Приложение № 1 протоколу № 11

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.02.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения
АО «Кемеровская генерация» на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год**

АО «Кемеровская генерация» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением
от 19.01.2024 № Исх-3-10/1-4411/24-0-0 (вх. в РЭК Кузбасса № 312
от 22.01.2024) об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения
АО «Кемеровская генерация» на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год.

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных АО «Кемеровская генерация» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130
	«Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»
	+ Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации
	22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление от 19.01.2024 № Исх-3-10/1-4411/24-0-0 (вх. в РЭК Кузбасса № 312 от 22.01.2024) об установлении платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год, которое содержит:

* Заявка на подключение;
* Схема подключения;
* Технические условия на подключение;
* Локальный сметный расчет на демонтаж тепловой камеры;
* Сметный расчет на подключение объекта заявителя4
* Инвестиционная программа АО «Кемеровская генерация»;
* Обоснование мероприятия строительства подводящих сетей;
* Схема строящихся сетей теплоснабжения.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами расчет платы за подключение предлагается выполнить на основании только одной заявки от ООО СЗ «ИВКО». Суммарная тепловая нагрузка объектов подключения заявителя составляет 1,636884 Гкал/час.

Заявленная мощность объектов подключения подтверждается заявкой на подключение техническими условиями.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объектов подключения.

**Обоснование необходимости и стоимости мероприятий, необходимых для подключения**

В соответствии с представленными АО «Кемеровская генерация» материалами, в целях обеспечения подключения объектов заявителей и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Строительство сетей теплоснабжения Ду125 мм от ТК-8 до УТ-1 протяженностью 230 м.
* Строительство сетей теплоснабжения Ду100 мм от УТ-1 до УТ-2 протяженностью 35 м.
* Строительство подводящих сетей теплоснабжения Ду70 мм суммарной протяженностью 60 м.
* Реконструкция ТК-8 и строительство УТ-1, УТ-2.

Суммарная стоимость мероприятия составляет **16 378,49 тыс. руб.**

Специалистами был проведен анализ необходимости выполнения заявленных работ.

В качестве обоснования необходимости представлены: планы строящихся тепловых сетей с привязкой к карте местности, технические условия на подключение.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, специалисты считают необходимость строительства тепловых сетей, обоснованной.

Также специалистами проведен анализ обоснованности заявленной стоимости выполнения заявленных работ по подключению.

В качестве обоснования стоимости мероприятий представлен локальный сметный расчет и укрупненный сметный расчет.

Рассмотрев представленные обосновывающие материалы, специалисты РЭК Кузбасса считают заявленную стоимость капитальных вложений обоснованной в полном объеме и предлагают принять его
в размере **16 378,49** тыс. руб. (без НДС). В пересчете на 1 Гкал/час расходы на капитальных вложения по предложению специалистов составляют 10 005,90 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение предприятия, тыс. руб./Гкал/ч | Предложение специалистов РЭК Кузбасса, тыс. руб. | Предложение специалистов РЭК Кузбасса, тыс. руб./Гкал/час | Корректировка тыс. руб. |
| 16378,49 | 10 005,90 | 16378,49 | 10 005,90 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с приложением 7.1 к настоящих Методическим указаниям по формуле:

$П\_{1}=\frac{Расх\_{1}^{подключ}}{Р^{подключ}}$(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

$Расх\_{1}^{подключ}$ - плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

$Р^{подключ} $- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

В расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включаются расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения, в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы»;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы»;

- «Оплата труда»;

- «Отчисления на социальные нужды»;

- «Прочие расходы»;

- «Внереализационные расходы».

Предприятием заявлены «прочие расходы», в том числе на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями в сумме 130,25 тыс. руб. и «Внереализационные расходы» в размере 90,76 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей по предложению предприятия составят 135,02 тыс. руб./Гкал/ч.

В прочие расходы предприятием включены суммы затрат по агентскому договору № КЕМГРЭС-22/311 заключенному между АО «Кемеровская генерация» и АО «Кузбассэнерго» (филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания») на выполнение всех необходимых мероприятий и действий в целях подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения в размере 130,25 тыс. руб. Согласно приложениям к агентскому договору, в сметы затрат включены расходы на оплату труда, отчисления на социальные нужды и прочие накладные расходы в доле от общей суммы затрат, а также процент рентабельности.

Проанализировав представленные документы предлагается скорректировать данные затраты в сторону снижения и учесть расходы по данной статье в размере 25,74 тыс. руб. Корректировка обусловлена пересчетом расходов на оплату труда исходя из средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды за 2023 год согласно данным Кемеровостат с учетом индекса дефлятора 2024 года, опубликованного на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023 (46 266 руб./мес. за январь-ноябрь 2023 года х 1,072 (ИПЦ 2023/2024) = 49 597,15 руб./ мес.).

Сумма отчислений на социальные нужды также скорректирована в сторону снижения и обусловлена сокращением расходов на оплату труда. Прочие накладные расходы и процент рентабельности исключены из расчета.

Предприятием заявлены «Внереализационные расходы», включающие расходы на обслуживание заемных средств, на сумму 90,76 тыс. руб. Данные расходы необходимы для завершения строительства ввиду того, что согласно договорам о подключении предусмотрен порядок оплаты заявителем следующим образом:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней
 с даты подписания сторонами акта о подключении к системе теплоснабжения.

В связи с этим предприятию необходимы средства для завершения строительства, поскольку оставшаяся доля заявителем будет перечислена после подписания акта о подключении.

Предлагается учесть расходы по данной статье в полном объеме в сумме 90,76 тыс. руб., так как представленный предприятием расчет не превышает экономически обоснованный уровень. Расчет произведен исходя из величины капитальных расходов и ключевой ставки Банка России (15%), увеличенной на 4%.

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают учесть расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей в размере 116,50 тыс. руб.

Таким образом, с учётом суммарной подключаемой тепловой нагрузки в размере 1,637 Гкал/ч, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 71,17 тыс. руб./Гкал/ч. (116,50 / 1,637 = 71,17)

Таблица 2

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения АО «Кемеровская генерация»**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 221,01 | 116,50 | -104,51 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 130,25 | 25,74 | -104,51 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 90,76 | 90,76 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 90,76 | 90,76 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 1,637 | 1,637 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./Гкал/ч | 135,02 | 71,17 | -63,85 |

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год к тепловым сетям АО «Кемеровская генерация» на территории Кемеровского городского округа**

Согласно п.170 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - плановые на очередной период регулирования расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения для подключаемых объектов в соответствии с налоговым законодательством, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Плановые расходы на уплату налога на прибыль АО «Кемеровская генерация», относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения в 2024 году составляют 16 378,49 тыс. руб. В соответствии с налоговым законодательством ставка налога на прибыль установлена 20%. Налог на прибыль с данных расходов составит 4 094,62 тыс. руб.

Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плановой на 2024 год суммарной подключаемой тепловой нагрузке объектов заявителей, составит: 4 094,62 / 1,636884 = 2 501,47 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, по результатам анализа, представленного предприятием предложения по расчету платы за подключение на 2024 год к тепловым сетям, специалисты предлагают для расчета уровня платы за подключение в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, к системе теплоснабжения АО «Кемеровская генерация» применять расходы, согласно Таблице 3.

Таблица 3

**Расчет платы за подключение к тепловым сетям
АО «Кемеровская генерация» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2024 год на территории Кемеровского городского округа**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности, в том числе: |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб./Гкал/ч | 135,02 | 71,17 | -63,85 |
| 1.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс.руб./Гкал/ч | 10 005,90 | 10 005,90 | 0,00 |
| 1.2.1 | Подземная прокладка в т.ч. | Тыс.руб./Гкал/ч | 10 005,90 | 10 005,90 | 0,00 |
| 1.2.1.1 | канальная прокладка | Тыс.руб./Гкал/ч | 10 005,90 | 10 005,90 | 0,00 |
| 1.2.1.1.1 | до 250 мм | Тыс.руб./Гкал/ч | 10 005,90 | 10 005,90 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб./Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Налог на прибыль | Тыс.руб/Гкал/ч | 2 501,47 | 2 501,47 | 0,00 |

Приложение № 2 протоколу № 11

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.02.2024

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения
АО «Кемеровская генерация» на территории Кемеровского муниципального округа на 2024 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение |
| 1 | 2 | 3 |
| Составляющие платы за подключение объектов заявителей, в том числе: |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | 71,17 |
| 2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (включая проектирование) (П2.1), в том числе при наличии дифференциации: | 0,00 |
| 2.1 | Надземная (наземная) прокладка | 0,00 |
| 2.2 | Подземная прокладка, в том числе: | 10 005,90 |
| 2.2.1 | канальная прокладка | 10 005,90 |
| 2.2.1.1 | до 250 мм | 10 005,90 |
| 2.2.2 | бесканальная прокладка | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | 0,00 |
| 4 | Налог на прибыль (определяется в соответствии с формулой (120.1) настоящих Методических указаний | 2 501,47 |

Приложение № 3 протоколу № 11

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.02.2024

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Теплосеть» Калтанского городского округа в индивидуальном порядке объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан)**

МКП «Теплосеть» КГО обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением
об установлении индивидуальной платы за подключение.

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных МКП «Теплосеть» КГО являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
	+ Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление об установлении индивидуальной платы за подключение объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан), которое содержит:

* Технические условия подключения к системе теплоснабжения МКП «Теплосеть» КГО.
* Заявка о заключении договора оп подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.
* Приложение 7.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.
* Приложение 7.4 Расчет расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии.
* Приложение 7.6. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
* Смета расходов на строительство тепловых сетей.
* Уставные и учредительные документы МКП «Теплосеть» КГО.
* Уставные и учредительные документы Министерства строительства Кузбасса.
* Пояснительные записки к расчету индивидуальной платы.
* Ответ от заявителя Министерства строительства Кузбасса от 25.07.2023 № МС-09/3574 о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан) к тепловым сетям МКП «Теплосеть» КГО с максимальной тепловой нагрузкой 4,31 Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение и техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными МКП «Теплосеть» КГО материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- реконструкция участка тепловой сети ТКII-3 – ТКII-3/1 с увеличением диаметра до 250 мм (протяженность 124 м);

- реконструкция участка тепловой сети ТКII-3/1 – до границы земельного отвода потребителя с увеличением диаметра до 200 мм (протяженность 21 м);

- реконструкцию технологического узла присоединения участка тепловой сети к тепломагистрали в ТКII-3 с увеличением диаметра до 250 мм.

В качестве обосновывающих материалов представлены следующие документы: заявка на присоединение, пояснительная записка, технические условия подключения к системе теплоснабжения №01/Кл-23, ситуационный план, гидравлический расчет тепловых сетей, пьезометрический график, письмо Министерства строительства Кузбасса от 25.07.2023 № МС-09/3574 о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость мероприятий обоснованной.

**Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения**

МКП «Теплосеть» КГО предлагает включить в расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения следующие расходы:

- расходы на реконструкцию участка тепловой сети ТКII-3 – ТКII-3/1 с увеличением диаметра до 250 мм (протяженность 124 м) в размере 12162 тыс. руб.;

- расходы на реконструкцию участка тепловой сети ТКII-3/1 – до границы земельного отвода потребителя с увеличением диаметра до 200 мм (протяженность 21 м) в размере 1736 тыс. руб.;

- расходы на реконструкцию технологического узла присоединения участка тепловой сети к тепломагистрали в ТКII-3 с увеличением диаметра до 250 мм в размере 677 тыс. руб..

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 14576 тыс. руб. (без НДС).

В качестве обосновывающего материала, представлена смета на строительство тепловых сетей для обеспечения подключения тепловых сетей, техническая документация.

Согласно п. 172(2) Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в 2022 и 2023 годах не применяются положения пункта 172 Методических указаний в части не превышения стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, над укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

РЭК Кузбасса предлагает согласиться с заявленным объемом капитальных вложений и принять его обоснованным в размере 14576 тыс. руб.

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 14576 | 14576 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объектов заявителей**

Предприятием расходы не заявлены.

Согласно п.171 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э для заявителей, чья плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка не превышает 1,5 Гкал/ч, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Документы, подтверждающие фактические расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, предприятием не представлены, и сумма налога на прибыль предприятием не заявлена.

Таким образом, по результатам анализа, представленного предприятие предложения по расчету индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям, эксперты предлагают для расчета уровня индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Теплосеть» КГО применять расходы, согласно Таблице 2.

Таблица 2

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения МКП «Теплосеть» Калтанского городского округа в индивидуальном порядке объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан)**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | Тыс. руб. | 14576 | 14576 | 0,00 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 4,31 | 4,31 | 0,000 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения (П2.1), в том числе: | Тыс. руб. | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П2.2), в том числе: | Тыс. руб. | 14576 | 14576 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб./Гкал/ч . | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения**

**МКП «Теплосеть» Калтанского городского округа в индивидуальном порядке объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан)**

По итогам анализа, представленного МКП «Теплосеть» КГО предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять плату за подключение к тепловым сетям МКП «Теплосеть» КГО в индивидуальном порядке объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан), согласно таблице 3.

Таблица 3

**Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения МКП «Теплосеть» Калтанского городского округа в индивидуальном порядке объекта Министерства строительства Кузбасса здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект заявителя | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| здание общеобразовательной школы № 1 с бассейном на 1000 учащихся (в районе ул. Калинина, 38-40 г. Калтан) | 4,31 | 14576 |

Приложение № 4 протоколу № 11

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 27.02.2024

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Газпром газораспределение Томск»
для определения экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств газораспределительной организации для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации для ООО «Газпром газораспределение Томск»
на 1 квартал 2024 года

Нормативно-методической основой проведения анализа являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»)
	(далее – Основные положения);
	+ Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018
	№ 1151/18 (далее - Методические указания);
	+ Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
	+ Правила взаимодействия единого оператора газификации, регионального оператора газификации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов публичной власти федеральных территорий и газораспределительных организаций, привлекаемых единым оператором газификации или региональным оператором газификации, при реализации мероприятий межрегиональных и региональных программ газификации жилищно - коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1550 (далее – Правила взаимодействия)
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

ООО «Газпром газификация» представило в РЭК Кузбасса сведения о несогласии с обоснованностью представленных ООО «Газпром газораспределение Томск» сведений на предоставление финансирования в 1 квартале 2024 года. В соответствии с п. 18 Правил взаимодействия, РЭК Кузбасса направил в адрес ГРО запрос расчета экономически обоснованного размера недостаточности финансовых средств газораспределительной организации для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации в 1 квартале 2024 года.

В качестве обосновывающих материалов, предприятие представило:

1. Сравнительный анализ плановой стоимости объектов в рамках догазификации по заявке № 4 от 21.11.2023;
2. Реестр завершенных строительством объектов газораспределения - АНАЛОГОВ, финансирование которых осуществлялось (полностью либо частично) за счет средств Единого оператора газификации, по которым РЭК утверждены экономически обоснованные расходы;
3. Расчеты стоимости объектов по НЦС;
4. Пояснительная записка.

Согласно п. 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

В соответствии с представленными данными, предприятие в
1 квартале 2024 года планирует осуществлять строительство следующих объектов с использованием финансирования, осуществляемого ЕОГ (ООО «Газпром газификация»):

«Распределительные сети с. Андреевка Кемеровского муниципального округа Кемеровской области 2 очередь 1-й пусковой»;

«Распределительные сети с. Андреевка Кемеровского муниципального округа Кемеровской области 2 очередь 2-й пусковой;

«Распределительный газопровод по ул. Коммунарка Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области»;

«Распределительные сети д. Сухая Речка Кемеровского муниципального округа Кемеровской области 3-я очередь»;

«Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №592 и распределительные газопроводы среднего давления Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области».

«Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №№587, 590 и распределительные газопроводы среднего давления Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области»

"Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП №№591, 611 и распределительные газопроводы среднего давления Орджоникидзевского района г. Новокузнецка Кемеровской области"

«Газопровод высокого давления 2 категории до ГРП № 821 и распределительные газопроводы среднего давления п. Комиссарово, г. Кемерово Кемеровской области».

В соответствии с представленными расчетами стоимости, определенной в соответствии с НЦС, суммарные затраты на строительство вышеуказанных объектов составят 889 948,78 тыс. руб. без НДС.

Также предприятием представлен расчет стоимости, выполненный на основе объектов- аналогов – фактически построенных объектов, фактические расходы по которым утверждены постановлениями РЭК Кузбасса. Плановая стоимость, определенная на основе объектов-аналогов, составит 824 563,44 тыс. руб. без учета НДС. Таким образом, плановая стоимость, определенная на основе объектов-аналогов, ниже плановой стоимости, определенной в соответствии с НЦС, на 65 385,34 тыс. руб. без НДС.

Учитывая вышеуказанное, экспертная группа предлагает определить экономически обоснованный размер недостаточности финансовых средств газораспределительной организации для покрытия расходов на реализацию мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации для ООО «Газпром газораспределение Томск» на 1 квартал 2024 года, в сумме 412 281,72 руб. без НДС (50% от плановой стоимости объектов, определенной на основе объектов-аналогов, по условиям договора финансирования).