Приложение № 1 к протоколу № 30

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 23.05.2024

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2а), с целью установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемых на потребительском рынке   
Кемеровского городского округа на 2024 год**

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении   
и водоотведении»;

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 13 мая 2013 № 406   
«О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения   
и водоотведения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность),   
и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)»;

Постановление Правительства РФ от 23 июля 2018 г. № 860   
«Об отдельных вопросах ценообразования на тепловую энергию (мощность)   
в ценовых зонах теплоснабжения» (вместе с «Правилами определения   
в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения»);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 05.08.2021   
№ 2164-р «Об отнесении муниципального образования город Кемерово Кемеровской области -Кузбасса» к ценовой зоне теплоснабжения»;

Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э);

Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России   
от 16.07.2014 № 1154-э;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013   
№ 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.08.2022 № 69785).

Постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 111-пг «Об утверждении графика поэтапного равномерного доведения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) до уровня, определяемого в соответствии с разделом II Правил определения в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая правила индексации предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.12.2017 № 1562, на территории муниципального образования «город Кемерово» на 2022 - 2031 годы»

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит 107,2 %.

**Общая характеристика предприятия**

26.04.2024 года ООО «Лесная поляна-Плюс» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 158 (вх. от 27.04.2024 № 3126) и предоставило обосновывающие материалы на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная №74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А), реализуемых на потребительском рынке Кемеровского городского округа.Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2024 год для ООО «Лесная поляна-Плюс»   
№ РЭК/146-ЛеснаяПоляна-2024 от 02.05.2024.

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Лесная поляна-Плюс».

Сокращенное наименование организации – ООО «Лесная поляна-Плюс».

ИНН 4205265799, КПП 420501001, ОГРН 1134205010389.

Юридический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс,   
г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а, пом. 8.

Фактический адрес: 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3а, пом. 8.

ООО «Лесная поляна-Плюс» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

ООО «Лесная поляна-Плюс» применяет общую систему налогообложения.

Основным видом деятельности является централизованное теплоснабжение потребителей в границах г. Кемерово. Котельные ООО «Лесная поляна-Плюс» расположены в ж. р. Лесная Поляна и предназначены для теплоснабжения индивидуальных и многоквартирных домов.

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Кемерово, утвержденной Приказом Минэнерго России от 25.08.2023 № 222тд «Об утверждении схемы теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2024 год)», ООО «Лесная поляна-Плюс» присвоен статус ЕТО.

Таблица 1

Единая система теплоснабжения на территории муниципального   
образования город Кемерово согласно актуализированной   
схеме теплоснабжения на 2024 год ООО «Лесная поляна-Плюс»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование ЕТО** | **Номер (код, индекс) системы теплоснабжения** | **Источники тепловой энергии** |
| 1 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | №№ 58, 40, 39, 64, 38 | Котельная № 71 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул./Уютная ул.;  Котельная № 72 мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Кедровый б-р, 2А;  Котельная № 73 мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Лесная Поляна ж.р.;  Котельная № 74 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Осенний б-р, 2А (пом. №74)  Котельная № 75 ООО «Лесная Поляна – Плюс» Михайлова пр-т, 3/1; |

В эксплуатации ООО «Лесная поляна-Плюс» находится 5 газовых котельных: № 71 (Академическая ул. /Уютная ул.), № 72 (Кедровый б-р, 2А), № 73 (Котельная мкр. № 3), № 74 (Осенний б-р, 2А, пом. 74), № 75 (пр. В.В. Михайлова, 3/1). Тарифы на горячее водоснабжение по указанным объектам ранее не устанавливались.

ООО «Лесная поляна-Плюс» обратилось на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения) только по объекту котельная №74 (ул. Осенний бульвар, 2А, пом. 74).

Газовая котельная № 74, расположенная по адресу: ж.р. Лесная поляна, ул. Осенний бульвар, д. 2а, пом. 74 находится в собственности у ООО «Лесная поляна-Плюс», право владения подтверждено копией выписки из ЕГРН от 02.03.2023 (раздел 2 стр.1-3).

Котельная № 74 (ул. Осенний бульвар, д. 2а, пом. 74) осуществляет теплоснабжение, а также горячее водоснабжение двух домов, расположенных по адресам: ул. Осенний бульвар 2 и 2а.

Общая установленная мощность котельной – 2,408 Гкал/ч.

Основной вид топлива – природный газ (резервное топливо – электроэнергия).

Химводоподготовка – одноступенчатое натрий-катионирование.

Утвержденный температурный график котельной – 95/70 С, без излома на нужды ГВС.

Горячее водоснабжение осуществляется по отдельным трубопроводам. Система горячего водоснабжения централизованная, закрытая (отбор горячей воды осуществляется из отдельных трубопроводов горячего водоснабжения без отбора теплоносителя из тепловой сети.

Тепловые сети от котельной № 74 четырехтрубные (подающий и обратный трубопроводы отопления, подающий и циркуляционный трубопроводы ГВС), тупиковые, выполненные из стальных труб, год постройки – 2013. Прокладка трубопроводов тепловых сетей – подземная бесканальная. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из ППУ (предизолированные трубы); покровный слой – оцинкованный металл, полиэтилен. Протяженность тепловой сети в однотрубном исчислении – 138 п.м.

Комплекс технических устройств для приготовления горячей воды находится в помещении котельной № 74, система горячего водоснабжения потребителей данной котельной является закрытой централизованной системой горячего водоснабжения.

Поставка горячей воды от источника до потребителя осуществляется по отдельным трубопроводам.

Представлен проект договора теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2024 год с ООО «УК «Лесная поляна» (доп. материалы от 13.05.2024 № 174 (вх. № 3400 от 14.05.2024).

Поставщиком холодной воды на котельную № 74 ООО «Лесная поляна-Плюс» является ОАО «СКЭК» на основании договора № 8162 от 12.03.2024.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Материалы ООО «Лесная поляна-Плюс» об установлении тарифов   
на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406, Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждены Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания № 1746-э) и Регламентом установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный Приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Лесная поляна-Плюс»(котельная №74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А) информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность)**

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 05 августа 2021 г. № 2164-р, муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области - Кузбасса отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Расчет предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), произведен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2017 г. № 1562 «Об определении в ценовых зонах теплоснабжения предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), включая индексацию предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), и технико-экономических параметров работы котельных и тепловых сетей, используемых для расчета предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность)».

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения город Кемерово Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.11.2023 № 273 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2024 год» и представлены таблице 2.

Таблица 2

**Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность)   
для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование   
город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование единой теплоснабжающей организации | Источник тепловой энергии | Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) | | | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* | руб./Гкал  (без НДС) | руб./Гкал  (с НДС)\* |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 10 | ООО «Лесная Поляна – Плюс»,  ИНН 4205265799 | Котельная ООО «Лесная Поляна – Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул./Уютная ул.;  Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Кедровый б-р, 2А;  Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Лесная Поляна ж.р.;  Котельная ООО «Лесная Поляна – Плюс» Михайлова пр-т, 3/1;  Котельная ООО «Лесная Поляна – Плюс» - Осенний б-р, 2А (пом. №74) | 2 484,58 | 2 981,50 | 2 707,47 | 3 248,96 |

**Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).**

ООО «Лесная поляна-Плюс» на установление тарифа на горячее водоснабжение обратилось впервые.

26.04.2024 года ООО «Лесная поляна-Плюс» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 158 (вх. от 27.04.2024   
№ 3126) и предоставило обосновывающие материалы на установление тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная №74, расположенная по адресу:  
ул. Осенний бульвар, 2А), реализуемых на потребительском рынке Кемеровского городского округа.Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на 2024 год для ООО «Лесная поляна-Плюс»   
№ РЭК/146-ЛеснаяПоляна-2024 от 02.05.2024.

В обоснование тарифов на ГВС в закрытой системе горячего водоснабжения предприятием в тарифном деле представлены документы:

- договор теплоснабжения № ЕТО1/2022 от 01.01.2022 с ООО «УК «Лесная поляна» (раздел 4 стр. 217-293);

- проект договора теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2024 год с ООО «УК «Лесная поляна» (доп. материалы от 13.05.2024 № 174 (вх. № 3400 от 14.05.2024);

- пояснительная записка к расчету тарифа на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения в отношении объекта теплоснабжения газовой котельной № 74 в ж.р. Лесная Поляна на 2024 г. (раздел 4 стр. 295-298);

- производственная программа в отношении объекта теплоснабжения – газовая котельная № 74, расположенная в ж.р. Лесная Поляна по адресу: бульвар Осенний, 2А, помещение 74, реализуемая на потребительском рынке г.Кемерово в целях оказания услуг горячего водоснабжения в закрытой системе ГВС на период 2024 года (раздел 4 стр. 299-309);

- расчет объема компонента на холодную воду ООО «Лесная поляна-Плюс» на 2024 (доп. материалы от 13.05.2024 № 174 (вх. № 3400 от 14.05.2024);

- планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе водоснабжения на 2024 год (доп. материалы от 13.05.2024 № 174 (вх. № 3400 от 14.05.2024);

- договор холодного водоснабжения и водоотведения № 8162 от 12.03.2024 с ОАО «СКЭК» (раздел 4 стр. 345-367).

Эксперты проанализировали представленные документы, а также Схему теплоснабжения Кемеровского городского округа до 2030 года (Актуализация на 2024 год с обосновывающими материалами к схеме теплоснабжения).

В действующей схеме теплоснабжения Кемеровского городского округа не отражены данные о наличии закрытых систем горячего водоснабжения. При этом, на стр. 140 раздела 8. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения Схемы теплоснабжения Кемеровского городского округа, актуализация на 2024 год (<https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/gorodskoe-zhkkh/skhema-teplosnabzheniya-goroda-kemerovo-do-2033-goda-aktualizatsiya-na-2024-god/>), перечислены открытые схемы подключения потребителей ГВС Кемеровского городского округа. Газовая котельная № 74 ООО «Лесная поляна-Плюс» не обозначена как открытая система горячего водоснабжения. Кроме того, предприятием представлена технологическая схема газовой котельной № 74, на которой обозначена четырехтрубная система горячего водоснабжения.

Проанализировав вышеизложенное, эксперты считают возможным установить для ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная №74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А) тарифы на горячую воду в закрытой централизованной системе горячего водоснабжения (теплоснабжения).

Представленные предприятием материалы для установления тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса, утверждённых Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47.

В соответствии с пунктом 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

**6.1 Определение планового полезного отпуска**

**по ГВС на 2024**

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята согласно представленному предприятием «Расчету объема компонента на холодную воду ООО «Лесная поляна-Плюс» на 2024» (доп. материалы от 13.05.2024 № 174 (вх. № 3400 от 14.05.2024).

Предприятием не предоставлена разбивка баланса теплоносителя на 2024 год по полугодиям, соответственно эксперты принимают разбивку баланса теплоносителя в равном объеме на 1 и 2 полугодие 2024 – 50%.

В связи с тем, что для ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная №74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А) тариф устанавливается впервые, эксперты предлагают принять объемы отпуска горячей воды в закрытой системе горячего водоснабжения с даты утверждения тарифов Планируемые объемы отпуска горячей воды приведены в таблице 3.

Таблица 3

Объемы отпуска горячей воды ООО «Лесная поляна-Плюс»   
(котельная №74, расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А)   
в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Предложения предприятия на 2024 | Предложе-ния экспертов на период с 24.05.2024 по 31.12.2024 | в том числе | |
|
| с 24.05.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| Холодная вода всего | м3 | 13 454,00 | 8 161,00 | 1 397,00 | 6 764,00 |
| Всего полезный отпуск на сторону, в т.ч. | м3 | 13 454,00 | 8 161,00 | 1 397,00 | 6 764,00 |
| Жилищные организации | м3 | 13 016,00 | 7 895,00 | 1 351,00 | 6 544,00 |
| Бюджетные организации | м3 | - | - | - | - |
| Прочие потребители | м3 | 438,00 | 266,00 | 46,00 | 220,00 |
| Производственные нужды | м3 | - | - | - | - |
| Нормативные потери в сетях | м3 | - | - | - | - |

**6.2 Расходы на покупку холодной воды для ГВС   
в закрытой системе на 2024 год.**

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э, осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения.

**Компонент на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на холодную воду на 2024 год в размере 943 тыс. руб., при планируемом объеме холодной воды для горячего водоснабжения на 2024 год – 13 454 м³, при средней цене холодной воды 50,90 руб./ м³.

Подпитка сети ГВС производится холодной водой от ОАО «СКЭК», согласно представленному в тарифном деле договору холодного водоснабжения и водоотведения № 8162 от 12.03.2024. Уровень планируемого объема воды на ГВС на потребительский рынок на период с 24.05.2024 по 31.12.2024 г., по расчету экспертов составляет 8 161 м³.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье на 2024 год, в соответствии с Основами ценообразования № 406 от 13.05.2013.

Цена компонента на холодную воду соответствует цене покупной воды, которая определена экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 19.12.2023 № 676 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» на уровне:

1 полугодие – 48,57 руб./м³;

2 полугодие – 53,23 руб./м³.

Стоимость покупной воды на 2024 год (с 24.05.2024 года) составила: 427,90 тыс. руб. = 1 397 м³ \* 48,57 руб./м³ + 6 764 м³ \* 53,23 руб./м³

**Тарифы на горячую воду**

Компонент на тепловую энергию (мощность) ООО «Лесная поляна-Плюс»

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
| с 01.01.2024 по 31.12.2024 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 273 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения ООО «Лесная поляна-Плюс» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

Таблица 5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,653 | 0,0598 |

На основании вышесказанного, эксперты предлагают установить тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на период с 24.05.2024 по 31.12.2024 года для ООО «Лесная поляна-Плюс» в следующем виде:

Таблица 6

Тарифы на горячую воду ООО «Лесная поляна-Плюс» (котельная №74,   
расположенная по адресу ул. Осенний бульвар, 2А), реализуемую в закрытой системе   
горячего водоснабжения на потребительском рынке   
Кемеровского городского округа на период с 24.05.2024 по 31.12.2024

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал   (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Лесная поляна-Плюс» | с 24.05.2024 | 58,28 | 48,57 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса  от 14.11.2023 № 273 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования постановлением РЭК Кузбасса  от 14.11.2023 № 273 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 |

Приложение № 2 к протоколу № 30

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 23.05.2024

**Производственная программа ООО «Лесная поляна-Плюс»**   
**(от котельной, расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2а)**   
**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения, реализуемая на потребительском рынке Кемеровского   
городского округа, на 2024**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Лесная поляна-Плюс» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650044, Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Шахтерская, д. 3А,  пом. 8. |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 год | |
| с 24.05. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1. | Отпущено горячей воды по  категориям потребителей | м3 | 1 397 | 6 764 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 1 397 | 6 764 |
| 1.1.1. | Потребителям  в жилищном секторе | м3 | 1 351 | 6 544 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 46 | 220 |
| 1.2. | На собственные нужды   производства | м3 | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 год | |
| с 24.05. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 67,85 | 360,05 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 24.05.2024 | 31.12.2024 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План  2024 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества

обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 3 к протоколу № 30

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 23.05.2024

**Тарифы ООО «Лесная поляна-Плюс»** **(от котельной, расположенной по адресу: ул. Осенний бульвар, 2а) на горячую воду в закрытой системе водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке** **Кемеровского городского округа, на период с 24.05.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию | |
| для населения, руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей, руб./м3  (без НДС) | Одноставочный для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный для прочих потребителей, руб./Гкал (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «Лесная поляна-Плюс» | с 24.05.2024 | 58,28 | 48,57 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены  на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2023 № 273 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене  на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены  на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от «14» ноября 2023 № 273 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 676.

Приложение № 4 к протоколу № 30

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 23.05.2024

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* | |
| с 09.02.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 09.02.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Горячая вода, реализуемая в пределах норматива потребления | | | | | |
| 1.1 | С изолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | | МКП МГО «Водоканал»,  ИНН 4214040978 | |
| 1.1.1 | с полотенцесушителями | 1655,72 | 1781,59 | 17,79 | 19,14 |
| 1.1.2 | без полотенцесушителей | 1805,43 | 1942,68 | 17,79 | 19,14 |
| 1.2 | С неизолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | | МКП МГО «Водоканал»,  ИНН 4214040978 | |
| 1.2.1 | с полотенцесушителями | 1528,94 | 1645,18 | 17,79 | 19,14 |
| 1.2.2 | без полотенцесушителей | 1669,57 | 1796,49 | 17,79 | 19,14 |
| 2. Горячая вода, реализуемая свыше норматива потребления | | | | | |
| 2.1 | С изолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | | МКП МГО «Водоканал»,  ИНН 4214040978 | |
| 2.1.1 | с полотенцесушителями | 1839,30 | 1975,79 | 19,78 | 21,28 |
| 2.1.2 | без полотенцесушителей | 2005,61 | 2154,43 | 19,78 | 21,28 |
| 2.2 | С неизолированными стояками | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | | МКП МГО «Водоканал»,  ИНН 4214040978 | |
| 2.2.1 | с полотенцесушителями | 1698,47 | 1824,50 | 19,78 | 21,28 |
| 2.2.2 | без полотенцесушителей | 1854,68 | 1992,31 | 19,78 | 21,28 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».