213, от 24.11.2022 № 507, от 30.11.2023 № 456).

Таблица12

Расчет корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год (ΔНВВ)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка,  тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | ΔНВВ,  тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| январь-июнь | 11 700,70 | 3 253,73 | 38 070,93 |  |  |
| июль-декабрь | 10 446,56 | 3 253,73 | 33 990,28 |  |  |
| Итого за год | 22 147,26 |  | 72 061,20 | 80 937,13 | 8 875,93 |

Рассчитанный размер корректировки (ΔНВВ), в целях учета в НВВ для установления тарифа на 2025 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит увеличению на ИПЦ 1,080 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, опубликованному на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024 и включению в НВВ 2025 года   
в размере 10 141,99 тыс. руб. (8 875,93 тыс. руб. × 1,080 × 1,058).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности), теплоносителя для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В целях недопустимости значительного роста тарифа в 2025 году, размер корректировки в размере 10 141,99 тыс. руб. (в ценах 2025 года) эксперты предлагают учесть при установлении регулируемых цен (тарифов)   
в последующих периодах регулирования (2026-2028 годах), но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме (пункт 13 Основ ценообразования № 1075).

1. **Корректировка необходимой валовой выручки в связи   
   с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

Инвестиционная программа предприятия на 2019-2028 годы утверждена постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 173 «Об утверждении инвестиционной программы   
ООО «Ресурс-Гарант» (пгт. Тисуль), в сфере теплоснабжения на 2019-2028 годы».

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 53 Методических указаний:

, (тыс. руб.)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы   
из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

, (тыс. руб.)

где:

- фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал;

- объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал.

В 2024 году корректировка при неисполнении инвестиционной программы (ΔКИП) в 2022 году производилась согласно постановлению Правительства РФ от 04.04.2022 № 582, пункт 5.1.2 Методических указаний   
№ 760-э. Неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы в 2022 году необходимо учесть в 2025 году. Кроме того, в 2025 году необходимо учесть корректировку (ΔКИП) по итогу 2023 года.

Расходы на реализацию инвестиционной программы на 2022 и 2023 годы не были запланированы. Соответственно, корректировка необходимой валовой выручки в связи с неисполнением инвестиционной программы (ΔКИП) по итогу 2022 и 2023 годов не рассчитывается.

1. **Расчет необходимой валовой выручки на 2025 год**

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2025 год представлен в таблице 13.

Таблица 13

Расчет необходимой валовой выручки на тепловую энергию

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 31 441,07 | 31 067,93 | -373,14 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 188,59 | 10 095,96 | -92,63 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 51 319,71 | 49 533,85 | -1 785,86 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 622,88 | 2 597,65 | - 25,26 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода  к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 95 571,61 | 93 295,39 | -2 276,22 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 95 571,61 | 93 295,39 | -2 276,22 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010  № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | - 6 117,24 | - 6 117,24 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 95 571,61 | 87 178,15 | -8 393,46 |
| 14 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 95 571,61 | 87 178,15 | -8 393,46 |

При применении корректировки (-6 117,24 тыс. руб.), связанной   
с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» сумма НВВ на потребительский рынок на 2025 год составит 87 178,15 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию составит 10,00 % (таблица 14).

В случае отсутствия корректировки (-6 117,24 тыс. руб.) рост тарифа   
на тепловую энергию составит 25,98%.

1. **Тарифы ООО «Ресурс-Гарант» на тепловую энергию на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки в размере 87 178,15 тыс. руб., эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год представлены в таблице 14.

Таблица 14

Тарифы на тепловую энергию ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 87 178,15 |
| 1.1 | 1 полугодие | 45 055,01 |
| 1.2 | 2 полугодие | 42 123,14 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 22 275,00 |
| 2.1 | 1 полугодие | 12 041,00 |
| 2.2 | 2 полугодие | 10 234,00 |
| 3 | Тариф средний, руб./Гкал, в т.ч.: | 3 913,72 |
| 3.1 | с 1 января | 3 741,80 |
| 3.2 | с 1 июля | 4 116,00 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 10,00 % |

1. **Расчет тарифов на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны   
в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с пунктом 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой   
на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих   
в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов   
и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого   
в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Объем планового отпуска теплоносителя на 2025 год принят экспертами на уровне факта 2023 года и отражен в таблице 15.

Таблица 15

Баланс теплоносителя ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка теплоносителя | м3 | 1 322,98 | 727,64 | 595,34 |
| 2 | Потери теплоносителя | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Теплоноситель всего | м3 | 1 322,98 | 727,64 | 595,34 |
| 4 | Теплоноситель  на потребительский рынок | м3 | 1 322,98 | 727,64 | 595,34 |
| 4.1 | - жилищные организации | м3 | 1 135,06 | 625,93 | 521,13 |
| 4.2 | - бюджетные организации | м3 | 90,92 | 50,01 | 40,91 |
| 4.3 | - прочие потребители | м3 | 94,00 | 51,70 | 42,30 |
| 5 | - производственные нужды | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

В связи с тем, что в расчете цены теплоносителя участвует только холодная вода, расчет операционных, неподконтрольных расходов, прочих энергетических ресурсов (кроме холодной воды), расходов из прибыли, расчет нормативной прибыли не производится, поскольку все они равны нулю.

Для выработки тепловой энергии предприятие использует собственную воду. Тарифы на холодную воду ООО «Ресурс-Гарант» утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 30.05.2022 № 138 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения   
и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Ресурс-Гарант»   
(пгт. Тисуль Тисульского муниципального округа)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 422, от 19.09.2023 № 123,   
от 17.10.2024 № 252), тариф с 01.01.2025 в размере 60,40 руб./м³, c 01.07.2025 в размере 67,47 руб./м³ (НДС не облагается).

Плановые расходы на холодную воду на 2025 год составят 63,40 руб./м3 × 1 322,98 м3 = 75,35 тыс. руб. Сводная информация по данной статье отражена в таблице 16.

Таблица 16

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя (Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

| Показатели | Ед. изм. | Предложения экспертов 2025 |
| --- | --- | --- |
| Расходы на воду | тыс. руб. | 75,35 |
| - объем воды для теплоснабжения | м3 | 1 322,98 |
| цена воды | руб./м3 | 63,40 |

**15.1 Корректировка необходимой валовой выручки на теплоноситель   
на 2025 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Общая величина НВВ на производство теплоносителя на 2025 год составила 75,35 тыс. руб.

Таблица 17

Расчет необходимой валовой выручки на теплоноситель  
ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год

| № п/п | Наименование расхода | Ед. изм. | Предложения экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | тыс. руб. | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение энергетических ресурсов | тыс. руб. | 75,35 |
| 4 | ИТОГО необходимая валовая выручка  на производство теплоносителя | тыс. руб. | 75,35 |
| 5 | в том числе на потребительский рынок | тыс. руб. | 75,35 |

**15.2 Тарифы** **ООО «Ресурс-Гарант» на теплоноситель на 2025 год**

Тарифы на теплоноситель ООО «Ресурс-Гарант», приведены в таблице 18.

Таблица 18

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ на потребительском рынке, тыс. руб. | 75,35 |
| 1.1 | 1 полугодие | 39,02 |
| 1.2 | 2 полугодие | 36,33 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительском рынке, м3 | 1 322,98 |
| 2.1 | 1 полугодие | 727,64 |
| 2.2 | 2 полугодие | 595,34 |
| 3 | Тариф (среднегодовой), руб./ м3 | 56,95 |
| 3.1 | с 1 января 2025 года | 53,62 |
| 3.2 | с 1 июля 2025 года | 61,03 |
| 4 | Рост с 1 июля 2025 года, % | 13,82 |

1. **Расчет тарифов на горячую воду**

Согласно пункта 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным   
то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель. Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию   
ООО «Ресурс-Гарант».

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Ресурс-Гарант» приняты   
в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению   
на территории Кемеровской области», отражены в таблице 19.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| изолированными стояками | | с неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Таблица 19

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «Ресурс-Гарант» в следующем виде (Таблица 20):

Таблица 20

**Тарифы на горячую воду ООО «Ресурс-Гарант», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке Тисульского муниципального округа на 2025 год**

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3  (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Ресурс-Гарант» | с 01.01.2025 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 53,62 | 3 741,80 | х | х |
| с 01.07.2025 | 284,94 | 281,65 | 299,76 | 286,59 | 284,94 | 281,65 | 299,76 | 286,59 | 61,03 | 4 116,00 | х | х |

Рост с 01.07.2025 10,79 13,82 10,00

**Приложения к заключению:**

1. Физические показатели ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год (2019-2028)

2. Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ресурс-Гарант» на 2025 год (2019-2028).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Приложение 1** | | | | | | |  |  |
| **Физические показатели ООО "Ресурс-Гарант" на 2025 год (2019-2028)** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | Утверждено РЭК 2023 | Факт предприятия 2023 | Факт экспертов 2023 | Предложения предприятия на 2024 | Утверждено РЭК 2024 | Предложения предприятия на 2025 | Утверждено РЭК 2025 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | | |
| Количество котельных | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| -до 3,00 | шт. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| Нормативная выработка | Гкал | 30 241,30 | 30 972,26 | 31 032,21 | 30 731,76 | 31 071,00 | 31 085,97 | 31 137,00 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 28 015,54 | 28 747,26 | 28 748,26 | 28 668,30 | 28 834,00 | 28 848,97 | 28 876,00 |
| Полезный отпуск | Гкал | 21 414,54 | 22 147,26 | 22 147,26 | 22 067,71 | 22 233,00 | 22 247,97 | 22 275,00 |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 13 341,64 | 14 754,20 | 14 754,20 | 14 654,13 | 14 906,00 | 14 654,13 | 14 984,00 |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 5 283,83 | 4 824,24 | 4 824,24 | 4 970,40 | 4 912,00 | 4 865,68 | 4 838,00 |
| Отпуск иным потребителям | Гкал | 2 789,07 | 2 568,82 | 2 568,82 | 2 443,18 | 2 415,00 | 2 728,16 | 2 453,00 |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 8 826,76 | 8 825,00 | 8 884,95 | 8 664,05 | 8 838,00 | 8 838,00 | 8 862,00 |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 2 225,76 | 2 225,00 | 2 283,95 | 2 063,46 | 2 237,00 | 2 237,00 | 2 261,00 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 6 601,00 | 6 600,00 | 6 601,00 | 6 600,59 | 6 601,00 | 6 601,00 | 6 601,00 |
| **Топливо** | | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 258,60 | 258,60 | 258,60 | 258,20 | 258,20 | 258,20 | 259,30 |
| уголь бурый | кг у.т./Гкал | 258,60 | 258,60 | 258,60 | 258,20 | 258,20 | 258,20 | 259,30 |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  | 7 025,80 | 7 434,30 |  |  |  |  |
| Цена условного топлива | руб./т.у.т. |  | 4 274,01 | 4 129,36 |  |  |  |  |
| Тепловой эквивалент |  | 0,43 | 0,43 | 0,43 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| уголь бурый |  | 0,43 | 0,43 |  | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 601,40 | 7 025,80 |  | 516,40 | 516,40 | 516,40 | 518,60 |
| уголь бурый | кг/Гкал | 601,40 | 4 274,01 |  | 516,40 | 516,40 | 516,40 | 518,60 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 16 848,42 | 16 339,08 |  | 14 804,31 | 14 889,88 | 14 897,61 | 14 975,09 |
| уголь бурый | т | 16 848,42 | 16 339,08 |  | 14 804,31 | 14 889,88 | 14 897,61 | 14 975,09 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 144,00 | 1 129,65 | 985,00 | 888,00 | 838,41 | 976,80 | 939,50 |
| уголь бурый | руб./т | 1 144,00 | 1 129,65 |  | 888,00 | 838,41 | 976,80 | 939,50 |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | 19 274,59 | 18 457,29 | 18 904,82 | 13 146,23 | 12 483,82 | 14 551,98 | 14 069,16 |
| уголь бурый | тыс. руб. | 19 274,59 | 18 457,29 |  | 13 146,23 | 12 483,82 | 14 551,98 | 14 069,16 |
| Итого стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 7 110,77 | 11 571,09 |  | 22 098,54 | 22 226,12 | 25 939,16 | 24 675,62 |
| Расходы автомобильные перевозки | тыс. руб. | 5 673,21 | 9 054,56 | 9 054,56 | 18 357,49 | 18 463,45 | 21 950,73 | 21 716,68 |
| Цена транспортировки автомоб перевозок за 1 тонну | руб./т | 336,72 | 554,17 | 674,82 | 1 240,01 | 1 240,00 | 1 473,44 | 1 450,19 |
| Расходы иные виды транспортировки | тыс. руб. | 1 437,55 | 2 516,53 | 2 516,53 | 3 741,05 | 3 762,67 | 3 988,43 | 2 958,94 |
| Иные виды транспортировки, цена | руб./т | 85,32 | 154,02 | 154,02 | 252,70 | 252,70 | 267,72 | 197,59 |
| **Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке** | **тыс. руб.** | **26 385,36** | **30 028,38** | **30 698,92** | **35 244,77** | **34 709,95** | **40 491,15** | **38 744,78** |
| **Электроэнергия** | | | | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 1 355,46 | 1 237,13 | 1 401,84 | 1 386,00 | 1 407,27 | 1 407,88 | 1 409,92 |
| -по НН и СН-2 напряжению | тыс. кВт\*ч | 1 355,46 | 1 237,13 | 1 401,84 | 1 386,00 | 1 407,27 | 1 407,88 | 1 409,92 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб./кВт\*ч | 6,00 | 6,42 | 6,42 | 7,12 | 6,69 | 7,45 | 7,41 |
| -по НН и СН II | руб./кВт\*ч | 6,00 | 6,42 | 6,42 | 7,12 | 6,69 | 7,45 | 7,41 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 44,82 | 39,94 | 45,17 | 45,10 | 45,29 | 45,29 | 45,28 |
| **Стоимость электроэнергии** | **тыс. руб.** | **8 133,27** | **7 945,10** | **9 002,89** | **9 869,28** | **9 420,52** | **10 488,73** | **10 449,24** |
| **Вода и канализация** | | | | | | | | |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 5,15 | 9,17 | 5,33 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,36 |
| -собственный подъём | тыс. м3 | 5,15 | 9,17 | 5,33 | 5,35 | 5,35 | 5,35 | 5,36 |
| Тариф на воду | руб./м3 | 54,79 | 54,90 | 54,90 | 57,47 | 57,38 | 63,52 | 63,40 |
| **Стоимость воды** | **тыс. руб.** | **282,32** | **503,32** | **292,59** | **307,46** | **306,97** | **339,83** | **339,83** |
| Количество стоков | тыс. м3 | 0,52 | 0,01 | 0,26 | 0,52 | 0,23 | 0,52 | 0,52 |
| Тариф на стоки | руб./м3 | 11,50 | 3,01 | 11,54 | 11,89 | 11,86 | 12,80 | 12,79 |
| АС машины, объем | тыс. м3 | 1,32 | 0,25 | 0,25 | 1,32 | 0,83 | 1,32 | 1,32 |
| АС машины, цена | руб./м3 | 186,19 | 250,00 | 250,00 | 197,60 | 220,15 | 290,41 | 288,36 |
| **Стоимость канализации** | **тыс. руб.** | **251,43** | **65,51** | **65,51** | **267,02** | **185,11** | **390,00** | **387,28** |
| **Итого энергоресурсы** | **тыс. руб.** | **34 800,95** | **38 476,80** | **39 994,41** | **45 421,51** | **44 437,43** | **51 319,71** | **49 533,85** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Приложение 2** | | | | | | |  |  |  |  |
| **Смета расходов ООО "Ресурс-Гарант" на 2025 год (2019-2028)** | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено РЭК 2023 год | Факт предприятия 2023 | Факт экспертов 2023 | Предложения предприятия на 2025 год | Утверждено РЭК 2025 год |
|  |
|  |
|  |
|  |  | | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **30 241,30** | **30 972,26** | **31 032,21** | **31 085,97** | **31 137,00** |  |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | Гкал | **21 414,54** | **22 147,26** | **22 147,26** | **22 247,97** | **22 275,00** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | Гкал | **21 414,54** | **22 147,26** | **22 147,26** | **22 247,97** | **22 275,00** |  |
|  | - жилищные организации | | | | Гкал | 13 341,64 | 14 754,20 | 14 754,20 | 14 654,13 | 14 984,00 |  |
|  | - бюджетные организации | | | | Гкал | 5 283,83 | 4 824,24 | 4 824,24 | 4 865,68 | 4 838,00 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | Гкал | 2 789,07 | 2 568,82 | 2 568,82 | 2 728,16 | 2 453,00 |  |
|  | - производственные нужды | | | | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | Гкал | **8 826,76** | **8 825,00** | **8 884,95** | **8 838,00** | **8 862,00** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | Гкал | 2 225,76 | 2 225,00 | 2 283,95 | 2 237,00 | 2 261,00 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | Гкал | 6 601,00 | 6 600,00 | 6 601,00 | 6 601,00 | 6 601,00 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **26 385,36** | **30 028,38** | **30 698,92** | **40 491,15** | **38 744,78** |  |
|  | в т.ч. - уголь | |  |  | т.р. | 26 385,36 | 30 028,38 |  | 40 491,15 | 38 744,78 |  |
|  | - мазут | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | т.р. | **19 274,59** | **18 457,29** |  | **14 551,98** | **14 069,16** |  |
|  | - уголь бурый | | |  | т.р. | 19 274,59 | 18 457,29 |  | 14 551,98 | 14 069,16 |  |
|  | - мазут | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | т.р. | **7 110,77** | **11 571,09** |  | **25 939,16** | **24 675,62** |  |
|  | - уголь бурый | | |  | т.р. | 7 110,77 | 11 571,09 |  | 25 939,16 | 24 675,62 |  |
|  | - мазут | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **8 133,27** | **7 945,10** | **9 002,89** | **10 488,73** | **10 449,24** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **282,32** | **503,32** | **292,59** | **339,83** | **339,83** |  |
|  | - объём воды для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 | 5 153,27 | 9 168,00 | 5 329,59 | 5 350,00 | 5 360,33 |  |
|  | - объём теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 |  |  |  |  |  |  |
|  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | руб/м3 | 54,79 | 54,90 | 54,90 | 63,52 | 63,40 |  |
|  | - цена теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | | | | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **ИТОГО** | | | | т.р. | **34 800,95** | **38 476,80** | **39 994,41** | **51 319,71** | **49 533,85** |  |
| **Операционные расходы** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.канцтовары)** | | | | т.р. | **1 094,15** | **1 093,53** | **1 233,14** | **1 230,87** | **1 216,26** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **4 507,82** | **8 260,37** | **5 080,45** | **5 071,10** | **5 010,92** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **19 148,22** | **17 367,94** | **21 580,65** | **21 540,92** | **21 285,27** |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | т.р. | 15 215,66 | 13 595,61 | 17 148,53 | 17 116,96 | 16 913,82 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | т.р. | 3 453,96 | 3 772,33 | 3 892,73 | 3 885,56 | 3 839,45 |  |
|  | в том числе вспомогательный персонал | | | | т.р. | 478,60 | 0,00 | 539,39 | 538,40 | 532,01 |  |
|  | численность, всего | | |  | чел. | 64,85 | 66,00 | 65,00 | 65,00 | 65,00 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | чел. | 54,00 | 54,00 | 54,00 | 54,00 | 54,00 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | чел. | 8,85 | 12,00 | 9,00 | 9,00 | 9,00 |  |
|  | в том числе вспомогательный персонал | | | | чел. | 2,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |  |
|  | средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 24 607,68 | 21 929,21 | 27 667,50 | 27 616,56 | 27 288,81 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 23 480,95 | 20 980,88 | 26 463,78 | 26 415,07 | 26 101,57 |  |
|  | в том числе АУП | |  |  | руб./чел. | 32 541,57 | 26 196,72 | 36 043,75 | 35 977,38 | 35 550,42 |  |
|  | в том числе вспомогательный персонал | | | | руб./чел. | 19 941,52 | 0,00 | 22 474,73 | 22 433,13 | 22 167,11 |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного** | | | | т.р. | **2 178,17** | **3 451,80** | **2 454,87** | **2 450,35** | **2 421,27** |  |
|  | **характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,** | | | |  |
|  | **услуги собственных подразделений предпр-я** | | | |  |
| 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **391,03** | **103,44** | **440,70** | **439,89** | **434,67** |  |
|  | **с организациями, включая:** | | | |  |
| 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | | | | т.р. | 0,00 | 61,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 5.4 | - расходы на охрану труда | | |  | т.р. | 391,03 | 0,00 | 440,70 | 439,89 | 434,67 |  |
| 5.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | т.р. | 0,00 | 41,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 6 | **Расходы на служебные командировки** | | | | т.р. | **0,00** | **6,30** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 7 | **Расходы на спецодежду** | | | | т.р. | 0,00 | 211,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9 | **Расходы на мед комиссию** | | | | т.р. | 0,00 | 84,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 10 | **Арендная плата** | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | | | т.р. | **629,31** | **814,66** | **709,25** | **707,94** | **699,54** |  |
| 11.1 | цеховые расходы | | | | т.р. | 0,00 | 230,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.2 | общехозяйственные расходы | | | | т.р. | 629,31 | 584,09 | 709,25 | 707,94 | 699,54 |  |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** |  |  |  | т.р. | **27 948,69** | **31 394,33** | **31 499,06** | **31 441,07** | **31 067,93** |  |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Очистка стоков, канализация** | | | | т.р. | **251,43** | **65,51** | **65,51** | **390,00** | **387,28** |  |
| 2 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **0,00** | **438,94** | **78,90** | **86,16** | **86,16** |  |
| 2.1 | - аренда имущества КУМИ | | |  | т.р. |  | 438,94 | 78,90 | 86,16 | 86,16 |  |
| 2.2 | - аренда земли | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | - аренда прочего имущества | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Концессионная плата | | |  | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 4 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **134,30** | **417,47** | **417,47** | **380,17** | **367,47** |  |
| 4.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 0,00 | 17,18 | 17,18 | 18,00 | 18,00 |  |
| 4.2 | - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | - налог на имущество организации | | | | т.р. | 130,03 | 390,02 | 390,02 | 351,91 | 339,20 |  |
| 4.4 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | - земельный налог | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 4.6 | -транспортный налог | | |  | т.р. | 4,27 | 10,27 | 10,27 | 10,27 | 10,27 |  |
| 5 | **Страховые взносы на обязательное соц страхование, в т.ч.:** | | | | т.р. | **5 782,76** | **4 439,57** | **4 439,57** | **6 505,36** | **6 428,15** |  |
| 5.1 | - отчисления ППП | | | | т.р. | 4 595,13 | 3 570,85 | 3 570,85 | 5 169,32 | 5 107,97 |  |
| 5.2 | - отчисления АУП | | | | т.р. | 1 043,10 | 868,72 | 868,72 | 1 173,44 | 1 159,51 |  |
| 5.3 | - отчисления вспомогательный персонал | | | | т.р. | 144,54 | 0,00 | 0,00 | 162,60 | 160,67 |  |
| 6 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **2 937,55** | **2 461,55** | **2 457,82** | **1 963,90** | **1 963,90** |  |
| 7 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 8 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 9 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Налог при УСН** | | | | т.р. | **700,00** | **1 536,00** | **1 536,00** | **863,00** | **863,00** |  |
| 11 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** |  |  |  | т.р. | **9 806,04** | **9 359,02** | **8 995,26** | **10 188,59** | **10 095,96** |  |
|  | **Нормативная прибыль** | | | | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **- социальные выплаты по коллективному договору** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | **- инвестпрограмма** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | **- другие выплаты из прибыли** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | **Расчетная предпринимательская прибыль** | | | | т.р. | **2 308,52** |  | **2 308,52** | **2 622,88** | **2 597,65** |  |
|  | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год (дельта НВВ 2020) | | | | т.р. | **-2 468,21** |  | **-2 468,21** |  |  |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2023 год (дельта НВВ 2021) | | | | т.р. | **608,09** |  | **608,09** |  | **-6 117,24** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка** | | | | т.р. | **73 004,08** | **79 230,15** | **80 937,13** | **95 571,61** | **87 178,15** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке** | | | | т.р. | **73 004,08** | **79 230,15** | **80 937,13** | **95 571,61** | **87 178,15** |  |
|  | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"** | | | | т.р. | **-2 658,60** |  |  |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка** | | | | т.р. | **70 345,47** | **79 230,15** | **80 937,13** | **95 571,61** | **87 178,15** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке** | | | | т.р. | **70 345,47** | **79 230,15** | **80 937,13** | **95 571,61** | **87 178,15** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок 1 полугодие** | | | | Гкал | 11 872,90 |  |  |  | 12 041,00 |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок 2 полугодие** | | | | Гкал | 9 541,64 |  |  |  | 10 234,00 |  |
|  | **НВВ 1 полугодие** | | | | т.р. |  |  |  |  | 45 055,01 |  |
|  | **НВВ 2 полугодие** | | | | т.р. |  |  |  |  | 42 123,14 |  |
|  | **Итого товарная выручка** | | | | т.р. |  |  | **72 061,20** |  |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию (средний)** | | | | руб./Гкал | **3 284,94** | **3 577,42** | **3 253,73** | **4 295,75** | **3 913,72** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию 1 полугодие** |  |  |  | руб./Гкал | **3 284,94** |  |  |  | **3 741,80** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию 2 полугодие** | | | | руб./Гкал | **3 284,94** |  |  |  | **4 116,00** |  |
|  |  | | | |  |  |  |  |  | **10,00** |  |
|  | **Дельта НВВ i** | | | | т.р. |  |  | **8 875,92** |  |  |  |
|  | дельта НВВ i+2 | | | | т.р. |  |  | **10 141,99** |  |  |  |

Приложение № 2 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Ресурс-Гарант» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 01.07.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Ресурс-Гарант» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.07.2019 | 2 683,79 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 2 683,79 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 875,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 875,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 888,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 991,70 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 825,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 825,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 009,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 009,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 324,39 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.10.2021 | 3 119,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 119,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 155,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 741,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 741,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 116,00 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.07.2019 | 3 220,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 3 220,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 3 450,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 450,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 466,56 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 590,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 590,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 590,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 611,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 611,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 189,27 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.10.2021 | 3 119,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 3 119,55 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 155,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 253,73 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 741,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 741,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 116,00 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций   
и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость. ».

Приложение № 3 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Тарифы ООО «Ресурс-Гарант» тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 01.07.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Ресурс-Гарант» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.07.2019 | 41,56 | x |
| с 01.01.2020 | 41,56 | x |
| с 01.07.2020 | 42,49 | x |
| с 01.01.2021 | 36,29 | x |
| с 01.07.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2026 | 49,60 | x |
| с 01.07.2026 | 61,23 | x |
| с 01.01.2027 | 61,23 | x |
| с 01.07.2027 | 51,28 | x |
| с 01.01.2028 | 51,28 | x |
| с 01.07.2028 | 69,27 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,11 | x |
| с 01.12.2022 | 48,74 | x |
| с 01.01.2023 | 48,74 | x |
| с 01.01.2024 | 48,74 | x |
| с 01.07.2024 | 53,62 | x |
| с 01.01.2025 | 53,62 | x |
| с 01.07.2025 | 61,03 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.07.2019 | 41,56 | x |
| с 01.01.2020 | 41,56 | x |
| с 01.07.2020 | 42,49 | x |
| с 01.01.2021 | 36,29 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.07.2021 | 36,29 | х |
| с 01.01.2026 | 49,60 | x |
| с 01.07.2026 | 61,23 | x |
| с 01.01.2027 | 61,23 | x |
| с 01.07.2027 | 51,28 | x |
| с 01.01.2028 | 51,28 | x |
| с 01.07.2028 | 69,27 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | х |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,11 | x |
| с 01.12.2022 | 48,74 | x |
| с 01.01.2023 | 48,74 | x |
| с 01.01.2024 | 48,74 | x |
| с 01.07.2024 | 53,62 | x |
| с 01.01.2025 | 53,62 | x |
| с 01.07.2025 | 61,03 | x |
| Население (без НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.07.2019 | 49,87 | x |
| с 01.01.2020 | 49,87 | x |
| с 01.07.2020 | 50,99 | x |
| с 01.01.2021 | 43,55 | x |
| с 01.07.2021 | 43,55 | x |
| с 01.01.2026 | 56,14 | x |
| с 01.07.2026 | 72,08 | x |
| с 01.01.2027 | 72,08 | x |
| с 01.07.2027 | 56,93 | x |
| с 01.01.2028 | 56,93 | x |
| с 01.07.2028 | 82,95 | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,11 | x |
| с 01.12.2022 | 48,74 | x |
| с 01.01.2023 | 48,74 | X |
| с 01.01.2024 | 48,74 | x |
| с 01.07.2024 | 53,62 | x |
| с 01.01.2025 | 53,62 | x |
| с 01.07.2025 | 61,03 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса   
и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость. ».

Приложение № 4 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Ресурс-Гарант» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа,   
на период с 01.07.2019 по 30.09.2021, с 01.01.2026 по 31.12.2028**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Ресурс-Гарант» | с 01.07.2019 | 225,07 | 222,49 | 236,66 | 226,36 | 187,56 | 185,41 | 197,22 | 188,63 | 41,56 | 2 683,79 | х | х |
| с 01.01.2020 | 225,07 | 222,49 | 236,66 | 226,36 | 187,56 | 185,41 | 197,22 | 188,63 | 41,56 | 2 683,79 | х | х |
| с 01.07.2020 | 238,69 | 235,93 | 251,11 | 240,07 | 198,91 | 196,61 | 209,26 | 200,06 | 42,49 | 2 875,39 | х | х |
| с 01.01.2021 | 231,25 | 228,49 | 243,67 | 232,63 | 192,71 | 190,41 | 203,06 | 193,86 | 36,29 | 2 875,39 | х | х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.07.2021 | 232,13 | 229,36 | 244,61 | 233,52 | 193,44 | 191,13 | 203,84 | 194,60 | 36,29 | 2 888,80 | х | х |
| с 01.01.2026 | 254,82 | 251,95 | 267,75 | 256,26 | 212,35 | 209,96 | 223,12 | 213,55 | 49,60 | 2 991,70 | х | х |
| с 01.07.2026 | 323,22 | 319,54 | 339,74 | 325,05 | 269,35 | 266,29 | 283,12 | 270,88 | 61,23 | 3 825,72 | х | х |
| с 01.01.2027 | 323,22 | 319,54 | 339,74 | 325,05 | 269,35 | 266,29 | 283,12 | 270,88 | 61,23 | 3 825,72 | х | х |
| с 01.07.2027 | 258,02 | 255,13 | 271,02 | 259,46 | 215,02 | 212,61 | 225,85 | 216,22 | 51,28 | 3 009,78 | х | х |
| с 01.01.2028 | 258,02 | 255,13 | 271,02 | 259,46 | 215,02 | 212,61 | 225,85 | 216,22 | 51,28 | 3 009,78 | х | х |
| с 01.07.2028 | 365,42 | 361,27 | 384,10 | 367,49 | 304,51 | 301,05 | 320,08 | 306,24 | 69,27 | 4 324,39 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Ресурс-Гарант», реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области   
от 25.06.2019 № 175.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Ресурс-Гарант», реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 174.

**Долгосрочные тарифы ООО «Ресурс-Гарант» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа,   
на период с 01.10.2021 по 31.12.2025**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Ресурс-Гарант» | с 01.10.2021 | 205,99 | 203,50 | 217,22 | 207,24 | 205,99 | 203,50 | 217,22 | 207,24 | 36,29 | 3 119,55 | х | х |
| с 01.01.2022 | 205,99 | 203,50 | 217,22 | 207,24 | 205,99 | 203,50 | 217,22 | 207,24 | 36,29 | 3 119,55 | х | х |
| с 01.07.2022 | 219,76 | 217,24 | 231,12 | 221,02 | 219,76 | 217,24 | 231,12 | 221,02 | 48,11 | 3 155,32 | х | х |
| с 01.12.2022 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 48,74 | 3 253,73 | х | х |
| с 01.01.2023 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 48,74 | 3 253,73 | х | х |
| с 01.01.2024 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 225,74 | 223,14 | 237,46 | 227,04 | 48,74 | 3 253,73 | х | х |
| с 01.07.2024 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 53,62 | 3 741,80 | х | х |
| с 01.01.2025 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 257,17 | 254,18 | 270,64 | 258,67 | 53,62 | 3 741,80 | х | х |
| с 01.07.2025 | 284,94 | 281,65 | 299,76 | 286,59 | 284,94 | 281,65 | 299,76 | 286,59 | 61,03 | 4 116,00 | х | х |

\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации   
на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Ресурс-Гарант», реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области 25.06.2019 № 175.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Ресурс-Гарант», реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 174. ».

Приложение № 5 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса для утверждения

индикативных предельных уровней цен и предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) № 1562), (далее – Постановление № 1562 и Правила № 1562).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021 № 2164-р.

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Системы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Кемерово, утвержденной Приказом Минэнерго России от 23.08.2024 № 203тд «Об утверждении схемы теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)», статус ЕТО присвоен шести теплоснабжающим организациям. Перечень ЕТО представлен в Таблице 1.

Таблица 1

Единые теплоснабжающие организации на территории муниципального образования город Кемерово согласно актуализированной схеме теплоснабжения на 2025 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЕТО** | **Номер (код, индекс) системы теплоснабжения** | **Источники тепловой энергии** |
| 1 | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | №№ 1, 2 | Кемеровская ГРЭС,  Ново-Кемеровская ТЭЦ, Кемеровская ТЭЦ |
| 2 | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | №№ 12, 13, 16, 17, 19, 23, 34, 31, 36, 21, 22, 60 | Котельные №№ 15, 17, 31, 34, 38, 43, 47, 56, 60, 65, 66, Кузнецкий пр-т, 260 |
| 3 | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | №№ 24, 18, 33, 37, 30, 29, 35, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 26, 27, 32, 28, 41 | Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163, 95 |
| 4 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | №№ 58, 40, 39, 64, 38 | Котельные №№ 71, 72, 73, 74, 75 |
| 5 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | №№ 44, 45, 46 | Котельные №№ 8, 9, 10 |
| 6 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»,  ИНН 4205316725 | № 42 | Котельная № 0717/001 |

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил № 1562, предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (индикативная цена) в разрезе установленных предельных тарифов отражены в приложениях №№ 1 - 6 к настоящему экспертному заключению.

Согласно п.10 Правил № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на i-й расчетный период регулирования (Цi, рублей/Гкал), рассчитываемый ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, и в случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135AB00A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135A800A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) Правил, определяется по формуле:

Цi = РТi + КРi + Нi + ПРi + РДi + ΔВi,

где:

РТi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF5D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

КРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 16](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF4DDD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

Нi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CF7DCD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

ПРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 32](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CFBD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

РДi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF6D6D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

ΔВi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определяемая на i-й расчетный период регулирования в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798FF7D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил. В случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил № 1562, ΔВi не рассчитывается.

Согласно п.9 (5) Правил № 1562 в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут, в случаях:

1. Отклонения прогнозного роста цены на топливо на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), более чем на 10 процентных пунктов;
2. и (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования более чем на 5 процентных пункта;
3. и (или) средневзвешенной по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования (2024 год) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования (2022 год), предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с п.10 Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования (2024 год).

Согласно 9(4) Правил № 1562 при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут:

под i-м расчетным периодом регулирования считается расчетный период регулирования, который соответствует первому году функционирования ценовой зоны теплоснабжения после окончания переходного периода (2022 год);

под j-м расчетным период регулирования - каждый последующий расчетный период регулирования после окончания i-го расчетного периода регулирования.

Анализ условий, установленных в пункте 9 (5) Правил № 1562 показал:

1. отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 37,5 процентных пункта (143,3 – 105,8 = 37,5), где 105,8 – ИЦП на уголь энергетический каменный на 2025 год; 143,3 - ИЦП на уголь энергетический каменный на 2022 год.
2. отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования или на 2025 (год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования), год 105,8 и аналогичный показатель соответствующий i-у расчетному периоду регулирования, учтенному в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования, в рассматриваемом случае это 2022 год с ИЦП промышленной продукции 111,4. Отклонение составило 111,4 – 106,1=5,3 процентных пункта.
3. средневзвешенная по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования или 9 месяцев 2024 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16,52% отличается менее, чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования (2022 год) составила 11,67%. То есть разница составила менее 5%=16,52%-11,67%= 4,85%.

В связи с тем, что отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 37,5 процентных пункта, что превышает более чем на 10 процентных пунктов и (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции в 2022 и 2025 годах отличаются более чем на 5 процентных пунктов, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) должен рассчитываться в соответствии с п. 10 Порядка, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

Индикативные предельные уровни цен на 2025 год в соответствии с расчетом на основании технико-экономических параметров по пункту 10 Правил № 1562 составили:

для АО «Кемеровская генерация» - 5 174,46 руб./Гкал;

для ООО «НТСК» - 5 412,09 руб./Гкал;

для АО «Теплоэнерго» - 4 194,47 руб./Гкал;

для ООО «Лесная Поляна – Плюс» - 4 197,61 руб./Гкал;

для ОАО «СКЭК» - 5 123,97 руб./Гкал;

для ООО «ЭнергоТеплоСервис» - 4 742,22 руб./Гкал.

Индикативные предельные уровни цены сведены в таблицу 2.

Таблица 2

руб./Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) | | |
| Утверждено | Предложение экспертов | |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2025 по 31.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 2 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям АО «Теплоэнерго»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 3 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям Кемеровохиммаш - филиал АО «Алтайвагон»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 4 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Электросибмонтаж»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 5 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ИП Зубарева Е.А.)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 6 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Теплоснаб»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 7 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Спецтранспорт 42»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 3 831,72 | 5 174,46 |
| 8 | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 3 743,32 | 3 743,32 | 5 412,09 |
| 9 | АО «Теплоэнерго» (Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163)  ИНН 4205049011 | 2 898,98 | 2 898,98 | 4 194,47 |
| 10 | АО «Теплоэнерго» (котельная № 95)  ИНН 4205049011 | 2 898,98 | 2 898,98 | 4 194,47 |
| 11 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | 2 947,07 | 2 947,07 | 4 197,61 |
| 12 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | 3 733,59 | 3 733,59 | 5 123,97 |
| 13 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»,  ИНН 4205316725 | 3 234,24 | 3 234,24 | 4 742,22 |

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения.**

Согласно пункту 64 Правил № 1562, в случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, в отношении которых определена одна единая теплоснабжающая организация, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается единым для всех систем теплоснабжения в рамках одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Таким образом, при расчете предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, использовались технико-экономические параметры работы котельных и тепловых сетей для систем теплоснабжения, входящих в указанные зоны.

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год, рассчитаны с учетом Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного Постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг.

Доли доведения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), учитываемые при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию, зафиксированные Графиком поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), отражены в столбце 4 таблицы 3.

Предлагаемые предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса с 01.07.2025 по 31.12.2025, рассчитанные экспертами, отражены в столбце 5 таблицы 3.

Таблица 3

| № | Наименование  единой теплоснабжающей организации | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025 | Доля из графика | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025, |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| руб./Гкал  (без НДС) | % | руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | АО «Кемеровская генерация» | 5 174,46 | 72,13 | 3 732,34 |
| 2 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям АО «Теплоэнерго») | 5 174,46 | 86,01 | 4 450,55 |
| 3 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям Кемеровохиммаш - филиал АО «Алтайвагон») | 5 174,46 | 76,43 | 3 954,84 |
| 4 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям ООО «Электросибмонтаж») | 5 174,46 | 82,46 | 4 266,86 |
| 5 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям ИП Зубарева Е.А.) | 5 174,46 | 78,03 | 4 037,63 |
| 6 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям ООО «Теплоснаб») | 5 174,46 | 83,24 | 4 307,22 |
| 7 | АО «Кемеровская генерация» (для потребителей, присоединенных к сетям ООО «Спецтранспорт 42») | 5 174,46 | 76,64 | 3 965,71 |
| 8 | ООО «Новосибирская теплосетевая компания» | 5 412,09 | не применяется | 5 412,09 |
| 9 | АО «Теплоэнерго» (Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163) | 4 194,47 | не применяется | 4 536,24 |
|  | АО «Теплоэнерго» (котельная № 95) | 4 194,47 | 92,99 | 3 900,44 |
| 10 | ООО «Лесная Поляна – Плюс» | 4 197,61 | 92,99 | 3 903,36 |
| 11 | ОАО «СКЭК» | 5 123,97 | не применяется | 5 123,97 |
| 12 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»\* | 4 742,22 | 96,08 | 4 556,33 |

\* - применяет упрощенную систему налогообложения

В соответствии с пунктом 2 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 57 Правил № 1562, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с Правилами № 1562, ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным такому тарифу до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В ходе общественного обсуждения проекта постановления были представлены предложения АО «Кемеровская генерация» (вх. № 7313 от 29.10.2024), ООО «НТСК» (вх. № 7314 от 29.10.2024).

В части учета для ООО «НТСК» фактической цены на топливо согласно данным Санкт-Петербургской международной товарно-сырьевой биржи предложения были приняты.

В части определений низшей теплоты сгорания угля для АО «Кемеровская генерация» были учтены прогнозные значения согласно актуализированной схемы теплоснабжения исходя из установленной тепловой мощности станций КемГРЭС и КемТЭЦ.

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год, предлагаемые к утверждению, представлены в Приложении № 7.

Приложение № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | АО "Кемеровская генерация" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 174,46** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 503,84 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 2 985,79 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 903,64 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 679,73 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 101,46 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 5 261,43 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.162-163. Исходя из установленной тепловой мощности станций |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 843,00 | информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,752 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,387 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,651 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 206 532,80 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,08 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 14 149,51 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 432,89 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,55 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 15 524,47 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 3 975,73 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 64,43 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 692,15 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 332,73 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 126,73 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 3 393,24 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 2 553,33 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 839,92 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 193,31 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 782,50 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,65 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "НТСК" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 412,09** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 721,56 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 2 985,79 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 903,64 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 694,97 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 106,12 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 5 609,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.164 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 2 813,78 | https://spimex.com/indexes/coal/territorial/ |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,801 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,387 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,651 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 206 532,80 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,08 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 14 149,51 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 432,89 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,55 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 15 524,47 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 3 975,73 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 64,43 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 692,15 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 332,73 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 126,73 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 3 393,24 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 2 553,33 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 839,92 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 523,28 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 1 112,48 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,65 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | АО "Теплоэнерго" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | Газ |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **4 194,47** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 1 215,81 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 1 866,65 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 559,60 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 392,09 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 80,68 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | 79,64 |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг | 8 292,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.164 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 6 627,97 | цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения |
| 1.2.1 | Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 5 925,50 | Приказ ФАС России от 28.11.2023 N 905/23 |
| 1.2.3 | Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 584,74 | Приказ ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 |
| 1.2.4 | Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 53,49 | Приказ ФАС России от 31.10.2022 N 775/22 |
| 1.2.5 | Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 64,24 | Постановление РЭК Кузбасса от 29.12.2022 N 1028 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 11,20% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 21,30% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 156,1 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (**К**) | 1,185 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 23,080 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 22,365 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,032 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | - | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет |  |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,900 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 120 300,58 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 67 671,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,081 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (****Sk****)* | 500 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 15 677,38 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 21,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 430,55 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 5,5 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,36 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,2 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.4 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (****ТПбгс****)* | 2 892,00 | Таблица ТЭП (V) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 9 774,14 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 2 733,39 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 7,67 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 871,98 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 43 385,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 1 472,55 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (****Эk****)* | 110 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 68,90 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 61 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 73 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 328,97 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 788,76 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 540,21 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 897,14 |  |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | 79,64 |  |
| 6.1.1 | Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (**ЦТi-2,kф, нат.**) |  |  |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) |  |  |
| 6.2.1 | Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2п**) |  |  |
| 6.2.2 | Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (**ti-2им**) |  |  |
| 6.2.3 | Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2з**) |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 22,36 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "Лесная поляна - плюс" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | Газ |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **4 197,61** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 1 215,81 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 1 866,65 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 559,60 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 392,09 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 80,68 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | 82,78 |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг | 8 292,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.164 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 6 627,97 | цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения |
| 1.2.1 | Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 5 925,50 | Приказ ФАС России от 28.11.2023 N 905/23 |
| 1.2.3 | Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 584,74 | Приказ ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 |
| 1.2.4 | Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 53,49 | Приказ ФАС России от 31.10.2022 N 775/22 |
| 1.2.5 | Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 64,24 | Постановление РЭК Кузбасса от 29.12.2022 N 1028 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 11,20% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 21,30% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 156,1 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (**К**) | 1,185 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 23,080 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 22,365 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,032 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | - | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет |  |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,900 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 120 300,58 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 67 671,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,081 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (****Sk****)* | 500 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 15 677,38 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 21,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 430,55 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 5,5 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,36 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,2 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.4 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (****ТПбгс****)* | 2 892,00 | Таблица ТЭП (V) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 9 774,14 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 2 733,39 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 7,67 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 871,98 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 43 385,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 1 472,55 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (****Эk****)* | 110 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 68,90 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 61 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 73 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 328,97 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 788,76 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 540,21 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 897,14 |  |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | 82,78 |  |
| 6.1.1 | Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (**ЦТi-2,kф, нат.**) |  |  |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) |  |  |
| 6.2.1 | Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2п**) |  |  |
| 6.2.2 | Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (**ti-2им**) |  |  |
| 6.2.3 | Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2з**) |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 22,36 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 123,97** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 457,58 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 2 985,79 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 903,64 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 676,50 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 100,47 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 5 068,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.164 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 612,24 | информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,724 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,387 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,651 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 206 532,80 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,08 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 14 149,51 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 432,89 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,55 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 15 524,47 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 3 975,73 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 64,43 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 21 476,29 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 692,15 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 332,73 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 126,73 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 3 393,24 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 2 553,33 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 839,92 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 123,19 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 712,39 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,65 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,364 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Кемеровский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32701000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "ЭТС" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | Газ |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
|  | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) НДС не облагается, руб./Гкал** | **4 742,22** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **4 197,61** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 1 215,81 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 1 866,65 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 559,60 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 392,09 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 80,68 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | 82,78 |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (газа), ккал/кг | 8 292,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр.164 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (газ), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./тыс. куб. м (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 6 627,97 | цены (тарифы), подлежащие государственному регулированию, действовавшие на день окончания (i-2)-го расчетного периода в системе теплоснабжения |
| 1.2.1 | Организация с наибольшим объемом поставляемого, транспортируемого газа, осуществляющая свою деятельность на территории системы теплоснабжения | 0 | 0 |
| 1.2.2 | Среднеарифметическое значение между установленными предельными максимальным и минимальным уровнями оптовых цен, действовавшими на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 5 925,50 | Приказ ФАС России от 28.11.2023 N 905/23 |
| 1.2.3 | Тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 584,74 | Приказ ФАС России от 16.11.2022 N 828/22 |
| 1.2.4 | Размер платы за снабженческо-сбытовые услуги, действовавший на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 53,49 | Приказ ФАС России от 31.10.2022 N 775/22 |
| 1.2.5 | Специальная надбавка к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям, действовавшая на день окончания (i-2)-го расчетного периода регулирования в системе теплоснабжения, без НДС, руб./тыс. куб. м | 64,24 | Постановление РЭК Кузбасса от 29.12.2022 N 1028 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 11,20% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 21,30% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023). Показатель «Газ - индексация оптовых цен для всех категорий потребителей, исключая население» |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 156,1 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./куб. м (**К**) | 1,185 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 23,080 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 22,365 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,032 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | - | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 6 и менее баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет |  |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,900 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 120 300,58 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием газа в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 67 671,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,000 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка, тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 3,081 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием газа, кв. м (****Sk****)* | 500 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, к газораспределительным сетям в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 15 677,38 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием газа к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 21,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 3 430,55 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 5,5 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 11 425,60 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 3 101,36 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,2 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 527,00 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 10 337,50 | Постановление РЭК Кемеровской области от 05.09.2019 N 241 (ред. от 17.09.2019) "Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ОАО "СКЭК" на территории г. Кемерово" |
| 2.8.4 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, тыс. руб. (****ТПбгс****)* | 2 892,00 | Таблица ТЭП (V) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 9 774,14 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 2 733,39 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 7,67 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | п.2 Постановления Кемеровского городского Совета народных депутатов от 30.09.2005 № 263 |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 2 556,70 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием газа и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 871,98 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием газа в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 43 385,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 1 472,55 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием газа, кВт (****Эk****)* | 110 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 68,90 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,78 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "СКЭК" | Постановление администрации г. Кемерово от 10.06.2013 N 1752 "Об определении гарантирующей организации в сфере водоснабжения и водоотведения на территории |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 23,33 | Постановление РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 N 777 (ред. от 29.12.2020) "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО "Северо-Кузбасская энергетическая компания" (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 61 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 73 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием газа в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 328,97 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием газа, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 788,76 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 540,21 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 897,14 |  |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | 82,78 |  |
| 6.1.1 | Фактическая цена на k-й вид топлива, используемый при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб./т н. т. (руб./тыс. куб. м) (**ЦТi-2,kф, нат.**) |  |  |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) |  |  |
| 6.2.1 | Фактическая ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2п**) |  |  |
| 6.2.2 | Фактическая ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, % (**ti-2им**) |  |  |
| 6.2.3 | Фактическая ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, %  (**ti-2з**) |  |  |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 22,36 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,376 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 7

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | №№ 1, 2 | Кемеровская ГРЭС,  Ново-Кемеровская ТЭЦ, Кемеровская ТЭЦ | 2 617,45 | 3 140,94 | 3 732,34 | 4 478,81 |
| 2 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям АО «Теплоэнерго»)  ИНН 4205243192 | 3 214,05 | 3 856,86 | 4 450,55 | 5 340,66 |
| 3 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям Кемеровохиммаш - филиал АО «Алтайвагон»)  ИНН 4205243192 | 2 800,22 | 3 360,26 | 3 954,84 | 4 745,81 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Электросибмонтаж»)  ИНН 4205243192 |  |  | 3 060,01 | 3 672,01 | 4 266,86 | 5 120,23 |
| 5 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ИП Зубарева Е.А.)  ИНН 4205243192 | 2 868,81 | 3 442,57 | 4 037,63 | 4 845,16 |
| 6 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Теплоснаб»)  ИНН 4205243192 | 3 093,35 | 3 712,02 | 4 307,22 | 5 168,66 |
| 7 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Спецтранспорт 42»)  ИНН 4205243192 | 2 809,03 | 3 370,84 | 3 965,71 | 4 758,85 |
| 8 | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | №№ 12, 13, 16, 17, 19, 23, 34, 31, 36, 21, 22, 60 | Котельные №№ 15, 17, 31, 34, 38, 43, 47, 56, 60, 65, 66, Кузнецкий пр-т, 260 | 3 743,32 | 4 491,98 | 5 412,09 | 6 494,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | №№ 24, 18, 33, 37, 30, 29, 35, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 26, 27, 32, 28 | Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163 | 4 536,24 | 5 443,49 | 4 536,24 | 5 443,49 |
| № 41 | Котельная № 95 | 2 663,29 | 3 195,95 | 3 900,44 | 4 680,53 |
| 10 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | №№ 58, 40, 39, 38, 64 | Котельные №№ 71, 72, 73, 74, 75 | 2 707,47 | 3 248,96 | 3 903,36 | 4 684,03 |
| 11 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | №№ 44, 45, 46 | Котельные №№ 8, 9, 10 | 3 733,59 | 4 480,31 | 5 123,97 | 6 148,76 |
| 12 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»\*\*,  ИНН 4205316725 | № 42 | Котельная № 0717/001 | 3 087,08 | 3 087,08 | 4 556,33 | 4 556,33 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение № 6 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | №№ 1, 2 | Кемеровская ГРЭС,  Ново-Кемеровская ТЭЦ, Кемеровская ТЭЦ | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 2 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям АО «Теплоэнерго»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 3 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям Кемеровохиммаш - филиал АО «Алтайвагон»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Электросибмонтаж»)  ИНН 4205243192 |  |  | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 5 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ИП Зубарева Е.А.)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 6 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Теплоснаб»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 7 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Спецтранспорт 42»)  ИНН 4205243192 | 3 831,72 | 4 598,06 | 5 174,46 | 6 209,35 |
| 8 | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | №№ 12, 13, 16, 17, 19, 23, 34, 31, 36, 21, 22, 60 | Котельные №№ 15, 17, 31, 34, 38, 43, 47, 56, 60, 65, 66, Кузнецкий пр-т, 260 | 3 743,32 | 4 491,98 | 5 412,09 | 6 494,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | №№ 24, 18, 33, 37, 30, 29, 35, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 26, 27, 32, 28 | Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163 | 2 898,98 | 3 478,78 | 4 194,47 | 5 033,36 |
| № 41 | Котельная № 95 | 2 898,98 | 3 478,78 | 4 194,47 | 5 033,36 |
| 10 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | №№ 58, 40, 39, 38, 64 | Котельные №№ 71, 72, 73, 74, 75 | 2 947,07 | 3 536,48 | 4 197,61 | 5 037,13 |
| 11 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | №№ 44, 45, 46 | Котельные №№ 8, 9, 10 | 3 733,59 | 4 480,31 | 5 123,97 | 6 148,76 |
| 12 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»\*\*,  ИНН 4205316725 | № 42 | Котельная № 0717/001 | 3 234,24 | 3 234,24 | 4 742,22 | 4 742,22 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение № 7 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | №№ 1, 2 | Кемеровская ГРЭС,  Ново-Кемеровская ТЭЦ, Кемеровская ТЭЦ | 2 617,45 | 3 140,94 | 3 732,34 | 4 478,81 |
| 2 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям АО «Теплоэнерго»)  ИНН 4205243192 | 3 214,05 | 3 856,86 | 4 450,55 | 5 340,66 |
| 3 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям Кемеровохиммаш - филиал АО «Алтайвагон»)  ИНН 4205243192 | 2 800,22 | 3 360,26 | 3 954,84 | 4 745,81 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 4 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Электросибмонтаж»)  ИНН 4205243192 |  |  | 3 060,01 | 3 672,01 | 4 266,86 | 5 120,23 |
| 5 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ИП Зубарева Е.А.)  ИНН 4205243192 | 2 868,81 | 3 442,57 | 4 037,63 | 4 845,16 |
| 6 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Теплоснаб»)  ИНН 4205243192 | 3 093,35 | 3 712,02 | 4 307,22 | 5 168,66 |
| 7 | АО «Кемеровская генерация», (для потребителей, присоединенных на день окончания переходного периода к сетям ООО «Спецтранспорт 42»)  ИНН 4205243192 | 2 809,03 | 3 370,84 | 3 965,71 | 4 758,85 |
| 8 | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | №№ 12, 13, 16, 17, 19, 23, 34, 31, 36, 21, 22, 60 | Котельные №№ 15, 17, 31, 34, 38, 43, 47, 56, 60, 65, 66, Кузнецкий пр-т, 260 | 3 743,32 | 4 491,98 | 5 412,09 | 6 494,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 9 | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | №№ 24, 18, 33, 37, 30, 29, 35, 3, 4, 5, 10, 11, 14, 26, 27, 32, 28 | Котельные №№ 26, 35, 42, 91, 92, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 118, 122, 123, 141, 163 | 4 536,24 | 5 443,49 | 4 536,24 | 5 443,49 |
| № 41 | Котельная № 95 | 2 663,29 | 3 195,95 | 3 900,44 | 4 680,53 |
| 10 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | №№ 58, 40, 39, 38, 64 | Котельные №№ 71, 72, 73, 74, 75 | 2 707,47 | 3 248,96 | 3 903,36 | 4 684,03 |
| 11 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | №№ 44, 45, 46 | Котельные №№ 8, 9, 10 | 3 733,59 | 4 480,31 | 5 123,97 | 6 148,76 |
| 12 | ООО «ЭнергоТеплоСервис»\*\*,  ИНН 4205316725 | № 42 | Котельная № 0717/001 | 3 087,08 | 3 087,08 | 4 556,33 | 4 556,33 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

\*\* Организация применяет упрощенную систему налогообложения.

Приложение № 8 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по определению индикативных предельных уровней цен и предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность), рассчитанных для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год

**Системы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

В соответствии с страницами 151-188 актуализированной на 2025 год схемы теплоснабжения г. Прокопьевск до 2034 года (том 2), в состав рассматриваемых зон деятельности единых теплоснабжающих организаций (ЕТО) входят следующие системы теплоснабжения:

ООО «Теплоэнергоремонт», ИНН 4223117458, системы теплоснабжения от котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114;

МУП «Городское тепловое хозяйство», ИНН 4223121302, системы теплоснабжения от котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь».

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) № 1562), (далее – Постановление № 1562 и Правила № 1562).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 № 1517-р «Об отнесении муниципального образования Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса к ценовой зоне теплоснабжения».

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Индикативные предельные уровни цен и предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципального образования Прокопьевский городской округ Кемеровской области- Кузбасса на 2025 год**

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены   
на тепловую энергию (мощность), утвержденных Правилами № 1562, предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены   
на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 (далее - Правил), предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

Согласно п.10 Правил предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на i-й расчетный период регулирования (Цi, рублей/Гкал), рассчитываемый ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, и в случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135AB00A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135A800A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) Правил, определяется по формуле 1:

Цi = РТi + КРi + Нi + ПРi + РДi + ,

где:

РТi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF5D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

КРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 16](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF4DDD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

Нi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CF7DCD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

ПРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 32](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CFBD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

РДi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF6D6D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

 - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определяемая на i-й расчетный период регулирования в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798FF7D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил. В случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил,  не рассчитывается.

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановлением № 1562 (ред. от 03.11.2022), а также сведения о параметрах, использованных при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (индикативная цена) в разрезе установленных предельных тарифов отражены в приложениях №№ 1 - 2 к настоящему экспертному заключению.

Индикативные предельные уровни цен на 2025 год в соответствии с расчетом на основании технико-экономических параметров составили:

для ООО «Теплоэнергоремонт» - 5 722,71 руб./Гкал (без НДС);

для МУП «Городское тепловое хозяйство» - 5 743,74 руб./Гкал (без НДС).

Индикативные предельные уровни цены сведены в таблицу 1.

Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса **в целях анализа изменения уровня индикативных предельных цен** с 01.07.2024 по 31.12.2024 и с 01.01.2025 по 31.12.2025, рассчитанные экспертами, отражены в столбцах 4, 6 и 7 соответственно, в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Индикатив-ный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024 года | Индикатив-ный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) в соответствии с формулой п.10 ПП РФ от 15.12.2017 №1562 на 2025 год | Индикатив-ный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 30.06.2025 года | Индикатив-ный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025 года |
| Руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | ООО «Теплоэнерго-ремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 5 722,71 | 4 112,82 | 5 722,71 |
| 2 | МУП «Городское тепловое хозяйство», ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь»» | 4 101,07 | 5 743,74 | 4 101,07 | 5 743,74 |

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | ООО «Теплоэнергоремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 4 935,38 | 5 722,71 | 6 867,25 |
| 2 | МУП «Городское тепловое хозяйство»,  ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь» | 4 101,07 | 4 921,28 | 5 743,74 | 6 892,49 |

Согласно п.9 (5) Правил № 1562 (введен Постановлением правительства РФ от 03.11.2022 № 1985) в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут, в случаях:

1. Отклонения прогнозного роста цены на топливо на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), более чем на 10 процентных пунктов;
2. И (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования более чем на 5 процентных пункта;
3. и (или) средневзвешенной по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования (в рассматриваемом случае это 2024 год) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования (в рассматриваемом случае это 2021 год),

предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с п.10 Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования (в рассматриваемом случае это 2024 год).

Согласно п. 9(4) Правил № 1562 при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут:

под i-м расчетным периодом регулирования считается расчетный период регулирования, который соответствует первому году функционирования ценовой зоны теплоснабжения после окончания переходного периода (в рассматриваемом случае 2021 год);

под j-м расчетным период регулирования - каждый последующий расчетный период регулирования после окончания i-го расчетного периода регулирования, здесь 2025 год.

В рассматриваемом нами случае:

1. отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 46,5 процентных пункта (152,3 – 105,8 = 46,5), где 105 – ИЦП на уголь энергетический каменный на 2025 год; 152,3 - ИЦП на уголь на 2021 год. Условие пройдено так как разница более 10 процентных пунктов.
2. отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования или на 2025 (год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования), год 106,1 и аналогичный показатель соответствующий i-у расчетному периоду регулирования, учтенному в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования, в рассматриваемом случае это 2021 год с ИЦП промышленной продукции 124,5. Отклонение составило 124,5-106,1=18,4 процентных пункта, а д.б. отклонение более чем на 5 процентных пункта. Условие пройдено так как разница более 5 процентных пунктов.
3. средневзвешенная по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования или 9 месяцев 2024 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16,52%, отличается более чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования или 2021 год составила 5,18%. То есть разница составила более 5% = 16,52% - 5,18% = 11,34%.

В связи с тем, что отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 46,5 процентных пункта, что превышает более чем на 10 процентных пунктов и (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции в 2021 и 2025 годах предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) должен рассчитываться в соответствии с п. 10 Порядка, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

Руководствуясь пунктом 9(5) Правил № 1562, величина индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на 2 полугодие 2025 года, для систем теплоснабжения в которых преобладает использование вида топлива уголь, для ценовой зоны теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области - Кузбасса, определяется в соответствии с [пунктом 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488460&dst=101993) Правил № 1562, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования (2024 год). Индикативные предельные уровни цен на 2025 год в соответствии с расчетом по пункту 10 Правил № 1562, на основании технико-экономических параметров составили:

для ООО «Теплоэнергоремонт» - 5 722,71 руб./Гкал (без НДС);

для МУП «Городское тепловое хозяйство» - 5 743,74 руб./Гкал (без НДС).

Произведем расчет предельных уровней цен на 2025 год.

Согласно пункту 64 Правил № 1562, в случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, в отношении которых определена одна единая теплоснабжающая организация, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается единым для всех систем теплоснабжения в рамках одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Таким образом, при расчете предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность)   
для зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, использовались технико-экономические параметры работы котельных   
и тепловых сетей для систем теплоснабжения, входящих в указанные зоны.

Технико-экономические параметры, участвующие в расчетах предельных уровней цен, соответствуют пункту 48 Правил № 1562 (ред. от 03.11.2022, с изм. от 14.11.2022) и представлены в приложениях № № 1-2 к настоящему экспертному заключению.

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне рассчитывается с учетом Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность). Для Прокопьевского городского округа такой график не утверждался.

Предлагаемые предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса с 01.01.2025 по 31.12.2025, рассчитанные экспертами, отражены в столбцах 5 и 6 таблицы 2.

Таблица 2

| № | Наименование  единой теплоснабжающей организации | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024 года | Доля из графика | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 30.06.2025 года | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025 года |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| руб./Гкал  (без НДС) | % | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | ООО «Теплоэнерго-ремонт» | 4 112,82 | не применя-ется | 4 112,82 | 5 722,71 |
| 2 | МУП «ГТХ» | 4 101,07 | не применя-ется | 4 101,07 | 5 743,74 |

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | ООО «Теплоэнергоремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 4 935,38 | 5 722,71 | 6 867,25 |
| 2 | МУП «Городское тепловое хозяйство»,  ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь» | 4 101,07 | 4 921,28 | 5 743,74 | 6 892,49 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 04.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область -Кузбасс |  |
|  | Городской округ | Прокопьевский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32737000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | Системы теплоснабжения ООО «ТЭР» от котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 722,71** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 720,00 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 319,70 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 1 002,92 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 567,88 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 112,21 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 4 698,00 | Схема теплоснабжения Прокопьевского городского округа с актуализацией на 2025год |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 2 351,67 | 0 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,671 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | <выберите из списка> |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 19 950,68 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,86 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925 |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 943,53 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 412,41 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 59,85 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Решение Прокопьевского  городского СНД "Об установлении земельного  налога на территории Прокопьевского  городского округа"  № 140 от 27.11.2014г. |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 19 950,68 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 692,15 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт"" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | Официальный сайт ПАО"Кузбассэнергосбыт"http://www.kuzesc.ru/?pur=14 |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 96,40 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 26,70 | Постановление РЭК Кемеровской области № 430 от 07.12.2018г. |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 13,53 | Постановление РЭК Кемеровской области № 430 от 07.12.2018г. |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 1 735,25 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 320,61 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 414,64 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 458,36 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 1 095,12 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 04.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область -Кузбасс |  |
|  | Городской округ | Прокопьевский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32737000001 |  |
|  | Система теплоснабжения | Система теплоснабжения МУП "ГТХ» от котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО "ОФ "Прокопьевскуголь" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 743,74** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 739,27 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 319,70 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 1 002,92 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 569,23 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 112,62 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 4 690,00 | Схема теплоснабжения Прокопьевского городского округа с актуализацией на 2025год |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 2 410,50 | 0 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,670 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 50 389,85 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 357,60 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -39,00 | <выберите из списка> |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 391,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 19 950,68 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,86 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 28.11.2014 № 4-2/4925 |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 943,53 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 412,41 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 59,85 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Решение Прокопьевского  городского СНД "Об установлении земельного  налога на территории Прокопьевского  городского округа"  № 140 от 27.11.2014г. |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 19 950,68 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 692,15 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 14 747,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт"" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | Официальный сайт ПАО"Кузбассэнергосбыт"http://www.kuzesc.ru/?pur=14 |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 96,40 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 26,70 | Постановление РЭК Кемеровской области № 430 от 07.12.2018г. |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ОАО "ПО Водоканал" | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 13,53 | Постановление РЭК Кемеровской области № 430 от 07.12.2018г. |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 1 735,25 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 320,61 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 414,64 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 487,17 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 1 123,92 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 9 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | ООО «Теплоэнергоремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 4 935,38 | 5 722,71 | 6 867,25 |
| 2 | МУП «Городское тепловое хозяйство»,  ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь» | 4 101,07 | 4 921,28 | 5 743,74 | 6 892,49 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 10 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения   
Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | ООО «Теплоэнергоремонт»,  ИНН 4223117458 | От котельных № 5, 6, 22, 23, 25, 28, 29, 31, 39, 42, 43, 45, 48, 49, 52, 62, 66, 71, 76, 79, 94, 96, 104, 114 | 4 112,82 | 4 935,38 | 5 722,71 | 6 867,25 |
| 2 | МУП «Городское тепловое хозяйство»,  ИНН 4223121302 | От котельных № 1, 3, 9, 14, 15, 17, 18, 20, 24, 26, 34, 35, 47, 50, 53, 55, 63, 64, 65, 66, 67, 72, 89, 93, ООО «ОФ «Прокопьевскуголь» | 4 101,07 | 4 921,28 | 5 743,74 | 6 892,49 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 11 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса для утверждения

индикативных предельных уровней цен и предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса

на период с 01.01.2025 по 31.12.2025 годы

**Системы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

Схема теплоснабжения Беловского городского округа утверждена Постановлением Администрации Беловского городского округа от 05.06.2024 № 2387-п «Об утверждении Схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года Актуализация на 2025 год»,

https://www.belovo42.ru/SZ/2024/05/08/29017-2025-god.html

В соответствии с п. 10.2 Утверждаемой части «Схемы теплоснабжения Беловского городского округа до 2030 года. Актуализация на 2025 год» в таблице 10.2.1 на странице 114 приведен перечень единых теплоснабжающих организаций Беловского городского округа.

**Статус ЕТО присвоен четырем теплоснабжающим организациям, а именно: АО «Кузбассэнерго» ИНН 4200000333; ООО «Теплоэнергетик» ИНН 4202030492; ООО «ЭнергоКомпания» ИНН 4202044463; ООО «ТВК» ИНН 4202026697.**

Согласно таблицам № 2.3.1 - 2.3.19 № 2.3.1 (стр. 32-50) актуализированной схемы теплоснабжения на 2025 год в 2024 году были предусмотрены следующие изменения:

1. Котельная №2 (зона теплоснабжения 3) - вывод из эксплуатации, в связи с переключением нагрузок на электроотопление в 2024 году.
2. Котельная №3 (зона теплоснабжения 4) - вывод из эксплуатации, переключение нагрузок на котельную ООО «ТВК» в 2024 году.
3. Котельная №10 (зона теплоснабжения № 9) - вывод из эксплуатации с 15.10.2024, нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС в ОЗП 2021-2022 г.г..
4. Котельная 33 квартала (зона теплоснабжения 12) - вывод из эксплуатации с 15.10.2024, нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС в ОЗП 2021-2022 г.г.
5. Котельная МКУ «Сибирь-12,9» (зона теплоснабжения 15) - вывод из эксплуатации с 15.10.2024, нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС» в ОЗП 2021-2022 г.г..
6. Котельная микрорайона «Сосновый» (зона теплоснабжения 17) - нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС в ОЗП 2021-2022 гг.
7. Котельная 30го квартала - вывод из эксплуатации с 15.10.2024, нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС в ОЗП 2021-2022 г.г.
8. Котельная 34го квартала - вывод из эксплуатации с 15.10.2024, нагрузки переключены на Беловскую ГРЭС в ОЗП 2021-2022 г.г.

**Таблица 1**

**Единые системы теплоснабжения на территории Беловского городского округа согласно актуализированной схеме теплоснабжения на 2025 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЕТО** | **Номер (код, индекс) системы теплоснабжения** | **Ккод ЕТО** | **Источники тепловой энергии** |
| 1 | АО «Кузбассэнерго» | 1 | 001 | Беловская ГРЭС |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик» | 2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,  15,16,17, 18,19 | 002 | Котельные №№ 1,2,3,5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС), микрорайона «Ивушка», пос. Финский, МКУ «Сибирь-12,9» (Беловская ГРЭС),  пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС), котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС), котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) |
| 3 | ООО «Энергокомпания» | 20 | 004 | ПСХ-2 |
| 4 | ООО «ТВК» | 21 | 005 | Котельная ООО «ТВК» |

1. **Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) № 1562)(ред. от 03.11.2022), (далее – Постановление № 1562 и Правила № 1562).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021 № 2165-р «Об отнесении муниципального образования «Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения».

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Постановление РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 274 «Об утверждении индикативных предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса на 2024».

Постановление РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 275 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения.**

В соответствии с пунктом 1 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 3 Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены   
на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.12.2017 № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)» (вместе с «Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)») (далее Правила), предельный уровень цен на тепловую энергию (мощность) определяется и утверждается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) для каждой системы теплоснабжения.

Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и постановлением Правительства № 1562 (ред. от 17.10.2024), а также сведения о параметрах, использованных при расчете индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) (индикативная цена) в разрезе установленных предельных тарифов отражены в приложениях № № 1 - 4 к настоящему экспертному заключению.

Согласно п.10 постановления Правительства № 1562 предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на i-й расчетный период регулирования (Цi, рублей/Гкал), рассчитываемый ежегодно в отношении систем теплоснабжения, в которых преобладает газ, и в случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135AB00A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=95C552FED4C956C5667842FB7A6786DDC2F7CAD6F493A045AC9D8E1282B898576C61B41059296135A800A35FA0320FC12A6245C4275F064DOFR3J) Правил, определяется по формуле 1:

Цi = РТi + КРi + Нi + ПРi + РДi + ∆Вi,

где:

РТi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 12](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF5D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

КРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 16](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF4DDD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

Нi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 27](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CF7DCD6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

ПРi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 32](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798CFBD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

РДi - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, определяемая в соответствии с [пунктом 11](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798DF6D6D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил;

 - составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонения фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), определяемая на i-й расчетный период регулирования в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A0798FF7D4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил. В случаях, установленных [пунктами 9(5)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD4D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) и [9(6)](consultantplus://offline/ref=3C29AC38CF930B33D36DC2A543158EFFF02207C4E273DF006ADFD8B63B8848E572BF8C43A07884FAD7D6C8C193042234911B546B82FF2D02t7U1J) Правил,  не рассчитывается.

Индикативные предельные уровни цен на 2025 год в соответствии с расчетом на основании технико-экономических параметров составили:

- для АО «Кузбассэнерго» - 5 461,86 руб./Гкал (без НДС);

- для ООО «Теплоэнергетик, по всем четырем узлам теплоснабжения индикативные предельные уровни цен на 2025 год принимаются на едином уровне 5 413,95 руб./Гкал., а именно:

для ООО «Теплоэнергетик» (котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС), пос. Финский,  
пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС)) – 5 413,95 руб./Гкал (без НДС);

для ООО «Теплоэнергетик» (котельная микрорайона «Ивушка», котельная МКУ «Сибирь-12,9») – 5 413,95 руб./Гкал (без НДС);

для ООО «Теплоэнергетик» (котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС) – 5 413,95 руб./Гкал (без НДС);

для ООО «Теплоэнергетик» (котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) – 5 413,95 руб./Гкал (без НДС).

- для ООО «Энергокомпания» (котельная ПСХ-2) – 5 528,89 руб./Гкал (без НДС);

- для ООО «ТВК» (котельная ООО «ТВК») – 5 424,85 руб./Гкал (без НДС).

В ходе общественного обсуждения проекта постановления были представлены предложения ООО «Теплоэнергетик» от 29.10.2024  
№ Исх.-3-14-110587/24-0-0 (вх. № 7312 от 29.10.2024).

В части определения составляющей индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной, предложения в части цены на топливо (уголь), используемой при производстве тепловой энергии, с учетом затрат на доставку, сложившейся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, в соответствии с п.13 постановления Правительства №1562 от 15.12.2017 приняты предложения предприятия с ценой 1462,89 руб./т.н.т.

В части коэффициента использования тепловой мощности котельной

(КИУМ) приняты параметры для поселения, городского округа, по которому определяется коэффициент использования установленной мощности котельной со значением «Киселевск» в размере 0,359. Принято замечание предприятия.

В части ставки земельного налога, принята ставка в соответствии с постановлением Совета народных депутатов г. Белово от 27.10.2005  
№ 37/103 «Об установлении земельного налога на территории Беловского городского округа «Город Белово» ООО «Теплоэнергетик».

ООО «Теплоэнергетик» предложило применить ставку земельного налога в размере 0,3%, установленную в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса. Принято замечание предприятия.

Индикативные предельные уровни цены сведены в таблицу 2.

При расчете индикативного предельного уровня цен на тепловую энергию эксперты исходили из следующих условий:

1. Если уровень цены альткотельной на 2025 год, рассчитанной по формуле 10, меньше цены альткотельной, принятой на 2024 год, то принимается значение альткотельной, принятой на 2024 год;
2. Если уровень цены альткотельной на 2025 год, рассчитанный по формуле 10, больше цены альткотельной, принятой на 2024 год, то принимается значение альткотельной рассчитанной по формуле 10 на 2025 год (рассматриваемый случай).

Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию на 2025 год сложились выше, чем утвержденные на период с 01.01.2024 по 31.12.2024 для расчета предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса.

Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса **в целях анализа изменения уровня индикативных предельных цен** с 01.01.2024 по 31.12.2024 и с 01.01.2025 по 31.12.2025, рассчитанные экспертами, отражены в столбцах 5,6 и 7 соответственно, в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2024 по 31.12.2024 года, руб./Гкал | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.01.2025 по 30.06.2025 года, руб./Гкал | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 по 31.12.2025 года, руб./Гкал |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 3 960,62 | 3 960,62 | 5 461,86 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2, 3,4,5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | Котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС»), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС), пос. Финский, пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 3 978,48 | 5 413,95 |
| Котельные микрорайона «Ивушка», МКУ «Сибирь-12,9» (Беловская ГРЭС) |
| Котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС) |
| Котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) |
| 3 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 923,27 | 3 923,27 | 5 528,89 |
| 4 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная ООО «ТВК» | 3 932,12 | 3 932,12 | 5 424,85 |

Таблица 3

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

**на 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 3 960,62 | 4 752,74 | 5 461,86 | 6 554,23 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17 | Котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС), пос. Финский,  пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 3 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | №№ 13, 15 | Котельные микрорайона «Ивушка», МКУ «Сибирь-12,9» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 4 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 18 | Котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 5 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 19 | Котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 6 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 923,27 | 4 707,92 | 5 528,89 | 6 634,67 |
| 7 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная ООО «ТВК» | 3 932,12 | 4 718,54 | 5 424,85 | 6 509,82 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Согласно п.9 (5) (введен Постановлением правительства РФ от 03.11.2022 №1985) в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут, в случаях:

1. Отклонения прогнозного роста цены на топливо на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), более чем на 10 процентных пунктов;
2. И (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования, указанного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования, и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования более чем на 5 процентных пункта;
3. и (или) средневзвешенной по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования (в рассматриваемом случае это 2024 год) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации более чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования, учтенных в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования (в рассматриваемом случае это 2022 год), предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) определяется в соответствии с п.10 Правил, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования (в рассматриваемом случае это 2024 год).

Согласно 9(4) при определении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) в отношении объектов теплоснабжения, в которых преобладает уголь и мазут:

под i-м расчетным периодом регулирования считается расчетный период регулирования, который соответствует первому году функционирования ценовой зоны теплоснабжения после окончания переходного периода (в рассматриваемом случае 2022 год);

под j-м расчетным период регулирования - каждый последующий расчетный период регулирования после окончания i-го расчетного периода регулирования, здесь 2025 год.

В рассматриваемом нами случае:

1. отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 37,5 процентных пункта (143,3 – 105,8 = 37,5), где 105,8 – ИЦП на уголь энергетический каменный на 2025 год; 143,3 - ИЦП на уголь энергетический каменный на 2022 год. Условие пройдено, так как разница более 10 процентных пунктов.
2. отклонения индекса цен производителей промышленной продукции на j-й расчетный период регулирования или на 2025 (год, соответствующий j-му расчетному периоду регулирования), год 105,8 и аналогичный показатель соответствующий i-у расчетному периоду регулирования, учтенному в расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного ранее на i-й расчетный период регулирования, в рассматриваемом случае это 2022 год с ИЦП промышленной продукции 111,4. Отклонение составило 111,4 – 106,1=5,3 процентных пункта, а д. б. отклонение более чем на 5 процентных пунктов. Условие пройдено.
3. средневзвешенная по дням 9 месяцев (j-1)-го расчетного периода регулирования или 9 месяцев 2024 года ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации составила 16,52% отличается менее, чем на 5 процентных пунктов от аналогичных показателей на i-й расчетный период регулирования (2022 год) составила 11,67%. То есть разница составила менее 5%=16,52%-11,67%= 4,85%. Условие не пройдено.

В связи с тем, что отклонение прогнозного роста цен на топливо составляет 37,5 процентных пункта, что превышает более чем на 10 процентных пунктов и (или) отклонения индекса цен производителей промышленной продукции в 2022 и 2025 годах разнятся более чем на 5 процентных пунктов, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) должен рассчитываться в соответствии с п. 10 Порядка, но не ниже предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного на предшествующий расчетный период регулирования.

Произведем расчет предельных уровней цен на 2025 год

Согласно пункту 64 Правил № 1562, в случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, в отношении которых определена одна единая теплоснабжающая организация, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) рассчитывается единым для всех систем теплоснабжения в рамках одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Таким образом, при расчете предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность)   
для зон деятельности единых теплоснабжающих организаций, использовались технико-экономические параметры работы котельных   
и тепловых сетей для систем теплоснабжения, входящих в указанные зоны.

Технико-экономические параметры, участвующие в расчетах предельных уровней цен, соответствуют пункту 48 Правил № 1562 (ред. от 17.10.2024) и представлены в приложениях № № 1-4 к настоящему экспертному заключению.

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год, рассчитаны с учетом Графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного Постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 20.12.2021 № 110-пг.

Доли доведения индикативного предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), учитываемые при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию, зафиксированные Графиком поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), отражены в столбце 6 таблицы 3.

Предлагаемые предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса с 01.01.2025 по 31.12.2025, рассчитанные экспертами, отражены в столбцах 7-8 таблицы 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  единой теплоснабжающей организации | Система тепло  снабжения | Источник тепловой энергии | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2024 год, руб./Гкал | Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) на 2025 год, руб./Гкал | Доля из графика | Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) с 01.07.2025 года, руб./Гкал |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (без НДС) | % | руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |  | 8 |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 3 960,62 | 5 461,86 | 65,70 | 3 588,44 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2,3,4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 | Котельные №№ 1, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС),  пос. Финский, пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 5 413,95 | 100 | 5 413,95 |
| Котельные микрорайона «Ивушка» и МКУ «Сибирь-12,9» (Беловская ГРЭС) | 5 413,95 | 100 | 5 413,95 |
| Котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС) | 5 413,95 | 89,39 | 4 839,53 |
| Котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) | 5 413,95 | 92,64 | 5 015,48 |
| 3 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 923,27 | 5 528,89 | 79,56 | 4 398,78 |
| 4 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная ООО «ТВК» | 3 932,12 | 5 424,85 | 70,10 | 3 802,82 |

В соответствии с пунктом 2 статьи 23.6 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», пунктом 57 Правил № 1562, если предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), определенный в соответствии с Правилами № 1562, ниже тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, действующего на дату окончания переходного периода, предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) утверждается равным такому тарифу до даты достижения равенства предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность).

В соответствии с пунктом 46 Правил № 1562, предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2025 год, согласно Распоряжению Губернатора Кемеровской области – Кузбасса «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»., имеют следующий вид.

Таблица 5

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

**на 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 2 426,28 | 2 911,54 | 3 588,44 | 4 306,13 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17 | Котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС),  пос. Финский, пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 3 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | №№ 13, 15 | Котельные микрорайона «Ивушка», МКУ «Сибирь -12,9» (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 4 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 18 | Котельная 30-го квартала (Беловская ГРЭС) | 3 490,72 | 4 188,86 | 4 839,53 | 5 807,44 |
| 5 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 19 | Котельная 34-го квартала (Беловская ГРЭС) | 3 639,12 | 4 366,94 | 5 015,48 | 6 018,58 |
| 6 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 004,44 | 3 605,33 | 4 398,78 | 5 278,54 |
| 7 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная ООО «ТВК» | 2 597,95 | 3 117,54 | 3 802,82 | 4 563,38 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 1**  **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область |  |
|  | Городской округ | Беловский |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32707000 |  |
|  | Система теплоснабжения | Беловская ГРЭС |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 461,86** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 473,31 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 295,80 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 994,30 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 591,35 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 107,10 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 4 683,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр. 93 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 541,00 | информация с официального сайта единой информационной системы в сфере закупок |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - Минэкономразвития России) 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "7. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,669 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 51 062,61 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 762,90 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -35,00 | Свод правил СП 131.13330.2020 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология" "Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92" |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 385,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,77 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,43 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ООО "Водоснабжение" | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ООО "Водоснабжение" | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 758,49 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 422,28 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 50,91 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Постановление Совета народных депутатов г. Белово от 27.10.2005 N 37/103 "Об установлении земельного налога на территории Беловского городского округа "Город Белово"" |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,77 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 698,01 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | https://www.kuzesc.ru/tariffs-and-prices/nereguliruemyie-czenyi |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 124,04 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ООО "Водоснабжение" | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,27 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | ООО "Водоснабжение" | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 18,92 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 206,11 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 660,04 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 546,07 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 122,28 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 726,38 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП»)  на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

**Приложение 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 11.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область-Кузбасс |  |
|  | Тип муниципального образования (выберите из списка) | городской округ |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32707000 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "Теплоэнергетик" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 413,95** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 429,42 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 295,80 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 994,30 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 588,28 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 106,16 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 4 900,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр. 93 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 462,89 | закупка №32211937715, договор поставки Др и До №ТЕПЛ-22/571/СУЭК-КУЗ-22/5438С от 30.12.2022 |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,700 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 51 062,61 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 762,90 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -35,00 | <выберите из списка> |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 385,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,77 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,43 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 758,49 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 422,28 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 50,91 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Постановление Совета народных депутатов г. Белово от 27.10.2005 N 37/103 "Об установлении земельного налога на территории Беловского городского округа "Город Белово"" |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,77 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 698,01 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт"" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | Официальный сайт ПАО"Кузбассэнергосбыт"http://www.kuzesc.ru/?pur=14 |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 124,04 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,27 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 18,92 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 206,11 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 660,04 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 546,07 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 056,68 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 660,78 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 3**  **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 09.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область-Кузбасс |  |
|  | Тип муниципального образования (выберите из списка) | городской округ |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32707000 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "Энергокомпания" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 528,89** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 534,74 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 295,80 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 994,30 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 595,65 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 108,41 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 5 226,20 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр. 93 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 942,92 | WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,747 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 51 062,61 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 762,90 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -35,00 | <выберите из списка> |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 385,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,68 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,43 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 758,48 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 422,28 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 50,91 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Постановление Совета народных депутатов г. Белово от 27.10.2005 N 37/103 "Об установлении земельного налога на территории Беловского городского округа "Город Белово"" |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,68 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 698,01 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт"" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | Официальный сайт ПАО"Кузбассэнергосбыт"http://www.kuzesc.ru/?pur=14 |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 124,04 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,27 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 18,92 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 206,11 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 660,04 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 546,07 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 214,09 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 818,19 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 4**  **Индикативный предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), рассчитанный в соответствии с частью 1 статьи 23.6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и Постановлением № 1562, а также сведения о параметрах, использованных при расчете** | | |
|  | Дата: | 09.11.2024 |  |
|  | **Информация о системе теплоснабжения, в отношении которой выполняется расчет:** |  |  |
|  | Субъект Российской Федерации | Кемеровская область-Кузбасс |  |
|  | Тип муниципального образования (выберите из списка) | городской округ |  |
|  |  |  |  |
|  | Код ОКТМО | 32707000 |  |
|  | Система теплоснабжения | ООО "ТВК" |  |
|  | Период регулирования (i)-й | 2025 |  |
|  | Период регулирования (i-1)-й | 2024 |  |
|  | Период регулирования (i-2)-й | 2023 |  |
|  | Базовый год (б) | 2019 |  |
|  | Вид топлива, использование которого преобладает в системе теплоснабжения | каменный уголь |  |
| **Предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность) и его составляющие, обеспечивающие компенсацию расходов:** | | |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** |  |
| **1** | **2** | **3** |  |
| 1 | **Уровень цены на тепловую энергию (мощность) без НДС, руб./Гкал** | **5 424,85** |  |
| 1.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РТi**) | 439,41 |  |
| 1.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**КРi**) | 3 295,80 |  |
| 1.3 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования (**Нi**) | 994,30 |  |
| 1.4 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ПРi**) | 588,98 |  |
| 1.5 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**РДi**) | 106,37 |  |
| 1.6 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔBi**) | - |  |
|  |  |  |  |
| **№пп** | **Наименование** | **Значения** | **Источник информации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 1.1 | Низшая теплота сгорания натурального топлива (угля), ккал/кг | 5 414,00 | Утв.часть схемы теплоснабжения (актуализация на 2025 г.), стр. 93 |
| 1.2 | Фактическая цена на топливо (уголь), используемое при производстве тепловой энергии котельной, с учетом затрат на его доставку, сложившаяся в системе теплоснабжения в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, без НДС, руб. / т н.т. (**ЦТi-2,kф, нат.**) | 1 653,94 | WARM.TOPL.Q4.2023.EIAS |
| 1.3 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в (i-1)-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii-1,kП**) | 1,70% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.4 | Прогнозный индекс роста цены на топливо в i-м расчетном периоде регулирования, % (**Ii,kП**) | 5,80% | Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel "6. Дефляторы базовый", таблица "Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)", "Добыча полезных ископаемых (Раздел B)", строка "Добыча угля (05)", (показатель "ИЦП") |
| 1.5 | *Удельный расход условного топлива при производстве тепловой энергии котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, кг у.т./Гкал (****bi,k****)* | 176,40 | Таблица ТЭП (I) |
| 1.6 | *Низшая теплота сгорания 1 кг условного топлива* | 7 000 | Постановление №1562 |
| 1.7 | Коэффициент перевода натурального топлива в условное топливо, кг у.т./кг (**К**) | 0,773 |  |
| 1.8 | Объем отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (**QОТП**) | 22,079 |  |
| 1.8.1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной (**QПО**) | 21,353 |  |
| 1.8.2 | *Коэффициент учета потерь тепловой энергии в тепловых сетях(****КП****)* | 1,034 | Таблица ТЭП (II.1.) |
| 1.9 | *Коэффициент учета стоимости транспортных услуг, оказываемых на подъездных железнодорожных путях организациями промышленного железнодорожного транспорта и другими хозяйствующими субъектами независимо от организационно-правовой формы, за исключением организаций федерального железнодорожного транспорта (****Кппжт****)* | 1,047 | Таблица ТЭП (II.2.) |
|  |  |  |  |
| 2 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей возврат капитальных затрат на строительство котельной и тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 2.1 | *Температурная зона, к которой относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения* | V | Таблица ТЭП (IX) |
| 2.2 | Степень сейсмической опасности сейсмического района, к которому относится поселение или городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения | 7 баллов | Приложение А (обязательное) "Общее сейсмическое районирование территории Российской Федерации ОСР-2015. Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности - A (10%), B (5%), C (1%) в течение 50 лет" к своду правил "СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах. Актуализир. редакция СНиП II-7-81". |
| 2.3 | Расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта Российской Федерации с железнодорожным сообщением, км | до 200 | Карта Российской Федерации в масштабе, позволяющем определить расстояние на транспортировку основных средств котельной, определяется как расстояние от границы системы теплоснабжения до границы ближайшего административного центра субъекта РФ с железнодорожным сообщением |
| 2.4 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к территории распространения вечномерзлых грунтов? | нет | 0 |
| 2.5 | Величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗiсети**) | 51 062,61 |  |
| 2.5.1 | Базовая величина капитальных затрат на строительство тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**КЗбсети(б)**) | 30 762,90 |  |
| 2.5.1.1 | Расчетная температура наружного воздуха, которая соответствует температуре воздуха наиболее холодной пятидневки, в поселении, городском округе,°C | -35,00 | <выберите из списка> |
| 2.5.1.2 | Поселение, городской округ, на территории которого находится система теплоснабжения, отнесено к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера? | нет | 0 |
| 2.5.1.3 | *Сметная стоимость строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения", учитывающая прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль, в ценах 2001 года,тыс. рублей (****Р****)* | 1 385,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.4 | *Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объекту строительства "Внешние инженерные сети теплоснабжения" на базовый год (****И****)* | 7,90 | Таблица ТЭП (II) Таблица 3 |
| 2.5.1.5 | Коэффициент, применяемый для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ в базовом году в случае отнесения поселения, городского округа к районам Крайнего Севера или местностям, приравненным к районам Крайнего Севера (**Ккс**) | 1,00 | Постановление №1562 |
| 2.5.1.6 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс.рублей (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) Таблица 2 |
| 2.5.1.7 | Сметная норма дополнительных затрат по виду строительства "Энергетическое строительство. Тепловые сети",% (**z**) | 4,80% | таблица 4 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81-05-02-2007) |
| 2.5.1.8 | Коэффициент к сметным нормам по видам строительства (**h**) | 0,90 | Приложение № 1 Сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время  (ГСН 81-05-02-2007). |
| 2.5.2 | *Коэффициент сейсмического влияния для тепловых сетей (****Ксети,с****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6 | Величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**КЗi,kкот**) | 207 565,47 |  |
| 2.6.1 | *Базовая величина капитальных затрат на строительство котельной с использованием угля в базовом (2019) году (****КЗб,kкот(б)****)* | 116 178,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.6.2 | *Коэффициент температурной зоны для котельной (****Ккот,т****)* | 1,071 | Таблица ТЭП (VII) |
| 2.6.3 | *Коэффициент сейсмического влияния для котельной(****Ккот,с****)* | 1,005 | Таблица ТЭП (VIII) |
| 2.6.4 | *Коэффициент влияния расстояния на транспортировку основных средств котельной (****Ктр****)* | 1,00 | Таблица ТЭП (X) |
| 2.6.5 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.7 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,68 |  |
| 2.7.1 | Удельная базовая стоимость земельного участка,тыс. руб./ кв. м (**Рk,б**) | 2,43 | Решение комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 25.11.2015 N 4-2/3904 (ред. от 25.12.2020) "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кемеровской области" |
| 2.7.2 | *Площадь земельного участка для размещения котельной с использованием угля, кв. м (****Sk****)* | 4 200 | Таблица ТЭП (I) |
| 2.8 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям, к централизованной системе водоснабжения и водоотведения в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ТПi,k**) | 42 890,92 |  |
| 2.8.1 | *Базовая величина затрат на подключение (технологическое присоединение) котельной с использованием угля к электрическим сетям (****ТПб,kэс****)* | 1 990,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 2.8.2 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоснабжения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбвс**) | 14 307,88 |  |
| 2.8.2.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.2.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоснабжения, куб. м/сут* | 9,9 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку водопроводной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 61 211,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.2.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения водопроводных сетей к централизованной системе водоснабжения, действующих на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 45 675,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3 | Затраты на подключение (технологическое присоединение) котельной к централизованной системе водоотведения в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТПбво**) | 9 541,96 |  |
| 2.8.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 2.8.3.2 | *Величина подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки к централизованной системе водоотведения, куб. м/сут* | 0,6 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.3 | *Протяженность сетей от котельной до места подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения, м* | 300 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.4 | Ставка тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку канализационной сети, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м/сут | 65 637,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.8.3.5 | Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) котельной до точки подключения канализационных сетей к централизованной системе водоотведения, действующая на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./м | 31 684,00 | Таблица ТЭП (IV) |
| 2.9 | Норма доходности инвестированного капитала в i-м расчетном периоде регулирования, % (**НДi**) | 17,80% |  |
| 2.9.1 | Средневзвешенная по дням 9 месяцев (i-1)-го расчетного периода регулирования ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, % (**КСi-1**) | 16,52% | Информация с официального сайта Банка России |
| 2.9.2 | *Базовый уровень нормы доходности инвестированного капитала,% (****НДб****)* | 13,88% | Таблица ТЭП (XI) |
| 2.9.3 | *Базовый уровень ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, % (****КСб****)* | 12,64% | Таблица ТЭП (XI) |
|  |  |  |  |
| 3 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 3.1 | Расходы на уплату налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiп**) | 16 758,48 |  |
| 3.1.1 | Ставка налога на прибыль от деятельности, связанной с производством и поставкой тепловой энергии (мощности), установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiп**) | 25% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Статья 284 |
| 3.1.2 | *Период амортизации котельной и тепловых сетей, лет (****ПА****)* | 15 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.2 | Расходы на уплату налога на имущество в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiим**) | 4 422,28 |  |
| 3.2.1 | Ставка налога на имущество, установленная в соответствующем субъекте Российской Федерации (без учета специальных льгот по налогу на имущество организаций) в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiим**) | 2,2% | "Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)", Гл.30, Статья 380 |
| 3.2.2 | *Срок возврата инвестированного капитала, лет (****СВК****)* | 10 | Таблица ТЭП (XI) |
| 3.3 | Расходы на уплату земельного налога в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**Нiз**) | 50,91 |  |
| 3.3.1 | Ставка земельного налога, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и нормативными правовыми актами представительных органов муниципального образования, на территории которого находится система теплоснабжения, и действующая в i-м расчетном периоде регулирования, % (**tiз**) | 0,3% | Постановление Совета народных депутатов г. Белово от 27.10.2005 N 37/103 "Об установлении земельного налога на территории Беловского городского округа "Город Белово"" |
| 3.3.2 | Стоимость земельного участка для размещения котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс.руб. (**Зi,k**) | 16 968,68 |  |
|  |  |  |  |
| 4 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию прочих расходов при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 4.1 | Расходы на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной с использованием угля и тепловых сетей в базовом (2019) году, тыс. руб. (**ТОб,k**) | 1 698,01 |  |
| 4.1.1 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства котельной с использованием угля в базовом году, тыс. руб. (****КЗОб,kкот(б)****)* | 73 547,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.2 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств котельной (****Кkкот, ТО****)* | 0,020 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.1.3 | *Базовая величина капитальных затрат на основные средства тепловых сетей в базовом году, тыс. руб. (****КЗОбсети(б)****)* | 15 138,00 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.1.4 | *Коэффициент расходов на техническое обслуживание и ремонт основных средств тепловых сетей (****Ксети, ТО****)* | 0,015 | Таблица ТЭП (II) |
| 4.2 | Расходы на электрическую энергию на собственные нужды котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РЭб,k**) | 2 300,68 |  |
| 4.2.1 | Наименование гарантирующего поставщика | ПАО "Кузбассэнергосбыт"" |  |
| 4.2.2 | Среднеарифметическая величина из значений цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность), поставляемую покупателям на розничном рынке, функционирующем в поселении или городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения, в базовом (2019) году для категории потребителей, установленной технико-экономическими параметрами работы котельных и тепловых сетей, без НДС, руб./кВтч (**ЦЭб**) | 4,19 | Официальный сайт ПАО"Кузбассэнергосбыт"http://www.kuzesc.ru/?pur=14 |
| 4.2.3 | *Общая максимальная мощность энергопринимающих устройств котельной с использованием угля, кВт (****Эk****)* | 180,00 | Таблица ТЭП (III) |
| 4.2.4 | Продолжительность годовой работы оборудования котельной с учетом коэффициента готовности, ч (**ГР**) | 8 497,20 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.2.5 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
| 4.3 | Расходы на водоподготовку и водоотведение котельной в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РВб**) | 124,04 |  |
| 4.3.1 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоснабжения, обеспечивающая максимальный объем отпуска воды в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.2 | Тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 34,27 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.3 | Гарантирующая организация в сфере холодного водоотведения, обеспечивающая максимальный объем принятых сточных вод в поселении, городском округе, на территории которого находится система теплоснабжения | 0 | 0 |
| 4.3.4 | Тариф на водоотведение, действующий на день окончания базового (2019) года, без НДС, руб./куб. м | 18,92 | Постановление РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 N 645 "О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 N 598 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО "Водоснабжение" (г. Белово)" в части 2020 года" |
| 4.3.5 | *Расход воды на водоподготовку, куб.м/год* | 1 871,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.6 | *Расход воды на собственные нужды котельной, куб.м/год* | 1636 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.3.7 | *Объем водоотведения, куб.м/год* | 204 | Таблица ТЭП (I) |
| 4.4 | Расходы на оплату труда персонала котельной с использованием угля в базовом (2019) году, тыс. руб. (**РПб,k**) | 2 206,11 |  |
| 4.4.1 | Заработная плата сотрудников котельной, производящей тепловую энергию с использованием угля, в базовом (2019) году, тыс. руб. | 1 660,04 |  |
| 4.4.2 | Расходы на уплату в базовом (2019) году страховых взносов по персоналу котельной, определяемые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о страховых взносах исходя из расходов на оплату труда персонала котельной, тыс. руб. (**Рб,kСВ**) | 546,07 |  |
| 4.5 | Иные прочие расходы при производстве тепловой энергии котельной в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ПРiиные**) | 2 071,61 |  |
| 4.5.1 | Расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, на утилизацию и размещение золы и шлака для котельной с использованием угля в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. руб. (**ЗВiуголь**) | 675,71 |  |
| 4.5.1.1 | Дополнительные расходы на плату за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух в пределах установленных нормативов и (или) лимитов для котельной с использованием угля (**Yiуголь**) | 18,90 |  |
| 4.5.1.1.1 | *Базовая величина платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, руб. (****ПВб****)* | 14 319,90 | Таблица ТЭП (XIV) |
| 4.5.1.1.2 | Коэффициент, применяемый к базовой величине платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух (**КiОС**) | 1,32 | Постановление Правительства РФ от 17.04.2024 N 492 |
|  |  |  |  |
| 5 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей создание резерва по сомнительным долгам в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 5.1 | Коэффициент, отражающий размер резерва по сомнительным долгам (**kРД**) | 0,02 | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 6 | **Параметры, использованные при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей, используемых при расчете предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), в i-м расчетном периоде регулирования** | | |
| 6.1 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на топливо при производстве тепловой энергии котельной в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔPTi-2**) | - | Постановление №1562 |
| 6.2 | Составляющая предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающая учет отклонений фактических показателей от прогнозных показателей при расчете составляющей предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), обеспечивающей компенсацию расходов на уплату налогов в (i-2)-м расчетном периоде регулирования, определяемой в i-м расчетном периоде регулирования, руб./Гкал (**ΔHi-2**) | - | Постановление №1562 |
|  |  |  |  |
| 7 | **Объем полезного отпуска тепловой энергии котельной, тыс. Гкал (QПО)** | 21,35 |  |
| 7.1 | *Установленная тепловая мощность котельной, Гкал/ч (****p****)* | 7,00 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.2 | *Коэффициент готовности, учитывающий продолжительность годовой работы оборудования (****Кr****)* | 0,97 | Таблица ТЭП (I) |
| 7.3 | *Коэффициент использования установленной тепловой мощности котельной (****КИУМ****)* | 0,359 | Таблица ТЭП (VI) |
|  |  |  |  |
| 8 | **Прогнозный индекс цен производителей промышленной продукции (накопленным итогом), % (ИЦПi)** | 165,99% | на 2020: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2021): файл в формате Microsoft Excel «12. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый вариант)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2021 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2022 год: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») на 2023-2025 :Прогноз социально-экономического развития на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов (размещен на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024): файл в формате Microsoft Excel «7. Дефляторы базовый», таблица «Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, в % г/г (Базовый)», отрасль «Промышленность (BСDE)», (показатель «ИЦП») |
| 8.1 | Индекс цен производителей промышленной продукции (в среднем за год к предыдущему году), % г/г (**ИЦПпб+1, ИЦПпб+2,…,ИЦПпi**) | | |
|  | Год |  |  |
|  | 2020 | -2,90% |  |
|  | 2021 | 24,50% |  |
|  | 2022 | 11,40% |  |
|  | 2023 | 4,00% |  |
|  | 2024 | 11,70% |  |
|  | 2025 | 6,10% |  |

Приложение № 12 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

**на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Индикативные предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 3 960,62 | 4 752,74 | 5 461,86 | 6 554,23 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17 | Котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС),  пос. Финский,  пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый»  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | №№ 13, 15 | Котельные микрорайона «Ивушка», МКУ «Сибирь-12,9»  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 4 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 18 | Котельная 30-го квартала  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 5 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 19 | Котельная 34-го квартала  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 6 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 923,27 | 4 707,92 | 5 528,89 | 6 634,67 |
| 7 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная  ООО «ТВК» | 3 932,12 | 4 718,54 | 5 424,85 | 6 509,82 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 13 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения**

**муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса**

**на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Система теплоснабжения | Источник тепловой энергии | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | | с 01.07.2025 по 31.12.2025 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | № 1 | Беловская ГРЭС | 2 426,28 | 2 911,54 | 3 588,44 | 4 306,13 |
| 2 | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 | №№ 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 17 | Котельные №№ 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10 (Беловская ГРЭС), 11, 33 квартала (Беловская ГРЭС),  пос. Финский,  пос. «8 Марта», микрорайона «Сосновый»  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 3 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | №№ 13, 15 | Котельные микрорайона «Ивушка»,  МКУ «Сибирь-12,9»  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 774,18 | 5 413,95 | 6 496,74 |
| 4 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 18 | Котельная  30-го квартала  (Беловская ГРЭС) | 3 978,48 | 4 188,86 | 4 839,53 | 5 807,44 |
| 5 | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | № 19 | Котельная  34-го квартала  (Беловская ГРЭС) | 3 639,12 | 4 366,94 | 5 015,48 | 6 018,58 |
| 6 | ООО «ЭнергоКомпания»,  ИНН 4202044463 | № 20 | ПСХ-2 | 3 004,44 | 3 605,33 | 4 398,78 | 5 278,54 |
| 7 | ООО «ТВК»,  ИНН 4202026697 | № 21 | Котельная  ООО «ТВК» | 2 597,95 | 3 117,54 | 3 802,82 | 4 563,38 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 14 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Тяжинтрансгаз», для установления цен на сжиженный газ в баллонах, реализуемый населению для бытовых нужд с доставкой до потребителя, на 2025 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Тяжинтрансгаз».

Сокращенное наименование организации – ООО «Тяжинтрансгаз».

Юридический адрес: 652240 Кемеровская Область, Тяжинский район, поселок городского типа Тяжинский, улица Ленина, 24.

Фактический адрес: 652240 Кемеровская Область, Тяжинский район, поселок городского типа Тяжинский, улица Рабочая, 10.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Матейко Александр Иванович.

ООО «Тяжинтрансгаз» применяет **упрощенную систему налогообложения**.

ООО «Тяжинтрансгаз» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

Основной деятельностью предприятия является обеспечение сжиженным газом населения района. Кроме этого, предприятие занимается продажей кислорода, углекислого газа, а также реализацией сниженного газа в баллонах организациям.

Коэффициент распределения всех затрат на потребительский рынок   
в соответствии с объемом потребления газа населением составляет **0,95**   
[9 810 766 руб. (выручка от продажи газа населению в 2023 году) ÷   
(415 542 руб. (выручка от прочей деятельности в 2023 году (кислород, аргон, углекислота, транспортные услуги) + 123 760 (выручка от продажи газа предприятиям в 2023 году) + 9 810 766 руб. (выручка от продажи газа населению в 2023 году)].

Коэффициент распределения затрат на реализацию газа для населения,   
в соответствии с объемом потребления газа населением, составляет **0,99** (9 810 766 руб. (выручка от продажи газа населению в 2023 году) ÷ (123 760 (выручка от продажи газа предприятиям в 2023 году) + 9 810 766 руб. (выручка от продажи газа населению в 2023 году)) от общего объема потребления газа.

**В соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития России 30.09.2024, экспертами применялись следующие индексы:**

ИПЦ – 1,080 (2024/2023), 1,058 (2025/2024);

ИЦП на транспорт – 1,230 (2024/2023), 1,043 (2025/2024);

ИЦП на электричество – 1,051 (2024/2023), 1,098 (2025/2024);

ИЦП на производство нефтепродуктов (на Санкт-Петербургской международной товарно – сырьевой бирже сжиженный углеводородный газ относится к нефтепродуктам) – 1,159 (2024/2023); 1,060 (2025/2024).

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Приказ ФАС России от 07.08.2019 № 1072/19 «Об утверждении Методических указаний по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в сфере газоснабжения.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

ООО «Тяжинтрансгаз» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением исх. от 05.08.2024 № 15 (вх. от 06.08.2024   
№ 5137) на установление розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, с доставкой до потребителя на 2025 год.   
На основании заявления открыто дело «Об установлении тарифов на газ сжиженный в баллонах, реализуемый населению для бытовых нужд,   
с доставкой до потребителя на 2025 год для ООО «Тяжинтрансгаз»   
№ РЭК/128-ТТГ-2025 от 06.08.2024.

Материалы ООО «Тяжинтрансгаз» по расчету тарифов на 2025 год, подготовлены в соответствии с требованиями Методических указаний   
по регулированию розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, утвержденных приказом ФАС России   
от 07.08.2019 № 1072/19. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «Тяжинтрансгаз» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

**Анализ расходов ООО «Тяжинтрансгаз»**

**Объем приобретаемого сжиженного газа населением**

В соответствии с пояснительной запиской предприятия плановый объем реализации газа на 2025 год в Тяжинском муниципальном округе составит **81 тонн**.

**Фонд оплаты труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**6 187 тыс. руб.**

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет средней численности работников ООО «Тяжинтрансгаз» за 2023 год (стр. 86 том 1) в количестве 14 человек.

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе заработной платы по регулируемому виду деятельности (стр. 7 том 1)   
на сумму 4 607 тыс. руб.

Средняя заработная плата за 2023 год в соответствии   
с представленной оборотно-сальдовой ведомостью составила   
27 423 рублей/месяц (4 607 тыс. руб. ÷ 14 чел. ÷ 12 мес.). С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованная заработная плата на 2025 год составила **29 768 руб./мес.**   
(27 423 руб./мес. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Фонд оплаты труда на 2025 год составляет **5 001 тыс. руб.**   
(29 768 руб./мес. × 14 чел. × 12 мес.).

Расходы в размере **1 186 тыс. руб.**, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Налоги на фонд оплаты труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**1 868 тыс. руб.**

В расходы по статье «налоги на ФОТ» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %. Согласно ст. 427 Налогового кодекса РФ, субъекты МСП с выплат свыше МРОТ платят взносы по тарифу 15%.   
В Кузбассе МРОТ с учетом районного коэффициента составляет   
25 014,6 рублей в месяц (с учетом НДФЛ) с 01.01.2024

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
**1 390 тыс. руб.** (4 202 тыс. руб. × 30,2% + (5 001 тыс. руб. – 4 202 тыс. руб.) ×15,2%), учитывая значение, указанное в уведомлении о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний, равное 0,2 % (доп. материалы).

Расходы в размере 478 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Затраты на материалы**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**1 445 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на ГСМ (служебные разъезды) (стр. 103 том 1) на сумму   
10 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **11 тыс. руб.**   
(10 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на бензин (доставка) (стр. 102 том 1), на сумму 201 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **235 тыс. руб.** (201 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на СУГ (доставка) (стр. 102 том 1), на сумму 128 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **149 тыс. руб.**   
(128 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на списание ГСМ (регулируемый вид деятельности) (стр. 104 том 1), на сумму 4 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат   
на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **4 тыс. руб.** (4 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на запасные части (стр. 108 том 1), на сумму 194 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **211 тыс. руб.** (194 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на материалы (стр. 94 том 1) на сумму 641 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **696 тыс. руб.** (641 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на отопление административного здания (стр. 100 том 1) на сумму   
127 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **148 тыс. руб.**   
(127 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на отопление вспомогательных помещений (стр. 101 том 1) на сумму   
26 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **30 тыс. руб.**   
(26 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Экономически обоснованными признаются расходы в размере   
1 484 тыс. руб. (11 тыс. руб. + 235 тыс. руб. + 149 тыс. руб. + 4 тыс. руб. +   
211 тыс. руб. + 696 тыс. руб. + 148 тыс. руб. + 30 тыс. руб.).

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по уровню затрат на материалы составляет **1 445 тыс. руб.**, с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей газа, указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Технологические (эксплуатационные) потери газа**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**145 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат естественная трата газа (стр. 92 том 1) на сумму 14 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли затрат на газ для населения экономически обоснованный размер затрат составляет **17 тыс. руб.** (14 тыс. руб. × 0,99 (доля затрат на газ) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20 в разрезе затрат на погрешность счетчика 5% (при заправке баллонов) (стр. 93 том 1) на сумму 73 тыс. руб. С учетом индексации и доли затрат   
на газ для населения экономически обоснованный размер затрат составляет **89 тыс. руб.** (73 тыс. руб. × 0,99 (доля затрат на газ) × 1,159 (ИПЦ нефтепродукты на 2024 год) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты на 2025 год)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**106 тыс. руб.** (17 тыс. руб. + 89 тыс. руб.).

Расходы в размере 39 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Приобретение газа для последующей реализации населению**

Предприятием заявлены расходы на приобретение сжиженного газа   
в размере **2 520 тыс. руб.** Плановый объем реализации газа по предложениям предприятия составил **81 т.**

В соответствии с пунктом 30.1. Методических указаний плановые расходы на приобретение сжиженного газа определяются по формуле 7.1:



Эксперты рассчитали среднегодовое значение единицы сжиженного газа по состоянию на 30.10.2024, в размере 21 008 руб./т (с НДС). Расчет среднегодового значения единицы сжиженного газа представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | окт.23 | ноя.23 | дек.23 | янв.24 | фев.24 | мар.24 | апр.24 | май.24 | июн.24 | июл.24 | авг.24 | сен.24 |
| Биржевой индекс | 27455 | 27869 | 15889 | 19556 | 15505 | 13780 | 11393 | 9459 | 16207 | 28481 | 39133 | 35996 |
| Внебиржевой индекс | 26486 | 30393 | 20234 | 16188 | 17965 | 14920 | 13345 | 11573 | 17463 | 25319 | 38001 | 37476 |
| Мин. значение | 26486 | 27869 | 15889 | 16188 | 15505 | 13780 | 11393 | 9459 | 16207 | 25319 | 38001 | 35996 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | с НДС | 21008 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Железнодорожный тариф на транспортировку грузов ЖД транспортом до г. Томск с 01.12.2023 (https://gnpholding.gazprom.ru/processed-gas-products/lpg/tariff/) 10 036 руб./т с НДС.

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют:   
((21 008 руб./т (оптовая цена газа с НДС) × 1,060 (ИПЦ нефтепродукты   
на 2025 год) + 10 036 руб./т (ж/д тариф) × 1,043 (ИПЦ транспорт на 2025 год) × 81 т ÷ 1 000 = 2 652 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по уровню затрат на приобретение газа составляет **2 520 тыс. руб.**, с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей газа, указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Амортизация основных средств**

По данной статье регулируемой организацией заявлены расходы   
в размере **505 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Ведомость амортизации ОС за 2023 год в разрезе Административного здания (стр. 116 том 1) на сумму 11 тыс. руб. С учетом доли всех затрат   
на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **10 тыс. руб.** (11 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат   
на потребительский рынок)).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год в разрезе гаража (стр. 116   
том 1) на сумму 38 тыс. руб. С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **36 тыс. руб.** (38 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок)).

Ведомость амортизации ОС за 2023 г в разрезе склада для хранения газовых баллонов (стр. 116 том 1) на сумму 10 тыс. руб. С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **10 тыс. руб.** (10 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат   
на потребительский рынок)).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год в разрезе резервуара   
для хранения СУГ 2 (стр. 116 том 1) на сумму 8 тыс. руб. Экономически необоснованно.

Ведомость амортизации ОС за 2023 г в разрезе резервуара   
для хранения СУГ 1 (стр. 116 том 1) на сумму 10 тыс. руб. Экономически необоснованно.

Ведомость амортизации ОС за 2023 г в разрезе резервуара   
для хранения СУГ (стр. 116 том 1) на сумму 27 тыс. руб. Экономически необоснованно.

Ведомость амортизации ОС за 2023 г в разрезе прицеп-цистерны ППТЦ-20 (стр. 116 том 1) на сумму 313 тыс. руб. С учетом доли затрат на газ для населения экономически обоснованный размер амортизации составляет **309 тыс. руб.** (313 тыс. руб. × 0,99 (доля затрат на газ)).

Ведомость амортизации ОС за 2023 г в разрезе системы видео наблюдения (стр. 116 том 1) на сумму 11 тыс. руб. С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **10 тыс. руб.** (11 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок)).

Экономически обоснованная величина амортизационных отчислений при этом составляет **375 тыс. руб.** (10 тыс. руб. + 36 тыс. руб. + 10 тыс. руб. +   
309 тыс. руб. + 10 тыс. руб.).

Расходы в размере 130 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Страховые платежи**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**25 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на страхование автотранспорта (стр. 121 том 1) на сумму   
**25 тыс. руб.** С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер страховых платежей составит   
**24 тыс. руб.** (25 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**24 тыс. руб.**

Расходы в размере 1 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Единый транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**7 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налога № 4251796 от 21.03.2024 г. в разрезе ГАЗ52 (стр. 131 том 1)на сумму **2 тыс. руб.** С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **2 тыс. руб.**(2 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок)).

Сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налога № 3404090 от 24.04.2024 г. в разрезе ЗИЛ43336 (стр. 131 том 1). Отчет по проводкам по счету 68.07 за 2023 год в разрезе транспортного налога ЗИЛ43336 (стр. 123 том 1) на сумму **3 тыс. руб.** С учетом доли всех затрат   
на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **3 тыс. руб.** (3 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат   
на потребительский рынок)).

Сообщение об исчисленной налоговым органом сумме транспортного налогам № 3404090 от 24.04.2024 г. в разрезе UAZ PATRIOT (стр. 131 том 1)  
на сумму 2 тыс. руб. С учетом доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер амортизации составляет **2 тыс. руб.**(2 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**7 тыс. руб.** (2 тыс. руб. + 3 тыс. руб. + 2 тыс. руб.)

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Услуги сторонних организаций**

**Услуги средств связи**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**95 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на услуги сотовой связи (стр. 141 том 1) на сумму 12 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **13 тыс. руб.**   
(12 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на услуги связи (стр. 138 том 1) на сумму 76 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **82 тыс. руб.** (76 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**95 тыс. руб.** (13 тыс. руб. + 82 тыс. руб.).

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Транспортные услуги**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**810 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на транспортные услуги по доставке газа от поставщика (стр. 145   
том 1) на сумму 229 тыс. руб. С учетом индексации экономически обоснованный размер затрат составляет **290 тыс. руб.** (229 тыс. руб. × 0,99 (доля затрат на газ) × 1,230 (ИПЦ транспорт на 2024 год) × 1,043   
(ИПЦ транспорт на 2025 год)).

Письмо ООО «ЮргаРегионГаз» в разрезе стоимости доставки газа   
от поставщика (доп. материалы) на сумму 214 тыс. руб. С учетом индексации экономически обоснованный размер затрат составляет **271 тыс. руб.**   
(214 тыс. руб. × 0,99 (доля затрат на газ) × 1,230 (ИПЦ транспорт на 2024 год) × 1,043 (ИПЦ транспорт на 2025 год)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**561 тыс. руб.** (290 тыс. руб. + 271 тыс. руб.).

Расходы в размере 249 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из плановой выручки на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

**Информационные услуги**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**76 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на закупочную деятельность (стр. 148 том 1) на сумму 24 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **26 тыс. руб.**   
(24 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на информационные услуги (закупка газа, электронная сдача отчетности, кассовый аппарат) (стр. 150 том 1) на сумму 33 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **36 тыс. руб.**   
(33 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на установку тахографа (стр. 151 том 1) на сумму 13 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **14 тыс. руб.**   
(13 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
**76 тыс. руб.** (26 тыс. руб. + 36 тыс. руб. + 14 тыс. руб.).

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Прочие**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**189 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе предрейсовый и послерейсовый медицинский осмотр водителей (стр. 159   
том 1) на сумму 11 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат   
на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **12 тыс. руб.** (11 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на услуги банка (стр. 163 том 1) на сумму 33 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **36 тыс. руб.**   
(33 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на техническое обслуживание автотранспорта для доставки населению (стр. 267 том 1) на сумму 1 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **1 тыс. руб.** (1 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат   
на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на мойку автомобиля (стр. 168 том 1) на сумму 2 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **2 тыс. руб.**   
(2 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на электрическую энергию (стр. 170 том 1) на сумму 127 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **139 тыс. руб.** (127 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,051 (ИПЦ на электричество на 2024 год) × 1,098 (ИПЦ на электричество на 2025 год)).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составляют   
190 тыс. руб. (12 тыс. руб. + 36 тыс. руб. + 1 тыс. руб. + 2 тыс. руб. +   
139 тыс. руб.).

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по уровню затрат на прочие составляет **189 тыс. руб.**, с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей газа, указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Другие затраты**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
**348 тыс. руб.**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Методическими указаниями. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на услуги почтовой связи (стр. 174 том 1) на сумму 1 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **1 тыс. руб.**   
(1 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на канцелярские расходы (стр. 176 том 1) на сумму 16 тыс. руб.   
С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **17 тыс. руб.**   
(16 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на оплату проезда (стр. 182 том 1) на сумму 1 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **1 тыс. руб.** (1 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) ×1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Оборотно-сальдовая ведомость за 2023 год по счету 20.01 в разрезе затрат на обучение (стр. 258 том 1) на сумму 5 тыс. руб. С учетом индексации и доли всех затрат на потребительский рынок экономически обоснованный размер затрат составляет **5 тыс. руб.** (5 тыс. руб. × 0,95 (доля всех затрат на потребительский рынок) × 1,080 (ИПЦ на 2024 год) × 1,058 (ИПЦ на 2025 год)).

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (6 % от доходов). Эксперты рассчитали величину налога: 12 137 тыс. руб. (плановая выручка предприятия на 2025 год) × 6 % ÷ 2 (в соответствии   
с п. 3.1. ст. 346.21. Налогового кодекса РФ налогоплательщики, выбравшие   
в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшают сумму налога   
на сумму страховых взносов, но не более 50%)= **364 тыс. руб.**

Предложение экспертов составляет 388 тыс. руб. (1 тыс. руб. + 17 тыс. руб. + 1 тыс. руб. + 5 тыс. руб. + 364 тыс. руб.).

В связи с тем, что предложение предприятия на 2025 год по уровню затрат на другие затраты составляет **348 тыс. руб.**, с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей газа, указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к учету при расчете плановой выручки.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах**

Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах   
на 2025 год составила 12 137 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия составила 2 083 тыс. руб.

**Розничная цена** на реализацию сжиженного газа по регулируемому виду деятельности составила **149,85 руб./кг** (12 137 тыс. руб. ÷ 81 т).

Рост цены составил 21 % по отношению к 2024 году за счет роста оптовой стоимости газа на 71 % и роста ж/д доставки на 5 %.

Калькуляция плановых расходов по реализации сжиженного газа   
по регулируемому виду деятельности (прогнозные расходы на период регулирования) представлена в таблице 2.

Таблица 2

Калькуляция плановых расходов по реализации сжиженного газа   
по регулируемому виду деятельности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тыс. руб. |
| № стр. | Наименование показателя | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Объем реализации сжиженного газа, всего, тонн | 81 | 81 | 0 |
| 2 | Объем реализации сжиженного газа по регулируемому виду деятельности, всего, тонн | 81 | 81 | 0 |
| 3 | Расходы, относящиеся на себестоимость, по данным бухгалтерского учета, всего (сумма стр. 04 + 05 + 06 + 11 + 12), в том числе: | 14 220 | 12 137 | -2083 |
| 4 | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 6 187 | 5 001 | -1 186 |
|  | Численность персонала по регулируемому виду деятельности, чел. | 15 | 14 | -1 |
|  | Средняя заработная плата, руб./мес. | 34 372 | 29 768 | -4 604 |
| 5 | Налоги на ФОТ | 1 868 | 1 390 | -478 |
| 6 | Материальные затраты (сумма стр. 07 - 10), в том числе: | 4 110 | 4 071 | -39 |
| 7 | Материалы | 1 445 | 1 445 | 0 |
| 8 | Приобретение газа для последующей реализации населению | 2 520 | 2 520 | 0 |
| 9 | Технологические (эксплуатационные) потери газа | 145 | 106 | -39 |
| 10 | Прочие | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Амортизация основных средств | 505 | 375 | -130 |
| 12 | Прочие затраты (сумма стр. 13 + 16 + 17 + 21 + 28 + 29 + 30), в том числе: | 1 550 | 1 300 | -250 |
| 13 | Аренда (лизинг) (сумма стр. 14 - 15), в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Аренда (лизинг) здания, транспорта | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Аренда (лизинг) прочего имущества | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Страховые платежи | 25 | 24 | -1 |
| 17 | Налоги, включаемые в себестоимость (сумма стр. 18 - 20), в том числе: | 7 | 7 | 0 |
| 18 | Налог на землю | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Налог на загрязнение окружающей среды | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Единый транспортный налог | 7 | 7 | 0 |
| 21 | Услуги сторонних организаций (сумма стр. 22 - 27), в том числе: | 1 170 | 921 | -249 |
| 22 | Услуги средств связи | 95 | 95 | 0 |
| 23 | Транспортные услуги | 810 | 561 | -249 |
| 24 | Оплата вневедомственной охраны | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Аудиторские и консалтинговые услуги | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Информационно-вычислительные услуги | 76 | 76 | 0 |
| 27 | Прочие | 189 | 189 | 0 |
| 28 | Капитальный ремонт | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Пусконаладочные работы | 0 | 0 | 0 |
| 30 | Другие затраты (сумма стр. 31 - 36), в том числе: | 348 | 348 | 0 |
| 31 | Представительские расходы | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Командировочные расходы | 1 | 0 | -1 |
| 33 | Охрана труда, подготовка кадров | 4 | 0 | -4 |
| 34 | Канцелярские и почтово-телеграфные расходы | 17 | 0 | -17 |
| 35 | НИОКР | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Прочие | 326 | 0 | -326 |
| 37 | Сальдо прочих доходов и расходов | 0 | 0 | 0 |
| 38 | Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах за прошедший период регулирования | 14 220 | 12 137 | -2 083 |
| 39 | Объем бюджетного финансирования | 0 | 0 | 0 |
| 40 | Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах с учетом объема бюджетного финансирования | 14 220 | 12 137 | -2 083 |
| 41 | Розничная цена на реализацию сжиженного газа по регулируемому виду деятельности, руб./кг | 175,58 | 149,85 | -25,73 |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
ООО «Тяжинтрансгаз»**

Калькуляция расходов по реализации сжиженного газа   
по регулируемому виду деятельности

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | тыс. руб. |
| № стр. | Наименование показателя | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| 1 | Объем реализации сжиженного газа, всего, тонн | 80 | 81 | 1 |
| 2 | Объем реализации сжиженного газа по регулируемому виду деятельности, всего, тонн | 80 | 81 | 1 |
| 3 | Расходы, относящиеся на себестоимость, по данным бухгалтерского учета, всего (сумма стр. 04 + 05 + 06 + 11 + 12), в том числе: | 9 906 | 12 137 | 2231,452 |
| 4 | Фонд оплаты труда (ФОТ) | 3 818 | 5 001 | 1 183 |
|  | Численность персонала по регулируемому виду деятельности, чел. | 13 | 14 | 1 |
|  | Средняя заработная плата, руб./мес. | 24 472 | 29 768 | 5 296 |
| 5 | Налоги на ФОТ | 1 153 | 1 390 | 237 |
| 6 | Материальные затраты (сумма стр. 07 - 10), в том числе: | 2 935 | 4 071 | 1 136 |
| 7 | Материалы | 1 136 | 1 445 | 309 |
| 8 | Приобретение газа для последующей реализации населению | 1 750 | 2 520 | 770 |
| 9 | Технологические (эксплуатационные) потери газа | 49 | 106 | 57 |
| 10 | Прочие | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Амортизация основных средств | 364 | 375 | 11 |
| 12 | Прочие затраты (сумма стр. 13 + 16 + 17 + 21 + 28 + 29 + 30), в том числе: | 1 636 | 1 300 | -336 |
| 13 | Аренда (лизинг) (сумма стр. 14 - 15), в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Аренда (лизинг) здания, транспорта | 0 | 0 | 0 |
| 15 | Аренда (лизинг) прочего имущества | 0 | 0 | 0 |
| 16 | Страховые платежи | 20 | 24 | 4 |
| 17 | Налоги, включаемые в себестоимость (сумма стр. 18 - 20), в том числе: | 7 | 7 | 0 |
| 18 | Налог на землю | 0 | 0 | 0 |
| 19 | Налог на загрязнение окружающей среды | 0 | 0 | 0 |
| 20 | Единый транспортный налог | 0 | 7 | 7 |
| 21 | Услуги сторонних организаций (сумма стр. 22 - 27), в том числе: | 1 193 | 921 | -272 |
| 22 | Услуги средств связи | 80 | 95 | 15 |
| 23 | Транспортные услуги | 882 | 561 | -321 |
| 24 | Оплата вневедомственной охраны | 0 | 0 | 0 |
| 25 | Аудиторские и консалтинговые услуги | 0 | 0 | 0 |
| 26 | Информационно-вычислительные услуги | 29 | 76 | 47 |
| 27 | Прочие | 202 | 189 | -13 |
| 28 | Капитальный ремонт | 0 | 0 | 0 |
| 29 | Пусконаладочные работы | 0 | 0 | 0 |
| 30 | Другие затраты (сумма стр. 31 - 36), в том числе: | 416 | 348 | -68 |
| 31 | Представительские расходы | 0 | 0 | 0 |
| 32 | Командировочные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 33 | Охрана труда, подготовка кадров | 0 | 0 | 0 |
| 34 | Канцелярские и почтово-телеграфные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 35 | НИОКР | 0 | 0 | 0 |
| 36 | Прочие | 0 | 0 | 0 |
| 37 | Сальдо прочих доходов и расходов | 0 | 0 | 0 |
| 38 | Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах за прошедший период регулирования | 9 906 | 12 137 | 2 231 |
| 39 | Объем бюджетного финансирования | 0 | 0 | 0 |
| 40 | Выручка по реализации сжиженного газа населению в баллонах с учетом объема бюджетного финансирования | 9 906 | 12 137 | 2 231 |
| 41 | Розничная цена на реализацию сжиженного газа по регулируемому виду деятельности, руб./кг | 123,83 | 149,85 | 26,02 |

Приложение № 16 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Производственная программа**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(г. Полысаево Ленинск-Кузнецкого муниципального округа)**

**в сфере водоотведения**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650000, г. Кемерово, ул. Кузбасская, д. 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка сточных вод | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка сточных вод | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка сточных вод | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Объем отведенных стоков | м3 | 18 651,42 | 18 651,42 |
| 2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | - | - |
| 3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 18 651,42 | 18 651,42 |
| 3.1. | Потребительский рынок | м3 | 18 651,42 | 18 651,42 |
| 3.1.1. | - население | м3 | - | - |
| 3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 18 651,42 | 18 651,42 |
| 3.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |
| 4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения (транспортировка сточных вод), тыс. руб. | 46,63 | 53,72 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное водоотведение (транспортировка  сточных вод) | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2023 год | Ожидаемые значения  2024 год | План  2025 год | План  2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 17,00 | 23,74 | 23,74 | 23,74 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 2.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 2.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | | | | | |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоотведения | | | | |
| 1.1. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 23,74 | 23,74 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 2.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения  (в процентах) | - | - | - |
| 2.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения  (в процентах) | - | - | - |
| 2.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения  (в процентах) | - | - | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| Транспортировка сточных вод | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 17 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Одноставочные тарифы на транспортировку сточных вод**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**(г. Полысаево Ленинск-Кузнецкого муниципального округа)**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Тариф\*, руб./м3 (без НДС) | |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| Прочие потребители | 2,50 | 2,88 |

\* Тарифы установлены для предъявления гарантирующей организации - АО «СУЭК-Кузбасс», ИНН 4212024138.

Приложение № 19 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Производственная программа**

**КАО «Азот» (пос. Пригородный Кемеровского**

**муниципального округа) в сфере холодного водоснабжения**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Кемеровское Акционерное Общество «Азот» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650021, г. Кемерово, ул. Грузовая, стр. 1 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка питьевой воды | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка питьевой воды | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реализации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Транспортировка питьевой воды | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Поднято воды | м3 | - | - |
| 2. | Получено со стороны | м3 | 68279,50 | 68279,50 |
| 3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - |
| 4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - |
| 4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - |
| 4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - |
| 4.3. | - прочие | м3 | - | - |
| 5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - |
| 6. | Подано воды в сеть | м3 | 68279,50 | 68279,50 |
| 7. | Потери воды | м3 | 0 | 0 |
| 8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 0 | 0 |
| 9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 68279,50 | 68279,50 |
| 9.1. | Потребительский рынок | м3 | 68279,50 | 68279,50 |
| 9.1.1. | - население | м3 | - | - |
| 9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 68279,50 | 68279,50 |
| 9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | с 01.01.2025 по 30.06.2025 | с 01.07.2025 по 31.12.2025 |
| 1 | 2 | 3 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой (транспортировка питьевой воды),  тыс. руб. | 13,83 | 13,83 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2025 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт  2023 год | Ожидаемые значения  2024 год | План  2025 год | План  2026 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов,   в том числе уровень потерь воды | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,67 | 0,63 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2026 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть,  не соответствующих установленным требованиям,  в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  (в процентах) | - | - | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям,  в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды  (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 2. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на | 0,00 | 0,00 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | протяженность водопроводной сети в год (ед./км) |  |  |  |
| 3. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2023 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| Транспортировка питьевой воды | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 20 к протоколу № 78

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.11.2024

**Одноставочные тарифы на транспортировку питьевой воды**

**КАО «Азот» (пос. Пригородный**

**Кемеровского муниципального округа)**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  потребителей | Тариф, руб./м3 | |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | с 01.07.2025  по 31.12.2025 |
| Прочие потребители (без НДС) | 0,2025 | 0,2025 |