Приложение № 242 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Междуреченскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,8%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 21.11.2023 № 342 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению) (Междуреченский городской округ)»;

от 31.07.2023 № 87 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 748 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский Водоканал» (Междуреченский городской округ)» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 30.11.2023 № 450 «Об установлении ООО ХК «СДС-Энерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Междуреченска, на период 2024-2028 годы»;

от 28.11.2023 № 376 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 716 «Об установлении МУП «МТСК» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2022 - 2026 годы» в части 2024 года»;

от 12.12.2023 № 523 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 894 «Об установлении ООО «УТС» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2023 - 2027 годы» в части 2024 года»;

от 12.12.2023 № 524 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2022 № 974 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «УТС» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2023 - 2027 годы» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 30.11.2023 № 448 «Об установлении ООО ХК «СДС – Энерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Междуреченска, на период 2024-2028 годы»;

от 28.11.2023 № 374 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 714 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «МТСК» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2022 - 2026 годы» в части 2024 года»;

от 12.12.2023 № 521 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 892 «Об установлении тарифов ООО «УТС» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2023 - 2027 годы» в части 2024 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 371 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП «МТСК» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Междуреченского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 924 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, подвоз питьевой воды, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 20.12.2022 № 996, от 27.06.2023 № 68).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Междуреченского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Междуреченского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,8%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,8%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, подвоз питьевой воды, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 24,64 | 26,51 |
| 1.2. | ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению), ИНН 7708503727 | руб/м3 | х | 26,51 |
| 1. Подвоз питьевой воды | | | | |
| 2.1 | МУП «Междуреченский водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 28,68 | 30,86 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 23,02 | 24,77 |
| 4. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 4.2. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 4.3. | ООО «УТС» ИНН 4205369653 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 5. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | Марка ТР - 0-300 | | |
| руб/т | 1148,33 | 1240,20 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) при отсутствии общедомовых приборов учета | | | | | | |
| 1.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.2. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 | 2180,84 |
| 1.4. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.5. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,27 | 2526,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.6. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 | 2226,86 |
| 1.7. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.8. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 | 2180,84 |
| 1.10. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.11. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,17 | 2526,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 | 2226,86 |
| 1.13. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.14. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.15. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1.16. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.17. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.18. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1. Тепловая энергия (мощности) при наличии общедомовых приборов учета | | | | | | |
| 2.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 | 2471,91 |
| 2.2. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 | 2471,91 |
| 2.3. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2004,65 | 2471,91 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/  конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ООО «УТС»,  ИНН 4205369653 | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками\*\* | | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 34,45 | 1 525,74 | 40,24 | 1 583,46 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 34,45 | 1 548,51 | 40,24 | 1 607,09 |
| 1.2. | С неизолированными стояками\*\* | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 34,45 | 1 431,03 | 40,24 | 1 485,17 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 34,45 | 1 514,60 | 40,24 | 1 571,90 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 243 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, подвоз питьевой воды, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 24,64 | 26,51 |
| 1.2. | ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению), ИНН 7708503727 | руб/м3 | х | 26,51 |
| 1. Подвоз питьевой воды | | | | |
| 2.1 | МУП «Междуреченский водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 28,68 | 30,86 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 23,02 | 24,77 |
| 4. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 4.2. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 4.3. | ООО «УТС» ИНН 4205369653 | руб/м3 | 117,45 | 126,38 |
| 5. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | Марка ТР - 0-300 | | |
| руб/т | 1148,33 | 1240,20 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».

Приложение № 244 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) при отсутствии общедомовых приборов учета | | | | | | |
| 1.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.2. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.3. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 | 2180,84 |
| 1.4. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.5. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,27 | 2526,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.6. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 | 2226,86 |
| 1.7. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.8. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 | 2180,84 |
| 1.10. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.11. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,17 | 2526,74 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 | 2226,86 |
| 1.13. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 | 1817,54 |
| 1.14. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 | 1633,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.15. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1.16. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 | 1929,94 |
| 1.17. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.18. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 | 2157,00 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) при наличии общедомовых приборов учета | | | | | | |
| 2.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 | 2471,91 |
| 2.2. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 | 2471,91 |
| 2.3. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2004,65 | 2471,91 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».

Приложение № 245 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/  конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ООО «УТС»,  ИНН 4205369653 | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками\*\* | | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 34,45 | 1 525,74 | 40,24 | 1 583,46 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 34,45 | 1 548,51 | 40,24 | 1 607,09 |
| 1.2. | С неизолированными стояками\*\* | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 34,45 | 1 431,03 | 40,24 | 1 485,17 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 34,45 | 1 514,60 | 40,24 | 1 571,90 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 246 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Мысковского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Мысковскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,8%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 30.11.2023 № 475 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.10.2023 № 197 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 669 «Об установлении ООО «Управляющая Компания «ЖилКомплекс» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2021 – 2024 годы», в части 2024 года»;

от 12.12.2024 № 527 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 680 «Об установлении ООО «Тепловая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2022-2024 годы» в части 2024 года»;

от 19.12.2023 № 614 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2024-2028 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.10.2023 № 196 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 668 «Об установлении ООО «Управляющая Компания «ЖилКомплекс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2021-2024 годы», в части 2024 года»;

от 12.12.2024 № 525 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 678 «Об установлении тарифов ООО «Тепловая компания» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2022-2024 годы» в части 2024 года»;

от 19.12.2023 № 612 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2024-2028 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 21.11.2023 № 350 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП Мысковского городского округа «Мысковский Гортоп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Мысковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте www.recko.ru во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Мысковского городского округа действуют льготные тарифы установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 925 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Мысковского городского округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Мысковского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение цен (тарифов) на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Мысковского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,8%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,8%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 | 19,14 |
| 1.2. Реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 | 21,28 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 | 19,14 |
| 2.2. Реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 | 21,28 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 15,85 | 17,05 |
| 3.2. Реализуемое свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,61 | 18,95 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. Горячая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1.1. | ООО «Тепловая компания»,  ИНН 4205389843 | руб/м3 | 117,63 | 126,57 |
| 4.1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 69,52 | 74,80 |
| 4.1.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 58,71 | 63,17 |
| 4.2. Горячая вода, реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб/м3 | 130,69 | 140,62 |
| 4.2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 77,25 | 83,12 |
| 4.2.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 65,20 | 70,15 |
| 5. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | |
| 5.1. | МУП МГО «МГТ», ИНН 4214037894 | Марка ТР (0-300) | | |
| руб/т | 1155,08 | 1247,50 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 51 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Мысковского городского округа».

\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению утвержден Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1146,78 | 1233,94 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1163,34 | 1251,75 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1780,20 | 1915,50 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2078,28 | 2236,23 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 913,90 | 983,36 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 927,36 | 997,84 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1418,98 | 1526,82 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1656,00 | 1781,86 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 526,82 | 566,86 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 534,06 | 574,65 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 817,65 | 879,79 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 954,27 | 1026,79 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2658,92 | 2861,00 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3079,12 | 3313,13 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3174,35 | 3415,60 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,90 | 3496,90 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 | 3630,53 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 | 3630,53 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2119,27 | 2280,33 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2454,00 | 2640,50 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2546,10 | 2739,60 |
| 2.10. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1221,30 | 1314,12 |
| 2.11. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1413,81 | 1521,26 |
| 2.12. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1457,28 | 1568,03 |
| 2.13. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1495,58 | 1609,24 |
| 2.14. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1635,30 | 1759,58 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета сверх регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1274,90 | 1371,79 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1293,00 | 1391,27 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1978,90 | 2129,30 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2310,40 | 2485,99 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1015,95 | 1093,16 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1030,45 | 1108,76 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1577,00 | 1696,85 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1841,15 | 1981,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 585,20 | 629,68 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 593,50 | 638,61 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 908,30 | 977,33 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1060,50 | 1141,10 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2955,50 | 3180,12 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2355,25 | 2534,25 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.10. | 4-5 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.11. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1356,55 | 1459,65 |
| 2.12. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1570,70 | 1690,07 |
| 2.13. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1619,46 | 1742,54 |
| 2.14. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1658,10 | 1784,11 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 5

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) по приборам учета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. В пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2046,10 | 2201,60 |
| 1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1555,50 | 1673,72 |
| 1.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 981,20 | 1055,77 |
| 1. Сверх регионального стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2273,40 | 2446,18 |
| 2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1728,35 | 1859,70 |
| 2.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 1090,25 | 1173,11 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 247 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 | 19,14 |
| 1.2. Реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 | 21,28 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. Реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 | 19,14 |
| 2.2. Реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 | 21,28 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. Реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 15,85 | 17,05 |
| 3.2. Реализуемое свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,61 | 18,95 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. Горячая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1.1. | ООО «Тепловая компания»,  ИНН 4205389843 | руб/м3 | 117,63 | 126,57 |
| 4.1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 69,52 | 74,80 |
| 4.1.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 58,71 | 63,17 |
| 4.2. Горячая вода, реализуемая свыше норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб/м3 | 130,69 | 140,62 |
| 4.2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 77,25 | 83,12 |
| 4.2.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 65,20 | 70,15 |
| 5. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | |
| 5.1. | МУП МГО «МГТ», ИНН 4214037894 | Марка ТР (0-300) | | |
| руб/т | 1155,08 | 1247,50 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 51 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Мысковского городского округа».

\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению утвержден Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Приложение № 248 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1146,78 | 1233,94 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1163,34 | 1251,75 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1780,20 | 1915,50 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2078,28 | 2236,23 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 913,90 | 983,36 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 927,36 | 997,84 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1418,98 | 1526,82 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1656,00 | 1781,86 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 526,82 | 566,86 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 534,06 | 574,65 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 817,65 | 879,79 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 954,27 | 1026,79 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2658,92 | 2861,00 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3079,12 | 3313,13 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3174,35 | 3415,60 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,90 | 3496,90 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 | 3630,53 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 | 3630,53 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2119,27 | 2280,33 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2454,00 | 2640,50 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2546,10 | 2739,60 |
| 2.10. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1221,30 | 1314,12 |
| 2.11. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1413,81 | 1521,26 |
| 2.12. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1457,28 | 1568,03 |
| 2.13. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1495,58 | 1609,24 |
| 2.14. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1635,30 | 1759,58 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Приложение № 249 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета сверх регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1274,90 | 1371,79 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1293,00 | 1391,27 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1978,90 | 2129,30 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2310,40 | 2485,99 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1015,95 | 1093,16 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1030,45 | 1108,76 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1577,00 | 1696,85 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1841,15 | 1981,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 585,20 | 629,68 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 593,50 | 638,61 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 908,30 | 977,33 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1060,50 | 1141,10 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2955,50 | 3180,12 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 | 3629,89 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2355,25 | 2534,25 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.10. | 4-5 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 | 2738,47 |
| 2.11. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1356,55 | 1459,65 |
| 2.12. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1570,70 | 1690,07 |
| 2.13. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1619,46 | 1742,54 |
| 2.14. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1658,10 | 1784,11 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Приложение № 250 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность) по приборам учета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. В пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2046,10 | 2201,60 |
| 1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1555,50 | 1673,72 |
| 1.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 981,20 | 1055,77 |
| 1. Сверх регионального стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2273,40 | 2446,18 |
| 2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1728,35 | 1859,70 |
| 2.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 1090,25 | 1173,11 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 251 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Новокузнецкого городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Новокузнецкому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 12,6%.

Экономически обоснованные тарифы на коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 07.12.2023 № 511 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.11.2022 № 389 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» в части 2024 года»;

от 07.12.2023 № 512 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 11.11.2021 № 521 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду Муниципальному казенному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» в части 2024 года»;

от 19.12.2023 № 683 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2023 № 390 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 643 «Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными ООО «ЭнергоТранзит» на 2023-2025 годы» в части 2024 года»;

от 28.11.2023 № 393 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 790 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы» в части 2024 года»;

от 19.12.2023 № 660 «Об установлении ООО «КузнецкТеплоСбыт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы»;

от 19.12.2023 № 611 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы»;

от 23.11.2023 № 362 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные ТЧ-15 на ст. Новокузнецк - Сортировочная долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2024-2028 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 23.11.2023 № 360 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 625 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Абагур - Лесной ПМС-2 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2021-2025 годы» в части 2024 года»;

от 28.11.2023 № 388 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 641 «Об установлении ООО «ЭнергоТранзит» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа котельными ООО «ЭнергоТранзит» на 2023-2025 годы» в части 2024 года»;

от 28.11.2023 № 391 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 788 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы» в части 2024 года»;

от 19.12.2023 № 659 «Об установлении ООО «КузнецкТеплоСбыт» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы»;

от 19.12.2023 № 609 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы»;

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 413 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.09.2023 № 137 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2024 год".

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Новокузнецкого городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 N 915 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого городского округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Новокузнецкого городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение цен (тарифов) на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 12,6%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1.

Таблица № 1





**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 в размере 12,6%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 3.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 33,34 | 37,74 |
| 1.2. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 38,36 | 40,90 |
| 1.3. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 37,25 | 40,90 |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 18,83 | 21,32 |
| 2.2. | МКП «ВКХ», ИНН 4217191774 | 25,84 | 28,37 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ООО «ЭнергоТранзит», ИНН 5406603432 | руб/м3 | 75,81 | 85,82 |
| 3.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ», ИНН 4205243178 | 75,81 | 85,82 |
| 3.3. | ООО «КузнецкТеплоСбыт», ИНН 4217146884 | 75,81 | 85,82 |
| 3.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 75,81 | 85,82 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению), ИНН 7708503727 | руб/м3 | 75,81 | 85,82 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300, ДГр 0-300 | | |
| руб/т | 1271,16 | 1372,85 |
| 5. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Тринити», ИНН 4218016983 | руб/кг | 52,78 | х |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | | |
| 1.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.5. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.6. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.7. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.8. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235  Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.9. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.10. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.11. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.12. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.13. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.14. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.15. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.16. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.17. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.18. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.19. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.21. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.22. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.23. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.24. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.25. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.26. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.27. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.28. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.29. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.30. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.31. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.32. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.33. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.34. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.35. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.36. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.37. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.38. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.39. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.40. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.41. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабже-нию - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.42. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.43. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.44. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.45. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.2. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.3. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.4. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.5. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.6. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.8. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.9. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.10. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.11. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.12. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 2.13. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.14. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.15. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.16. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.17. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.18. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.19. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.20. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.21. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.22. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.23. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.24. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 2.25. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.26. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.27. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.28. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.29. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.30. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | | |
| 3.1. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 | 888,39 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 | 591,38 |
| 3.3. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 | 888,39 |
| 3.4. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 | 591,38 |
| 4. Тепловая энергия (мощность) при наличии приборов учета | | | | | | |
| 4.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.3. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Приложение № 252 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь),сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 33,34 | 37,74 |
| 1.2. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 38,36 | 40,90 |
| 1.3. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 37,25 | 40,90 |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 18,83 | 21,32 |
| 2.2. | МКП «ВКХ», ИНН 4217191774 | 25,84 | 28,37 |
| 3. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ООО «ЭнергоТранзит», ИНН 5406603432 | руб/м3 | 75,81 | 85,82 |
| 3.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ», ИНН 4205243178 | 75,81 | 85,82 |
| 3.3. | ООО «КузнецкТеплоСбыт», ИНН 4217146884 | 75,81 | 85,82 |
| 3.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 75,81 | 85,82 |
| 3.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению), ИНН 7708503727 | руб/м3 | 75,81 | 85,82 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300, ДГр 0-300 | | |
| руб/т | 1271,16 | 1372,85 |
| 5. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Тринити», ИНН 4218016983 | руб/кг | 52,78 | х |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Приложение № 253 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.01.2024  по 30.06.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | | |
| 1.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.5. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.6. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.7. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.8. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235  Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.9. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.10. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.11. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.12. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.13. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.14. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.15. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.16. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.17. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.18. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.19. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.21. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.22. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.23. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.24. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.25. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.26. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.27. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.28. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.29. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.30. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.31. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1.32. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.33. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.34. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.35. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.36. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.37. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 | 923,69 |
| 1.38. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 | 614,87 |
| 1.39. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 | 1115,52 |
| 1.40. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 | 1701,15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.41. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабже-нию - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 1.42. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.43. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 | 1517,76 |
| 1.44. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1.45. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | | |
| 2.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.2. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.3. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.4. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.5. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.6. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.7. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.8. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.9. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.10. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.11. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.12. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 2.13. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.14. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.15. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.16. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.17. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.18. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.19. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.20. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.21. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.22. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.23. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.24. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 2.25. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 | 1523,42 |
| 2.26. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 | 1588,64 |
| 2.27. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 | 1708,29 |
| 2.28. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 | 1694,12 |
| 2.29. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 | 1722,68 |
| 2.30. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 | 1737,36 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | | |
| 3.1. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 | 888,39 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 | 591,38 |
| 3.3. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 | 888,39 |
| 3.4. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 | 591,38 |
| 4. Тепловая энергия (мощность) при наличии приборов учета | | | | | | |
| 4.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.3. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 4.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 | 1585,81 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Приложение № 254 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Осинниковского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Осинниковскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,9%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении МКП ОГО «Теплоэнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2024 – 2028 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № 557 «Об установлении МКП ОГО «Теплоэнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2024-2028 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 23.11.2023 № 372 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП «УГХ» г. Осинники гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Осинниковского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 926 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Осинниковского городского округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Осинниковского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Осинниковского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,9%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,9%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2, 3.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | c 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 37,45 | 40,30 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 26,08 | 28,06 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | МКП ОГО «Теплоэнерго»,  ИНН 4222016746 | руб/Гкал | 1608,49 | 1730,74 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\* | | | | |
| 4.1. | МУП «УГХ» г. Осинники,  ИНН 4222013135 | руб/т | 1179,83 | 1274,22 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопления установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 118 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*, руб/м3 | Компонент  на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*, руб/м3 | Компонент  на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | МКП ОГО «Теплоэнерго», ИНН 4222016746 | | | | |
| 1.1. | с изолированными стояками | | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 831,07 | 78,36 | 830,15 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 843,47 | 78,36 | 842,54 |
| 1.2. | с неизолированными стояками | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 779,48 | 78,36 | 778,62 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 825,00 | 78,36 | 824,09 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 255 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | c 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 37,45 | 40,30 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 26,08 | 28,06 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | МКП ОГО «Теплоэнерго»,  ИНН 4222016746 | руб/Гкал | 1608,49 | 1730,74 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\* | | | | |
| 4.1. | МУП «УГХ» г. Осинники,  ИНН 4222013135 | руб/т | 1179,83 | 1274,22 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопления установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 118 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа».

Приложение № 256 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*, руб/м3 | Компонент  на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*, руб/м3 | Компонент  на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | МКП ОГО «Теплоэнерго», ИНН 4222016746 | | | | |
| 1.1. | с изолированными стояками | | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 831,07 | 78,36 | 830,15 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 843,47 | 78,36 | 842,54 |
| 1.2. | с неизолированными стояками | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 779,48 | 78,36 | 778,62 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 825,00 | 78,36 | 824,09 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 257 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Полысаевского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Полысаевскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,8%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 26.10.2023 № 214 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение АО «СУЭК-Кузбасс» (Полысаевский городской округ)».

от 28.11.2023 № 409 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2023 № 379 «Об установлении АО «СУЭК-Кузбасс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на 2024-2028 годы».

от 30.11.2023 № 442 № 842 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.09.2021 № 332 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2023 № 377 «Об установлении АО «СУЭК-Кузбасс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на 2024-2028 годы».

от 30.11.2023 № 440 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.09.2021 № 330 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части 2024 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 413 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса на период с 01.01.2024 по 31.12.2024».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Полысаевского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 927 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Полысаевского городского округ».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Полысаевского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Полысаевского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,8%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,8%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 | 20,79 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 | 20,79 |
| 1. Горячее водоснабжение.   Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 63,96 | 68,82 |
| 3.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 63,96 | 68,82 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 15,25 | 16,41 |
| 4.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 15,25 | 16,41 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 5.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1115,44 | 1200,21 |
| 5.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 1115,44 | 1200,21 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | Марка ДР 0 – 300 | |
| 1066,11 | 1151,40 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 126 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Полысаевского городского округа».

Приложение № 258 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 | 20,79 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 | 20,79 |
| 1. Горячее водоснабжение.   Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 63,96 | 68,82 |
| 3.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 63,96 | 68,82 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 15,25 | 16,41 |
| 4.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 15,25 | 16,41 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 5.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1115,44 | 1200,21 |
| 5.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 1115,44 | 1200,21 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | Марка ДР 0 – 300 | |
| 1066,11 | 1151,40 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 126 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Полысаевского городского округа».

Приложение № 259 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Прокопьевского городского округа на период

*«19» декабря 2023 г. г. Кемерово*

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Прокопьевскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 13,7%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 05.12.2023 № 486 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ПО Водоканал» (Прокопьевский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 14.12.2023 № 563 «Об установлении ООО «Теплоэнергоремонт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2024 год».

от 14.12.2023 № 564 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2024 год».

от 14.12.2023 № 566 «Об установлении МУП «Городское тепловое хозяйство» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2024 год».

от 14.12.2023 № 567 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов МУП «Городское тепловое хозяйство» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2024 год».

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2024 № 277 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на 2024 год».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 413 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса на период с 01.01.2024 по 31.12.2024».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Прокопьевского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 914 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Прокопьевского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 31.07.2023).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Прокопьевского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Прокопьевского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 13,7%. Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 13,7%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 4.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность),

твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение (за исключением подвоза питьевой воды). Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 28,98 | 31,88 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 17,83 | 19,61 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | ООО «ТЭР»,  ИНН 4223117458 | руб/Гкал | 1936,07 | 2226,48 |
| 3.2. | МУП «ГТХ»,  ИНН 4223121302 | 1936,07 | 2226,48 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | 1230,08 | 1328,49 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 150 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Прокопьевского городского округа».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение (открытая, закрытая системы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\* (теплоноси-тель), руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\* (теплоноси-тель), руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками |  | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 | 19,91 | 2674,94 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 | 19,91 | 2714,86 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 | 19,91 | 2508,91 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 | 19,91 | 2655,41 |
|  | 1. МУП «ГТХ», ИНН 4223121302 | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | | | | |
| 2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 | 19,91 | 2674,94 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 | 19,91 | 2714,86 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 | 19,91 | 2508,91 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 | 19,91 | 2655,41 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 2206,99 | 2454,96 | 28,98 | 31,88 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 2239,93 | 2491,60 | 28,98 | 31,88 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 2070,00 | 2302,59 | 28,98 | 31,88 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 2190,88 | 2437,04 | 28,98 | 31,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

Приложение № 260 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность),

твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение (за исключением подвоза питьевой воды). Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 28,98 | 31,88 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 17,83 | 19,61 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | ООО «ТЭР»,  ИНН 4223117458 | руб/Гкал | 1936,07 | 2226,48 |
| 3.2. | МУП «ГТХ»,  ИНН 4223121302 | 1936,07 | 2226,48 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | 1230,08 | 1328,49 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 150 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Прокопьевского городского округа».

Приложение № 261 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение (открытая, закрытая системы)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\* (теплоноси-тель), руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\* (теплоноси-тель), руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками |  | | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 | 19,91 | 2674,94 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 | 19,91 | 2714,86 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 | 19,91 | 2508,91 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 | 19,91 | 2655,41 |
|  | 1. МУП «ГТХ», ИНН 4223121302 | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | | | | |
| 2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 | 19,91 | 2674,94 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 | 19,91 | 2714,86 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 | 19,91 | 2508,91 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 | 19,91 | 2655,41 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 262 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 2206,99 | 2454,96 | 28,98 | 31,88 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 2239,93 | 2491,60 | 28,98 | 31,88 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 2070,00 | 2302,59 | 28,98 | 31,88 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 2190,88 | 2437,04 | 28,98 | 31,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

Приложение № 263 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тайгинского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Тайгинскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,8%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 30.11.2023 № 471 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 611 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 14.12.2023 № 561 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.12.2021 № 941 «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части 2024 года».

от 19.12.2023 № 632 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа по узлу теплоснабжения – котельные № 2, 3, 4, 7, 8, 9, котельная «Лесхоз», на период 2024-2026 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 14.12.2023 № 560 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.12.2021 № 940 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2021-2030 годы», в части 2024 года».

от 19.12.2023 № 630 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа по узлу теплоснабжения - котельные № 2, 3, 4, 7, 8, 9, котельная «Лесхоз», на период 2024-2026 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса на период с 01.01.2024 по 31.12.2024».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 10.10.2023 № 160 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2024 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Тайгинского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 928 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тайгинского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.11.2023).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Тайгинского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Тайгинского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,8%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА

**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,8%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 | 32,65 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 1.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 | 24,12 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка   (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 | 32,65 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 2.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 | 24,12 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 28,19 | 30,33 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 3.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 21,59 | 23,23 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 65,15 | 70,10 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь),

реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность), в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*\* | | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1557,02 | 1675,35 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | | |
| 2.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) | |
| 1049,57 | 1133,54 |
| 2.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| 1647,07 | 1778,84 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 133 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготный цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | | | | |
| 1. | С изолированными стояками | | | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 582,26 | 32,65 | 621,06 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 634,90 | 32,65 | 677,22 |
| 2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 537,67 | 32,65 | 573,51 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 587,12 | 32,65 | 626,25 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 5

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ | | | | |
| 1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 54,35 | 58,59 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 264 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 | 32,65 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 1.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 | 24,12 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка   (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 | 32,65 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 2.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 | 24,12 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 28,19 | 30,33 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | | |
| 3.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 21,59 | 23,23 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 65,15 | 70,10 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

Приложение № 265 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь),

реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность), в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*\* | | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1557,02 | 1675,35 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | | |
| 2.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) | |
| 1049,57 | 1133,54 |
| 2.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| 1647,07 | 1778,84 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 133 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 266 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготный цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | | | | |
| 1. | С изолированными стояками | | | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 582,26 | 32,65 | 621,06 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 634,90 | 32,65 | 677,22 |
| 2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 537,67 | 32,65 | 573,51 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 587,12 | 32,65 | 626,25 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Приложение № 267 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ | | | | |
| 1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 54,35 | 58,59 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 268 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 – пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Юргинскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,8%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 19.12.2023 № 686 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 17.10.2023 № 179 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 605 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части 2024 года».

от 19.12.2023 № 651 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 802 «Об установлении ООО «Интеграл» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Интеграл» на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022 – 2024 годы», в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 17.10.2023 № 178 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 604 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части 2024 года».

от 19.12.2023 № 649 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 800 «Об установлении ООО «Интеграл» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022 – 2024 годы», в части 2024 года».

от 23.11.2023 № 356 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу котельная на ст. Юрга-1 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2024-2028 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса на период с 01.01.2024 по 31.12.2024».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 14.11.2023 № 291 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2024 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Юргинского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 929 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.11.2023).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Юргинского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Юргинского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,8%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА: 

**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,8%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 26,19 | 28,18 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 2.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/м3 | 84,39 | 90,80 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 11,82 | 12,72 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 4.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 4.2. | ОАО «РЖД» Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению – филиал, ИНН 7708503727 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 4.3. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0 - 200 (300) | |
| 1062,52 | 1147,52 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| 1666,85 | 1800,20 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | | | | | |
| 1. | С изолированными стояками | | | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1069,85 | 28,18 | 1151,10 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1085,82 | 28,18 | 1168,28 |
| 2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1003,45 | 28,18 | 1079,66 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1062,04 | 28,18 | 1142,70 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «Интеграл»,  ИНН 07707422881 | | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 1069,85 | 1151,10 | 26,19 | 28,18 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 1085,82 | 1168,28 | 26,19 | 28,18 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «Интеграл»,  ИНН 07707422881 | | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 1003,45 | 1079,66 | 26,19 | 28,18 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 1062,04 | 1142,70 | 26,19 | 28,18 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 5

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ | | | | |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 55,43 | 59,75 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 269 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), реализуемые в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 26,19 | 28,18 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 2.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/м3 | 84,39 | 90,80 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 11,82 | 12,72 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 4.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 4.2. | ОАО «РЖД» Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению – филиал, ИНН 7708503727 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 4.3. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | руб/Гкал | 1308,40 | 1407,84 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0 - 200 (300) | |
| 1062,52 | 1147,52 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| 1666,85 | 1800,20 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 270 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал | Компонент на холодную воду\*\*\*, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | | | | | |
| 1. | С изолированными стояками | | | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1069,85 | 28,18 | 1151,10 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1085,82 | 28,18 | 1168,28 |
| 2. | С неизолированными стояками | | | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1003,45 | 28,18 | 1079,66 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1062,04 | 28,18 | 1142,70 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 271 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения, реализуемое в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3\*\*\* | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | С изолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 07707422881 | | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 1069,85 | 1151,10 | 26,19 | 28,18 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 1085,82 | 1168,28 | 26,19 | 28,18 |
| 2. | С неизолированными стояками | ООО «Интеграл», ИНН 07707422881 | | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | |
| 2.1 | с полотенцесушителями | 1003,45 | 1079,66 | 26,19 | 28,18 |
| 2.2. | без полотенцесушителей | 1062,04 | 1142,70 | 26,19 | 28,18 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 272 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | с 01.07.2024  по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сжиженный газ | | | | |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 55,43 | 59,75 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 273 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность),

твердое топливо на территории Беловского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Беловскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,7%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 31.08.2023 № 106 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный округ)».

от 24.10.2023 № 202 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 38 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный округ)» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 644 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 157 «Об установлении ООО «Энергоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 642 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 155 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Энергоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022-2031 годы», в части 2024 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК: от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

от 28.11.2023 № 413 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Беловского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 930 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Беловского муниципального округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Беловского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Беловского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,7%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,7%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 26,10 | 28,08 |
| 1.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 24,02 | 25,85 |
| 1.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,35 | 33,73 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 26,10 | 28,08 |
| 2.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 24,02 | 25,85 |
| 2.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,35 | 33,73 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 29,28 | 31,51 |
| 3.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 26,70 | 28,73 |
| 3.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,65 | 34,06 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 4.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 29,28 | 31,51 |
| 4.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 26,70 | 28,73 |
| 4.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,65 | 34,06 |
| 1. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/м3 | 11,00 | 11,84 |
| 5.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 16,02 | 17,24 |
| 1. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/ м3 | 13,09 | 14,08 |
| 6.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/ м3 | 20,99 | 22,59 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/ м3 | 55,71 | 59,94 |
| 7.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/ м3 | 57,53 | 61,90 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 8.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | | |
| руб/м3 | 61,87 | 66,57 |
| 8.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 68,86 | 74,09 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | | |
| 9.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/Гкал | 1124,21 | 1209,65 |
| 9.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/Гкал | 1012,86 | 1089,84 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | | |
| 10.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | | |
| руб/Гкал | 1248,97 | 1343,89 |
| 10.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/Гкал | 1172,66 | 1261,78 |
| 11. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\*\* | | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) | | |
| руб/т | 1089,62 | 1176,79 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50 | | |
| руб/т | 1709,90 | 1846,69 |
| 11.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 | | |
| руб/т | 1089,62 | 1176,79 |
| 11.4. | Марка ССР 0 -300 | | |
| руб/т | 1240,58 | 1339,83 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\* \* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 110 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Беловского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 124 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского муниципального района».

Приложение № 274 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 26,10 | 28,08 |
| 1.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 24,02 | 25,85 |
| 1.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,35 | 33,73 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 26,10 | 28,08 |
| 2.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 24,02 | 25,85 |
| 2.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,35 | 33,73 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 29,28 | 31,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 26,70 | 28,73 |
| 3.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,65 | 34,06 |
| 1. Холодное водоснабжение, реализуемое при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 4.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | | |
| руб/м3 | 29,28 | 31,51 |
| 4.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | | |
| руб/м3 | 26,70 | 28,73 |
| 4.3. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 31,65 | 34,06 |
| 1. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/м3 | 11,00 | 11,84 |
| 5.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 16,02 | 17,24 |
| 1. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/ м3 | 13,09 | 14,08 |
| 6.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/ м3 | 20,99 | 22,59 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/ м3 | 55,71 | 59,94 |
| 7.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/ м3 | 57,53 | 61,90 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 8.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | | |
| руб/м3 | 61,87 | 66,57 |
| 8.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/м3 | 68,86 | 74,09 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | | |
| 9.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | | |
| руб/Гкал | 1124,21 | 1209,65 |
| 9.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/Гкал | 1012,86 | 1089,84 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | | |
| 10.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | | |
| руб/Гкал | 1248,97 | 1343,89 |
| 10.2. | п. Новый Каракан | | |
| руб/Гкал | 1172,66 | 1261,78 |
| 11. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\*\*\* | | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) | | |
| руб/т | 1089,62 | 1176,79 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50 | | |
| руб/т | 1709,90 | 1846,69 |
| 11.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 | | |
| руб/т | 1089,62 | 1176,79 |
| 11.4. | Марка ССР 0 -300 | | |
| руб/т | 1240,58 | 1339,83 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\* \* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 110 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Беловского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 124 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского муниципального района».

Приложение № 275 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Гурьевского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Гурьевскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,7%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 30.11.2023 № 473 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергосервис г. Гурьевска» (Гурьевский муниципальный округ)».

от 27.06.2023 № 66 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 600 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ» (Гурьевский муниципальный округ)» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 30.11.2023 № 446 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 172 "Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части 2024 года».

от 30.11.2023 № 445 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 171 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы» в части 2024 года».

от 07.12.2023 № 497 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 30 «Об установлении ООО «Теплоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы», в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 30.11.203 № 443 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 169 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части 2024 года».

от 07.12.2023 № 495 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Теплоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы», в части 2024 года».

от 30.11.2023 № 423 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 26.11.2022 № 727 «Об установлении ООО «Гурьевск - Сталь» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2023-2025 годы» в части 2024 года.».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Гурьевского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 931 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Гурьевского муниципального округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Гурьевского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Гурьевского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,7%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 в размере 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере 8,7%. Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 15,20 | 16,36 |
| 1.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 17,16 | 18,46 |
| 1.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 32,21 | 34,66 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 15,20 | 16,36 |
| 2.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 17,16 | 18,46 |
| 2.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 32,21 | 34,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 16,88 | 18,16 |
| 3.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 19,06 | 20,51 |
| 3.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 35,77 | 38,49 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 4.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 16,88 | 18,16 |
| 4.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п.Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 19,06 | 20,51 |
| 4.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 35,77 | 38,49 |
| 5. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 11,91 | 12,82 |
| 5.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 11,91 | 12,82 |
| 5.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 19,64 | 21,13 |
| 6. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 13,20 | 14,20 |
| 6.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 13,20 | 14,20 |
| 6.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 21,84 | 23,50 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 7.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 99,81 | 107,40 |
| 7.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 107,26 | 115,41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.3. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 93,08 | 100,15 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 8.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 110,89 | 119,32 |
| 8.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 119,19 | 128,25 |
| 8.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 103,42 | 111,28 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | | |
| 9.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1885,49 | 2028,79 |
| 9.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 9.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 9.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1745,80 | 1878,48 |
| 9.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2046,99 | 2202,56 |
| 9.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2159,55 | 2323,68 |
| 9.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1677,27 | 1804,74 |
| 9.8 | ООО «Гурьевск-Сталь»,  ИНН 4202050643 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1176,42 | 1265,83 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | | |
| 10.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2056,58 | 2212,88 |
| 10.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 10.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1939,86 | 2087,29 |
| 10.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2274,56 | 2447,43 |
| 10.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2399,76 | 2582,14 |
| 10.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1864,27 | 2005,95 |
| 11. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* | | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Гурьевский муниципальный округ | | |
| Марка ДР 0-200 (300) | | |
| руб/т | 1027,26 | 1109,44 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50, ДПКО 25-200 | | |
| руб/т | 1612,09 | 1741,06 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 127 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 №66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы)\*\* | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. В пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 801,10 | 841,36 | 56,23 | 61,63 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 813,06 | 853,92 | 56,23 | 61,63 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 751,38 | 789,14 | 56,23 | 61,63 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 795,26 | 835,22 | 56,23 | 61,63 |
| 2. Сверх норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 1004,78 | 1 060,43 | 56,23 | 61,63 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 1019,78 | 1 076,26 | 56,23 | 61,63 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 942,41 | 994,61 | 56,23 | 61,63 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 997,45 | 1 052,69 | 56,23 | 61,63 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

Приложение № 276 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 15,20 | 16,36 |
| 1.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 17,16 | 18,46 |
| 1.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 32,21 | 34,66 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 2.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 15,20 | 16,36 |
| 2.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 17,16 | 18,46 |
| 2.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 32,21 | 34,66 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 16,88 | 18,16 |
| 3.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 19,06 | 20,51 |
| 3.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 35,77 | 38,49 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка, реализуемое сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | | |
| 4.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 16,88 | 18,16 |
| 4.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п.Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 19,06 | 20,51 |
| 4.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 35,77 | 38,49 |
| 5. Водоотведение, реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 11,91 | 12,82 |
| 5.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 11,91 | 12,82 |
| 5.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 19,64 | 21,13 |
| 6. Водоотведение, реализуемое сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 6.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 13,20 | 14,20 |
| 6.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 13,20 | 14,20 |
| 6.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 21,84 | 23,50 |
| 7. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 7.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 99,81 | 107,40 |
| 7.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 107,26 | 115,41 |
| 7.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 93,08 | 100,15 |
| 8. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 8.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| руб/м3 | 110,89 | 119,32 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 8.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| руб/м3 | 119,19 | 128,25 |
| 8.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| руб/м3 | 103,42 | 111,28 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | | |
| 9.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1885,49 | 2028,79 |
| 9.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 9.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 9.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1745,80 | 1878,48 |
| 9.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2046,99 | 2202,56 |
| 9.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2159,55 | 2323,68 |
| 9.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1677,27 | 1804,74 |
| 9.8 | ООО «Гурьевск-Сталь»,  ИНН 4202050643 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1176,42 | 1265,83 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | | |
| 10.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2056,58 | 2212,88 |
| 10.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 10.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2201,47 | 2368,78 |
| 10.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1939,86 | 2087,29 |
| 10.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2274,56 | 2447,43 |
| 10.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | | |
| руб/Гкал | 2399,76 | 2582,14 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | | |
| дома объемом до 5000 м3 | | |
| руб/Гкал | 1864,27 | 2005,95 |
| 11. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* | | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Гурьевский муниципальный округ | | |
| Марка ДР 0-200 (300) | | |
| руб/т | 1027,26 | 1109,44 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50, ДПКО 25-200 | | |
| руб/т | 1612,09 | 1741,06 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 127 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 №66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 277 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы)\*\* | | | |
| Горячая вода | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. В пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 801,10 | 841,36 | 56,23 | 61,63 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 813,06 | 853,92 | 56,23 | 61,63 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 751,38 | 789,14 | 56,23 | 61,63 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 795,26 | 835,22 | 56,23 | 61,63 |
| 2. Сверх норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 1004,78 | 1 060,43 | 56,23 | 61,63 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 1019,78 | 1 076,26 | 56,23 | 61,63 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 942,41 | 994,61 | 56,23 | 61,63 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 997,45 | 1 052,69 | 56,23 | 61,63 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

Приложение № 278 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ижморскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,7%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 28.09.2023 № 134 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 609 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Ижморское жилищно-коммунальное хозяйство» Ижморского муниципального округа (Ижморский муниципальный округ)» в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 647 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 407 «Об установлении ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, на 2018-2027 годы», в части 2024 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 645 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 405 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, на 2018-2027 годы», в части 2024 года».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 14.12.2023 № 582 «Об установлении ООО «Спец-услуги» розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2024 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Ижморского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 932 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Ижморского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ижморского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги, на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,7%. Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,7%.

Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловая энергия (мощность),

твердое топливо (уголь), сжиженный газ, водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 29,47 | 31,71 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 2.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/м3 | 128,82 | 138,61 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/Гкал | 1490,20 | 1603,46 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200 (300) | | |
| руб/т | 1091,80 | 1179,14 |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | | |
| руб/т | 1713,34 | 1850,41 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Спец-услуги»,  ИНН 4246018647 | руб/кг | 44,29 | 47,74 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 6.1 | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 9,91 | 10,66 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 141 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ижморского муниципального района».

Приложение № 279 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы) \*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловая энергия (мощность),

твердое топливо (уголь), сжиженный газ, водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 29,47 | 31,71 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 2.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/м3 | 128,82 | 138,61 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/Гкал | 1490,20 | 1603,46 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200 (300) | | |
| руб/т | 1091,80 | 1179,14 |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | | |
| руб/т | 1713,34 | 1850,41 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Спец-услуги»,  ИНН 4246018647 | руб/кг | 44,29 | 47,74 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 6.1 | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 9,91 | 10,66 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 141 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ижморского муниципального района».

Приложение № 280 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных цен (тарифов) на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Цены (тарифы) подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен Распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 3047-р. С 01.01.2024 по 30.06.2024 установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 0%, с 01.07.2024 по 31.12.2024 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям – 3,0%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлением Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 19.12.2023 № 142 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2024 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Кемеровскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги с 01.07.2024 утвержден в размере 8,6%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 30.11.2023 № 469 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «Энергоресурс Кемеровского муниципального округа» (Кемеровский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 617 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на 2024 - 2028 годы».

от 28.11.2023 № 384 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 843 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «НТСК» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Топкинского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы» в части 2024 года».

от 28.11.2023 № 385 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 844 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «НТСК» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы» в части 2024 года».

от 14.11.2023 № 284 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП «ЭнергоРесурс КМО» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период 2024 - 2026 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 19.12.2023 № 616 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2024-2028 годы».

от 14.11.2023 № 282 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «ЭнергоРесурс КМО» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период 2024-2026 годы».

от 28.11.2023 № 380 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 841 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «НТСК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Топкинского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части 2024 года».

от 30.11.2023 № 427 «Об установлении АО «Теплоэнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2024-2028 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2023 № 412 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 10.10.2023 № 160 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2024 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В декабре 2023 года для населения Кемеровского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2023 № 933 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 06.12.2022 № 969, от 20.12.2022 № 995, от 13.03.2023 № 23).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Кемеровского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные цены (тарифы) для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги, оказываемые на территории Кемеровского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,6%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные цены (тарифы) на коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 31.12.2024, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 не должен превысить 0 %, на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 не должен превысить 8,6%. Размер льготных цен (тарифов) на коммунальные услуги приведены в таблице № 2-5.

Таблица № 2

Льготные цены (тарифы)\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 16,19 | 17,42 |
| 2.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 16,19 | 17,42 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 3.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 3.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 4.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) | | |
| руб/т | 1227,12 | 1313,00 |
| 5.2. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200,  ДО 25-50 | | |
| руб/т | 2042,63 | 2206,04 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 6.1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 40,61 | 43,78 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 123 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные цены (тарифы)\*

на горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 1.3. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.3.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.3.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1.4. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.4.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.4.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления | | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |
| 2.3. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.3.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.3.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 2.4. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.4.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.4.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 2.4. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.10. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 2.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.19. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | х | 2554,79 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 3.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.12. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 3.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.4. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |
| 4.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 4.10. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |
| 4.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 4.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.07.2022 № 176 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 5

Льготные цены (тарифы)\* на услуги горячего водоснабжения

с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы)\*\* | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 2. Горячее водоснабжение. Горячая вода с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\*\* | | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

Приложение № 281 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение. Питьевая вода | | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 28,72 | 30,90 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 16,19 | 17,42 |
| 2.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 16,19 | 17,42 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 3.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 3.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 90,45 | 97,32 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 4.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 4.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 99,52 | 107,08 |
| 1. Твердое топливо (уголь), реализуемое в пределах норматива потребления \*\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) | | |
| руб/т | 1227,12 | 1313,00 |
| 5.2. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200,  ДО 25-50 | | |
| руб/т | 2042,63 | 2206,04 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 6.1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 40,61 | 43,78 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 123 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального района».

Приложение № 282 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\*

на горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы) | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 1.3. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.3.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.3.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1.4. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.4.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.4.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления | | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | |
| 2.3. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.3.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.3.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 2.4. | С изолированными стояками | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 4205049011 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.4.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.4.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

Приложение № 283 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготные цены (тарифы) | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.12. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 | 1207,45 |
| 1.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 | 1241,63 |
| 1.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 | 1603,51 |
| 1.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 | 1511,37 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 2.4. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2.10. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 | 2830,38 |
| 2.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 | 3290,31 |
| 2.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 | 2610,37 |
| 2.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 | 2859,77 |
| 2.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 | 2570,35 |
| 2.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 | 2659,09 |
| 2.19. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | х | 2554,79 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 3.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 3.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.12. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 3.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 | 1328,19 |
| 3.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 | 1365,79 |
| 3.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 | 1763,87 |
| 3.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 | 1662,51 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4.4. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |
| 4.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 4.10. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |
| 4.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 | 3113,42 |
| 4.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 | 3619,34 |
| 4.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 | 2871,40 |
| 4.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 | 3145,74 |
| 4.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 | 2827,39 |
| 4.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 | 2866,39 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.07.2022 № 176 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 284 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Льготные цены (тарифы)\* на услуги горячего водоснабжения

с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Конструктивные особенности многоквартирного дома или жилого дома | Наименование регулируемой организации | | | |
| Льготные цены (тарифы)\*\* | | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | Компонент на холодную воду, руб/м3 | |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 | с 01.01.2024 по 30.06.2024 | с 01.07.2024 по 31.12.2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Горячее водоснабжение. Горячая вода с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, реализуемая в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 591,36 | 614,71 | 58,28 | 63,88 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 600,19 | 623,88 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 554,66 | 576,55 | 58,28 | 63,88 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 587,04 | 610,22 | 58,28 | 63,88 |
| 2. Горячее водоснабжение. Горячая вода с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения, реализуемая сверх норматива потребления\*\*\* | | | | | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | | |
| 2.1.1. | с полотенцесушителями | 758,09 | 794,12 | 58,28 | 63,88 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителей | 769,40 | 805,97 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | |
| 2.2.1. | с полотенцесушителями | 711,03 | 744,83 | 58,28 | 63,88 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителей | 752,55 | 788,32 | 58,28 | 63,88 |

\* Льготные цены (тарифы) установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 № 509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».