Приложение № 1 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям ООО «УТС»**

ООО «УТС» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее - РЭК) с заявлением об установлении платы за подключение на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к тепловым сетям ООО «УТС».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «УТС» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83   
    «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787   
    «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
    в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении   
    в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства   
    для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Приказ Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
    и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлены обосновывающие материалы   
для установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «УТС», которые содержат:

- Заявление об установлении платы за подключение.

- Уставные и регистрационные документы ООО «УТС».

-Пояснительная записка.

- Расчетная стоимость строительства.

- Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения.

- Информация о возможности подключения к системе теплоснабжения.

- Запрос о предоставлении технических условий подключения к системе теплоснабжения.

- Технические условия подключения.

- Сводный расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.

- Расчет затрат на канцтовары.

- Расчет затрат на охрану труда.

- Расчет на транспортные расходы.

- Расчет расходов на оплату труда.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект заявителя ООО «СЗ «Тест-Н» многоквартирного жилого дома в квартале 2 по ул. Березовая, г. Междуреченск (жилой дом № 7 секция «А», «Б»). В соответствии с запросом информации о возможности подключения, информации о возможности подключения, запросом о предоставлении технических условий подключения и предоставленными техническими условиями на подключение необходимо подключить нагрузку в размере 0,66427 Гкал/ч, в том числе 0,33351 Гкал/ч на отопление и 0,33076 Гкал/ч на ГВС.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объектов подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ООО «УТС» материалами на предприятии имеется резерв пропускной способности тепловых сетей и резерв мощности источника тепловой энергии, соответственно для подключения потребителей необходимо построить подводящие тепловые сети от существующих сетей до стены здания многоквартирного жилого дома. В целях подключения зданий необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей от ТК-1 (кв.2) до ТК-2 (кв. 2) – 2Ду 150 мм, протяженность 39,5 м;

- строительство тепловых сетей от ТК-2 (кв. 2) до стены МКД ул. Березовая, 7 (секция А) – 2Ду 80 мм, протяженность 16,5 м;

- строительство тепловых сетей от ТК-2 (кв. 2) до ТК – 3 (кв. 2) – 2Ду150 мм, протяженность 29,3 м;

- строительство тепловых сетей от ТК – 3 (кв. 2) до МКД Березовая, 7 (секция Б) – 2Ду 80 мм, протяженность 14 м.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 5593,63 тыс. руб. (без НДС). В качестве обосновывающего материала, представлены расчеты стоимости строительства. Согласно сметным расчетам стоимость мероприятий составляет:

- строительство тепловых сетей от ТК-1 (кв.2) до ТК-2 (кв. 2) – 2Ду 150 мм, протяженность 39,5 м – 2401,67 тыс. руб.;

- строительство тепловых сетей от ТК-2 (кв. 2) до стены МКД ул. Березовая, 7 (секция А) – 2Ду 80 мм, протяженность 16,5 м – 763,05 тыс. руб.;

- строительство тепловых сетей от ТК-2 (кв. 2) до ТК – 3 (кв. 2) – 2Ду150 мм, протяженность 29,3 м – 1781,49 тыс. руб.;

- строительство тепловых сетей от ТК – 3 (кв. 2) до МКД Березовая, 7 (секция Б) – 2Ду 80 мм, протяженность 14 м – 647,43 тыс. руб.

Проверка стоимости строительства тепловых сетей показала, что сметная стоимость заявленных мероприятий не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, считает их обоснованными и предлагает принять к расчету платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 5593,63 тыс. руб. (без НДС).

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 5593,63 | 5593,63 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей в 2024 году**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB)   
к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятие предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку   
0,66427 Гкал/час в размере 62,06 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,19 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 38,60 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 11,66 тыс. руб.;

- «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями   
или индивидуальными предпринимателями» - 10,4 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению предприятия составят 93,43 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 0,20 тыс. руб. В данные расходы предприятием были включены:

* канцелярские товары.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

- расчет затрат на приобретение канцелярских товаров;

- счета – фактур на приобретение канцелярских товаров за 2023 год;

Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,19 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 38,60 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 25,75 тыс. руб. Расчет произведен на основе средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды за 2023 год приведенной к 2024 году согласно данным Кемеровостат и составляет 49 072 руб./мес. (45 776 руб./мес. за январь - сентябрь 2023 года × 1,072 (ИПЦ 2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023).

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 11,66 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 7,78 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка в сторону снижения обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены расходы по статье «Прочие расходы»   
В данные расходы предприятием были включены:

* работа автотранспорта необходимого для выполнения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения, в сумме 10,40 тыс. руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

Расчет стоимости автоуслуг для выполнения работ по подключению объектов заказчика. Из примечания к расчету известно, что для выезда бригады на место используются автомобили ГАЗ 330232.

Договор № ТК-050-12-22-ЗЦ от 09.01.2023, заключенный с ООО «Теплоснаб» на оказание транспортных услуг. В соответствии с приложением 1 к Договору, цена за ед.маш/ч. ГАЗ составляет 1 039,79 руб. без НДС.

Таким образом, затраты на автоуслуги для выполнения работ по подключению объектов заявителей составят: 1 039,79 руб./маш. ч × 5 часов (Затраты времени на обслуживание одной заявки по предложению предприятия) × 2 = 10,40 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

* затраты на охрану труда в сумме 1,22 тыс. руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

- расчет затрат на охрану труда;

- счета – фактур на приобретение спец. одежды за 2023 год;

Экспертами предлагается принять расходы по статье на уровне 11,22 тыс. руб. по предложению предприятия.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 45,34 / 0,66427= 68,26 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 1 (Приложение 7.1   
к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «УТС»**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 62,06 | 45,34 | -16,74 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,19 | 0,19 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 38,60 | 25,75 | -12,85 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 11,66 | 7,78 | -3,88 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 11,62 | 11,62 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 10,40 | 10,40 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 1,22 | 1,22 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,66427 | 0,66,427 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 93,43\* | 68,26\*\* | -25,17 |

\* 62,06 / 0,66427 = 93,43

\*\* 45,34 / 0,66427 = 68,47

**Таблица 3**

**Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «УТС»**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/  Гкал/ч | 93,43 | 68,26 | -25,17 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс.руб/  Гкал/ч | 8420,72 | 8420,72 | 0,00 |
| 2.1 | Подземная канальная прокладка | Тыс.руб/  Гкал/ч | 8420,72 | 8420,72 | 0,00 |
| 2.1 | 50 - 250 мм | Тыс.руб/  Гкал/ч | 8420,72 | 8420,72 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб/  Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Налог на прибыль | Тыс.руб/  Гкал/ч | 2105,18 | 2105,18 | 0,00 |
|  | *Справочно: подключаемая тепловая нагрузка* | *Гкал/ч* | 0,66427 | 0,66427 | 0,00 |

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям ООО «УТС»**

По итогам анализа, представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2024 год к тепловым сетям, эксперты предлагают принять уровень платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «УТС», в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, в размере 10594,16 тыс. руб./Гкал/ч

Приложение № 2 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ООО «Управление тепловых систем» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2024 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость | |
| Плата за подключение объектов заявителей, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе: | | | |
| 1. | Плата за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | | 68,26 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | 8420,72 |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | - |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | | 2105,18 |

Приложение № 3 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям ООО «Тепловая компания»**

ООО «ТК» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее - РЭК) с заявлением об установлении платы за подключение на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к тепловым сетям ООО «ТК».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «ТК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83   
    «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787   
    «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
    в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении   
    в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства   
    для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Приказ Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
    и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлены обосновывающие материалы   
для установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «ТК», которые содержат:

- Заявление об установлении платы за подключение.

- Уставные и регистрационные документы ООО «ТК».

-Пояснительная записка.

- Расчетная стоимость строительства.

- Запрос о предоставлении информации о возможности подключения к системе теплоснабжения.

- Технические условия подключения.

- Сводный расчет платы за подключение к системе теплоснабжения.

- Расчет затрат на канцтовары.

- Расчет затрат на охрану труда.

- Расчет на транспортные расходы.

- Расчет расходов на оплату труда.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объекты производственного назначения расположенные по адресу: Кемеровская область, г. Мыски, ул. Советская, 50а/1, в границах земельного участка с кадастровым № 42:29:0101002:3032 заявителя А.Н. Васина. В соответствии с запросом информации о возможности подключения, информации о возможности подключения, запросом о предоставлении технических условий подключения и предоставленными техническими условиями на подключение необходимо подключить нагрузку в размере 1,932 Гкал/ч, в том числе 0,823 Гкал/ч на отопление, 1,035 Гкал/ч на вентиляцию и 0,074 Гкал/ч на ГВС.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объектов подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ООО «ТК» материалами на предприятии имеется резерв пропускной способности тепловых сетей и резерв мощности источника тепловой энергии, соответственно для подключения потребителей необходимо построить подводящие тепловые сети от существующих сетей до границы земельного участка на котором расположен объект заявителя. В целях подключения зданий необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство тепловых сетей 2Ду 150 мм, протяженностью 12 м (от ПТ-2 до границы земельного участка с кадастровым № 42:29:0101002:3032).

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия для строительства тепловых сетей 2Ду 150 мм, протяженностью 12 м (от ПТ-2 до границы земельного участка с кадастровым № 42:29:0101002:3032) составляет 366,45 тыс. руб.

Проверка стоимости строительства тепловых сетей показала, что сметная стоимость заявленных мероприятий не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, считает их обоснованными и предлагает принять к расчету платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 366,45 тыс. руб. (без НДС).

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 366,45 | 366,45 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей в 2024 году**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB)   
к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятие предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку   
1,932 Гкал/час в размере 25,287 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,108 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 15,266 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 4,610 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 5,303 тыс. руб., в том числе «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями» - 5,092 тыс. руб., «Другие расходы» 0,211 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению предприятия составят 13,089 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 0,108 тыс. руб. В данные расходы предприятием были включены:

* канцелярские товары.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

- расчет затрат на приобретение канцелярских товаров;

- анализ цен на мелкую канцелярию;

- коммерческое предложение ООО «Голдсиб»;

- коммерческое предложение ООО «ТД Радуга»;

- коммерческое предложение ООО «Нисса»;

Экспертами проанализировали представленные материалы и предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,108 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 15,27 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 12,87 тыс. руб. Расчет произведен на основе средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды за 2023 год приведенной к 2024 году согласно данным Кемеровостат и составляет 49 072 руб./мес. (45 776 руб./мес. за январь - сентябрь 2023 года × 1,072 (ИПЦ 2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023).

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 4,61 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 3,89 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка в сторону снижения обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены расходы по статье «Прочие расходы»   
В данные расходы предприятием были включены:

* работа автотранспорта необходимого для выполнения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения, в сумме 5,09 тыс. руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

Расчет стоимости автоуслуг для выполнения работ по подключению объектов заказчика. Из примечания к расчету известно, что для выезда бригады на место используются автомобили ГАЗ 330232.

Договор № ТК-053-12-22-ЗЦ от 18.01.2023, заключенный с ООО «Теплоснаб» на оказание транспортных услуг. В соответствии с приложением 1 к Договору, цена за ед.маш/ч. ГАЗ 330232 составляет 1 018,32  руб. без НДС.

Таким образом, затраты на автоуслуги для выполнения работ по подключению объектов заявителей составят: 1 018,32 руб./маш. ч × 5 часов (Затраты времени на обслуживание одной заявки по предложению предприятия) = 5,092 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

* затраты на охрану труда в сумме 0,21 тыс. руб.

Для обоснования данных затрат представлены следующие материалы:

- расчет затрат на охрану труда;

- анализ цен на спец. одежду;

- коммерческое предложение ООО «Кузбасс-Техноавиа»;

- коммерческое предложение АО «ТД Тракт».

Экспертами проанализировали представленные материалы и предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,21 тыс. руб.

Корректировка предложения предприятия отсутствует

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 22,17 / 1,932= 11,48 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 1 (Приложение 7.1   
к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания»**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 5 - 4 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего: | тыс. руб. | 25,29 | 22,17 | -3,12 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,11 | 0,11 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 15,27 | 12,87 | -2,40 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 4,61 | 3,89 | -0,72 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 5,30 | 5,30 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 5,09 | 5,09 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,21 | 0,21 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | - прочие расходы (налог на прибыль 20%) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 1,932 | 1,932 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./ Гкал/ч | 13,09 | 11,48 | -1,61 |

Таблица 3

**Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «Тепловая компания»**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/  Гкал/ч | 13,09 | 11,48 | -1,61 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс.руб/  Гкал/ч | 189,67 | 189,67 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб/  Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Налог на прибыль | Тыс.руб/  Гкал/ч | 50,69 | 47,42 | -3,27 |
|  | *Справочно: подключаемая тепловая нагрузка* | *Гкал/ч* | 1,932 | 1,932 | 0,00 |

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям**

**ООО «Тепловая компания»**

По итогам анализа, представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2024 год к тепловым сетям, эксперты предлагают принять уровень платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания», в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, в размере 248,57 тыс. руб./Гкал/ч

Приложение № 4 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ООО «Тепловая компания» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2024 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость | |
| Плата за подключение объектов заявителей, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе: | | | |
| 1 | Плата за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | | 11,48 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | 189,67 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | - |
| 4 | Налог на прибыль (Н) | | 47,42 |

Приложение № 5 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением от 30.08.2023 № Исх-3-9/001-87450/23-0-0 (вх. в РЭК Кузбасса № 4869 от 31.08.2023) об установлении платы за подключение к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки   
на 2024 год.

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «тепловые сети» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130   
    «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации   
    22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление от 30.08.2023 № Исх-3-9/001-87450/23-0-0 (вх. в РЭК Кузбасса № 4869 от 31.08.2023) об установлении платы за подключение к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год, которое содержит:

* Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения;
* Расчет налога на прибыль, отнесенного к плате за подключение объектов заявителя к сетям теплоснабжения;
* Калькуляция на подключение к системе теплоснабжения   
  на 2023 год;
* Пояснительная записка к обоснованию необходимости реализации мероприятий по подключению;
* Заявка на подключение;
* Схема строящейся сети;
* Копия концессионного соглашения;
* Укрупненный сметный расчет.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект заявителя ООО «Новокузнецкая домостроительная компания» имени Косилова Анатолия Викторовича с суммарной тепловой нагрузкой 0,2228 Гкал/час.

Необходимость подключения подтверждается заявкой   
на подключение и техническими условиями для подключения.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Обоснование необходимости и стоимости мероприятий. Необходимых для подключения**

В соответствии с представленными АО «Кузбассэнерго»   
(филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») материалами, в целях обеспечения подключения объектов заявителей и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить строительство тепловой сети от ТК-V-36 по пр. Запсибовцев   
до объекта Заявителя по адресу г. Новокузнецк, Новоильинский район,   
ул. Косыгина, 103, диаметр 2Ду70 мм, протяженностью 57 м по трассе. Суммарная стоимость мероприятия составляет **1 887,992 тыс. руб.**

Специалистами был проведен анализ необходимости выполнения заявленных работ.

В качестве обоснования необходимости представлены: планы строящихся тепловых сетей с привязкой к карте местности, технические условия на подключение.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, специалисты считают необходимость строительства тепловых сетей, обоснованной.

Также специалистами проведен анализ обоснованности заявленной стоимости выполнения заявленных работ по подключению.

В качестве обоснования стоимости мероприятий представлен локальный сметный расчет.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, специалисты РЭК Кузбасса считают заявленную стоимость капитальных вложений обоснованной в полном объеме и предлагают принять его   
в размере **1 887,992** тыс. руб. (без НДС).

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Предложение предприятия | Предложение специалистов РЭК Кузбасса | Корректировка |
| Подключаемая нагрузка, Гкал/час | 0,2228 | 0,2228 | 0,00 |
| Стоимость строительства, тыс. руб. | 1 887,99 | 1 887,99 | 0,00 |
| Стоимость строительства, тыс. руб./Гкал/час | 8 473,92 | 8 473,92 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

В расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включаются расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения, в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы»;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы»;

- «Оплата труда»;

- «Отчисления на социальные нужды»;

- «Прочие расходы»;

- «Внереализационные расходы».

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 14,02 тыс. руб. Данные затраты включают в себя расходы на материалы, необходимые для выполнения фактического подключения объектов к системе теплоснабжения, ГСМ и расходы на канцелярские товары. Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 14,02 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы», включающие затраты на покупку теплоносителя для заполнения системы теплоснабжения в сумме 0,10 тыс. руб. Данные расходы предлагается исключить в полном объеме, так как они учтены при тарифном регулировании по основному виду деятельности.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 22,43 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 20,51 тыс. руб. Расчет произведен на основе средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды за январь-сентябрь 2023 года с учетом ИПЦ на 2024 год (57 263 \* 1,072 = 61 385,94 руб. в месяц).

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 7,18 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 6,19 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка в сторону снижения обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены расходы по статье «Прочие расходы», включающие амортизацию автотранспорта, необходимого для выполнения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения, в сумме 0,87 тыс. руб. Предлагается расходы по статье исключить в полном объеме, так как данные расходы учтены при тарифном регулировании по основному виду деятельности.

Предприятием заявлены «Внереализационные расходы», включающие расходы на обслуживание заемных средств, на сумму 8,81 тыс. руб. Данные расходы необходимы для завершения строительства ввиду того, что согласно договорам о подключении предусмотрен порядок оплаты заявителем следующим образом:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней  
 с даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения.

В связи с этим предприятию необходимы средства для завершения строительства, поскольку оставшаяся доля заявителем будет перечислена после подписания акта о подключении.

Предлагается учесть расходы по данной статье в полном объеме в сумме 8,81 тыс. руб. Плановая величина не превышает расчета, произведенного исходя из величины капитальных расходов и ключевой ставки Банка России, увеличенной на 4%.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 49,53 / 0,2228 = 222,31 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 2

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «Кузбассэнерго»**

**(филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 53,41 | 49,53 | -3,88 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 14,02 | 14,02 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,10 | 0,00 | -0,10 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 22,43 | 20,51 | -1,92 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 7,18 | 6,19 | -0,99 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 0,87 | 0,00 | -0,87 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,87 | 0,00 | -0,87 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 8,81 | 8,81 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 8,81 | 8,81 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,2228 | 0,2228 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 239,72 | 222,31 | -17,41 |

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям АО «Кузбассэнерго»**

**(филиал «Межрегиональная теплосетевая компания»)**

Согласно п.170 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов, определяемые в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Исходя из величины капитальных расходов, плановый налог на прибыль на 2024 год составит 472 тыс. руб. (1 887,99 / 80 \* 20).

Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит: 472 / 0,2228 = 2 118,48 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, по результатам анализа, представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2024 год к тепловым сетям, специалисты предлагают для расчета уровня платы за подключение в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, к системе теплоснабжения АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») применять расходы, согласно Таблице 2.

Таблица 3

**Расчет платы за подключение к тепловым сетям   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности, в том числе: | | | | |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб./  Гкал/ч | 239,72 | 222,31 | -17,41 |
| 1.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс.руб./  Гкал/ч | 8473,92 | 8473,92 | 0,00 |
| 1.2.1 | Подземная прокладка в т.ч. | Тыс.руб./  Гкал/ч | 8473,92 | 8473,92 | 0,00 |
| 1.2.1.1 | канальная прокладка | Тыс.руб./  Гкал/ч | 8473,92 | 8473,92 | 0,00 |
| 1.2.1.1.1 | до 250 мм | Тыс.руб./  Гкал/ч | 8473,92 | 8473,92 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб./  Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Налог на прибыль | Тыс.руб/  Гкал/ч | 2 118,48 | 2 118,48 | 0,00 |

Приложение № 6 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Плата за подключение к системе теплоснабжения   
АО «Кузбассэнерго» (филиал «Межрегиональная теплосетевая компания») в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 222,31 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | 8 473,92 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | 8 473,92 |
| 2.2.1 | канальная прокладка | 0,00 |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка | 8 473,92 |
| 2.2.2.1 | до 250 мм | 8 473,92 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний | 2 118,48 |

Приложение № 7 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям ООО «ЮКЭК»**

ООО «ЮКЭК» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее - РЭК) с заявлением об установлении платы за подключение на 2024 год в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к тепловым сетям ООО «ЮКЭК».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «ЮКЭК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83   
    «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787   
    «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
    в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении   
    в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства   
    для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Приказ Минстроя России от 17.03.2021 № 150/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
    и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлены обосновывающие материалы   
для установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «ЮКЭК», которые содержат:

- Заявку на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства учебного корпуса и мастерских заявителя ГПОУ «Таштагольский техникум горных технологий и сферы обслуживания».

- Заявку на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома заявителя ООО «Шория-Строй».

- Заявку на подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства нежилого отдельно стоящего здания заявителя Розина М.О.

- Технические условия на подключение.

- Схемы подключения.

- Сметы на проектирование.

- Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы.

- Расчет затрат на оплату труда.

- Расчет налога на прибыль.

- Приложения 7.1-75.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объекты заявителей:

- Заявителя ГПОУ «Таштагольский техникум горных технологий и сферы обслуживания» объекта капитального строительства учебного корпуса и мастерских, расположенных по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Калинина, д.16, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,810934 Гкал/ч.

- Заявителя ООО «Шория-Строй» объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Ленина, д.16, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,1078 Гкал/ч.

- Заявителя Розина М.О. объекта капитального строительства нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Советская, д. 1, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,17241 Гкал/ч.

Общая подключаема нагрузка составляет 1,091144 Гкал/ч.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объектов подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ООО «ЮКЭК» материалами, в целях обеспечения подключения зданий и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Для подключения объекта капитального строительства учебного корпуса и мастерских, расположенных по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Калинина, д.16, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,810934 Гкал/ч необходимо построить надземную тепловую сеть 2Ду100 мм, протяженностью 202 м.

- Для подключения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Ленина, д.16, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,1078 Гкал/ч необходимо построить подземную тепловую сеть 2Ду50 мм протяженностью 24 м.

- Для подключения объекта капитального строительства нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Советская, д. 1, с подключаемой тепловой нагрузкой 0,17241 Гкал/ч необходимо построить надземную тепловую сеть 2Ду70мм, протяженностью 424 м.

В качестве обосновывающего материала, представлена пояснительная записка, заявки потребителей на подключение, технические условия на подключения.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость строительства тепловых сетей обоснованной.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 7207,62 тыс. руб. (без НДС). В качестве обосновывающего материала, представлены сметные расчета на проектные работы и на строительство. Согласно сметным расчетам стоимость мероприятий составляет:

- Для подключения объекта капитального строительства учебного корпуса и мастерских, расположенных по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Калинина, д.16) стоимость проектных работ составляет 310,18 тыс. руб., стоимость строительства составляет 1989,81 тыс. руб.

- Для подключения объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Ленина, д.16) стоимость проектных работ составляет 173,72 тыс. руб., стоимость строительства составляет 534,42 тыс. руб.

- Для подключения объекта капитального строительства нежилого отдельно стоящего здания, расположенного по адресу Кемеровская область, Таштагольский район, г. Таштагол, ул. Советская, д. 1) стоимость проектных работ составляет 848,97 тыс. руб., стоимость строительства составляет 3350,52 тыс. руб.

Всего стоимость проектных работ составляет 1332,87 тыс. руб., стоимость строительства составляет 5874,75 в целом по мероприятиям капитальные вложения составляют 7207,62 тыс. руб.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Проверка стоимости строительства тепловых сетей показала, что сметная стоимость заявленных мероприятий не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, считает их обоснованными и предлагает принять к расчету платы затраты на финансирование капитальных вложений в размере 7207,62 тыс. руб. (без НДС).

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 7207,62 | 7207,62 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей в 2024 году**

Предприятие не представило обосновывающих материалов по данной статье затрат.

Таблица 1 (Приложение 7.1   
к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «ЮКЭК»**

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Отклонение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 = 5 - 4 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | - денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | - прочие расходы (налог на прибыль 20%) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 1,091144 | 1,091144 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./ Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Таблица 3

**Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям   
ООО «ЮКЭК»**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Плата за подключение объектов заявителей, в том числе: | | | | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс. руб./  Гкал/ч | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс. руб./  Гкал/ч | 13178,594 | 6605,563 | -6573,03 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | Тыс. руб./  Гкал/ч | 6609,587 | 6609,569 | -0,01832 |
| 2.1.1 | до 250 мм | Тыс. руб./  Гкал/ч | 6609,587 | 6609,569 | -0,01832 |
| 2.2 | Подземная прокладка | Тыс. руб./  Гкал/ч | 6569,007 | 6569,017 | -0,01 |
| 2.2.1 | до 250 мм | Тыс. руб./  Гкал/ч | 6569,007 | 6569,017 | -0,01 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс. руб./  Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Налог на прибыль | Тыс. руб./  Гкал/ч | 3294,649 | 1651,391 | -1643,26 |
|  | Справочно: подключаемая тепловая нагрузка | Гкал/ч | 1,091144 | 1,091144 | 0 |

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям ООО «ЮКЭК»**

По итогам анализа, представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2024 год к тепловым сетям, эксперты предлагают принять уровень платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «ЮКЭК», в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, в размере 8256,953 тыс. руб./Гкал/ч.

Приложение № 8 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2024 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость | |
| Плата за подключение объектов заявителей, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе: | | | |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | | 0,000 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1) | | 6605,563 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | | - |
| 4 | Налог на прибыль (Н) | | 1651,391 |

Приложение № 9 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для утверждения изменений инвестиционной программы ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ в сфере теплоснабжения на 2024-2028 год

1. **Нормативно методическая база**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «ЭнергоТранзит» являются:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);

- Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

- Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

- Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

- Постановление Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Приказ Минстроя России от 16.02.2023 № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»;

- Приказ Минстроя России от 17.03.2023 № 197/пр «Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и признании утратившим силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 августа 2014 г. № 459/пр»

- Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

1. **Экспертное заключения**

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.11.2023 № 233 «Об утверждении ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы» для ООО «ЭнергоТранзит» (далее Предприятие) утверждена инвестиционная программа в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.

Инвестиционная программа утверждена в размере 757 791,80 тыс. руб. (без НДС) из них на производство электрической энергии 76 453,12 тыс. руб. и 681 338,68 тыс. руб. (111 988,32 тыс. руб. из амортизационных отчислений и 569 350,35 тыс. руб. из прибыли) на производство тепловой энергии.

В связи с выходом, после принятия постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.11.2023 № 233 «Об утверждении ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2024 - 2028 годы», Распоряжения Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р и установления им роста платежа граждан на уровне не превышающим 9,6% для Кемеровской области - Кузбасса инвестиционная программа стала подпадать под действия пп. а п. 30 «Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410. В связи с отсутствием в законодательстве возможности отмены инвестиционной программы, принято решение о частичном перераспределении финансирования инвестиционной программы 2024 года, так предлагается снизить расходы из прибыли, перенеся их в раздел Средства, привлеченные на возвратной основе, прочие привлеченные средства.

Финансовый план ООО «ЭнергоТранзит» с изменениями представлен в таблице 1, скорректированная инвестиционная программа представлена в приложении к экспертному заключению

Таблица 1

Финансовый план ООО «ЭнергоТранзит»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) | | | | | | | |
| по видам деятельности | | Всего | по годам реализации | | | | |
| Производство электроэнергии | Производство теплоэнергии | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Собственные средства | 69 318,65 | 617 757,39 | 687 076,05 | 80 015,49 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 |
| 1.1 | амортизационные отчисления | 12 566,23 | 111 988,32 | 124 554,55 | 6 925,74 | 9 698,87 | 18 467,01 | 44 611,34 | 44 851,59 |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 56 752,43 | 505 769,07 | 562 521,49 | 73 089,75 | 145 490,93 | 133 819,99 | 105 741,35 | 104 379,48 |
| 1.3 | экономия расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Средства, привлеченные на возвратной основе | 7 134,47 | 63 581,29 | 70 515,75 | 70 515,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2 | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3 | прочие привлеченные средства | 7 134,47 | 63 581,29 | 70 515,75 | 70 515,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение

Инвестиционная программа ООО «ЭнергоТранзит» в сфере теплоснабжения в контуре Центральной ТЭЦ

на 2024 - 2028 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | | | | | |
| Наименование и значение показателя | | | | | | | | | |
| до реализации мероприятия | | | | | после реализации мероприятия | | | | |
| Тепловая сеть | | | | Тепло-вая нагруз-ка, Гкал/ч | Тепловая сеть | | | | Тепло-вая нагруз-ка, Гкал/ч |
| Усло-вный диа-метр, мм | Пропус-кная способ-ность, т/ч | Протяжен-ность (в однотруб-ном исчисле-нии), км | Спо-соб про-кла-дки | Усло-вный диа-метр, мм | Пропус-кная способ-ность, т/ч | Протяжен-ность (в однотруб-ном исчисле-нии), км | Спо-соб про-кла-дки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Турбинный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменых элементов OPZ8, OPZ10 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по гр. 3.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральная ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Обеспечение надежности работы теплоисточника | Центральная ТЭЦ Турбинный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по гр. 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | |
| Плановые расходы | | | Профинан- сировано к 2024 г. | Финансирование, в т.ч. по годам | | | | | Остаток финансирования |
| Всего | в том числе: | |
| ПИР | СМР | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|
| 1 | 2 | 8 | 9 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 10.9 | 10.10 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 2023 | 2027 | 54666,00 | 499,00 | 54167,00 | 499,00 | 24167,00 | 0,00 | 8895,97 | 21104,03 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 2023 | 2025 | 30872,00 | 1350,00 | 29522,00 | 1350,00 | 10000,00 | 19522,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 2024 | 2024 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 2025 | 2025 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 2026 | 2026 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 2025 | 2025 | 30814,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 2026 | 2026 | 30814,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменой элементов OPZ8, OPZ10 | 2025 | 2025 | 4291,00 | 0,00 | 4291,00 | 0,00 | 0,00 | 4291,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 2025 | 2026 | 22673,80 | 1623,50 | 21050,30 | 0,00 | 1623,50 | 21050,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 2025 | 2025 | 31250,00 | 0,00 | 31250,00 | 0,00 | 0,00 | 31250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 2023 | 2026 | 128639,49 | 1191,67 | 127447,82 | 1191,67 | 61198,29 | 13967,50 | 52282,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 2026 | 2030 | 467056,00 | 26000,00 | 441056,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26000,00 | 129248,66 | 149231,07 | 311807,34 |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 2021 | 2024 | 179203,83 | 2416,67 | 176787,16 | 171744,30 | 7459,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 2022 | 2024 | 3420,46 | 950,00 | 2470,46 | 950,00 | 2470,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3.2 | | | | 1 086 585,57 | 34 030,83 | 1 052 554,74 | 175 734,96 | 141 213,78 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |
| Итого по гр. 3 | | | | 1 086 585,57 | 34 030,83 | 1 052 554,74 | 175 734,96 | 141 213,78 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральной ТЭЦ | 2020 | 2024 | 29991,63 | 0,00 | 29991,63 | 20474,17 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 5 | | | | 29 991,63 |  | 29 991,63 | 20 474,17 | 9 517,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | 1 265 808,27 | 34 030,83 | 1 082 546,37 | 196 209,13 | 150 731,24 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | | |
| Амортизация | Прибыль, направленная на инвестиции | Средства, полученные за счет платы за подключение | Прочие собственные средства | Экономия расходов | | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга) | Иные собствен-ные средства | Привлечен-ные средства на возвратной основе | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | Прочие источники финансирования |
| в результате реализации мероприятий инвестицион-ной программы | связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) |
|
|
| 1 | 2 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6 | 11.7 | 11.8 | 11,9 | 11.10 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 44611,34 | 9555,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 1939,77 | 27582,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 2308,58 | 31986,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 1939,77 | 32355,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 4616,75 | 29678,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 1939,77 | 28874,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 4616,75 | 26197,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменых элементов OPZ8, OPZ10 | 1939,77 | 2351,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 4616,75 | 18057,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 1939,77 | 29310,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 4616,75 | 61632,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 44851,59 | 259628,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 2308,58 | 5150,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 2308,58 | 161,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3.2 | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3 | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральной ТЭЦ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 70715,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70715,75 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 10 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Паспорт инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ на 2024 - 2028 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения | Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит» |
| Местонахождение регулируемой организации | 654005, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  ул. Орджоникидзе, 12, офис 7 |
| Срок реализации инвестиционной программы | 2024 - 2028 годы |
| Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы | Главный инженер - Дунаев К.Б. |
| Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц | тел. +7 (3843) 79-45-04 |
| Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово, 650000 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу | Председатель  Малюта Дмитрий Владимирович |
| Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц | тел. +7 (3842) 36-09-07 |
| Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | Администрация города Новокузнецк |
| Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу | 654080, Кемеровская обл., г. Новокузнецк,  ул. Кирова, 71 |
| Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу | Заместитель Главы г. Новокузнецк по ЖКХ  Безгубов А.А. |
| Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц | тел. +7 (3843) 32-29-75 |

Инвестиционная программа ООО «ЭнергоТранзит» в сфере теплоснабжения в контуре Центральной ТЭЦ

на 2024 - 2028 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Кадастровый номер объекта (участка объекта) | Вид объекта | Описание и место расположения объекта | Основные технические характеристики | | | | | | | | | |
| Наименование и значение показателя | | | | | | | | | |
| до реализации мероприятия | | | | | после реализации мероприятия | | | | |
| Тепловая сеть | | | | Тепло-вая нагруз-ка, Гкал/ч | Тепловая сеть | | | | Тепло-вая нагруз-ка, Гкал/ч |
| Усло-вный диа-метр, мм | Пропус-кная способ-ность, т/ч | Протяжен-ность (в однотруб-ном исчисле-нии), км | Спо-соб про-кла-дки | Усло-вный диа-метр, мм | Пропус-кная способ-ность, т/ч | Протяжен-ность (в однотруб-ном исчисле-нии), км | Спо-соб про-кла-дки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6.1 | 6.2 | 6.3 | 6.4 | 6.5 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | | | | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Турбинный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменых элементов OPZ8, OPZ10 | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Электрический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Котельный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 42:30:0303090:1401 | Источник теплоснабжения Центральная ТЭЦ | Центральная ТЭЦ Химический цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по гр. 3.2 | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральная ТЭЦ | 42:30:0303090:1401 | Обеспечение надежности работы теплоисточника | Центральная ТЭЦ Турбинный цех | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого по гр. 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | | | | | | | | | | | | | |
| ИТОГО по программе | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Год начала реализации мероприятия | Год окончания реализации мероприятия | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | |
| Плановые расходы | | | Профинан- сировано к 2024 г. | Финансирование, в т.ч. по годам | | | | | Остаток финансирования |
| Всего | в том числе: | |
| ПИР | СМР | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
|
| 1 | 2 | 8 | 9 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 10.9 | 10.10 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 2023 | 2027 | 54666,00 | 499,00 | 54167,00 | 499,00 | 24167,00 | 0,00 | 8895,97 | 21104,03 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 2023 | 2025 | 30872,00 | 1350,00 | 29522,00 | 1350,00 | 10000,00 | 19522,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 2024 | 2024 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 2025 | 2025 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 2026 | 2026 | 34295,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 2025 | 2025 | 30814,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 2026 | 2026 | 30814,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30814,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменой элементов OPZ8, OPZ10 | 2025 | 2025 | 4291,00 | 0,00 | 4291,00 | 0,00 | 0,00 | 4291,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 2025 | 2026 | 22673,80 | 1623,50 | 21050,30 | 0,00 | 1623,50 | 21050,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 2025 | 2025 | 31250,00 | 0,00 | 31250,00 | 0,00 | 0,00 | 31250,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 2023 | 2026 | 128639,49 | 1191,67 | 127447,82 | 1191,67 | 61198,29 | 13967,50 | 52282,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 2026 | 2030 | 467056,00 | 26000,00 | 441056,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 26000,00 | 129248,66 | 149231,07 | 311807,34 |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 2021 | 2024 | 179203,83 | 2416,67 | 176787,16 | 171744,30 | 7459,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 2022 | 2024 | 3420,46 | 950,00 | 2470,46 | 950,00 | 2470,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3.2 | | | | 1 086 585,57 | 34 030,83 | 1 052 554,74 | 175 734,96 | 141 213,78 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |
| Итого по гр. 3 | | | | 1 086 585,57 | 34 030,83 | 1 052 554,74 | 175 734,96 | 141 213,78 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральной ТЭЦ | 2020 | 2024 | 29991,63 | 0,00 | 29991,63 | 20474,17 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 5 | | | | 29 991,63 |  | 29 991,63 | 20 474,17 | 9 517,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | | | 1 265 808,27 | 34 030,83 | 1 082 546,37 | 196 209,13 | 150 731,24 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | 311 807,34 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Расшифровка источников финансирования инвестиционной программы, тыс. руб. без НДС | | | | | | | | | | |
| Амортизация | Прибыль, направленная на инвестиции | Средства, полученные за счет платы за подключение | Прочие собственные средства | Экономия расходов | | Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансо-вой аренды (лизинга) | Иные собствен-ные средства | Привлечен-ные средства на возвратной основе | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | Прочие источники финансирования |
| в результате реализации мероприятий инвестицион-ной программы | связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) |
|
|
| 1 | 2 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.4 | 11.5.1 | 11.5.2 | 11.6 | 11.7 | 11.8 | 11,9 | 11.10 |
| Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей: | | | | | | | | | | | | |
| 1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей: | | | | | | | | | | | | |
| Всего по гр. 2 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников: | | | | | | | | | | | | |
| 3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 3.1 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 3.2.1 | Реконструкция схемы циркуляции тепловой сети с модернизацией группы сетевых насосов | 44611,34 | 9555,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.2 | Перевод хозбытовых стоков в колодец АО «ЕВРАЗ ЗСМК» | 1939,77 | 27582,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.3 | Реконструкция поверхности нагрева котла №4 ПВК Центральной ТЭЦ | 2308,58 | 31986,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.4 | Реконструкция поверхности нагрева котла №2 ПВК Центральной ТЭЦ | 1939,77 | 32355,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.5 | Реконструкция поверхности нагрева котла №1 ПВК Центральной ТЭЦ | 4616,75 | 29678,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №1 | 1939,77 | 28874,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.7 | Реконструкция бака-аккумулятора тепловой сети №2 | 4616,75 | 26197,25 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.8 | Реконструкция аккумуляторной батареи с заменых элементов OPZ8, OPZ10 | 1939,77 | 2351,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.9 | Модернизация СОТИАССО | 4616,75 | 18057,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.10 | Модернизация комутационной аппаратуры | 1939,77 | 29310,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.11 | Модернизация комплекса инженерно-технических средств охраны (ИТСО) Центральной ТЭЦ | 4616,75 | 61632,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.12 | Модернизация процесса подготовки осветленной воды ХВО №1,2 на оборудование динамического осветления | 44851,59 | 259628,14 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.13 | Строительство резервного топливного хозяйства | 2308,58 | 5150,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.14 | Реконструкция системы сброса сточных вод водоподготовительных установок ХВО №1,2 в систему ГЗУ Центральная ТЭЦ. | 2308,58 | 161,88 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3.2 | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 3 | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 61198,29 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 4 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения | | | | | | | | | | | | |
| 5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| 5.2.1 | Вывод из эксплуатации секции № 1 брызгального бассейна Центральной ТЭЦ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 |
| Итого по гр. 5 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9517,46 | 0,00 | 0,00 |
| Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемыми организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической | | | | | | | | | | | | |
| Итого по гр. 6 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО по программе | | 124 554,55 | 562 521,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70715,75 | 0,00 | 0,00 |

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Фак-тичес-кое значе-ние | Теку-щее значе-ние | Плановые значения | | | | |
| в т.ч. по годам реализации | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Удельный расход электрической энергии  на транспортировку теплоносителя | кВт·ч/м3 | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя | т.у.т./Гкал | 0,1771 | 0,1771 | 0,1793 | 0,1793 | 0,1790 | 0,1790 | 0,1790 |
| т.у.т./м³ | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей | Гкал/ч | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы | % | - | - | - | - | - | - | - |
| 5 | Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | Гкал в год | - | - | - | - | - | - | - |
| % от полезного отпуска тепловой энергии | - | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям | тонн в год для воды | - | - | - | - | - | - | - |
| куб. м для пара | - | - | - | - | - | - | - |
| 7 | Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом «ж» пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 |  | - | - | - | - | - | - | - |

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели надежности | | | | | | | | | | | |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений  на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | | | | | | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ | **-** | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Показатели энергетической эффективности | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | | | | | | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | | | | | | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | | | | | |
| Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | | Текущее значение | Плановое значение | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 |
| 1 | ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ | 177,1 | 179,3 | 179,3 | 179,0 | 179,0 | 179,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Финансовый план ООО «ЭнергоТранзит» в контуре Центральной ТЭЦ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен) | | | | | | | | По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС |
| по видам деятельности | | Всего | по годам реализации | | | | |
| Производство электроэнергии | Производство теплоэнергии | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Собственные средства | 69 318,65 | 617 757,40 | 687 076,05 | 80 015,49 | 155 189,80 | 152 287,00 | 150 352,69 | 149 231,07 | - |
| 1.1 | амортизационные отчисления | 12 566,23 | 111 988,32 | 124 554,55 | 6 925,74 | 9 698,87 | 18 467,01 | 44 611,34 | 44 851,59 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.12; 3.2.13; 3.2.14 |
| 1.2 | расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке | 56 752,42 | 505 769,08 | 562 521,50 | 73 089,75 | 145 490,93 | 133 819,99 | 105 741,35 | 104 379,48 | 3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.2.5; 3.2.6; 3.2.7; 3.2.8; 3.2.9; 3.2.10; 3.2.12; 3.2.13; 3.2.14 |
| 1.3 | экономия расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.3.1 | достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.3.2 | связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.4 | плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.5 | расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 2 | Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3 | Средства, привлеченные на возвратной основе | 7 134,47 | 63 581,28 | 70 515,75 | 70 515,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.2.11; 5.2.1 |
| 3.1 | кредиты | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2 | займы организаций | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.3 | прочие привлеченные средства | 7 134,47 | 63 581,28 | 70 515,75 | 70 515,75 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.2.11; 5.2.1 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 4 | Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |
| 5 | Прочие источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | - |

».

Приложение № 11 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным АО «Теплоэнерго» для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Кемеровского городского округа,

на 2024-2028 годы

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ**

Акционерное общество «Теплоэнерго» - одна из энергоснабжающих компаний города Кемерово. Основная задача предприятия - обеспечение обслуживаемых территорий теплом и горячей водой.

ИНН: 4205049011

КПП: 420501001

ОГРН: 1034205041375

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку АО «Теплоэнерго» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей в городе Кемерово.

Учетная политика предприятия утверждена приказом генерального директора от 30.12.2022 № 37.

АО «Теплоэнерго» находится на общей системе налогообложения, в связи с этим, все расчеты в данном экспертном заключении приведены без учета НДС.

**НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент открытия дел).

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**АНАЛИЗ СООТВЕТСТВИЯ РАСЧЕТОВ ТАРИФОВ И ФОРМЫ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИМ ДОКУМЕНТАМ ПО ВОПРОСАМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ**

Материалы АО «Теплоэнерго» по установлению тарифов на 2024-2028 годы подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Предложение об установлении цен (тарифов) представлено в орган регулирования в электронной форме, в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, посредством федеральной государственной информационной системы «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования - региональные органы регулирования - субъекты регулирования», заверенного электронной подписью заявителя.

**ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ**

Материалы АО «Теплоэнерго» для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались материалы в электронном виде и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной АО «Теплоэнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2024-2028 годы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Министерства экономического развития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ, опубликованным 22.09.2023 на официальном сайте Минэкономразвития РФ «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», в соответствии с которыми, индекс потребительских цен (далее ИПЦ) на 2024 год составил 107,2 %.

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ И ПРОГНОЗНЫХ ПАРАМЕТРОВ РЕГУЛИРОВАНИЯ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ДЛЯ АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»**

**Расчетный объем отпуска теплоносителя**

При формировании расходов и объемов по теплоносителю (химочищенной воды) необходимо пользоваться законодательством в сфере теплоснабжения.

Согласно п.22 Основ ценообразования и п.9 Методических указаний объём отпуска определяется на основании актуализированной схемы теплоснабжения. В случае ее отсутствия – с учетом фактического полезного отпуска за последний отчетный год и динамики полезного отпуска за последние 3 года.

Экспертами предлагается учесть, отпуск в сеть химочищенной воды на 2024 год в размере 59,110 тыс. куб. м – исходя из значений среднегодового расхода теплоносителя на горячее водоснабжение, указанного в схеме теплоснабжения города Кемерово, утвержденной Приказом Минэнерго России от 25.08.2023 № 222тд..

**Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в пункте 33 Методических указаний, а также отражен в Приложении № 7 Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

**Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учетом положений пункта 37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись методом экономически обоснованных расходов в соответствии с главой IV Методических указаний.

**Расходы на приобретение сырья и материалов**

Согласно п.1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя), реализацию услуг.

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы на приобретение реагентов и материалов на обслуживание в размере 913,96 тыс. руб.

В качестве обоснования предприятием были представлены:

расчет затрат на соль в котельных АО «Теплоэнерго» на 2024 год;

счет-фактура ООО «Сибирский Союз»;

расчет расходов на привоз соли, план на 2024 год;

выкопировки с карты 2ГИС;

расчет затрат на материалы для выполнения текущих работ на 2024 год;

заявки на материалы для выполнения текущих ремонтных работ на 2024 год;

счета ООО «ВсеИнструменты.ру»;

счет ООО «Симплекс»;

счет ООО ТД «ГИГАНТСТРОЙ»;

счет ООО «Промышленное снабжение»;

счета ООО «МСВ»;

счет ООО ИЦ «ТЕРМИКА»;

счет ООО «Кузбассгазификация»;

счет ООО «ЗЖБИ»;

счет ООО «СибПромМетиз»;

счет ООО «Сибирские линии»;

счет ООО «Приборика»;

счет АО «ТД Резинотехника»;

счет ООО «КИСЛОРОД ПЛЮС».

Проанализировав представленные документы, эксперты считают экономически обоснованным принять расходы на сырье и материалы в размере фактических за 2022 год (334,57 тыс. руб.), с учетом ИЦП Производство химических веществ и химических продуктов на 2023 и 2024 годы (0,942 и 1,075 по прогнозу Минэкономразвития РФ).

Таким образом, стоимость реагентов и материалов, необходимых для химической очистки подготавливаемой воды составит, по мнению экспертов 338,80 тыс. руб. Корректировка предложения предприятия на 2024 год в сторону снижения составила 575,16 тыс. руб.

**Расходы на ремонт основных средств**

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2024 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоносителя на сумму 2 395,02 тыс. руб., в том числе:

Выполнение ремонтов подрядным способом на сумму 155,82 тыс. руб.

Выполнение ремонтов хоз. способом на сумму 2 239,21 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены: Графики выполнения капитальных и текущих ремонтов на 2024-2028 годы, локальные сметные расчеты на выполнение капитальных ремонтов, сметные расчеты на выполнение текущих ремонтов, ведомости объемов работ, акты осмотра, анализы повреждений, пояснительные записки, ведомости ресурсов.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования, при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Специалистами РЭК Кузбасса был проведен анализ технической необходимости и анализ стоимости выполнения заявленных мероприятий.

По результатам анализа представленной ремонтной программы и обосновывающих документов к ней, специалисты РЭК Кузбасса предлагают принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов подпиточных насосов в размере 80,40 тыс. руб.

**Расходы на оплату труда**

Оплата труда - это система отношений, связанных с обеспечением установления и осуществления работодателем выплат работникам за их труд в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами и трудовыми договорами (статья 129 Трудового Кодекса Российской Федерации).

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 1 207,40 тыс. руб. Среднесписочная численность персонала по предложению предприятия составляет 1,78 чел., средняя заработная плата в размере 56 526,20 руб./чел./мес.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на оплату труда на производство теплоносителя АО «Теплоэнерго» на 2024 г. – первый год долгосрочного периода 2024 – 2028 гг.

Предложение по оплате труда на производство теплоносителя АО «Теплоэнерго» на 2024 г. – первый год долгосрочного периода 2024 – 2028 гг.

Расчет среднего процента выплат и средней ступени оплаты.

Расчет коэффициента планируемых невыходов по профессиям.

Расчет нормативной численности.

Выписка из штатного расписания АО «Теплоэнерго».

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают учесть расходы на оплату труда в размере 656,07 тыс. руб. Расчет произведен исходя из фактической численности АО «Теплоэнерго» на производство теплоносителя в 2022 году (1,02 чел.) и фактической заработной платы за 2022 год с учетом ИПЦ на 2023 и 2024 годы (53 600,32 руб./мес. = 47 259,26 руб./мес. \* 1,058 \* 1,072). Корректировка в сторону снижения составила 551,33 тыс. руб.

**Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 169,75 тыс. руб. Предприятие учитывает по данной статье расходы на лабораторные исследования и поверку приборов.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет услуг производственного характера на производство теплоносителя на 2024 год.

Лабораторные исследования на 2024 год.

Прейскурант стоимости работ, выполняемых ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области – Кузбасса» по оказанию платных услуг предприятиям, учреждениям, организациям и населению.

Карточка счета 20.01 за 2022 год по статье затрат «Лабораторные исследования» отбор и исследование воды.

Сводная таблица по поверке приборов на 2024-2028 гг.

План мероприятий по поверке водосчетчиков.

Прейскурант № 11-09ППР на прочие платные услуги (работы) по иным видам деятельности в соответствии с Уставом ФБУ «Кузбасский ЦСМ».

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают учесть расходы по статье в размере 118,45 тыс. руб. – исходя из фактических расходов за 2022 год с учетом ИПЦ на 2023 и 2024 годы.

**Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 25,71 тыс. руб. Предприятие учитывает по данной статье расходы на охрану труда – спецодежду, СИЗ и проведение медосмотров.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на охрану труда котельных с открытой системой ГВС.

Расчет затрат на спецодежду, спецоснастку на 2024 год.

Выкопировка из ТК РФ ст. 221 Обеспечение работников средствами индивидуальной защиты.

Выкопировки из Коллективного договора АО «Теплоэнерго» Приложение № 6, Приложение № 7, Приложение № 14.

Счета на оплату ООО «Бригадир».

Информация с сайта «Перчатки резиновые».

Информация с сайта «Халат х/б».

Расчет затрат на туалетное мыло на 2024 год.

Расчет затрат на очищающий крем на 2024 год.

Список работников, подлежащих периодическому медицинскому осмотру в 2024 году.

Коммерческие предложения ООО «Аврора» и ООО Поликлиника «Центр медицинских осмотров».

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают учесть расходы по статье в размере 17,31 тыс. руб. – исходя из фактических расходов за 2022 год с учетом ИПЦ на 2023 и 2024 годы.

Базовый уровень операционных расходов представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 913,96 | 338,80 | -575,16 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 2 395,02 | 80,40 | -2 314,62 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 207,40 | 656,07 | -551,33 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 169,75 | 118,45 | -51,30 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 25,71 | 17,31 | -8,40 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Другие расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 4 711,84 | 1 211,03 | -3 500,81 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

 где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч. Расчет операционных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен   
в таблице 2.

Таблица 2

**Расчет операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 276,09 | 276,09 | 276,09 | 276,09 | 276,09 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 40,336 | 40,336 | 40,336 | 40,336 | 40,336 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 1 211,03 | 1 249 | 1 286 | 1 324 | 1 363 |

**Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для АО «Теплоэнерго» устанавливается в размере 1%.

**Неподконтрольные расходы**

**Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования. По данной статье предприятие учитывает расходы на водоотведение сточных вод.

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 83,90 тыс. руб.

Предприятием представлена таблица с указанием объемов водоотведения на 2024 год, данные о фактических затратах на водоотведение за 2022 год.

Предлагаемый предприятием объем отводимых стоков составляет 2,46 тыс. м³. Проанализировав фактические объемы сточных вод, эксперты отмечают, что за 2022 год у предприятия отсутствуют затраты на сточные воды, относимые к производству теплоносителя

Таким образом, эксперты предлагают исключить из НВВ производства теплоносителя затраты на водоотведение в полном объеме в размере 83,90 тыс. руб.

**Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- в соответствии со п.3 ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в следующих единых размерах (единый тариф страховых взносов), если иное не предусмотрено настоящей главой: в пределах установленной единой предельной величины базы для исчисления страховых взносов - 30 процентов;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 №713) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 №125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») в размере 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 364,63 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство теплоносителя составил 656,07 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2024 год при этом составят:   
656,07 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) =   
198 тыс. руб.

**Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 62,88 тыс. руб.

В связи с отсутствием документов, подтверждающих размер безнадежной задолженности, предлагается данные расходы на 2024 год исключить в полном объеме.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Согласно Положению по бухгалтерскому учету №6/01 «Учет основных средств» (утверждено приказом Минфина №26н от 30.03.2001) через амортизацию происходит погашение стоимости объектов основных средств. Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Величина процентов, включаемых в состав неподконтрольных расходов, не должна превышать величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта. Предприятие расходов по данной статье не заявляет.

**Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указания, и на 2024 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 4,80 тыс. руб., исходя из величины предпринимательской прибыли. В связи с отсутствием налогооблагаемой базы, экспертами предлагается расходы по данной статье исключить в полном объеме.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство теплоносителя на 2024 году, по мнению экспертов, составит 198 тыс. руб.

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учетом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**Расходы на топливо**

Предприятием не заявлены расходы по статье.

**Расходы на электрическую энергию**

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 330,39 тыс. руб.

Предприятием представлена сводная информация о фактическом потреблении электрической энергии АО «Теплоэнерго» за 2022 год, расчет затрат на потребляемую электроэнергию в 2024 году.

Поставщиками электроэнергии является ПАО «Кузбассэнергосбыт» и АО «СибЭК».

Объем потребления электроэнергии в 2024 году предлагается учесть в размере 39,99 тыс. кВтч. на уровне факта 2022 года.

Средневзвешенный тариф на электроэнергию на 2024 год составил 6,515 руб./кВтч и был рассчитан экспертами на основе фактических тарифов за 2022 год с последовательным применением индексов-дефляторов, опубликованных на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 в размере 1,12 и 1,056.

Таким образом, эксперты предлагают принять затраты на электрическую энергию для производства теплоносителя на 2024 год на уровне 260,53 тыс. руб. Расчет представлен в таблице 3.

Размер корректировки предложений предприятия на 2024 год в сторону снижения составил 69,86 тыс. руб. Причина – корректировка плановых объемов потребляемой электроэнергии относительно предложения предприятия.

Таблица 3

Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы для производства теплоносителя (физические показатели)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поставщика | Объем покупной энергии,  млн.кВт·ч (тыс. Гкал) | Расчетная мощность, тыс. кВт (Гкал/ч) | Тариф | | | | | Затраты на покупку,  тыс. руб. | | |
| одноставочный | двухставочный | | | энергии | | мощности | всего |
| ставка за мощность | ставка за энергию |  | | |  |  |
| руб./тыс. кВт·ч (руб./Гкал) | руб./MBт в мес. (тыс. руб./ Гкал/ч в мес.) | руб./тыс. кВт·ч (руб./Гкал) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8=3\*5 | | | 9=4\*6 | 10=8+9 |
| Период регулирования 2024 | | | | | | | | | | | |
| 1 | Электрическая энергия | 0,03999 | 0,00 | 6 515 | 0,00 | 0,00 | 260,53 | | | 0 | 260,53 |
|  | Итого |  |  |  |  |  | 260,53 | | | 0 | 260,53 |

**Расходы на холодную воду**

Предприятием представлена таблица с указанием объемов водопотребления на 2024 год, данные о фактическом потреблении холодной воды за 2022 год.

Предприятие планирует приобрести 60,65097 тыс. м³ холодной воды.

Тарифы на холодную воду на 2024 год для АО «СКЭК» приняты экспертами исходя из постановления РЭК Кемеровской области от 31.12.2018 № 777. Средневзвешенный тариф на холодную воду для производства теплоносителя на 2024 год принимается на уровне 50,71 руб./м³.

Проанализировав обосновывающие материалы, эксперты предлагают принять затраты на холодную воду для производства теплоносителя на 2024 год на уровне 3 075,61 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение холодной воды представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расходы на приобретение холодной воды, теплоносителя, сточных вод для производства теплоносителя (физические показатели)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п. п. | Вид сырья и материалов | Период регулирования 2024 | | |
| Расчетный объем | Планируемая (расчетная) цена | Расходы на приобретение |
| м3 | тыс. руб./м3 | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=6\*7 |
| 1 | Расходы на холодную воду, в том числе | 60 650,97 | 0,05071 | 3 075,61 |
| 1.1 | - на производство электрической энергии | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 1.2 | - на производство тепловой энергии | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 1.3 | - на производство теплоносителя | 60 650,97 | 0,05071 | 3 075,61 |
| 1.4 | - прочая продукция | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| 2 | Расходы на теплоноситель | 0,00 | 0,000 | 0,00 |

**Нормативный уровень прибыли**

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

Предложение предприятия по данной статье на производство теплоносителя составило 24,00 тыс. руб.

В связи с отсутствием обосновывающих документов предлагается данные расходы на 2024 год исключить в полном объеме.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

Согласно пп. 71, 74 (1) Основ ценообразования, при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя предпринимательскую прибыль регулируемой организации, которая определяется в размере 5 процентов от текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования (за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Эксперты, рассчитав в соответствии с вышеуказанными требованиями расчетную предпринимательскую прибыль предлагают включить в НВВ предприятия на 2024 год 237 тыс. руб.

Расчет: (1 211,03 тыс. руб. (операционные расходы) + 198 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 260,53 тыс. руб. (электроэнергия) + 3 075,61 тыс. руб. (расходы на холодную воду)) × 5% = 237 тыс. руб. (на производство теплоносителя).

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

- размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

- фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

- выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию теплоносителя, составили 809,15 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными и за 2022 год составили 173,84 тыс. руб.

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний).

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя в 2022 году, в целях настоящей статьи, составят 2 835,75 тыс. руб.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен в таблице 5.

Таблица 5

**Фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт за 2022 год (по оценке экспертов) |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 220,25 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 615,50 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| **6** | **ИТОГО** | **2 835,75** |

Фактическая прибыль, рассчитываемая по формуле:

, где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, тыс. руб.

В соответствии с вышеуказанной формулой, для расчета фактической НВВ, фактическая прибыль принята экспертами на уровне выплат, предусмотренных коллективными договором и произведённых в 2022 году, составляет 0,00 тыс. руб.

По результатам анализа всех статей, экспертами определена фактическая необходимая валовая выручка, которая за 2022 год составила 3 997,03 тыс. руб.

Товарная выручка от реализации услуг по производству теплоносителя за 2022 год, рассчитанная исходя из фактических объемов отпуска и утвержденных тарифов на 2022 год, составила 3 135,55 тыс. руб.

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет (861,48) тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на теплоноситель за 2022 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство теплоносителя)**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт за 2022 год (по оценке экспертов) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 809,15 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 173,84 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 2 835,75 |
| 4 | Прибыль | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 198,82 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -20,53 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы…. | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 3 997,03 |
| 12 | Товарная выручка | 3 135,55 |
| **13** | **Корректировка НВВ по результатам 2022 года** | 861,48 |

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022) и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023. Таким образом, в плановую необходимую валовую выручку на теплоноситель на 2024 год необходимо включить 977,07 тыс. руб.

**Необходимая валовая выручка**

Необходимая валовая выручка, рассчитанная на основе долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации на 2024-2028 годы, представлена в таблице 7.

Таблица 7

**Расчет необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов АО «Теплоэнерго»** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов на 2024 | Предложение экспертов на 2025 | Предложение экспертов на 2026 | Предложение экспертов на 2027 | Предложение экспертов на 2028 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 1 211,03 | 1 249,00 | 1 286,00 | 1 324,00 | 1 363,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 198,00 | 204,00 | 210,00 | 217,00 | 223,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 336,14 | 3 476,26 | 3 615,31 | 3 759,92 | 3 910,32 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 237,00 | 246,00 | 256,00 | 265,00 | 275,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 977,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 959,24 | 5 175,26 | 5 367,31 | 5 565,92 | 5 771,32 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -2 488,25 | -1 000,00 | 0,00 | 1 000,00 | 2 488,25 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка, с учетом корректировки | 3 470,99 | 4 175,26 | 5 367,31 | 6 565,92 | 8 259,57 |

**Расчет тарифов на теплоноситель**

На основании плановой необходимой валовой выручки эксперты рассчитали экономически обоснованные тарифы на теплоноситель на 2024-2028 годы. Расчет представлен в таблице 8.

Таблица 8

Тарифы АО «Теплоэнерго» на теплоноситель

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **Значение** |
|  | **2024 год** |  |
| 1 | Товарная выручка, тыс. руб. | 3 470,99 |
| 2 | Полезный отпуск, тыс.м3 | 59,110 |
| 2.1. | 1 полугодие | 29,987 |
| 2.2. | 2 полугодие | 29,123 |
| 3 | Тариф, руб./м3 |  |
| 3.1. | 1 полугодие | 55,29 |
| 3.2. | 2 полугодие | 62,25 |
| 4 | Рост с 01.07. | 12,6 % |
|  | **2025 год** |  |
| 5 | Тариф, руб./м3 |  |
| 5.1. | 1 полугодие | 62,25 |
| 5.2. | 2 полугодие | 79,27 |
|  | **2026 год** |  |
| 6 | Тариф, руб./м3 |  |
| 6.1. | 1 полугодие | 79,27 |
| 6.2. | 2 полугодие | 102,68 |
|  | **2027 год** |  |
| 7 | Тариф, руб./м3 |  |
| 7.1. | 1 полугодие | 102,68 |
| 7.2. | 2 полугодие | 119,73 |
|  | **2028 год** |  |
| 8 | Тариф, руб./м3 |  |
| 8.1. | 1 полугодие | 119,73 |
| 8.2. | 2 полугодие | 160,33 |

**СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ДИНАМИКИ РАСХОДОВ И ПРИБЫЛИ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В СРАВНЕНИИ С ПРЕДЫДУЩИМИ ПЕРИОДАМИ РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Таблица 9

**Необходимая валовая выручка на теплоноситель**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 849,12 | 1 211,03 | 361,91 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 199,35 | 198,00 | -1,35 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 259,66 | 3 336,14 | 76,48 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 215,41 | 237,00 | 21,59 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 1 072,19 | 977,07 | -95,12 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых …. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 595,72 | 5 959,24 | 363,51 |
| 12 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -1 948,90 | -2 488,25 | -539,35 |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка, с учётом корректировки | 3 646,82 | 3 470,99 | -175,84 |

**ТАРИФЫ НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ В ОТКРЫТОЙ СИСТЕМЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ), РЕАЛИЗУЕМУЮ НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ РЫНКЕ КЕМЕРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, НА 2024 ГОД**

Предприятие АО «Теплоэнерго» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Кемеровского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 9 статьи 32 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: теплоноситель и тепловая энергия.

Компонент на теплоноситель принят равным прогнозным значениям тарифов на теплоноситель АО «Теплоэнерго», устанавливаемый РЭК Кузбасса на 2024 год.

Величины компонента на теплоноситель составляют:

руб./м3 без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2024 | 55,29 |
| С 01.07.2024 | 62,25 |

Компонент на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного органом регулирования.

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2024 год для АО «Теплоэнерго»:

**Тарифы на горячую воду АО «Теплоэнерго», реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения для потребителей г. Кемерово**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на теплоноситель,  руб./м3  (с НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 55,29 | 66,35 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 273 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 273 | х | х |
| с 01.07.2024 | 62,25 | 74,70 | х | х |

Приложение № 12 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования АО «Теплоэнерго»**

**для формирования долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показа-тели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Динамика изменения расходов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО «Теплоэнерго» | 2024 | 1 211,03 | x | x | x | x | x | x |
| 2025 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 13 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы АО «Теплоэнерго» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Кемеровского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
|  | | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| АО «Теплоэнерго» | Одноставочный  руб./м3 | | с 01.01.2024 | 55,29 | x |
| с 01.07.2024 | 62,25 | x |
| с 01.01.2025 | 62,25 | x |
| с 01.07.2025 | 79,27 | x |
| с 01.01.2026 | 79,27 | x |
| с 01.07.2026 | 102,68 | x |
| с 01.01.2027 | 102,68 | x |
| с 01.07.2027 | 119,73 | x |
| с 01.01.2028 | 119,73 | x |
| с 01.07.2028 | 160,33 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | | с 01.01.2024 | 55,29 | x |
| с 01.07.2024 | 62,25 | x |
| с 01.01.2025 | 62,25 | x |
| с 01.07.2025 | 79,27 | x |
| с 01.01.2026 | 79,27 | x |
| с 01.07.2026 | 102,68 | x |
| с 01.01.2027 | 102,68 | x |
| с 01.07.2027 | 119,73 | x |
| с 01.01.2028 | 119,73 | x |
| с 01.07.2028 | 160,33 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | | с 01.01.2024 | 66,35 | x |
| с 01.07.2024 | 74,70 | x |
| с 01.01.2025 | 74,70 | x |
| с 01.07.2025 | 95,12 | x |
| с 01.01.2026 | 95,12 | x |
| с 01.07.2026 | 123,22 | x |
| с 01.01.2027 | 123,22 | x |
| с 01.07.2027 | 143,68 | x |
| с 01.01.2028 | 143,68 | x |
| с 01.07.2028 | 192,40 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 14 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Тарифы АО «Теплоэнерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на теплоноситель, руб./м3 (с НДС)\* | Компонент на тепловую энергию | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал (с НДС) \* | Двухставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./ Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 55,29 | 66,35 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 273 | Числовое значение определяется единой теплоснабжающей организацией равным цене на тепловую энергию (мощность), определенной соглашением сторон договора теплоснабжения, но не выше предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением РЭК Кузбасса от 14.11.2023 № 273 | x | x |
| с 01.07.2024 | 62,25 | 74,70 | x | x |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 15 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Пояснительная записка  
Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по вопросу: «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.04.2019 № 122 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2019-2033 годы» в части 2024 года»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную принят равным прогнозным значениям тарифов на питьевую воду АО «СКЭК», устанавливаемым на 2024 год.

Величины компонента на холодную воду составляют:

руб./м3 без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2024 | 48,57 |
| С 01.07.2024 | 53,23 |

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию составляют:

руб./Гкал без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2024 | 2 699,36 |
| С 01.07.2024 | 2 996,29 |

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а) на 2024 год представлены в таблице:

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 | 2 996,29 | 3 595,55 |

Приложение № 16 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

«Приложение № 1

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области

от «30» апреля 2019 г. № 122

**Производственная программа АО «Теплоэнерго», реализуемая на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, ул. Щегловская, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения на 2019-2033 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650000 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |
| - | 2031 | - | - | - | - |
| - | 2032 | - | - | - | - |
| - | 2033 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год | 2030 год | 2031 год | 2032 год | 2033 год |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 | 7430 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 01.05.2019 | 119 |
| с 01.07.2019 | 131 |
| с 01.01.2020 | 131 |
| с 01.07.2020 | 136 |
| с 01.01.2021 | 136 |
| с 01.07.2021 | 143 |
| с 01.01.2022 | 143 |
| с 01.07.2022 | 151 |
| с 01.01.2023 | 151 |
| с 01.07.2023 | 158 |
| с 01.01.2024 | 158 |
| с 01.07.2024 | 164 |
| с 01.01.2025 | 164 |
| с 01.07.2025 | 170 |
| с 01.01.2026 | 170 |
| с 01.07.2026 | 177 |
| с 01.01.2027 | 177 |
| с 01.07.2027 | 184 |
| с 01.01.2028 | 184 |
| с 01.07.2028 | 191 |
| с 01.01.2029 | 191 |
| с 01.07.2029 | 199 |
| с 01.01.2030 | 199 |
| с 01.07.2030 | 206 |
| с 01.01.2031 | 206 |
| с 01.07.2031 | 214 |
| с 01.01.2032 | 214 |
| с 01.07.2032 | 223 |
| с 01.01.2033 | 223 |
| с 01.07.2033 | 231 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных, расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.05.2019 | 31.12.2033 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |
| План 2029 года | - | - | - |
| План 2030 года | - | - | - |
| План 2031 года | - | - | - |
| План 2032 года | - | - | - |
| План 2033 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2033 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2019 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2020 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2021 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2

к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области

от «30» апреля 2019 г. № 122

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а),**

**на период с 01.05.2019 по 31.12.2020, с 01.01.2025 по 31.12.2033**

Таблица 1

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.05.2019 | 31,62 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2025 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.07.2025 | 45,36 | 2 573,11 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,11 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,46 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,72 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.01.2029 | 50,88 | 2 886,05 | х | х |
| с 01.07.2029 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.01.2030 | 52,86 | 2 998,61 | х | х |
| с 01.07.2030 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| с 01.01.2031 | 54,92 | 3 115,56 | х | х |
| с 01.07.2031 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.01.2032 | 57,06 | 3 237,07 | х | х |
| с 01.07.2032 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.01.2033 | 59,29 | 3 363,32 | х | х |
| с 01.07.2033 | 61,60 | 3 494,49 | х | х |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: ул. Щегловская, 2, 30, ул. Осенний бульвар, 4а), на период с 01.01.2021 по 31.12.2024**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал\*  (с НДС) |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2021 | 43,32 | 36,10 | 2 280,64 | 2 736,77 |
| с 01.07.2021 | 45,49 | 37,91 | 2 370,36 | 2 844,43 |
| с 01.01.2022 | 45,49 | 37,91 | 2 370,36 | 2 844,43 |
| с 01.07.2022 | 49,58 | 41,32 | 2 465,17 | 2 958,20 |
| с 01.12.2022 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.01.2023 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.01.2024 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 | 2 996,29 | 3 595,55 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 17 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Пояснительная записка  
Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по вопросу: «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.07.2019 № 182**

**«Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а) на 2019-2028 годы» в части 2024 года»**

В соответствии с пунктом 4 статьи 31 Федерального закона № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», горячее водоснабжение относится   
к регулируемым видам деятельности в сфере горячего водоснабжения при осуществлении горячего водоснабжения с использованием закрытых систем горячего водоснабжения.

В соответствии с пунктом 92 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», значение компонента на тепловую энергию определяется органом регулирования тарифов в соответствии с методическими указаниями.

В соответствии с пунктом 88 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», органы регулирования тарифов устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, состоящий из компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию.

Компонент на холодную принят равным прогнозным значениям тарифов на питьевую воду АО «СКЭК», устанавливаемым на 2024 год.

Величины компонента на холодную воду составляют:

руб./м3 без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2024 | 48,57 |
| С 01.07.2024 | 53,23 |

В соответствии с пп. в) п. 5(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» тарифы на тепловую энергию для АО «Теплоэнерго» в отношении рассматриваемых котельных не утверждались.

Компонент на тепловую энергию для установления двухкомпонентного тарифа на горячую воду принимается на уровне предложения предприятия.

Величины компонента на тепловую энергию составляют:

руб./Гкал без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Значение |
| С 01.01.2024 | 2 699,36 |
| С 01.07.2024 | 2 996,29 |

Размеры двухкомпонентных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а) на 2024 год представлены в таблице:

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)**

**на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 | 2 996,29 | 3 595,55 |

Приложение № 18 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Производственная программа АО «Теплоэнерго» в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а) на 2019-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | АО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Шахтерская, 3а, ул., Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650044 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кемеровской области |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Н. Островского ул., 32, Кемерово г.,  Кемеровская обл., 650000 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов

централизованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб.  в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2019 | - | - | - | - |
| - | 2020 | - | - | - | - |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям   
АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2026 год | 2027 год | 2028 год |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1. | На потребитель-ский рынок | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 | 17100 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения\*, тыс. руб. |
| с 03.07.2019  по 31.12.2019 | 297,37 |
| с 01.01.2020  по 30.06.2020 | 297,37 |
| с 01.07.2020  по 31.12.2020 | 310,45 |
| с 01.01.2021  по 30.06.2021 | 310,45 |
| с 01.07.2021  по 31.12.2021 | 326,18 |
| с 01.01.2022  по 30.06.2022 | 326,18 |
| с 01.07.2022  по 31.12.2022 | 344,14 |
| с 01.01.2023  по 30.06.2023 | 344,14 |
| с 01.07.2023  по 31.12.2023 | 359,27 |
| с 01.01.2024  по 30.06.2024 | 359,27 |
| с 01.07.2024  по 31.12.2024 | 373,28 |
| с 01.01.2025  по 30.06.2025 | 373,28 |
| с 01.07.2025  по 31.12.2025 | 387,84 |
| с 01.01.2026  по 30.06.2026 | 387,84 |
| с 01.07.2026  по 31.12.2026 | 402,97 |
| с 01.01.2027  по 30.06.2027 | 402,97 |
| с 01.07.2027  по 31.12.2027 | 418,68 |
| с 01.01.2028  по 30.06.2028 | 418,68 |
| с 01.07.2028  по 31.12.2028 | 435,01 |

\* - затраты предприятия на приобретение холодной воды для приготовления горячей воды.

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы АО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам:  
пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 03.07.2019 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Показатели качества горячей воды | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов |
| Факт 2018 года | - | - | - |
| Ожидаемые значения 2019 года | - | - | - |
| План 2020 года | - | - | - |
| План 2021 года | - | - | - |
| План 2022 года | - | - | - |
| План 2023 года | - | - | - |
| План 2024 года | - | - | - |
| План 2025 года | - | - | - |
| План 2026 года | - | - | - |
| План 2027 года | - | - | - |
| План 2028 года | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2019 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы   
за 2016-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2016 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2017 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2018 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2019 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2020 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2021 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2  
к постановлению региональной энергетической комиссии Кемеровской области  
от «2» июля 2019 г. № 182

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В.Михайлова, 4, пр. В.В.Михайлова, 5, пр. В.В.Михайлова, 11а)**

**на период с 03.07.2019 по 31.12.2020, с 01.01.2025 по 31.12.2028**

Таблица 1

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду, руб./куб. м | Компонент на тепловую энергию | | |
| Одноставочный, руб. Гкал | Духставочный | |
| Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| АО «Теплоэнерго» | с 03.07.2019 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.01.2020 | 34,78 | 2 053,26 | х | х |
| с 01.07.2020 | 36,31 | 2 280,64 | х | х |
| с 01.01.2025 | 43,66 | 2 476,53 | х | х |
| с 01.07.2025 | 45,36 | 2 573,12 | х | х |
| с 01.01.2026 | 45,36 | 2 573,12 | х | х |
| с 01.07.2026 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.01.2027 | 47,13 | 2 673,47 | х | х |
| с 01.07.2027 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.01.2028 | 48,97 | 2 777,74 | х | х |
| с 01.07.2028 | 50,88 | 2 886,07 | х | х |

**Долгосрочные тарифы**

**АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемой на потребительском рынке Кемеровского городского округа, ж.р. Лесная поляна (от котельных расположенных по адресам: пр. В.В. Михайлова, 4, пр. В.В. Михайлова, 5, пр. В.В. Михайлова, 11а)**

**на период с 01.01.2021 по 31.12.2024**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./ м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал\*  (с НДС) |
| АО «Теплоэнерго» | с 01.01.2021 | 43,32 | 36,10 | 2 280,64 | 2 736,77 |
| с 01.07.2021 | 45,49 | 37,91 | 2 370,36 | 2 844,43 |
| с 01.01.2022 | 45,49 | 37,91 | 2 370,36 | 2 844,43 |
| с 01.07.2022 | 49,58 | 41,32 | 2 465,17 | 2 958,20 |
| с 01.12.2022 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.01.2023 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.01.2024 | 58,28 | 48,57 | 2 699,36 | 3 239,23 |
| с 01.07.2024 | 63,88 | 53,23 | 2 996,29 | 3 595,55 |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».