Приложение № 1 к протоколу № 55

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.08.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным ООО «СибТЭКО», для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, принадлежащих на праве собственности, на территории Юргинского городского округа на 2024 год

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса обратилось  
 ООО «СибТЭКО» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя   
по тепловым сетям, за исключением тепловых сетей, принадлежащих на праве собственности, на территории Юргинского городского округа на 2024 год

**Краткая техническая характеристика ЭСО**

На балансе и техническом обслуживании ООО «СибТЭКО» находятся тепловые сети, к которой подключены потребители г. Юрги по зависимой схеме.

Система ГВС открытого типа, т.е. ГВС осуществляется из системы отопления. Потребителями тепловой энергии являются административные здания и сооружения, МКД, собственные объекты.

Тепловые сети ООО «СибТЭКО» работают по графику регулирования температуры теплоносителя круглогодично, кроме периода, затраченного на испытания и ремонт тепловых сетей.

Система теплоснабжения ООО «СибТЭКО» от границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности работает по температурному графику 150/70 оС со срезкой на 115 оС и прямлением 70 оС.

Типы прокладок трубопроводов: надземная, непроходной канал и внутри помещений, в том числе:

* Надземная – 578 м.
* Непроходной канал – 26 884 м.
* Внутри помещений – 1 256 м.

Теплоизоляционный материал СТД – защитная гидроизоляционная оболочка с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты или скорлуп ППУ, с покрытием гидроизоляционной пленкой.

Средства автоматического регулирования и защиты (СРАЗ) на тепловых сетях ООО «СибТЭКО» отсутствуют.

На балансе ООО «СибТЭКО» ЦТП нет.

**Анализ представленных документов**

Предприятием для утверждения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия уставных и регистрационных документов;

- температурный график работы;

- сведения о климатических факторах влияющих на работу тепловых сетей;

- данные о теплотрассах;

- расчет полезного отпуска на отопление жилых, общественных зданий;

- структура отпуска тепловой энергии на 2024 год;

- договор на аренду имущественного комплекса;

- схема тепловых сетей;

- реестр потребителей тепловой энергии;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь теплоносителей;

- расчет нормативных эксплуатационных технологических затрат и потерь тепловой энергии, в том числе с потерями теплоносителей и через теплоизоляционные конструкции трубопроводов.

- Экспертное заключение по расчету нормативов технологических потерь трубопроводами при передаче тепловой энергии, теплоносителя тепловых сетей, находящихся на обслуживании ООО «СибТЭКО» на 2024 год.

Документы и расчеты, обосновывающие представленные к утверждению значения нормативов, соответствуют требованиям, предъявляемым Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 (зарегистрирован в Минюсте России 16 марта 2009 г. № 13513).

В связи с тем, что насосное оборудование установлено в котельных и не относится к теплосетевому оборудованию, норматив технологических затрат электрической энергии на передачу тепла для данной схемы теплоснабжения не рассчитывается.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей технологических потерь при передаче тепловой энергии.

**Динамика основных показателей**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ пп. | Показатели | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| отчет | отчет | план | расчет |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | **Теплоноситель** | | | | |
| 1.1 | потери и затраты теплоносителя, т(м3): | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 3 360,172 |
| 1.2 | среднегодовой объем тепловых сетей, м3: | - | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 141,886 |
| 1.3 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %: | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 2368,2 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.4 | отношение потерь и затрат теплоносителя к среднегодовому объему тепловых сетей, %/час (п.1.3:8 760): | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·     *конденсат* | - | - | - | - |
| ·     *вода* | - | - | - | 0,278 |
| 2 | **Тепловая энергия** | | | | |
| 2.1 | потери тепловой энергии, тыс. Гкал: | - | - | - | - |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 5,274 |
| 2.2 | материальная характеристика тепловых сетей в однотрубном исчислении, м2 | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 2 583,378 |
| 2.3 | отпуск тепловой энергии в сеть, тыс. Гкал: | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·     *конденсат* | - | - | - | - |
| ·     *вода* | - | - | - | 349,040 |
| 2.4 | суммарная присоединенная тепловая нагрузка к тепловой сети, Гкал/ч: | | | | |
|
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·     *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 0,259 |
| 2.5 | отношение потерь тепловой энергии относительно материальной характеристики, Гкал/м2: | | | | |
| ·       *пар* | - | - | - | - |
| ·       *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       *вода* | - | - | - | 2,042 |
| 2.6 | отношение потерь тепловой энергии к отпуску тепловой энергии в сеть, %: | | | | |
| ·       пар | - | - | - | - |
| ·     *конденсат* | - | - | - | - |
| ·       вода | - | - | - | 1,51 |
| 3 | **э л е к т р и ч е с к а я э н е р г и я** | | | | |
| 3.1 | расход электроэнергии. тыс.кВт\*ч | - | - | - | - |
| 3.1 | количество, ед: |  | | | |
| ПНС | - | - | - | - |
| ЦТП | - | - | - | - |

- Ранее предприятие не осуществляло регулируемого вида деятельности по данному узлу

На основании заявки, расчетно-обосновывающих материалов, экспертного заключения, представленных Предприятием, в соответствии основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, за исключением сетей, принадлежащих на праве собственности, на 2024 год составят:

**Предложение по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям,  за исключение сетей принадлежащим на праве собственности\* | | |
| Потери и затраты теплоносителей, м3 | Потери тепловой энергии, тыс. Гкал | Расход электроэнергии, тыс. кВт\*ч |
| ООО «СибТЭКО» (Юргинский городской округ), ИНН 4205323056 | Теплоноситель - пар | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - конденсат | | |
| 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| теплоноситель - вода | | |
| 3 360,172 | 5,274 | 0,000 |

\*Для потребителей подключенным к тепловым сетям расположенным: Квартал № 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, Е, 25, 25а, 25б, 25в, 32, Г-Д (частный сектор); микрорайон № 3, 4, «Солнечный», район Кирзавод; сети ЦРБ, СПТУ-78, Школа интернат № 13, ВСО, 1-й участок.

Приложение № 2 к протоколу № 55

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.08.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания», для установления тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, реализуемые на потребительском рынке Юргинского городского округа на 2024 год

**1. Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская теплоэнергетическая компания».

Сокращенное наименование организации – ООО «СибТЭКО».

Юридический адрес: 650002 Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Институтская, 1-121.

Фактический адрес: 650002 Кемеровская область - Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Институтская, 1-121.

ООО «СибТЭКО» применяет упрощённую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны с учётом НДС.

ООО «СибТЭКО» осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010  
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «СибТЭКО» подлежат государственному регулированию. В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства  
РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые  
ООО «СибТЭКО» посредством собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

08.04.2024 ООО «СибТЭКО» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением исх. № 38 (вх. № 2369   
от 09.04.2024) об установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 год.

Письмами № 54 от 14.05.2024 (вх. № 14.05.2024), № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024), № 80 от 06.06.2024 (вх. № 3947 от 06.06.2024) ООО «СибТЭКО» были представлены дополнительные материалы.

10.04.2024 Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/145-СТЭКО-2024 «Об установлении тарифов на услуги   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 год ООО «СибТЭКО».

Учёт затрат и порядок формирования себестоимости продукции  
ООО «СибТЭКО» производится в соответствии с учётной политикой организации.

Основным видом деятельности ООО «СибТЭКО» является передача тепловой энергии по тепловым сетям. На балансе и техническом обслуживании ООО «СибТЭКО» находятся тепловые сети, к которым подключены потребители г. Юрга по зависимой схеме.

Система ГВС открытого типа. Потребителями тепловой энергии являются административные здания и жилые дома.

Тепловые сети ООО «СибТЭКО» работают по графику регулирования температуры теплоносителя круглогодично кроме периода, затраченного   
на испытания и ремонт тепловых сетей.

ООО «СибТЭКО» соответствует критериям отнесения к теплосетевым организациям, утверждённым постановления Правительства РФ   
от 25.11.2021 № 2033 (стр. 7-10 экспертного заключения).

Типы прокладок трубопроводов надземная, внутри подвалов  
и поземная прокладка в непроходных каналах (по данным организации),   
в том числе:

- надземная – 1 716 м (5,7 %);

- внутри подвалов – 1 256 м (4,2 %);

- подземная в непроходных каналах – 27 249 м (90,1 %).

Средства автоматического регулирования и защиты (САРЗ)   
на тепловых сетях ООО «СибТЭКО» отсутствуют.

На балансе ООО «СибТЭКО» ПНС и ЦТП отсутствуют.

В соответствии с приложением № 1 к договору аренды № 1923   
от 21.02.2024 протяжённость передаваемых в аренду муниципальных тепловых сетей составляет 23 426 м в однотрубном исчислении.

**2. Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**3. Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СибТЭКО» (Юргинский городской округ) по расчету тарифов на услуги по передаче тепловой энергии и теплоносителя на 2024 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно - обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**4. Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «СибТЭКО» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

В процессе анализа представленных материалов тарифного дела   
и имеющихся в РЭК Кузбасса материалов установлено следующее.

ООО «СибТЭКО» на праве собственности принадлежат следующие тепловые сети:

- 42:36:0102001:29321, расположенные по адресу: г. Юрга, в границах улиц Мира, Краматорская, протяжённостью 608 м;

- 42:36:0102001:29843, расположенные по адресу: г. Юрга, микрорайон «Солнечный-3», протяжённостью 493 м;

- 42:36:0102001:30379, расположенные по адресу: г. Юрга, микрорайон № 4, группа жилых домов, протяжённостью 61м.

Отмечаем, что ранее в Юргинском городском округе обслуживание бесхозяйных сетей и тепловых вводов осуществляло ООО «Теплосети»  
на основании постановлений администрации Юргинского городского округа от 02.07.2019 № 706 и от 27.10.2021 № 1024.

Постановлением администрации Юргинского городского округа от 29.03.2024 № 424 вышеуказанные постановления отменены и данные сети и ввода были признаны муниципальным имуществом.

21.02.2024 между КУМИ г. Юрги и ООО «СибТЭКО» заключён договор аренды тепловых сетей № 1923 со сроком действия с 01.03.2024   
по 01.02.2025. В соответствии с данным договором в пользование  
ООО «СибТЭКО» передаются следующие муниципальные сети, расположенные по адресу:

- 42:36:0101003:15779, г. Юрга, квартал № 3, 4, протяжённостью  
89 м, реестровый номер 2207664;

- 42:36:0101003:157800, г. Юрга, квартал № 7, 8, 16, 17, протяжённостью 903 м, реестровый номер 220814;

- 42:36:0101003:15782, г. Юрга, квартал № 13, 14, протяжённостью  
631 м, реестровый номер 220812;

- 42:36:0102001:30495, г. Юрга, квартал № 22, 23, 24, Е, протяжённостью 1495 м, реестровый номер 220786;

- 42:36:0102001:30496, г. Юрга, микрорайон «Солнечный», протяжённостью 1218 м, реестровый номер 220807;

- 42:36:0102001:30497, г. Юрга, квартал № 25, 25а, протяжённостью  
446 м, реестровый номер 220813;

- 42:36:0102001:30498, г. Юрга, микрорайон № 3, 4, протяжённостью 1399 м, реестровый номер 220815;

- 42:36:0000000:426, г. Юрга, квартал № 11, 12, протяжённостью  
846 м, реестровый номер 220816;

- 42:36:0103001:18054, г. Юрга, район Кирзавод, протяжённостью  
234 м, реестровый номер 220808;

- 42:36:0101004:1342, г. Юрга, частный сектор (Квартал Г-Д), протяжённостью 683 м, реестровый номер 220809;

- 42:36:0102001:30500, г. Юрга, Квартал № 9, 10, Микрорайон № 1, протяжённостью 1941 м, реестровый номер 220844;

- 42:36:0000000:432, г. Юрга, сети ЦРБ, СПТУ-78, Школа интернат  
№ 13, ВСО, 1-й участок, Квартал № 32 протяжённостью 342 м, реестровый номер 220864;

- 42:36:0101003:15822, г. Юрга, Квартал № 6, 15, протяжённостью  
249 м, реестровый номер 220867;

- 42:36:0000000:434, г. Юрга, Квартал № 25б, 25в, протяжённостью 1237 м, реестровый номер 220865.

Торги на право заключения вышеуказанного договора не проводились.

Основанием для заключения данного договора без проведения публичных процедур послужило следующее:

Согласно пункта 1 статьи 28.1 части 3 закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» передача прав владения и (или) пользования государственной или муниципальной собственности осуществляется только по концессионным соглашениям, за исключением предоставления  
в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающими правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения,  
в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть **являются технологически связанными** в соответствии с законодательством  
о градостроительной деятельности.

Пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что заключение договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров за исключением предоставления в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации указанных прав на это имущество лицу, обладающими правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случаях, если это имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть **являются технологически связанными** в соответствии  
с законодательством о градостроительной деятельности.

Согласно пункту 24 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров  
и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения  
и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твёрдых бытовых отходов.

В соответствии с пунктом 2 постановления Правительства РФ  
от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», **технологически связанной сетью** и (или) источником тепловой энергии признаются - принадлежащие на праве собственности или ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, **имеющие взаимные точки подключения**  
**и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения**.

На основании вышеизложенного, РЭК Кузбасса полагает, что тепловые сети, арендуемые ООО «СибТЭКО» по договору № 1923 от 21.04.2024 должны были быть переданы арендатору в строгом соответствии  
с требованиями, установленными Федеральными законами от 27.07.2010  
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В процессе рассмотрения материалов, представленных  
ООО «СибТЭКО» для установления соответствующих тарифов РЭК Кузбасса в адрес в ООО «Теплосети» (бывший оператор муниципальных сетей переданных в аренду ООО «СибТЭКО») был направлен запрос (№ М-2-49/1991-02 от 31.05.2024) о предоставлении информации, подтверждающей наличие взаимных точек подключения и технологической связи между муниципальными тепловыми сетями и тепловыми сетями принадлежащими ООО «СибТЭКО».

В ответ на вышеуказанный запрос ООО «Теплосети» письмом (№ 333 от 04.06.2024 (вх. № 3901 от 04.06.2024) сообщило, что данные сети **не имеют непосредственной технологической связи и точек взаимного подключения**, не являются сетью инженерно-технического обеспечения, что подтверждается приложенной к ответу схемой тепловых сетей Юргинского городского округа.

В процессе рассмотрения материалов тарифного дела также установлено, что ООО «Тепловые сети» обратилось в УФАС по Кемеровской области с заявлением № 127 от 11.03.2024 об оценке действий органа местного самоуправления Юргинского городского округа выразившихся в передаче муниципального имущества без проведения торгов ООО «СибТЭКО» на предмет соответствия требованиям антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения вышеуказанного обращения признаки нарушения антимонопольного законодательства выразившиеся в заключении договора аренды муниципального имущества № 1923 от 21.02.2024 без проведения торгов УФАС по Кемеровской области установлены не были. (Ответ от 12.04.2024 № НК/3133/24).

Также РЭК Кузбасса в адрес администрации Юргинского городского округа был направлен запрос (№ М-2-49/1871-01 от 22.05.2024)  
о предоставлении документов, в том числе подтверждающих соблюдение порядка передачи муниципального имущества в аренду ООО «СибТЭКО»,  
а также документов, подтверждающих наличие взаимных точек подключения арендуемых тепловых сетей с тепловыми сетями, находящихся  
в собственности ООО «СибТЭКО».

Ответом (№ 03-05/3601 от 28.05.2024, вх. № 3735 от 28.05.2024) администрация Юргинского городского округа сообщила о соблюдении норм действующего законодательства РФ при передаче в аренду муниципальных тепловых сетей ООО «СибТЭКО» без проведения торгов, а также о наличии технологической связи в рамках единой централизованной системы теплоснабжения города. При этом документы, подтверждающие данные доводы представлены не были.

Кроме того, прокуратура Кемеровской области — Кузбасса также полагает, что действия органа местного самоуправления Юргинского городского округа в части заключения договора аренды муниципального имущества № 1923 от 21.02.2024 без проведения торгов являются правомерными и обоснованными (Представление прокуратуры Кемеровской области — Кузбасса в адрес РЭК Кузбасса от 08.07.2024 № 7-15-2024/5067-24-20320001).

**5. Анализ соответствия ООО «СибТЭКО» (Юргинский городской округ) критериям отнесения владельцев объектов собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства РФ от 08.08.2021 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Пунктами 56(1) и 56(2) введены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей  
и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг  
по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения,   
к теплосетевым организациям.

Установленные п. 56(1) и п. 56(2) критерии, применяются с 01.09.2022. Организациям не соответствующим критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды  
в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям, тарифы не устанавливаются.

Согласно пункту 56(1) отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых   
для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется   
при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми  
для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми  
для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых  
она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых  
она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек  
и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых  
она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее  
1 километра в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых  
она расположена, с суммарной численностью населения менее   
250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности  
и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг  
с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 56(2) теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных  
во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Экспертами РЭК Кузбасса проведен анализ на соответствие какому-либо критерию п. 56(2) и отмечается следующее:

В схеме теплоснабжения на 2024 год статус единой теплоснабжающей организации присвоен ООО «Интеграл», являющегося единственным гарантирующим поставщиком тепловой энергии на потребительском рынке Юргинского городского округа. Таким образом ООО «СибТЭКО»  
не является единой теплоснабжающей организацией и не соответствует  
пп. а) п. 56(2).

Тепловые сети, используемые ООО «СибТЭКО» для передачи тепловой энергии и теплоносителя, принадлежат ей на праве собственности. Таким образом ООО «СибТЭКО» не является концессионером  
и не соответствует пп. б) п. 56(2).

Согласно отчётной формы ЕИАС REESTR.HEAT.SOURCE.2024, подключенная нагрузка ООО «Интеграл» по узлу обслуживания Юргинский городской округ составляет 352 Гкал/час. Подключенная нагрузка  
ООО «СибТЭКО» составляет 0,37 Гкал/час, что составляет 0,12 % присоединенных тепловых нагрузок. Таким образом ООО «СибТЭКО» осуществляет передачу менее 50% присоединенных тепловых нагрузок  
и не соответствует пп. в) п. 56(2).

Проведя анализ на соответствие какому-либо критерию  
п. 56(2), эксперты отмечают, что ООО «СибТЭКО» не соответствует статусу теплосетевой организации.

Экспертами РЭК Кузбасса проведен анализ на соответствие совокупности критериев п. 56(1) и отмечается следующее:

а) Суммарная численность населения Юргинского городского округа, по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области - Кузбассу за 2023 год составила  
81,6 тысяч человек. Соответственно неразрывная протяженность участков тепловых сетей в пределах одной системы теплоснабжения должна составлять не менее 500 метров в 2-трубном исчислении. Согласно представленной выписке из единого государственного реестра недвижимости протяженность участка тепловой сети с кадастровым номером 42:36:0102001:23321 составляет 608 метров. Таким образом,  
ООО «СибТЭКО» соответствует пп. а) п. 56(1).

б) ООО «СибТЭКО» не имеет собственных теплопотребляющих установок, присоединенных к обслуживаемым тепловым сетям, в связи  
с чем доля присоединенной тепловой нагрузки ООО «СибТЭКО»  
не превышает 20 %. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают,  
что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию пп. б) п. 56(1).

в) Согласно штатному расписанию от 01.03.2024 (стр. 109 том 1), штат организации состоит из 63,5 единиц. Диспетчеры в штатном расписании  
не предусмотрены.

В тарифном деле представлен договор диспетчерского управления, заключенный с ООО «Теплоснаб» № 01-ДУ от 01.03.2024 на оказание услуг   
по диспетчерскому управлению тепловыми сетями. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают, что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию  
пп. в) п. 56(1).

г) Официальный сайт организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» расположен по адресу http://сибтэко.рф/. Таким образом, эксперты РЭК Кузбасса считают,  
что ООО «СибТЭКО» соответствует критерию пп. г) п. 56(1).

Проведя анализ на соответствие совокупности критериям  
п. 56(1), эксперты отмечают, что ООО «СибТЭКО» соответствует критериям подпунктов, а), б), в) и г) пункта 56(1).

Таким образом, эксперты делают заключение о том,  
что ООО «СибТЭКО» соответствует статусу теплосетевой организации.

**6. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат   
и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии   
на 2022 год**

БАЛАНС ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ООО «СибТЭКО» передает тепловую энергию, произведённую единой теплоснабжающей организацией Юргинского городского округа  
ООО «Интеграл».

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной  
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)  
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии  
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации  
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования  
в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями  
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В связи с тем, что для ООО «СибТЭКО» установление тарифов на 2024 год производится впервые, формирование баланса тепловой энергии  
на основании динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние  
3 года не применимо. Баланс формируется на основании предложений организации.

Объём отпускаемой тепловой энергии на потребительский рынок  
в виде горячей воды составит 340,476 тыс. Гкал.

Объём нормативных потерь тепловой энергии при реализации сторонним потребителям принят в размере 5,274 тыс. Гкал, в соответствии  
с постановлением РЭК Кузбасса от ….08.2024 № ….

Баланс тепловой энергии ООО «СибТЭКО» на 2024 год представлен   
в таблице 1.

Таблица 1.

Баланс тепловой энергии ООО «СибТЭКО» на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед. измерения | Количество тепловой энергии | 1-е полугодие | 2-е полугодие | Доля потребительского рынка в полезном отпуске |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 340,476 | 180,452 | 160,024 |  |
| Полезный отпуск | тыс. Гкал | 340,476 | 180,452 | 160,024 |  |
| Потери | тыс. Гкал | 5,274 | 2,795 | 2,479 |  |
| Производственные нужды, в том числе | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |  |
| Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 340,476 | 180,452 | 160,024 | 100% |
|  | % | доли по полугодиям в соответствии с данными организации | 0,53 | 0,47 |  |

РАСХОДЫ НА СЫРЬЁ И МАТЕРИАЛЫ

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
17 507 тыс. руб., в том числе: затраты на приобретение оборудования  
для оснащения бригад – 5 265 тыс. руб.; затраты на приобретение топлива для бензогенераторов – 279 тыс. руб.; затраты на топливо для автопарка – 8 670 тыс. руб.; затраты на материалы для текущих ремонтов –  
3 293 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на сырьё и материалы (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Расчёт расходов на сырьё и материалы, в разрезе затрат на материалы на текущий ремонт (стр. 159 том 1).

Годовой план-график технического обслуживания и текущего ремонта теплосетевого оборудования на 2024 год (стр. 160 том 1).

Расчёт оборудования для оснащения бригад для проведения работ  
на тепловых сетях на 2024 год (стр. 356 том 1).

Договор клиентского счёта № 000-249439 от 22.09.2021 с ООО «Леруа Мерлен Восток» (стр. 357-364 том 1).

Договор поставки № 21 от 05.03.2020 с ООО «Торговый Дом Мир Сварки» (стр. 365-367 том 1).

Расчёт расходов топлива для бензогенераторов Huter DY9500LX  
на 2024 год (стр. 368 том 1).

Расчёт затрат на топливо для автопарка ООО «СибТЭКО» на 2024 год (стр. 369-370 том 1).

Оферта к заключению Договора поставки товара № б/н от 09.01.2020  
с ООО «Газпромнефть - Корпоративные продажи» (стр. 371-382 том 1).

Локальные сметные расчёты (стр. 161-355 том 1): № 1-24-ТР; № 2-24-ТР; 3-24-ТР; 4-24-ТР; № 5-24-ТР; № 6-24-ТР; № 7-24-ТР; № 8-24-ТР; № 9-24-ТР; № 10-24-ТР; № 11-24-ТР; № 12-24-ТР; № 1-24-ТО.

Проанализировав представленные документы, эксперты считают экономически обоснованными и документально подтверждёнными затраты на приобретение оборудования для оснащения бригад в размере 5 265 тыс. руб. и затраты на приобретение топлива для бензогенераторов – 279 тыс. руб. Расчёт экспертов: в связи с тем, что в штате организации  
как ремонтный, так и обслуживающий тепловые сети персонал затраты  
на ремонт и обслуживание тепловых сетей принимаются в расчёт НВВ  
на 2024 год только в части расходов на необходимые материалы. Затраты  
на материалы для обслуживания и ремонта тепловых сетей составляют  
3 293 тыс. руб.

Итого затраты по статье расходы на сырьё и материалы составят:

5 265 тыс. руб. + 279 тыс. руб. + 3 293 тыс. руб. = **8 837 тыс. руб.**

Расходы в размере 8 670 тыс. руб., подлежат исключению   
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА ПРОЧИЕ ПОКУПАЕМЫЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ (тепловая энергия, теплоноситель)

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
9 704 тыс. руб., в том числе 9 699 тыс. руб. – тепловая энергия, 5 тыс. руб. – теплоноситель.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

В расчёт расходов по данной статье принимается объём потерь, утверждённый постановлением РЭК Кузбасса от 27.08.2024 № … : тепловой энергии в размере 5,274 тыс. Гкал, теплоносителя в размере 3,360172 тыс. м3.

Также в расчёт затрат по данной статье принимаются тарифы  
на компенсацию потерь, установленные для единой теплоснабжающей организации ООО «Интеграл» на: тепловую энергию I полугодие 2024 года – 1 635,54 руб./Гкал, II полугодие 2024 года – 1 972,81 руб./Гкал (постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 649); теплоноситель (в данном случае принимается тариф на теплоноситель на потребительский рынок)  
I полугодие 2024 года – 1,26 руб./м3, II полугодие 2024 года –  
1,42 руб./м3 (постановление РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 650).

Доли передачи тепловой энергии по полугодиям принимается  
на основании предложений организации и составляют 0,53/0,47.

Таким образом затраты по данной статье по расчётам экспертов составят: [5,274 тыс. Гкал × 0,53 × 1 635,54 руб./Гкал + 5,274 тыс. Гкал × 0,47 × 1 972,81 руб./Гкал] + [3,360172 тыс. м3 × 0,53 × 1,26 руб./м3 +  
3,360172 тыс. м3 × 0,47 × 1,42 руб./м3] = **9 520 тыс. руб.**

Расходы в размере 184 тыс. руб., подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
66 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на амортизационные отчисления (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Ведомость амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов на 2024 год (стр. 384-386 том 1).

Расчёт суммы амортизации по арендованным тепловым сетям  
на 2024 год (стр. 1198 том 4).

Расчёт ежемесячной суммы амортизации и налога на имущество  
на 2024 год (стр. 1235 том 4).

Расчёт амортизационных отчислений на восстановление основных производственных фондов на 2024 год (стр. 384-386 том 1).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год (стр. 387 том 1).

Инвентарные карточки учёта объекта основных средств № БП-000100 от 28.07.2023, № БП-000101 от 03.10.2023, № БП-000099 от 27.02.2024  
(стр. 388-393 том 1).

Приказы принятия на учёт основных средств № 23-ОС от 28.07.2023,  
№ 35-ОС от 03.10.2023 (стр. 394-395 том 1).

Данный расчёт НВВ на 2024 год производится только по арендованным (в соответствии с договором аренды № 1923 от 21.04.2024 между КУМИ  
г. Юрги и ООО «СибТЭКО») тепловым сетям, сумма амортизационных отчислений составит **0 тыс. руб.,** так как данные тепловые сети находятся  
на забалансовом счёте бухгалтерского учёта, не приняты на баланс организации и амортизационные начисления по ним не начисляются.

Расходы в размере 66 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ТРУДА

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
56 000 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на оплату труда (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Штатное расписание на 2024 год (стр. 109 том 1).

Положение о заработной плате, премировании и иных выплатах  
№ б/н от 16.02.2016 ООО «СибТЭКО» (стр. 110-118 том 1)

Положение об отпусках № б/н от 16.02.2016 ООО «СибТЭКО»  
(стр. 119-124 том 1).

Расчёт расходов на оплату труда и численности персонала на 2024 год (стр. 397-407 том 2).

В соответствии с представленными документами средняя заработная плата промышленно - производственного персонала (далее - ППП) составляет 67 591 руб./чел./мес.; административно управленческого персонала (далее - АУП) – 88 998 руб./чел./мес. Средняя заработная плата всего по организации составляет 73 491 руб./чел./мес.

Расчёт нормативной численности ППП произведён в соответствии  
с приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства. Расчёт нормативной численности АУП произведён в соответствии с приказом Госстроя России от 12.10.1999 № 74  
«Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов   
и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».

Нормативная численность персонала составляет 68 штатных единиц. Фактическая численность персонала составляет 63,5 штатных единиц  
и принимается для расчёта ФОТ на 2024 год за исключением персонала, рассчитанного для обслуживания собственных тепловых сетей  
и составляющего 1,01 штатных единиц.

Таким образом численность персонала, принимаемая для расчёта ФОТ на 2024 год и включения в НВВ на 2024 год составляет: 63,5 шт. ед. – 1,01 шт. ед. = **62,49 шт. ед.**

Уровень заработной платы по предприятию принимается экспертом  
в расчет на уровне средней заработной платы в Кемеровской области - Кузбассе по соответствующему виду экономической деятельности  
по данным Федеральной службы государственной статистики, по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха». Расчет среднего уровня заработной платы  
на 2024 год выполнен исходя из открытых данных Единой межведомственной информационно – статистической системы (ЕМИСС) Федеральной службы государственной статистики за 2023 год  
по Кемеровской области – Кузбассу, в размере 47 197 руб./мес. чел. Средний уровень заработной платы, с учетом индекса изменения цен Минэкономразвития РФ на 2024/2023 равный 107,2 составил **50 595,18 руб. / мес. чел.** = 47 197 руб./мес. чел. × 1,072.

Таким образом, после проведенного расчета расходы на оплату труда  
на 2024 год принимаются в сумме **37 940 тыс. руб.** = 62,49 шт. ед. × 50 595,18 руб. / мес. чел. × 12 мес. ÷ 1 000.

Расходы в размере 18 060 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2024 год, как экономически необоснованные.

ОТЧИСЛЕНИЯ НА СОЦИАЛЬНЫЕ НУЖДЫ

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
16 912 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на оплату труда (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Экспертами рассчитаны отчисления на социальные нужды исходя  
из фонда оплаты труда в размере 37 940 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ  
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ  
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» – 0,2 %.

Организацией не представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев  
на производстве и профессиональных заболеваний об утверждении повышенной ставки по сумме страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Таким образом, затраты по данной статье составят:

37 940 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) × 30,2 % = **11 458 тыс. руб.**

Расходы в размере 5 454 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА РЕМОНТ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

По данной статье предприятием планируются расходы  
в размере 44 310 тыс. руб.

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов  
к ремонтной программе на 2024 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на сумму 44309,85 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием представлена ремонтная программа. В состав обосновывающих документов вошли:

- таблица «Расходы на ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом на период 01.03.2024-01.03.2025 гг»;

- таблица «Годовой план-график. Капитального ремонта теплосетевого оборудования ООО «СибТЭКО» на 2024 г.»;

- Локальный сметный расчет № 1-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 2-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 3-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 4-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 5-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 6-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 7-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 8-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 9-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 10-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 11-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 12-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 13-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 14-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 15-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 16-24-КР;

- Локальный сметный расчет № 17-24-КР;

- Дефектная ведомость № 1-24-КР;

- Дефектная ведомость № 2-24-КР;

- Дефектная ведомость № 3-24-КР;

- Дефектная ведомость № 4-24-КР;

- Дефектная ведомость № 5-24-КР;

- Дефектная ведомость № 6-24-КР;

- Дефектная ведомость № 7-24-КР;

- Дефектная ведомость № 8-24-КР;

- Дефектная ведомость № 9-24-КР;

- Дефектная ведомость № 10-24-КР;

- Дефектная ведомость № 11-24-КР;

- Дефектная ведомость № 12-24-КР;

- Дефектная ведомость № 13-24-КР;

- Дефектная ведомость № 14-24-КР;

- Дефектная ведомость № 15-24-КР;

- Дефектная ведомость № 16-24-КР;

- Дефектная ведомость № 17-24-КР.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих  
ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии   
с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования,  
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах)  
и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)  
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные  
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации  
на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период  
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году)  
для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год  
к предыдущему году).

Экспертами был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве подтверждения необходимости выполнения мероприятий предприятием приложены дефектные ведомости. Экспертами отмечается, что согласно дефектных ведомостей, а также сметных расчетов, капитальный ремонт тепловых сетей выполняется путем полной замены тепловых сетей. Соответственно,  
в данном случае необходимо учитывать, что согласно «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» срок службы составляет минимум 30 лет для новых сетей, согласно приказа Минэнерго РФ от 30.06.2003 № 275 «Об утверждении Инструкции по продлению срока службы трубопроводов II, III, IV категорий» срок службы составляет 30 лет для сетей, проложенных ранее. Анализ достаточности/переизбытка предлагаемых предприятием работ экспертами рассчитан исходя из материальной характеристики тепловых сетей (сумма произведений наружных диаметров трубопроводов участков тепловой сети на их длину). Материальная характеристика тепловых сетей по данным предприятия составляет 2583,378 м кв., таким образом, для планомерного обновления тепловых сетей необходимо заменять их в размере 86,1126 м кв./год 2583,378 м кв /30 лет = 86,1126 м кв./год). Экспертами отмечается, что предложенный предприятием объем замены тепловых сетей составляет 201,1 м кв., что является избыточным.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий.   
В качестве обоснования стоимости представлены локальные сметные расчеты. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают принять затраты согласно сметным расчетам. Экспертами отмечается, что предприятию в расчете фонда оплаты труда включен весь необходимый персонал, согласно расчету нормативной численности, соответственно у предприятия достаточно рабочих для выполнения ремонтов собственными силами (хозяйственным способом), соответственно эксперты предлагают учесть в стоимости ремонтных работ только стоимость материалов и эксплуатацию машин  
и механизмов.

Экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, по совокупности корректировки объемов работ и стоимости работ, объем средств на выполнение капитальных ремонтов на 2024 год предлагает принять в размере 7289,357 тыс. руб. с НДС. Данные затраты сложились следующим образом, из 44309,85 тыс. руб. с НДС 17022,94 тыс. руб. с НДС приходятся затраты на эксплуатацию машин и на материалы, которые были приведены к необходимому объему работ, путем вычисления средней стоимости м кв. материальной характеристики по предложению предприятия и умножения на необходимое количество ремонта  
по материальной характеристики ((17022,94 тыс. руб./ 201,1 м кв.) x 86,1126 м кв.= 7289,357 тыс. руб.).

Корректировка ремонтного фонда в сторону снижения составила 37 020,49 тыс. руб. (7 289,357 тыс. руб. – 44 309,85 тыс. руб.=  
- 37 020,49 тыс. руб.).

РАСХОДЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, УСЛУГ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 9 093 тыс. руб., в том числе: 768 тыс. руб. - аварийно-спасательные работы/ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на опасном производстве; 216 тыс. руб. - обязательное страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов; 3 719 тыс. руб. - диспетчерское управление тепловыми сетями; 3 100 тыс. руб. - разработка проектов на капитальный ремонт участков тепловых сетей; 1 200 тыс. руб. - экспертиза промышленной безопасности после капитального ремонта участков тепловых сетей.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на выполнение работ  
и услуг производственного характера (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815  
от 31.05.2024).

Расчёт расходов на выполнение работ и услуг производственного характера на 2024 год (стр. 940 том 3).

Коммерческое предложение ООО «Служба экологической безопасности» на аварийно-спасательные работы/ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на опасном производстве (стр. 941 том 3).

Коммерческое предложение САО «РЕСО-Гарантия» на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (стр. 942 том 3).

Договор № 01-ДУ от 01.03.2024 с приложением на диспетчерское управление тепловыми сетями с ООО «Теплоснаб» (стр. 943-958 том 3).

Коммерческое предложение ООО «Промэкс» на проектные работы  
для проведения капитального ремонта участков трубопроводов (стр. 959  
том 3).

Коммерческое предложение Ассоциации «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на разработку проектов  
на капитальный ремонт участков тепловых сетей (стр. 960 том 3).

Договор № К-42-28/А от 29.03.2024 с Ассоциацией «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на разработку проектов на капитальный ремонт участков тепловых сетей (стр. 961-964 том 3).

Согласно пункту 2.8 схемы теплоснабжения Юргинского городского округа, утверждённой постановлением Администрации Юргинского городского округа от 22.08.2023 № 913 тепловые сети, расположенные в зоне действия единой теплоснабжающей организации (далее - ЕТО)  
ООО «Интеграл» работают с температурным графиком 150/70  
Со с температурной срезкой на 115 Со и спрямлениемна 70  
Со. В соответствии с приложениями № 1 и № 2 Федерального закона  
от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» участки трубопроводов тепловых сетей, находящихся под избыточным давлением более 0,07 Мпа и имеющие температуру теплоносителя более 115 Со, имеют признаки отнесения данных участков трубопроводов тепловых сетей к опасным производственным объектам. Таким образом тепловые сети переданные в аренду  
ООО «СибТЭКО» по договору аренды № 1923 от 21.02.2024 подпадают под действие Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ и относятся  
к опасным производственным объектам IV и III классов опасности.

Согласно пункта 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.1997  
№ 116-ФЗ в целях обеспечения готовности к действиям по локализации  
и ликвидации последствий аварии организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на обслуживание, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, создавать собственные профессиональные аварийно-спасательные службы или профессиональные аварийно-спасательные формирования, а также нештатные аварийно-спасательные формирования из числа работников.

Согласно пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, обязана заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Согласно пункту 109 Правил промышленной безопасности  
при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утверждённых приказом Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 536  
«Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» монтаж, ремонт  
и реконструкция (модернизация) оборудования под давлением  
с применением сварки и термической обработки должны быть проведены  
по технологии, разработанной до начала производства работ специализированной организацией, выполняющей соответствующие работы, на основании рабочих чертежей и иной конструкторской документацией разработчика проекта и документации организации-изготовителя оборудования для вновь монтируемого или реконструируемого оборудования, а также чертежей изготовителя на заменяемые при ремонте оборудования элементы, актуализированных организацией-изготовителем или (при его отсутствии) организацией исполнителем работ по ремонту  
в соответствии с действующими требованиям на момент их производства). Кроме того, согласно подпункта «в» пункта 106 вышеуказанных правил специализированная организация должна располагать необходимой документацией, обеспечивающей выполнение заявленных видов работ,  
к числу которой относится технологическая документация на производство заявленных видов работ (технологические инструкции, процессы, карты, проекты производства монтажно-демонтажных работ), разработанная  
до начала этих работ.

Согласно пункта 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997  
№ 116-ФЗ если техническим регламентом не установлена иная форма оценки соответствия технического устройства, применяемого на опасном производственном объекте, обязательным требованиям к такому техническому устройству, оно подлежит экспертизе промышленной безопасности до начала применения на опасном производственном объекте.

*- Аварийно-спасательные работы/ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на опасном производстве:*

В соответствии с коммерческим предложением ООО «Служба экологической безопасности» на аварийно-спасательные работы/ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на опасном производстве (стр. 941 том 3) стоимость данных услуг составляет 768 тыс. руб.

Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят: **768** **тыс. руб.**

*- Обязательное страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов:*

В соответствии с коммерческим предложением САО «РЕСО-Гарантия» на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев опасных объектов (стр. 942 том 3) стоимость данных услуг составляет  
216 тыс. руб.

Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят: **216 тыс. руб.**

- *Диспетчерское управление тепловыми сетями:*

В соответствии с договором № 01-ДУ от 01.03.2024 с приложением  
на диспетчерское управление тепловыми сетями с ООО «Теплоснаб»  
(стр. 943-958 том 3) стоимость данных услуг составляет 3 719 тыс. руб.

Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят: **3 791 тыс. руб.**

- *Разработка проектов на капитальный ремонт участков тепловых сетей:*

В обоснование затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие документы:

Коммерческое предложение ООО «Промэкс» на проектные работы для проведения капитального ремонта участков трубопроводов (стр. 959 том 3) на сумму 4 850 тыс. руб.

Коммерческое предложение Ассоциации «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на разработку проектов  
на капитальный ремонт участков тепловых сетей (стр. 960 том 3) на сумму 3 100 тыс. руб.

Договор № К-42-28/А от 29.03.2024 с Ассоциацией «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на разработку проектов на капитальный ремонт участков тепловых сетей (стр. 961-964 том 3) на сумму 4 300 тыс. руб.

Эксперты признают затраты в размере 3 100 тыс. руб. экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят: **3 100 тыс. руб.**

*- Экспертиза промышленной безопасности после капитального ремонта участков тепловых сетей:*

В обоснование затрат по данной статье представлены следующие обосновывающие документы:

Коммерческое предложение ООО «Промэкс» на проектные работы  
для проведения капитального ремонта участков трубопроводов (стр. 959 том 3) на сумму 4 850 тыс. руб.

Коммерческое предложение Ассоциации «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на экспертизу промышленной безопасности после капитального ремонта участков тепловых сетей (стр. 960 том 3) на сумму 1 200 тыс. руб.

Договор № К-42-28/А от 29.03.2024 с Ассоциацией «Кузбасский центр научно-технического обеспечения «Промбезопасность» на экспертизу промышленной безопасности после капитального ремонта участков тепловых сетей (стр. 961-964 том 3) на сумму 1 200 тыс. руб.

Эксперты признают затраты в размере 1 200 тыс. руб. экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят: **1 200 тыс. руб.**

Итого затраты по статье расходы на выполнение работ и услуг производственного характера составит:

768 тыс. руб. + 216 тыс. руб. + 3 719 тыс. руб. + 3 100 тыс. руб. +   
1 200 тыс. руб. = **9 003 тыс. руб.**

Расходы в размере 90 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ ИНЫХ РАБОТ И УСЛУГ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ С ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ВКЛЮЧАЯ РАСХОДЫ НА ОПЛАТУ УСЛУГ СВЯЗИ, ВНЕВЕДОМСТВЕННОЙ ОХРАНЫ, КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ЮРИДИЧЕСКИХ, ИНФОРМАЦИОННЫХ, АУДИТОРСКИХ И КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
8 555 тыс. руб., в том числе: 12 тыс. руб. - услуги сотовой связи; 22 тыс. руб. - услуги связи; 2 400 тыс. руб. - юридические услуги; 13 тыс. руб.   
- информационные услуги (использование программы «Контур.Экстерн»);  
 44 тыс. руб. - информационные услуги (использование программы «1С»);  
2 тыс. руб. - информационные услуги (услуги WEB-страницы сайта);  
672 тыс. руб. - информационные услуги (услуги системного администрирования); 523 тыс. руб. – затраты на спецодежду; 265 тыс. руб.  
– затраты на смывающие/обеззараживающие средства; 188 тыс. руб.  
– затраты на медицинские осмотры; 2 373 тыс. руб. - обслуживание автопарка (технические осмотры и страхование транспортных средств);  
240 тыс. руб. – расходы на канцелярские товары; 144 тыс. руб. – обеспечение питьевой водой; 1 528 тыс. руб. – затраты на приобретение оргтехники.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на оплату иных работ, услуг (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Расчёт расходов на оплату иных работ, услуг (стр. 965 том 3).

Договор № 673125620 от 27.06.2018 с ПАО «Вымпелком»  
с приложениями (стр. 966-968 том 3).

Счёт на оплату услуг сотовой связи (стр. 969 том 3).

Договор № ЗС-42-КРП-699/22 от 27.12.2022 с АО «Зап-СибТранстелеком» с приложениями (стр. 970-975 том 3).

Коммерческое предложение ООО «ТТК-Связь» (стр. 976 том 3).

Договор об оказании услуг № ЭБ.8-2022 от 01.03.2022 с ИП Диков Сергей Игоревич (стр. 977-990 том 3).

Счёт-оферта № 24931197814 от 12.03.2024 от АО «Производственная фирма «СКБ Контур» (стр. 991 том 3).

Сублицензионный договор № 049/290324/001 от 29.03.2024  
с ООО «Директ проект» (стр. 992-999 том 3).

Договор возмездного оказания услуг № 87619 от 13.02.2018  
с ООО «Вебхост» (стр. 1000-1008 том 3).

Договор по оказанию услуг системного администрирования  
№ 159ИТ/20 от 09.01.2020 с ИП Захаров Денис Сергеевич (стр. 1009-1014 том 3).

Расчёт стоимости СИЗ (спецодежда) на 2024 год (стр. 1015-1020 том 3).

Договор поставки № б/н от 02.04.2024 с АО «Торговый дом Тракт» (стр. 1052-1056 том 3).

Расчёт стоимости смывающих/обеззараживающих средств на 2024 год (стр. 1044-1046 том 3).

Расчёт стоимости предварительных медицинских осмотров на 2024 год (стр. 1057-1058 том 3).

Договор на оказание медицинских услуг № 92 от 14.04.2022  
с ООО Поликлиника «Центр медицинских осмотров» (стр. 1059-1062 том 3).

Расчёт расходов на проведение работ по обязательному техническому обслуживанию автопарка ООО «СибТЭКО» на 2024 год (стр. 1063 том 3).

Договор на техническое обслуживание и ремонт автомобилей  
№ б/н от 10.02.2022 с ООО «Ай-Би-Эм» на обслуживание KIA Sportage  
(стр. 1064-1067 том 3).

Договор № SC2609 от 21.01.2023 с ООО «Бизнес Кар Кузбасс»  
на обслуживание Toyota Land Cruiser (стр. 1068-1070 том 3).

Расчёт ОСАГО, КАСКО для автопарка ООО «СибТЭКО» на 2024 год (стр. 1071 том 3).

Коммерческое предложение по страхованию транспортных средств  
АО «АльфаСтрахование» (стр. 1072-1073 том 3).

Страховой полис ОСАГО № ХХХ 0356953599 от 16.11.2023 на GAZelle Next (стр. 1074 том 3).

Страховой полис ОСАГО № ХХХ 0372899080 от 18.01.2024 на Toyota Land Cruiser (стр. 1077 том 3).

Страховой полис ОСАГО № ХХХ 0374060658 от 24.01.2024 на HAVAL F7X (стр. 1079 том 3).

Страховой полис ОСАГО № ХХХ 0374054747 от 27.01.2024 на KIA SPORTAGE (стр. 1081 том 3).

Договор поставки № ОМУТ-002814 от 20.09.2023 с ООО «Офисные мелочи» (стр. 1083-1084 том 3).

Договор купли-продажи питьевой воды № б/н от 19.03.2020  
(стр. 1085-1086 том 3).

Договор № А-00409044 от 29.11.2019 с ООО «ДНС Ритейл»  
(стр. 1087-1089 том 3).

Коммерческое предложение № КП-0032096 от 28.03.2024  
ООО «ДНС Ритейл» (стр. 1090 том 3).

- у*слуги сотовой связи:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере 12 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят **12 тыс. руб.**

*- услуги связи:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере 22 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье **22 тыс. руб.**

*- юридические услуги:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
2 400 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят 2 400 тыс. руб.

*- информационные услуги (использование программы «Контур.Экстерн»):*

По данной статье организацией планируются расходы в размере 13 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными  
и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят **13 тыс. руб.**

*- информационные услуги (использование программы «1С»):*

Эксперты, проанализировав представленные документы, считают затраты по данной статье экономически обоснованными и подлежащими включению в НВВ на 2024 год в размере **44 тыс. руб.**

*- информационные услуги (услуги WEB-страницы сайта):*

Эксперты, проанализировав представленные документы, считают затраты по данной статье экономически обоснованными и подлежащими включению в НВВ на 2024 год в размере **2,2 тыс. руб.**

*- информационные услуги (услуги системного администрирования):*

Эксперты, проанализировав представленные документы, считают затраты по данной статье экономически обоснованными и подлежащими включению в НВВ на 2024 год в размере **672 тыс. руб.**

*– затраты на спецодежду:*

Средняя сумма затрат на спецодежду по предложениям организации составила 8,236 тыс. руб. Общая сумма затрат по данной статье планируется в размере 523 тыс. руб. В связи с тем, что численность персонала, принимаемая к расчёту НВВ на 2024 год, составляет 62,4 чел., что составляет 98,4 % от планируемой организацией, соответственно расходы по данной статье принимаются в пересчёте на численность, принимаемую к расчёту НВВ.

Таким образом затраты по данной статье составят 523 тыс. руб. × 0,984 = **515 тыс. руб.**

*– затраты на смывающие/обеззараживающие средства:*

Средняя сумма затрат на смывающие/обеззараживающие средства  
по предложениям организации составила 4,173 тыс. руб. Общая сумма затрат по данной статье планируется в размере 265 тыс. руб. В связи с тем,  
что численность персонала, принимаемая к расчёту НВВ на 2024 год, составляет 62,4 чел., что составляет 98,4 % от планируемой организацией, соответственно расходы по данной статье принимаются в пересчёте  
на численность, принимаемую к расчёту НВВ.

Таким образом затраты по данной статье составят 265 тыс. руб. × 0,984 = **261 тыс. руб.**

*– затраты на медицинские осмотры:*

В соответствии с представленным договором на оказание медицинских услуг № 92 от 14.04.2022 с ООО Поликлиника «Центр медицинских осмотров» цена медосмотра составляет: мужчины - 2,1 тыс. руб.; женщины - 3,1 тыс. руб. В связи с тем, что в представленных организацией материалах отсутствует информация о половой принадлежности персонала  
ООО «СибТЭКО» стоимость медосмотров принимается к расчёту  
как среднеарифметическая величина стоимости медосмотра равная 2,6 тыс. руб. и рассчитывается на численность персонала ООО «СибТЭКО» составляющую 62,4 чел.

Таким образом затраты по данной статье составят 2,6 тыс. руб. ×   
62,4 чел. = **162 тыс. руб.**

*- обслуживание автопарка (технические осмотры и страхование транспортных средств):*

По данной статье организацией планируются расходы в размере   
1 600 тыс. руб. на обслуживание автопарка и 713 тыс. руб. на страхование ОСАГО и КАСКО.

В связи с тем, что автомобили KIA Sportage и TOYOTA Land Cruiser находятся на гарантии и должны обслуживаться у официального дилера данных марок автомобилей эксперты признают экономически обоснованными затраты на обслуживание автопарка, в размере   
1 660 тыс. руб. и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Также в данную статью затрат принимаются расходы на обязательное страхование автогражданской ответственности по транспортным средствам эксплуатируемым ООО «СибТЭКО», в соответствии с представленными полисами ОСАГО.

Страхование КАСКО не является обязательным, в связи с этим затраты на страхование КАСКО не принимаются в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят 1 660 тыс. руб. +  
19 тыс. руб. + 18 тыс. руб. + 13 тыс. руб. + 11 тыс. руб. = **1 720 тыс. руб.**

*– расходы на канцелярские товары:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
240 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят **240 тыс. руб.**

*– обеспечение питьевой водой:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
144 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят 144 тыс. руб.

*– затраты на приобретение оргтехники:*

По данной статье организацией планируются расходы в размере  
1 528 тыс. руб. Эксперты признают данные затраты экономически обоснованными и включают их в расчёт НВВ на 2024 год.

Таким образом затраты по данной статье составят 1 528 тыс. руб.

Итого затраты по статье расходы на оплату иных работ и услуг на 2024 год составят: 12 тыс. руб. + 22 тыс. руб. + 2 400 тыс. руб. + 13 тыс. руб. + 44 тыс. руб. + 2 тыс. руб. + 672 тыс. руб. + 515 тыс. руб. + 261 тыс. руб. + 162 тыс. руб. + 1 660 тыс. руб. + 19 тыс. руб. + 18 тыс. руб. + 13 тыс. руб. + 11 тыс. руб. + 240 тыс. руб. + 144 тыс. руб. + 1 528 тыс. руб. = **7 735 тыс. руб.**

Расходы в размере 820 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

АРЕНДНАЯ ПЛАТА, КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА, ЛИЗИНГОВЫЕ ПЛАТЕЖИ

По данной статье планируются расходы в размере 4 384 тыс. руб.,  
в том числе аренда муниципального имущества – 1 852 тыс. руб.; лизинг транспортного средства – 216 тыс. руб.; субаренда офисного помещения – 1 572 тыс. руб.; аренда нежилого помещения (склада) – 525 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на арендные платежи (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Договор аренды муниципального имущества № 1923 от 21.02.2024  
с КУМИ г. Юрги с приложениями (стр. 1093-1197 том 3, 4).

Расчёт арендной платы на 2024 год (стр. 1092 том 3).

Расчёт ежемесячной суммы амортизации по арендованным тепловым сетям (стр. 1198 том 4).

Договор лизинга № ОВ/Ф-53315-04-01 от 23.09.2021 с приложениями на транспортное средство Gazelle Next (стр. 1199-1203 том 4).

Договор субаренды № 432/2023 от 13.12.2023 (стр. 1214-1218 том 4). Аренда офиса г. Кемерово, ул. Институтская 1.

Договор аренды нежилого помещения со множественностью лиц  
на стороне арендодателя № 01-02/2022-31 от 01.02.2022 с ИП Попова Ирина Анатольевна и ИП Морокина Елена Евгеньевна (стр. 1219-1226 том 4).

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации  
об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

По арендуемым тепловым сетям представлен расчёт амортизационных отчислений, рассчитанный на максимальные сроки полезного использования на сумму 3 518 тыс. руб. В связи с тем, что арендные платежи, по договору аренды муниципального имущества № 1923 от 21.02.2024 составляют **1 852 тыс. руб.** именно они принимаются в расчёт НВВ на 2024 год.

По договору аренды офисного и нежилого помещения  
не представлены расчёты арендных платежей. Организацией планируются арендные платежи в соответствии с заключёнными договорами.

В связи с тем, что по аренде офисного и нежилого помещения   
не представлены расчёты арендной платы, рассчитанной в соответствии   
с пунктом 45 Основ ценообразования, данные затраты исключаются из расчёта НВВ на 2024 год.

Также, в расчёт затрат по данной статье экспертами принимаются лизинговые платежи по транспортному средству Gazelle Next в размере  
**216 тыс. руб.**

Таким образом затраты по данной статье составят: 1 852 тыс. руб. +   
216 тыс. руб. = **2 068 тыс. руб.**

Расходы в размере 2 316 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА СЛУЖЕБНЫЕ КОМАНДИРОВКИ

По данной статье планируются расходы в размере 200 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на служебные командировки (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Положение о служебных командировках ООО «СибТЭКО»  
(стр. 125-130 том 1).

В связи с отсутствием экономического обоснования данной статьи затрат, данные расходы исключаются из расчёта НВВ на 2024 год.

Расходы в размере 200 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА ОБУЧЕНИЕ ПЕРСОНАЛА

По данной статье планируются расходы в размере 304 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на обучение персонала (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Расчёт расходов на обучение персонала на 2024 год (стр. 1227 том 4).

Реестр работников ООО «СибТЭКО» с указанием должностей, предмета обучения и стоимости обучения на 2024 год (стр. 1228-1230 том 4).

Договор на обучение и переобучения кадров № 003 от 27.03.2024  
с АНОДПО «Учебно-методический центр охраны труда и промышленной безопасности» (стр. 1231-1233 том 4).

Эксперты признают затраты по данной статье экономически обоснованными и включают в расчёт НВВ на 2024 год

Таким образом расходы по данной статье на 2024 год составят  
 **304 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

ДРУГИЕ РАСХОДЫ

По данной статье планируются расходы в размере 1 730 тыс. руб.,  
в том числе: налог на имущество организаций – 9 тыс. руб., транспортный налог – 51 тыс. руб., налог при упрощённой системе налогообложения  
– 1 670 тыс. руб.

Для обоснования затрат по данным расходам представлены следующие обосновывающие материалы:

Смета расходов на 2024 год (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Расчёт налога на имущество на 2024 год (стр. 1234 том 4).

Расчёт ежемесячной суммы амортизации и налога на имущество  
на 2024 год (стр. 1235 том 4).

Расчёт транспортного налога на 2024 год (стр. 1236 том 4).

- *налог на имущество организаций:*

Проанализировав представленные подтверждающие документы  
по данной статье эксперты считают данные расходы экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ на 2024 год в размере  
**9 тыс. руб.**

- *транспортный налог:*

Проанализировав представленные подтверждающие документы  
по данной статье эксперты считают данные расходы экономически обоснованными и предлагают их к включению в НВВ на 2024 год в размере **51 тыс. руб.**

*- налог при упрощённой системе налогообложения:*

Расходы по данной статье рассчитаны экспертами. Налогооблагаемой базой принимается НВВ на 2024 год, за исключение расходов на налог при упрощённой системе налогообложения и расчётной предпринимательской прибыли, составляющая 94 229 тыс. руб. Ставка принимается в размере 1 % от доходов (минимальный налог при упрощённой системе налогообложения).

Таким образом расходы по данной статье составят: 94 229 тыс. руб.   
× 1 % = **942 тыс. руб.**

Расходы в размере 728 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

По данной статье планируются расходы на услуги банков в размере   
75 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на услуги банков (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом  
№ 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

Заявка (договор) на присоединение к ПАО «Сбербанк» № ЕД8615-0456-0364425 от 11.03.2020 (стр. 1238-1241 том 4).

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают   
к включению в НВВ на 2024 год расходы в размере **15 тыс. руб.**   
в соответствии с Заявкой (договором) на присоединение к ПАО «Сбербанк» № ЕД8615-0456-0364425 от 11.03.2020.

Расходы в размере 60 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСХОДЫ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ (ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА)

По данной статье планируются расходы в размере  
27 830 тыс. руб.

В связи с тем, что на 2024 год мероприятия инвестиционной программы отсутствуют, соответственно затраты по данной статье составят  
**0 тыс. руб.**

Расходы в размере 27 830 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ  
на 2024 год, как экономически необоснованные.

РАСЧЁТНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ПРИБЫЛЬ

По данной статье планируются расходы в размере 8 438 тыс. руб.

Для обоснования затрат по расходам на техническое обслуживание оборудования организацией материалы представлены:

Смета расходов на 2024 год, в разрезе затрат на расчётную предпринимательскую прибыль (дополнительно представленный документ сопроводительным письмом № 60 от 14.05.2024 (вх. № 3815 от 31.05.2024).

В соответствии с пунктом 48 (1) Основ ценообразования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075  
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения» расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется  
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Таким образом расходы по данной статье составят: 95 170 тыс. руб.  
× 5 % = **4 759 тыс. руб.**

Расходы в размере 3 679 тыс. руб. подлежат исключению  
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**Необходимая валовая выручка**

Расчет необходимой валовой выручки представлен в таблице 3.

Таблица 3.

Расчет необходимой валовой выручки ООО «СибТЭКО» на 2024 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Предложения предприятия на 2024 год | Предложения экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | **178 469** | **104 675** | **-73 794** |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы, в том числе: | тыс. руб. | 17 507 | 8 837 | -8 670 |
|  | расходы на холодную воду |  | 0 | 0 |  |
|  | вспомогательные материалы |  | 0 | 8 837 |  |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (тепловая энергия) | тыс. руб. | 9 704 | 9 520 | -184 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 9 699 | 9 515 | -184 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 5 | 5 | 0 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 66 | 0 | -66 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 56 000 | 37 940 | -18 060 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 16 912 | 11 458 | -5 454 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 44 310 | 7 289 | -37 021 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (стоки) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 9 093 | 9 003 | -90 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 8 555 | 7 735 | -820 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 4 384 | 2 068 | -2 316 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 200 | 0 | -200 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 304 | 304 | -1 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 1 730 | 1 002 | -728 |
|  | - налог на имущество организаций |  | 9 | 9 |  |
|  | - транспортный налог |  | 51 | 51 |  |
| *1.18.1* | *- прочие налоги* | *тыс. руб.* | 1 670 | 942 | -728 |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | 75 | 15 | -60 |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4.1 | - расходы на услуги банков | тыс. руб. | 75 | 15 | -60 |
| 2.4.2 | - расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | 27 830 | 0 | -27 830 |
| 3.1 | - расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс. руб. | 27 830 | 0 | -27 830 |
| 3.2 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.3 | - резервный фонд | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3.4 | - прочие расходы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **Расчетная предпринимательская прибыль** | тыс. руб. | 8 438 | 4 759 | -3 679 |
| 6 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 7 | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | **214 812** | **109 449** | **-105 363** |
|  | НВВ на 1-е полугодие | тыс. руб. |  | 58 007,61 |  |
|  | НВВ на 2-е полугодие | тыс. руб. |  | 51 441,01 |  |
| 7.1 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | **214 812** | **109 449** | **-105 363** |
|  | НВВ на потребительский рынок на 1-е полугодие |  |  | **58 008** |  |
|  | НВВ на потребительский рынок на 2-е полугодие |  |  | **51 441** |  |
|  | **Полезный отпуск тепловой энергии** | тыс. Гкал | **343,77** | **340,48** | **-3** |
|  | 1-е полугодие | тыс. Гкал |  | 180,45 |  |
|  | 2-е полугодие | тыс. Гкал |  | 160,02 |  |
|  | **Тариф на производство тепловой энергии (год)** |  | **596,65** | **321,46** | **-275** |
|  | **1-е полугодие** |  |  | 321,46 |  |
|  | **2-е полугодие** |  |  | 321,46 |  |

|  |
| --- |
|  |

**7. Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «СибТЭКО»**

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя  
ООО «СибТЭКО» на 2024 год, рассчитанный на основании необходимойваловой выручки на расчетный период регулирования, представлены   
в таблице 4.

Таблица 4.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя   
ООО «СибТЭКО» на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск, тыс. Гкал | Тариф по предложению экспертов, руб./Гкал |
| 2024 год | 109 449 | 340,48 | 321,46 |
| I полугодие 2024 года | 58 008 | 180,45 | 321,46 |
| II полугодие 2024 года | 51 441 | 160,02 | 321,46 |

Приложение № 3 к протоколу № 55

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.08.2024

**Тарифы ООО «Сибирская теплоэнергетическая компания»**

**на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя реализуемые**

**на потребительском рынке Юргинского городского округа,**

**на период с 28.08.2024 по 31.12.2024**

(НДС не облагается)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа\* | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «Сибирская теплоэнерге-тическая компания» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 28.08.2024 | 321,46 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | х | х | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов  (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | х | х | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

\*Для потребителей подключенным к тепловым сетям расположенным: Квартал № 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 24, Е, 25, 25а, 25б, 25в, 32, Г-Д (частный сектор); микрорайон № 3, 4, «Солнечный», район Кирзавод; сети ЦРБ, СПТУ-78, Школа интернат № 13, ВСО, 1-й участок.

Приложение № 4 к протоколу № 55

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.08.2024

Пояснительная записка

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

к проекту постановления о внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.01.2021 № 25   
«Об установлении тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Кемеровской области - Кузбасса»

В соответствии со статьей 5 Закона Кемеровской области от 09.07.2012 № 78-ОЗ (ред. от 29.03.2017) «О порядке перемещения транспортных средств на специализированную стоянку, их хранения и возврата, оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств» на РЭК Кузбасса возложена обязанность по установлению тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств.

В РЭК Кузбасса обратился ИП Савенков А.А. (вх. № 5252 от 08.08.2024) с вопросом возможности увеличения тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Киселевского городского округа. ИП Савинков А.А. осуществляет деятельность на территории Киселевского городского округа.

Тарифы на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Кемеровской области-Кузбасса установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.01.2021 № 25 «Об установлении тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Кемеровской области - Кузбасса» (в ред. постановлений РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 26, от 01.03.2022 № 63, от 26.05.2022 № 132, от 13.06.2024 № 59, от 14.05.2024 № 90).

Согласно постановлению:

1. Утвержденный действующий уровень тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на территории Киселевского городского округа составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование категории транспортного средства | Стоимость перемещения единицы транспортного средства, рублей <\*> |
| 1 | Категории A, M, B и D массой до 3,5 тонны | 2485,4 |
| 2 | Категории D массой более 3,5 тонны, C | 6299,7 |
| 3 | Категория BE | 2753,0 |
| 4 | Негабаритные транспортные средства | 7277,0 |
| 5 | Маломерные суда | 2386,0 |

2. Утвержденный действующий уровень тарифов на хранение задержанных транспортных средств на территории Киселевского городского округа составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование категории транспортного средства | Стоимость хранения единицы транспортного средства, рублей за 1 час <\*> |
| 1 | Категории A, M | 20,44 |
| 2 | Категории B и D массой до 3,5 тонны | 42,65 |
| 3 | Категории D массой свыше 3,5 тонны, C | 81,35 |
| 4 | Категория BE | 47,77 |
| 5 | Негабаритные транспортные средства | 120,99 |
| 6 | Маломерные суда | 22,42 |

В соответствии с пунктом 20 Методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты, утвержденных приказом ФАС России от 15.08.2016 № 1145/16 «Об утверждении методических указаний по расчету тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и установлению сроков оплаты» изменение тарифов ограничивается индексом потребительских цен в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

Таким образом, предлагаем произвести корректировку тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Киселевского городского округа методом индексации в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов Минэкономразвития России от 22.09.2023. К тарифам на перемещение и хранение задержанных транспортных средств применить индекс потребительских цен (ИПЦ) на 2024 год 107,2%.

Предлагаем внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.01.2021 № 25 «Об установлении тарифов на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки и их хранение на специализированных стоянках на территории Кемеровской области - Кузбасса» (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.02.2022 № 26, от 01.03.2022 № 63, от 26.05.2022 № 132, от 13.06.2023 № 59, от 14.05.2024 № 90) следующие изменения:

1.1. В пунктах 1, 2 после слов «Новокузнецкого городского округа» дополнить словами «, Киселевского городского округа».

1.2. В сносках приложений № 5, 6 после слов «Новокузнецкого муниципального округа» дополнить словами «, Киселевского городского округа».

1.3. Приложение № 1 изложить в новой редакции:

Тарифы на перемещение задержанных транспортных средств на специализированные стоянки на территории Кемеровского городского округа, Новокузнецкого городского округа, Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование категории транспортного средства | Стоимость перемещения единицы транспортного средства, рублей | | |
| Кемеровский городской округ | Новокузнецкий городской округ | Киселевский городской округ |
| 1 | Категории А, М, B и D массой до 3,5 тонны | 2824,2 | 2485,4 | 2664,3 |
| 2 | Категории D массой более 3,5 тонны, С | 7158,5 | 6299,7 | 6753,3 |
| 3 | Категория BE | 3128,3 | 2753,0 | 2951,2 |
| 4 | Категории CE, DE | 5994,0 | 5274,8 | - |
| 5 | Негабаритные транспортные средства | 8269,0 | 7277,0 | 7800,9 |
| 6 | Маломерные суда | 2711,3 | 2386,0 | 2557,8 |

1.4. Приложение № 2 изложить в новой редакции:

Тарифы на хранение задержанных транспортных средств на специализированных стоянках на территории Кемеровского городского округа, Новокузнецкого городского округа, Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование категории транспортного средства | Стоимость хранения единицы транспортного средства, рублей за 1 час | | |
| Кемеровский городской округ | Новокузнецкий городской округ | Киселевский городской округ |
| 1 | Категории A, M | 21,91 | 20,44 | 21,91 |
| 2 | Категории B и D массой до 3,5 тонны | 45,72 | 42,65 | 45,72 |
| 3 | Категории D массой свыше 3,5 тонны, C | 87,21 | 81,35 | 87,21 |
| 4 | Категория BE | 51,21 | 47,77 | 51,21 |
| 5 | Категории CE, DE | 93,47 | 87,19 | - |
| 6 | Негабаритные транспортные средства | 129,70 | 120,99 | 129,70 |
| 7 | Маломерные суда | 24,03 | 22,42 | 24,03 |