Приложение № 1 к протоколу № 37

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.06.2024

Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленнымОАО «СКЭК» для установления тарифов

на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения на территории Яйского муниципального округа на 2024-2028 годы

ОАО «СКЭК» письмом от 20.05.2024 № 2024/000251/3 (вх. от 20.05.2024 № 3534) обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением об установлении тарифов на подключение к централизованной системе водоснабжения на территории Яйского муниципального округа на 2024-2028 годы.

ОАО «СКЭК» (далее также – «организация») предлагает установить тарифы на подключение к централизованным системам водоснабжения с учетом дифференциации их по диаметрам прокладываемых сетей и по используемым технологиям строительства, на уровне величин, приведенных ниже в таблицах.

Предлагаемые ОАО «СКЭК» тарифы на подключение

к централизованным системам холодного водоснабжения



На основании представленных документов, в соответствии с пунктом 17 «[Правил](consultantplus://offline/ref=585E33F32600415169E336BBD9B1CF6FE5628441096B7DBB7CEFEFCCB695896C1EEEC137A0C6C5398C83E3B8D759FAE4E51C982CA28C409530y1J) регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»), открыто дело «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения на 2024-2028 годы для ОАО «СКЭК» (Яйский муниципальный округ)» за № 8-ВС.

Главным консультантом отдела ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов – Е.Ю. Давидович (далее – «специалист РЭК Кузбасса») проанализированы представленные ОАО «СКЭК» материалы и произведен расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения.

Для подготовки заключения специалисты РЭК Кузбасса руководствовались следующими нормативными документами:

1. Федеральным законом от 23.11.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
3. Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).
4. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.03.2023 № 159/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
5. Прочими законами и подзаконными актами, методическими разработками и подходами, действующими в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в сфере водоснабжения и водоотведения.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «Основы ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения»   
(далее – Основы) установлено:

Пункт 83. Тариф на подключение (технологическое присоединение) включает в себя ставку тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку и ставку тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (далее - ставка за протяженность сети). Размер ставки за протяженность сети дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки сетей, и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Пункт 85. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

Пункт 86. При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

В качестве обосновывающих материалов к заявлению ОАО «СКЭК» представлены (через систему ЕИАС в формате электронного шаблона DOCS.FORM.6.42(v1.0.2)) следующие документы и расчетные материалы:

1) Заявка от 14.11.2023 № 4 о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения (заявитель ГАУЗ Яйская РБ) с техническими условиями;

2) Расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения ОАО «СКЭК» при открытом способе прокладки;

3) Расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения ОАО «СКЭК» при прокладке сетей способом прокола;

4) Расчеты платы за подключение (технологическое присоединение) к системам водоснабжения ОАО «СКЭК» при прокладке сетей открытым способом в футляре;

5) Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра на 2024-2028 годы;

6) Расчет протяженности вновь создаваемых трубопроводов организации до точки подключения объекта капитального строительства в сопоставимых величинах (приведена к Ду-500 мм);

7) Доверенность от 24.05.2023 № 105/2-2.2 на представление интересов ОАО «СКЭК», выданная на Д.Д. Волкову (сроком на 2 года);

8) Доверенность от 01.04.2024 № 84/2-2.2 на представление интересов ОАО «СКЭК», выданная на Д.В. Белополовой (сроком на 1 год);

9) Доверенность от 01.04.2024 № 85/2-2.2 на представление интересов ОАО «СКЭК», выданная на Н.А. Лобач (сроком на 3 года);

10) Пояснительная записка по расчету фактической средней подключаемой нагрузки за 2021-2023 гг.;

11) Реестр заключенных договоров на подключение объектов капитального строительства с расчетами фактической средней подключаемой нагрузки, выполненными в разрезе муниципальных образований, на территории которых ОАО «СКЭК» осуществляется регулируемая деятельность (Кемеровский городской округ, Ленинск-Кузнецкий и Полысаевский городские округа, Березовский городской округ, Чебулинский муниципальный округ, Яшкинский муниципальный округ);

12) Аналитическая ведомость по счету 90: «Продажи» с 01.01.2023 по 31.12.2023, Субсчет 02 «Себестоимость продаж» «Виды продаж для счета 90: 031001 Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения»;

13) «Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023 по счету 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 09 «Сальдо прочих доходов и расходов» - «Услуги банка»;

14) Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023 по счету 26 «Общехозяйственные расходы», субсчет 01 «Общехозяйственные расходы»;

15) Копия Приказа Генерального директора ОАО «СКЭК» от 29.12.2017 № 324 «Об Учетной политике на 2018 год», а также копии приказов, вносящих изменения в указанный документ;

16) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2022 № 371 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.01.2023);

17) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.08.2023);

18) Приказ Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2023 № 374 «О внесении изменений в Учетную политику» (с 01.01.2024);

19) Локальные сметные расчеты стоимости строительства сетей водоснабжения;

20) Проектная документация (способы: открытый, открытый в футляре, прокол в футляре);

21) Расчеты по НЦС;

22) Договор аренды имущества, находящегося муниципальной собственности Яйского муниципального округа от 01.08.2023 № 6-11-23 (с дополнительными соглашениями);

23) Решение Единственного акционера Открытого акционерного общества «Северо-Кузбасская энергетическая компания» от 13.06.2023 о назначении на должность Генерального директора ОАО «СКЭК»;

24) Бухгалтерская отчетность за 2021-2023 годы;

25) Статистическая отчетность за 2023 год и 1 кв. 2024 года;

26) Выписка из штатного расписания на 01.01.2024;

27) Положение о закупках товаров, работ, услуг для нужд ОАО «СКЭК» (утверждено решением единственного акционера ОАО «СКЭК» - АО «Ресурс» - от 15.12.2022);

28) Документы по фактическим расходам 2023 года по 26 счету с аналитическими отчетами;

29) Аналитический отчет, ведомость начисления амортизации за 2023;

30) Амортизация ППА – аналитическая ведомость за 2023 год с пояснениями и обосновывающими документами к договорам аренды;

31) Некоторые договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК»;

32) Выписка из штатного расписания на 01.01.2024 Службы капитального строительства и капитального ремонта ОАО «СКЭК»;

33) Положение о Службе капитального строительства и капитального ремонта ОАО «СКЭК» от 18.08.2020;

34) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации;

**I. Расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку**

Согласно пункту 117 Методических указаний, ставка тарифа на подключаемую нагрузку для регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения рассчитывается по следующей формуле:

, (51)

где:

 - расчетный объем расходов на i-тый год на подключение объектов абонентов, не включая расходы на строительство сетей и объектов на них, тыс. руб.;

 - расчетный объем подключаемой на i-тый год нагрузки (мощности), кроме мощности, подключаемой по индивидуально рассчитанной плате, куб. м/сутки

(в ред. Приказа ФСТ России от 24.11.2014 № 2054-э).

ОАО «СКЭК» расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку к сетям холодного водоснабжения, заявлены в следующих размерах:

2024 год – *2419,02* руб.;

2025 год – *2520,62* руб.;

2026 год – *2621,45* руб.;

2027 год – *2726,31* руб.;

2028 год – *2835,36* руб.

Данные показатели определены организацией на основе фактических данных о подключении объектов капитального строительства за 2021-2023 гг**.** Информация об имеющихся заявках на подключение новых объектов к системам холодного водоснабжения и водоотведения на предстоящий плановый период (2024 г. и далее) организацией не представлена.

Информация о количестве заключенных договоров на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения в границах муниципальных образований, обслуживаемых ОАО «СКЭК» и о подключаемой нагрузке за 2021-2023 годы представлена в таблице.



Информация о среднегодовой подключенной нагрузке (мощности), подключенной к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы представлена в таблице.



ОАО «СКЭК» предлагает принять в расчет среднее значение подключаемой нагрузки по всем обслуживаемым территориям (г. Ленинск-Кузнецкий и г. Полысаево, г. Кемерово, г. Березовский, Чебулинский муниципальный округ, Яшкинский муниципальный округ) за 2021-2023 гг.

Согласно представленным данным величина среднегодовой нагрузки (мощности), присоединенной к системам водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы, расчеты за которую производились исходя из общего тарифа за подключение, составила 1438,484 м3/сутки. При этом доля подключаемой нагрузки, относящейся к общей плате за подключение, составляет 10,32% от общей величины среднегодовой нагрузки (мощности), подключенной к системам водоснабжения и водоотведения за 2021-2023 годы.

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций, в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением):

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей, в том числе:

1.1.1. расходы на проектирование;

1.1.2. расходы на сырье и материалы;

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей);

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды;

1.1.6. прочие расходы;

1.2. Внереализационные расходы, всего:

1.2.1. расходы на услуги банков;

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств;

1.3. Налог на прибыль.

Плановая величина расходов на 2024-2028 гг., связанных с подключением объектов капитального строительства абонентов к системам водоснабжения и водоотведения, определена ОАО «СКЭК» на основе фактических данных за 2023 год.

В обеспечение требований пункта 18 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406, ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности.

Действующей Учетной политикой предусмотрен следующий принцип отражения в регистрах бухгалтерского учета расходов, относящихся к регулируемой деятельности по подключению (технологическому присоединению) к системам водоснабжения и водоотведения:

1) прямые расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособленно на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

2) «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту, в том числе на деятельность по реализации услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения – в размере **6,75%** с 01.01.2023 и **6,681%** с 01.08.2023 (приказы Генерального директора ОАО «СКЭК» от 31.12.2022 № 371 и от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику»);

3) «Прочие расходы» в части услуг банков учитываются на счете 91 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту, в том числе на деятельность по реализации услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения – в размере **6,75%** с 01.01.2023 и **6,681%** с 01.08.2023.

Согласно представленным организацией документам («Аналитическая ведомость по счету 90.02 «Себестоимость продаж: Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения г. Кемерово»; «Аналитический отчет с 01.01.2023 по 31.12.2023» по счету 91 «Прочие доходы и расходы», субсчет 09 «Сальдо прочих доходов и расходов» - «Услуги банка», общая величина фактических расходов ОАО «СКЭК» за 2023 год, связанных с подключением к системам холодного водоснабжения и водоотведения (по всем муниципальным образованиям, включая индивидуальную плату), составила 31459,44 тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей 31109,36 тыс. руб., в том числе расходы, учитываемые на счете 20.42 «Основное производство»: «Технологическое присоединение» - 2615,43 тыс. руб.; расходы, учитываемые на счете 26.01 «Общехозяйственные расходы» – 28493,93 тыс. руб.;

- внереализационные расходы (стоимость банковских услуг, отражаемая на счете 91 «Прочие доходы и расходы») – 350,07 тыс. руб.

В таблице представлена расшифровка фактических расходов и заявленной ОАО «СКЭК» плановой величины расходов на 2024 год, в части ставки тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной или канализационной сети **().**



При расчете плановых величин на 2026-2028 годы организацией к соответствующей плановой величине каждого предыдущего года применены индексы потребительских цен (ИПЦ) в размере **104,0%.**

Следует отметить, что для ОАО «СКЭК» установлены тарифы на подключение на территориях Кемеровского городского округа, Кемеровского муниципального округа, Ленинск-Кузнецкого и Полысаевского городских округов.

Ставка за подключаемую нагрузку к сетям холодного водоснабжения для вышеуказанных территорий рассчитана на 2024-2028 годы по фактическим данным организации за 2022 год.

В связи с вышесказанным, специалист РЭК Кузбасса считает, что для расчета ставки за подключаемую нагрузку к сетям холодного водоснабжения на территории Яйского муниципального округа, необходимо принять фактические данные 2022 года представленные в материалах для установления тарифов на подключение на территориях Кемеровского городского округа, Кемеровского муниципального округа, Ленинск-Кузнецкого и Полысаевского городских округов.

Специалист РЭК Кузбасса отмечает, что затраты, учитываемые ОАО «СКЭК» на счете 20.42, представлены расходами на содержание (фонд оплаты труда и отчисления на социальные нужды) «Группы технологического присоединения и подключения».

Согласно «Выписке из Штатного расписания на 01 января 2023 года», представленной, штатная численность «Группы технологического присоединения и подключения» составляет 7 человек. Их этих 7 специалистов **3 человека** относятся к «Группе водоснабжения и водоотведения». Фактическая численность работников «Группы водоснабжения и водоотведения» в 2022 г. составила **2 человека.**

По счету 20.42 расходы за 2022 год соответствуют значению **2221,17** тыс. руб., отражены в «Аналитической ведомости по счету 90.02 «Себестоимость продаж: Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения г. Кемерово», включает:

- затраты на оплату труда – **1706,024** тыс. руб. (в том числе расходы на заработную плату – **1474,82** тыс. руб., премии разовые – **130,02** тыс. руб., единовременное материальное вознаграждение при уходе в отпуск – **95,30** тыс. руб., больничные за счет средств работодателя – **5,88** тыс. руб.);

- страховые взносы – **510,04** тыс. руб.

При формировании плановой величины расходов на 2024 год специалистом РЭК Кузбасса из общей фактической величины затрат на оплату труда исключены премии разовые: **1706,024 тыс. руб. – 130,029 тыс. руб. = 1575,995 тыс. руб.**

Скорректированный расчетный размер средней заработной платы специалистов «Группы водоснабжения и водоотведения» по факту 2022 года составил:

1576,00 тыс. руб. / 12 мес. / 2 чел. \*1000 = **65 666,49** руб./чел./мес.

Приказом Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр утверждены «Типовые отраслевые нормы численности работников водопроводно-канализационного хозяйства». Пунктом 31 указанного документа определено, что норматив численности работников по функциональному направлению «Подключение (технологическое присоединение) новых абонентов, в том числе подготовка технических условий подключения, оказание консультационных услуг заказчикам по вопросам подключения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения» рассчитывается, исходя из нагрузки на 1 человека - ***40 договоров подключения*** (***технологического присоединения)*** к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения ***в год.***

Согласно представленной ОАО «СКЭК» информации общее количество договоров подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, заключенных организацией за 3 года (2020-2022), составило ***76 шт***. Среднее количество заключенных договоров: ***76 / 3 = 25,33 шт. / год.***



Следовательно, нормативная численность персонала составит: ***25,33 / 40 = 0,633 чел***.

Фактическая сумма затрат по счету 20.42 за 2022 год, скорректированная специалистом РЭК исходя из нормативной численности персонала и скорректированной фактической средней заработной платы, составила:

***0,633 чел. \* 65666,49 руб./чел./мес. \* 12 мес. \* 1,303*** *(отчисления на социальные нужды, рассчитанные по ставке 30,3%)* ***/ 1000 = 649,94 тыс. руб.***

Плановая величина расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением), принята специалистом РЭК в размере затрат на содержание «Группы технологического присоединения и подключения» («Группа водоснабжения и водоотведения»), исходя из скорректированной фактической величины таких затрат в отчетном 2022 году, с распределением их на общую плату за подключение в размере *19%* и с учетом индексов потребительских цен (ИПЦ), указанных в базовом варианте «Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», опубликованного на официальном сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 (2023 год - 105,8%, 2024 год - 107,2%, 2025 год – 104,2%, 2026 год – 104,0% ; 2027 и 2028 годы – на уровне ИПЦ 2026 год применительно).

Принятые величины расходов составили:

на 2024 год: 649,94 тыс. руб. \* (613,884/3191,134) \* 1,058 \* 1,072 = 141,81 тыс. руб.;

на 2025 год: 141,81 тыс. руб. \* 1,042 = 147,76 тыс. руб.;

на 2026 год: 147,76 \* 1,04 = 153,67 тыс. руб.;

на 2027 год: 153,67 \* 1,04 = 159,82 тыс. руб.;

на 2028 год: 159,82 \* 1,04 = 166,21 тыс. руб.

Расчетный годовой объем нагрузки (мощности), подключаемой к системам холодного водоснабжения и водоотведения, принят на весь долгосрочный период 2024-2028 гг. в размере величины, заявленной организацией, - ***613,884*** м3/сутки (в том числе холодное водоснабжение – ***366,974*** м3/сутки, водоотведение - ***246,91*** м3/сутки).

Таким образом, ставки тарифов за подключаемую нагрузку в сфере холодного водоснабжения рассчитаны на основе усредненных показателей нагрузки и общей величины затрат составили:

2024 год141,81 тыс. руб. / 613,884 м3/сутки **= 0,23100** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2025 год 147,76 тыс. руб. / 613,884 м3/сутки **= 0,24070** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2026 год 153,67 тыс. руб. / 613,884 м3/сутки **= 0,25033** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2027 год 159,82 тыс. руб. / 613,884 м3/сутки **= 0,26034** тыс. руб. / 1 м3 в сутки;

2028 год 166,21 тыс. руб. / 613,884 м3/сутки = **0,27075** тыс. руб. **/**1 м3 в сутки.

**II. Расчет ставки тарифа за протяженность сети**

Согласно пункту 118 Методических указаний, ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов регулируемой организации в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль.

В случае, если подключение осуществляется по нескольким водопроводным вводам или канализационным выпускам, ставка за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается с учетом прокладки сетей различного диаметра. Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети рассчитывается по формулам:

, (52)

, (52.1)

где:

 - ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети диаметром d, тыс. руб./м;

 - базовая ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, тыс. руб./м;

 - расчетный объем расходов на подключение объектов абонентов в части строительства сетей диаметром d и объектов на них, тыс. руб.;

 - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d, определенный в соответствии с формулой (3.1);

 - протяженность создаваемой водопроводной или канализационной сети диаметром d, км;

 - ставка налога на прибыль, определяемая в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Расчеты стоимости строительства сетей водоснабжения**

В соответствии с пунктом 115 Методических указаний от 27.12.2013 № 1746-э при расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы регулируемых организаций на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений регулируемых организаций в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, стесненности условий при прокладке сетей, типа грунтов.

В соответствии с представленным заявлением на утверждение платы за подключение к системам централизованного водоснабжения   
ОАО «СКЭК» предлагает дифференцировать плату за подключение по следующим техническим характеристикам:

- диаметрам;

для подключения к сетям холодного водоснабжения:

40 мм и менее;

- по способу прокладки:

открытым способом прокладки;

закрытым способом (прокол);

открытым способом в футляре.

Так же необходимо отметить, что предприятие предлагает утвердить тариф на подключение только для прокладки сетей диаметром менее 40 мм.

Расчет стоимости строительства сетей холодного водоснабжения по видам диаметров и способу прокладки выполнен по следующим НЦС:

НЦС 81-02-14-2023. Укрупненные нормативы цены строительства.   
Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации (утв. Приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 159/пр);

НЦС 81-02-16-2023. Укрупненные нормативы цены строительства.   
Сборник 16. Малые архитектурные формы (утв. Приказом Минстроя России   
от 06.03.2023 № 1154/пр);

НЦС 81-02-17-2023. Укрупненные нормативы цены строительства.   
Сборник 17. Озеленение (утв. Приказом Минстроя России   
от 07.03.2023 № 164/пр).

При этом к расчету принята протяженность сетей в размере 1 км.

Таким образом, согласно представленным документам, предприятия, на основании представленных заявок на подключение, предлагает следующие расходы на строительство сетей:

**Стоимость строительства сетей водоснабжения на 2024-2028 годы**

**(по предложению предприятия)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды прокладываемых трубопроводов | **Протяженность, м** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** |
| **Холодное водоснабжение** | | | | | | |
| **Открытый способ** | | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 1000 | 6880,40 | 7210,66 | 7542,35 | 7889,30 | 8252,21 |
| диаметр Ду 500 мм | 1000 | 45351,20 | 47528,06 | 49714,35 | 52001,21 | 54393,26 |
| **Открытый способ (футляр)** | | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 1000 | 11690,90 | 12252,06 | 12815,66 | 13405,18 | 14021,82 |
| диаметр Ду 500 мм | 1000 | 72206,10 | 75671,99 | 79152,90 | 82793,94 | 86602,46 |
| **Закрытый способ (прокол)** | | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 1000 | 7660,50 | 8028,20 | 8397,50 | 8783,79 | 9187,84 |
| диаметр Ду 500 мм | 1000 | 62099,80 | 65080,59 | 68074,30 | 71205,72 | 74481,18 |

Заявленная величина капитальных вложений подтверждена локальными сметными расчетами и укрупненными сметными расчетами.

Для расчета ставки тарифа на протяженность на 2025-2028 годы предприятие предлагает проиндексировать стоимость строительства на индекс-дефляторы, указанные прогнозом социально-экономического развития РФ   
на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по строке «Инвестиции в основной капитал». Специалисты РЭК Кузбасса считают используемые индексы необоснованными и предлагают принять к расчету индексы дефляторы по строке «Строительство» в размере:

* на 2025 год 1,045.
* на 2026 год 1,041.
* на 2027 год 1,041.
* на 2028 год 1,041.

РЭК Кузбасса предлагает использовать индексы-дефляторы в строительстве согласно прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025, 2026, 2027 и 2028 годов, опубликованный на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации от 22.09.2023г.: на 2025г. – 104,5%, на 2026г. – 104,1%, на 2027г. – 104,1%, на 2028г. – 104,1%.

Согласно п. 86 Основ При расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалист РЭК Кузбасса выявил, что заявленная предприятием величина капитальных затрат на строительство сетей водоснабжения значительно меньше представленных не превышает укрупненные сметные нормативы.

В связи с тем, что в представленных локальных сметных расчетах, так же присутствуют затраты на благоустройство, за исключением прокладки сетей методом прокола, специалисты РЭК Кузбасса предлагают продифференцировать тариф на подключение еще и по наличию благоустройства.

Так же, по результатам анализа сметных расчетов специалист РЭК Кузбасса предлагает исключить из затрат на строительство сетей холодного водоснабжения следующие затраты:

- затраты на зимнее удорожание (в размере 2 % от стоимости строительства), так как отсутствует подтверждение необходимости проведения работ в зимнее время;

- резерв на непредвиденные работы и затраты, так как в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, их включение носит рекомендательный характер. Кроме того, необходимость в них обуславливается уточнением, изменением и исправлением выполненных проектных решений, что может быть учтено в договоре с проектной организацией без дополнительных затрат.

Таким образом, проанализировав представленные обосновывающие документы, специалист РЭК Кузбасса предлагает учесть в ставке за протяженность при расчете платы за подключение к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» на территории Яйского муниципального округа на 2024-2028 годы следующую стоимость строительства сетей холодного водоснабжения:

**Стоимость строительства сетей водоснабжения по предложению специалистов РЭК Кузбасса**

тыс. руб. за 1 км. без НДС

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды прокладываемых трубопроводов | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1,045 | 1,041 | 1,041 | 1,041 |
| Холодное водоснабжение с благоустройством | | | | | |
| Открытый способ | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 6606,31 | 6903,59 | 7186,64 | 7481,29 | 7788,02 |
| диаметр Ду 500 мм | 43012,25 | 44947,80 | 46790,66 | 48709,08 | 50706,15 |
| Открытый способ (футляр) | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 11158,71 | 11660,85 | 12138,94 | 12636,64 | 13154,74 |
| диаметр Ду 500 мм | 68425,69 | 71504,85 | 74436,55 | 77488,45 | 80665,47 |
| Закрытый способ (прокол) | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 7344,55 | 7675,06 | 7989,74 | 8317,32 | 8658,33 |
| диаметр Ду 500 мм | 58861,88 | 61510,66 | 64032,60 | 66657,94 | 69390,91 |
| Холодное водоснабжение без благоустройства | | | | | |
| Открытый способ | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 5075,26 | 5303,65 | 5521,10 | 5747,46 | 5983,11 |
| диаметр Ду 500 мм | 41481,20 | 43347,86 | 45125,12 | 46975,25 | 48901,23 |
| Открытый способ (футляр) | | | | | |
| диаметр Ду до 40 мм (включительно) | 9618,73 | 10051,58 | 10463,69 | 10892,70 | 11339,30 |
| диаметр Ду 500 мм | 66885,72 | 69895,58 | 72761,30 | 75744,51 | 78850,03 |

**Расчеты коэффициентов дифференциации стоимости**

**строительства сетей**

Согласно пункту 38 Методических указаний, протяженность водопроводной (канализационной) сети регулируемой организации определяется в сопоставимых величинах, расходы на прокладку, которой эквивалентны средним расходам на прокладку сети диаметром 500 мм, по формулам:

**** (3)

 (3.1)

где:

Li - протяженность в километрах трубопроводов организации i в сопоставимых величинах, усл. км;

Ld,i - протяженность в километрах трубопроводов диаметра d организации i, км;

kd - коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d;

Sd - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра d, тыс. руб./км;

S500 - средняя стоимость строительства трубопровода диаметра 500 мм, тыс. руб./км.

Расчеты коэффициентов дифференциации, выполненные специалистом РЭК Кузбасса на основе принятых показателей стоимости строительства сетей представлены ниже в таблицах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчет коэффициента дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра** | | |
| Виды прокладываемых трубопроводов | Сметная стоимость строительства 1 км., тыс.руб. | Коэффициент дифференциации стоимости строительства сетей в зависимости от их диаметра d |
| **Холодное водоснабжение** | | |
| **1. Открытый способ прокладки** | | |
| **1.1. с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта)** | | |
| диаметр до 40 | 6 606,31 | 0,1536 |
| диаметр Д 500 мм | 43 012,25 | 1,00000 |
| **1.2. без благоустройства (без восстановления тротуаров, асфальта)** | | |
| диаметр до 40 | 5 075,26 | 0,12235 |
| диаметр Д 500 мм | 41 481,20 | 1,00000 |
| **2. Открытый способ (футляр)** | | |
| **2.1. с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта)** | | |
| диаметр до 40 | 11 158,71 | 0,16308 |
| диаметр Д 500 мм | 68 425,69 | 1,00000 |
| **2.2. без благоустройства (без восстановления тротуаров, асфальта)** | | |
| диаметр до 40 | 9 618,73 | 0,14381 |
| диаметр Д 500 мм | 66 885,72 | 1,00000 |
| **3. Закрытый способ (прокол)** | | |
| **3.1. с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта)** | | |
| диаметр до 40 | 7 344,55 | 0,12478 |
| диаметр Д 500 мм | 58 861,88 | 1,00000 |

**Расчеты протяженности создаваемых**

**водопроводных сетей в сопоставимых величинах**

ОАО «СКЭК» предлагается использовать в расчетах на 2024-2028 гг. условный плановый показатель протяженности сетей 1 км по каждому предусмотренному диаметру.

Специалистом РЭК предлагается установить тарифы за протяженность сетей с учетом следующей дифференциации по диаметру подключаемого трубопровода:

1) холодное водоснабжение открытый способ:

диаметр до 40;

2) холодное водоснабжение открытый способ в футляре:

диаметр до 40;

3) холодное водоснабжение закрытый способ (прокол):

диаметр до 40;

Расчеты показателей протяженности вновь создаваемых трубопроводов до точки подключения объекта капитального строительства в сопоставимых величинах, выполненные специалистом РЭК Кузбасса на основе принятых коэффициентов дифференциации, с учетом предлагаемой дифференциации по диаметрам сетей, способам прокладки и видам благоустройства, а также расчеты стоимости строительства сетей разного диаметра, произведенные исходя из принятой стоимости строительства 1 км сетей, приводится ниже в таблицах.





**Ставки тарифов за протяженность водопроводных сетей**

С учетом проведенного анализа и предложений предприятия специалистами РЭК Кузбасса рассчитаны базовые ставки тарифов за протяженность водопроводных сетей, рассчитанные в соответствии с Формулой (52.1) исходя из принятой сметной стоимости затрат на строительство сетей, создаваемых каждым из трех способов прокладки и видов благоустройства, и соответствующих показателей их приведенной суммарной протяженности.

Тарифы на подключение (технологическое присоединение), дифференцированные по диаметрам подключаемых сетей, рассчитанные в соответствии с Формулой (52) на основе базовых ставок тарифов за протяженность и принятых коэффициентов дифференциации.

Расчеты базовых ставок и предлагаемых к утверждению дифференцированных ставок тарифов за протяженность сетей приводятся в таблицах ниже.







С учетом проведенного анализа предлагается утвердить для ОАО «СКЭК» тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения на территории Яйского муниципального округа на 2024-2028 годы согласно Приложению к настоящему Экспертному заключению.

Приложение

**Тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения**

**ОАО «СКЭК» в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых**

**не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения**

**с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки),**

**на территории Яйского муниципального округа**

(без НДС)

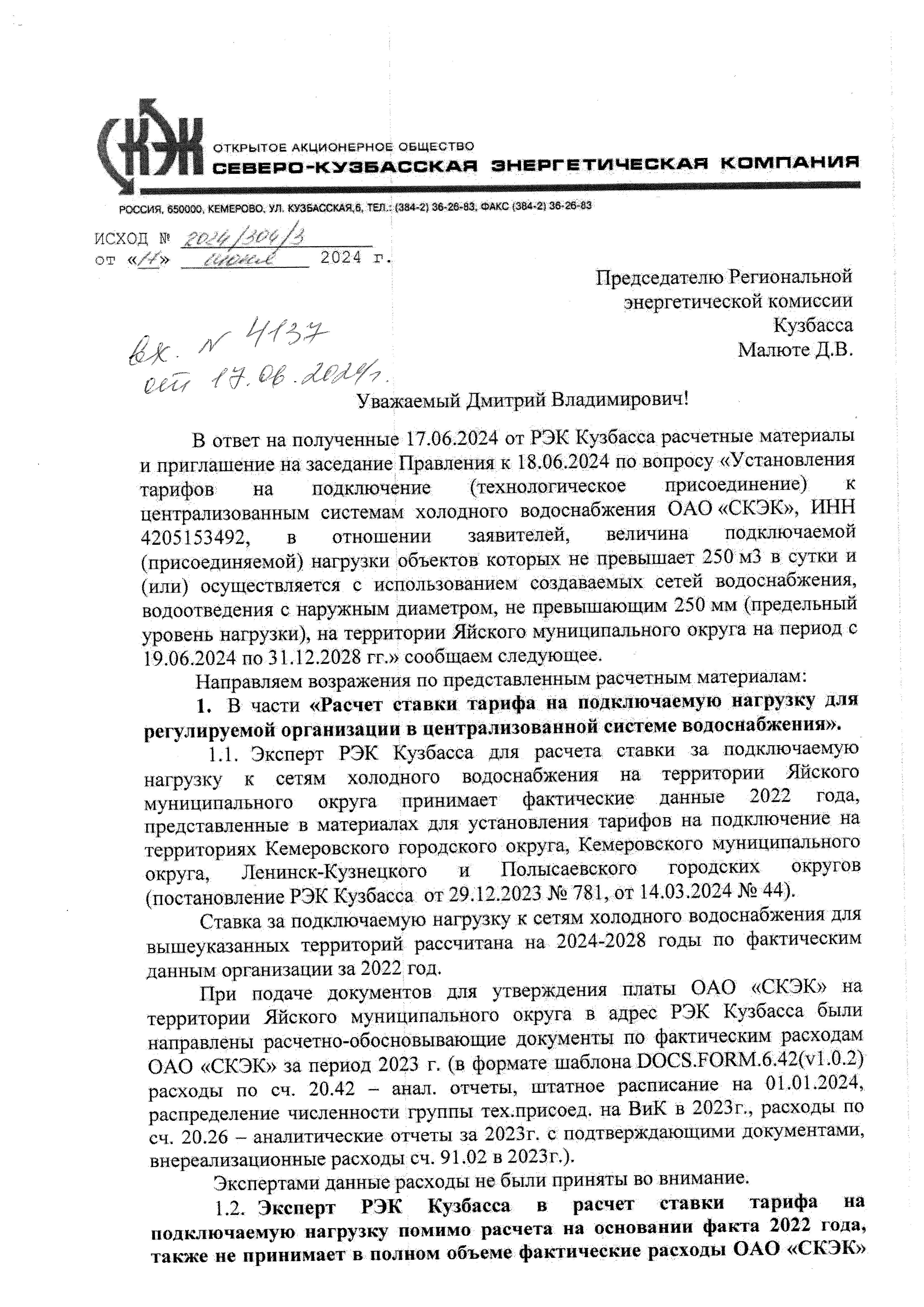
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Единица  измерения | Период | | | | |
| с 19.06.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2025  по 31.12.2025 | с 01.01.2026  по 31.12.2026 | с 01.01.2027  по 31.12.2027 | с 01.01.2028  по 31.12.2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Ставка тарифа на подключаемую нагрузку водопроводной сети **()** | тыс. руб./1 м3 в сутки | 0,23100 | 0,24070 | 0,25033 | 0,26034 | 0,27075 |
| 2. | Ставка тарифа за протяженность  водопроводной сети **()**: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | при открытом способе прокладки с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1. | до 40 мм (включительно) | тыс. руб./км | 8257,88 | 8629,49 | 8983,30 | 9351,61 | 9735,03 |
| 2.2. | при открытом способе прокладки без благоустройства (без восстановления газона, тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1. | до 40 мм (включительно) | тыс. руб./км | 6344,07 | 6629,56 | 6901,37 | 7184,33 | 7478,88 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2.3. | при открытом способе прокладки в футляре с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1. | до 40 мм (включительно) | тыс. руб./км | 13948,38 | 14576,06 | 15173,68 | 15795,80 | 16443,43 |
| 2.4. | при открытом способе прокладки в футляре без благоустройств (без восстановления газона, тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1. | до 40 мм (включительно) | тыс. руб./км | 12023,42 | 12564,47 | 13079,61 | 13615,88 | 14174,13 |
| 2.5. | при закрытом способе прокладки (прокол) с благоустройством (восстановление газона, тротуаров, асфальта) диаметром d: |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1. | до 40 мм (включительно) | тыс. руб./км | 9180,69 | 9593,83 | 9987,17 | 10396,65 | 10822,91 |

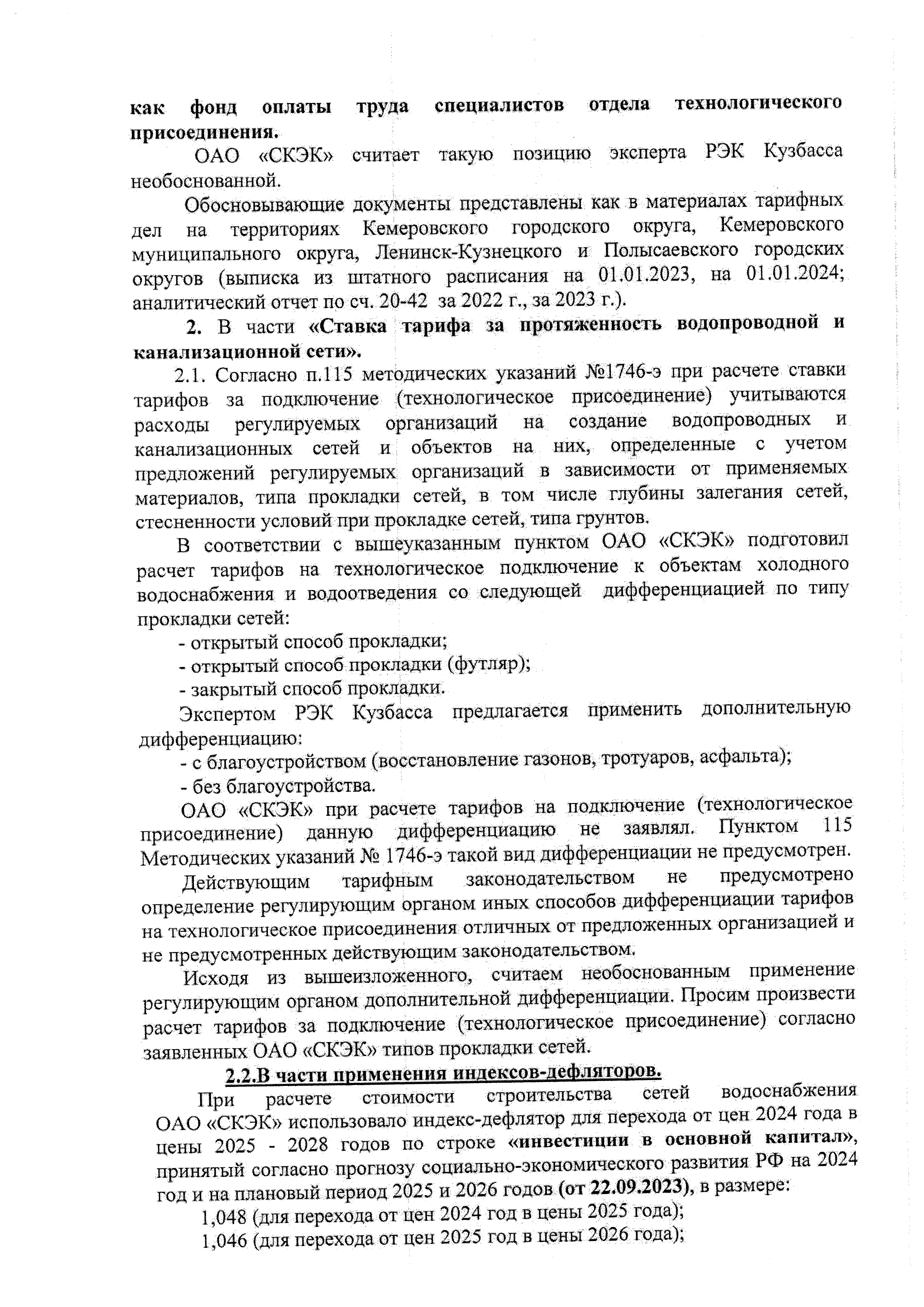
Приложение № 2 к протоколу № 37

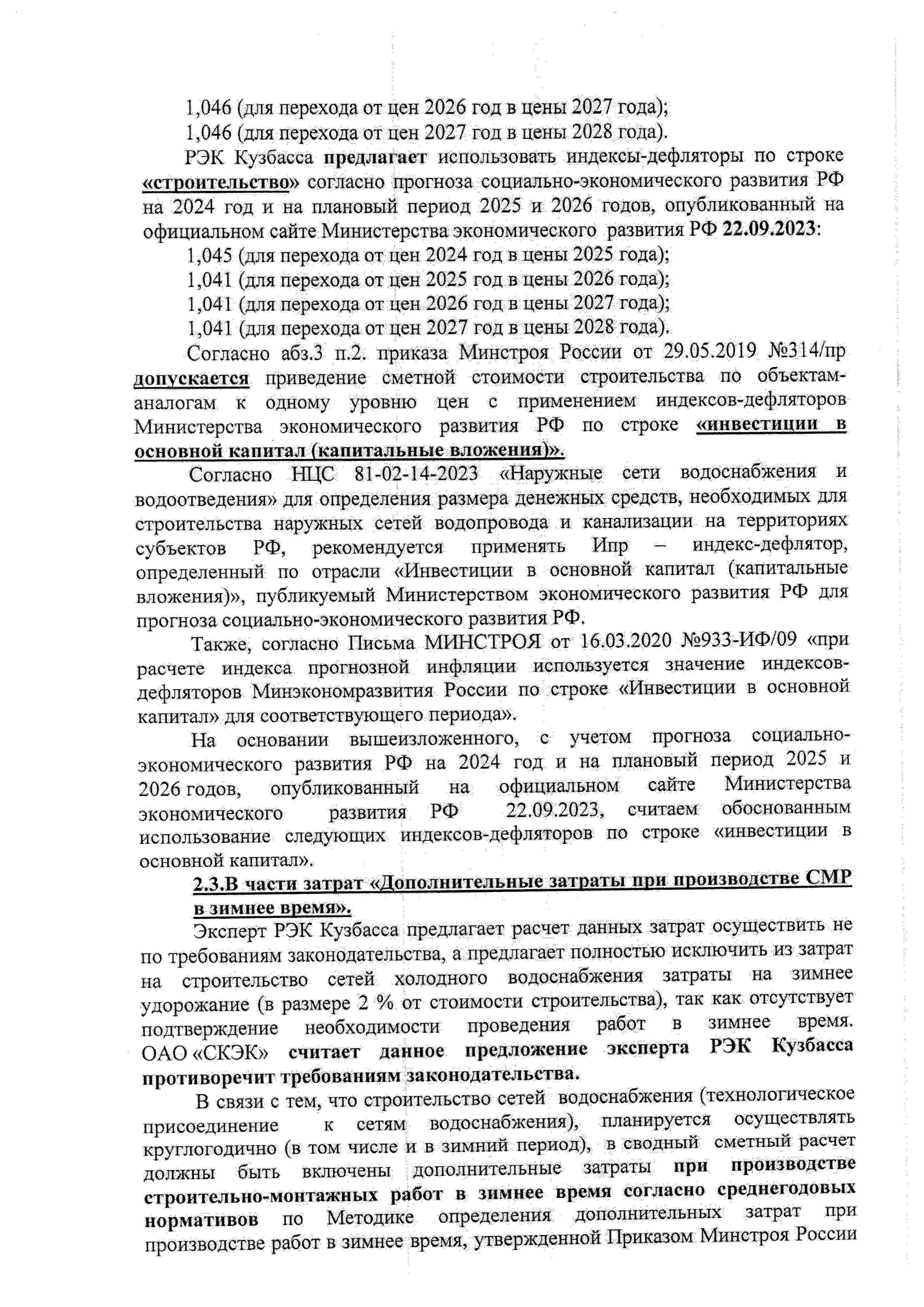
заседания правления Региональной

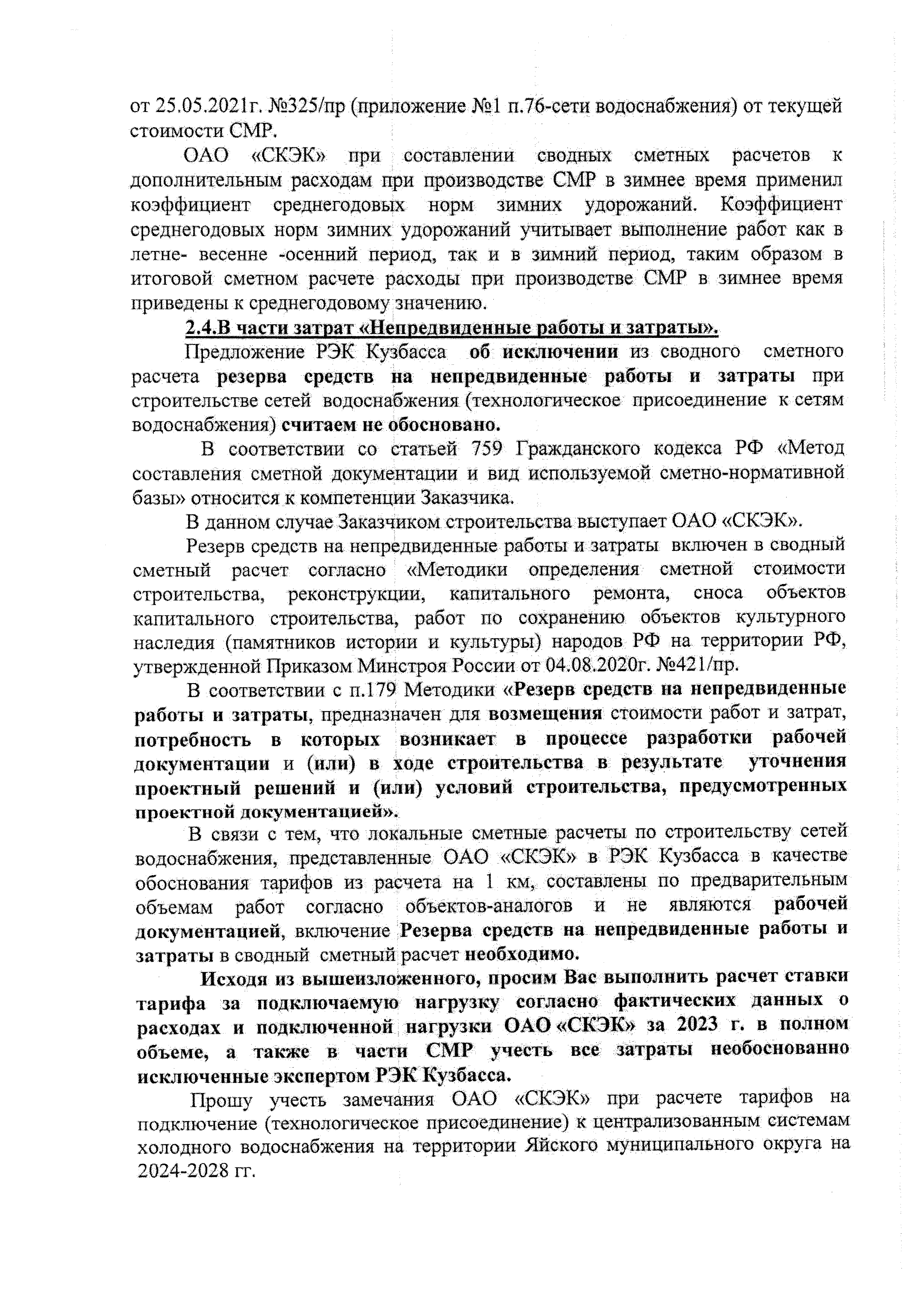
энергетической комиссии

Кузбасса от 18.06.2024









Приложение № 3 к протоколу № 37

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.06.2024

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибгаз-эксплуатация»   
для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения к газораспределительным сетям ООО «Сибгаз-эксплуатация» на территории Кемеровской области - Кузбасса за 4 квартал 2022 года

Нормативно-методической основой проведения анализа являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»)   
    (далее – Основные положения);
  + Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018   
    № 1151/18 (далее - Методические указания);
  + Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
  + Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение, (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

ООО «Сибгаз-эксплуатация» представило в РЭК Кузбасса сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за 4 квартал 2022 года.

В качестве обосновывающих материалов, предприятием представлено:

1. Пояснительная записка;
2. Сведения о фактически понесенных расходах:
3. Сведения о фактических объемах выполненных работ;
4. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, акты выполненных работ КС-2, расчет предельной цены по сборникам НЦС, обосновывающие стоимость сметы и расчеты по следующим объектам:

г. Юрга пер. Коммунистический, 10

г. Юрга уя. Сосновая, 23/1

г. Юрга ул. Озерная, 17/2

г. Юрга ул. Пролетарская, 7/2

г. Юрга ул. Пролетарская, 6

г. Юрга пер. Озерный, 12/1

г. Юрга ул. Пролетарская, 12

г. Юрга ул. Пролетарская, 16

г. Юрга пер. Октябрьский, 16

г. Юрга ул. Озерная, 38

г. Юрга ул.Пролетарская, 2.

1. Копии исполнительно-технической документации, акта приемки законченного строительством объекта, схемы сварных стыков по следующим объектам:

г. Юрга пер. Коммунистический, 10;

г. Юрга ул. Сосновая, 23/1;

г. Юрга ул. Озерная, 17/2;

г. Юрга ул. Пролетарская, 7/2;

г. Юрга ул. Пролетарская, 6;

г. Юрга пер. Озерный, 12/1;

г. Юрга ул. Пролетарская, 12;

г. Юрга ул. Пролетарская, 16;

г. Юрга пер. Октябрьский, 16;

г. Юрга ул. Озерная, 38;

г. Юрга ул.Пролетарская, 2.

Согласно п. 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, в соответствии с рекомендациями ФАС России исполнительным органам субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО от 25.05.2023   
№ ВК/40718/23, в случае отсутствия утвержденных НЦС или в случае выполнения работ, не учтенных в показателях НЦС, регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных но назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации.

В соответствии с представленными данными, предприятие в   
4 квартале 2022 года осуществило строительство следующих объектов:

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 10

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 23/1

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 17/2

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 7/2

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 6

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Озерный, 12/1

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 12

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 16

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 16

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 38

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул.Пролетарская, 2

Вышеуказанные объекты создана в соответствии с договором о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации № Ф-05-183/2022 от 13.07.2022г., заключенного между ООО «Газпром газификация» и ООО «Сибгаз-эксплуатация».

В соответствии с п. 45 Методических указаний, сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актами законченного строительства объектов.

Фактические расходы предприятия на строительство вышеуказанных объектов составили 2 888 704,86 руб. (НДС не облагается). Экономически обоснованные расходы, в соответствии со представленной сметой на выполнение строительно-монтажных работ по строительству сетей, составленной в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, определены в размере 3 478 441,85 руб. (НДС не облагается). Таким образом, фактические расходы не превысили расходы, определенные в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Следовательно, в соответствии с п. 46 Методических указаний, расходы в размере 2 888 704,86 руб. (НДС не облагается) принимаются экспертной группой, как экономически обоснованные.

Приложение 1

Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2022 года по завершённым объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Наименование объекта | Код объекта 1 | Фактические расходы, руб. без НДС | Экономически обоснованные расходы, руб. (НДС не облагается) | | | | |
| Всего | в т.ч. распределение по источникам финансирования | | | |
| Тариф на транспортировку газа | Спецнадбавка | Средства ЕОГ | Иные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 10 | 42-22-681-2 | 287 043,13 | 287 043,13 | - | - | 287 043,13 | - |
| 2 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 23/1 | 42-22-681-92 | 287 043,13 | 287 043,13 | - | - | 287 043,13 | - |
| 3 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 17/2 | 42-22-681-93 | 126 739,12 | 126 739,12 | - | - | 126 739,12 | - |
| 4 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 7/2 | 42-22-681-88 | 123 053,67 | 123 053,67 | - | - | 123 053,67 | - |
| 5 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 6 | 42-22-681-89 | 284 848,15 | 284 848,15 | - | - | 284 848,15 | - |
| 6 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Озерный, 12/1 | 42-22-681-87 | 284 848,15 | 284 848,15 | - | - | 284 848,15 | - |
| 7 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 12 | 42-22-681-94 | 284 848,15 | 284 848,15 | - | - | 284 848,15 | - |
| 8 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 16 | 42-22-681-86 | 286 851,41 | 286 851,41 | - | - | 286 851,41 | - |
| 9 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 16 | 42-22-681-91 | 294 627,59 | 294 627,59 | - | - | 294 627,59 | - |
| 10 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 38 | 42-22-681-85 | 301 295,70 | 301 295,70 | - | - | 301 295,70 | - |
| 11 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул.Пролетарская, 2 | 42-22-681-90 | 327 506,66 | 327 506,66 | - | - | 327 506,66 | - |
| Всего | х | х | х | 2 888 704,86 | 2 888 704,86 | - | - | 2 888 704,86 | - |

Примечание:

1. ААА-ББ-ГГГ - 33333:

ААА - код региона;

ББ - год, в котором объект включен в программу газификации;

ГГГ - код ГРО (3 последние цифры ИНН);

ЗЗЗЗЗЗ - уникальный код проекта.

Приложение № 4 к протоколу № 37

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.06.2024

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибгаз-эксплуатация»   
для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения к газораспределительным сетям ООО «Сибгаз-эксплуатация» на территории Кемеровской области - Кузбасса за 3 квартал 2023 года

Нормативно-методической основой проведения анализа являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»)   
    (далее – Основные положения);
  + Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018   
    № 1151/18 (далее - Методические указания);
  + Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
  + Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение, (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

ООО «Сибгаз-эксплуатация» представило в РЭК Кузбасса сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за 3 квартал 2023 года.

В качестве обосновывающих материалов, предприятием представлено:

1. Пояснительная записка;
2. Сведения о фактически понесенных расходах:
3. Сведения о фактических объемах выполненных работ;
4. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, акты выполненных работ КС-2, расчет предельной цены по сборникам НЦС, обосновывающие стоимость сметы и расчеты по следующим объектам:

г. Юрга ул.Сосновая, 11а

г. Юрга ул. Сосновая, 7

г. Юрга ул. Озерная, 19/1

г. Юрга ул. Сосновая, 3

г. Юрга пер. Октябрьский, 24

г. Юрга пер. Октябрьский, 18

г. Юрга пер. Октябрьский, 22

г. Юрга ул. Школьная, 11

г. Юрга ул. Школьная, 3

г. Юрга пер. Озерный, 1

г. Юрга ул. Сосновая, 4

г. Юрга пер. Коммунистический, 4

г. Юрга ул. Сосновая, 24

г. Юрга пер. Школьный, 3

г. Юрга ул. Школьная, 5

г. Юрга ул. Школьная, 7

г. Юрга пер. Коммунистический, 14а

г. Юрга пер. Коммунистический, 15а

г. Юрга пер. Школьный, 12

г. Юрга пер. Школьный, 8

г. Юрга пер. Школьный, 14

г. Юрга пер. Школьный, 2

г. Юрга пер. Школьный, 4

1. Копии исполнительно-технической документации, акта приемки законченного строительством объекта, схемы сварных стыков по следующим объектам:

г. Юрга ул. Сосновая, 11а

г. Юрга ул. Сосновая, 7

г. Юрга ул. Озерная, 19/1

г. Юрга ул. Сосновая, 3

г. Юрга пер. Октябрьский, 24

г. Юрга пер. Октябрьский, 18

г. Юрга пер. Октябрьский, 22

г. Юрга ул. Школьная, 11

г. Юрга ул. Школьная, 3

г. Юрга пер. Озерный, 1

г. Юрга ул. Сосновая, 4

г. Юрга пер. Коммунистический, 4

г. Юрга ул. Сосновая, 24

г. Юрга пер. Школьный, 3

г. Юрга ул. Школьная, 5

г. Юрга ул. Школьная, 7

г. Юрга пер. Коммунистический, 14а

г. Юрга пер. Коммунистический, 15а

г. Юрга пер. Школьный, 12

г. Юрга пер. Школьный, 8

г. Юрга пер. Школьный, 14

г. Юрга пер. Школьный, 2

г. Юрга пер. Школьный, 4

Согласно п. 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, в соответствии с рекомендациями ФАС России исполнительным органам субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО от 25.05.2023   
№ ВК/40718/23, в случае отсутствия утвержденных НЦС или в случае выполнения работ, не учтенных в показателях НЦС, регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных но назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации.

В соответствии с представленными данными, предприятие в   
3 квартале 2023 года осуществило строительство следующих объектов:

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 11а

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 7

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 19/1

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 3

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 24

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 18

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 22

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 11

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 3

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Озерный, 1

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 4

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 4

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 24

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 3

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 5

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 7

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 14а

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 15а

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 12

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 8

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 14

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 2

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 4.

Вышеуказанные объекты создана в соответствии с договором о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации № Ф-05-183/2022 от 13.07.2022г., заключенного между ООО «Газпром газификация» и ООО «Сибгаз-эксплуатация».

В соответствии с п. 45 Методических указаний, сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актами законченного строительства объектов.

Фактические расходы предприятия на строительство вышеуказанных объектов составили 4 450 936,16 руб. (НДС не облагается). Экономически обоснованные расходы, в соответствии со представленной сметой на выполнение строительно-монтажных работ по строительству сетей, составленной в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, определены в размере 8 069 427,74 руб. (НДС не облагается). Таким образом, фактические расходы не превысили расходы, определенные в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Следовательно, в соответствии с п. 46 Методических указаний, расходы в размере 4 450 936,16 руб. (НДС не облагается) принимаются экспертной группой, как экономически обоснованные.

Приложение 1

Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 3 квартал 2023 года по завершённым объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Наименование объекта | Код объекта 1 | Фактические расходы, руб. без НДС | Экономически обоснованные расходы, руб. (НДС не облагается) | | | | |
| Всего | в т.ч. распределение по источникам финансирования | | | |
| Тариф на транспортировку газа | Спецнадбавка | Средства ЕОГ | Иные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 11а | 42-22-681-69 | 120 481,90 | 120 481,90 | - | - | 120 481,90 | - |
| 2 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 7 | 42-22-681-68 | 287 552,24 | 287 552,24 | - | - | 287 552,24 | - |
| 3 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 19/1 | 42-22-681-44 | 132 647,85 | 132 647,85 | - | - | 132 647,85 | - |
| 4 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 3 | 42-22-681-66 | 289 472,78 | 289 472,78 | - | - | 289 472,78 | - |
| 5 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 24 | 42-22-681-11 | 292 834,13 | 292 834,13 | - | - | 292 834,13 | - |
| 6 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 18 | 42-22-681-9 | 294 262,37 | 294 262,37 | - | - | 294 262,37 | - |
| 7 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Октябрьский, 22 | 42-22-681-10 | 297 979,32 | 297 979,32 | - | - | 297 979,32 | - |
| 8 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 11 | 42-22-681-79 | 116 476,08 | 116 476,08 | - | - | 116 476,08 | - |
| 9 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 3 | 42-22-681-82 | 117 029,11 | 117 029,11 | - | - | 117 029,11 | - |
| 10 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Озерный, 1 | 42-22-681-5 | 120 029,21 | 120 029,21 | - | - | 120 029,21 | - |
| 11 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 4 | 42-23-681-3 | 120 029,21 | 120 029,21 | - | - | 120 029,21 | - |
| 12 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 4 | 42-23-681-6 | 125 108,75 | 125 108,75 | - | - | 125 108,75 | - |
| 13 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 24 | 42-22-681-65 | 121 579,48 | 121 579,48 | - | - | 121 579,48 | - |
| 14 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 3 | 42-22-681-13 | 117 605,86 | 117 605,86 | - | - | 117 605,86 | - |
| 15 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 5 | 42-22-681-83 | 117 605,86 | 117 605,86 | - | - | 117 605,86 | - |
| 16 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Школьная, 7 | 42-22-681-84 | 120 284,69 | 120 284,69 | - | - | 120 284,69 | - |
| 17 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 14а | 42-22-681-3 | 120 292,66 | 120 292,66 | - | - | 120 292,66 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 18 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Коммунистический, 15а | 42-23-681-7 | 121 089,48 | 121 089,48 | - | - | 121 089,48 | - |
| 19 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 12 | 42-22-681-14 | 281 659,80 | 281 659,80 | - | - | 281 659,80 | - |
| 20 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 8 | 42-22-681-21 | 281 980,90 | 281 980,90 | - | - | 281 980,90 | - |
| 21 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 14 | 42-22-681-16 | 283 698,24 | 283 698,24 | - | - | 283 698,24 | - |
| 22 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 2 | 42-22-681-17 | 285 325,30 | 285 325,30 | - | - | 285 325,30 | - |
| 23 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Школьный, 4 | 42-22-681-18 | 285 910,94 | 285 910,94 | - | - | 285 910,94 | - |
| Всего | х | х | х | 4 450 936,16 | 4 450 936,16 | - | - | 4 450 936,16 | - |

Примечание:

1. ААА-ББ-ГГГ - 33333:

ААА - код региона;

ББ - год, в котором объект включен в программу газификации;

ГГГ - код ГРО (3 последние цифры ИНН);

ЗЗЗЗЗЗ - уникальный код проекта.

Приложение № 5 к протоколу № 37

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 18.06.2024

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Сибгаз-эксплуатация»   
для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения к газораспределительным сетям ООО «Сибгаз-эксплуатация» на территории Кемеровской области - Кузбасса за 4 квартал 2023 года

Нормативно-методической основой проведения анализа являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»)   
    (далее – Основные положения);
  + Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018   
    № 1151/18 (далее - Методические указания);
  + Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
  + Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение, (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

ООО «Сибгаз-эксплуатация» представило в РЭК Кузбасса сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за   
4 квартал 2023 года.

В качестве обосновывающих материалов, предприятием представлено:

1. Пояснительная записка;
2. Сведения о фактически понесенных расходах:
3. Сведения о фактических объемах выполненных работ;
4. Справки о стоимости выполненных работ КС-3, акты выполненных работ КС-2, расчет предельной цены по сборникам НЦС, обосновывающие стоимость сметы и расчеты по следующим объектам:

г. Юрга ул. Первомайская, 45

г. Юрга пер. Дальний, 19

г. Юрга пер. Дальний, 21

г. Юрга ул. Первомайская, 74

г. Юрга ул. Озерная, 15/2

г. Юрга ул. Коммунистическая, 43

г. Юрга ул. Пролетарская, 9/2

г. Юрга ул. Колхозная, 20

г. Юрга ул. Пролетарская, 4

г. Юрга ул. Сосновая, 23/2

г. Юрга ул. Колхозная, 17

1. Копии исполнительно-технической документации, акта приемки законченного строительством объекта, схемы сварных стыков по следующим объектам:

г. Юрга ул. Первомайская, 45

г. Юрга пер. Дальний, 19

г. Юрга пер. Дальний, 21

г. Юрга ул. Первомайская, 74

г. Юрга ул. Озерная, 15/2

г. Юрга ул. Коммунистическая, 43

г. Юрга ул. Пролетарская, 9/2

г. Юрга ул. Колхозная, 20

г. Юрга ул. Пролетарская, 4

г. Юрга ул. Сосновая, 23/2

г. Юрга ул. Колхозная, 17

Согласно п. 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, в соответствии с рекомендациями ФАС России исполнительным органам субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО от 25.05.2023   
№ ВК/40718/23, в случае отсутствия утвержденных НЦС или в случае выполнения работ, не учтенных в показателях НЦС, регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных но назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации.

В соответствии с представленными данными, предприятие в   
4 квартале 2023 года осуществило строительство следующих объектов:

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Первомайская, 45;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Дальний, 19;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Дальний, 21;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Первомайская, 74;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 15/2;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Коммунистическая, 43;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 9/2;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Колхозная, 20;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 4;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 23/2;

Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Колхозная, 17.

Вышеуказанные объекты создана в соответствии с договором о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации № Ф-05-183/2022 от 13.07.2022г., заключенного между ООО «Газпром газификация» и ООО «Сибгаз-эксплуатация».

В соответствии с п. 45 Методических указаний, сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актами законченного строительства объектов.

Фактические расходы предприятия на строительство вышеуказанных объектов составили 2 007 341,67 руб. (НДС не облагается). Экономически обоснованные расходы, в соответствии со представленной сметой на выполнение строительно-монтажных работ по строительству сетей, составленной в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, определены в размере 3 941 846,11 руб. (НДС не облагается). Таким образом, фактические расходы не превысили расходы, определенные в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

Следовательно, в соответствии с п. 46 Методических указаний, расходы в размере 2 007 341,67 руб. (НДС не облагается) принимаются экспертной группой, как экономически обоснованные.

Приложение 1

Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 4 квартал 2023 года по завершённым объектам

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Наименование объекта | Код объекта 1 | Фактические расходы, руб. без НДС | Экономически обоснованные расходы, руб. (НДС не облагается) | | | | |
| Всего | в т.ч. распределение по источникам финансирования | | | |
| Тариф на транспортировку газа | Спецнадбавка | Средства ЕОГ | Иные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Первомайская, 45 | 42-22-681-59 | 122 484,82 | 122 484,82 | - | - | 122 484,82 | - |
| 2 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Дальний, 19 | 42-23-681-1 | 146 936,40 | 146 936,40 | - | - | 146 936,40 | - |
| 3 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: пер. Дальний, 21 | 42-23-681-2 | 212 296,86 | 212 296,86 | - | - | 212 296,86 | - |
| 4 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Первомайская, 74 | 42-22-681-57 | 125 461,52 | 125 461,52 | - | - | 125 461,52 | - |
| 5 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Озерная, 15/2 | 42-23-681-4 | 125 461,52 | 125 461,52 | - | - | 125 461,52 | - |
| 6 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Коммунистическая, 43 | 42-23-681-5 | 126 625,87 | 126 625,87 | - | - | 126 625,87 | - |
| 7 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 9/2 | 42-22-681-62 | 121 936,78 | 121 936,78 | - | - | 121 936,78 | - |
| 8 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Колхозная, 20 | 42-22-681-25 | 125 461,52 | 125 461,52 | - | - | 125 461,52 | - |
| 9 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Пролетарская, 4 | 42-22-681-63 | 227 840,19 | 227 840,19 | - | - | 227 840,19 | - |
| 10 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Сосновая, 23/2 | 42-22-681-64 | 290 711,64 | 290 711,64 | - | - | 290 711,64 | - |
| 11 | г. Юрга | Газоснабжение жилых домов пристанционной части г. Юрги Кемеровской области в рамках программы догазификации: ул. Колхозная, 17 | 42-23-681-8 | 382 124,55 | 382 124,55 | - | - | 382 124,55 | - |
| Всего | х | х | х | 2 007 341,67 | 2 007 341,67 | - | - | 2 007 341,67 | - |

Примечание:

1. ААА-ББ-ГГГ - 33333:

ААА - код региона;

ББ - год, в котором объект включен в программу газификации;

ГГГ - код ГРО (3 последние цифры ИНН);

ЗЗЗЗЗЗ - уникальный код проекта.