Приложение № 133 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «КузнецкТеплоСбыт», для установления долгосрочных параметров регулирования и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024 – 2028 годы

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «КузнецкТеплоСбыт».

Сокращенное наименование организации – ООО «КузнецкТеплоСбыт».

В соответствии с договором теплоснабжения № 3255001 от 01.01.2013   
с ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК» (стр. 24 том 2.3), и договором поставки тепловой энергии (в горячей воде) № 269КТС18 от 01.12.2018, заключенным   
с МП  «ГУЖКХ» (стр. 3 том 2.3), ООО «КузнецкТеплоСбыт» приобретает   
у АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и МП «ГУЖКХ» тепловую энергию, и реализует   
её потребителям.

В соответствии с учетной политикой, на предприятии ведется раздельный учет затрат.

ООО «КузнецкТеплоСбыт» осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Основы ценообразования), цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые ООО «КузнецкТеплоСбыт», подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования, необходимые для расчета фактических расходов 2022 года утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 609   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на 2019-2023 годы».

ООО «КузнецкТеплоСбыт» применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее – Методические указания).

Приказ ФСТ России от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов)   
и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «КузнецкТеплоСбыт» (Новокузнецкий городской округ) по расчету долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на 2024 – 2028 годы, подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в электронном виде в формате шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2024 год, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2022 года.

**Анализ расходов ООО «КузнецкТеплоСбыт»**

**5.1. Долгосрочные параметры регулирования**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

ООО «КузнецкТеплоСбыт» подало заявление на третий долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годы.

**5.1.1. Базовый уровень операционных расходов**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами   
с учётом положений пункта 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 3.1.1.1-3.1.1.10 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1. Расходы на сырье и материалы на обслуживание**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 416 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор от 11.07.2022, заключенный с ООО «Газпромнефть»   
на поставку моторного топлива, действующий до 31.07.2023   
без автопролонгации (стр. 2 том 2.6). Конкурсная документация (стр. 28   
том 2.23).

Договор № 221/20 от 01.08.2020, заключенный с ООО «Айс-Сервис»   
на поставку питьевой воды, действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 22 том 2.6).

Договор № ДГТС7-000266 от 01.03.2023, заключенный с ООО «2Б»   
на поставку строительных материалов, действующий до 31.12.2023   
до полного исполнения (стр. 32 том 2.6).

Договор № ДГТС7-000267 от 02.03.2023, заключенный с ООО «2Б»   
на поставку строительных материалов, действующий до 31.12.2023   
до полного исполнения (стр. 37 том 2.6).

Договор № 120-20/П от 28.08.2020, заключенный с ООО «Автомагазин» на поставку автозапчастей 28.08.2023 до полного исполнения (стр. 50   
том 2.6).

Договор поставки № 36 от 13.01.2020, заключенный ООО «АвтоШина НК» на поставку автомобильных шин, действующий до 31.12.2020   
с автопролонгацией (стр. 59 том 2.6).

Договор № ДГТС7-000243 от 19.12.2022, заключенный с ИП Лариной Марианной Николаевной на поставку запасных частей, действующий 31.12.2025 без автопролонгации (стр. 69 том 2.6).

Договор № ДГТС7-000152 от 07.10.2021, заключенный   
с ООО «НЕКСТ» на поставку мебели, действующий до 31.12.2023   
без автопролонгации (стр. 82 ом 2.6).

Договор № ДГТС7-000231 от 24.10.2022, заключенный   
с ООО «НЕКСТ» на поставку мебели, действующий до 31.12.2025   
без автопролонгации (стр. 87 ом 2.6).

Договор № ДГТС7-000271 от 15.03.2023, заключенный   
с ООО «НЕКСТ» на поставку мебели, действующий до 31.12.2026   
без автопролонгации (стр. 94 ом 2.6).

Договор № ДГТС7-000205 от 15.06.2022, заключенный   
с ООО «Научно-производственная фирма «КОНТУР» на поставку бумаги   
для КТМ, действующий до 31.12.2025 без автопролонгации (стр. 123 том 2.6).

Договор № ДГТС7-000227 от 29.09.2022, заключенный   
с ООО «Научно-производственная фирма «КОНТУР» на поставку канцтоваров, действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 1   
том 2.7).

Договор № 1975 от 20.11.2020, заключенный с ООО «Торговый дом «Кронос-групп» на поставку измерительных приборов, бессрочный (стр. 20   
том 2.7).

Договор № Н2210/19-1 от 10.11.2019, заключенный с ООО «ЗПУ-Сибирь», на поставку пломб и проволоки, действующий до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 28 том 2.7).

Договор № ДГТСЗ-000022 от 01.08.2022, заключенный   
с ООО «Открытые технологии» на поставку канцтоваров, бессрочный (стр. 37 том 2.7).

Договор № С-070421/44 от 07.04.2021, заключенный   
с ООО «Инженерные системы» на поставку и установку кондиционера, действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 50 том 2.7, стр. 60 том 2.10).

Договор № С-140922/140 от 13.09.2022, заключенный   
с ООО «Инженерные системы» на поставку и установку кондиционера, действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 60 том 2.7, стр. 79   
том 2.10).

Договор № С-220223/12 от 15.02.2023, заключенный   
с ООО «Инженерные системы» на поставку и установку кондиционера, действующий до 31.12.2023 с автопролонгацией (стр. 66 том 2.7, стр. 85   
том 2.10).

Договор № ДГТСЗ-000023 от 13.09.2022, заключенный   
с ООО «Открытые технологии» на поставку компьютерной техники, бессрочный (стр. 82 том 2.7).

Договор № ДГТСЗ-000020 от 23.05.2022, заключенный   
с ООО «Открытые технологии» на поставку телефона, бессрочный (стр. 98   
том 2.7).

Договор № 7004409 от 06.12.2022, заключенный с ООО «Открытые технологии» на поставку телефонов, бессрочный (стр. 102 том 2.7)

Договор № ДГТСЕН000012 от 16.12.2020, заключенный   
с ООО «ЕвразЭнергоТранс» на поставку спецодежды, средств индивидуальной защиты и моющих средств (стр. 111 том 2.7).

Договор № ДГТС7-000221 от 07.09.2022, заключенный   
с ООО «АЙСБЕРГ» на поставку канцелярских товаров, действующий   
до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 121 том 2.11).

Договор № У19-016491 от 20.10.2022, заключенный с ООО «ДНС Ритейл» на поставку программного обеспечения Micrоsоft Office Home   
and Busines 2021, действующий до 31.12.2022 без автопролонгации (1 том 2.12).

Сублицензионный договор № 2021-116-С-НП от 25.05.2021, заключенный с ООО «Синерго Софт Системс» на передачу экземпляра программ для ЭВМ Zoom Pro с лицензией на 1 год, то есть до 25.05.2022   
без автопролонгации (стр. 1 том 2.15). Заказ № 21 от 19.01.2022 на Micrоsоft Office Home and Busines 2021. Заказ № 224 от 25.05.2021 на 1С:Предприятие 8.

Договор-оферта от 20.04.2021, заключенный с ООО «АТОЛ Онлайн»   
на приобретение фискального накопителя, аренду ККТ, и прочего, действующий (стр. 36 том 2.18).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе вспомогательных материалов на сумму 13 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 13 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **15 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе запчастей на сумму 68 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 68 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058   
(ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **77 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе инвентаря и хозяйственных принадлежностей на сумму 2 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
2 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **2 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе канцелярских расходов на сумму 201 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 201 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **228 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе малоценных объектов стоимостью до 20 тыс. руб. на сумму 175 тыс. руб.   
(стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 175 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **198 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе малоценных объектов стоимостью до 40 тыс. руб. на сумму 264 тыс. руб.   
(стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 264 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **299 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе полиграфической продукции на сумму 6 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 6 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **7 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходных материалов на оргтехнику на сумму 6 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 6 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **7 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе спецодежды на сумму 34 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 34 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **39 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе автомобильного топлива на сумму 379 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 379 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **430 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе средств индивидуальной защиты на сумму 3 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 3 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **4 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходов по содержанию автотранспорта (материалы) на сумму 52 тыс. руб. (стр. 52   
том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
52 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **59 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 44 за 9 месяцев 2023 года   
в разрезе вспомогательных материалов (манометр 510Р, проволока витая НЕРЖ, номерная пломба силтор красного цвета, проволока пломбировочная витая) на сумму 20 тыс. руб. (стр. 11 том 2.23). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 20 тыс. руб. (затраты 2022 года) ÷ 9 месяцев   
(в ОСВ) × 12 месяцев (в году) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **28 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составили:

15 + 77 + 2 + 228 + 198 + 299 + 7 + 7 + 39 + 430 + 4 + 59 + 28   
= **1 393 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 23 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.2. Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
37 187 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе заработной платы управленческого персонала (стр. 52 том 1.2).

Расчет среднемесячного должностного оклада сотрудников (стр. 57   
том 2.8).

Расчет численности сотрудников ООО «КузнецкТеплоСбыт»   
в соответствии с Нормативами численности персонала региональных энергосбытовых компаний, разработанными ОАО «ЦОТэнерго» (стр. 80   
том 2.8), в соответствии с которым нормативная численность работников   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» должна составлять 62 человека.

Формы П-4. Сведения о численности и заработной плате работников   
(стр. 45 том 2.23). в соответствии с которыми средняя заработная плата   
по факту 9 месяцев 2023 года составила 67 760 руб./мес. при численности   
**41 человек**.

Так как сбытовая организация не производит тепловую энергию и её штат состоит только из высоко квалифицированных специалистов с заработной платой выше средней, в качестве экономически обоснованной заработной платы **на 2024 год** предлагается принять проиндексированную фактическую заработную плату:

67 760 руб./мес. (фактическая заработная плата в 2023 году) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **72 639 руб./мес**.

**Фонд оплаты труда** на 2024 год при этом составит:

41 человек × 72 639руб./мес. × 12 месяцев ÷ 1000 (перевод в тыс. руб.)   
= **35 738 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 449 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.3. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 675 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № ДГТСЗ000165 от 01.01.2022, заключенный с АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт опасного производственного объекта - тепловывода, действующий до 31.12.2022   
с автопролонгацией (стр. 99 том 2.8). Дополнительное соглашение № 1   
от 09.01.2023 (стр. 101 том 2.8).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 9 месяцев 2023 года   
в разрезе оказания услуг по текущему ремонту арендованного оборудования   
на сумму 2 446 тыс. руб. (стр. 6 том 2.23). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 2 446 тыс. руб. (затраты 2023 года, так как услуга уже оказана) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **2 622 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 053 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых   
по договорам с организациями**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
41 349 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № АХ-ТО-07/21 от 27.07.2021, заключенный с ООО «Авто-Холдинг» на оказание услуг по предрейсовому и послерейсовому осмотру механиками транспортного средства, действующий до 31.12.2021   
с автопролонгацией (стр. 2 том 2.9).

Договор № ДГТС7-000261 от 20.02.2023, заключенный с ОАО «АЭЭ»   
на оказание услуг, связанных с реализацией требований законодательства   
в государственном регулировании тарифов, действующий до 31.12.2025   
без автопролонгации (стр. 11 том 2.9, стр. 1 том 2.10).

Договор № ДГТС7-000202 от 09.07.2022, заключенный   
с ООО «АМКапитал» на оказание услуг по техническому обслуживанию автомобилей, действующий до 09.07.2023 с автопролонгацией (стр. 19 том 2.9).

Договор № 45763713 от 18.10.2012, заключенный с ОАО «Вымпел-Коммуникации» на оказание услуг мобильной связи, действующий бессрочно (стр. 30 том 2.9).

Договор № 319КТС20 от 01.03.2020, заключенный с ООО «Объединение» на оказание услуг по уборке помещений, проведению работ по устранению аварии, текущему ремонту, действующий до 01.03.2023 без автопролонгации (стр. 44 том 2.9). Дополнительное соглашение № 1 от 01.04.2022 об увеличении цены. Соглашение от 01.05.2022 о замене стороны ООО «Объединение»   
на ООО «ДОСТ-Н».

Договор № ДГТС7-000260 от 16.02.2023, заключенный с ООО «ДОСТ-Н» на оказание услуг по уборке помещений, проведению работ по устранению аварии, текущему ремонту, действующий до 01.03.2026 без автопролонгации (стр. 65 том 2.9). Конкурсная документация (стр. 24 том 2.23).

Договор № ДГТС7-000104 от 29.03.2021, заключенному с ИП Лариной Марианной Николаевной на оказание услуг по техническому обслуживанию, шиномонтажу, мойке и ремонту транспортных средств, действующий   
до 16.02.2024 с автопролонгацией (стр. 127 том 2.9).

Договор № ДГТС7-000242 от 19.12.2022, заключенному с ИП Лариной Марианной Николаевной на оказание услуг по техническому обслуживанию   
и ремонту транспортных средств, действующий до 31.12.2025   
с автопролонгацией (стр. 20 том 2.10).

Договор № ДГТС7-000147 от 06.09.2021, заключенный с ИП Нетескиной Алой Александровной на оказание услуг по чистке и ремонту жалюзи, действующий до 06.09.2022 с автопролонгацией, но до 06.09.2024 (стр. 34   
том 2.10).

Договор № ДГТС7-000192 от 08.04.2022, заключенный   
с ООО «ПРОДЭКС» на техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств, действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией, но до 31.12.2025   
(стр. 51 том 2.10).

Договор № ДГТС7-000182 от 28.02.2022, заключенный   
с ООО «Инженерные системы» на оказание услуг по техническому обслуживанию сплит-системы, действующий до 31.12.2022   
с автопролонгацией, но до 31.12.2025 (стр. 60 том 2.7).

Договор №ДГТС7-000263 от 28.02.2023, заключенный   
с ООО «СТРОЙПРОМ» на выполнение текущего ремонта объекта, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, 2Б, кабинет 111, действующий до 28.04.2023 без автопролонгации (стр. 92 том 2.10).

Договор №ДГТС7-000264 от 01.03.2023, заключенный   
с ООО «СТРОЙПРОМ» на выполнение текущего ремонта объекта, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, 2Б, кабинет 112, действующий до 28.04.2023 без автопролонгации (стр. 116 том 2.10).

Договор №ДГТС7-000265 от 02.03.2023, заключенный   
с ООО «СТРОЙПРОМ» на выполнение текущего ремонта объекта, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, 2Б, кабинеты 102,103,105,107, действующий до 28.04.2023 без автопролонгации (стр. 1   
том 2.11).

Договор № 312КТС19 от 16.12.2019, заключенный с ФГБУ «Западно-Сибирское УГМС» на оказание услуги по предоставлению специализированной гидрометеорологической информации, действующий до 01.01.2020   
без автопролонгации (стр. 23 том 2.11). Дополнительное соглашение № 1   
от 27.12.2021 о продлении договора до 31.12.2022 без автопролонгации (стр. 29 том 2.11).

Договор № ДГТС7-000237 от 21.11.2022, заключенный с АО «Почта России» на оказание услуг Блока почтового бизнеса, действующий   
до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 43 том 2.11).

Договор № ДГТС7-000199 от 01.06.2022, заключенный с ООО «НПС-Томск» на оказание почтовых услуг, действующий до 31.12.2025   
с автопролонгацией (стр. 82 том 2.11). Конкурсная документация (стр. 32   
том 2.23).

Договор № ДГТС7-000209 от 29.06.2022, заключенный   
с ООО «ДАЙМЭКС» на оказание услуг по доставке отправлений, действующий неопределенный срок (стр. 102 том 2.11).

Лицензионный договор № ДГЕХТС005132 от 20.12.2021, заключенный ООО «ЕВРАЗ» о предоставлении права пользования товарного знака, действующий до наступления условий, не зависящих от договора (стр. 128   
том 2.11). Свидетельство № 369128 на товарный знак ЕВРАЗ, правообладатель ООО «ЕвразХолдинг», действующее до 22.07.2018. Уведомление о том, что   
с 15.09.2021 ООО «ЕвразХолдинг» меняет наименование на ООО «ЕВРАЗ» (стр. 4 том 2.23).

Лицензионный договор (оферта) без номера и даты, заключенный   
с ООО «Деловые информационные решения» (без указания второй стороны)   
на использование сервиса «Профессиональный доступ» на сайте www.rusprofile.ru, без указания срока действия (стр. 142 том 2.11).

Договор № 2023-7-С-НС от 13.01.2023, заключенный с партнером фирмы «1С» ООО «Синерго Софт Системс» на оказание услуг по установке, тестированию, сопровождению программ для ЭВМ системы «1С:Предприятие» и баз данных, включая базы данных 1С:ИТС, а также связанные   
с сопровождением консультационные услуги, действующее до полного исполнения с автопролонгацией (стр. 148 том 2.11).

Договор № ИС74 от 01.04.2021, заключенный с ООО «ЕвразТехника ИС» на оказание услуг по разработке программ для ЭВМ и баз данных, действующий до 31.12.2026 с автопролонгацией (стр. 8 том 2.12).

Сублицензионный договор № 297КТС19 от 01.08.2019, заключенный   
с ООО «ЕвразТехника» на передачу права использования программного обеспечения «Такском-Файлер», действующий до исполнения   
без автопролонгации (стр. 42 том 2.12).

Договор № НК1404 от 01.01.2019, заключенный с ООО «ЕвразТехника» на оказание услуг в области информационных технологий и услуг   
по обслуживанию информационных систем, действующий до 31.12.2021   
без автопролонгации (стр. 50 том 2.12).

Договор № 29527-ю от 01.06.2022, заключенный с ООО «Е-Лайт-Телеком» на предоставление услуг связи, действующий до 31.05.2023   
без автопролонгации (стр. 40 том 2.13).

Договор № ДГЗС7-018701 от 13.12.2016, заключенный с АО «ЕВРАЗ ЗСМК» об оказании услуг телефонной связи, действующий до 31.12.2019   
без автопролонгации (стр. 72 том 2.13). Дополнительное соглашение № 6   
от 22.12.2022 о пролонгации до 31.12.2025 без автопролонгации (стр. 93   
том 2.13).

Договор № 05/22 от 01.03.2022, заключенный с ООО «Импринт-НК»   
на оказание услуг по заправке, восстановлению картриджей, сервисному обслуживанию оргтехники, действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 112 том 2.13).

Договор № z028330018/22 от 19.07.2022, заключенный   
с АО «Производственная фирма «СКБ Контур» на предоставление права использования и абонентское обслуживание Системы «Контур.Экстерн», действующий до 19.07.2023 без автопролонгации (стр. 157 том 2.13).

Договор № 142397841703 от 16.09.2022, заключенный   
с ПАО «Мобильные ТелеСистемы» на предоставление услуг связи, действующий до 31.12.2022 без автопролонгации (стр. 168 том 2.13).   
- не действует

Договор № 403586 без даты, заключенный с ПАО «Ростелеком»   
об оказании услуг связи, действующий до 31.12.2019 без автопролонгации   
(стр. 6 том 2.14).

Договор № 3429427 от 21.12.2018. заключенный с АО «РСИЦ»   
на оказание услуги по регистрации доменов, срок действия не указан (стр. 179 том 2.14).

Договор № 2012-00745-Ф-В от 23.11.2012, заключенный с партнером фирмы «1С» ООО «Синерго Софт Системс» на оказание услуг по установке, тестированию, сопровождению программ для ЭВМ системы «1С:Предприятие» и баз данных, включая базы данных 1С:ИТС, а также связанные   
с сопровождением консультационные услуги, действующее до полного исполнения с автопролонгацией (стр. 148 том 2.11).

Договор поддержки веб-сервера № 2012-00745-Ф-В от 23.11.2012, заключенный с ООО «Синерго Софт Системс» на предоставление услуг хостинга, консультации по регистрации и продлению срока действия доменных имен, действующий до 23.11.2013 с автопролонгацией (стр. 14 том 2.15).

Сублицензионный договор № 2022-94-С-НП от 07.07.2022, заключенный с ООО «Синерго Софт Системс» на поставку программы для ЭВМ   
«1С-Битрикс: Управление сайтом», действующий до 06.07.2023   
с автопролонгацией (стр. 24 том 2.15).

Договор № 16/А-2022 от 01.08.2022, заключенный с ООО Аудиторская фирма «Экк-Ауд» на проведение аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за период с 01.01.2022 по 31.12.2024, срок действия не указан   
(стр. 31 том 2.15).

Договор № КТС/ЕАХ-КО-48 от 01.01.2013, заключенный   
с ООО «ЕвразХолдинг» на оказание услуг по казначейскому обслуживанию, действующий до исполнения (стр. 62 том 2.15). Дополнительное соглашение   
от 28.10.2014 о продлении срока действия договора до 31.12.2015   
без автопролонгации (стр. 73 том 2.15).

Договор № 69/БНУ/КТС от 30.12.2021, заключенный с ООО «Центр Сервисных Решений» на оказание услуг по ведению бухгалтерского   
и налогового учета, действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 81 том 2.15).

Договор без номера от 16.01.2023, заключенный с Новокузнецкий городской фонд «Жилищное строительство» на оказание информационно-консультационных услуг по вопросам разработки Схемы теплоснабжения города Новокузнецка на период до 2032 года (актуализация схемы на 2024 год), выполняемой ООО «Научно-исследовательский и проектный институт перспективного развития энергетических систем» для Комитета ЖКХ администрации г. Новокузнецка, действующий до 30.08.2023 (стр. 16 том 2.16). Расчет стоимости услуг (стр. 25 том 2.16).

Договор № ДГТС7-000207 от 01.07.2022, заключенный   
с ФБУ «Кузбасский ЦСМ» на оказание услуг по поверке (калибровке), предповерочную подготовку, техническое обслуживание и ремонт средств измерений, аттестацию испытательного оборудования и так далее, действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 32 том 2.16).

Договор № ДГТС7-000186 от 31.03.2022, заключенный с ООО «Апекс-Регион» на оказание услуг по изготовлению и размещению информационных материалов в эфире радиоканала «Апекс-Радио» (100,5 МГц г. Новокузнецка), действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 42 том 2.16). Конкурсная документация (стр. 47 том 2.16, стр. 34 том 2.23).

Договор № ДГТС7-000194 от 01.04.2022, заключенный с ООО «Выбери Радио» на оказание услуг по размещению информационных материалов   
на частоте 105,0 МГц, 106,8 МГЦ, 93,8 МГц г. Новокузнецк, действующий   
до 30.04.2023 без автопролонгации (стр. 63 том 2.16). Конкурсная документация (стр. 70 том 2.16).

Договор № ДТГС7-000200 от 01.06.2022, заключенный   
с ООО «Национальная почтовая служба-Томск» на оказание услуг   
по изготовлению и рассылке досудебных уведомлений, информационных отправлений в Заводском и Новоильинском районах г. Новокузнецка, действующий до 01.05.2023 с автопролонгацией, но до 01.05.2025 (стр. 144   
том 2.16).

Договор № ДГТС7-000193 от 01.04.2022, заключенный   
с ООО «ПРАГМА» на оказание услуг по размещению информационных материалов, действующий до 30.04.2023 без автопролонгации (стр. 11   
том 2.17).

Договор № 20РТН/20-РИО от 01.07.2020, заключенный с ООО «Русская тройка Новокузнецк» на оказание услуг по изготовлению и/или распространению информационных материалов заказчика в средствах массовой информации (в редакции доп. соглашения) и лифтах жилых домов, действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 39 том 2.17).

Агентский договор № ДГТС7-000140 от 01.08.2021, заключенный   
с ООО «Сибирское Консалтинговое Бюро «Регион» на оказание услуг   
по взысканию задолженности в потребителей неплательщиков   
за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, действующий до 01.08.2024 без автопролонгации (стр. 93 том 2.17). Конкурсная документация (стр. 111 том 2.17).

Договор № ДГТС7-000190 от 01.04.2022, заключенный   
с ООО «СкайТрансГрупп» на оказание услуг по поиску перевозчика и рейса, оформление билетов на воздушный или железнодорожный транспорт, действующий до 31.12.2024 без автопролонгации (стр. 128 том 2.17).

Договор № ДГТС7-000151 от 27.09.2021, заключенный   
с ООО «МедГранд» на оказание медицинских услуг, действующий   
до 28.09.2024 без автопролонгации (стр. 105 том 2.18).

Договор № ДГТС7-000150 от 22.09.2021, заключенный с ГАУЗ «НГКБ №1» на оказание услуг по проведению предрейсовых медицинских осмотров, действующий до 31.12.2021 без автопролонгации (стр. 117 том 2.18). Дополнительное соглашение № 2 от 17.01.2023 о продлении договора   
до 31.12.2023 без автопролонгации (стр. 122 от 2.18).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год в разрезе поверки средств измерений на сумму 31 тыс. руб. (стр. 51 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 31 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **35 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе аудиторских услуг на сумму 221 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2) (обязательно   
при доходе более 800 млн. руб.). Экономически обоснованные расходы   
при этом составили: 221 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **251 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе   
IT - услуг на сумму 383 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 383 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058   
(ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **434 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе казначейского обслуживания на сумму 81 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 81 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **92 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе лицензий на право пользования программами на сумму 99 тыс. руб. (стр. 52   
том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
99 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **113 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе медицинских осмотров на сумму 56 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 56 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **64 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе обеспечения питьевой водой на сумму 31 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 31 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **36 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе проведения проверок хозяйственной деятельности на сумму 1 886 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
1 886 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **2 139 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе прочих консультационных услуг на сумму 1 686 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 1 686 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **1 912 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе прочих услуг непромышленного характера на сумму 9 тыс. руб. (стр. 52   
том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
9 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022)   
× 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **10 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходов на размещение информации и канцтоваров с фирменной символикой на сумму 864 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 864 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **980 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе услуг по ведению бухгалтерского учета на сумму 782 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 782 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **886 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе услуг   
по обслуживанию оргтехники на сумму 55 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 55 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **63 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе услуг   
по технической поддержке программного обеспечения на сумму 2 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
2 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **2 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе услуг   
по хозяйственно-бытовому обслуживанию на сумму 3 тыс. руб. (стр. 52   
том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 3 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **3 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе аттестации рабочих мест на сумму 90 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 90 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **102 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе прочих расходов на содержание зданий на сумму 322 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 322 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **366 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе прочих расходов по содержанию автотранспорта на сумму 237 тыс. руб. (стр. 52   
том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили:   
237 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **268 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе почтовых расходов (включая услуги экспресс-почты) на сумму 602 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 602 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **683 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходов на стационарную связь на сумму 261 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 261 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **297 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходов на мобильную связь на сумму 21 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 21 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **24 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 44 за 2022 год в разрезе прочих расходов на сумму 51 тыс. руб. (стр. 54 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 51 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058   
(ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **57 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 44 за 9 месяцев 2023 года   
в разрезе агентского вознаграждения (услуг посредника) на сумму   
3 743 тыс. руб. (стр. 11 том 2.23). Экономически обоснованные расходы   
при этом составили: 3 743 тыс. руб. (затраты 2023 года) ÷ 9 месяцев (в ОСВ)   
× 12 месяцев (в году) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **5 349 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 44 за 9 месяцев 2023 года   
в разрезе прочих расходов на сумму 34 тыс. руб. (стр. 11 том 2.23). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 34 тыс. руб. (затраты 2023 года) ÷ 9 месяцев (в ОСВ) × 12 месяцев (в году) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023) = **49 тыс. руб.**

Договор № ДГТС7-000235 от 01.01.2023, заключенный   
с ООО «Жилкомцентр» на оказание услуг по ведению лицевых счетов граждан-потребителей в дислокации ООО «КузнецкТеплоСбыт», начислению и учету платы за коммунальные услуги и организации комплекса процессов и решений, направленных на обеспечение условий исполнения обязательств граждан-потребителей по расчету за коммунальные услуги, пени, погашению задолженности по судебным актам на сумму **9 941 тыс. руб.**, действующий   
до 31.12.2025 без автопролонгации (стр. 100 том 2.16). Конкурсная документация (стр. 127 том 2.16, стр. 26 том 2.23). Данный договор   
не подпадает под действие абзаца 12 пункта 10 Методических указаний, так как он заключен только в отношении прямых потребителей.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

35 + 251 + 434 + 92 + 113 + 64 + 36 + 2 139 + 1 912 + 10 + 980 + 886 + 63 + 2 + 3 + 102 + 366 + 268 + 683 + 297 + 24 + 57 + 5 349 + 49 + 9 941   
= **24 156 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 17 193 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.5. Расходы на служебные командировки**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
212 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе командировочных расходов на сумму 169 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 169 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **191 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 21 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.6. Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
186 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе подготовки кадров на сумму 40 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 40 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **45 тыс. руб.**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе расходов на участие в семинарах на сумму 71 тыс. руб. (стр. 52 том 1.2). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 71 тыс. руб. (затраты 2022 года)   
× 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **81 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

45 + 81 = **126 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 60 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.7. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 956 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № ЕЭТ 17/4-2-13 от 01.02.2017, заключенный   
с ООО «ЕвразЭнергоТранс» на аренду недвижимое имущество общей площадью 390,74 кв. м, расположенное на первом и втором этаже здания   
по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, 2Б, действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр. 37 том 2.20). Дополнительное соглашение № 5   
от 05.08.2022 об увеличении площади и цены договора (стр. 57 том 2.20). Расчет арендной платы офиса к договору № ЕЭТ 17/4-2-13 от 01.02.2017   
на сумму 4 113 тыс. руб. (стр. 1 том 2.25). Расчет произведен в соответствии   
с пунктом 45 Основ ценообразования. Предприятие указывает, что планирует оплачивать по представленному договору сумму ниже расчетной в размере **2 221 тыс. руб.** Эту величину эксперты признают экономически обоснованной по представленному договору.

Договор № ЕЭТ 17/4-2-12 от 01.02.2017, заключенный   
с ООО «ЕвразЭнергоТранс» на аренду части гаража площадью 50 кв. м, расположенную по адресу: г. Новокузнецк, ул. Хлебозаводская, 2Б, действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр. 62 том 2.20). Дополнительное соглашение № 1 от 05.10.2017 об увеличении площади (стр. 70 том 2.20). Дополнительное соглашение № 2 от 01.10.2018 об увеличении стоимости договора (стр. 73 том 2.20). Расчет арендной платы части гаража   
к договору № ЕЭТ 17/4-2-12 от 01.02.2017 на сумму 875 тыс. руб. (стр. 1 том 2.25). Расчет произведен в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования. Предприятие указывает, что планирует оплачивать по представленному договору сумму ниже расчетной в размере **201 тыс. руб.** Эту величину эксперты признают экономически обоснованной по представленному договору.

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

2 221 + 201 = **2 422 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 534 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.1.1.8. Другие расходы**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 394 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № б/н от 25.06.2015, заключенный с АО «ЮниКредитБанк»   
на банковское обслуживание, действующий до 25.06.2016 с автопролонгацией (стр. 72 том 2.18).

Договор № 26172155 от 11.09.2012, заключенный с ОАО «Сбербанк России» на обслуживание банковских карт, действующий без ограничения срока (стр. 77 том 2.18).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2022 год в разрезе расходов на расчетно-кассовое обслуживание на сумму 47 тыс. руб. (стр. 12 том 2.23). Экономически обоснованные расходы при этом составили: 47 тыс. руб. (затраты 2022 года) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)   
= **53 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 341 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Базовый уровень операционных расходов приведен в таблице 1.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов)** (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено РЭК  на 2023 год | Предложение экспертов на 2024 год |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 360 | 1 393 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 27 060 | 35 738 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 603 | 2 622 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 19 999 | 24 156 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 165 | 191 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 10 | 126 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 3 316 | 2 422 |
| 10 | Другие расходы | 155 | 53 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 52 668 | 66 701 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](file:///C:\Users\ПеченинаЮВ\Desktop\мои\!%20_АО%20ЕВРАЗ%20ЗСМК\2018%20год\Отчет%20за%204%20кв.%202018%20г\Отчет%204%20квартал%20АЭЭ%20по%20АО%20#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](file:///C:\Users\ПеченинаЮВ\Desktop\мои\!%20_АО%20ЕВРАЗ%20ЗСМК\2018%20год\Отчет%20за%204%20кв.%202018%20г\Отчет%204%20квартал%20АЭЭ%20по%20АО%20#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 2.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,042 | 1,040 | 1,040 | 1,040 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 66 701 | 68 807 | 70 844 | 72 941 | 75 100 |

**5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов**

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов устанавливается в размере 1%.

**5.1.3. Нормативный уровень прибыли**

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных   
в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 года, нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога   
на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

В иных случаях нормативная прибыль определяется в соответствии   
с формулой:



где:

КВi - расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые   
в соответствии с инвестиционными программами в размере, предусмотренном утвержденной инвестиционной программой такой организации   
на соответствующий год ее действия с учетом источников финансирования, определенных инвестиционной программой, за исключением расходов   
на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы   
за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, тыс. руб. В указанную величину также не включаются расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы;

 - расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы,   
в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов   
по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений [пункта 13](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7789CA534F04752BC33ACF2479481F413E0EB34AF1983F38C7G) Основ ценообразования, тыс. руб.;

КДi - экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые   
при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых   
на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=6AF36752697C7777DAD7879DEF25B4B72D7788CC534404752BC33ACF2437C9G) Российской Федерации, тыс. руб.

В данном случае регулируемая организация обслуживает частный   
(не государственный) теплосетевой комплекс, соответственно к ей применяется формула:

.

**5.1.4. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется   
в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку   
на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах   
2 - 8 пункта 33 настоящего документа, за исключением расходов   
на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Плановый размер расчетной предпринимательской прибыли заявлен предприятием на уровне 4 500 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли:

(66 701 тыс. руб. (операционные расходы) + 1 917 тыс. руб. (арендная плата) + 56 тыс. руб. (расходы на обязательное страхование) + 7 тыс. руб. (транспортный налог) + 2 604 тыс. руб. (уплата государственной пошлины)   
+ 10 793 тыс. руб. (отчисления на социальные нужды) + 375 тыс. руб. (амортизационные отчисления)) × 5% = **4 123 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия при этом составила   
377 тыс. руб. в сторону уменьшения, в связи с корректировкой НВВ относительно предложения предприятия.

**5.2. Прогнозные параметры регулирования**

На каждый год долгосрочного периода регулирования определяются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) на каждый расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования:

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный   
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией   
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен   
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который   
был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 22.09.2023,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2024 год – 1,072;

на 2025 год – 1,042;

на 2026 год – 1,040;

на 2027 год – 1,040;

на 2028 год – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием не представлен расчет условных единиц с приложением обосновывающих материалов.

**5.2.3. Неподконтрольные расходы**

**5.2.3.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 413 875 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № МТСК-16/156 от 14.11.2016, заключенный   
с АО «Межрегиональная теплосетевая компания» на оказание услуг   
по передаче тепловой энергии и поставки тепловой энергии, теплоносителя   
(в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр. 77 том 2.4). Дополнительное соглашение № 10   
от 20.01.2022 из которого видно, что второй стороной договора стал Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Межрегиональная теплосетевая компания» (стр. 66   
том 2.5). Экономически обоснованные расходы по представленному договору составят:

739,436 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 417,00 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 568,802 тыс. Гкал (объем передачи   
2 полугодия) × 457,03 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)   
= **568 304 тыс. руб.**

Договор № 270КТС17/СГ-183-17 от 24.11.2017, заключенный   
с ООО «СибЭнерго» на оказание услуг по передаче тепловой энергии   
и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в тепловых сетях   
и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2018   
с автопролонгацией (стр. 98 том 2.3). Соглашение о перемене лиц   
в обязательстве по договору с ООО «СибЭнерго» на ООО «ЭнергоТранзит» (стр. 43 том 2.4). Экономически обоснованные расходы по представленному договору составят:

671,599 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 454,89 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 521,032 тыс. Гкал (объем передачи   
2 полугодия) × 597,75 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия)   
= **616 951 тыс. руб.**

Договор № 215КТС15 от 21.12.2015, заключенный с ООО «Теплоснаб»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2016 с автопролонгацией (стр. 41 том 2.3). Экономически обоснованные расходы по представленному договору составят:

30,690 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 484,27 руб./Гкал (тариф 1 полугодия) + 22,400 тыс. Гкал (объем передачи 2 полугодия)   
× 530,75 руб./Гкал (тариф 2 полугодия) = **26 751 тыс. руб.** Тарифы установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 780 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 17.12.2020   
№ 609, от 28.10.2021 № 459, от 25.11.2022 № 664, от 14.11.2023 № 287).

Договор № 165КТС14 от 01.01.2015, заключенный с ООО «НТК»   
на оказание услуг по передаче тепловой энергии и поставки тепловой энергии, теплоносителя (в целях компенсации потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих в тепловых сетях и энергетическом оборудовании), действующий до 31.12.2015 без автопролонгации (стр. 58 том 2.3). Дополнительные соглашение о продлении сроков договора (стр. 79 том 2.3). Экономически обоснованные расходы по представленному договору составят:

120,937 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 666,01 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 96,665 тыс. Гкал (объем передачи 2 полугодия) × 729,95 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **151 106 тыс. руб.** Тарифы установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.12.2018 № 513 (в редакции постановлений   
РЭК Кузбасса от 27.11.2020 № 436, от 02.11.2021 № 494, от 25.11.2022 № 656, от 28.11.2023 № 395).

Экономически обоснованные расходы по данной статье при этом составят:

568 304 + 616 951 + 26 751 + 151 106 = **1 363 112 тыс. руб**.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 50 763 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3.2. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 433 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор № 2293164 от 25.10.2012, заключенный с ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК» на аренду теплофикационного вывода в главном корпусе 2 очереди ТЦ, действующий до 25.09.2013 с автопролонгацией (стр. 18 том 1.1). Дополнительное соглашение № 5 от 01.04.2020 об изменении стоимости арендной платы (стр. 39 том 1.1). Дополнительное соглашение № 6   
от 01.01.2022 об изменении технических характеристик объекта (стр. 44   
том 1.1).

Расчет арендной платы теплофикационного вывода к договору   
№ 2293164 от 25.10.2012 на сумму **1 917 тыс. руб.** (стр. 1 том 2.25). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 516 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3.3. Расходы на обязательное страхование**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
62 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе страхования имущества на сумму **28 тыс. руб.** (стр. 52 том 1.2).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе страхования транспортных средств (ОСАГО) на сумму **28 тыс. руб.** (стр. 52   
том 1.2).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят:

28 + 28 = **56 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 6 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3.4. Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
7 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет транспортного налога за 2022 год (стр. 92 том 2.20).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год в разрезе транспортного налога на сумму **7 тыс. руб.** (стр. 52 том 1.2).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.2.3.5. Уплата государственной пошлины**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 180 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91 за 2022 год в разрезе расходов на уплату государственной пошлины на сумму **2 604 тыс. руб.** (стр. 55 том 1.2).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 576 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3.6. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда, в данном случае 0 %);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 % (стр. 92 том 2.8)).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
11 231 тыс. руб.

Экономически обоснованный размер отчислений на социальные нужды составил:

35 738 тыс. руб. (фонд оплаты труда) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **10 793 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 438 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3.7. Расходы по сомнительным долгам**

Расходы рассчитываются с учетом положений пункта 47 Основ ценообразования.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается 50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней   
- не увеличивает сумму создаваемого резерва.

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно пункту 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают,   
что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 40 203 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Постановления об окончании и возвращении исполнительных документов взыскателю (стр. 18 том 2.24).

Приложение 4.3. Структура полезного отпуска тепловой энергии (мощности) ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2024 год (стр. 5 том 0.1), в котором дополнительно указана информация за 2023 год (базовый период),   
в соответствии с которым плановый объем полезного отпуска на категорию потребителей «Население» на 2023 год составил 1 011,009 тыс. Гкал.

В соответствии с подпункту «а» пункта 47 Основ ценообразования, внереализационные расходы, включаемые в необходимую валовую выручку, содержат в том числе расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но **не более 2 процентов** необходимой валовой выручки, относимой **на население** и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Применив тарифы, утвержденные постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 609, эксперты рассчитали **максимальный размер резерва** по сомнительным долгам:

1 011,009 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск на население в 2023 году) × 1 988,28 руб./Гкал (тариф на 2023 год) × 2 % (максимальный размер резерва) = 40 203 тыс. руб.

В соответствии с актуализированным реестром документов для создания резерва по сомнительной дебиторской задолженности потребителей-физических лиц (население) за реализованную тепловую энергию   
ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 01.10.2023 сумма по судебным приказам   
о возращении исполнительных документов взыскателю в связи   
с невозможностью взыскания составила **40 062 тыс. руб.** (стр. 1 том 2.22).

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 141 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.2.3.8. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
375 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Ведомость амортизации ОС (стр. 2 том 2.20).

Инвентарные карточки учета основных средств (стр. 3 том 2.20).

Расчет амортизационных отчислений ООО «КузнецкТеплоСбыт»   
на 2024 год на сумму **375 тыс. руб.** (стр. 2 том 2.25). Эксперты проверили представленный расчет и согласились с его правильностью.

Эксперты признают указанную величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 3.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 363 112 | 1 419 000 | 1 477 179 | 1 537 743 | 1 600 790 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 917 | 1 917 | 1 917 | 1 917 | 1 917 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 667 | 56 | 56 | 56 | 56 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 56 | 56 | 56 | 56 | 56 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 611 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 10 793 | 11 134 | 11 463 | 11 803 | 12 152 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 40 062 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 375 | 375 | 375 | 375 | 375 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 1 418 926 | 1 432 482 | 1 490 990 | 1 551 894 | 1 615 290 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 418 926 | 1 432 482 | 1 490 990 | 1 551 894 | 1 615 290 |

**5.2.4. Стоимость и сроки начала строительства (реконструкции) и ввода   
в эксплуатацию объектов, источники финансирования**

Данные величины предусматриваются инвестиционной программой, утверждаемой регулируемой организации постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

**5.2.5. Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя**

ООО «КузнецкТеплоСбыт» приобретает тепловую энергию у ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» и МП «ГУЖКХ» с целью ее дальнейшей реализации потребителям Новокузнецкого городского округа.

В соответствии с пунктом 17 Методических указаний, объемы отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической   
и тепловой энергии с установленной генерирующий мощностью 25 МВт   
и более, определяются в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России по субъектам Российской Федерации (далее   
– сводный прогнозный баланс). Таким образом, общий полезный отпуск тепловой энергии ЗС ТЭЦ – филиала АО «ЕВРАЗ ЗСМК» принят   
в соответствии со сводным прогнозным балансом производства и поставок электрической энергии (мощности) в рамках Единой энергетической системы России на 2024 год, утвержденного приказом ФАС России от 30.06.2023   
№ 428/23-ДСП.

Объемы отпускаемой тепловой энергии для ООО «КузнецкТеплоСбыт» приняты на уровне согласованных с ЗС ТЭЦ – филиалом АО «ЕВРАЗ ЗСМК»   
в размере 1 438,539 тыс. Гкал и с МП «ГУЖКХ» в размере 56,913 тыс. Гкал.

Баланс тепловой энергии ООО «КузнецкТеплоСбыт» на 2024 год

|  | Показатель | Объем потребления теплоэнергии на 2024 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие 2024 года | 2 полугодие  2024 года |
| **1** | **Получено тепловой энергии** | 1 495,452 | 837,667 | 657,785 |
|  | **ЗС ТЭЦ** | 1 438,539 | 805,363 | 633,176 |
|  | **МП «ГУЖКХ»** | 56,913 | 32,304 | 24,609 |
| **1.1** | Вход в сети АО «Кузбассэнерго» | 1 495,452 | 837,667 | 657,785 |
| **1.2** | потери тепловой энергии по сетям АО «Кузбассэнерго» | 126,871 | 65,473 | 61,398 |
| **1.3** | потери в сетях ООО «ЭнергоТранзит» (западный тепловывод) | 32,349 | 18,454 | 13,895 |
| **1.4** | отпуск на объекты II контура 24 квартала | 27,994 | 14,304 | 13,690 |
| **2** | *Выход из сетей АО «Кузбассэнерго» (1 - 1.2 - 1.4), в т.ч.:* | 1 308,238 | 739,436 | 568,802 |
|  | отпуск для ООО «Теплоснаб» | 57,528 | 33,163 | 24,365 |
|  | *в т.ч. потери ООО «Теплоснаб»* | 4,438 | 2,473 | 1,965 |
| **3** | *Выход из сетей ООО «Теплоснаб»* | 53,090 | 30,690 | 22,400 |
| **4** | отпуск на потребителей, подключенных напрямую к сетям АО «Кузбассэнерго» | 52,260 | 35,405 | 16,855 |
| **5** | нормативные потери в сетях ООО «НТК» | 4,833 | 2,547 | 2,286 |
| **6** | нормативные потери в сетях ООО «ЭнергоТранзит» | 123,691 | 65,190 | 58,501 |
| **7** | *Выход из сетей ООО «ЭнергоТранзит» конечным потребителям (1 - 1.2 - 5 - 7)* | 1 192,631 | 671,599 | 521,032 |
| **8** | *в т.ч. отпуск тепловой энергии через ЦТП и ПНС ООО «НТК»* | 217,602 | 120,937 | 96,665 |
| **9** | **Полезный отпуск тепловой энергии** | 1 235,619 | 701,984 | 533,635 |
|  | бюджетные учреждения | 120,028 | 70,165 | 49,863 |
|  | население | 1 010,148 | 571,856 | 438,292 |
|  | прочие потребители | 105,443 | 59,963 | 45,480 |
| **10** | **Потери тепловой энергии** | 259,833 | 135,683 | 124,150 |
|  | *сети ООО «ЭнергоТранзит»* | 123,691 | 65,190 | 58,501 |
|  | *сети АО «Кузбассэнерго»* | 126,871 | 65,473 | 61,398 |
|  | *сети ООО «Теплоснаб»* | 4,438 | 2,473 | 1,965 |
|  | *сети ООО «НТК»* | 4,833 | 2,547 | 2,286 |

**5.2.6. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается,   
в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии   
(для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии   
с пунктом 28 Основ ценообразования.

**5.2.6.1. Расходы на тепловую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 134 568 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор теплоснабжения (в горячей воде) № 3255001 от 01.01.2013, заключенный с ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК», действующий до 31.12.2013   
с автопролонгацией (стр. 24 том 2.3). Экономически обоснованные расходы   
по представленному договору составят:

675,268 тыс. Гкал (объем 1 полугодия) × 737,41 руб./Гкал (плановый тариф 1 полугодия) + 513,327 тыс. Гкал (объем 2 полугодия) × 974,02 руб./Гкал (плановый тариф 2 полугодия) = **997 940 тыс. руб.**

Договор поставки тепловой энергии (в горячей воде) № 269КТС18   
от 01.12.2018, заключенный с МП «ГУЖКХ», действующий до 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 3 том 2.3). Экономически обоснованные расходы   
по представленному договору составят:

26,716 тыс. Гкал (объем передачи 1 полугодия) × 1 608,10 руб./Гкал (тариф 1 полугодия) + 20,309 тыс. Гкал (объем передачи 2 полугодия)   
× 1 724,93 руб./Гкал (тариф 2 полугодия) = **77 994 тыс. руб.** Тарифы установлены постановлением РЭК Кузбасса от 05.10.2021 № 390 (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.03.2022 № 82, от 08.09.2022 № 262,   
от 26.11.2022 № 711, от 08.11.2023 № 244).

Экономически обоснованные расходы по данной статье составят:

997 940 + 77 994 = **1 075 934 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают ее к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 58 634 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на приведена в таблице 5.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 1 075 934 | 1 128 655 | 1 162 515 | 1 197 390 | 1 233 312 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 1 075 934 | 1 128 655 | 1 162 515 | 1 197 390 | 1 233 312 |

**5.3. Корректировка с целью учета отклонения фактических   
значений параметров расчета тарифов от значений,   
учтенных при установлении тарифов**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов   
от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования,   
по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

Операционные расходы за 2022 год рассчитаны экспертами   
по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Операционные расходы 2020 года = 46 475 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%)   
× 1,138 × (1 + 0,75×0) = 47 575 тыс. руб.

Операционные расходы 2021 года = 47 575 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%)   
× 1,138 × (1 + 0,75×0) = 50 254 тыс. руб.

Операционные расходы 2022 года = 50 254 тыс. руб. × (1 – 1%÷100%)   
× 1,138 × (1 + 0,75×0) = 56 618 тыс. руб.

Данные указанного расчета приведены в таблице 6.

**Расчет операционных расходов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2019\* | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,046 | 1,034 | 1,067 | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 46 475 | 47 575 | 50 254 | 56 618 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с пунктом 39 Методических указаний).

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности оборотно-сальдовой ведомостью по 20 счету за 2022 год в разрезе услуг промышленного характера   
- услуги по передаче тепловой энергии (стр. 51 том 1.2).

Арендная плата подтверждается договором № 2293164 от 25.10.2012, заключенный с ОАО «ЕВРАЗ ЗСМК» на аренду теплофикационного вывода   
в главном корпусе 2 очереди ТЦ, действующий до 25.09.2013   
с автопролонгацией (стр. 18 том 1.1), расчетом арендной платы теплофикационного вывода к договору № 2293164 от 25.10.2012 (стр. 1   
том 2.25), выполненным в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075.

Расходы на обязательное страхование подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе страхования имущества (стр. 52 том 1.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год   
в разрезе страхования транспортных средств (ОСАГО) (стр. 52 том 1.2).

Транспортный налог подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью   
по счету 26 за 2022 год в разрезе транспортного налога (стр. 52 том 1.2).

Государственная пошлина подтверждается оборотно-сальдовой ведомостью по счету 91 за 2022 год в разрезе расходов на уплату государственной пошлины (стр. 55 том 1.2).

Отчисления на социальные нужды подтверждаются оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе обязательного страхования   
от несчастных случаев на производстве (стр. 52 том 1.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе отчислений в пенсионный фонд управленческого персонала (стр. 52 том 1.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе отчислений в пенсионный фонд управленческого персонала (стр. 52 том 1.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе отчислений в фонд обязательного медицинского страхования (стр. 52 том 1.2), оборотно-сальдовой ведомостью по счету 26 за 2022 год в разрезе резерва расходов на оплату отпусков   
- страховые взносы (стр. 52 том 1.2).

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 7.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2022 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 975 723 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 917 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 2 667 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 56 |
| 1.4.3 | иные расходы | 2 611 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 653 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 24 133 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 1 013 093 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 1 013 093 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в таблице 8.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2022 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 760 942 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО: (Стр. 6 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 760 942 |

В рассматриваемом контуре теплоснабжения у предприятия отсутствуют расходы из прибыли.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2022 год представлен в таблице 9.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой   
валовой выручки методом индексации установленных   
тарифов на тепловую энергию)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2022 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 56 618 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 013 093 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 760 942 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 209 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 90 763 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -45 382 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр. 2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 +  стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 1 879 243 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2022 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов (дельта НВВ)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 1 879 243 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 1 857 571 |
| 3 | с 01.01.2022 | тыс. руб. | 797 157 |
| 4 | с 01.06.2022 | тыс. руб. | 773 918 |
| 5 | с 01.12.2022 | тыс. руб. | 286 495 |
| 6 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2022 год) | тыс. Гкал | 1 189,958 |
| 7 | с 01.01.2022 | тыс. Гкал | 615,328 |
| 8 | с 01.06.2022 | тыс. Гкал | 430,538 |
| 9 | с 01.12.2022 | тыс. Гкал | 144,092 |
| 10 | Тариф с 1 января 2022 года постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2018 № 609 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 669, РЭК Кузбасса от 15.12.2020 № 575, от 17.12.2021 № 809, от 25.11.2022 № 665) | руб./Гкал | 1 295,50 |
| 11 | Тариф с 1 июля 2022 года постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2018 № 609 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 669, РЭК Кузбасса от 15.12.2020 № 575, от 17.12.2021 № 809, от 25.11.2022 № 665) | руб./Гкал | 1 797,56 |
| 12 | Тариф с 1 декабря 2022 года постановлением РЭК Кемеровской области от 19.12.2018 № 609 (в редакции постановления РЭК Кемеровской области от 19.12.2019 № 669, РЭК Кузбасса от 15.12.2020 № 575, от 17.12.2021 № 809, от 25.11.2022 № 665) | руб./Гкал | 1 988,28 |
| 13 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 21 672 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 21 672 тыс. руб. и подлежит исключению из необходимой валовой выручки предприятия на 2024 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022)   
и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023, и составляет: 21 672 тыс. руб. (дельта НВВ) × 1,058   
(ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = **24 580 тыс. руб.**

**5.4. Расчёт необходимой валовой выручки на каждый   
расчётный период регулирования**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации   
установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 66 701 | 68 807 | 70 844 | 72 941 | 75 100 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 418 926 | 1 432 482 | 1 490 990 | 1 551 894 | 1 615 290 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 1 075 934 | 1 128 655 | 1 162 515 | 1 197 390 | 1 233 312 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 123 | 4 114 | 4 233 | 4 355 | 4 480 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 24 580 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 590 264 | 2 634 058 | 2 728 582 | 2 826 580 | 2 928 182 |

**5.5. Расчет тарифов на реализацию тепловой энергии, теплоносителя**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 701,984 | 1 988,28 | 0,0% | 1 395 740 |
| июль - декабрь | 533,635 | 2 238,47 | 12,6% | 1 194 524 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 235,619 | 2 096,33 | 5,4% | 2 590 264 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 701,984 | 2 131,77 | -4,8% | 1 496 468 |
| июль - декабрь | 533,635 | 2 131,77 | 0,0% | 1 137 590 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 235,619 | 2 131,77 | 0,0% | 2 634 058 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 701,984 | 2 131,77 | 0,0% | 1 496 468 |
| июль - декабрь | 533,635 | 2 308,91 | 8,3% | 1 232 114 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 235,619 | 2 208,27 | 3,6% | 2 728 582 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 701,984 | 2 287,58 | -0,9% | 1 605 844 |
| июль - декабрь | 533,635 | 2 287,58 | 0,0% | 1 220 736 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 235,619 | 2 287,58 | 0,0% | 2 826 580 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 701,984 | 2 287,58 | 0,0% | 1 605 844 |
| июль - декабрь | 533,635 | 2 477,98 | 8,3% | 1 322 338 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 235,619 | 2 369,81 | 3,6% | 2 928 182 |

**5.6. Расчет тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 837,667 | 770,90 | 0,0% | 645 757 |
| июль - декабрь | 657,785 | 1 002,23 | 30,0% | 659 249 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 495,452 | 872,65 | 13,2% | 1 305 006 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 837,667 | 1 002,23 | 0,0% | 839 535 |
| июль - декабрь | 657,785 | 1 100,45 | 9,8% | 723 860 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 495,452 | 1 045,43 | 4,3% | 1 563 395 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 837,667 | 1 100,45 | 0,0% | 921 810 |
| июль - декабрь | 657,785 | 1 166,48 | 6,0% | 767 293 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 495,452 | 1 129,49 | 2,6% | 1 689 103 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 837,667 | 1 166,48 | 0,0% | 977 122 |
| июль - декабрь | 657,785 | 1 236,47 | 6,0% | 813 332 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 495,452 | 1 197,27 | 2,6% | 1 790 454 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 837,667 | 1 236,47 | 0,0% | 1 035 750 |
| июль - декабрь | 657,785 | 1 310,66 | 6,0% | 862 133 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | 1 495,452 | 1 269,10 | 2,64% | 1 897 883 |

**5.7. Тарифы на горячую воду ООО «КузнецкТеплоСбыт»,   
реализуемую на потребительском рынке   
Новокузнецкого городского округа**

Предприятие ООО «КузнецкТеплоСбыт» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Новокузнецкого городского округа в **открытой системе** горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «КузнецкТеплоСбыт» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0603 | 0,0553 | 0,0647 | 0,0598 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «КузнецкТеплоСбыт» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 года № \_\_\_\_\_\_ «Об установлении ООО «КузнецкТеплоСбыт» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы».

Компонент на теплоноситель для ООО «КузнецкТеплоСбыт» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № \_\_\_\_\_ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый   
АО «ЕВРАЗ ЗСМК» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2024-2028 годы».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в **открытой системе** горячего водоснабжения на 2024 – 2028 годы для ООО «КузнецкТеплоСбыт» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «КузнецкТеплоСбыт»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2024 – 2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «КузнецкТепло-Сбыт» | с 01.01.2024 | 160,69 | 148,76 | 171,19 | 159,50 | 133,91 | 123,97 | 142,66 | 132,92 | 14,02 | 1 988,28 | х | х |
| с 01.07.2024 | 180,91 | 167,48 | 192,73 | 179,57 | 150,76 | 139,57 | 160,61 | 149,64 | 15,78 | 2 238,47 | х | х |
| с 01.01.2025 | 173,20 | 160,40 | 184,45 | 171,91 | 144,33 | 133,67 | 153,71 | 143,26 | 15,78 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.07.2025 | 174,08 | 161,29 | 185,34 | 172,80 | 145,07 | 134,41 | 154,45 | 144,00 | 16,52 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.01.2026 | 174,08 | 161,29 | 185,34 | 172,80 | 145,07 | 134,41 | 154,45 | 144,00 | 16,52 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.07.2026 | 187,79 | 173,93 | 199,98 | 186,40 | 156,49 | 144,94 | 166,65 | 155,33 | 17,26 | 2 308,91 | х | х |
| с 01.01.2027 | 186,24 | 172,51 | 198,32 | 184,87 | 155,20 | 143,76 | 165,27 | 154,06 | 17,26 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.07.2027 | 186,84 | 173,11 | 198,92 | 185,47 | 155,70 | 144,26 | 165,77 | 154,56 | 17,76 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.01.2028 | 186,84 | 173,11 | 198,92 | 185,47 | 155,70 | 144,26 | 165,77 | 154,56 | 17,76 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.07.2028 | 201,22 | 186,35 | 214,31 | 199,73 | 167,68 | 155,29 | 178,59 | 166,44 | 18,26 | 2 477,98 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов   
в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы реализацию тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 360 | | 1 393 | | 33 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 27 060 | | 35 738 | | 8 678 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 603 | | 2 622 | | 2 019 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 19 999 | | 24 156 | | 4 157 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 165 | | 191 | | 26 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 10 | | 126 | | 116 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 3 316 | | 2 422 | | -894 | |
| 10 | Другие расходы | 155 | | 53 | | -102 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 52 668 | | 66 701 | | 14 033 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 253 649 | | 1 363 112 | | 109 463 | |
| 1.2 | Арендная плата | 2 193 | | 1 917 | | -276 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 3 708 | | 2 667 | | -1 041 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 75 | | 56 | | -19 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 3 633 | | 2 611 | | -1 022 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 172 | | 10 793 | | 2 621 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 31 420 | | 40 062 | | 8 642 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 565 | | 375 | | -190 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 1 299 707 | | 1 418 926 | | 119 219 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 299 707 | | 1 418 926 | | 119 219 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2023 | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 941 715 | | 1 075 934 | | 134 219 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 941 715 | | 1 075 934 | | 134 219 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2023 | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 52 668 | | 66 701 | | 14 033 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 299 707 | | 1 418 926 | | 119 219 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 941 715 | | 1 075 934 | | 134 219 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 3 365 | | 4 123 | | 758 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 86 081 | | 24 580 | | -61 501 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | -93 | | 0 | | 93 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 45 382 | | 0 | | -45 382 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 2 428 825 | | 2 590 264 | | 161 439 | |

Приложение № 134 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «КузнецкТеплоСбыт» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера- ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ  в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| ООО «КузнецкТепло-Сбыт» | 2024 | 66 701 | x | x | x | x | x | x |
| 2025 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 135 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «КузнецкТеплоСбыт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Кузнецк-Тепло-Сбыт» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | 1 988,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | 2 238,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | 2 131,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | 2 131,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | | 2 131,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | | 2 308,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | | 2 287,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | | 2 287,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | | 2 287,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | | 2 477,98 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | 2 385,94 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | 2 686,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | 2 558,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | 2 558,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | | 2 558,12 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | | 2 770,69 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | | 2 745,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | | 2 745,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | | 2 745,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | | 2 973,58 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

(без НДС)

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 136 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «КузнецкТеплоСбыт» на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регули-руемой органи-зации | Вид тарифа | | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО «Кузнецк-Тепло-Сбыт» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | 770,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | 1 002,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | 1 002,23 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | 1 100,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | | 1 100,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | | 1 166,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | | 1 166,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | | 1 236,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | | 1 236,47 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | | 1 310,66 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | | x | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | | x | x | x | x | x | x |

(без НДС)

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 137 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «КузнецкТеплоСбыт» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «КузнецкТепло-Сбыт» | с 01.01.2024 | 160,69 | 148,76 | 171,19 | 159,50 | 133,91 | 123,97 | 142,66 | 132,92 | 14,02 | 1 988,28 | х | х |
| с 01.07.2024 | 180,91 | 167,48 | 192,73 | 179,57 | 150,76 | 139,57 | 160,61 | 149,64 | 15,78 | 2 238,47 | х | х |
| с 01.01.2025 | 173,20 | 160,40 | 184,45 | 171,91 | 144,33 | 133,67 | 153,71 | 143,26 | 15,78 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.07.2025 | 174,08 | 161,29 | 185,34 | 172,80 | 145,07 | 134,41 | 154,45 | 144,00 | 16,52 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.01.2026 | 174,08 | 161,29 | 185,34 | 172,80 | 145,07 | 134,41 | 154,45 | 144,00 | 16,52 | 2 131,77 | х | х |
| с 01.07.2026 | 187,79 | 173,93 | 199,98 | 186,40 | 156,49 | 144,94 | 166,65 | 155,33 | 17,26 | 2 308,91 | х | х |
| с 01.01.2027 | 186,24 | 172,51 | 198,32 | 184,87 | 155,20 | 143,76 | 165,27 | 154,06 | 17,26 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.07.2027 | 186,84 | 173,11 | 198,92 | 185,47 | 155,70 | 144,26 | 165,77 | 154,56 | 17,76 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.01.2028 | 186,84 | 173,11 | 198,92 | 185,47 | 155,70 | 144,26 | 165,77 | 154,56 | 17,76 | 2 287,58 | х | х |
| с 01.07.2028 | 201,22 | 186,35 | 214,31 | 199,73 | 167,68 | 155,29 | 178,59 | 166,44 | 18,26 | 2 477,98 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на теплоноситель для АО «ЕВРАЗ ЗСМК» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2023 № 549.

\*\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «КузнецкТеплоСбыт» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 659.

Приложение № 138 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса  
по материалам, представленным ООО «КОТК» для установления тарифов на тепловую энергию, горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2024 – 2028 годы

1. **Общая характеристика предприятия**

ООО «Киселёвская объединённая тепловая компания» (ООО «КОТК») (далее предприятие) ИНН 4211023156, в установленный срок обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для установления тарифов на тепловую энергию и ГВС в закрытой системе на 2024-2028 год (исх. от 24.04.2023 № 403 (вх. № 2245 от 25.04.2023), от 24.04.2023 № 404 (вх. № 2246 от 25.04.2023), от 24.04.2023 № 412 (вх. № 2247 от 25.04.2023). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/14-КОТК-2024 от 25.04.2023 на очередной долгосрочный период регулирования 2024-2028 гг., методом индексации установленных тарифов (третий долгосрочный период регулирования). Предприятием представлены документы к расчету тарифов на 2024 год в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Тарифы предприятия подлежат регулированию в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку ООО «КОТК» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

У ООО «КОТК» производство и реализация тепловой энергии и горячего водоснабжения является основным видом деятельности предприятия. Иногда предприятие устанавливает приборы учета или осуществляет ремонт участков тепловых сетей по обращениям потребителей.

ООО «КОТК» обслуживает 12 котельных (в т.ч. 1 паровую) установленной мощностью 90,43 Гкал/ч и 1 ЦТП.

До 2023 года предприятие арендовало 13 котельных у ОАО «ТЭК Центра» (№ 1, 2, 5, 8, 10, 11, 16, 30, 36, 37, 38, 42, 46а), котельную №49 у Комитета управления муниципальным имуществом и котельную №15а у ООО «ТЭК Киселевска». Здание котельной № 9 находится в собственности ООО «КОТК».

По состоянию на ноябрь 2023 года котельные № 16 и № 42 закрыты в связи со сносом ветхого жилья (бараков), которые они отапливали. Потребители котельной № 11 переключены на котельную №15а. Котельную №49, арендуемую у Комитета управления муниципальным имуществом, ООО «КОТК» планирует вернуть в декабре 2023 года, в связи с окончанием срока действия договора аренды № 9 от 09.10.2015 и дополнительного соглашения от 16.07.2018. Окончание срока 31.12.2023 года. В расчетах тарифов на 2024-2028 год данная котельная не участвовала.

Топливом является каменный уголь марок ССр. Поставщиками угля являются ОАО «УК «Кузбассразрезуголь».

Доставка осуществляется наёмным автотранспортом.

Электроснабжение осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт» (копия договора № 661244 от 01.11.2015г.) по уровню напряжения СН2 и НН.

Система теплоснабжения закрытая, отопительный период 242 дня, температурный график работы тепловых сетей 95\70ºС. Горячее водоснабжение осуществляется в летний период в течение 105 дней. Учёт тепловой энергии по жилищным организациям ведётся расчётным методом на основании договоров.

Система налогообложения – общая. Расчёт НВВ предприятия выполнен без учёта НДС.

На предприятии ведётся раздельный учёт доходов и расходов по видам деятельности. Информация о способах и методах ведения бухгалтерского учёта отражена в положении об учётной политике предприятия, утверждённой приказом № 855 от 31.12.2022г. (п. 7 шаблона DOCS.FORM.6.42.).

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит (далее – прогноз Минэкономразвития) 107,2 %.

**2. Нормативно-методическая основа проведения анализа и материалов**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012

№ 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «КОТК» по расчету тарифов на 2024-2028 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
    об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «КОТК» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2024 - 2028 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2024 - 2028 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2022 года.

1. **Анализ расходов ООО «КОТК»**
   1. **Тепловой баланс на первый год третьего долгосрочного периода регулирования**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Киселевского городского округа актуализирована на 2024 год постановлением администрации Киселевского городского округа от 30.06.2023 № 91 (постановление http://gkhkis.ru/aktualizaciya-sxemy-teplosnabzheniya-na-2024-god).

Так согласно актуализированной схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска на 2024 год составляет 116 190 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Однако, учитывая. что в 2024 году из пользования предприятия вышли котельные № 11, 42, 49, специалисты РЭК Кузбасса считают данные   
о фактическом отпуске тепловой энергии за 3 года не актуальными   
и предлагают принять к расчету объем тепловой энергии по категории потребителей «население» на уровне предложения предприятия   
в размере 85 149,57 Гкал.

Потери тепловой энергии при передаче принимаются в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 419 в размере 15 152 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
2,68 % или 3 617 Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой энергии ООО «КОТК» г. Киселевск на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | Гкал | 134 959 | 71 814 | 63 143 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | Гкал | 131 340 | 69 889 | 61 451 |
| 3 | Полезный отпуск | Гкал | 116 190 | 61 827 | 54 363 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | Гкал | 116 190 | 61 827 | 54 363 |
| 4.1 | - жилищные организации | Гкал | 85 150 | 45 310 | 39 840 |
| 4.2 | - бюджетные организации | Гкал | 24 643 | 13 113 | 11 530 |
| 4.3 | - прочие потребители | Гкал | 6 397 | 3 404 | 2 993 |
| 5 | - производственные нужды | Гкал | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Потери, всего | Гкал | 18 769 | 9 988 | 8 781 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | Гкал | 3 617 | 1 925 | 1 692 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | Гкал | 15 152 | 8 063 | 7 089 |

На 2025-2028 год тепловой баланс принят на вышеуказанном уровне.

* 1. **Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год (первый год третьего долгосрочного периода регулирования)**

Руководствуясь главой V Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов первого долгосрочного периода регулирования 2024 – 2028 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 **«**Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=27CF135CC0B4D54169046CF7462A9BB8753920A5344B8238F33084CCD7513E02FFE1DB45E9C66F77r3uBI) Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с [пунктом 39](consultantplus://offline/ref=7A7A0E796C8B38B47954DEDF5511AF81D82BD6CA20C356854822DAA1B30F9FE130B6EDDBB582CA92I726I) Методических указаний(рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=B5E595AE0006D6F51FDAF0866D26BEEBA506A37998DB1538D53C669A09BF32687E7A34BAF4F4C766O435I) Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C24FF2388885E85AD17382438EEF656F962DD56F4Ef1L0J) Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

Расчет долгосрочных параметров по ООО «КОТК» произведен далее в экспертном заключении, а результаты представлены в таблице 2.

Таблица 2

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием

метода и индексации установленных тарифов \*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных  Расходов \*\* | Индекс эффективности  операционных расходов \*\*\* | Нормативный  уровень прибыли \*\*\*\* | Уровень надежности теплоснабжения \*\*\*\*\* | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности \*\*\*\*\* | | | Реализация программ в области  энергосбережения и повышения  энергетической эффективности \*\*\*\*\*\* |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| тыс.  руб. | % | % | Разы/ (Гкал/ч) | Разы/км | Кг у.т./  Гкал | Гкал/м2; м3/м2 | Гкал; тыс. м3 | Да/нет |
| 2024 | 276 723,35 | х | 6,44 | х | х | 215,60 уголь | х | 15152,00 | Нет |
| 2025 | х | 1 | 7,41 | х | х | х | х | х | Нет |
| 2026 | х | 1 | 7,46 | х | х | х | х | х | Нет |
| 2027 | х | 1 | 7,30 | х | х | х | х | х | Нет |
| 2028 | х | 1 | 0,00 | х | х | х | х | х | Нет |

\* Расчет базового уровня операционных расходов приведен ниже, по тексту экспертного заключения.

\*\* Базовый уровень операционных расходов (первый год долгосрочного периода) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов - п. 37 Методических указаний.

\*\*\* Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в соответствии с п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям.

\*\*\*\* Нормативный уровень прибыли устанавливается в соответствии с п.41 Методических указаний.

\*\*\*\*\* Расчет выполнен согласно «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения…», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452. Информация для расчета данных показателе предприятием не предоставлена.

\*\*\*\*\*\* Соответствует «Требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области», утверждённым постановлением Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267.

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний, методом экономически обоснованных расходов.

* + 1. **Расходы на сырьё и вспомогательные материалы**

Предприятием заявлены расходы по статье на 2024 год уровне 17 789,29 тыс. руб. включающие материалы для хозяйственных нужд (чистящие средства, метлы, перчатки резиновые, техническое полотно и пр.), стоимость ГСМ, автошины и запчасти для используемого автотранспорта на аварийных работах, для подталкивания угля на котельных, для нужд управления предприятия, а также химические реагенты и канцелярию.

Представлены расчеты, анализ счетов 10.03, 10.06, 10.09 за 2020 – 2022 год, договоры на поставку материалов и топлива, счета – фактуры за 2023, приказы о нормах расхода материалов, а также пробега автотранспорта, режимные карты системы ХВО и другие документы (п. 2 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42. стр. 198-279).

Расходы на хозяйственные материалы, малоценное имущество, канцелярию ООО «КОТК» рассчитывало от факта 2022 года, согласно анализу счета 10, с применением ИПЦ Минэкономразвития России до 2024 года.

По остальным статьям предприятие выполнило расчет ГСМ, химреагентов, автошин, запчастей на автотехнику в ценах 2023 года приведенных к 2024 году, на основании действующих норм на предприятии.

Экспертами расходы на хозяйственные материалы, малоценное имущество, канцелярию рассчитало от факта 2022 года, согласно анализу счета 10, с применением ИПЦ Минэкономразвития России на 2023 - 2024 год 105,8% и 107,2%.

Из стоимости ГСМ на транспорт, используемый в технологическом процессе, экспертами исключены расходы на ГСМ для погрузчиков занятых на

подталкивании и буртовки угля на котельных (в размере 2867,20 тыс. руб. в ценах 2024 года с применением ИПЦ Минэкономразвития России 107,2% к расчету в ценах 2023 года). Данные расходы включены в статью «Топливо».

Из стоимости запасных частей на автотранспорт, используемый в технологическом процессе, экспертами исключены расходы на замену ковша погрузчика LG 936 L (160,00 тыс. руб.), который стоит на балансе предприятия и по которому начисляется амортизация для восстановления данного основного средства. Также исключена стоимость гидроцилиндра заднего ковша экскаватора-погрузчика JCB в размере 60,0 тыс. руб., в связи с тем, что обслуживание, ремонт данного экскаватора-погрузчика осуществляет ООО «Предприятие «Стройкомплект» (данные расходы учтены в «Операционных расходах» в статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями» в разделе «Расходы на оплату других работ и услуг».

Расходы на замену автошин, планируемых в 2024, 2026, 2028 годах, и отнесенных предприятием в 2024 год, экспертами на 2024 год приняты в размере 20 % (1/5) или 282,39 тыс. руб.

Из стоимости химических реагентов, используемых в технологическом процессе, экспертами исключены расходы на полную замену катионита. Полный объем данного реагента по всем установкам ХВО составляет 8,02 т. Срок службы катионита составляет 3-5 лет. Поэтому для долгосрочного периода 2024-2028 год в операционных расходах принимаем по 20% ежегодно. Стоимость исключенных расходов на катионит на 2024 год составила 8,02 т : 5 лет х 269,17 тыс. руб./т \*107,2% (ИПЦ на 2024 год) = 462,83 тыс. руб.

Всего расходы по статье составили 13 676,13 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 4 113,15 тыс. руб., по вышеназванным причинам.

Результаты расчетов сведены в приложение 4.

* + 1. **Расходы на ремонт основных средств**

Ранее ремонтных программ для предприятия не утверждалось.

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2024 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на сумму 23 019,95 тыс. руб., в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму 15 907,38 тыс. руб.
* Выполнение текущих ремонтов на сумму 7 112,57 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены: локальные сметные расчеты, дефектные ведомости, коммерческие предложения, график капитальных и текущих ремонтов на 2024-2028 годы.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Специалистами был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования был представлен график ремонтов на 2024 год, дефектные ведомости, акт обследования. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованными в полном объеме.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, коммерческие предложения. По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, специалисты считают заявленную стоимость ремонтов обоснованной в полном объеме.

Таким образом, экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения, согласно приложению 1, на сумму 23 019,95 тыс. руб., в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму 15 907,38 тыс. руб.
* Выполнение текущих ремонтов на сумму 7 112,57 тыс. руб.

Таблица 3

Справка к программе ремонтного обслуживания ООО «КОТК»

(Киселевский г.о.) в сфере теплоснабжения на 2024 год

**Без НДС**

| № п/п | | | Наименование объекта | | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | | Подтверждающие документы | | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | Замечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | | 2 | | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 |
| Котельная № 15а | | | | | | 713,58 | | | Х | | 713,58 | Х |
| 1 | | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3 на котельной № 15а | | хоз. способ | ТР | 265,97 | | Коммерческие предложения | | 265,97 | Х |
| 2 | | | Тек. ремонт насосной группы, 34 шт. | | хоз. способ | ТР | 109,06 | | Коммерческие предложения | | 109,06 | Х |
| 3 | | | Тек. ремонт насосной группы ЦТП, 7 шт | | хоз. способ | ТР | 54,89 | | Коммерческие предложения | | 54,89 | Х |
| 4 | | | Текущий ремонт вентиляторов№ 1, 2, 3 на котельной № 15а | | хоз. способ | ТР | 8,65 | | Коммерческие предложения | | 8,65 | Х |
| 5 | | | Текущий, ремонт дымососов № 1, 2 на котельной № 15а | | хоз. способ | ТР | 23,93 | | Коммерческие предложения | | 23,93 | Х |
| 6 | | | Капитальный, ремонт дымососа RVR 1250-5N-P90 № 3 | | Подрядный | КР | 120,48 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 120,48 | Х |
| 7 | | | Текущий ремонт циклонов № 1, 2, 3 | | хоз. способ | ТР | 5,63 | | Коммерческие предложения | | 5,63 | Х |
| 8 | | | Текущий ремонт экономайзеров № 2, 3 | | хоз. способ | ТР | 20,84 | | Коммерческие предложения | | 20,84 | Х |
| 9 | | | Капитальный ремонт эл.двигателя насоса № 3 IL 80/220-22/2 | | Подрядный | КР | 23,39 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 23,39 | Х |
| 10 | | | Чистка и покраска газоходов, 40 м | | хоз. способ | ТР | 15,33 | | Коммерческие предложения | | 15,33 | Х |
| 11 | | | Текущий ремонт помещений котельной и ЦТП | | хоз. способ | ТР | 65,41 | | Коммерческие предложения | | 65,41 | Х |
|  | | | Котельная № 9 | | | 2159,90 | | |  | | 2159,90 |  |
| 1 | | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9 | | хоз. способ | ТР | 228,51 | | Коммерческие предложения | | 228,51 | Х |
| 2 | | | Капитальный ремонт котла НР-18 № 4 | | Подрядный | КР | 1646,06 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 646,06 | Х |
| 3 | | | Тек. ремонт насосной группы, 6 шт. | | хоз. способ | ТР | 75,83 | | Коммерческие предложения | | 75,83 | Х |
| 4 | | | Текущий ремонт дымососов № 1, 2 | | хоз. способ | ТР | 23,81 | | Коммерческие предложения | | 23,81 | Х |
| 5 | | | Текущий ремонт дутьевых вентиляторов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 | | хоз. способ | ТР | 21,70 | | Коммерческие предложения | | 21,70 | Х |
| 6 | | | Текущий ремонт циклона | | хоз. способ | ТР | 0,78 | | Коммерческие предложения | | 0,78 | Х |
| 7 | | | Тек.ремонт резервной емкости, 2 шт. | | хоз. способ | ТР | 28,31 | | Коммерческие предложения | | 28,31 | Х |
| 8 | | | Замена запорной арматуры, 7 шт. | | хоз. способ | ТР | 18,35 | | Коммерческие предложения | | 18,35 | Х |
| 9 | | | Текущий ремонт запорной, 53 шт. | | хоз. способ | ТР | 23,89 | | Коммерческие предложения | | 23,89 | Х |
| 10 | | | Тек. ремонт эл.щитовых пунктов | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 11 | | | Капитальный ремонт эл.двигателя насоса ГВС № 1 IL 65/200-15/2 | | Подрядный | КР | 18,36 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 18,36 | Х |
| 12 | | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 62 м | | хоз. способ | ТР | 16,60 | | Коммерческие предложения | | 16,60 | Х |
| 13 | | | Текущий ремонт здания котельной | | хоз. способ | ТР | 25,04 | | Коммерческие предложения | | 25,04 | Х |
| Котельная № 10 | | | | | | 712,92 | | | х | | 712,92 | Х |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3, 4 | | | хоз. способ | ТР | 110,88 | | Коммерческие предложения | | 110,88 | Х |
| 2 | | Тек. ремонт насосной группы, 6 шт. | | | хоз. способ | ТР | 35,17 | | Коммерческие предложения | | 35,17 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт дымососов № 1, 2 | | | хоз. способ | ТР | 46,13 | | Коммерческие предложения | | 46,13 | Х |
| 4 | | Тек. ремонт вентиляторов № 1, 2, 3 | | | хоз. способ | ТР | 6,22 | | Коммерческие предложения | | 6,22 | Х |
| 5 | | Тек.ремонт СКиП золоудаления | | | хоз. способ | ТР | 39,17 | | Коммерческие предложения | | 39,17 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт запорной, 34 шт | | | хоз. способ | ТР | 15,33 | | Коммерческие предложения | | 15,33 | Х |
| 7 | | Замена запорной арматуры, 3 шт. | | | хоз. способ | ТР | 9,99 | | Коммерческие предложения | | 9,99 | Х |
| 8 | | Тек. ремонт эл.щитовых пунктов | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 9 | | Капитальный ремонт эл.двигателя насоса ГВС № 1 1К 20/30 | | | Подрядный | КР | 6,65 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 6,65 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 40 м | | | хоз. способ | ТР | 10,13 | | Коммерческие предложения | | 10,13 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт подсобных помещений и здания | | | хоз. способ | ТР | 19,67 | | Коммерческие предложения | | 19,67 | Х |
| 12 | | Замена вводного кабеля от трансформаторной подстанции ТП 16 до ВРУ-0,4 (основной ввод), 170 м | | | хоз. способ | КР | 380,93 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 380,93 | Х |
|  | | Котельная № 5 | | | | 181,85 | | |  | | 181,85 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов №1,3 | | | хоз. способ | ТР | 39,77 | | Коммерческие предложения | | 39,77 | Х |
| 2 | | Тек. ремонт насосной группы, 6 шт. | | | хоз. способ | ТР | 24,90 | | Коммерческие предложения | | 24,90 | Х |
| 3 | | Текущий ремонт дутьевых № 1,2,3 | | | хоз. способ | ТР | 2,84 | | Коммерческие предложения | | 2,84 | Х |
| 4 | | Тек. ремонт дымососа №1 | | | хоз. способ | ТР | 16,89 | | Коммерческие предложения | | 16,89 | Х |
| 5 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 23 шт. | | | хоз. способ | ТР | 10,37 | | Коммерческие предложения | | 10,37 | Х |
| 6 | | Текущ. ремонт эл.щитовых пунктов | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 7 | | Капитальный ремонт эл.двигателя подпиточного насоса № 1 К 20/30 | | | Подрядный | КР | 6,65 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 6,65 | Х |
| 8 | | Тек,ремонт емкости запаса воды V=51 м3 | | | хоз. способ | ТР | 29,97 | | Коммерческие предложения | | 29,97 | Х |
| 9 | | Текущий ремонт и чистка газаходов, 25 м | | | хоз. способ | ТР | 6,57 | | Коммерческие предложения | | 6,57 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт помещений котельной | | | хоз. способ | ТР | 11,22 | | Коммерческие предложения | | 11,22 | Х |
|  | | Котельная № 2 | | | | 2478,64 | | |  | | 2478,64 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | | | хоз. способ | ТР | 266,29 | | Коммерческие предложения | | 266,29 | Х |
| 2 | | Тек. ремонт насосной группы 8 шт. | | | хоз. способ | ТР | 30,11 | | Коммерческие предложения | | 30,11 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт вентиляторов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 | | | хоз. способ | ТР | 28,90 | | Коммерческие предложения | | 28,90 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт конвейера золошлакоудаления 2СР-70 | | | хоз. способ | ТР | 376,05 | | Коммерческие предложения | | 376,05 | Х |
| 5 | | Замена запорной арматуры, 6 шт | | | хоз. способ | ТР | 17,33 | | Коммерческие предложения | | 17,33 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 36 шт. | | | хоз. способ | ТР | 16,23 | | Коммерческие предложения | | 16,23 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт эл. щитовых пунктов | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 8 | | Капитальный ремонт эл.двигателя насоса ГВС № 1 К 80-50-200 | | | Подрядный | КР | 18,36 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 18,36 | Х |
| 9 | | Тек.ремонт емкости запаса воды, 2 шт | | | хоз. способ | ТР | 29,97 | | Коммерческие предложения | | 29,97 | Х |
| 10 | | Капитальный ремонт емкости запаса воды V-51 м3 | | | Подрядный | КР | 1562,46 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 562,46 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт и чистка газахода, 64 м | | | хоз. способ | ТР | 1,63 | | Коммерческие предложения | | 1,63 | Х |
| 12 | | Текущий ремонт помещений котельной | | | хоз. способ | ТР | 98,65 | | Коммерческие предложения | | 98,65 | Х |
| Котельная № 8 | | | | | |  | 764,33 | |  | | 764,33 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3 | | | хоз. способ | ТР | 77,22 | | Коммерческие предложения | | 77,22 | Х |
| 2 | | Тек.ремонт дымососов № 1, 2 | | | хоз. способ | ТР | 13,97 | | Коммерческие предложения | | 13,97 | Х |
| 3 | | Тек.ремонт вентиляторов № 1, 2 | | | хоз. способ | ТР | 5,18 | | Коммерческие предложения | | 5,18 | Х |
| 4 | | Тек. ремонт насосной группы, 9 шт | | | хоз. способ | ТР | 26,20 | | Коммерческие предложения | | 26,20 | Х |
| 5 | | Тек. ремонт конвейера углеподачи С-50 | | | хоз. способ | ТР | 76,98 | | Коммерческие предложения | | 76,98 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт шлаковых конвейеров С-50,С - 53 | | | хоз. способ | ТР | 342,55 | | Коммерческие предложения | | 342,55 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт эл.щитовых пунктов | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 8 | | Капитальный ремонт эл.двигателя насоса ГВС № 2 К 45/55 | | | Подрядный | КР | 18,36 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 18,36 | Х |
| 9 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 48 шт. | | | хоз. способ | ТР | 21,64 | | Коммерческие предложения | | 21,64 | Х |
| 10 | | Замена запорной арматуры, 8 шт | | | хоз. способ | ТР | 26,25 | | Коммерческие предложения | | 26,25 | Х |
| 11 | | Тек.ремонтНа-катионитового фильтра Ду-1000 мм | | | хоз. способ | ТР | 4,15 | | Коммерческие предложения | | 4,15 | Х |
| 12 | | Текущий ремонт и чистка газаходов, 25 м | | | хоз. способ | ТР | 2,36 | | Коммерческие предложения | | 2,36 | Х |
| 13 | | Текущий ремонт теплообменников отопления и ГВС, 4 шт | | | хоз. способ | ТР | 57,00 | | Коммерческие предложения | | 57,00 | Х |
| 14 | | Текущий ремонт помещений котельной | | | хоз. способ | ТР | 59,82 | | Коммерческие предложения | | 59,82 | Х |
|  | | Котельная № 30 | | | | 2086,63 | | |  | | 2086,63 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 2, 3, 4, 5, 6, 7 | | | хоз. способ | ТР | 309,93 | | Коммерческие предложения | | 309,93 | Х |
| 2 | | Капитальный ремонт котла № 1 НР-18 | | | Подрядный | КР | 1537,53 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 537,53 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт дымососов № 1, 2 | | | хоз. способ | ТР | 44,44 | | Коммерческие предложения | | 44,44 | Х |
| 4 | | Тек. ремонт вентиляторов № 1, 2 | | | хоз. способ | ТР | 4,92 | | Коммерческие предложения | | 4,92 | Х |
| 5 | | Тек. ремонт насосной группы, 4 шт | | | хоз. способ | ТР | 25,96 | | Коммерческие предложения | | 25,96 | Х |
| 6 | | Замена запорной арматуры, 4 шт | | | хоз. способ | ТР | 9,34 | | Коммерческие предложения | | 9,34 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 24 шт. | | | хоз. способ | ТР | 10,82 | | Коммерческие предложения | | 10,82 | Х |
| 8 | | Текущий ремонт эл.щитовых пунктов | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 9 | | Капитальный ремонт эл.двигателя сетевого насоса № 1 BL 125/315-45/4 | | | Подрядный | КР | 48,29 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 48,29 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 58 м | | | хоз. способ | ТР | 18,27 | | Коммерческие предложения | | 18,27 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт здания и помещений котельной | | | хоз. способ | ТР | 44,47 | | Коммерческие предложения | | 44,47 | Х |
|  | | Котельная № 37 | | | | 665,48 | | |  | | 665,48 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | | | хоз. способ | ТР | 118,16 | | Коммерческие предложения | | 118,16 | Х |
| 2 | | Тек.ремонт бункера ШЗУ | | | хоз. способ | ТР | 38,31 | | Коммерческие предложения | | 38,31 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт насосной группы, 6 шт. | | | хоз. способ | ТР | 39,79 | | Коммерческие предложения | | 39,79 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт дутьевых вентиляторов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 | | | хоз. способ | ТР | 113,30 | | Коммерческие предложения | | 113,30 | Х |
| 5 | | Текущий ремонт дымососов № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 | | | хоз. способ | ТР | 113,45 | | Коммерческие предложения | | 113,45 | Х |
| 6 | | Замена запорной арматуры, 6 шт. | | | хоз. способ | ТР | 16,65 | | Коммерческие предложения | | 16,65 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт эл.щитовых пунктов, 1 шт. | | | хоз. способ | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 8 | | Капитальный ремонт эл.двигателя подпиточного насоса № 1 BL 65/210-22/2 | | | Подрядный | КР | 23,39 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 23,39 | Х |
| 9 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 48 шт. | | хоз. способ | | ТР | 21,64 | | Коммерческие предложения | | 21,64 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 90 м | | хоз. способ | | ТР | 9,24 | | Коммерческие предложения | | 9,24 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт помещений котельной | | хоз. способ | | ТР | 138,89 | | Коммерческие предложения | | 138,89 | Х |
| Котельная № 36 | | | | | | | 453,69 | |  | | 453,69 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3, 4 | | хоз. способ | | ТР | 113,88 | | Коммерческие предложения | | 113,88 | Х |
| 2 | | Тек.ремонт бункера ШЗУ | | хоз. способ | | ТР | 34,98 | | Коммерческие предложения | | 34,98 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт насосной группы, 8 шт | | хоз. способ | | ТР | 17,62 | | Коммерческие предложения | | 17,62 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт дутьевых вентиляторов № 1, 2, 3, 4 | | хоз. способ | | ТР | 69,91 | | Коммерческие предложения | | 69,91 | Х |
| 5 | | Текущий ремонт Na-катионитовых фильтров Ду1000 мм, 2 шт | | хоз. способ | | ТР | 5,65 | | Коммерческие предложения | | 5,65 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт установки ХВО | | хоз. способ | | ТР | 42,64 | | Коммерческие предложения | | 42,64 | Х |
| 7 | | Замена запорной арматуры, 3 шт. | | хоз. способ | | ТР | 5,68 | | Коммерческие предложения | | 5,68 | Х |
| 8 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 63 шт | | хоз. способ | | ТР | 28,40 | | Коммерческие предложения | | 28,40 | Х |
| 9 | | Текущ.ремонт ЭЛ.щитовых пунктов | | хоз. способ | | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 10 | | Капитальный ремонт эл.двигателя подпиточного насоса № 2 К 80-50-200 | | Подрядный | | КР | 18,36 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 18,36 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 37 м | | хоз. способ | | ТР | 1,60 | | Коммерческие предложения | | 1,60 | Х |
| 12 | | Текущим ремонт помещений котельной | | хоз. способ | | ТР | 82,30 | | Коммерческие предложения | | 82,30 | Х |
| Котельная № 46а | | | | | | | 985,72 | |  | | 985,72 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 87,36 | | Коммерческие предложения | | 87,36 | Х |
| 2 | | Тек. ремонт приводов колосниковых решеток котла № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 29,21 | | Коммерческие предложения | | 29,21 | Х |
| 3 | | Текущий ремонт дымососов № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 30,70 | | Коммерческие предложения | | 30,70 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт дутьевых вентиляторов № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 10,72 | | Коммерческие предложения | | 10,72 | Х |
| 5 | | Тек. ремонт насосной группы, 11 шт | | хоз. способ | | ТР | 63,85 | | Коммерческие предложения | | 63,85 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт пылеуловителей № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 6,38 | | Коммерческие предложения | | 6,38 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт цепных шлакоудалителей котлов № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 53,01 | | Коммерческие предложения | | 53,01 | Х |
| 8 | | Текущим ремонт экономайзеров № 1, 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 28,42 | | Коммерческие предложения | | 28,42 | Х |
| 9 | | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников системы отопления | | хоз. способ | | ТР | 38,90 | | Коммерческие предложения | | 38,90 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников системы горячего водоснабжения | | хоз. способ | | ТР | 15,71 | | Коммерческие предложения | | 15,71 | Х |
| 11 | | Тек.рсмонт ленточного конвейера углеподачи | | хоз. способ | | ТР | 47,88 | | Коммерческие предложения | | 47,88 | Х |
| 12 | | Тек.ремонт золошлакоудаления СКИП | | хоз. способ | | ТР | 12,44 | | Коммерческие предложения | | 12,44 | Х |
| 13 | | Тек.ремонт ленточного конвеера золошлакоудаления | | хоз. способ | | ТР | 221,70 | | Коммерческие предложения | | 221,70 | Х |
| 14 | | Текущий ремонт конвеера элеватора системы углеподачи | | хоз. способ | | ТР | 219,07 | | Коммерческие предложения | | 219,07 | Х |
| 15 | | Текущий ремонт питателя углеподачи | | хоз. способ | | ТР | 4,96 | | Коммерческие предложения | | 4,96 | Х |
| 16 | | Замена запоркой арматуры, 11 шт | | хоз. способ | | ТР | 31,75 | | Коммерческие предложения | | 31,75 | Х |
| 17 | | Текуший ремонт эл.щитовых пунктов, 1 шт | | хоз. способ | | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 18 | | Капитальный ремонт эл. двигателя насоса ГВС № 1 IL 50/220-15/2 | | Подрядный | | КР | 18,36 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 18,36 | Х |
| 19 | | Тек.ремонт резервной ёмкости воды | | хоз. способ | | ТР | 4,38 | | Коммерческие предложения | | 4,38 | Х |
| 20 | | Чистка и покраска газоходов, 40 м | | хоз. способ | | ТР | 4,38 | | Коммерческие предложения | | 4,38 | Х |
| 21 | | Текущий ремонт помещений котельной | | хоз. способ | | ТР | 23,90 | | Коммерческие предложения | | 23,90 | Х |
|  | | Котельная № 38 | | | | | 1855,94 | |  | | 1855,94 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 2, 3, 4, 5 | | хоз. способ | | ТР | 28,26 | | Коммерческие предложения | | 28,26 | Х |
| 2 | | Капитальный ремонт котла № 1 НР-18 | | Подрядный | | КР | 1585,65 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 585,65 | Х |
| 3 | | Тек. ремонт насосной группы, 6 шт. | | хоз. способ | | ТР | 29,98 | | Коммерческие предложения | | 29,98 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт дымососа № 1, 2 | | хоз. способ | | ТР | 29,43 | | Коммерческие предложения | | 29,43 | Х |
| 5 | | Текущий ремонт вентиляторов № 1, 2, 3, 4 | | хоз. способ | | ТР | 7,16 | | Коммерческие предложения | | 7,16 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт эл.щитовых пунктов, 1 шт. | | хоз. способ | | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 7 | | Капитальный ремонт эл.двигателя подпиточного насоса № 3 IL 32/160-2.2/2 | | Подрядный | | КР | 10,03 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 10,03 | Х |
| 8 | | Текущий ремонт запорной арматуры, 35 шт | | хоз. способ | | ТР | 15,78 | | Коммерческие предложения | | 15,78 | Х |
| 9 | | Замена запорной арматуры, 8 шт | | хоз. способ | | ТР | 22,98 | | Коммерческие предложения | | 22,98 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт и чистка газоходов, 40 м | | хоз. способ | | ТР | 1,80 | | Коммерческие предложения | | 1,80 | Х |
| 11 | | Текущий ремонт помещений котельной | | хоз. способ | | ТР | 92,21 | | Коммерческие предложения | | 92,21 | Х |
| Котельная № 1 | | | | | | | 1445,81 | |  | | 1445,81 |  |
| 1 | | Текущий ремонт котлов № 1, 2, 3 | | хоз. способ | | ТР | 21,20 | | Коммерческие предложения | | 21,20 | Х |
| 2 | | Текущий ремонт дымососа № 1, 2 | | хоз. способ | | ТР | 14,31 | | Коммерческие предложения | | 14,31 | Х |
| 3 | | Текущий ремонт вентилятора № 1, 2, 3 | | хоз. способ | | ТР | 8,25 | | Коммерческие предложения | | 8,25 | Х |
| 4 | | Текущий ремонт насосной группы, 4 шт | | хоз. способ | | ТР | 13,49 | | Коммерческие предложения | | 13,49 | Х |
| 5 | | Замена запорной арматуры, 5 шт | | хоз. способ | | ТР | 9,37 | | Коммерческие предложения | | 9,37 | Х |
| 6 | | Текущий ремонт запорпон арматуры,14 шт | | хоз. способ | | ТР | 6,31 | | Коммерческие предложения | | 6,31 | Х |
| 7 | | Текущий ремонт эл.щитовых пунктов, 1 шт. | | хоз. способ | | ТР | 32,66 | | Коммерческие предложения | | 32,66 | Х |
| 8 | | Капитальный ремонт эл.двигателя подпиточного насоса № 1 К 20/30 | | Подрядный | | КР | 6,65 | | Дефектная ведомость, коммерческое предложение | | 6,65 | Х |
| 9 | | Текущий ремонт резервной емкостей | | хоз. способ | | ТР | 30,82 | | Коммерческие предложения | | 30,82 | Х |
| 10 | | Текущий ремонт и чистка газоходов | | хоз. способ | | ТР | 3,40 | | Коммерческие предложения | | 3,40 | Х |
| 11 | | Капитальный ремонт конвеера ШЗУ | | Подрядный | | КР | 1285,94 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 285,94 | Х |
| 12 | | Текущий ремонт помещений котельной | | хоз. способ | | ТР | 13,42 | | Коммерческие предложения | | 13,42 | Х |
| Мероприятия по ремонту тепловых сетей | | | | | | | | | | | | |
| Котельная № 15а | | | | | | | 582,74 | |  | | 582,74 |  |
| 1 | | Текущий ремонт тепловой изоляции надземной тепловой сети, 454 м | | хоз. способ | | ТР | 168,46 | | Коммерческие предложения | | 168,46 | Х |
| 2 | | Текущий ремонт тепловых камер, 15 шт | | хоз. способ | | ТР | 173,76 | | Коммерческие предложения | | 173,76 | Х |
| 3 | | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК23 до ТКсм около ж.д. ул. Унжакова, 15, 40 м | | Подрядный | | КР | 240,52 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 240,52 | Х |
| Котельная № 5 | | | | | | | 1030,05 | |  | | 1030,05 |  |
| 1 | | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК1 до ТК2 вдоль ж.д. ул. Л. Толстого, 7, 9, 106 м | | Подрядный | | КР | 1030,05 | | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 030,05 | Х |
| Котельная № 8 | | | | | | | 2176,64 |  | | 2176,64 | |  |
| 1 | Капитальный ремонт тепловой сети от опуска в сторону ТК11 до ТК13 вдоль ж.д. у. Промышленная, 1а, 268 м | | | Подрядный | | КР | 1948,50 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 948,50 | | Х |
| 2 | Текущий ремонт тепловой изоляции надземной тепловой сети, 777 м | | | хоз. способ | | ТР | 144,02 | Коммерческие предложения | | 144,02 | | Х |
| 3 | Текущий ремонт тепловых камер, 4 шт | | | хоз. способ | | ТР | 84,12 | Коммерческие предложения | | 84,12 | | Х |
| Котельная № 30 | | | | | | | 127,84 |  | | 127,84 | |  |
| 1 | Текущий ремонт тепловой изоляции надземной тепловой сети, 667,5 | | | хоз. способ | | ТР | 69,10 | Коммерческие предложения | | 69,10 | | Х |
| 2 | Текущий ремонт тепловых камер, 4 шт | | | хоз. способ | | ТР | 58,74 | Коммерческие предложения | | 58,74 | | Х |
| Котельная № 36 | | | | | | | 1673,78 |  | | 1673,78 | |  |
| 1 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК11 до ввода в ж.д. ул. Рейдовая, 15, 26 м | | | Подрядный | | КР | 234,79 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 234,79 | | Х |
| 2 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК9 до ввода в ж.д. ул.Рейдовая, 9, 50 м | | | Подрядный | | КР | 434,19 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 434,19 | | Х |
| 3 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК8 до ввода в ж.д. ул.Рейдовая, 11, 34 м | | | Подрядный | | КР | 278,46 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 278,46 | | Х |
| 4 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТКЗI до ввода в ж.д. ул. Большевистская, 25, 102 м | | | Подрядный | | КР | 726,34 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 726,34 | | Х |
| Котельная № 37 | | | | | | | 1410,63 |  | | 1410,63 | |  |
| 1 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК10 до ввода к ж.д. проезд Прогрессивный, 6 | | | Подрядный | | КР | 953,06 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 953,06 | | Х |
| 2 | Капитальный ре.монт тепловой сети от ТК11 до ввода в ж.д. пр-т. Комсомольский, 5, 34 м | | | Подрядный | | КР | 391,28 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 391,28 | | Х |
| 3 | Текущий ремонт тепловых камер, 7 шт | | | хоз. способ | | ТР | 66,29 | Коммерческие предложения | | 66,29 | | Х |
| Котельная № 46а | | | | | | | 1513,81 |  | | 1513,81 | |  |
| 1 | Капитальный ремонт тепловой сети от ТК15 до ввода в ж. д. ул. Культурная, 13, 260 м | | | Подрядный | | КР | 1334,30 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | | 1 334,30 | | Х |
| 2 | Текущий ремонт тепловых камер, 8 шт | | | хоз. способ | | ТР | 86,18 | Коммерческие предложения | | 86,18 | | Х |
| 3 | Текущий ремонт тепловой изоляции надземной тепловой сети, 500 м | | | хоз. способ | | ТР | 93,33 | Коммерческие предложения | | 93,33 | | Х |
| Итого | | | | | | | 23 019,95 | Х | | 23 019,95 | | Х |
| в т.ч. капитальные ремонты | | | | | | | 15907,38 | Х | | 15907,38 | | Х |
| в т.ч. текущие ремонты | | | | | | | 7112,57 | Х | | 7112,57 | | Х |

* + 1. **Расходы на оплату труда**

Предприятием представлены предложения, обосновывающие фонд оплаты труда на уровне 285 676,05 тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы 49 237,51 руб./чел./мес. и численности промышленно-производственного персонала (ППП) и АУП – 483,50 единицы, в том числе ППП - 426,00 единиц (представлены: расчет расходов по оплате труда на 2024 год, расчет нормативной численности работников ООО «КОТК», Сведения о численности и заработной плате П-4 за 2022 год, положение об оплате труда на 2023 год, штатное расписание с 01.12.2023 года и пр.) (п. 3 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 457 - 551).

Эксперты, проанализировав представленные документы считают экономически обоснованным принять численность и ФОТ ППП и АУП на уровне среднегодового фактического уровня 2022 года, согласно статистической форме П-4 за 2022 год. Численность, принятая в расчет НВВ на 2024 год, составила по (ППП) и АУП – 386,50 единиц, в том числе ППП – 329,00 единиц.

Средняя заработная плата на 2024 год была принята на уровне средней заработной платы по данным Кемеровостата за 2022 год по Кемеровской области (Сфера «Занятость и заработная плата», раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром», январь – декабрь 2022 года – 40 201,00 руб./чел/мес. с применением ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 - 2024 годы 105,8 и 107,2%, соответственно, что составило 45 595,01 руб./чел/мес.

Расходы по статье на 2024 год составили 211 469,65 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 4, раздел операционные расходы.

* + 1. **Расходы на оплату работ и услуг производственного характера,   
       выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 5 074,01 тыс. руб. включающие в себя: расходы по перевозке сотрудников, расходы по автоуслугам автокрана, автовышки, АС-машины, утилизацию шлака.

В качестве обоснования представлены расчеты, договоры и доп. соглашения к ним:

- №01/03-3 от 01.03.2023 с ИП Щепан А.С., №01 от 01.10.2022 с ИП Ромашко М.А., №01/03-2 от 01.03.2023 с ИП Жевлаков Д.Ю (перевозка сотрудников).

- №01/09/2022 от 01.09.2022 с ИП Волынкин А.Л., №01/03-1 от 01.03.2023 с ИП Волынкин А.Л., №01-12/2022 от 01.12.2022 с ИП Вострецов В.В. (автоуслуги автокрана, автовышки, АС-машины).

- №01/04 от 23.03.2023 с ООО «ТЭК», № 1/2023 от 14.12.2022 с ООО «Феникс» (утилизацию шлака) (п. 4 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 627 - 642). Количество шлака сложилось на уровне 5393,7 т (при зольности 16 %). Средневзвешенная цена утилизации составила 119,12 руб./т.

Эксперты, проанализировав представленные документы, считают расходы по статье обоснованными. По машино-часу используемой автотехники проведен сравнительный анализ цен в открытых источниках в системе ИНТЕРНЕТ.

Расходы по статье составили 4 529,45 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 544,56 тыс. руб., в связи с применением ИПЦ отличного от предложений предприятия, корректировки в сторону снижения количества шлака, а также корректировки в сторону снижения расходов по перевозке сотрудников, согласно условий договора № 01/03-2 от 01.03.2023 с ИП Жевлаков Д.Ю.

Результаты расчетов сведены в приложение 4, раздел операционные расходы.

* + 1. **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

Предприятием на 2024 год заявлены расходы по статье на уровне 25 821,53 тыс. руб. включающие в себя: услуги электросвязи (2658,08 тыс. руб.); на охрану объектов (2491,06 тыс. руб.); информационные, юридические услуги, консалтинговые услуги (822,21 тыс. руб.); расходы на охрану труда (5976,70 тыс. руб.), другие работы и услуги (14173,48 тыс. руб.).

В качестве подтверждения представлены: расчеты, ОСВ по счету 60 с «Ростелеком» и договор, ОСВ по счету 60 с «ВымпелКом» и договор, договор с «Билайн», приказ по предприятию на сотовую связь № 794 от 30.12.2022, договор с ЧОП «Олимп», договор на тревожную кнопку охраны, договоры на консалтинговые услуги, на расчет технических нормативов с ООО «ГЭТ», на аудиторские услуги с ООО «Тула-Аудит» (п. 4 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 643-681).

Расходы на другие работы и услуги в размере 14173,48 тыс. руб. включают работы по испытаниям и измерениям на оборудовании котельных, тепловых и электрических сетей, испытание средств защиты, режимные наладки, экспертизы промышленной безопасности, оценка условий труда, разработка программы в области энергосбережения, разработка энергетического паспорта, разработка проекта допустимых выбросов и размещения отходов, исследование атмосферного воздуха и пр. (представлены договоры, графики, приказы, коммерческие предложения, анализ счетов 60 по контрагентам и пр.) (п. 5 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 756-941).

При рассмотрении расходов по позициям данной статьи экспертами использовались расчетно-обосновывающие документы предприятия по факту 2022 года и за 2023 год, а также факт за 2022 год, полученный через систему ЕИАС и заверенный электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Для приведения фактических расходов 2022-2023 годов в цены 2024 года, экспертами применялся ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 год в размере 105,8 %, на 2024 год 107,2%.

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованными расходы на 2024 год в сумме 16 725,73 тыс. руб., включающие в себя: услуги электросвязи (2409,83 тыс. руб.); на охрану объектов (2698,48 тыс. руб.); информационные, юридические услуги, консалтинговые услуги (841,84 тыс. руб.); расходы на охрану труда (5736,87 тыс. руб.), другие работы и услуги (5038,71 тыс. руб.).

Большой корректировке подверглась позиция «другие работы и услуги (5038,71 тыс. руб.)» данной статьи, предприятие предлагало 14173,48 тыс. руб. Экспертами исключены расходы на разработку программы энергосбережения сторонней организацией (так как программа разрабатывается и утверждается на предприятии), расходы на добровольное медицинское страхование (данные расходы не относятся к операционным расходам и осуществляются за счет прибыли предприятия (например, за счет «Предпринимательской прибыли»)). Также скорректированы расходы, имеющие периодичность проведения 3 - 5 лет. Такие расходы учтены в НВВ на 2024 год в размере 1/5 расходов по позициям.

Дополнительно представлены предписания управления МЧС России по Кемеровской области – Кузбасса от 08.09.2023 по котельным № 46а и 15а по ликвидации замечаний относительно отсутствия аварийного освещения и нарушенного огнезащитного покрытия (устранить до 08.02.2024). Также представлены коммерческие предложения: ООО «СПБ» (исх. № 45 от 17.11.2023) на сумму 5 900,00 тыс. руб., ООО «СУПРА» исх. № 206 от 17.11.2023 на сумму 5 600,00 тыс. руб., ИП Чернышевский Н.Н. на сумму 3 412,00 тыс. руб. Экспертами рассмотрены представленные заявки по устранению нарушений по предписаниям МЧС и принята в расчет НВВ 2024 года наименьшая величина по предложениям ИП Чернышевский Н.Н. на сумму 3 412,00 тыс. руб. Такие расходы учтены в НВВ на 2024 год в размере 1/5 расходов, где 5 – это продолжительность долгосрочного периода.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 7 994,19 тыс. руб., в связи с исключением необоснованных расходов и корректировкой расчетов.

Результаты расчетов сведены в приложение 4, раздел операционные расходы.

* + 1. **Расходы на обучение персонала**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в сумме 496,81 тыс. руб. включающие расходы на обучение персонала предприятия. Представлены: расчет, копии договоров на обучение: № 57-22 от 10.08.2022 и № 02-20 от 10.01.2020 с АНО ДПО «ЦО «Ресурс», № 06-06/425 от 06.08.2021 с КОУМЦ по ГО и ЧС, № 210/С от 15.06.2020 с ООО «КЦСК», № 008-22/АНК от 04.02.2022 с ООО «КЦСК», № 34 от 31.01.2022 с АНО ДПО «ЦО «Ресурс» (п. 4 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 682-697).

Для приведения фактических расходов 2022-2023 годов в цены 2024 года, экспертами применялся ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 год в размере 105,8 %, на 2024 год 107,2%.

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованными расходы на 2024 год в сумме 459,62 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 37,19 тыс. руб., в связи с корректировками арифметического характера.

Результаты расчетов сведены в приложение 4, раздел операционные расходы.

**5.2.7. Аренда офиса и автотранспорта**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в сумме 2 878,48 тыс. руб., включающие расходы на аренду офисного здания и аренды автотранспорта. Представлены: расчеты, договоры по аренде автотранспорта и нежилого помещения, коммерческие предложения по аренде транспорта из информационного ресурса ИНТЕРНЕТ (АВИТО). (п. 4 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 698-710).

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованными расходы на 2024 год в сумме 2361,38 тыс. руб. по аренде транспорта (проведен анализ цен по аренде однотипных видов транспорта по представленной информации из информационного ресурса ИНТЕРНЕТ и учтена наименьшая цена).

Аренда нежилого помещения принята по предложению предприятия в сумме 516,10 тыс. руб. исходя из представленного расчета амортизационных отчислений и налога на имущество (от балансовой стоимости и максимального срока полезного использования).

Расходы по статье на 2024 год составили 2 878,48 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 4, раздел операционные расходы.

* + 1. **Другие расходы, связанные с производством и**

**(или) реализацией продукции**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в сумме 2 862,73 тыс. руб., включающие: услуги банка 303,43 тыс. руб.; расходы общехозяйственные 3772,97 тыс. руб. (доставка письменной корреспонденции, ремонт и приобретение оргтехники, поставки, сопровождение программных продуктов (Консультант +, 1С Бухгалтерия и пр.), услуги программирования, размещение информации в СМИ, доставка платежных документов, подписка ж/л «Главный бухгалтер» и др.

В качестве подтверждения представлены: расчеты, ОСВ по счету 60 по контрагентам за 2022 год, договоры, счета-фактура за 2022 и 1 квартал 2023 года, ОСВ по счету 91.02 за 2022 год (п. 5 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 942-1058).

Для приведения фактических расходов 2022-2023 годов в цены 2024 года, экспертами применялся ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 год в размере 105,8 %, на 2024 год 107,2%.

При рассмотрении были скорректированы расходы, имеющие срок эксплуатации более 1 года (Например приобретение МФУ (многофункциональное устройство), фискального накопителя для ККМ и пр.)). Такие расходы учтены в НВВ на 2024 год в размере 1/5 расходов по позициям.

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованными расходы на 2024 год в сумме 2 862,73 тыс. руб. (общехозяйственные расходы и услуги банка).

Таким образом, величина базового уровня операционных расходов на 2024 год составит 276 723,35 тыс. руб. Предприятием заявлены расходы по данному разделу на уровне 372 042,60 тыс. руб.

Корректировка операционных расходов относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 95 319,25 тыс. руб.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 4.

Величина базового уровня операционных расходов на 2024 год (рассчитанного методом экономически обоснованных расходов) составила 276 723,35 тыс. руб.

На 2025-2028 гг. третьего долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (таблица 4).



На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ составил:

на 2025 год 104,2%;

на 2026-2028 год 104,0% (2026 год – последний год прогноза).

На 2025-2028 год установленная тепловая мощность источников тепловой энергии и протяженность тепловых сетей не меняется по сравнению с 2024 годом, в связи с этим, индекс изменения количества активов (ИКА) равен нулю.

Величина уровня операционных расходов на 2025 - 2028 год (рассчитанного методом индексации) приведена в таблице 4.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 - 2028 год долгосрочного периода регулирования**

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 681,06 | 681,06 | 681,06 | 681,06 | 681,06 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 90,43 | 90,43 | 90,43 | 90,43 | 90,43 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы |  |  |  |  |  |  |
| 6 | теплоэнергия | тыс. руб. | 276 723,35 | 285 462,27 | 293 911,95 | 302 611,74 | 311 569,05 |
| 7 |  |  |  | 1,0316 | 1,0296 | 1,0296 | 1,0296 |

Определим скорректированную величину операционных расходов на 2025-2028 год.

ОР2025=276 723,35 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,042)\*(1+0,75\*0,00)= 285 462,27 тыс.руб.

ОР2026=285 462,27 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 293 911,95 тыс.руб.

ОР2027=293 911,95 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 302 611,74 тыс.руб.

ОР2028=302 611,74 тыс. руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 311 569,05 тыс.руб.

Рост уровня операционных расходов на 2025-2028 год составил:

2025 год – 3,16 %;

2026-2028 год – 2,96%.

Данные индексы операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы по соответствующим периодам.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 4 к экспертному заключению, в разделе операционные расходы.

1. **Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

* 1. **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)**
     1. **Водоотведение**

Предложения предприятия по данной статье на 2024 год составили 468,79 тыс. руб. при объеме водоотведения 19,07 тыс. м³ и цене 24,59 руб./м³.

В качестве подтверждения представлены: сводный расчёт по стокам, счёт фактуры за 2022 год, договор № 333 от 03.06.2019 с МП «Кристалл», копия постановления РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 450 (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1059-1080).

Экспертами приняты в расчёт стоки в объёме 19,07 тыс. м3. Объём услуг по водоотведению, согласно п. 50 Методических указаний, принят по фактическому объёму услуг в 2022 году. Информация по факту 2022 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Стоимость водоотведения на 2024 год принята на уровне 26,38 руб./м³, исходя из тарифа по 1 полугодию 24,13 руб./м³ и с 01.07.2024 – 28,64 руб./м³ (согласно прогнозного уровня цен по данным РЭК Кузбасса).

Всего расходы на водоотведение составят на 2024 год, по расчёту экспертов 502,96 тыс. руб.

На 2025 год к расходам 2024 года применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по водоотведению 106,0%.

На 2026-2028 год к расходам предыдущего периода применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по водоотведению 104,50 %.

Величина расходов по статье отражена в приложении 3 и 4 в разделе «Неподконтрольные расходы».

* 1. **Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Методических указаний, арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора. В случае если договором аренды или договором лизинга предусмотрены расходы регулируемой организации (арендатора, лизингополучателя) на содержание и эксплуатацию полученного в аренду или лизинг имущества, указанные расходы учитываются в составе прочих расходов в экономически обоснованном размере.

Предприятием на 2024 год заявлены расходы по статье в сумме 14 266,44 тыс. руб., в том числе аренда муниципального имущества 85,38 тыс. руб., аренда земли 546,02 тыс. руб., аренда прочего имущества – 13 635,04 тыс. руб. Представлены на электронном носителе: расчеты, копии договоров аренды земли и имущества КУМИ и ООО «ТЭК Киселевска», копии дополнительных соглашений, отчет об оценке № 042-2 ООО «ТЭК Киселевска» (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1081-1157).

**6.2.1. Аренда КУМИ.**

По аренде имущества КУМИ предприятие представило договоры аренды муниципального имущества: № 115-22 от 31.12.2021, № 113-21 от 31.12.2021, № 8-22 от 28.02.2022, № 116-21 от 21.01.2022, расчет амортизации и налога на недвижимое имущество дополнительно в электронном виде.

По аренде земли КУМИ предприятие представило договоры аренды: № 17965 от 21.02.2022, № 17988 от 04.03.2022, № 18963 от 13.02.2023, № 19111 от 30.04.2023.

Арендная плата по имуществу КУМИ принята экспертами согласно предоставленному расчету амортизационных отчислений и налога на имущество (приложение 5 к заключению) в размере 85,38 тыс. руб.

Расходы по аренде земельных участков у КУМИ, в размере налога на землю 0,3% от кадастровой стоимости, приняты по вышеназванным договорам на уровне 188,91 тыс. руб.

**6.2.2 Аренда ООО «ТЭК Киселевска»**

По аренде (субаренде) имущества ООО «ТЭК Киселевска» предприятие представило договоры с ООО «ТЭК Киселевска»: от 01.10.2015 № 01-10/2015 с дополнительными соглашениями, №29-03/2019 от 18.04.2019 с дополнительными соглашениями (земельный участок), № 123 от 01.10.2015 с дополнительными соглашениями.

Арендная плата по имуществу ООО «ТЭК Киселевска» принята экспертами согласно предоставленному расчету амортизационных отчислений и налога на имущество (приложение 6 к заключению) в размере 13 549,66 тыс. руб.

Расходы по аренде земельного участка, в размере налога на землю 0,3% от кадастровой стоимости, приняты по вышеназванному договору на уровне 5,35 тыс. руб.

Таким образом величина арендной платы производственного оборудования КУМИ и ООО «ТЭК Киселевск» приняты на уровне, соответствующем размеру амортизационных отчислений и налогу на имущество (представлен расчет амортизации и расчёт налога на имущество по арендованному имуществу) и составили 85,38 тыс. руб. и 13 549,66 тыс. руб., соответственно.

Аренда земли у КУМИ и ООО «ТЭК Киселевск» составила 188,91 тыс. руб. и 5,35 тыс. руб., соответственно, в сумме 194,26 тыс. руб.

Всего расходы по статье составили 13 829,30 тыс. руб.

По результатам исключения экономически необоснованных расходов, корректировка плановых расходов по статье на 2024 год, относительно предложений предприятия, составила 437,14 тыс. руб. в сторону снижения в связи с корректировкой налога на землю по арендованным участкам

На 2025-2028 год расходы приняты на неизменном уровне 208,93 тыс. руб.

Величина расходов по статье отражена в приложениях 4, 5, 6.

* 1. **Расходы по налогу на загрязнение окружающей среды**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 51,85 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду В качестве подтверждающих документов представлена ОСВ по счету 68.10 за 2022 год, декларация за 2022 год (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1363-1400).

Эксперты, проанализировав представленные обосновывающие документы считают обоснованным принять расходы на уровне факта 2022 года в размере 51,85 тыс. руб.

На 2025-2028 год расходы приняты на неизменном уровне 51,85 тыс. руб.

* 1. **Расходы на обязательное страхование**

Предложения предприятия на производство тепловой энергии по статье составляют 44,71 тыс. руб. по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортных средств, и обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта.

В качестве обоснования представлены: копии договоров, анализ счета 68.07 за 2022, страховые полисы (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1363-1400).

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» на ООО «КОТК» возлагается обязанность по страхованию транспорта, используемого в производственной деятельности.

Статья 263 Налогового кодекса предусматривает, что расходы по обязательному страхованию включаются в состав расходов, связанных с производством и реализацией, т.е. такие расходы включаются в себестоимость продукции и признаются экономически обоснованными.

Эксперты предлагают принять расходы в сумме 44,71 тыс. руб., согласно представленной ОСВ по счету 68.07 по факту 2022 года.

На 2025-2028 год расходы приняты на неизменном уровне 44,71 тыс. руб.

* 1. **Расходы по налогу на имущество**

Согласно ст.374 Налогового Кодекса Российской Федерации объектами налогообложения для российских организаций с 2019 года признается недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

Таким образом, с 01.01.2019 налог на движимое имущество отменен по отношению к таким объектам независимо от даты их приобретения, и от способа или источника поступления движимого имущества.

Кроме того, эксперты отмечают, что согласно п.3.3. ст.380 НК РФ часть II налоговые ставки, определяемые законами субъектов Российской Федерации в отношении имущества, указанного в [пункте 25 статьи 381](consultantplus://offline/ref=0A07C2029EC404B2C7AD4641413FC8C20F28209DEE43F4DE0AEDBBA00AD3C1E4685B24F6782F5Fm6E4K) НК РФ ч.II (т.е. льготы в части движимого имущества) теряют свою актуальность, поскольку с 01.01.2019 года все движимое имущество ушло из-под налогообложения.

По данной статье предприятие предлагает расходы на 2024 год в сумме 2321,71 тыс. руб., согласно представленной предприятием справки-расчету по налогу на имущество на 2024 год (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1419).

Экспертами приняты расходы по статье на уровне предложений предприятия, в размере 2321,71 тыс. руб.

На 2025-2028 год расходы приняты на неизменном уровне 2321,71 тыс. руб.

* 1. **Транспортный налог**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 3,13 тыс. руб.

На основании закона Кемеровской области от 28.11.2002 № 95-ОЗ «О транспортном налоге» (в редакции Закона Кемеровской области от 24.12.2018 № 116-ОЗ) предприятия, владельцы транспортных средств, обязаны исчислять и уплачивать транспортный налог.

Согласно пп. 1) п. 1 Статья 264 Налогового кодекса предусматривает, что суммы налогов и сборов включаются в состав прочих расходов, связанных с производством и реализацией, т.е. такие расходы включаются в себестоимость продукции и признаются экономически обоснованными.

В качестве обоснования представлены: анализ счета 68.07 за 2022 год (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1418).

Эксперты предлагают включить в НВВ 2024 года расходы в размере 3,13 тыс. руб., на уровне фактических расходов за 2022 год.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

Предприятие предлагает учесть расходы на 2024 год в сумме 89 330,90 тыс. руб.

С 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменены. С 01.01.2023 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ дополнен п. 5.1 ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ)

5.1. Для плательщиков, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 419](consultantplus://offline/ref=065D6D2C3C9434C2C3BE13FCEF8DEE9124B8A13D816CB42532E3A9CD56E9D9AC812B1172143D83258B34E82F51639ECDF203164935A81Fg9WFD) Налогового Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2024 год включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»). Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1423), размер страхового тарифа составляет 0,23%.

Экспертами в расчет НВВ на 2024 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,23 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 63 927,28 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения на 2024 год составила 25 403,62 тыс. руб., в связи с корректировкой ФОТ в сторону снижения.

Расходы по статье на 2025 – 2028 год приняты в размере 30,23 % от ФОТ, определённого в операционных расходах и информация отражена в приложении 4 в разделе «Неподконтрольные расходы».

* 1. **Резерв по сомнительным долгам.**

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 7 739,48 тыс. руб.

В качестве обоснования расходов представлена расшифровка дебиторской задолженности, оборотно-сальдовые ведомости по счетам 62.01, 76.09, 63 за март 2023 год и за 2022 год, постановление администрации Киселёвского городского округа от 07.02.2022 № 13-н об актуализации схемы теплоснабжения (статус единой теплоснабжающей организации), приказы о проведении инвентаризации дебиторской задолженности, акты инвентаризации расчетов с покупателями, приказы о списании безнадежной дебиторской задолженности (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1433-1437, п.7 стр.1488-1557).

Эксперты, изучив обосновывающие материалы, предлагают включить расходы в размере 6 449,57 тыс. руб., на уровне не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

(4 014,37 руб./Гкал\* 80 331,00 Гкал)\*0,02/1000 = 6 449,57 тыс. руб.

На 2025-2028 годы расчет выполнен аналогичным образом, результаты отражены в приложении 6

* 1. **Амортизация основных средств**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с п. 43 Основ ценообразования по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предложения предприятия по амортизационным отчислениям на производство тепловой энергии составляют 8 356,85 тыс. руб. на 2024 год.

В ноябре 2022 года Решением № 26/22 от 30.11.2022 единственного участника ООО «КОТК» принято на баланс ООО «КОТК» имущество ООО «ТЭК Центра» и увеличен уставной капитал с 6 000,00 тыс. руб. до 100 167,049 тыс. руб., соответственно увеличена величина амортизации до 8 356,85 тыс. руб.

Представлены: расчет амортизации на 2024 год, ведомость амортизации за март 2023 года, решение № 26/22 от 30.11.2022 единственного участника ООО «КОТК», копия отчета об оценке № 42-1, копии инвентарных карточек на все имущество (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1158-1362).

Эксперты отмечают, что расчет амортизационных отчислений выполнен исходя из оценочной стоимости имущества (с учетом фактического износа), согласно отчета об оценке № 42-1 по заказу ООО «ТЭК Центра».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с п. 43 Основ ценообразования по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Постановлением РЭК Кузбасса от 16.11.2023 № 301 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.10.2022 № 345 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» на 2023 - 2027 годы», на 2024 год установлена величина инвестиционной программы в размере 39 642,32 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования – за счет амортизации 2 031,55 тыс. руб., за счет прибыли 37 510,77 тыс. руб.

По результатам проведённого анализа представленных материалов, эксперты признают величину амортизационных отчислений экономически обоснованными и предлагают принять их на 2024 год в сумме 8 356,85 тыс. руб., но учесть их как источник финансирования инвестиционной программы, что не будет противоречить положениям п. 43 Основ ценообразования.

Таким образом величина инвестиционной программы, по вышеуказанному постановлению, на 2024 год составит 39 642,32 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования – за счет амортизации 8 356,85 тыс. руб., за счет прибыли 31 285,47 тыс. руб.

На 2025-2026 годы распределение источников выполнено аналогично 2024 году, на 2027 год согласно вышеназванному постановлению.

Величина расходов по статье на 2024-2027 годы (инвестиционная программа на 2023-2027 годы) отражена в приложении 4 в разделе «Неподконтрольные расходы».

* 1. **Расходы по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним**

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 10 364,92 тыс. руб. Представлен расчет процентов по кредиту, необходимого для выполнения инвестиционной программы (п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1437а).

Расходы по статье приняты экспертами на нулевом уровне, в связи с отсутствием обоснования необходимости использования кредитных средств (для пополнения оборотных активов) на выполнение инвестиционной программы (расчет кассового разрыва (ежедневно по факту 2022 года).

**6.11.Налог на прибыль**

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями, и на 2024 год должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Налог на прибыль на 2024 год составит 7 821,37 тыс. руб., 20% от величины инвестиционной программы (ИП) на 2024 год за счет прибыли, как источника финансирования ИП. Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 10 127,69 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по данному разделу в 2024 году относительно предложений предприятия в сторону снижения составили 2 306,33 тыс. руб., в связи с корректировкой налогооблагаемой базы.

Величина расходов по разделу на 2025-2028 годы отражена в приложении 4 в разделе «Неподконтрольные расходы».

Величина «Неподконтрольных расходов» на 2024 год составила 103 308,72 тыс. руб. Предприятием заявлены расходы 143 076,48 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения на 2024 год составила 39 767,76 тыс. руб., по выше названным причинам.

Величина расходов по разделу на 2025-2028 годы отражена в приложении 4 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**7.Расходы на покупку энергетических ресурсов**

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (пункт 38 Основ ценообразования).

**7.1.Расходы на топливо**

Предприятием на 2024 год заявлены расходы по статье в сумме 70 260,74 тыс. руб. и общее потребление котельного топлива, в количестве 34 081,15 т. (уголь каменный ССр).

Предприятием представлены обосновывающие материалы: расчеты, договоры с поставщиком (АО «УК «Кузбассразрезуголь» №4/2-23 от 16.12.2022) и перевозчиком (ИП П.А. Агарин № 29-09/2022 от 06.09.2021 и с ИП М.В. Курганов №06-09/2 от 06.09.2022), расчеты предприятия, постановления РЭК Кузбасса по утверждению технических нормативов, выдержки из экспертных заключений по техническим нормативам, информация о конкурсных процедурах и другие документы (стр. 85-104 тома 1 тарифного дела на 2023 год) (п 2 стр. 56-84 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42).

Объем потребления котельного топлива, необходимый для производства тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, принятого на основании результатов экспертизы технических нормативов на 2024 год, в соответствии с приказами Минэнерго РФ (на отпуск тепла в сеть), в размере: уголь – 215,6 кг.у.т./Гкал.

Топливом является каменный уголь марок ССр. Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю составляет 33 711,11 тонн. Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,84 (низшая теплотворная способность 5880 ккал/кг принята по факту 2022 года (угля сортомарки ССр).

Информация по факту 2022 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона WARM.TOPL.Q4.2022, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Поставщиками угля являются ОАО «УК «Кузбассразрезуголь» (ссылка на закупку [32211875242](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/common-info.html?noticeInfoId=14644261)). Цена угля на 2024 год принята экспертами по договору 1 746,20 руб./т (без НДС). К цене применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по углю энергетическому 105,0%, что составило 1 833,51 руб./т (без НДС).

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования стоимость топлива принимается по договорам, заключенным в результате проведения торгов. Конкурс по углю признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки. В соответствии с позицией ФАС РФ данный конкурс (п. 28 Основ ценообразования) признается несостоявшимся. Поэтому стоимость угля необходимо принимать в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, а именно исходя из фактически сложившейся цены по углю сортомарки Д на бирже в 2022 году приведенной к 2024 году.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся по углю «марка ССр» в 2022 году по бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля «марка СС» за 2022 год по бирже составила 4279,90 руб./т. (без НДС), исходя из базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля «марка СС» на 2023 и 2024 год при базовой калорийности, с учетом изменения индекса цен производителей Минэкономразвития от 22.09.2023 «Уголь энергетический каменный» на 2023 и 2024 годы с ИПЦ – 0,942% и 1,05%, составит 4233,25 руб./т (без НДС) = 4279,90 руб./т х 0,942 х 1,05.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к целевой калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи \* индекс целевой калорийности (фактической)/ базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики к выбранной целевой калорийности).

Экономически обоснованная биржевая цена угля «марки ССр», с учетом принимаемой фактической калорийности угля 5880 ккал/кг от поставщика ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», составит 3555,93 руб./т. (без НДС) = 4233,25 руб./т (без НДС) \* 5880 / 7000.

Таким образом, цена по углю сортомарки ССр по предложению предприятия 1 833,51 руб./т (согласно действующему договору на 2023 год с индексацией на 2024 год) не превышает фактической биржевой цены за 2022 год, приведенной к 2023 году (марка ССр – 1 833,51 руб./т.), и по оценке экспертов является экономически обоснованной и подлежит учету в НВВ 2024 года.

Всего расходы на уголь составили 61 809,66 тыс. руб.

Стоимость транспортировки угля до котельных в соответствии с договорами с ИП П.А. Агарин № 29-09/2022 от 06.09.2021 и с ИП М.В. Курганов №06-09/2 от 06.09.2022 на 2021 год с учетом инфляционных показателей на 2024 год составила 223,85 руб./т.

Конкурсы по данным договорам признаны несостоявшимися по причине подачи одной заявки, поэтому договор не отвечает требованиям пп. б) п. 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, поэтому экспертами проведен сравнительный анализ цен по автотранспортировке.

Экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива от поставщика до котельных, с учетом сложившегося объема котельного топлива.

В соответствии с пп. г п. 29 Основ ценообразования для определения стоимости машино-часа экспертами использован каталог «Цены в строительстве» Часть 3, Книга 1 (Территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области. Создан, распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р, в целях единой методологии формирования ценовых показателей на материально-технические ресурсы. Каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию машин и механизмов, сложившихся в регионе).

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль-самосвал грузоподъемностью до 10 тонн составляет 1564,31 руб./маш.-ч. (в ценах 2021 года, №п/п 2120 код стр. 638). Таким образом, с учетом ИЦП транспорт на 2022 - 2024 годы 113,9%, 109,0%, и 106,1% согласно прогнозу Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 экономически обоснованная стоимость машино-часа на 2024 год составит 2060,58 руб./маш.-ч.

ИП П.А. Агарин и ИП М.В. Курганов эксплуатируют автомобили грузоподьемностью 10 т (с объемом кузова 6,6 м3) на данном виде перевозок. Определим вес каменного угля в самосвале. Одна тонна угля имеет насыпной вес 1,2-1,5 т/м3.

6,6 м3 \* 1,5 т/м3 = 9,9 т

Расстояния перевозки угля по котельным приведено в таблице 8. Средняя скорость движения автомобиля 40 км./ч. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут. Объем топливо развозимого по котельным определен по факту предыдущих периодов и отражен в таблице 5.

Таблица 5

Перевозка угля привлеченным транспортом автотранспортом

ООО "КОТК" на 2023 год.



Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов (296,77 руб./т) сложилась выше чем по расчету предприятия (223,85 руб./т), соответственно к дальнейшему расчету доставки каменного угля по котельным принимаем цену доставки по предложению предприятия 223,85 руб./т.

Расходы на автотранспортировку составили 7 546,36 тыс. руб.

В статье «Вспомогательные материалы» п. 5.2.1. из стоимости ГСМ на транспорт, используемый в технологическом процессе, экспертами исключены расходы на ГСМ для погрузчиков занятых на подталкивании и буртовки угля на котельных (в размере 2867,20 тыс. руб. в ценах 2024 года с применением ИПЦ Минэкономразвития России 107,2% к расчету в ценах 2023 года). Данные расходы включены в статью «Топливо». Цена буртовки составила 85,05 руб./т

Итого расходы на топливо с транспортировкой составили 72 223,23 тыс. руб., в том числе натуральное топливо 61 809,66 тыс. руб., автотранспортировка 10 413,56 тыс. руб.

Скорректированные расходы в сторону увеличения по статье на 2024 год, по расчету экспертов, составили 1 962,48 тыс. руб., в связи с переносом стоимости ГСМ для буртовки угля из «Вспомогательных материалов».

На 2025 год применены следующие ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по углю и транспорту:

Топливо:

на 2025 год 103,6 %;

на 2026-2028 и 103,4 % к предыдущему периоду.

По траснпорту:

на 2025 год 105,1 %;

на 2026-2028 и 104,7 % к предыдущему периоду.

Информация отражена в приложении № 3 и 4 к экспертному заключению.

**7.2. Расходы на электроэнергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 34 373,26 тыс. руб. на объем электроэнергии 6 917,00тыс. кВт\*ч (СН II и НН), в том числе СН II 6 850,73 тыс. кВт\*ч.

Электроснабжение осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Представлены расчеты предприятия, счета-фактуры за 2022 год, договоры, анализ счета 60 за 2022 год по уровню напряжения СН2 и НН. (п 2 стр. 85 -136 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42).

При расчете количества электроэнергии на 2024 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепла в 2024 году, всего в количестве 6917,0 тыс. кВт\*ч (в соответствии с п. 34 Методических указаний).

Стоимость и количество электроэнергии на 2024 год, принято по факту 2022 года 6917,0 тыс. кВт\*ч и 4,36 руб./кВт\*ч (СН2 и НН). К цене электроэнергии применены ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 и 2024 год по обеспечению электрической энергией 112,0 % и 105,6 % и составила 5,16 руб./кВт\*ч. Всего расходы приняты в сумме 35 668,61 тыс. руб.

Информация по факту 2022 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

На 2025 год применены следующие ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по электроэнергии:

на 2025 год 103,6 %;

на 2026-2028 и 103,0 % к предыдущему периоду.

Информация отражена в приложении № 3 и 4 к экспертному заключению.

Сводная информация по статье отражена в приложении № 3 и 4 к данному экспертному заключению.

**7.3. Расходы на холодную воду**

Предложения предприятия по данной статье на 2024 год составили 5 058,38 тыс. руб., при объеме воды 114,39 тыс. м3 и ценой воды от МП «ИСТОК» 57,28 руб./м3 и от ООО «Киселёвский водоснаб» 39,75 руб./м3 Представлен расчет потребления воды, расчет теплоносителя.

Водоснабжение осуществляет ООО «Киселевский водоснаб» (копия дополнительного соглашения о замене стороны поставщика по договору холодного водоснабжения от 10.11.2016, Копия договора № 149 холодного водоснабжения от 01.04.2015) и МП «Исток» (договор холодного (питьевого) водоснабжения № 09/2016 от 01.01.2016).

Представлены расчеты предприятия, договоры водоснабжения, постановления РЭК КО, счета-фактуры за 2022 год (Том 1, стр. 171-194 тарифного дела) (п. 2 стр. 136-177 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42).

Количество воды на 2024 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят на уровне факта предприятия за 2020-2022 годы, как среднюю величину 114,39 тыс. м³ (п. 2 стр. 140 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42), в том числе от ООО «Киселевский водоснаб» 85,22 тыс. м³, от МП «Исток» 29,17 тыс. м³.

Информация по факту 2020-2022 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.202Х.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Объем воды учтенный в 2024 год ниже, чем был учтен в 2023 году, последнем году очередной долгосрочки.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды рассчитана из тарифов за воду ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток», установленных постановлениями региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 23.11.2023 № 366 и 30.11.2023 № 477, соответственно.

Стоимость воды на 2024 год по МП «Исток» принята по вышеназванному исходя из тарифа с 01.01.2024 – 56,21 руб./м³, с 01.07.2024 – 61,61 руб./м³, на уровне 60,73 руб./м³

Стоимость воды на 2024 год по ООО «Киселевский водоснаб» принята по вышеназванному постановлению исходя из тарифа с 01.01.2024 – 39,01 руб./м³, с 01.07.2024 – 42,77 руб./м³, на уровне 42,16 руб./м³

Всего расходы на воду покупную составили 5 364,18тыс. руб.

На 2025 год применены следующие ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по водоснабжению:

на 2025 год 103,6 %;

на 2026-2028 и 103,0 % к предыдущему периоду.

Информация отражена в приложении № 3 и 4 к экспертному заключению.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2023 год приведена в таблице 6.

Таблица 6

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии на 2024 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Динамика изменения показателей 2024 года относительно 2023 года, % |
| 1 | Расходы на топливо | 69 347,92 | 70 260,74 | 72 223,23 | 4,15 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 32 291,79 | 34 373,26 | 35 668,61 | 10,46 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | х | х | х | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 963,90 | 5 058,38 | 5 364,18 | -10,06 |
| 5 | Расходы связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств | х | х | х | х |
| 7 | ИТОГО | 107 603,61 | 109 692,39 | 113 256,01 | 5,25 |

**8.Нормативная прибыль**

**8.1.** **Выплаты социального характера**

Предприятием заявлены расходы по статьям в сумме 3 000,00 тыс. руб., в соответствии с программой социального развития и коллективным договором ООО «КОТК» с 10.09.2022 до 10.09.2025 (уведомление департамента труда и занятости населения Кемеровской области о государственной регистрации коллективного договора).

Согласно данной программе предприятие на 2024 год предусматривает:

* Поощрение к праздничным датам;
* Приобретение санаторно-курортных путевок работникам;
* Поддержка молодежи в сфере получения образования;
* Новогодние подарки детям;
* Детские путевки в оздоровительный лагерь;
* Взносы за участие в культурных мероприятиях, а также участие в летних и зимних спартакиадах.

Экспертами проведен анализ расходов из прибыли ООО «КОТК» на 2024 год.

Согласно п. 74 Основ ценообразования величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя, в том числе экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Статьей 270 Налогового Кодекса установлено, что при определении налоговой базы не учитываются следующие расходы: в виде расходов на любые виды вознаграждений, предоставляемых руководству или работникам помимо вознаграждений, выплачиваемых на основании трудовых договоров (контрактов) (п. 21); в виде сумм материальной помощи работникам (п. 23); в виде надбавок к пенсиям, единовременных пособий уходящим на пенсию ветеранам труда (п. 25), расходы на оплату занятий в спортивных секциях, кружках или клубах, а также другие аналогичные расходы произведенные в пользу работников (п.29) т.е. данные расходы не могут приниматься в состав затрат в целях расчета тарифов на тепловую энергию.

- детский отдых, , взрослый отдых – экспертами не учитываются в качестве расходов по налогу на прибыль организаций в соответствии с п. 29 ст. 270 НК РФ;

- выплаты работникам премий и соответственно отчислений на социальные нужды с начисленных премий – экспертами не учитываются в качестве расходов по налогу на прибыль организаций в соответствии с п. 22 ст. 270 НК РФ;

- приобретение новогодних подарков – экспертами не учитываются в качестве расходов по налогу на прибыль организаций в соответствии с п. п. 16, 21 ст. 270 НК РФ;

- материальная помощь на погребение и в случае заболевания, требующего длительного дорогостоящего лечения – экспертами не учитываются в качестве расходов по налогу на прибыль организаций в соответствии с п. 23 ст. 270 НК РФ;

Таким образом, заявленная предприятием сумма расходов из прибыли, не принимается экспертами в НВВ 2024 года.

**8.2. Инвестиционная программа**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 37 510,77 тыс. руб.

Постановлением РЭК Кузбасса от 16.11.2023 № 301 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.10.2022 № 345 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» на 2023 - 2027 годы», на 2024 год установлена величина инвестиционной программы в размере 39 642,32 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования – за счет амортизации 2 031,55 тыс. руб., за счет прибыли 37 510,77 тыс. руб.

По результатам проведённого анализа представленных материалов, эксперты признают величину амортизационных отчислений экономически обоснованными и предлагают принять их на 2024 год в сумме 8 356,85 тыс. руб., но учесть их как источник финансирования инвестиционной программы, что не будет противоречить положениям п. 43 Основ ценообразования.

Таким образом величина инвестиционной программы, по вышеуказанному постановлению, на 2024 год составит 39 642,32 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования – за счет амортизации 8 356,85 тыс. руб., за счет прибыли 31 285,47 тыс. руб.

На 2025-2026 годы распределение источников выполнено аналогично 2024 году, на 2027 год согласно вышеназванному постановлению.

Величина расходов по статье на 2024-2027 годы (инвестиционная программа на 2023-2027 годы) отражена в приложении 4.

1. **Предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 26 315,93 тыс. руб.

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на топливо. Величина расчётной предпринимательской прибыли составила 20 662,17 тыс. руб.

413 243,49 тыс. руб. \* 5% = 20 662,17 тыс. руб.

413 243,49 тыс. руб. = 113 256,01 (ресурсы) - 72 223,23 (топливо) + 276 723,35 (ОР) + 103 308,72 (НР) – 7 821,37 (налог на прибыль).

**9.Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию за 2022 год (∆НВВ2022)**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний)и фактической цены таких ресурсов;

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль;

- расчетная предпринимательская прибыль, учтенная при установлении тарифов на (i-2)-й год, тыс. руб.;

-корректировка необходимой валовой выручки по результатам предшествующих расчетных периодов регулирования.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определены исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы на 2022 год по ООО «КОТК», принимаются экспертами в соответствии с формулой (27) Методических указаний. К фактическому уровню операционных расходов за 2021 год (третий год второго долгосрочного периода) применен прогноз Минэкономразвития России от 22.09.2023, в соответствии с которым фактический ИПЦ на 2022 год составил 113,8 %.

Протяженность тепловых сетей в 2022 году увеличилась, в связи с принятием на обслуживание по договору аренды с КУМИ участка сети длиной 32 м в двухтрубном исполнении (представлен в электронном виде договор аренды сети и расчет условных единиц). Договор аренды у КУМИ п. 6 шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42 стр. 1134. Новая тепловая сеть в аренде у КУМИ к построенному ж.д. ул. Большевистская,12/3 L=0,032км (2022 год).

Индекс изменения количества активов (ИКА) рассчитывается по формуле 11 Методических указаний.

, (11)

В 2021 году количество условных единиц было 692,91. На 2022 год УЕ составят 692,97.

ИКА = (692,97-692,91)/692,91 = 0,0001

Таким образом индекс изменения операционных расходов (далее ОР) составил 112,67 %. Таким образом фактические операционные расходы в 2022 году будут равны фактическому уровню ОР за 2021 год с применением индекса изменения операционных расходов на 2022 год.

188794,11 тыс. руб. \* 112,67 % = 212 715,17 тыс. руб. Расчет операционных расходов приведен в таблице 7.

Таблица 7

**Расчет фактических операционных расходов на производство тепловой энергии за 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | |
| Факт 2021 | Факт 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,067 | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,0014 | 0,0001 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 692,91 | 692,97 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 97,093 | 97,093 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 188794,11 | 212 715,17 |
| 6 | Индекс изменения ОР |  | 1,0574 | 1,1267 |

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2021 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Экспертами использовалась информация по факту 2022 года, полученная через систему ЕИАС и заверенная электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью. Также использовалась информация предоставленная предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42 (п. 7 стр. 1459-1569), который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью.

2.1. Расходы на водоотведение приняты по факту 2022 года согласно вышеназванному шаблону, в сумме 416,34 тыс. руб. (анализ счета 60 за 2022 год);

2.2. Арендная плата подтверждена анализом счета 60, 26, 76.07.5, 76.01.1, ОСВ 02.03, за 2022 год в размере 34 755,82 тыс. руб. Экспертами расходы по статье приняты на плановом уровне 20 880,39 тыс. руб., в связи с тем, что они были приняты в размере амортизации, налога на имущество и налога на землю;

2.3. Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ принята на уровне 51,85 тыс. руб. (анализ счета 68.10 за 2022 год);

2.4. Расходы на обязательное страхование приняты на уровне 69,52 тыс. руб. (анализ счета 76.01.01 за 2022 год);

2.5. Налог на имущество принят на уровне 833,48 тыс. руб. (анализ счета 68.08 за 2022 год);

2.6. Транспортный налог принят на уровне 3,13 тыс. руб. (анализ счета 68.07 за 2022 год);

2.7. ЕСН по факту 2022 года составил 50 894,26 тыс. руб. (анализ счета 69 за 2022 год);

2.8. Расходы по сомнительным долгам (непогашенная задолженность за тепловую энергию) приняты по фактическому списанию в 2022 году безнадежной и невозможной к взысканию дебиторской задолженности в сумме 6 229,89 тыс. руб., согласно приказам по предприятию (реестр приказов в п.6 шаблона DOCS.FORM.6.42 п. 7 стр. 1488. Также представлены: правовое заключение по результатам инвентаризации дебиторской задолженности (завершение конкурсного производства, истечение срока исковой давности, невозможность взыскания), пояснительная записка о списании нереальной к взысканию дебиторской задолженности, бухгалтерские справки;

2.9. Амортизация ОС за 2022 год принята в сумме 3 407,44 тыс. руб., согласно ведомости амортизации, за 2022 год;

2.10. Налог на прибыль принят по факту 2022 года в размере 5 157,52 тыс. руб. согласно вышеназванному шаблону, анализу счета 68.04.1.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

Таблица 8

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии за 2022 год**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Утвержде-но РЭК на 2022 год | ФАКТ предприя-тия за 2022 год | Факт по оценке экспер-тов за 2022 год | Отклоне-ние, +/-, 6-5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний) | | | | | | |
| 1 | Очистка стоков, канализация | т.р. | 486,90 | 416,34 | 416,34 | 0,00 |
| 2 | Арендная плата, в т.ч. | т.р. | 20 880,39 | 34 755,82 | 20 880,39 | -13 875,43 |
| 3 | - аренда имущества КУМИ | т.р. | 48,12 | 2 216,87 | 48,12 | -2 168,75 |
| 4 | - аренда земли | т.р. | 220,39 | 401,91 | 220,39 | -181,52 |
| 5 | - аренда прочего имущества | т.р. | 20 611,88 | 32 137,04 | 20 611,88 | -11 525,16 |
| 6 | Концессионная плата | т.р. |  |  |  |  |
| 7 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч. | т.р. | 127,24 | 957,98 | 957,98 | 0,00 |
| 8 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | т.р. | 53,20 | 51,85 | 51,85 | 0,00 |
| 9 | - расходы на обязательное страхование | т.р. | 70,73 | 69,52 | 69,52 | 0,00 |
| 10 | - налог на имущество организации | т.р. | 0,18 | 833,48 | 833,48 | 0,00 |
| 11 | - налог на загрязнение окружающей среды | т.р. |  |  |  |  |
| 12 | - земельный налог | т.р. |  |  |  |  |
| 13 | -транспортный налог | т.р. | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 0,00 |
| 14 | Отчисления на социальные нужды, в т.ч.: | т.р. | 43 414,89 | 50 894,26 | 50 894,26 | 0,00 |
| 15 | - отчисления ППП | -"- | 36 651,53 | 40 247,31 | 40 247,31 | 0,00 |
| 16 | Расходы по сомнительным долгам | -"- | 5 570,53 | 7 363,38 | 6 229,89 | -1 133,49 |
| 17 | Другие расходы (списание ДЗ) | -"- |  |  |  |  |
| 18 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | т.р. | 1 537,11 | 3 407,44 | 3 407,44 | 0,00 |
| 19 | Расходы, связанные с подключением объектов заявителей | т.р. |  |  |  |  |
| 20 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов) | т.р. |  |  |  |  |
| 21 | Налог на прибыль | т.р. | 5 232,51 | 5 157,52 | 5 157,52 | 0,00 |
| 22 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | т.р. |  |  |  |  |
| 23 | ИТОГО (неподконтрольные расходы) | т.р. | 77 249,57 | 109 182,63 | 87 943,82 | -21 238,81 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен на такие ресурсы. Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены топлива.

Экспертами использовалась информация по факту 2022 года, полученная через систему ЕИАС и заверенная электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью. Также использовалась информация, предоставленная предприятием в электронном виде в виде шаблона ЕИАС DOCS.FORM.6.42.

Полезный отпуск на потребительский ранок принят экспертами по форме 46-ТЭ, что составило 121 630,88 Гкал. Потери принимаются на уровне, утвержденном на 2022 год 16 069,00 Гкал.

Количество угля определим через удельный расход условного топлива на 2022 год 35 019,53 т =211,1 кг у.т./Гкал/0,83\*(121 630,88 Гкал + 16 069,00 Гкал.)/1000.

0,83 – средневзвешенный калорийный эквивалент по углю сортомарок Др и ССр по факту 2022 года.

Цена угля сортомарок ССр и Др по заключенным на 2022 год договорам (конкурсы не состоялись, один заявитель) составила 1512,26 руб./т и 1261,0 руб./т, соответственно. Средневзвешенная цена составила 1 470,65 руб./т.

Автоперевозка составила по факту 2022 года 203,10 руб./т.

В соответствии с п. 28 Основ ценообразования стоимость топлива принимается по договорам, заключенным в результате проведения торгов. Конкурс по углю признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки. В соответствии с позицией ФАС РФ данный конкурс (п. 28 Основ ценообразования) признается несостоявшимся. Поэтому стоимость угля необходимо принимать в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, а именно исходя из фактически сложившейся цены по углю сортомарки Др и ССр на бирже в 2022 году.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся по углю «марка Др и ССр» в 2021 году по бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля «марка Др и СС» за 2022 год по бирже составила 2070,0 руб./т. и 4279,9 руб./т. (без НДС), исходя базовой калорийности (7000 ккал/кг).

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к фактической калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи \* индекс целевой калорийности (фактической)/ базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики к выбранной целевой калорийности).

Экономически обоснованная биржевая цена угля «марки Др и ССр», с учетом принимаемой фактической калорийности угля 5460 ккал/кг и 5880 ккал/кг, соответственно, от поставщика ОАО «УК «Кузбассразрезуголь», и составит:

1614,60 руб./т. (без НДС) = 2070,0 руб./т (без НДС) \* 5460 / 7000 (Др).

3595,12 руб./т. (без НДС) = 4279,9 руб./т (без НДС) \* 5880 / 7000 (Др).

Таким образом, цена по углю сортомарки Др и ССр по предложению предприятия 1261,0 руб./т и 1512,26 руб./т (согласно действующим договорам на 2022 год) не превышает фактических биржевых цен за 2022 год, (марка Др – 1614,6 руб./т и марка ССр – 3595,12 руб./т), и по оценке экспертов является экономически обоснованной и подлежит учету в НВВ по факту 2022 года. Средневзвешенная цена угля марок Др и ССр составила 1 470,65 руб./т

Всего расходы на уголь составили 51 501,51 тыс. руб.

Стоимость транспортировки угля до котельных в соответствии с договорами с ИП Агарин П.А. (договор № 29-09/2022 на перевозку груза автомобильным транспортом от 29.09.2022 г.), с ИП Курганов М.В. (договор № 06-09/2 от 06.09.2022) на 2022 год составила 203,1 руб./т.

Конкурс по данному договору признан несостоявшимся по причине подачи одной заявки, поэтому договор не отвечает требованиям пп. б) п. 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, поэтому экспертами проведен сравнительный анализ цен по автотранспортировке.

Экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива от поставщика до котельных, с учетом сложившегося объема котельного топлива.

В соответствии с пп. г п. 29 Основ ценообразования для определения стоимости машино-часа экспертами использован каталог «Цены в строительстве» Часть 3, Книга 1 (Территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области. Создан, распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р, в целях единой методологии формирования ценовых показателей на материально-технические ресурсы. Каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию машин и механизмов, сложившихся в регионе).

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль-самосвал грузоподъемностью до 10 тонн составляет 1564,31 руб./маш.-ч. (в ценах 2021 года, №п/п 2120 код стр. 638). Таким образом, с учетом ИЦП транспорт на 2022 год 113,9%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 экономически обоснованная стоимость машино-часа на 2023 год составит 1781,75 руб./маш.-ч.

Определим вес каменного угля в самосвале. Одна тонна угля имеет насыпной вес 1,2-1,5 т/м3.

6,6 м3 \* 1,5 т/м3 = 9,9 т.

Расстояния перевозки угля по котельным приведено в таблице 8. Средняя скорость движения автомобиля 40 км./ч. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут. Объем топливо развозимого по котельным определен по факту предыдущих периодов и отражен в таблице 9.

Таблица 9

Перевозка угля привлеченным транспортом автотранспортом

ООО "КОТК" на 2022 год.



Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов (256,62 руб./т) сложилась выше чем по расчету предприятия (203,1 руб./т), соответственно к дальнейшему расчету доставки каменного угля по котельным принимаем цену доставки по предложению предприятия 203,1 руб./т.

Расходы на автотранспортировку составили 7 112,45 тыс. руб.

Итого расходы на топливо с транспортировкой составили 58 613,96 тыс. руб., в том числе натуральное топливо 51 501,51 тыс. руб., автотранспортировка 7 112,45 тыс. руб.

Скорректированные расходы в сторону снижения по статье на 2024 год, по мнению экспертов, составили 5 090,89 тыс. руб., в связи с корректировкой объема топлива в сторону снижения.

Информация отражена в приложении 1, 2 к экспертному заключению.

Электроснабжение котельных осуществляет ОАО «Кузбассэнергосбыт».

Предприятием представлены расходы по статье на уровне 30 430,38 тыс. руб. на объем электроэнергии 6 979,86 тыс. кВт\*ч (СН II и НН), в том числе СН II 6 912,97 тыс. кВт\*ч

При расчете количества электроэнергии на 2022 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепла в 2023 году, всего в количестве 7 408,89 тыс. кВт\*ч (в соответствии с п. 34 Методических указаний).

Стоимость электроэнергии принята по факту на 2022 года в размере 4,36 руб./кВт\*ч (СН2 и НН).

Всего расходы приняты в сумме 32 302,76 тыс. руб.

Информация по факту 2022 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Сводная информация по статье отражена в приложении 1, 2 к данному экспертному заключению.

Водоснабжение осуществляет ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток». При расчете количества воды на 2022 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход воды в сопоставимых условиях с первым годом долгосрочного периода (2019) относительно изменения полезного отпуска тепла в 2022 году, всего в количестве 161,60 тыс. м³. (в соответствии с п. 34 Методических указаний), в том числе от ООО «Киселевский водоснаб» 120,39 тыс. м³, от МП «Исток» 41,21 тыс. м³.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость воды рассчитана из тарифов за воду ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток», 31,30 руб./м³ и 44,97 руб./м³ю

Всего расходы на воду покупную составили 5 621,36 тыс. руб.

Сводная информация по статье отражена в приложении 1 и 2 к данному экспертному заключению.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2022 год приведена в таблице 10.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии представлен в таблице 10.

Таблица 10

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии за 2022 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2022 год | Факт  предприятия за 2023 год | ФАКТ 2022 года по оценке экспертов экспертов | Отклонение от факта предприятия, +/- |
| 1 | Расходы на топливо | 65 858,35 | 63 704,85 | 58 613,96 | -5 090,89 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 28 241,63 | 30 430,38 | 32 302,76 | 1 872,38 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | х | х | х | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 502,83 | 3 906,43 | 5 621,36 | 1 714,93 |
| 5 | Расходы связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств | х | х | х | х |
| 7 | ИТОГО | 99 602,81 | 98 041,66 | 96 538,09 | -1 503,57 |

4. Величина прибыли на социальное развитие и прочие цели (пени, штрафы, отложенные обязательства) приняты на нулевом уровне. Прибыль на социальное развитие не учитывалась с учетом положений п.74 Методических указаний № 760-э и в статьи 270 НК РФ (подробные причины указаны в разделе 8.1 «Прибыль»). Штрафные санкции не включаются в регулируемый вид деятельности.

5. Величина фактического выполнения инвестиционной программы за 2022 год составила 21 814,43 тыс. руб. (утверждено на 2022 год за счет прибыли 22 467,16 тыс. руб. – постановление РЭК Кузбасса от 31.10.2022 № 345).

6. Величина предпринимательской прибыли принимается на уровне, учтенном в НВВ 2022 года на уровне 14 766,20 тыс. руб.

7. Величина корректировки НВВ с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2022 год, принята на уровне, учтенном в НВВ 2022 года на уровне 17 409,62 тыс. руб.

8. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы в 2020 году принята на уровне, учтенном в НВВ 2022 года -426,00 тыс. руб.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии за 2022 год представлен в таблице 11.

Таблица 11

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии) за 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт предприятия за 2022 год | Факт экспертов за  2022 года,  тыс. руб. | Отклонение, +/- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 212 147,54 | 212 715,17 | 567,63 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 109 182,63 | 87 943,82 | -21 238,81 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 98 041,66 | 96 538,09 | -1 503,57 |
| 4 | Нормативная прибыль | 11 861,34 | 21 814,43 | 9 953,09 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 1 459,94 | 14 766,20 | 13 306,26 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов за 2018 |  |  |  |
| 8 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов за 2020 | 0,00 | 17 409,62 | 17 409,62 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | -426,00 | -426,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы |  |  |  |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 432 693,11 | 450 761,33 | 18 068,22 |
| 11.1 | в том числе на потребительский рынок | 432 693,11 | 450 761,33 | 18 068,22 |
| 12 | Товарная выручка  Стр. 12 = Объем реализованной тепловой энергии за отчетный период \* Тариф регулируемой организации, действовавший в отчетном периоде. |  | 422 470,18 |  |
| 13 | ∆НВВ 2022  (Стр. 13 = стр. 11.1 – стр. 12.) |  | 28 291,15 |  |

Товарная выручка предприятия от реализации тепловой энергии на потребительском рынке за 2022 год составила 422 470,18 тыс. руб. Товарная выручка предприятия, рассчитана как произведение фактического полезного отпуска (121 630,88 Гкал), полезного отпуска по периодам 2022 года и утвержденных тарифов 2022 года (постановления РЭК КО от 23.11.2021 № 559, от 21.11.2022 № 529) с 01.01.2022 – 3 332,53 руб./Гкал (65414,18 Гкал), с 01.07.2022 – 3 531,40 руб./Гкал. (43893,03 Гкал), с 01.12.2022 – 4 014,37 руб./Гкал. (12323,67 Гкал).

Рассчитанный размер корректировки 28 291,15 тыс. руб., в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022) и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 и включению в НВВ 2024 года.

28 291,15 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ) × 1,072 (ИПЦ) = 32087,14 тыс. руб. (∆НВВ2022).

**10.Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы за 2022 год (∆КИП)**

Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой в i-м году в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, не производился, в связи с тем, что предприятием выполнены инвестиционные обязательства по факту 2022 года.

**11. Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию на 2024 год**

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом ЭОР на 2024 год приведен в таблице 12.

Таблица 12

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом индексации установленных тарифов на 2024 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям) тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корректировка к предложениям предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 372 042,60 | 276 723,35 | -95 319,25 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 143 076,48 | 103 308,72 | -39 767,76 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 109 692,39 | 113 256,01 | 3 563,62 |
| 4 | Нормативная прибыль | 40 510,77 | 31 285,47 | -9 225,30 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 26 315,93 | 20 662,17 | -5 653,76 |
| 6 | Выпадающие по воде за 2023 год (В 2023 году в тарифе на гвс не учли утвержденную по поставщикам стоимость холодной воды) | 1 823,32 | 0,00 | -1 823,32 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов ∆НВВ 2022 | 22 518,35 | 0,00 | - 22 518,35 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей |  |  |  |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» в 2024 году | 0,00 | -50 008,84 | -50 008,84 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 715 979,82 | 495 226,89 | -220 752,93 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В п. 6 таблицы 12 выпадающие по воде за 2023 год (В 2023 году в тарифе на ГВС не учли утвержденную по поставщикам стоимость холодной воды), будут рассмотрены при корректировке тарифов на 2025 год, при анализе факта 2023 года.

∆НВВ2022 в ценах 2024 года составила 32 087,15 тыс. руб. Эксперты считают целесообразным не учитывать ∆НВВ2022 в НВВ 2024 года.

Согласно п.13 Основ ценообразования № 1075 «В случае если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), в том числе расходы, связанные с незапланированным органом регулирования при установлении цен (тарифов) для такой регулируемой организации ростом цен на продукцию, потребляемую регулируемой организацией в течение расчетного периода регулирования, то такие расходы, включая расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, привлекаемых для покрытия недостатка средств, в том числе вызванного осуществлением расчетов за коммунальную услугу по отоплению равномерно в течение календарного года, учитываются органом регулирования при установлении регулируемых цен (тарифов) для такой регулируемой организации начиная с периода, следующего за периодом, в котором указанные расходы были документально подтверждены на основании годовой бухгалтерской и статистической отчетности, но не позднее чем на 3-й расчетный период регулирования, в полном объеме.».

Таким образом ∆НВВ 2022 в размере 32 087,15 тыс. руб., будет учтена в НВВ 2024 -2026 годов, с индексацией до соответствующего периода.

**12.Тарифы на тепловую энергию ООО «КОТК» реализуемую на потребительский рынок Киселевского городского округа на 2024 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2024 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024** | Полезный отпуск | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост | НВВ |
| Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| Действующий по 31.12.2023 |  | 4 014,37 |  |  |
| с 01.01.2024 | 61813,08 | 4 014,37 | 0,00 | 237879,06 |
| с 01.07.2024 | 54 376,92 | 4 520,18 | 12,6 | 257 347,83 |

Таблица 14

**Тарифы на 2025-2028 годы подлежащие корректировке**

| **2025-2028** | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| --- | --- | --- |
| руб./Гкал | % |
| 1 | 2 | 3 |
| с 01.01.2025 | 4 520,18 | 0,00 |
| с 01.07.2025 | 5 302,46 | 17,31 |
| с 01.01.2026 | 5 058,45 | -4,60 |
| с 01.07.2026 | 5 058,45 | 0,00 |
| с 01.01.2027 | 5 058,45 | 0,00 |
| с 01.07.2027 | 5 361,28 | 5,99 |
| с 01.01.2028 | 4 927,87 | -8,08 |
| с 01.07.2028 | 4 927,87 | 0,00 |

Подробная информация отражена в приложениях 1-4.

**13.** **Расчет тарифов на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения**

Представленные предприятием материалы для корректировки тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, подготовлены руководствуясь Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждённых Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

ООО «КОТК» (г. Киселёвск) отпускает горячую воду потребителям г. Киселёвска, используя закрытую схему теплоснабжения. Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества, которая приобретается у двух поставщиков: МП «ИСТОК» и ООО «Киселевский водоснаб».

Согласно п. 88 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении и водоотведении», при закрытой системе горячего водоснабжения, для расчета тарифа на горячее водоснабжение используются два компонента: **холодная вода и тепловая энергия**.

**13.1 Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Водоснабжение осуществляет ООО «Киселевский водоснаб» (копия дополнительного соглашения о замене стороны поставщика по договору холодного водоснабжения от 10.11.2016, Копия договора № 149 холодного водоснабжения от 01.04.2015) и МП «Исток» (договор холодного (питьевого) водоснабжения № 09/2016 от 01.01.2016). Также представлены расчеты предприятия, анализ счета 90.01 за 2022 год, постановления РЭК Кузбасса.

Предприятие приобретенную воду подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды. Уровень планируемого объема воды на нужды ГВС на 2023 год составил 298,199 тыс. м³, в том числе МП «Исток» 60,344 тыс. м³, ООО «Киселевский водоснаб» 237,86 тыс. м³.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды рассчитана из тарифов за воду ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток», установленных постановлениями региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 23.11.2023 № 366 и 30.11.2023 № 477, соответственно.

Стоимость воды на 2024 год по МП «Исток» принята по вышеназванному исходя из тарифа с 01.01.2024 – 56,21 руб./м³, с 01.07.2024 – 61,61 руб./м³, на уровне 60,73 руб./м³

Стоимость воды на 2024 год по ООО «Киселевский водоснаб» принята по вышеназванному постановлению исходя из тарифа с 01.01.2024 – 39,01 руб./м³, с 01.07.2024 – 42,77 руб./м³, на уровне 42,16 руб./м³.

Расчет компонента холодная вода приведен в таблице 15.

Таблица 15

Расчет компонента холодная вода



Всего расходы на воду покупную составили 13271,41 тыс. руб.

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности) для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В соответствии с вышесказанным эксперты предлагают ограничить уровень тарифа на компонент холодная вода с 01.07.2024 года величиной 41,03 руб./м³ (рост с 01.07.2024 составил 12,6 %).

Величина тарифов на компонент холодная вода, реализуемый на потребительском рынке, принять на уровне, отраженном в таблице 16.

Таблица 16

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024 | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| руб./ м3 | % |
| 1 | 3 | 4 |
| Действующий тариф в 2023 году | 36,44 |  |
| с 01.01.2024 года | 36,44 | 0,00 |
| с 01.07.2024 года | 41,03 | 12,60 |

Экспертами рассчитана ценовая разница между предлагаемыми на 2024 год тарифами на компонент холодная вода и средневзвешенной ценой покупки воды, установленной для ООО «Киселевский водоснаб» и МП «Исток» на 2024 год. Баланс компонент холодная вода и расчет ценовой разницы отражен в таблице 17.

Таблица 17

Расчет ценовой разницы в компоненте холодная вода на 2024 год

| № п/п | Потребитель | Ед. изм. | 1 полугодие 2024 года | 2 полугодие 2024 года | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население | м³ | 133822,21 | 129785,28 | 263607,49 |
| 2 | Бюджет | м³ | 13809,56 | 13392,97 | 27202,53 |
| 3 | Прочие | м³ | 3751,13 | 3637,97 | 7389,10 |
| 4 | Итого | м³ | 151382,90 | 146816,22 | 298199,12 |
| 5 | Цена воды (средневзвешенная) | руб./м³ | 42,49 | 46,58 |  |
| 6 | Цена компонента холодная вода | руб./м³ | 36,44 | 41,03 |  |
| 7 | Ценовая разница, стр.6 - стр. 5 | руб./м³ | -6,05 | -5,55 |  |
| 8 | Ценовая разница, стр.7 х стр. 4 | тыс. руб. | -915,87 | -814,62 | -1730,49 |

Величина экономически обоснованных расходов, не учтенных в НВВ 2024 года составила 1730,49 тыс. руб., которые будут учтены в последующих периодах.

Таблица 18

**Компонент холодная вода на 2025-2028 годы подлежащий корректировке**

| **2025-2028** | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| --- | --- | --- |
| руб./м³ | % |
| 1 | 2 | 3 |
| с 01.01.2025 | 38,63 | -5,86 |
| с 01.07.2025 | 43,49 | 6,00 |
| с 01.01.2026 | 40,36 | -7,19 |
| с 01.07.2026 | 45,45 | 4,50 |
| с 01.01.2027 | 42,18 | -7,19 |
| с 01.07.2027 | 47,49 | 4,50 |
| с 01.01.2028 | 44,08 | -7,19 |
| с 01.07.2028 | 49,63 | 4,50 |

**13.2. Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

При применении двухставочных тарифов на тепловую энергию значение компонента на тепловую энергию рассчитывается по формулам:

,

,

где:

 - компонент на тепловую энергию в части условно переменных расходов, руб./Гкал;

 - ставка тарифа на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - компонент на тепловую энергию в части условно постоянных расходов, тыс. руб./Гкал в час;

 - ставка тарифа на содержание централизованной системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), тыс. руб./Гкал в час.

В случае, если при установлении тарифов на тепловую энергию не были учтены расходы регулируемой организации, предусмотренные [пунктами «б](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFG0I)», «в», «[г» пункта 92](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFCB4DCF274C11C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DC76NFGEI) Основ ценообразования, такие расходы учитываются при расчете компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию рассчитан согласно п. 12.

Следовательно, тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения равны:

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Период | Компонент на холодную воду,  руб./ м3(без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Одноставочный, руб./Гкал (без НДС) |
| Действующий в 2023 году | 36,44 | 4 014,37 |
| с 01.01.2024 года | 36,44 | 4 014,37 |
| с 01.07.2024 года | 41,03 | 4 520,18 |

Рост по ГВС 12,6 %.

Приложения:

1. Фактические и плановые физические показатели ООО «КОТК», г. Киселёвск

за 2022 год.

1. Сводная информация и фактическая смета расходов по производству и

реализации тепловой энергии ООО «КОТК» за 2022 год.

1. Плановые физические показатели ООО "КОТК", г. Киселёвск на 2024 год.
2. Сводная информация и смета расходов по производству и реализации

тепловой энергии ООО «КОТК» на 2024-2028 годы.

1. Расчет амортизации по арендованному имуществу ООО «КОТК» в КУМИ

на 2024 год.

1. Расчет арендной платы в размере амортизации ООО «ТЭК Киселевска»

на 2024 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Приложение № 1 к заключению   |  | | --- | |  | |  |  |  |
| **Фактические и плановые физические показатели ООО "КОТК", г. Киселёвск за 2022 год** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **2022 год утверждено** | **Факт предприятия за 2022 год** | **Факт по оценке экспертов за 2022 год** | **Отклонение от предложений предприятия** |
|  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | |  |
| Количество котельных | шт. | 16,00 | 16,00 | 16,00 |  |  |
| Нормативная выработка | Гкал | 139 196,00 | 154 047,86 | 141 988,21 | -12 059,65 |  |
| Полезный отпуск | Гкал | 118 923,00 | 121 630,88 | 121 630,88 | 0,00 |  |
| Отпуск жилищным | Гкал | 85 046,00 | 85 084,72 | 85 084,73 | 0,01 |  |
| Отпуск бюджетным | Гкал | 23 746,00 | 24 970,43 | 24 970,42 | -0,01 |  |
| Отпуск иным организациям | Гкал | 10 131,00 | 11 575,73 | 11 575,73 | 0,00 |  |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 126 338,41 | 32 416,98 | 126 338,41 | 93 921,43 |  |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 4 204,00 | 4 294,80 | 4 288,33 | -6,47 |  |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 16 069,00 | 28 122,18 | 16 069,00 | -12 053,18 |  |
| **Топливо** | | | | | |  |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 211,10 | 211,10 | 211,10 | 0,00 |  |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 211,10 | 211,10 | 211,10 | 0,00 |  |
| Тепловой эквивалент |  | 0,770 | 0,833 | 0,830 | -0,003 |  |
| - уголь каменный Др |  | 0,770 | 0,833 | 0,780 | -0,053 |  |
| - уголь каменный ССр |  |  | 0,00 | 0,84 | 0,84 |  |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 274,16 | 253,42 | 254,32 | 0,90 |  |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 274,16 | 253,42 | 254,32 | 0,90 |  |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 37 008,85 | 38 061,14 | 35 019,53 | -3 041,61 |  |
| -уголь каменный | т | 37 008,85 | 38 061,14 | 35 019,53 | -3 041,61 |  |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и результатов энергетического обследования, всего, в т. ч. | т | 37 008,85 | 38 061,14 | 35 019,53 | -3 041,61 |  |
| -уголь каменный | т | 37 008,85 | 38 061,14 | 35 019,53 | -3 041,61 |  |
| - мазут топочный | т |  |  |  | 0,00 |  |
| - расход топлива в результате технологической схемы предприятия, для обеспечения безопасности потребителей горячей воды | т |  |  |  |  |  |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 545,30 | 1 470,65 | 1 470,65 | 0,00 |  |
| -уголь каменный | руб./т | 1 545,30 | 1 470,65 | 1 470,65 | 0,00 |  |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **57 189,77** | **55 974,65** | **51 501,51** | **-4 473,14** |  |
| -уголь каменный | тыс. руб. | 57 189,77 | 55 974,65 | 51 501,51 | -4 473,14 |  |
| Стоимость расходов по транспортировке, в т.ч.: | тыс. руб. | 8 668,58 | 7 730,20 | 7 112,45 | -617,75 |  |
| автомобильные перевозки | тыс. руб. | 8 668,58 | 7 730,20 | 7 112,45 | -617,75 |  |
| погрузка, разгрузка, услуги тракт. парка | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |  |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **65 858,35** | **63 704,85** | **58 613,96** | **-5 090,89** |  |
| **Электроэнергия** | | | | | |  |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 7 243,95 | 6 979,86 | 7 408,89 | 429,03 |  |
| -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 0,00 |  |
| -по СН I | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 0,00 |  |
| -по СН II | тыс. кВт\*ч | 7 167,66 | 6 912,97 | 7 337,89 | 424,92 |  |
| -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 76,29 | 66,89 | 71,00 | 4,11 |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 3,90 | 4,36 | 4,36 | 0,00 |  |
| -по высокому напряжению | руб. |  |  |  | 0,00 |  |
| -по СН I | руб. |  |  |  | 0,00 |  |
| -по СН II | руб. | 3,88 | 4,35 |  | -4,35 |  |
| -по низкому напряжению | руб. | 5,20 | 5,21 |  | -5,21 |  |
| Средний тариф 1 кВт\*ч | руб. |  |  |  | 0,00 |  |
| Удельный расход на ПО | кВт\*ч/Гкал | 60,91 | 57,39 | 60,91 | 3,53 |  |
| ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **28 241,63** | **30 430,38** | **32 302,76** | **1 872,38** |  |
| **Вода и канализация** | | | | | |  |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 158,00 | 112,30 | 161,60 | 49,30 |  |
| -ООО "Киселёвский водоснаб" | тыс. м4 | 110,43 | 83,66 | 120,39 | 36,73 |  |
| - МП "Исток" | тыс. м5 | 47,57 | 28,64 | 41,21 | 12,57 |  |
| Общее количество стоков, всего, в т. ч.: | тыс. м3 | 22,12 | 19,07 | 19,07 | 0,00 |  |
| -МП "Кристалл" | тыс. м3 | 22,12 | 19,07 | 19,07 | 0,00 |  |
| Тариф на воду ООО "Киселёвский водоснаб" | руб./м3 | 30,65 | 31,30 | 31,30 | 0,00 |  |
| Тариф на воду МП "Исток" | руб./м3 | 44,53 | 44,97 | 44,97 | 0,00 |  |
| Тариф на стоки | руб./м3 | 22,01 | 21,84 | 21,84 | 0,00 |  |
| Стоимость канализации | руб./м3 | 486,90 | 416,34 | 416,34 | 0,00 |  |
| ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | 5 502,83 | 3 906,43 | 5 621,36 | 1 714,93 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  | Приложение 2 |  |
| **Сводная информация и фактическая смета расходов** | | | | | | | | | | |
| **по производству и реализации тепловой энергии ООО "КОТК" за 2022 г.** | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | 1,02563998 |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2022 год | Факт предприятия за 2022 год | Факт по оценке экспертов за 2022 год | Отклонение от предложений предприятия, +/-, 6-5 | Динамика изменения расходов факт 2022/план 2022, 6/4 (%) |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |  |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 16 | 16 | 16 |  |  |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **139 196,00** | **154 047,86** | **141 988,21** | **-12 059,65** | **2,01** |  |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **118 923,00** | **121 630,88** | **121 630,88** | **0,00** | **2,28** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **118 923,00** | **121 630,88** | **121 630,88** | **0,00** | **2,28** |  |
|  | - жилищные организации | | | | -"- | 85 046,00 | 85 084,72 | 85 084,73 | 0,01 | 0,05 |  |
|  | - бюджетные организации | | | | -"- | 23 746,00 | 24 970,43 | 24 970,42 | -0,01 | 5,16 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 10 131,00 | 11 575,73 | 11 575,73 | 0,00 | 14,26 |  |
|  | **Производственные нужды** | | | | **-"-** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **20 273,00** | **32 416,98** | **20 357,33** | **-12 059,65** | **0,42** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 4 204,00 | 4 294,80 | 4 288,33 | -6,47 | 2,01 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 16 069,00 | 28 122,18 | 16 069,00 | -12 053,18 | 0,00 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **65 858,35** | **63 704,85** | **58 613,96** | **-5 090,89** | **-11,00** |  |
|  | в т.ч. - уголь каменный | | |  | -"- | 65 858,35 | 63 704,85 | 58 613,96 | -5 090,89 | -11,00 |  |
|  | объём угля | | | | тн. | 37 008,85 | 38 061,14 | 35 019,53 | -3 041,61 | -5,38 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **57 189,77** | **55 974,65** | **51 501,51** | **-4 473,14** | **-9,95** |  |
|  | -уголь каменный | | |  | -"- | 57 189,77 |  | 51 501,51 | 51 501,51 | -9,95 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | -"- | **9 335,22** | **7 730,20** | **7 112,45** | **-617,75** | **-23,81** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- | 8 668,58 |  | 7 112,45 | 7 112,45 | -17,95 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **28 241,63** | **30 430,38** | **32 302,76** | **1 872,38** | **14,38** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **5 502,83** | **3 906,43** | **5 621,36** | **1 714,93** | **2,15** |  |
|  | - объём воды для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 | 157 998,07 | 112 297,00 | 161 595,70 | 49 298,70 | 2,28 |  |
|  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | руб/м3 | 34,83 | 34,79 | 34,79 | 0,00 | -0,12 |  |
|  | **Расходы на энергоресурсы** | | | | т.р. | **99 602,81** | **98 041,66** | **96 538,09** | **-1 503,57** | **-3,08** |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов (базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.реагенты)** | | | | т.р. | **9 114,43** | **10 567,32** | **10 229,23** | **-338,09** | **12,23** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **21 984,01** | **16 512,54** | **24 672,90** | **8 160,36** | **12,23** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **138 088,06** | **162 740,11** | **154 977,82** | **-7 762,29** | **12,23** |  |
| 4 | в том числе ППП | |  |  | т.р. | 116 576,12 | 126 474,65 | 130 834,72 | 4 360,07 | 12,23 |  |
| 5 | численность, всего | | |  | чел. | 456,41 | 387,00 | 574,00 | 187,00 | 25,76 |  |
| 6 | в том числе ППП | |  |  | чел. | 419,49 | 330,50 | 543,00 | 212,50 | 29,44 |  |
| 7 | средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 20 047,63 | 35 043,09 | 22 499,68 | -12 543,41 | 12,23 |  |
| 8 | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 17 890,75 | 31 889,73 | 20 078,99 | -11 810,73 | 12,23 |  |
| 9 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я, общехозяйственные** | | | | т.р. | **5 427,09** | **2 923,64** | **6 090,88** | **3 167,24** | **12,23** |  |
|  |  | **0,00** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 10 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | | | | т.р. | **8 422,15** | **12 968,13** | **10 446,70** | **-2 521,43** |  |  |
|  |  |  | **0,00** |  |  |
| 11 | - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 557,99 | 1286,60 | 626,25 | -660,35 | 12,23 |  |
| 12 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 1324,95 | 1984,69 | 1487,01 | -497,68 | 12,23 |  |
| 13 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 1483,39 | 763,06 | 1664,83 | 901,77 | 12,23 |  |
| 14 | - расходы на охрану труда | | |  |  | 5063,16 | 3290,59 | 5682,43 | 2391,84 | 12,23 |  |
| 15 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 908,15 | 5643,19 | 2399,71 | -3243,48 | 164,24 |  |
| 16 | **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- | **189,08** | **0,00** | **212,21** | **212,21** | **12,23** |  |
| 17 | **Расходы на обучение персонала** | | | | -"- | **340,79** | **226,90** | **382,47** | **155,57** | **12,23** |  |
| 18 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
| 19 | **Арендная плата** | |  |  | -"- | **2 496,90** | **3 841,56** | **2 802,30** | **-1 039,26** | **12,23** |  |
| 20 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | | | т.р. | **2 584,54** | **2 367,34** | **2 900,66** | **533,32** | **12,23** |  |
| 21 | Общехозяйственные | | | |  | **2 420,43** | **2 103,74** | **2 716,48** | **612,74** | **12,23** |  |
| 22 | услуги банка | | | | т.р. | 164,11 | 263,60 | 184,19 | -79,41 | 12,23 |  |
| 23 | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** |  |  |  | т.р. | **189 562,53** | **212 147,54** | **212 715,17** | **567,63** | **12,21** |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Очистка стоков, канализация** | | | | **т.р.** | **486,90** | **416,34** | **416,34** | **0,00** | **-14,49** |  |
| 2 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | **т.р.** | **20 880,39** | **34 755,82** | **20 880,39** | **-13 875,43** | **0,00** |  |
| 3 | - аренда имущества КУМИ | | |  | т.р. | 48,12 | 2 216,87 | 48,12 | -2 168,75 | 0,00 |  |
| 4 | - аренда земли | |  |  | т.р. | 220,39 | 401,91 | 220,39 | -181,52 | 0,00 |  |
| 5 | - аренда прочего имущества | | | | т.р. | 20 611,88 | 32 137,04 | 20 611,88 | -11 525,16 | 0,00 |  |
| 6 | **Концессионная плата** | | |  | **т.р.** |  | **0,00** |  |  |  |  |
| 7 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | **т.р.** | **127,24** | **957,98** | **957,98** | **0,00** | **652,89** |  |
| 8 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 53,20 | 51,85 | 51,85 | 0,00 | -2,54 |  |
|  |
| 9 | - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. | 70,73 | 69,52 | 69,52 | 0,00 | -1,71 |  |
| 10 | - налог на имущество организации | | | | т.р. | 0,18 | 833,48 | 833,48 | 0,00 | 462 944,44 |  |
| 11 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 12 | - земельный налог | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |
| 13 | -транспортный налог | | |  | т.р. | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 0,00 | 0,00 |  |
| 14 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | **т.р.** | **43 414,89** | **50 894,26** | **50 894,26** | **0,00** | **17,23** |  |
| 15 | - отчисления ППП | | |  | -"- | 36 651,53 | 40 247,31 | **40 247,31** | 0,00 | 9,81 |  |
| 16 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | | -"- | 5 570,53 | 7 363,38 | **6 229,89** | -1 133,49 | 11,84 |  |
| 17 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | **т.р.** | **1 537,11** | **3 407,44** | **3 407,44** | **0,00** | **121,68** |  |
| 18 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |
| 19 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **Налог на прибыль** | | | | **т.р.** | **5 232,51** | **5 157,52** | **5 157,52** | **0,00** | **-1,43** |  |
| 22 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | | | | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |
| 23 | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** |  |  |  | **т.р.** | **77 249,57** | **109 182,63** | **87 943,82** | **-21 238,81** | **13,84** |  |
| **24** | **Прибыль** | | | | **т.р.** | **20 930,05** | **11 861,34** | **21 814,43** | **9 953,09** | **4,23** |  |
|  | **Выплаты социального характера** | |  |  | **т.р.** | **0,00** | **2 049,78** | **0,00** | **-2 049,78** |  |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | | | **т.р.** |  | **-8 596,35** | **0,00** | **8 596,35** |  |  |
|  | **Инвестиционная программа** | | | | **т.р.** | **20 930,05** | **18 407,91** | **21 814,43** | **3 406,52** | **4,23** |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | | | **т.р.** | **14 766,20** | **1 459,94** | **14 766,20** | **13 306,26** | **0,00** |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2018 год | | | | т.р. |  |  |  | **0,00** |  |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | | | | т.р. | **17 409,62** | **0,00** | **17 409,62** | **17 409,62** | **0,00** |  |
|  | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | | | |  | **-426,00** | **0,00** | **-426,00** | **-426,00** |  |  |
| **26** | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | **т.р.** | **419 094,78** | **432 693,11** | **450 761,33** | **18 068,22** | **7,56** |  |
|  | в том числе на потребительский рынок |  |  |  | т.р. | **419 094,78** | **432 693,11** | **450 761,33** | **18 068,22** | **7,56** |  |
|  | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» в 2022 году | | | | т.р. | **-11 428,37** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |
|  | Скорректированная выручка, с учётом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (пп. 5 ст. 3, ст. 7) | | | | т.р. | **407 666,41** | **432 693,11** | **450 761,33** | **18 068,22** | **10,57** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию** |  |  |  | **р./Гкал** | **3 427,99** | **3 557,43** | **3 705,98** | **148,55** | **8,11** |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию (среднегодовой)** | | | | **%** | **4,1** |  | **8,1** |  |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.01.** |  |  |  | **р./Гкал** | **3 332,53** |  |  |  |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.07.** |  |  |  | **р./Гкал** | **3 531,40** |  |  |  |  |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.12.** |  |  |  | **р./Гкал** | **4 014,37** |  |  |  |  |  |
|  | **Товарная выручка** | | | | **т.р.** |  |  | **422 470,18** |  |  |  |
|  | **∆НВВ2022** | | | | т.р. |  |  | 28 291,15 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 3 к заключению   |  | | --- | |  | |  |  |  |
|  | **Плановые физические показатели ООО "КОТК", г. Киселёвск на 2024 год** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Показатели** | **Ед. изм.** | **2023 год утверждено** | **Предложение предприятия на 2024 год** | **Предложение экспертов на 2024 год** | **Отклонение от предложений предприятия** |
|  |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | |
|  | Количество котельных | шт. | 16,00 | 12,00 | 12,00 |  |
|  | Нормативная выработка | Гкал | 137 487,00 | 135 472,17 | 134 959,00 | -513,17 |
|  | Полезный отпуск | Гкал | 117 431,00 | 116 196,17 | 116 190,00 | -6,17 |
|  | Отпуск жилищным | Гкал | 80 331,00 | 85 149,57 | 85 149,57 | 0,00 |
|  | Отпуск бюджетным | Гкал | 25 366,00 | 24 647,00 | 24 643,00 | -4,00 |
|  | Отпуск иным организациям | Гкал | 11 734,00 | 6 399,60 | 6 397,43 | -2,17 |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 126 338,41 | 19 276,00 | 18 769,00 | -507,00 |
|  | Расход на собственные нужды | Гкал | 3 987,00 | 4 120,00 | 3 617,00 | -503,00 |
|  | Потери в сетях предприятия | Гкал | 16 069,00 | 15 156,00 | 15 152,00 | -4,00 |
|  | **Топливо** | | | | | |
|  | Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 215,84 | 217,95 | 215,60 | -2,35 |
|  | - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 215,84 | 217,95 | 215,60 | -2,35 |
|  | Тепловой эквивалент |  | 0,821 | 0,840 | 0,840 | 0,000 |
|  | - уголь каменный |  | 0,821 | 0,840 | 0,840 | 0,000 |
|  | Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 262,90 | 259,46 | 256,67 | -2,80 |
|  | -уголь каменный | кг/Гкал | 262,90 | 259,46 | 256,67 | -2,80 |
|  | Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 35 097,00 | 34 081,15 | 33 711,11 | -370,04 |
|  | -уголь каменный | т | 35 097,00 | 34 081,15 | 33 711,11 | -370,04 |
|  | Естественная убыль натурального топлива, в т. ч. | % | 0,00 | 156,89 | 0,00 | -156,89 |
|  | Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и результатов энергетического обследования, всего, в т. ч. | т | 35 097,00 | 34 238,04 | 33 711,11 | -526,92 |
|  | -уголь каменный | т | 35 097,00 | 34 238,04 | 33 711,11 | -526,92 |
|  | - мазут топочный | т |  |  |  | 0,00 |
|  | - расход топлива в результате технологической схемы предприятия, для обеспечения безопасности потребителей горячей воды | т | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | Цена натурального топлива кру | руб./т | 1 746,20 | 1 828,27 | 1 833,51 | 5,24 |
|  | -уголь каменный | руб./т | 1 746,20 | 1 828,27 | 1 833,51 | 5,24 |
|  | Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **61 286,39** | **62 596,43** | **61 809,66** | **-786,76** |
|  | -уголь каменный | тыс. руб. | 61 286,39 | 62 596,43 | 61 809,66 | -786,76 |
|  | Стоимость расходов по транспортировке, в т.ч.: | тыс. руб. | 8 061,53 | 7 664,32 | 10 413,56 | 2 749,25 |
|  | автомобильные перевозки | тыс. руб. | 8 061,53 | 7 664,32 | 7 546,36 | -117,95 |
|  |  | руб. /т. |  |  | 223,85 |  |
|  | погрузка, разгрузка, услуги тракт. парка (из статьи Вспомогательные материалы) | тыс. руб. |  |  | 2867,20 | 2867,20 |
|  |  | руб. т. |  |  | 85,05 |  |
|  | ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **69 347,92** | **70 260,74** | **72 223,23** | **1 962,48** |
|  | ***Цена топлива с расходами по транспортировке*** |  | **1 975,89** | **2 052,13** | **2 142,42** |  |
|  | **Электроэнергия** | | | | | |
|  | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 7 153,06 | 6 917,00 | 6 917,00 | 0,00 |
|  | -по высокому напряжению | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 0,00 |
|  | -по СН I | тыс. кВт\*ч |  |  |  | 0,00 |
|  | -по СН II | тыс. кВт\*ч | 7 072,52 | 6 850,73 | 6 850,73 | 0,00 |
|  | -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 80,55 | 66,27 | 66,27 | 0,00 |
|  | Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 4,51 | 4,97 | 5,16 | 0,19 |
|  | -по высокому напряжению | руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | -по СН I | руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | -по СН II | руб. |  | 4,96 |  | -4,96 |
|  | -по низкому напряжению | руб. |  | 5,94 |  | -5,94 |
|  | Средний тариф 1 кВт\*ч | руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | Удельный расход на ПО | кВт\*ч/Гкал | 60,91 | 60,91 | 59,53 | -1,38 |
|  | ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **32 291,79** | **34 373,26** | **35 668,61** | **1 295,35** |
|  | **Вода и канализация** | | | | | |
|  | Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 156,02 | 114,39 | 114,39 | 0,00 |
|  | -ООО "Киселёвский водоснаб" | тыс. м4 | 109,04 | 85,22 | 85,22 | 0,00 |
|  | - МП "Исток" | тыс. м5 | 46,97 | 29,17 | 29,17 | 0,00 |
|  | Общее количество стоков, всего, в т. ч.: | тыс. м3 | 22,19 | 19,07 | 19,07 | 0,00 |
|  | -МП "Кристалл" | тыс. м3 | 22,19 | 19,07 | 19,07 | 0,00 |
|  | Тариф на воду ООО "Киселёвский водоснаб" | руб./м3 | 32,84 | 39,75 | 42,16 | 2,40 |
|  | Тариф на воду МП "Исток" | руб./м3 | 50,73 | 57,28 | 60,73 | 3,46 |
|  | Тариф на стоки | руб./м3 | 22,47 | 24,59 | 26,38 | 1,79 |
|  | Стоимость канализации | руб./м3 | 488,54 | 468,79 | 502,96 | 34,17 |
|  | ***Стоимость воды*** | тыс. руб. | 5 963,90 | 5 058,38 | 5 364,18 | 305,79 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  | Приложение 4 | |
| **Сводная информация и смета расходов** | | | | | | | | | | | | | | |
| **по производству и реализации тепловой энергии ООО "КОТК" на 2024-2028 годы** | | | | | | | | | | | | | | |
|  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2023 год | Предложения предприятия на 2024 | Предложения экспертов на 2024 | Отклонение от предложений предприятия, +/-, 6-5 | Динамика изменения расходов 2024/2023, 6/4 (%) | Предложения экспертов на 2025 | Предложения экспертов на 2026 | Предложения экспертов на 2027 | Предложения экспертов на 2028 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |  |
|  | **Количество котельных** | | |  |  | 16 | 12 | 12,00 |  |  | 12 | 12 | 12 | 12 |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **137 487,00** | **135 472,17** | **134 959,00** | **-513,17** | **-1,84** | **134 959,00** | **134 959,00** | **134 959,00** | **134 959,00** |  |
|  | **Полезный отпуск** | | |  | -"- | **117 431,00** | **116 196,17** | **116 190,00** | **-6,17** | **-1,06** | **116 190,00** | **116 190,00** | **116 190,00** | **116 190,00** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **117 431,00** | **116 196,17** | **116 190,00** | **-6,17** | **-1,06** | **116 190,00** | **116 190,00** | **116 190,00** | **116 190,00** |  |
|  | - жилищные организации | | | | -"- | 80 331,00 | 85 149,57 | 85 149,57 | 0,00 | 6,00 | 85 149,57 | 85 149,57 | 85 149,57 | 85 149,57 |  |
|  | - бюджетные организации | | | | -"- | 25 366,00 | 24 647,00 | 24 643,00 | -4,00 | -2,85 | 24 643,00 | 24 643,00 | 24 643,00 | 24 643,00 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 11 734,00 | 6 399,60 | 6 397,43 | -2,17 | -45,48 | 6 397,43 | 6 397,43 | 6 397,43 | 6 397,43 |  |
|  | **Производственные нужды** | | | | **-"-** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **20 056,00** | **19 276,00** | **18 769,00** | **-507,00** | **-6,42** | **18 769,00** | **18 769,00** | **18 769,00** | **18 769,00** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 3 987,00 | 4 120,00 | 3 617,00 | -503,00 | -9,28 | 3 617,00 | 3 617,00 | 3 617,00 | 3 617,00 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 16 069,00 | 15 156,00 | 15 152,00 | -4,00 | -5,71 | 15 152,00 | 15 152,00 | 15 152,00 | 15 152,00 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **69 347,92** | **70 260,74** | **72 223,23** | **1 962,48** | **4,15** | **74 979,47** | **77 671,05** | **80 460,83** | **83 352,47** |  |
|  | в т.ч. - уголь каменный | | |  | -"- | 69 347,92 | 62 596,43 | 72 223,23 | 9 626,80 | 4,15 | 74 979,47 | 77 671,05 | 80 460,83 | 83 352,47 |  |
|  | объём угля | | | | тн. | 35 097,00 | 34 238,04 | 33 711,11 | -526,92 | -3,95 | 33 711,11 | 33 711,11 | 33 711,11 | 33 711,11 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **61 286,39** | **62 596,43** | **61 809,66** | **-786,76** | **0,85** | **64 034,81** | **66 211,99** | **68 463,20** | **70 790,95** |  |
|  | -уголь каменный | | |  | -"- | 61 286,39 | 62 596,43 | 61 809,66 | -786,76 | 0,85 | 64 034,81 | 66 211,99 | 68 463,20 | 70 790,95 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | -"- | **8 061,53** | **7 664,32** | **10 413,56** | **2 749,25** | **29,18** | **10 944,65** | **11 459,05** | **11 997,63** | **12 561,52** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- | 8 061,53 | 7 664,32 | 10 413,56 | 2 749,25 | 29,18 | 10 944,65 | 11 459,05 | 11 997,63 | 12 561,52 |  |
|  | - мазут | |  |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **32 291,79** | **34 373,26** | **35 668,61** | **1 295,35** | **10,46** | **37 416,37** | **38 538,86** | **39 695,03** | **40 885,88** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **5 963,90** | **5 058,38** | **5 364,18** | **305,79** | **-10,06** | **5 686,03** | **5 941,90** | **6 209,28** | **6 488,70** |  |
|  | - объём воды для теплоснабжения (справочно) | | | | м3 | 156 015,84 | 114 392,00 | 114 392,00 | 0,00 | -26,68 | 114 392,00 | 114 392,00 | 114 392,00 | 114 392,00 |  |
|  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) | | | | руб/м3 | 38,23 | 44,22 | 46,89 | 2,67 | 22,67 | 49,71 | 51,94 | 54,28 | 56,72 |  |
|  | **Расходы на энергоресурсы** | | | | т.р. | **107 603,61** | **109 692,39** | **113 256,01** | **3 563,62** | **5,25** | **118 081,87** | **122 151,81** | **126 365,15** | **130 727,05** |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов (базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.реагенты)** | | | | т.р. | **9 564,68** | **17 789,29** | **13 676,13** | **-4 113,15** | **42,99** | **14 108,03** | **14 525,62** | **14 955,58** | **15 398,27** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **23 070,02** | **30 230,03** | **23 019,95** | **-7 210,08** | **-0,22** | **23 746,92** | **24 449,83** | **25 173,54** | **25 918,68** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **144 909,61** | **285 676,05** | **211 469,65** | **-74 206,40** | **45,93** | **218 147,86** | **224 605,04** | **231 253,34** | **238 098,44** |  |
| 4 | в том числе ППП | |  |  | т.р. | 122 334,98 | 222 880,22 | 172 130,50 | -50 749,72 | 40,70 | 177 566,38 | 182 822,34 | 188 233,88 | 193 805,60 |  |
| 5 | численность, всего | | |  | чел. | 456,41 | 483,50 | 386,50 | -97,00 | -15,32 | 386,50 | 456,41 | 456,41 | 456,41 |  |
| 6 | в том числе ППП | |  |  | чел. | 419,49 | 426,00 | 329,00 | -97,00 | -21,57 | 329,00 | 419,49 | 419,49 | 419,49 |  |
| 7 | средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 21 037,98 | 49 237,51 | 45 595,01 | -3 642,50 | 116,73 | 47 034,90 | 41 009,39 | 42 223,27 | 43 473,07 |  |
| 8 | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 18 774,55 | 43 599,42 | 43 599,42 | 0,00 | 132,23 | 44 976,29 | 36 318,66 | 37 393,69 | 38 500,54 |  |
| 9 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я, общехозяйственные** | | | | т.р. | **5 695,18** | **5 074,01** | **4 529,45** | **-544,56** | **-20,47** | **4 672,49** | **4 810,79** | **4 953,19** | **5 099,81** |  |
|  |
|  |
| 10 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:** | | | | т.р. | **9 798,92** | **25 821,53** | **17 827,34** | **-7 994,19** | **81,93** | **18 390,32** | **18 934,68** | **19 495,14** | **20 072,20** |  |
|  |
| 11 | - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 585,56 | 2358,08 | 2409,83 | 51,75 | 311,54 | 2485,93 | 2559,52 | 2635,28 | 2713,28 |  |
| 12 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 1390,40 | 2491,06 | 2698,48 | 207,42 | 94,08 | 2783,69 | 2866,09 | 2950,93 | 3038,28 |  |
| 13 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 1556,67 | 822,21 | 841,84 | 19,63 | -45,92 | 868,43 | 894,13 | 920,60 | 947,85 |  |
| 14 | - расходы на охрану труда | | |  |  | 5313,27 | 5976,70 | 5736,87 | -239,83 | 7,97 | 5918,04 | 6093,22 | 6273,58 | 6459,28 |  |
| 15 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 953,01 | 14173,48 | 5457,91 | -8715,56 | 472,70 | 5630,28 | 5796,93 | 5968,52 | 6145,19 |  |
| 16 | - расходы по устранению нарушений по предписаниям МЧС | | | | -"- |  |  | 682,40 |  |  | 703,95 | 724,79 | 746,24 | 768,33 |  |
| 17 | **Расходы на служебные командировки** |  |  |  | -"- | **198,43** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **-100,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 18 | **Расходы на обучение персонала** | | | | -"- | **357,62** | **496,81** | **459,62** | **-37,19** | **28,52** | **474,14** | **488,17** | **502,62** | **517,50** |  |
| 19 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 20 | **Арендная плата** | |  |  | -"- | **2 620,25** | **2 878,48** | **2 878,48** | **0,00** | **9,86** | **2 969,38** | **3 057,28** | **3 147,77** | **3 240,95** |  |
| 21 | **-автотранспорт** | |  |  | -"- |  | **2 362,38** | **2 362,38** | **0,00** |  | **2 436,98** | **2 509,12** | **2 583,39** | **2 659,86** |  |
| 22 | **- административное здание** | | | | -"- |  | **516,10** | **516,10** | **0,00** |  | **532,40** | **548,16** | **564,38** | **581,09** |  |
| 23 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | | | т.р. | **2 712,22** | **4 076,40** | **2 862,73** | **-1 213,67** | **5,55** | **2 953,13** | **3 040,54** | **3 130,54** | **3 223,21** |  |
| 24 | Общехозяйственные | | | |  | **2 540,00** | **3 772,97** | **2 552,64** | **-1 220,33** | **0,50** | **2 633,26** | **2 711,20** | **2 791,45** | **2 874,08** |  |
| 25 | услуги банка | | | | т.р. | 172,22 | 303,43 | 310,08 | 6,65 | 80,05 | 319,88 | 329,34 | 339,09 | 349,13 |  |
| 26 | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** |  |  |  | т.р. | **198 926,92** | **372 042,60** | **276 723,35** | **-95 319,25** | **39,11** | **285 462,27** | **293 911,95** | **302 611,74** | **311 569,05** |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Очистка стоков, канализация** | | | | **т.р.** | **488,54** | **468,79** | **502,96** | **34,17** | **2,95** | **533,14** | **557,13** | **582,20** | **608,40** |  |
| 2 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | **т.р.** | **21 111,91** | **14 266,44** | **13 829,30** | **-437,14** | **-34,50** | **13 829,30** | **13 829,30** | **13 829,30** | **13 829,30** |  |
| 3 | - аренда имущества КУМИ | | |  | т.р. | 388,05 | 85,38 | 85,38 | 0,00 | -78,00 | 85,38 | 85,38 | 85,38 | 85,38 |  |
| 4 | - аренда земли | |  |  | т.р. | 220,39 | 546,02 | 194,26 | -351,76 | -11,86 | 194,26 | 194,26 | 194,26 | 194,26 |  |
| 5 | - аренда прочего имущества | | | | т.р. | 20 503,48 | 13 635,04 | 13 549,66 | -85,38 | -33,92 | 13 549,66 | 13 549,66 | 13 549,66 | 13 549,66 |  |
| 6 | **Концессионная плата** | | |  | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | **т.р.** | **208,35** | **2 421,40** | **2 421,40** | **0,00** | **1 062,21** | **2 421,40** | **2 421,40** | **2 421,40** | **2 421,40** |  |
| 8 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 53,20 | 51,85 | 51,85 | 0,00 | -2,54 | 51,85 | 51,85 | 51,85 | 51,85 |  |
|  |
| 9 | - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. | 69,97 | 44,71 | 44,71 | 0,00 | -36,10 | 44,71 | 44,71 | 44,71 | 44,71 |  |
| 10 | - налог на имущество организации | | | | т.р. | 82,05 | 2321,71 | 2 321,71 | 0,00 | 2 729,63 | 2 321,71 | 2 321,71 | 2 321,71 | 2 321,71 |  |
| 11 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | - земельный налог | | |  | т.р. |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | -транспортный налог | | |  | т.р. | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 0,00 | 0,00 | 3,13 | 3,13 | 3,13 | 3,13 |  |
| 14 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | **т.р.** | **45 559,58** | **89 330,90** | **63 927,28** | **-25 403,62** | **40,32** | **65 946,10** | **67 898,10** | **69 907,89** | **71 977,16** |  |
| 15 | - отчисления ППП | | |  | -"- | 38 462,12 | 69 694,64 | 52 035,05 | -17 659,60 | 35,29 | 53 678,32 | 55 267,19 | 56 903,10 | 58 587,43 |  |
| 16 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | | -"- | 5 827,62 | 7 739,48 | 6 449,57 | -1 289,92 | 10,67 | 7 258,52 | 8 350,61 | 8 614,50 | 8 867,20 |  |
| 17 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | **т.р.** | **2 131,55** | **8 356,85** | **8 356,85** | **0,00** | **292,06** | **8 356,85** | **8 356,85** | **9 274,12** | **9 274,12** |  |
| 18 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | **т.р.** |  | **10 364,92** | **0,00** | **-10 364,92** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 19 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | **т.р.** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | **т.р.** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 21 | **Налог на прибыль** | | | | **т.р.** | **7 929,92** | **10 127,69** | **7 821,37** | **-2 306,33** | **-1,37** | **9 300,45** | **9 654,81** | **9 743,74** | **0,00** |  |
| 22 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | | | | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23 | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** |  |  |  | **т.р.** | **83 257,47** | **143 076,48** | **103 308,72** | **-39 767,76** | **24,08** | **107 645,76** | **111 068,20** | **114 373,15** | **106 977,58** |  |
| **24** | **Нормативная прибыль** | | | | **т.р.** | **31 719,68** | **40 510,77** | **31 285,47** | **-9 225,30** | **-1,37** | **37 201,80** | **38 619,23** | **38 974,95** | **0,00** |  |
|  | **Нормативный уровень прибыли** | | | | **%** | **8,31** | **6,59** | **6,44** |  |  | **7,41** | **7,46** | **7,30** | **0,00** |  |
|  | **Выплаты социального характера** | |  |  | **т.р.** | **0,00** | **3 000,00** | **0,00** | **-3 000,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | | | **т.р.** |  | **0,00** |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |
|  | **Инвестиционная программа** | | | | **т.р.** | **31 719,68** | **37 510,77** | **31 285,47** | **-6 225,30** | **-1,37** | **37 201,80** | **38 619,23** | **38 974,95** | **0,00** |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | | | **т.р.** | **15 625,51** | **26 315,93** | **20 662,17** | **-5 653,76** | **32,23** | **21 345,50** | **21 990,31** | **22 657,27** | **23 296,06** |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на ∆НВВ2022 год | | | | т.р. |  | **22 518,35** | **0,00** | **-22 518,35** |  |  |  |  |  |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | | | | т.р. | **34 278,17** |  | **0,00** | **0,00** | **-100,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | | | |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (В 2023г. В тарифе на гвс не учли утвержденную по поставщикам стоимость холодной воды) | | | |  |  | **1 823,32** | **0,00** | **-1 823,32** |  |  |  |  |  |  |
| **26** | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | | **т.р.** | **471 411,36** | **715 979,82** | **545 235,73** | **-170 744,09** | **15,66** | **569 737,19** | **587 741,50** | **604 982,25** | **572 569,74** |  |
|  | в том числе на потребительский рынок |  |  |  | т.р. | **471 411,36** | **715 979,82** | **545 235,73** | **-170 744,09** | **15,66** | **569 737,19** | **587 741,50** | **604 982,25** | **572 569,74** |  |
|  | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» в 2022 году если отдать всю дельту 2022 | | | | т.р. | **0,00** | **0,00** | **-50 008,84** | **-50 008,84** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | Скорректированная выручка, с учётом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ (пп. 5 ст. 3, ст. 7) | | | | т.р. | **471 411,36** | **715 979,82** | **495 226,89** | **-220 752,93** | **5,05** | **569 737,19** | **587 741,50** | **604 982,25** | **572 569,74** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию** |  |  |  | **р./Гкал** | **4 014,37** | **6 161,82** | **4 262,22** | **-1 899,60** | **6,17** | **4 903,50** | **5 058,45** | **5 206,84** | **4 927,87** |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию (среднегодовой)** | | | | **%** |  | **53,5** | **6,2** | **-47,3** |  | **15,0** | **3,2** | **2,9** | **-5,4** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.01.** |  |  |  | **р./Гкал** |  |  | **4 014,37** | **4 014,37** |  | **4 520,18** | **5 058,45** | **5 058,45** | **4 927,87** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.07.** |  |  |  | **р./Гкал** |  |  | **4 520,18** | **4 520,18** |  | **5 302,46** | **5 058,45** | **5 361,28** | **4 927,87** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию с 01.12.** |  |  |  | **р./Гкал** | **4 014,37** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Рост тарифа** | | | | % | 13,68 |  | 12,60 |  |  | 17,31 | 0,00 | 5,99 | 0,00 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 5 | |
| **Расчет амортизации по арендованному имуществу ООО "КОТК" в КУМИ на 2024 год** | | | | | | | | | | |
| Имущество | ввод в эксплуатацию | балансовая стоимость, руб | **СПИ по макс.сроку мес.** | амортиз мес | амортизация за год, руб. | Остаточная стоимость **на 31.12.2022г**., руб. | **Амортизация за 2023 год, руб.** | Остаточная стоимость **на 31.12.2023г**., руб. | **Амортизация за 2024 год, руб.** | Остаточная стоимость **на 31.12.2024г**., руб. |
| Теплотрасса к зданию администрации | 2006 | 421 321,58 | 120 | 3511,01 | 42 132,16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловые сети к общежитию ул. Держинского,1 | 2010 | 65 760,00 | 120 | 548,00 | 6 576,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплотрасса от кот. № 15а по ул. Ленина ,46а, 46 | 2006 | 200 000,00 | 120 | 1666,67 | 20 000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Водопровод по ул. Прогрессивная от кот №36 | 2005 | 103 433,53 | 120 | 861,95 | 10 343,35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловая трасса от кот. №5 ул. Больничная 5 | 2011 | 3 157 920,00 | 120 | 26316,00 | 315 792,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Здание материального склада | 1971 | 715 425,40 | 360 | 1987,29 | 23 847,51 |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ангар | 1994 | 1 695 825,60 | 360 | 4710,63 | 56 527,52 | 113 055,04 | 56 527,52 | 56 527,52 | 56 527,52 | 0,00 |
| Ангар | 1993 | 1 288 871,08 | 360 | 3580,20 | 42 962,37 | 42 962,37 | 42 962,37 | 0 | 0 | 0 |
| Здание гаража | 1952 | 915 216,76 | 360 | 2542,27 | 30 507,23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Здание гаража | 1973 | 644 907,04 | 360 | 1791,41 | 21 496,90 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Здание конторы двухэтажное | 1971 | 1 715 194,00 | 360 | 4764,43 | 57 173,13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Здание мехцеха | 1941 | 1 523 525,56 | 360 | 4232,02 | 50 784,19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Здание кузницы | 1957 | 520 017,76 | 360 | 1444,49 | 17 333,93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сварочный трансформатор ТДМ-312 | 1982 | 6 111,36 | 60 | 101,86 | 0,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Котел НР 18 | 2003 | 132 536,16 | 120 | 1104,47 | 13 253,62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Конвейер 2 СР-70 | 2003 | 904 320,45 | 120 | 7536,00 | 90 432,05 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Конвейер 80 м | 2011 | 604 296,00 | 120 | 5035,80 | 60 429,60 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплообменник NT 150SV/CD-10/44 | 2011 | 251 330,56 | 120 | 2094,42 | 25 133,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Теплообменник NT 150SV/CD-10/44 | 2011 | 251 330,56 | 120 | 2094,42 | 25 133,06 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Тепловые сети к жилому дому по ул. Большевистская,12/3 | 2021 | 250 000,00 | 120 | 2083,33 | 25000,00 | 225000,00 | 25000,00 | 200000,00 | 25 000 | 175000,00 |
| **ИТОГО** |  | **15 367 343,40** |  | **78 006,66** | **934 857,66** | **381 017,41** | **124 489,89** | **256 527,52** | **81 527,52** | **175 000,00** |
| **Налог на имущество** |  |  |  |  |  |  |  | **5 643,61** |  | **3 850,00** |
| **ВСЕГО амортизация + налог на имущество:** | | | | |  |  |  | **130 133,49** |  | **85 377,52** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 6 | |
| **Расчет арендной платы в размере амортизации ООО "ТЭК Киселевска" на 2024 год** | | | | | | | | | | | |
| Имущество | Рыночная стоимость имущества в ценах 2021 года, без НДС | Срок ПИ максимальный, мес. | 2022 год | | | **2023 год** | | | **2024 год** | | |
| Амортизация 2022г. | Остаточная стоимость на 31.12.2022г. | Налог на имущество | Амортизация 2023г. | Остаточная стоимость на 31.12.2023г. | Налог на имущество | Амортизация 2024г. | Остаточная стоимость на 31.12.2024г. | Налог на имущество |
| **Договор № 123-10/2015** | | | | | | | | |  |  |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот.№8 | 210000,00 | 120,00 | 21000,00 | 189000,00 |  | 21000,00 | 168000,00 |  | 21000,00 | 147000,00 |  |
| Узел учета сточных вод РСЛ-222 кот.№8 | 122969,70 | 120,00 | 12296,97 | 110672,73 |  | 12296,97 | 98375,76 |  | 12296,97 | 86078,79 |  |
| Сеть электрическая АВБбШв 3\*150+1\*70 (от ТП423 до ВРУ-0,4 кВт) кот.№8 | 101210,08 | 120,00 | 10121,01 | 91089,07 | 2003,96 | 10121,01 | 80968,06 | 1781,30 | 10121,01 | 70847,06 | 1558,64 |
| Сеть электрическая АВБбШв 3\*90+1\*50 (от ТП423 до ВРУ-0,4 кВт) кот.№8 | 101210,08 | 120,00 | 10121,01 | 91089,07 | 2003,96 | 10121,01 | 80968,06 | 1781,30 | 10121,01 | 70847,06 | 1558,64 |
| Дымосос марки ДН-10 №1 с эл.дв. 30 кВт/1500 об.мин кот. №38 | 110733,33 | 120,00 | 11073,33 | 99660,00 |  | 11073,33 | 88586,66 |  | 11073,33 | 77513,33 |  |
| Циклон БЦ-259(4х4) кот. №38 | 343000,00 | 120,00 | 34300,00 | 308700,00 |  | 34300,00 | 274400,00 |  | 34300,00 | 240100,00 |  |
| Узел учета сточных вод РСЛ-222 кот. №37 | 124597,80 | 120,00 | 12459,78 | 112138,02 |  | 12459,78 | 99678,24 |  | 12459,78 | 87218,46 |  |
| Система ОПС кот. №37 | 40500,00 | 120,00 | 4050,00 | 36450,00 |  | 4050,00 | 32400,00 |  | 4050,00 | 28350,00 |  |
| Система ОПС кот. №30 | 51200,00 | 120,00 | 5120,00 | 46080,00 |  | 5120,00 | 40960,00 |  | 5120,00 | 35840,00 |  |
| Узел учета сточных вод марки РСЛ-222 кот. №2 | 112381,86 | 120,00 | 11238,19 | 101143,67 |  | 11238,19 | 89905,49 |  | 11238,19 | 78667,30 |  |
| Узел учета сточных вод РСЛ-222 кот. №46а | 122553,67 | 120,00 | 12255,37 | 110298,30 |  | 12255,37 | 98042,94 |  | 12255,37 | 85787,57 |  |
| ПГОУ кот. №9 | 444035,97 | 120,00 | 44403,60 | 399632,37 |  | 44403,60 | 355228,78 |  | 44403,60 | 310825,18 |  |
| Насос подпиточный марки IL 80/220-22/2 №3 с эл.дв. 22 кВт/2900 об.мин кот.№15а | 122057,25 | 120,00 | 12205,73 | 109851,53 |  | 12205,73 | 97645,80 |  | 12205,73 | 85440,08 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот.№15а | 135032,92 | 120,00 | 13503,29 | 121529,63 |  | 13503,29 | 108026,34 |  | 13503,29 | 94523,04 |  |
| Расходомер «Взлет ЭР» котла №2 кот.№15а | 66686,67 | 120,00 | 6668,67 | 60018,00 |  | 6668,67 | 53349,34 |  | 6668,67 | 46680,67 |  |
| Система ОПС кот.№15а | 53405,56 | 120,00 | 5340,56 | 48065,00 |  | 5340,56 | 42724,45 |  | 5340,56 | 37383,89 |  |
| Тепловая сеть ГВС от котельной №15а до ул. Советская, 3б | 1261016,95 | 120,00 | 126101,70 | 1134915,26 | 24968,14 | 126101,70 | 1008813,56 | 22193,90 | 126101,70 | 882711,87 | 19419,66 |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя с/о типа «СПТ-961» кот.№15а ЦТП | 117083,33 | 120,00 | 11708,33 | 105375,00 |  | 11708,33 | 93666,66 |  | 11708,33 | 81958,33 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя ГВС типа «СПТ-961» кот.№15а ЦТП | 117083,33 | 120,00 | 11708,33 | 105375,00 |  | 11708,33 | 93666,66 |  | 11708,33 | 81958,33 |  |
| Погрузчик фронтальный HZM XC36D | 2605181,65 | 120,00 | 260518,17 | 2344663,49 |  | 260518,17 | 2084145,32 |  | 260518,17 | 1823627,16 |  |
| КАМАЗ 43255-6010-69 | 2695766,67 | 84,00 | 385109,52 | 2310657,15 |  | 385109,52 | 1925547,62 |  | 385109,52 | 1540438,10 |  |
| Модульное здание АБК | 1415423,00 | 360,00 |  |  |  | 47180,77 | 1368242,23 |  | 47180,77 | 1321061,47 | 29063,35 |
| Угольный склад | 2111449,00 | 360,00 |  |  |  | 70381,63 | 2041067,37 |  | 70381,63 | 1970685,73 | 43355,09 |
| Конвеер ШЗУ 2СР-05 с эл.дв. 11 кВт/1000 об.мин. | 568785,88 | 120,00 |  |  |  | 56878,59 | 511907,29 |  | 56878,59 | 455028,70 |  |
| Дробилка марки ВДП-15 | 107916,67 | 120,00 |  |  |  | 10791,67 | 97125,00 |  | 10791,67 | 86333,34 |  |
| Нория цепная | 88982,95 | 120,00 |  |  |  | 8898,30 | 80084,66 |  | 8898,30 | 71186,36 |  |
| Емкость стальная, цилиндрическая вертикальная V=200 м3 | 1120466,67 | 120,00 |  |  |  | 112046,67 | 1008420,00 |  | 112046,67 | 896373,34 |  |
| Тепловая сеть от котельной 15-котельной 12 | 7815050,48 | 120,00 |  |  |  | 781505,05 | 7033545,43 |  | 781505,05 | 6252040,38 | 137544,89 |
| Здание котельной №15а(ЦТП) | 1900868,89 | 360,00 |  |  |  | 63362,30 | 1837506,59 |  | 63362,30 | 1774144,30 | 39031,17 |
| Емкость запаса воды V=100м3 | 239750,00 | 120,00 |  |  |  | 23975,00 | 215775,00 |  | 23975,00 | 191800,00 |  |
| Емкость запаса воды V=88м3 | 1180747,75 | 120,00 |  |  |  | 118074,78 | 1062672,98 |  | 118074,78 | 944598,20 |  |
| Насос сетевой марки Д320/50 №3 с эл.дв. 75кВт/1500 об.мин. | 55066,67 | 120,00 |  |  |  | 5506,67 | 49560,00 |  | 5506,67 | 44053,34 |  |
| Тепловая сеть от котельной 15а(ЦТП) до ТК10 УВД | 138796,65 | 120,00 |  |  |  | 13879,67 | 124916,99 |  | 13879,67 | 111037,32 | 2442,82 |
| **ИТОГО** | **25801011,43** |  | **1021303,54** | **8036403,28** | **28976,05** | **2333784,61** | **22445923,28** | **25756,49** | **2333784,61** | **20112138,68** | **273974,25** |
| **Договор № 01-10/2015** | | | | | | | | |  |  |  |
| **Тепловые сети котельной №8** | 1987884,32 | 120,00 | 198788,43 | 1789095,89 | 39360,11 | 198788,43 | 1590307,46 | 34986,76 | 198788,43 | 1391519,02 | 30613,42 |
| Насос сетевой марки IL 80/190-15/2 №1 с эл.дв. 15 кВт/3000 об.мин кот.№5 | 40500,00 | 120,00 | 4050,00 | 36450,00 |  | 4050,00 | 32400,00 |  | 4050,00 | 28350,00 |  |
| Насос сетевой марки IL 80/190-15/2 №2 с эл.дв. 15 кВт/3000 об.мин кот.№5 | 40500,00 | 120,00 | 4050,00 | 36450,00 |  | 4050,00 | 32400,00 |  | 4050,00 | 28350,00 |  |
| **Тепловые сети котельной №5** | 725522,92 | 120,00 | 72552,29 | 652970,63 | 14365,35 | 72552,29 | 580418,34 | 12769,20 | 72552,29 | 507866,04 | 11173,05 |
| Насос подпиточный марки IL 80/190-15/2 №2 с эл.дв. 15 кВт/2900 об.мин кот.№42 | 12845,41 | 120,00 | 1284,54 | 11560,87 |  | 1284,54 | 10276,33 |  | 1284,54 | 8991,79 |  |
| Прибор учета тепла и теплоносителя типа "СПТ-941" кот.№42 | 11291,67 | 120,00 | 1129,17 | 10162,50 |  | 1129,17 | 9033,34 |  | 1129,17 | 7904,17 |  |
| Насос подпиточный марки IL 32/160-2,2/2 №2 с эл.дв. 2,2 кВт/3000 об.мин кот. №38 | 41666,13 | 120,00 | 4166,61 | 37499,52 |  | 4166,61 | 33332,90 |  | 4166,61 | 29166,29 |  |
| Насос подпиточный марки ВL 50/220-22/2 №2 с эл.дв. 22 кВт/3000 об.мин кот. №38 | 44224,87 | 120,00 | 4422,49 | 39802,38 |  | 4422,49 | 35379,90 |  | 4422,49 | 30957,41 |  |
| Насос подпиточный марки ВL 40/160-5,5/2 №2 с эл.дв. 5,5 кВт/3000 об.мин кот. №38 | 42334,78 | 120,00 | 4233,48 | 38101,30 |  | 4233,48 | 33867,82 |  | 4233,48 | 29634,35 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот. №38 | 103883,33 | 120,00 | 10388,33 | 93495,00 |  | 10388,33 | 83106,66 |  | 10388,33 | 72718,33 |  |
| **Тепловые сети котельной № 38** | 1056588,19 | 120,00 | 105658,82 | 950929,37 | 20920,45 | 105658,82 | 845270,55 | 18595,95 | 105658,82 | 739611,73 | 16271,46 |
| Котел марки КВр-1,45 №4 кот. №37 | 325600,00 | 120,00 | 32560,00 | 293040,00 |  | 32560,00 | 260480,00 |  | 32560,00 | 227920,00 |  |
| Насос сетевой марки NL 150/400-75-4-12 №1 с эл.дв. 75 кВт/1500 об.мин кот. №37 | 353750,00 | 120,00 | 35375,00 | 318375,00 |  | 35375,00 | 283000,00 |  | 35375,00 | 247625,00 |  |
| Насос сетевой марки 1Д320/50а №3 с эл.дв. 55 кВт/1500 об.мин кот. №37 | 40931,67 | 120,00 | 4093,17 | 36838,50 |  | 4093,17 | 32745,34 |  | 4093,17 | 28652,17 |  |
| Насос подпиточный марки BL65/210-22/2 №1 с эл.дв. 22 кВт/3000 об.мин кот. №37 | 66385,83 | 120,00 | 6638,58 | 59747,25 |  | 6638,58 | 53108,66 |  | 6638,58 | 46470,08 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот. №37 | 92591,67 | 120,00 | 9259,17 | 83332,50 |  | 9259,17 | 74073,34 |  | 9259,17 | 64814,17 |  |
| **Тепловые сети котельной № 37** | 6030359,54 | 120,00 | 603035,95 | 5427323,59 | 119401,12 | 603035,95 | 4824287,63 | 106134,33 | 603035,95 | 4221251,68 | 92867,54 |
| Здание химводоочистки кот. №36 | 2421149,60 | 360,00 | 80704,99 | 2340444,61 | 51489,78 | 80704,99 | 2259739,63 | 49714,27 | 80704,99 | 2179034,64 | 47938,76 |
| Насос сетевой марки IL100/190-30/2 №2 с эл.дв. 30 кВт/3000 об.мин кот. №36 | 64283,33 | 120,00 | 6428,33 | 57855,00 |  | 6428,33 | 51426,66 |  | 6428,33 | 44998,33 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот. №36 | 90000,00 | 120,00 | 9000,00 | 81000,00 |  | 9000,00 | 72000,00 |  | 9000,00 | 63000,00 |  |
| **Тепловые сети котельной № 36** | 6373803,44 | 120,00 | 637380,34 | 5736423,10 | 126201,31 | 637380,34 | 5099042,75 | 112178,94 | 637380,34 | 4461662,41 | 98156,57 |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот. №30 | 81300,00 | 120,00 | 8130,00 | 73170,00 |  | 8130,00 | 65040,00 |  | 8130,00 | 56910,00 |  |
| **Тепловые сети котельной № 30** | 5364323,42 | 120,00 | 536432,34 | 4827891,08 | 106213,60 | 536432,34 | 4291458,74 | 94412,09 | 536432,34 | 3755026,39 | 82610,58 |
| Насос сетевой марки К 290/30 №1 с эл.дв. 37 кВт/1500 об.мин кот. №2 | 41549,85 | 120,00 | 4154,99 | 37394,87 |  | 4154,99 | 33239,88 |  | 4154,99 | 29084,90 |  |
| Насос ГВС марки К 80-50-200 №1 с эл.дв. 15 кВт/3000 об.мин кот. №2 | 40250,00 | 120,00 | 4025,00 | 36225,00 |  | 4025,00 | 32200,00 |  | 4025,00 | 28175,00 |  |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот. №2 | 103883,33 | 120,00 | 10388,33 | 93495,00 |  | 10388,33 | 83106,66 |  | 10388,33 | 72718,33 |  |
| **Тепловые сети котельной № 2** | 9161069,23 | 120,00 | 916106,92 | 8244962,31 | 181389,17 | 916106,92 | 7328855,38 | 161234,82 | 916106,92 | 6412748,46 | 141080,47 |
| Насос сетевой марки BL 65/190-18,5/2 №1 с эл.дв. 18,5 кВт/3000 об.мин. кот. №11 | 5035,51 | 120,00 | 503,55 | 4531,96 |  | 503,55 | 4028,41 |  | 503,55 | 3524,86 |  |
| Насос сетевой марки BL 65/190-18,5/2 №2 с эл.дв. 18,5 кВт/3000 об.мин. кот. №11 | 5035,51 | 120,00 | 503,55 | 4531,96 |  | 503,55 | 4028,41 |  | 503,55 | 3524,86 |  |
| **Тепловые сети котельной № 11** | 669845,23 | 120,00 | 66984,52 | 602860,71 | 13262,94 | 66984,52 | 535876,18 | 11789,28 | 66984,52 | 468891,66 | 10315,62 |
| Насос сетевой марки IL 80/170-15/2 №1 с эл.дв. 15 кВт/3000 об.мин кот.№10 | 42007,50 | 120,00 | 4200,75 | 37806,75 |  | 4200,75 | 33606,00 |  | 4200,75 | 29405,25 |  |
| **Тепловые сети котельной № 10** | 3910132,13 | 120,00 | 391013,21 | 3519118,92 | 77420,62 | 391013,21 | 3128105,70 | 68818,33 | 391013,21 | 2737092,49 | 60216,03 |
| Узел учета тепловой энергии и теплоносителя кот.№1 | 51941,67 | 120,00 | 5194,17 | 46747,50 |  | 5194,17 | 41553,34 |  | 5194,17 | 36359,17 |  |
| **Тепловые сети котельной № 1** | 587328,92 | 120,00 | 58732,89 | 528596,03 | 11629,11 | 58732,89 | 469863,14 | 10336,99 | 58732,89 | 411130,24 | 9044,87 |
| Насос ГВС марки IL 50/220-15/2 №1 с эл.дв. 15 кВт/2900 об.мин кот. №46а | 51067,50 | 120,00 | 5106,75 | 45960,75 |  | 5106,75 | 40854,00 |  | 5106,75 | 35747,25 |  |
| Насос ГВС марки IL 50/220-15/2 №2 с эл.дв. 15 кВт/2900 об.мин кот. №46а | 51067,50 | 120,00 | 5106,75 | 45960,75 |  | 5106,75 | 40854,00 |  | 5106,75 | 35747,25 |  |
| **Тепловые сети котельной № 46а** | 7951557,70 | 120,00 | 795155,77 | 7156401,93 | 157440,84 | 795155,77 | 6361246,16 | 139947,42 | 795155,77 | 5566090,39 | 122453,99 |
| **Тепловые сети котельной № 9** | 6184203,17 | 120,00 | 618420,32 | 5565782,85 | 122447,22 | 618420,32 | 4947362,54 | 108841,98 | 618420,32 | 4328942,22 | 95236,73 |
| **Здание котельной № 15а Расположено по адресу: г.Киселевск, ул.Курганская, 3а, год постройки - 2011, кадастровый номер - 4225 010800 1563, общая полезная площадь - 456 м2** | 12192000,00 | 360,00 | 406400,00 | 11785600,00 | 259283,20 | 406400,00 | 11379200,00 | 250342,40 | 406400,00 | 10972800,00 | 241401,60 |
| **Дымовая труба кот.№15а** | 1284615,89 | 180,00 | 85641,06 | 1198974,83 | 26377,45 | 85641,06 | 1113333,77 | 24493,34 | 85641,06 | 1027692,71 | 22609,24 |
| Котел марки THH-UVe 8000 №1 кот.№15а | 4416666,67 | 120,00 | 441666,67 | 3975000,00 |  | 441666,67 | 3533333,34 |  | 441666,67 | 3091666,67 |  |
| Котел марки THH-UVe 8000 №2 кот.№15а | 4416666,67 | 120,00 | 441666,67 | 3975000,00 |  | 441666,67 | 3533333,34 |  | 441666,67 | 3091666,67 |  |
| Котел марки THH-UVe 8000 №3 кот.№15а | 4416666,67 | 120,00 | 441666,67 | 3975000,00 |  | 441666,67 | 3533333,34 |  | 441666,67 | 3091666,67 |  |
| Тельфер марки ТЭ-320 кот.№15а | 43333,33 | 120,00 | 4333,33 | 39000,00 |  | 4333,33 | 34666,66 |  | 4333,33 | 30333,33 |  |
| Конвейер ленточный первого подъема Л500ОМТ-1-02 с эл.дв. 7,5 Квт/1500 об.мин кот.№15а | 109166,67 | 120,00 | 10916,67 | 98250,00 |  | 10916,67 | 87333,34 |  | 10916,67 | 76416,67 |  |
| Конвейер ленточный второго подъема Л500ОМТ-1-02 с эл.дв. 7,5 Квт/1500 об.мин кот.№15а | 109166,67 | 120,00 | 10916,67 | 98250,00 |  | 10916,67 | 87333,34 |  | 10916,67 | 76416,67 |  |
| Экономайзер №1 кот.№15а | 552685,83 | 120,00 | 55268,58 | 497417,25 |  | 55268,58 | 442148,66 |  | 55268,58 | 386880,08 |  |
| Экономайзер №2 кот.№15а | 552685,83 | 120,00 | 55268,58 | 497417,25 |  | 55268,58 | 442148,66 |  | 55268,58 | 386880,08 |  |
| Экономайзер №3 кот.№15а | 552685,83 | 120,00 | 55268,58 | 497417,25 |  | 55268,58 | 442148,66 |  | 55268,58 | 386880,08 |  |
| Циклон №1 кот.№15а | 202500,00 | 120,00 | 20250,00 | 182250,00 |  | 20250,00 | 162000,00 |  | 20250,00 | 141750,00 |  |
| Циклон №2 кот.№15а | 202500,00 | 120,00 | 20250,00 | 182250,00 |  | 20250,00 | 162000,00 |  | 20250,00 | 141750,00 |  |
| Циклон №3 кот.№15а | 202500,00 | 120,00 | 20250,00 | 182250,00 |  | 20250,00 | 162000,00 |  | 20250,00 | 141750,00 |  |
| Дымосос марки RVP 1250-5N-P90 №1 с эл.дв. 64 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 182416,67 | 120,00 | 18241,67 | 164175,00 |  | 18241,67 | 145933,34 |  | 18241,67 | 127691,67 |  |
| Дымосос марки RVP 1250-5N-P90 №2 с эл.дв. 64 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 182416,67 | 120,00 | 18241,67 | 164175,00 |  | 18241,67 | 145933,34 |  | 18241,67 | 127691,67 |  |
| Дымосос марки RVP 1250-5N-P90 №3 с эл.дв. 64 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 182416,67 | 120,00 | 18241,67 | 164175,00 |  | 18241,67 | 145933,34 |  | 18241,67 | 127691,67 |  |
| Вентилятор марки RVP 1000-6N-P90 №1 с эл.дв. 33 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 41979,58 | 120,00 | 4197,96 | 37781,62 |  | 4197,96 | 33583,66 |  | 4197,96 | 29385,71 |  |
| Вентилятор марки RVP 1000-6N-P90 №2 с эл.дв. 33 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 41979,58 | 120,00 | 4197,96 | 37781,62 |  | 4197,96 | 33583,66 |  | 4197,96 | 29385,71 |  |
| Вентилятор марки RVP 1000-6N-P90 №3 с эл.дв. 33 кВт/1460 об.мин кот.№15а | 41979,58 | 120,00 | 4197,96 | 37781,62 |  | 4197,96 | 33583,66 |  | 4197,96 | 29385,71 |  |
| Насос сетевой марки IL 250/420-110/4 №1 с эл.дв. 110 кВт/1450 об.мин кот.№15а | 775000,00 | 120,00 | 77500,00 | 697500,00 |  | 77500,00 | 620000,00 |  | 77500,00 | 542500,00 |  |
| Насос сетевой марки IL 250/420-110/4 №2 с эл.дв. 110 кВт/1450 об.мин кот.№15а | 775000,00 | 120,00 | 77500,00 | 697500,00 |  | 77500,00 | 620000,00 |  | 77500,00 | 542500,00 |  |
| Насос сетевой котловой марки IL 200/340-55/4 №1 с эл.дв. 55 кВт/1500 об.мин кот.№15а | 330175,00 | 120,00 | 33017,50 | 297157,50 |  | 33017,50 | 264140,00 |  | 33017,50 | 231122,50 |  |
| Насос сетевой котловой марки IL 200/340-55/4 №2 с эл.дв. 55 кВт/1500 об.мин кот.№15а | 330175,00 | 120,00 | 33017,50 | 297157,50 |  | 33017,50 | 264140,00 |  | 33017,50 | 231122,50 |  |
| Насос сетевой котловой марки IL 200/340-55/4 №3 с эл.дв. 55 кВт/1500 об.мин кот.№15а | 330175,00 | 120,00 | 33017,50 | 297157,50 |  | 33017,50 | 264140,00 |  | 33017,50 | 231122,50 |  |
| Насос подпиточный котловой марки MVI 404/PN 163 ~ №1 c эл.дв. 1,1 кВт/2950 об.мин кот.№15а | 40461,30 | 120,00 | 4046,13 | 36415,17 |  | 4046,13 | 32369,04 |  | 4046,13 | 28322,91 |  |
| Насос подпиточный котловой марки MVI 404/PN 163 ~ №2 c эл.дв. 1,1 кВт/2950 об.мин кот.№15а | 40461,30 | 120,00 | 4046,13 | 36415,17 |  | 4046,13 | 32369,04 |  | 4046,13 | 28322,91 |  |
| Насос ГВС марки BL 100/180-4/4 с эл.дв. 4 кВт/2900 об.мин кот.№15а | 61926,67 | 120,00 | 6192,67 | 55734,00 |  | 6192,67 | 49541,34 |  | 6192,67 | 43348,67 |  |
| Теплообменник марки FP 80-109-1-ЕН №1 кот.№15а | 386461,67 | 120,00 | 38646,17 | 347815,50 |  | 38646,17 | 309169,34 |  | 38646,17 | 270523,17 |  |
| Теплообменник марки FP 80-109-1-ЕН №2 кот.№15а | 386461,67 | 120,00 | 38646,17 | 347815,50 |  | 38646,17 | 309169,34 |  | 38646,17 | 270523,17 |  |
| Умягчительная установка HidroTech серии STF-1865 кот.№15а | 147500,00 | 120,00 | 14750,00 | 132750,00 |  | 14750,00 | 118000,00 |  | 14750,00 | 103250,00 |  |
| Расходомер StreаmLux SLS 700-F котла №1 кот.№15а | 40487,50 | 120,00 | 4048,75 | 36438,75 |  | 4048,75 | 32390,00 |  | 4048,75 | 28341,25 |  |
| Расходомер «Взлет ЭР» котла №3 кот.№15а | 66686,67 | 120,00 | 6668,67 | 60018,00 |  | 6668,67 | 53349,34 |  | 6668,67 | 46680,67 |  |
| Площадка для обслуживания котла №1 кот.№15а | 127500,00 | 120,00 | 12750,00 | 114750,00 |  | 12750,00 | 102000,00 |  | 12750,00 | 89250,00 |  |
| Тепловая сеть от котельной №15а(ЦТП) до Унжакова,19, l=1054 м, (в однотрубном исполнении) | 2197658,84 | 120,00 | 219765,88 | 1977892,96 | 43513,65 | 219765,88 | 1758127,07 | 38678,80 | 219765,88 | 1538361,19 | 33843,95 |
| Водовод кот.№15а | 241659,00 | 120,00 | 24165,90 | 217493,10 | 4784,85 | 24165,90 | 193327,20 | 4253,20 | 24165,90 | 169161,30 | 3721,55 |
| Тепловые сети котельной №15а | 6989379,19 | 120,00 | 698937,92 | 6290441,27 | 138389,71 | 698937,92 | 5591503,35 | 123013,07 | 698937,92 | 4892565,43 | 107636,44 |
| Теплообменник с/о марки FP 40-91 №1 кот.№15а ЦТП | 162799,38 | 120,00 | 16279,94 | 146519,44 |  | 16279,94 | 130239,50 |  | 16279,94 | 113959,57 |  |
| Теплообменник с/о марки FP 40-91 №2 кот.№15а ЦТП | 162799,38 | 120,00 | 16279,94 | 146519,44 |  | 16279,94 | 130239,50 |  | 16279,94 | 113959,57 |  |
| Теплообменник с/о марки FP 40-91 №3 кот.№15а ЦТП | 162799,38 | 120,00 | 16279,94 | 146519,44 |  | 16279,94 | 130239,50 |  | 16279,94 | 113959,57 |  |
| Теплообменник ГВС марки FP 14-147-1 ЕН №1 кот.№15а ЦТП | 130827,58 | 120,00 | 13082,76 | 117744,82 |  | 13082,76 | 104662,06 |  | 13082,76 | 91579,31 |  |
| Теплообменник ГВС марки FP 14-147-1 ЕН №2 кот.№15а ЦТП | 130827,58 | 120,00 | 13082,76 | 117744,82 |  | 13082,76 | 104662,06 |  | 13082,76 | 91579,31 |  |
| Теплообменник ГВС марки FP 14-147-1 ЕН №3 кот.№15а ЦТП | 130827,58 | 120,00 | 13082,76 | 117744,82 |  | 13082,76 | 104662,06 |  | 13082,76 | 91579,31 |  |
| Насос сетевой марки Д320/50 №1 с эл.дв. 75 кВт/1500 об.мин кот.№15а ЦТП | 64506,67 | 120,00 | 6450,67 | 58056,00 |  | 6450,67 | 51605,34 |  | 6450,67 | 45154,67 |  |
| Насос ГВС марки IL 80/220-30/2 №2 с эл.дв.30 кВт/2900 об.мин кот.№15а ЦТП | 96030,83 | 120,00 | 9603,08 | 86427,75 |  | 9603,08 | 76824,66 |  | 9603,08 | 67221,58 |  |
| Насос подпиточный марки MVIE 1603/6-1/16/E №1 с эл.дв. 4 кВт/2900 об.мин кот.№15а ЦТП | 94238,75 | 120,00 | 9423,88 | 84814,88 |  | 9423,88 | 75391,00 |  | 9423,88 | 65967,13 |  |
| **Тепловые сети котельной № 15а(ЦТП)** | 3816487,87 | 120,00 | 381648,79 | 3434839,08 | 75566,46 | 381648,79 | 3053190,30 | 67170,19 | 381648,79 | 2671541,51 | 58773,91 |
| Тепловая сеть от котельной №15а (ЦТП) т. Ж до т. Ж' врезка на здание по ул. Коммунальная, 8, l=832 м (в однотрубном исполнении) | 257600,65 | 120,00 | 25760,07 | 231840,59 | 5100,49 | 25760,07 | 206080,52 | 4533,77 | 25760,07 | 180320,46 | 3967,05 |
| Тепловая сеть от котельной №15а (ЦТП) от т. Ж' до зданий по ул. Коммунальная, 15, 17а l=292,4 м (в однотрубном исполнении) | 333520,16 | 120,00 | 33352,02 | 300168,14 | 6603,70 | 33352,02 | 266816,13 | 5869,95 | 33352,02 | 233464,11 | 5136,21 |
| Экскаватор-погрузчик JCB 34-95-КР | 3633475,13 | 120,00 | 363347,51 | 3270127,62 |  | 363347,51 | 2906780,10 |  | 363347,51 | 2543432,59 |  |
| Бензиновый генератор KGE 12E | 44196,53 | 120,00 | 4419,65 | 39776,88 |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО** | **106682829,96** |  | **9651252,49** | **97031577,47** | **1601161,12** | **9646832,84** | **87344967,75** | **1448115,08** | **9646832,84** | **77698134,91** | **1295069,03** |
| **ВСЕГО по ООО "ТЭК Киселевску"** | **132483841,39** |  | **10672556,03** | **105067980,75** | **1630137,18** | **11980617,45** | **109790891,03** | **1473871,57** | **11980617,45** | **97810273,59** | **1569043,28** |
| **Амортизация и налог на имущество** |  |  |  |  | **12302693,21** |  |  | **13454489,02** |  |  | **13549660,73** |

Приложение № 139 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «КОТК» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период**

**с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «КОТК» | 2024 | 276 723,35 | х | 6,44 | x | 215,60  кг.у.т./  Гкал | x | x |
| 15152,00Гкал |
| 2025 | x | 1,00 | 7,41 | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | 7,46 | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | 7,30 | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |

Приложение № 140 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «КОТК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «КОТК» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Односта-вочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 4 014,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 520,18 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 520,18 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 302,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 058,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 058,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 058,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 361,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 927,87 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 927,87 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Односта-вочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 4 817,24 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 424,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 5 424,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 6 362,95 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 6 070,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 6 070,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 6 070,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 433,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 5 913,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 913,44 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 141 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Производственная программа ООО «КОТК» в сфере**

**горячего водоснабжения в закрытой системе теплоснабжения,**

**на потребительском рынке Киселевского городского округа,**

**на период 2024-2028 годы**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | Лутугина ул., д. 10, Киселевск г., Кемеровская область - Кузбасс, 652704 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, Н. Островского ул., д. 32, Кемерово г., Кемеровская область - Кузбасс |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

ООО «КОТК» на потребительском рынке

Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб.,  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий ООО «КОТК», направленных на улучшение качества горячей воды

на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды в закрытой системе теплоснабжения потребителям

ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 | 151382,9 | 146816,2 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 133822,2 | 129785,3 | 133822,2 | 129785,3 | 133822,2 | 129785,3 | 133822,2 | 129785,3 | 133822,2 | 129785,3 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 13809,6 | 13393,0 | 13809,6 | 13393,0 | 13809,6 | 13393,0 | 13809,6 | 13393,0 | 13809,6 | 13393,0 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 3751,1 | 3638,0 | 3751,1 | 3638,0 | 3751,1 | 3638,0 | 3751,1 | 3638,0 | 3751,1 | 3638,0 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 год | | 2025 год | | 2026 год | | 2027 год | | 2028 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. | 5516,39 | 6023,87 | 5847,38 | 6385,30 | 6110,51 | 6672,64 | 6385,48 | 6972,91 | 6672,83 | 7286,69 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2022 год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производственной программы,  тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | x | x | x |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | x | x | x |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | x | x | x |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов ООО «КОТК» на потребительском рынке Киселевского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 142 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы**

**ООО «КОТК» на горячую воду в закрытой системе водоснабжения,**

**реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой  организации | Период | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) \*\*\* | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) \*\*\* |
| ООО «КОТК» | с 01.01.2024 | 43,73 | 36,44 | 4 014,37 | 4 817,24 |
| с 01.07.2024 | 49,24 | 41,03 | 4 520,18 | 5 424,22 |
| с 01.01.2025 | 46,36 | 38,63 | 4 520,18 | 5 424,22 |
| с 01.07.2025 | 52,19 | 43,49 | 5 302,46 | 6 362,95 |
| с 01.01.2026 | 48,43 | 40,36 | 5 058,45 | 6 070,14 |
| с 01.07.2026 | 54,54 | 45,45 | 5 058,45 | 6 070,14 |
| с 01.01.2027 | 50,62 | 42,18 | 5 058,45 | 6 070,14 |
| с 01.07.2027 | 56,99 | 47,49 | 5 361,28 | 6 433,54 |
| с 01.01.2028 | 52,9 | 44,08 | 4 927,87 | 5 913,44 |
| с 01.07.2028 | 59,56 | 49,63 | 4 927,87 | 5 913,44 |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 661.

Приложение № 143 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса  
по материалам, представленным ООО «Теплосети» для установления тарифов на тепловую энергию, теплоноситель горячую воду в открытой системе, реализуемые на потребительском рынке Мариинского муниципального округа на 2024 - 2026 годы

1. **Нормативно-методическая основа проведения анализа и материалов**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 (ред. от 16.05.2014) «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области» (в редакции постановлений РЭК Кемеровской области от 27.12.2011 № 412, от 29.02.2012 № 36, от 27.04.2012 № 89, от 13.07.2012 № 200, от 15.02.2013 № 30, от 10.09.2013 № 286, от 18.12.2014 №1028);

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 03.07.2013 № 257 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

1. **Общие положения**

ООО «Теплосети» (далее предприятие) ИНН 4246024979, обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для установления тарифов на тепловую энергию на 2024 – 2026 годы (исх. от 19.10.2023 № 17 (вх. № 5957 от 24.10.2023)). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/132-ТСМ-2024 от 25.10.2023 на 2024 - 2026 годы методом индексации установленных тарифов. Предприятием представлены документы к расчету тарифов на 2024 - 2026 годы на бумажном носителе.

Впервые тарифы были на 2023 год установлены 10 октября 2023 года постановлениями РЭК Кузбасса № 156 – 158 от 10.10.2023 (ТЭ, ТН, ГВС открытая система) в рамках тарифного дела № РЭК/146-ТСМ-2023 от 04.09.2023 на 2023 год, методом экономически обоснованных расходов (ЭОР).

Тарифы ООО «Теплосети» подлежат регулированию в соответствии с пп.1) ч. 2.2 статьи 8 и п. 4) ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку предприятие производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «Теплосети».

ООО «Теплосети» г. Мариинск осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения). Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения, с объектом налогообложения «доходы минус расходы».

Предприятие осуществляет свою деятельность на 3 угольных котельных №8, №34, ул.40 лет Победы 1В (по договорам субаренды), суммарной мощностью 7,58 Гкал/ч, обеспечивающих тепловой энергией и горячим водоснабжением жителей г. Мариинск, учреждения бюджетной сферы и прочих потребителей. На каждой котельной имеется склад угля.

- Котельную №8 с оборудованием предприятие берет в субаренду у ООО «Теплосервис» на основании договора субаренды имущества № б/н от 15.08.2023 года (стр.20 тарифного дела).

- Здание котельной №34 предприятие арендует, согласно договору субаренды имущества № б/н от 15.08.2023 года. (стр. 25 тарифного дела).

- Котельную по адресу ул.40 лет Победы 1В, предприятие арендует согласно договору субаренды имущества № б/н от 15.08.2023 (стр.4 тарифного дела).

- Тепловая сеть от котельной по ул.40 лет Победы 1в предприятие арендует согласно договору субаренды имущества № б/н от 07.09.2023 (стр.10 тарифного дела).

Перечень переданных на обслуживании котельных и тепловых сетей представлен в таблице 1.

Таблица 1

| Наименование котельной | Субарендодатель и реквизиты договора | Краткая характеристика котельных | Срок действия договора | Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч | Цена по договору с НДС | Страница дела и примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Котельная № 8, собственник ООО ЖКУ «Макаренко» | ООО «Теплосервис» договор субаренды имущества № б/н от 15.08.2023 года | Тепловой комплекс г. Мариинск ул. Трудовая, 2 отдельно стоящее здание кот. №8 общей площадью 158,2 кв.м. с оборудованием, год ввода в эксплуатацию 1987 | С 15.08.2023 по 30.11.2023 | 3,00 | 15,0 тыс. руб. в месяц | Стр. 9-11 |
| Котельная №34, собственник ООО ЖКУ «Макаренко» | ООО «Теплосервис» договор субаренды№ б/н от 15.08.2023 года | Тепловой комплекс  г. Мариинск ул.5-ый микрорайон, № 10 А, отдельно стоящее здание кот. №34, общей площадью 163,8 кв.м. с оборудованием, год ввода в эксплуатацию 2003 | С 15.08.2023 по 31.01.2024 | 2,00 | 15,0 тыс. руб. в месяц | Стр. 12-15 |
| Котельная ул.40 лет Победы, строение 1 в, собственник ООО «Кайчакугле-сбыт» | ООО «Теплосервис» договор субаренды № б/н от 15.08.2023 года | Тепловой комплекс, г.Мариинск ул.40 лет Победы отдельно стоящее здание с оборудованием. Год ввода в эксплуатацию 2018, | 15.08.2023 по 20.05.2024 | 2,58 мВт (в договоре написано 3 мВт) | 125 тыс. руб. в месяц | Стр.6-8., бывшая котельная комбината «Алтай», блочно-модульная котельная |
| Тепловые сети, собственник КУМИ Мариинского МО | ООО «Теплосервис» договор субаренды № б/н от 07.09.2023 года | Объект инженерной инфраструктуры теплоснабжения (горячего водоснабжения), расположенное по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, кад. № 42:27::915, необходимое для обеспечения населения и прочих потребителей Мариинского муниципального округа тепловой энергией и горячим водоснабжением. | С даты утверждения тарифов ООО «Теплосети» по 20.05.2024 | Протяженнос-тью 3822 м, в двухтрубном исчислении | 2946,396 тыс. руб. в год | Доп документы от вх. №5094 от 14.09.2023 |

Эксперты отмечают, что тепловая сеть от котельной по ул.40 лет Победы 1в (согласно договору субаренды имущества № б/н от 07.09.2023) длиной 3822 м состоит из тепловой сети длиной 2008 м и сети системы горячего водоснабжения длиной 1814 м. На тепловую сеть длиной 2008 м есть выписка из ЕГРН для КУМИ (право принадлежности), на систему горячего водоснабжения длиной 1814 м отсутствуют правоустанавливающие документы, соответственно в расчете НВВ на 2024-2026 годы данная сеть не участвует, в виде потерь в тепловых сетях и как следствие в расчете количества и стоимости топлива.

В качестве топлива используется каменный уголь сортомарки Др, поставщиком топлива является ООО «РесурсИнвестТрейд» (ООО «РИТ») согласно договору б/н от 07.11.2023 года, срок действия договора до 31.12.2023 года, закупка № 32312858174 от 04.10.2022 года, протокол № 2879922 от 25.10.2023 года (дополнительно представлен в электронном виде).

Топливо доставляется поставщиком до центрального склада предприятия. С центрального склада, собственным автотранспортом уголь доставляется до котельных (схема доставки угля стр. 77-79 тарифного дела)*.*

Поставщиком электроэнергии является ОАО «Кузбассэнергосбыт». Согласно договору № 351166 от 11.10.2023 года с ООО «Теплосети» (82-107 тарифного дела).

Холодную воду предприятие приобретает у ООО «Горводоканал».

Горячее водоснабжение осуществляется в отопительный сезон, схема теплоснабжения открытая.

Предприятие работает на упрощенной системе налогообложения.

Схема теплоснабжения размещена на сайте по ссылке: https://www.mariinsk.ru/jkh/shema-teplosnabzhenija/

Организация ведет раздельный учет в соответствии с п. 13 Учетной политики, утвержденной приказом от 08.08.2023 №3 (стр. 34-37 тарифного дела).

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым, ИПЦ на 2024 год составляет (далее – прогноз Минэкономразвития) 107,2%.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Теплосети» (г. Мариинск), для установления тарифов на 2024-2026 годы, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом. Прошиты, пронумерованы, скреплены печатью и подписью руководителя.

1. **Анализ расходов при расчете НВВ на 2024-2026 годы**

**3.1. Тепловой баланс на долгосрочный период регулирования 2024-2026 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Мариинского городского поселения актуализирована на 2024 год постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 22.06.2023 № 529-П (постановление https://www.mariinsk.ru/24534-shema-teplosnabzhenija-mariinskogo-municipalnogo-okruga-na-2024-god-s-perspektivoj-do-2042-goda.html).

Для котельных Мариинского муниципального округа объем полезного отпуска тепловой энергии определен в схеме теплоснабжения   
на уровне 5 567 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Так как фактические данные полезного отпуска для населения от котельных, передаваемые договором аренды отсутствует, специалисты считают обоснованным принять объем полезного отпуска по всем категориям потребителей с применением долей, рассчитанных от предложения предприятия.

Объем потерь тепловой энергии принимается в соответствии с постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_\_\_ в размере 939 Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,67 % или 111 Гкал.

Нормативная выработка составила 6 617 Гкал. Объемные показатели сведены в таблицу 2.

Таблица 2

**Баланс отпуска тепловой энергии от котельных ООО «Теплосети»   
на 2024 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 6 617 | 3 821 | 2 796 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 6 506 | 3 757 | 2 749 |
| 3 | Полезный отпуск | 5 567 | 3 215 | 2 352 |
| 3.1 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 4 866 | 2 810 | 2 056 |
| 3.1.1 | - жилищные организации | 3 045 | 1 759 | 1 286 |
| 3.1.2 | - бюджетные организации | 1 087 | 628 | 459 |
| 3.1.3 | - прочие потребители | 734 | 424 | 310 |
| 3.2 | Производственные нужды | 701 | 405 | 296 |
| 4 | Потери, всего | 1 050 | 606 | 444 |
| 4.1 | - на собственные нужды котельной | 111 | 64 | 47 |
| 4.2 | - в тепловых сетях | 939 | 542 | 397 |

На 2024-2026 год тепловой баланс принят на вышеуказанном уровне.

**3.2.Расчет долгосрочных параметров регулирования 2024-2026 гг.**

Руководствуясь главой V Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов долгосрочного периода регулирования 2024 – 2026 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 **«**Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 36](consultantplus://offline/ref=27CF135CC0B4D54169046CF7462A9BB8753920A5344B8238F33084CCD7513E02FFE1DB45E9C66F77r3uBI) Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с [пунктом 39](consultantplus://offline/ref=7A7A0E796C8B38B47954DEDF5511AF81D82BD6CA20C356854822DAA1B30F9FE130B6EDDBB582CA92I726I) Методических указаний(рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с [пунктом 40](consultantplus://offline/ref=B5E595AE0006D6F51FDAF0866D26BEEBA506A37998DB1538D53C669A09BF32687E7A34BAF4F4C766O435I) Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=7AC5FA05B95596F0430D9C850127ADBF3E7179C24FF2388885E85AD17382438EEF656F962DD56F4Ef1L0J) Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

Долгосрочные параметры по 8 котельным с тепловыми сетями по которым далее произведен расчет в экспертном заключении, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием

метода и индексации установленных тарифов \*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных  Расходов \*\* | Индекс эффективности  операционных расходов \*\*\* | Нормативный  уровень прибыли \*\*\*\* | Уровень надежности теплоснабжения \*\*\*\*\* | | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности \*\*\*\*\* | | | Реализация программ в области  энергосбережения и повышения  энергетической эффективности \*\*\*\*\*\* |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| тыс.  руб. | % | % | Разы/ (Гкал/ч) | Разы/км | Кг у.т./  Гкал | Гкал/м2; м3/м2 | Гкал | Да/нет |
| 2024 | 22 005,57 | х | 0,00 | х | х | 223,03х | х | 939,0 | Нет |
| 2025 | х | 1 | 0,00 | х | х | х | х | х | Нет |
| 2026 | х | 1 | 0,00 | х | х | х | х | х | Нет |

\* Расчеты долгосрочных параметров приведены ниже, по тексту экспертного заключения.

\*\* Базовый уровень операционных расходов (первый год долгосрочного периода) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов - п. 37 Методических указаний.

\*\*\* Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в соответствии с п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям.

\*\*\*\* Нормативный уровень прибыли устанавливается в соответствии с п.41 Методических указаний.

\*\*\*\*\* Расчет выполнен согласно «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения…», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452. Информация для расчета данных показателей предприятием не предоставлена.

\*\*\*\*\*\* Соответствует «Требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области», утверждённым постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115.

Базовый уровень операционных расходов на 2024 год рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний, методом экономически обоснованных расходов.

Базовый уровень операционных расходов заявлен предприятием в размере 28 036,04 тыс. руб.

Эксперты, проанализировали представленные ООО «Теплосети» обосновывающие документы по разделу «Операционные расходы» и рассчитали расходы по статьям данного раздела.

**3.2.1.Расходы на сырьё и вспомогательные материалы**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 118,57 тыс. руб. включающие стоимость вспомогательных материалов (лопаты, лампы, вентили, эл. вилки, круги отрезные и пр.). Представлена ОСВ по сч. 10.09 за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) (стр. 113 тарифного дела).

Экспертами приняты расходы по статье на уровне факта 2022 года по ООО «Теплосервис», согласно ОСВ по сч. 10.09 за 2022 год, пропорционально снижению полезного отпуска, связанного с убытием 8 котельных, на уровне 104,35 тыс. руб. К 2022 году применены ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 года на 2023 и 2024 год 105,8% и 107,2%, соответственно). Расходы составили 118,35 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложении 2, раздел операционные расходы.

**3.2.2.Расходы на ремонт основных средств**

Ранее ремонтных программ для предприятия не утверждалось.

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2023 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на сумму 2 795,30 тыс. руб., в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму 2 433,62 тыс. руб.
* Выполнение текущих ремонтов на сумму 361,68 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены: локальные сметные расчеты, акты осмотра, коммерческие предложения, план на текущий ремонт на 2024 год, план на капитальный ремонт на 2024-2026 годы.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования был представлен график ремонтов   
на 2023 год и акты обследования. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованными в полном объеме.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают из заявленного объема затрат на выполнение капитальных ремонтов затраты на НДС.

Проанализировав представленные документы, специалисты РЭК Кузбасса предлагают учесть в затратах на капитальные ремонты только расходы на материалы и оборудование. Данное решения обосновано тем, что предприятие планирует выполнять ремонты хоз. способом и понесет затраты только на материалы и оборудование, остальные затраты уже предусмотрены в тарифе.

Таким образом, экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения, согласно таблице 3, на сумму 1 294,91 тыс. руб. в том числе:

* Выполнение капитальных ремонтов на сумму 933,23 тыс. руб.
* Выполнение текущих ремонтов на сумму 361,68 тыс. руб.

Таблица 3

Справка к программе ремонтного обслуживания ООО «Теплосети» (Мариинский МО) в сфере теплоснабжения на 2024 год

Без НДС

| № п/п | Наименование объекта | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | Подтверждающие документы | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | Замечания |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Замена дымососа ДН9-1500 об/мин на котельной № 34, ул. 5 й микрорайон, 10А | Подрядный | КР | 271,59 | Локальный сметный расчет, ведомость дефектов, ведомость объемов работ | 137,40 | Так как мероприятие выполняется хоз. способом, то учтено только затраты на материалы и оборудова-ние |
| 2 | Замена дымососа ДН9-1500 об/мин на котельной № 8, ул. Трудовая, 2 | Подрядный | КР | 271,59 | Локальный сметный расчет, ведомость дефектов, ведомость объемов работ | 137,40 | Так как мероприятие выполняется хоз. способом, то учтено только затраты на материалы и оборудова-ние |
| 3 | Замена подпиточного насоса с двигателем 1К 20/30 на котельной № 8, ул. Трудовая, 2 | Подрядный | КР | 71,52 | Локальный сметный расчет, ведомость дефектов, ведомость объемов работ | 28,81 | Так как мероприятие выполняется хоз. способом, то учтено только затраты на материалы и оборудова-ние |
| 4 | Замена котла № 3 марки КВР-1,0 на котельной ул. 40 лет Победы, 1в | Подрядный | КР | 1547,33 | Локальный сметный расчет, ведомость дефектов, ведомость объемов работ | 492,22 | Так как мероприятие выполняется хоз. способом, то учтено только затраты на материалы и оборудова-ние |
| 5 | Замена дымососа ДН9-1500 об/мин на котельной ул. 40 лет Победы, 1в | Подрядный | КР | 271,59 | Локальный сметный расчет, ведомость дефектов, ведомость объемов работ | 137,40 | Так как мероприятие выполняется хоз. способом, то учтено только затраты на материалы и оборудова-ние |
| 6 | Текущий ремонт в котельных № 8, 34, ул. 40 лет Победы | Хоз. способ | ТР | 361,68 | Коммерческие предложения, сметный расчет текущего ремонта на 2024 год | 361,68 | Х |
| Итого | | | | 2 795,30 | Х | 1 294,91 | Х |
| в т.ч. капитальные ремонты | | | | 2433,62 | Х | 933,23 | Х |
| в т.ч. текущие ремонты | | | | 361,68 | Х | 361,68 | Х |

**3.2.3.Расходы на оплату труда**

Предприятием представлены предложения, обосновывающие фонд оплаты труда на уровне 19 660,40тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы АУП и промышленно-производственного персонала (ППП) в размере 39 008,72 руб./чел./мес., а также общей численности – 42,00 единица, в том числе ППП - 34,00 единиц.

Представлены: Федеральный закон от 19.12.2022 № 522-ФЗ «О внесении изменения в статью 1 Федерального закона «О минимальном размере оплаты труда» и о приостановлении действия ее отдельных положений», тарифная сетка по оплате труда, штатные расписания на 2024 год, график работы котлов на 2024 год, расчет нормативной численности (стр.166-171 тарифного дела,), форма статистической отчетности П-4 за июль - август 2023 года по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор) представлена дополнительно в электронном виде.

Эксперты, проанализировав представленные документы, считают экономически обоснованным принять численность и ФОТ ППП и АУП на уровне 40 единицу, в том числе ППП 34 единиц, заработную плату АУП и ППП на уровне 31 553,75 руб./чел./мес., в том числе ППП 27 785,42 руб./чел./мес., согласно форме П-4 за 2023 год. К заработной плате 2023 года применен ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 года на 2024 год 107,2%. Уровень заработной платы АУП и ППП на 2024 год составил 33 825,62 руб./чел./мес., в том числе ППП 29 785,97 руб./чел./мес.

Уровень заработной платы не превышает данных Кемеровостата за 2022 год (сфера «Занятость и заработная плата», раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром», январь – декабрь 2022 года с учетом ИПЦ на 2023-2024 год 105,8% и 107,2% – 45617,70руб./чел./мес. Данная информация размещена на интернет ресурсе по адресу - https://rosstat.gov.ru/dbscripts/munst/munst32/DBInet.cgi.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.4.Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 2 298,62 тыс. руб. включающие в себя: расходы на вывоз шлака собственным транспортом; расходы на содержание транспорта на производстве тепловой энергии и транспорта АУП.

В качестве обоснования представлены расчеты, расшифровка затрат автопарка, калькуляции стоимости автотранспорта, ОСВ по счету 26 и карточки по сч. 26 по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения), справки НДФЛ по водителям транспорта АУП, копия раздела по стоимости цен в строительстве по транспорту «Часть 3 Книга 1 «Цены в строительстве» № 10 октябрь 2020 и другие обосновывающие документы (стр. 177-197 тарифного дела).

Эксперты, проанализировав представленные ООО «Теплосети» документы считают обоснованным для включения в НВВ 2024 года расходы в сумме 2298,62 тыс. руб., на уровне предложений предприятия. Рост расходов по статье, относительно уровня, утвержденного на 2023 год, составил 4,58%, что ниже чем ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2024 год по транспорту 106,1%. Величина расходов по статье (2298,62 тыс. руб.) на 2024 год, не вызывает сомнения у экспертов.

Далее по тексту заключения приведены подходы экспертов при определении величины расходов по статье на 2023 год.

При анализе расходов на 2023 год для ООО «Теплосети» (впервые) для включения в НВВ 2023 года были учтены расходы в сумме 2 197,95 тыс. руб. = (233,92+46,72+335,2 перевозка шлака автосамосвалами КАМАЗ и ЗИЛ, с учетом работы погрузчика на погрузке шлака) + 1196,8 (использование Ас машины, водовозки, автомобиля марки УАЗ, колесного экскаватор) + 385,31 (использование автотранспорта АУП).

Стоимость машино-часа используемой автомобильной техники на 2023 год не превышала данных показателей в части 3 книги 1 «Цены в строительстве» № 10 октябрь 2020 (см. приложение 3) с учетом индексов до 2023 года, поэтому расходы по автотранспорту не вызывали сомнения у экспертов (например: а/м УАЗ и водовозка (автоцистерна) в расчете на 2023 год 1271,97 руб./маш./час и 1343,70 руб./маш./час не превышал данных показателей по журналу «Цены в строительстве» за 2020 год (1392,55 руб./маш./час и 1374,06 руб./маш./час, соответственно), приведенных к 2023 году, что составило 2003,75 руб./маш./час и 1977,15 руб./маш./час, соответственно). Применялись ИЦП Минэкономразвития по транспорту на 2021 год 115,9 % (от 28.09.2022) и на 2022 - 2023 год 113,9 %, 109,0 % (ИЦП от 22.09.2023).

Корректировке на 2023 год подверглась стоимость машино-часа, в связи с корректировкой, включенной в него арендной платы в сторону снижения. Арендная плата должна быть равна величине амортизации и соответствующих налогов (п. 45 Основ ценообразования). В документах отсутствовали инвентарные карточки арендуемого транспорта, необходимые для проверки расчета представленной величины амортизации автотранспорта. Согласно п. 2.2.2. договора аренды транспортных средств без экипажа б/н от 30.12.20216 плательщиком транспортного налога являлся ООО «Теплосервис».

Экспертами на 2023 год приняты расходы по содержанию транспорта АУП по статье на уровне факта 2022 года по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор), согласно ОСВ по сч. 26 за 2022 год, пропорционально снижению полезного отпуска, связанного с убытием 8 котельных, на уровне 385,31 тыс. руб.

Сравнивая затраты предприятия по статье, утвержденные на 2023 год (2197,95 тыс. руб.) с величиной данных расходов, приведенных к 2024 году с применением ИЦП Минэкономразвития России по транспорту на 2024 год 106,1% (2197,95 тыс. руб. х 106,1% = 2332,02 тыс. руб.) и предложением предприятия на 2024 год 2298,62 тыс. руб., эксперты предлагают согласиться с предложением предприятия и принять расходы по статье на уровне предложений предприятия 2298,62 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.5.Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 2 384,30 тыс. руб. включающем в себя: услуги электросвязи 156,40 тыс. руб.); услуги охраны (1 209,47 тыс. руб.); услуги информационные, юридические и иные услуги (447,13 тыс. руб.); расходы на оплату иных работ и услуг (571,30 тыс. руб.), включающие в себя - статьи в газеты, обслуживание ПО, размещение шлака, лабораторные исследования горячей воды, оценка спец. условий труда, поверка манометров, обследование электроустановок и пр.

В качестве подтверждения представлены расчеты, договоры, счета-фактуры и другие обосновывающие документы за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) (стр. 198-247 тарифного дела).

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованным для включения в НВВ 2024 года расходы в сумме 89,01 (услуги связи) + 171,61 (охрана объектов - сторожа, тревожная кнопка) + 505,95 (информационные услуги – Консультант Плюс, 1 С и пр.) + 553,29 экологические замеры, поверка манометров, метеоинформация и пр.), всего в сумме 1319,86 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения от предложений предприятия составила 1064,44 тыс. руб., в связи с корректировкой применяемого ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023, а также исключением необоснованных расходов.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.6.Расходы на служебные командировки**

Предприятие заявляет расходы на служебные командировки в размере 3,14 тыс. руб. на оплату командировочных расходов. Представлен расчет, ОСВ по счету 26 за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) (стр. 248-249 тарифного дела).

Расходы приняты от уровня факта 2022 года (ОСВ по счету 26) по предыдущему оператору, пропорционально снижению полезного отпуска тепловой энергии, связанного с убытием 8 котельных от ООО «Теплосервис» и с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 и 2024 годы 105,8% и 107,2%, соответственно. Расходы по статье предлагается принять на уровне предложений предприятия 3,14 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.7.Расходы на обучение персонала**

Предприятие заявляет расходы на обучение в размере 8,89 тыс. руб. Представлен расчет, ОСВ по счету 26 за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) (стр. 249-250 тарифного дела).

Расходы приняты от факта 2022 года (ОСВ по счету 26) по предыдущему оператору, пропорционально снижению полезного отпуска тепловой энергии, связанного с убытием 8 котельных от ООО «Теплосервис» и с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 и 2024 годы 105,8% и 107,2%, соответственно. Расходы по статье составили 8,61 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.8.Арендная плата**

Предприятием заявлены расходы по данной статье в сумме 180,00 тыс. руб., включающие арендную плату за помещение под офис 250,0 м² по договору аренды нежилых помещений № б/н от 25.07.2023 с ЖКУ «Макаренко» 60,0 руб./м² в месяц.

Представлен реестр выставленных счетов-фактур ООО «ЖКУ Макаренко» за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения), договор (стр. 299-302).

Стоимость аренды за 1 кв. м офисного помещения ЖКУ «Макаренко» не превышает аналогичных цен по г. Мариинску по проведенному экспертами анализу цен. Поэтому эксперты принимают расходы по статье на уровне предложений предприятия 180,00 тыс. руб., что соответствует сумме по договору.

Информация отражена в приложение 2, раздел операционные расходы.

**3.2.9.Другие расходы, связанные с производством и**

**(или) реализацией продукции**

Предприятием заявлены расходы по статье в сумме 586,81 тыс. руб., включающие: расходы на охрану труда 523,73 тыс. руб. (спецодежда, моющие средства, молоко, аптечки, средства пожаротушения); канцелярию и подписку – 49,75 тыс. руб., услуги банка 13,33 тыс. руб.

Представлены расчеты по охране труда и канцелярским принадлежностям, прайс-листы, утвержденные нормы выдачи спецодежды, мыла, ОСВ по счету 26 за 2022 год по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения). (стр. 247, 251-283 тарифного дела).

Расходы по охране труда приняты экспертами согласно расчету предприятия, в том числе исходя из численности персонала, утвержденных норм выдачи спецодежды и мыла, потребности в молоке, аптечках, средствах пожаротушения, а также документов, подтверждающих стоимость спецодежды, мыла, молока, аптечек, средств пожаротушения. Расходы по данной позиции затрат составили 484,68 тыс. руб.

Расходы по канцелярским принадлежностям, почтовым расходам, подписке приняты от факта 2022 года по ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор) в размере 48,19 тыс. руб., пропорционально снижению полезного отпуска, связанного с выбытием 8 котельных. К расходам 2022 года применен ИПЦ Минэкономразвития России на 2023-2024 годы 105,8% и 107,2%, соответственно (ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023).

Расходы по статье «Услуги банка» приняты 12,91 тыс. руб., пропорционально снижению полезного отпуска, связанного с выбытием 8 котельных. К расходам 2022 года применен ИПЦ Минэкономразвития России на 2023-2024 годы 105,8% и 107,2%, соответственно (ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023).

Общая величина расходов по статье составила 545,78 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 41,03 тыс. руб., в связи с завышенным количеством моющих веществ (мыла), а также использованием ИПЦ Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2023 год 105,8%, предприятие использовало 106,0% и на 2024 год 107,2%.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

Таким образом, величина операционных расходов на 2024 год составила 22 005,57 тыс. руб. Предприятием заявлены расходы по данному разделу на уровне 28 036,04 тыс. руб.

Корректировка операционных расходов относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 6030,47 тыс. руб., по вышеназванным причинам.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 2.

Величина уровня операционных расходов на 2024 год (рассчитанная методом экономически обоснованных расходов) составила 22 005,57 тыс. руб.

На 2025-2026 гг. долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (таблица 4).



На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ составил:

на 2025 год 104,2 %;

на 202 год 104,0 %.

На 2025-2026 год установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и протяженность тепловых сетей не меняется по сравнению с планом 2024, в связи с этим, индекс изменения количества активов (ИКА) равен нулю.

Величина уровня операционных расходов на 2025 - 2026 годы (рассчитанного методом индексации) приведена в таблице 4.

Таблица 4

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2025 - 2026 год долгосрочного периода регулирования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,072 | 1,042 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  |  |  |  |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 65,5 | 65,5 | 65,5 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1,11 | 1,11 | 1,11 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 22 005,57 | 22 700,50 | 23 372,43 |
| 6 | Индекс изменения операционных расходов |  |  | 1,0316 | 1,0296 |

Индекс изменения операционных расходов на 2025-2026 год составил 1,0316 (2025) и 1,0296 (2026). Данные индексы операционных расходов применимы ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы соответствующего периода.

Определим величину операционных расходов на 2025 -2026 год.

ОР2025=22 005,57 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,042)\*(1+0,75\*0,00)= 22 700,50 тыс.руб.

ОР2026=22 700,50 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 23 372,43 тыс.руб.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 2 к экспертному заключению, в разделе операционные расходы.

* 1. **Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды;

ж) налог на прибыль.

**3.3.1.Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)**

**3.3.1.1.Водоотведение**

Предприятием заявлены расходы по водоотведению в размере 30,33 тыс. руб., при объеме водоотведения 0,59 тыс. м³. Представлен расчет (слив в выгребные ямы от душевых) (стр. 284-287 тарифного дела). Из выгребных ям стоки откачиваются АС машинами. Далее стоки сливаются в центральный коллектор ООО «Водокомплекс», которое занимается их транспортировкой и очисткой.

Объем водоотведения 0,59 тыс. м³ приняты экспертами на уровне расчета предприятия.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ стоков рассчитана из тарифов ООО «Водокомплекс», установленных постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 13.06.2023 № 63, что составит 51,20 руб./м³.

Расходы по статье составили 30,34 тыс. руб.

Величина расходов по статье отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**3.3.2.Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере 823,42 тыс. руб.

Представлены:

1. Договор субаренды блочно-модульной котельной ул. 40 лет Победы 1В площадью 96 кв.м. с ООО «Теплосервис» б/н от 15.08.2023 (стр. 4-9 тарифного дела).
2. Договор субаренды тепловой сети от котельной по ул.40 лет Победы 1В предприятие арендует согласно договора субаренды имущества № б/н от 07.09.2023 с ООО «Теплосервис», выписка из ЕГРН на тепловую сеть длиной 2008 м для КУМИ, ответ КУМИ ООО «Теплосервис» об отсутствии возражений для заключения договора субаренды (стр. 10-19 тарифного дела).
3. Договор аренды котельной № 8 площадью 158,2 кв.м. между ООО «Теплосети» б/н от 11.10.2023 и ООО ЖКУ «Макаренко» (стр. 20-24 тарифного дела).
4. Договор аренды котельной № 34 площадью 163,8 кв.м. между ООО «Теплосети» б/н от 11.10.2023 и ООО ЖКУ «Макаренко» (стр. 25-28 тарифного дела).
5. Расчет арендной платы на 2024 год, копии инвентарных карточек, передаваемого в аренду ООО «Теплосети» от ООО ЖКУ «Макаренко», необходимые для определения арендной платы, которая должна быть не выше, чем амортизационные отчисления и налоги (в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования), ведомость амортизации ООО «КУС» по блочно-модульной котельной ул. 40 лет Победы 1В и металлического забора (стр. 288-302 тарифного дела).

Экспертами в представленном расчете арендной платы в размере амортизационных отчислений, скорректированы сроки полезного использования зданий котельных № 8 и 34 на максимальные. Расходы по статье составили 797,35 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 26,07 тыс. руб. по вышеназванным причинам.

Величина расходов по статье отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**3.3.3.Расходы по налогу на загрязнение окружающей среды**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Согласно п 10) п.24 ч. IV Методических указаний №760-Э плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности принимаются в состав затрат в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), в виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 20,72 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

В качестве подтверждающих документов представлена декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2023 год по трем котельным (стр. 303-307 тарифного дела).

На 2024 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду экспертами рассчитаны на уровне 2022 года в пределах НДВ, ТН (5,41 тыс. руб.), что с учетом коэффициента 1,167 (1,26/1,08) составит 6,31 тыс. руб. (19,30 тыс. руб.\*1,167),

где:

1,26 - коэффициент установлен на 2023 г., согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 г. № 437 («Установить, что в 2023 году применяются: ставки платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. № 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах", установленные на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,26);

1,08 - коэффициент установлен на 2020 г., согласно Постановлению Правительства РФ от 24.01.2020 г. № 39

Исключены 25 кратные штрафные санкции за сверхлимитное загрязнение окружающей среды.

На 2025 – 2026 год расходы приняты на уровне 2024 года 6,31 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 14,41 тыс. руб., в связи с исключением 25 кратные штрафные санкции за сверхлимитное загрязнение окружающей среды.

**3.3.4 Отчисления на социальные нужды**

Предприятием предлагает учесть расходы в сумме 5 763,74 тыс. руб.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2023 год включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда). Расчета дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ не представлено.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»). Представлено уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний 0,2 % (стр. 310 тарифного дела ООО «Теплосети»).

Экспертами в расчет НВВ на 2024 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,20 % от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (16 236,30 тыс. руб.), всего в сумме 4 903,36 тыс. руб.

Величина расходов по статья отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**3.3.5.Амортизация основных средств**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с п. 43 Основ ценообразования по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием на 2023 год планируются амортизационные отчисления в размере 287,91 тыс. руб. (3 котел КВр 1,16 на котельной № 34, 3 котла КВр 1,16 на котельной № 8). В расчетах ООО «Теплосети» представлена ведомость начисления амортизационных отчислений на 2024 год (стр. 311 тарифного дела).

Эксперты признают экономически обоснованные расходы на 2024 год в размере 287,91 тыс. руб., согласно расчету амортизационных отчислений (см. приложение 2) и предлагают принять указанную сумму в НВВ на 2024-2026 годы.

Величина расходов по статье на 2024-2026 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**3.3.6.Налог при УСН**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 468,21 тыс. руб.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения (УСН). УСН регулируется главой 26.2 НК РФ. Объектом налогообложения являются «Доходы, уменьшенные на величину расходов» 15%. В соответствии с п. 6 статьи 346.18 предприятие в любом случае выплачивает минимальный налог 1 % от доходов.

В связи с отсутствием прибыли экспертами приняты расходы по статье в размере минимального налога 1 % от доходов, что составит 388,58 тыс. руб.

Величина расходов по статье на 2025-2026 годы в размере минимального налога 1 % от доходов, отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2024 году, по оценке экспертов, составит 6 413,85 тыс. руб., предприятием заявлено 7 568,03 тыс. руб.

Величина расходов по разделу на 2024-2026 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**3.4.Расходы на покупку энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом котельного топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**3.4.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятие планирует расходы в размере   
14 414,68 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива 6 789,59 тыс. руб., стоимость перевозки 7 625,09 тыс. руб.

ООО «Теплосети» представлены: расчет затрат на котельное топливо, используемое для выработки тепловой энергии, пояснительная о стоимости котельного топлива и его доставки, схемы доставки топлива, договор с ООО «РесурсИнвестТрейд» (ООО «РИТ») № б/н от 07.11.2023 (уголь Др с автодоставкой до центрального склада с шахты Беловской Беловский район) с протоколом закупки № 32312858174 (вид торгов – запрос котировок), расчеты по перевозке каменного угля с центрального склада по котельным, расчет буртовки угля на котельных (стр.13-25 дополнительных документов). Представлено коммерческое предложение на 2023 год ООО «РИТ» по стоимости угля Др с ЗАО «Шахта Беловская» общей стоимостью 3500,0 руб./т (с НДС), в том числе топливо 1900,0 руб./т., доставка 1600,0 руб./т.

Схема поставки топлива: топливо поставляется на центральный склад, затем развозится по 3 котельным.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы вышеперечисленные обосновывающие материалы.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива в размере: 222,03 кг.у.т./Гкал – каменный уголь (рассчитан в соответствии с приказами Минэнерго России).

Для производства тепловой энергии предприятием используется уголь сортомарки Др.

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю марки Др, согласно расчету экспертов, составил 2 106,60 тонн.

Тепловой эквивалент по углю марки Др принят в расчет в размере 0,686, (на уровне, зафиксированном в договоре поставки топлива, что соответствует низшей теплоте сгорания 4800 ккал/кг).

В соответствии с договором с ООО «РесурсИнвестТрейд» (ООО «РИТ») № б/н от 07.11.2023 (конкурс признан несостоявшимся) цена котельного топлива сортомарки Др составила 2 036,80 руб. /т (с НДС). Доставка по данному договору осуществляется с шахты Беловской» на центральный склад предприятия, плечо доставки составляет 413 км. Цена доставки угля до центрального склада составляет 1 093,27 руб./т (с НДС), предприятие находится на упрощенной системе налогообложения. Всего цена угля по данному договору с учетом доставки до центрального склада составляет 3130,07 руб./т (с НДС).

В связи с тем, что конкурс не состоялся (закупка у единственного поставщика), применение положений пп. б п. 28 Основ ценообразования не представляется возможным.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся по углю «марка Др» в 2022 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/).

Средняя цена угля «марка Др» за 2022 год по бирже составила 2484,0 руб./т. (с НДС), исходя базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля «марка Др» на 2024 год при базовой калорийности, с учетом изменения индекса цен производителей (ИЦП) Минэкономразвития России от 22.09.2023 «Уголь энергетический каменный» на 2023 и 2024 год 94,2 % и 105,0 %, составит 2456,92 руб./т (с НДС) = 2484,0 руб./т х 0,942 х 1,05.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности.

Рассчитанное значение индекса цен угля для энергетики АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» соответствует цене в рублях за тонну условного топлива к базовой калорийности 7000 ккал/кг.

Для определения фактической цены угля, приведенной к фактической калорийности, необходимо произвести расчет по следующей формуле: фактическая цена биржи \* индекс целевой калорийности (фактической)/ базовая величина калорийности - 7000 ккал/кг (Инструкция по приведению значения территориального внебиржевого индекса цен угля для энергетики к выбранной целевой калорийности).

Таким образом, экономически обоснованная биржевая цена угля «марки Др», с учетом принимаемой фактической калорийности угля 4800 ккал/кг от поставщика, составит 1684,75 руб./т. (с НДС) = 2456,92 руб./т (с НДС) \* 4800 / 7000, которая принята в расчет НВВ 2024 года. Предприятием заявлено 2036,80 руб./т. В расчет НВВ 2024 года принята цена на уголь 1684,75 руб./т. (с НДС).

Стоимость котельного топлива сортормарки Др составила 3 549,09 тыс. руб.

В связи с отсутствием конкурсных процедур, экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива (уголь Др) до центрального склада. Цена перевозки автомобильным транспортом заявлена предприятием на уровне 1 715,20 руб./т.

Для определения стоимости машино-часа экспертами использован каталог «Цены в строительстве» Часть 3, Книга 1 за 1 полугодие 2023 года (№ 7 Июль 2023) (Территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области. Создан, распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р, в целях единой методологии формирования ценовых показателей на материально-технические ресурсы. Каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию машин и механизмов, сложившихся в регионе.

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства самосвал, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль грузоподъемностью до 30 тонн составляет 2 705,88 руб./маш.-ч.(без НДС) (в ценах 2023 года, №п/п 2122 стр. 622). С учетом НДС и с ИЦП по транспорту Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2024 год 106,1%, стоимость машино-часа в 2024 году составит 3445,13 руб./маш.-ч (с НДС) =2140,44\*1,143\*1,061.

Расстояния перевозки угля до котельной приведено в таблице 5.

Средняя скорость движения автомобиля 70 км./ч. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут.

Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов (1 750,12 руб./т) сложилась выше чем по расчету предприятия (1715,20 руб./т). В дополнительно представленном договоре поставки угольной продукции цена доставки угля до центрального склада составляет 1650,00 руб./т (с НДС).

Соответственно к дальнейшему расчету доставки каменного угля до центрального склада принимаем цену доставки по договору 1650,0 руб./т (с НДС).

Стоимость доставки каменного угля до центрального склада составила 3 475,89 тыс. руб.

Таблица 5

Перевозка угля сортомарки Др транспортом ООО «РИТ» на 2024 год (альтернативный расчет).



В связи с отсутствием конкурсных процедур на автодоставку угля с центрального склада по котельным, т.к. используется собственный автотранспорт, экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива до котельных, с учетом сложившегося объема котельного топлива на 2024 год по сортомарке угля Др.

Представлены: расчет доставки 1 тонны угля с центрального склада на склады котельных, калькуляция стоимости машино – часа собственного автотранспорта, подписанная и заверенная руководителем предприятия. (стр. 23 доп. документов, стр. 77-79 тарифного дела). Цена доставки котельного топлива по предложению предприятия сложилась на уровне 327,97 руб./т (с НДС),

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства самосвал, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль грузоподъемностью до 30 тонн составляет 2046,27 руб./маш.-ч. (с НДС) (в ценах 2023 года, №п/п 2120 стр. 622). С учетом ИЦП по транспорту Минэкономразвития России от 22.09.2023 на 2024 год 106,1%, стоимость машино-часа в 2024 году составит 2171,09 руб./маш.-ч (с НДС) =2046,27\*1,061

Расстояния перевозки угля по котельным приведено в таблице 6. Средняя скорость движения автомобиля 40 км./ч в городской черте г. Мариинска. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут. Объем топлива отражен в таблице 6.

Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов сложилась на уровне 319,98 руб./т, что ниже чем по расчету предприятия для каменного угля 327,97 руб./т. Экспертами в расчет НВВ на 2024 год принята цена транспортировки по альтернативному расчету 319,98 руб./т (с НДС).

Таблица 6

Перевозка угля Др собственным транспортом на 2023 год с центрального склада до котельных.



Расходы на доставку угля сортомарки Др до котельных составила 666,28 тыс. руб.

Всего автодоставка угля составила 4 142,17 тыс. руб. (1966,28 руб./т против предложений предприятия 2043,17 руб./т).

Стоимость буртовки котельного топлива заявлена предприятием на уровне 814,26 руб./т. (без НДС), с НДС 238,69 руб./т.

Экспертами при расчете расходов по буртовке угля на котельных предприятия использован факт 2022 года по региону Кузбасс 232,63 руб./т. (с НДС), с учетом ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по транспорту на 2023 и 2024 годы 109,0 % и 106,1%, что составило 269,04 руб./т (Др) (с НДС).

Предложения предприятия по цене буртовки не превышают показателей по факту 2022 года по Кузбассу приведенных к 2024 году 244,27 руб./т (Др) (с НДС) (в соответствии с пп. «г» п. 29 и п. 31 Основ ценообразования) поэтому данная цена принята в расчет НВВ на 2024 год.

Расходы на буртовку угля сортомарки Др составили 514,58 тыс. руб. (Др).

Всего расходы на автотранспортировку и буртовку угля составили 4 656,75тыс. руб.

Итого расходы на топливо с учетом транспортировки составили 8 205,84 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 6 208,84 тыс. руб., в связи с корректировкой количества котельного топлива.

На 2025 год к цене топлива применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по топливу 103,6%, к транспорту 105,1%.

На 2026 год к цене топлива применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по топливу 103,4%, к транспорту 104,7%.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении 1 и 2 к данному заключению.

**3.4.2 Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 970,11 тыс. руб. при объеме электроэнергии 510,61 тыс. кВт\*ч.

ООО «Теплосети» представлены: расчеты, договор с ПАО «Кузбассэнергосбыт» № 351166 от 11.10.2023 с ООО «Теплосети» (стр. 82-107 тарифного дела).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Экспертами принят расход электрической энергии 510,61 тыс. кВт\*ч. по расчету предприятия.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии на 2023 год, заявлен на уровне 5,82 руб./кВт\*ч (с НДС).

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии по уровням напряжения НН и СН2 на 2024 год, с применением к цене 2022 года индекса цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2023-2024 год в размере 112,0%, 105,6%, соответственно согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023, которая составила 4,43 руб./кВт\*ч х 20%(НДС) х 112,0% х 105,6% = 6,29 руб./кВт\*ч (с НДС).

При расчете НВВ на 2024 год экспертами учтена наименьшая цена электрической энергии 5,97 руб./кВт\*ч. (с НДС) по расчету предприятия.

Расходы по статье составили 2 970,11 тыс. руб.

На 2025 год к цене электроэнергии применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по обеспечению электроэнергией 104,9%, на 2026 год 103,0%.

Сводный расчет по статье представлен в приложении 1 и 2.

**3.4.3. Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 108-111 тыс. руб. на объем воды в 2,89 тыс. м3. Представлен расчет количества воды на нужды предприятия и котельных (стр. 108-111 тарифного дела).

Экспертами объем воды используемой в технологическом процессе принят на уровне 1,103 тыс. м3 (мокрое золошлаковое удаление, хоз. бытовые нужды котельных (душевые сетки), помывка полов, мойка автомобилей), также приняты потери теплоносителя (в соответствии с приказами Минэнерго РФ) на уровне 0,503 тыс. м3 всего в сумме 1,61 тыс. м3.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды принята исходя из тарифов за воду ООО «Горводоканал», установленного постановлением постановление РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75 – 31,94 руб./м3.

Всего расходы по статье «Вода» на 2024 год составили 51,29 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 48,32 тыс. руб., в связи с корректировкой количества воды.

На 2025 год к цене воды применен ИЦП Минэкономразвития России от 22.09.2023 по водоснабжению 106,0%, на 2026 год 104,5%.

Величина расходов по разделу на 2024-2026 годы отражена в приложении № 2 в разделе «Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов».

Величина расходов по разделу на 2024-2026 годы отражена в приложении № 2 в разделе «Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов».

**3.5.Нормативная прибыль**

Расходы по статье предприятием не заявлены.

**3.6.Предпринимательская прибыль**

Расходы по статье предприятием не заявлены.

Реестр операционных расходов, реестр неподконтрольных расходов, реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя представлен в приложении № 2, в соответствующих разделах на 2024 – 2026 год.

**3.7.Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования**

Факт за 2022 год экспертами не рассматривался, в связи с тем, что впервые предприятию тарифы установлены 10.10.2023.

**4.Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом ЭОР на 2024 год**

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом

ЭОР на 2024 год приведен в таблице 7.

Таблица 7

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2024 год (методом ЭОР)**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям) тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Коррети-ровка, +/- |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 28 036,04 | 22 005,57 | -6030,47 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 7 568,03 | 6 413,85 | -1154,18 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 17 477,12 | 11 227,24 | -6 249,88 |
| 4 | Прибыль |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль |  |  |  |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |  |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |  |
| 11 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» |  | -1 558,64 | -1 558,64 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 47 288,76 | 33 095,69 | -14193,07 |

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона   
о теплоснабжении общими принципами организации отношений   
в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности) для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В связи с вышеизложенным, на 2024 год эксперты предлагают исключить из необходимой валовой выручки часть расходов, в размере 1 558,64 тыс. руб. (п. 11 таблицы 7).

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Расчет НВВ на 2025-2026 год, отражен в приложении № 2 экспертного заключения.

**5. Тарифы ООО «Теплосети» на тепловую энергию на 2023-2027год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2024-2026 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 8

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост: | НВВ |
| Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 2822,28 | 6 539,84 | 0,00 | 18457,27 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 2043,72 | 7167,67 | 9,60 | 14638,43 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 2822,28 | 7167,67 | 0,00 | 20229,17 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 2043,72 | 7642,72 | 6,63 | 15619,59 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 2822,28 | 7598,19 | -0,58 | 21444,21 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 2043,72 | 7598,19 | 0,00 | 15528,57 |

**6.Расчет тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения на 2024-2026 годы**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на холодную воду и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды. В нашем случае стоимость теплоносителя соответствует стоимости покупной воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) без дополнительных расходов на ее доочистку.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 для принятия решения по уровню цен на теплоноситель в 2024, эксперты опирались на цены на поставку холодной воды, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75 для ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ).

Стоимость воды на 2024 год по ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) по вышеуказанному постановлению составила: с 01.01.2024 - 28,65 руб./м³, с 01.07.2024 – 33,87 руб./м³ (рост по воде с 01.07.2024 года составил 18,22 %).

В соответствии с подпунктом 5 статьи 3 и статьей 7 Закона о теплоснабжении общими принципами организации отношений в регулировании цен (тарифов) в сфере теплоснабжения является принцип соблюдения баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителя, принцип обеспечения доступности тепловой энергии (мощности) для потребителей, а также принцип обеспечения экономической обоснованности расходов теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (мощности), теплоносителя.

В соответствии с вышесказанным эксперты предлагают ограничить уровень тарифа на теплоноситель с 01.07.2024 года величиной 25,76 руб./м³ (рост с 01.07.2024 составил 9,57 %).

Величина тарифов на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке, принять на уровне, отраженном в таблицах 9 и 10.

Таблица 9

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2024 | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| руб./ м3 | % |
| 1 | 2 | 3 |
| Действующий тариф с 11.10.2023 | 28,65 |  |
| с 01.01.2024 года | 28,65 | 0,00 |
| с 01.07.2024 года | 31,40 | 9,60 |

Таблица 10

**Теплоноситель на 2025-2026 годы подлежащий корректировке**

| **2025-2028** | Тариф (гр.5/гр.2) | Рост |
| --- | --- | --- |
| руб./м³ | % |
| 1 | 2 | 3 |
| с 01.01.2025 | 31,40 | 0,00 |
| с 01.07.2025 | 33,28 | 9,60 |
| с 01.01.2026 | 33,28 | 0,00 |
| с 01.07.2026 | 34,78 | 4,50 |

Экспертами рассчитана ценовая разница между предлагаемыми на 2024 год тарифами на теплоноситель и установленной ценой на воду для ООО «Горводоканал» на 2024 год. Баланс теплоносителя и расчет ценовой разницы отражен в таблице 11.

Таблица 11

Расчет ценовой разницы в теплоносителе на 2024 год

| № п/п | Потребитель | Ед. изм. | 1 полугодие 2024 года | 2 полугодие 2024 года | Всего |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Население | Гкал | 5506,97 | 3987,81 | 9494,78 |
| 2 | Бюджет | Гкал | 94,32 | 68,30 | 162,62 |
| 3 | Прочие | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Итого | Гкал | 5601,29 | 4056,11 | 9657,40 |
| 5 | Цена воды | руб./м³ | 28,65 | 33,87 |  |
| 6 | Цена теплоносителя | руб./м³ | 28,65 | 31,40 |  |
| 7 | Ценовая разница цен, стр.6 - стр. 5 | руб./м³ | 0,00 | -2,47 |  |
| 8 | Ценовая разница, стр.7 х стр. 4 | тыс. руб. | 0,00 | -10,02 | -10,02 |

Величина экономически обоснованных расходов, не учтенных в НВВ 2024 года составила 10,02 тыс. руб. Эксперты предлагают включить данную величину в НВВ на тепловую энергию в последующих периодах.

**7. Тарифы на горячую воду**

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2024 год.

Таблица 12

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
| руб./Гкал |
| 1 | 3 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 6 539,84 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 7 167,67 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 7 167,67 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 7 642,72 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 7 598,19 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 7 598,19 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ООО «Теплосети», приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 13

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения в течении 2024-2026 годов, согласно таблице 14.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 14  **Долгосрочные тарифы ООО «Теплосети» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (\*) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (НДС не облагает-ся) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолирован-ные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (НДС не облагает-ся) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Теплосети» | с 01.01.2024 | 461,30 | 455,03 | | 489,55 | 464,44 | 461,30 | 455,03 | 489,55 | 464,44 | 28,65 | 6 539,84 | х | х | | с 01.07.2024 | 505,58 | 498,71 | | 536,54 | 509,03 | 505,58 | 498,71 | 536,54 | 509,03 | 31,40 | 7 167,67 | х | х | | с 01.01.2025 | 505,58 | 498,71 | | 536,54 | 509,03 | 505,58 | 498,71 | 536,54 | 509,03 | 31,40 | 7 167,67 | х | х | | с 01.07.2025 | 538,85 | 531,52 | | 571,87 | 542,52 | 538,85 | 531,52 | 571,87 | 542,52 | 33,28 | 7 642,72 | х | х | | с 01.01.2026 | 535,94 | 528,65 | | 568,78 | 539,59 | 535,94 | 528,65 | 568,78 | 539,59 | 33,28 | 7 598,19 | х | х | | с 01.07.2026 | 537,74 | 530,45 | | 570,58 | 541,39 | 537,74 | 530,45 | 570,58 | 541,39 | 34,78 | 7 598,19 | х | х | |

ТЭ – 9,6%, ТН – 9,6%, ГВС – 9,6%.

\* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Приложения:

1.Физические показатели ООО «Теплосети» на 2024-2026 год;

2. Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО «Теплосети» на 2024-2026 год.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | Приложение 1 | |
|  | **Физические показатели ООО "Теплосети" г. Мариинск на 2024 год** | | | | | |
|  | Показатели | Ед. изм. | Утверждено на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год | Предложения экспертов на 2024 год | Отклонение, +/- |
|  |
|  | **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | | |
|  | **Количество котельных** | **шт.** | **3** | **3** | **3** | **0** |
|  | Нормативная выработка |  | **5 706,00** | **9 545,09** | **6 617,00** | **-2928,09** |
|  | Отпуск в сеть | Гкал | 5 567,00 | 9 369,39 | 6 506,00 | -2863,39 |
|  | Полезный отпуск | Гкал | **5 567,00** | **6 424,81** | **5 567,00** | **-857,81** |
|  | Отпуск жилищным организациям | Гкал | 3 045,00 | 4 021,13 | 3 045,00 | -976,13 |
|  | Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 1 087,00 | 1 435,50 | 1 087,00 | -348,50 |
|  | Отпуск прочим потребителям | Гкал | 734,00 | 267,08 | 734,00 | 466,92 |
|  | Отпуск на производственные нужды | Гкал | 701,00 | 701,10 | 701,00 | -0,10 |
|  | Отпуск на потребительский рынок | Гкал | **4 866,00** | **5 723,71** | **4 866,00** | **-857,71** |
|  | Потери: | Гкал | **139,00** | **3 120,28** | **1 050,00** | **-2070,28** |
|  | Расход на собственные нужды | Гкал | 139,00 | 175,70 | 111,00 | -64,70 |
|  | Потери в сетях предприятия | Гкал | 0,00 | 2 944,58 | 939,00 | -2005,58 |
|  | Потери в сетях ООО "А-Энерго" | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Доли полезного отпуска | 1 п/г | 0,5800 | 0,5800 | 0,5800 | 0,00 |
|  |  | 2 п/г | 0,4200 | 0,4200 | 0,4200 | 0,00 |
|  | **Топливо** | | | | | |
|  | **Удельный расход условного топлива, в т.ч.** | **кг у.т./Гкал** |  |  |  |  |
|  | - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 222,03 | 236,31 | 222,03 | -14,28 |
|  | - уголь бурый | кг у.т./Гкал |  |  |  |  |
|  | **Тепловой эквивалент** |  |  |  |  | **0,000** |
|  | - уголь каменный |  | 0,719 | 0,664 | 0,686 | 0,022 |
|  | - уголь бурый |  |  |  |  | 0,000 |
|  | **Удельный расход натурального топлива, в т. ч.** | **кг/Гкал** |  |  |  | **0,00** |
|  | -уголь каменный | кг/Гкал | 308,62 | 355,78 | 323,79 | -31,99 |
|  | -уголь бурый | кг/Гкал |  |  |  | 0,00 |
|  | **Расход натурального топлива, всего, в т. ч.** | **т** | **1 718,09** | **3 333,46** | **2 106,60** | **-1 226,86** |
|  | -уголь каменный | т | 1 718,09 | 3 333,46 | 2 106,60 | -1 226,86 |
|  | -уголь бурый | тн |  |  |  | 0,00 |
|  | **Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч.** | **т** | **1 718,09** | **3 333,46** | **2 106,60** | **-1 226,86** |
|  | -уголь каменный | т | 1 718,09 | 3 333,46 | 2 106,60 | -1 226,86 |
|  | -уголь бурый | т |  |  |  | 0,00 |
|  | **Цена натурального топлива** | **руб./т** |  |  | **1 684,75** | **1 684,75** |
|  | -уголь каменный | руб./т | 2 200,00 | 2 036,80 | 1 684,75 | -352,05 |
|  | -уголь бурый | руб/тн |  |  |  | 0,00 |
|  | **Стоимость топлива, всего, в т.ч.** | **тыс. руб.** | **3 779,79** | **6 789,59** | **3 549,09** | **-3 240,50** |
|  | -уголь каменный | тыс. руб. | 3 779,79 | 6 789,59 | 3 549,09 | -3 240,50 |
|  | -уголь бурый | тыс. руб. |  | 0,00 |  | 0,00 |
|  | **Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.:** | **тыс. руб.** | **3 149,20** | **7 625,09** | **4 644,99** | **-2 980,10** |
|  | цена транспортировки топлива с буртовкой | руб /т | 1 832,97 | 0,00 | 2 204,97 | 2 204,97 |
|  | **Всего автомобильные перевозки** | **тыс. руб.** | **2 739,11** | **6 810,83** | **4 142,17** | **-2 668,66** |
|  | автомобильные перевозки угля ДР сторонним транспортом до центрального склада | тыс. руб. | 2 195,72 | 5 717,55 | 3 475,89 | -2 241,66 |
|  | Доставка Др до центрального склада | руб /т | 1 278,00 |  | 1 650,00 | 1 650,00 |
|  | автомобильные перевозки угля ДР собственным транспортом со склада Теплосервис до котельных | тыс. руб. | 543,40 | 1 093,27 | 666,28 | -427,00 |
|  | Доставка Др с центрального склада до котельных | руб /т | 316,28 |  | 319,98 | 319,98 |
|  | **Всего буртовка** | тыс. руб. | **410,09** | **814,26** | **502,82** | **-311,44** |
|  | буртовка угля, услуги тракт.парка угля ДР | тыс. руб. | 410,09 | 814,26 | 502,82 | -311,44 |
|  | буртовка угля, услуги тракт.парка угля ДР | руб./т |  |  |  |  |
|  | буртовка угля, услуги тракт.парка угля БР | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | погрузка, хранение уголь Др | тыс. руб. |  |  |  | 0,00 |
|  | **Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке** | тыс. руб. | **6 928,99** | **14 414,68** | **8 194,09** | **-6 220,60** |
|  | **Цена топлива с транспортировкой** | руб /т | **4 032,97** | **4 324,24** | **3 889,72** | **-434,52** |
|  | **Электроэнергия** | | | | | |
|  | Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 510,61 | 510,614 | 510,614 | 0,000 |
|  | -по СН II | тыс. кВт\*ч |  | 384,658 | 384,658 | 0,000 |
|  | -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч |  | 125,956 | 125,956 | 0,000 |
|  | Средний тариф 1 кВт\*ч | руб. | 5,97 | 5,82 | 5,82 | 0,00 |
|  | Удельный расход на выработку | кВт\*ч/Гкал |  |  |  |  |
|  | Удельный расход на полезный отпуск | кВт\*ч/Гкал | 91,722 | 79,475 | 91,722 | 12,246 |
|  | **Стоимость электроэнергии** | тыс. руб. | **3 050,38** | **2 970,11** | **2 970,11** | **0,00** |
|  | **Вода и канализация** | | | | | |
|  | **Общее количество воды, всего, в т.ч.:** | **тыс. м3** | **1,61** | **2,89** | **1,61** | **-1,29** |
|  | - ООО "Горводоканал" | тыс. м3 | 1,61 | 2,89 | 1,61 | -1,29 |
|  | Удельный расход на выработку | м3/Гкал |  |  |  |  |
|  | **Общее количество стоков, всего** | **тыс. м3** | **0,592** | **0,59** | **0,59** | **0,00** |
|  | Стоимость воды (тариф Горводоканал) | руб./м3 | 28,65 | 31,94 | 31,94 | 0,00 |
|  | Тариф на стоки (тариф ООО Водокомплекс ) | руб./м3 | 49,65 | 51,20 | 51,20 | 0,00 |
|  | Удельный расход на выработку | м3/Гкал |  |  |  |  |
|  | **Стоимость канализации** | **тыс. руб.** | **29,42** | **30,34** | **30,34** | **0,00** |
|  | **Стоимость воды** | **тыс. руб.** | **46,01** | **92,33** | **51,29** | **-41,04** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Сводная информация и смета расходов** | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | **по производству и реализации тепловой энергии ООО "Теплосети" г. Мариинск на 2024 - 2026 год.** | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Утверждено на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корретипровка, +/-, 6- 5 | Корретипровка, +/-, 6- 5 | Корретипровка, +/-, 6- 5 | Корретипровка, +/-, 6- 5 |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | 1 | 2 | | | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  | **Баланс тепловой энергии** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | **Количество котельных** |  |  |  |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
|  |  | **Нормативная выработка т/энергии** |  |  |  | Гкал | **5 706,00** | **9 545,09** | **6 617,00** | -2 928,09 | 15,97 | **6617,00** | **6617,00** |
|  |  | **Отпуск в сеть** | | | | -"- | **5 567,00** | **9 369,39** | **6 506,00** | -2863,39 | 16,87 | **6506,00** | **6506,00** |
|  |  | **Полезный отпуск** | |  |  | -"- | **5 567,00** | **6 424,81** | **5 567,00** | -857,81 | 0,00 | **5567,00** | **5567,00** |
|  |  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** |  |  |  | -"- | **4 866,00** | **5 723,71** | **4 866,00** | -857,71 | 0,00 | **4866,00** | **4866,00** |
|  |  | - жилищные организации | | | | -"- | 3 045,00 | 4 021,13 | 3 045,00 | -976,13 | 0,00 | 3045,00 | 3045,00 |
|  |  | - бюджетные организации | | | | -"- | 1 087,00 | 1 435,50 | 1 087,00 | -348,5 | 0,00 | 1087,00 | 1087,00 |
|  |  | - прочие потребители | | |  | -"- | 734,00 | 267,08 | 734,00 | 466,92 | 0,00 | 734,00 | 734,00 |
|  |  | - производственные нужды | | | | -"- | 701,00 | 701,10 | 701,00 | -0,1 | 0,00 | 701,00 | 701,00 |
|  |  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **139,00** | **3 120,28** | **1 050,00** | -2070,28 | 655,40 | **1050,00** | **1050,00** |
|  |  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 139,00 | 175,70 | 111,00 | -64,7 | -20,14 | 111,00 | 111,00 |
|  |  | - в тепловых сетях ООО "А-Энерго" | | | | -"- | 0,00 |  | 0,00 |  |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  | - в тепловых сетях | |  |  | -"- | 0,00 | 2 944,58 | 939,00 | -2005,58 |  | 939,00 | 939,00 |
|  | **I - Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (приложение 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
|  | 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **6 928,99** | **14 414,68** | **8 194,09** | -6220,60 | 18,26 | **8558,75** | **8913,21** |
|  |  | в т.ч. - уголь каменный | | |  | -"- |  |  | 8 194,09 |  |  | 8558,75 | 8913,21 |
|  |  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **3 779,79** | **6 789,59** | **3 549,09** | -3240,50 | -6,10 | **3676,86** | **3801,87** |
|  |  | - уголь каменный | | | | -"- |  |  | 3 549,09 |  |  | 3676,86 | 3801,87 |
|  |  | в т.ч. транспорт топлива | | |  | -"- | **3 149,20** | **7 625,09** | **4 644,99** | -2980,10 | 47,50 | **4881,89** | **5111,34** |
|  |  | - уголь каменный | | |  | -"- |  |  | 4 644,99 |  |  | 4881,89 | 5111,34 |
|  | 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** |  |  |  | т.р. | **3 050,38** | **2 970,11** | **2 970,11** | 0,00 | -2,63 | 3115,65 | 3209,12 |
|  | 1.3 | **Расходы на воду** | | | | т.р. | **46,01** | **92,33** | **51,29** | **-41,04** | **11,47** | **54,36** | **56,81** |
|  |  | - объём воды для теплоснабжения (справочно) |  |  |  | м3 | 1 606,00 | 2 891,06 | 1 606,00 | -1285,06 | 0,00 | 1606,00 | 1606,00 |
|  |  | - цена воды для теплоснабжения (справочно) |  |  |  | руб/м3 | 28,65 | 31,94 | 31,94 | 0,00 | 11,47 | 33,85 | 35,37 |
|  | 1.4 | **Нормативный запас топлива** | | | | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  |  | **ИТОГО расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (ресурсы)** | | | | т.р. | **10 025,39** | **17 477,12** | **11 215,49** | **-6 261,63** | **11,87** | **11 728,76** | **12 179,14** |
|  | **Определение операционных (подконтрольных) расходов (приложение 5.1 Методичемких указаний0** | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на сырьё и материалы** | | |  | т.р. | **110,40** | **118,57** | **118,35** | -0,22 | 7,20 | **122,09** | **125,70** |
|  | 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **1 643,65** | **2 795,31** | **1 294,91** | -1500,40 | -21,22 | **1335,80** | **1375,34** |
|  | 2.1. | **в том числе капитальный** | | |  | т.р. | **1 306,48** |  | **933,23** |  | -28,57 | **962,70** | **991,20** |
|  | 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | |  | т.р. | **15 145,80** | **19 660,40** | **16 236,30** | -3424,10 | 7,20 | **16749,04** | **17244,81** |
|  |  | в том числе ППП | |  |  | т.р. | 11 003,03 | 13 936,65 | 11 795,24 |  | 7,20 | 12167,74 | 12527,90 |
|  |  | численность, всего | |  |  | чел. | 40,00 | 42,00 | 40,00 | -2,00 | 0,00 | 40,00 | 40,00 |
|  |  | в том числе ППП | |  |  | чел. | 33,00 | 34,00 | 33,00 | -1,00 | 0,00 | 33,00 | 33,00 |
|  |  | средняя зарплата ППП | | всего |  | руб./чел. | 31 553,75 | 39 008,72 | 33 825,62 | -5183,10 | 7,20 | 34893,83 | 35926,68 |
|  |  | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 27 785,42 | 34 158,45 | 29 785,97 |  | 7,20 | 30726,60 | 31636,10 |
|  | 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями, услуги собственных подразделений предпр-я, в том числе** | | | | т.р. | **2 197,95** | **2 298,62** | **2 298,62** | 0,00 | 4,58 | **2371,21** | **2441,40** |
|  | 4.1 | использование автортанспорта АС машина, водовозка и пр. | | | |  | **1 582,11** | **1 976,04** | 1638,44 | -337,60 | 3,56 | 1690,18 | 1740,21 |
|  | 4.2 | вывоз шлака | |  |  |  | 615,84 | 322,58 | 660,18 | 337,60 | 7,20 | 681,03 | 701,19 |
|  | 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **1 231,21** | **2 384,30** | **1 319,86** | -1064,44 | 7,20 | **1361,54** | **1401,84** |
|  | 5.1 | - расходы на оплату услуг связи | | |  | -"- | 83,03 | 156,40 | 89,01 | -67,39 | 7,20 | 91,82 | 94,54 |
|  | 5.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 160,08 | 1 209,47 | 171,61 | -1037,86 | 7,20 | 177,03 | 182,26 |
|  | 5.3 | - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг | | | | -"- | 471,97 | 447,13 | 505,95 | 58,82 | 7,20 | 521,93 | 537,38 |
|  | 5.4 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 516,13 | 571,30 | 553,29 | -18,01 | 7,20 | 570,76 | 587,66 |
|  | 6 | **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- | **2,83** | **3,14** | **3,14** | 0,00 | 10,88 | **3,24** | **3,33** |
|  | 7 | **Расходы на обучение персонала** | | |  | -"- | **8,03** | **8,89** | **8,61** | -0,28 | 7,20 | **8,88** | **9,15** |
|  | 8 | **Лизинговый платёж** | |  |  | -"- |  | **0,00** |  | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | 9 | **Арендная плата (офис)** | | |  | -"- | **420,00** | **180,00** | **180,00** | 0,00 | -57,14 | **185,68** | **191,18** |
|  | 10 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **509,12** | **586,81** | **545,78** | -41,03 | 7,20 | **563,02** | **579,68** |
|  | 10.1 | спец питание, спецодежда | | |  | т.р. | 452,13 | 523,73 | 484,68 | -39,05 | 7,20 | 499,99 | 514,79 |
|  | 10.2 | прочие (канцелярия, подписка) | | |  | т.р. | 44,95 | 49,75 | 48,19 | -1,56 | 7,20 | 49,71 | 51,18 |
|  | 10.3 | Услуги банка | |  |  |  | 12,04 | 13,33 | 12,91 | -0,42 | 7,20 | 13,32 | 13,71 |
|  |  | **ИТОГО уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **21 269,00** | **28 036,04** | **22 005,57** | -6030,47 | 3,46 | 22700,50 | 23372,43 |
|  | **III - Неподконтрольные расходы (приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | |
|  | 1 | **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (очистка стоков)** | | | | т.р. | **29,42** | **30,33** | **30,34** | **0,00** | **3,12** | **32,16** | **33,60** |
|  | 2 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **0,00** | **823,42** | **797,35** | **-26,07** |  | **797,35** | **797,35** |
|  | 3 | - аренда имущества (котельных) ООО ЖКУ Макаренко | | | | т.р. | 0,00 | 823,42 | 797,35 | -26,07 |  | 797,35 | 797,35 |
|  | 4 | - аренда земли | |  |  | т.р. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | 5 | - аренда прочего имущества (автотранспорт, тепловые сети) | | | | т.р. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | 6 | Концессионная плата | |  |  | т.р. | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | 7 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **6,48** | **20,72** | **6,31** | **-14,41** | **-2,65** | **6,31** | **6,31** |
|  | 8 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 6,48 | 20,72 | 6,31 | -14,41 | -2,65 | 6,31 | 6,31 |
|  | 9 | - расходы на обязательное страхование |  |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 10 | - налог на имущество организации | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14.4 | - налог на загрязнение окружающей среды | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14.5 | - земельный налог | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 14.6 | -транспортный налог | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 11 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **4 574,03** | **5 937,44** | **4 903,36** | -1 034,08 | 7,20 | 5 058,21 | 5 207,93 |
|  | 12 | - отчисления ППП | |  |  | -"- | 3 322,91 | 4 208,87 | 3 562,16 | -646,70 | 7,20 | 3674,66 | 3783,43 |
|  | 13 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **187,91** | **287,91** | **287,91** | 0,00 | 53,22 | 287,91 | 287,91 |
|  | 14 | **Услуги банков** | |  |  | **т.р.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 |
|  | 15 | **Расходы по сомнительным долгам** | | | | т.р. |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
|  | 17 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | | | | т.р. |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
|  | 18 | **Налог на прибыль** | |  |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |
|  | 19 | **Налог на доходы по УСН (15%)** | | | |  | **315,08** | **468,21** | **388,58** | **-79,63** | **23,33** | **401,96** | **414,42** |
|  | 20 | **ИТОГО неподконтрольные расходы** | | | | т.р. | **5 112,92** | **7 568,03** | **6 413,85** | **-1154,18** | **25,44** | **6583,89** | **6747,53** |
|  | 21 | **Нормативная прибыль** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 22 | Налог на доходы по УСНО (6%) | | |  | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 23 | **Инвестиционная программа** | | |  | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 24 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 25 | Расходы по сомнительным долгам | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 26 | Прочие расходы по прибыли | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 27 | **Выплаты социального характера** | | |  | **т.р.** |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 28 | **Предпринимательская прибыль** | | |  | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **29** | **Необходимая валовая выручка, всего** |  |  |  | **т.р.** | **36 407,31** | **53 081,19** | **39 634,91** | **-13446,28** | **8,87** | **41013,16** | **42299,10** |
|  | 30 | в том числе на потребительский рынок | | | | т.р. | **31 822,88** | **47 288,76** | **34 644,06** | **-12644,71** | **8,87** | **35848,76** | **36972,77** |
|  | 31 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении» | | | | т.р. |  |  | **-1 538,08** |  |  |  |  |
|  | 32 | **НВВ с учетом корректировки** | | | | т.р. |  |  | **33 105,97** |  |  | **35848,76** | **36972,77** |
|  | 33 | **Тариф на тепловую энергию среднегодовой** | | | | руб./Гкал | **6 539,84** | **8 261,91** | **6 803,53** | **-1458,38** | **4,03** | **7367,19** | **7598,19** |
|  | 34 | **Тариф с 01.01.** | |  |  | руб./Гкал |  | **6 539,84** | **6 539,84** |  |  | **7167,67** | **7598,19** |
|  | 35 | **Тариф с 01.07.** | |  |  | руб./Гкал |  | **10 640,00** | **7167,67** |  |  | **7642,72** | **7598,19** |
|  | 36 | **Рост с 01.07.** | | | |  |  |  | **9,60** |  |  | **6,63** | **0,00** |

Приложение № 144 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «Теплосети» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-  ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тив-ности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО  «Теплосети» | 2024 | 22 005,57 | х | 0,00 | x | 222,03 кгут/Гкал | x | x |
| 939,00 Гкал |
| 2025 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | 0,00 | x | x | x | x |

Приложение № 145 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплосети» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО  «Теплосети» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 6 539,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 7 167,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 7 167,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 7 642,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 7 598,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 7 598,19 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (\*) | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2024 | 6 539,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 7 167,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 7 167,67 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 7 642,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 7 598,19 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 7 598,19 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Приложение № 146 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «Теплосети» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «Теплосети» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 28,65 | x |
| с 01.07.2024 | 31,40 | x |
| с 01.01.2025 | 31,40 | x |
| с 01.07.2025 | 33,28 | x |
| с 01.01.2026 | 33,28 | x |
| с 01.07.2026 | 34,78 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 28,65 | x |
| с 01.07.2024 | 31,40 | x |
| с 01.01.2025 | 31,40 | x |
| с 01.07.2025 | 33,28 | x |
| с 01.01.2026 | 33,28 | x |
| с 01.07.2026 | 34,78 | x |
| Население (\*) | | | |
| Одноставочный,  руб./м3 | с 01.01.2024 | 28,65 | x |
| с 01.07.2024 | 31,40 | x |
| с 01.01.2025 | 31,40 | x |
| с 01.07.2025 | 33,28 | x |
| с 01.01.2026 | 33,28 | x |
| с 01.07.2026 | 34,78 | x |

\* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.

Приложение № 147 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «Теплосети» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска на период с 01.01.2024 по 31.12.2026**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (\*) | | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (НДС не облагает-ся) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | | Неизолирован-ные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолирован-ные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (НДС не облагает-ся) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «Теплосети» | с 01.01.2024 | 384,42 | 379,19 | | 407,96 | 387,03 | 384,42 | 379,19 | 407,96 | 387,03 | 28,65 | 6 539,84 | х | х | | с 01.07.2024 | 421,32 | 415,59 | | 447,12 | 424,19 | 421,32 | 415,59 | 447,12 | 424,19 | 31,40 | 7 167,67 | х | х | | с 01.01.2025 | 421,32 | 415,59 | | 447,12 | 424,19 | 421,32 | 415,59 | 447,12 | 424,19 | 31,40 | 7 167,67 | х | х | | с 01.07.2025 | 449,04 | 442,93 | | 476,56 | 452,10 | 449,04 | 442,93 | 476,56 | 452,10 | 33,28 | 7 642,72 | х | х | | с 01.01.2026 | 446,62 | 440,54 | | 473,98 | 449,66 | 446,62 | 440,54 | 473,98 | 449,66 | 33,28 | 7 598,19 | х | х | | с 01.07.2026 | 448,12 | 442,04 | | 475,48 | 451,16 | 448,12 | 442,04 | 475,48 | 451,16 | 34,78 | 7 598,19 | х | х | |
| \* В соответствии с пунктами 2,3 статьи 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) организации, индивидуальные предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость.  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Теплосети», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 664.  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплосети», реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2023 № 663. |

Приложение № 148 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «ТеплоСнаб», для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Мариинского муниципального округа

на 2024 год

**1.Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012  
 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление РЭК Кузбасса от 20.10.2020 № 267 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 (с изм.) «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Росстата от 05.09.2018 № 543 «Об утверждении статистического инструментария для организации Федеральной антимонопольной службой федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит 107,2.

**2.Общая характеристика предприятия**

ООО «ТеплоСнаб» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением № 8 от 28.04.2023  
(вх. № 2605 от 28.04.2023) и представило пакет обосновывающих документов в электронном виде для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска на 2024 год. Письмом № 12 от 23.11.2023 (вх. № 6767 от 23.11.2023) представлены дополнительные документы в электронном виде.

На основании заявления ООО «ТеплоСнаб» открыто дело  
«О корректировке НВВ и установлении тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения, поставляемых потребителям ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год»  
№ РЭК/54-ТеплоСнаб-2024 от 03.05.2023.

Имущество закреплено на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа от 28 апреля 2020 года № 1 между УИЖ Мариинского городского поселения и ООО «ТеплоСнаб», сроком на десять лет, до 13 апреля 2029 г.

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоСнаб».

ООО «ТеплоСнаб» с 01.01.2022 находится на упрощенной системе налогообложения.

ООО «ТеплоСнаб» осуществляет централизованное теплоснабжение потребителей г. Мариинска.

ООО «ТеплоСнаб» осуществляет свою деятельность  
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

ООО «ТеплоСнаб» создано в 2016 году. Сферой деятельности предприятия является производство, передача и распределение тепловой энергии потребителям.

До 2019 г. предприятие эксплуатировало на правах аренды 1 котельную малой мощности (до 3 Гкал/час), обеспечивающую тепловой энергией жилищные организации и иных потребителей, в которой установлены водогрейные котлы (КВр-1,16 – 1ед., КВр02 - 1 ед.). Тепловые сети протяженностью 250 м в двухтрубном исполнении.

В 2019 году в пользование предприятия по договорам аренды с УИЖ Мариинского городского поселения (5 котельных), а также по договорам аренды с ООО «Новокузнецктехмонтаж» и ООО «Кайчакуглесбыт» (2 котельных) поступило 7 котельных суммарной мощностью 24,35 Гкал/ч, с тепловыми сетями суммарной протяженностью 21,76 км., 5 котельных ранее находилось в пользовании ООО «Мариинск Тревел». 6 из которых в последующем были переданы в концессионное соглашение №1 от 28 апреля 2020 года (стр.25-72 том 1). Срок действия данного соглашения до 13 апреля 2029 года. Комплекс из 6 котельных, находится по адресам: г. Мариинск ул.Южная,7, ул. Тургенева, 31, ул. Котовского, 4, ул. Южная, 5 а, ул. Ленина, 99, ул. 50 лет Октября, 86. (далее 6 котельных).

Оставшиеся 2 котельные ООО «ТеплоСнаб» арендовало по договору аренды №2 от 01.01.2020 г. по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б» у ООО «Новокузнецктехмонтаж» (доп. док. вх. № 4806 от 08.09.2021 стр.31-34), и котельную по договору б/н от 01.01.2020 г. по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в» у ООО «Кайчакуглесбыт», договоры заключены на период с 01.01.2020 по 31.12.2022 г.

В 2022 г. в пользование предприятия по договору аренды б/н от 01.09.2022 с ООО «Коммунсервис-НК» (п.16) поступила 1 котельная по адресу г. Мариинск, ул. Пролетарская, 7. Договор заключен до 30.08.2023, с дальнейшей пролонгацией.

В 2022 г. ООО «ТеплоСнаб» заключил договор аренды котельной б/н от 10.08.2022 по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б» с ООО «Новокузнецктехмонтаж» на период с 09.2022 по 09.2025 (п.17).

В связи с окончанием срока действия договора аренды котельной находящейся по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в», (31.12.2022 г.), пролонгация не предусмотрена, при расчете долгосрочных параметров регулирования на 2023-2027 г. на арендованные котельные (2 котельные), имущество котельной, находящейся по адресу г. Мариинск, ул. 40 лет Победы, стр. 1 «в» не учитывается.

Таким образом на 2024 г. расчет тарифов производится на 8 котельных.

Имущество (6 котельных) закреплено на основании концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа от 28 апреля 2020 года № 1 между УИЖ Мариинского городского поселения и ООО «ТеплоСнаб», сроком на десять лет, до 13 апреля 2029 г.

Оставшиеся 2 котельные ООО «ТеплоСнаб» арендует по договору аренды б/н от 10.08.2022 г. по адресу г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б» у ООО «Новокузнецктехмонтаж» (п.17), и котельную по договору б/н от 01.09.2022 г. по адресу г. Мариинск, ул. Пролетарская,7 у ООО «Коммунсервис-НК» (п.16) (далее 2 котельных).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «ТеплоСнаб» подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия на 2024 год рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования (на 6 котельных) на 2020 – 2029 годы   
утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 151 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2020 – 2029 годы» и постановлением региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2020 – 2029 годы». Расчетный период для предприятия в рамках данного экспертного равен сроку действия концессионного соглашения (2020-2029 гг.).

Долгосрочные параметры регулирования на 2023 – 2027 годы (на 2 котельные) утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 688 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа) по котельным, находящимся по адресам г. Мариинск ул. Мелиоративная, 10б, ул. Пролетарская, 7, на 2023 - 2027 годы».

**3.Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы ООО «ТеплоСнаб» (г. Мариинск) по корректировке тарифов на 2023 год, а также с целью установления долгосрочных параметров регулирования на 2023-2027 по котельным, находящимся по адресам: г. Мариинск, ул. Мелиоративная, 10 «б», ул. Пролетарская,7 подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760- э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

**4.Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
 об установлении тарифов**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «ТеплоСнаб» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым  
Региональной энергетической комиссии Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2024 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов (по 6 котельным), а также на основе корректировки расчета операционных расходов на 2024 год (по 2 котельным), анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и анализа факта 2022 года.

**5.Тепловой баланс предприятия на 2024 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определить в соответствии со схемой теплоснабжения Мариинского городского поселения, актуализированной на 2024 год.

Таким образом объем полезного отпуска на 2024 год от котельных предприятия определен на основании схемы теплоснабжения Мариинского городского поселения, актуализированной на 2024 год постановлением Администрации Мариинского городского поселения от 22.06.2023 № 529-П (https://www.mariinsk.ru/24534-shema-teplosnabzhenija-mariinskogo-municipalnogo-okruga-na-2024-god-s-perspektivoj-do-2042-goda.html).

Объем потерь тепловой энергии, принят в размере 7 960,47 Гкал, в том числе потери тепловой энергии от 6-ти котельных переданных в пользование предприятия, согласно концессионному соглашению № 1 от 28.04.2020 в размере 6 822,87 Гкал и потери в размере 1 137,60 Гкал от 2-х котельных, переданных в пользование по договору аренды: котельная №16 ул. Мелиоративная, 10 б; Котельная ул. Пролетарская, 7, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 27.10.2022 № 321.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
1,86 % или 764,10 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В 2022 году в пользование предприятия передана котельная по   
ул. Пролетарская, 7. В связи с тем, что фактический объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему потребителей за последние три года отсутствует, специалисты считают обоснованным принять объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему потребителей согласно предложению предприятия.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Таблица 1

Баланс тепловой энергии ООО «ТеплоСнаб» (г. Мариинск) на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 41 093,28 | 22 798,55 | 18 294,73 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 40 329,18 | 22 374,63 | 17 954,55 |
| 3 | Полезный отпуск | 32 368,71 | 17 958,16 | 14 410,55 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 31 480,37 | 17 465,31 | 14 015,06 |
| 4.1 | - жилищные организации | 19 835,74 | 11 004,87 | 8 830,87 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 6 309,99 | 3 500,78 | 2 809,21 |
| 4.3 | - прочие | 5 334,64 | 2 959,66 | 2 374,98 |
| 5 | - производственные нужды | 888,34 | 492,85 | 395,49 |
| 6 | Потери, всего | 8 724,57 | 4 840,39 | 3 884,18 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 764,10 | 423,92 | 340,18 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 7 960,47 | 4 416,47 | 3 544,00 |

**6.Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год**

Предприятием заявлены операционные расходы на 2024 год по 6 котельным 51 461,69 тыс. руб., по 2 котельным 17 690,65 тыс. руб., всего по 8 котельным в сумме 69 152,34 тыс. руб.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на четвертый расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо рассчитать скорректированные операционные (подконтрольные) расходы ООО «ТеплоСнаб», в соответствии с пунктом 52 Методических указаний, по формуле:



Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, а также количество условных единиц ООО «ТеплоСнаб» в 2024 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) остаётся на уровне 2023 года, то есть 0.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития России, опубликованным на сайте 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ на 2024 год составит 107,2 %.

Операционные расходы по 6 котельным на 2024 г. составят

 = 48 371,59 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,072) × (1+0,75×0) = 51 335,80 тыс. руб.

Где 48 371,59 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2023 год по 6 котельным.

Операционные расходы по 2 котельным на 2024 г. составят

 = 16 634,18 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,072) × (1+0,75×0) = 17 653,52 тыс. руб.

Где 16 634,18 тыс. руб. плановый уровень операционных расходов на 2023 год по 2 котельным.

Расчёт корректировки операционных расходов по 6 котельным представлен в таблице 2

Таблица 2

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

на 2024 г. долгосрочного периода регулирования по 6 котельным

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов | | |
| Утверж-дено на 2022 | Утверж-дено на 2023 | 2024 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,039 | 1,06 | 1,072 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 195,15 | 195,15 | 195,15 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 24,48 | 24,48 | 24,48 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 46 094,52 | 48 371,59 | 51 335,80 |

Рост уровня операционных расходов на 2024 год составил 6,13%. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Корректировка в сторону снижения от предложений предприятия по 6 котельным составила 125,89 тыс. руб.

Расчёт корректировки операционных расходов по 2 котельным представлен в таблице 3

Таблица 3

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов

на 2024 год долгосрочного периода регулирования по 2 котельным

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложения экспертов | |
| утверждено на 2023 | предложение на 2024 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,06 | 1,072 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 30,79 | 30,79 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии |  | 5,94 | 5,94 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 16 634,18 | 17 653,52 |

Рост уровня операционных расходов на 2024 год составил 6,13%. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Корректировка в сторону снижения от предложений предприятия по 2 котельным составила 37,13 тыс. руб.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат по 6 котельным представлена в таблице 4.

Таблица 4

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2024 год

по 6 котельным

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 предложение предприятия | 2024  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 259,59 | 257,48 | -2,11 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 8 275,57 | 8 208,13 | -22,93 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 36 011,46 | 36 011,46 | 0,00 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | 673,14 | 667,65 | -5,49 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 1 233,25 | 1 223,20 | -10,05 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 34,12 | 33,84 | -0,28 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 90,15 | 89,41 | -0,73 |
| 8 | Арендная плата | тыс. руб. | 355,36 | 352,46 | -2,90 |
| 9 | Другие расходы | тыс. руб. | 4 529,05 | 4 492,16 | -36,89 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 51 461,69 | 51 335,80 | -125,89 |

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат по 2 котельным представлена в таблице 5.

Таблица 5

Плановые операционные (подконтрольные) расходы на 2024 год

по 2 котельным

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | 2024 предложение предприятия | 2024  предложение экспертов | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 488,87 | 484,89 | -3,98 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 2813,46 | 2790,53 | -22,93 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 13134,99 | 13134,99 | 0,00 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера | тыс. руб. | 1095,65 | 1086,72 | -8,93 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 69,86 | 69,29 | -0,57 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 10,21 | 10,12 | -0,08 |
| 8 | Лизинговый платеж | тыс. руб. | 39,08 | 38,86 | -0,32 |
| 9 | Арендная плата | тыс. руб. | 38,43 | 38,12 | -0,31 |
| 10 | Другие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 17690,65 | 17653,52 | -37,13 |

**8.Расчет неподконтрольных расходов на 2024 год**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включают в себя:

1) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

3) концессионную плату;

4) арендную плату;

5) расходы по сомнительным долгам;

6) величину амортизации основных средств;

7) отчисления на социальные нужды.

**8.1. Водоотведение**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 316,88 тыс. руб. при объеме водоотведения 4,05 тыс. м³ по 6 котельным, по 2 котельным – 0,00 тыс. руб. при объеме водоотведения 0,00 тыс. м³, всего по 8 котельным – 316,88 тыс. руб. при объеме водоотведения 4,05 тыс. м³.

В качестве обосновывающих документов представлены: договор №36/22 “Г” от 01.09.2022 с ООО «Горводоканал» (п.30 часть 7 тарифного дела), оборотно-сальдовую ведомость по счету 20 за 2022 г. (п.24 тарифного дела) по статье «услуги по водоотведению».

Экспертами принят объем водоотведения в размере 0,104 тыс. м³ по 6 котельным на уровне факта 2022 г., по 2 котельным – 0,00 тыс. м³ на уровне факта 2022 г., всего по 8 котельным – объем водоотведения 0,104 тыс. м³.

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022) (п.30 часть 7 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75), по периодам:

- с 01.01.2024 г. – 28,65 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2024 г. – 33,87 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2024 г. составил 30,97 руб./м³ (с НДС).

Тариф водоотведения по договору с ООО «Горводоканал» принят экспертами, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75), по периодам:

- с 01.01.2024 г. – 75,00 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2024 г. – 75,00 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф водоотведения от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2024 г. составил 75 руб./м³ (НДС не облагается). Таким образом, по мнению экспертов, плановые расходы на водоотведение на 2024 год составят по 6 котельным:

75,00 руб./м³ × 0,104 тыс. м³ = 7,80 тыс. руб.,

по 2 котельным:

75,00 руб./м³ × 0,00 тыс. м³ = 0,00 тыс. руб.,

всего по 8 котельным плановые расходы на 2024 г. по статье составят 7,80 тыс. руб.

Корректировка плановых расходов по водоотведению относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 309,08 тыс. руб. за счёт корректировки объема по водоотведению.

Результаты расчетов сведены в приложении 1, 2 к экспертному заключению.

**8.2. Арендная плата**

По данной статье предприятие заявило расходы по аренде имущества по 2 котельным в размере 1 403,61 тыс. руб., по 6 котельным расходы по аренде земли в размере 100,29 тыс. руб., всего по 8 котельным в размере 1 503,90 тыс. руб., в том числе:

1.1 Аренда имущества (аренда котельных и оборудования ООО «Новокузнецктехмонтаж», ООО «Коммунсервис-НК») – предприятием заявлены расходы по 2 котельным в размере 1 320,0 тыс. руб. Расчет арендной платы представлен предприятием (доп. док. п.64). Копии договоров аренды котельных (б/н от 01.09.2022 г. с ООО «Коммунсервис-НК», б/н от 10.08.2022 с ООО «Новокузнецктехмонтаж») представлены предприятием (п. 16-17), информация о первоначальной стоимости имущества, амортизации и дате ввода в эксплуатацию котельной и оборудования, полученной в аренду от ООО «Коммунсервис-НК» представлены предприятием в составе обосновывающих материалов (доп. док. п.65, п.17).

Расчет арендной платы к договору аренды имущества с ООО «Коммунсервис-НК», согласно пункту 45 Методических указаний выполнен экспертами, отражён в приложении №3 в размере амортизации (92 тыс. руб.). Расчет арендной платы к договору аренды имущества с ООО «Новокузнецктехмонтаж», согласно пункту 45 Методических указаний выполнен экспертами, отражён в приложении №3 в размере амортизации (35,21 тыс. руб.). Так как экспертам невозможно разделить стоимость котельной (недвижимого имущества) и оборудования по договорам аренды имущества с ООО «Коммунсервис-НК» и ООО «Новокузнецктехмонтаж», соответственно экспертами не рассчитан налог на недвижимое имущество в размере 2,2%.

На 2024 год экспертами учтены расходы по аренде имущества (аренда котельных и оборудования) в размере 127,21 тыс. руб. (Приложение №3).

Корректировка в сторону снижения в 2024 г. на 1 192,79 тыс. руб. связана с исключением необоснованных расходов.

1.2 Аренда имущества (аренда тепловых сетей от котельной по ул. Мелиоративная по договору аренды №7/19 от 01.11.2019 г. с Управлением по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения) - предприятием заявлены расходы по 2 котельным в размере 83,61 тыс. руб. Расчет арендной платы представлен предприятием (доп. док. п.64). Расходы по аренде тепловых сетей приняты в сумме 83,61 тыс. руб. в размере арендной платы за год (арендная плата в месяц составляет 6 967,83 руб.), по предложению предприятия. Корректировка отсутствует.

2. Аренда земли – предприятием заявлены расходы по аренде земли по 6 котельным в размере 100,29 тыс. руб., включающие аренду земли под котельными, и тепловыми сетями.

Экспертами приняты расходы на аренду земельных участков, на которых расположены объекты концессионного соглашения, исходя из кадастровой стоимости земельных участков (информация расположена по адресу http://roscadastr.com/map/kemerovskaya-oblast) и ставки арендной платы на землю (0,7%) в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.04.2013 №217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности РФ и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепловодоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод». Размер арендной платы за землю 100,29 тыс. руб. отражен в Приложении к договору аренды находящихся в муниципальной собственности Мариинского городского поселения земельных участков №2/20 от 20.05.2020 (п.40 часть 6 тарифного дела). Расходы по аренде земли по 6 котельным приняты в сумме 100,29 тыс. руб., в размере арендной платы на землю за год (арендная плата в месяц составляет 8 357,66 руб.).

Корректировка отсутствует.

Предприятием на 2 котельные не заявлены расходы по аренде земли.

Проанализировав представленные документы, эксперты признают экономически обоснованными расходы на аренду в сумме 311,11 тыс. руб., в том числе аренда имущества по 2 котельным в сумме 210,82 тыс. руб., аренда земли по 6 котельным в сумме 100,29 тыс. руб., и предлагают их к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 1 192,79 тыс. руб., связана с исключением необоснованных расходов.

**8.3. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 531,88 тыс. руб., по 2 котельным в размере 0,00 тыс. руб., всего по 8 котельным в размере 1 531,88 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

1.Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, и другие виды негативное воздействие на окружающую среду.

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 28,73 тыс. руб., по 2 котельным в размере 0,00 тыс. руб., по 8 котельным 28,73 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду. Представлена Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 г. (Раздел 1. Расчет суммы платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными объектами (п.41 часть 3).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Экономически обоснованные расходы определены в соответствии с пп. б) п.62 Основ ценообразования.

На 2024 г. плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в пределах установленных лимитов экспертами рассчитана на уровне 2022 года (26,12 тыс. руб.) с учетом коэффициента 1,167 (1,26/1,08) в размере 30,48 тыс. руб. (26,12 тыс. руб.\*1,167), принята в размере 28,73 тыс. руб. (по 8 котельным) по предложению предприятия.

где 1,26 - коэффициент установлен на 2023 г., согласно Постановлению Правительства РФ от 20.03.2023 г. № 437 («Установить, что в 2023 году применяются: [ставки](consultantplus://offline/ref=55D04543F1C95223231A2E7C6D171E3CB4444CE6092F1810E2FDF81CA2CE82BF311308E19D204C04E68F6D44BCB89A793DC6262119F0F947K6x2G) платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2016 г. № 913 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах», установленные на 2018 год, с использованием дополнительно к иным коэффициентам коэффициента 1,26)

а 1,08 - коэффициент установлен на 2020 г., согласно Постановлению Правительства РФ от 24.01.2020 г. № 39.

Корректировка отсутствует.

2. Транспортный налог

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 9,42 тыс. руб., по 2 котельным в размере 0,00 тыс. руб., всего по 8 котельным в размере 9,42 тыс. руб.

Представлена оборотно- сальдовая ведомость по 26 сч. за 2022 г. по статье имущественные налоги (транспортный налог) (п. 25 тарифного дела) в размере 8,56 тыс. руб. Транспортный налог принят на 2024 г. в размере 8,56 тыс. руб. на уровне факта 2022 г.

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 0,86 тыс. руб., связана с исключением необоснованных расходов.

3. Налог при УСН

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 493,73 тыс. руб., по 2 котельным в размере 0 тыс. руб. по ставке 1% от доходов.

Упрощенная система налогообложения регулируется главой 26.2 НК РФ.

Экспертами произведен расчет налога по ставке 1% от доходов. Расчетный налог при упрощённой системе налогообложения на 2024 год, составил по 6 котельным 1 487,39 тыс. руб., по 2 котельным – 0 тыс. руб., всего –1 487,39 тыс. руб.

Расходы в размере 6,34 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Таким образом, эксперты признают экономически обоснованными расходы по данной статье в размере 1 524,68 тыс. руб. по 6 котельным, в размере 0,00 тыс. руб. по 2 котельным, всего в размере 1 524,68 тыс. руб. по 8 котельным и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

**8.4. Отчисления на социальные нужды**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 10 875,46 тыс. руб., по 2 котельным в размере 3 966,77 тыс. руб., всего в размере 14 842,23 тыс. руб.

С 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменят.

С 01.01.2023 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ дополняется п. 5.1 ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ)

Для плательщиков страховых взносов: организаций, указанных в [подпункте 1 пункта 1 статьи 419](consultantplus://offline/ref=065D6D2C3C9434C2C3BE13FCEF8DEE9124B8A13D816CB42532E3A9CD56E9D9AC812B1172143D83258B34E82F51639ECDF203164935A81Fg9WFD) Налогового Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. (п. 68), размер страхового тарифа с января 2023 года составляет 0,2%.

Экспертами в расчет НВВ на 2024 год приняты страховые взносы в размере 30,2 % от ФОТ, определённого в операционных расходах, или 10 875,46 тыс. руб. по 6 котельным, 3 966,77 тыс. руб. по 2 котельным, всего 14 842,23 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

**8.5. Расходы по сомнительным долгам**

Предприятием не заявлены расходы по статье по 6 котельным и по 2 котельным.

Согласно пункту 25 Методических указаний, расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2% необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования, включаются в необходимую валовую выручку предприятия в составе внереализационных расходов.

Предприятию присвоен статус ЕТО постановлением администрации Мариинского городского поселения от 15.05.2020 № 313-П «О внесении изменений в постановление администрации Мариинского городского поселения от 26.12.2014 №471-1-П «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории Мариинского городского поселения».

В расчет НВВ на 2024 год экспертами приняты расходы по сомнительным долгам по предложению предприятия в нулевой оценке.

Корректировка отсутствует.

**8.6. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным в размере 1 820,97 тыс. руб., в том числе:

- амортизация с имущества, переданного в концессию – 736,18 тыс. руб.

- амортизация с вновь введенных объектов, согласно концессионному соглашению – 667,95 тыс. руб.

- амортизация собственных основных средств – 416,84 тыс. руб.

Расчет амортизации на 2024 г. предприятием представлен в обосновывающих документах (п.71).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета.

Согласно учетной политике ООО «ТеплоСнаб» (Приказ №31/1 от 28.04.2020 г.), объекты концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, по сч. 01.1 «Основные средства, полученные по концессионному соглашению». Амортизация по основным средствам ведется по сч. 02.1 «Амортизация основных средств, полученных по концессионному соглашению»

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого был рассмотрен и проанализирован плановый расчет начисления амортизации в разрезе мест эксплуатации (п.71). Расчёты выполнены по объектам, с указанием балансовой стоимости, величины амортизационных отчислений за 2024 год.

Экспертами проведен анализ представленных документов на соответствие п. 43 Основ ценообразования № 1075. В результате экспертами скорректирован представленный предприятием расчет амортизационных начислений с вновь введенных объектов, согласно концессионному соглашению: срок использования основных средств пересчитан на максимальный срок полезного использования основных средств.

Эксперты произвели расчет в соответствии с инвестиционной программой, зафиксированной концессионным соглашением, и принимают в расчет НВВ на 2024 год экономически обоснованные расходы по данной статье в сумме 1 232,86 тыс. руб., в том числе амортизацию с вновь введенных объектов, согласно концессионному соглашению – 496,68 тыс. руб., амортизацию с имущества, переданного в концессию – 736,18 тыс. руб. (Приложение №4).

Эксперты исключили амортизацию собственных основных средств (автомобиль SKODA Superb) в размере 416,84 тыс. руб., так как автомобиль SKODA Superb не был заявлен в рамках инвестиционной программы.

Корректировка в сторону снижения в 2024 г. на 588,11 тыс. руб. связана с исключением необоснованных расходов.

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2024 год представлен в таблице 6.

Таблица 6

Реестр неподконтрольных расходов на тепловую энергию на 2024 год

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утвержде-но  на 2023 год | Предложе-ние предприятия на 2024 год | Предложе-ние экспертов на 2024 год | Динамика изменения показателей 2024 года относительно 2023 года в абс. выр. | Динамика изменения показателей 2024 года относитель- но 2023 года, % |
| 1 | Очистка стоков, канализация | 275,52 | 316,88 | 7,80 | -267,72 | -97,17 |
| 2 | Арендная плата | 227,50 | 1 503,90 | 311,11 | 83,61 | 36,75 |
| 3 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 1 548,33 | 1 531,88 | 1524,68 | -23,65 | -1,53 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 13 985,21 | 14 842,23 | 14 842,23 | 857,02 | 6,13 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Амортизация основ. средств и нематериальных активов | 1 186,94 | 1 820,97 | 1 232,86 | 45,92 | 3,87 |
| 7 | ИТОГО | 17 223,50 | 20 015,86 | 17 918,69 | 695,19 | 4,04 |

**9.Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя**

**9.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы по 6 котельным (концессионное соглашение №1 от 28.04.2020 г.) в размере   
63 083,81 тыс. руб., по 2 котельным в размере 13 205,47 тыс. руб., всего расходы по 8 котельным в размере 76 289,28 тыс. руб.

Объем потребления натурального топлива сортомарки Др, необходимый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива, согласно экспертному заключению, к постановлению РЭК Кузбасса от 23.11.2023 №354 по 6 котельным в размере 248,70 кг. у. т./Гкал, по 2 котельным в размере 255,60 кг. у. т./Гкал, всего по 8 котельным в размере 249,4 кг. у. т./Гкал.

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки 3Б составляет по 6 котельным – 13 388,18 т., по 2 котельным – 1 592,92 т., всего по 8 котельным – 14 981,10 т. Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,67 (низшая теплотворная способность 4700 ккал/кг принята в соответствии с договором поставки № 2023.179707 от 29.09.2023 г. с ООО «Профит») (доп. док. п.50).

Скорректированные расходы по статье на 2024 год, по мнению экспертов, всего составили 56 947,71 тыс. руб. (по 6 котельным – 50 892,55 тыс. руб., по 2 котельным – 6 055,16 тыс. руб.), в том числе, стоимость натурального топлива – 20 973,54 тыс. руб. (по 6 котельным – 18 743,46 тыс. руб., по 2 котельным –2 230,08 тыс. руб.), стоимость расходов по транспортировке – 35 974,17 тыс. руб. (по 6 котельным – 32 149,09 тыс. руб., по 2 котельным – 3 825,08 тыс. руб.).

Экспертами в расчётах учтена цена топлива (угля марки 3Б) на 2024 год в размере 1 400 руб./т. (НДС не облагается), в соответствии с договором поставки № 2023.179707 от 29.09.2023 г. с ООО «Профит», договор заключен до 30.09.2024 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу. (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=>15682422). Извещение о закупке №32312716818. Конкурс состоялся.

Доставка топлива осуществляется автомобильным транспортом по следующему направлению: от «Разреза Большесырский» Красноярского края до склада котельной по адресу Мариинск, ул. Тургенева 31а, на расстояние 450,0 км в одну сторону.

Цены на транспортировку автомобильным транспортом на 2024 год приняты в размере 2 000 руб./т (НДС не облагается) в соответствии с договором поставки № 2023.179707 от 29.09.2023 г. с ООО «Профит», договор заключен до 30.09.2024 г. с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу (<https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=15682422>). Извещение о закупке №32312716818. Конкурс состоялся.

Стоимость доставки топлива составила:

Автомобильные перевозки 2 000 руб./т \*14 981,10 т / 1000 = 29 962,20 тыс. руб.

Расходы на перевозку топлива автомобильным транспортом между котельными заявлены предприятием в сумме 3 611,60 тыс. руб., в том числе по 6 котельным в сумме 3 043,50 тыс. руб., по 2 котельным в сумме 568,10 тыс. руб. В обоснование представлены документы: договор на оказание транспортных услуг №2023.191962 от 17.10.2023 (доп. док. п.52), расчет стоимости вывозки угля по 6 и 2 котельным (доп. док. п. 54-56). Договор заключен с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу ([https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=15](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=15682422)784433). Извещение о закупке №32312799135. Конкурс состоялся.

Экспертами проанализированы заявленные предприятием затраты на перевозку угля между котельными автомобильным транспортом и представленный предприятием отчёт WARM.TOPL.Q4.2022. На основании п.28 и п. 31 Основ ценообразования эксперты приняли расходы на перевозку топлива автомобильным транспортом между котельными в размере 181,63 руб./т., исходя из фактически сложившихся расходов за 2022 год 157,05 руб./т. (с НДС), с учетом ИЦП по грузоперевозкам (109,0 и 106,1), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 22.09.2023) на 2023 и 2024 гг. (с НДС).

Всего стоимость на перевозку топлива автомобильным транспортом между котельными по 8 котельным = 181,63 руб./т. \*14 981,10 т / 1000 = 2 720,98 тыс. руб.

Расходы на погрузку, разгрузку, буртовку топлива автомобильным транспортом заявлены предприятием в сумме 8 125,28 тыс. руб., в том числе по 6 котельным в сумме 6 004,04 тыс. руб., по 2 котельным в сумме 2 121,24 тыс. руб. В обоснование представлены документы: договор на оказание транспортных услуг №2023.191962 от 17.10.2023 (доп. док. п.52). Договор заключен с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №223 (информация о конкурсных процедурах расположена по адресу ([https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=15](https://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/notice223/documents.html?noticeInfoId=15682422)784433). Извещение о закупке №32312799135. Конкурс состоялся.

Экспертами проанализированы заявленные предприятием затраты на погрузку, разгрузку, буртовку угля автомобильным транспортом и представленный предприятием отчёт WARM.TOPL.Q4.2022. На основании п. 28 и п. 31 Основ ценообразования эксперты приняли расходы на погрузку, разгрузку, буртовку угля автомобильным транспортом в размере 219,68 руб./т., исходя из фактически сложившихся расходов за 2022 год 189,95 руб./т.(с НДС), с учетом ИЦП по грузоперевозкам (109,0 и 106,1), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 22.09.2023) на 2023 и 2024 гг. (с НДС).

Всего стоимость погрузки, разгрузки, буртовки угля по 8 котельным = 219,68 руб./т. \*14 981,10 т / 1000 = 3 290,99 тыс. руб.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении №1 к данному экспертному заключению.

Корректировка плановых расходов на топливо в 2024 году, относительно предложений предприятия, составила 19 341,57 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с применением экспертами стоимости расходов по транспортировке отличных от предложений предприятия.

**9.2. Расходы на электрическую энергию**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 18 716,21 тыс. руб. при объеме потребления электроэнергии 2 899,49 тыс. кВт\*ч., в том числе по 6 котельным – 2 469,78 тыс. кВт\*ч, по 2 котельным – 429,71 тыс. кВт\*ч.

В качестве обосновывающих документов обществом представлены:

1. Оборотно – сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 г. (в разрезе статей электроэнергия, мощность) (п.24);
2. Реестр счет- фактур по электроэнергии и мощности (контрагент ПАО «Кузбассэнергосбыт»), счет - фактуры по электроэнергии и мощности (п. 29 часть 3,5).

В соответствии с п. 38 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

Объем электрической энергии по 6 котельным принят по удельному потреблению энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии согласованному в концессионном соглашении (п.15 стр. 169), в количестве 2 111,38 тыс. кВт\*ч., объем электрической энергии по 2 котельным принят в размере 332,21 тыс. кВт\*ч. на уровне утвержденного 2023г. по 2 котельным (2023 г.- первый год долгосрочного периода (2023-2025 гг.) по 2 котельным, полезный отпуск по 2 котельным в 2024 г. равен полезному отпуску по 2 котельным в 2023 г.), всего по 8 котельным в количестве 2 443,59 тыс. кВт\*ч.

Цена электрической энергии на 2024 год принята с учетом факта, сложившегося по итогу 2022 года с учетом НДС (п.29 часть 3) увеличенного на ИЦП по электроэнергии (112,0 и 105,6), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 22.09.2023) на 2023 и 2024 гг. Цена электрической энергии принята в расчет на 2024 год в размере 6,455 руб./кВт\*ч:

5,458 руб./кВт\*ч × 1,09 ×1,061 = 6,455 руб./кВт\*ч (с НДС).

Согласно расчету экспертов, на основании реестра счет фактур, средневзвешенный тариф по электрической энергии за 2022 г. (с НДС) составил 5,458 руб./кВт\*ч. Принимают в расчет цену электрической энергии за 2022 г. в размере 5,458 руб./кВт\*ч. (с НДС), на уровне, заявленном предприятием.

Таким образом, экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии необходимой для производства тепловой энергии, составили 15 773,39 тыс. руб.

Расходы в размере 2 942,82 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

**9.3. Расходы на холодную воду**

Предприятием заявлены расходы по статье по 8 котельным на уровне 352,29 тыс. руб., всего в объеме 13,45 тыс. м³, в том числе по 6 котельным в размере 304,47 тыс. руб., в объеме 11,91 тыс. м³, по 2 котельным в размере 47,82 тыс. руб., в объеме 1,54 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды по 8 котельным на производство тепловой энергии в размере 13,45 тыс. м³ (в соответствии с п. 34 Методическими указаниями произведена корректировка объема воды с учетом изменения полезного отпуска тепловой энергии).

Экспертами принят объем воды по 8 котельным на производство тепловой энергии в размере 13,45 тыс. м³ (11,91 тыс. м³ (6 котельных) +1,54 тыс. м³ (2 котельных)).

Поставку воды осуществляет:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.30 часть 4 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 09.11.2023 г. №260 по периодам:

- с 01.01.2024 г. –15,11 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2024 г. – 30,95 руб./м³ (с НДС).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ОАО «РЖД» на 2024 г. составил 22,16 руб./м³ (с НДС).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022) (п.30 часть 7 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75), по периодам:

- с 01.01.2024 г. – 28,65 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2024 г. – 33,87 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2024 г. составил 30,97 руб./м³ (с НДС).

Всего расходы на приобретение холодной воды на 2024 год эксперты предлагают учесть по 6 котельным в размере 304,47 тыс. руб., со средним тарифом покупки 25,57 руб./м³(с НДС), по 2 котельным в размере 47,82 тыс. руб., со средним тарифом покупки 30,97 руб./м³(НДС не облагается), всего расходы на приобретение холодной воды на 2024 год эксперты предлагают учесть в размере 352,29 тыс. руб., со средним тарифом покупки 26,19 руб./м³(с НДС). Корректировка отсутствует.

Информация отражена в приложениях № 1 и № 2 к экспертному заключению.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на 2024 год приведена в таблице 7.

Таблица 7

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя на тепловую энергии на 2024 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утвержде-но  на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Динамика изменения показателей 2024 года относительно 2023 года в абс. выр. | Динамика изменения показателей 2024 года относитель-но 2023 года, % |
| 1 | Расходы на топливо, в том числе | 52 615,91 | 76 289,28 | 56 947,71 | 4 331,80 | 8,23 |
|  | по 6 котельным | 47 019,44 | 63 083,81 | 50 892,55 | 3 873,11 | 8,24 |
|  | по 2 котельным | 5 596,47 | 13 205,47 | 6 055,16 | 458,69 | 8,20 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 13 687,52 | 18 716,21 | 15 773,39 | 2 085,87 | 15,24 |
|  | по 6 котельным | 11826,69 | 15 942,42 | 13 628,97 | 1 802,28 | 15,24 |
|  | по 2 котельным | 1 860,84 | 2 773,79 | 2 144,41 | 283,57 | 15,24 |
| 3 | Расходы на теплоноситель | х | х | х | х | х |
| 4 | Расходы на холодную воду | 260,69 | 352,29 | 352,29 | 91,26 | 35,14 |
|  | по 6 котельным | 222,94 | 304,47 | 304,47 | 81,53 | 36,57 |
|  | по 2 котельным | 37,75 | 47,82 | 47,82 | 10,07 | 26,68 |
| 5 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | х | х | х | х | х |
| 6 | ИТОГО | 66 564,12 | 95 357,78 | 73 073,39 | 6 509,27 | 9,78 |

**10. Нормативный уровень прибыли**

Предприятием заявлены расходы по статье по 6 котельным на уровне 3 226,92 тыс. руб., по 2 котельным на уровне 0 тыс. руб., всего на уровне 3 226,92 тыс. руб.

Для ООО «ТеплоСнаб» нормативный уровень прибыли на 2024 год установлен по 6 котельным приложением № 8 к концессионному соглашению от 28.04.2020 в размере 3,50%.

Эксперты принимают расчётный уровень расходов из прибыли по 6 котельным в сумме 2 999,86 тыс. руб., рассчитанный в соответствии с пунктом 41 Методических указаний, исходя из скорректированной необходимой валовой выручки на 2024 год.

Корректировка плановых расходов по статье, относительно предложений предприятия в сторону снижения, составила 227,06 тыс. руб.

**11.Предпринимательская прибыль**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 4 537,73 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль, определяемая в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, за исключением расходов на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним, и расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Экспертами принята предпринимательская прибыль в сумме 4 439,56 тыс. руб.

88 791,25 тыс. руб. \* 5% = 4 439,56 тыс. руб.

88 791,25 тыс. руб. = 150 232,55 (НВВ) – 2 999,86 (нормативная прибыль) – 56 947,71 (топливо) – 1 493,73 (налог на прибыль).

Корректировка плановых расходов по статье на 2024 год, относительно предложений предприятия, составит 98,17 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с исключением из НВВ экономически необоснованных расходов.

**12.** **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы за 2022 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов.

По 6 котельным:

= 46 153,35 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,138) × (1+0,75×0) = 51 997,29 тыс. руб.

Где 46 153,35 тыс. руб. это фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2021 год.

По 2 котельным:

= 11 129,80 тыс. руб. × (1-1/100) × (1+0,138) × (1+0,75×0) = 12 539,06 тыс. руб.

Где 11 129,80 тыс. руб. это фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2021 год.

ИПЦ фактический за 2022 г. учтен в размере 113,8%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренного на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованного на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2022 год составили по 6 котельным 51 997,29 тыс. руб., что на 12,81 % (5 902,77 тыс. руб.) выше уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год, по 2 котельным 12 539,06 тыс. руб., что на 12,81 % (1 423,45 тыс. руб.) выше уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год .

Фактические операционные расходы по 6 котельным представлены в таблицах 8 и 9.

Таблица 8

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| Факт 2021 | утверждено на 2022 | факт 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,067 | 0,039 | 0,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 195,15 | 195,15 | 195,15 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 24,48 | 24,48 | 24,48 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 46 153,35 | 46 094,52 | 51 997,29 |

Таблица 9

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2021-2022 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт  2021 года | Утвержде-но  на 2022 год | Факт  2022 года | Отклоне-ние  (6-5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 231,48 | 231,19 | 260,79 | 29,60 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 7 379,51 | 7 370,10 | 8 313,90 | 943,80 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 32 376,03 | 32 334,76 | 36 475,48 | 4 140,72 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производст. характера | тыс. руб. | 600,26 | 599,49 | 676,26 | 76,77 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 1 099,73 | 1 098,32 | 1 238,97 | 140,65 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 30,42 | 30,39 | 34,27 | 3,88 |
| 6 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 80,39 | 80,28 | 90,57 | 10,29 |
| 7 | Арендная плата | тыс. руб. | 316,88 | 316,48 | 357,00 | 40,52 |
| 8 | Другие расходы | тыс. руб. | 4 038,66 | 4 033,51 | 4 550,03 | 516,52 |
|  | Итого операционных (подконтрольных) расходов | тыс. руб. | 46 153,35 | 46 094,52 | 51 997,29 | 5 902,77 |

Фактические операционные расходы по 2 котельным представлены в таблицах 10 и 11.

Таблица 10

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | |
| Факт 2021 | утверждено на 2022 | факт 2022 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,067 | 0,039 | 0,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 63,63 | 63,63 | 63,63 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 5,58 | 5,58 | 5,58 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтр.) расходы | тыс. руб. | 11 129,80 | 11 115,61 | 12 539,06 |

Таблица 11

Фактические операционные (подконтрольные) расходы за 2021-2022 гг.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Факт  2021 года | Утвержде-но  на 2022 год | Факт  2022 года | Отклоне-ние  (6-5) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Расходы на сырьё и материалы | тыс. руб. | 166,56 | 166,34 | 187,65 | 21,31 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс. руб. | 116,19 | 116,04 | 130,90 | 14,86 |
| 3 | Расходы на оплату труда | тыс. руб. | 10 071,04 | 10058,20 | 11346,24 | 1288,04 |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производст. характера | тыс. руб. | 131,83 | 131,66 | 148,52 | 16,86 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг | тыс. руб. | 429,75 | 429,20 | 484,17 | 54,97 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 2,37 | 2,36 | 2,67 | 0,31 |
| 6 | Расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 21,26 | 21,24 | 23,95 | 2,71 |
| 7 | Арендная плата | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Другие расходы | тыс. руб. | 190,81 | 190,57 | 214,97 | 24,40 |
|  | Итого операционных (подконтр.) расходов | тыс. руб. | 11 129,80 | 11 115,61 | 12 539,06 | 1 423,45 |

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Фактические расходы на очистку стоков в 2022 году составили 7,04 тыс. руб., что на 2 025,00 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические расходы на арендную плату в 2022 году составили 378,10 тыс. руб., что на 422,00 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей в 2022 году составили 34,68 тыс. руб., что на 44,42 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические расходы на социальные отчисления в 2022 году составили 6 739,26 тыс. руб., что на 6 063,42 тыс. руб. ниже принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов составили 1 337,64 тыс. руб., что на 338,97 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические расходы по налогу на прибыль составили 1 119,48 тыс. руб., что на 129,39 тыс. руб. выше принятого в расчет при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Фактические неподконтрольные расходы в 2022 году составили 9 616,20 тыс. руб., что на 8 086,47 тыс. руб. (45,68 %) ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Реестр неподконтрольных расходов приведен в таблице 12.

Таблица 12

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2022 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2022 год | Факт  2022 года | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Очистка стоков | 2 032,04 | 7,04 | -2 025,00 |
| 2 | Арендная плата | 800,10 | 378,10 | -422,00 |
| 3 | Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей | 79,10 | 34,68 | -44,42 |
| 4 | Отчисления на социальные нужды | 12 802,68 | 6 739,26 | -6 063,42 |
| 5 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 998,67 | 1337,64 | 338,97 |
| 7 | Налог на прибыль | 990,09 | 1119,48 | 129,39 |
|  | Итого неподконтрольных расходов | 17 702,67 | 9 616,20 | -8 086,47 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2022 год. Цены и объемы по приобретенным энергетическим ресурсам, холодной воды в 2022 году представлены в Приложении №2.

Подходы экспертов в целях определения фактической цены отражены в таблице 13.

Определения фактической цены ресурсов по итогу 2022 года

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Фактическая цена, по данным предприятия  за 2022 год | Факти-ческая цена, приня-тая экспертами (2022 год) | Основание принятия цены экспертами |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Цена натурального топлива, руб./т (без НДС) | 1 116,81 | 1 116,81 | Цена учтена по цене по бурому углю (3БР) (шаблон WARM.TOPL.Q4.2022) 1 116,81 руб./т (с НДС). Договор поставки №3К-005/21 от 21.06.2021 г., заключен с помощью закупочных процедур, информация о конкурсных процедурах расположена по адресу:  <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?noticeInfoId=12714868> |
| 2 | Транспорти-ровка топлива автотранс-портом, руб./т (без НДС) | 1 344,57 | 1 344,57 | Цена учтена по цене по цене транспортировки автотранспортом (шаблон WARM.TOPL.Q4.2022) 1344,57 руб./т (с НДС). согласно договору поставки угля №3К-005/21 от 21.06.2021 г., заключен с помощью закупочных процедур, информация о конкурсных процедурах расположена по адресу:  <https://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?noticeInfoId=12714868> |
| 3 | Погрузка, разгрузка, услуги тракторного парка, всего | 189,95 | 189,95 | Цена ниже цены по транспортировке топлива иными видами перевозок по Кемеровской области – Кузбассу за 2022 г. (шаблон ARM.TOPL.Q4.2022) 232,63 руб./т (с НДС) |
| 4 | Средне-взвешен-ный тариф потребле-ния электри-ческой энергии, руб. кВт\*ч | 5,458 | 5,458 | Фактический средневзвешенный тариф за 2022 г. (5,458 руб. кВт\*ч) |
| 5 | Цена холодной воды (питьевой), руб./м³ | 19,03 | 19,03 | Средневзвешенная цена (регулируемый тариф на питьевую воду):  1) по постановлению РЭК Кемеровской области от 27.12.2018 № 746 (ред. от 28.11.2022 №762) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ)»  2) по постановлению РЭК Кемеровской области от 25.09.2018 N 214  (ред. от 01.07.2021)  «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ФГКУ комбинат «Алтай» Росрезерва (Мариинский муниципальный округ)» |
| 6 | Цена водо-отвведе-ния, руб./м³ | 67,71 | 67,71 | Средневзвешенная цена (регулируемый тариф на водоотведение) по постановлению РЭК Кемеровской области от 27.12.2018 № 746 (ред. от 28.11.2022 №762) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ)» |

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2022 году составили 59 941,01 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 14.

Таблица 14

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2022 год | Факт  2022 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 44 611,60 | 45 760,57 | 1 148,97 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 12 623,20 | 13 927,60 | 1 304,40 |
| 3 | Расходы на воду | 257,75 | 252,83 | -4,92 |
|  | ИТОГО | 57 492,55 | 59 941,01 | 2 448,46 |

4.Нормативный уровень прибыли для ООО «ТеплоСнаб» на 2022 год установлен концессионным соглашением №1 от 28.04.2020 г. в размере 3,72%.

Фактический уровень прибыли за 2022 год составил 2 936,82 тыс. руб.

5. Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования.

Фактическая предпринимательская прибыль за 2022 год составила 3 796,40 тыс. руб., принята на уровне утвержденной на 2022 год.

6. Корректировка с учетом положений «Закона о теплоснабжении» Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7) при установлении тарифов на 2022 год было принято в размере – (-5900,00) тыс. руб.

При расчете фактической необходимой валовой выручки эксперты приняли корректировку в нулевой оценке.

7. Фактическая необходимая валовая выручка за 2022 год составила 135 851,23 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 132 435,69 тыс. руб.

8. Фактическая товарная выручка предприятия за 2022 год составила 128 551,40 тыс. руб. Тарифы для ООО «ТеплоСнаб» на 2022 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 23.07.2020 № 152 (ред. от 25.11.2022 № 689).

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2022 год представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потреби-тельский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 полугодие | 18 695,22 | 3 424,62 | 64 024,03 |  |  |
| С 01.07 по 30.11 | 10 925,78 | 4 198,77 | 45 874,83 |  |  |
| С 01.12 по 31.12 | 4 075,58 | 4 576,66 | 18 652,54 |  |  |
| Итого за год | 33 696,58 |  | 128 551,40 | 132 435,69 | 3 884,29 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год, был проведен анализ деятельности предприятия 2022 г. По итогу анализа деятельности предприятия в 2022 году в необходимую валовую выручку (НВВ) предприятия, для установления тарифов на тепловую энергию на 2024 год, необходимо включить сумму в размере 3 884,29 тыс. руб. (в ценах 2022 года).

Дельта НВВ (в ценах 2022 г) по тепловой энергии составила:

3 884,29 тыс. руб. = (132 435,69 тыс. руб. – 128 551,40 тыс. руб.).

Рассчитанный размер корректировки, в целях учета НВВ на 2024 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022) и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 и включению в НВВ 2024 года.

3 884,29 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ) × 1,072 (ИПЦ) = 4 405,47 тыс. руб.

В связи со значительным ростом необходимой валовой выручки в целях установления тарифов на тепловую энергию на 2024 г., предлагаем не учитывать корректировку в необходимой валовой выручки на тепловую энергию в 2024 г. в сумме 3 884,29 тыс. руб. (в ценах 2022 г.), а учесть в последующие периоды.

**13. Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы**

В соответствии с п. 53 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы, , рассчитывается по формуле:

 , где

 - объем собственных средств на реализацию инвестиционной программы;

 - объем фактического исполнения инвестиционной программы;

 - плановый размер финансирования инвестиционной программы, при этом = , где

 , где

 - фактический объем полезного отпуска;

 - плановый объем полезного отпуска.

Таким образом расчет корректировки необходимой валовой выручки,   
в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы выглядит следующим образом:

=  33 696,58 Гкал / 32 929,66 Гкал × 2 254,89 тыс. руб. =   
2 307,41 тыс. руб.

= 2 254,89 тыс. руб. × (2 449,2 тыс. руб. ÷   
2 307,41 тыс. руб. – 1) = 138,56 тыс. руб.

ООО «ТеплоСнаб» освоило инвестиционную программу в 2022 г. в полном объеме, соответственно корректировки НВВ в связи с неисполнением инвестиционной программы (дельты КИП) не производится.

**14.Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Необходимая валовая выручка (НВВ) на потребительский рынок рассчитывалась на основе рассчитанных долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год и составила 150 232,55 тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки на 2024 год постатейно отражен в таблице 16.

Таблица 16

Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию  
методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утвержде-но на 2023 год | Предложе-ние предприя-тия на 2024 | Предложе-ние экспертов на 2024 | Отклоне-ние (5-3) | Динамика расходов, % |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 65 005,76 | 69 152,34 | 68 989,32 | 3 983,56 | 6,13 |  |
|  |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 17 223,50 | 20 015,86 | 17 918,69 | 695,19 | 4,04 |  |
|  |
|  |
|  |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 66 564,13 | 95 357,78 | 73 073,39 | 6 509,26 | 9,78 |  |
|  |
|  |
|  |
| 4 | Нормативная прибыль | 3 082,06 | 3 226,92 | 3 999,86 | 917,80 | 29,78 |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 4 334,03 | 4 537,73 | 4 439,56 | 105,53 | 2,43 |  |
|  |
|  |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогу 2021 года | -3 440,21 | 0,00 | 0,00 | 3 440,21 | -100,00 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 8 | Итого необходимая валовая выручка | 152 769,27 | 192 290,63 | 167 420,82 | 14 651,55 | 9,59 |  |
|  |
| В том числе на потребительский рынок | 148 724,88 | 187 267,42 | 163 071,04 | 14 346,16 | 9,65 |  |
|  |
| 9 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | -4 650,00 | 0,00 | -12 838,49 | -8 188,49 | 176,10 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 10 | Итого скорректированная необходимая валовая выручка | 148 119,27 | 192 290,63 | 154 582,33 | 6 463,06 | 4,36 |  |
|  |
|  |
|  | В том числе на потребительский рынок | 144 074,88 | 187 267,42 | 150 232,55 | 6 157,67 | 4,27 |  |
|  |

Общая величина НВВ на 2024 год должна составить 154 582,33 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок 150 232,55 тыс. руб. с учетом корректировки (-12 838,49 тыс. руб.), соблюдены интересы теплоснабжающей организации и интересы потребителей, согласно «Закона о теплоснабжении» (Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст.7)).

**15.Тарифы ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию на 2024 год**

На основании необходимой валовой выручки на 2024 год в размере 150 232,55 тыс. руб. эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию ООО «ТеплоСнаб», данные сведены в таблице 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Предложение экспертов  на 2024 год |
| 1 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | 150 232,55 |
| 1.1 | 1 полугодие | 79 932,79 |
| 1.2 | 2 полугодие | 70 299,77 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | 31 480,37 |
| 2.1 | 1 полугодие | 17 465,31 |
| 2.2 | 2 полугодие | 14 015,06 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал, в т.ч. | 4 772,26 |
| 3.1 | с 01.01.2024 | 4 576,66 |
| 3.2 | с 01.07.2024 | 5 016,02 |
| 3.1.1 | Рост тарифа, % | 9,60 |

**16.Тарифы на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Структура планового объема отпуска теплоносителя принята экспертами на уровне предложений предприятия.

Всего объем теплоносителя – 34 389,45 м³, в том числе для целей горячего водоснабжения на потребительский рынок – 20 940,12 м³.

Объем теплоносителя на собственные нужды котельных принят экспертами на уровне, учтённом в составе затрат на производство и реализацию тепловой энергии (5 346,57 м³), объем нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях принят в размере 8 102,76 м³ , согласно постановлению РЭК КО от 12.12.2019 № 592 в размере 8 425,58 м³, в том числе по 6 котельным в размере 7 448,54 м³ и по 2 котельным в размере 654,22 м³, согласно постановлению РЭК Кузбасса от 27.10.2022 № 321, всего по 8 котельным объем нормативных потерь теплоносителя в тепловых сетях принят в размере 8 102,76 м³ = (7 448,54 м³ + 654,22 м³).

Баланс теплоносителя сведен в таблице 18.

Таблица 18

Баланс теплоносителя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единицы  измерения | Предложения предприятия  на 2024 год | Предложения экспертов  на 2024 год |
| 1. | Теплоносителя всего, в том числе | м³ | 34 389,45 | 34 389,45 |
| 2. | Полезный отпуск теплоносителя: | м³ | 20 940,12 | 20 940,12 |
| 2.1 | население | м³ | 20 349,24 | 20 349,24 |
| 2.2 | бюджет | м³ | 389,14 | 389,14 |
| 2.3 | иные | м³ | 201,74 | 201,74 |
| 2.4 | производственные нужды предприятия | м³ | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Потери, всего | м³ | 13 449,33 | 13 449,33 |
| 3.1. | собственные нужды предприятия | м³ | 5 346,57 | 5 346,57 |
| 3.2 | в тепловых сетях | м³ | 8 102,76 | 8 102,76 |

**17.Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов**

**Стоимость исходной воды**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 830,96 тыс. руб. при объеме покупной воды на производство теплоносителя 34,389 тыс. м³.

Экспертами принят объем воды на производство теплоносителя в размере 34,389 тыс. м³ (согласно балансу теплоносителя – таблица 22).

Услугу по водоснабжению оказывают:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.30 часть 4).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022), (п.30 часть 7).

Цена 1 м³ воды принята экспертами, согласно п. 38 Основ ценообразования, с учётом пп. а) п.28 Основ, как среднегодовая, исходя из стоимости воды установленной постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

Данные по среднегодовому тарифу сведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Плановый объём покупки воды в 2024г., м³ | Средневзвешенный тариф руб./м³ | Сумма, тыс. руб. |
| ОАО «РЖД» | 26 578,88 | 22,16 | 588,98 |
| ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) | 7 810,57 | 30,97 | 241,98 |
| Итого | 34 389,45 | 24,16 | 830,96 |

Средневзвешенный тариф (таблица 23) рассчитан экспертами на основании тарифов на воду, установленных постановлениями РЭК Кузбасса:

ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений – структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений- структурного подразделения Красноярской железной дороги-филиал ОАО «РЖД» (договор № 3643971 от 24.10.2019 г.) (п.30 часть 4 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 09.11.2023 г. №260 по периодам:

- с 01.01.2024 г. –15,11 руб./м³ (с НДС);

- с 01.07.2024 г. – 30,95 руб./м³ (с НДС).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ОАО «РЖД» на 2024 г. составил 22,16 руб./м³ (с НДС).

ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) (договор №36/22 “Г” от 01.09.2022) (п.30 часть 7 тарифного дела). Тариф утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 г. №761 (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 06.07.2023 № 75), по периодам:

- с 01.01.2024 г. – 28,65 руб./м³ (НДС не облагается);

- с 01.07.2024 г. – 33,87 руб./м³ (НДС не облагается).

Средневзвешенный тариф покупки воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ) на 2024 г. составил 30,97 руб./м³ (с НДС).

Всего расходы на приобретение холодной воды на 2024 год эксперты предлагают учесть по 6 котельным в размере 304,47 тыс. руб., со средним тарифом покупки 25,57 руб./м³(с НДС), по 2 котельным в размере 47,82 тыс. руб., со средним тарифом покупки 30,97 руб./м³(НДС не облагается), всего расходы на приобретение холодной воды на 2024 год эксперты предлагают учесть в размере 352,29 тыс. руб., со средним тарифом покупки 26,19 руб./м³(с НДС). Корректировка отсутствует.

Стоимость теплоносителя равная средневзвешенному тарифу на холодную воду на 2024 год принята в размере 24,16 руб./м³ (таблица 23). Применены доли полезного отпуска тепловой энергии по полугодиям 0,555 и 0,445 соответственно.

Всего плановые расходы на 2024 год должны составить 830,96 тыс. руб.

Корректировка отсутствует.

**18.Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2022 год**

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчет фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия, определённые исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на производство тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний).

Фактические операционные расходы за 2022 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов в размере 0,00тыс. руб. Операционные расходы отсутствуют, поскольку дополнительная водоподготовка покупной воды не осуществляется.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), должны быть документально подтверждены и фактически отражены в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний). Предприятием не заявлены неподконтрольные расходы.

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, как произведение скорректированного объема приобретаемых ресурсов, с учетом изменения объема полезного отпуска (согласно пункту 34 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов.

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды предприятия за 2022 год. Цены и объемы по приобретенным энергетическим ресурсам, холодной воды в 2022 году представлены в Приложении №1.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2022 году составили 752,75 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства теплоносителя представлен в таблице 20.

Таблица 20

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено  на 2022 год | Факт  2022 года | Отклонение  (4-3) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на воду | 870,83 | 752,75 | -118,08 |
| 3.1 | Объем исходной воды, м³ | 49 849,32 | 43 208,30 | -6 641,02 |
| 3.2 | Цена исходной воды (средневзвешенный тариф), руб./ м³ | 17,47 | 17,42 | -0,05 |
|  | ИТОГО | 870,83 | 752,75 | -118,08 |

4.Нормативный уровень прибыли для ООО «ТеплоСнаб» на 2022 год отсутствует, так как мероприятия касаемые теплоносителя в инвестиционной программе отсутствуют.

5. Предпринимательская прибыль, определяется в соответствии с пунктом 74(1) Основ ценообразования. Предпринимательская прибыль на 2022 год предприятием не заявлялась.

6. Фактическая необходимая валовая выручка за 2022 год составила 752,75 тыс. руб., в т.ч. на потребительский рынок 364,81 тыс. руб.

7. Фактическая товарная выручка предприятия за 2022 год составила 364,78 тыс. руб. Тарифы для ООО «ТеплоСнаб» на 2022 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 23.07.2020 № 153 (ред. от 25.11.2022 № 690).

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2022 год представлен в таблице 21.

Таблица 21

Расчёт товарной выручки ООО «ТеплоСнаб» за 2022 год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительс-кий рынок, м³ | Размер тарифа, руб./м³ | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | Дельта НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 полугодие | 11 008,49 | 17,08 | 188,02 |  |  |
| С 01.07.22 по 30.11.22 г. | 7 845,25 | 17,89 | 140,35 |  |  |
| С 01.12.22 по 31.12.22 г. | 2 086,38 | 17,45 | 36,41 |  |  |
| Итого за год | 20 940,12 |  | 364,78 | 364,81 | 0,03 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год, был проведен анализ деятельности предприятия в 2022 году. По итогу анализа деятельности предприятия в 2022 году в необходимую валовую выручку предприятия, для установления тарифов на теплоноситель на 2024 год, необходимо включить сумму в размере 0,03 тыс. руб. (в ценах 2022 года).

Дельта НВВ (в ценах 2022 г) по теплоносителю составила: 0,03 тыс. руб. (364,81 тыс. руб. – 364,78 тыс. руб.).

Рассчитанный размер корректировки, в целях учета НВВ на 2024 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022) и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 и включению в НВВ 2024 года.

0,03 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ) × 1,072 (ИПЦ) = 0,03 тыс. руб.

**19.Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год**

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на долгосрочный период регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

Расчет необходимой валовой выручки на 2024 год постатейно отражен в таблице 22.

Таблица 22

Расчёт необходимой валовой выручки на теплоноситель  
 методом индексации установленных тарифов

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Отклонение  (4-3) | Динамика расходов, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 517,40 | 830,96 | 313,56 | 60,60 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения факт. значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по итогу 2021 года | 0,00 | 0,03 | 0,03 | 0,00 |
| 7 | Итого необходимая валовая выручка | 517,40 | 830,99 | 313,59 | 60,61 |
| 8 | В том числе на потребительский рынок | 282,72 | 506,02 | 223,30 | 78,98 |
| 9 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0,00 | -125,00 | -125,00 | 0,00 |
| 10 | Итого скорректированная необходимая валовая выручка | 517,40 | 705,99 | 188,59 | 36,45 |
| 11 | В том числе на потребительский рынок | 282,72 | 381,02 | 98,30 | 34,77 |

**20.Тарифы ООО «ТеплоСнаб» на теплоноситель на 2024 год**

На основании необходимой валовой выручки, относимой на производство теплоносителя на 2024 год в размере 381,02 тыс. руб. эксперты рассчитали тарифы на теплоноситель ООО «ТеплоСнаб», данные сведены в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Предложение  экспертов  на 2024 год |
| 1 | НВВ на производство теплоносителя, на потребительский рынок, тыс. руб. | 381,02 |
| 1.1 | 1 полугодие | 202,73 |
| 1.2 | 2 полугодие | 178,29 |
| 2 | Полезный отпуск на потребительский рынок, тыс.м³ | 20,94 |
| 2.1 | 1 полугодие | 11,62 |
| 2.2 | 2 полугодие | 9,32 |
| 3 | Тариф, руб./м³ |  |
| 3.1 | с 01.01.2024 | 17,45 |
| 3.2 | с 01.07.2024 | 19,12 |
| 4 | Рост тарифа, % | 9,57 |

**21. Тарифы на горячую воду**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) [устанавливаются](consultantplus://offline/ref=6158D1BEC5B5B6331C82BA7DBED92440A5261479B45AE3AFA9CDDB609589EE5E3DE235612A55DF89k273L) в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2024 год, согласно данному экспертному заключению.

Стоимость тепловой энергии в горячей воде составляет:

Таблица 24

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергию  руб./Гкал (без НДС) |
|
|
| с 01.01.2024 | 4 576,66 |
| с 01.07.2024 | 5 016,02 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ООО «ТеплоСнаб», приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 25

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2024 год для ООО «ТеплоСнаб» в следующем виде:

Тарифы на горячую воду ООО «ТеплоСнаб»,   
реализуемую в открытой системе горячего водоснабжения   
на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа)

Таблица 26

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³ \* ( НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м³ (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м³ \*\* (НДС не облага-ется) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (НДС не облагается) |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля |
| ООО «ТеплоСнаб» | с 01.07.2022 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 |
| с 01.12.2022 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 19,12 | 5 016,02 |
| Рост тарифов | % | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,60 | 9,57 | 9,60 |

1. Физические показатели ООО «ТеплоСнаб» за 2022 г., на 2024 г.

2. Смета расходов на тепловую энергию ООО «ТеплоСнаб» за 2022 г., на 2024 г.

3. Расчет арендной платы ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год.

4. Расчет амортизации ООО «ТеплоСнаб» на 2024 год.

5. Смета расходов на теплоноситель ООО «ТеплоСнаб» за 2022, на 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 1** | |  |
| **Физические показатели ООО "ТеплоСнаб"(г. Мариинск) за 2022 г., на 2024 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **План на 2022 год в оценке экспертов на 6 котельных (переход на УСН)** | **План на 2022 год в оценке экспертов на 2 котельных (переход на УСН)** | **План на 2022 год в оценке экспертов (скор в связи с переходом на УСН)** | **Факт экспертов за 2022 год на 6 котельных** | **Факт экспертов за 2022 год на 2 котельных** | **Факт предприятия за 2022 в оценке экспертов** | **Утверждено на 2023 г на 6 котельных** | **Утверждено на 2023 г на 2 котельных** | **Утверждено на 2023 г на 6 котельных** | **Предложе-ние предприятия на 2024 год на 6 котельных** | **Предложе-ние предприятия на 2024год на 2 котельных** | **Предложе-ние предприятия на 2024** | **Предложе-ние экспертов на 2024 год на 6 котельных** | **Предложе-ние экспертов 2024год на 2 котельных** | **Предложе-ние экспертов 2024год на 8 котельных** |
|  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество котельных | шт. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Нормативная выработка | Гкал | 36 982,53 | 7 093,65 | 44 076,18 | 37 637,88 | 7 218,86 | 44 856,73 | 36 775,87 | 4 303,98 | 41 079,85 | 36 775,86 | 4 303,98 | 41 079,84 | 36 789,25 | 4 304,03 | 41 093,28 |  |
| Полезный отпуск | Гкал | 29 513,77 | 4 304,23 | 33 818,00 | 30 157,67 | 4 427,25 | 34 584,92 | 29 321,92 | 3 046,79 | 32 368,71 | 29 321,91 | 3 046,79 | 32 368,70 | 29 321,92 | 3 046,79 | 32 368,71 |  |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 16 126,54 | 3 935,40 | 20 061,94 | 16 481,43 | 4 022,01 | 20 503,44 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 |  |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 5 744,66 | 327,25 | 6 071,91 | 6 426,36 | 366,08 | 6 792,44 | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 5 277,42 | 1 032,57 | 6 309,99 |  |
| Отпуск иным потребителям | Гкал | 6 754,23 | 41,58 | 6 795,81 | 6 361,54 | 39,16 | 6 400,70 | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,66 | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,65 | 5 224,18 | 110,46 | 5 334,64 |  |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 |  |
| Отпуск на потребительский рынок | Гкал | 34 175,78 | 4 304,23 | 38 480,01 | 29 269,33 | 4 427,25 | 33 696,58 | 28 433,58 | 3 046,79 | 31 480,37 | 28 433,57 | 3 046,79 | 31 480,36 | 28 433,58 | 3 046,79 | 31 480,37 |  |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 645,89 | 123,89 | 769,78 | 657,34 | 126,08 | 783,41 | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 644,46 | 119,64 | 764,10 |  |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 6 822,87 | 2 665,53 | 9 488,40 | 6 822,87 | 2 665,53 | 9 488,40 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 |  |
| **Топливо** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал | 248,09 | 251,71 | 248,67 | 248,09 | 251,71 | 248,67 | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 248,70 | 255,60 | 249,40 |  |
| - уголь каменный | кг у.т./Гкал | 248,09 | 251,71 | 248,67 | 248,09 | 251,71 | 248,67 | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 248,65 | 255,65 | 249,36 | 248,70 | 255,60 | 249,40 |  |
| Тепловой эквивалент |  | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,635 | 0,635 | 0,635 | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 |  |
| - уголь каменный |  | 0,685 | 0,685 | 0,685 | 0,635 | 0,635 | 0,635 | 0,671 | 0,671 | 0,671 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 | 0,67 |  |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал | 362,40 | 367,69 | 363,25 | 390,69 | 396,40 | 391,61 | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 370,40 | 380,68 | 371,41 |  |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 362,40 | 367,69 | 363,25 | 390,69 | 396,40 | 391,61 | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 370,33 | 380,75 | 371,41 | 370,40 | 380,68 | 371,45 |  |
| Расход натурального топлива, всего, в т. ч. | т | 13 168,36 | 2 562,73 | 15 731,09 | 14 447,92 | 2 811,56 | 17 259,47 | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 15 893,02 | 3 092,98 | 18 986,00 | 13 388,18 | 1 592,92 | 14 981,10 |  |
| -уголь каменный | т | 13 168,36 | 2 562,73 | 15 731,09 | 14 447,92 | 2 811,56 | 17 259,47 | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 15 893,02 | 3 092,98 | 18 986,00 | 13 388,18 | 1 592,92 | 14 981,10 |  |
| Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 0,20 | 0,25 | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| -при автомобильных перевозках и хранении на складе | % | 0,20 | 0,25 | 0,25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч. | т | 13 194,70 | 2 569,14 | 15 763,84 | 14 447,92 | 2 811,56 | 17 259,47 | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 15 893,02 | 3 092,98 | 18 986,00 | 13 388,18 | 1 592,92 | 14 981,10 |  |
| -уголь бурый | т | 13 194,70 | 2 569,14 | 15 763,84 | 14 447,92 | 2 811,56 | 17 259,47 | 13 385,44 | 1 593,20 | 14 978,64 | 15 893,02 | 3 092,98 | 18 986,00 | 13 388,18 | 1 592,92 | 14 981,10 |  |
| Цена натурального топлива | руб./т | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 116,81 | 1 116,81 | 1 116,81 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 |  |
| -уголь бурый | руб./т | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 300,00 | 1 116,81 | 1 116,81 | 1 116,81 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 026,25 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 | 1 400,00 |  |
| Стоимость топлива, всего, в т.ч. | тыс. руб. | **17 153,11** | **3 339,88** | **20 492,99** | **16 135,58** | **3 139,97** | **19 275,55** | **13 736,81** | **1 635,02** | **15 371,83** | **22 250,23** | **4 330,17** | **26 580,40** | **18 743,46** | **2 230,08** | **20 973,54** |  |
| -уголь бурый | тыс. руб. | 17 153,11 | 3 339,88 | 20 492,99 | 16 135,58 | 3 139,97 | 19 275,55 | 13 736,81 | 1 635,02 | 15 371,83 | 22 250,23 | 4 330,17 | 26 580,40 | 18 743,46 | 2 230,08 | 20 973,54 |  |
| Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.: | тыс. руб. | **20 187,84** | **3 930,77** | **24 118,61** | 22 170,63 | 4 314,39 | 26 485,02 | 33 282,63 | 3 961,45 | 37 244,08 | 40 833,58 | 8 875,30 | 49 708,88 | 32 149,09 | 3 825,08 | 35 974,17 |  |
| цена доставки за 1 тонну |  |  |  |  | 1 187,52 | 1 187,52 | 1 187,52 | 1 850,00 | 1 850,00 | 1 850,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 | 2 000,00 |  |
| автомобильные перевозки до основного склада | тыс. руб. | 16 493,37 | 3 211,42 | 19 704,80 | 17 157,19 | 3 338,78 | 20 495,97 | 24 763,06 | 2 947,42 | 27 710,48 | 31 786,04 | 6 185,96 | 37 972,00 | 26 776,37 | 3 185,83 | 29 962,20 |  |
| автомобильные перевозки между котельными | тыс. руб. |  |  |  | 2 269,05 | 441,56 | 2 710,61 |  |  |  | 3 043,50 | 568,10 | 3 611,60 | 2 431,66 | 289,32 | 2 720,98 |  |
| погрузка, разгрузка, услуги тракт. Парка, буртовка | тыс. руб. | 3 694,46 | 719,35 | 4 413,81 | 2 744,39 | 534,06 | 3 278,45 | 8 519,56 | 1 014,04 | 9 533,60 | 6 004,04 | 2 121,24 | 8 125,28 | 2 941,06 | 349,93 | 3 290,99 |  |
| цена погрузки, буртовки | тыс. руб. |  |  |  | 189,95 | 189,95 | 189,95 |  |  |  | 305,69 | 305,69 | 305,69 | 219,68 | 219,68 | 219,68 |  |
| ***Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке*** | тыс. руб. | **37 340,95** | **7 270,65** | **44 611,60** | **38 496,16** | **7 644,31** | **45 950,53** | **47 019,44** | **5 596,47** | **52 615,91** | **63 083,81** | **13 205,47** | **76 289,28** | **50 892,55** | **6 055,16** | **56 947,71** |  |
| **Электроэнергия** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 2 125,20 | 369,76 | 2 494,958 | 2 171,56 | 380,33 | 2 551,89 | 2 111,38 | 332,21 | 2 443,59 | 2 469,78 | 429,71 | 2 899,49 | 2 111,38 | 332,21 | 2 443,59 |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 5,059 | 5,059 | 5,059 | 5,458 | 5,458 | 5,458 | 5,601 | 5,601 | 5,601 | 6,455 | 6,455 | 6,455 | 6,455 | 6,455 | 6,455 |  |
| Удельный расход | кВт\*ч/Гкал | 72,007 | 85,906 | 73,776 | 72,007 | 85,906 | 73,786 | 72,007 | 109,036 | 73,776 | 84,230 | 141,038 | 89,577 | 72,007 | 109,036 | 75,492 |  |
| Разрешенная мощность | МВт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Плата за мощность | руб |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стоимость за мощность | тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ***Стоимость электроэнергии*** | тыс. руб. | **10 752,41** | **1 870,79** | **12 623,20** | **11 851,86** | **2 075,74** | **13 927,60** | **11 826,69** | **1 860,84** | **13 687,52** | **15 942,42** | **2 773,79** | **18 716,21** | **13 628,97** | **2 144,41** | **15 773,39** |  |
| **Вода и канализация** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее количество воды, всего | тыс. м3 | 10,75 | 2,235 | 12,99 | 10,99 | 2,30 | 13,29 | 11,91 | 1,54 | 13,45 | 11,905 | 1,54 | 13,45 | 11,905 | 1,544 | 13,45 |  |
| -покупка от ОАО "РЖД" (кот. Тургенева 31 и кот Ленина 99, Южная 7) | тыс. м3 | 7,34 | 0,000 | 7,34 | 7,50 |  | 7,50 | 7,29 |  | 7,29 | 7,29 |  | 7,29 | 7,29 |  | 7,29 |  |
| - покупка от ООО "Горводоканал" |  | 3,41 | 1,037 | 4,45 | 3,49 | 2,30 | 5,79 | 4,61 | 1,54 | 6,15 | 4,61 | 1,54 | 6,16 | 4,61 | 1,54 | 6,15 |  |
| - покупка от ФГПУ комбинат Алтай Росрезерва | тыс. м3 |  | 1,198 | 1,20 |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Общее количество стоков, всего | тыс. м3 | 4,07 | 0,95 | 5,02 | 0,104 |  | 0,10 | 4,05 | 0,01 | 4,06 | 4,05 |  | 4,05 | 0,104 | 0,00 | 0,10 |  |
| ООО "Горводоканал" (кот. Тургенева 31 и кот Ленина 99), №3,№12, №25 |  | 2,10 |  | 2,10 | 0,10 |  | 0,10 | 4,05 |  | 4,05 | 4,05 |  | 4,05 |  |  |  |  |
| ООО "ПромСибУглеМет" вывоз ЖБО |  | 1,98 | 0,951 | 2,93 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 0,000 |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| Тариф на воду | руб./м3 | 19,59 | 21,04 | 19,84 | 17,95 | 24,17 | 19,03 |  |  | 0,00 | 25,57 | 30,97 | 26,19 | 25,57 | 30,97 | 26,19 |  |
| Стоимость воды от ОАО "РЖД" |  | 14,94 | 14,94 | 14,94 | 15,06 | 15,06 | 15,06 | 15,11 |  | 15,11 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 |  |
| Стоимость воды от ООО "Горводоканал" |  | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,45 | 24,45 | 24,45 | 30,97 | 30,97 | 30,97 | 30,97 | 30,97 | 30,97 |  |
| ФГПУ комбинат Алтай Росрезерва |  | 13,64 | 13,64 | 13,64 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тариф на водоотведение | руб./м3 | 404,42 | 404,42 | 404,42 | 67,71 |  | 67,71 |  |  |  | 78,30 | 78,30 | 78,30 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |  |
| ООО "Горводоканал" | руб./м3 | 52,73 | 52,73 | 52,73 | 67,71 |  | 67,71 | 67,93 | 67,93 | 67,93 | 78,30 | 78,30 | 78,30 | 75,00 | 75,00 | 75,00 |  |
| ООО "ПромСибУглеМет" вывоз ЖБС | руб./м3 | 210,30 | 210,30 | 210,30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "УЮТ" вывоз ЖБС | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО "Сервис Услуги" прием и очистка ЖБС | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Стоимость теплоносителя и канализации** | тыс. руб. | **1 858,28** | **431,51** | **2 289,79** | **204,30** | **55,57** | **259,87** | **497,89** | **38,32** | **536,21** | **621,35** | **47,82** | **669,17** | **312,27** | **47,82** | **360,09** |  |
| Стоимость воды | тыс. руб. | 210,71 | 47,04 | 257,75 | 197,26 | 55,57 | 252,83 | 222,94 | 37,75 | 260,69 | 304,47 | 47,82 | 352,29 | 304,47 | 47,82 | 352,29 |  |
| Стоимость канализации | тыс. руб. | 1 647,57 | 384,47 | 2 032,04 | 7,04 | 0,00 | 7,04 | 274,95 | 0,57 | 275,52 | 316,88 |  | 316,88 | 7,80 | 0,00 | 7,80 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 2** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Смета расходов на тепловую энергию ООО «ТеплоСнаб» за 2022 г., на 2024 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 1,126620061 | 1,126620424 |  |  |  |  |  |  |  | 1,061279979 | 1,061279847 |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | | | | Ед.изм. | Факт за 2022 год по 6 котельным в оценке экспертов | Факт за 2022 год по 2 котельным в оценке экспертов | Факт за 2022 год в оценке экспертов | Утверждено на 2023 год на 6 котельных | Утверждено на 2023 год на 2 котельных | Утверждено на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год на 6 котельных | Предложение предприятия на 2024 год на 2 котельных | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год на 6 котельных | Предложение экспертов на 2024 год на 2 котельных | Предложение экспертов на 2024 год | Отклонение по 6 котельным | Отклонение по 2 котельным | Отклонение по 8 котельным |
|  |
|  |
|  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Количество котельных** |  |  |  |  | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **6** | **2** | **8** | **0** | **0** | **0** |  |
|  | **Нормативная выработка т/энергии** | | | | Гкал | **37 637,88** | **7 218,86** | **44 856,73** | **36 775,87** | **4 303,98** | **41 079,85** | **36 775,86** | **4 303,98** | **41 079,84** | **36 789,25** | **4 304,03** | **41 093,28** | **13,39** | **0,05** | **13,44** |  |
|  | **Полезный отпуск** | |  |  | -"- | **30 157,67** | **4 427,25** | **34 584,92** | **29 321,92** | **3 046,79** | **32 368,71** | **29 321,91** | **3 046,79** | **32 368,70** | **29 321,92** | **3 046,79** | **32 368,71** | **0,01** | **0,00** | **0,01** |  |
|  | **Полезный отпуск на потребительский рынок** | | | | -"- | **29 269,33** | **4 427,25** | **33 696,58** | **28 433,58** | **3 046,79** | **31 480,37** | **28 433,57** | **3 046,79** | **31 480,36** | **28 433,58** | **3 046,79** | **31 480,37** | **0,01** | **0,00** | **0,01** |  |
|  | - жилищные организации | | |  | -"- | 16 481,43 | 4 022,01 | 20 503,44 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 17 931,98 | 1 903,76 | 19 835,74 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - бюджетные организации | | |  | -"- | 6 426,36 | 366,08 | 6 792,44 | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 5 340,20 | 926,77 | 6 266,97 | 5 277,42 | 1 032,57 | 6 309,99 | -62,78 | 105,80 | 43,02 |  |
|  | - прочие потребители | | |  | -"- | 6 361,54 | 39,16 | 6 400,70 | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,66 | 5 161,39 | 216,26 | 5 377,66 | 5 224,18 | 110,46 | 5 334,64 | 62,79 | -105,80 | -43,02 |  |
|  | - производственные нужды | | | | -"- | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 888,34 | 0,00 | 888,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Потери, всего** | |  |  | -"- | **7 480,21** | **2 791,61** | **10 271,81** | **7 453,95** | **1 257,19** | **8 711,14** | **7 453,95** | **1 257,19** | **8 711,14** | **7 467,33** | **1 257,24** | **8 724,57** | **13,38** | **0,05** | **13,43** |  |
|  | - на собственные нужды котельной |  |  |  | -"- | 657,34 | 126,08 | 783,41 | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 631,08 | 119,59 | 750,67 | 644,46 | 119,64 | 764,10 | 13,38 | 0,05 | 13,43 |  |
|  | - в тепловых сетях | | |  | -"- | 6 822,87 | 2 665,53 | 9 488,40 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 6 822,87 | 1 137,60 | 7 960,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  |
| 1.1 | **Расходы на топливо, всего:** | | | | т.р. | **38 306,21** | **7 454,36** | **45 760,57** | **47 019,44** | **5 596,47** | **52 615,91** | **63 083,81** | **13 205,47** | **76 289,28** | **50 892,55** | **6 055,16** | **56 947,71** | **-12 191,26** | **-7 150,31** | **-19 341,57** |  |
|  | в т.ч. - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 38 306,21 | 7 454,36 | 45 760,57 | 47 019,44 | 5 596,47 | 52 615,91 | **63 083,81** | 13 205,47 | **76 289,28** | **50 892,55** | 6 055,16 | **56 947,71** | **-12 191,26** | -7 150,31 | **-19 341,57** |  |
|  | в т.ч. натуральное топливо | | |  | -"- | **16 135,58** | **3 139,97** | **19 275,55** | **13 736,81** | **1 635,02** | **15 371,83** | **22 250,23** | **4 330,17** | **26 580,40** | **18 743,46** | **2 230,08** | **20 973,54** | **-3 506,77** | **-2 100,09** | **-5 606,86** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 16 135,58 | 3 139,97 | 19 275,55 | 13 736,81 | 1 635,02 | 15 371,83 | 22 250,23 | 4 330,17 | 26 580,40 | **18 743,46** | **2 230,08** | **20 973,54** | **-3 506,77** | **-2 100,09** | **-5 606,86** |  |
|  | в т.ч. транспорт топлива, буртовка, анализ качества угля | | | | -"- | **22 170,63** | **4 314,39** | **26 485,02** | **33 282,63** | **3 961,45** | **37 244,08** | **40 833,58** | **8 875,30** | **49 708,88** | **32 149,09** | **3 825,08** | **35 974,17** | **-8 684,49** | **-5 050,22** | **-13 734,71** |  |
|  | - уголь каменный | | |  | -"- |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - уголь бурый | | |  | -"- | 22 170,63 | 4 314,39 | 26 485,02 | 33 282,63 | 3 961,45 | 37 244,08 | 40 833,58 | 8 875,30 | 49 708,88 | **32 149,09** | **3 825,08** | **35 974,17** | **-8 684,49** | **-5 050,22** | **-13 734,71** |  |
| 1.2 | **Расходы на электрическую энергию** | | | | т.р. | **11 851,86** | **2 075,74** | **13 927,60** | **11 826,69** | **1 860,84** | **13 687,53** | **15 942,42** | **2 773,79** | **18 716,21** | **13 628,97** | **2 144,41** | **15 773,39** | **-2 313,45** | **-629,38** | **-2 942,82** |  |
| 1.3 | **Расходы на воду** | |  |  | т.р. | **197,26** | **55,57** | **252,83** | **222,94** | **37,75** | **260,69** | **304,47** | **47,82** | **352,29** | **304,47** | **47,82** | **352,29** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | - расходы холодная вода | | |  | т.р. | 197,26 | 55,57 | 252,83 | 222,94 | 37,75 | 260,69 | 304,47 | 47,82 | 352,29 | 304,47 | 47,82 | 352,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - расходы теплоноситель | | |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - объём воды холодная вода | | | | м3 | 10 989,14 | 2 299,16 | 13 288,30 | 11 905,11 | 1 544,00 | 13 449,11 | 11 905,00 | 1 544,00 | 13 449,00 | 11 905,00 | 1 544,00 | 13 449,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - объём воды теплоноситель | | |  | м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - цена холодная вода | | |  | руб/м3 | 17,95 | 24,17 | 19,03 | 18,73 | 24,45 | 19,38 | 25,57 | 30,97 | 26,19 | 25,57 | 30,97 | 26,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | - цена воды теплоноситель | | |  | руб/м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.4 | **Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Итого расходы на приобретение энергетических ресурсов** | | | | т.р. | **50 355,34** | **9 585,67** | **59 941,01** | **59 069,07** | **7 495,06** | **66 564,13** | **79 330,70** | **16 027,08** | **95 357,78** | **64 825,99** | **8 247,40** | **73 073,39** | **-14 504,71** | **-7 779,69** | **-22 284,40** |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов ( базовый уровень согласно приложению 5.1 метод.указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы** | | | | т.р. | **260,79** | **187,65** | **448,44** | **242,61** | **456,89** | **699,50** | **259,59** | **488,87** | **748,47** | **257,48** | **484,89** | **742,37** | **-2,12** | **-3,98** | **-6,10** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств** | | | | т.р. | **8 313,90** | **130,90** | **8 444,80** | **7 734,18** | **2 629,40** | **10 363,58** | **8 275,57** | **2 813,46** | **11 089,03** | **8 208,13** | **2 790,53** | **10 998,66** | **-67,44** | **-22,93** | **-90,37** |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | | | | т.р. | **36 475,48** | **11 346,24** | **47 821,72** | **33 932,10** | **12 376,55** | **46 308,65** | **36 011,46** | **13 134,99** | **49 146,45** | **36 011,46** | **13 134,99** | **49 146,45** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | т.р. | **24 521,04** | **9 568,35** | **34 089,39** | **22 811,22** | **11 278,61** | **34 089,83** | **24 209,09** | **11 969,76** | **36 178,85** | **24 209,09** | **11 969,76** | **36 178,85** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | численность, всего | |  |  | чел. | 95,8 | 29,5 | **125,30** | 95,80 | 29,00 | 124,80 | 95,8 | 29,0 | 124,8 | 95,8 | 29,0 | 124,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | чел. | 71,5 | 27,9 | **99,40** | 71,50 | 27,00 | 98,50 | 71,5 | 27,0 | 98,5 | 71,5 | 27,0 | 98,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | средняя зарплата | | всего |  | руб./чел. | 31 728,85 | 32 051,52 | **31 804,82** | **29 516,44** | **35 564,81** | **30 921,91** | 31 325,21 | 35 564,81 | 32 816,80 | 31 325,21 | 35 564,81 | 32 816,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | в том числе ППП | |  |  | руб./чел. | 28 579,30 | 28 579,31 | **28 579,30** | **26 586,50** | **34 810,52** | **28 840,80** | 28 215,72 | 34 810,52 | 30 608,16 | 28 215,72 | 34 810,52 | 30 608,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями,услуги собственных подразделений предпр-я, общехозяйственные** | | | | т.р. | **676,26** | **148,52** | **824,78** | **629,10** | **1 023,97** | **1 653,07** | **673,14** | **1 095,65** | **1 768,78** | **667,65** | **1 086,72** | **1 754,37** | **-5,49** | **-8,93** | **-14,41** |  |
|  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Затраты на ремонт и эксплуатацию собственного автотранспорта** | | | | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам** | | | | т.р. | **1 238,97** | **484,17** | **1 723,14** | **1 152,57** | **65,29** | **1 217,86** | **1 233,25** | **69,86** | **1 303,11** | **1 223,20** | **69,29** | **1 292,49** | **-10,05** | **-0,57** | **-10,62** |  |
|  | **с организациями, включая:** | | | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 6.1 | - расходы на оплату услуг связи | | | | -"- | 163,22 | 32,85 | 196,06 | 151,84 | 21,62 | 173,46 | 162,47 | 23,13 | 185,60 | 161,14 | 22,94 | 184,09 | -1,32 | -0,19 | -1,51 |  |
| 6.2 | - расходы на оплату услуг охраны | | | | -"- | 188,49 | 121,39 | 309,88 | 175,34 | 0,83 | 176,17 | 187,61 | 0,89 | 188,50 | 186,08 | 0,88 | 186,97 | -1,53 | -0,01 | -1,54 |  |
| 6.3 | - расходы на оплату информационных, консалтинговых услуг | | | | -"- | 189,95 | 104,54 | 294,49 | 176,71 | 42,84 | 219,55 | 189,08 | 45,84 | 234,92 | 187,54 | 45,47 | 233,00 | -1,54 | -0,37 | -1,91 |  |
| 6.4 | - расходы на охрану труда | | |  |  | 491,25 | 203,10 | 694,35 | 456,99 |  | 456,99 | 488,98 | 0,00 | 488,98 | 484,99 | 0,00 | 484,99 | -3,98 | 0,00 | -3,98 |  |
| 6.5 | - расходы на оплату других работ и услуг | | | | -"- | 206,06 | 22,29 | 228,35 | 191,69 |  | 191,69 | 205,11 |  | 205,11 | 203,44 | 0,00 | 203,44 | -1,67 | 0,00 | -1,67 |  |
| 7 | **Расходы на служебные командировки** | | | | -"- | **34,27** | **2,67** | **36,94** | **31,89** |  | **31,89** | **34,122** |  | **34,12** | **33,84** | **0,00** | **33,84** | **-0,28** | **0,00** | **-0,28** |  |
| 8 | **Расходы на обучение персонала** | | | | -"- | **90,57** | **23,95** | **114,52** | **84,25** | **9,54** | **93,79** | **90,148** | **10,21** | **100,36** | **89,41** | **10,12** | **99,54** | **-0,73** | **-0,08** | **-0,82** |  |
| 9 | **Лизинговый платёж** | | |  | -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36,62 | 36,62 |  | 39,18 | 39,18 | 0,00 | 38,86 | 38,86 | 0,00 | -0,32 | -0,32 |  |
| 10 | **Арендная плата** | |  |  | -"- | **357,00** | **0,00** | **357,00** | **332,11** | **35,92** | **368,03** | **355,36** | **38,43** | **393,79** | **352,46** | **38,12** | **390,58** | **-2,90** | **-0,31** | **-3,21** |  |
| 11 | **Другие расходы, в т.ч.:** | | |  | т.р. | **4 550,03** | **214,97** | **4 765,00** | **4 232,77** | **0,00** | **4 232,77** | **4 529,05** | **0,00** | **4 529,05** | **4 492,16** | **0,00** | **4 492,16** | **-36,89** | **0,00** | **-36,89** |  |
| 11.1 | отопление производственных помещений(расходы теплоэнергии на производственные нужды) | | | |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 11.2 | канцелярия | |  |  |  | 98,94 | 32,57 | 131,51 | 92,03 |  | 92,03 | 98,46 | 0,00 | 98,46 | 97,67 | 0,00 | 97,67 | -0,79 | 0,00 | -0,79 |  |
| 11.3 | услуги банка | |  |  |  | 62,91 | 21,34 | 84,25 | 58,53 |  | 58,53 | 62,63 | 0,00 | 62,63 | 62,12 | 0,00 | 62,12 | -0,51 | 0,00 | -0,51 |  |
| 11.4 | содержание вычислительной техники | | | |  | 416,77 | 9,52 | 426,29 | 387,71 |  | 387,71 | 414,85 | 0,00 | 414,85 | 411,47 | 0,00 | 411,47 | -3,38 | 0,00 | -3,38 |  |
| 11.5 | содержание служебного автотранспорта | | | |  | 28,05 | 151,54 | 179,59 | 26,10 |  | 26,10 | 27,93 | 0,00 | 27,93 | 27,70 | 0,00 | 27,70 | -0,23 | 0,00 | -0,23 |  |
| 11.6 | прочие | |  |  | т.р. | 3 943,37 | 0,00 | 3 943,37 | 3 668,40 | 0,00 | 3 668,40 | 3 925,19 |  | 3 925,19 | 3 893,20 | 0,00 | 3 893,20 | -31,99 | 0,00 | -31,99 |  |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | | | | т.р. | **51 997,29** | **12 539,06** | **64 536,35** | **48 371,58** | **16 634,18** | **65 005,76** | **51 461,69** | **17 690,65** | **69 152,34** | **51 335,80** | **17 653,52** | **68 989,32** | **-125,90** | **-37,13** | **-163,02** |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 12 | **Очистка стоков, канализация** | | | | т.р. | **7,04** |  | **7,04** | **274,95** | **0,57** | **275,52** | **316,88** |  | **316,88** | **7,80** | **0,00** | **7,80** | **-309,08** | **0,00** | **-309,08** |  |
| 13 | **Арендная плата, в т.ч.** | | |  | т.р. | **100,29** | **277,80** | **378,10** | **100,29** | **127,21** | **227,50** | **100,29** | **1 403,61** | **1 503,90** | **100,29** | 210,82 | **311,11** | **0,00** | **-1 192,79** | **-1 192,79** |  |
| 13.1 | - аренда имущества | |  |  | т.р. |  | 277,80 | 277,80 |  | 127,21 | 127,21 |  | 1 403,61 | 1 403,61 |  | 210,82 | 210,82 | 0,00 | -1 192,79 | -1 192,79 |  |
| 13.2 | - аренда земли | |  |  | т.р. | 100,29 |  | 100,29 | 100,29 |  | 100,29 | 100,29 |  | 100,29 | 100,29 |  | 100,29 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 13.3 | - аренда прочего имущества | | | офис | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 14 | Концессионная плата | | |  | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 15 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | | | | т.р. | **34,68** | **0,00** | **34,68** | **115,27** | **6,38** | **121,65** | **38,15** | **0,00** | **38,15** | **37,29** | **0,00** | **37,29** | **-0,86** | **0,00** | **-0,86** |  |
| 15.1 | - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, | | | | т.р. |  |  |  | 22,93 | 6,38 | 29,31 |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окр.среду | | | | т.р. | 26,12 |  | 26,12 |  |  | 0,00 | 28,73 |  | 28,73 | 28,73 | 0,00 | 28,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 15.2. | - расходы на обязательное страхование | | | | т.р. |  |  |  |  |  | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 15.3. | - налог на имущество организации, транспортный налог | | | | т.р. | 8,56 |  | 8,56 | 92,34 |  | 92,34 | 9,42 |  | 9,42 | 8,56 |  | 8,56 | -0,86 | 0,00 | -0,86 |  |
| 15.4. | - земельный налог | | | | т.р. |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 16 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | | | | т.р. | **5 140,29** | **1 598,97** | **6 739,26** | **10 247,49** | **3 737,72** | **13 985,21** | **10 875,46** | **3 966,77** | **14 842,23** | **10 875,46** | **3 966,77** | **14 842,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 16.1 | - отчисления ППП | |  |  | -"- | 3 102,82 | 1 210,76 | 4 313,58 | 6 888,99 | 3 406,14 | 10 295,13 | 7 311,15 | 3 614,87 | 10 926,02 | 7 311,15 | 3 614,87 | 10 926,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 17 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | | | | т.р. | **1 337,64** |  | **1 337,64** | **1 186,94** |  | **1 186,94** | **1 820,97** |  | **1 820,97** | **1 232,86** | **0,00** | **1 232,86** | **-588,11** | **0,00** | **-588,11** |  |
|  | **с имущества переданного в концессию** | | | | т.р. |  |  |  | **753,20** |  | **753,20** | **736,18** |  | **736,18** | **736,18** |  | **736,18** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **с вновь вводимого имущества** | | | | т.р. |  |  |  | **433,74** |  | **433,74** | **1 084,79** |  | **1 084,79** | **496,68** |  | **496,68** | **-588,11** | **0,00** | **-588,11** |  |
|  | **собственные ОС** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 18 | **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 19 | **Расходы, связанные с подключением объектов заявителей** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 20 | **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ (сверх нормативов)** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 21 | **Налог на прибыль** | |  |  | т.р. | **1 119,48** |  | **1 119,48** | **1 426,68** |  | **1 426,68** | **1 493,73** |  | **1 493,73** | **1 487,39** |  | **1 487,39** | **-6,34** | **0,00** | **-6,34** |  |
| 22 | **Выпадающие доходы** | | |  | т.р. |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 23 | **Экономия средств** | |  |  | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 24 | **Расходы по сомнительным долгам** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | | | | т.р. | **7 739,42** | **1 876,77** | **9 616,20** | **13 351,62** | **3 871,88** | **17 223,50** | **14 645,48** | **5 370,38** | **20 015,86** | **13 741,10** | **4 177,59** | **17 918,69** | **-904,39** | **-1 192,79** | **-2 097,17** |  |
|  | **Нормативная прибыль** | | | | т.р. | **2 936,82** | **0,00** | **2 936,82** | **3 082,06** |  | **3 082,06** | **3 226,92** |  | **3 226,92** | **2 999,86** |  | **2 999,86** | **-227,06** | **0,00** | **-227,06** |  |
|  | **В т.ч. Выплаты социального характера** | | | | т.р. | **1 825,26** |  | **1 825,26** | **2 569,00** |  | **2 569,00** | **2 689,74** |  | **2 689,74** | **2 010,00** |  | **2 010,00** | **-679,74** | **0,00** | **-679,74** |  |
|  | **Прочие расходы по прибыли** | | | | т.р. |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Инвестиционная программа** | | | | т.р. | **2 449,20** |  | **2 449,20** | **1 700,00** |  | **1 700,00** | **2 222,72** |  | **2 222,72** | **2 222,72** |  | **2 222,72** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Нормативный уровень прибыли** | | | | % | **3,72** |  | **3,72** | **3,78** |  | **3,78** | **3,50** |  | **3,50** | **3,50** |  | **3,50** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Предпринимательская прибыль** | | | | т.р. | **2 938,32** | **858,08** | **3 796,40** | **3 213,80** | **1 120,23** | **4 334,03** | **3 364,85** | **1 172,88** | **4 537,73** | **3 238,39** | **1 201,17** | **4 439,56** | **-126,46** | **28,29** | **-98,17** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | |  | 115 967,19 | 24 859,58 | 140 826,77 | 127 088,13 | 29 121,35 | 156 209,48 | 152 029,64 | 40 261,00 | 192 290,63 | 136 141,13 | 31 279,68 | 167 420,82 | -15 888,51 | -8 981,31 | -24 869,82 |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | |  | 112 757,24 | 24 859,58 | 137 411,23 | 123 471,82 | 29 121,35 | 152 165,09 | 147 668,69 | 40 261,00 | 187 267,42 | 132 250,64 | 31 279,68 | 163 071,04 | -15 418,05 | -8 981,31 | -24 196,38 |  |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | | | |  | **-4 975,54** | **0,00** | **-4 975,54** | **-3 440,21** |  | **-3 440,21** |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, всего** | | | |  | **110 991,65** | **24 859,58** | **135 851,23** | **123 647,92** | **29 121,35** | **152 769,27** | **152 029,64** | **40 261,00** | **192 290,63** | **136 141,13** | **31 279,68** | **167 420,82** | **-15 888,51** | **-8 981,31** | **-24 869,82** |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | |  | **107 781,70** | **24 859,58** | **132 435,69** | **120 031,61** | **29 121,35** | **148 724,88** | **147 668,69** | **40 261,00** | **187 267,42** | **132 250,64** | **31 279,68** | **163 071,04** | **-15 418,05** | **-8 981,31** | **-24 196,38** |  |
|  | **Корректировка с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** | | | |  |  |  |  | **-4 650,00** |  | **-4 650,00** |  |  |  | **-12 838,49** |  | **-12 838,49** | **-12 838,49** | **0,00** | **-12 838,49** |  |
| 26 | **Скорректированная выручка, с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** | | | | т.р. | **110 991,65** | **24 859,58** | **135 851,23** | **118 997,92** | **29 121,35** | **148 119,27** | **152 029,64** | **40 261,00** | **192 290,63** | **123 302,64** | **31 279,68** | **154 582,33** | **-28 727,00** | **-8 981,31** | **-37 708,31** |  |
|  | **в том числе на потребительский рынок** | | | | т.р. | **107 781,70** | **24 859,58** | **132 435,69** | **115 381,61** | **29 121,35** | **144 074,88** | **147 668,69** | **40 261,00** | **187 267,42** | **119 412,15** | **31 279,68** | **150 232,55** | **-28 256,54** | **-8 981,31** | **-37 034,87** |  |
| 27 | **Итого НВВ на потребительском рынке** | | | | т.р. | **107 781,70** | **24 859,58** | **132 435,69** | **115 381,61** | **29 121,35** | **144 074,88** | **147 668,69** | **40 261,00** | **187 267,42** | **119 412,15** | **31 279,68** | **150 232,55** | **-28 256,54** | **-8 981,31** | **-37 034,87** |  |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | | | | т.р. | **3 682,41** | **5 615,13** | **3 930,24** | **4 057,93** | **9 558,04** | **4 576,66** | **5 193,46** | **13 214,23** | **5 948,71** | **4 199,69** | **10 266,44** | **4 772,26** | **-993,78** | **-2 947,80** | **-1 176,45** |  |
|  | **Тариф с 01 января** | |  |  | руб/Гкал |  |  |  | **3 393,92** | **4 074,49** | **4 576,66** | **5 659,73** | **23 372,75** | **4 576,66** | **4 771,69** | **15 452,36** | **4 576,66** | **-888,04** | **-7 920,39** | **0,00** |  |
|  | **Тариф с 01 июля** | |  |  | руб/Гкал |  |  |  | **4 771,69** | **15 452,36** | **4 576,66** | **4 612,41** | **554,88** | **7 658,53** | **3 486,87** | **3 803,84** | **5 016,02** | **-1 125,54** | **3 248,96** | **-2 642,51** |  |
|  | **Рост тарифа на тепловую энергию** |  |  |  | % |  |  |  | **40,60** | **279,25** | **0,00** | **-18,50** | **-97,63** | **67,34** | **40,60** | **279,25** | **9,60** | **59,10** | **376,87** | **-57,74** |  |
|  | **Товарная выручка** |  |  |  |  |  |  | **128 551,40** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Дельта НВВ** | |  |  |  |  |  | **3 884,29** |  |  | рост 9% к 01.07.2022 | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  | | **Приложение № 3** | |  |
|  | **Расчет арендной платы ООО "ТеплоСнаб" на 2024 г.** | | | | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | руб. |  |  |  |
| № п/п | Наименование объекта концессионного соглашения и иного имущества | Год ввода в эксплуата-цию | Первоначальная стоимость, руб. | Срок эксплуатации | Годовая амортизация, руб. | остаточная стоимость на 31.12.2022 | амортиз за 2023 | остаточная стоимость на 31.12.2023 | амортиз за 2024 | остаточная стоимость на 31.12.2024 |
|  |  |  |  |  |  | 0 |  |  |  |  |
|  | **в аренде у ООО Новокузнецктехмонтаж** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **отдельно стоящее здание (котельная)160,5 м2, дата строит 1970** | 28.09.2010 | 880318,43 | 25 | 35212,7372 | 451896,7941 | 35212,7372 | 416684,0569 | 35212,7372 | 381471,3197 |
|  | **Итого аренда у Новокузнецкмонтаж** |  | **880318,43** | **25** | **35212,7372** | **451896,7941** | **35212,7372** | **416684,0569** | **35212,7372** | **381471,3197** |
|  | в том числе недвижимое |  | **2713382** |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | в аренде у ООО Коммунсервис НК здание котельной | 23.06.2020 | **2300000** | **25** | 92000 | 2070000 | 92000 | 1978000 | 92000 | 1886000 |
|  | **Итого аренда прочего имущества** |  |  |  | 127212,737 | 2521896,794 | 127212,7372 | 2394684,057 | 127212,7372 | 2267471,32 |
|  | **2019** |  |  |  |  | 2155307,7 |  |  |  |  |
|  | **аренда прочего имущества** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | 2023 год | 2024 Год |  |  |
| среднегодовая стоимость имущества, тыс руб | 0,000 | облагается недвижимое имущество | | | Среднег. стоим. Новокузнецктехмонтаж | 434,2904255 | 399,0776883 |  |  |
|  |  |  |  |  |  | Среднег. стоим. ООО Коммунсервис | 2024 | 1932 |  |  |
|  | ставка НИ, % | 2,200 |  |  |  |  | 2,2 | 2,2 |  |  |
| НИ, тыс. руб. | 0,000 |  |  |  | Налог на имущ Новокузнецктехмонтаж | 9,554 | 8,780 | так как не возможно выделить стоимость оборудования из общей стоимости, то налог на имущество не берем в расчет |  |
|  |  | тыс. руб |  |  |  | Налог на имущ ООО Коммунсервис-НК | 44,528 | 42,504 |
| Экономически обоснованный уровень арендной платы (по договорам аренды котельных) , тыс. руб. | 127,21 |  |  |  |  | **127,21** | **127,21** |  |  |
|  | Аренда тепловой сети от котельной (г.Мариинск, ул.Мелиоративная) по договору аренды №7/19 от 01.11.2019г., протяженность 1650 м, кадастровый номер 42:27:0103000:791 c Управлением по имуществу и жизнеобеспечению Мариинского городского поселения | 83,61 | 6967,83 руб в месяц |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего арендная плата | 210,82 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 4** | |
| **Расчет амортизации ООО "ТеплоСнаб" на 2024 год** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета) | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Основное средство, Инвентарный номер | Дата ввода в эксплуатацию |  |  |  | За период | | | | На конец периода (31.12.2022) | | | На конец периода (31.12.2023) | | На конец периода (31.12.2024) | |  | 2024 |
| Срок полезного использования | Амортизация (износ) в месяц | Амортизация (износ) в год | Увеличение стоимости | Начисление амортизации (износа) | Уменьшение стоимости | Списание амортизации (износа) | Стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость | Амортизация (износ) | Остаточная стоимость | Амортизация (износ)по расчету предпр. | Остаточная стоимость | СПИ по расчету экспертов (отличное от СПИ предпр) | амортизация по расчету экспертов |
| Автомобиль SKODA Superb, БП-000002 | 25.05.2020 | 60 | 34736,95 | 416843,4 | 2 084 217,00 | 1 076 845,45 |  |  | 2 084 217,00 | 1 076 845,45 | 1 007 371,55 | 416843,4 | 590 528,15 | 416843,4 | 173 684,75 |  | 0,00 |
| Котел водогрейный КВр-1,8 (1,55), БП-000003 | 19.08.2020 | 120 | 6820,805667 | 81849,668 | 818 496,68 | 190 982,62 |  |  | 818 496,68 | 190 982,62 | 627 514,06 | 81849,668 | 545 664,39 | 81849,668 | 463 814,72 |  | 81 849,67 |
| Котел 1,2 Гкал (2 ПУ), БП-000062 | 28.04.2020 | 108 | 2916,666667 | 35000 | 315 000,00 | 93 333,44 |  |  | 315 000,00 | 93 333,44 | 221 666,56 | 35000 | 186 666,56 | 35000 | 151 666,56 |  | 35 000,00 |
| Часть отдельно стоящего здания (котельная) ПУ, БП-000004 | 28.04.2020 | 48 | 649,743125 | 7796,9175 | 31 187,67 | 20 791,75 |  |  | 31 187,67 | 20 791,75 | 10 395,92 | 7796,9175 | 2 599,00 | 2599 | 0,00 |  | 2 599,00 |
| Котел КВ-0,8 Гкал, БП-000005 | 28.04.2020 | 24 | 2143,93 | 25727,16 | 51 454,32 | 51 454,32 |  |  | 51 454,32 | 51 454,32 |  | 25727,16 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Дымосос ДН 9-1500 прав.корпус, БП-000006 | 03.08.2020 | 120 | 1811,302083 | 21735,625 | 217 356,25 | 50 716,40 |  |  | 217 356,25 | 50 716,40 | 166 639,85 | 21735,625 | 144 904,23 | 21735,625 | 123 168,60 |  | 21 735,63 |
| Котел КВ-1 Гкал, БП-000009 | 28.04.2020 | 96 | 2083,333333 | 25000 | 200 000,00 | 66 666,56 |  |  | 200 000,00 | 66 666,56 | 133 333,44 | 25000 | 108 333,44 | 25000 | 83 333,44 |  | 25 000,00 |
| Котел водогрейный КВр-1,8 (1,55) 2, БП-000007 | 01.09.2020 | 120 | 6818,6945 | 81824,334 | 818 243,34 | 184 104,71 |  |  | 818 243,34 | 184 104,71 | 634 138,63 | 81824,334 | 552 314,30 | 81824,334 | 470 489,96 |  | 81 824,33 |
| Дымосос ДН 9/1500 правый, БП-000008 | 03.08.2020 | 120 | 1811,302083 | 21735,625 | 217 356,25 | 50 716,40 |  |  | 217 356,25 | 50 716,40 | 166 639,85 | 21735,625 | 144 904,23 | 21735,625 | 123 168,60 |  | 21 735,63 |
| Насос марки Wilo NL 150/400-75-4-12, БП-000162 | 28.06.2021 | 60 | 8097,222167 | 97166,666 | 485 833,33 | 145 749,96 |  |  | 485 833,33 | 145 749,96 | 340 083,37 | 97166,666 | 242 916,70 | 97166,666 | 145 750,04 |  | 97 166,67 |
| Котел КВ-1 Гкал (2), БП-000010 | 28.04.2020 | 96 | 2083,333333 | 25000 | 200 000,00 | 66 666,56 |  |  | 200 000,00 | 66 666,56 | 133 333,44 | 25000 | 108 333,44 | 25000 | 83 333,44 |  | 25 000,00 |
| Дымосос ДН-6,3, БП-000011 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-9 (ЛТЦ 2), БП-000013 | 28.04.2020 | 60 | 248,9166667 | 2987 | 14 935,00 | 7 965,38 |  |  | 14 935,00 | 7 965,38 | 6 969,62 | 2987 | 3 982,62 | 2987 | 995,62 |  | 2 987,00 |
| Бак подпиточный системы теплоснабжения 4,7 куб.м , БП-000014 | 28.04.2020 | 32 | 330,1834375 | 3962,20125 | 10 565,87 | 10 565,87 |  |  | 10 565,87 | 10 565,87 | 0 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Дымовая труба, диаметр усл. 300 мм, высотой 11м (ЛТЦ), БП-000015 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба, диаметр усл. 300 мм, высотой 25 м (ЛТЦ), БП-000016 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Бак подпиточный системы ГВС, 2,5 куб.м (ЛТЦ), БП-000017 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (1 ЛТЦ), БП-000018 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (2 ЛТЦ), БП-000019 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор ВЦ 14/46 (3 ЛТЦ), БП-000020 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Емкость выгребная от котельной (ЛТЦ), БП-000021 | 28.04.2020 | 24 | 1179,883333 | 14158,6 | 28 317,20 | 28 317,20 |  |  | 28 317,20 | 28 317,20 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Насос горячей воды Grundof NB (ЛТЦ), БП-000022 | 28.04.2020 | 96 | 505,75 | 6069 | 48 552,00 | 16 184,00 |  |  | 48 552,00 | 16 184,00 | 32 368,00 | 6069 | 26 299,00 | 6069 | 20 230,00 |  | 6 069,00 |
| Часть отдельно стоящего здания (котельная) ЛТЦ, БП-000023 | 28.04.2020 | 216 | 11714,2612 | 140571,1344 | 2 530 280,42 | 374 856,32 |  |  | 2 530 280,42 | 374 856,32 | 2 155 424,10 | 140571,1344 | 2 014 852,97 | 140571,1344 | 1 874 281,83 |  | 140 571,13 |
| Тепловые сети от котельной (ЛТЦ), БП-000024 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Резервная емкость бак 25м3 (2окт), БП-000128 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Труба дымовая стальная диаметр усл. 600мм ( Ленина 99), БП-000025 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (2 Ленина), БП-000027 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (3 Ленина), БП-000028 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-10/150 (2окт), БП-000133 | 28.04.2020 | 87 | 1051,724138 | 12620,68966 | 91 500,00 | 33 655,13 |  |  | 91 500,00 | 33 655,13 | 57 844,87 | 12620,68966 | 45 224,18 | 12620,68966 | 32 603,49 |  | 12 620,69 |
| Котел КВ 0,93МВт (1 Ленина), БП-000030 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос1 К 20/30 (окт), БП-000134 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВ 0,93МВт (2 Ленина), БП-000031 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос охлаждения колосников КМ(Ш) 80-65-160 (1окт), БП-000135 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВ 0,93МВт (3 Ленина), БП-000032 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос охлаждения колосников КМ(Ш) 80-65-160 (2окт), БП-000136 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВ 0,93МВт (4 Ленина), БП-000033 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети (50 лет Октября,86), БП-000137 | 28.04.2020 | 90 | 32278,316 | 387339,792 | 2 905 048,44 | 1 032 906,17 |  |  | 2 905 048,44 | 1 032 906,17 | 1 872 142,27 | 387339,792 | 1 484 802,48 | 387339,792 | 1 097 462,69 |  | 387 339,79 |
| Поддув ВЦ 14-46 (1 Ленина), БП-000034 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сооружение тепловая сеть (50 лет октября), БП-000138 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВЦ 14-46 (2 Ленина), БП-000035 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВЦ 14-46 (3 Ленина), БП-000036 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВЦ 14-46 (4 Ленина), БП-000037 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос сетевой К 160-30 (1 Ленина), БП-000038 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос сетевой К 160-30 (2 Ленина), БП-000039 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос подпиточный 1К 65-80-160 (Ленина), БП-000040 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос горячей воды Grundof NB (Ленина), БП-000041 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Золоуловитель (1 Ленина), БП-000042 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Золоуловитель (2 Ленина), БП-000043 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Золоуловитель (3 Ленина), БП-000044 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Золоуловитель (4 Ленина), БП-000045 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Щит распределительный (Ленина), БП-000046 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котельная (Ленина,99), БП-000047 | 28.04.2020 | 132 | 405,6648485 | 4867,978182 | 53 547,76 | 12 981,24 |  |  | 53 547,76 | 12 981,24 | 40 566,52 | 4867,978182 | 35 698,54 | 4867,978182 | 30 830,56 |  | 4 867,98 |
| Котел КВр-1,16 (Южная,7), БП-000048 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-0,2 (Южная,7), БП-000049 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (Южная 7), БП-000050 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВЦ-2,8 (1 Южная 7), БП-000051 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВЦ-2,8 (2 Южная 7), БП-000052 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба, 0,5 высота 20м (Южная 7), БП-000053 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Резервная емкость 6м3 (Южная,7), БП-000054 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сетевые насосы КМ 100-80-160 (1Южная,7), БП-000055 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сетевые насосы КМ 100-80-160 (2Южная,7), БП-000056 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточные насосы К65-50-125А (Южная7), БП-000057 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Часть отдельно стоящего здания- котельная (Южная, 7), БП-000058 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Бак запаса воды 50м3 (Ленина,99), БП-000059 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел 1 Гкал (ПУ), БП-000060 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел 1,2 Гкал (ПУ), БП-000061 | 28.04.2020 | 108 | 2916,666667 | 35000 | 315 000,00 | 93 333,44 |  |  | 315 000,00 | 93 333,44 | 221 666,56 | 35000 | 186 666,56 | 35000 | 151 666,56 |  | 35 000,00 |
| Насос сетевой К-150-125-315 (ПУ), БП-000063 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос сетевой К-150-125-315 (2ПУ), БП-000064 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос подпиточный КМ 100-80-160 (ПУ), БП-000065 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос подпиточный КМ 100-80-160 (2ПУ), БП-000066 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Циклон (ПУ), БП-000067 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Электрощит (ПУ), БП-000068 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-9 (ПУ), БП-000069 | 28.04.2020 | 24 | 411,6533333 | 4939,84 | 9 879,68 | 9 879,68 |  |  | 9 879,68 | 9 879,68 |  | 4939,84 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-9 (2ПУ), БП-000070 | 28.04.2020 | 24 | 411,6533333 | 4939,84 | 9 879,68 | 9 879,68 |  |  | 9 879,68 | 9 879,68 |  | 4939,84 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (ПУ), БП-000071 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (2ПУ), БП-000072 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддув ВР280-46-2,5-0,1-Пр0-2,2/3000-Y2 (3ПУ), БП-000073 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Емкость под воду 25 куб.м (ПУ), БП-000074 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Труба дымовая (ПУ), БП-000075 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети (ПУ), БП-000076 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (1тургенева), БП-000077 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 19 953,52 | 19 953,52 |  |  | 19 953,52 | 19 953,52 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (2тургенева), БП-000078 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 19 953,52 | 19 953,52 |  |  | 19 953,52 | 19 953,52 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (3тургенева), БП-000079 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 19 953,52 | 19 953,52 |  |  | 19 953,52 | 19 953,52 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Котел КВМ 2,5 МВт (4тургенева), БП-000080 | 28.04.2020 | 24 | 831,3966667 | 9976,76 | 19 953,52 | 19 953,52 |  |  | 19 953,52 | 19 953,52 |  | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |  | 0,00 |
| Шнековый транспортер (1 тургенева), БП-000081 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Шнековый транспортер (2 тургенева), БП-000082 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Автоматизированная система учета тепловой энергии (тургенева), БП-000083 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддувочный вентиляционный ВЦ 6-28 (1тургенева), БП-000086 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Поддувочный вентиляционный ВЦ 6-28 (2тургенева), БП-000087 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Шлакозолоудалитель ШЗУ (тургенева), БП-000088 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (тургенева), БП-000089 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (2тургенева), БП-000090 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (3тургенева), БП-000091 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (4тургенева), БП-000092 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (5тургенева), БП-000093 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Подпиточный насос (6тургенева), БП-000094 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос Д-320/50 (1тургенева), БП-000095 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос Д-320/50 (2тургенева), БП-000096 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Емкость под воду 50 м3 (тургенева), БП-000097 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба стальная, диаметром 1м, высоирй 45м (тургенева, БП-000098 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба кирпичная, высотой - 25м (тургенева), БП-000099 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Углеподача (тургенева), БП-000100 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Золоуловитель-циклон (Тургенева), БП-000101 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Химводоочистка (тургенева), БП-000102 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос КМ 100-65-200 (1тургенева), БП-000103 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос КМ 100-65-200 (2тургенева), БП-000104 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сетевой насос ДН320/50 (2окт), БП-000130 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дробилка ВДН-5 (тургенева), БП-000105 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Воздухоподогреватель (1тургенева), БП-000107 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 2,00 | 2,00 |  |  | 2,00 | 2,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Строение (котельная) (Тургенева), БП-000108 | 28.04.2020 | 168 | 3864,462738 | 46373,55286 | 649 229,74 | 123 662,72 |  |  | 649 229,74 | 123 662,72 | 525 567,02 | 46373,55286 | 479 193,47 | 46373,55286 | 432 819,91 |  | 46 373,55 |
| Тепловые сети от котельной (Тургенева), БП-000109 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сооружение тепловая сеть от котельной ПЧРМ (надземная на опорах и лотках) Кемеровская обл, г.Мариинс, БП-000110 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос сетевой Grundof NB 65-200/200 (1ЛТЦ), БП-000111 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Насос сетевой Grundof NB 65-200/200 (2ЛТЦ), БП-000112 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (1 окт), БП-000113 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (2 окт), БП-000114 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (3 окт), БП-000115 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (4 окт), БП-000116 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (5 окт), БП-000117 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Котел КВр-1,25 (6 окт), БП-000118 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (1 окт), БП-000119 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (2 окт), БП-000120 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (3 окт), БП-000121 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (4 окт), БП-000122 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (5 окт), БП-000123 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Вентилятор дутьевой ВДН 280-46 (К) (6 окт), БП-000124 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба, 0,7 м, высота - 32м (окт), БП-000125 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымовая труба, 0,6 м, высота - 27м (окт), БП-000126 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Резервная емкость бак 25м3 (1окт), БП-000127 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (1 Ленина), БП-000026 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Сетевой насос ДН320/50 (1окт), БП-000129 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Грейферная установка (тургенева), БП-000106 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (окт), БП-000131 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-10/150 (окт), БП-000132 | 28.04.2020 | 87 | 1051,724138 | 12620,68966 | 91 500,00 | 33 655,13 |  |  | 91 500,00 | 33 655,13 | 57 844,87 | 12620,68966 | 45 224,18 | 12620,68966 | 32 603,49 |  | 12 620,69 |
| Котельная (50 лет Октября), БП-000139 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети (50 лет Октября), БП-000140 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети г.Мариинск ул.Водопроводная, ул.Дорожная,№6,10, БП-000141 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,12, L-114м, d-32мм, БП-000142 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,24, L-93м, d-100мм, БП-000143 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Дорожная,26, L-56м, d-100мм, БП-000144 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.МПС,10, L-4м, d-40мм, БП-000145 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Вокзальная,9 L-109, БП-000146 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Вокзальная,1 L-28, БП-000147 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,8 , БП-000148 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,10 L-24м, d-57мм , БП-000149 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,10 L-18м, d-57мм , БП-000150 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,14 L-125м, d-57мм , БП-000151 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Достоевского,6А, БП-000152 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Ленина,77, L-41м, d-57мм, БП-000153 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.Южная, до дома 7/1, БП-000154 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Тепловые сети к многоквартирному дому по адресу : ул.ГПОУ МПТ, L-325м, d-381мм, БП-000155 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 |  |  | 1,00 | 1,00 |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Грейферная установка (погрузчик кот. Тургенево замена по инв. программе), БП-000163 | 25.02.2021 | 36 | 11447,29167 | 137367,5 | 412 102,50 | 251 840,38 |  |  | 412 102,50 | 251 840,38 | 160 262,12 | 137367,5 | 22 894,62 | 22894,62 | 0,00 |  | 22 894,62 |
| Дымосос центробежный ДН-11,2-1500, БП-000169 | 04.08.2022 | 36 | 8388,888889 | 100666,6667 | 302 000,00 | 36 411,12 |  |  | 327 700,00 | 36 411,12 | 291 288,88 | 100666,6667 | 190 622,21 | 100666,6667 | 89 955,55 | 84,00 | 46 814,29 |
| Дымосос центробежный ДН-11,2-1500, БП-000170 | 04.08.2022 | 36 | 8388,888889 | 100666,6667 | 302 000,00 | 36 411,12 |  |  | 327 700,00 | 36 411,12 | 291 288,88 | 100666,6667 | 190 622,21 | 100666,6667 | 89 955,55 | 84,00 | 46 814,29 |
| Дымосос ДН 6,3/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 5,5 вКт (Ленина 99), БП-000171 | 10.08.2022 | 36 | 2433,472222 | 29201,66667 | 87 605,00 | 9 733,88 |  |  | 87 605,00 | 9 733,88 | 77 871,12 | 29201,66667 | 48 669,45 | 29201,66667 | 19 467,79 | 84,00 | 12 515,00 |
| Дымосос ДН 6,3/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 5,5 вКт (Ленина 99), БП-000172 | 10.08.2022 | 36 | 2433,472222 | 29201,66667 | 87 605,00 | 9 733,88 |  |  | 87 605,00 | 9 733,88 | 77 871,12 | 29201,66667 | 48 669,45 | 29201,66667 | 19 467,79 | 84,00 | 12 515,00 |
| Дымосос ДН 9/1500 (правого вращения) с эл. двигателем 15 кВт (ЛТЦ-83), БП-000173 | 10.08.2022 | 36 | 4403,333333 | 52840 | 158 520,00 | 17 613,32 |  |  | 158 520,00 | 17 613,32 | 140 906,68 | 52840 | 88 066,68 | 52840 | 35 226,68 | 84,00 | 22 645,71 |
| Дымосос ДН-9 (ЛТЦ), БП-000012 | 28.04.2020 | 60 | 248,9166667 | 2987 | 14 935,00 | 6 969,72 | 14 935,00 | 6 969,72 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-6,3 (4 Ленина), БП-000029 | 28.04.2020 | 0 | 1 | 1 | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-11,2 (тургенева), БП-000084 | 28.04.2020 | 40 | 559,89625 | 6718,755 | 22 395,85 | 15 677,12 | 22 395,85 | 15 677,12 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН-11,2 (2тургенева), БП-000085 | 28.04.2020 | 40 | 559,89625 | 6718,755 | 22 395,85 | 15 677,12 | 22 395,85 | 15 677,12 |  |  |  | 1 | 0,00 | 1 | 1,00 |  | 1,00 |
| Дымосос ДН 9-1500 прав. корпус-улита, направл. аппарат, рабоч.колесо, постамент, эл.двигат (ЛТЦ 43), БП-000157 | 10.09.2020 | 120 | 1173,611083 | 14083,333 | 140833,33 |  |  |  | 140833,33 | 31687,497 | 109145,833 | 14083,333 | 95 062,50 | 14083,333 | 80 979,17 |  | 14 083,33 |
| Дымосос ДН 9-1500 прав. корпус-улита, направл. аппарат, рабоч.колесо, постамент, эл.двигат (ЛТЦ 43), БП-000158 | 10.09.2020 | 120 | 1173,611083 | 14083,333 | 140833,33 |  |  |  | 140833,33 | 31687,497 | 109145,833 | 14083,333 | 95 062,50 | 14083,333 | 80 979,17 |  | 14 083,33 |
| **Итого** |  |  |  |  | **13 686 878,91** | **4 265 876,87** | **59 729,70** | **38 326,96** | **13 960 215,87** | **4 290 924,90** | **9 669 290,97** | **1 976 246,74** | **7 728 778,06** | **1 820 971,11** | **5 908 064,95** |  | **1 232 855,33** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Итого концессион им |  |  | 736 177,84 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Итого вновь введенное |  |  | 496 677,49 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Итого |  |  | 1 232 855,33 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение № 5** | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Сводная информация и смета расходов на теплоноситель** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| **ООО "ТеплоСнаб" за 2022 г., на 2024 г.** | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | План на 2022 год в оценке экспертов на 6 котельных с учетом НДС | План на 2022 год в оценке экспертов на 2 котельных с учетом НДС | План на 2022 год в оценке экспертов с учетом НДС | Факт прелприятия за 2022 год по 6 котельным | Факт прелприятия за 2022 год по 2 котельным | Факт прелприятия за 2022 год | Факт за 2022 год в оценке экспертов на 6 котельных с учетом НДС | Факт за 2022 год в оценке экспертов на 2 котельных с учетом НДС | Факт за 2022 год в оценке экспертов с учетом НДС | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 6 котельных | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 2 котельные | Утверждено на 2023 год в оценке экспертов на 8 котельных | Предложение предприятия на 2024 год на 6 котельных | Предложение предприятия на 2024 год на 2 котельные | Предложение предприятия на 2024 год | План на 2024 год в оценке экспертов на 6 котельных | План на 2024 год в оценке экспертов на 2 котельные | План на 2024 год в оценке экспертов на 8 котельных |
|  |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Теплоноситель всего, в том числе | м³ | **42127,89** | **7721,43** | **49849,32** | **36263,44** | **6646,56** | **42910,00** | **35861,37** | **7346,93** | **43208,30** | **27667,89** | **1984,27** | **29652,16** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** |  |
|  | Теплоноситель на сторону, в т.ч: | м³ | **30736,68** | **6122,64** | **36859,32** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** | **15762,78** | **440,05** | **16202,83** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** | **17873,38** | **3066,74** | **20940,12** |  |
|  | - население | м³ | **30144,14** | **6004,8** | **36148,94** | **17461,7** | **2887,54** | **20349,24** | **17461,7** | **2887,54** | **20349,24** | **15210,88** | **417,44** | **15628,32** | 17461,7 | 2887,54 | 20349,24 | 17461,7 | 2887,54 | 20349,24 |  |
|  | - объекты соц.сферы и бюджета | м³ | **138,06** | **117,84** | **255,9** | **209,94** | **179,2** | **389,14** | **209,94** | **179,2** | **389,14** | **459,89** | **22,61** | **482,5** | 209,94 | 179,2 | 389,14 | 209,94 | 179,2 | 389,14 |  |
|  | - иные |  | 454,48 | 0,00 | 454,48 | 201,74 |  | 201,74 | 201,74 |  | **201,74** | 92,01 | 0,00 | 92,01 | 201,74 |  | 201,74 | 201,74 |  | 201,74 |  |
|  | - производственные нужды | м³ |  |  | 0,00 | 6998,85 | 1981,03 | 8979,88 | 6998,85 | 1981,03 | **8979,88** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Потери, всего | м³ | 11391,21 | 1598,79 | 12990,00 | 11391,21 | 1598,79 | 12990,00 | 10989,14 | 2299,16 | 13288,30 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 | 11905,11 | 1544,22 | 13449,33 |  |
|  | - на собственные нужды котельной | м³ | 3942,67 | 621,75 | 4564,42 | 3942,67 | 621,75 | 4564,42 | 3540,60 | 1322,12 | 4862,72 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 | 4456,57 | 890,00 | 5346,57 |  |
|  | - в тепловых сетях | м³ | 7448,54 | 977,04 | 8425,58 | 7448,54 | 977,04 | 8425,58 | 7448,54 | 977,04 | 8425,58 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 | 7448,54 | 654,22 | 8102,76 |  |
|  | Сверхнормативные потери |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Энергетические ресурсы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| 1.1 | **Стоимость исходной воды** | тыс. руб. | **684,01** | **186,82** | **870,83** | **583,55** | **157,59** | **741,14** | **575,17** | **177,58** | **752,75** | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **0,00** | **61,46** | **830,96** | **688,14** | **142,82** | **830,96** |  |
|  | **Объем исходной воды** | **м³** | **39 964,42** | **9 884,90** | **49 849,32** | **36 390,00** | **6 520,00** | **42 910,00** | **35 861,37** | **7 346,93** | **43 208,30** | **27 667,89** | **1 984,27** | **29 652,16** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** | **29778,49** | **4610,96** | **34389,45** |  |
|  | приобретаемой от ОАО "РЖД" | м³ | 34035,42 |  | 34035,42 | 32480,00 |  | 32480,00 | 32008,17 |  | 32008,17 | 23056,89 |  | 23056,89 |  |  | 26578,87494 | 26578,88 |  | 26578,87758 |  |
|  | приобретаемой от ООО "Горводоканал" | м³ | 5929,00 | 3259,00 | 9188,00 | 3910,00 | 6520,00 | 10430,00 | 3853,20 | 7346,93 | 11200,13 | 4611,00 | 1984,27 | 6595,27 |  | 1984,27 | 7810,5721 | 3199,61 | 4610,96 | 7810,572418 |  |
|  | приобретаемой от ФГКУ комбинат "Алтай" Росрезерва | м³ | 0,00 | 6625,90 | 6625,90 |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  | **Цена исходной воды** | руб./ м³ | **17,12** | **18,90** | **17,47** | **16,04** | **24,17** | **17,28** | **16,04** | **24,17** | 17,42 | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **0,00** | **13,33** | **24,16** | **23,11** | **30,97** | **24,16** |  |
|  | приобретаемой от ОАО "РЖД" | руб./ м³ | 14,94 | 14,94 | 14,94 | 15,06 | 15,06 | 15,06 | 15,06 | 15,06 | 15,06 | 15,11 | 15,11 | 15,11 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 | 22,16 |  |
|  | приобретаемой от ООО "Горводоканал" | руб./ м³ | 29,60 | 29,60 | 29,60 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 24,17 | 25,63 | 25,63 | 25,63 | 11905,11 | 30,97 | 30,97 | 30,97 | 30,97 | 30,974 |  |
|  | приобретаемой от ФГКУ комбинат "Алтай" Росрезерва | руб./ м³ | 13,64 | 13,64 | 13,64 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.2** | **Расходы на покупку теплоносителя** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - объем теплоносителя | тыс. м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - тариф теплоносителя | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1.3** | **Расходы на электрическую энергию (мощность)** | **тыс. руб.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - объем | тыс. квт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | - тариф | руб./квт\*ч |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО (Уровень расходов на энергетические ресурсы)** | тыс. руб. | 684,01 | 186,82 | 870,83 | 583,55 | 157,59 | 741,14 | 575,17 | 177,58 | 752,75 | 466,55 | 50,85 | 517,40 | 0,00 | 61,46 | 830,96 | 688,14 | 142,82 | 830,96 |  |
| **2. Операционные расходы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| **4. Прибыль** | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |
| **4.1** | **ДМС (менее 5 лет облагается налогом на прибыль)** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **4.2** | **Денежные выплаты социального характера** | **тыс. руб.** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  | **ИТОГО (Прибыль)** | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 |  |
|  | **Объем воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии** | тыс. куб. м | **42,13** | **7,72** | **49,85** | **36,39** | **6,52** | **42,91** | **35,86** | **7,35** | **43,21** | **27,67** | **1,98** | **29,65** | **29,78** | **4,61** | **34,39** | **29,78** | **4,61** | **34,39** |  |
|  |  |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** | тыс. руб. | **684,01** | **186,82** | **870,83** | **583,55** | **157,59** | **741,14** | **575,17** | **177,58** | **752,75** | **466,55** | **50,85** | **517,40** | **0,00** | **61,46** | **830,96** | **688,14** | **142,82** | **830,96** |  |
|  | **в том числе Необходимая валовая выручка на потребит рынок** |  | **499,06** | **148,14** | **643,91** | **287,62** | **72,71** | **361,68** | **286,67** | **74,12** | **364,81** | **265,80** | **11,28** | **282,72** | **0,00** | **40,88** | **505,98** | **413,03** | **94,99** | **505,98** |  |
|  | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,03 |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** |  |  |  | **643,91** | **287,62** | **72,71** | **361,68** | **286,67** | **74,12** | **364,81** |  |  | **282,72** |  |  | **305,65** |  |  | **506,02** |  |
|  | **Корректировка с учетом положений "Закона о теплоснабжении" Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ (пп.5 ст.3, ст. 7)** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **-125,00** |  |
|  | **Необходимая валовая выручка, относимая на производство теплоносителя** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **381,02** |  |
|  | **Стоимость 1 куб. м воды, вырабатываемой на водоподготовительных установках источника тепловой энергии и (или) приобретаемой у других организаций** | руб./куб. м | **16,24** | **24,20** | **17,47** | **16,04** | **24,17** | **17,27** | **16,04** | **24,17** | **17,42** | **16,86** | **25,63** | **17,45** | **0,00** | **13,33** | **24,16** | **23,11** | **30,97** | **18,20** |  |
|  | **Тариф с 01 января** | руб./куб. м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **17,45** |  |  |  |  |  | **17,45** |  |
|  | **Тариф с 01 июля** | **руб./куб. м** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **17,45** |  |  |  |  |  | **19,12** |  |
|  | Рост тарифа на теплоноситель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **9,57** |  |
|  | Товарная выручка ТН |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 364,784 |  |  |  |  |  |  |  | НВВ 1 полуг 2024 | 202726,7462 |  |
|  | Дельта НВВ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,03 |  |  |  |  |  |  |  | НВВ 2 полуг 2024 | 178 290,82 |  |

Приложение № 149 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска**

**(Мариинского муниципального округа),**

**на период с 24.07.2020 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «ТеплоСнаб» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 24.07.2020 | 3 357,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 3 357,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 3 424,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 903,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 903,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 903,22 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 230,40 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 199,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 543,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 400,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 400,31 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме  подключения (НДС не облагается) | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 3 424,62 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 198,77 | x | x | x | x | x |
|  | с 01.12.2022 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 24.07.2020 | 4 029,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 4 029,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 4 109,54 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 683,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 683,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 683,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 076,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 5 039,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 452,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 5 280,37 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 5 280,37 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2022 | 3 424,62 | x | x | х | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 198,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 576,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 016,02 | x | x | x | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов   
с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 150 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска**

**(Мариинского муниципального округа),**

**на период с 24.07.2020 по 31.12.2029**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «ТеплоСнаб» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 14,90 | x |
| с 01.01.2021 | 14,90 | x |
| с 01.07.2021 | 17,08 | x |
| с 01.01.2025 | 18,94 | x |
| с 01.07.2025 | 20,74 | x |
| с 01.01.2026 | 20,74 | x |
| с 01.07.2026 | 20,74 | x |
| с 01.01.2027 | 20,74 | x |
| с 01.07.2027 | 22,09 | x |
| с 01.01.2028 | 22,09 | x |
| с 01.07.2028 | 22,25 | x |
| с 01.01.2029 | 22,25 | x |
| с 01.07.2029 | 24,13 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 14,90 | x |
| с 01.01.2021 | 14,90 | x |
| с 01.07.2021 | 17,08 | x |
| с 01.01.2025 | 20,74 | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  | с 01.07.2025 | 22,09 | x |
| с 01.01.2026 | 22,09 | x |
| с 01.07.2026 | 22,25 | x |
| с 01.01.2027 | 22,25 | x |
| с 01.07.2027 | 24,13 | x |
| с 01.01.2028 | 22,09 | x |
| с 01.07.2028 | 22,25 | x |
| с 01.01.2029 | 22,25 | x |
| с 01.07.2029 | 24,13 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |
| Население (без НДС) \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 24.07.2020 | 17,88 | x |
| с 01.01.2021 | 17,88 | x |
| с 01.07.2021 | 20,50 | x |
| с 01.01.2025 | 22,73 | x |
| с 01.07.2025 | 24,89 | x |
| с 01.01.2026 | 24,89 | x |
| с 01.07.2026 | 24,89 | x |
| с 01.01.2027 | 24,89 | x |
| с 01.07.2027 | 26,51 | x |
| с 01.01.2028 | 26,51 | x |
| с 01.07.2028 | 26,70 | x |
| с 01.01.2029 | 26,70 | x |
| с 01.07.2029 | 28,96 | x |
| Население (НДС не облагается) \*\* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2022 | 17,08 | x |
| с 01.07.2022 | 17,89 | x |
| с 01.12.2022 | 17,45 | x |
| с 01.01.2023 | 17,45 | x |
| с 01.01.2024 | 17,45 | x |
| с 01.07.2024 | 19,12 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость.».

Приложение № 151 к протоколу № 80

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 19.12.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения**  **(теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке** **г. Мариинска (Мариинского муниципального округа),**  **на период с 24.07.2020 по 31.12.2021, с 01.01.2025 по 31.12.2029**  Таблица 1   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО «ТеплоСнаб» | с 24.07.2020 | 237,06 | 233,83 | 251,57 | 238,67 | 197,55 | 194,86 | 209,64 | 198,89 | 14,90 | 3 357,54 | х | х | | с 01.01.2021 | 237,06 | 233,83 | 251,57 | 238,67 | 197,55 | 194,86 | 209,64 | 198,89 | 14,90 | 3 357,54 | х | х | | с 01.07.2021 | 244,06 | 240,77 | 258,85 | 245,70 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 17,08 | 3 424,62 | х | х | | с 01.01.2025 | 277,54 | 273,78 | 294,40 | 279,41 | 231,28 | 228,15 | 245,33 | 232,84 | 18,94 | 3 903,22 | х | х | | с 01.07.2025 | 279,70 | 275,94 | 296,56 | 281,57 | 233,08 | 229,95 | 247,13 | 234,64 | 20,74 | 3 903,22 | х | х | | с 01.01.2026 | 279,70 | 275,94 | 296,56 | 281,57 | 233,08 | 229,95 | 247,13 | 234,64 | 20,74 | 3 903,22 | х | х | | с 01.07.2026 | 301,04 | 296,99 | 319,32 | 303,08 | 250,87 | 247,49 | 266,10 | 252,57 | 20,74 | 4 230,40 | х | х |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |  | с 01.01.2027 | 299,03 | 295,00 | 317,17 | 301,04 | 249,19 | 245,83 | 264,31 | 250,87 | 20,74 | 4 199,51 | х | х | | с 01.07.2027 | 300,65 | 296,62 | 318,79 | 302,66 | 250,54 | 247,18 | 265,66 | 252,22 | 22,09 | 4 199,51 | х | х | | с 01.01.2028 | 300,65 | 296,62 | 318,79 | 302,66 | 250,54 | 247,18 | 265,66 | 252,22 | 22,09 | 4 199,51 | х | х | | с 01.07.2028 | 323,30 | 318,95 | 342,94 | 325,49 | 269,42 | 265,79 | 285,78 | 271,24 | 22,25 | 4 543,62 | х | х | | с 01.01.2029 | 313,96 | 309,73 | 332,96 | 316,07 | 261,63 | 258,11 | 277,47 | 263,39 | 22,25 | 4 400,31 | х | х | | с 01.07.2029 | 316,21 | 311,99 | 335,22 | 318,32 | 263,51 | 259,99 | 279,35 | 265,27 | 24,13 | 4 400,31 | х | х |   \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТеплоСнаб», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 153.  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТеплоСнаб», реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152.    **Долгосрочные тарифы ООО «ТеплоСнаб» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения**  **(теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского**  **муниципального округа), на период с 01.01.2022 по 31.12.2024**  Таблица 2   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \*(НДС не облагается) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м3 (НДС не облагается) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\* (НДС не облагается) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\*  (НДС не облагается) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | ООО «ТеплоСнаб» | с 01.01.2022 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 203,38 | 200,64 | 215,71 | 204,75 | 17,08 | 3 424,62 | х | х | | с 01.07.2022 | 246,30 | 242,94 | 261,42 | 247,98 | 246,30 | 242,94 | 261,42 | 247,98 | 17,89 | 4 198,77 | х | х | | с 01.12.2022 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.01.2023 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.01.2024 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 266,42 | 262,76 | 282,90 | 268,25 | 17,45 | 4 576,66 | х | х | | с 01.07.2024 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 291,99 | 287,98 | 310,05 | 294,00 | 19,12 | 5 016,02 | х | х |   \* В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 174.1 Налогового кодекса Российской Федерации  на концессионера (за исключением организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения в соответствии с главой 26.2 настоящего Кодекса и заключивших концессионные соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, расположенных на территориях населенных пунктов с населением менее 100 тысяч человек на дату заключения концессионного соглашения) возлагаются обязанности налогоплательщика налога  на добавленную стоимость.  \*\* Тариф на теплоноситель для ООО «ТеплоСнаб», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E6CCEAA856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 153.  \*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «ТеплоСнаб», реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального округа), установлен [постановлением](consultantplus://offline/ref=F83A3FE3A7548FAE48FC09F10E117239497F9904CE8E62CBAF856719F0B93758T926I) Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152.». |