Приложение № 1 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства», для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа на 2025-2027 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания «Малиновский дом интернат для граждан, имеющих психические расстройства».

Сокращенное наименование организации – ГБУ «Малиновский дом интернат для граждан, имеющих психические расстройства».

Юридический адрес: 652831 Кемеровская область-Кузбасс,   
г.о. Калтанский, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября д. 1, к. А.

Фактический адрес: 652831 Кемеровская область-Кузбасс,   
г.о. Калтанский, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября д. 1, к. А.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор: Свирин Иван Васильевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – заместитель директора по общим вопросам Хрущева Елена Владимировна, т. 8 (38472) 3-47-26.

ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства», осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 391 - 410 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения оказываемые ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства», подлежат государственному регулированию. В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» посредством собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Котельная находится в пользовании ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» на основании: свидетельства о государственной регистрации от 16.09.2010 года № 42 АГ 352469, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Кемеровской области. Документы-основания выдачи свидетельства: Решение «О закреплении за ГСУ СО «Малиновский психоневрологический интернат» объектов недвижимости на праве оперативного управления» от 27.02.2006 № 2-2/199, выдавший орган: Комитет по управлению государственным имуществом по Кемеровской области.

Здание котельной с пристроенными гаражами расположено   
на территории учреждения. Год постройки 1978. Котельная используется   
для теплоснабжения учреждения в (зимний период), а также горячего водоснабжения круглый год.

Кроме того, по средством эксплуатации котельной ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» осуществляется теплоснабжение (отопление) домов, расположенных по адресу:   
п. Малиновка, ул. Басмалинская д. 1, 2, 3, 4. Жилые дома были построены для работников учреждения и состояли на балансе учреждения. На основании решения Совета народных депутатов муниципального образования города Осинники Кемеровской области № 497 от 23.05.2007 г.  
«О принятии объектов (имущества) государственной собственности Кемеровской области в муниципальную собственность муниципального образования – город Осинники» эти дома были приняты в муниципальную собственность и приватизированы жителями. Предоставление услуг   
по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, осуществлялось   
от учреждения. В настоящее время жители заключили договоры электроснабжения, водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающими организациями. Услуги по горячему водоснабжению жителям   
не предоставляются (по инициативе жителей).

В котельной установлено 4 котла марки КВ-1,45КБ (два котла 2017 года выпуска, один котел – 2018 года выпуска, один котел - 2021 года выпуска). Мощность каждого котла составляет 1,25 Гкал/ч. Установленная тепловая мощность котельной составляет 5 Гкал/ч. В летний период (май-сентябрь) работает один котел для горячего водоснабжения учреждения, зимний (сентябрь-май) - два котла, для отопления (учреждения и жилых домов)   
и горячего водоснабжения учреждения. Два котла находятся в резерве.

На поставку угля заключены договоры с АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь».

Вывоз угля для нужд учреждения от АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» (поле п. Малиновка) и до угольного склада учреждения осуществляется транспортным средством КАМАЗ 55101, находящимся   
на балансе учреждения. Для вывоза угля, согласно разнарядки транспортному средству КАМАЗ 55101 необходимо сделать 20 ходок (пять дней по четыре ходки) в месяц.

Подача угля с угольного склада до топки котла осуществляется вручную (тележкой). Заброс угля в топку котла производится вручную (лопатой). Золоудаление производится вручную. Вывоз шлака производится   
на площадку временного хранения вручную, тележками.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2024 год составляет 107,2 %, на 2023 год - 105,8 %.

ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса   
с заявлением «Об установлении долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2025-2027 годы» (письмо от 24.04.2024 № б/н, вх. № 2859 от 24.04.2024), дополнительный материал представлен письмом исх. №1318/1 от 27.09.2024 (вх. № 6641 от 02.10.2024). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто тарифное дело «Об установлении ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2025-2027 годы» № РЭК/22-ГБУМПИ-2025 от 24.04.2024.

1. **Нормативная правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной   
ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности   
на 2025 – 2027 годы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 22.09.2023.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» по расчету тарифов на 2025-2027 годы подготовлены в соответствии с «Основами ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42) страницы не пронумерованы.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
   об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2025-2027 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

1. **Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывался методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 «Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые   
в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии   
с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды   
и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии   
с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии   
с пунктом 42 Методических указаний.

ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» подало заявление на первый долгосрочный период регулирования методом индексации на 2025– 2027 годы.

**5.1.1) Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.4 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1) расходы на сырье и материалы**

По данной статье предприятием планируются расходы   
в размере 25 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на сырье и материалы (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42).

Оборотно-сальдовая ведомость по статье материалы за 2023 год   
на сумму 18 тыс. руб. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Экономически обоснованные расходы по данной статье по расчету экспертов составили: **20 тыс. руб.** = 18 тыс. руб. (факт 2023 года) ×1,072 ИЦП (2024/2023)) ×1,042 (ИЦП (2025/2024)) и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 5 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.2) расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 3 040 тыс. руб. Численность персонала составляет 7 чел. (5 кочегаров и 2 ед. АУП), средняя заработная плата в размере 36 190 руб./чел./мес.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на оплату труда (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Штатное расписание от 01.09.2023 года ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчёт нормативной численности котельной на 2025 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

При анализе фонда оплаты труда эксперты опирались на пункт 42 постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в  
 сфере теплоснабжения». При определении расходов на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями размер фонда оплаты труда согласно отраслевым тарифным соглашениям, коллективным договорам, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также   
с учетом прогнозного индекса потребительских цен.

Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности по состоянию на январь-декабрь   
2023 года в соответствии со статистическими данными, характеризующими состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Калтанский городской округ для вида деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха составляет 39 178 руб./чел./мес. Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата на 2025 год с учетом индексации составит:

39 178 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) × 1,042 (ИПЦ 2025/2024)   
= 43 763 руб./чел./мес.

Фактическая заработная плата кочегаров котельной за 2023 год составляет 28 423 руб./чел./мес. Фактическая численность 5 человек.

Рассчитанная экспертами заработная плата на 2025 год с учетом индексации составит:

28 423 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) × 1,042 (ИПЦ 2025/2024)  
= 31 749 руб./чел./мес.

Фонд оплаты труда кочегаров на 2025 год составит:   
31 749 руб./чел./мес. × 5 чел. × 12 мес. /1 000 = 1 905 тыс. руб.

Численность административно управленческого персонала принимается на уровне планового значения 2024 года в количестве 0,92 человека.

Всего принимается экспертами в расчет численность: 5 чел. (кочегары)   
+ 0,92 (административно управленческий персонал) = **5,92 чел.**

Фонд оплаты труда административно управленческого персонала на 2025 год: 574 тыс. руб.=1 117 тыс. руб. (фактический ФОТ АУП за 2023 год)/ 2 чел. (заявленная предприятием численность АУП на 2025 год)  
× 0,92 чел. (принимаемая экспертами численность АУП на 2025 год) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) × 1,042 (ИПЦ 2025/2024).

Фонд оплаты труда кочегаров и административно управленческого персонала на 2025 год составляет: 1 905 тыс. руб. + 574 тыс. руб. =   
**2 479 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2025 год составляют **2 479 тыс. руб**., и предлагаются экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 561 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.3) расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг   
по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
198 тыс. руб., в том числе расходы на охрану объектов в размере 185 тыс. руб.   
и расходы на обслуживание охранно-пожарной сигнализации в размере   
13 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по статье расходы на охрану объектов, в соответствии   
с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 11-2023 от 29.12.2022, заключенный по результатам электронного аукциона с обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Дружина», на оказание услуг по охране учреждения (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42), срок действия договора с 01.01.2023 по 31.03.2023 года.

Договор № 2023.35035 от 03.03.2023, заключенный по результатам электронного аукциона с обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Застава», на оказание услуг по охране учреждения (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42), срок действия договора с 01.04.2023 по 30.06.2023 года.

Договор № 2023.107184 от 16.06.2023, заключенный по результатам электронного аукциона с обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Кемеровская городская безопасность»,   
на оказание услуг по охране учреждения (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42), срок действия договора с 01.07.2023 по 31.09.2023 года.

Договор № 2023.185909 от 28.09.2023, заключенный по результатам электронного аукциона с обществом с ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Кемеровская городская безопасность»,   
на оказание услуг по охране учреждения (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42), срок действия договора с 01.10.2023 по 31.12.2023 года.

Расчет расходов на оказание услуг по охране учреждения на 2025 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

ОСВ за 2023 год по статье затрат расходы на охрану учреждения   
в разрезе охранных предприятий на общую сумму – 3 065 тыс. руб. (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты рассчитали расходы на охрану исходя из количества объектов недвижимого имущества, находящихся под охраной – 9 шт. и количества часов   
в 2023 году - 8 760 часов. Расчет расходов на охрану представлен в таблице 1.

Таблица 1.

Расчет расходов на охрану котельной на 2023 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| месяц | № договора | количество часов | стоимость ч/ч на 9 объектов, по договору, руб./час | Стоимость 1ч/ч на 1 объект (котельная), руб.  (5 = 4/9) | сумма в мес, тыс. руб.  (6 = 3 \* 5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| январь | Договор №11-2023 от 29.12.2022 с ООО ЧОО «Дружина» | 744 | 130,0 | 14,44 | 11 |
| февраль | 672 | 130,0 | 14,44 | 9 |
| март | 744 | 130,0 | 14,44 | 11 |
| апрель | Договор №2023.35035 от 03.03.2023 заключенный с ООО ЧОО «Застава» | 720 | 195,0 | 21,67 | 16 |
| май | 744 | 195,0 | 21,67 | 16 |
| июнь | 720 | 195,0 | 21,67 | 16 |
| июль | Договор №2023.107184 от 16.06.2023 заключенный с ООО ЧОО «Кемеровская городская безопасность» | 744 | 179,4 | 19,93 | 15 |
| август | 744 | 179,4 | 19,93 | 15 |
| сентябрь | 720 | 179,4 | 19,93 | 14 |
| октябрь | Договор №2023.185909 от 28.09.2023 заключенный с ООО ЧОО «Кемеровская городская безопасность», | 744 | 187,2 | 20,80 | 15 |
| ноябрь | 720 | 187,2 | 20,80 | 15 |
| декабрь | 744 | 187,2 | 20,80 | 15 |
| ИТОГО |  | 8760 |  | 19,21 | 168 |

Итого экономически обоснованные расходы на охрану котельной на 2025 год с учетом индексации составили:

188 тыс. руб. = 168 тыс. руб. ×1,072 ИЦП (2024/2023)) ×1,042   
(ИЦП (2025/2024).

С целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей принимаем затраты на 2025 год по предложению предприятия в размере   
**185 тыс. руб.**

По статье расходы на оказание услуг по обслуживанию пожарной сигнализации предприятием планируются 13 тыс. руб.

Для расчета затрат по данной статье были рассмотрены   
и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 150-2024 от 26.12.2023 на оказание услуг по техническому обслуживанию установок пожарной сигнализации заключенный   
с ООО «Огнезащита» (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42), срок действия договора с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОСВ за 2023 год по статье затрат расходы на обслуживание пожарной сигнализации на общую сумму 168 тыс. руб.

Расчет затрат на оказание услуг по обслуживанию пожарной сигнализации на 2025 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты рассчитали расходы на обслуживание пожарной сигнализации исходя из количества объектов по договору – 13 шт. и стоимости фактического обслуживания охранно-пожарной сигнализации по ОСВ в 2023 году – 168 тыс. руб. Расчет стоимости обслуживания охранно-пожарной сигнализации котельной учреждения на 2023 представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | месяц | Стоимость обслуживания по договору в месяц на 13 зданий, тыс.руб. | Стоимость в месяц на 1 здание котельной, тыс. руб. (4=3/13) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | январь | 14,0 | 1,1 |
| 2 | февраль | 14,0 | 1,1 |
| 3 | март | 14,0 | 1,1 |
| 4 | апрель | 14,0 | 1,1 |
| 5 | май | 14,0 | 1,1 |
| 6 | июнь | 14,0 | 1,1 |
| 7 | июль | 14,0 | 1,1 |
| 8 | август | 14,0 | 1,1 |
| 9 | сентябрь | 14,0 | 1,1 |
| 10 | октябрь | 14,0 | 1,1 |
| 11 | ноябрь | 14,0 | 1,1 |
| 12 | декабрь | 14,0 | 1,1 |
| ИТОГО |  | 168,0 | 13,2 |

Итого экономически обоснованные расходы на обслуживание пожарной сигнализации на 2025 год с учетом индексации составили:

14 тыс. руб. = 13,2 тыс. руб.×1,042 (ИЦП (2025/2024) × 12 мес.

С целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей принимаем затраты на 2025 год по предложению предприятия в размере   
**13 тыс. руб.**

Итого экономически обоснованные расходы по данной статье составляют **198 тыс. руб**. = 185 тыс. руб. (расходы на охрану котельной) +   
13 тыс. руб. (расходы на обслуживание ОПС).

Корректировка предложений организации не проводилась.

**5.1.1.4) расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Договор № 503/к от 05.06.2023 года с автономной некоммерческой организацией учебный центр дополнительного профессионального образования «Академия» (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Так как, в представленном пакете документов отсутствует подтверждение оплаты услуг по указанному выше договору (оборотно-сальдовая ведомость   
по данной статье, акт оказанных услуг) эксперты признают расходы   
на обучение персонала в размере 11 тыс. руб. экономически не обоснованными и предлагают к исключению из НВВ предприятия на 2025 год.

Таблица 3

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 25 | 20 | -5 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 3 040 | 2 479 | -561 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 198 | 198 | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 11 | 0 | -11 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 3 274 | 2 697 | -577 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч. Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 3.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 | 1 | 1 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 5 | 5 | 5 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 697 | 2 776 | 2 859 |

**5.1.2.) Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» устанавливается в размере 1%.

**5.1.3) Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом   
41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной   
или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога   
на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов   
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно   
к ней применяется формула:

.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.1.4) Уровень надежности теплоснабжения**

Уровень надежности, должен соответствовать утвержденным   
в установленном порядке долгосрочным инвестиционным программам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (фактические значения показателей надежности и качества, определенные за год, предшествующий году установления тарифов   
на первый год долгосрочного периода регулирования, а также плановые значения показателей надежности и качества на каждый год долгосрочного периода регулирования).

Расчет плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения предприятия должен быть произведен согласно Правилам определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452, на основании исходных данных, представленных предприятием, за достоверность которых в соответствии с законодательством несет ответственность предприятие.

Для ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» не предусматривались мероприятия   
по повышению уровня надежности теплоснабжения.

**5.1.5) Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

В отношении ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» не утверждалась программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности 2025 – 2027 годы.

**5.1.6) Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

* 1. **Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1) Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте   
22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2024 год – 1,072;

на 2025 год – 1,042;

на 2026 год – 1,040.

на 2027 год – 1,040.

**5.2.2) Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности, составляет 5 Гкал/ч., количество условных единиц – 1.

1. **Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

**6.1) Арендная плата**

По данной статье организацией расходов не заявлено.

**6.2) Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

С предприятием концессионное соглашение не заключено.

**6.3) Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 10 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов по данной статье предприятие представило декларацию о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42). Сумма платы в пределах ПДВ составила 9 тыс. руб.

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают принять плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в размере 9 тыс. руб**.** и включить в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованную.

Расходы в размере 1 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

* 1. **Налог на имущество организаций**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, на то что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
437 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило следующие обосновывающие материалы и копии документов:

Налоговая декларация за 2023 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчёт налога на имущество на 2025 год (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42).

Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога №3995062   
от 20.03.2024 года (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчёт экспертов налога на имущество на 2025 год представлен   
в таблице 5.

Таблица 5

Расчёт налога на имущество на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование ОС | Остаточная стоимость на 01.01.2025 | Амортизация за месяц | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | Среднего-довая стоимость ОС за 2025 год |
| Здание котельной | 3029,65 | 5,67 | 3023,98 | 3018,30 | 3012,3 | 3006,5 | 3001,28 | 2995,61 | 2989,93 | 2984,26 | 2978,58 | 2972,91 | 2967,24 | 2961,56 | 3029,65 |
| Итого среднегодовая стоимость ОС |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2995,61 |
| Ставка налога на имущество |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2,20% |
| Налог на имущество в 2025 году |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **65,90** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Затраты по налогу на имущество на 2025 год составят **66 тыс. руб.**,   
и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 371 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Сумма налога по годам составит:

2026 год – 66 тыс. руб.;

2027 год – 66 тыс. руб.

**6.5) Налог на землю**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
1 226,70 тыс. руб.

Для обоснования затрат по налогу на землю представлены следующие документы:

Расчет земельного налога на 2025 год (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42).

Сообщение об исчисленных налоговым органом суммах транспортного налога, налога на имущество организаций, земельного налога №3995062   
от 20.03.2024 года (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты провели расчет земельного налога: 367 тыс. руб. (сумма земельного налога по сообщению об исчисленных налоговым органом суммах земельного налога за 2023 год) /37 306 кв. м. (площадь земельного участка всего) × 878,6. кв.м. (площадь котельной) = **9 тыс. руб.** Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 1 217,7 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Сумма земельного налога по годам составит:

2026 год – 9 тыс. руб.;

2027 год – 9 тыс. руб.

**6.6) Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ  
 (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
992 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний от 18.03.2023 года (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

По оценке экспертов, на 2025 год фонд оплаты труда предприятия   
на реализацию тепловой энергии составил 2 479 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** составят:

2 479 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда на 2025 год)   
× 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **749 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 243 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды **на 2026 год** при этом составят:   
2 578 тыс. руб. (ФОТ на 2026 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) =   
**779 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2027 год** при этом составят:   
2 681 тыс. руб. (ФОТ на 2027 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) =   
**810 тыс. руб.**

**6.7) Расходы по сомнительным долгам**

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**6.8) Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств», (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям составляют 312 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Расчет расходов на амортизацию основных средств (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Инвентарные карточки объектов основных средств (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год представлен   
в таблице 6.

Таблица 6

Расчёт амортизационных отчислений на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| инвентарный № | Наименование | СПИ | дата ввода в эксплуатации | Балансовая стоимость | Сумма годовой инвентаризации |
| 1012400000001 | Котел водогрейный КВР 1,45 | 121 | 19.08.2021 | 615,00 | 60,99 |
| 1012405000003 | Котел водогрейный КВР 1,45 | 121 | 30.11.2017 | 592,08 | 58,72 |
| 1012405000012 | Котел водогрейный КВР 1,45 | 121 | 11.12.2018 | 620,00 | 61,49 |
| 1012405000002 | Котел водогрейный КВР 1,45 | 121 | 30.11.2017 | 592,08 | 58,72 |
| 110102000011 | Здание котельной | 999 | 01.06.1978 | 5 667,85 | 68,08 |
| 1013403000008 | Насос К-100-65-200А | 36 | 04.02.2019 | 73,50 | 0,00 |
| 110104050027 | Насос К-100-65-200А | 36 | 09.09.2016 | 39,60 | 0,00 |
| 110104050025 | Насос консольный К90/85 | 36 | 01.10.2012 | 31,00 | 0,00 |
| 110104050024 | Насос консольный К90/85 | 36 | 28.09.2012 | 31,00 | 0,00 |
| ИТОГО |  |  |  |  | 308,00 |

Экономически обоснованные расходы на 2025 год по данной статье составили **308 тыс. руб. и** предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 4 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Сумма амортизационных отчислений по годам составит:

2026 год – 308 тыс. руб.;

2027 год – 308 тыс. руб.

**6.9) Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

Таблица 7

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 84 | 84 | 84 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 9 | 9 | 9 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 75 | 75 | 75 |
|  | Налог на имущество | 66 | 66 | 66 |
|  | Земельный налог | 9 | 9 | 9 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 749 | 779 | 810 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 308 | 308 | 308 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 1 141 | 1 163 | 1 186 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 141 | 1 163 | 1 186 |

1. **Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии**

ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» производит и передает тепловую энергию   
от котельной учреждения расположенной на территории организации,   
с целью ее дальнейшего использования для собственных нужд, а также для   
ее дальнейшей передачи потребителям Калтанского городского округа.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии   
с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2025 год актуализирована постановлением Администрации Калтанского городского округа от 02.07.2024 № 171-п   
«Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Калтанского городского округа на 2025 год и на период до 2043 года» (https https:// https://kaltan.net/node/306).

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной, утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 26.09.2024 № 220 и составляет 2,1 % или:

0,064 тыс. Гкал. = 3,030 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельной) × 2,1 %.

Согласно схеме теплоснабжения, суммарный полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год составляет 2,966 тыс. Гкал.

Полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок составляет 0,336 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2025 года приняты   
на основании, плановых значений баланса тепловой энергии, представленного организацией на 2025 год.

0,192 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 0,144 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 0,336 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,57 % (1 полугодие) = 0,192 тыс. Гкал. ÷ 0,336тыс. Гкал.

0,43% (2 полугодие) = 0,144 тыс. Гкал. ÷ 0,336 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» на 2025 год представлен   
в таблице 8.

Таблица 8.

Баланс ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» на 2025 год

| № п/п | Показатель | Ед. изм*.* | Объем потребления теплоэнергии на 2025 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 3,030 | 1,727 | 1,303 |
| 2 | Расход на собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 0,064 | 0,036 | 0,028 |
| 3 | Полезный отпуск в сеть | тыс. Гкал | 2,966 | 1,691 | 1,275 |
| 4 | Потери в сетях предприятия | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Полезный отпуск (потреб рынок + произв нужды) | тыс. Гкал | 2,966 | 1,691 | 1,275 |
| 6 | Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе: | тыс. Гкал | 0,336 | 0,192 | 0,144 |
|  | - отпуск жилищным организациям | тыс. Гкал | 0,336 | 0,192 | 0,144 |
|  | - отпуск бюджетным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | - отпуск иным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Отпуск на производственные нужды | тыс. Гкал | 2,630 | 1,499 | 1,131 |

1. **Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**8.1) Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 001 тыс. руб.

Количество топлива по предложению предприятия – 916 тонн.

Цена по предложению предприятия в соответствии с представленными организацией документами на 2025 год составила 1 820,07 руб./т. (без НДС).

Расходы на доставку топлива организацией не заявлены.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют каменный уголь марки ТР.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Информация по приобретению угля за 2025-2027 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2/22 от 18.02.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.05.2022   
без автопролонгации (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2-2/22 от 30.08.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.12.2022   
без автопролонгации (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2/23 от 27.12.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 30.04.2023   
без автопролонгации (стр. 350 - 353 том 1). (документы представлены   
в формате DOCS.FORM.6.42) Договор на поставку угля № 33/2-2/23   
от 03.04.2023, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 30.04.2023 без автопролонгации ((документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2-3/23 от 09.06.2023, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 30.06.2023   
без автопролонгации (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2-4/23 от 13.09.2023, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.10.2023   
без автопролонгации (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Договор на поставку угля № 33/2-1/24 от 29.01.2024, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.05.2024   
без автопролонгации (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Конкурсная документация по договорам поставки топлива отсутствует.

Счета-фактуры на приобретение угля у АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» за 2023 год. Фактическая цена угля за 2023 год составила 1 650,90 руб./т (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

При определении плановой цены на уголь каменный сортомарки Тр   
на 2025 год экспертами исследован представленный обществом договор   
на поставку угля № 33/2-1/24 от 29.01.2024, заключенный с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Поскольку договор заключен не по результатам конкурса, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Для анализа цены на топливо экспертами использована средняя цена, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже за 2023 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки ТР (Qнр – 6 176 ккал./кг) – 3 620,85 руб./т.

Эксперты рассчитали биржевую цену угля маркти ТР на 2025 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 = 1,050 и 2025/2024 = 1,036:

- по марке угля марки ТР (3 620,85 руб./т × 1,050 × 1,036   
= **3 938,76 руб./т.**

Эксперты рассчитали цену угля на 2025 год исходя из фактически сложившейся за 2023 год цены с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» 2024/2023 = 1,050 и 2025/2024 = 1,036:

1 650,90 руб./т (фактическая стоимость угля за 2023 год) ×1,050 ×1,036 = 1 795,84 руб./т.

На основании проведенного анализа эксперты делают вывод, что цена угля на 2025 год по расчету экспертов от факта 2023 года в размере   
**- 1 795,84 руб./т.** ниже цены по предложениям ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства», - 1 820,07 руб./т. и не превышает расчетную биржевую 3 938,76 руб./т и принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании удостоверений о качестве угля Филиала   
АО «УК «Кузбассразрезуголь Калтанский угольный разрез» на уровне   
6 260 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят   
на основании принимаемой низшей теплоты сгорания - **0,894** (6 260 ккал/кг /  
7 000 ккал/кг).

Удельный расход условного топлива утверждён постановлением   
РЭК Кузбасса от 26.09.2024 № 220 в размере **225,1 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 225,1 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,894 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **251,7 кг.н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2025 год составляет 2,966 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 2,966 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 251,7 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива)   
= **747 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют: 747 т (объём топлива - уголь) × 1 795,84 руб./т (цена топлива   
на 2025 год) = **1 341** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Расходы в размере 660 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Всоответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023, одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 года расходы на топливо с учетом индекса оптовых цен на уголь составят:

в 2026(1,034) **1 408 тыс. руб. =** 1 341 тыс. руб. ×1,034

в 2027(1,034) **1 459 тыс. руб. =** 1 408 тыс. руб. ×1,034

**8.2) Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 416 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 730227 от 01.12.2020, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» заключенный на неопределенный срок. Уровень напряжения СН-2, НН (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчет расходов на электроэнергию на 2025 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Счета-фактуры за электроэнергию за 2023 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Эксперты рассчитали средневзвешенный тариф на электрическую энергию за 2023 год на основе данных представленных счетов-фактур, который составил 6,01960 руб./кВтч. (без НДС). Расчет средневзвешенного тарифа за 2023 год представлен в таблице 9.

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Месяц | Объем э/энергии, кВт/ч | Стоимость, (руб.) | Цена за 1 кВт/ч, руб. |
| Январь | 92 259 | 558 624 | 6,05496 |
| Февраль | 84 334 | 555 581 | 6,58787 |
| Март | 73 986 | 451 829 | 6,10696 |
| Апрель | 72 004 | 435 078 | 6,04241 |
| Май | 74 719 | 441 417 | 5,90770 |
| Июнь | 53 540 | 314 473 | 5,87360 |
| Июль | 61 510 | 354 283 | 5,75976 |
| Август | 61 608 | 344 349 | 5,58935 |
| Сентябрь | 61 343 | 377 568 | 6,15503 |
| Октябрь | 65 971 | 381 474 | 5,78245 |
| Ноябрь | 68 522 | 420 629 | 6,13859 |
| Декабрь | 87 760 | 526 836 | 6,00315 |
| Средневзвешенное значение цены электрической энергии в 2023 году | 857 556 | 5 162 141 | 6,01960 |

Необходимый расход электрической энергии принят на основании расчета потребляемой электрической энергии (мощности) котельной учреждения (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42)   
и составляет 183,96 тыс. кВтч.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2025 год составляют: 6,01960 руб./кВтч (средневзвешенный тариф электрической энергии за 2023 год) ×1,056 (ИЦП на электрическую энергию (2024/2023) ×1,049 (ИЦП на электрическую энергию (2025/2024)) × 183,96 тыс. кВтч (расход электрической энергии) = **1 227 тыс. руб.** и предлагаются   
к включению в НВВ предприятия на 2025 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 189 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Всоответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023г. одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 года расходы на электрическую энергию с учетом индекса оптовых цен на обеспечение электроэнергией составят:

в 2026(1,030) **1 269 тыс. руб. =** 1 227 тыс. руб. ×1,030

в 2027(1,030) **1 312 тыс. руб. =** 1 269 тыс. руб. ×1,030

**8.3) Расходы на тепловую энергию**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**8.4) Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
14 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» используется вода, поставляемая по договору холодного водоснабжения   
заключенному с МКП «Теплосеть» КГО№033/02122/1187ВК от 11.06.2024.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Договор холодного водоснабжения заключенный с МКП «Теплосеть» КГО№033/02122/1187ВК от 11.06.2024 (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Расчет объема холодной воды, для производства тепловой энергии на 20254 год (документы представлены в формате DOCS.FORM.6.42).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Необходимый объем потребления холодной воды принят   
в соответствии с расчетом объема холодной воды, для производства тепловой энергии на 2025 год и составляет 135 куб. м.

Соответственно объем холодной воды холодной воды на выработку   
и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 77 куб. м. = 135 куб. м. × 0,53 (доля 1 полугодия);

2 полугодие 58 куб. м. = 135 куб. м. × 0,47 (доля 2 полугодия).

Тарифы на питьевую воду для МКП «Теплосеть» КГО, установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 20.08.2024 № 157 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Теплосеть» КГО (Калтанский городской округ)» и составляют:

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 100,23 руб./ куб. м.

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 101,23 руб./ куб. м.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды   
в 2025 году, с учетом доли отпуска тепловой энергии (0,53/0,47) составят:   
77 тыс. куб. м (плановый объем воды на I полугодие) × 100,23 руб. куб. м **(**значение тарифа на воду в I полугодии) +58 тыс. куб. м (плановый объем воды на II полугодие) × 101,23 руб. куб. м **(**значение тарифа   
на воду во II полугодии) = 13,6 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на 2025 год по данной статье составили **14 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Корректировка предложений организации не проводилась.

Всоответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023, одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 года расходы на холодную воду   
с учетом индекса оптовых цен на водоснабжение, водоотведение составят:

в 2026(1,045) **14 тыс. руб. =** 13,6 тыс. руб.×1,045

в 2027(1,040) **15 тыс. руб. =** 14тыс. руб.×1,040

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 10.

Таблица 10

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | |
| 2025 | 2026 | 2027 | |
| 1 | Расходы на топливо | 1 341 | 1 408 | 1 459 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 227 | 1 269 | 1 312 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 14 | 14 | 15 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 2 582 | 2 691 | 2786 | |

1. **Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый   
i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

Таблица 11

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 697 | 2 776 | 2 859 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 141 | 1 163 | 1 186 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 2 582 | 2 691 | 2 786 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 6 419 | 6 630 | 6 831 |
| 12 | Итого НВВ на потребительский рынок | 727 | 751 | 774 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

1. **Расчет тарифов на производство тепловой энергии   
   ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» на период 2025-2027 годы**

Тарифы на производство тепловой энергии ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»   
на 2025 - 2027 годы, рассчитаны на основании необходимой валовой выручки на расчетный период регулирования, представлены в таблице 12.

Таблица 12.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,192 | 2 048,53 | 0,00% | 393,32 |
| июль - декабрь | 0,144 | 2 317,22 | 13,12% | 333,68 |
| **год** | **0,336** | **2 163,69** | **5,62%** | **727** |
|  |  |  |  |  |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,192 | 2 235,12 | -3,54% | 429,14 |
| июль - декабрь | 0,144 | 2 235,14 | 0,00% | 321,86 |
| **год** | **0,336** | **2 235,12** | **0,00%** | **751** |
|  |  |  |  |  |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,192 | 2 235,14 | 0,00% | 429,15 |
| июль - декабрь | 0,144 | 2 394,79 | 7,14% | 344,85 |
| **год** | **0,336** | **2 303,57** | **3,06%** | **774** |

1. **Динамика расходов в сравнении  
   с предыдущим периодом регулирования   
   по ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»**

Таблица 13.

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 319 | 20 | -299 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 975 | 2 479 | 504 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 120 | 198 | 78 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 8 | 0 | -8 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 2 422 | 2 697 | 275 |

Таблица 14.

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |  | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 98 | 84 | -14 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 9 | 9 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |  | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 89 | 75 | -14 |
|  | Налог на имущество | 67 | 66 | -1 |
|  | Налог на землю | 22 | 9 | -13 |
|  | Транспортный налог |  |  | 0 |
|  | Госпошлина |  |  | 0 |
|  | Водный налог |  |  | 0 |
|  | Расходы, связанные с созданием нормативного запаса топлива | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 596 | 749 | 153 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 308 | 308 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 1 002 | 1 141 | 139 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |  | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 002 | 1 141 | 139 |

Таблица 15.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  
холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| 1 | Расходы на топливо | 1500 | 1341 | -159 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 146 | 1 227 | 81 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |  | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 | 14 | 6 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |  | 0 |
| 6 | ИТОГО | 2 654 | 2 582 | -72 |

Таблица 16.

Необходимая валовая выручка

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Динамика |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 422 | 2 697 | 275 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 002 | 1 141 | 139 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 2 654 | 2 582 | -72 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 6 078 | 6 419 | 341 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 689 | 727 | 38 |

Приложение № 2 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»** **на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показатели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» | 2025 | 2 697 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2026 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2027 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |

Приложение № 3 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Долгосрочные тарифы ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства»** **на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ГБУ «Малиновский дом-интернат для граждан, имеющих психические расстройства» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 2 048,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 318,85 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 235,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 235,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 235,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 392,68 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2025 | 2 458,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 782,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 682,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 682,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 682,80 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 2 871,22 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 4 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Боровково»,

для корректировки тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по узлу теплоснабжения п. Снежинский

Беловского муниципального округа на 2025 год

1. **Нормативно правовая база**

Эксперты руководствовались действующими на момент проведения экспертизы нормативно - правовыми документами:

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ).

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ).

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования).

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760- э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**2. Оценка достоверности данных, Приведенных   
в предложениях об установлении тарифов**

Материалы ООО «Боровково» для корректировки тарифов на 2025 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом через ЕИАС в электронной форме документов в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Вся проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Боровково» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2025 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2025 год, производилась на основе анализа реестра неподконтрольных расходов, реестра расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, формы расчета необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося на балансе предприятия оборудования с начала осуществления регулируемой деятельности.

При определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2024, в соответствии с которым ИПЦ на 2025 год составит 105,8 %.

**3. Общая характеристика предприятия**

Тарифы предприятия подлежат регулированию, согласно положениям статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», и п. 4 Основ ценообразования, поскольку предприятие оказывает услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью «Боровково».

Сокращенное наименование предприятия: ООО «Боровково».

ОГРН 1064238000210

ИНН 4238018467

КПП 425301001

Юридический адрес: 654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, ул.  Малоэтажная, 9

Почтовый адрес: 654034, Кемеровская область, город Новокузнецк, проезд Технический, д. 17, строение 3

Телефон/факс: 8(3843) 70-34/00/70-34-01

E-mail: om@kpk.su

Генеральный директор: Быков Александр Анатольевич

Основным видом деятельности ООО «Боровково» является разведение свиней. Организация осуществляет свою деятельность с октября 2015 года.

Тепловую энергию ООО «Боровково» получает от Беловской ГРЭС АО «Кузбассэнерго». Во исполнение Федерального закона №190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении» договор на транспортировку тепловой энергии потребителям заключен с теплоснабжающей организацией - АО «Кузбассэнерго».

Теплотрасса ООО «Боровково» эксплуатируется предприятием на основании договора аренды с ООО «ППФ «Снежинская» от 01.08.2017 №СН\_17/0009.

На предприятии не ведется раздельный учет.

Предприятие, являющееся сельскохозяйственным товаропроизводителем в соответствии с п.5 ст.346.2 НК РФ применяет систему налогообложения в виде единого сельскохозяйственного налога (ЕСНХ). Уведомление об освобождении от уплаты НДС предприятием не предоставлено. Все расчёты в данном экспертном заключении приведены без учёта НДС.

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на услуги по передаче тепловой энергии ООО «Боровково» на 2024-2028 годы установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 620.

**4. Анализ соответствия ООО «Боровково» (Беловский муниципальный округ) критериям отнесения владельцев объектов собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям**

Постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 620 «Об установлении ООО «Боровково» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по узлу теплоснабжения п. Снежинский Беловского муниципального округа на 2024-2028 годы», установлены тарифы на передачу тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке п. Снежинский Беловского муниципального округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства РФ от 08.08.2021 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Пунктами 56(1) и 56(2) введены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям.

Установленные п. 56(1) и п. 56(2) критерии, применяются с 01.09.2022.Организациям не соответствующим критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям, тарифы не устанавливаются.

Согласно пункту 56(1) отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в [пункте 56(2)](consultantplus://offline/ref=88492D247A29A97B328770E1278CA8A1BC5EC546E9D65D0725AB1568CD49F91005FF4FF26EFB7821FBE60DF8FCEBE03F9412E06F3BfFzBG) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2- трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 56(2) теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

В целях проведения анализа отнесения к критериям теплосетевых организаций, экспертами проанализированы материалы, представленные заявлением ООО «Боровково» (вх. РЭК Кузбасса от 26.04.2024 № 3050) с целью корректировки тарифов на 2025 год, письменный ответ ООО «Боровково» от 05.04.2022 б/н на запрос регулятора от 18.03.2022 № М-2-50/864-02, а также иные общедоступные сведения имеющие отношения к обоснованию отнесения к критериям.

Экспертами проведен анализ на соответствие какому-либо критерию п. 56(2) и отмечается следующее:

Источником тепловой энергии, реализуемой ООО «Боровково» является Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго», которой присвоен статус единой теплоснабжающей организации, являющейся одним из гарантирующих поставщиков тепловой энергии на потребительском рынке Беловского городского округа. Таким образом ООО «Боровково» не является единой теплоснабжающей организацией и не соответствует пп. а) п. 56(2).

Тепловые сети, используемые ООО «Боровково» для передачи тепловой энергии и теплоносителя, принадлежат ей на праве аренды недвижимого имущества без права последующего выкупа, согласно договору № СН\_170009 от 01.08.2017 (материалы тарифного дела). Таким образом ООО «Боровково» не является концессионером и не соответствует пп. б) п. 56(2).

Согласно шаблонов ЕИАС REESTR.HEAT.SOURCE.2023, подключенная нагрузка Беловской ГРЭС АО «Кузбассэнерго» по узлу обслуживания Беловского муниципального округа составляет 76,653 Гкал/час. Подключенная нагрузка ООО «Боровково» составляет 8,85 Гкал/час, что составляет 11,55% присоединенных тепловых нагрузок. Таким образом ООО «Боровково» осуществляет передачу менее 50% присоединенных тепловых нагрузок и не соответствует пп. в) п. 56(2).

Проведя анализ на соответствие какому-либо критерию п. 56(2), эксперты отмечают, что ООО «Боровково» не соответствует статусу теплосетевой организации.

Экспертами проведен анализ на соответствие совокупности критериев п. 56(1) и отмечается следующее:

а) Договор аренды тепловых сетей заключен 01.08.2017 и продлен дополнительным соглашением № 2 от 30.04.2019 с автопролонгацией, соответственно срок владения тепловыми сетями составляет более 12 месяцев. По данным Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации численность населения по Беловскому муниципальному округу Кемеровской области - Кузбасса по состоянию на 1 января 2024 года составила 24 823 человека. Соответственно неразрывная протяженность участков тепловых сетей в пределах одной системы теплоснабжения должна составлять не менее 500 метров в 2-трубном исчислении. Экспертами проанализированы представленные в тарифном деле подтверждающие документы. Протяженность участка трубопроводов теплосети ООО «Боровково» составляет 2 771,6 м. Участок трубопроводов является единым неразрывном участком, что подтверждается актом установления границ эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности за состояние объектов теплосетевого хозяйства от 20.02.2016 (приложение № 4 к договору № БелГРЭС/Боровково/2016, согласно материалам тарифного дела).

После проведенного анализа, экспертами отмечается, что эксплуатируемые ООО «Боровково» тепловые сети превышают 500 метров в 2-трубном исчислении. Таким образом, эксперты считают, что ООО «Боровково» **соответствует пп. а) п. 56(1)**.

б) ООО «Боровково» не имеет собственных теплопотребляющих установок, присоединенных к обслуживаемым тепловым сетям, в связи с чем доля присоединенной тепловой нагрузки ООО «Боровково» не превышает 20 %. Таким образом, эксперты считают, что ООО «Боровково» **соответствует критерию пп. б) п. 56(1)**.

в) ООО «Боровково» представила трехстороннее соглашение, подписанное в июле 2024 года «Об управлении системой теплоснабжение от теплоисточника Беловская ГРЭС АО «Кузбассэнерго» на отопительный сезон 2024-2025 годов», заключенное между АО «Кузбассэнерго» Беловская ГРЭС, ООО «Теплоэнергетик» и ООО «Боровково» на оказание услуг с организациями, осуществляющими деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию. Таким образом, эксперты считают, что ООО «Боровково» **соответствует критерию пп. в) п. 56(1)**.

г) У ООО «Боровково» имеется официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Таким образом, эксперты считают, что ООО «Боровково» **соответствует критерию пп. г) п. 56(1)**.

На основании проведенного анализа, эксперты делают заключение о том, что ООО «Боровково» **полностью соответствует совокупности критериев п. 56(1), и соответствует статусу теплосетевой организации.**

**5. Определение необходимой валовой выручки и расчет тарифов на услуги по передаче тепловой энергии**

**5.1. Баланс тепловой энергии**

Экспертами отмечается наличие актуализированной на 2025 год постановлением Администрации Беловского муниципального округа от 02.08.2024 № 277 схемы теплоснабжения на сайте муниципального образования. Данные по полезному отпуску ООО «Боровково» отсутствуют.

В соответствии с п. 22 Основ ценообразования, при отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или  при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с п. 18 Методических указаний количественная оценка ожидаемого уровня потребления тепловой энергии, тепловой нагрузки определяется с учетом данных, предоставляемых регулируемыми организациями при установлении тарифов в сфере теплоснабжения, в том числе договорных (заявленных на расчетный период регулирования потребителями) объемов, и статистических данных, в том числе среднегодового фактического потребления за три предыдущих года и планов регионального развития, в том числе с учетом фактического отключения (подключения) потребителей, объемов потерь и других параметров

Таким образом, фактическое потребление тепловой энергии, а также планируемый на 2025 год объем тепловой энергии, определенный с учетом среднегодового фактического потребления за три предыдущих года представлены в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | 2021 | 2022 | 2023 | 2025 |
| Объем передаваемой тепловой энергии, тыс. Гкал | 32261,48 | 31304,39 | 30493,77 | 31353,21 |

Также экспертами был проанализирован плановый объем передаваемой АО «Кузбассэнерго» тепловой энергии на 2025 год, в размере 33,181 тыс. Гкал, что выше среднегодового фактического потребления за три предыдущих года на 5,8 %. Эксперты считают экономически обоснованным принять объем полезного отпуска на уровне, согласованном с АО «Кузбассэнерго», в размере 33,181 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается. Эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии на уровне, утвержденным постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № 539, в размере 4,954 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии ООО «Боровково» на 2025 год представлен в таблице 2.

Таблица 2.

Баланс тепловой энергии ООО «Боровково» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Объем теплоэнергии на 2025 год | в том числе | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Отпуск в сеть | тыс. Гкал. | 38,135 | 21,712 | 16,423 |
| 2 | Потери при передаче тепловой энергии | тыс. Гкал. | 4,954 | 2,821 | 2,133 |
| 3 | Полезный отпуск тепловой энергии потребителям | тыс. Гкал. | 33,181 | 18,891 | 14,290 |

**5.2. Расчет операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ООО «Боровково», установлен в размере 1%.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.09.2024, согласно которому ИПЦ на 2025 год составляет 105,8%.

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

, где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия условные единицы ООО «Боровково» относительно 2024 года не изменятся и составят 73 у.е. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на услуги по передаче тепловой энергии в 2025 году, по мнению экспертов, составит 723,03 тыс. руб.

ОР2025 = 690,30 × (1-1/100) × (1+0,058) × (1+0,75×0) = 723,03 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2025 год приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

ООО «Боровково» на 2025 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2025 год |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,058 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 73 | 73 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 690,30 | 723,03 |

Таблица 4.

Распределение операционных (подконтрольных) расходов

ООО «Боровково» на 2025 год, постатейно

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 54,70 | 0,00 | -54,70 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 644,50 | 534,91 | -109,59 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 190,80 | 188,12 | -2,68 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО операционных расходов | 890,00 | 723,03 | -177,90 |

**5.3. Расчет неподконтрольных расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования**

*Арендная плата*

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 311,50 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с п. 45 и п. 65 Основ ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды недвижимого имущества № СН\_17/0009 от 01.08.2017 с ООО «Племенная птицефабрика «Снежинская». Срок действия договора по 30.06.2018. Арендная плата 12 тыс. руб.

Дополнительное соглашение № 2 от 30.04.2019 к договору № СН\_17/0009 от 01.08.2017. Срок действия договора до 30.03.2020 с автопролонгацией. Арендная плата 24 тыс. руб. (с НДС).

Счета-фактуры за 2023 год (дополнительные материалы дела).

Согласно п. 45 Основ ценообразования, экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Проанализировав представленные предприятием документы, эксперты пришли к выводу, что нет достаточных оснований для включения данных затрат в необходимую валовую выручку предприятия на планируемый период. В связи с чем, расходы в размере 311,50 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составила 311,50 тыс. руб.

*Расходы на обязательное страхование*

По данной статье предприятием планируются на 2025 год расходы в размере 7,35 тыс. руб.

Согласно п. 7 статьи 346.5 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование учитываются в составе расходов при определении объекта налогообложения по единому сельскохозяйственному налогу.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности.

В качестве обосновывающих документов ООО «Боровково» представило:

Свидетельство о регистрации в государственном реестре опасных производственных объектов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору А68-02742-0005 и карта учета опасного производственного объекта в государственном реестре опасных производственный объектов.

Страховые полисы обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте серия 111 № VSKX12275280984000, срок действия договора обязательного страхования с 15.08.2022 по 14.08.2023, серия 111 № VSKX12316860419000, срок действия договора обязательного страхования с 15.08.2023 по 14.08.2024. Объектом страхования является участок трубопроводов теплосети.

Предприятием был представлен полис серия 111 № VSKX12453717421000 (дополнительные материалы тарифного дела), срок действия договора обязательного страхования с 15.08.2024 по 14.08.2025. Согласно представленному полису, фактические затраты предприятия по страхованию опасного объекта – участка трубопроводной теплосети на плановый период составят 6,12 тыс. руб. в год. Эксперты предлагают включить в НВВ на 2025 год расходы на обязательное страхование в размере 6,12 тыс. руб., как экономически обоснованные.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составила 1,23 тыс. руб.

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов согласно главе 34 Налогового Кодекса Российской Федерации, введенной в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 243-ФЗ (ред. от 28.12.2022) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации в связи с передачей налоговым органам полномочий по администрированию страховых взносов на обязательное пенсионное, социальное и медицинское страхование». Федеральным законом от 14.07.2022 № 263-ФЗ с 01.01.2023 внесены изменения в правила расчета и уплаты взносов, состав отчетности и порядок ее сдачи, а также условия назначения пособий.

Начиная с 2023 года ст. 425 Налогового Кодекса РФ дополнена п. 3, согласно которому устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование (единый тариф страховых взносов), в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов в размере 30 %;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 192,90 тыс. руб.

Предприятием не представлено уведомление о сумме страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Экспертами в расчет НВВ на 2025 год приняты страховые взносы в размере 30,0 % от ФОТ, принятого в тариф в части операционных расходов.

Фонд оплаты труда согласно таблице 4 (распределение операционных расходов на 2025 год) составит 534,91 тыс. руб. На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 160,47 тыс. руб. (534,91 тыс. руб. × 30,0 % = 160,47 тыс. руб.) и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2024 год, как экономически обоснованная.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составила 32,43 тыс. руб.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в НВВ предприятия на передачу тепловой энергии на 2025 год, по мнению экспертов, составит 166,59 тыс. руб.

Распределение неподконтрольных расходов по статьям приведено в таблице 5.

Таблица 5.

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

| № п. п. | Наименование расхода | Предложения предприятия на 2025 год | Предложения экспертов на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 311,50 | 0,00 | -311,50 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 7,35 | 6,12 | -1,23 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 7,35 | 6,12 | -1,23 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 192,90 | 160,47 | -32,43 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 511,75 | 166,59 | -345,16 |
| 2 | Налог при УСН | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 511,75 | 166,59 | -345,16 |

**5.4. Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и водоотведения**

Расчет расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

*Расходы на покупку потерь тепловой энергии*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 4 160,25 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании) № Бел ГРЭС/Боровково/2016 37Б/16 от 29.02.2016 с АО «Кузбассэнерго». Срок действия договора по 31.12.2016 с автопролонгацией.

Дополнительное соглашение БР-19/0065 от 08.06.2020 к договору № Бел ГРЭС/Боровково/2016 от 29.02.2016.

В соответствии с п. 34 Методических указаний на каждый год долгосрочного периода объем потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя не пересматривается.

Эксперты принимают объем нормативных технологических потерь тепловой энергии на уровне, утвержденным постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № 539, в размере 4,954 тыс. Гкал. (в соответствии с балансом на 2025 год: 2,821 тыс. Гкал – в 1-ом полугодии, 2,133 тыс. Гкал – во 2-ом полугодии).

При определении плановой цены на 2025 год эксперты руководствовались п. 28 Основ ценообразования. Долгосрочные тарифы на тепловую энергию АО «Кузбассэнерго», поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 N 618 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2024 – 2028 годы». В расчет на 2025 год, экспертами приняты прогнозные тарифы Беловской ГРЭС в размере 778,57 руб./Гкал в 1-ом полугодии 2025 года и 854,87 руб./Гкал во 2-ом полугодии 2025 года.

Расходы на покупку потерь тепловой энергии в 2025 году составят:

2,821 тыс. Гкал × 778,57 руб./Гкал + 2,133 тыс. Гкал × 854,87 руб./Гкал =4 019,79 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 140,46 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на покупку потерь теплоносителя*

По данной статье предприятием планируются расходы на 2025 год в размере 165,28 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов предприятием представлены:

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя, и поставки тепловой энергии и теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях и энергетическом оборудовании) № БелГРЭС/Боровково/2016 37Б/16 от 29.02.2016 с АО «Кузбассэнерго». Срок действия договора по 31.12.2016 с автопролонгацией.

Дополнительное соглашение БР-19/0065 от 08.06.2020 к договору № Бел ГРЭС/Боровково/2016 от 29.02.2016.

Плановый объем потерь теплоносителя на 2025 год принят экспертами в расчет на уровне планового объема потерь теплоносителя, утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № 539, в размере 10,514 тыс. м3 (5,993 тыс. м3 в 1-ом полугодии 2025 года и 4,521 тыс. м3   
во 2-ом полугодии 2025 года), согласно п. 34 Методических указаний.

При определении плановой цены на 2025 год эксперты руководствовались пп. а) и в) п. 28 Основ ценообразования. Долгосрочные тарифы на теплоноситель, реализуемый АО «Кузбассэнерго», утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 19.12.2023 N 605 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Беловского городского округа, Беловского муниципального округа, на 2024 - 2028 годы». В расчет приняты прогнозные тарифы Беловской ГРЭС на 2025 год в размере 13,05 руб./м3 в 1-ом полугодии 2025 года и 14,33 руб./м3 во 2-ом полугодии 2025 года.

Расходы ООО «Боровково» на покупку потерь теплоносителя в 2025 году, по мнению экспертов, составят: 5,993 тыс. м3 × 13,05 руб./м3 + 4,521 тыс. м3 × 14,33 руб./м3 = 142,99 тыс. руб. Данные расходы на покупку потерь теплоносителя предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2025 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 22,29 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2025 год, как экономически необоснованные.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают принять затраты предприятия на энергетические ресурсы на 2025 год в размере 4 162,78 тыс. руб. Постатейно расходы на энергетические ресурсы отражены в таблице 6.

Таблица 6.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 4 160,25 | 4 019,79 | -140,46 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 165,28 | 142,99 | -22,29 |
| 6 | ИТОГО | 4 325,53 | 4 162,78 | -162,75 |

**5.5. Предпринимательская прибыль**

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в соответствии с пунктом 74(1). Основ ценообразования с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 48(2)](consultantplus://offline/ref=ACE2E478B9988D083898121A4E2E64A2B33D103EE9C1F4780F3F9CD19976AB66FAE0AE3730774533B6544EDD749D8AF42D66B6B6OCUCL).

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.6. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Фактические операционные расходы 2023 года приняты экспертами в размере 305,96 тыс. руб. Для расчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития Российской Федерации, опубликованным на сайте 30.09.2024, согласно которому фактический уровень ИПЦ 2023 года составил 105,9%.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2023 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

Таблица 8.

Реестр фактических неподконтрольных расходов

по передаче тепловой энергии

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4,42 |
| 1.4.1 | расходы на обязательное страхование | 4,42 |
| 1.4.2 | иные расходы | 0,00 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0,00 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 |
|  | ИТОГО | 4,42 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 4,42 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 9.

Таблица 9.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 3 954,03 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 126,63 |
| 6 | ИТОГО: | 4 080,66 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2023 год представлен в таблице 10.

Таблица 10.

Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов

на услуги по передаче тепловой энергии)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт  2023 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 305,96 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4,42 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 080,66 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 15,52 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -42,45 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка: | 4 364,11 |
| 12 | Товарная выручка  Стр. 12 = Объем реализованной тепловой энергии за отчетный период × Тариф регулируемой организации, действовавший в отчетном периоде. | 4 205,40 |
| 13 | Дельта НВВ (Стр. 13 = стр. 11 – стр. 12) | 158,71 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2023 год.

Таблица 11.

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии (дельта НВВ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 4 364,11 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 4 205,40 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 2 394,30 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 1 811,10 |
| 5 | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 30,4938 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 17,3613 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 13,1325 |
| 8 | Тариф 2023 года | руб./Гкал | 137,91 |
| 9 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 158,71 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 158,71 тыс. руб. и подлежит включению в необходимую валовую выручку предприятия на 2025 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,08 (2024/2023) и 1,058 (2025/2024), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 30.09.2024. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на 2025 год необходимо включить 181,35 тыс. руб.

**6. Расчет необходимой валовой выручки**

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Сводный расчет необходимой валовой выручки ООО «Боровково» на 2025 год приведен в таблице 12.

Таблица 12

Расчет необходимой валовой выручки ООО «Боровково» на 2025 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2025 год | Предложение экспертов  на 2025 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 890,00 | 723,03 | -166,97 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 511,75 | 166,59 | -345,16 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 325,53 | 4 162,78 | -162,75 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 181,35 | 181,35 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | 40,20 | 40,20 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 727,28 | 5 273,95 | -453,33 |

При установлении тарифов на 2024 год экспертами была скорректирована величина экономически обоснованных расходов на 40,20 тыс. руб. (протокол заседания Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 80). На очередной период регулирования эксперты предлагают учесть в необходимой валовой выручке предприятия на 2025 год скорректированные экономически обоснованные расходы в полном объеме в размере 40,20 тыс. руб. (стр.11 Таблицы 12).

**7. Тарифы на 2025 год на основании рассчитанной необходимой ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ**

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, реализуемой на потребительском рынке, рассчитанные на основании необходимой валовой выручки на 2025 год, представлены в таблице 13.

Таблица 13.

Тарифы на передачу тепловой энергии ООО «Боровково» на 2025 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год долгосрочного периода | Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск, тыс. Гкал | Тарифы  по предложению экспертов,  руб./Гкал | Темп роста  к предыдущему периоду, % |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 2 855,37 | 18,891 | 151,15 | 0,00 % |
| с 01.07. по 31.12. | 2 418,58 | 14,290 | 169,25 | 11,98 % |

**8. Динамика расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «Боровково»**

**Смета расходов на услуги по передаче тепловой энергии**

Таблица 14.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Определение операционных (подконтрольных) расходов  на очередной год долгосрочного периода регулирования | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 510,70 | | 534,91 | | 24,21 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 179,60 | | 188,12 | | 8,52 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 690,30 | | 723,03 | | 32,73 | |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |

Таблица 15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов  тыс. руб. | | | | | | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей,  в том числе: | 4,08 | | 6,12 | | 2,04 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 4,08 | | 6,12 | | 2,04 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 153,21 | | 160,47 | | 7,26 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
|  | ИТОГО | 157,29 | | 166,59 | | 9,30 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 157,29 | | 166,59 | | 9,30 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 16.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,  холодной воды и теплоносителя  тыс. руб. | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 3 647,30 | | 4 019,79 | | 372,49 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 105,00 | | 142,99 | | 37,99 | |
| 6 | ИТОГО | 3 752,30 | | 4 162,78 | | 410,48 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 17.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК Кузбасса  на 2024 год | | Предложение экспертов  на 2025 год | | Динамика расходов | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 = 4 - 3 | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 690,30 | | 723,03 | | 32,73 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 157,29 | | 166,59 | | 9,30 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 752,30 | | 4 162,78 | | 410,48 | |
| 4 | Прибыль | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 216,40 | | 181,35 | | -35,05 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ О теплоснабжении» | -40,20 | | 40,20 | | 80,40 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 4 776,09 | | 5 273,95 | | 497,86 | |

Приложение № 5 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Долгосрочные тарифы ООО «Боровково»**

**на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя по узлу теплоснабжения п. Снежинский Беловского муниципального округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Боровково» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 137,91 | х |
| с 01.07.2024 | 151,15 | х |
| с 01.01.2025 | 151,15 | х |
| с 01.07.2025 | 169,25 | х |
| с 01.01.2026 | 146,24 | х |
| с 01.07.2026 | 153,22 | х |
| с 01.01.2027 | 153,22 | х |
| с 01.07.2027 | 154,81 | х |
| с 01.01.2028 | 154,81 | х |
| с 01.07.2028 | 163,15 | х |
| Двухставочный | х | х | х |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | х | х | х |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | х | х | х |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | х | х |
| с 01.07.2024 | х | х |
| с 01.01.2025 | х | х |
| с 01.07.2025 | х | х |
| с 01.01.2026 | х | х |
| с 01.07.2026 | х | х |
| с 01.01.2027 | х | х |
| с 01.07.2027 | х | х |
| с 01.01.2028 | х | х |
| с 01.07.2028 | х | х |

Приложение № 7 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Долгосрочные параметры**

**регулирования тарифов на питьевую воду**

**ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ,**

**с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1)**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование услуги | Период | Базовый уровень операцион-ных расходов, тыс. руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Норматив-ный уровень прибыли, % | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| Уровень потерь воды, % | Удель-ный расход электри-ческой энергии, кВт\*ч/ м3 |
| 1. | Питьевая вода | 2025 | 60,61 | х | х | 0,00 | 0,071 |
| 2026 | х | 1 | х | 0,00 | 0,071 |
| 2027 | х | 1 | х | 0,00 | 0,071 |

Приложение № 8 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Производственная программа**

**ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово,**

**ул. Тупик Притомье, 1) в сфере холодного водоснабжения**

**на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «КК-Инвест» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 655004, Республика Хакасия, г. Абакан,  ул. Некрасова, д.31 строение 1, помещение 3Н, помещение 14, 650066, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 61 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | |
| 1. | Поднято воды | м3 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 |
| 2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | - прочие | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Подано воды в сеть | м3 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 |
| 7. | Потери воды | м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 |
| 9.1. | Потребительский рынок | м3 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 |
| 9.1.1. | - население | м3 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 | 1138,03 |
| 9.1.2. | - прочие потребители | м3 | - | - | - | - | - | - |
| 9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб. | 28,51 | 32,78 | 32,78 | 41,17 | 41,17 | 53,58 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение | 01.01.2025 | 31.12.2027 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2023 год | Ожидаемые значения 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 | 0,071 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2025 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производствен-ной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,071 | 0,071 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 9 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Одноставочные тарифы на питьевую воду ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ,**

**с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1) на период с 01.01.2025 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги, потребителей | Тариф, руб./м3 | | | | | |
| 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Питьевая вода | | | | | | |
| Население  (с НДС)\* | 30,06 | 34,57 | 34,57 | 43,42 | 43,42 | 56,50 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложение № 11 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Производственная программа** **ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению) (Междуреченский муниципальный округ) в сфере холодного водоснабжения питьевой водой на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению) |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 660021, г. Красноярск, ул. Горького,6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Поднято воды | м3 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 |
| 2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 4.3. | - прочие | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 6. | Подано воды в сеть | м3 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 | 6850,0 |
| 7. | Потери воды | м3 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 | 3151,0 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 | 46,0 |
| 9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 | 3699,0 |
| 9.1. | Потребитель-ский рынок | м3 | 2071,0 | 2071,0 | 2028,5 | 2028,5 | 2071,0 | 2071,0 | 2071,0 | 2071,0 | 2071,0 | 2071,0 |
| 9.1.1. | - население | м3 | 1595,0 | 1595,0 | 1662,5 | 1662,5 | 1595,0 | 1595,0 | 1595,0 | 1595,0 | 1595,0 | 1595,0 |
| 9.1.2. | - прочие потребители | м3 | 476,0 | 476,0 | 366,0 | 366,0 | 476,0 | 476,0 | 476,0 | 476,0 | 476,0 | 476,0 |
| 9.2. | Собственные нужды производства | м3 | 1628,0 | 1628,0 | 1670,5 | 1670,5 | 1628,0 | 1628,0 | 1628,0 | 1628,0 | 1628,0 | 1628,0 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб. | 77,005 | 151,295 | 151,290 | 174,000 | 189,105 | 245,825 | 245,825 | 319,594 | 319,594 | 729,726 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2022 год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели качества воды | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 14,29 | 9 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 14,29 | 9 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 8,33 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | | | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,32 | 0,12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | | | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 49,96 | 6,43 | 46,00 | 46,00 | 46,00 | 46,00 | 46,00 | 46,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 2,51 | 0,99 | 0,986 | 0,986 | 0,986 | 0,986 | 0,986 | 0,986 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2029 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 8,33 | 8,33 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 8,33 | 8,33 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | | | | |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды | | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 46,00 | 46,00 | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,986 | 0,986 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2022-2023 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 2022 год | |
| Холодное водоснабжение питьевой водой | |
| - | - |
| 2023 год | |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 12 к протоколу № 66

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2024

**Одноставочные тарифы на питьевую воду ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению) (Междуреченский муниципальный округ)**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование потребителей | Тариф, руб./м3 | | | | | | | | | |
| 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Питьевая вода | | | | | | | | | | | |
| 1. | Население  (с НДС)\* | 24,98 | 49,08 | 49,08 | 56,45 | 61,34 | 79,75 | 79,75 | 103,68 | 103,68 | 236,74 |
| 2. | Прочие потребители (без НДС) | 20,82 | 40,90 | 40,90 | 47,04 | 51,12 | 66,46 | 66,46 | 86,40 | 86,40 | 197,28 |

\*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.

».