Приложение № 1 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.03.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса**по материалам, представленным ООО «КК-ИНВЕСТ», для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных предприятия на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год

В Региональную энергетическую комиссию Кузбасса обратилось   
ООО «КК-ИНВЕСТ» (далее – Предприятие) с заявкой на утверждение норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельной предприятия на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год.

**Краткая техническая характеристика ЭСО**

В настоящий момент на балансе предприятия находится одна котельная, расположенная в Кемеровском районе, с. Березово, ЦО «Притомье».

На котельной установлено четыре котла, КВр-1,25 суммарной мощностью 4,32 Гкал/час.

В качестве топлива используется каменный уголь, низшая теплота сгорания составляет 5200 ккал/кг.

Предприятием для утверждения норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельного предприятия представлен следующий пакет расчетно-обосновывающих материалов:

- копия уставных и регистрационных документов;

- перечень оборудования котельных, его технические характеристики;

- пояснительная записка;

- сведения о режимах работы котлоагрегатов на планируемый период работы;

- плановое значение расхода топлива на планируемый период регулирования;

- плановое значение выработки тепловой энергии на регулируемый период;

- расчет нормативов удельных расходов топлива;

- расчет полезного отпуска на отопление и ГВС жилых, общественных зданий;

- расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды;

- сертификаты используемого топлива;

- копии паспортов котлов;

- расчет удельного расхода топлива/

Предприятием предлагается к утверждению нормативный расход топлива на уровне 255,93 кг у.т./Гкал. Экспертами отмечается, что расчет предприятия выполнен с отклонениями от Порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии, утвержденного Приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 323.

При анализе материалов выявлены следующие отклонения от порядка расчета: предприятием не выполнен расчет собственных нужд котельной, вместо расчета принята доля собственных нужд в размере 2 % и доля расходов на тепловые потери в размере 2 %, предприятием вместо табличного значения удельного расхода топлива (213,2 кг у.т./Гкал) принят удельный расход топлива на уровне 255,93 кг у.т./Гкал.

Экспертами исключены затраты на собственные нужды котельной из расчетов предприятия и удельный расход топлива принят на уровне табличного значения 213,2 кг у.т./Гкал.

В таблице 1 представлена динамика основных показателей удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию.

**ДИНАМИКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **показатели** | **Значения показателей** | | | | | |
| **2021** | | **2022** | | **2023** | **2024** |
| **план** | **отчет** | **план** | **отчет** | **план** | **расчет** |
| **По видам топлива** | | | | | | |
| **Каменный уголь** | | | | | | |
| Производство тепловой энергии, Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 4383,61 |
| Средневзвешенный норматив удельного расхода топлива на производство тепло-вой энергии, кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 213,2 |
| Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 0,00 |
| % | \* | \* | \* | \* | \* | 0,0 |
| Выработка тепловой энергии (отпуск в тепловую сеть), Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 4383,61 |
| Норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию,  кг у.т./Гкал | \* | \* | \* | \* | \* | 213,2 |

\* ранее предприятие не осуществляло регулируемые виды деятельности по данному узлу теплоснабжения

На основании выполненных поверочных расчетов, в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075, Федеральным законом   
от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», норматив удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию на 2024 год составит:

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**по утверждению норматива удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию от котельных на 2024 год**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация (организационно правовая форма; наименование; местонахождение) | Норматив на отпущенную тепловую энергию, кг.у.т./Гкал |
| ООО «КК-ИНВЕСТ»,  ИНН 1901133713 | Каменный уголь |
| 213,2 |

Приложение № 2 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.03.2024

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «КК-ИНВЕСТ», для установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2024 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «КК-ИНВЕСТ», ИНН 1901133713.

Сокращенное наименование организации – ООО «КК-ИНВЕСТ».

Юридический адрес: 655004 Республика Хакасия, г. Абакан,   
ул. Некрасова д. 31, строение 1, пом. 3Н, пом. 14.

Фактический адрес: 650066 Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Кемерово, пр. Ленина д. 61.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор: Бельков Вадим Витальевич.

Должность, фамилия, имя, отчество контактного лица предприятия, рабочий телефон – экономист Дмитриева Алиса Валерьевна,   
т. 8 (3842) 72-06-13.

Основным видом деятельности является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, дополнительным видом деятельности – производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха .

ООО «КК-ИНВЕСТ»,применяет общую систему налогообложения,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

ООО «КК-ИНВЕСТ», осуществляет свою деятельность в соответствии   
с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 1-13 том 1).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «КК-ИНВЕСТ», подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «КК-ИНВЕСТ» посредством собственного теплосетевого имущества, подлежат государственному регулированию. Основание выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект недвижимости: здание котельной, кадастровый номер: 42:04:0337004:180, номер государственной регистрации 412:04:0337004:180-42/070/2020-9   
от 10.11.2020 г. Вид права: собственность, закреплено за ООО «КК-ИНВЕСТ» (стр. 258 том 1).

Здание котельной расположено на территории учреждения. Котельная обеспечивает тепловой энергии и ГВС ЦО «Притомье» и многоквартирный дом, по адресу: Кемеровский муниципальный округ, ул. Тупик Притомье, д.1.

Основными тепловыми нагрузками, покрываемые котельной, являются отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, подогрев бассейнов   
ЦО «Притомье». Система теплоснабжения закрытая. Режим работы котельный – круглосуточный.

В котельной установлено 4 отопительных котла одинаковой модификации: Квр 1,25 Мвт. Мощность каждого котла составляет   
1,08 Гкал/час. Установленная тепловая мощность котельной составляет   
4,32 Гкал/ч.

Поставка угля на склад осуществляется по договорам поставки угля, посредствам грузового автотранспорта со стороны организации поставщика.   
На 2024 год договор поставки угля не заключен. Последняя поставка угля   
в 2023 году осуществлялась ООО «ПромСнаб». Уголь складируется в отдельно - стоящий угольный склад, пристроенный к зданию котельной. Вместимость склада составляет 1500 т. Перемещение угля осуществляется собственным механизированным транспортом (трактор колесный).

Котельные установки обеспечены ручными топками для механического заброса топлива, который в свою очередь обеспечивается кочегарами   
в количестве 8 человек (2 человека в смену).

Для удаления шлака из котлов предусмотрена линия шлакозолоудаления ШЗУ (транспортер скребковый ТС-2-30). Дымоудаление обеспечивается системой циклон.

Электроснабжение котельной осуществляется от электрических сетей находящихся на балансе ООО «КЭнК» от «ТП 381П» и «ТП 238П»,   
на основании договора электроснабжения с АО «Кузбассэнерго». Котельная обеспечена отдельной щитовой, с устройством 2х независимых вводов, согласно 1 категории энергоснабжения.

Водоснабжение котельных осуществляется из собственных источников: скважина №1, скважина №2.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2024 год составит 107,2 %.

ООО «КК-ИНВЕСТ» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2024 год (исх. от 29.12.2023 № б/н, вх. № 496 от 29.01.2024) и от 31.01.2024 № б/н (вх. № 496 от 29.01.2024). Письмами исх. № б/н   
от 08.02.2024 года (вх. 859 от 12.02.2024), исх. № б/н от 26.02.2024 года   
(вх. 1167 от 26.02.2024), исх. № 33 от 25.03.2024 года (вх. 1867 от 25.03.2024) представлены дополнительные пакеты документов. Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на территории Кемеровского муниципального округа   
на 2024 год для ООО «КК-ИНВЕСТ» № РЭК/142-ККИНВЕСТ-2024   
от 31.01.2024.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «КК-ИНВЕСТ» (Кемеровский муниципальный округ) по расчету тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «КК-ИНВЕСТ» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

**Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат   
и обоснование объемов полезного отпуска тепловой энергии   
на 2024 год**

**Баланс тепловой энергии**

ООО «КК-ИНВЕСТ» производит и передает тепловую энергию   
от котельной учреждения расположенной на территории организации, с целью ее дальнейшего использования для собственных нужд, а также для   
ее дальнейшей передачи потребителям Кемеровского муниципального округа.

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

В соответствии с пунктом 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, реализация которой необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями   
с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2024 год актуализирована постановлением Администрации Кемеровского муниципального округа от 04.09.2023 № 3068-п   
«Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Кемеровского муниципального округа до 2034 года».

В связи с тем, что данные по ООО «КК-ИНВЕСТ» в схеме теплоснабжения отсутствуют, объем полезного отпуска рассчитан исходя   
из фактических значений за 2023 год.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной составляет   
0 %.

Суммарный полезный отпуск тепловой энергии на 2024 год составляет   
4,383 тыс. Гкал, полезный отпуск тепловой энергии на потребительский рынок составляет 0,404 тыс. Гкал.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2024 года приняты   
на основании, фактических значений баланса тепловой энергии, представленного организацией за 2023 год.

2,410 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 1,973 тыс. Гкал. (2 полугодие) =   
4,383 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,55 % (1 полугодие) = 2,410 тыс. Гкал. ÷ 4,383 тыс. Гкал.

0,45% (2 полугодие) = 1,973 тыс. Гкал. ÷ 4,383 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2024 год представлен   
в таблице 1.

Таблица 1.

Баланс ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2024 год

| № п/п | Показатель | Ед. изм*.* | Объем потребления теплоэнергии на 2024 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие 2024 | 2 полугодие 2024 |
| 1 | Нормативная выработка | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 2 | Расход на собственные нужды котельной | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 3 | Полезный отпуск в сеть | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 4 | Потери в сетях предприятия | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 5 | Полезный отпуск (потреб рынок + производственные нужды) | тыс. Гкал | 4,383 | 2,410 | 1,973 |
| 6 | Полезный отпуск на потребительский рынок, в том числе: | тыс. Гкал | 0,404 | 0,222 | 0,182 |
| 6.1 | - отпуск жилищным организациям | тыс. Гкал | 0,404 | 0,222 | 0,182 |
| 6.2 | - отпуск бюджетным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 6.3 | - отпуск иным потребителям | тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7 | Отпуск на производственные нужды | тыс. Гкал | 3,979 | 2,188 | 1,791 |

**Расходы на сырье и материалы**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Расходы на топливо**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 621 тыс. руб.

Для выработки тепловой энергии на котельной применяют каменный уголь марки ДР.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки угля № 201022-УГ/Прит заключенный   
с ООО «ПромСнаб» от 20.10.2022 г., срок действия до 31.12.2023 года (стр. 245-256 том 2).

Договор поставки угля № 201123-УГ/Прит заключенный   
с ООО «СИБСПЕЦТЕХ42» от 20.01.2023 г., срок действия до 31.12.2023 года (стр. 260-265 том 2).

Договор поставки угля № 071123-УГ/Прит заключенный с ООО «Инской сервис» от 07.11.2023 г., срок действия до 31.12.2023 года (стр. 236-243 том 2). Спецификация № 1 к договору поставки угля № 071123-УГ/Прит от 07.11.2023 (стр. 243 том 2).

Письмо ООО «ПромСнаб» о стоимости доставки угля (стр. 29 том 3).

Счета-фактуры за 2023 год на приобретение угля (стр. 188-253 том 1).

В соответствии с представленными организацией документами цена угля на 2024 год составила 2 456,01 руб./т. (без НДС) с учетом доставки, в том числе: цена угля 1 881,30 руб./т, цена доставки автотранспортом 574,71 руб./т.

Для анализа цены на топливо экспертами использована средняя цена, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже за 2023 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки ДР (Qнр – 5 216 ккал./кг) – 1 427,51 руб./т   
(без НДС).

Эксперты рассчитали биржевую цену угля на 2024 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» на 2024/2023 = 1,050:

- по марке угля марки ДР (1 427,51 руб./т × 1,050) = 1 498,89 руб./т.

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена угля, сложившаяся на Санкт-Петербургской Международной товарно-сырьевой бирже, на 2024 год - **1 498,89 руб./т.** ниже рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

**Доставка угля автотранспортом**

Плановая стоимость самосвала грузоподъёмностью до 30 т за 2023 год, определена согласно данным каталога, в размере 2 705,88 руб./м-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 254 км. Средняя скорость движения принимается равной 45 км/ч. Расчет стоимости доставки угля за 2023 год представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| км. (туда-обратно) 127 км\*2 | Расход натураль-ного топлива по факту 2023 года | кол-во рейсов, самосвал  30 т. | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погрузку/разгруз-ку (30 мин) | Время на один рейс | Общее время достав-ки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподьем-ность до 30 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 254 | 1 572 | 52 | 45 | 3,39 | 1,00 | 4,39 | 230 | 2 705,88 | 622 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля в 2023 году составляет:

622 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 1 572 т (расход натурального топлива) × 1 000 = 395,90 руб./т.

Эксперты рассчитали стоимость доставки одной тонны угля с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 22.09.2023 «Транспорт» (исключая трубопроводный) на 2024 год, и она составила:

395,90 руб./т. × 1,061 (ИЦП на транспорт (2024/2023)) = 420,05 руб./т.   
(без НДС).

Цена доставки угля на 2024 год, заявленная ООО «КК-ИНВЕСТ» составляет 574,71 руб./т.

На основании проведенных расчетов эксперты делают вывод,   
что наименьшей является цена автодоставки угля на 2024 год, предложенная экспертами. Следовательно, в расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **420,05 руб./т.**

**Разгрузка**

Перемещение угля на котельной осуществляется собственным механизированным транспортом, а именно колесным трактором.

Предприятием был представлен расчет затрат на разгрузку (буртовку) угля за 2023 год (стр. 6 том 4).

Цена разгрузки за 2023 год по предложению предприятия составляет 299,87 руб./т.

Эксперты проанализировали расчет и согласились с его правильностью.

На 2024 год цена составит: 299,87 руб./т. × 1,061 (ИЦП на транспорт,   
за исключением трубопроводного (2024/2023)) = 318,16 руб./т.

В расчет стоимости затрат на топливо принимается цена – **318,16 руб./т.**

**Цена угля с учетом доставки на 2024 год составит:**   
1 498,89 руб./т (цена топлива на 2024 год) + 420,05 руб./т (цена транспортировки автотранспортом) + 318,16 руб./т (цена разгрузки) =   
**2 237,10 руб./т.**

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании счет-фактур за 2023 год на уровне 5 216 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят   
на основании принимаемой низшей теплоты сгорания - **0,745** (5 216/7 000).

Удельный расход условного топлива утверждён постановлением   
РЭК Кузбасса от 28.03.2024 № \_\_\_ в размере **213,2 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 213,2 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,745 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **286,1 кг.н.т./Гкал** (удельный расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2024 год составляет 4,383 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом составит: 4,383 тыс. Гкал (отпуск   
в сеть) × 286,1 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **1 254 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2024 год составляют: 1 254 т (объём топлива - уголь) × 2 237,10 руб./т (цена топлива   
на 2024 год с доставкой) = **2 805** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 816 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия)**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 059 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 500684 от 01.12.2020 г.   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 226-312 том 1), считается заключенным   
на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут   
по предусмотренным им основаниям, а также основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ и Основными положениями.

Таблица учета электроэнергии по котельной (стр. 23 том 3).

Счета-фактуры за электроэнергию за 2023 год (стр. 138-173 том 1).

Эксперты рассчитали средневзвешенный тариф на электрическую энергию за 2023 год на основе данных представленных счетов-фактур, который составил 5,79684 руб./кВтч. (без НДС).

Необходимый расход электрической энергии принят на основании расчета потребляемой электрической энергии (мощности) котельной учреждения (стр. 23 том 3) и составляет 181,960 тыс. кВтч.

Расходы на приобретение электрической энергии на 2024 год составляют: 5,79684 руб./кВтч (средневзвешенный тариф электрической энергии за 2023 год) × 1,056 (ИЦП на электрическую энергию (2024/2023)) × 181,960 тыс. кВтч (расход электрической энергии) = 1 114 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на 2024 год в качестве экономически обоснованных расходов.

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Расходы  
на прочие покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия)»   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **1 059 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету № 6/01 «Учет основных средств», (утверждено приказом Минфина № 26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям составляют 620 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие материалы:

Пояснительная записка к расчету амортизации (стр. 103 том 1).

Ведомость амортизации ОС за 2023 год (стр. 104-115 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за январь 2023 г. - ноябрь 2023 г. (стр. 117 том 1).

Инвентарные карточки основных средств (стр. 229-235 том 2).

Расчёт амортизационных отчислений на 2024 год представлен   
в таблице 3.

Таблица 3

Расчёт амортизационных отчислений на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование класса ОС | Наименование объекта | Группа аморти-зации | Срок полезного исполь-зования по группе макс, мес. | Инв.№ | Первоначальная стоимость | | Дата оприходования | сумма месячной амортизации | сумма годовой амортизации |
|
| Здания | Котельная (Литер Г), площадь 910, 4 кв. м, кн 42:04:0337004:180 | 10 | 360 | 000456 | 5 087 520,00 | | 10.11.2020 | 14 132,00 | 169 584,00 |
| Машины и оборудование | Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000541 | 678 333,33 | | 14.09.2022 | 5 652,78 | 67 833,33 |
| Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000542 | 678 333,33 | | 14.09.2022 | 5 652,78 | 67 833,33 |
| Котел стальной водогрейный КВР 1,45 | 7 | 120 | 000566 | 666 666,67 | | 26.06.2023 | 5 555,56 | 66 666,67 |
| Теплообменник пластинчатый разюорный Nord-FT | 7 | 120 | 000539 | 242 169,22 | | 28.08.2022 | 2 018,08 | 24 216,92 |
| Дымосос ДН 1500 пр исп 1 | 7 | 120 | 000562 | 117 333,33 | | 28.03.2023 | 977,78 | 11 733,33 |
| Пожарная сигнализация (АПС) и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (котельная) | 6 | 180 | 000577 | 1 288 625,38 | | 30.11.2023 | 7 159,03 | 85 908,36 |
|  | **ИТОГО** |  |  |  | |  |  | 27 016,00 | 324 191,95 |

В соответствии с расчетами, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений на 2024 год составляет 324 тыс. руб.   
и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия.

Расходы в размере 296 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 4 306 тыс. руб. Численность персонала составляет 9 чел., средняя заработная плата в размере 39 866 руб./чел./мес.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за январь 2023 г. - ноябрь 2023 г.

Расчет нормативной численности работников котельной на 2024 год   
(стр. 31 том 3).

Штатное расписание от 03.10.2023 года ООО «КК-ИНВЕСТ» (стр. 102 том 1).

Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности по состоянию на январь-сентябрь   
2023 года в соответствии со статистическими данными, характеризующими состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Кемеровский муниципальный округ для вида деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха составляет 45 665 руб./чел./мес. Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата на 2024 год с учетом индексации составит:

45 665 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= 48 953 руб./чел./мес.

Фактическая заработная плата работников котельной за 2023 год составляет 33 596 руб./чел./мес. Фактическая численность 9 человек.

Рассчитанная экспертами заработная плата на 2024 год с учетом индексации составит:

33 596 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = 36 015 руб./чел./мес.

Средняя заработная плата не превышает средней заработной платы по Кузбассу и предлагается к учету при расчете фонда оплаты труда на 2024 год.

Экономически обоснованный фонд оплаты труда на 2024 год составляет **3 397 тыс. руб.** (36 015 руб./мес. × 7,1 чел. (нормативная численность) × 12 мес.).

Расходы в размере 909 тыс. руб. подлежат исключению   
из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ  
 (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,6 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,6 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 112 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 226 том 2).

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда предприятия   
на реализацию тепловой энергии составил 3 397 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2024 год** составят:

3 397 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда на 2024 год) × 30,6 % (процент отчислений на социальные нужды) = **1 039 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 73 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции**

**Налог на имущество организаций**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
98 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило следующие обосновывающие материалы и копии документов:

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2023 год. (стр. 327   
том 2).

Справка-расчет налога на имущество за 2023 год в разрезе котельной на сумму 98 тыс. руб. (стр. 352 том 2).

Сумма налога на имущество, используемая при расчёте НВВ   
на 2024 год, составит **98 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.12.2. Налог на землю**

По данной статье предприятием расходы не планируются.

**Необходимая валовая выручка**

Расчет необходимой валовой выручки представлен в таблице 4.

Таблица 4.

Расчет необходимой валовой выручки ООО «КК-ИНВЕСТ».

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета расходов, принимаемая при установлении тарифов на тепловую энергию ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2024 год** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| п.п. | Наименование показателя | Единицы измерения | Предложения предприятия на 2024 год | Предложения экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1 | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего** | тыс. руб. | **11 816** | **8 776** | **-3 040** |
| 1.1 | - расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | - расходы на топливо | тыс. руб. | 4 621 | 2 805 | -1 816 |
| 1.3 | - расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (электроэнергия) | тыс. руб. | 1 059 | 1 059 | 0 |
| 1.4 | - расходы на холодную воду | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | - расходы на теплоноситель | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.6 | - амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс. руб. | 620 | 324 | -296 |
| 1.7 | - оплата труда | тыс. руб. | 4 306 | 3 397 | -909 |
| 1.8 | - отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 112 | 1 039 | -73 |
| 1.9 | - ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.10 | - расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность (стоки) | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.11 | - расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.12 | - расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.13 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.14 | - арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.15 | - расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.16 | - расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.17 | - расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 1.18 | - другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе | тыс. руб. | 98 | 98 | 0 |
| *1.18.1* | *- налог на имущество организаций* | *тыс. руб.* | 98 | 98 | 0 |
| 2 | **Внереализационные расходы, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | - расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | - расходы по сомнительным долгам | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.3 | - расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | - другие обоснованные расходы, в том числе | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 3 | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | **Налог на прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **Расчетная предпринимательская прибыль** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 6 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 7 | **Необходимая валовая выручка, всего** | тыс. руб. | 11 816 | 8 723 | -3 093 |
|  | НВВ на 1-е полугодие | тыс. руб. | 6 499,00 | 4 798 | -1 701 |
|  | НВВ на 2-е полугодие | тыс. руб. | 5 317,00 | 3 925 | -1 392 |
| 7.1 | Необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 1 089 | 804 | -285 |
|  | НВВ на потребительский рынок на 1-е полугодие |  | 599 | 442 | -157 |
|  | НВВ на потребительский рынок на 2-е полугодие |  | 490 | 362 | -128 |
|  | **Полезный отпуск тепловой энергии** | тыс. Гкал | 0,412 | 0,404 | -0,008 |
|  | 1-е полугодие | тыс. Гкал | 0,227 | 0,222 | -0,005 |
|  | 2-е полугодие | тыс. Гкал | 0,185 | 0,182 | -0,003 |
|  | **Тариф на производство тепловой энергии (год)** |  | 2 643,20 | 1 990,99 | -652 |
|  | **1-е полугодие** |  | 2 638,77 | 1 990,99 | -648 |
|  | **2-е полугодие** |  | 2 648,65 | 1 990,99 | -658 |

**Тарифы на производство тепловой энергии   
ООО «КК-ИНВЕСТ»**

Тариф на производство тепловой энергии ООО «КК-ИНВЕСТ»   
на 2024 год, рассчитанный на основании необходимой валовой выручки   
на расчетный период регулирования, представлены в таблице 5.

Таблица 5.

Тарифы на услуги по передаче тепловой энергии   
ООО «КК-ИНВЕСТ» на 2024 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск, тыс. Гкал | Тариф по предложению экспертов, руб./Гкал |
| 2024 год | 804 | 0,404 | 1 990,99 |
| I полугодие | 442 | 0,222 | 1 990,99 |
| II полугодие | 362 | 0,182 | 1 990,99 |

**Расчет тарифов ООО «КК-ИНВЕСТ» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2024 год**

Предприятие ООО «КК-ИНВЕСТ» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского муниципального округа, используя закрытую системе горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента   
на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

1. **Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя  
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества. Водоснабжение котельных осуществляется из собственных источников, далее вода подогревается и поставляется на потребительский рынок в виде горячей воды.

Значение компонента на холодную воду на 2024 год принято равным тарифу на питьевую воду, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2023 № 16   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду   
ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово,   
ул. Тупик Притомье, 1)».

1. **Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для ООО «КК-Инвест», реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2024 № 56 «Об установлении ООО «КК-ИНВЕСТ» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2024 год (стр. 18 экспертного заключения).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «КК-Инвест» в следующем виде:

Таблица 6.

**Двухкомпонентные тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 29.03.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «КК-ИНВЕСТ» | с 29.03.2024 | 27,68 | 23,07 | 2 389,19 | 1 990,99 |
| с 01.07.2024 | 30,06 | 25,05 | 2 389,19 | 1 990,99 |

Приложение № 3 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.03.2024

**Тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ»** **на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период   
с 29.03.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО  «КК-ИНВЕСТ» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2024 | 1 990,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 1 990,99 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2024 | 2 389,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 389,19 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 4 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.03.2024

**Производственная программа ООО «КК-ИНВЕСТ»**

**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе** **горячего водоснабжения Кемеровского муниципального округа,   
на период с 29.03.2024 по 31.12.2024**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «КК-ИНВЕСТ» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 655004, Республика Хакасия,  г. Абакан, ул. Некрасова, д. 31, стр. 1, пом. 3Н, пом. 14 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных

на улучшение качества горячей воды ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Финансовые потребности,  тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 | | |
| с 29.03.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 1 460,00 | 2 190,00 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 585,75 | 878,62 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 585,75 | 878,62 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | - | - |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 874,25 | 1 311,38 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы   
ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 | |
| с 29.03.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения,  тыс. руб. | 202,28 | 303,42 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 29.03.2024 | 31.12.2024 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План 2024 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде  2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2024 год | Эффективность производствен-ной программы,  тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2023 год ООО «КК-ИНВЕСТ»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2023 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества   
обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 5 к протоколу № 17

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.03.2024

**Тарифы ООО «КК-ИНВЕСТ» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период с 29.03.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ООО «КК-ИНВЕСТ» | с 29.03.2024 | 27,68 | 23,07 | 2 389,19 | 1 990,99 |
| с 01.07.2024 | 30,06 | 25,05 | 2 389,19 | 1 990,99 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на холодную воду установлен для ООО «КК-ИНВЕСТ» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 28.02.2023 № 16.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «КК-ИНВЕСТ» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 28.03.2024 № 56.