Приложение № 56 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ТЭК», для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Тисульского муниципального округа

на 2025 год

1. **Нормативно-правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении  раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 30.03.2023 № 33);

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2022 № 69785).

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 24.09.2024, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2025 год составит 105,8.

1. **Общая характеристика предприятия**

ООО «ТЭК» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 21 от 19.04.2024 (вх. № 2780 от 22.04.2024) и представило пакет обосновывающих документов в электронном виде для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа на 2025 год в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. Письмом № 167 от 18.10.2023 (вх. № 7067 от 18.10.2023) представлены дополнительные документы в электронном виде.

На основании заявления ООО «ТЭК» открыто дело «О корректировке НВВ и установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, поставляемых потребителям ООО «ТЭК» на 2025 год» № РЭК/17-ТЭК-2025 от 23.04.2024.

Предметом деятельности предприятия является оказание коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим предприятиям Тисульского округа.

Вид деятельности - производство и реализация тепловой энергии, горячего водоснабжения.

Собственником основных средств является МО Тисульский муниципальный район. Для осуществления производственной деятельности МО Тисульский муниципальный район передал основные средства ООО «ТЭК» (ИНН 4213010025) на основании концессионного соглашения №1 от 23.08.2019, сроком до 31 декабря 2028 года.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия. На предприятии ведётся раздельный учёт расходов по видам деятельности.

ООО «ТЭК» обслуживает 16 котельных на твердом топливе. Диапазон установленной мощности теплорегулирующего оборудования в котельных составляет от 0,35 до 2,5 Гкал в час. В качестве теплоносителя для теплоснабжения жилищно-коммунального сектора и промышленных объектов используется горячая вода.

Котельные предназначены для снабжения тепловой энергией административных, жилых зданий, промышленных объектов и собственных нужд предприятия. Котельные вырабатывают тепловую энергию в виде горячей воды с параметрами 95/70 ˚С. Продолжительность отопительного периода 242 дня.

Топливоподача не механизирована. Погрузка угля в тачки, перемещение их в места складирования в рабочую зону и подача в топку производится ручным способом. Склады топлива на малых котельных в основном открытые, на ряде котельных (более 2 Гкал/час) – закрытые. Шлакозолоудаление не механизировано.

В качестве топлива на котельной используются бурые угли Кайчакского разреза, который доставляется на котельные автомобильным транспортом, в 2023 г. заключены договоры на поставку бурого угля с АО «СУЭК-Красноярск» (разрез Березовский) на 2023-2024 гг.

Тепловые сети от котельных проложены в 2-ух трубном исполнении подземным и надземным способ. Протяжённость сети составляет в 2-ух трубном исполнении – 8 283 м.

Вода на технологические нужды поставляется ООО «Ресурс-Гарант» (договор № 45 от 01.01.2014). Дополнительной химочистке вода не подвергается.

Система налогообложения, применяемая на предприятии – упрощённая.

Тарифы с 2019-2021 годы рассчитывались без учета НДС, так как предприятие работало на ОСНО.

В связи с вступлением в силу с 1 октября 2021 г. Федерального закона от 02.07.2021 № 307-ФЗ, который внес изменение в статью 174.1 части второй НК РФ, концессионеры в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, отдельных объектов таких систем, применяющие УСН в “малых” населенных пунктах, освобождены от НДС путем исключения действия статьи 174.1 НК РФ в отношении таких концессионеров. При этом количество населения для признания населенных пунктов «малыми»- оно должно быть менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения.

Соответственно, согласно ст.1 Федерального закона от 02.07.2021 № 307-ФЗ ООО «ТЭК» не является плательщиком НДС с 1 октября 2021 г. В связи с этим все затраты на 2025 год для ООО «ТЭК» рассчитаны с учетом НДС, кроме операционных расходов, которые являются долгосрочными параметрами регулирования согласно концессионному соглашению №1 от 23.08.2019 года.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям п.4 и п.5 Основ ценообразования и статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «ТЭК» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «ТЭК» по расчету тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов**

Экспертная оценка расходов ООО «ТЭК», принимаемых для расчета тарифов на тепловую энергию на первый год долгосрочного периода регулирования (2019 год) производилась методом экономически обоснованных расходов в соответствии с согласованными долгосрочными параметрами регулирования, являющихся критерием конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Постановлением РЭК КО от 22.10.2019 № 329 ООО «ТЭК» были установлены долгосрочные параметры регулирования для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 23.10.2019 по 31.12.2028.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Согласно пункту 52 Основ ценообразования, в целях корректировки долгосрочных тарифов орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ). Корректировка тарифов на 2025 год произведена экспертами методом индексации, в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024.

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) в соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (опубликован Минэкономразвития РФ от 30.09.2024).

При определении обоснованности фактических значений расходов (цен) в соответствии с п. 29 Основ ценообразования, эксперты использовали источники информации о ценах (тарифах):

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

При отсутствии данных, указанных в пункте 29 Основ ценообразования, обоснованность фактических значений расходов (цен) определялась в соответствии с п. 30 Основ ценообразования, с использованием официальной статистической информации, предоставляемой или распространяемой субъектами официального статистического учета для соответствующего субъекта Российской Федерации в установленном порядке.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для деятельности ООО «ТЭК» по теплоснабжению, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

1. **Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования, тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года. Расчет цен (тарифов) осуществляется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

Постановлением администрации Тисульского муниципального округа № 192-р от 12.03.2024 «[Об утверждении на 2025 год схем теплоснабжения Тисульского муниципального округа](https://disk.yandex.ru/i/bUXaVzp5SZsYRA)» актуализированы схемы теплоснабжения Тисульского муниципального округа.

Экспертами отмечается отсутствие данных о полезном отпуске тепловой энергии на 2025 год в актуализированных схемах теплоснабжения Тисульского муниципального округа.

Соответственно согласно п. 22 Основ ценообразования при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2020-2023 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по населению ООО «ТЭК» на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 3564,97 | -4,36 |
| 2021 | 3559,05 | -0,17 |
| 2022 | 3706,27 | 4,14 |
| 2023 | 3770,15 | 1,72 |
| План 2025 | 3841,71 | 1,9 в среднем |

Таблица 2

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по бюджетным организациям ООО «ТЭК» на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Бюджетные организации», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 7424,12 | -12,91 |
| 2021 | 7950,01 | 7,08 |
| 2022 | 8003,58 | 0,67 |
| 2023 | 7364,39 | -7,99 |
| План 2025 | 7358,77 | -0,08 в среднем |

Таблица 3

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии по прочим организациям ООО «ТЭК» на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Прочие», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 77,94 | -28,03 |
| 2021 | 120,30 | 54,35 |
| 2022 | 131,33 | 9,17 |
| 2023 | 109,21 | -16,84 |
| План 2025 | 126,20 | 15,6 в среднем |

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
11,7 % или 1 876,2 Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяются в соответствии с пунктом 40 (Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения») и в течение этого периода не пересматриваются, и принимаются на уровне утверждённых региональной энергетической комиссией Кемеровской области (постановление № 326 от 22.10.2019) в размере 2 833,00 Гкал.

Таблица 4

Баланс производства тепловой энергии на котельной   
ООО «ТЭК» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 16 035,88 | 9 609,41 | 6 426,47 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 14 159,68 | 8 485,11 | 5 674,57 |
| 3 | Полезный отпуск | 11 326,68 | 6 787,45 | 4 539,23 |
| 3.1 | - жилищные организации | 3 841,71 | 2 302,12 | 1 539,59 |
| 3.2 | - бюджетные организации | 7 358,77 | 4 409,70 | 2 949,07 |
| 3.3 | - прочие потребители | 126,20 | 75,62 | 50,58 |
| 5 | - производственные нужды | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Потери, всего | 4 709,20 | 2 821,96 | 1 887,24 |
| 4.1 | - на собственные нужды котельной | 1 876,20 | 1 124,30 | 751,90 |
| 4.2 | - в тепловых сетях | 2 833,00 | 1 697,66 | 1 135,34 |

1. **Расчет тарифов на тепловую энергию**

**6.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования (базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли), согласованных региональной энергетической комиссией Кемеровской области (исходящее письмо № М-2-52/1898-01 от 14.05.2019).

Согласно пункту 7 статьи 49 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ, необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренных статьей 46 указанного закона методов регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

23.08.2019 года между МО Тисульский муниципальный район и ООО «ТЭК» заключено концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Тисульского муниципального района, сроком до 31 декабря 2028 года.

Долгосрочные параметры регулирования (базовый уровень операционных расходов и нормативный уровень прибыли) зафиксированы концессионным соглашением.

В рамках данного экспертного заключения рассматривается седьмой год действия концессионного соглашения.

**6.1.1 Расчет операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

Предприятием были заявлены операционные расходы на 2025 год на уровне 36 274,99 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на очередной год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «ТЭК», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Согласно п. 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле (11)](#Par4);

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле (11.1)](#Par6).

, (11)

, (11.1)

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7F0EA518CE12F8A7EB82613A28D780904965F6CFE51B3503FE836477F36A49564019CDD9DB6292CEqDo9E) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и количество условных единиц ООО «ТЭК» в 2025 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым, ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

 = 34 219,89 тыс. руб. × (1-1/100)×(1+0,058)×(1+0,75×0) =

=35 842,60 тыс. руб.

Таким образом, рост уровня операционных расходов ООО «ТЭК» на 2025 год составил 4,74%.

Расчёт корректировки операционных расходов и их распределение представлены в таблицах 5 и 6.

Таблица 5

**Расчёт корректировки операционных расходов на 2025 год долгосрочного периода регулирования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | |
| год | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,072 | 0,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1,00 | 1,00 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | % | 0 | 0 |
| 3.1 | Количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 4 182,99 | 4 182,99 |
| 3.2 | Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 308,82 | 308,82 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Индекс операционных расходов | % | 1,0613 | 1,0474 |
| 6 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 34 219,89 | 35 842,60 |

Таблица 6

**Распределение операционных расходов на 2025 год**

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов  на 2024 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 129,96 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 4 205,29 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 26 560,21 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 682,16 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 166,84 |
| 6 | Другие расходы | 1 098,14 |
|  | ИТОГО уровень операционных расходов | 35 842,60 |

**6.2 Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**6.2.1 водоотведение**

Предприятием заявлены расходы по водоотведению на уровне 0,71 тыс. руб. при объеме водоотведения 56,0 м³, а также услуги по вывозу ЖБО (услуги по ас. машине) в размере 62,54 тыс. руб., всего расходы по статье в размере 63,25 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: карточка счета 20 за 2023 г «Автоуслуги ас. машины» (стр. 150 том 5) на сумму 48,75 тыс. руб, счет-фактуры по водоотведению за 2023 г. с перечнем счет-фактур (стр.149, 152-164 том 5), расчет затрат на водоотведение на 2025 г. (стр.165 том 5).

1. Экспертами принят объем водоотведения на 2025 год в размере 56,0 м³ по фактическому объему водоотведения за 2023 г.

Стоимость водоотведения по договору заключенному с МУП «ТЖКХ» принята экспертами, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 19.09.2023 № 122 (в редакции от 24.09.2024 №219) на 2025 г., с 01.01.2025 в размере 12,24 руб./м³ (НДС не облагается), c 01.07.2025 в размере 13,46 руб./м³ (НДС не облагается). Средневзвешенный тариф составил 12,73 руб./ м³, исходя из доли полезного отпуска по полугодиям (59,9% и 40,1%).

Таким образом, по мнению экспертов, плановые расходы на водоотведение на 2025 год составят:

12,73 руб./ м3 × 56 м3 = 0,71 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

2. Экспертами принят объем водоотведения на 2025 год (услуги ас.машины) на производство тепловой энергии в размере 195 м³ (по факту 2023 г.)

Всего расходы по вывозу ЖБО (услуги ас. машины) на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 62,54 тыс. руб., с тарифом по автоуслугам ас.машины 320,72 руб./м³ (с НДС), с учетом услуг по ас.машине по договору № 32/1/21 на оказание услуг по вывозу жидких бытовых отходов.

Тариф на автоуслуги ас. машины на 2025 г. экспертами принят, исходя из тарифа по ас. машине за 2023 г. (250,00 руб./м³) с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 год по транспорту 123,0 % и 104,3% в размере 320,72 руб./м³ (250,00 руб./м³ \*1,23\*1,043).

Корректировка отсутствует.

Результаты расчетов отражены в приложении 1 к экспертному заключению.

**6.2.2 арендная плата**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 32,48 тыс. руб. В качестве обоснования представлен расчёт арендной платы на земельные участки под котельными (том 5 стр. 166), выполненный согласно постановлению Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.02.2010 № 47 (в редакции постановления от 30.12.2019 № 774), а также заключенных договоров аренды земельных участков с администрацией Тисульского муниципального округа №№114-1, 114-2, 114-3, 114-4, 114-5, 114-6, 114-7, 114-8, 114-9, 114-10 от 24.03.2022 г. сроком действия с 23.08.2019 по 31.12.2028 (том 5 стр.167-268).

Экспертами приняты расходы по арендной плате за землю, согласно расчету арендной платы к договорам аренды земельных участков с администрацией Тисульского муниципального округа (№№114-1, 114-2, 114-3, 114-4, 114-5, 114-6, 114-7, 114-9, 114-10 от 24.03.2022 г. сроком действия с 23.08.2019 по 31.12.2028) (том 5 стр.166) на 2025 г. в размере 32,48 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

**6.2.3 расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**6.2.3.1 плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 7,95 тыс. руб. В качестве обоснования представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (стр. 376-404 том 5).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Экономически обоснованные расходы определены в соответствии с пп. б) п.62 Основ ценообразования.

На 2025 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются от факта 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит 7,13 тыс. руб. (6,80 тыс. руб. × 1,048), где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32);

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Изменения коэффициента на 2025 год действующее законодательство не предусматривает.

На 2025 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду по 5 котельным экспертами приняты в пределах НДВ, ТН в размере 7,13 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения составила 0,82 тыс. руб.

**6.2.3.2 налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 №60-ОЗ.

Согласно ст.2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ).

Налогом на имущество организации облагается только недвижимое имущество и состоит из налога на имущество, полученного в концессию и налога на имущество с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 339,89 тыс. руб.

Представлены: расчет амортизации в разрезе мест эксплуатации за 2022, на 2025 гг. (стр. 289-290 том 5), декларация по налогу на имущество за 2023 на сумму 349,77 тыс. руб. (стр. 270-287 том 5), оборотно - сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. по статье налог на имущество на сумму 349,77 тыс. руб. (стр. 8 том 6), а также расчет налога на имущество на 2025 г. (стр.269 том 5).

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год принят налог на имущество в размере 328,80 тыс. руб., на основании расчета налога на недвижимое имущество на 2025 год (Приложение № 4).

Корректировка плановых расходов по статье, на 2025 год относительно предложений предприятия составила 11,09 тыс. руб. в сторону снижения.

**6.2.3.3 транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
0,66 тыс. руб.

Представлена оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. по статье «транспортный налог» (стр. 8 том 6), представлен расчет транспортного налога на 2025 год по автомобилю ЛАДА 212140 (стр. 288 том 5).

Эксперты, предлагают сохранить сумму транспортного налога по статье на уровне 2023 года 0,66 тыс. руб.

Эксперты считают сумму 0,66 тыс. руб. экономически обоснованной. Корректировка отсутствует.

**6.2.4 отчисления на социальные нужды**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 8 117,52 тыс. руб.

С 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменили.

С 01.01.2023 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ дополнили п. 5.1 ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ).

п. 5.1. ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ) Для плательщиков, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 419](consultantplus://offline/ref=065D6D2C3C9434C2C3BE13FCEF8DEE9124B8A13D816CB42532E3A9CD56E9D9AC812B1172143D83258B34E82F51639ECDF203164935A81Fg9WFD) Налогового кодекса Российской Федерации, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. (доп. док. стр. 1- 4), размер страхового тарифа с января 2024 года составляет 0,2%.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 8 021,19 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 96,33 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с корректировкой ФОТ, учтённого в операционных расходах.

**6.2.5 амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

В соответствии с п. 16 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

Согласно учетной политике ООО «ТЭК» (стр. 30-32 том 1), объекты концессионного соглашения отражаются на балансе концессионера, по сч. 01.3 «Основные средства, полученные по концессионному соглашению». Амортизация по основным средствам ведется по сч. 02.3 «Амортизация основных средств, полученных по концессионному соглашению».

По данной статье предприятие представило расчет амортизационных отчислений на передаваемое в концессию имущество и с вновь введенных объектов, согласно инвестиционной программе ООО «ТЭК» на 2019-2028 годы, а также расчет амортизационных отчислений по собственным основным средствам.

В приложении 1 к концессионному соглашению от 23.08.2019 №1 отражён перечень объектов передаваемого по концессионному соглашению имущества, а также их балансовая и остаточная стоимость. Данный перечень совпадает с перечнем имущества, представленным в обосновывающих материалах (стр. 289-290 том 5).

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 1 560,73 тыс. руб.

Экспертами предлагается принять величину амортизационных отчислений на 2025 год на уровне 1 544,18 тыс. руб., в том числе отчисления в части передаваемого по концессионному соглашению имущества в размере 716,09 тыс. руб., амортизационных отчислений по объектам инвестиционной программы в размере 452,91 тыс. руб. и амортизационных отчислений по собственным объектам основных средств в размере 375,18 тыс. руб. Расчёт представлен в приложении № 3 и № 4 к данному заключению.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия составила 16,55 тыс. руб. в сторону снижения в связи с корректировкой начисленной амортизации, исходя из максимального срока (по собственным объектам основных средств).

**6.2.6 расходы по сомнительным долгам**

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2% необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Предприятием не заявлены расходы по сомнительным долгам на 2025 г. Экспертами приняты расходы по сомнительным долгам на 2025 г. в нулевой оценке.

**6.2.7 налог при УСН**

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере 755,00 тыс. руб. по ставке 1% от доходов («Доходы, уменьшенные на величину расходов»).

Упрощенная система налогообложения регулируется главой 26.2 НК РФ.

Экспертами произведен расчет налога по ставке 1%, с полученного дохода. Расчетный налог при упрощённой системе налогообложения на 2025 год, составил 755,94 тыс. руб.

Налог при упрощённой системе налогообложения принят экспертами в сумме 755,00 тыс. руб. по предложению предприятия.

Корректировка отсутствует.

Итого неподконтрольные расходы на 2025 год составят 10 752,70 тыс. руб. Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения, составила 124,79 тыс. руб.

**6.2.8** **структура неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 г.**

Структура неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2025 г. отражена в таблице 7.

Таблица 7

**Структура неподконтрольных расходов на тепловую энергию**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на  2025 год | Предложение экспертов  2025 год | Корректи-ровка |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Очистка стоков, канализация | 63,25 | 63,25 | 0,00 |
| 2 | Арендная плата | 32,48 | 32,48 | 0,00 |
| 3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 348,50 | 336,59 | -11,91 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 8 117,52 | 8 021,19 | -96,33 |
| 5 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 560,73 | 1 544,18 | -16,55 |
| 6 | Налог при УСН | 755,00 | 755,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 10 877,49 | 10 752,70 | -124,79 |

**6.3 Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Инвестиционная программа для ООО «ТЭК» на 2019-2028 годы утверждена постановлением РЭК КО от 19.11.2019 № 439.

Инвестиции на 2025 год не запланированы.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии ООО «ТЭК» предусмотрен концессионным соглашением №1 от 23.08.2019 г. на весь срок концессионного соглашения 0,00 %.

**6.4 Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2025 год в размере 2 861,66 тыс. руб.

В соответствии с п. 23 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утверждённых Приказом Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 №760-э расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя). Эксперты произвели расчёт предпринимательской прибыли и предлагают принять в расчёт на 2025 год затраты по данной статье в размере 2 772,40 тыс. руб. = (32 289,42-22 681,63 + 35 842,60 + (10752,70 – 755,00)) × 5 %.

Корректировка по статье на 2025 год в сторону снижения составила 89,26 тыс. руб. ввиду корректировки расходов, включаемых в необходимую валовую выручку.

**6.5 Стоимость покупки энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов для производства тепловой энергии приведена в таблице 8.

Таблица 8

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| Показатели | Ед. изм. | Утверждено РЭК на 2024 | Предложения предприятия на 2025 | Предложения экспертов на 2025 | Отклонение от предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Энергетические ресурсы** | тыс. руб. | 29 890,06 | 35 340,38 | 32 736,41 | -2 603,97 |
| **Расходы на топливо, всего:** | тыс. руб. | 20 611,85 | 25 247,77 | 23 128,02 | -2 119,15 |
| в т.ч. натуральное топливо | тыс. руб. | 6 162,51 | 7 319,51 | 7 191,64 | -127,87 |
| в т.ч. транспорт топлива | тыс. руб. | 14 449,34 | 17 928,26 | 15 936,98 | -1 991,28 |
| **Расходы на электрическую энергию** | тыс. руб. | 8 731,66 | 9 488,63 | 9 019,03 | -469,60 |
| **Расходы на воду** | тыс. руб. | 546,55 | 603,98 | 588,76 | -15,22 |
| **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**6.5.1 расходы на топливо**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 25 247,77 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива 7 319,51 тыс. руб., стоимость транспортировки с разгрузкой и стоимость буртовки угля – 17 928,26 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов обществом представлены:

1. Расходы на топливо за 2023 г. (стр. 298 том 1);
2. Расчет средневзвешенной низшей теплоты сгорания за 2023 год (стр. 297 том 1);
3. Договор поставки № КУС-22/50 от 21.12.2022 г. (стр. 259-263 том 1);
4. Карточка счета 10.03 за 2023 г. «Уголь 2Бр» (стр. 312-314 том 1), Карточка счета 10.03 за 2023 г. «Уголь 2БО» (стр. 302-303 том 1);
5. Счета - фактуры на поставку угля (копии) (стр. 304-324 том 1);
6. Акты на списание угля за 2023 г. (копии) (стр. 325-334 том 1);
7. Расходы на доставку топлива (автотранспортом) за 2023 г. (стр. 362, том 1), карточка счета 20 по статье доставка топлива за 2023 г (стр. 363, том 1);
8. Договор №53/3/23 поставки угля от 01.10.2023 (стр. 290-296, том 1);
9. Договор № СУЭК-КРА-23/1484C от 25.09.2023 (стр.278-289 том 1), приложение № 6 к договору № СУЭК- КРА-23/1484\_C от 25.09.2023 (доп. док. стр. 5), договор № СУЭК-КРА-23/1266C от 28.08.2023 (стр.264-275 том 1);
10. Договоры: № 88671-17198-2023 от 03.10.2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) заключенный с ООО «РГ-Сервис», № 88682-17199-2023 от 03.10.2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) заключенный с ООО «РГ-Сервис» (стр. 347-350, стр.358-361 том 1), договор №10636/1-20464-2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) от 25.12.2023 г. (стр. 347-350, 354-361 том 1).

Предприятие планирует приобретать уголь сортомарки 2Бр.

Объем потребления натурального топлива, планируемый на производство тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива (на отпуск тепла в сеть), без учета теплоэнергии на собственные нужды котельных, в размере 270,30 кг.у.т./Гкал (утверждён постановлением РЭК Кузбасса от 24.10.2024 № \_\_\_). Расход натурального топлива составляет по бурому углю сортомарки 2Бр – 7654,72 т (без учёта нормативных потерь при автомобильных перевозках и хранении на складе, в связи с тем, что постановление Госснаба СССР от 11.08.1987 № 109 (ред. от 29.03.1989) «Об утверждении норм естественной убыли антрацитов, каменных и бурых углей и брикетов из каменных и бурых углей при хранении, разгрузке и перевозках» утратило силу с [1 июля 2021 года](consultantplus://offline/ref=68FDFEF04585289B7347938EE3E617B44EF7997F57D52928BA72B6816F551A3C19A66DB93EA982BAAA648D277B9C7C01085B65D2DA71C64EK406H) в связи с изданием [Постановления](consultantplus://offline/ref=68FDFEF04585289B7347938EE3E617B44EF7997F57D52928BA72B6816F551A3C19A66DB93EA986B2A0648D277B9C7C01085B65D2DA71C64EK406H) Правительства РФ от 13.06.2020 № 857), при низшей средней рабочей теплоте сгорания – 3500 ккал/кг, согласно договору поставки угля сортомарки 2Бр (№ СУЭК-КРА-23/1484C от 25.09.2023. Корректировка по углю в сторону увеличения составила 161,36 т от предложений предприятия, в связи с увеличением планового полезного отпуска на 2025 год по мнению экспертов (11 326,68 Гкал), по отношению к заявленному предприятием (11 148,41 Гкал).

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования и необходимость перехода к следующему источнику.

В сентябре 2023 года предприятие проводило конкурсные процедуры на поставку бурого угля. Ссылка на электронную площадку по данным процедурам:

<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=15647307>

На участие в закупке не было подано ни одной заявки. Согласно решению комиссии протокола рассмотрения аукционных заявок, (извещение № 32312684533) был заключен договор на поставку угля сортомарки 2Бр с единственным поставщиком (АО «СУЭК-Красноярск» филиала «Разрез Березовский»).

Ввиду признания торгов не состоявшимися, представленные обществом договоры, не отвечают требованиям подпункта б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов». Стоимость угля по представленным договорам, признана экспертами экономически не обоснованной.

ООО «ТЭК» заключило договор поставки № СУЭК-КРА-23/1484C от 25.09.2023 (Приложение №6 от 28.03.2024 г) на поставку бурого угля марки 2Бр в 2024 г. с АО «СУЭК-Красноярск» по цене 888 руб./т. (740,00 руб./т.\*1,2) (с НДС). Стоимость угля (сортомарки 2Бр) на 2025 год – 939,50 руб./т (с НДС) с учетом ИЦП по углю 105,8, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 г. в соответствии с пп. в) п 28 Основ ценообразования.

Стоимость угля (сортомарки 2Бр) на 2025 год – 939,50 руб./т (с НДС), с низшей теплотой сгорания 3500 ккал/кг не превышает цену бурого угля марки 2Б по договору № 2024.171210 заключенному по результатам проведения торгов, по итогу аукциона в электронной форме до 31.08.2025 г. (Извещение № 32413879926) между ЗАО «Тяжинское ДРСУ» и ООО «Профит» (уголь поставляемый с АО «ЧУЛЫМ – УГОЛЬ») с ценой 1 тонны угля на 2025 г. – 960,00 руб. (с НДС) (низшая теплота сгорания 3182 ккал/кг).

Эксперты признают цену угля (сортомарки 2Бр) на 2025 г. в размере 939,50 руб./т экономически обоснованной, согласно подпункту б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов»

Всего расходы на натуральное топливо на 2025 год составили 7 191,64 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения, относительно предложений предприятия по итогу проведенного расчета, составила 127,87 тыс. руб. в связи с тем, что предприятие применило ИЦП по углю на 2025 г. (110,0) к цене угля по договору № СУЭК-КРА-23/1484C (поставка в 2024 г.), а эксперты применили ИЦП по углю на 2025 г. (105,8), а также в применении в расчетах разных удельных расходов условного топлива.

В сентябре 2023 года предприятие проводило конкурсные процедуры на автоперевозку бурого угля. Ссылка на электронную площадку по данным процедурам: <https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/protocols.html?noticeInfoId=15758468>, было 2 лота (1 лот по цене 1 315 руб./т. (2023 г. и 1 полугодие 2024 г.), 2 лот по цене 1 946,05 руб./т. (2 полугодие 2024 г.)).

На участие в закупке была подана 1 заявка от ООО «РГ-Сервис».

Согласно Протоколу №11957 от 29.09.2023 рассмотрения и оценки котировочных заявок (Доставка и реализация угля Канско-Ачинского Кузнецкого угольного бассейна марки 2Бр 0-300 для нужд ООО «ТЭК», на основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, был признан победителем единственный участник (ООО «РГ-Сервис»). С единственным участником были заключены договоры на доставку твердого топлива (угля), заявки (№17198 и №17199) которого соответствуют всем требованиям, установленным в извещении на проведение закупки №32312777714.

ООО «ТЭК» заключили договоры: № 10636/1-20464-2023 от 25.12.2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) в 1 полугодии 2024 г. с ООО «РГ-Сервис» по цене доставки 1 тонны угля 1 315 руб./т. (НДС не облагается), №88682-17199-2023 от 03.10.2023 на оказание услуг по доставке твердого топлива (угля) во 2 полугодии 2024 г. с ООО «ООО «РГ-Сервис» по цене доставки 1 тонны угля 1946,05 руб./т. (НДС не облагается) (доп. док стр. 32-35).

На основании цены доставки твердого топлива по вышеперечисленным договорам с ООО «РГ-Сервис» эксперты произвели расчет стоимости транспортных расходов 1 т топлива (угля марки 2Бр) на 2024 г., исходя из долей полезного отпуска по полугодиям (59,9% и 40,1%), поскольку цена доставки сложилась ниже альтернативного расчета экспертов.

Средневзвешенная цена доставки бурого угля в 2024 г. согласно представленным предприятием договоров составила 1 568,05 руб./т. (НДС не облагается) = (1 315 руб./т. \*0,599+1946,05 руб./т. \*0,401).

Цена доставки бурого угля принята на 2025 г. в размере 1 635,48 руб./т.= (1 568,05 руб./т. \*1,043) (НДС не облагается) с учетом ИЦП по транспорту с исключением трубопроводного (104,3), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2025 г., в соответствии с пп. в) п 28 Основ ценообразования.

В соответствии с п.31 Основ ценообразования экспертами проведен альтернативный расчет стоимости транспортных расходов 1 т топлива (угля) от места отправления продукции (АО «СУЭК -Красноярск» филиал «Разрез Березовский») до территории котельных (ООО «ТЭК») на 2025 г.

Стоимость доставки угля сортомарки 2Бр от места отправления продукции («Разрез Березовский») до территории котельных (ООО «ТЭК») (2 001,84 руб./т (с НДС)) рассчитана на 2025 год, исходя из расхода топлива в год (7 654,72 т), грузоподъемности автомобиля - самосвала (10 т), нормы времени простоя транспортного средства, грузоподъемностью 10 т (0,2 ч), стоимости 1 маш.-часа (с НДС) автомобиля-самосвала, грузоподъемностью 10 т (2 438,15 руб.\*1,23\*1,043), расстояния от места отправления продукции (разрез Березовский) до котельных (ООО «ТЭК») (120 км), средней скорости автомобиля-самосвала (40 км/ч).

Стоимость 1 маш. - часа (с НДС) автомобиля-самосвала, грузоподъемностью до 10 т (3 127,88 руб.) принята на 2025 г. на основании сметных цен на эксплуатацию автотранспортных средств (сборник «Цены в строительстве», №7, июль 2023 г.), стоимость 1 маш. - часа (с НДС) автомобиля-самосвала, грузоподъемностью до 10 т (3 127,88 руб.= 2 438,15 руб.\*1,23\*1,043) принята на 2025 г. с учетом ИЦП по транспорту с исключением трубопроводного (123,0) и (104,3), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 30.09.2024) на 2024, 2025 гг. соответственно, в соответствии с пп. в) п 28 Основ ценообразования.

Стоимость доставки угля от места отправления продукции (разрез Березовский) до котельных ООО «ТЭК» автомобилем-самосвалом: ((7 654,72т/10т\*((120км/40км/ч \*2) + (0,2ч\*2)) \* 3 127,88 руб.)/7 654,72 т = 2 001,84 руб./т (с НДС).

Стоимость доставки угля на 2025 год – 1 635,48 руб./т (с НДС), рассчитанная на основе договоров доставки бурого угля (2Бр) ниже, чем по альтернативному расчету экспертов (2 001,84 руб./т.), исходя из стоимости 1 маш.-часа (с НДС) 3 127,88 руб., согласно сметных цен на эксплуатацию автотранспортных средств (сборник «Цены в строительстве», №7, июль 2023 г.).

Цена доставки (автотранспортом) 1 тонны угля принята в размере 1 635,48 руб./т. (по договорам № 10636/1-20464-2023 от 25.12.2023, №88682-17199-2023 от 03.10.2023, заключенным с ООО «РГ-Сервис»).

Принятые экспертами в расчет расходы на доставку топлива составили 12 519,13 тыс. руб.

Предприятием заявлена цена погрузки, разгрузки и услуг тракторного парка топлива сортомарки 2 Бр на уровне 446,50 руб./т. Цена погрузки, разгрузки и услуг тракторного парка топлива сортомарки 2 Бр на 2025 год принята от уровня факта 2023 года по предприятию (348,04 руб./т), с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 гг. по транспорту 123,0 % и 104,3%, что составит 446,50 руб./т.

Информация по факту 2023 г. получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона WARM.TOPL.Q4.2023, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Всего расходы на погрузку, буртовку бурого угля на 2025 год составят 2 970,86 тыс. руб.

Таким образом, расходы на топливо, по оценке экспертов, на 2025 год составят 23 128,62 тыс. руб., в том числе: расходы на покупку натурального топлива 7 191,64 тыс. руб. (с НДС), расходы на транспортировку с разгрузкой и расходы на буртовку угля 15 489,99 тыс. руб. (НДС не облагается).

Корректировка плановых расходов на топливо в 2025 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составили 2 119,15 тыс. руб., в связи с использованием расхода натурального топлива, отличного от предложений предприятия, цены топлива и доставки автотранспортом отличных от предложений предприятия. Информация отражена в приложении № 1 к экспертному заключению.

**6.5.2 расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 9 488,63 тыс. руб. на объём потребляемой электрической энергии в 1 121,59 тыс. кВт\*ч. Поставщиками э/э является ОАО «Кузбассэнергосбыт» по договору № 380355 от 01.09.2017, доп. соглашению к договору № 380355 от 04.10.2019 по договору № 380370 от 01.06.2018, доп. соглашению к договору № 380370 от 08.09.2023 г. (стр. 7-104 том 2).

В качестве обосновывающих документов обществом представлены:

* + - 1. Оборотно – сальдовая ведомость по счету 20 за 2023 г. (в разрезе статьи электроэнергия) (стр. 8, том 6), карточка счета 20.01 по статье электроэнергия за 2022 г. (стр. 2-6 том 2).
      2. Счет-фактуры по электроэнергии за 2023 г., за январь-февраль 2024 г. (контрагент ПАО «Кузбассэнергосбыт») (стр. 105-237 том 2).

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

При расчете количества электроэнергии на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, в количестве 1 069,32 тыс. кВт\*ч = 1 090,92 тыс. кВт\*ч / 11 555,50 Гкал \* 11 591,76 Гкал (в соответствии с п. 34 Методических указаний).

В соответствии с пп. в) п. 28 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», цена электрической энергии принята по факту 2023 года – 7,31 руб./кВт\*ч (по данным реестра счет – фактур за 2023 г. и средневзвешенного тарифа в размере 7,31 руб./кВт\*ч (стр. 1 том 2)), с учетом индекса изменения стоимости электрической энергии на 2024 и 2025 годы 105,1 % и 109,8 % соответственно (прогноз Минэкономразвития от 30.09.20234 с учетом НДС, и составила 8,43 руб./кВт\*ч (с НДС).

Таким образом, по мнению экспертов, плановые расходы на электроэнергию на 2025 год составят 8,43 руб./кВт\*ч (с НДС) × 1 069,32 кВт\*ч = 9 019,03 тыс. руб.

Общая величина корректировки расходов на электрическую энергию в сторону снижения составила 469,60 тыс. руб. за счёт корректировки объема потребления и цены электроэнергии.

**6.5.3 расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы на уровне 603,98 тыс. руб. при цене 63,42 руб./м3 на объём потребляемой воды 9 523,57 м3.

При расчете количества воды на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят объем воды в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, в количестве 9 334,99 м3 = 9 523,57 м3 / 11 555,50 Гкал х 11 326,68 Гкал (в соответствии с п. 34 Методических указаний).

Объем воды на производство тепловой энергии в размере 9 334,99 м³ включает в себя заполнение сети, потери теплоносителя при передаче и ремонтных работах, расходы на собственные нужды котельной.

Предприятие при производстве тепловой энергии использует воду, поставляемую ООО «Ресурс-Гарант» (договор № 45 от 01.01.2014).

Экспертами был произведён расчёт в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ООО «Ресурс-Гарант», утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса № 138 от 30.05.2022 (ред. от 17.10.2024 №252). Стоимость водоснабжения 1 м³ питьевой воды принята на 2025 год, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 17.10.2024 № 252 на 2025 г., с 01.01.2025 в размере 60,40 руб./м³ (НДС не облагается), c 01.07.2025 в размере 67,06 руб./м3 (НДС не облагается). Средневзвешенный тариф составил 63,07 руб./ м³, исходя из доли полезного отпуска по полугодиям (59,9% и 40,1%).

Таким образом, расходы на приобретение холодной воды на 2025 год эксперты предлагают учесть в размере 588,76 тыс. руб.:

9 334,99 м3 × 63,07 руб./м³.

Отклонение от уровня расходов, предложенных предприятием на 2025 год в сторону снижения составит 15,22 тыс. руб. за счёт корректировки цены и объема на холодную воду.

**6.5.4 расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

1. **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

= 35 191,90 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,138) × (1+0,75×0) =

= 36 895,54 тыс. руб.

Где 35 191,90 тыс. руб. это фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2022 год.

ИПЦ фактический за 2023 г. учтен в размере 105,9%, согласно Прогнозу Минэкономразвития РФ, опубликованному 30.09.2024 г.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2023 год составили 36 895,54 тыс. руб., что на 14,43 % (4 651,56 тыс. руб.) выше уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические операционные расходы представлены в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| 2022 | Утвержде-но на 2023 | факт 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,138 | 0,04 | 0,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 4 182,99 | 4 182,99 | 4 182,99 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 308,82 | 308,82 | 308,82 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 35 191,90 | 32 243,98 | 36 895,54 |

Таблица 10

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2022-2023 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт  2022 года | Утвержде-но  на 2023 год | Факт  2023 года в оценке экспертов | Отклоне-ние  (6-5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 1 109,45 | 1 016,51 | 1 163,15 | 146,64 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 4 128,95 | 3 783,08 | 4 328,83 | 545,75 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 26 078,03 | 23 893,55 | 27 340,47 | 3 446,92 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производст. характера | тыс. руб. | 2 633,47 | 2412,87 | 2 760,95 | 348,08 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 163,81 | 150,09 | 171,74 | 21,65 |
| 6 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Арендная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Другие расходы | тыс. руб. | 1 078,20 | 987,88 | 1 130,40 | 142,52 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 35 191,90 | 32 243,98 | 36 895,54 | 4 651,56 |

2. Неподконтрольные расходы включают расходы на очистку стоков, арендную плату, оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, расходы по сомнительным долгам, а также амортизацию основных средств и нематериальных активов. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на очистку стоков в 2023 году составили 49,40 тыс. руб., что на 0,66 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на арендную плату в 2023 году составили 29,06 тыс. руб., что на 5,77 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2023 году составили 356,57 тыс. руб., что на 6,95 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на социальные отчисления в 2023 году составили 6 181,53 тыс. руб., что на 1 034,32 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 1 853,91 тыс. руб., что на 107,62 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактический налог при УСН в 2023 году составил 680,00 тыс. руб., что на 32,74 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Фактические неподконтрольные расходы в 2023 году составили 9 150,47 тыс. руб., что на 893,44 тыс. руб. (8,89 %) ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

Реестр фактических неподконтрольных расходов по производству   
тепловой энергии представлен в таблице 11.

Таблица 11

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2023 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклоне-  ние  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка стоков | 50,06 | 49,40 | -0,66 |
| 2 | Арендная плата | 34,83 | 29,06 | -5,77 |
| 3 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 349,62 | 356,56 | 6,95 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 7 215,85 | 6 181,53 | -1 034,32 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 1 746,29 | 1 853,91 | 107,62 |
| 7 | Налог УСН | 647,26 | 680,00 | 32,74 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 10 043,91 | 9 150,47 | -893,44 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2023 год. Цены и объемы по приобретенным энергетическим ресурсам, холодной воды в 2023 году представлены в Приложении №1.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э

 (тыс. руб.), (29)

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов на 2023 год – 269,5 кг у.т./Гкал,

- фактический объем отпуска тепловой энергии в сеть в 2023 году – 14076,75 Гкал,

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) – 4 548,00 руб./т.у.т. = 16 972,18 тыс. руб. (расходы на уголь и доставку ООО «ТЭК» (факт за 2023)) / 3 731,79 т.у.т. (расход условного топлива по факту 2023 г. (по данным ООО «ТЭК»)). Так как договоры на покупку бурого угля (марки 2Бр) заключены не по результатам торгов, с единственным поставщиком (поставщики угля: ООО «Кайчакуглесбыт» (1 полугодие 2023 г.) и АО «СУЭК-Красноярск» (2 полугодие 2023 г.)), средняя фактическая цена угля сложилась на уровне 1 110,36 руб./т (информация отражена в шаблоне ЕИАС WARM.TOPL.Q4.2023). Эксперты сравнили с ценой бурого угля, заключенного по результатам торгов (эксперты использовали цену бурого угля, установленную в договоре, заключенном между ООО «А-Энерго» и ООО «Кайчакуглесбыт» в размере 985 руб./т (№ закупки 32211470213). Эксперты признают цену угля (сортомарки 2Бр) на 2023 г. в размере 985,00 руб./т экономически обоснованной, соответственно фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) – 4 422,64 руб./т.у.т. (таблица 12).

3 731,79 т.у.т. = 7 683,93 т (расход натурального топлива ООО «ТЭК» за 2023) \* 0,4857 (тепловой эквивалент).

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме

16 778,10 тыс.руб. = 269,50 кг у.т./Гкал \* 14076,75 Гкал \* 4 422,64 руб./т.у.т./ 1000.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2023 год. Цены и объемы по приобретенным энергетическим ресурсам, холодной воды в 2023 году представлены в Приложении №1.

Подходы экспертов в целях определения фактической цены отражены в таблице 12.

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Фактическая цена, по данным предприятия  за 2023 год | Фактическая цена, принятая экспертами (2023 год) | Основание принятия цены экспертами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Фактическая цена условного топлива, с учетом доставки (с НДС), руб./т.у.т. | 4 548,00 | 4 422,64 | При определении фактической стоимости угля, в соответствии с п.п. б) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы цены на бурый уголь, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов (эксперты использовали цену бурого угля, установленную в договоре, заключенном между ООО «А-Энерго» и ООО «Кайчакуглесбыт» в размере 985 руб./т (№ закупки 32211470213), приняли ее как экономически обоснованную цену на уголь бурый |
| 2 | Средневзвешенный тариф потребления электрической энергии, руб. кВт\*ч | 7,31 | 7,31 | Фактический средневзвешенный тариф за 2023 г. (7,31 руб. кВт\*ч) |
| 3 | Цена холодной воды, руб./м³ | 54,90 | 54,90 | Цену воды эксперты принимают равной фактической цене холодной воды по ООО «ТЭК» поставляемую ООО «Ресурс-Гарант» за 2023 год (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM 2023.FACT) 54,90 руб./м³ (НДС не облагается). |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 25 520,66 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 год | Факт  2023 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Полезный отпуск на потребительский рынок (Гкал) | 11 075,78 | 11 243,75 | 167,97 |
| 2 | Расходы на топливо | 16 020,66 | 16 778,10 | 757,44 |
| 3 | Расходы на электрическую энергию | 7 646,58 | 7 758,24 | 111,66 |
| 4 | Расходы на воду | 499,75 | 508,74 | 8,99 |
| 5 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 24 166,99 | 25 045,08 | 878,09 |

Увеличение расходов на энергетические ресурсы возникли в связи с увеличением полезного отпуска и фактически сложившихся цен выше плановых.

4.Нормативный уровень прибыли для ООО «ТЭК» на 2023 год установлен концессионным соглашением №1 от 23.08.2019 г. в размере 0,00%.

5.Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования.

Фактическая предпринимательская прибыль за 2023 год составила 2 489,35 тыс. руб., принята на уровне утвержденной на 2023 год.

6. Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год составила 75 159,98 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 75 159,98 тыс. руб.

7. Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 65 707,32 тыс. руб. Тарифы для ООО «ТЭК» на 2023 год утверждены постановлением РЭК КО от 22.10.2019 № 329 (в ред. постановления РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 548).

Расчёт товарной выручки ООО «ТЭК» за 2023 год представлен в таблице 14.

Таблица 14

Расчёт товарной выручки ООО «ТЭК» за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительс-кий рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I полугодие 2023 | 6 737,76 | 5 843,90 | 39 374,76 |  |  |
| II полугодие 2023 | 4 505,99 | 5 843,90 | 26 332,56 |  |  |
| Итого за год | 11 243,75 |  | 65 707,32 | 75 159,98 | 9 452,66 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки на 2025 год, был проведен анализ деятельности предприятия в 2023 году. По итогу анализа деятельности предприятия в 2023 году в необходимую валовую выручку предприятия, для установления тарифов на тепловую энергию на 2025 год, необходимо включить сумму в размере 9 452,66 тыс. руб. (в ценах 2023 года) (75 159,98 тыс. руб. – 65 707,32 тыс. руб.).

Рассчитанный размер корректировки, в целях расчета НВВ на 2025 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 и включению в НВВ 2025 года.

9 452,66 тыс. руб. × 1,08 (ИПЦ) × 1,058 (ИПЦ) = 10 800,99 тыс. руб.

С целью ликвидации резких изменений в уровнях устанавливаемых тарифов в 2025-2028 годах, эксперты предлагают не включить в НВВ на тепловую энергию 2025 года дельту НВВ по итогу деятельности предприятия в 2023 г. Сумму 9 452,66 тыс. руб. (в ценах 2023 г.) учесть в последующих периодах регулирования.

1. **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 19.11.2019 № 439 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «ТЭК» (пгт. Тисуль) в сфере теплоснабжения на 2019 - 2028 годы», по ООО «ТЭК» расходы на реализацию инвестиционной программы на 2023 год не запланированы. Соответственно корректировка НВВ в связи с неисполнением инвестиционной программы (дельты КИП) не рассчитывается.

**9. Расчёт необходимой валовой выручки на 2025 год**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования. Расчёт представлен в таблице 15.

Таблица 15

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов на 2025 год | Отклонение от предложений предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 34 219,89 | 36 274,99 | 35 842,60 | -432,39 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 10 218,37 | 10 877,49 | 10 752,70 | -124,79 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 29 890,06 | 35 340,38 | 32 736,41 | -2 603,97 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 2 650,92 | 2 861,66 | 2 772,07 | -89,59 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -6 471,69 | 0,00 | -6 510,00 | -6 510,00 |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 70 507,55 | 85 354,53 | 75 594,11 | -9 760,42 |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 70 507,55 | 85 354,53 | 75 594,11 | -9 760,42 |

тыс. руб.

При применении корректировки (-6 510,00), связанной с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» сумма НВВ на потребительский рынок на 2025 год составит 75 594,11 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию составит 10,00 % (таблица 16).

В случае отсутствия корректировки (-6 510,00) рост тарифа на тепловую энергию составит 32,35%.

1. **Тарифы ООО «ТЭК»** **на тепловую энергию на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки на потребительский рынок в размере 75 594,11 тыс. руб., эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для ООО «ТЭК» на 2025 год (представлены в таблице 16).

Таблица 16

Тарифы на тепловую энергию ООО «ТЭК»   
на 2025 год

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 75 594,11 |
| 1.1 | 1 полугодие | 43 553,51 |
| 1.2 | 2 полугодие | 32 040,60 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 11 326,68 |
| 2.1 | 1 полугодие | 6787,45 |
| 2.2 | 2 полугодие | 4539,23 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч.: | 6 673,99 |
| 3.1 | с 1 января | 6 416,77 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января | 0,0 % |
| 3.2 | с 1 июля | 7 058,53 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля | 10,0 % |

**11. Расчет тарифов на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования и главы IX.V Методических указаний.

В соответствии с п. 149 Методических указаний в состав расходов на производство воды (теплоносителя), вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии, включаются в экономически обоснованном размере следующие расходы:

- стоимость исходной воды;

- стоимость реагентов, а также фильтрующих и ионообменных материалов, используемых при водоподготовке;

- расходы на электрическую энергию (мощность) и тепловую энергию (мощность), используемую при водоподготовке;

- стоимость транспортировки и очистки сточных вод, возникающих в процессе водоподготовки;

- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе водоподготовки;

- амортизация основных фондов, участвующих в процессе водоподготовки;

- прочие расходы, относимые на процесс водоподготовки, в том числе расходы на ремонт основных фондов, водный налог (плата за пользование водными объектами), общехозяйственные расходы на основании принципов и с использованием данных раздельного учета, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения и учетной политикой регулируемой организации.

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята на уровне факта 2023 г. и отражена в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | Предложения предприятия | Предложения экспертов |
| Теплоносителя всего, в том числе | м3 | 598,59 | 598,59 |
| Полезный отпуск теплоносителя | м3 | 598,59 | 598,59 |
| - жилищные организации | м3 | 500,34 | 500,34 |
| - бюджетные организации | м3 | 98,246 | 98,246 |
| - прочие потребители | м3 | 0,00 | 0,00 |

Баланс теплоносителя на 2025 г.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных предприятием для прохождения процедуры государственного регулирования тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском (розничном) рынке, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне:

**11.1. Стоимость исходной воды**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 37,75 тыс. руб. при объеме воды на производство теплоносителя 598,59 м³. В расчёт заявлена цена холодной воды на уровне 37,75 руб./м3.

Экспертами принят объем воды на производство теплоносителя в размере 598,59 м³ (согласно балансу теплоносителя – таблица 17).

Предприятие в качестве теплоносителя использует воду, поставляемую ООО «Ресурс-Гарант» (договор № 45 от 01.01.2014).

Экспертами был произведён расчёт в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов ООО «Ресурс-Гарант», утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса № 138 от 30.05.2022 (ред. от 17.10.2024 № 252). Цена холодной воды принята в расчет на 2025 год в размере 63,07 руб./м³, исходя из средневзвешенного тарифа покупки воды на 2025 г. и долей полезного отпуска по полугодиям (59,9% и 40,1%), тариф с 01.01.2025 в размере 60,40 руб./м³ (НДС не облагается), c 01.07.2025 в размере 67,06 руб./м3 (НДС не облагается).

Таким образом, по мнению экспертов, плановые расходы на холодную воду на 2025 год составят 37,75 руб./м3 × 598,59 м3 = 37,75 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

Сводная информация по данной статье отражена в таблице 18 к данному экспертному заключению.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

Таблица 18

| Показатели | Ед. изм. | Предложения экспертов 2024 г. |
| --- | --- | --- |
| Расходы на воду | тыс. руб. | 37,75 |
| - объём воды для теплоснабжения | м3 | 598,59 |
| цена воды (НДС не облагается) | руб./м3 | 63,07 |

**11.2. Корректировка уровня операционных расходов в части производства теплоносителя на 2025 год**

Операционные расходы отсутствуют, поскольку покупная вода от ООО «Ресурс-Гарант» дополнительной подготовке не подвергается.

**11.3. Корректировка уровня НВВ в части производства теплоносителя на 2025 год**

Таблица 19

| № п.п. | Наименование расхода | Утверждено РЭК на 2024 год | 2025 год |
| --- | --- | --- | --- |
| Предложения экспертов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Неподконтрольные расходы | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 61,23 | 37,75 |
| 4. | ИТОГО необходимая валовая выручка | 61,23 | 37,75 |
| 5. | - в том числе: на потребительском рынке | 61,23 | 37,75 |

**11.4. Тарифы ООО «ТЭК» на теплоноситель на 2025 год**

На основании необходимой валовой выручки на потребительский рынок, относимой на производство теплоносителя на 2025 год в размере 37,75 тыс. руб. эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель ООО «ТЭК», данные сведены в таблице 20.

Таблица 20

| № п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов на  2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | НВВ, тыс. руб. | 37,75 |
| 1.1 | 1 полугодие | 21,65 |
| 1.2 | 2 полугодие | 16,10 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, м3 | 598,59 |
| 2.1 | 1 полугодие | 358,55 |
| 2.2 | 2 полугодие | 240,04 |
| 3 | Тариф, руб./м3, в т.ч.: |  |
| 3.1 | с 1 января | 60,61 |
| 3.1.1. | Изменение тарифа с 1 января, % | 0,00 |
| 3.2 | с 1 июля | 66,75 |
| 3.2.1. | Изменение тарифа с 1 июля, % | 10,13 |

Разница в цене воды и цене теплоносителя в 1 полугодии 2025 г. учтена при расчете тарифа на теплоноситель на 2 полугодие 2025 г.

**12. Расчет тарифов на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель, устанавливаемый для ООО «ТЭК».

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ООО «ТЭК».

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТЭК» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области», отражены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «ТЭК» в следующем виде (см. таблицу 22):

Таблица 22

**Тарифы на горячую воду ООО «ТЭК», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке Тисульского муниципального района на 2025 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3  (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3  ( НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  \*\*  (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-  ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\*  (НДС не облагается | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей |  |  | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «ТЭК» | с 01.01.2025 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 60,61 | 6416,77 | х | х |
| с 01.07.2025 | 450,73 | 445,09 | 476,14 | 453,56 | 450,73 | 445,09 | 476,14 | 453,56 | 66,75 | 7058,53 | х | х |

рост с 01.07.2025, % 10,02 10,02 10,13 10,00

**Приложения к заключению:**

1. Плановые физические показатели ООО «ТЭК» Тисульский муниципальный округ (план 2025 г., факт 2023 г.);

2. Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО «ТЭК» (план 2025 г., факт 2023 г.);

3. Расчет амортизационных отчислений на 2025 год (по вновь введенным и собственным ОС);

4. Расчет амортизационных отчислений основных средств на 2025 год, полученных по концессионному соглашению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение № 1 | | | | | | | | | |
| **Плановые физические показатели ООО "ТЭК" Тисульский муниципальный огруг (план на 2025, факт 2023 гг.)** | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Утверждено на 2023 год** | **Факт 2023 по данным предпр** | **Факт 2023 по данным экспертов** | **Отклонение от предложений предприятия** | **Предложения предприятия на 2024 год** | **Утверждено на 2024 год** | **Предложения предприятия на 2025 год** | **Предложения экспертов на 2025 год** | **Отклонение от предложений предприятия** |
|  |
| 1 |  |  |  | 6 |  |  |  |  | 6 |  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | | | |  |
| Количество котельных | 16 | 16 | 16 | 0 | 16 | 16 |  |  | 0 |  |
| В том числе мощностью, Гкал/ч: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -до 3,00 | 16 | 16 | 16 | 0 | 16 | 16 |  |  | 0 |  |
| Нормативная выработка | 15 737,47 | 15 640,72 | 15 927,52 | 26,40 | 15 843,77 | 16 321,29 | 15 540,91 | 16 035,88 | 494,97 |  |
| Полезный отпуск | 11 075,78 | 11 243,75 | 11 243,75 | -174,30 | 11 382,78 | 11 591,76 | 11 148,41 | 11 326,68 | 178,27 |  |
| Отпуск жилищным организациям | 3 322,43 | 3 770,15 | 3 770,15 | -290,29 | 3 706,28 | 3 696,54 | 3 706,28 | 3 841,71 | 135,43 |  |
| Отпуск бюджетным потребителям | 7 628,62 | 7 364,39 | 7 364,39 | 63,36 | 7 612,10 | 7 730,98 | 7 377,37 | 7 358,77 | -18,60 |  |
| Отпуск иным потребителям | 124,73 | 109,21 | 109,21 | 52,63 | 64,40 | 164,24 | 64,76 | 126,20 | 61,44 |  |
| Отпуск на производственные нужды |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Потери всего | 4 661,69 | 4 396,97 | 4 683,77 | 200,70 | 4 460,99 | 4 729,53 | 4 392,50 | 4 709,20 | 316,70 |  |
| Расход на собственные нужды | 1 828,69 | 1 632,50 | 1 850,77 | 200,70 | 1 627,99 | 1 896,53 | 1 628,25 | 1 876,20 | 247,95 |  |
| Потери в сетях предприятия | 2 833,00 | 2 764,47 | 2 833,00 | 0,00 | 2 833,00 | 2 833,00 | 2 764,25 | 2 833,00 | 68,75 |  |
| **Топливо** | | | | | | | | | |  |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | 269,50 | 266,40 | 269,50 | 0,00 | 269,30 | 269,30 | 269,30 | 270,30 | 1,00 |  |
| уголь бурый | 269,50 | 266,40 | 269,50 | 0,00 | 269,30 | 269,30 | 269,30 | 270,30 | 1,00 |  |
| Расход условного топлива |  | 3 731,79 | 3 793,68 | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Цена условного топлива с доставкой |  | 4 548,00 | 4 422,64 | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Тепловой эквивалент | 0,43 | 0,4857 | 0,46 | 0,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,00 |  |
| уголь бурый | 0,43 | 0,49 | 0,46 | 0,00 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,50 | 0,00 |  |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | 628,83 | 548,53 | 591,19 | 0,00 | 538,60 | 538,60 | 538,60 | 540,60 | 2,00 |  |
| уголь бурый | 628,83 | 548,53 | 591,19 | 0,00 | 538,60 | 538,60 | 538,60 | 540,60 | 2,00 |  |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | 8 746,30 | 7 683,93 | 8 322,09 | -109,56 | 7 656,62 | 7 769,18 | 7 493,36 | 7 654,72 | 161,36 |  |
| уголь бурый | 8 746,30 | 7 683,93 | 8 322,09 | -109,56 | 7 656,62 | 7 769,18 | 7 493,36 | 7 654,72 | 161,36 |  |
| Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| -при автомобильных перевозках перевозках | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | 8 746,30 | 7 683,93 | 8 322,09 | -109,56 | 7 656,62 | 7 769,18 | 7 493,36 | 7 654,72 | 161,36 |  |
| -уголь каменный | 8 746,30 | 7 683,93 | 8 322,09 | -109,56 | 7 656,62 | 7 769,18 | 7 493,36 | 7 654,72 | 161,36 |  |
| Цена натурального топлива | 1 144,00 | 1 110,38 | 1 110,36 | 0,00 | 838,41 | 793,20 | 976,80 | 939,50 | -37,30 |  |
| уголь бурый | 1 144,00 | 1 110,38 | 1 110,36 | 0,00 | 838,41 | 793,20 | 976,80 | 939,50 | -37,30 |  |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | **10 005,77** | **8 532,10** | **9 240,52** | -125,34 | 6 419,40 | 6 162,51 | 7 319,51 | 7 191,64 | -127,87 |  |
| уголь бурый | 10 005,77 | 8 532,10 | 9 240,52 | -125,34 | 6 419,40 | 6 162,51 | 7 319,51 | 7 191,64 | -127,87 |  |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | **6 014,89** | **8 440,08** | **9 141,04** | -73,55 | 17 042,41 | 14 449,34 | 17 928,26 | 15 936,98 | -1 991,28 |  |
| автомобильные перевозки | 4 417,46 | 5 765,73 | 6 244,59 | -55,33 | 14 900,16 | 12 275,62 | 14 582,45 | 12 519,13 | -2 063,33 |  |
| цена автомоб перевозок за 1 тонну | 505,07 | 750,36 | 750,36 | 0,00 | 1 946,05 | 1 580,04 | 1 946,05 | 1 635,48 | -310,57 |  |
| погрузка, разгрузка, услуги тракт. парка | 1 597,44 | 2 674,35 | 2 896,46 | -18,21 | 2 142,25 | 2 173,72 | 3 345,81 | 3 417,86 | 72,05 |  |
| цена погрузки, буртовки за 1 тонну | 182,64 | 348,04 | 348,04 | 182,64 | 279,79 | 279,79 | 446,50 | 446,503 | 0,00 |  |
|  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Стоимость топлива с доставкой, рассчитывается на основании формулы 29 Методич указаний №760 -э всего** |  | **16 972,18** | **16 778,10** | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | **16 020,66** | **16 972,18** | **16 778,10** | -198,89 | 23 461,81 | 20 611,85 | 25 247,77 | 23 128,62 | -2 119,15 |  |
| **Электроэнергия** | | | | | | | | | |  |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | 1 045,63 | 868,05 | 1 061,49 | -88,24 | 1 133,87 | 1 094,34 | 1 121,59 | 1 069,32 | -52,27 |  |
| ОАО "КЭС", СН-2 и НН |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| ОАО "Русэнергосбыт", НН |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | 7,31 | 7,31 | 7,31 | 0,36 | 7,98 | 7,98 | 8,46 | 8,43 | -0,03 |  |
| ОАО "КЭС" |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| ОАО "Русэнергосбыт" |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Удельный расход |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| ***Стоимость электроэнергии*** | **7 646,58** | **6 344,43** | **7 758,24** | -242,43 | 9 048,28 | 8 731,66 | 9 488,63 | 9 019,03 | -469,60 |  |
| **Вода и канализация** | | | | | | | | | |  |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | 9 128,20 | 1 355,00 | 9 266,64 | -395,37 | 9 523,57 | 9 553,45 | 9 523,57 | 9 334,99 | -188,58 |  |
| ООО "Ресурс-Гарант" |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Общее количество стоков, всего | 112,40 | 56,00 | 56,00 | -5,62 | 118,02 | 75,88 | 56,00 | 56,00 | 0,00 |  |
| Тариф на воду | 54,75 | 54,90 | 54,90 | -0,15 | 57,47 | 57,21 | 63,42 | 63,07 | -0,35 |  |
| Тариф на стоки | 11,48 | 11,54 | 11,54 | -0,08 | 11,83 | 11,83 | 12,73 | 12,73 | 0,00 |  |
| ***Стоимость воды*** | **499,75** | **74,39** | **508,74** | -23,09 | 547,32 | 546,55 | 603,98 | 588,76 | -15,22 |  |
| ***Стоимость канализации*** | **50,06** | **49,40** | **49,40** | -0,59 | 50,65 | 5,27 | 63,25 | 63,25 | 0,00 |  |
| объем стоков по счет фактурам по ас машине | 261,91 |  | 0,00 |  | 275 | 21,05 |  |  |  |  |
| тариф | 186,19 |  | 0 |  | 172,31 | 207,4429901 |  |  |  |  |
| Стоимость АС машины (руб) | 48765,02 | 48750 | 48750 | -515,64 | 49280,66 | 4366,674942 | 62540,8875 | 62540,8875 | -44913,98506 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  | | | |  |  |  | Приложение № 2 |  |
|  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | | |
| **Сводная информация и смета расходов** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **по производству и реализации тепловой энергии ООО "ТЭК" (план 2025 г., факт 2023 г.)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2022 год | Предложения предприятия на 2023 год | Утваержде-но на 2023 год | Факт 2023 | Факт 2023 в оценке экспертов | Отклонение от предложения предприятия | Предложения предприятия на 2024 год | Утверждено на 2024 год | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов на 2025 год | Отклонение от предложения предприятия |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | | | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  |
| **Количество котельных** | | |  |  | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 0 | 16 | 16 | 16 | 16 | 0 |  |
| **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **15 812,20** | **15 711,07** | **15 737,47** | **15 640,72** | **15 927,52** | **190,05** | **15 843,77** | **16 321,29** | **15 540,91** | **16 035,88** | **494,97** |  |
| **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **11 126,01** | **11 250,08** | **11 075,78** | **11 243,75** | **11 243,75** | **167,97** | **11 382,78** | **11 591,76** | **11 148,41** | **11 326,68** | **178,27** |  |
| **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **11 126,01** | **11 250,08** | **11 075,78** | **11 243,75** | **11 243,75** | **167,97** | **11 382,78** | **11 591,76** | **11 148,41** | **11 326,68** | **178,27** |  |
| - жилищные организации | | | | -"- | 3 387,10 | 3 612,72 | 3 322,43 | 3 770,15 | 3 770,15 | 447,72 | 3 706,28 | 3 696,54 | 3 706,28 | 3 841,71 | 135,43 |  |
| - бюджетные организации | | | | -"- | 7 658,51 | 7 565,26 | 7 628,62 | 7 364,39 | 7 364,39 | -264,23 | 7 612,10 | 7 730,98 | 7 377,37 | 7 358,77 | -18,60 |  |
| - прочие потребители | | |  | -"- | 80,40 | 72,10 | 124,73 | 109,21 | 109,21 | -15,52 | 64,40 | 164,24 | 64,76 | 126,20 | 61,44 |  |
| - производственные нужды | | | | -"- | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Потери, всего** | |  |  | -"- | **4 686,19** | **4 460,99** | **4 661,69** | **4 396,97** | **4 683,77** | **22,08** | **4 460,99** | **4 729,53** | **4 392,50** | **4 709,20** | **316,70** |  |
| - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 1 853,19 | 1 627,99 | 1 828,69 | 1 632,50 | 1 850,77 | 22,08 | 1 627,99 | 1 896,53 | 1 628,25 | 1 876,20 | 247,95 |  |
| - в тепловых сетях | | |  | -"- | 2 833,00 | 2 833,00 | 2 833,00 | 2 764,47 | 2 833,00 | 0,00 | 2 833,00 | 2 833,00 | 2 764,25 | 2 833,00 | 68,75 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **11 341,87** | **16 219,55** | **16 020,66** | **16 972,18** | **16 778,10** | **757,44** | **23 461,81** | **20 611,85** | **25 247,77** | **23 128,62** | **-2 119,15** |  |
| в т.ч. - уголь | |  |  | -"- | 11 341,87 | 16 219,55 | 16 020,66 | 16 972,18 | 16 778,10 | 757,44 | 23 461,81 | 20 611,85 | 25 247,77 | 23 128,62 | -2 119,15 |  |
| - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **7 993,66** | **10 131,11** | **10 005,77** | **8 532,10** |  | **-10 005,77** | **6 419,40** | **6 162,51** | **7 319,51** | **7 191,64** | **-127,87** |  |
| - уголь бурый | | |  | -"- | 7 993,66 | 10 131,11 | 10 005,77 | 8 532,10 |  | -10 005,77 | 6 419,40 | 6 162,51 | 7 319,51 | 7 191,64 | -127,87 |  |
| - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| в т.ч. транспорт топлива | | |  | -"- | **3 348,21** | **6 088,44** | **6 014,89** | **8 440,08** |  | **-6 014,89** | **17 042,41** | **14 449,34** | **17 928,26** | **15 936,98** | **-1 991,28** |  |
| - уголь бурый | | |  | -"- | 3 348,21 | 6 088,44 | 6 014,89 | 8 440,08 |  | -6 014,89 | 17 042,41 | 14 449,34 | 17 928,26 | 15 936,98 | -1 991,28 |  |
| - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **6 743,40** | **7 889,01** | **7 646,58** | **6 344,43** | **7 758,24** | **111,66** | **9 048,28** | **8 731,66** | **9 488,63** | **9 019,03** | **-469,60** |  |
| **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **319,21** | **522,84** | **499,75** | **74,39** | **508,74** | **8,99** | **547,32** | **546,55** | **603,98** | **588,76** | **-15,22** |  |
| - объём воды для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 | 9 169,60 | 9 523,57 | 9 128,20 | 1 355,00 | 9 266,64 | 138,43 | 9 523,57 | 9 553,45 | 9 523,57 | 9 334,99 | -188,58 |  |
| - объём теплоносителя для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | руб/м2 | 34,81 | 54,90 | 54,75 | 54,90 | 54,90 | 0,15 | 57,47 | 57,21 | 63,42 | 63,07 | -0,35 |  |
| **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | руб/м3 |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **ИТОГО** | | | | т.р. | **18 404,48** | **24 631,40** | **24 166,99** | **23 391,00** | **25 045,08** | **878,09** | **33 057,41** | **29 890,06** | **35 340,38** | **32 736,41** | **-2 603,97** |  |
| **Операционные расходы** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.канцтовары)** | | | | т.р. | **987,29** | **1 026,78** | **1 016,51** | **1 095,70** | **1 163,15** | **146,64** | **1 089,70** | **1 078,80** | **1 143,53** | **1 129,96** | **-13,57** |  |
| **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **3 674,32** | **3 821,29** | **3 783,08** | **7 271,73** | **4 328,83** | **545,75** | **4 055,46** | **4 014,91** | **4 255,80** | **4 205,29** | **-50,51** |  |
| **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **23 206,64** | **24 134,91** | **23 893,55** | **23 595,32** | **27 340,47** | **3 446,92** | **25 613,90** | **25 357,75** | **26 879,22** | **26 560,21** | **-319,00** |  |
| в том числе ППП | |  |  | т.р. | 18 211,13 | 18 939,58 | 18 750,18 | 16 718,89 | 21 455,10 | 2 704,93 | 20 100,19 | 19 899,19 | 21 093,14 | 20 842,81 | -250,34 |  |
| в том числе АУП | |  |  | т.р. | 4 995,51 | 5 195,33 | 5 143,38 | 6 876,43 | 5 885,37 | 741,99 | 5 513,70 | 5 458,56 | 5 786,07 | 5 717,41 | -68,67 |  |
| численность, всего | | |  | чел. | 69,00 | 69,00 | 69,00 | 69,00 | 69,00 | 0,00 | 69,00 | 69,00 | 69,00 | 69,00 | 0,00 |  |
| в том числе ППП | |  |  | чел. | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 0,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 55,00 | 0,00 |  |
| в том числе АУП | |  |  | чел. | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 0,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 14,00 | 0,00 |  |
| средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 28 027,34 | 29 148,44 | 28 856,95 | 28 496,76 | 33 019,89 | 4 162,95 | 30 934,66 | 30 625,30 | 32 462,82 | 32 077,55 | -385,27 |  |
| в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 16 676,86 | 28 696,33 | 28 409,36 | 25 331,66 | 32 507,73 | 4 098,38 | 30 454,84 | 30 150,28 | 31 959,31 | 31 580,01 | -379,30 |  |
| в том числе АУП | |  |  | руб./чел. | 25 229,85 | 30 924,59 | 30 615,34 | 40 931,10 | 35 031,95 | 4 416,61 | 32 819,66 | 32 491,45 | 34 440,91 | 34 032,19 | -408,72 |  |
| **Расходы на выполнение работ и услуг производственного** | | | | т.р. | **2 343,50** | **2 437,24** |  |  |  | **0,00** | **2 586,60** |  |  |  | **0,00** |  |
| **характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,** | | | | **2 412,87** | **5 237,95** | **2 760,95** | **2 560,73** | **2 714,37** | **2 682,16** |  |
| **услуги собственных подразделений предпр-я** | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **145,77** | **151,60** | **150,09** | **316,46** | **171,74** | **21,65** | **160,90** | **159,28** | **170,75** | **166,84** | **-3,91** |  |
| **с организациями, включая:** | | | |  |  |
| - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 0,00 | 0,00 |  | 15,90 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |
| - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  | 0,00 | 0,00000 |  |  |  | 0,00 |  |
| - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 0,00000 | 0,00000 |  |  |  | 0,00 | 0,00000 |  |  |  | 0,00 |  |
| - расходы на охрану труда | | |  |  | 0,00000 | 0,00000 |  | 222,24800 |  | 0,00 | 0,00000 |  |  |  | 0,00 |  |
| - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 0,00 | 0,00 |  | 78,31 |  | 0,00 | 0,00 |  |  |  | 0,00 |  |
| **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- | **0,00000** | **0,00000** |  |  |  | **0,00** | **0,00000** |  |  |  | **0,00** |  |
| **Арендная плата** | |  |  | -"- |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **959,48** | **997,86** | **987,88** | **673,80** | **1130,40** | **142,51** | **1059,01** | **1048,42** | **1111,33** | **1098,14** | **-13,19** |  |
| цеховые расходы | |  |  | т.р. |  |  |  | 13,55000 |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| общехозяйственные расходы | | | | т.р. | 959,48 | 997,86 | 987,88 | 660,25 | 1130,40 | 142,51 | 1059,01 | 1048,42 | 1111,33 | 1098,14 | -13,19 |  |
| **ИТОГО уровень операционных расходов** |  |  |  | т.р. | **31 317,00** | **32 569,68** | **32 243,98** | **38 190,95** | **36 895,54** | **4 651,56** | **34 565,56** | **34 219,89** | **36 274,99** | **35 842,60** | **-432,40** |  |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  |
| **Очистка стоков, канализация** | | | | т.р. | **0,28** | **50,65** | **50,06** | **49,40** | **49,40** | **-0,66** | **50,65** | **5,27** | **63,25** | **63,25** | **0,00** |  |
| **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **54,41** | **68,28** | **34,83** | **153,12** | **29,06** | **-5,77** | **46,31** | **44,53** | **32,48** | **32,48** | **0,00** |  |
| - аренда имущества КУМИ | | |  | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| - аренда земли | |  |  | т.р. | 54,41 | 68,28 | 34,83 | 153,12 | 29,06 | -5,77 | 46,31 | 44,53 | 32,48 | 32,48 | 0,00 |  |
| - аренда прочего имущества | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| Концессионная плата | | |  | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **323,70** | **362,14** | **349,62** | **357,23** | **356,57** | **6,95** | **355,96** | **344,77** | **348,50** | **336,59** | **-11,91** |  |
| - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, | | | | т.р. | 0,00 | 7,75 | 6,06 | 6,80 | 6,80 | 0,74 | 7,95 | 7,95 | 7,95 | 7,13 | -0,82 |  |
| размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| - налог на имущество организации | | | | т.р. | 323,70 | 354,39 | 343,56 | 349,77 | 349,77 | 6,21 | 347,34 | 336,16 | 339,89 | 328,80 | -11,09 |  |
| -транспортный налог | | |  | т.р. |  |  |  | 0,66 | 0,664 | 0,66 | 0,664 | 0,664 | 0,664 | 0,664 | 0,00 |  |
| **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **7 013,04** | **7 288,74** | **7 215,85** | **6 181,53** | **6 181,53** | **-1 034,32** | **7 735,40** | **7 658,04** | **8 117,52** | **8 021,19** | **-96,33** |  |
| - отчисления ППП | | |  | -"- | 5 503,40 | 5 719,75 | 5 662,55 | 4 644,75 | 4 644,75 | -1 017,80 | 6 070,26 | 6 009,55 | 6 370,13 | 6 294,53 | -75,60 |  |
| - отчисления АУП | |  |  | -"- | 1 509,64 | 1 568,99 | 1 553,30 | 1 536,78 | 1 536,78 | -16,52 | 1 665,14 | 1 648,49 | 1 747,39 | 1 726,66 | -20,73 |  |
| - отчисления вспомогательный персонал | | | |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **1 717,79** | **1 825,75** | **1 746,29** | **1 853,91** | **1 853,91** | **107,62** | 1 528,34 | **1 467,67** | **1 560,73** | **1 544,18** | **-16,55** |  |
| **Налог при УСН** | |  |  | т.р. | **569,07** | **740,00** | **647,26** | **680,00** | **680,00** | **32,74** | **700,00** | **698,09** | **755,00** | **755,00** | **0,00** |  |
| **Выпадающие доходы** | | |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Расходы по сомнительным долгам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** |  |  |  | т.р. | **9 678,29** | **10 335,56** | **10 043,91** | **9 275,20** | **9 150,47** | **-893,44** | **10 416,66** | **10 218,37** | **10 877,49** | **10 752,70** | **-124,79** |  |
| **Прибыль** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Выплаты социального характера** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Расходы по сомнительным долгам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Расчетная предпринимательская прибыль** | | | | т.р. | **2 374,44** | **2 565,86** | **2 489,35** | **2 694,25** | **2 489,35** | 0,00 | **2 717,34** | **2 650,92** | **2 861,66** | **2 772,40** | -89,26 |  |
| **Инвестиционная программа** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  | 0,00 |  |
| **Выпадающие доходы/экономия средств** | | | |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | т.р. | **61 774,21** | **70 102,50** | **68 944,23** | **73 551,40** | **73 580,45** | **4 636,22** | **80 756,97** | **76 979,24** | **85 354,53** | **82 104,11** | **-3 250,41** |  |
| в том числе на потребительский рынок | | | | т.р. | **61 774,21** | **70 102,50** | **68 944,23** | **73 551,40** | **73 580,45** | **4 636,22** | **80 756,97** | **76 979,24** | **85 354,53** | **82 104,11** | **-3 250,41** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Тариф на тепловую энергию** | | | | т.р. | **5 552,23** | **6 231,29** | **6 224,77** | **6 541,54** | **6 544,12** | **319,35** | **7 094,66** | **6 640,86** | **7 656,21** | **7 248,74** | **-407,47** |  |
| **Рост тарифа на тепловую энергию** | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |
| **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | | | | т.р. | **-776,15** | **1 579,53** | **1 579,53** |  | **1 579,53** | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | | | |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  | **0,00** |  |
| **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке** | | | | т.р. | **60 998,06** | **71 682,03** | **70 523,76** | **73 551,40** | **75 159,98** | **4 636,22** | **80 756,97** | **76 979,24** | **85 354,53** | **82 104,11** | **-3 250,41** |  |
| **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"** | | | |  |  |  | **-5 798,00** |  |  | **5 798,00** |  | **-6 471,69** |  | **-6 510,00** | **-6 510,00** |  |
| **Необходимая валовая выручка на потребительском рынке** | | | |  | **60 998,06** | **71 682,03** | **64 725,76** | **73 551,40** | **75 159,98** | **10 434,22** | **80 756,97** | **70 507,55** | **85 354,53** | **75 594,11** | **-9 760,41** |  |
| **Тариф на тепловую энергию (средний)** | | | | руб./Гкал | **5 482,47** | **6 371,69** | **5 843,90** | **6 541,54** | **6 684,60** | **840,70** | **7 094,66** | **6 082,56** | **7 656,21** | **6 673,99** | **-982,22** |  |
| **с 01 января** | | | |  | **5 014,52** | **5 665,94** | **5 843,90** |  |  | **-5 843,90** | **5 843,90** | **5 843,90** | **6 416,77** | **6 416,77** | **0,00** |  |
| **с 01 июля** | | | |  | **6 098,75** | **7 301,13** | **5 843,90** |  |  | **-5 843,90** | **8 741,86** | **6 416,77** | **9 391,89** | **7 058,53** | **-2 333,36** |  |
| **рост тарифа на тепловую энергию** |  |  |  |  | **21,62** | **28,86** | **0,00** |  |  | **0,00** | **49,59** | **9,80** | **46,36** | **10,00** | **-36,36** |  |
| **товарная выручка** | | | |  | **162,11** |  |  |  | **65 707,32** | **3,76** |  |  |  |  | **3,76** |  |
| **дельта НВВ** | |  |  |  |  |  | **3,14** |  | **9 452,66** | рост в 2023 по сравн с 01.07.22 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 3 | |  |
| **Расчет амортизационных отчислений на 2024 год (по вновь введеным и собственным ОС)** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование ОС | Дата приобретения | Первоначальная сумма ОС | Амортизация ОС за мес. | Остат.стоимость ОС (на 01.01. 2022г.) | Кол-во мес до полного списания | Оставшееся кол-во месяцев на 2022г. | Сумма амортизации на 2022 г. | Остат.стоимость ОС (на 01.01. 2023г.) | Сумма амортизации на 2023 г. | Остат.стоимость ОС (на 01.01. 2024г.) | Сумма амортизации на 2024 г. | Сумма амортизации по расчету экспертов на 2024 г.(исходя из максим срока) | максималь-ный срок по расчету экспертов | Сумма амортизации на 2025 г. по расчету предпр | Сумма амортизации по расчету экспертов на 2025 г.(исходя из максим срока) | Остат. стоимость ОС (на 31.12. 2025г.) |
| Котел автоматический ВСКЗ ЭКО 100R шнек 127 мм контроллер DM 350 | 28.07.2020 г. | 170833,33 | 4745,4 | 90162,04 | 19 | 12 | 56944,44 | 33217,60 | 33217,60 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Котел автоматический ВСКЗ ЭКО 150R шнек 127 мм контроллер DM 350 | 28.07.2020 г. | 205000 | 5694,44 | 108194,52 | 19 | 12 | 68333,33 | 39861,19 | 39861,19 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Котел автоматический ВСКЗ ЭКО 200Z шнек 127 мм контроллер DM 350 | 28.07.2020 г. | 222500 | 6180,56 | 117430,48 | 19 | 12 | 74166,67 | 43263,81 | 43263,81 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Котел автоматический ВСКЗ ЭКО 200Z шнек 127 мм контроллер DM 350 | 28.07.2020 г. | 222500 | 6180,56 | 117430,48 | 19 | 12 | 74166,67 | 43263,81 | 43263,81 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Бункер топливный для 2-х котлов | 28.07.2020 г. | 58333,33 | 1620,37 | 30787,04 | 19 | 12 | 19444,44 | 11342,60 | 11342,60 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Модульная котельная ВСКЗ МК-2 | 01.09.2020 г. | 4529070,67 | 37742,26 | 3962936,77 | 105 | 12 | 452907,07 | 3510029,70 | 452907,07 | 3057122,64 | 452907,07 | 452907,07 | 120 | 452907,07 | 452907,067 | 2151308,502 |
| Котел автоматический ВСКЗ ЭКО 150R шнек 127 мм контроллер DM 350 | 24.11.2020 г. | 244583,33 | 6793,98 | 156261,59 | 23 | 12 | 81527,78 | 74733,81 | 74733,81 | 0 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0 |
| Автомобиль ЛАДА 212140 | 06.11.2020 г. | 265000 | 4416,67 | 207583,29 | 47 | 12 | 53000,00 | 154583,29 | 53000,00 | 101583,29 | 53000,00 | 52999,97 | 60,00 | 48583,29 | 48583,32 | 0 |
| ШУК-380-2-2 Шкаф автоматики | 05.04.2021г. | 58333,33 | 1215,28 | 48611,09 | 40 | 12 | 14583,36 | 34027,73 | 14583,36 | 19444,37 | 14583,36 | 10315,02 | 60,00 | 4861,01 | 9129,35 | 0 |
| ШУК-220-2-2 Шкаф автоматики | 05.04.2021г. | 83333,33 | 1736,11 | 69444,45 | 40 | 12 | 20833,32 | 48611,13 | 20833,32 | 27777,81 | 20833,32 | 14735,78 | 60,00 | 6944,49 | 13042,03 | 0 |
| ШУК-220-2-2 Шкаф автоматики | 05.04.2021г. | 83333,33 | 1736,11 | 69444,45 | 40 | 12 | 20833,32 | 48611,13 | 20833,32 | 27777,81 | 20833,32 | 14735,78 | 60,00 | 6944,49 | 13042,03 | 0 |
| ШУК-220-2-2 Шкаф автоматики | 05.04.2021г. | 83333,33 | 1736,11 | 69444,45 | 40 | 12 | 20833,32 | 48611,13 | 20833,32 | 27777,81 | 20833,32 | 14735,78 | 60,00 | 6944,49 | 13042,03 | 0 |
| Станок для резки пенополистирола СРП-3222 без поворотного стола | 28.04.2021г. | 225000 | 3750,00 | 195000,00 | 52 | 12 | 45000,00 | 150000,00 | 45000,00 | 105000,00 | 45000,00 | 28384,62 | 84 | 45000,00 | 32142,8571 | 44472,52286 |
| Узел учета тепловой энергии ВЗЛЕТ | 21.09.2021г. | 58840 | 1590,27 | 54069,19 | 34 | 12 | 19083,24 | 34985,95 | 19083,24 | 15902,71 | 15902,71 | 9541,62 | 60,00 | 0,00 | 6361,09 | 0 |
| Расходомер-счетчик электромагнитный (ВЗЛЕТ ЭР) | 19.11.2021г. | 48696 | 1316,11 | 47379,89 | 36 | 12 | 15793,32 | 31586,57 | 15793,32 | 15793,25 | 15793,32 | 8225,67 | 60,00 | 0,00 | 7567,58 | 0 |
| Расходомер-счетчик электромагнитный (ВЗЛЕТ ЭР) | 19.11.2021г. | 48696 | 1316,11 | 47379,89 | 36 | 12 | 15793,32 | 31586,57 | 15793,32 | 15793,25 | 15793,32 | 8225,67 | 60,00 | 0,00 | 7567,58 | 0 |
| Компрессор винтовой СА15-10RA-500, 00-000212 | 01.09.2023г. | 382000 | 15916,67 |  | 24 |  |  |  | 47750,00 | 334250,00 | 191000,00 |  | 24,00 | 191000,00 | 143250 | 0,00 |
| Прицеп МЗСА (2735\*1371\*290) 817733,00-000213 | 15.06.2023г. | 108500 | 904,17 |  | 120 |  |  |  | 5425,00 | 103075,00 | 10850,00 |  | 120,00 | 10850,00 | 10850 | 81375,00 |
| Котел автоматический ВСКЗ-ДУО 330, ДМ 350, 00-000215 | 25.08.2023г. | 706000 | 5883,33 |  | 120 |  |  |  | 23533,33 | 682466,67 | 70600,00 |  | 120,00 | 70600,00 | 70600 | 541266,67 |
| **Всего:** |  | **6607386,0** | **87770,3** | **5391559,6** |  |  | **1053243,60** |  | **1001051,42** |  | **675479,74** | **614806,98** |  | **844634,84** | **828084,93** | **2818422,69** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | вновь введ по инв | 452907,07 |  | вновь введ по инв | 452907,067 |  |
|  |  |  | 15916,66667 |  |  |  |  |  | 47750 |  | собств | 161899,91 |  | собств | 375177,867 |  |
|  |  |  | 904,1666667 |  |  |  |  |  | 5425 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 5883,333333 |  |  |  |  |  | 23533,33333 |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 4 | | Приложение № 4 | |
| **Расчет амортизационных отчислений основных средств на 2024 год, полученных по концессионному соглашению** | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование оборудования, объекта, адрес** | | **Год ввода в эксплуатацию** | **Балансовая стоимость (руб)** | **Норма амортизации** | **Остаточная стоимость (руб.) на 01.01.2022г.** | **Амортизация 2022** | **Остаточная стоимость (руб.) на 01.01.2023г.** | **Амортизация 2023** | **Остаточная стоимость (руб.) на 01.01.2024г.** | **Амортизация 2024** | **Остаточная стоимость (руб.) на 31.12.2024г.** | **Амортизация 2025** | **Остаточная стоимость (руб.) на 31.12.2025г.** |  |  |  |  |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 12 | 13 | 12 |  |  |  |  |
| Расчет амортизационных отчислений за переданное оборудование и имущество | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Котельная №3 БПХ** | | |  | 20771974,54 | 1% | 9831129,98 | 398129,512 | 9433000,47 | 207719,7 | 9225280,72 | 207719,75 | 9017560,98 | 207719,75 | 8809841,23 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-1,45 | | 2014 | 480400 | 5% | 238198,33 | 46038,33 | 192160,00 | 24020,0 | 168140,00 | 24020,00 | 144120,00 | 24020,00 | 120100,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-1,25 | | 2014 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
| 3 | Котел КВр-1,16 | | 2017 | 580600 | 5% | 404000,83 | 55640,83 | 348360,00 | 29030,0 | 319330,00 | 29030,00 | 290300,00 | 29030,00 | 261270,00 |  |  |  |  |
| 4 | Котел КВр-1,16 | | 2015 | 490500 | 5% | 292256,25 | 47006,25 | 245250,00 | 24525,0 | 220725,00 | 24525,00 | 196200,00 | 24525,00 | 171675,00 |  |  |  |  |
| 5 | Дымовая труба | | 2011 | 420000 | 5% | 82250 | 40250,00 | 42000,00 | 21000,0 | 21000,00 | 21000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дымосос ДН-6,3 | | 2013 | 59100 | 5% | 23393,75 | 5663,75 | 17730,00 | 2955,0 | 14775,00 | 2955,00 | 11820,00 | 2955,00 | 8865,00 |  |  |  |  |
| 7 | Дымосос ДН-6,3 | | 2017 | 71400 | 5% | 60392,5 | 6842,50 | 53550,00 | 3570,0 | 49980,00 | 3570,00 | 46410,00 | 3570,00 | 42840,00 |  |  |  |  |
| 8 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2013 | 5700 | 5% | 2256,25 | 546,25 | 1710,00 | 285,0 | 1425,00 | 285,00 | 1140,00 | 285,00 | 855,00 |  |  |  |  |
| 9 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2013 | 5700 | 5% | 2256,25 | 546,25 | 1710,00 | 285,0 | 1425,00 | 285,00 | 1140,00 | 285,00 | 855,00 |  |  |  |  |
| 10 | Сетевой насос КМ100-65-200 | | 2011 | 7600 | 5% | 2248,33 | 728,33 | 1520,00 | 380,0 | 1140,00 | 380,00 | 760,00 | 380,00 | 380,00 |  |  |  |  |
| 11 | Сетевой насос КМ100-65-200 | | 2011 | 7600 | 5% | 2248,33 | 728,33 | 1520,00 | 380,0 | 1140,00 | 380,00 | 760,00 | 380,00 | 380,00 |  |  |  |  |
| 12 | Насос подпитки КМ60-50-160 | | 2011 | 7600 | 5% | 2248,33 | 728,33 | 1520,00 | 380,0 | 1140,00 | 380,00 | 760,00 | 380,00 | 380,00 |  |  |  |  |
| 13 | Насос подпитки КМ60-50-160 | | 2011 | 9765 | 5% | 2888,81 | 935,81 | 1953,00 | 488,3 | 1464,75 | 488,25 | 976,50 | 488,25 | 488,25 |  |  |  |  |
| 14 | Бак запаса воды 2 м 3 | | 2000 | 0 | 5% |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 15 | Бак запасной воды | | 2000 | 0 | 5% |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №4 (Школа№2)** | | | 1973 | 59038420,38 | 1% | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр- 1,45 | | 2010 | 340500 | 5% | 32631,25 | 32631,25 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр- 1 | | 2013 | 450300 | 5% | 178243,75 | 43153,75 | 135090,00 | 22515,0 | 112575,00 | 22515,00 | 90060,00 | 22515,00 | 67545,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымосос ДН-6,3 | | 2013 | 59100 | 5% | 23393,75 | 5663,75 | 17730,00 | 2955,0 | 14775,00 | 2955,00 | 11820,00 | 2955,00 | 8865,00 |  |  |  |  |
| 4 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 1998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 1998 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Сетевой насос МК100-65-200 | | 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Сетевой насос МК100-65-200 | | 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Труба дымовая | | 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 9 | Бак запасной воды 8 м3 | | 1996 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №5База(пгт. Тисуль ул. Энгельса ,22)** | | | 1988 | 1512141,94 | 1% | 65969,28 | 28982,721 | 36986,56 | 15121,4 | 21865,14 | 15121,42 | 6743,72 | 6743,72 | 0,00 |  |  |  |  |
| 1 | Котел НР-18 | | 1995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел НР-18 | | 1995 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымомос ДН-6,3 | | 1991 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой КМ65-50-200 | | 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой КМ65-50-200 | | 2006 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Насос подпитки КМ100-65-200 | | 1994 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 1994 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Дымовая труба | | 2011 | 400000 | 5% | 78333,33 | 38333,33 | 40000,00 | 20000,0 | 20000,00 | 20000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 9 | Бак для воды | | 1990 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №10 Школа ( п. Старый Берекуль, ул. Горняка 71)** | | |  | 34527 | 1% | 0 | 0 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-1,16 | | 2017 | 580600 | 5% | 404000,83 | 55640,83 | 348360,00 | 29030,0 | 319330,00 | 29030,00 | 290300,00 | 29030,00 | 261270,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-1,25 | | 2014 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымомос ДН-6,3 | | 2015 | 65500 | 5% | 39027,08 | 6277,08 | 32750,00 | 3275,0 | 29475,00 | 3275,00 | 26200,00 | 3275,00 | 22925,00 |  |  |  |  |
| 4 | Дымомос ДН-6,3 | | 1994 | 0 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Дутьевой вентилятор ВД 2,5 | | 1994 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дутьевой вентилятор ВД 2,5 | | 1994 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Насос сетевой К80-50-200 | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Насос сетевой К80-50-200 | | 2012 | 7900 | 5% | 2337,08 | 757,08 | 1580,00 | 395,0 | 1185,00 | 395,00 | 790,00 | 395,00 | 395,00 |  |  |  |  |
| 9 | Насос подпиткиК 20/30 | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 10 | Дымовая труба | | 2002 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 11 | Бак для воды (подпиточный) | | 2000 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №11 Баня ( п. Старый Берекуль, ул. 7 ноября 1)** | | |  | 54689,95 | 1% | 35184,70 | 1048,22 | 34136,48 | 546,9 | 33589,58 | 546,90 | 33042,68 | 546,90 | 32495,78 |  |  |  |  |
| 1 | Котел Универсал -6 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел Универсал -6 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымомос ДН-6,3 | | 2015 | 65500 | 5% | 39027,08 | 6277,08 | 32750,00 | 3275,0 | 29475,00 | 3275,00 | 26200,00 | 3275,00 | 22925,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой К65-50-160 | | 2010 | 6200 | 5% | 594,17 | 594,17 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой К65-50-160 | | 2015 | 8800 | 5% | 5243,33 | 843,33 | 4400,00 | 440,0 | 3960,00 | 440,00 | 3520,00 | 440,00 | 3080,00 |  |  |  |  |
| 6 | Насос подпиткиК 20/30 | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Насос подпиткиК 20/30 | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Дымовая труба | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 9 | Бак для воды (подпиточный) | | 2001 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №13 Школа( п. Полуторник)** | | |  | 699951 | 1% | 449836,87 | 13415,73 | 436421,14 | 6999,5 | 429421,63 | 6999,51 | 422422,12 | 6999,51 | 415422,61 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-0,3 | | 1975 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-0,3 | | 2014 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2001 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой КМ65-50-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой КМ65-50-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дымовая труба | | 2002 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Бак для воды (подпиточный) | | 2001 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №14 Детский сал ( п. Полуторник)** | | |  | 808851 | 1% | 518814,01 | 15502,98 | 503311,03 | 8088,5 | 495222,52 | 8088,51 | 487134,01 | 8088,51 | 479045,50 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-0,3 | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-0,3 | | 2014 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
|  | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2001 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой К65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой К65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Дымовая труба | | 1998 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 9 | Бак для воды (подпиточный) | | 2000 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №18 Вокзал ( п. Полуторник)** | | |  | 448301,66 | 1% | 288475,95 | 8592,45 | 279883,50 | 4483,0 | 275400,48 | 4483,02 | 270917,47 | 4483,02 | 266434,45 |  |  |  |  |
| 1 | Котел Универсал -6 | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-0,3 | | 2014 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2001 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2002 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой КМ65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Насос сетевой КМ65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Дымовая труба | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №20 Школа ( с. Куликолвка ул. Луговая 12 «а»)** | | |  | 4328435,86 | 1% | 2283994,41 | 78897,29 | 2205097,12 | 43284,4 | 2161812,76 | 43284,36 | 2118528,40 | 43284,36 | 2075244,04 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-1,45 | | 2011 | 380600 | 5% | 74534,17 | 36474,17 | 38060,00 | 19030,0 | 19030,00 | 19030,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-1,45 | | 2013 | 450300 | 5% | 223273,75 | 43153,75 | 180120,00 | 22515,0 | 157605,00 | 22515,00 | 135090,00 | 22515,00 | 112575,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымомос ДН-6,3 | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2009 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Дутьевой вентилятор ВР 80-75 | | 2011 | 5100 | 5% | 998,75 | 488,75 | 510,00 | 255,0 | 255,00 | 255,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Насос сетевой КМ100-65-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Насос сетевой КМ100-65-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Насос подпиткиК 20/30 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 9 | Насос подпиткиК 20/30 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 10 | Дымовая труба | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 11 | Бак для воды (подпиточный) | | 2002 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №21 Больница ( пгт. Тисуль ул. Октябрьская 20 «а»)** | | |  | 1390386,1 | 1% | 391543,37 | 26649,07 | 364894,30 | 13903,9 | 350990,44 | 13903,86 | 337086,58 | 13903,86 | 323182,72 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-1,25 | | 2015 | 490500 | 5% | 292256,25 | 47006,25 | 245250,00 | 24525,0 | 220725,00 | 24525,00 | 196200,00 | 24525,00 | 171675,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел КВр-1,45 | | 2011 | 340500 | 5% | 66681,25 | 32631,25 | 34050,00 | 17025,0 | 17025,00 | 17025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Котел КВр-1,25 | | 2014 | 490500 | 5% | 292256,25 | 47006,25 | 245250,00 | 24525,0 | 220725,00 | 24525,00 | 196200,00 | 24525,00 | 171675,00 |  |  |  |  |
| 4 | Котел КВр-1,45 | | 2011 | 340500 | 5% | 66681,25 | 32631,25 | 34050,00 | 17025,0 | 17025,00 | 17025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Дымомос ДН-6,3 | | 2017 | 72400 | 5% | 50378,33 | 6938,33 | 43440,00 | 3620,0 | 39820,00 | 3620,00 | 36200,00 | 3620,00 | 32580,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дымомос ДН-6,3 | | 2009 | 0 | 5% |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Дымомос ДН-6,3 | | 2009 | 0 | 5% |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2017 | 6420 | 5% | 4467,25 | 615,25 | 3852,00 | 321,0 | 3531,00 | 321,00 | 3210,00 | 321,00 | 2889,00 |  |  |  |  |
| 9 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2014 | 5920 | 5% | 2935,33 | 567,33 | 2368,00 | 296,0 | 2072,00 | 296,00 | 1776,00 | 296,00 | 1480,00 |  |  |  |  |
| 10 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2013 | 5750 | 5% | 2276,04 | 551,04 | 1725,00 | 287,5 | 1437,50 | 287,50 | 1150,00 | 287,50 | 862,50 |  |  |  |  |
| 11 | Насос сетевой КМ80-50-200 | | 2012 | 7900 | 5% | 2337,08 | 757,08 | 1580,00 | 395,0 | 1185,00 | 395,00 | 790,00 | 395,00 | 395,00 |  |  |  |  |
| 12 | Насос сетевой КМ80-50-200 | | 2012 | 7900 | 5% | 2337,8 | 757,08 | 1580,72 | 395,0 | 1185,72 | 395,00 | 790,72 | 395,00 | 395,72 |  |  |  |  |
| 13 | Насос сетевой КМ80-50-200 | | 2013 | 8200 | 5% | 3245,83 | 785,83 | 2460,00 | 410,0 | 2050,00 | 410,00 | 1640,00 | 410,00 | 1230,00 |  |  |  |  |
| 14 | Насос сетевой КМ80-50-200 | | 2013 | 8200 | 5% | 3245,83 | 785,83 | 2460,00 | 410,0 | 2050,00 | 410,00 | 1640,00 | 410,00 | 1230,00 |  |  |  |  |
| 15 | Дымовая труба | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 16 | Дымовая труба | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 17 | Дымовая труба | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 18 | Бак для воды | | 2007 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №25 Школа ( с. Третьякова)** | | |  | 203221 | 1% | 30480,96 | 2032,20 | 28448,76 | 2032,2 | 26416,55 | 2032,21 | 24384,34 | 2032,21 | 22352,13 |  |  |  |  |
| 1 | Котел НР-18 | | 2012 | 340500 | 5% | 66681,25 | 32631,25 | 34050,00 | 17025,0 | 17025,00 | 17025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел НР-18 | | 2012 | 340500 | 5% | 66681,25 | 32631,25 | 34050,00 | 17025,0 | 17025,00 | 17025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дымомос ДН-6,3 | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой КМ65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой КМ65-50-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дымовая труба | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Бак для воды | | 2005 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №29 Школа ( д. Усть-Колба)** | | |  | 912583,01 | 1% | 177110,36 | 17491,17 | 159619,19 | 9125,8 | 150493,36 | 9125,83 | 141367,53 | 9125,83 | 132241,70 |  |  |  |  |
| 1 | Котел КВр-1.25 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Дымомос ДН-6,3 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Насос сетевой КМ 80-50-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой КМ 80-50-200 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Пропиточный насос 1 К 20/30 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Пропиточный насос 1 К 20/30 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Дымовая труба | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 8 | Бак для воды | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №30 Школа ( п. Макаракский ул. Партизанская, 1)** | | | 2012 | 555999,65 | 1% | 539319,68 | 5559,96 | 533759,72 | 5560,0 | 528199,72 | 5560,00 | 522639,73 | 5560,00 | 517079,73 |  |  |  |  |
| 1 | Котел ВД | | 2012 | 350150 | 5% | 103586,04 | 33556,04 | 70030,00 | 17507,5 | 52522,50 | 17507,50 | 35015,00 | 17507,50 | 17507,50 |  |  |  |  |
| 2 | Насос сетевой КМ 50-32-150 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Насос сетевой КМ 50-32-150 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Дымовая труба | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Бак для воды | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №35 Школа №1 ( пгт. Комсомольск ул. Заводская , 14)** | | |  | 688226,27 | 1% | 667579,5 | 6882,24 | 660697,26 | 6882,3 | 653815,00 | 6882,26 | 646932,73 | 6882,26 | 640050,47 |  |  |  |  |
| 1 | Котел ВД | | 2008 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Котел ВД | | 2017 | 580600 | 5% | 404000,83 | 55640,83 | 348360,00 | 29030,0 | 319330,00 | 29030,00 | 290300,00 | 29030,00 | 261270,00 |  |  |  |  |
| 3 | Дутьевой вентилятор ВР 280-46 | | 2014 | 5920 | 5% | 2935,33 | 567,33 | 2368,00 | 296,0 | 2072,00 | 296,00 | 1776,00 | 296,00 | 1480,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос сетевой КМ 80-65-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 5 | Насос сетевой КМ 80-65-160 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Дымовая труба | | 2015 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 7 | Бак для воды | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №55 Школа (д. Ржавчик ул. Трактовая, 7)** | | |  | 44979,6 | 1% | 43630,23 | 449,76 | 43180,47 | 449,8 | 42730,67 | 449,80 | 42280,88 | 449,80 | 41831,08 |  |  |  |  |
| 1 | Котел Универсал -6 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Дымовая труба | | 2005 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Бак для воды | | 2005 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| **Котельная №57 ДК ( пгт. Комсомольск.ул. Ленина 16 «а»)** | | |  | 1467908 | 1% | 1096998,99 | 28134,90 | 1068864,09 | 14679,1 | 1054185,01 | 14679,08 | 1039505,93 | 14679,08 | 1024826,85 |  |  |  |  |
| 1 | Котел Универсал -6 | | 2006 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 2 | Насос сетевой К 20/30 | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 3 | Насос сетевой К 20/30 | | 2010 | 0 | 0 |  | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 4 | Насос подпитки Ручеек | | 2017 | 6150 | 5% | 4894,38 | 589,38 | 4305,01 | 307,5 | 3997,51 | 307,50 | 3690,01 | 307,50 | 3382,51 |  |  |  |  |
| 5 | Дымовая труба | | 2008 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
| 6 | Бак для воды | | 2008 | 0 | 0 |  | 0 | 0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **103586972** |  | **21190590,89** | **1650129,142** | **19540461,75** | **852860,2** | **18687601,5** | **852860,25** | **17834741,26** | **716097,55** | **17118643,71** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | инвест прогр | 452907,07 | инвест прогр | 452907,07 | инвест прогр |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | собств | 161899,91 | собств | 375177,8671 | собств |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Всего амортизация | 1467667,23 |  | 1544182,484 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Остаточная стоимость по недвижимому имуществу | | | | 15449423,59 |  | 15110547,09 | 330498,80 | 14780048,30 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Среднегодовая стоимость ОС (недвижимого имущества) | | | | 15279985,34 |  |  |  | 14945297,7 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Налог на имущество (2,2% на недвижимое имущ) | | | | 336159,6775 |  |  |  | 328796,5493 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | Налог на имущество (2,2% на недвижимое имущ), тыс руб | | | | 336,16 |  |  |  | 328,8 |  |  |  |

Приложение № 57 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ТЭК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 23.10.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «ТЭК» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 23.10.2019 | 4 713,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 4 713,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 5 078,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 5 078,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 5 014,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 283,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 8 234,61 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 8 234,61 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 128,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 2 128,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 10 593,35 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (НДС не облагается) | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.10.2021 | 5 343,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 5 343,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 5 665,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 6 416,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 6 416,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 7 058,53 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 23.10.2019 | 5 656,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 5 656,32 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 6 094,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 6 094,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 6 017,42 | x | x | х | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 940,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 9 881,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 9 881,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 553,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 2 553,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 12 712,02 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.10.2021 | 5 343,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 5 343,16 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 5 665,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 5 843,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 6 416,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 6 416,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 7 058,53 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций   
и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 58 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Тарифы ООО «ТЭК» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 23.10.2019 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «ТЭК» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 23.10.2019 | 39,87 | x |
| с 01.01.2020 | 39,87 | x |
| с 01.07.2020 | 43,66 | x |
| с 01.01.2021 | 36,29 | x |
| с 01.07.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2026 | 46,78 | x |
| с 01.07.2026 | 60,07 | x |
| с 01.01.2027 | 60,07 | x |
| с 01.07.2027 | 47,44 | x |
| с 01.01.2028 | 47,44 | x |
| с 01.07.2028 | 69,12 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,98 | x |
| с 01.12.2022 | 54,75 | x |
| с 01.01.2023 | 54,75 | x |
| с 01.01.2024 | 54,75 | x |
| с 01.07.2024 | 60,61 | x |
| с 01.01.2025 | 60,61 | x |
| с 01.07.2025 | 66,75 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 23.10.2019 | 39,87 | x |
| с 01.01.2020 | 39,87 | x |
| с 01.07.2020 | 43,66 | x |
| с 01.01.2021 | 36,29 | x |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.07.2021 | 36,29 | х |
| с 01.01.2026 | 46,78 | x |
| с 01.07.2026 | 60,07 | x |
| с 01.01.2027 | 60,07 | x |
| с 01.07.2027 | 47,44 | x |
| с 01.01.2028 | 47,44 | x |
| с 01.07.2028 | 69,12 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | х |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,98 | x |
| с 01.12.2022 | 54,75 | x |
| с 01.01.2023 | 54,75 | x |
| с 01.01.2024 | 54,75 | x |
| с 01.07.2024 | 60,61 | x |
| с 01.01.2025 | 60,61 | x |
| с 01.07.2025 | 66,75 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 23.10.2019 | 47,84 | x |
| с 01.01.2020 | 47,84 | x |
| с 01.07.2020 | 52,39 | x |
| с 01.01.2021 | 43,55 | x |
| с 01.07.2021 | 43,55 | x |
| с 01.01.2026 | 56,14 | x |
| с 01.07.2026 | 72,08 | x |
| с 01.01.2027 | 72,08 | x |
| с 01.07.2027 | 56,93 | x |
| с 01.01.2028 | 56,93 | x |
| с 01.07.2028 | 82,95 | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.10.2021 | 36,29 | x |
| с 01.01.2022 | 36,29 | x |
| с 01.07.2022 | 48,98 | x |
| с 01.12.2022 | 54,75 | x |
| с 01.01.2023 | 54,75 | x |
| с 01.01.2024 | 54,75 | x |
| с 01.07.2024 | 60,61 | x |
| с 01.01.2025 | 60,61 | x |
| с 01.07.2025 | 66,75 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 59 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «ТЭК» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на период с 23.10.2019 по 31.12.2021, с 01.01.2026 по 31.12.2028**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «ТЭК» | с 23.10.2019 | 355,55 | 351,02 | 375,91 | 357,81 | 296,29 | 292,52 | 313,26 | 298,18 | 39,87 | 4 713,60 | х | х |
| с 01.01.2020 | 355,55 | 351,02 | 375,91 | 357,81 | 296,29 | 292,52 | 313,26 | 298,18 | 39,87 | 4 713,60 | х | х |
| с 01.07.2020 | 383,93 | 379,06 | 405,87 | 386,37 | 319,94 | 315,88 | 338,23 | 321,98 | 43,66 | 5 078,75 | х | х |
| с 01.01.2021 | 383,93 | 379,06 | 405,87 | 386,37 | 312,57 | 308,51 | 330,86 | 314,61 | 36,29 | 5 078,75 | х | х |

3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.07.2021 | 370,90 | 366,08 | 392,56 | 373,31 | 309,08 | 305,07 | 327,13 | 311,09 | 36,29 | 5 014,52 | х | х |
| с 01.01.2026 | 270,48 | 267,32 | 284,66 | 272,05 | 225,40 | 222,77 | 237,22 | 226,71 | 46,78 | 3 283,41 | х | х |
| с 01.07.2026 | 609,64 | 601,74 | 645,22 | 613,60 | 508,03 | 501,45 | 537,68 | 511,33 | 60,07 | 8 234,61 | х | х |
| с 01.01.2027 | 609,64 | 601,74 | 645,22 | 613,60 | 508,03 | 501,45 | 537,68 | 511,33 | 60,07 | 8 234,61 | х | х |
| с 01.07.2027 | 195,85 | 193,80 | 205,04 | 196,87 | 163,21 | 161,50 | 170,87 | 164,06 | 47,44 | 2 128,04 | х | х |
| с 01.01.2028 | 195,85 | 193,80 | 205,04 | 196,87 | 163,21 | 161,50 | 170,87 | 164,06 | 47,44 | 2 128,04 | х | х |
| с 01.07.2028 | 774,48 | 764,30 | 820,24 | 779,57 | 645,40 | 636,92 | 683,53 | 649,64 | 69,12 | 10 593,35 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТЭК», реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 330.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТЭК», реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 329.

**Долгосрочные тарифы ООО «ТЭК» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения  
 (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа,   
на период с 01.10.2021 по 31.12.2025**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «ТЭК» | с 01.10.2021 | 326,96 | 322,68 | 346,19 | 329,10 | 326,96 | 322,68 | 346,19 | 329,10 | 36,29 | 5 343,16 | х | х |
| с 01.01.2022 | 326,96 | 322,68 | 346,19 | 329,10 | 326,96 | 322,68 | 346,19 | 329,10 | 36,29 | 5 343,16 | х | х |
| с 01.07.2022 | 357,21 | 352,67 | 377,60 | 359,47 | 357,21 | 352,67 | 377,60 | 359,47 | 48,98 | 5 665,94 | х | х |
| с 01.12.2022 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 54,75 | 5 843,90 | х | х |
| с 01.01.2023 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 54,75 | 5 843,90 | х | х |
| с 01.01.2024 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 372,66 | 367,98 | 393,70 | 375,00 | 54,75 | 5 843,90 | х | х |
| с 01.07.2024 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 60,61 | 6 416,77 | х | х |
| с 01.01.2025 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 409,68 | 404,55 | 432,78 | 412,25 | 60,61 | 6 416,77 | х | х |
| с 01.07.2025 | 450,73 | 445,09 | 476,14 | 453,56 | 450,73 | 445,09 | 476,14 | 453,56 | 66,75 | 7 058,53 | х | х |

\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации   
на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога   
на добавленную стоимость.

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТЭК», реализуемый на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 330.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТЭК», реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 329.».

Приложение № 60 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа на 2025 год

**1. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации: Акционерное общество «Угольная компания «Северный Кузбасс».

Сокращенное наименование организации: АО «Угольная компания «Северный Кузбасс».

ОГРН 1094250000327, ИНН 4250005979, КПП 425001001.

Юридический адрес: 652427, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Березовский, улица Матросова, 1.

Фактический адрес: 652427, Кемеровская Область - Кузбасс область, город Березовский, улица Матросова, 1.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – генеральный директор Лупий Станислав Михайлович.

Основным видом деятельности предприятия является добыча угля марки К, КО. Выработка тепловой энергии является вспомогательным производством.

Котельная АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» находится   
на промплощадке шахты «Березовская», и служит для теплоснабжения шахты   
и жилого поселка.

В котельной установлено 4 котла КВТС-20 с паспортной производительностью 20 Гкал/час. Суммарная установленная мощность котельной – 80 Гкал/час. Система теплоснабжения – закрытая 2-х трубная.

59 % тепловой энергии полезного отпуска использует АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» для обеспечения собственного производства.

41 % тепловой энергии АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» передает ОАО «СКЭК», в соответствии с договором № 1/04 от 01.01.2006,   
на потребительский рынок. Объем поставки тепловой энергии составляет   
50 000,00 Гкал/год. Параметры теплоносителя – температурный график  
135/70 °С, максимальная тепловая нагрузка – 15 Гкал/час. Расчет за поставку отпущенной тепловой энергии производится на основании коммерческого приборного учета, установленного в ТП-2 (граница раздела эксплуатационной ответственности).

Основными потребителями тепла являются жилой район, АБК, теплопотребители промплощадки шахты и ОФ «Северная». Поставщиком тепловой энергии конечным потребителям является ОАО «СКЭК».

Теплоснабжение жилого поселка осуществляется по закрытой схеме. Протяженность теплотрассы на поселок – 2,5 км.

Долгосрочные параметры регулирования на 2024-2028 годы утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 30.11.2023 № 432 «Об установлении АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2024-2028 годы».

АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением   
от 22.04.2024 № 2-4.2-01/146 (вх. от 25.04.2024 № 2921). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию для АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» на 2025 год» № РЭК/37-УКСК-2025 от 25.04.2024.

Письмом № 02-01/26 от 25.09.2024 (вх. № 6551 от 30.09.2024), представлены дополнительные документы в электронном виде.

АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» применяет общую систему налогообложения. Все расчеты в данном экспертном заключении приведены без учета НДС.

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений   
и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)  
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024   
на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»   
на корректировку НВВ на 2025 год подготовлены в соответствии   
с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Предложение об установлении цен (тарифов) представлено в орган регулирования в электронной форме, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

**5. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Схема теплоснабжения Березовского городского округа актуализирована   
на 2025 год постановлением администрации Березовского городского округа   
от 26.06.2024 № 489 (https://berez.org/25029-shema-teplosnabzhenija-municipalnogo-obrazovanija-berezovskij-gorodskoj-okrug-aktualizacija-na-2025-g.html).

Согласно схеме теплоснабжения (стр. 76), объем полезного отпуска тепловой энергии на 2025 год должен составлять 101 226,00 Гкал, в том числе полезный отпуск на потребительский рынок 50 000,00 Гкал, полезный отпуск   
на производственные нужды 51 226,00 Гкал. Эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска согласно актуализированной на 2025 год схеме теплоснабжения.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается,   
и принимаются в размере предыдущего периода регулирования на уровне 2 587,00 Гкал (потери тепловой энергии утверждены постановлением РЭК Кузбасса   
от 30.11.2023 № 419).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, приняты   
на основании экспертизы технических нормативов на 2025 год в размере 2,80%   
от выработки тепловой энергии (удельный расход топлива утвержден Постановлением РЭК Кузбасса от 24.10.2024 № \_\_\_).

Тепловой баланс предприятия представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс отпуска тепловой энергии АО «УК «Северный Кузбасс»

| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выработка | 106 584,00 | 62 566,00 | 44 018,00 |
| 2 | Собственные нужды | 2 771,00 | 1 627,00 | 1 144,00 |
| 3 | Отпуск в сеть | 103 813,00 | 60 939,00 | 42 874,00 |
| 4 | Потери в сетях | 2 587,00 | 1 519,00 | 1 068,00 |
| 5 | Полезный отпуск тепловой энергии | 101 226,00 | 59 420,00 | 41 806,00 |
| 5.1 | в т.ч. производственные нужды | 51 226,00 | 30 070,00 | 21 156,00 |
| 5.2 | потребительский рынок | 50 000,00 | 27 500,00 | 22 500,00 |

Гкал

**6. Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Предприятием были заявлены операционные расходы на производство тепловой энергии на 2025 год на уровне 77 534,91 тыс. руб.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для АО «УК «Северный Кузбасс», установлен в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия, установленная тепловая мощность источников тепловой энергии АО «УК «Северный Кузбасс» в 2025 году   
не изменяется по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год. Условные единицы АО «УК «Северный Кузбасс» в 2025 году относительно 2024 года не изменятся. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

=75 161,31 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 78 725,46 тыс. руб.

Где 75 161,31 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов   
на 2024 год. Таким образом, рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 104,74 % (78 725,46 тыс. руб. / 75 161,31 тыс. руб.). Данный индекс применим ко всем статьям операционных расходов.

Расчет операционных расходов приведен в таблице 2.

Таблица 2

Расчет операционных расходов на 2025 год   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 % | 1 % |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 75 161,31 | 78 725,46 |

Таблица 3

Распределение операционных (подконтрольных) расходов   
на 2025 год (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | 7 370,55 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 23 863,22 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 30 365,57 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера | 5 112,56 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам  с организациями | 5 889,09 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 54,73 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 |
| 10 | Другие расходы, связанные с производством | 6 069,74 |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 78 725,46 |

**7. Неподконтрольные расходы**

**7.1. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Предприятием по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду на 2025 год заявлены затраты в сумме 6,09 тыс. руб.

В качестве обоснования представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются на уровне 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит 6,38 тыс. руб. (6,09 тыс. руб. × 1,048), где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32). Изменение коэффициента на 2025 год действующее законодательство не предусматривает.

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Расходы по данной статье приняты экспертами на уровне предложений предприятия в размере 6,09 тыс. руб., что не превышает расчетной величины.

Корректировка по данной статье отсутствует.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 110,07 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы: расчет по налогу на имущество по участку Котельный цех шахта Березовская АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» за 2023 год, отчет   
по амортизации основных средств за 2023 год.

В соответствии с представленными документами, среднегодовая стоимость недвижимого имущества на 2025 год составляет 5 003,07 тыс. руб., ставка налога на имущество организаций 2,2 %. Экономически обоснованный уровень расходов составит 5 003,07 тыс. руб. × 0,022 = 110,07 тыс. руб.

На основании предоставленных документов эксперты признают величину налога на имущество а размере 110,07 тыс. руб. экономически обоснованной   
и предлагают ее к включению в НВВ на 2025 год. Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Земельный налог**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2025 год в размере 45,10 тыс. руб.

По данной статье предприятием представлен расчет суммы налога   
на землю за 2023 год. Данный расчет произведен в доле от общей площади промплощадки в м2, приходящейся на площадь котельной, согласно техническому паспорту. Эксперты на 2025 год принимают сумму налога на землю на уровне фактических данных 2023 года в размере 45,10 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**7.2. Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 9 777,71 тыс. руб.

В расходы по статье включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с пунктом 5.1 статьи 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000   
№ 117-ФЗ (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» предоставило по данной статье уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2024 года в размере 0,2%.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы   
в размере 30,2 % от ФОТ, определенного в операционных расходах, или   
9 170,40 тыс. руб. (30 365,57 тыс. руб. × 30,2 % = 9 170,40 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 607,31 тыс. руб.

**7.3. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется  
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье предприятие предлагает учесть расходы на 2025 год   
в сумме 3 499,97 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы: отчет по амортизации основных средств за 2023 год   
по участку Котельный цех, перечень основных средств приобретенных   
и списанных в 2023 году, оборотно-сальдовая ведомость по счету 23 по участку Котельный цех за 2023 год, пояснительная записка о перемещении «Здания теплового пункта № 2» с подразделения обогатительная фабрика «Северная»   
на участок Котельный цех шахты «Березовская», накладная на внутреннее перемещение объектов основных средств № ТКБ00026 от 24.04.2023.

Экспертами проведен анализ представленных документов на соответствие амортизируемых основных средств группам в соответствии с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Также экспертами произведен перерасчет амортизационных отчислений на максимальные сроки полезного использования основных средств по соответствующим группам.

Сумма амортизационных отчислений принята экспертами на 2025 год   
в размере 2 054,56 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 1 445,41 тыс. руб.

**7.4. Налог на прибыль**

Предприятием заявлены расходы по данной статье на 2025 год в размере 61,06 тыс. руб.

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации с 01.01.2025 составляет 25 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину налога   
на прибыль в размере: 152,59 тыс. руб. (размер прибыли на ДМС) ÷ 0,75 (приведение к налогооблагаемой базе до налогообложения) × 0,25 (25% налог   
на прибыль) = 50,86 тыс. руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство тепловой энергии в 2025 году, по оценке экспертов, составит 11 437,09 тыс. руб.

Корректировка неподконтрольных расходов, относительно предложений предприятия на 2025 год, составила 1 316,93 тыс. руб. в сторону снижения.

Информация о величине неподконтрольных расходов в разрезе статей затрат представлена в таблице 4.

Таблица 4

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии   
на 2025 год (приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов  и других обязательных платежей, в том числе: | 161,26 | 161,26 | 0,00 |
| 4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 6,09 | 6,09 | 0,00 |
| 4.2 | налог на имущество | 110,07 | 110,07 | 0,00 |
| 4.3 | земельный налог | 45,10 | 45,10 | 0,00 |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | 9 777,71 | 9 170,40 | -607,31 |
| 6 | Амортизация основных средств  и нематериальных активов | 3 499,97 | 2 054,56 | -1 445,41 |
| 7 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 13 438,95 | 11 386,22 | 1 306,73 |
| 8 | Налог на прибыль | 61,06 | 50,86 | -10,20 |
|  | ИТОГО неподконтрольных расходов | 13 500,00 | 11 437,09 | -2 062,91 |

**8. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

**8.1 Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год  
в размере 79 643,79 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива заявлена в сумме 56 813,81 тыс. руб., при расчетном объеме угля 23 630,27 тонн, расходы на транспортировку в сумме 22 829,98 тыс. руб.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого в соответствии с постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.10.2024 № \_\_\_\_\_, в размере 190,80 кг.у.т./Гкал.

Калорийность топлива принята на уровне факта 2023 года по данным WARM.TOPL.Q4.2023 шаблона ЕИАС и составила 5 880 ккал/кг.

Принимаемый в расчет тепловой эквивалент составит 0,84 = 5880 ккал/кг / 7000 ккал/кг, где 7000 ккал/кг – базовая величина калорийности условного топлива.

Расчетный объем натурального топлива, при тепловом эквиваленте топлива 0,84 составит 23 580,38 тонн.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» не регулирует отношения, связанные с взаимозависимыми лицами. В связи с тем, что теплоснабжение подпадает под действие федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении», предприятие должно проводить торги в части регулируемого вида деятельности.

В обоснование стоимости угля обществом представлен договор поставки угольной продукции, заключенный с АО «Талтэк» № СК-109/19 от 18.04.2019. Экспертами отмечается, что предприятия обязаны публиковать информацию   
о проводимой закупке на официальном сайте Российской Федерации   
в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) с целью проведения торгов и определения контрагента. Ввиду отсутствия проведенных торгов, представленный обществом договор, не отвечает подпункту б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами проанализированы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марки «Д» в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля марки «Д» за 2023 год составила 1 915,69 руб./т.   
(без НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля   
на 2025 год марки «Д» при базовой калорийности, с учетом изменения индекса цен производителей Минэкономразвития «Уголь энергетический каменный»   
в размере 2024 год – 101,4% и 2025 год - 104,0% (прогноз Минэкономразвития РФ от 30.09.2024) составит 2 020,21 руб./т (без НДС) = 1 915,69 руб./т × 1,014 × 1,04. При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены   
и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене   
в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к целевой калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи × индекс целевой калорийности / базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики к выбранной целевой калорийности).

Таким образом, исходя из биржевых цен, фактическая цена угля марки «Д», с учетом принимаемой калорийности 5 880 ккал/кг от поставщика   
АО «Талтэк», составит 1 609,18 руб./т. (без НДС) = 1 915,69 руб./т (без НДС) × 5880 / 7000.

Предприятие на 2025 год предлагает цену угля в размере 2 404,28 руб./т.

Эксперты в связи с проведенным анализом, предлагают принять в расчет цену угля марки «Д» на 2025 год, сложившуюся в Кузбассе по углю в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 по углю энергетическому 101,4 % и 104,0% соответственно, что составит 1 696,98 руб./т. (1 609,18 руб./т. × 1,014 × 1,040).

Расходы на покупку угля в 2025 году составят 40 640,45 тыс. руб. (1 696,98 руб./т. × 23 580,38 т.)

Услуги по перевозке угля железнодорожным транспортом, оказывает поставщик угля на собственный железнодорожный тупик предприятия. Тариф   
на перевозку на 2025 год экспертами рассчитан исходя из фактически сложившихся данных за 2023 год (шаблон WARM.TOPL.Q4.2023) 788,58 руб./т,   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025   
по транспорту 123,0% и 104,3% соответственно, что составит 1 011,66 руб./т. (788,58 руб./т × 1,230 × 1,043). Цена на перевозку принята на уровне предложения предприятия 880,87 руб./т, что не превышает расчетной величины.

Итого расходы на транспортировку угля железнодорожным транспортом составили 20 771,24 тыс. руб. (880,87 руб./т × 23 580,38 т = 20 771,24 тыс. руб.).

Расходы на погрузку-разгрузку топлива рассчитаны на уровне фактически сложившихся данных за 2023 год (шаблон WARM.TOPL.Q4.2023) 71,99 руб./т,   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025   
по транспорту 123,0% и 104,3% соответственно, что составит 92,36 руб./т. (71,99 руб./т × 1,230 × 1,043). Цена на погрузку-разгрузку топлива принята на уровне предложения предприятия 85,26 руб./т, что не превышает расчетной величины.

Итого расходы на погрузку-разгрузку топлива угля составили 2 010,53 тыс. руб. (85,26 руб./т × 23 580,38 т = 2 010,53 тыс. руб.).

Расходы по статье составили 62 797,14 тыс. руб. Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия   
в сторону снижения по статье составила 16 846,65 тыс. руб.

**8.2 Расходы на электроэнергию**

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, определяются согласно пункту 27 Методических указаний.

Предприятием на 2025 год заявлены расходы на приобретение электрической энергии в размере 19 239,19 тыс. руб.

В обоснование планируемых расходов предприятие представило следующие материалы и копии документов: договор, заключенный   
с АО «СШЭМК» от 01.07.2021 № 07/2021, счет-фактуры за электроэнергию   
за 2023 год, справка о потреблении электрической энергии за 2023 год, расчет расхода электроэнергии на 2025 год.

Объем электроэнергии на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами скорректирован в соответствии с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2023) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году,   
и принят в количестве 3 289,18 тыс. кВт×ч.

Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год экспертами рассчитана от фактически сложившейся цены в 2023 году 4,44 руб./кВт×ч, с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 год по обеспечению электрической энергией 105,1 % и 109,80 %, соответственно. Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год по расчету составит 5,12 руб. / кВт×ч (4,44 руб. / кВт×ч × 1,051 ×1,098 = 5,12 руб. / кВт×ч). Таким образом, экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии составили 16 852,92 тыс. руб. (3 289,18 тыс. кВт×ч × 5,12 руб./ кВт×ч = 16 852,92 тыс. руб.)

Корректировка по статье относительно предложения предприятия в сторону снижения по статье составила 2 386,27 тыс. руб.

**8.3 Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье 3 094,35 тыс. руб.

По данной статье предприятием представлены следующие обосновывающие материалы: расчет стоимости воды на выработку и транспорт тепловой энергии и отводимых сточных вод за 2023 год, анализ счета 23 за 2023 год, счет-фактуры за 2023 год.

Предприятие самостоятельно осуществляет подъем воды технического качества (на заполнение системы отопления зданий, на промывку и опресовку системы, расходы на собственные нужды котельной, заполнение сети). Вода питьевого качества приобретается у ОАО «СКЭК» (г. Березовский).

Объем воды на 2025 год экспертами скорректирован в соответствии   
с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2023) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, и принят в количестве 87,97 тыс. м3.

Себестоимость воды собственного подъема экспертами рассчитана   
от фактически сложившейся цены в 2023 году с учетом ИЦП по водоснабжению на 2024 и 2025 года 106,7 % и 108,1 % соответственно в размере 17,65 руб./ м3(без НДС) (15,30 руб./ м3 × 1,067 × 1,081 = 17,65 руб./ м3). Цена воды собственного подъема на 2025 год экспертами принята на уровне предложения предприятия 9,88 руб./ м3, что не превышает расчетной величины 17,65 руб./ м3. Стоимость воды собственного подъема на 2025 год составит 492,49 тыс. руб. (9,88 руб./ м3 × 49,86 тыс. м3 = 492,49 тыс. руб.).

Цена питьевой воды на 2025 год определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 20.12.2023 № 726 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)», на уровне: с 01.01.2025 – 68,92 руб./ м3 (без НДС), с 01.07.2025 – 87,72 руб./ м3 (без НДС).

Объем воды экспертами принят пропорционально отпуску тепловой энергии в сеть 1 полугодие – 56,00 %, 2 полугодие – 44,00 %. Таким образом, расходы на питьевую воду по расчетам экспертов составят 2 601,87 тыс. руб.

Итого расходы на холодную воду по расчетам экспертов на 2025 год составят 3 094,35 тыс. руб.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на 2025 год составила 82 744,42 тыс. руб. Корректировка плановых расходов   
по данному разделу за 2025 год относительно предложений предприятия составила 19 232,92 тыс. руб. в сторону снижения.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на тепловую энергию приведена в таблице 5.

Таблица 5

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 79 643,79 | 62 797,14 | - 16 846,65 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 19 239,19 | 16 852,92 | -2 386,27 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 3 094,35 | 3 094,35 | 0,00 |
| 4 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 101 977,34 | 82 744,42 | -19 232,92 |

**9. Прибыль**

Предприятием на 2025 год заявлены расходы за счет средств прибыли,   
в размере 244,22 тыс. руб., включающие выплаты социального характера.

Статьей 270 НК РФ установлено, что при определении налоговой базы   
не учитываются следующие расходы: в виде расходов на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов) (пункт 21); в виде сумм материальной помощи работникам (пункт 23); в виде надбавок к пенсиям, единовременных пособий уходящим на пенсию ветеранам труда (пункт 25), расходы на оплату занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, а также другие аналогичные расходы произведенные в пользу работников (пункт 29) т.е. данные расходы не могут приниматься в состав затрат в целях расчета тарифов на тепловую энергию.

Согласно пункта 6 статьи 270 НК РФ при определении налоговой базы учитываются расходы на добровольное страхование работников, заключаемые   
на срок не менее одного года, предусматривающие оплату медицинских расходов застрахованных работников.

В обосновывающих документах предоставлен Договор добровольного медицинского страхования граждан № 201007-785-000292/СК-249/20   
от 21.04.2020, согласно которому страховая премия на одного работника составляет 3 913,80 руб. Эксперты произвели альтернативный расчет, учитывая застрахованных по котельной в количестве 60 человек (2 543,21 руб. × 60 чел. = 152,59 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год относительно предложений предприятия в сторону снижения по статье составила 91,63 тыс. руб.

**10. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 2 779,95 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(78 725,46 тыс. руб. (операционные расходы) + 11 437,09 тыс. руб. (неподконтрольные расходы) + 16 852,92 тыс. руб. (расходы на электрическую энергию) + 3 094,35 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% × 0, 494 (доля потребительского рынка) = 2 718,15 тыс. руб.

Корректировка статьи в сторону снижения составила 61,80 тыс. руб.

**11. Корректировка** **необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных   
за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВ*i-2* - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов, согласно пункту 39 Методических указаний;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска, согласно пункту 56 Методических указаний;

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Фактические операционные расходы предприятия за 2023 год экспертами рассчитаны, согласно пункту 56 Методических указаний по формуле (27). Для расчета применен Прогноз Минэкономразвития РФ, одобренный на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованный 30.09.2024 на официальном сайте Министерства экономического развития «О прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен на 2023 год составил 105,9 %.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии   
и характеристики тепловых сетей, обслуживаемых АО «УК «Северный Кузбасс» за 2023 год не меняются, соответственно, индекс изменения количества активов равен нулю.

Величина фактических операционных расходов за 2023 год, составила   
59 581,80 тыс. руб. (таблица 6).

= 56 830,63 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0) = 59 581,80 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 6.

Таблица 6

Фактический уровень операционных расходов за 2023 год

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,038 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 87,92 | 87,92 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 80 | 80 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 56 830,63 | 59 581,80 |

2. Неподконтрольные расходы (арендная плата, отчисления   
на социальные нужды, амортизация, плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, транспортный налог, налог на имущество организации, налог на прибыль), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы, в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Плата за выбросы принята согласно декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год в пределах ПДВ, в размере 6,09 тыс. руб.

Налог на имущество принят согласно ставки налога на имущество 2,2 %   
от среднегодовой стоимость недвижимого имущества за 2023 год в сумме 110,07 тыс. руб. (5 003,07 тыс. руб. × 0,022 = 110,07 тыс. руб.).

Земельный налог экспертами принят в доле от общей площади промплощадки в м2, приходящейся на площадь котельной, согласно техническому паспорту в размере 45,10 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды принимаются на уровне фактических отчислений за 2023 год, в сумме 8 446,43 тыс. руб.;

Затраты по амортизации приняты на экономически обоснованном уровне   
в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на максимальный срок полезного использования, в размере 2 588,87 тыс. руб.

Фактические экономически обоснованные неподконтрольные расходы   
в 2023 году составили 11 230,72 тыс. руб.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведен анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2023 год. Цены   
и объемы по приобретенным энергетическим ресурсам, холодной воды в 2023 году представлены в Приложении №1.

Подходы экспертов в целях определения фактических цен отражены   
в таблице 7.

Таблица 7

| Наименование | Фактическая цена,  по данным предприятия  за 2023 год | Фактическая цена, принятая экспертами за 2023 год | Основание принятия цены экспертами |
| --- | --- | --- | --- |
| Цена натурального топлива, руб./т  (без НДС) | 2 222,89 | 1 609,18 | Ввиду отсутствия проведенных торгов сложившаяся цена угля марки Др  по Кемеровской области на бирже  АО «СПбМТСБ» 1 609,18 руб./т ниже, чем цена по договору АО «Талтэк» 2 222,89 руб./т. |
| Средневзвешенный тариф электрической энергии, руб. кВт×ч  (без НДС) | 4,44 | 4,44 | Фактический средневзвешенный тариф  за 2023 год (4,44 руб. кВт×ч) |
| Цена холодной воды, руб./м³ (без НДС) | 35,91 | 35,91 | Фактический средневзвешенный тариф  за 2023 год составил 35,91 руб./м³. Цена питьевой воды экспертами принята  по постановлению РЭК Кузбасса№ 763  от 28.11.2022 в размере 68,88 руб./м³. Себестоимость воды собственного подъема 15,30 руб./м³. |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 78 810,37 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен   
в таблице 8.

Таблица 8

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023 год

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| 1 | Расходы на топливо | 61 577,27 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 14 174,14 |
| 3 | Расходы на воду | 3 058,95 |
| 4 | Итого расходов на энергоресурсы | 78 810,37 |

Фактическая необходимая валовая выручка за 2023 год на потребительский рынок составила 74 507,26 тыс. руб.

Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 68 415,75 тыс. руб. Тарифы для АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» на 2023 год утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 645 (в редакции постановлений РЭК КО   
от 17.01.2019 № 14, от 20.12.2019 № 773, постановлений РЭК Кузбасса   
от 03.12.2020 № 486, от 12.08.2021 № 290, от 22.09.2022 № 274, от 24.11.2022   
№ 499).

Расчет товарной выручки АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»   
за 2023 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

Расчет товарной выручки АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» от реализации тепловой энергии на потребительском рынке в 2023 году

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск  на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка,  тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | ΔНВВ,  тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| январь-июнь | 26 622,35 | 1 465,73 | 39 021,18 |  |  |
| июль-декабрь | 20 054,56 | 1 465,73 | 29 394,57 |  |  |
| Итого за год | 46 676,91 |  | 68 415,75 | 74 507,26 | 6 091,51 |

Рассчитанный размер корректировки (ΔНВВ), в целях учета в НВВ для установления тарифа на 2025 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит увеличению на ИПЦ 1,080 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, опубликованному на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024 и включению в НВВ 2025 года в размере 6 960,41 тыс. руб. (6 091,51 тыс. руб. × 1,080 × 1,058).

По итогу 2021 года у предприятия был выявлен недостаток денежных средств в размере 12 043,42 тыс. руб. Частично данная сумма, в размере 2 628,54 тыс. руб. (в ценах 2023 года) при установлении тарифа на 2023 год была учтена. Эксперты предлагают остаток ΔНВВ 2021 в размере 11 006,51 тыс. руб. (в ценах 2024 года) увеличить на ИПЦ 1,058 (2025) и включить в НВВ 2025 года в размере 11 644,89 (11 006,51 тыс. руб. × 1,058).

Также, по итогу 2022 года у предприятия был выявлен недостаток денежных средств в размере 13 604,90 тыс. руб. в ценах 2024 года.

Эксперты предлагают остаток ΔНВВ 2022 в размере 14 393,98 тыс. руб. (13 604,90 тыс. руб. × 1,058) и ΔНВВ 2023 года 6 960,41 тыс. руб. в ценах 2025 года учесть в долгосрочном периоде 2024-2028, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме (пункт 13 Основ ценообразования № 1075).

**12. Корректировка необходимой валовой выручки в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле в соответствии с пунктом 53 Методических указаний:

, (тыс. руб.)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, тыс. руб.;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

, (тыс. руб.)

где:

- фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

- объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м).

Инвестиционная программа предприятия на 2023 год утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 22.09.2022 № 273 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» в сфере теплоснабжения на 2023 год», сумма собственных средств составила 1 771,15 тыс. руб. Фактическое исполнение программы   
по отчету предприятия составило 613,00 тыс. руб.

= 46,677 тыс. Гкал / 50,000 тыс. Гкал × 1 771,15 тыс.руб.= 1 653,44 тыс. руб., где:

46,677 тыс. Гкал - фактический полезный отпуск в 2023 году;

50,000 тыс. Гкал - плановый полезный отпуск на 2023 год;

1 771,15 тыс. руб. – утвержденный объем средств на освоение инвестиционной программы в 2023 году.

= 1 771,15 × (613,00 / 1 653,44 – 1) = - 1 114,51 тыс.руб. (в ценах 2023 года), где:

1 771,15 тыс. руб. – утвержденный объем средств на освоение инвестиционной программы в 2023 году;

613,00 тыс. руб. – фактический объем освоенных средств инвестиционной программы в 2023 году;

1 653,44 тыс. руб. – план расчетный приведенный, пропорционально изменению полезного отпуска по сравнению с планом на 2023 год.

Рассчитанная величина корректировки (ΔКИП) имеет отрицательное значение и подлежит исключению из НВВ 2025 года в размере 1 114,51 тыс. руб.

**13. Расчет скорректированной** **необходимой валовой выручки   
АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» на 2025 год**

Расчет скорректированнойнеобходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2025 год представлен   
в таблице 10.

Таблица 10

Расчет необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2025 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Отклонения |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 78 725,46 | 78 725,46 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 13 500,00 | 11 437,09 | -2 062,91 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 101 977,34 | 82 744,42 | -19 232,92 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 2 827,78 | 2 718,15 | -109,63 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 18 428,29 | 11 644,89 | -6 783,40 |
| 7 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | -1 114,51 | -1 114,51 |
| 8 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 215 703,10 | 186 308,08 | -29 395,02 |
|  | в том числе на потребительский рынок | 117 456,55 | 98 833,26 | -18 623,29 |

При применении корректировки (- 13 089,37 тыс. руб.), связанной   
с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении» сумма НВВ на потребительский рынок на 2025 год составит 85 743,89 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию составит 15,00 %.

В случае отсутствия корректировки (- 13 089,37 тыс. руб.) рост тарифа   
на тепловую энергию составит 51,21 %.

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025 год в размере 173 218,71 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
в размере 85 743,89 тыс. руб.

**14. Тарифы на тепловую энергию, предлагаемые для утверждения на 2025 год**

Тарифы на тепловую энергию АО «Угольная компания «Северный Кузбасс», на основании скорректированной необходимой валовой выручки   
на 2025 год представлены в таблице 11.

Таблица 11

Расчет тарифа на производство тепловой энергии  
АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» на 2025 год

| №  п/п | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал | 50 000,00 |
| 1.1 | 1 полугодие | 27 500,00 |
| 1.2 | 2 полугодие | 22 500,00 |
| 2 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 85 743,89 |
| 2.1 | 1 полугодие | 44 177,37 |
| 2.2 | 2 полугодие | 41 566,52 |
| 3 | Тариф, (среднегодовой), руб./Гкал | 1 714,88 |
| 3.1 | с 1 января 2025 года | 1 606,45 |
| 3.2 | с 1 июля 2025 года | 1 847,40 |
| 4 | Рост с 1 июля 2025 года, % | 15,00 |

**15. Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущим периодом регулирования**

Таблица 12

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 7 036,86 | 7 370,55 | 333,69 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 22 782,86 | 23 863,22 | 1 080,36 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 28 990,83 | 30 365,57 | 1 374,74 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 4 881,10 | 5 112,56 | 231,46 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 5 622,47 | 5 889,09 | 266,62 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 52,25 | 54,73 | 2,48 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 5 794,94 | 6 069,74 | 274,80 |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 75 161,31 | 78 725,46 | 3 564,15 |

Таблица 13

Реестр неподконтрольных расходов

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 19,23 | 6,09 | -13,14 |
| 5 | Страховые взносы на обязательное социальное страхование,  выплачиваемые из фонда оплаты труда | 9 277,07 | 9 170,40 | -106,66 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Амортизация основных средств  и нематериальных активов | 2 538,86 | 2 054,56 | -484,30 |
| 8 | Налог на прибыль | 58,71 | 50,86 | -7,85 |
| 9 | ИТОГО неподконтрольных расходов | 11 997,88 | 11 437,09 | -560,79 |

Таблица 14

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 62 592,35 | 62 797,14 | 204,78 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 18 499,23 | 16 852,92 | -1 646,30 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 2 975,34 | 3 094,35 | 119,01 |
| 4 | ИТОГО | 84 066,92 | 82 744,42 | -1 322,50 |

**16. Приложения к заключению:**

1. Физические показатели АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»   
корректировка 2025 (2024-2028).

2. Смета расходов АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»   
корректировка 2025 (2024-2028).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Приложение № 1 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Физические показатели АО "Угольная компания "Северный Кузбасс" корректировка 2025 (2024-2028) | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Показатели | Ед. изм. | Утверждено РЭК 2023 год | Факт предприятия 2023 год | Факт эксперты 2023 год | Предложение предприятия 2025 год | Предложения экспертов 2025 год |
|  |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | |
|  | Количество котельных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Нормативная выработка тепловой энергии | Гкал | 106 806,00 | 105 816,37 | 105 787,41 | 106 806,00 | 106 584,00 |
|  | Полезный отпуск | Гкал | 101 226,00 | 100 236,37 | 100 236,36 | 101 226,00 | 101 226,00 |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 50 000,00 | 46 676,91 | 46 676,91 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  | Отпуск жилищным организациям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Отпуск иным потребителям | Гкал | 50 000,00 | 46 676,91 | 46 676,91 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 51 226,00 | 53 559,45 | 53 559,45 | 51 226,00 | 51 226,00 |
|  | Потери, всего | Гкал | 5 580,00 | 5 580,00 | 5 551,05 | 5 580,00 | 5 358,00 |
|  | - на собственные нужды | Гкал | 2 991,00 | 2 991,00 | 2 962,05 | 2 991,00 | 2 771,00 |
|  | - в тепловых сетях предприятия | Гкал | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 587,00 |
|  | **Топливо** | | | | | | |
|  | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 191,20 | 191,20 | 191,20 | 191,20 | 190,80 |
|  | - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 191,20 | 191,20 | 191,20 | 191,20 | 190,80 |
|  | Тепловой эквивалент |  | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
|  | - уголь каменный |  | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 | 0,84 |
|  | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 227,62 | 227,62 | 227,62 | 227,62 | 227,14 |
|  | -уголь каменный | кг/Гкал | 227,62 | 227,62 | 227,62 | 227,62 | 227,14 |
|  | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | **23 630,27** | **23 405,01** | **23 405,01** | **23 630,27** | **23 580,38** |
|  | -уголь каменный ДР | т | 14 178,16 | 11 819,53 | 11 819,53 | 23 630,27 | 23 580,38 |
|  | Цена натурального топлива | руб/т | 1 889,58 | 2 222,89 | 1 609,18 | 2 404,28 | 1 696,98 |
|  | -уголь каменный ДР (справочно по бирже) | руб/т | 1 514,36 | 1 688,97 | 1 609,18 | 2 404,28 | 1 696,98 |
|  | Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **44 651,35** | **52 026,84** | **37 662,88** | **56 813,81** | **40 015,36** |
|  | -уголь каменный ДР (справочно по бирже) | тыс. руб. | 21 470,87 | 19 962,83 | 37 662,88 | 56 813,81 | 40 015,36 |
|  | Цена транспортировки, всего, в т.ч. | руб/т | **735,17** | **2 024,29** | **2 024,29** | **966,13** | **966,13** |
|  | -ж/д перевозки | руб/т | 665,74 | 788,58 | 788,58 | 880,87 | 880,87 |
|  | -авто перевозки | руб/т | 0,00 | 1 163,72 | 1 163,72 | 0,00 | 0,00 |
|  | -маневровые работы (погрузка-разгрузка) | руб/т | 69,43 | 71,99 | 71,99 | 85,26 | 85,26 |
|  | Стоимость расходов по транспортировке, всего | тыс. руб. | **17 372,19** | **23 914,46** | **23 914,40** | **22 829,98** | **22 781,78** |
|  | -ж/д перевозки | тыс. руб. | 15 731,55 | 10 526,05 | 10 526,05 | 20 815,19 | 20 771,24 |
|  | -авто перевозки | тыс. руб. |  | 11 703,40 | 11 703,41 | 0,00 | 0,00 |
|  | -маневровые работы (погрузка-разгрузка) | тыс. руб. | 1 640,64 | 1 685,01 | 1 684,93 | 2 014,79 | 2 010,53 |
|  | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **62 023,53** | **75 941,29** | **61 577,27** | **79 643,79** | **62 797,14** |
|  | **Электроэнергия** | | | | | | |
|  | Общий расход электроэнергии | тыс. кВт\*ч | 3 223,89 | 3 464,40 | 3 192,37 | 3 289,18 | 3 289,18 |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч эл.энергии | руб. | 4,61 | 4,44 | 4,44 | 5,85 | 5,12 |
|  | ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **14 856,95** | **15 389,39** | **14 174,14** | **19 239,19** | **16 852,92** |
|  | **Вода и канализация** | | | | | | |
|  | Общее количество воды | тыс. м3 | 86,02 | 86,70 | 85,18 | 87,97 | 87,97 |
|  | -ОАО "СКЭК" | тыс. м3 | 37,26 | 37,56 | 36,90 | 38,11 | 38,11 |
|  | -собственный подъём | тыс. м3 | 48,76 | 49,14 | 48,28 | 49,86 | 49,86 |
|  | Цена воды, средневзвешенная | руб./м3 | 27,89 | 35,91 | 35,91 | 35,18 | 35,18 |
|  | -себестоимость собственного подъёма | руб./м3 | 12,25 | 15,30 | 15,30 | 9,88 | 9,88 |
|  | -тариф на воду ОАО "СКЭК" | руб./м3 | 48,36 | 62,88 | 62,88 | 68,27 | 68,27 |
|  | ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | **2 399,45** | **3 113,41** | **3 058,95** | **3 094,35** | **3 094,35** |
|  | ***ИТОГО энергоресурсы*** | тыс. руб. | **79 279,93** | **94 444,10** | **78 810,37** | **101 977,34** | **82 744,42** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение № 2 | |
| Смета расходов АО "Угольная Компания "Северный Кузбасс" корректировка 2025 (2024-2028) | | | | | | | | | | | | |
|  | № п/п | Показатели | | | | | Единицы измерения | Утверждено РЭК 2023 год | Факт предприятия 2023 год | Факт эксперты 2023 год | Предложения предприятия 2025 год | Предложения экспертов 2025 год |
|  |
|  |  | **Количество котельных** | | | | | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  |  | **Нормативная выработка тепловой энергии** | | | | | Гкал | 106 806,00 | 105 816,37 | 105 787,41 | 106 806,00 | 106 584,00 |
|  |  | **Полезный отпуск** | | | | | Гкал | 101 226,00 | 100 236,37 | 100 236,36 | 101 226,00 | 101 226,00 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | | Гкал | 50 000,00 | 46 676,91 | 46 676,91 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  |  | - жилищные организации | | | | | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - бюджетные организации | | | | | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - прочие потребители | | | | | Гкал | 50 000,00 | 46 676,91 | 46 676,91 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  |  | - производственные нужды | | | | | Гкал | 51 226,00 | 53 559,45 | 53 559,45 | 51 226,00 | 51 226,00 |
|  |  | **Потери, всего** | | | | | Гкал | 5 580,00 | 5 580,00 | 5 551,05 | 5 580,00 | 5 358,00 |
|  |  | - на собственные нужды | | | | | Гкал | 2 991,00 | 2 991,00 | 2 962,05 | 2 991,00 | 2 771,00 |
|  |  | - в тепловых сетях предприятия | | | | | Гкал | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 589,00 | 2 587,00 |
|  | **Расходы на приобретение(производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на топливо, всего** | | | | | тыс. руб. | 62 023,53 | 75 941,29 | 61 577,27 | 79 643,79 | 62 797,14 |
|  |  | в т.ч. натуральное топливо | | | | | тыс. руб. | 44 651,35 | 52 026,84 | 37 662,88 | 56 813,81 | 40 015,36 |
|  |  | в т.ч. транспорт топлива | | | | | тыс. руб. | 17 372,19 | 23 914,46 | 23 914,40 | 22 829,98 | 22 781,78 |
|  | 2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | | тыс. руб. | 14 856,95 | 15 389,39 | 14 174,14 | 19 239,19 | 16 852,92 |
|  | 3 | **Расходы на холодную воду** | | | | | тыс. руб. | 2 399,45 | 3 113,41 | 3 058,95 | 3 094,35 | 3 094,35 |
|  |  | **ИТОГО (уровень расходов на энергетические ресурсы)** | | | | | тыс. руб. | **79 279,93** | **94 444,10** | **78 810,37** | **101 977,34** | **82 744,42** |
|  | **Операционные (подконтрольные) расходы** | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на сырье и материалы** | | | | | тыс. руб. | 11 883,05 | 14 226,97 | 13 612,77 | 7 370,55 | 7 370,55 |
|  |  | - реагенты | | | | | тыс. руб. | 497,94 | 596,15 | 570,42 | 627,77 | 627,77 |
|  |  | - вспомогательные материалы | | | | | тыс. руб. | 11 040,68 | 13 218,44 | 12 647,78 | 6 355,34 | 6 355,34 |
|  |  | - ГСМ | | | | | тыс. руб. | 344,44 | 412,38 | 394,58 | 387,44 | 387,44 |
|  | 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | | тыс. руб. | 12 402,86 | 13 446,51 | 14 208,25 | 23 863,22 | 23 863,22 |
|  | 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | | тыс. руб. | 18 947,23 | 26 098,99 | 21 705,22 | 30 365,57 | 30 365,57 |
|  |  | численность, всего | | | | | чел. | 60,00 | 57,00 | 60,00 | 60,00 | 60,00 |
|  |  | средняя зарплата | | | | | руб. | 26 315,59 | 38 156,41 | 30 146,14 | 42 174,40 | 42 174,41 |
|  | 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями** | | | | | тыс. руб. | 2 974,39 | 4 405,72 | 3 407,34 | 5 112,56 | 5 112,56 |
|  |  | - экспертиза промышленной безопасности | | | | | тыс. руб. | 462,46 | 685,00 | 529,77 | 1 344,57 | 1 344,57 |
|  |  | - золошлаковые отходы(захоронение) | | | | | тыс. руб. | 92,75 | 137,38 | 106,25 | 152,08 | 152,08 |
|  |  | - пассажирские перевозки сотрудников | | | | | тыс. руб. | 895,17 | 1 325,94 | 1 025,47 | 1 374,42 | 1 374,42 |
|  |  | - прочие перевозки (уборка снега, перевозка ТМЦ, вывоз мусора) | | | | | тыс. руб. | 1 524,01 | 2 257,40 | 1 745,85 | 2 241,48 | 2 241,48 |
|  |  | - оценка спец условий труда | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - устройство санитарно-защитных зон | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - определение эффективности газоочистных установок | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - обучение по обращению с отходами | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | | | | | тыс.руб. | 1 995,74 | 3 992,65 | 2 286,24 | 5 889,09 | 5 889,09 |
|  |
|  |  | - расходы на оплату услуг связи | | | | | тыс. руб. | 9,38 | 9,38 | 10,75 | 9,29 | 9,29 |
|  |  | - расходы на оплату услуг охраны | | | | | тыс. руб. | 1 354,99 | 2 936,99 | 1 552,23 | 3 842,11 | 3 842,11 |
|  |  | - расходы на охрану труда | | | | | тыс. руб. | 521,15 | 369,03 | 597,01 | 537,56 | 537,56 |
|  |  | - расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | | | | | тыс. руб. | 109,99 | 677,25 | 126,00 | 367,47 | 367,47 |
|  |  | - спецодежда | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 132,66 | 1 132,66 |
|  |  | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | | тыс. руб. | 0,22 | 0,00 | 0,25 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - расходы на размещение ТКО | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - расходы на экспертизу НУР, НЭТ | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 6 | **Расходы на служебные командировки** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 7 | **Расходы на обучение персонала** | | | | | тыс. руб. | 61,04 | 76,52 | 69,92 | 54,73 | 54,73 |
|  | 8 | **Лизинговый платеж** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 9 | **Арендная плата** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - аренда офисных помещений | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 10 | **Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции в т.ч.:** | | | | | тыс. руб. | 3 746,68 | 5 930,47 | 4 292,05 | 6 069,75 | 6 069,74 |
|  |  | -общехозяйственные расходы | | | | | тыс. руб. | 3 746,68 | 5 930,47 | 4 292,05 | 6 069,75 | 6 069,74 |
|  |  | -почтовые расходы | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | -канцелярские расходы | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | -услуги банков | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** |  |  |  |  | тыс. руб. | **52 010,98** | **68 177,83** | **59 581,80** | **78 725,46** | **78 725,46** |
|  | **Неподконтрольные расходы** | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 2 | **Арендная плата, в т.ч.:** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - аренда котельных | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - аренда земли | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 3 | **Концессионная плата** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 4 | **Расходы на оплату налогов, сборов и др.обяз.платежей, в т.ч.** |  |  |  |  | тыс. руб. | 121,65 | 161,26 | 161,26 | 161,26 | 161,26 |
|  |  | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окруж.среду, размещ. отходов и др.виды негативн.возд. на окр.среду | | | | | тыс. руб. | 16,51 | 6,09 | 6,09 | 6,09 | 6,09 |
|  |  | - расходы на страхование ОСАГО | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - налог на имущество организации | | | | | тыс. руб. | 89,20 | 110,07 | 110,07 | 110,07 | 110,07 |
|  |  | - земельный налог | | | | | тыс. руб. | 15,94 | 45,10 | 45,10 | 45,10 | 45,10 |
|  | 5 | **Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда** | | | | | тыс. руб. | 6 006,93 | 8 446,43 | 8 446,43 | 9 777,71 | 9 170,40 |
|  | 6 | **Амортизация основных средств и нематер.активов** | | | | | тыс. руб. | 1 771,00 | 3 499,97 | 2 588,87 | 3 499,97 | 2 054,56 |
|  | 7 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредит.договорам** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 8 | **Налог на прибыль** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 109,86 | 34,15 | 61,06 | 50,86 |
|  |  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | | тыс. руб. | **7 899,58** | **12 217,53** | **11 230,72** | **13 500,00** | **11 437,09** |
|  | **Прибыль** | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Прибыль нормативная** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 2 | **Денежные выплаты социального характера** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 439,45 | 136,61 | 244,22 | 152,59 |
|  |  | - ДМС | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 129,78 | 136,61 | 244,22 | 152,59 |
|  |  | - выплаты социального характера | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 130,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - подарки | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 33,54 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - детский отдых | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 145,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 3 | **Прочие расходы из прибыли** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 4 | **Инвестиционная программа, в т.ч. :** | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - привлеченные средства | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - собственные средства, в т. ч. амортизация | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - проценты по кредиту | | | | | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | **Предпринимательская прибыль** | | | | | тыс. руб. | 1 905,81 | 2 300,13 | 2 049,21 | 2 827,78 | 2 718,15 |
|  | 6 | **ИТОГО прибыль** | | | | | тыс. руб. | 1 905,81 | 2 739,57 | 2 185,81 | 3 072,00 | 2 870,74 |
|  |  | **Необходимая валовая выручка расчетная, всего** | | | | | тыс. руб. | **141 096,30** | **177 579,03** | **151 808,70** | **197 274,81** | **175 777,70** |
|  |  | **в том числе на потребительский рынок** | | | | | тыс. руб. | 70 658,15 | 84 215,49 | 71 878,72 | 99 028,26 | 88 302,88 |
|  |  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | | | | | тыс. руб. | 2 628,54 | 2 628,54 | 2 628,54 | 18 428,29 | 11 644,89 |
|  |  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, тыс. руб.** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  | -1 114,51 |
|  |  | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | | | | | тыс. руб. |  |  |  |  | -13 089,37 |
|  |  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | | тыс. руб. | 143 724,84 | 180 207,57 | 154 437,24 | 215 703,10 | 173 218,71 |
|  |  | **в том числе на потребительский рынок** | | | | | тыс. руб. | 73 286,69 | 86 844,03 | 74 507,26 | 117 456,55 | 85 743,89 |
|  |  | **НВВ на потребительский рынок I полугодие** | | | | | тыс. руб. |  | 37 628,76 | 37 628,76 | 44 177,10 | 44 177,37 |
|  |  | **НВВ на потребительский рынок II полугодие** | | | | | тыс. руб. |  | 49 215,27 | 36 878,50 | 73 279,45 | 41 566,52 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский** | | | | | Гкал |  | 46 676,91 | 46 676,91 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок I полугодие** | | | | | Гкал |  | 25 672,30 | 25 672,30 | 27 500,00 | 27 500,00 |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок II полугодие** | | | | | Гкал |  | 21 004,61 | 21 004,61 | 22 500,00 | 22 500,00 |
|  |  | **Средний тариф на тепловую энергию** | | | | | руб./Гкал | 1 465,73 | 1 465,73 | 1 465,73 | 2 349,13 | 1 714,88 |
|  |  | **Тариф на тепловую энергию с 01 января** | | | | | руб./Гкал | 1 465,73 | 1 465,73 | 1 465,73 | 1 606,44 | 1 606,45 |
|  |  | **Тариф на тепловую энергию с 01 июля** | | | | | руб./Гкал | 1 465,73 | 1 465,73 | 1 465,73 | 3 256,86 | 1 847,40 |
|  |  | **Рост тарифа** | | | | | % | 4,70 |  |  | 60,27 | 15,00 |
|  |  | Δ НВВ i | | | | | тыс. руб. |  | 18 428,29 | 6 091,51 |  |  |
|  |  | Δ НВВ i+2 | | | | | тыс. руб. |  |  | 6 960,41 |  |  |
|  |  | Товарная выручка | | | | | тыс. руб. |  | 68 415,75 | 68 415,75 |  |  |
|  |  | с 01.01.2023 | | | | | тыс. руб. |  | 39 021,18 | 39 021,18 |  |  |
|  |  | с 01.07.2023 | | | | | тыс. руб. |  | 29 394,57 | 29 394,57 |  |  |

Приложение № 61 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы АО «Угольная компания «Северный Кузбасс»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | | | Отборный пар давлением | | | | | Острый  и  редуци-рован-ный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | |
| АО «Угольная компания «Северный Кузбасс» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации  тарифов по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 1 465,73 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.07.2024 | 1 606,45 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.01.2025 | 1 606,45 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.07.2025 | 1 847,40 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.01.2026 | 2 017,93 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.07.2026 | 2 040,15 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.01.2027 | 2 040,15 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.07.2027 | 2 110,79 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.01.2028 | 2 110,79 | x | | | x | | x | x | x | |
| с 01.07.2028 | 2 154,48 | x | | | x | | x | x | x | |
| Двухставочный | x | x | x | | | x | | x | x | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | | | x | | x | x | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | | | x | | x | x | x | |
| Население (тарифы указаны с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.07.2024 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.01.2025 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.07.2025 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | 7 | 8 | | 9 |
|  |  | с 01.01.2026 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.07.2026 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.01.2027 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.07.2027 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.01.2028 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| с 01.07.2028 | x | | x | | | x | x | x | | x |
| Двухставочный | x | x | | x | | | x | x | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | | x | | | x | x | x | | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | | x | | | x | x | x | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 62 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса по материалам, представленным ООО «Мастер», для корректировки НВВ и уровня тарифов   
на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемых на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 2025 год

**1. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Мастер».

Сокращенное наименование организации – ООО «Мастер».

ОГРН 1124212000538, ИНН 4212034016, КПП 421201001.

Юридический адрес: 652552, Кемеровская Область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский, пр-т, Шахтеров, дом 26, помещение 1.

Фактический адрес: 652552, Кемеровская Область - Кузбасс, г. Ленинск-Кузнецкий, пос. Никитинский, пр-т, Шахтеров, дом 26, помещение 1.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –генеральный директор Данилушкин Олег Юрьевич, 8 (38456) 6-32-35.

ООО «Мастер» в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 17.04.2024 № 20   
(вх. от 17.04.2024 № 2598). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), для ООО «Мастер» на 2025 год» от 18.04.2024   
№ РЭК/12-Мастер-2025. Письмом № 44 от 17.10.2024 (вх. № 7017 от 17.10.2024) представлены дополнительные документы в электронном виде.

Долгосрочные параметры регулирования на 2021-2030 годы с указанием операционных расходов, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 379 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
ООО «Мастер» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на период 2021-2030 годы»,   
(в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 30.11.2021 № 587, от 24.11.2022   
№ 500, от 03.11.2023 № 236).

24.08.2021 года между Администрацией Ленинск-Кузнецкого муниципального округа и ООО «Мастер» заключено концессионное соглашение № б/н в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения пос. Никитинский, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Ленинск-Кузнецкому муниципальному округу, сроком по 31.12.2030 включительно.

В соответствии с концессионным соглашением предприятие эксплуатирует одну котельную малой мощности (6,0 Гкал/час) с тепловыми сетями сроком на десять лет, которая обеспечивает тепловой энергией население, бюджетные организации и иных потребителей пос. Никитинский   
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа.

Предприятие осуществляет виды деятельности – теплоснабжение   
и горячее водоснабжение. Система теплоснабжения потребителей производится по открытой схеме, где непосредственный разбор горячей воды на нужды водоснабжения происходит из тепловых сетей. Схема теплопроводов двухтрубная, тупиковая, работающая по температурному графику 95-70 градусов теплоносителя.

Тепловые сети, в основном, проложены в земле в непроходных каналах. Общая протяженность тепловых сетей составляет 3,7 км в 2-х трубном исполнении.

Котельная работает на ручной подаче топлива и удаления золы, оснащена тремя котлами КВр-1,45 и тремя котлами НР-18.

Технологический процесс котельной начинается с набора воды в котлы исходной температуры 5 градусов и удаления воздуха из котлов.

С помощью сетевых насосов типа NB 100-200/170 A-F2-A-BAQE поддерживается циркуляция в системе отопления. Технологический процесс работы котельной сопровождается периодическим удалением золы, подрезкой   
и ручной заброской топки топливом. Зола удаляется вручную на конвейеры   
С-53, С-50.

По окончании отопительного сезона, после гашения котлов проводится сброс воды из котлов и системы теплоснабжения, промывка труб. После полного остывания проводится чистка котлов, подготовка котельной   
и тепловых сетей к капитальному ремонту до начала нового отопительного сезона.

Потребителями тепловой энергии являются население, бюджетная сфера, иные потребители, а также вырабатываемая тепловая энергия используется для нагрева теплоносителя, используемого для обеспечения горячего водоснабжения потребителей на потребительском рынке, в отопительный период.

В качестве топлива используется энергетический уголь каменный марки Др (0-200) в рамках договора поставки угля, заключенного с АО «СУЭК». Вывоз топлива производится привлеченным автотранспортом.

Водоснабжение котельной осуществляется единственным поставщиком холодного водоснабжения ОАО «СКЭК».

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии с договором электроснабжения, заключенным с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

На предприятии затраты ведутся раздельно по видам деятельности,   
в соответствии с учетной политикой предприятия, утвержденной Приказом   
от 29.12.2023 № 33.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям пунктов 4 и 5 Основ ценообразования и статьи 8 Федерального закона   
от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «Мастер» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению населению   
и приравненным к нему категориям потребителей.

ООО «Мастер» с 01.01.2023 применяет упрощенную систему налогообложения. Объект налогообложения – доход, уменьшенный   
на величину расхода, но не менее 1% с оборота в год. В связи с этим все затраты на 2025 год рассчитаны с учетом НДС.

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения   
и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения,   
а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 05.2010 № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики   
и теплоэнергетики»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)  
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованным 30.09.2024   
на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2025 год составил 105,8 %.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно-методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «Мастер» на корректировку НВВ на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Предложение об установлении цен (тарифов) представлено в орган регулирования в электронной форме, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

**5. Расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с источника тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии   
за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии   
за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа утверждена постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 26.06.2024 № 1142 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 2025 год с перспективой до 2028 года», размещена   
по адресу - <https://leninsk.kemobl.ru/infrastructure/gkh/aktualizatsiya-skhemy-teplosnabzheniya-na-2025-god>.

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок на 2025 год составляет 6,66 тыс. Гкал.   
с учетом производственных нужд предприятия. Данный полезный отпуск тепловой энергии экспертами принят для составления баланса тепловой энергии.

Объем потерь тепловой энергии в сетях принят на уровне нормативного,   
зафиксированного концессионным соглашением № б/н от 24.08.2021,   
и составляет 1 152,00 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,32 % или 190,00 Гкал.

Согласно пункту 22 (1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2020-2023 года (информация принята   
по предыдущему оператору котельной) получена через систему ЕИАС   
и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.

Данные по отпуску тепловой энергии по группе потребителей «Население» представлены в таблице 1.

Таблица 1

Динамика полезного отпуска для населения и приравненных

к нему категорий потребителей

| Год | Полезный отпуск по категории  потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2020 | 4 761,28 |  |
| 2021 | 4 720,00 | -0,87 |
| 2022 | 4 765,00 | 0,08 |
| 2023 | 4 753,42 | 0,71 |
| план 2025 | 4 752,14 | -0,026 в среднем |

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ООО «Мастер» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии, Гкал | 8 192,00 | 4 546,00 | 3 646,00 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть, Гкал | 8 002,00 | 4 441,00 | 3 561,00 |
| 3 | Полезный отпуск, Гкал | 6 850,00 | 3 802,00 | 3 048,00 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 6 708,00 | 3 723,00 | 2 985,00 |
| 4.1 | - жилищные организации, Гкал | 4 723,00 | 2 621,00 | 2 102,00 |
| 4.2 | - бюджетные организации, Гкал | 1 811,00 | 1 005,00 | 806,00 |
| 4.3 | - прочие потребители, Гкал | 174,00 | 97,00 | 77,00 |
| 5 | Производственные нужды, Гкал | 142,00 | 79,00 | 63,00 |
| 6 | Потери, всего, Гкал | 1 342,00 | 744,00 | 598,00 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной, Гкал | 190,00 | 105,00 | 85,00 |
| 6.2 | - в тепловых сетях, Гкал | 1 152,00 | 639,00 | 513,00 |

**6. Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Предприятием были заявлены операционные расходы на производство тепловой энергии на 2025 год на уровне 13 486,51 тыс. руб.

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах.

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1   
к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «Мастер», установлен в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых   
для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия, установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «Мастер» в 2025 году не изменяется   
по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год. Условные единицы ООО «Мастер» в 2025 году относительно 2024 года не изменятся. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024,   
в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

=12 308,14 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 12 891,79 тыс. руб.

Где 12 308,14 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов   
на 2024 год. Таким образом, рост уровня операционных расходов на 2025 год составил 104,74 % (12 891,79 тыс. руб. / 12 308,14 тыс. руб.). Данный индекс применим ко всем статьям операционных расходов.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на передачу тепловой энергии в 2025 году,   
по мнению экспертов, составит 12 891,79 тыс. руб. Расчет операционных расходов приведен в таблице 3.

Таблица 3

Расчет операционных расходов ООО «Мастер»на 2025 год   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 % | 1 % |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 12 308,14 | 12 891,79 |

Распределение операционных расходов по статьям приведено в таблице 4.

Таблица 4

Распределение операционных (подконтрольных) расходов   
ООО «Мастер» на 2025 год (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на сырье  и материалы | тыс. руб. | 613,51 | 573,64 | -39,87 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 1 096,73 | 722,71 | -374,02 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 10 048,98 | 9 917,75 | -131,23 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | тыс. руб. | 615,10 | 640,22 | 25,12 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | тыс. руб. | 337,18 | 288,28 | -48,90 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 13,80 | 14,45 | 0,65 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 5,73 | 30,91 | 25,18 |
| 8 | Арендная плата | тыс.руб. | 222,91 | 170,51 | -52,40 |
| 9 | Другие расходы | тыс.руб. | 90,20 | 92,75 | 2,55 |
| 10 | Общехозяйственные расходы | тыс.руб. | 442,37 | 440,57 | -1,80 |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | тыс.руб. | 13 486,51 | 12 891,79 | -594,72 |

**7. Неподконтрольные расходы**

**7.1 Расходы на оплату услуг регулируемых организаций**

**Водоотведение**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 61,69 тыс. руб., на общий объем потребления холодной воды   
1,24 тыс. м³.

В соответствии с пунктом 39 Методических указаний, неподконтрольные расходы включают в себя расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, рассчитанные в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=0DC7F746B8699DCD18F8093BA8B9901025B425E3EE97649999ACE1AC6F87CF2C2D9D211FE2FA3DE8F8A601BB9740468F1D7730E76994B48941E5C), [31](consultantplus://offline/ref=0DC7F746B8699DCD18F8093BA8B9901025B425E3EE97649999ACE1AC6F87CF2C2D9D211FE2FA3DEEFEA601BB9740468F1D7730E76994B48941E5C) Основ ценообразования   
и не включающие расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.

По данной статье предприятие представило: договор холодного водоснабжения и водоотведения от 01.10.2021 № 195/907 - ЛК заключенный   
с ОАО «СКЭК», счет – фактуры за 2023 год, расчет стоимости отводимых вод.

На основании анализа представленных материалов, эксперты рассчитали затраты на водоотведение на 2025 год в сумме 61,69 тыс. руб., исходя из объема сточных вод в размере 1,24 тыс. м3 и тарифа на водоотведение, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)», на уровне с 01.01.2025 – 48,67 руб. / м3   
(с НДС), с 01.07.2025 – 51,19 руб./м3 (с НДС).

Корректировка по данной статье отсутствует.

**7.2 Арендная плата за землю**

Предприятием на 2025 год заявлены расходы на аренду земельных участков под котельной в сумме 8,57 тыс. руб.

В обоснование представлен договор аренды земельного участка заключенный с КУМИ Ленинск-Кузнецкого муниципального округа   
от 25.08.2021 № 26/21-Ю, расчет размера платежа арендной платы   
за фактическое использование земельного участка.

Размер годовой арендной платы земельных участков по договору определен исходя из кадастровой стоимости, в сумме 8,57 тыс.руб. (0,714 тыс.руб. × 12 мес.). Эксперты, рассмотрев обосновывающие документы, считают предложения предприятия экономически обоснованными на уровне 8,57 тыс. руб.

Корректировка по данной статье отсутствует.

**7.3 Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду**

Предприятием по плате за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду на 2025 год заявлены затраты в сумме 22,00 тыс. руб.

В качестве обоснования представлена декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год.

Расходы на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду экспертами рассчитываются на уровне 2023 года   
в пределах ПДВ с учетом коэффициента 1,048 (1,32/1,26), что составит 21,49 тыс. руб. (6,09 тыс. руб. × 1,048), где:

1,32 - коэффициент установлен на 2024 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 17.04.2024 № 492 («Установить, что в 2024 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации   
от 13.09.2016 № 913 «О ставках платы за негативное воздействие   
на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные   
на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,32). Изменение коэффициента на 2025 год действующее законодательство не предусматривает.

1,26 - коэффициент установлен на 2023 год, согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 № 437.

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 0,51 тыс. руб.

**7.4 Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 25,35 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены: сводная информация и смета расходов по производству тепловой энергии за 2023 год,   
в разрезе затрат на транспортный налог; оборотно - сальдовая ведомость   
по счету 23 за 2023 год; оборотно - сальдовая ведомость по счету 68 за 2023 год; сводная информация по начисленным налогам за 2023 год, в разрезе затрат   
на транспортный налог; сводная информация и смета расходов по производству тепловой энергии на 2025 год, в разрезе затрат на транспортный налог.

Транспортный налог на 2025 год в размере 23,80 тыс. руб. принят   
на уровне фактических данных 2023 года, без увеличения, так как ставка транспортного налога не изменяется.

Корректировка предложений предприятия отсутствует.

**7.6 Отчисления на социальные нужды**

Предприятие предлагает учесть расходы в сумме 3 034,79 тыс. руб.

В расходы по статье включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с пунктом 5.1 статьи 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000   
№ 117-ФЗ (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со статьей 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

ООО «Мастер» предоставило по данной статье уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний с января 2024 года   
в размере 0,2 %.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы   
в размере 30,2 % от ФОТ, определенного в операционных расходах, или   
2 995,16 тыс. руб. (9 917,75 тыс. руб. × 30,2 % = 2 995,16 тыс. руб.).

Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 39,63 тыс. руб.

**7.7 Расходы по созданию резерва по сомнительным долгам**

В соответствии с пунктом 25 Методических указаний внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Предприятие является ЕТО, что отражено в схеме теплоснабжения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 2025, размещенной по адресу - <https://leninsk.kemobl.ru/infrastructure/gkh/aktualizatsiya-skhemy-teplosnabzheniya-na-2025-god>.

Предприятие предлагает включить в НВВ на 2025 год расходы по статье   
в сумме 400,00 тыс. руб. Представлены расчет расходов по созданию резерва   
по сомнительным долгам на 2025 год, ОСВ по счету 62 за 2023 год.

Полезный отпуск населению и приравненных к нему категорий потребителей установлен на 2024 год в размере 4,723 тыс. Гкал., тариф   
на тепловую энергию на 2024 год установлен на 1 полугодие в размере 3 584,16 руб./Гкал., на 2 полугодие в размере 3 935,40 руб./Гкал.

Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты расходы по сомнительным долгам согласно пункту 25 Методических указаний в размере 353,49 тыс. руб. (4,723 тыс. Гкал × 0,55 × 3 584,16 руб./Гкал + 4,723 тыс. Гкал × 0,45 × 3 935,40 руб./Гкал) / 1000 × 2 % = 353,16 тыс. руб.

Расходы в размере 46,84 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2025 год, как экономически необоснованные.

**7.8 Амортизация основных средств и нематериальных активов**

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется  
на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье предприятие предлагает учесть расходы на 2025 год   
в сумме 303,20 тыс. руб., представив в качестве обоснования расчет амортизации.

Амортизация основных средств по переданному имуществу в рамках заключенного Концессионного Соглашением от 24.08.2021 № б/н, является источником инвестиционной программы, утвержденной постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса от 01.10.2021 № 378.

Эксперты проанализировали представленные обосновывающие документы и установили, что срок полезного использования соответствует Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1.

Сумма амортизационных отчислений на имущество, переданное   
по договору концессии, принята экспертами с учетом сроков ввода   
в эксплуатацию данного имущества и составит на 2025 год 290,43 тыс. руб. Корректировка плановых расходов по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 12,77 тыс. руб.

**7.9 Налог при УСН**

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере 309,00 тыс. руб. Объект налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Упрощенная система налогообложения регулируется главой 26.2 НК РФ.

Экспертами произведен расчет налога по ставке 1 %, с полученного дохода. Расчетный налог при упрощенной системе налогообложения на 2025 год, составил 242,29 тыс. руб. Корректировка составила 66,71 тыс. руб. в сторону снижения.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2025 году, по оценке экспертов, составит 3 996,59 тыс. руб.

Корректировка неподконтрольных расходов относительно предложений предприятия на 2025 год, составила 168,01 тыс. руб. в сторону снижения.

Информация о величине неподконтрольных расходов на 2025 год   
в разрезе статей затрат представлена в таблице 5.

Таблица 5

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии   
ООО «Мастер» на 2025 год (приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 61,69 | 61,69 | 0,00 |
| 2 | Арендная плата | 8,57 | 8,57 | 0,00 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 47,35 | 45,29 | - 2,06 |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | 3 034,79 | 2 995,16 | - 39,63 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | 400,00 | 353,16 | - 46,84 |
| 7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 303,20 | 290,43 | - 12,77 |
| 8 | Налог при УСН | 309,00 | 242,29 | - 66,71 |
|  | Итого неподконтрольные расходы | 4 164,60 | 3 996,59 | - 168,01 |

**8. Расходы на приобретение энергетических ресурсов**

**8.1 Расходы на топливо**

Предприятием по данной статье заявлены расходы в размере 5 689,02 тыс. руб., в том числе стоимость топлива в размере 4 493,51 тыс. руб., стоимость доставки топлива автотранспортом в размере 1 195,51 тыс. руб.

В обоснование расходов обществом представлены расчет расхода топлива по котельной, реестр счет-фактур за 2023 год, счет фактуры за 2023 год, договор заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс» от 23.12.2022 № СУЭК-КУЗ-22/5039С.

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве   
и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (пункт 38 Основ ценообразования).

Объем потребления котельного топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, утвержденного постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса № \_\_\_ от 24.10.2024 (на отпуск тепла   
в сеть), в размере 228,90 кг.у.т./Гкал.

Низшая теплота сгорания принимается, исходя из калорийности, отраженной в сертификатах поставки угля, в размере 5 365 ккал/кг.

Удельный расход натурального топлива составил: 228,90 кг.у.т./Гкал (норматив удельного расхода условного топлива) / 0,76 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 301,18 кг/Гкал.

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск в сеть   
на 2025 год составляет 8 002,00 Гкал.

Расчетный объем натурального топлива составит: 8 002,00 Гкал (отпуск   
в сеть) × 301,18 кг/Гкал (удельный расход натурального топлива) / 1000 =   
2 410,08 тонн.

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку   
и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования   
и необходимость перехода к следующему источнику.

В обоснование стоимости угля на 2025 год обществом представлен договор поставки угольной продукции от 28.12.2023 № СУЭК-КУЗ-23/5328С   
заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс» на поставку угля марка «Др». Экспертами отмечается, что предприятия обязаны публиковать информацию о проводимой закупке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации   
о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) с целью проведения торгов и определения контрагента. Договор размещен на официальном сайте zakupki.gov.ru. Договор заключен   
с помощью иного способа закупки (закупка у единственного поставщика),   
не являющегося торгами (https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=17976075).

Данный договор не соответствует требованиям, установленным подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные   
в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марка «Др» в 2023 году   
на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля марки «Д» рядовой за 2023 год составила 2 298,83 руб./т. (с НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля на 2025 год марки «Д» рядовой при базовой калорийности, с учетом изменения индекса цен производителей Минэкономразвития России «Уголь энергетический каменный» в размере 2024 год – 101,4 % и 2025 год – 104,0 % (прогноз Минэкономразвития России от 30.09.2024) составит 2 424,26 руб./т   
(с НДС) = 2 298,83 руб./т × 1,014× 1,040. При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так   
и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля   
к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене   
в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к целевой калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи × индекс целевой калорийности / базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики   
к выбранной целевой калорийности).

Таким образом, исходя из биржевых цен, фактическая цена угля марки «Д» рядовой, с учетом принимаемой калорийности 5 365 ккал/кг   
от поставщика АО «СУЭК-Кузбасс», составит 1 761,89 руб./т. (с НДС) = 2 298,83 руб./т (с НДС) × 5 365 / 7000.

Предприятие на 2025 год предлагает цену угля в размере 1 875,45 руб./т.

Эксперты в связи с проведенным анализом, предлагают принять в расчет цену угля марки «Д» на 2025 год, сложившуюся в Кузбассе по углю в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа»   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 по углю энергетическому 101,4 % и 104,0 % соответственно, что составит 1 858,02 руб./т. (1 761,89 руб./т. × 1,014 × 1,040).

Расходы на покупку угля в 2025 году составят 4 477,97 тыс. руб.   
(1 858,02 руб./т. × 2 410,08 т.).

Стоимость транспортировки котельного топлива рассчитана исходя   
из сложившегося объема натурального топлива (2 410,08 т), грузоподъемности а/м КАМАЗ 65115 (10 т), времени на один рейс с погрузкой и разгрузкой (2,2 часа), стоимости маш./часа на 2025 год 2 253,00 руб./маш.час., согласно калькуляции, утвержденной руководителем предприятия, что не превышает сметной цены на эксплуатацию автотранспортных средств на 2025 год 3 295,49 руб./маш.час. (2 568,80 руб./маш. час. × 1,230 (ИЦП транспорт 2024 год) × 1,043 (ИЦП транспорт 2025 год), согласно сборнику информационно-аналитических материалов «Цены в строительстве» № 07, июль 2023 года.

Стоимость транспортировки котельного топлива на 2025 год составила 1 194,58 тыс.руб.

Всего расходы на топливо с транспортировкой составили   
5 672,55 тыс. руб.

Корректировка по статье, относительно предложения предприятия,   
в сторону снижения составила 16,47 тыс. руб.

**8.2 Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 2 325,40 тыс. руб., на общий объем потребления электрической энергии 220,00 тыс. кВт×ч.

Поставка электрической энергии осуществляется единственным поставщиком ПАО «Кузбассэнергосбыт».

По данной статье предприятием представлены следующие обосновывающие материалы: счета фактуры за 2023 год, договор энергоснабжения от 01.10.2021 № 401267 ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Объем электроэнергии на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами скорректирован в соответствии с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2021) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, и принят в количестве 220,00 тыс. кВт×ч.

Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год экспертами рассчитана от фактически сложившейся цены в 2023 году 9,06 руб./кВт×ч,   
с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 30.09.2024 на 2024 и 2025 год   
по обеспечению электрической энергией 105,1 % и 109,8 %, соответственно. Средневзвешенная цена электроэнергии на 2025 год по расчету составит 10,46 руб. / кВт×ч (9,06 руб. / кВт×ч × 1,051 ×1,098 = 10,46 руб. / кВт×ч). Таким образом, экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии составили 2 300,15 тыс. руб. (220,00 тыс. кВт×ч × 10,46 руб./ кВт×ч = 2 300,15 тыс. руб.).

Корректировка по статье относительно предложения предприятия   
в сторону снижения по статье составила 25,25 тыс. руб.

**8.3 Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год   
в размере 184,35 тыс. руб., на общий объем потребления холодной воды   
2,90 тыс. м³.

Водоснабжение котельной осуществляется в рамках договора холодного водоснабжения заключенного с ОАО «СКЭК» от 01.10.2021 № 195/907 – ЛК. По данной статье предприятие представило следующие обосновывающие материалы и копии документов: договор от 01.10.2021 № 195/907-ЛК; расчет общего количества воды для выработки и транспорта тепловой энергии; счета фактуры на водопотребление за 2023 год.

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве   
и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (пункт 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации   
о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена воды определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения   
и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)», на уровне: с 01.01.2025 – 61,10 руб./ м3 (с НДС), с 01.07.2025 – 67,27 руб./ м3 (с НДС).

Объем воды на 2025 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами скорректирован в соответствии с пунктом 34 Методических указаний в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2021) относительно изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2025 году, и принят в количестве 2,90 тыс. м³.

Таким образом, расходы на холодную воду составили 184,35 тыс. руб.   
(2,9 тыс. м3 × 63,57 руб./ м3).

Корректировка по статье, относительно предложений предприятия, отсутствует.

Всего расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год составили 8 157,05 тыс. руб. Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год приведена в таблице 6.

Таблица 6

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов  
ООО «Мастер» на 2025 год (Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 5 689,02 | 5 672,55 | - 16,47 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 325,40 | 2 300,15 | - 25,25 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 184,35 | 184,35 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 8 198,77 | 8 157,05 | - 41,72 |

тыс. руб.

**9. Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных   
в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:

, где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Нормативный уровень прибыли на производство тепловой энергии   
ООО «Мастер» предусмотрен концессионным соглашением от 24.08.2021   
№ б/н, в соответствии с которым на 2025 год составляет 2,94 %.

В соответствии с данным долгосрочным параметром экспертами рассчитана величина нормативной прибыли в абсолютном выражении, которая составила 736,34 тыс. руб. = (8 157,05 тыс. руб. (энергетические ресурсы) + 12 891,79 тыс. руб. (операционные расходы) + 3 996,59 тыс. руб. (неподконтрольные расходы) – 0,00 тыс. руб. (налог на прибыль)) × 2,94 %.

**10. Расчетная предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 1 088,04 тыс. руб.

Согласно пункту 23 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется   
на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний,   
за исключением расходов на топливо.

Эксперты произвели расчет предпринимательской прибыли   
на 2025 год в размере 968,64 тыс. руб. = (12 891,79 тыс. руб. (ОР) + 3 996,59 тыс. руб. (НР) + 2 484,50 тыс. руб. (РЭР) – 0,00 тыс. руб. (налог на прибыль)) ×5 %,

где ОР – операционные расходы, НР – неподконтрольные расходы,   
РЭР – расходы на энергетические ресурсы, за исключением расходов   
на топливо.

Эксперты предлагают принять в расчет НВВ предпринимательскую прибыль в размере 968,64 тыс. руб.

Корректировка по статье на 2025 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составляет 39,40 тыс. руб.

**11. Корректировка необходимой валовой выручки с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо   
от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22)   
с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВ*i-2* - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей:

11. 1 Фактические операционные расходы предприятия за 2023 год экспертами рассчитаны, согласно пункту 56 Методических указаний   
по формуле (27).



Для расчета применен Прогноз Минэкономразвития РФ, одобренный   
на заседании Правительства РФ 24.09.2024 года, опубликованный 30.09.2024   
на официальном сайте Министерства экономического развития «О прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год   
и на плановый период 2026 и 2027 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2023 год составил 105,9 %.

= 12 058,11 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0) = 12 641,84 тыс. руб.

11. 2 Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы,   
в соответствии с пунктом 39 Методических указаний.

Расходы на водоотведение приняты по факту расходов за 2023 год, исходя из общего количества стоков 1,19 тыс. м3, а также тарифа согласно постановлению РЭК Кемеровской области от 17.12.2019 № 603   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 18.12.2020 № 748, от 17.12.2021 № 772,   
от 25.11.2022 № 628), в размере 44,41 руб./ м3. Всего расходы составили 52,71 тыс. руб.

Арендная плата принята по факту 2023 года в соответствии   
с представленным договором аренды земельных участков от 25.08.2021 № 26/21-Ю заключенным с КУМИ Ленинск-Кузнецкого муниципального округа со сроком действия по 31.12.2030. Расходы по статье приняты в сумме 8,57 тыс.руб. от кадастровой стоимости земельных участков.

Затраты по амортизации приняты на экономически обоснованном уровне в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования на максимальный срок полезного использования, в размере 300,37 тыс. руб.

Плата за выбросы принята согласно декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год в пределах ПДВ, в размере 20,51 тыс. руб.

Транспортный налог принят экспертами согласно оборотно – сальдовой ведомости по счету 68.07 «Транспортный налог» 23,80 тыс. руб.;

Отчисления на социальные нужды принимаются на уровне фактических отчислений за 2023 год, в сумме 2 047,12 тыс. руб.;

Фактические экономически обоснованные неподконтрольные расходы   
в 2023 году составили 2 762,07 тыс. руб., что на 502,56 тыс. руб. ниже уровня, принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2023 год.

11. 3 Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного планового объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

В соответствии с пунктом 29 Основ ценообразования при определении обоснованности фактических значений расходов (цен) регулятор использует источники информации о ценах (тарифах) в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) рыночные цены, сложившиеся на организованных торговых площадках, в том числе на биржах, функционирующих на территории Российской Федерации;

г) рыночные цены, сложившиеся в соответствующем субъекте Российской Федерации, информация о которых предоставляется независимыми специализированными информационно-аналитическими организациями, осуществляющими сбор информации о рыночных ценах, разработку   
и внедрение специализированных программных средств для исследования рыночных цен, подготовку периодических информационных и аналитических отчетов о рыночных ценах.

В обоснование стоимости угля за 2023 год обществом представлен договор поставки угольной продукции от 23.12.2022 № СУЭК-КУЗ-22/5039С   
с АО «СУЭК-Кузбасс» на поставку угля марка «Др».

Предприятия обязаны публиковать информацию о проводимой закупке на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации   
о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) с целью проведения торгов и определения контрагента. Договор размещен на официальном сайте zakupki.gov.ru. Договор заключен   
с помощью иного способа закупки (закупка у единственного поставщика),   
не являющегося торгами (https://zakupki.gov.ru/epz/contractfz223/card/contract-info.html?id=17976075).

Ввиду отсутствия проведенных торгов, представленный обществом договор, не отвечает подпункту б) пункта 29 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ   
от определения цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования и необходимость перехода   
к следующему источнику.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами проведен анализ рыночных цен, сложившихся на организованных торговых площадках, функционирующих на территории Российской Федерации <https://zakupki.gov.ru/epz/order/extendedsearch/results.html?searchString=32211761070>. Закупка на поставку угля № 32211761070. Сведения о данной закупке: способ осуществления закупки - открытый конкурс, объект закупки - поставка угля марки Др 0 – 200 мм (Ленинск-Кузнецкий). Данная закупка является конкурентной с ценой угля марки «Др» 1 744,92 руб./т. (с НДС), что выше фактической цены ООО «Мастер» 1 689,80 руб./т. (с НДС). Таким образом, эксперты предлагают принять цену угля марки «Др» по договору   
ООО «Мастер», как не превышающую цену, сложившуюся на организованных торговых площадках, функционирующих на территории Ленинск - Кузнецкого муниципального округа.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э.

 (тыс. руб.), (29)

где:

b*i,k* - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов   
на 2023 год – 227,90 кг у.т./Гкал;

- фактический объем отпуска тепловой энергии в сеть в 2023 году – 7 698,08 Гкал;

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку) составит 2 692,37 руб./т.у.т. = 4 587,58 тыс. руб. (расходы на уголь и доставку за 2023 год) / 1 703,92 т.у.т. (расход условного топлива по данным предприятия за 2023 год)

1 703,92 т.у.т. = 2 242,00 т (расход натурального топлива за 2023 год) × 0,76 (тепловой эквивалент).

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме 4 723,47 тыс. руб. = 227,90 кг у.т./Гкал × 7 698,08 Гкал × 2 692,37 руб./т. у.т. / 1000.

Подходы экспертов в целях определения фактических цен отражены   
в таблице 7.

Таблица 7

| № п/п | Наименование | Фактическая цена,  по данным предприятия  за 2023 год | Фактическая цена, принятая экспертами за 2023 год | Основание принятия цены экспертами |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая цена условного топлива,  с учетом доставки  (с НДС), руб./т.у.т. | 2 692,37 | 2 692,37 | Формула (29) Методических указаний № 760-э. |
| 2 | Средневзвешенный тариф потребления электрической энергии, руб. кВт×ч | 9,06 | 9,06 | Фактический средневзвешенный тариф за 2023 год (9,06 руб. кВт×ч) |
| 3 | Цена холодной воды, руб./м³ | 55,75 | 55,75 | Цену воды эксперты принимают  по постановлению РЭК Кузбасса № 628 от 25.11.2022 за 2023 год 55,75 руб./м³ (с НДС) |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2023 году составили 6 785,80 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 8.

Таблица 8

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023 год, тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
| 1 | Расходы на топливо | 4 723,47 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 907,68 |
| 3 | Расходы на воду | 154,65 |
| 4 | Итого расходов на энергоресурсы | 6 785,80 |

11. 4 Нормативный уровень прибыли для ООО «Мастер» на 2023 год установлен концессионным соглашением № б/н от 24.08.2021 в размере 0,07 % или 15,53 тыс. руб.

11. 5 Расчетная предпринимательская прибыль принята на уровне плановых значений при расчете НВВ на 2023 год, в размере 845,71 тыс. руб.

11. 6 Фактическая экономически обоснованная необходимая валовая выручка на потребительский рынок за 2023 год составила 23 628,02 тыс. руб.

11. 7 Фактическая товарная выручка предприятия за 2023 год составила 22 947,71 тыс. руб. (6 402,54 Гкал × 3 584,16 руб./Гкал / 1000). Тарифы для   
ООО «Мастер» на 2023 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса   
от 01.10.2021 № 379 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 30.11.2021   
№ 587, от 24.11.2022 № 500).

В целях корректировки необходимой валовой выручки за 2023 год,   
по итогу анализа деятельности предприятия ∆ НВВ 2023 по тепловой энергии составила 680,31 тыс. руб. = 23 628,02 тыс. руб. – 22 947,71 тыс. руб. (в ценах 2023 года).

Рассчитанный размер корректировки (ΔНВВ 2023), в соответствии   
с пунктом 51 Методических указаний подлежит увеличению на ИПЦ 1,080 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, опубликованному на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024   
и включению в НВВ 2025 года в размере 777,35 тыс. руб. (668,31 тыс. руб. × 1,080 × 1,058).

Эксперты предлагают для установления тарифов на тепловую энергию   
на 2025 год принять в расчет НВВ корректировку по итогам 2023 года   
в полном объеме в размере 777,35 тыс. руб. (в ценах 2025 года).

**12. Корректировка необходимой валовой выручки в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле (23) в соответствии с пунктом 53 Методических указаний:

, (тыс. руб.)

где:

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы, учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год и включающий амортизацию основных средств и нематериальных активов, расходы из прибыли и иные собственные средства, определенные инвестиционной программой, тыс. руб.;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, утвержденной в установленном порядке на (i-j)-й год, за счет всех источников финансирования, за исключением платы за подключение к системе теплоснабжения, заемных средств, расходы на погашение и (или) обслуживание которых не учтены при установлении тарифов, а также средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб.;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы   
по объектам в (i-j)-м году по стоимости, определенной в инвестиционной программе соответствующего периода года (i-j) и предшествующих лет, тыс. руб.;

 - учтенная при установлении тарифов на (i-1)-й год корректировка необходимой валовой выручки на (i-2)-й год, осуществленная в связи   
с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за истекший период (i-2)-го года по результатам 9 месяцев, тыс. руб.;

 может принимать положительное, отрицательное или нулевое значение.

В случае если для регулируемой организации установлен одноставочный тариф, величина  принимается равной расчетному значению , определяемому с учетом изменения полезного отпуска по формуле:

, (тыс. руб.)

где:

- фактический объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-j)-м году, тыс. Гкал (тыс. куб. м);

- объем полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), учтенный при установлении тарифов на (i-j)-й год, тыс. Гкал (тыс. куб. м).

Инвестиционная программа предприятия на 2021-2030 годы утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 01.10.2021 № 378 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Мастер» на 2021-2030 годы».

В 2024 году корректировка при неисполнении инвестиционной программы (ΔКИП) в 2022 году согласно постановлению Правительства РФ   
от 04.04.2022 № 582, п.5.1.2 Методических указаний № 760-э. Неисполнения обязательств по созданию и (или) реконструкции, модернизации объекта концессионного соглашения и (или) реализации инвестиционной программы   
в 2022 году необходимо учесть в 2025 году. Кроме того, в 2025 году необходимо учесть корректировку (ΔКИП) по итогу 2023 года.

Мероприятия по итогу 2022 года выполнены в полном объеме. Выполнение мероприятий в 2022 году составило 126,7 % за счет собственных средств предприятия (источник амортизация). Величина корректировки (ΔКИП) по итогу 2022 года не рассчитывалась.

Мероприятия по итогу 2023 года выполнены в полном объеме. Выполнение мероприятий в 2023 году составило 162,2 % за счет собственных средств предприятия (источник амортизация). Величина корректировки (ΔКИП) по итогу 2023 года не рассчитывалась.

**13. Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию ООО «Мастер» на 2025 год**

Расчет скорректированнойнеобходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2025 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

Расчет необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2025 год

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 13 486,51 | 12 891,79 | - 594,72 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4 164,60 | 3 996,59 | - 168,01 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 8 198,77 | 8 157,05 | - 41,72 |
| 4 | Нормативная прибыль | 759,99 | 736,34 | - 23,65 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 008,04 | 968,64 | - 39,40 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов  от значений, учтенных при установлении тарифов | 2 142,86 | 777,35 | - 1 365,51 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 29 760,77 | 27 527,75 | - 2 233,02 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 29 223,39 | 27 013,59 | - 2 209,80 |

Эксперты предлагают принять необходимую валовую выручку на 2025 год в размере 27 527,75 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
в размере 27 013,59 тыс. руб.

**14. Тарифы на тепловую энергию, предлагаемые для утверждения   
на 2025 для ООО «Мастер»**

Тарифы на тепловую энергию ООО «Мастер», реализуемую   
на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,   
на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2025 год представлены в таблице 10.

Таблица 10

Расчет тарифа на производство тепловой энергии

ООО Мастер» на 2025 год

| № п. п. | Наименование расхода | Предложения экспертов  на 2025 год |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полезный отпуск, Гкал | 6 708,00 |
| 1.1 | 1 полугодие | 3 723,00 |
| 1.2 | 2 полугодие | 2 985,00 |
| 2 | Необходимая валовая выручка, тыс. руб. | 27 013,59 |
| 2.1 | 1 полугодие | 14 651,49 |
| 2.2 | 2 полугодие | 12 362,10 |
| 3 | Тариф, (среднегодовой), руб./Гкал | 4 027,07 |
| 3.1 | с 1 января 2025 года | 3 935,40 |
| 3.2 | с 1 июля 2025 года | 4 141,41 |
| 4 | Рост с 1 июля 2025 года, % | 5,23 |

**15. Сравнительный анализ динамики расходов по тепловой энергии   
в сравнении с предыдущим периодом регулирования**

Таблица 11

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 547,67 | 573,64 | 25,97 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 689,99 | 722,71 | 32,72 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 9 468,74 | 9 917,75 | 449,01 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 611,24 | 640,22 | 28,98 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 275,22 | 288,28 | 13,06 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 13,80 | 14,45 | 0,65 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 29,51 | 30,91 | 1,40 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 162,79 | 170,51 | 7,72 |
| 10 | Другие расходы | 509,18 | 533,32 | 24,14 |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 12 308,14 | 12 891,79 | 583,65 |

Таблица 12

Реестр неподконтрольных расходов

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 57,35 | 61,69 | 4,34 |
| 2 | Арендная плата | 8,57 | 8,57 | 0,00 |
| 3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 27,39 | 45,29 | 17,90 |
| 5 | Страховые взносы на обязательное социальное страхование,  выплачиваемые из фонда оплаты труда | 2 859,56 | 2 995,16 | 135,60 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 353,16 | 353,16 |
| 7 | Амортизация основных средств  и нематериальных активов | 299,54 | 290,43 | - 9,11 |
| 8 | Налог при упрощенной системе налогообложения | 226,32 | 242,29 | 15,97 |
| 9 | ИТОГО неподконтрольных расходов | 3 478,74 | 3 996,59 | 517,86 |

Таблица 13

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя

тыс.руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 5 294,41 | 5 672,55 | 378,14 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 144,95 | 2 300,15 | 155,20 |
| 3 | Расходы на холодную воду | 168,79 | 184,35 | 15,56 |
| 4 | ИТОГО | 7 608,15 | 8 157,05 | 548,90 |

**16. Тарифы на теплоноситель**

Согласно пункту 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), для теплоснабжающих организаций, поставляющих горячую воду с использованием открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения). Двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) состоит из компонента на теплоноситель и компонента   
на тепловую энергию.

Баланс теплоносителя для нужд ГВС ООО «Мастер» на 2025 год

| Показатель | Ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Полезный отпуск теплоносителя: | м3 | 1 670,40 | 1 002,24 | 668,16 |
| население | м3 | 1 112,20 | 667,32 | 444,88 |
| бюджет | м3 | 341,95 | 205,17 | 136,78 |
| прочие | м3 | 208,00 | 124,80 | 83,20 |
| производственные нужды предприятия | м3 | 8,25 | 4,95 | 3,30 |

Вся вода, используемая в системе горячего водоснабжения, дополнительную обработку не проходит, соответственно стоимость теплоносителя ООО «Мастер» принимается равной стоимости исходной воды от ОАО «СКЭК» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 28 Основ ценообразования   
№ 1075 при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует первым источником информации о ценах (тарифах) и расходах, установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию. Тарифы на холодную воду ОАО «СКЭК», утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)» с 01.01.2025 – 61,10 руб./м³ (с НДС),   
с 01.07.2025 – 67,27 руб./м³ (с НДС).

В соответствии с пунктом 15 Основ ценообразования тарифы   
на тепловую энергию (мощность) устанавливаются с календарной разбивкой   
по полугодиям, исходя из непревышения величины указанных тарифов   
в первом полугодии очередного расчетного годового периода регулирования над величиной соответствующих тарифов во втором полугодии предшествующего годового периода регулирования по состоянию на 31 декабря. Тариф на теплоноситель в целях расчета тарифов на горячую воду второго полугодия 2024 года ООО «Мастер» был принят в размере 55,84 руб./м³ (с НДС). Разницу в цене теплоносителя 1 полугодия 2025 года будет учтена при расчете тарифа на теплоноситель на 2 полугодие 2025 года.

Экспертами предлагается принять тариф на теплоноситель по полугодиям с 01.01.2025 – 55,84 руб./м³ (с НДС), с 01.07.2025 – 75,59 руб./м³ (с НДС).

75,59 руб./м³ = (1,67 тыс. м3 × 0,60 × 61,10 руб./м³ + 1,67 тыс. м3 × 0,40 × 67,27 руб./м³) – (1,67 тыс. м3 × 0,60 × 55,84 руб./м³) / (1,67 тыс. м3 × 0,40).

Рост тарифа на теплоноситель в целях расчета тарифа на горячую воду   
с 01.07.2025 составит 35,37 %. Это повлечет рост тарифа на горячую воду   
не более, чем на 11 %.

Тарифы на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке   
на 2025 год, составляют:

Таблица 14

|  |  |
| --- | --- |
| **2025** | **Тариф, руб./ м³** |
| январь - июнь | 55,84 |
| июль - декабрь | 75,59 |

**17. Тарифы на горячую воду**

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию. Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2025 год и составляет:

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию руб./Гкал (с НДС) |
| с 01.01.2025 | 3 935,40 |
| с 01.07.2025 | 4 141,41 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Мастер» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 16

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2025 год для ООО «Мастер» в следующем виде (таблица 17).

Таблица 17

**Тарифы на горячую воду ООО «Мастер», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3  (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3  (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Мастер» | с 01.01.2025 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 55,84 | 3 935,40 | х | х |
| с 01.07.2025 | 300,88 | 297,57 | 315,79 | 302,54 | 300,88 | 297,57 | 315,79 | 302,54 | 75,59 | 4 141,41 | х | х |

рост с 01.07.2025 11,43 35,37 5,23

**18. Приложения к заключению**

1. Физические показатели ООО «Мастер» на 2025 год (2021-2030)
2. Смета расходов ООО «Мастер» на 2025 год (2021-2030)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Приложение 1** | | | | | | | |
| **Физические показатели ООО Мастер на 2025 год (2021-2030)** | | | | | | | |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Утверждено РЭК 2023 год** | **Факт предприятия 2023** | **Факт в оценке экспертов 2023** | **Предложение предприятия 2025 год** | **Предложение экспертов 2025 год** |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | | | |
| Количество котельных | шт. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Нормативная выработка | Гкал | 8 185,44 | 7 887,98 | 7 880,92 | 8 185,44 | 8 192,00 |
| Отпуск в сеть | Гкал | 7 995,54 | 7 698,08 | 7 698,08 | 7 995,54 | 8 002,00 |
| Полезный отпуск | Гкал | 6 844,00 | 6 546,54 | 6 546,54 | 6 844,00 | 6 850,00 |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 6 700,00 | 6 402,54 | 6 402,54 | 6 700,00 | 6 708,00 |
| отпуск жилищным организациям | Гкал | 4 735,79 | 4 753,42 | 4 753,42 | 4 735,79 | 4 723,00 |
| отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 1 792,32 | 1 321,28 | 1 321,28 | 1 792,32 | 1 811,00 |
| отпуск иным потребителям | Гкал | 171,89 | 327,84 | 327,84 | 171,89 | 174,00 |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 142,00 |
| Потери , в том числе: | Гкал | 1 341,44 | 1 341,44 | 1 334,38 | 1 341,44 | 1 342,00 |
| расход на собственные нужды | Гкал | 189,90 | 189,90 | 182,84 | 189,90 | 190,00 |
| потери в сетях предприятия | Гкал | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 152,00 |
| на пар | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| на воду | Гкал | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 152,00 |
| доли полезного отпуска 1 полугодие |  | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| доли полезного отпуска 2 полугодие |  | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| **Топливо** | | | | | | | |
| Удельный расход условного топлива | кг у.т./Гкал | 227,90 | 225,40 | 227,90 | 227,90 | 228,90 |
| Тепловой эквивалент |  | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 | 0,76 |
| Расход условного топлива | т.у.т. |  | 1 703,92 | 1 754,39 |  |  |
| Цена условного топлива | руб./т.у.т. |  | 2 692,37 | 2 692,37 |  |  |
| Удельный расход натурального топлива | кг/Гкал | 299,87 | 296,58 | 299,87 | 299,87 | 301,18 |
| **Расход натурального топлива, всего** | **т** | **2 397,61** | **2 242,00** | **2 308,41** | **2 396,00** | **2 410,08** |
| Цена натурального топлива | руб./т | 2 000,00 | 1 689,80 | 1 689,80 | 1 875,42 | 1 858,02 |
| **Стоимость натурального топлива** | тыс. руб. | **4 795,22** | **3 788,53** | **3 900,75** | **4 493,51** | **4 477,97** |
| **Стоимость расходов по транспортировке** | тыс. руб. | **854,68** | **799,05** | **822,72** | **1 195,51** | **1 194,58** |
| Цена доставки без учета погрузки-разгр | руб./тн | 356,47 | 356,40 | 356,40 | 498,96 | 495,66 |
| ***Цена топлива за тонну с учетом доставки*** | руб./т | 2 356,47 | 2 046,20 | 2 046,20 | 2 374,38 | 2 353,68 |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **5 649,90** | **4 587,58** | **4 723,47** | **5 689,02** | **5 672,55** |
| **Электроэнергия** | | | | | | | |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 220,00 | 194,32 | 210,56 | 220,00 | 220,00 |
| -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 220,00 | 194,32 | 210,56 | 220,00 | 220,00 |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч эл.энергии | руб. | 8,71 | 9,06 | 9,06 | 10,57 | 10,46 |
| -по высокому напряжению | руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| -по низкому напряжению | руб. | 8,71 | 9,06 | 9,06 | 9,06 | 9,06 |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 32,14 | 29,68 | 32,16 | 32,14 | 32,16 |
| ***Затраты на электроэнергию*** | тыс. руб. | **1 916,23** | **1 760,55** | **1 907,68** | **2 325,40** | **2 300,15** |
| **Холодная вода** | | | | | | | |
| Количество воды, всего | тыс. м3 | 2,90 | 2,16 | 2,77 | 2,90 | 2,90 |
| Общее количество стоков | тыс. м3 | 1,24 | 1,28 | 1,19 | 1,24 | 1,24 |
| Тариф на воду | руб./м3 | 46,88 | 55,75 | 55,75 | 63,57 | 63,57 |
| Тариф на стоки | руб./м3 | 35,91 | 44,41 | 44,41 | 49,68 | 49,68 |
| ***Затраты на холодную воду*** | тыс.руб | **135,95** | **120,23** | **154,65** | **184,35** | **184,35** |
| *удельный расход воды* |  | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** | **0,4240** |
| ***Затраты на канализацию*** | тыс.руб | **44,56** | **56,65** | **52,71** | **61,69** | **61,69** |
| ***Итого энергоресуры*** | тыс.руб | **7 702,08** | **6 468,36** | **6 785,80** | **8 198,77** | **8 157,05** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Приложение 2** |  |  |  |  |  |
|  | **Смета расходов ООО Мастер на 2025 год (2021-2030)** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Утверждено РЭК 2023 год** | **Факт предприятия 2023** | **Факт в оценке экспертов 2023** | **Предложение предприятия 2025 год** | **Предложение экспертов 2025 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Нормативная выработка, Гкал | 8 185,44 | 7 887,98 | 7 880,92 | 8 185,44 | 8 192,00 |
|  | Полезный отпуск, Гкал | 6 844,00 | 6 546,54 | 6 546,54 | 6 844,00 | 6 850,00 |
|  | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 6 700,00 | 6 402,54 | 6 402,54 | 6 700,00 | 6 708,00 |
|  | Отпуск жилищным, Гкал | 4 735,79 | 4 753,42 | 4 753,42 | 4 735,79 | 4 723,00 |
|  | Отпуск бюджетным, Гкал | 1 792,32 | 1 321,28 | 1 321,28 | 1 792,32 | 1 811,00 |
|  | Отпуск иным потребителям, Гкал | 171,89 | 327,84 | 327,84 | 171,89 | 174,00 |
|  | Отпуск на производственные нужды, Гкал | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 144,00 | 142,00 |
|  | Потери, всего | 1 341,44 | 1 341,44 | 1 334,38 | 1 341,44 | 1 342,00 |
|  | Расход на собственные нужды, Гкал | 189,90 | 189,90 | 182,84 | 189,90 | 190,00 |
|  | Потери в сетях предприятия, Гкал | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 151,54 | 1 152,00 |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя** | | | | | | |
| **1.1** | **Расходы на топливо, тыс.руб.** | **5 649,90** | **4 587,58** | **4 723,47** | **5 689,02** | **5 672,55** |
|  | в том числе натуральное топливо, тыс.руб. | 4 795,22 | 3 788,53 | 3 900,75 | 4 493,51 | 4 477,97 |
|  | в том числе транспорт топлива, тыс.руб. | 854,68 | 799,05 | 822,72 | 1 195,51 | 1 194,58 |
| **1.2** | **Расходы на электрическую энергию, тыс.руб.** | **1 916,23** | **1 760,55** | **1 907,68** | **2 325,40** | **2 300,15** |
| **1.3** | **Расходы на холодную воду, тыс.руб.** | **135,95** | **120,23** | **154,65** | **184,35** | **184,35** |
|  | объем холодной воды, тыс.м3 | 2,90 | 2,16 | 2,77 | 2,90 | 2,90 |
|  | цена холодной воды, руб/м3 | 46,88 | 55,75 | 55,75 | 63,57 | 63,57 |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов** | | | | | | |
| **2.1** | **Расходы на сырье и материалы, тыс.руб.** | **516,05** | **578,09** | **562,52** | **613,51** | **573,64** |
| **2.2** | **Расходы на ремонт основных средств, тыс.руб.** | **650,15** | **1 033,40** | **708,70** | **1 096,73** | **722,71** |
| **2.3** | **Расходы на оплату труда, всего, тыс.руб.** | **8 922,00** | **6 778,53** | **9 725,46** | **10 048,98** | **9 917,75** |
|  | численность всего, чел. | 28 | 20 | 28 | 28 | 28 |
|  | ср. зарплата рост, руб. | 26 553,58 | 28 243,88 | 28 944,82 | 29 907,68 | 29 517,11 |
|  | ФОТ ППП, тыс.руб. | 6 256,88 | 4 702,07 | 6 820,34 | 7 047,22 | 6 955,19 |
|  | численность ППП, чел. | 23 | 15 | 23 | 23 | 23 |
|  | ср зарпл ППП, руб. | 22 669,86 | 26 122,61 | 24 711,36 | 25 533,41 | 25 199,95 |
|  | ФОТ АУП, тыс.руб. | 2 665,12 | 2 076,46 | 2 905,12 | 3 001,77 | 2 962,56 |
|  | численность АУП на тепловую энергию, чел. | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
|  | ср зарпл АУП, руб. | 44 418,68 | 34 607,67 | 48 418,73 | 50 029,50 | 49 376,05 |
|  | ФОТ вспомогательный персонал, тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| **2.4** | **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями, тыс.руб.** | **575,94** | **579,58** | **627,81** | **615,10** | **640,22** |
| **2.5** | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | **259,33** | **317,71** | **282,69** | **337,18** | **288,28** |
| 2.5.1 | Расходы на оплату услуг связи, тыс.руб. | 35,00 | 45,92 | 38,15 | 48,73 | 38,91 |
| 2.5.2 | Расходы на оплату вневедомственной охраны, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.3 | Расходы на оплату коммунальных услуг, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.4 | Расходы на оплату юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, тыс.руб. | 44,74 | 157,58 | 48,77 | 167,24 | 49,73 |
| 2.5.5 | Расходы на охрану труда, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.5.6 | Расходы на оплату других работ и услуг, тыс.руб. | 179,59 | 114,21 | 195,77 | 121,21 | 199,64 |
| **2.6** | **Расходы на служебные командировки, тыс.руб.** | **13,00** | **0,00** | **14,17** | **13,80** | **14,45** |
| **2.7** | **Расходы на обучение персонала, тыс.руб.** | **27,80** | **5,40** | **30,31** | **5,73** | **30,91** |
| **2.8** | **Лизинговый платеж, тыс.руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **2.9** | **Арендная плата, тыс.руб.** | **153,39** | **222,91** | **167,20** | **222,91** | **170,51** |
| **2.10** | **Другие расходы, в том числе:** | **83,44** | **84,99** | **90,95** | **90,20** | **92,75** |
| 2.10.1 | ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.2 | Денежные выплаты социального характера по коллективному договору (облагаются налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.2.1 | выплаты социального характера, тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.2.2 | материальные выплаты, тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.3 | Резерв на топливо ( не облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.4 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации ( не облагается налогом на прибыль), тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 2.10.5 | Расходы на услуги банков (не облагаются налогом на прибыль), тыс.руб. | 83,44 | 84,99 | 90,95 | 90,20 | 92,75 |
| **2.11** | **Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе:** | **396,34** | **416,83** | **432,03** | **442,37** | **440,57** |
| 2.11.1 | Общехозяйственные расходы, тыс.руб. | 396,34 | 416,83 | 432,03 | 442,37 | 440,57 |
|  | **ИТОГО** (Операционные расходы), тыс.руб. | **11 597,45** | **10 017,44** | **12 641,84** | **13 486,51** | **12 891,79** |
| **Неподконтрольные расходы** | | | | | | |
| **3.1** | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регули-руемые виды деятельности:** | **44,56** | **56,65** | **52,71** | **61,69** | **61,69** |
| 3.1.1 | расходы на водоотведение, тыс.руб. | 44,56 | 56,65 | 52,71 | 61,69 | 61,69 |
| **3.2** | **Арендная плата, в т.ч:** | **5,78** | **8,57** | **8,57** | **8,57** | **8,57** |
| 3.2.1 | аренда имущества КУМИ, тыс.руб. |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | аренда земли, тыс.руб. | 5,78 | 8,57 | 8,57 | 8,57 | 8,57 |
| 3.2.3 | аренда прочего имущества |  |  |  |  |  |
| **3.3** | **Концессионная плата** | 0,00 |  |  |  |  |
| **3.4** | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.:** | **1,18** | **44,31** | **44,31** | **47,35** | **45,29** |
| 3.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, тыс.руб. | 1,18 | 20,51 | 20,51 | 22,00 | 21,49 |
| 3.4.2 | расходы на обязательное страхование, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.3 | налог на имущество организации, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.3.1 | налог на переданное по КС имущество | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.3.2 | налог на вводимое по КС имущество | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.4 | земельный налог, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.5 | транспортный налог, тыс.руб. | 0,00 | 23,80 | 23,80 | 25,35 | 23,80 |
| **3.5** | **Страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда, в т.ч.:** | **2 694,45** | **2 047,12** | **2 047,12** | **3 034,79** | **2 995,16** |
| 3.5.1 | отчисления ППП, тыс.руб. | 1 889,58 | 1 420,03 | 1 420,03 | 2 128,26 | 2 100,47 |
| 3.5.3 | отчисления АУП, тыс.руб. | 804,87 | 627,09 | 627,09 | 906,53 | 894,69 |
| **3.6** | **Расходы по сомнительным долгам, тыс.руб.** |  |  |  | **400,00** | **353,16** |
| **3.6** | **Амортизация основных средств и нематериальных активов, тыс.руб.** | **300,35** | **303,20** | **300,37** | **303,20** | **290,43** |
| 3.6.1 | Амортизация ОС переданных в концессию | 300,35 | 303,20 | 300,37 | 303,20 | 290,43 |
| 3.6.2 | Амортизация по вводимому имуществу | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.7** | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, проценты, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |
| **3.8** | **Налог на прибыль** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| **3.9** | **Налог при упрощенной системе налогообложения, тыс.руб.** | 218,32 | 309,00 | 309,00 | 309,00 | 242,29 |
|  | **ИТОГО** (Неподконтрольные расходы), тыс.руб. | **3 264,63** | **2 768,85** | **2 762,07** | **4 164,60** | **3 996,59** |
| **4. Прибыль** | | | | | | |
| **4.1** | **ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль), тыс.руб.** |  |  |  |  |  |
| **4.2** | **Денежные выплаты социального характера, тыс.руб.** | 13,85 | 0,00 | 0,00 | 13,85 | 0,00 |
| **4.3** | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |
| **4.4** | **Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации, тыс.руб.** |  |  |  |  |  |
| **4.5** | **Расходы на услуги банков (не облагаются налогом на прибыль), тыс.руб.** |  |  |  |  |  |
| **4.6** | **Инвестиционная программа справочно, в т.ч.:** | 204,30 | 276,15 | 276,15 | 811,37 | 1496,41 |
| 4.6.1 | амортизация, тыс.руб. | 204,30 | 276,15 | 276,15 | 641,27 | 728,47 |
| 4.6.2 | прибыль, тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170,10 | 767,94 |
| **4.7** | **Нормативная прибыль, тыс.руб.** | **15,79** | **13,48** | **15,53** | **759,99** | **736,34** |
|  | **%** | 0,07 | 0,07 | 0,07 | 2,94 | 2,94 |
| **4.8** | **Предпринимательская прибыль, тыс.руб.** | 845,71 | 733,35 | 845,71 | 1008,04 | 968,64 |
|  | **ИТОГО** (Прибыль), тыс.руб. | **861,51** | **746,83** | **861,25** | **1 768,03** | **1 704,98** |
|  | **Необходимая валовая выручка, тыс. руб. всего** | **23 425,67** | **20 001,48** | **23 050,96** | **27 617,91** | **26 750,40** |
|  | в том числе на потребительский рынок, тыс.руб. | **22 955,50** | **19 584,75** | **22 569,66** | **27 080,53** | **26 236,24** |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, тыс. руб.** | **1 058,36** |  | **1 058,36** | **2 142,86** | **777,35** |
|  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, тыс. руб.** |  |  |  |  |  |
|  | **Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», тыс. руб.** |  |  |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка с учетом корректировки, тыс. руб.** | **24 484,02** | **20 001,48** | **24 109,32** | **29 760,77** | **27 527,75** |
|  | **Необходимая валовая выручка на потребительский рынок с учетом корректировки, тыс. руб.** | **24 013,86** | **19 584,75** | **23 628,02** | **29 223,39** | **27 013,59** |
|  | **НВВ I полугодие, тыс. руб.** |  |  |  | 14 765,62 | 14 651,49 |
|  | **НВВ II полугодие, тыс. руб.** |  |  |  | 14 457,77 | 12 362,10 |
|  | **Тариф на тепловую энергию, руб/Гкал (средний)** | **3 584,16** |  | **3 584,16** | **4 361,70** | **4 027,07** |
|  | с 01 января | 3 584,16 |  |  | 3 935,40 | 3 935,40 |
|  | с 01 июля | 3 584,16 |  |  | 4 904,26 | 4 141,41 |
|  | Рост с 1 июля, % | 9,98 |  |  | 24,62 | 5,23 |
|  | Товарная выручка |  | 22 947,73 | 22 947,71 |  |  |
|  | ΔНВВ i |  |  | 680,31 |  |  |

Приложение № 63 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Мастер» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 2 468,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 468,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 715,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 2 986,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 420,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 643,07 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 643,07 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 861,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 861,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 074,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 074,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 298,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 4 298,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 4 442,53 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2023 | 3 584,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 584,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 935,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 935,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 141,41 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 02.10.2021 | 2 962,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 962,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 258,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 3 584,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 104,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 371,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 371,68 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 633,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 633,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 888,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 888,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 157,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 5 157,74 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 5 331,04 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2023 | 3 584,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 584,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 935,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 935,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 141,41 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций   
и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса   
и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость. ».

Приложение № 64 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на период с 02.10.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Мастер» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 02.10.2021 | 35,20 | x |
| с 01.01.2022 | 35,15 | x |
| с 01.07.2022 | 37,94 | x |
| с 01.12.2022 | 42,38 | x |
| с 01.01.2026 | 41,17 | x |
| с 01.07.2026 | 42,82 | x |
| с 01.01.2027 | 42,82 | x |
| с 01.07.2027 | 44,53 | x |
| с 01.01.2028 | 44,53 | x |
| с 01.07.2028 | 46,31 | x |
| с 01.01.2029 | 46,31 | x |
| с 01.07.2029 | 48,16 | x |
| с 01.01.2030 | 48,16 | x |
| с 01.07.2030 | 50,09 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2023 | 50,86 | x |
| с 01.01.2024 | 50,86 | x |
| с 01.07.2024 | 55,84 | x |
| с 01.01.2025 | 55,84 | x |
| с 01.07.2025 | 75,59 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 02.10.2021 | 35,20 | x |
| с 01.01.2022 | 35,15 | x |
| с 01.07.2022 | 37,94 | x |
| с 01.12.2022 | 42,38 | x |
| с 01.01.2026 | 41,17 | x |
| с 01.07.2026 | 35,20 | x |
| с 01.01.2027 | 42,82 | x |
| с 01.07.2027 | 44,53 | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.01.2028 | 44,53 | x |
| с 01.07.2028 | 46,31 | x |
| с 01.01.2029 | 46,31 | x |
| с 01.07.2029 | 48,16 | x |
| с 01.01.2030 | 48,16 | x |
| с 01.07.2030 | 50,09 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2023 | 50,86 | x |
| с 01.01.2024 | 50,86 | x |
| с 01.07.2024 | 55,84 | x |
| с 01.01.2025 | 55,84 | x |
| с 01.07.2025 | 75,59 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | |
| Одноставочный, руб./ м3 | с 02.10.2021 | 42,24 | x |
| с 01.01.2022 | 42,18 | x |
| с 01.07.2022 | 45,53 | x |
| с 01.12.2022 | 50,86 | x |
| с 01.01.2026 | 49,40 | x |
| с 01.07.2026 | 51,38 | x |
| с 01.01.2027 | 51,38 | x |
| с 01.07.2027 | 53,44 | x |
| с 01.01.2028 | 53,44 | x |
| с 01.07.2028 | 55,57 | x |
| с 01.01.2029 | 55,57 | x |
| с 01.07.2029 | 57,79 | x |
| с 01.01.2030 | 57,79 | x |
| с 01.07.2030 | 60,11 | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | |
| Одноставочный, руб./ м3 | с 01.01.2023 | 50,86 | x |
| с 01.01.2024 | 50,86 | x |
| с 01.07.2024 | 55,84 | x |
| с 01.01.2025 | 55,84 | x |
| с 01.07.2025 | 75,59 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций   
и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса   
и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога   
на добавленную стоимость. ».

Приложение № 65 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,**  **на период с 02.10.2021 по 31.12.2022, с 01.01.2026 по 31.12.2030**  Таблица 1   | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Изолированные стояки | | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Одноставочный, руб./Гкал \*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Мастер» | с 02.10.2021 | 203,40 | 201,04 | 214,07 | | 204,59 | 169,50 | 167,53 | 178,39 | 170,49 | 35,20 | 2 468,83 | х | х | | с 01.01.2022 | 203,34 | 200,98 | 214,01 | | 204,53 | 169,45 | 167,48 | 178,34 | 170,44 | 35,15 | 2 468,83 | х | х | | с 01.07.2022 | 222,80 | 220,20 | 234,54 | | 224,11 | 185,67 | 183,50 | 195,45 | 186,76 | 37,94 | 2 715,71 | х | х | | с 01.12.2022 | 245,83 | 242,96 | 258,73 | | 247,27 | 204,86 | 202,47 | 215,61 | 206,06 | 42,38 | 2 986,80 | х | х | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |  | с 01.01.2026 | 272,71 | 269,42 | | 287,48 | 274,36 | 227,26 | 224,52 | 239,57 | 228,63 | 41,17 | 3 420,72 | х | х | | с 01.07.2026 | 289,20 | 285,71 | | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х | | с 01.01.2027 | 289,20 | 285,71 | | 304,94 | 290,95 | 241,00 | 238,09 | 254,12 | 242,46 | 42,82 | 3 643,07 | х | х | | с 01.07.2027 | 305,52 | 301,81 | | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х | | с 01.01.2028 | 305,52 | 301,81 | | 322,21 | 307,38 | 254,60 | 251,51 | 268,51 | 256,15 | 44,53 | 3 861,65 | х | х | | с 01.07.2028 | 321,53 | 317,62 | | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х | | с 01.01.2029 | 321,53 | 317,62 | | 339,12 | 323,48 | 267,94 | 264,68 | 282,60 | 269,57 | 46,31 | 4 074,04 | х | х | | с 01.07.2029 | 338,38 | 334,25 | | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х | | с 01.01.2030 | 338,38 | 334,25 | | 356,94 | 340,44 | 281,98 | 278,54 | 297,45 | 283,70 | 48,16 | 4 298,12 | х | х | | с 01.07.2030 | 350,11 | 345,85 | | 369,31 | 352,25 | 291,76 | 288,21 | 307,76 | 293,54 | 50,09 | 4 442,53 | х | х | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Мастер», реализуемый на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 380.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Мастер», реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 379.

**Долгосрочные тарифы ООО «Мастер» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа,**

**на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения,  руб./м3 \* (НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компонент  на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Одноставочный,  руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Мастер» | с 01.01.2023 | 245,83 | 242,97 | 258,74 | 247,27 | 245,83 | 242,97 | 258,74 | 247,27 | 50,86 | 3 584,16 | х | х |
| с 01.01.2024 | 245,83 | 242,97 | 258,74 | 247,27 | 245,83 | 242,97 | 258,74 | 247,27 | 50,86 | 3 584,16 | х | х |
| с 01.07.2024 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 55,84 | 3 935,40 | х | х |
| с 01.01.2025 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 269,93 | 266,78 | 284,09 | 271,50 | 55,84 | 3 935,40 | х | х |
| с 01.07.2025 | 300,88 | 297,57 | 315,79 | 302,54 | 300,88 | 297,57 | 315,79 | 302,54 | 75,59 | 4 141,41 | х | х |

\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации   
на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения   
в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения   
и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.

\*\* Компонент на теплоноситель для ООО «Мастер», реализуемый на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 380.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Мастер», реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 379. ».

Приложение № 66 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Шанс», для корректировки тарифов   
на тепловую энергию, на потребительском рынке   
Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 2025 год

**1. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Трудовой Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы   
по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент);

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. Оценка достоверности данных, Приведенных   
в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Шанс» на корректировку НВВ на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2027, опубликованным на сайте Минэкономразвития РФ 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8%.

В соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.10.2018 № 297 формат шаблонов ЕИАС является официальной формой предоставления информации по вопросам установления, изменения и применения цен (тарифов), поэтому в дальнейшем анализе эксперты использовали информацию, представленную ООО «Шанс» через систему ЕИАС.

**3. Общая характеристика предприятия**

Наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Шанс».

Сокращенной наименование: ООО «Шанс».

ИНН 4212025734

КПП 421201001

Адрес: 652572, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, п. Чкаловский, ул. Садовая, 5а-2.

ООО «Шанс» обслуживает 6 котельных, расположденных в Шабановском и Чкаловском сельских поселениях Ленинск-Кузнецкого муниципального округа установленной мощностью 6,965 Гкал/ч.

Для производства тепловой энергии используется уголь энергетический сортомарки Др. Поставщиком котельного топлива в 2025 году будет являться ОАО «СУЭК-Кузбасс».

ООО «Шанс» осуществляет работу по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса (далее – РЭК Кузбасса) видам деятельности с 25 февраля 2009 года.

ООО «Шанс» в РЭК Кузбасса представлено концессионное соглашение от 28 апреля 2016 года со сроком передачи имущества на 10 лет. Концессионное соглашение заключено в отношении объектов теплоснабжения – 6 котельных Ленинск-Кузнецкого района, на основании проведенных конкурсных процедур. Критериями проведения конкурса являются долгосрочные параметры регулирования, согласованные региональной энергетической комиссией Кемеровской области (исходящее письмо РЭК КО № См-6-35/3549-02 от 14.12.2015 «О согласовании долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»). Долгосрочными параметрами регулирования закреплен метод индексации установленных тарифов. Долгосрочные параметры регулирования легли в основу расчета экспертами необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии ООО «Шанс» на 2020-2025 годы.

Долгосрочные тарифы на 2020-2025 годы для ООО «Шанс» утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 268 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Шанс» на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого района, на 2020-2025 годы».

Система налогообложения, применяемая на предприятии, упрощенная. Все расчеты в данном экспертном заключении приведены с учетом НДС.

**4. Определение необходимой валовой выручки   
на тепловую энергию на 2025 год**

**4.1 Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Котельные предприятия расположены на территориях, относимых к Ленинск-Кузнецкому муниципальному округу. Эксперты отмечают наличие на официальном сайте Ленинск-Кузнецкого муниципального округа (<http://www.lnkrayon.ru/vlast/podvedomstvennyye-organizatsii/upravlenie-kapitalnogo-stroitelstva-i-zhkkh/razrabotka-skhem-teplosnabzheniya.php>), схемы теплоснабжения, актуализированной на 2025 год постановлением администрации Ленинск-Кузнецкого муниципального округа от 28.06.2024 № 679. В соответствии со схемой, полезный отпуск тепловой энергии в 2025 году составит 4 837 Гкал. При этом полезный отпуск на 2025 год по предложению предприятия составил 4 912 Гкал. Эксперты считают экономически обоснованным принять полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год на уровне предложения предприятия, как наибольшее значение.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Информация по факту 2021-2023 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблонов BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT. Динамика изменения полезного отпуска тепловой энергии по категории потребителей «Население» представлена в таблице 1.

Таблица 1

Расчёт динамики изменения полезного отпуска тепловой энергии

по категории потребителей «Население» ООО «Шанс»

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| --- | --- | --- |
| 2021 | 356,28 |  |
| 2022 | 356,16 | -0,03 |
| 2023 | 356,28 | 0,03 |
| 2025 | 356,28 | 0,00 в среднем |

Уровень потерь тепловой энергии при передаче по сетям, обслуживаемым предприятием принят на нулевом уровне, согласно установленным долгосрочным параметрам регулирования.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения потерь на собственные нужды котельных, учтённого в тепловом балансе предприятия на 2024 год, в размере 187 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ООО «Шанс»   
(Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ) на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 5 099 | 2 868 | 2 231 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 4 912 | 2 763 | 2 149 |
| 3 | Полезный отпуск | 4 912 | 2 763 | 2 149 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 4 912 | 2 763 | 2 149 |
| 4.1 | - жилищные организации | 356 | 200 | 156 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 4 518 | 2 542 | 1 976 |
| 4.3 | - прочие потребители | 38 | 21 | 17 |
| 5 | - производственные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Потери, всего | 187 | 105 | 82 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельных | 187 | 105 | 82 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 0 | 0 | 0 |

**4.2 Расчет операционных (подконтрольных) расходов**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.   
Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «Шанс», устанавливается в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год. На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составляет 105,8 %.

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ООО «Шанс» в 2025году не изменяется по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2024 год и составляет 6,97 Гкал/ч. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2025 году, по мнению экспертов, составит 6 778,40 тыс. руб. Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Расчет операционных расходов ООО «Шанс»   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК КО  на 2020 год\* | Утверждено РЭК Кузбасса на 2021 год | Утверждено РЭК Кузбасса на 2022 год | Утверждено РЭК Кузбасса на 2023 год | Утверждено РЭК Кузбасса на 2024 год | Предложе-ние экспертов  на 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,032 | 1,036 | 1,039 | 1,06 | 1,072 | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся  к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 6,97 | 6,97 | 6,97 | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат  по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 5 507,94 | 5 649,17 | 5 810,79 | 6 097,84 | 6 471,52 | 6 778,40 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования. Базовый уровень операционных расходов ООО «Шанс» равен 5 507,94 тыс. руб.

Распределение операционных расходов по статьям приведено   
в таблице 4.

Таблица 4.

Распределение операционных расходов ООО «Шанс»   
по статьям на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 375,43 | 200,63 | -174,80 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 2 460,00 | 297,40 | -2 162,60 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 7 561,51 | 5 496,39 | -2 065,12 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 829,73 | 222,74 | -606,99 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 515,42 | 237,70 | -277,72 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 30,00 | 28,96 | -1,04 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 12,50 | 61,24 | 48,74 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 357,13 | 233,34 | -123,79 |
|  | ИТОГО операционных расходов | **12 141,72** | **6 778,40** | **-5 363,32** |

**4.3 Неподконтрольные расходы**

*4.3.1. Арендная плата*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 10,94 тыс. руб.

В качестве обоснования представлен расчёт арендной платы на землю, а также заключенный договор аренды земельных участков, на которых располагаются объекты соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, заключенным с КУМИ Ленинск- Кузнецкого муниципального округа 28.04.2016, сроком действия в течении 10 (десяти) лет с момента подписания настоящего соглашения (дополнительные материалы тарифного дела).

Экспертами приняты расходы на аренду земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, исходя из кадастровой стоимости земельных участков (информация расположена по адресу: http://roscadastr.com/map/kemerovskaya-oblast) и ставки арендной платы на землю (0,7% от кадастровой стоимости), в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепловодоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

Экспертами приняты расходы по арендной плате за землю на 2025 год, исходя из фактической арендной платы на землю за 2023 год в размере 10,94 тыс. руб. согласно договору аренды земельных участков, заключенному с КУМИ Ленинск - Кузнецкого муниципального округа № 3 от 01.12.2020 г., сроком действия с 01.12.2020 по 28.04.2026 и представленного расчета размера арендной платы за земельные участки на 2023, 2024 годы.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*4.3.2. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду.*

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 4,90 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Бухгалтерская справка о начисленных суммах налога за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду за 2023 год.

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (дополнительные материалы дела).

Эксперты признают экономически обоснованными затратами на 2025 год на уровне фактических затрат за 2023 год в разрезе платы за загрязнение окружающей среды в пределах установленных лимитов согласно представленной декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду в размере 4,90 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*Расходы на обязательное страхование*

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.

На 2025 год предприятием по данной статье планируются расходы в размере 18,92 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «Шанс» представило:

- договор страхования имущества № 2232МРW000040 от 25.07.2023, заключенный со страховым АО «ВСК». Страховая премия 18,921 тыс. руб. Срок действия договора по 10.08.2024;

- договор страхования имущества № 2332МРW000031 от 23.08.2024, заключенный с САО «ВСК». Страховая премия 18,921 тыс. руб. Срок действия договора с 23.08.2024 по 22.08.2025 (дополнительные документы).

Согласно представленным дополнительным документам, объектом страхования по договору страхования № 2332МРW000031 от 23.08.2024 с САО «ВСК» являются котельные ООО «Шанс» (приложение № 1 к договору). Итоговая страховая премия по всем объектам составляет 18,921 тыс. руб. в год. Эксперты предлагают включить в НВВ предприятия на 2025 год расходы на обязательное страхование в размере 18,92 тыс. руб., как экономически обоснованные.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*4.3.3. Отчисления на социальные нужды*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 2 283,58 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов согласно главе 34 Налогового Кодекса Российской Федерации, введенной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 243-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование». Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ с 01.01.2023 внесены изменения в правила расчета и уплаты взносов, состав отчетности и порядок ее сдачи, а также условия назначения пособий.

Начиная с 2023 года ст. 425 Налогового Кодекса РФ дополнена   
п. 3, согласно которому устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов), в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30 %;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 24.12.2022 № 2423) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»).

Предприятием представлено уведомление налоговых органов о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 10.04.2023 (дополнительные материалы дела).

Процент отчислений на социальные нужды составит: 30,2%.

Фонд оплаты труда, согласно таблице 4 на 2025 год, составил 5 496,39 тыс. руб. На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 1 659,91 тыс. руб. (5 496,39 тыс. руб. × 0,302 = 1 659,91 тыс. руб.).

Расходы в размере 623,67 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*4.3.4. Налог УСН*

Согласно НК РФ, налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, в случае если расходы превысили или сравнялись с доходами, уплачивает минимальный налог.

Сумма минимального налога исчисляется за налоговый период в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, определяемые в соответствии со статьей 346.15 НК. При упрощенной системе налогообложения минимальный налог исчисляется в размере 1% от доходов, полученных за налоговый период (год), расходы при этом не учитываются.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 178,30 тыс. руб.

Налогооблагаемая база, по мнению экспертов, в 2025 году составит: 6 778,40 тыс. руб. (операционные расходы на 2025 год) + 4,90 тыс. руб. (плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов) + 10,94 тыс. руб. (арендная плата на 2025 год) + 18,92 тыс. руб. (расходы на обязательное страхование на 2025 год) +  1 659,91 тыс. руб. (расходы на социальные отчисления на 2025 год) +  6 228,12 тыс. руб. (расходы на приобретение энергетических ресурсов на 2025 год согласно таблице 7) = 14 701,19 тыс. руб.

Экспертами предлагается включить расходы по уплате налога при УСН в НВВ предприятия на 2025 год в размере: 14 701,19 тыс. руб. (налогооблагаемая база на 2025 год) × 1% (ставка минимального налога) = 147,01 тыс. руб., как экономически обоснованные.

Расходы в размере 31,29 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на потребительский рынок приведен в таблице 5.

Таблица 5.

Реестр неподконтрольных расходов ООО «Шанс» на 2025 год

(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 10,94 | 10,94 | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 23,82 | 23,82 | 0,00 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4,90 | 4,90 | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18,92 | 18,92 | 0,00 |
| 1.4.3 | налог на имущество | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 283,58 | 1 659,91 | -623,67 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 2 318,34 | 1 694,67 | -623,67 |
| 2 | Налог УСН | 178,30 | 147,01 | -31,29 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | **2 496,34** | **1 841,68** | **-654,96** |

**4.4 Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

*4.4.1. Расходы на топливо*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 4 869,27 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «Шанс» представило:

Бухгалтерскую справку о стоимости угля за 2023 год, согласно которой цена угля без доставки составляет 1 737,50 руб./тн с учетом НДС (без учета НДС 1 447,92 руб./тн).

Счета-фактуры на поставку угля и удостоверения о качестве угля, поставляемого АО «СУЭК-Кузбасс» (дополнительные материалы дела).

Договор поставки угля марки ДР (0-200) № СУЭК-КУЗ-22/5235С от 28.12.2022, заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс» (дополнительные материалы дела).

Договор поставки угля марки ДР (0-200) № СУЭК-КУЗ-23/5318С от 28.12.2023, заключенный с АО «СУЭК-Кузбасс» (дополнительные материалы дела). Срок действия договора по 31.12.2024.

Бухгалтерскую справку о стоимости доставки угля за 2023 год.

Расчет стоимости перевозки тонны каменного угля автомобилем КАМАЗ-65115N. Цена перевозки по данным расчета составит 494,44 руб./т. (дополнительные материалы тарифного дела).

Экспертами проведен анализ представленных документов.

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

ООО «Шанс» используется в качестве топлива каменный уголь марки ДР. Транспортировка, погрузка и разгрузка топлива осуществляется собственными силами предприятия.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитывался экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива, принятого на основании ранее выданных долгосрочных параметров регулирования (приложение № 1 к письму РЭК КО № См-6-35/3549-02 от 14.12.2015) в размере – 228,70 кг. у.т./Гкал.

Согласно представленным сертификатам качества угля фактическая низшая теплота сгорания за 2023 год составила 5 340 ккал/кг. Переводной коэффициент условного топлива в натуральное при этом составит: 5 340 ккал/кг (калорийность натурального топлива) ÷ 7 000 ккал/кг (калорийность условного топлива) = 0,76.

Расход натурального топлива, планируемый на производство и отпуск тепловой энергии на 2025 год в размере 4 912 Гкал, рассчитан экспертами исходя из условного топлива 228,70 кг.у.т и теплового эквивалента в размере 0,76 и составляет 1 478,12 т. (4 912 Гкал × 228,70 кг. у.т./Гкал ÷ 0,76).

При определении плановой цены на уголь каменный на 2025 год экспертами исследованы представленные обществом договоры поставки угля марки ДР (0-200) № СУЭК-КУЗ-22/5235С от 28.12.2022 и № СУЭК-КУЗ-23/5318С от 28.12.2023, заключенные с АО «СУЭК-Кузбасс». Поскольку договоры заключены с единственным поставщиком и конкурсы признаны несостоявшимися, то данные договоры не отвечают требованиям подпункта б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При оценке экономической обоснованности фактической цены угля по вышеуказанным договорам, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю марки ДР в 2023 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/). Средняя цена угля марки ДР» за 2023 год составила 2 298,87 руб./т. (с НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля марки ДР на 2025 год при базовой калорийности (7000 ккал/кг), с учетом изменения индекса цен производителей Минэкономразвития «Уголь энергетический каменный» на 2024, 2025 годы от 30.09.2024 – 101,4 и 104,0 составит 2 424,30 руб./т (с НДС) = 2 298,87 руб./т × 1,014 × 1,04. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила (с НДС):

- по марке угля марки ДР (5 340 ккал. / кг) – 1 849,56 руб./т;

Фактическая средняя цена угля за 2023 год, согласно отчету ЕИАС WARM.TOPL.Q4.2023, составляет 1 738,49 руб./т. с учетом НДС.

Цена угля сортомарки Др, рассчитанная экспертами на 2025 год в размере: 1 738,49 руб./т. × 1,014 (ИЦП по каменному углю 2024/2023) × 1,04 (ИЦП по каменному углю 2025/2024) = 1 833,34 руб./т., не превышает среднюю расчетную цену на каменный уголь сортомарки ДР, согласно данным на бирже, пересчитанную на 2025 год.

При определении плановой цены транспортировки угля сортомарки ДР на 2025 год эксперты руководствовались п. 28 и п. г) п. 29 Основ ценообразования. Предприятием выполнен расчёт стоимости транспортировки топлива автомобильным транспортом исходя из стоимости машино-часа автомобиля КамАЗ-65115N грузоподъемностью 10 тонн – 1 797,95 руб./ машино-час и времени на транспортировку, загрузку и разгрузку – 2,75 часа с учетом среднего километража от угольного склада до шахты им. Рубана (плечо доставки 49 км. в одну сторону) на 2 020,75 тонн угля (дополнительно представленные материалы дела). Цена доставки, согласно расчету, получается 494,44 руб. за тонну угля (1 797,95 руб./машино-час × 2,75 часа = 4 944,36 руб. / 10 тонн = 494,44 руб. за тонну топлива).

Экспертами проанализирована цена транспортировки топлива автомобильным транспортом, принятая на основе стоимости одного машино-часа автомобиля бортового с аналогичной грузоподъемностью до 10 тонн в размере 2 140,97 руб./машино-час без НДС согласно сборнику информационно – аналитических материалов «Цены в строительстве» (Территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области) по состоянию на 01.07.2023, с учётом индекса изменения стоимости транспортных услуг (за исключением трубопроводного) на 2024 год – 123,0 % и 2025 год 104,3 % (Прогноз Минэкономразвития от 30.09.2024), которая составила на 2025 год – 2 746,63 руб./машино-час без НДС. Стоимость 1 машино - часа (с НДС) автомобиля-самосвала, грузоподъемностью до 10 т составила 3 295,95 руб./машино-час (2 140,97 руб. × 1,23 × 1,043 × 1,2). Предложение предприятия значительно ниже данного показателя.

Эксперты, проанализировав все представленные расчетные данные, предлагают взять в расчет на 2025 год цену транспортировки топлива по предложению предприятия (494,44 руб./т.). Таким образом, экономически обоснованные расходы на транспортировку топлива, по расчётам экспертов, в 2025 году составят 730,84 тыс. руб. (494,44 руб./т. (цена автомобильной транспортировки) \* 1 478,12 т. (расход натурального топлива, планируемый на производство тепловой энергии на 2025 год)

Расчет расходов на топливо представлен в таблице 6.

Таблица 6.

Расчет топлива ООО «Шанс» на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Показатели | Ед. изм. | Предложения экспертов  на 2025 год |
|
| 1 | 2 | 3 |
| Производство и отпуск тепловой энергии | | |
| Нормативная выработка | Гкал | 5099,00 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 4912,00 |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 356,00 |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 4518,00 |
| Отпуск иным потребителям | Гкал | 38,00 |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 0,00 |
| Потери, всего | Гкал | 187,00 |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 187,00 |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 0,00 |
| Топливо | | |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 228,70 |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 228,70 |
| Тепловой эквивалент |  | 0,76 |
| - уголь каменный |  | 0,76 |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 300,92 |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 300,92 |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 1 478,12 |
| -уголь каменный | т | 1 478,12 |
| Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 0,00 |
| -при автомобильных перевозках | % | 0,00 |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 1 478,12 |
| -уголь каменный | т | 1 478,12 |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 833,34 |
| -уголь каменный | руб./т | 1 833,34 |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **2 709,90** |
| -уголь каменный | тыс. руб. | 2 709,90 |
| Цена расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | руб./т | 494,44 |
| цена автомобильной транспортировки | руб./т | 494,44 |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | 730,84 |
| автомобильные перевозки | тыс. руб. | 730,84 |
| Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке | тыс. руб. | **3 440,74** |

Стоимость натурального топлива с учетом перевозки, по мнению экспертов, в 2025 году составит 3 440,74 тыс. руб. и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 1 428,53 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на прочие покупаемые энергоресурсы*

*4.4.2. Расходы на электрическую энергию*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 2 478,19 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «Шанс» представило:

Бухгалтерскую справку о стоимости электроэнергии за 2023 год с приложением сводного расхода электроэнергии за 2023 год.

Счета-фактуры на покупку электроэнергии за 2023 год.

Договор электроснабжения № 410258 от 01.05.2022, заключенный с ПАО «Кузбассэнергосбыт».

Поставка электрической энергии осуществляется на уровне низкого напряжения (НН).

Плановые объемы электрической энергии на 2025 год приняты экспертами в расчет на уровне плановых объемов электроэнергии на 2020 год в размере 267,59 тыс. кВтч, согласно п. 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

При определении плановой цены поставки электроэнергии на 2025 год эксперты руководствовались пп. б) и в) п. 28 Основ ценообразования. Цена электроэнергии за 2023 год, согласно представленным счетам-фактурам, составила 8,38 руб./кВтч. Экспертами принята в расчет цена электроэнергии на 2025 год в размере: 8,38 руб./кВтч × 1,051 ИЦП на обеспечение электроэнергией 2024/2023) × 1,098 (ИЦП на обеспечение электроэнергией 2025/2024) = 9,67 руб./кВтч.

Стоимость электроэнергии, по мнению экспертов, в 2025 году составит: 267,59 тыс. кВтч × 9,67 руб./кВтч = 2 587,60 тыс. руб. Данный расчет является экономически обоснованным.

Эксперты предлагают включить в расчет НВВ на 2024 год расходы   
по данной статье в размере предложения предприятия 2 478,19 тыс. руб., так как они не превышают экономически обоснованные расходы по расчету экспертов.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

*4.4.3. Расходы на холодную воду*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 357,85 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов ООО «Шанс» представило:

Бухгалтерскую справку о стоимости холодной воды за 2023 год.

Расход водоснабжения по ООО «Шанс» за 2023 год с помесячной разбивкой.

Счета-фактуры ООО «Энергоресурс» на поставку холодной воды за 2023 год.

Договор холодного водоснабжения № Ч-12.17/В от 11.08.2017, заключенный с ООО «Энергоресурс».

Необходимо отметить, что объем покупки холодной воды и стоков в 2025 году не корректируется относительно объема, принятого при регулировании на 2020 - 2025 годы, в соответствии с п. 50 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Плановые объемы холодной воды на 2025 год приняты экспертами в расчет на уровне плановых объемов холодной воды на 2020 год в размере 4,58 тыс. м3 (2,56 тыс. м3 в 1-ом полугодии 2025 года и 2,02 тыс. м3 во 2-ом полугодии 2025 года).

Поставщиком холодной воды для ООО «Шанс» является ООО «Энергоресурс».

При определении плановой цены покупки холодной воды на 2025 год эксперты руководствовались пп. а) п. 29 Основ ценообразования. Тарифы на покупку холодной воды приняты в расчет согласно постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.12.2023 № 732 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Энергоресурс» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ) на период с 01.01.2024 по 31.1.2028». При расчете учтены прогнозные тарифы ООО «Энергоресурс» на 2025 год в размере 65,18 руб./м3 в 1-ом полугодии 2025 года и 70,46 руб./м3 (65,18 руб./м3 × 1,081 (ИЦП на обеспечение холодной водой 2025/2024) = 70,46 руб./м3) во 2-ом полугодии 2025 года.

Таким образом, стоимость холодной воды, по мнению экспертов, на 2025 год составит 309,19 тыс. руб. (2,56 тыс. м3 × 65,18 руб./м3   
+ 2,02 тыс. м3 × 70,46 руб./м3 = 309,19 тыс. руб. с учетом НДС в соответствии с прогнозным тарифом на воду в 2025 году. Данный расчет является экономически обоснованным.

Расходы в размере 48,66 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают принять затраты на энергетические ресурсы на 2025 год на уровне 6 228,12 тыс. руб. Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения, составила 1 477,19 тыс. руб.

Постатейно расходы на приобретение энергетических ресурсов отражены в таблице 7.

Таблица 7.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя ООО «Шанс» на 2025 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на топливо | 4 869,27 | 3 440,74 | -1 428,53 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 478,19 | 2 478,19 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 357,85 | 309,19 | -48,66 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | ИТОГО | **7 705,31** | **6 228,12** | **-1 477,19** |

**4.5 Нормативная прибыль**

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Инвестиционная программа ООО «Шанс» на 2023-2025 годы была утверждена постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.10.2022 № 319 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Шанс» на 2023 - 2025 годы». Согласно утвержденной инвестиционной программе источником финансирования является прибыль, направленная на инвестиции, которая в 2025 году составляет 1 080 тыс. руб.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, эксперты предлагают принять инвестиционную программу на 2025 год в размере 1 080 тыс. руб. из прибыли, направленной на инвестиции.

Таким образом, нормативная прибыль ООО «Шанс» на 2025 год, по мнению экспертов, составит 1 080 тыс. руб. и подлежит включению в НВВ предприятия как экономически обоснованная.

**4.6 Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье на 2025 год предприятием не запланированы расходы. Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов   
на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i- 2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

2023 год является четвертым годом очередного долгосрочного периода, согласно пункту 56 Методических указаний.

Фактические операционные расходы за 2023 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

= 6 554,90 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,059) × (1+0,75×0) = 6 872,22  тыс. руб.

Где 6 554,90 тыс. руб. это фактический скорректированный уровень операционных (подконтрольных) расходов за 2022 год.

Расчет операционных расходов за 2023 год представлен в таблице 8.

Таблица 8

Расчет операционных расходов ООО «Шанс»

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020\* | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,067 | 1,138 | 1,059 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 6,97 | 6,97 | 6,97 | 6,97 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 5 507,94 | 5 818,20 | 6 554,90 | 6 872,22 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования. Базовый уровень операционных расходов ООО «Шанс» в размере 5 507,94 тыс. руб. утвержден постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 268 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Шанс» на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого района, на 2020 - 2025 годы».

Фактические операционные расходы за 2023 год приняты экспертами в размере 6 872,22 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 9.

Таблица 9.

Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 10,94 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 23,82 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4,90 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18,92 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 2 087,54 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 |
|  | ИТОГО | **2 122,30** |
| 2 | Налог УСН | 147,93 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | **2 270,23** |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен в таблице 10.

Таблица 10.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя за 2023 год

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2023 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 3 311,16 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 201,12 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 286,53 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО: | 5 798,81 |

Фактическая прибыль проанализирована экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году расходы из прибыли (в соответствии с п. 41 Методических указаний).

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии за 2023 год представлен в таблице 11.

Таблица 11.

Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2023 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 6 872,22 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 270,23 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 798,81 |
| 4 | Прибыль | 455,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -353,30 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка: | **15 042,97** |
| 13 | Товарная выручка  Стр. 13 = Объем реализованной тепловой энергии за отчетный период × Тариф регулируемой организации, действовавший в отчетном периоде. | 14 312,88 |
| 14 | Дельта НВВ (Стр. 14 = стр. 12 – стр. 13.) | 834,23 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Таблица 12.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 15 042,97 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 14 312,88 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 8 051,00 |
| 4 | 2 полугодие (с июня по ноябрь) | тыс. руб. | 6 261,89 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2023 год) | тыс. Гкал | 4,912 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 2,763 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 2,149 |
| 8 | Тариф с 1 января 2023 года (постановление  РЭК КО от 12.09.2019 № 268, в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 15.12.2020 № 579, от 08.07.2021 №238, от 24.11.2022 № 479) | руб./Гкал | 2 913,86 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2023 года (постановление  РЭК КО от 12.09.2019 № 268, в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 15.12.2020 № 579, от 08.07.2021 №238, от 24.11.2022 № 479) | руб./Гкал | 2 913,86 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 730,09 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 730,09 тыс. руб. к увеличению и подлежит включению в необходимую валовую выручку на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на 2024 год необходимо включить 834,23 тыс. руб.

**6.** **КОРРЕКТИРОВКА НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы,, рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом расчет корректировки необходимой валовой выручки, в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

= 4 912,00 Гкал / 5 006,00 Гкал × 455,00 тыс. руб. = 446,46 тыс. руб.

= 455,00 тыс. руб. × (517,62 тыс. руб. ÷ 446,46 тыс. руб. – 1) = 72,52 тыс. руб.

Рассчитанная величина корректировки имеет положительное значение. В данном случае в НВВ предприятия на 2025 год полученный результат не учитывается.

**7. Расчет необходимой валовой выручки на каждый расчетный период регулирования ООО «Шанс»**

Необходимая валовая выручка рассчитана на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования на 2020 – 2025 годы и прогнозных параметров регулирования ООО «Шанс» на 2025 год.

Расчет необходимой валовой выручки представлен в таблице 13.

Таблица 13.

Расчет необходимой валовой выручки ООО «Шанс» на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 12 141,72 | 6 778,40 | -5 363,32 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 496,64 | 1 841,68 | -654,96 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 7 705,31 | 6 228,12 | -1 477,19 |
| 4 | Прибыль | 1 080,00 | 1 080,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 2 314,00 | 834,23 | -1 479,77 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | -41,50 | -41,50 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | **25 737,67** | **16 720,93** | **-9 016,74** |

**8. Тарифы на тепловую энергию ООО «Шанс»**

Тариф на тепловую энергию ООО «Шанс» на 2025 год, рассчитанный на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 14.

Таблица 14.

Тарифы на тепловую энергию ООО «Шанс»

НДС не облагается

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год долгосрочного периода | Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск, Гкал | Тарифы по предложению экспертов,  руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 8 936,35 | 2 763,00 | 3 234,29 | 0,00 |
| с 01.07. по 31.12. | 7 784,58 | 2 149,00 | 3 622,42 | 12,00% |
| Итого год | 16 720,93 | 4 912,00 | х | 11,46% |

**9. Динамика расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «Шанс»**

**Смета расходов на производство тепловой энергии**

Таблица 15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Определение операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 191,55 | | 200,63 | | 9,08 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 283,94 | | 297,40 | | 13,46 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 5 247,55 | | 5 496,39 | | 248,84 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 212,65 | | 222,74 | | 10,09 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 226,94 | | 237,70 | | 10,76 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 27,65 | | 28,96 | | 1,31 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 58,47 | | 61,24 | | 2,77 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Другие расходы | 222,77 | | 233,34 | | 10,57 | |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 6 471,52 | | 6 778,40 | | 306,88 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | | 10,94 | | 10,94 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,  в том числе: | 23,40 | | 23,82 | | 0,42 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ  в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду  в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 4,48 | | 4,90 | | 0,42 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 18,92 | | 18,92 | | 0,00 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 584,76 | | 1 659,91 | | 75,15 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты  по ним | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | ИТОГО | 1 608,16 | | 1 694,67 | | 86,51 | |
| 2 | Налог на прибыль | 136,62 | | 147,01 | | 10,39 | |
| 3 | Экономия, определенная  в прошедшем долгосрочном периоде регулирования  и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 744,78 | | 1 841,68 | | 96,90 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 17.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено РЭК Кузбасса на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 -3 | |
| 1 | Расходы на топливо | 2 943,12 | | 3 440,74 | | 497,62 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 2 341,68 | | 2 478,19 | | 136,51 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 297,17 | | 309,19 | | 12,02 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6 | ИТОГО | 5 581,97 | | 6 228,12 | | 646,15 | |

Таблица 18.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 6 471,52 | | 6 778,40 | | 306,88 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 744,78 | | 1 841,68 | | 96,90 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 581,97 | | 6 228,12 | | 646,15 | |
| 4 | Прибыль | 1 080,00 | | 1 080,00 | | 0,00 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов)  на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов  от значений, учтенных  при установлении тарифов | 1 183,22 | | 834,23 | | -348,99 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности  и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи  с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету  в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности  от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы  в области энергосбережения  и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -1 060,00 | | -41,50 | | 1 018,50 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | **15 001,49** | | **16 720,93** | | **1 719,44** | |

Приложение № 67 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Шанс» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2025**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регули- руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Шанс» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 328,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 527,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 527,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 609,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 2 609,20 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 695,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 234,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 234,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 622,42 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 328,36 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2020 | 2 527,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 2 527,78 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 2 609,20 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 2 609,20 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 2 695,60 | x | x | х | x | x |
| с 01.12.2022 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 913,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 234,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 234,29 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 622,42 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* В соответствии с пунктами 2, 3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость».

Приложение № 69 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Производственная программа**

**ООО «ЭнергоКомпания» (Беловский городской округ)**

**в сфере холодного водоснабжения, водоотведения**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «ЭнергоКомпания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652642, г. Белово, пгт. Бачатский,  ул. Комсомольская, 10 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт водопроводной сети мкр-н Финский | | 2024 | 2881,30 | Снижение потерь воды и аварийности | - | | - |
| 1.2. | Капитальный ремонт водопроводной сети мкр-н Солнечный | | 2025 | 3043,32 | - | | - |
| 1.3. | Капитальный ремонт водопроводной сети мкр-н Лысая гора | | 2026 | 3060,27 | - | | - |
| 1.4. | Капитальный ремонт водопроводной сети от Стадиона до ул. Зеленовского; капитальный ремонт водопроводной сети от насосной станции 3-го водоподъема до ул. Молодежная | | 2027 | 3150,85 | - | | - |
| 1.5. | Капитальный ремонт водопроводной сети от насосной станции 3-го водоподъема до ул. Молодежная | | 2028 | 3244,12 | - | | - |
| 1. Водоотведение | | | | | | | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт здания перекачной насосной станции хозяйственно-фекальных стоков (инв. № 662) | | 2024 | 2921,37 | Снижение аварийности | - | | - |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 2.2. | | Капитальный ремонт канализационных сетей по ул. 50 лет Октября, 25 | 2025 | 3085,65 |  | - | - | |
| 2.3. | | Капитальный ремонт канализационных сетей по ул. 50 лет Октября, 25 | 2026 | 3102,83 | - | - | |
| 2.4. | | Капитальный ремонт канализационной сети от ул. 50 лет Октября до ул. Комсомольская, 6а | 2027 | 3194,67 | - | - | |
| 2.5. | | Капитальный ремонт канализационной сети от ул. 50 лет Октября до ул. Комсомольская, 6а | 2028 | 3289,23 | - | - | |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды и качества очистки сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % | |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | |
| - | - | - | - | - | | - |
| 1. Водоотведение | | | | | | |
| - | - | - | - | - | | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |
| 1. Водоотведение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды и объемы принимаемых сточных вод

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Поднято воды | м3 | 585 068 | 585 068 | 581 249 | 581 249 | 585 068 | 585 068 | 585 068 | 585 068 | 585 068 | 585 068 |
| 1.2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 | 261 |
| 1.4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | 4 851 | 4 851 | 1 032 | 1 032 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 |
| 1.4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.4.3. | - прочие | м3 | 4 851 | 4 851 | 1 032 | 1 032 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 | 4 851 |
| 1.5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | 579 956 | 579 956 | 579 957 | 579 957 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 |
| 1.6. | Подано воды в сеть | м3 | 579 956 | 579 956 | 579 957 | 579 957 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 | 579 956 |
| 1.7. | Потери воды | м3 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 | 77 134 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1.8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 |
| 1.9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 502 822 | 502 822 | 502 823 | 502 823 | 502 822 | 502 822 | 502 822 | 502 822 | 502 822 | 502 822 |
| 1.9.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 | 341 928 |
| 1.9.1.1. | - население | м3 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 | 224 065 |
| 1.9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 | 117 863 |
| 1.9.2. | Собственные нужды производства | м3 | 160 894 | 160 894 | 160 895 | 160 895 | 160 894 | 160 894 | 160 894 | 160 894 | 160 894 | 160 894 |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Объем отведенных стоков | м3 | 522 760 | 522 760 | 485 628 | 485 628 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 |
| 2.2. | Хозяйственные нужды предприятия | м3 | 80 912 | 80 912 | 74 584 | 74 584 | 80 912 | 80 912 | 80 912 | 80 912 | 80 912 | 80 912 |
| 2.3. | Принято сточных вод по категориям потребителей | м3 | 441 847 | 441 847 | 411 044 | 411 044 | 441 847 | 441 847 | 441 847 | 441 847 | 441 847 | 441 847 |
| 2.3.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 428 310 | 428 310 | 396 068 | 396 068 | 428 310 | 428 310 | 428 310 | 428 310 | 428 310 | 428 310 |
| 2.3.1.1. | - население | м3 | 289 255 | 289 255 | 264 209 | 264 209 | 289 255 | 289 255 | 289 255 | 289 255 | 289 255 | 289 255 |
| 2.3.1.2. | - прочие потребители | м3 | 139 055 | 139 055 | 131 859 | 131 859 | 139 055 | 139 055 | 139 055 | 139 055 | 139 055 | 139 055 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 2.3.2. | Собственные нужды производства | м3 | 13 537 | 13 537 | 14 976 | 14 976 | 13 537 | 13 537 | 13 537 | 13 537 | 13 537 | 13 537 |
| 2.4. | Пропущено через собственные очистные сооружения | м3 | 522 760 | 522 760 | 485 628 | 485 628 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 | 522 760 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб. | 11720,78 | 12847,10 | 12847,11 | 14390,78 | 14828,22 | 17297,08 | 17297,08 | 20122,94 | 20122,94 | 22657,16 |
| 2. | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере водоотведения,  тыс. руб. | 15177,45 | 16635,54 | 15475,81 | 16560,97 | 19741,73 | 23444,41 | 23444,41 | 28030,78 | 28030,78 | 33120,86 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение и водоотведение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности

объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2022 год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | - | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | - | 1,70 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 | 1,60 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | - | 4,11 | 4,11 | 4,11 | 4,11 | 4,11 | 4,11 | 4,11 |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | - | 46,40 | 31,90 | 31,90 | 31,90 | 31,90 | 31,90 | 31,90 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 11,45 | 11,45 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 | 13,30 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 1,11 | 1,11 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 | 1,47 |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,24 | 0,24 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 | 0,25 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 1,60 | 1,60 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2. | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год (ед./км) | 4,11 | 4,11 | - |
| 1. Показатели качества очистки сточных вод | | | | |
| 3.1. | Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения (в процентах) | - | - | - |
| 3.3. | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения (в процентах) | 31,90 | 31,90 | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 4.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 13,30 | 13,30 | - |
| 4.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 4.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 1,47 | 1,47 | - |
| 4.5. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по очистке сточных вод | - | - | - |
| 4.6. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке сточных вод | - | - | - |
| 4.7. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоотведения сточных вод, на единицу объема отводимых сточных вод (кВт\*ч/ м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоотведению | 0,25 | 0,25 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2022 - 2023 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 2022 год | | |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | |
| 1.1. | Капитальный ремонт водопроводной сети по ул. Ракитная, 1-17 | 508,27 |
| 1.2. | Капитальный ремонт скважины № 5 | 227,36 |
| 1.3. | Восстановительный ремонт электродвигателя | 47,44 |
| Итого: | | 783,07 |
| 1. Водоотведение | | |
| 2.1. | Капитальный ремонт первичных двухъярусных отстойников № 4, № 5, № 7 | 834,22 |
| 2.2. | Капитальный ремонт здания лаборатории (кровля) | 336,26 |
| 2.3. | Капитальный ремонт здания слесарной мастерской | 60,20 |
| 2.4. | Капитальный ремонт электродвигателя | 77,28 |
| 2.5. | Капитальный ремонт тепловой сети участка очистных сооружений | 835,37 |
| 2.6. | Капитальный ремонт трубопровода очищаемых стоков К13 на первичных двухъярусных отстойниках | 900,87 |
| Итого: | | 3044,20 |
| 2023 год | | |
| 1. Холодное водоснабжение питьевой водой | | |
| 3.1. | Капитальный ремонт кровли здания станции 2-го подъема (инв. № 1296) | 92,52 |
| 3.2. | Капитальный ремонт артезианской скважины № 14 (инв. № 1292) | 462,72 |
| 3.3. | Капитальный ремонт водопроводной сети мкрн. Греческий 138 - 201 | 822,39 |
| Итого: | | 1377,63 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Водоотведение | | |
| 4.1. | Капитальный ремонт канализационной сети протяженностью 30 м бестраншейным методом по ул. Шевцовой, 50 | 233,90 |
| 4.2. | Капитальный ремонт канализационной сети по ул. Комсомольская, 1 а (инв. № 662) | 85,51 |
| 4.3. | Капитальный ремонт первичного двухъярусного отстойника № 2 (инв. № 2025) | 195,50 |
| 4.4. | Капитальный ремонт первичного двухъярусного отстойника № 6 (инв. № 2025) | 183,61 |
| Итого: | | 698,52 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 70 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Одноставочные тарифы на питьевую воду, водоотведение**

**ООО «ЭнергоКомпания» (Беловский городской округ)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуг, потребителей | Тариф, руб./м3 | | | | | | | | | |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. Питьевая вода | | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Население  (с НДС)\* | 27,97 | 30,66 | 30,66 | 34,34 | 35,39 | 41,28 | 41,28 | 48,02 | 48,02 | 54,07 |
| 1.2. | Прочие потребители  (без НДС) | 23,31 | 25,55 | 25,55 | 28,62 | 29,49 | 34,40 | 34,40 | 40,02 | 40,02 | 45,06 |
| 2. Водоотведение | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Население  (с НДС)\* | 41,22 | 45,18 | 45,18 | 48,35 | 53,62 | 63,67 | 63,67 | 76,13 | 76,13 | 89,95 |
| 2.2. | Прочие потребители  (без НДС) | 34,35 | 37,65 | 37,65 | 40,29 | 44,68 | 53,06 | 53,06 | 63,44 | 63,44 | 74,96 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

».

Приложение № 71 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства:** **«Многоквартирный жилой дом для артистов и специалистов Театра оперы и балета и сотрудников музейного комплекса» в городе Кемерово**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово), являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
    «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные   
    акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644   
    «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641   
    «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление исх. от 13.09.2024 № 1628 (вх. № 6220 от 16.09.2024) об установлении индивидуальной платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом для артистов и специалистов Театра оперы и балета и сотрудников музейного комплекса» в городе Кемерово, которое содержит:

* Уставные и регистрационные документы;
* Отчет о финансовых результатах деятельности организации;
* Заявку от 08.06.2021 № 01-189/05 на технологическое подключение;
* Технические условия на подключение от 22.06.2021 № 820;
* Дополнение к ранее выданным техническим условия на подключение (письмо исх. № 362 от 17.03.2023;
* Расчет годового количества стоков объекта подключения;
* Смета на разработку проектной и рабочей документации;
* Смета на проведение кадастровых работ;
* Смета на проведение инженерно-геодезических работ;
* Проектная документация;
* Расчет укрупненной стоимости строительства наружных инженерных сетей ливневой канализации;
* Локальные и сводные сметные расчеты;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по сборникам НЦС;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по локальным сметным нормативам. Размер платы предлагается установить на уровне 4217,72 тыс. руб.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом для артистов и специалистов Театра оперы и балета и сотрудников музейного комплекса» в городе Кемерово с годовым объемом дождевых и талых вод 1402,95 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается техническими условиями на подключение и расчетом годового количества стоков.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью объекта заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод объемом 1402,95 м3/год.

В соответствии с п. 85 основ ценообразования в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых   
сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы   
за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Обоснование необходимости и стоимости мероприятий необходимых для подключения**

По предложению предприятия для подключения к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом для артистов и специалистов Театра оперы и балета и сотрудников музейного комплекса» в городе Кемерово необходимо реализовать мероприятие по проектированию и строительству участка сети ливневой канализации Ду250 мм протяженностью 100 м от границ земельного участка 42:24:0501009:7550 до точки подключения объекта заявителя.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятия представлены: технические условия на подключение, копия проекта   
на строительство.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалисты РЭК Кузбасса считают необходимость выполнения заявленного мероприятия обоснованной в полном объеме.

Согласно предложению предприятия стоимость реализации мероприятия, необходимого для подключения объекта заявителя, составляет 3374,17 тыс. руб. без НДС (в ценах января 2025 года).

Изначальная сметная стоимость рассчитана в ценах января 2024 года   
на сумму 3331,53 тыс. руб. без НДС.

В связи с тем, что планируемая дата ввода объекта подключения в 2025 году, предприятие предлагает проиндексировать сметную стоимость января 2024 года в цены января 2025 года.

Таким образом, согласно предложению предприятия стоимость реализации мероприятия, необходимого для подключения объекта заявителя,   
составляет 3374,17 тыс. руб. без НДС (в ценах января 2025 года).

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены: проектная документация; локальные сметные расчеты, расчет проектных работ, сводный сметный расчет, укрупненный сметный расчет.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалисты РЭК Кузбасса выявили, что в представленных сметных расчетах, выполненных по укрупненным сметным нормативам, учтены затраты на прокладку ливневой канализации Ду250 мм, протяженностью 100 м на глубине 4 м. Однако, согласно представленной проектной документации, планируется: прокладка 11 м трубопровода на глубине 4 м; прокладка 22,2 м трубы на глубине 3 м;   
прокладка 66,8 м на глубине 2 м. В связи с этим специалисты РЭК Кузбасса выполнили перерасчет расходов на строительство ливневой канализации с применением укрупненных сметных нормативов, дополнительно включив в него затраты на валку деревьев и строительство временной подъездной дороги.

Согласно пересчитанным расчетам, стоимость строительства ливневой канализации составила 3047,11 тыс. руб. (без НДС и без учета индексации).

Для индексации расходов, рассчитанных с применение укрупненных сметных нормативов предприятие предлагает применить индексы, не превышающие индексы, указанные в прогнозе социально-экономического развития РФ на 2025 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по строке «Строительство».

Так, по предложению предприятия, индекс перехода в цены 2024 года составит 1,052.

Необходимо отметить, что сводный сметный расчет, включает в себя: расчеты по укрупненным сметным нормативам, рассчитанные в ценах 01.01.2024, расчёты затрат на проведение кадастровых работ, инженерно-геодезических работ, рассчитанные в ценах 3 квартала 2024 года.

В связи с этим предприятие предлагает следующее:

- проиндексировать расчеты, выполненные в ценах 01.01.2024, на индекс перехода в цены 2025 года, который составляет 1,052;

- проиндексировать расчеты, выполненные в ценах 3 квартала 2024 года, переведя их в цены января 2025 года. Для перевода рассчитан коэффициент месячной инфляции, который равен корню в двенадцатой степени   
из 1,052 (1,0042). После чего, для перевода цен 3 квартала 2024 года в цены января 2025 года коэффициент месячной инфляции возведен в третью степень. Таким образом, индекс перехода из цен 3 квартала 2024 года в цены января 2025 года составит 1,0128.

Специалисты РЭК Кузбасса предлагают принять к расчету заявленные предприятием индексы перехода стоимости строительства в цены января 2025 года.

Таким образом, стоимость строительства ливневой канализации, рассчитанная по укрупненным сметным нормативам, составит 3170,11 тыс. руб.   
без НДС в ценах января 2025 года.

Согласно п. 86 Основ расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В связи с тем, что заявленная предприятием величина капитальных вложений в размере 3374,17 тыс. руб. (без НДС в ценах января 2025 года), рассчитанная   
по локальным сметным расчетам превышает величину капитальных вложений, рассчитанную по укрупненным сметным расчетам, которая составляет 3170,107 тыс. руб. (без НДС в ценах января 2025 года) специалисты РЭК Кузбасса считают обоснованным принять к расчету платы за подключение объем средств рассчитанный по укрупненным сметным нормативам

Таким образом, специалисты РЭК Кузбасса, по результатам рассмотрения обосновывающих документов, учитывая вышеуказанные замечания, считают обоснованным объем капитальных вложений в ценах января 2025 года   
в размере 3170,11 тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 3 374,17 | 3 170,11 | 204,06 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 843,55 тыс. руб., в том числе:

1.1. Налог на прибыль в размере 843,55 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 3170,11 тыс. руб., налог на прибыль составляет 792,53 тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом для артистов и специалистов Театра оперы и балета и сотрудников музейного комплекса, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. 2-я Заречная, заявителя Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1402,95 м3/год в размере 3962,64 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 72 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок № 66 с кадастровым номером 42:24:0501002:9986, заявителя ООО «СЗ «СДЭ-Мера»**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

Гражданский кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные   
акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644   
«Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641   
«Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление исх. от 29.08.2024 № 1528 (вх. № 5835 от 29.08.2024) об установлении индивидуальной платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок № 66», которое содержит:

* Уставные и регистрационные документы;
* Отчет о финансовых результатах деятельности организации;
* Заявку ООО «Талер» от 23.03.2023 № б/н на технологическое подключение;
* Технические условия на подключение;
* Расчет годового количества стоков объекта подключения;
* Смету на разработку проектной и рабочей документации;
* Смету на проведение кадастровых работ;
* Смету на проведение инженерно-геодезических работ;
* Проектную документацию;
* Расчет укрупненной стоимости строительства наружных инженерных сетей ливневой канализации;
* Локальные и сводные сметные расчеты;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по сборникам НЦС;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по локальным сметным нормативам.

Организацией предложено установить плату за подключение в размере 1718,50 тыс. руб. без НДС.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект капитального строительства: «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66 с кадастровым номером 42:24:0501002:9986», с годовым объемом дождевых и талых вод 1099 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается техническими условиями на подключение и расчетом годового количества стоков.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью объекта заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод объемом 1099 м3/год.

В соответствии с п. 85 основ ценообразования в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Обоснование необходимости и стоимости мероприятий необходимых для подключения**

По предложению предприятия для подключения к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства «Среднеэтажный многоквартирный жилой дом, г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок № 66» необходимо реализовать мероприятие по строительству участка сетей ливневой канализаций Ду250 мм протяженностью 30 м, от земельного участка 42:04:0501002:9986 до объекта подключения.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятия представлены: технические условия на подключение, копия проекта   
на строительство.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалисты РЭК Кузбасса считают необходимость выполнения заявленного мероприятия обоснованной в полном объеме.

Согласно предложению предприятия, стоимость реализации мероприятия, необходимого для подключения объекта заявителя, составляет 1374,8 тыс. руб.   
без НДС (в ценах 3 квартала 2024 года).

В качестве обоснования стоимости мероприятия предприятием представлены: проектная документация; локальные сметные расчеты, расчет проектных работ, сводный сметный расчет, укрупненный сметный расчет.

Проанализировав представленные документы, специалисты РЭК Кузбасса предлагают следующее:

1. Согласно п. 86 Основ расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В связи с тем, что рассчитанная предприятием величина капитальных вложений в размере 1374,8 тыс. руб. (без НДС в ценах 3 квартала 2024 года) не превышает величину капитальных вложений, рассчитанную с применением укрупненных сметных нормативов, которая составляет 4389,17 тыс. руб. специалисты РЭК Кузбасса считают обоснованным принять к расчету платы за подключение объем средств согласно предложению предприятия.

1. Специалисты РЭК Кузбасса предлагают исключить из сметного расчета расходы на осуществление функции технического заказчика. Исключение обусловлено отсутствием обосновывающих документов к заявленному объему средств, а также тем, что данные затраты не относятся к работам, направленным  
    на подключение объекта заявителя.

Таким образом, по результатам рассмотрения обосновывающих документов, учитывая вышеуказанные замечания, считаем обоснованным объем капитальных вложений в ценах 3 квартала 2024 года в размере 1198,73 тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 1374,80 | 1198,73 | 176,07 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в размере 343,70 тыс. руб., в том числе налог на прибыль в размере 343,70 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 1198,73 тыс. руб., налог на прибыль составляет 299,68 тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: среднеэтажный многоквартирный жилой, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, земельный участок 66 с кадастровым номером 42:24:0501002:9986, заявителя ООО «СЗ «СДЭ-Мера» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 1099 м3/год в размере 1498,41 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 73 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемдор», ИНН 4205159600, в индивидуальном порядке объекта капитального строительства: капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23 заявителя Индивидуального предпринимателя Корецкого Сергя Евгеньевича**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МБУ «Кемдор» (г. Кемерово) являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406   
    «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные   
    акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644   
    «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641   
    «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.02.2024 № 113/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление исх. от 29.08.2024 № 1527 (вх. № 5834 от 29.08.2024) об установлении индивидуальной платы за подключение к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23» заявителя Индивидуального предпринимателя Корецкого Сергея Евгеньевича, которое содержит:

* Уставные и регистрационные документы;
* Отчет о финансовых результатах деятельности организации;
* Заявку ИП Корецкий С.Е. от 28.03.2023 № 02-С на технологическое подключение;
* Расчет годового количества стоков объекта подключения;
* Смету на разработку проектной и рабочей документации;
* Смету на проведение кадастровых работ;
* Смету на проведение инженерно-геодезических работ;
* Проектную документацию;
* Расчет укрупненной стоимости строительства наружных инженерных сетей ливневой канализации;
* Локальные и сводные сметные расчеты;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по сборникам НЦС;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) по локальным сметным нормативам.

Организацией предложено установить плату за подключение объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23» заявителя Индивидуального предпринимателя Корецкого Сергея Евгеньевича в размере 2055,72 тыс. руб.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект капитального строительства «Капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23», с годовым объемом дождевых и талых вод 939 м3/год.

Необходимость подключения подтверждается техническими условиями на подключение и расчетом годового количества стоков.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием величиной максимальной мощностью объекта заявителя с годовым объемом дождевых и талых вод объемом 939 м3/год.

В соответствии с п. 85 основ ценообразования в сфере водоснабжения   
и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

По предложению предприятия для подключения к системе водоотведения (поверхностные сточные воды) объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23» необходимо реализовать мероприятия по строительству участка сетей ливневой канализаций Ду315 мм протяженностью 28 м, от сетей городских ливневых канализаций до объекта подключения.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятия представлены: технические условия на подключение, копия проекта   
на строительство.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалисты РЭК Кузбасса считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованной в полном объеме.

Согласно предложению предприятия, стоимость реализации мероприятия, необходимого для подключения объекта заявителя составляет 1 644,58 тыс. руб. без НДС (в ценах 2 квартала 2025 года).

Изначальная сметная стоимость рассчитана в ценах 3 квартала 2024 года   
на сумму 1 585,73 тыс. руб. без НДС.

В связи с тем, что планируемая дата ввода объекта подключения 2 квартал 2025 года, предприятие предлагает проиндексировать сметную стоимость из цен 3 квартала 2024 года в цены 2 квартала 2025 года.

Таким образом, согласно предложению предприятия, стоимость реализации мероприятия, необходимого для подключения объекта заявителя,   
составляет 1 644,58 тыс. руб. без НДС (в ценах 2 квартала 2025 года).

В качестве обоснования стоимости мероприятий предприятием представлены: проектная документация; локальные сметные расчеты, расчет проектных работ, сводный сметный расчет, укрупненный сметный расчет.

Также, предприятием представлен укрупненный сметный расчет строительства ливневой канализации, на сумму 4 654,43 без НДС и без учета индексации. Необходимо отметить, что представленный укрупненный сметный расчет на прокладку ливневой канализации рассчитан с применением расценки, учитывающей прокладку сетей на глубине 4 м, однако, согласно представленной проектной документации прокладка сетей будет осуществлена на глубине 3 м.   
В связи с этим специалисты РЭК Кузбасса произвели перерасчет стоимости строительства ливневой канализации с применением укрупненных сметных нормативов.

Для индексации расходов, рассчитанных с применением укрупненных сметных нормативов, предприятие предлагает применить индексы, указанные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по строке «Строительство».

Так, индекс перехода в цены 2024 года составит 1,052, индекс перехода в цены 2025 года составит 1,046.

Сводный сметный расчет, включает в себя: расчеты по укрупненным сметным нормативам, рассчитанные в ценах 01.01.2024, расчеты по локальным сметным нормативам (работы, которые отсутствуют в укрупненных сметных нормативах), рассчитанные в ценах 3 квартала 2024 года, расчёты затрат на проведение кадастровых работ, инженерно-геодезических работ, рассчитанные в ценах 01.01.2024.

В связи с этим для индексации в актуальные цены, предлагается применить следующий подход:

* Проиндексировать расчеты, выполненные в ценах 01.01.2024 на индекс перехода в цена 2025 года, который составляет 1,052.
* Проиндексировать расчеты, выполненные в ценах 3 квартала 2024 года, переведя их в цены января 2025 года. Для перевода рассчитан коэффициент месячной инфляции, который равен корню в двенадцатой степени   
  из 1,052 (1,0042). После чего, для перевода цен 3 квартала 2024 года в цены   
  января 2025 года коэффициент месячной инфляции возведен в третью степень. Таким образом, индекс перехода из цен 3 квартала 2024 года в цены января 2025 года составит 1,0128.
* Проиндексировать расчеты в цены июня (2 квартала) 2025 года. Для перевода рассчитан коэффициент месячной инфляции, который равен корню в двенадцатой степени из 1,046 (1,0038). После чего, для перевода цен января 2025 года в цены июня (2 квартала) 2025 года коэффициент месячной инфляции возведен в шестую степень. Таким образом индекс перехода из цен января 2025 года в цены июня 2025 года составит 1,0123.

Таким образом, стоимость строительства ливневой канализации, рассчитанная по укрупненным сметным нормативам, составит 973,921 тыс. руб.   
без НДС в ценах июня 2025 года.

Согласно п. 86 Основ расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В связи с тем, что рассчитанная предприятием величина капитальных вложений в размере 1 644,58 тыс. руб. (без НДС в ценах июня 2025 года) превышает величину капитальных вложений, рассчитанную с применением укрупненных сметных нормативов, которая составляет 973,92 тыс. руб. специалисты РЭК Кузбасса считают обоснованным принять к расчету платы за подключение объем средств рассчитанный по укрупненным сметным нормативам

Также специалисты РЭК Кузбасса предлагают исключить из сметного расчета расходы на осуществление функции технического заказчика. Исключение обусловлено отсутствием обосновывающих документов к заявленному объему средств, а также тем, что данные затраты не относятся к работам направленным  
 на подключение объекта заявителя.

Таким образом, специалисты РЭК Кузбасса, по результатам рассмотрения обосновывающих документов, учитывая вышеуказанные замечания, считают обоснованным объем капитальных вложений в ценах 2 квартала 2025 года в размере 790,84 тыс. руб. без НДС.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение (поверхностные сточные воды) | 1 644,58 | 790,84 | 853,74 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МБУ «Кемеровские автодороги» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 411,14 тыс. руб., в том числе, налог на прибыль в размере 411,14 тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором принята в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы, принятой в расчет в размере 790,84 тыс. руб., налог на прибыль составляет 197, 71 тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе водоотведения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной ливневой системе водоотведения (поверхностные сточные воды) МБУ «Кемеровские автодороги» (Кемеровский городской округ), ИНН 4205159600, объекта капитального строительства: объекта капитального строительства: капитальный ремонт нежилого здания, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Пролетарская, 23, заявителя Индивидуальный предприниматель Корецкий Сергей Евгеньевич, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 939 м3/год в размере 988,55 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложении к экспертному заключению.



Приложение № 74 к протоколу № 72

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.10.2024

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома | Наименование регулируемой организации | |
| Льготные цены (тарифы)\*\*\*\* | |
| Горячая вода | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3\*\* | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\*\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Горячая вода, реализуемая в пределах норматива потребления | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 49,87 | 1 271,97 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 49,87 | 1 386,98 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 49,87 | 1 174,58 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 49,87 | 1 282,61 |
| 1. Горячая вода, реализуемая свыше норматива потребления | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 49,87 | 1501,66 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 49,87 | 1637,43 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 49,87 | 1386,68 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 49,87 | 1514,21 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

\*\*\*\* Льготные цены (тарифы) действуют с 26.09.2024 по 31.12.2024.».