Приложение № 1 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.09.2024

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

 **О внесении изменений в постановление региональной**

**энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2015 № 244**

**«О гарантирующих поставщиках на территории
 Кемеровской области - Кузбасса»**

**по материалам ООО «Металлэнергофинанс».**

На основании пункта 232 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии) при смене собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, по границам балансовой принадлежности которых определяются границы зоны деятельности соответствующего гарантирующего поставщика, границы зоны деятельности такого гарантирующего поставщика не меняются, при этом допускается изменение описания границ его зоны деятельности.

Собственник (владелец) объектов электросетевого хозяйства, по границам балансовой принадлежности которых определяются границы зоны деятельности гарантирующего поставщика, не позднее 10 рабочих дней со дня приобретения права собственности (иного законного права владения) на такие объекты обязан уведомить о таком приобретении (владении) уполномоченный орган субъекта Российской Федерации. В уведомлении указываются обстоятельства, послужившие основаниями для смены собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства.

В случае неисполнения указанной обязанности такое уведомление может быть направлено гарантирующим поставщиком, чья зона деятельности определяется по границам балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства, с указанием имеющейся у него информации. Если полученной от такого гарантирующего поставщика информации недостаточно для принятия решения о необходимости внесения изменений в описание границ зоны его деятельности, то уполномоченный орган субъекта Российской Федерации направляет собственнику (владельцу) соответствующих объектов электросетевого хозяйства запрос недостающей информации, а собственник (владелец) указанных объектов обязан предоставить запрошенную информацию не позднее 15 рабочих дней со дня получения запроса.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации при получении уведомления о смене собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, по которым определяются границы расположенной на территории соответствующего субъекта Российской Федерации зоны деятельности гарантирующего поставщика, в случае необходимости принимает решение о внесении изменений в описание границ зоны деятельности гарантирующего поставщика, которое должно содержать:

информацию об основаниях внесения изменений в описание границ зоны деятельности гарантирующего поставщика;

границы балансовой принадлежности, по которым определяются границы зоны деятельности гарантирующего поставщика, с указанием нового собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства;

дату, с которой описание границ зоны деятельности гарантирующего поставщика считается уточненным;

наименование гарантирующего поставщика, в описание границ зоны деятельности которого внесены изменения.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации обязан не позднее 2 рабочих дней со дня принятия такого решения опубликовать его на своем официальном сайте в сети «Интернет» и направить копии такого решения в адрес:

федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов, который ведет федеральный информационный реестр гарантирующих поставщиков и зон их деятельности.

Постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2015 № 244 «О гарантирующих поставщиках на территории Кемеровской области – Кузбасса» (в редакции Постановлений Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2016 № 724, от 24.08.2017 № 168, от 14.08.2018 № 173, от 18.07.2019 № 196, от 19.09.2019 № 275, постановления РЭК Кузбасса от 23.08.2022 № 222) утверждены границы зон деятельности гарантирующих поставщиков ПАО «Кузбассэнергосбыт» и ООО «Металлэнергофинанс».

ООО «Металлэнергофинанс» в адрес РЭК Кузбасса направило обращение
с предложением о внесении изменений в описание границ его зоны деятельности в связи с сменой собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, по границам балансовой принадлежности которых определяются границы зоны деятельности ООО «Металлэнергофинанс» (вх. от 04.07.2024 № 4441)

В качестве обоснования ООО «Металлэнергофинанс» предоставили следующие материалы:

1. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон от 01.01.2016
№ 565-КН.

2. Акт об осуществлении технологического присоединения № 2828-КР от 11.09.2019.

3.Акт об осуществлении технологического присоединения от 01.07.2019
№ 3555.

4. Акт об осуществлении технологического присоединения от 27.07.2022
№ б/н.

5. Акт об осуществлении технологического присоединения от 21.11.2019 № 28.19-ГР.

6. Акт об осуществлении технологического присоединения от 28.02.2024
№ 01-114/2024.

7. Акт об осуществлении технологического присоединения от 01.01.2024 г № 2-2024.

8. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон от 15.08.2016
№ 4.1.

9. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон от 23.12.2016
№ 24-49.

10. Акт разграничения балансовой принадлежности сторон от 23.12.2016
№ 24-49.

11. Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон
от 24.05.2016 № 22-ЕЭТ-1.

12.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26. 10. 2023 № 01-112/2023.

13. Акт об осуществлении технологического присоединения (переоформление) от 13.10.2022 № б/н.

14. Акт об осуществлении технологического присоединения от 29.05.2019
№ 07-057.

15.Уведомление администратора торговой системы от 03.03.2022
№ 01-02/22-664

16. Протокол согласования границ зоны деятельности ООО «Металлэнергофинанс» со смежным гарантирующим поставщиком
ПАО «Кузбассэнергосбыт» от 01.06.2024.

По результатам проведенного анализа представленной информации Региональной энергетической комиссии Кузбасса предлагается согласиться с предложением ООО «Металлэнергофинанс» и принять следующие изменения:

С учетом пункта 232 постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 (Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии) при смене собственника (владельца) объектов электросетевого хозяйства, по границам балансовой принадлежности определить границы зоны деятельности и внести следующие изменения в постановление РЭК Кемеровской области от 30.06.2024 № 244:

1.1. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:
«2.2. ООО «Металлэнергофинанс» - по электрическим сетям, принадлежащим ООО «ЕвразЭнергоТранс», ООО «КЭнК», АО «Электросеть»,
ООО «Горэлектросеть», АО «ЕВРАЗ ЗСМК», ЗАО «Завод СЭС»,
ООО «ЭнергоТранзит», ООО «ЮКЭК», ООО «Гурьевский рудник»,
Администрации Мундыбашского городского поселения на праве
собственности, либо на ином законном основании, расположенным в
административных границах Кемеровской области, ограниченные точками
поставки на оптовом рынке электроэнергии (мощности), согласно
приложению № 1 к настоящему постановлению.».

1.2. В разделе 1 приложения № 1 постановлению внести следующие изменения:

1.2.1. Пункт 1.14 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.14 | Центральная ТЭЦ, ГРУ-6 кВ, яч. 28 | Контактное присоединение наконечников кабельных линий в яч. № 28 ГРУ-6кВ Центральная ТЭЦ |

».

1.2.2. Пункты 1.50-1.54 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.50 | ПС 110 кВ Опорная-19, РУ-6 кВ, яч.2-3 | Контактное соединение кабеля яч. №2-3 РУ-6кВ ПС 110 Опорная-19 |
| 1.51 | ПС 110кВ Опорная-19, РУ-6кВ, яч. 1-11 | Контактное соединение наконечников КЛ-6кВ к коммутационному аппарату в яч. №1-11 РУ-6кВ ПС 110 кВ Опорная-19 |
| 1.52 | ПС 110 кВ Опорная-19, РУ-6кВ. яч.2-15 | Контактные соединения наконечников КЛ-6кВ к коммутационному аппарату в яч. №2-15 РУ-6кВ ПС 110кВ Опорная-19 |
| 1.53 | ПС 110 кВ Опорная-19, РУ-6кВ, яч. 1-4 | Контактные присоединения кабельных наконечников питающих кабелей в яч. № 1-4 РУ 6кВ ПС 110кВ Опорная-19 |
| 1.54 | ПС 110кВ Опорная-19, РУ-6кВ, яч. 2-13 | Контактные присоединения кабельных наконечников питающих кабелей в яч. №2-13 РУ-6кВ ПС 110 Опорная-19 |

».

 1.2.3. Пункты 1.121-1.122 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.121 | ПС 6кВ №9, РУ-6кВ, яч. 211 | Контактные соединения наконечников КЛ-6кВ в местах его присоединения к контактным площадкам кабельного отсека в яч. 211 РУ-6кВ ПС-9 6/0,4кВ |
| 1.122 | ПС 6 кВ №9, РУ-6кВ, яч. 109 | Контактные соединения наконечников КЛ-6кВ в местах его присоединения к контактным площадкам кабельного отсека в яч. 109 РУ-6кВ ПС-9 6/0,4 кВ |

».

1.2.4. После пункта 1.141 дополнить пунктом 1.142. следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.142 | Западно-Сибирская ТЭЦ, ГРУ-10кВ, яч. 97 | Контактное соединение наконечников кабельной линии к коммутационному аппарату, установленному в яч. 97 ГРУ-10 кВ ЗС ТЭЦ. |

».

 1.2.5. Пункт 1.142 -1.151 считать пунктами 1.143-1.152.

1.2.6. Пункты 1.152 - 1.153 считать пунктами 1.153 -1.154 и изложить их в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.153 | ЦРП 10 кВ ЦОФ Кузнецкая. РУ-10 кВ, яч. 10-110 | Контактное присоединение наконечников кабельных линий на линейном разъединителе в ячейке 10-110 РУ-10 кВ ЦРП ЦОФ «Кузнецкая» |
| 1.154 | ЦРП 10 кВ ЦОФ Кузнецкая, РУ -10 кВ яч. 10-308 | Контактное присоединение наконечников кабельных лини на линейном разъединителе в ячейке 10-308 РУ-10кВ ЦРП ЦОФ «Кузнецкая» |

».

1.2.7. Пункт 1.154 считать пунктом 1.155.

 1.2.8. Пункты 1.156 – 1.166 дополнить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.156 | ВЛ 10кВ ф. ПЭ-4 от яч. 4ПС 110 кВ Чугунаш. оп. 250 | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10 кВ на ТП-61 на оп. № 250 |
| 1.157 | ВЛ 10 кВ ф. ПЭ-1 от яч. 1 ПС 110 кВ Чугунаш, оп. 36а | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10кВ на ТП-63 на оп. № 36а |
| 1.158 | ВЛ 10 кВ ф. 1 от яч. 1 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 322 | Контактное присоединение шлейфов отпаечной ВЛ-10кВ на оп. 322 ВЛ-10 кВ ф. 1 от ПС 35 кВ Кондома-Тяговая |
| 1.159 | ВЛ 10 кВ ф. 2 от яч. 2 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая. оп. 6 | Штыревые изоляторы на опоре 6 ВЛ-10 кВ ф. 2 |
| 1.160 | ВЛ 10 кВ ф. 3 от яч. 3 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая. оп 32. Отпайка в сторону КТП-69 10 кВ | Контактное соединение шлейфа отпайки ВЛ-10кВ на КТП-69 на опоре № 32 |
| 1.161 | ВЛ 10 кВ ф. 3 от яч. 3 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 22, отпайка в сторону КТП-70 10 кВ, МТП-96 10 кВ | Контактное соединение шлейфа отпайки ВЛ-10кВ на КТП-70 на опоре № 22 |
| 1.162 | ВЛ 10 кВ ф. 6 от яч. 6 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 17, отпайка в сторону КТП-66 10 кВ | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10 кВ на КТП-66 на опоре № 17 |
| 1.163 | ВЛ 10 кВ ф. 6 от яч. 6 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 109, отпайка в сторону КТП-68 10 кВ | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10кВ на КТП-68 опоре № 109 |
| 1.164 | ВЛ 10 кВ ф. 6 от яч. 6 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 3, отпайка в сторону КТП-71 10кВ | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10кВ на КТП-71 на опоре № 3 |
| 1.165 | ВЛ 10 кВ ф. 6 от яч. 6 ПС 35 кВ Кондома-Тяговая, оп. 13 отпайка в сторону МТП-72 10 кВ | Контактное соединение шлейфов отпайки ВЛ-10кВ на МТП-72 на опоре № 13 |
| 1.166 | КТП-568 П5 10 кВ, РУ-0,4 кВ, РУ-0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ ул. Дундича | Контактное присоединение наконечников кабельных линий ввода в отдельный силовой ящик к коммутационному аппарату в РУ-0,4 кВ КТП-568 П5 |

».

 1.3. Раздел 2 приложения № 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.1 | ВЛ-35 кВ М-9, отпайка в сторону ПС 35 кВ Ахпун -Тяговая | Контактное присоединение отпайки ВЛ -35кВ ПС Ахпун-Тяговая к линии М-9 |
| 2.2 | ВЛ-35 кВ М-10, отпайка в сторону ПС 35кВ Ахпун-Тяговая | Контактное присоединение отпайки ВЛ-35кВ ПС Ахпун-Тяговая к линии М-10 |
| 2.3 | ПС 110 кВ Калары, РУ 10 кВ, яч. 6 Ф. 6 | Контактное присоединение наконечников кабельного ввода в ячейке № 6 РУ- 10 кВПС-110/10 кВ Калары |
| 2.4 | ПС 110 кВ Чугунаш, РУ 10 кВ. яч. 3, Ф. 3-10Ч | Контактное присоединение наконечников кабельных линий ввода в ячейке №3 РУ-10кВ ПС 110/10кВ Чугунаш |
| 2.5 | ПС 110 кВ Шерегеш-1, РУ 6 кВ, КЛ 6 кВ,ф 6-19 т | Контактное присоединение наконечников кабельных линий в ячейке №19 РУ- 6кВ ПС 110/35/6кВ Шерегеш-1 |
| 2.6 | ПС 110 кВ Шерегеш-1 РУ 6кВ, КЛ 6 кВ ф 6-28 т | Контактное присоединение наконечников кабельных линий в ячейке №28 РУ-6кВ ПС 110/35/6кВ Шерегеш-1 |
| 2.7 | Западно-Сибирская ТЭЦ, ГРУ 10 кВ, яч. 17, КЛ 10 кВ в сторону ПС 10 кВ Новокузнецк-Северный | Контактное присоединение наконечников кабельных линий 10 кВ (токопроводов 10кВ) на линейном разъединителе в ячейке № 17 ГРУ-10кВ ЗС ТЭЦ |
| 2.8 | Западно-Сибирская ТЭЦ, ГРУ 10 кВ, яч. 36, КЛ 10 кВ в сторону ПС 10кВ Новокузнецк-Северный | Контактное присоединение наконечников кабельных линий 10 кВ (токопроводов 10кВ) на линейном разъединителей в ячейке № 36-ГРУ-10кВ ЗС ТЭЦ |

».

Приложение № 2 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.09.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса
по установлению платы за подключение (технологическое присоединение)
в индивидуальном порядке к централизованной системе водоснабжения МКП «Водоканал» ТМР объекта** **капитального строительства – Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» площадью 54,2 га, в том числе «Реабилитационный центр для инвалидов
в пгт. Шерегеш», расположенного по адресу:**  **Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Шерегеш к.н. 42:12:0102010:1406**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МКП «Водоканал» ТМР, являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические рекомендации);
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644
	«Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641
	«Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень предоставленных материалов**

Предприятием предоставлено заявление от 11.06.2024 № 410 (вх. в РЭК Кузбасса № 4053 от 13.06.2024) об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке МКП «Водоканал» ТМР объекта капитального строительства – Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» площадью 54,2 га, в том числе «Реабилитационный центр для инвалидов в пгт. Шерегеш», расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт. Шерегеш к.н. 42:12:0102010:1406, которое содержит:

* Документацию по планировке территории;
* Договор о комплексном развитии незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»;
* Заявление о подключении (технологическом присоединении);
* Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц
ООО СЗ «Алтын Шор»;
* Доверенность представителя МКП «Водоканал» ТМР;
* Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Кемеровской области – Кузбасса, заключенный без проведения торгов от 28.11.2023 № 12-2148-ю/нп;
* Выписку из Единого государственного реестра недвижимости
для земельного участка;
* Карточку сведений о предприятии ООО СЗ «Алтын Шор»;
* План счетов бухгалтерского учета МКП «Водоканал» ТМР;
* Приказ Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса № 10-25-131 от 28.05.2024 об утверждении документации по планировке территории в целях комплексного развития незастроенной территории спортивно-туристического комплекса «Шерегеш»;
* Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)
к системе холодного водоснабжения МКП «Водоканал» ТМР;
* Решение единственного участника ООО СЗ «Алтын Шор»;
* Решение единственного участника ООО СЗ «Провинция» об изменении наименования;
* Проект планировки и проект межевания территории;
* Схему подключения объектов, планируемых к строительству
на земельном участке с к.н. № 42:12:0102010:1406 от насосно-фильтровальной станции пгт. Шерегеш;
* Инженерно-топографический план;
* Технические условия подключения (технологического присоединения);
* Укрупненный сметный расчет на строительство участка водопроводной сети, РЧВ 1000 м3 – 2 шт., насосной станции в пгт. Шерегеш;
* Устав ООО СЗ «Алтын Шор»;
* Проект договора о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения;
* Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц
МКП «Водоканал» ТМР;
* Договор о закреплении имущества на праве оперативного управления;
* Постановление администрации Шерегешского городского поселения
от 02.05.2023 № 43-п «Об определении гарантирующего поставщика по услугам водоснабжения на территории Шерегешского городского поселения на 2023 год»;
* Приказ администрации Таштагольского муниципального района от 12.02.2024 № 16-ле о назначении директора МКП «Водоканал» ТМР;
* Устав МКП «Водоканал» ТМР;
* Постановление «Об изменении вида муниципального унитарного предприятия «Тепло-Темир»;
* Приказ «Об утверждении положений по учетной политике для целей бухгалтерского и налогового учета с 2024г.»;
* Бухгалтерскую (финансовую) отчетность МКП «Водоканал» ТМР;
* Сведения о работе водопровода (отдельной водопроводной сети)
за 2023г. МКП «Водоканал» ТМР;
* Основные сведения о деятельности организации за 2023г.
МКП «Водоканал» ТМР;
* Сведения о численности и заработной плате работников за январь-декабрь 2023г. МКП «Водоканал» ТМР;
* Сведения о численности и заработной плате работников за январь-март 2024г. МКП «Водоканал» ТМР;
* Сведения о работе ресурсоснабжающих организаций в условиях реформы за год 2023г. МКП «Водоканал» ТМР;
* Бухгалтерскую (финансовую) отчетность МУП «Тепло-Темир» за 2022г.;
* Бухгалтерскую (финансовую) отчетность МУП «Тепло-Темир» за 2021г.

Предприятием МКП «Водоканал» ТМР предоставлены дополнительные документы (вх. РЭК Кузбасса № 4442 от 04.07.2024, № 4673 от 15.07.2024, № 5133 от 05.08.2024):

* Скорректированный укрупненный сметный расчет;
* Схема водоводов от существующей камеры переключения до КП-1 подлежащих переносу.
* Письмо от администрации;
* Уточненное заявление о подключении;
* Откорректированная схема;
* Локальные сметные расчеты;
* Скорректированный расчет платы за подключение;
* Пояснительная записка.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с предоставленными документами планируется присоединить к централизованный системе холодного водоснабжения объект капитального строительства – Спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» площадью 54,2 га, в том числе «Реабилитационный центр для инвалидов
в пгт. Шерегеш», расположенного по адресу:

Подключаемая нагрузка заявителя составляет 2 000 куб. м в сутки.

Необходимость подключения подтверждается заявкой
ООО СЗ «Алтын Шор» на подключение и техническими условиями на подключение.

Специалисты РЭК Кузбасса проанализировав предоставленные материалы предлагают принять заявленную необходимую подключаемую нагрузку водоснабжения и водоотведения обоснованными в полном объеме.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ
от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Объем работ необходимых для подключения**

В целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного водоснабжения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ООО «Водоканал» (г. Таштагол), по предложению предприятия, необходимо выполнить:

* Строительство инженерной сети водоснабжения методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте диаметром 315 мм (участок проектируемой НС до РЧВ). Протяженность 4,6 км в двухтрубном исполнении.
* Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения из полиэтиленовых труб, разработка мокрого грунта в отвал, с креплением (группа грунтов 1-3), диаметром 400 мм глубиной 3 м (участок НФС – НС). Протяженность 0,2 км в однотрубном исполнении.
* Устройство футляра методом продавливания без разработки грунта (прокол) с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов, диаметром 400 мм на длину до 30 м глубиной 3 м (под автомобильными дорогами).
* Строительство железобетонного резервуара для воды в мокрых грунтах, емкостью 1 000 м3 (РЧВ).
* Строительство насосной станции второго подъема.
* Благоустройство территории. Площадь 1008 м2.
* Строительство наружных инженерных сетей водоснабжения методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, диаметром 300 мм (участок от камеры переключения, существующей до КП-1). Протяженность 720 м в двухтрубном исполнении.
* Устройство футляра методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте, с креплением котлованов, диаметром 400 мм на длину до 30 м глубиной 3 м (под железной дорогой).

В качестве обосновывающих материалов, представлены: схема подключения объектов, планируемых к строительству, схема водоводов от существующей камеры переключения до КП-1 подлежащих переносу, технические условия подключения, укрупненный сметный расчет, локальные сметные расчеты.

Согласно представленному МКП «Водоканал» ТМР расчету платы за подключение (технологическое присоединение) стоимость строительства объектов водоснабжения, необходимых для подключения составляет 390 631,54 тыс. руб. без НДС (без учета индексации). С учетом предложенного предприятием индекса перехода в цены 2025 года в размере 1,048, стоимость строительства, по предложению предприятия составит 409 381,85 тыс. руб.

Проанализировав заявленную стоимость работ, специалисты РЭК Кузбасса считают норматив цены строительства наружных инженерных сетей водоснабжения методом горизонтального направленного бурения, с устройством рабочего и приемного котлованов в мокром грунте диаметром 315 мм (участок от проектируемой НС до РЧВ) взят на основании сборника укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2024 (далее НЦС 81-02-14-2024) по таблице
14-08-014 для трубы диаметром 400 мм. Цена строительства пересчитана специалистами РЭК Кузбасса для трубы диаметром 315 мм. Итоговая стоимость данного мероприятия скорректирована на 57 104,00 в сторону уменьшения и составит 211 620,70 тыс. руб.

Таким образом, суммарная стоимость мероприятий по подключению без индексации составит **333 527,54 тыс. руб.**

Так же предприятие предлагает проиндексировать стоимость строительства от цен 1 января 2024 года в цены 2025 года, применив индекс в размере 1,048, рассчитанный с использование индексов дефляторов на 2025 год, согласно прогнозу социально-экономического развития РФ по строке «Инвестиции в основной капитал».

Специалисты РЭК Кузбасса предлагают скорректировать данный индекс, приняв исходные индексы для расчета по статье «Строительство» прогноза социально-экономического развития РФ на 2025 год в размере 1,045.

Таким образом, стоимость мероприятий, необходимых для подключения объекта к сетям водоснабжения по предложению специалистов РЭК Кузбасса с учетом индекса прогнозной инфляции составляет **348 536,28 тыс. руб.**

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб., без НДС | Предложение экспертной группы, тыс. руб. без НДС | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоснабжение | 409 381,85 | 348 536,28 | 60 845,57 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

МКП «Водоканал» ТМР заявлены расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

* 1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей не заявлены.
	2. Внереализационные расходы не заявлены.
	3. Налог на прибыль в размере ***122 814,56*** тыс. руб.

Величина налога на прибыль регулятором рассчитана в соответствии с формулой 52.1 приказа ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» в соответствии с действующим законодательством 20 %
от налогооблагаемой базы, принятой в расчет, в размере ***348 536,28*** тыс. руб., налог на прибыль составляет ***87 134,07*** тыс. руб. (без НДС).

**Расчет индивидуальной платы на подключение к системе водоснабжения**

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения МКП «Водоканал» ТМР, ИНН 4252015570, объекта капитального строительства: спортивно-туристический комплекс «Шерегеш» площадью 54,2 га, в том числе «Реабилитационный центр для инвалидов в пгт. Шерегеш», расположенного
по адресу: пгт. Шерегеш, кадастровый номер участка 42:12:0102010:1406, заявителя ООО СЗ «АЛТЫН ШОР», с подключаемой (присоединяемой)
нагрузкой 2000,00 м3/сутки в размере 435 670,35 тыс. руб. (без НДС).

Расчеты представлены в приложении к экспертному заключению.

Приложение к экспертному заключению

Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Единица измерений | Всего  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)  | тыс. руб. | 87 134,07 |
| 1.1 | Налог на прибыль  | % | 20 |
| 2 | Структура расходов  | тыс. руб. | 348 536,28 |
| 2.1 | Расходы на строительство и модернизацию существующих объектов, учитываемые при установлении индивидуальной платы за подключение | тыс. руб. | 348 536,28 |
| 3 | Подключаемая нагрузка | куб. мв сутки | 2 000 |
| 4 | Предлагаемые тарифы на подключение | тыс. руб. | 435 670,35 |