Приложение № 55 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным МКП «Теплосеть» КГО**

**для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Калтанского городского округа на 2024-2028 годы**

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – Муниципальное казенное предприятие «Теплосеть» Калтанского городского округа.

Сокращенное наименование организации – МКП «Теплосеть» КГО.

Юридический адрес: 652740, Кемеровская область, г. Калтан, переулок Комсомольский, 7/3.

Фактический адрес: 652740, Кемеровская область, г. Калтан, переулок Комсомольский, 7/3.

МКП «Теплосеть» КГО выполняет функции единой теплоснабжающей организации в Калтанском городском округе на основании постановления Администрации Калтанского городского округа от 02.10.2019 № 230-п «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории Калтанского городского округа».

Муниципальное имущество закреплено за Муниципальным казенным предприятием «Теплосеть» Калтанского городского округа на праве оперативного управления, представлены:

- распоряжение администрации Калтанского городского округа   
от 01.10.2019 № 1884-р «О приеме и передаче муниципального имущества»;

- распоряжение администрации Калтанского городского округа   
от 29.09.2023 № 1804-р «О приеме и передаче муниципального имущества   
и включении его в реестр учета объектов муниципальной собственности Калтанского городского округа».

Предприятие осуществляет производство, передачу тепловой энергии   
и горячей воды на потребительском рынке Калтанского городского округа, приобретая часть тепловой энергии от электростанции   
ПАО «ЮК ГРЭС».

Теплоснабжение основной части потребителей Калтанского городского округа осуществляется от ЮК ГРЭС.

Бойлерные установки №1, 2 ЮК ГРЭС предназначены для теплоснабжения потребителей г. Калтан.

Бойлерная установка №3 предназначена для теплоснабжения потребителей Осинниковского городского округа, районов Постоянный   
и п. Шушталеп Калтанского городского округа, с. Красная Орловка Новокузнецкого района, а также промышленных и сельскохозяйственных предприятий г. Калтан.

Учет тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной   
с ПАО «ЮК ГРЭС» на г. Калтан по выводам тепловых сетей с БУ-1,2, осуществляется по приборам, установленным МКП «Теплосеть» КГО, введенным в эксплуатацию в декабре 2023 года.

Потребители района п. Постоянный получают тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения с БУ-3 ЮК ГРЭС по выводу магистрали на г. Осинники.

Прибор учета тепловой энергии, отпускаемой по магистрали   
на г. Осинники установлен в точке подключения тепловой сети п. Постоянный к магистрали.

Температурным графиком отпуска тепловой энергии на ЦТП является график 150-70 оС со срезкой на 125 оС и спрямлением для нужд ГВС на 80 оС.

На территории КГО действует 7 котельных, эксплуатируемых   
МКП «Теплосеть» КГО: Садовая, Угольная, Больничная, д/сада № 10, расположены в пос. Малиновка; школы с. Сарбала; Малышев, Лог, школы   
№ 29 – расположены в пос. Малышев Лог.

На котельных в качестве основного топлива используется уголь марок Тр. Резервного и аварийного топлива нет. Фракция угля 0-300 мм, дробильные установки на котельных отсутствуют, измельчение крупных кусков угля производится непосредственно на котельных вручную. Уголь на котельные поставляет АО «УК «Кузбассразрезуголь». Доставка угля осуществляется автотранспортом.

На всех семи котельных установлены Na-K автоматические установки умягчения исходной воды, подаваемой на подпитку котлов и тепловой сети.

Общая протяженность тепловых сетей в однотрубном исчислении   
по Калтанскому городскому округу составляет 116 354 км в однотрубном исчислении, в т. ч. от котельных 18150 км.

Для установления долгосрочных параметров регулирования   
и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Калтанского городского округа на 2024-2028 годы МКП «Теплосеть» КГО обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением   
исх. от 28.04.2023 № б/н (вх. от 28.04.2023 № 2601), а также представило пакет обосновывающих документов. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления МКП «Теплосеть» КГО открыто дело  
№ РЭК/69-МКП Теплосеть-2024 от 03.05.2023.

Письмами от 14.11.2023 № 549 (вх. № 6525 от 14.11.2023)   
и от 07.12.2023 № 612 (вх. от 07.12.2023 № 7117) представлены дополнительные документы.

МКП «Теплосеть» КГО осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 28-33).

МКП «Теплосеть» КГО применяет общую систему налогообложения.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения МКП «Теплосеть» КГО подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») МКП «Теплосеть» КГО осуществляет регулируемую деятельность в полном объеме производимой и реализуемой тепловой энергии.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами   
28 и 31 Основ ценообразования.

# Нормативно правовая база

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней

Материалы МКП «Теплосеть» КГО для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, горячую воду в открытой системе теплоснабжения и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые   
на потребительском рынке Калтанского городского округа на 2024-2028 годы, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление   
и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

# Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МКП «Теплосеть» КГО информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым   
РЭК Кузбасса видам деятельности на 2024-2028 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2024-2028 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2022 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2024 год составит 107,2 %, на 2025 год - 104,2 %, на 2026 год   
и последующие – 104,0 %.

# 5. Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для МКП «Теплосеть» КГО на 2024 год (первый год первого долгосрочного периода регулирования)

# 5.1. Долгосрочные параметры регулирования

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывался методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 «Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии   
с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

МКП «Теплосеть» КГО подало заявление на второй долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годы.

# 5.1.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами  
с учётом положений п. 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.8 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

**5.1.1.1. Расходы на сырье и материалы на обслуживание**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
10 492 тыс. руб., в том числе:

- спецодежда и СИЗ 3 607 тыс. руб.;

- химические реагенты 237 тыс. руб.;

- материалы на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей 5 225 тыс. руб.;

- ГСМ 714 тыс. руб.;

- материалы на охрану труда 1 тыс. руб.;

- материалы на общехозяйственные нужды 188 тыс. руб.;

- оргтехника, мебель 234 тыс. руб.;

- канцелярские товары 198 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Спецодежда и СИЗ**

Договор поставки № 30/054/871 МК от 19.01.2023, заключенный   
с ООО «Спецкомплект Сибирь», действующий на период 2023 года,   
без пролонгации (стр.2078- 2097 том 5). Поставка спецодежды

Конкурсная документация (стр. 2000-2077 том 5). В протоколе рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в закупочной процедуре указано, что закупочная процедура признана несостоявшейся - на участие   
в конкурсе поступила одна заявка. Договор заключен с ООО «Спецкомплект Сибирь».

Расчет потребности в спецодежде (стр. 1992-1999 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Спецодежда» на сумму 1 476 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость ОСВ по счету 26 за 2022 год по статье «Спецодежда» на сумму 31 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Спецодежда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

1 709 тыс. руб. = (1 476 тыс. руб. + 31 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Договор поставки № 30/011/873 МО от 31.01.2023, заключенный   
с ООО «Спецкомплект Сибирь», действующий на период 2023 года,   
без пролонгации (стр. 2164-2175, том 5). Поставка средств индивидуальной защиты СИЗ, мыла очищающего.

Конкурсная документация (стр. 2105-2163 том 5). В протоколе рассмотрения заявок и подведения итогов на участие в закупочной процедуре указано, что закупочная процедура признана несостоявшейся - на участие   
в конкурсе поступила одна заявка. Договор заключен с ООО «Спецкомплект Сибирь».

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «СИЗ» на сумму 536 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «СИЗ» на сумму 3 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Моющие средства» на сумму 125 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Очищающие средства» на сумму 301 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Очищающие средства» на сумму 2 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

1 097 тыс. руб. = (536 тыс. руб. + 3 тыс. руб. + 125 тыс. руб. +   
301 тыс. руб. + 2 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Спецодежда   
и СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**2 806 тыс. руб.** = (1 709 тыс. руб. + 1 097 тыс. руб.) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Реагенты химические**

Расчет затрат на химические реагенты (стр. 1952 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год на сумму 87 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

ИПЦ 2023/2022 производство химических веществ и химических продуктов – 0,942;

ИПЦ 2024/2023 производство химических веществ и химических продуктов – 1,075.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Реагенты»   
по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**88 тыс. руб.** = 87 тыс. руб. × 0,924 (ИПЦ 2023/2022 производство химических веществ и химических продуктов) × 1,075 (ИПЦ 2024/2023 производство химических веществ и химических продуктов) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Материалы на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей**

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых   
на текущую эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (стр. 1966   
стр. 1973-1980 том 5).

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых   
на текущую эксплуатацию тепловых сетей (стр. 1966, стр. 1981-1988 том 5).

Пояснительная записка к расчету (стр. 1989 том 5).

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых   
на текущую эксплуатацию запорной арматуры тепловых сетей (стр. 1966,   
стр. 1967-1972 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 года по статье «Материалы на содержание котельного оборудования» на сумму 28 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 года по статье «Материалы на текущее содержание вспомогательного оборудования»   
на сумму 216 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 года по статье «Материалы на содержание тепловых сетей» на сумму 717 тыс. руб.   
(стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**1 090 тыс. руб.** = (28 тыс. руб. + 216 тыс. руб. + 717 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами   
для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**ГСМ**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «ГСМ» на сумму 643 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

ИПЦ 2023/2022 производство нефтепродуктов – 0,999;

ИПЦ 2024/2023 производство нефтепродуктов – 1,077.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «ГСМ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**692 тыс. руб.** = 643 тыс. руб. × 0,999 (ИПЦ 2023/2022 производство нефтепродуктов) × 1,077 (ИПЦ 2024/2023 производство нефтепродуктов)   
и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Материалы на охрану труда**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на обеспечение медикаментами» на сумму 0,916 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на охрану труда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**1 тыс. руб.** = 0,916 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия   
на 2024 год.

**Материалы на общехозяйственные нужды**

Расчет затрат на хозяйственные, чистящие-моющие средства (стр. 2176 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Материалы на общехозяйственные нужды» на сумму 21 тыс. руб. (стр. 206-206 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Материалы на общехозяйственные нужды» на сумму 1 тыс. руб. (стр. 208   
том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на общехозяйственные нужды» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**25 тыс. руб.** = (21 тыс. руб. + 1 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Оргтехника, мебель**

Расчет затрат на оргтехнику (стр. 2204 том 5).

Договор купли-продажи №40/011/555-МО от 11.11.2020, заключенный   
с ООО «ДНС Ритейл» на покупку техники и комплектующих, с пролонгацией (стр. 2205-2209 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение оргтехники» на сумму 10 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость ОСВ счета 26 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение мебели» на сумму 41 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Оргтехника, мебель» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**58 тыс. руб.** = (10 тыс. руб. + 41 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Канцелярские товары**

Расчет затрат на канцелярию (стр. 1953-1964 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Расходы на канцелярские принадлежности» на сумму 172 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 26 за 2022 год по статье «Расходы на канцелярские принадлежности» на сумму 62 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Канцелярские товары» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

265 тыс. руб. = (172 тыс. руб. + 62 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **198 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

На основании анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере:  
2 806 + 88 + 1 090 + 692 + 1 + 25 + 58 + 198 = **4 958 тыс. руб.**и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 5 534 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.2. Расходы на ремонт основных средств**

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов   
к ремонтной программе на 2024 - 2028 годы, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения в 2024 году   
на сумму 36 904 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии   
и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием представлена ремонтная программа. В состав обосновывающих документов вошли:

- план ремонта теплоэнергетического оборудования на 2025-2028 годы;

- план ремонта теплоэнергетического оборудования на 2024 год;

- план ремонта теплоэнергетического оборудования на 2024 год (Программа ремонтов, утвержденная ОМС);

- дефектные акты;

- локальные сметные расчеты.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены   
и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ   
на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования,   
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах)   
и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году)   
для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения в 2024 году мероприятия. В качестве обоснования была представлена программа капитального ремонта теплоэнергетического оборудования на 2024 год, дефектные акты по мероприятиям ремонтной программы. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованной.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий.   
В качестве обоснования стоимости представлен локальный сметный расчет. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают принять затраты согласно сметным расчетам.

Таким образом,экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения   
на 2024 год в размере 36 904 тыс. руб**.** согласно предложениям предприятия.

Ремонтная программа представлена в таблице.

**Справка к программе ремонтного обслуживания МКП «Теплосеть» КГО в сфере теплоснабжения на 2024 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Предложения предприятия | | | | | | |
| Стоимость ремонта | Хоз. способ | | | Подряд | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | |
| ремонт оборудов. | ремонт ЗиС | ремонт оборуд. | ремонт ЗиС |
| 1 | Ремонт теплоэнергетического оборудования и зданий котельных по участку ТР-4 | | | | | | | |
| 1.1 | Ремонт теплоэнергетического оборудования и зданий котельных | 743 | 743 | 673 | 70 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.1 | Котельная Угольная | 624 | 624 | 561 | 63 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.2 | Котельная Больничная | 32 | 32 | 27 | 5 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.3 | Котельная Д/сад № 10 | 18 | 18 | 17 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.4 | Котельная Школа № 8 | 70 | 70 | 69 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Ремонт теплоэнергетического оборудования и зданий котельных по участку ТР-5 | | | | | | | |
| 2.1 | Ремонт теплоэнергетического оборудования и зданий котельных | 1 101 | 1 101 | 1 093 | 9 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.1 | Котельная школы № 29 | 46 | 46 | 45 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.2 | Котельная Малышев Лог | 61 | 61 | 59 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1.3 | ЦТП 3 | 994 | 994 | 988 | 6 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Ремонт участков т/сетей г. Калган | 32 964 | 0 | 0 | 0 | 32 964 | 32 964 | 0 |
| 3.1 | Замена сетей теплоснабжения на участке г. Калтан. пер. Советский. УТ 4-9- УГ61а | 5 825 | 0 | 0 | 0 | 5 825 | 5 825 | 0 |
| 3.2 | Замена участка тепловых сетей котельной Садовая TKI2- TKI6 | 7 010 | 0 | 0 | 0 | 7 010 | 7 010 | 0 |
| 3.3 | Замена тепловых сетей УГ31-УТ43 ул. Дзержинского г. Калтан | 5 212 | 0 | 0 | 0 | 5 212 | 5 212 | 0 |
| 3.4 | Ремонт участка тепловых сетей по ул. 60 лет Октября (участок ТК25-ТК26) | 5 192 | 0 | 0 | 0 | 5 192 | 5 192 | 0 |
| З.5 | Замена участка тепловых сетей 60 лет Октября № 25,27 | 2 510 | 0 | 0 | 0 | 2 510 | 2 510 | 0 |
| 3.6 | Замена участка тепловых сетей в районе домов № 9,11 по ул. 60 лет Октября п. Малимовка КГО | 2 936 | 0 | 0 | 0 | 2 936 | 2 936 | 0 |
| 3.7 | Замена сетей теплоснабжения на участке ТК II-3 – ТК II-1/2. г. Калтан | 3 407 | 0 | 0 | 0 | 3 407 | 3 407 | 0 |
| 3.8 | Восстановление асфальтового покрытия после ремонта тепловых сетей Калтанского городского округа | 874 | 0 | 0 | 0 | 874 | 874 | 0 |
| 4 | Ремонт зданий и сооружений | 2 095 | 0 | 0 | 0 | 2 095 | 0 | 2 095 |
| 4.1 | Ремонт и покраска дымовых труб котельных Садовая, Больничная, детского сада № 10 | 304 | 0 | 0 | 0 | 304 | 0 | 304 |
| 4.2 | Ремонт бака аккумулятора котельной Угольная | 1 791 | 0 | 0 | 0 | 1 791 | 0 | 1 791 |
| ИТОГО г. Калтан | | 36 904 | 1 845 | 1 766 | 78 | 35 059 | 32 964 | 2 095 |

**5.1.1.3. Расходы на оплату труда**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
89 239 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на заработную плату (Приложение 4.9) (стр. 2386-2387 том 5).

Приказ № 177 л/с от 01.02.2023 «Об индексации заработной платы»   
с 01.02.2023 (стр. 2388-2389 том 5).

Справка об изменении МРОТ по Кемеровской области (стр. 2390-2391 том 5).

Расчет нормативной численности персонала (стр. 2392-2401 том 5).

Расчет норматива численности персонала участка ТР-4 в количестве   
105 человек (стр. 2392-2395 том 5).

Расчет норматива численности персонала участка ТР-5 в количестве   
36 человек (стр. 2396-2397 том 5).

Расчет нормативной численности персонала участка механизации, отдела обеспечения в количестве 7 человек (стр. 2398 том 5).

Расчет нормативной численности руководителей, специалистов   
и служащих в количестве 55 человека (стр. 2399-2401 том 5).

Расчет дополнительной нормативной численности рабочих, занятых обслуживанием и ремонтом тепловых сетей, переданных МКП «Теплосеть» КГО с 01.09.2023 в количестве 8 человек.

Штатное расписание рабочих с численностью 120 человек (стр. 2400-2402 том 5).

Штатное расписание рабочих с численностью 128 человек.

Штатное расписание руководителей, специалистов и служащих, в том числе: по управлению 51 человек, по участкам 14 человек (стр. 2403-2404   
том 5).

Форму № П-4 за январь 2022 года;

Форму № П-4 за февраль 2023 года;

Форму № П-4 за март 2023 года (стр. 2408-2416 том 5).

Эксперты проанализировали представленные расчеты и документы.

Фактическая численность персонала за 1 квартал 2023 года согласно форме П-4 составляет 135,5 человек, средняя заработная плата   
34 283 руб./чел./мес.

Фактическая заработная плата на 2024 год с учетом индексации составит:

34 283 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = 36 751 руб./чел./мес.

Нормативная численность составляет 211 человек.

Штатная численность составляет: 128 (человек) + 65 (человек) =   
193 человек, и не превышает нормативную численность.

Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности по состоянию на январь-декабрь 2022 года в соответствии со статистическими данными, характеризующими состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Калтанский городской округ для вида деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха составляет 39 178 руб./чел./мес. Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата на 2024 год с учетом индексации составит:

39 178 руб./чел./мес. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = 44 435 руб./чел./мес.

Фактическая численность ИТР за 10 месяцев 2023 года по предприятию составляет 45 человек, ФОТ 18 135,894 тыс. руб. Соответственно средняя заработная плата:

18 135,894 тыс. руб. / 45 человек /10 × 1000 = 40 302 руб./чел./мес.

Эксперты рассчитали ФОТ ИТР на 2024 год по фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования с учетом прогнозного индекса потребительских цен:

40 302 руб./мес. (средняя заработная плата за 2023 год) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) × 45 человек (ИТР факт) × 12 месяцев / 1 000 = 23 330 тыс. руб.

Экспертами ФОТ ППР на 2024 год принят на уровне предложений предприятия в размере 60 947 тыс. руб. Численность ППР принята   
в количестве 128 человек согласно штатному расписанию, средняя заработная плата ППР 39 679 руб./чел./мес.

Итого ФОТ по предприятию на 2024 год составил:

23 330 тыс. руб. (ФОТ ИТР) + 60 947 тыс. руб. (ФОТ ППР) =   
**84 277 тыс. руб.**

Планируемая среднемесячная заработная плата работников на 2024 год составляет:

**40 596 руб./чел./мес.** = 84 277 тыс. руб. / 173 человека (128 ППР   
и 45 ИТР) / 12 месяцев × 1 000 (она выше индексированной фактической   
и ниже рассчитанной среднестатистической).

Экономически обоснованные расходы по данной статье **на 2024 год** составляют **84 277 тыс. руб**., и предлагаются экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 4 962 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2018 № 1075,  
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует цены, установленные в договорах, заключенных  
в результате проведения торгов.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
14 226 тыс. руб. в том числе:

1. Обследования, испытания, диагностика, в том числе:

- сервисное обслуживание установок очистки воды котельных   
195 тыс. руб.;

- испытания и измерения электрооборудования и СИЗ 53 тыс. руб.;

- экспертиза и освидетельствование ОПО, обследование оценки технического состояния, режимно-наладочные работы, диагностирование котлов и трубопроводов 1 536 тыс. руб.

2. Услуги автотранспорта 4 751 тыс. руб.

3. Экспертиза промышленной безопасности 597 тыс. руб.

4. Природоохранные мероприятия 928 тыс. руб.

5. Устранение аварийных ситуаций 5 873 тыс. руб.

6. Прочие услуги производственного характера 293 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Сервисное обслуживание установок очистки воды котельных**

Договор услуг №50/052/757МК от \_\_.\_\_.2022, заключенный   
с ООО «Еврокомплект» на сервисное обслуживание установок очистки воды котельных Калтанского городского округа, сроком до 31.12.2022   
с автопролонгацией. Цена договора 62 тыс. руб. (стр.2733-2742 том 5).

Конкурсная документация не представлена.

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

**Испытания и измерения электрооборудования и СИЗ**

Договор на оказание услуг электротехнической лаборатории   
№ 598-23/50/054/934 МК, заключенный с ООО «Атон-Кузбасс». Стоимость услуг по договору 200 тыс. руб. Срок действия договора один год   
с автопролонгацией. (стр.2743-2751 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Проверка приборов, испытания СИЗ» на сумму 52 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Испытания   
и измерения электрооборудования и СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**59 тыс. руб.** = 52 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Экспертиза и освидетельствование ОПО, обследование оценки технического состояния, режимно-наладочные работы, диагностирование котлов и трубопроводов**

График проведения экспертизы (стр. 2419-2421 том 5).

Акт выездной плановой проверки (стр. 2422-2457 том 5).

Заключения и технические отчеты по экспертизе промышленной безопасности в том числе:

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг». Здание ЦТП №3, входящее в состав опасного производственного объекта- «Участок трубопровода теплосети (теплотрасса от тепломагистрали ЮК ГРЭС- г. Осинники до ЦТП   
по ул. Дзержинского, 34/1)», рег. №А68-03164-0002 от 02.06.2020, III класс опасности (стр. 2458-2462 том 5).

Срок 2026 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-03 Металлическая дымовая труба (Н=43,500 м,D=0,820 м) котельной №1 «Садовая», расположенная по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, п. Малиновка, ул. Садовая, 45 (стр. 2473-2474   
том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-05 Металлическая дымовая труба (Н=19,150 м, D=0,530 м) котельной «Больничная», расположенная по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, п. Малиновка, ул.60 лет Октября, 1/3 (стр. 2471-2472 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-09 Металлическая дымовая труба (Н=12,0 м,D=0,530 м) котельной «Детский сад №10», расположенная по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, п. Малиновка, ул. Советская, 44а (стр. 2469-2470 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-08Кирпичная дымовая труба (Н=14,850 м) котельной «Малышев лог» по адресу: Кемеровская обл. г. Калтан,   
ул. Покрышкина, 9/1 (стр. 2467-2468 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-07 Кирпичная дымовая труба (Н=12,000 м) котельной «Школа №29» по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, ул. Спортивная, 16/1 (стр. 2463-2464 том.5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия». Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №158/АНИ-ЭТУ/22-22-51/054/804МК-04 Металическая дымовая труба (Н=25,090 м, D=0,820 м) котельной «Угольная» по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан,   
п. Малиновка ул. Угольная, 2/1 (стр. 2465-2466 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет ООО «СИБЭСК» по обследованию металлоконструкций стропильных ферм Здания котельной «Садовая»   
п. Малиновка ПАО «ЮК ГРЭС» (стр. 2478 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет ЗАО «СТРОЙЭКСПЕРТ» по обследованию и оценке технического состояния здания котельной №29 г. Калтан ПАО «ЮК ГРЭС» (стр. 2479 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет ООО «Алтайтехноининиринг» №125/К-01-ЗС-ОБС   
по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения)- Здание котельной школы №8, расположенное по адресу: Кемеровская обл., КГО, с. Сарбала,   
ул. Советская, 11а (стр. 2480 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия» №125/К50/054/646МК-01-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения)- Здание котельной школы «Угольна» участка ТР-4, расположенное по адресу: Кемеровская обл., п. Малиновка, ул. Угольная, 2/1 (стр. 2480-2481 том 5).

Срок 2025 год.

Отчет ООО «ЦЕНТР ПРОМЫШЛЕННОЙ ДИАГНОСТИКИ»   
по результатам технического обследования здания котельной «Садовая», эксплуатируемого МКП «Теплосеть» КГО, расположенного по адресу: Кемеровская обл., г. Калтан, п. Малиновка,   
ул. Садовая, 45 №ЗС/К-01-01-21-001 (стр. 2483 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия» по обследованию и оценке технического состояния здания котельной «Малышев лог» ПАО «ЮК ГРЭС» (стр. 2484- том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия» №125/К-02-ЗС-ОБС   
по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения)- Здание котельной и здание хоз. блока детского сада №10, расположенное по адресу: Кемеровская обл., КГО, п. Малиновка, ул. Советская, 44 (стр. 2484-2485 том 5).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ «Энергия» №125/К50/054/646МК-02-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения)- Здание котельной «Больничная» участка ТР-4, расположенное по адресу: Кемеровская обл.,   
п. Малиновка, ул.60 лет Октября, 1/3 (стр. 2486-2487 том 5).

Срок 2025 год.

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Освидетельствование тепломеханического оборудования» на сумму   
180 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Проведение режимно-наладочных испытаний» на сумму 621 тыс. руб.   
(стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статьям «Освидетельствование тепломеханического оборудования» и «Проведение режимно-наладочных испытаний» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**908 тыс. руб.** = (180 тыс. руб. + 621 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Услуги автотранспорта**

Расчет затрат на оказание автотранспортных услуг МКП «Теплосеть» КГО (стр. 2752 том 5).

Договор оказания автотранспортных услуг №50/054/870МК   
от 27.01.2023, заключенный с ИП Степанищин Дмитрий Мхайлович. Сумма договора составляет 2 367 тыс. руб. Срок действия договора с 01.02.2023   
по 31.01.2024 без пролонгации. Работа эксковатора - погрузчика и автоманипулятора. (стр.2753-2758 том 5). Срок действия договора истекает 31.01.2024.

Договор оказания автотранспортных услуг №50/054/871МК   
от 30.01.2023, заключенный с ООО «АТП Южный Кузбасс». Стоимость оказания услуг по договора составляет 3 874 тыс. руб. Срок действия договора с 01.02.2023 по 31.01.2024 без пролонгации. Работа экскаватора - погрузчика   
и автоманипулятора (стр. 2759-2763 том 5). Срок действия договора истекает 31.01.2024.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье   
«Автоуслуги» (кроме услуг по подвозке котельного топлива) на сумму   
4 023 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги автотранспорта» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**4 563 тыс. руб.** = 4 023 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

**Экспертиза промышленной безопасности**

Договор №51/054/804МК, заключенный с АО НПКЦ «Энергия»   
на выполнение услуг по экспертизе промышленной безопасности. Срок выполнения работ с 01.08.2022 до 15.09.2022. Стоимость работ по договору 256 тыс. руб. (стр.2726-2732 том 5). Срок действия договоров истек.

Оборотно-сальдовая ведомость счета 20 за 2022 год по статье «Экспертиза ПБ» на сумму 311 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Экспертиза ПБ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**353 тыс. руб.** = 311 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

**Природоохранные мероприятия**

Договор оказания услуг №11-11/22-Э/50/054/856 МК от 11.11.2022, заключенный с ООО «Эксперт» на проведение инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Срок действия договора 145 календарных дней с момента оплаты 50% от стоимости договора,   
без пролонгации. Сумма по договору 90 тыс. руб. (стр. 2827-2833 том 5).

Договор на оказание услуг по разработке нормативной экологической документации №50/054/725 МК от 15.02.2023, заключенный с ООО «Атон-Кузбасс». Сумма по договору 96 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору,   
без пролонгации (стр. 2834-2839 том 5).

Договор на лабораторные исследования №1315-22 от 03.10.2022, заключенный с СФО НАЛ, сроком до декабря 2023 года, без пролонгации. Сумма договора 353 тыс. руб. (стр. 2840-2845 том 5).

Договор на выполнение работ№314753-ОИ/50/054/883 МК   
от 18.01.2023, заключенный с ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда». Сумма по договору 18 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору,   
без пролонгации (стр. 2846-2851 том 5).

Договор №103-16П/50/054/859 МК от 17.03.2023, заключенный   
с ИП Пахарукова В.В. на описание границ занитарно-защитной зоны на 1 зону. Стоимость договора 30 тыс. руб. (стр. 2852-2861 том 5)

Договор на лабораторные исследования №137-23/50/054/882МК   
от 06.02.2023, заключенный с СФО НАЛ. Стоимость услуг по договору   
125 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору, без пролонгации (стр. 2862-2868 том 5).

Договор на лабораторные исследования №1122-22 от 30.03.2023, заключенный с СФО НАЛ. Стоимость услуг по договору 84 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору, без пролонгации (стр. 2869-2872 том 5).

Договор №1323 от 03.04.2023, заключенный с ИП Темирбулатов Г.А.   
на санитарно-эпидемиологическую экспертизу проекта ПДВ для 7 площадок МКП «Теплосеть» КГО. Стоимость услуг 21 тыс. руб. Срок действия договора с момента подписания и до полного исполнения обязательств по договору,   
без пролонгации (стр. 2873-2875 том 5).

Конкурсная документация на договоры не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Природоохранные мероприятия» на сумму 624 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Природоохранные мероприятия» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**708 тыс. руб.** = 624 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Устранение аварийных ситуаций**

Договор № 50/040/873 МК от 01.02.2023 на устранение аварийных ситуаций и технологических нарушений, заключенный   
с МКП ОГО «Теплоэнерго». Сумма по договору составляет 4 680 тыс. руб. Срок действия договора до 31.12.2023 (стр. 2989-2909 том 6).

Конкурсная документация (стр. 2910-2987 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 9 месяцев 2023 года   
по статье «Услуги подрядных организаций по содержанию оборудования   
и сооружений» на сумму 3 088 тыс. руб. (стр. 3870-3918 том 6).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Устранение аварийных ситуаций» на 2024 года принята экспертами на уровне 0 тыс. руб.

В связи с тем, что на 2024 год экспертами принята штатная численность ППР, соответственно отсутствует необходимость привлечения сторонних организаций для выполнения услуг по устранению аварийных ситуаций.

**Прочие услуги производственного характера**

Договор на проведение технического обслуживания пожарной сигнализации № 37-2022/ТО/50/054/733 МК от 11.03.2022, заключенный   
с ООО «КСБ «Альтера». Сумма договора 157 тыс. руб. Срок действия договора до 31.12.2022 с автопролонгацией (стр. 2989-3012 том 6).

Договор на обслуживание опасного производственного объекта   
№ 23/20 - АСФ/50/054/497 МК от 22.06.2020, заключенный с ООО «СЭБ». Сумма договора 92 тыс. руб. Срок действия договора до 31.12.2020   
без пролонгации (стр. 3013-3021 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Прочие услуги производственного характера» на сумму 25 тыс. руб.   
(стр.206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Природоохранные мероприятия» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**28 тыс. руб.** = 25 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

На основании анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере:  
967 + 4 563 + 353 + 708 + 28 = **6 619 тыс. руб.**и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 7 607 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

## 5.1.1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 051 тыс. руб., в том числе:

- услуги связи 156 тыс. руб.;

- охрана труда 250 тыс. руб.;

- консультационные и аудиторские услуги 5 тыс. руб.;

- услуги по уборке мусора, транспортировке отходов 241 тыс. руб.;

- услуги по начислению и сбору платежей 3 080 тыс. руб.;

- почтовые расходы 66 тыс. руб.;

- охрана объектов 315 тыс. руб.;

- печатная продукция, подписка, реклама 14 тыс. руб.;

- подготовка и расчет нормативов 275 тыс. руб.;

- обновление ключей, сертификатов 308 тыс. руб.;

- лабораторные исследования качества горячей воды 194 тыс. руб.;

- прочие расходы 146 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Услуги связи**

Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 735594888/50/054/13 МК от 01.01.2019, заключенный с ПАО «ВымпелКом» бессрочный (стр. 3029-3048 том 6).

Договор об оказании услуг связи № 113/19/50/054/16 МК от 25.09.2019, заключенный с ЗАО «Кузбассэнергосвязь», действующий до 31.12.2019,  
с автопролонгацией (стр. 3023- 3028 том 6).

Договор на абонентское техническое обслуживание навигационного оборудования №СА-431 40/054/703 МК от 01.12.2021, заключенный   
с ООО «Автоскан-Сервис» без пролонгации (стр. 3051-3059 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Услуги связи» (мобильная связь 53,737 тыс. руб., услуги интернета   
37,452 тыс. руб.) на сумму 91 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги связи» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**103** **тыс. руб.** = 91 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) ×   
1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Охрана труда**

Коммерческое предложение ООО «МедЛайн-К» на 2023-2024 годы   
(стр. 2657-2658 том 6).

Договор проведение обязательных предварительных (периодических) медицинских осмотров №132/222/50/054/829 МК от 12.09.2022, заключенный с ООО «МедЛайд-К». Стоимость услуг по договору 105 тыс. руб. Срок действия договора один календарный год без пролонгации (стр 2659-2662  
том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету по счету 26 за 2022 год   
по статье «Медицинские осмотры» на сумму 120 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Расчет затрат на аттестацию рабочих мест (стр. 3063-3066 том 6).

Коммерческое предложение по проведению СОУТ ООО «Атон-Кузбасс». Стоимость оценки 1 рабочего места 1 800 руб. (стр. 2666 том 6 ).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Аттестация рабочих мест» на сумму 46 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Охрана труда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**188 тыс. руб.** = (120 тыс. руб. + 46 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Консультационные и аудиторские услуги**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Консультационные, аудиторские услуги» на сумму 5 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Консультационные, аудиторские услуги» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

6 тыс. руб. = 5 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **5 тыс. руб**.

**Услуги по уборке мусора, транспортировке отходов**

Договор на оказание услуг по обращению с опасными отходами   
№ 1004/2020 РЭ/50/054/466 МК от 30.04.2020, заключенный с ООО «Регион Экология», действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 3076- 3079 том 6).

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 200127-2022/ТКО/50/054/863 МО от 01.01.2023, заключенный   
с ООО «Экологические Технологии», действующий до 31.12.2023   
без пролонгации (стр. 3072-3075 том 6).

Договор на оказание услуг по обращению с отходами 1,2 классов опасности № 23845/50/054/824 МК от 09.09.2022, заключенный с ФГУП ФЭО. Сумма по договору 73 тыс. руб. (стр. 3080-3092 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 97 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 4 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 9 месяцев 2023 год   
по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 159 тыс. руб.

Карточка счета 26 за 9 месяцев 2023 года по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 16 тыс. руб. (стр. 3661-3663 том 6).

ИЦП 2024/2023 на водоснабжение, водоотведение, организация сбора   
и утилизация отходов – 1,044.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги   
по уборке мусора, транспортировке отходов» по факту 2023 года с учетом индексации составляет:

244 тыс. руб. = (159 тыс. руб. + 16 тыс. руб.) / 9 мес. ×   
12 мес. × 1,044 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **241 тыс. руб**.

**Услуги по начислению и сбору платежей**

Расчет расходов на агентское вознаграждение по начислению и приему платежей физических лиц (стр. 3106 том 6).

Агентский договор №27-19/022/054/9МКО от 17.09.2019   
об осуществлении деятельности по начислению и приему платежей физических лиц. Срок действия договора с 17.09.2019 по 31.12.2019   
с автопролонгацией (стр. 3107- 3147 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Услуги по начислению, сбору, оплате за услуги теплоснабжения» на сумму   
2 736 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Согласно п. 31 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения   
не допускается включение в состав экономически обоснованных расходов регулируемых организаций расходов потребителей коммунальных услуг   
на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, при внесении такими потребителями платы за коммунальные услуги.

Принимаем в части прямых договоров.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги   
по начислению и сбору платежей» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

3 103 тыс. руб. = 2 736 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **3 080 тыс. руб**.

**Почтовые расходы**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Почтовые расходы» на сумму 60 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Почтовые расходы» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

68 тыс. руб. = 60 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **66 тыс. руб**.

**Охрана объектов**

Расчет затрат на охрану объектов (стр. 3148-3156 том 6).

Договор № 114/GSM/50/054/452 МК от 20.04.2020, о реагировании   
на сигналы «Тревога», поступающих с объектов посредством кнопки экстренного реагирования, заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Кемеровской области». Срок действия договора до 31.12.2020 с автопролонгацией   
(стр. 3157-3193 том 6).

Договор № 114/M/50/054/454 МК от 20.04.2020 на мониторинг состояния технических средств охраны, заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Кемеровской области», действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 3157- 3160 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Охрана объектов» на сумму 301 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Охрана объектов» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

341 тыс. руб. = 301 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **315 тыс. руб**.

**Печатная продукция, подписка, реклама**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Подписка на периодические издания» на сумму 0,340 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Подписка на периодические издания» на сумму 4,500 тыс. руб. (стр. 208   
том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Печатная продукция, подписка, реклама» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**6 тыс. руб.** = (0,340 тыс. руб. + 4,500 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Подготовка и расчет нормативов**

Договор № 50/054/1040 МО (АЭЭ0903-33-ЭСО-2023-58/50/054/1040 МК от 06.10.2023 на оказание услуг по анализу, подготовке, экспертизе материалов по нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии на 2024 год, заключенный с ОАО АЭЭ. Сумма договора 83 тыс. руб. (без НДС) (стр. 3635-3636 том 7).

Договор № АЭЭ0903-27-ЭСО-2023-57/50/054/1044 МК от 06.10.2023   
на оказание услуг по анализу, подготовке, экспертизе материалов по нормативам удельных расходов топлива и по созданию запасов топлива на котельных на 2024 год, заключенный с ОАО АЭЭ. Сумма договора   
133 тыс. руб. (без НДС) (стр. 3637-3638 том 7).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Подготовка   
и расчет нормативов» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**232 тыс. руб.** = (83 тыс. руб. + 133 тыс. руб.) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Обновление ключей, сертификатов**

Договор №ДА -01-2020/01 от 16.01.2020 на передачу прав, оказание услуг и предоставления в аренду «Инитпро.Касса» на сумму 10 тыс. руб. (стр.3203-3211 том 6).

Право пользования Крипто Про КонтурЭкстерн счет №22931835453   
от 07.07.2022 на сумму 14 тыс. руб.

Право пользования Крипто Про КонтурДиадок счет №2293154088   
от 20.01.2022 на сумму 14 тыс. руб.

Счет на оплату №ДА 7546 от 03.11.2022 лицензия на право использования программы Инит Про Касса на сумму 14 тыс. руб. (стр. 3215).

Счет на оплату №Да 6848 от 25.07.2022 замена фискального накопителя на сумму 11 тыс. руб. (стр. 3214).

Абонентский договор №2022 КП1014/40/011/867 МК от 01.12.22   
на оказание услуг по сопровождению и адаптации программ 1:С, заключенный с ООО «Айти-Сервис».

Карточка счета 26 за 9 месяцев 2023 года по статье «Прочее» на сумму 209 тыс. руб. (стр. 206- 207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Обновление ключей, сертификатов» по факту 2023 года с учетом индексации составляет:

**299 тыс. руб.** = 209 тыс. руб. / 9 месяцев \*12 месяцев × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Лабораторные исследования качества горячей воды**

Договор на проведение лабораторных исследований (испытаний) №2/50/054/878 МК от 10.01.2023, заключенный с ФБУЗ «Центр гигиены   
и эпидемиологии в Кемеровской области-Кузбассе» Цена договора   
156 тыс. руб. Срок действия договора не указан. (стр. 3246-3260 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Услуги СЭС» на сумму 168 тыс. руб. (стр. 206- 207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Лабораторные исследования качества горячей воды» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**191 тыс. руб.** = 168 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Прочие расходы**

Расчет затрат на замеры воздуха рабочей зоны (стр. 3231- том 6).

Договор на проведение производственного контроля   
№853-22/50/054/747 МК от 06.04.2022, заключенный с ООО «Атон-Кузбасс». Цена договора 75 тыс. руб. Срок действия договора один год   
с автопролонгацией (3235-3239 том 6).

Расчет затрат на перезарядку огнетушителей (стр. 3261-3262 том 6).

Договор на выполнение работ по освидетельствованию и зарядке огнетушителей №50/054/776 МК от 14.06.2022, заключенный   
с ООО «Огнезащита». Сумма договора не указана. Срок действия договора один год с автопролонгацией (3263-3267 том 6).

Расчет на заправку и ремонт картриджа (стр. 3267 том 6).

Договор на сервисное обслуживание офисной техники   
№ К-15-01/20/50/054/508МК от 15.01.2020, заключенный   
с ООО «КузбассПринтСервис», сроком до 14.01.2021 с автопролонгацией. Стоимость услуг по прейскуранту (стр. 3268-3271 том 6).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Прочие расходы» составляет 0 тыс. руб.

На основании анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере:  
103 + 188 + 5 + 241 + 3 080 + 66 + 315 + 6 + 232 + 299 + 191 + = **4 726 тыс. руб.**и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 325 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.6. Расходы на служебные командировки**

По данной статье предприятием не заявлены расходы.

**5.1.1.7. Расходы на обучение персонала**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 324 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на обучение работников (стр. 3274- 3275 том 6).

Договор об оказании услуг по подготовке специалистов №50/054/384МО от 09.01.2020, заключенный с НОУ ДПО «Многопрофильный Центр профессионального обучения». Срок действия договора до 31.12.2020   
с автопролонгацией.

Договор об оказании образовательных услуг №50/054/765МК   
от 31.05.2022, заключенный с ООО «КЭнК». Срок действия договора   
до 31.12.2022 года без пролонгации (стр. 3276- 3280 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Обучение персонала» на сумму 119 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Расходы   
на обучение персонала» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**135 тыс. руб.** = 119 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Расходы в размере 189 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.8. Лизинговый платеж**

По данной статье предприятием не заявлены расходы.

**5.1.1.9. Арендная плата**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 578 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет арендной платы к договору №10/054/699 МК (стр. 3323 том 6).

Расчет арендной платы к договору №10/030/132С/321 МО (стр. 3324   
том 6).

Договор № 10/030/132С/321МК от 05.10.2019, заключенный   
с ООО «Специализированное автотранспортное предприятие», на аренду транспортного средства без экипажа УАЗ-390945 гос. номер Р 264 ЕА 142,   
со стоимостью договора 210 тыс. руб., действующий до 04.10.2020   
с автопролонгацией (стр. 3325- 3326 том 6).

Конкурсная документация не представлена.

Договор аренды транспортного средства без экипажа № 10/054/699МК от 01.11.2021, заключенный с Валховицким Владимиром Алексеевичем. Автомобиль марки MITSUBISHI PAJERO SPORT 3.0, гос. номер М 406 ОК. Срок аренды составляет один год с даты передачи транспортного средства арендатору с автопролонгацией. Стоимостью договора составляет   
29 тыс. руб./мес. (стр. 3327-3328 том 6).

Конкурсная документация не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Аренда транспортных средств производственного назначения» на сумму   
210 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Арендная плата» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**238 тыс. руб.** = 210 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Расходы в размере 340 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

**5.1.1.10.** **Другие расходы**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 776 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на услуги банка (стр. 3319 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91.02 за 2022 год по статье «Расходы на услуги банка» на сумму 264 тыс. руб. (стр. 3319 том 6).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Другие расходы» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

300 тыс. руб. = 264 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **277 тыс. руб.**

Базовый уровень операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) (приложение 5.1 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 10 492 | 4 958 | -5 534 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 36 904 | 36 904 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 89 239 | 84 277 | -4 962 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 14 226 | 6 619 | -7 607 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 5 051 | 4 726 | -325 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 324 | 135 | -189 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 578 | 238 | -340 |
| 10 | Другие расходы | 776 | 277 | -499 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 157 589 | 138 134 | -19 455 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с пунктом 37 Методических указаний, тыс. руб.;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по формуле:

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по формуле:

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с приложением 2 к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию,   
и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на **тепловую энергию** на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 798,104 | 798,104 | 798,104 | 798,104 | 798,104 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 31,04 | 31,04 | 31,04 | 31,04 | 31,04 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 138 134 | 142 497 | 146 715 | 151 057 | 155 529 |

# 5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для МКП «Теплосеть» КГО устанавливается в размере 1%.

# 5.1.3. Нормативный уровень прибыли

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется   
по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога   
на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

# 5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения

В отношении МКП «Теплосеть» КГО не утверждалась инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы.

# 5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В отношении МКП «Теплосеть» КГО не утверждалась программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности  
на 2024 – 2028 годы.

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода, на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 22.09.2023,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2024 год – 1,072;

на 2025 год – 1,042;

на 2026-2028 годы – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период.

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

Количество условных единиц – 640,41.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии –   
31,04 Гкал/час.

# Неподконтрольные расходы

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

**6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 102 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 022/02132/590 ВОК/331 МК от 17.09.2019, заключенный   
с ООО «Водоканал», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией   
(стр. 1906-1947 том 4).

Расчет объемов и стоимости отводимых стоков (стр. 3321 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 53 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 11 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Расчет объемов водоотведения на 2024-2028 годы (стр. 1902 том 4).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Тарифы на водоотведение для ООО «Водоканал», установленные постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года - 35,15 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года - 38,52 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года - 38,52 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года - 41,98 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года - 41,98 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года - 47,63 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года - 47,63 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года - 50,74 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года - 50,74 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года - 54,76 руб. куб. м.

Плановый объем сточных вод принят экспертами на уровне фактических значений за 2022 год, в соответствии с данными шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2022.FACT. в размере 1,870 тыс. куб. м.,   
с учетом долей полезного отпуска по полугодиям 0,52 и 0,48 объем стоков составит:

1 полугодие – 0,972 тыс. куб. м. = 1,870 тыс. куб. м. × 0,52;

2 полугодие – 0,898 тыс. куб. м. = 1,870 тыс. куб. м. × 0,48.

Расходы на водоотведение **в 2024 году** составят:

35,15 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2024 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
38,52 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2024 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**69 тыс. руб**.

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 33 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2025 году** составит:

38,52 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2025 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
41,98 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2025 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**75 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2026 году** составит:

41,98 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2026 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
47,63 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2026 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**84 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2027 году** составит:

47,63 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2027 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
50,74 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2027 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**92 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2028 году** составит:

50,74 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2028 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
54,76 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2028 года) ×   
0,972 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**98 тыс. руб**.

* 1. **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
28 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет размера платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 2024-2028 годы (стр. 3333 -3410 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость счета 68 (68.10) за 2022 год на сумму   
26 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Эксперты признают экономически обоснованными расходы   
по факту 2022 года в размере **26 тыс. руб.** и подлежащими включению  
в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 2 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

* 1. **Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией  
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование, учитываемые  
при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются  
в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)  
по регулируемым видам деятельности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
25 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор страхования имущества юридических лиц № 22321PW000015 от 10.02.2023 (стр. 3414 том 6). Договор заключен с ОАО «ВКС»   
на период с 19.03.2023 по 18.03.2024. Страховая премия по договору составила 20 тыс. руб.

Договор №50/054/769 МК обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда   
в результате аварии на опасном объекте № 2056017-0228682/22ОПО   
от 25.05.2022. Участок теплотрассы от ЮКГРЭС до ЦТП 3 (от магистральной сети до ЦТП 3). Договор заключен с ООО «Согласие» на период с 17.06.2022 по 16.06.2023. Страховая премия составила 4 тыс. руб. (стр. 3423 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Страхование» (ОСАГО) на сумму 33 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Страхование» на сумму 24 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Эксперты признают экономически обоснованными расходы   
на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в размере:

57 тыс. руб. = 33 тыс. руб. + 24 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **25 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

* 1. **Иные расходы, в том числе:**

### Налог на имущество

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
2 857 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.08) за 2022 год на сумму 3 657 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Расчет налога на имущество на 2024-2028 годы (стр. 3412 том 6).   
Сумма налога на 2024 год составляет 2 857 тыс. руб., на 2025 год –   
2 567 тыс. руб., на 2026 год – 2 2777 тыс. руб., на 2027 год – 1 988 тыс. руб.,   
на 2028 год – 1 698 тыс. руб.

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество на 2024 год составляет **2 857 тыс. руб.**, и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

### Налог на землю

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
80 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка -расчет земельного налога на 2024 год (стр. 3411 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость счету 68 (68.06) за 2022 год по статье «Налог на землю» на сумму 80 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер налога на землю составляет **80 тыс. руб.**, и предлагается экспертами   
для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

* + 1. **Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
4 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка-расчет транспортного налога за 2022 год на сумму 1 тыс. руб. (стр. 271 том 1). Транспорт в 2022 году зарегистрирован в ноябре 2022 года.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.07) за 2022 год на сумму 1 тыс. руб. (стр. 231 том1).

Справка-расчет транспортного налога на 2024 -2028 годы. Ежегодная сумма налога составляет 4 тыс. руб. (стр. 3411 том 6).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер транспортного налога составляет **4 тыс. руб.**, и предлагается экспертами   
для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

* 1. **Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
26 950 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 3430 том 6).

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на реализацию тепловой энергии составил   
84 277 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2024 год** составят:

84 277 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2024 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **25 452 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 1 498 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** составят:

86 939 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2025 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **26 256 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2026 год** составят:

89 512 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2026 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **27 033 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2027 год** составят:

92 162 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2027 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **27 833 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2028 год** составят:

94 890 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2028 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **28 657 тыс. руб.**

* 1. **Амортизация**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются   
при установлении тарифов на очередной период регулирования   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье МКП «Теплосеть» КГО на 2024 год заявлены расходы в сумме 15 065 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизационных отчислений на 2024 год (стр. 3459- 3466 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Амортизация» на сумму 19 309 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Согласно пунктам 7, 8 приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н  
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации  
на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога  
на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

В тарифном деле отсутствуют доказательства приобретения имущества МКП «Теплосеть» КГО, соответственно расходы по данной статье  
не приняты в расчет тарифа. Аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе.

В соответствии со статьей 256 пункт 3 Налогового Кодекса Российской Федерации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит начислению амортизации   
(в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

Ввиду того, что имущество МКП «Теплосеть» КГО приобретено  
за счет средств собственника (органа местного самоуправления),   
то начисление амортизации на данное имущество не производится, так как затраты на его создание организация не несла и возмещать их не может.

В связи с этим, амортизационные отчисления в размере 15 065 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### Налог на прибыль

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 522 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Расходы в размере 2 522 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные, так как расходы на мероприятия   
из прибыли приняты экспертами в размере 0 тыс. руб. (строка 4 таблицы 12).

### Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
201 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Реестр безнадежных долгов на сумму 201 тыс. руб. (стр. 3431 том 6).

Решения суда и акты о наличии обстоятельств,   
в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, постановления об окончании производства и возвращению истцу.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45   
до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва. <…>

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь   
на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно пункту 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа   
по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом   
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают,   
что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

В связи с тем, что предприятием не представлены результаты инвентаризации дебиторской задолженности, расчет резерва по сомнительным долгам, затраты по данной статье признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются к исключению из НВВ предприятия   
на 2024 год.

Расходы в размере 201 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен  
в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 69 | 75 | 84 | 92 | 98 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 2 992 | 2 702 | 2 412 | 2 123 | 1 833 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 26 | 26 | 26 | 26 | 26 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |
| 1.4.3 | иные расходы, в том числе: | 2 941 | 2 651 | 2 361 | 2 072 | 1 782 |
|  | - налог на имущество | 2 857 | 2 567 | 2 277 | 1 988 | 1 698 |
|  | - земельный налог | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |
|  | - транспортный налог | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 25 452 | 26 256 | 27 033 | 27 833 | 28 657 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 28 513 | 29 033 | 29 529 | 30 048 | 30 588 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 28 513 | 29 033 | 29 529 | 30 048 | 30 588 |

# 7. Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или  
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2024 год актуализирована постановлением Администрации Калтанского городского округа от 19.07.2023 № 192-п   
«Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения Калтанского городского округа на 2024 год и на период до 2043 года» (http://www.kaltan.net/node/4655).

Согласно схеме теплоснабжения, суммарный полезный отпуск тепловой энергии от котельных Калтанского городского округа на 2024 год составляет   
31,349 тыс. Гкал, полезный отпуск тепловой энергии, произведенной   
ПАО «ЮК ГРЭС», для потребителей Калтанского городского округа составляет 138,222 тыс. Гкал. (стр. 176-181 таблица 8.1., раздел «Утверждаемая часть схемы теплоснабжения на 2024 год»).

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

В отношении МКП «Теплосеть» КГО потери тепловой энергии в сетях предприятия, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 419 и составляют 48,327 тыс. Гкал.   
Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 30.11.2023 № 420 и составляет 2,41 % или:

0,985 тыс. Гкал. = 40,881 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельными) × 2,41 %.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2024 года посчитаны пропорционально сложившемуся факту полезного отпуска тепловой энергии за 2022 год согласно данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2022:

87,866 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 79,603 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 167,469 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,52 % (1 полугодие) = 87,866 тыс. Гкал. ÷167,469 тыс. Гкал.

0,48% (2 полугодие) = 79,603 тыс. Гкал. ÷167,469 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 5.

**Баланс тепловой энергии МКП «Теплосеть» КГО на 2024 год**

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Объем потребления теплоэнергии на 2024 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| **1** | **Выработка на котельных**  **г. Калтан** | тыс. Гкал. | **40,881** | **21,257** | **19,624** |
| **2** | **Собственные нужды котельных** | тыс. Гкал. | **0,985** | **0,512** | **0,473** |
| **3** | **Отпуск в сеть** | тыс. Гкал. | **217,898** | **113,306** | **104,592** |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 39,896 | 20,745 | 19,151 |
|  | *покупка тепловой энергии от ЮК ГРЭС (с коллекторов)* | тыс. Гкал. | 178,002 | 92,561 | 85,441 |
| **4** | **Потери тепловой энергии** | тыс. Гкал. | **48,327** | **25,13** | **23,197** |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 8,547 | 4,444 | 4,103 |
|  | *от ЮК ГРЭС* | тыс. Гкал. | 39,780 | 20,686 | 19,094 |
| **5** | **Полезный отпуск тепловой энергии, в т.ч.** | тыс. Гкал. | **169,571** | **88,176** | **81,395** |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 31,349 | 16,301 | 15,048 |
|  | *от ЮК ГРЭС* | тыс. Гкал. | 138,222 | 71,875 | 66,347 |

# 8. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**8.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
26 648 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расхода топлива по котельным (стр. 1360-1361 том 4).

Расчет затрат на котельное топливо (стр. 1362- 1365 том 4).

Договор на поставку угля № 30/011/855 МК от 28.11.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь», действующий до 31.12.2023   
без автопролонгации (стр. 1534 том 4). Уголь марки Тр. Доставка товара согласно договору: самовывоз с угольного склада поставщика. Цена топлива, согласно договору купли-продажи угля, составляет 1 650,90 руб./т.

Извещение о проведении закупки №32211798281 (стр. 1484-1485 том 4).

Протокол вскрытия конвертов к процедуре №32211798281 (стр. 1486-1488 том 4).

Документация о закупочной процедуре № КГО-79т от 27.10.2022   
(стр. 1489-1533 том 4).

Закупочная процедура признана несостоявшейся (на участие в конкурсе поступила одна заявка).

Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
№ 30/054/857 МК от 28.11.2022, заключенный с ООО «Корн и К», действующий до 31.12.2023 без пролонгации (перевозка угля со склада поставщика на котельные, вывоз шлака) (стр. 1599 -1616 том 4). Стоимость услуг на перевозку угля по договору составляет 1 703,130 тыс. руб.

Извещение о проведении закупки №32211815101 (стр. 1541-1542 том 4).

Протокол вскрытия конвертов к процедуре №32211815101(стр. 1543-1545 том 4).

Документация о закупочной процедуре №КГО-80у от 02.11.2022   
(стр. 1546-1598 том 4).

Закупочная процедура признана несостоявшейся (на участие в конкурсе поступила одна заявка.

Копии счетов-фактур на перевозку угля автомобильным транспортом ООО «Корн и К» за 2022 год (стр. 678-689 том 2).

Стоимость перевозки одной тонны угля автотранспортом составляет 81,03 руб., что соответствует данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023.

Договор оказания автотранспортных услуг №50/054/870МК   
от 27.01.2023, заключенный с ИП Степанищин Дмитрий Мхайлович. Сумма договора составляет 2 367 тыс. руб. Срок действия договора с 01.02.2023 по 31.01.2024 без пролонгации. Работа эксковатора - погрузчика   
и автоманипулятора (гуртовка угля). (стр.2753-2758 том 5).

Договор оказания автотранспортных услуг №50/054/871МК   
от 30.01.2023, заключенный с ООО «АТП Южный Кузбасс». Стоимость оказания услуг по договора составляет 3 874 тыс. руб. Срок действия договора с 01.02.2023 по 31.01.2024 без пролонгации. Работа экскаватора - погрузчика   
и автоманипулятора (гуртовка угля). (стр. 2759-2763 том 5).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.11.2023 № 420   
в размере 258,6 кг у.т./Гкал.

При определении плановой цены на уголь каменный сортомарки Тр   
на 2024 год экспертами исследован представленный обществом договор   
на поставку угля № 30/011/855 МК от 28.11.2022, заключенный   
с АО «УК «Кузбассразрезуголь». Поскольку договор заключен   
с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор   
не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом г) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использована средняя цена, сложившаяся на бирже за 2022 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля марки Тр (Qнр – 6 206 ккал. / кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q4.2022) составила) – 3 787,64 руб./т.

Эксперты рассчитали цену угля по бирже на 2024 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» на 2023/2022 = 0,942 и 2024/2023 = 1,050:

3 787,64 руб./т × 0,942 × 1,050 = 3 746,35 руб./т.

Цена угля согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023 составила   
1 650,90 руб./т. Цена соответствует договорной на 2023 год.

Эксперты рассчитали цену угля на 2024 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» 2024/2023 = 1,050:

1 650,90 руб./т ×1,050 = 1 733,45 руб./т.

Цена угля на 2024 год, заявленная МКП «Теплосеть» КГО составляет **1 728,49 руб./т.**

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена угля на 2024 год по предложениям МКП «Теплосеть» КГО ниже уровня рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат   
на топливо.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более 100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.

Экспертами исследован представленный обществом договор   
на перевозку угля со склада поставщика на котельные № 30/054/857 МО   
от 28.11.2022, заключенный с ООО «Корн и К». Поскольку договор заключен с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор   
не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет стоимости доставки угля до котельных. При расчете обоснованности расходов по доставке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов»   
№ 01 от января 2022 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан   
в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области   
от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р,   
от 17.02.2003 № 143-р).

Согласно расчету стоимость доставки автотранспортом одной тонны угля на 2024 год составляет 414,33 руб./т.

Стоимость перевозки угля автотранспортом согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023 составляет 81,03 руб./т.

Эксперты рассчитали цену автотранспортных услуг по перевозке угля   
на 2024 год, с применением индекса цен производителей на транспорт   
с исключением трубопроводного на 2024/2023 в размере 1,061, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

85,97 руб./т. **=** 81,00 руб./т (цена доставки топлива в 2023 году) × 1,061 (ИЦП на транспорт, за исключением трубопроводного).

Стоимость перевозки угля автотранспортом по предложениям предприятия составляет **83,44 руб./т.**

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена доставки угля на 2024 год по предложениям МКП «Теплосеть» КГО ниже уровня рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат   
на топливо.

При определении расходов на гуртовку угля эксперты отмечают,   
что договор заключенный на сумму более 100 тыс. руб. должен заключаться   
с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом   
от 18.07.2011 № 223.

Экспертами исследован представленный обществом договор оказания автотранспортных услуг №50/054/870МК от 27.01.2023, заключенный   
с ИП Степанищин Д. М. (работа эксковатора - погрузчика   
и автоманипулятора). Поскольку договор заключен без конкурса, конкурсная документация не представлена, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Экспертами так же исследован договор оказания автотранспортных услуг №50/054/871МК от 30.01.2023, заключенный с ООО «АТП Южный Кузбасс» (работа эксковатора - погрузчика и автоманипулятора). Поскольку договор заключен без конкурса, конкурсная документация не представлена, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Стоимость гуртовки угля согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023 составляет 56,17 руб./т.

Эксперты рассчитали цену гуртовки угля на 2024 год, с применением индекса цен производителей на транспорт с исключением трубопроводного   
на 2024/2023 в размере 1,061, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

59,60 руб./т. **=** 56,17 руб./т (цена гуртовки угля в 2023 году) × 1,061 (ИЦП на транспорт, за исключением трубопроводного).

Стоимость гуртовки угля в 2024 году по предложениям предприятия составляет **57,85 руб./т.**

На основание проведенного анализа цен эксперты делают вывод, что цена гуртовки угля на 2024 год по предложениям МКП «Теплосеть» КГО ниже уровня рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

Цена топлива с учетом доставки и гуртовки на 2024 год составила:

**1 869,78 руб./т**. = 1 728,49 руб./т (цена угля) + 83,44 руб./т (цена доставки топлива автотранспортом) + 57,85 руб./т (цена гуртовки угля).

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят  
на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q2.2023   
за 1 полугодие ̶ **0,890.**

При этом Расход натурального топлива составит: 258,6 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,890 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 290,5 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть от котельных МКП «Теплосеть» КГО на 2024 год составляет   
39,896 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составит: 39,896 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 290,5 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**11 590 т** (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2024 год составляют:

**21 671 тыс. руб.** = 11,590 тыс. т (объем топлива) × 1 869,78 руб./т (цена топлива с учетом доставки автотранспортом и гуртовки), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 4 977 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2025 год составляют:

**22 451 тыс. руб.** = 21 671 тыс. руб. (расходы на топливо на 2024 год) × 1,036 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2025 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2026 год составляют:

**23 214 тыс. руб.** = 22 451 тыс. руб. (расходы на топливо на 2025 год) × 1,034 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2026 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2027 год составляют:

**24 004 тыс. руб.** = 23 214 тыс. руб. (расходы на топливо на 2026 год) × 1,034 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2027 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2028 год составляют:

**24 820 тыс. руб.** = 24 004 тыс. руб. (расходы на топливо на 2027 год) × 1,034 (ИЦП по «Углю энергетическому каменному» 2028 год), и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

## 8.2. Расходы на электрическую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
27 097 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 730606 от 26.09.2019   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (стр. 1683-1724 том 4).

Договор энергоснабжения № 730639 от 01.06.2020   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 1650-1682 том 4). Энергоснабжение производственной базы, расположенной по адресу: г. Калтан, ул. Комсомольская, 79.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на электроэнергию» на сумму 20 901 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Расходы на электроэнергию» на сумму 63 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Расчет затрат на электроэнергию на 2024-2028 годы (стр. 1626-1631 том 4).

Счета-фактуры ПАО «Кузбассэнергосбыт» за 2022 год по договору   
№ 730606 от 26.09.2019 (стр. 1633-1644 том 4).

Счета-фактуры ПАО «Кузбассэнергосбыт» за 2022 год по договору   
№ 730639 от 01.06.2020 (стр. 1645-1631 том 4).

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2022 года, составляет:

5,32882 руб./кВтч. = 20 964,420 тыс. руб. (фактические расходы за 2022 год) ÷ 3 934,160 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии   
за 2022 год).

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии на 2024 год, с применением индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2023/2022 в размере 1,120, на 2024/2023 в размере 1,056, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

5,32882 руб./кВтч ×1,120 (индекс) × 1,056 (индекс) =   
**6,30250 руб./кВтч.**

Плановый объем электрической энергии принят экспертами на уровне фактических значений 2022 года и составляет **3 934,160 тыс. кВтч.**

Эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии на **2024 год**:

3 934,160 тыс. кВтч. (расход электрической энергии на 2024 год) × 6,30250 руб./кВтч. (плановая цена покупки электрической энергии   
на 2024 год) = **24 795 тыс. руб.**

Расходы в размере 2 302 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

При расчете расходов предприятия на приобретение электрической энергии на 2025-2028 годы к планируемым затратам на 2024 год последовательно применялись следующие индексы-дефляторы, опубликованные на сайте Минэкономразвития 22.09.2023:

электрическая энергия - 1,049, 1,030.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2025 год** составляют:

24 795 тыс. руб. (затраты на 2024 год) × 1,049 (индекс) =   
**26 010 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2026 год** составляют:

26 010 тыс. руб. (затраты на 2025 год) × 1,030 (индекс) =   
**26 790 тыс. руб**., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2027 год** составляют:

26 790 тыс. руб. (затраты на 2026 год) × 1,030 (индекс) =   
**27 594 тыс. руб**., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2028 год** составляют:

27 594 тыс. руб. (затраты на 2027 год) × 1,030 (индекс) =   
**28 422 тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

## 8.3. Расходы на тепловую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
171 815 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя   
№ 65 от 27.03.2020, заключенный с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», действующий с 01.04.2020. Действие договора не может превышать срок пользования Покупателем теплосетевого комплекса г. Калтан на праве оперативного управления (стр. 1801-1843 том 4).

Плановая величина годовой покупки тепловой энергии от ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» по договору составляет 284,602 тыс. Гкал.

Расчет затрат на покупку тепловой энергии на 2024-2028 годы (стр. 1740 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на тепловую энергию» на сумму 167 154 тыс. руб. (стр. 206-207   
том 1).

Постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию на коллекторах источника ПАО «ЮК ГРЭС», реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2024 - 2028 годы» установлены тарифы на тепловую энергию:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 865,64 руб./Гкал.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 948,72 руб./Гкал.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 948,72 руб./Гкал.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 1 065,41 руб./Гкал.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 1 065,41 руб./Гкал.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 1 196,45 руб./Гкал.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 1 196,45 руб./Гкал.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 1 343,62 руб./Гкал.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 1 343,62 руб./Гкал.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 1 508,88 руб./Гкал.

Объем покупки тепловой энергии от станции ПАО «ЮК ГРЭС» в 2024 году составляет 178,002 тыс. Гкал. (стр. 51 экспертного заключения).

Доля разделения затрат по полугодиям посчитана пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ПАО «ЮК ГРЭС»:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

При этом, объем покупки тепловой энергии по полугодиям составит:

178,002 тыс. Гкал × 0,52 = 92,561 тыс. Гкал - 1 полугодие;

178,002 тыс. Гкал × 0,48 = 85,441 тыс. Гкал - 2 полугодие.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2024 году** составляют: 92,561 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов 1 полугодия) × 865,64 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2024 года) + 85,441 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов   
2 полугодия) × 948,72 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2024 года) =   
**161 185 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 10 630 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2025 году** составляют: 92,561 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов 1 полугодия) × 948,72 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2025 года) + 85,441 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов   
2 полугодия) × 1 065,41 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2025 года) =   
**178 844 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2026 году** составляют: 92,561 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов 1 полугодия) × 1 065,41 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2026 года) + 85,441 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов   
2 полугодия) × 1 196,45 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2026 года) =   
**200 841 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2027 году** составляют: 92,561 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов 1 полугодия) × 1 196,45 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2027 года) + 85,441 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов   
2 полугодия) × 1 343,62 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2027 года) =   
**225 545 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2028 году** составляют: 92,560 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов 1 полугодия) × 1 343,62 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2028 года) + 85,441 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии с коллекторов   
2 полугодия) × 1 508,88 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2028 года) =   
**253 287 тыс. руб.** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

## 8.4. Расходы на холодную воду

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 056 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
и отводимых стоков на 2024 -2028 годы (стр. 1902 том 4). Расчетный объем воды на 2023 год составил 50,625 тыс. куб. м.

Расчет расходов на приобретение холодной воды и теплоносителя   
на 2024-2028 годы (стр. 303-304 том 1).

Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 022/02132/590 ВОК/331 МК от 17.09.2019 заключенный   
с ООО «Водоканал», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией   
(стр. 1906-1947 том 4).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Холодная вода» на сумму 11 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Холодная вода» на сумму 12 912 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканал», установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 57,99 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 65,30 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 65,30 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 73,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 73,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 78,76 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 78,76 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 85,84 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 85,84 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 89,93 руб. куб. м.

Эксперты проанализировали представленный МКП «Теплосеть» расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
и согласились с его правильностью. Годовой объем холодной воды   
на выработку и транспорт тепловой энергии составляет **50,625 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ПАО «ЮК ГРЭС» составила:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно объем холодной воды холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 26,325 тыс. куб. м. = 50,625 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 24,300 тыс. куб. м. = 50,625 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Таким образом, экономически обоснованные расходы предприятия   
на приобретение холодной воды в 2024 году составят:

57,99 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2024 года) ×   
26,325 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2024 года) × 24,300 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = 3 114 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **3 056 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2025 год** составляют:

65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2025 года) ×   
26,325 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 76,38 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2025 года) × 24,300 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **3 502 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2026 год** составляют:

73,38 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2026 года) ×   
26,325 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2026 года) × 24,300 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **3 846 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2027 год** составляют:

78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2027 года) ×   
26,325 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2027 года) × 24,300 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **4 159 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2028 год** составляют:

85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2028 года) ×   
26,325 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 89,93 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2028 года) × 24,300 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **4 445 тыс. руб.**

## 8.5. Расходы на теплоноситель

По данной статье предприятием планируются расходы на 2023 год  
в размере 4 096 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя № 65   
от 27.03.2020, заключенный с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», действующий с 01.04.2020. Действие договора не может превышать срок пользования Покупателем теплосетевого комплекса г. Калтан на праве оперативного управления (стр. 1801-1843 том 4).

Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 022/02132/590 ВОК/331 МК от 17.09.2019, заключенный   
с ООО «Водоканал», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией   
(стр. 1906 том 4).

Расчет расходов на приобретение холодной воды и теплоносителя   
на 2024-2028 годы (стр. 306-308 том 1).

Тарифы на теплоноситель для ПАО «ЮК ГРЭС» на 2024-2028 годы утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ПАО «ЮК ГРЭС»   
на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2024-2028 годы» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 8,02 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 8,79 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 8,79 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 9,75 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 9,75 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 10,51 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 10,51 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 11,49 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 11,49 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 12,40 руб. куб. м.

Тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканал», установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» (стр. 60-61 экспертного заключения).

Объем покупки теплоносителя от станции ПАО «ЮК ГРЭС» в 2024 году составляет 50,614 тыс. куб. м. (нормативные потери теплоносителя, утвержденные постановлением РЭК Кузбасса № 419 от 30.11.2023   
«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям регулируемых организаций», в том числе: от станции ПАО «ЮК ГРЭС» 40,077 тыс. куб. м., в контуре котельных 10,537 тыс. куб. м.

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии составила:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно объем покупки теплоносителя от станции   
ПАО «ЮК ГРЭС» составит:

1 полугодие 20,840 тыс. куб. м. = 40,077 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 19,237 тыс. куб. м. = 40,077 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Объем покупки теплоносителя (холодной воды) в контуре котельных составит:

1 полугодие 5,479 тыс. куб. м. = 10,537 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 5,058 тыс. куб. м. = 10,537 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2024 году** составят:

57,99 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2024 года) ×   
5,479 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2024 года) × 5,058 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) + 8,02 руб. куб. м (цена теплоносителя 1 полугодия 2024 года) × 20,840 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 8,79 руб. куб. м (цена теплоносителя 2 полугодия 2024 года) × 19,237 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **984 тыс. руб**.

Расходы в размере 3 112 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2025 году** составят:

65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2025 года) ×   
5,479 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 73,38 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2025 года) × 5,058 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) + 8,79 руб. куб. м (цена теплоносителя 1 полугодия 2025 года) × 20,840 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 9,75 руб. куб. м (цена теплоносителя 2 полугодия 2025 года) × 19,237 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **1 100 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2026 году** составят:

73,38 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2026 года) ×   
5,479 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2026 года) × 5,058 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) + 9,75 руб. куб. м (цена теплоносителя 1 полугодия 2026 года) × 20,840 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 10,51 руб. куб. м (цена теплоносителя 2 полугодия 2026 года) × 19,237 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **1 205 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2027 году** составят:

78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2027 года) ×   
5,479 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2027 года) × 5,058 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) + 10,51 руб. куб. м (цена теплоносителя 1 полугодия 2027 года) × 20,840 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 11,49 руб. куб. м (цена теплоносителя 2 полугодия 2027 года) × 19,237 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **1 306 тыс. руб**.

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2028 году** составят:

85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2028 года) ×   
5,479 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 89,93 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2028 года) × 5,058 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) + 11,49 руб. куб. м (цена теплоносителя 1 полугодия 2028 года) × 20,840 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 12,40 руб. куб. м (цена теплоносителя 2 полугодия 2028 года) × 19,237 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **1 403 тыс. руб**.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 6.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

### (приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Расходы на топливо | 21 671 | 22 451 | 23 214 | 24 004 | 24 820 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 24 795 | 26 010 | 26 790 | 27 594 | 28 422 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 161 181 | 178 844 | 200 841 | 225 545 | 253 287 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 056 | 3 502 | 3 846 | 4 159 | 4 445 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 984 | 1 100 | 1 205 | 1 306 | 1 403 |
| 6 | ИТОГО | 211 691 | 231 907 | 255 896 | 282 608 | 312 377 |

# 9. Прибыль

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога   
на прибыль.

По данной статье предприятием не планируются расходы на 2024 год.

## 

## **10. Корректировка с целью учета отклонения фактических значений** параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),   
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Согласно данным предприятия количество условных единиц и установленная мощность котельных МКП «Теплосеть» КГО  
в 2022 году относительно 2021 года не изменились. Таким образом, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2021 год постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 18.12.2020 № 669 «Об установлении МКП «Теплосеть» КГО долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2021-2023 годы» в размере **107 442 тыс. руб.**

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованном на сайте 22.09.2023, индекс потребительских цен за 2022 год составил 113,8%.   
Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2022 год, по мнению экспертов, составит 121 046 тыс. руб. Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 7.

### Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021 год | 2022год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 640,41 | 640,41 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 31,09 | 31,09 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 107 442 | 121 046 |

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 53 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 11 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **64 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на арендную плату предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Аренда транспортных средств производственного назначения» на сумму   
210 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности,   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Аренда транспорта аренда автотранспорта относится к операционным расходам.

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **0 тыс. руб.**

В подтверждение расходов за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68.10 за 2022 год на сумму   
26 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **26 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на обязательное страхование представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Страхование» на сумму 33 тыс. руб. (стр. 192 том 2).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Страхование» на сумму 24 тыс. руб. (стр. 191 том 2).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **57 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество предприятием представлены следующие документы:

Справка-расчет налога на имущество организации за 2022 год. Сумма налога составила 3 657 тыс. руб. (стр. 270 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.08) за 2022 год по статье «Налог на имущество» на сумму 3 657 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **3 657 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на землю предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.06) за 2022 год по статье налог на землю на сумму 81 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **80 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате транспортного налога предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.07) за 2022 год по статье транспортный налог на сумму 1 тыс. руб. (стр. 231 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **1 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Уведомление о размере страховых взносов (стр. 211-212 том 2).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год на сумму   
12 724 тыс. руб. (стр. 206-207 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год на сумму   
3 073 тыс. руб. (стр. 208 том 1).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне 15 797 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере 15 650 тыс. руб.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2022 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 64 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 3 822 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 26 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 57 |
| 1.4.3 | иные расходы, в том числе: | 3 739 |
|  | налог на имущество | 3 657 |
|  | земельный налог | 80 |
|  | транспортный налог | 1 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 15 650 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 19 536 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 19 536 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2022 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 14 665 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 20 892 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 150 161 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 561 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 221 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 188 500 |

4. Фактическая прибыль у МКП «Теплосеть» КГО отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2022 год представлен в таблице 10.

### Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии)

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2022 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 121 046 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 19 536 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 188 500 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 329 082 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2022 год.

### Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 329 082 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 290 763 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 138 264 |
| июль-ноябрь | тыс. руб. | 113 094 |
| декабрь | тыс. руб. | 39 404 |
| Полезный отпуск (форма SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM. 2022.FACТ) | тыс. Гкал | 167,469 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 87,866 |
| июль-ноябрь | тыс. Гкал | 62,494 |
| декабрь | тыс. Гкал | 17,109 |
| Тариф с 1 января 2022 года (постановление  РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 796) | руб./Гкал | 1 573,58 |
| Тариф с 1 июля 2022 года (постановление  РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 796) | руб./Гкал | 1 809,68 |
| Тариф с 1 декабря 2022 года (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 485) | руб./Гкал | 2 303,14 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 38 319 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов, составляет 38 319 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022)   
и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

39 319 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ) × 1,072 (ИПЦ) = **43 460 тыс. руб.**

Эксперты предлагают учесть в НВВ на 2024 год корректировку   
в размере 35 825 тыс. руб.

Оставшуюся сумму корректировки в размере 7 635 тыс. руб. учесть   
в НВВ на 2025 год

# 11. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных   
в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг   
по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 141 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(2) Основ ценообразования,   
при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения   
расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации   
не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Соответственно для МКП «Теплосеть» КГО на 2024 и последующие годы долгосрочного периода (2025-2026) расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается.

Расходы в размере 13 141 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2024 год, как экономически необоснованные.

# 12. Расчет необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования на 2024-2028 годы

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 138 134 | 142 497 | 146 715 | 151 057 | 155 529 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 28 513 | 29 033 | 29 529 | 30 048 | 30 588 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 211 691 | 231 907 | 255 896 | 282 608 | 312 377 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 35 825 | 7 635 | -5 500 | 5 500 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 414 163 | 411 072 | 426 641 | 469 213 | 498 494 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

1. **Тарифы на тепловую энергию МКП «Теплосеть» КГО  
   на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 88,176 | 2 303,14 | 0,00% | 203 082 |
| июль - декабрь | 81,395 | 2 593,30 | 12,60% | 211 081 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **169,571** | **2 442,42** | **6,05%** | **414 163** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 85,257 | 2 507,21 | -3,32% | 213 757 |
| июль - декабрь | 78,699 | 2 507,21 | 0,00% | 197 315 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **163,956** | **2 507,21** | **2,65%** | **411 072** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 85,257 | 2 507,21 | 0,00% | 213 757 |
| июль - декабрь | 78,699 | 2 705,04 | 7,89% | 212 884 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **163,956** | **2 602,17** | **3,79%** | **426 641** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 85,257 | 2 705,04 | 0,00% | 230 624 |
| июль - декабрь | 78,699 | 3 031,66 | 12,07% | 238 589 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **163,956** | **2 861,82** | **9,98%** | **469 213** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 85,257 | 3 031,66 | 0,00% | 258 470 |
| июль - декабрь | 78,699 | 3 049,89 | 0,60% | 240 024 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **163,956** | **3 040,41** | **6,24%** | **498 494** |

# Расчет тарифов МКП «Теплосеть» КГО на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2024-2028 годы

Предприятие МУП «Теплосеть» КГО предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Калтанского городского округа открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), который состоит из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения МКП «Теплосеть» КГО приняты в соответствии принят в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению  
на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для МКП «Теплосеть» КГО, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_ «Об установлении МКП «Теплосеть» КГО долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2024-2026 годы» (стр. 79 экспертного заключения).

Значение компонента на теплоноситель принято равным средневзвешенным значениям тарифов на теплоноситель и питьевую воду, утвержденных постановлениями РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ПАО «ЮК ГРЭС»   
на потребительском рынке г. Калтан, на 2024 - 2028 годы» для ПАО «ЮК ГРЭС» и от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» соответственно.

В целях расчета тарифов на горячую воду принять средневзвешенные значения тарифов на теплоноситель и питьевую воду:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | ПАО «ЮК ГРЭС» | Объем,  тыс. куб. м | Тариф,  руб. куб. м | Расходы,  тыс. руб. |
| 2024 | 1 полугодие | 142,231 | 8,02 | 1 140,69 |
| 2 полугодие | 131,290 | 8,79 | 1 154,03 |
| 2025 | 1 полугодие | 142,231 | 8,79 | 1 250,20 |
| 2 полугодие | 131,290 | 9,75 | 1 280,08 |
| 2026 | 1 полугодие | 142,231 | 9,75 | 1 386,75 |
| 2 полугодие | 131,290 | 10,51 | 1 379,86 |
| 2027 | 1 полугодие | 142,231 | 10,51 | 1 494,85 |
| 2 полугодие | 131,290 | 11,49 | 1 508,52 |
| 2028 | 1 полугодие | 142,231 | 11,49 | 1 634,23 |
| 2 полугодие | 131,290 | 12,40 | 1 628,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | ООО «Водоканал» | Объем,  тыс. куб. м | Тариф,  руб. куб. м | Расходы,  тыс. руб. |
| 2024 | 1 полугодие | 34,655 | 57,99 | 2 009,64 |
| 2 полугодие | 31,989 | 65,30 | 2 088,89 |
| 2025 | 1 полугодие | 34,655 | 65,30 | 2 262,96 |
| 2 полугодие | 31,989 | 73,38 | 2 347,36 |
| 2026 | 1 полугодие | 34,655 | 73,38 | 2 542,98 |
| 2 полугодие | 31,989 | 78,76 | 2 519,46 |
| 2027 | 1 полугодие | 34,655 | 78,76 | 2 729,42 |
| 2 полугодие | 31,989 | 85,84 | 2 745,95 |
| 2028 | 1 полугодие | 34,655 | 85,84 | 2 974,77 |
| 2 полугодие | 31,989 | 89,93 | 2 876,78 |

Средневзвешенные значения тарифов на теплоноситель

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период |  | Объем,  тыс. куб. м | Тариф,  руб. куб. м | Расходы,  тыс. руб. |
| 2024 | 1 полугодие | 176,886 | **17,81** | 3 150,33 |
| 2 полугодие | 163,279 | **19,86** | 3 242,92 |
| 2025 | 1 полугодие | 176,886 | **19,86** | 3 513,16 |
| 2 полугодие | 163,279 | **22,22** | 3 627,44 |
| 2026 | 1 полугодие | 176,886 | **22,22** | 3 929,73 |
| 2 полугодие | 163,279 | **23,88** | 3 899,32 |
| 2027 | 1 полугодие | 176,886 | **23,88** | 4 224,27 |
| 2 полугодие | 163,279 | **26,06** | 4 254,47 |
| 2028 | 1 полугодие | 176,886 | **26,06** | 4 609,00 |
| 2 полугодие | 163,279 | **27,59** | 4 504,78 |

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2024-2028 годы для МУП «Теплосеть» КГО в следующем виде:

**Долгосрочные тарифы МКП «Теплосеть» КГО на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,  
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| МКП «Теплосеть» КГО | с 01.01.2024 | 171,67 | 169,46 | 181,62 | 172,78 | 143,06 | 141,22 | 151,35 | 143,98 | 17,77 | 2 303,14 | х | х |
| с 01.07.2024 | 193,13 | 190,63 | 204,32 | 194,36 | 160,94 | 158,86 | 170,27 | 161,97 | 19,86 | 2 593,30 | х | х |
| с 01.01.2025 | 187,50 | 185,10 | 198,34 | 188,71 | 156,25 | 154,25 | 165,28 | 157,26 | 19,86 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.07.2025 | 190,33 | 187,93 | 201,17 | 191,54 | 158,61 | 156,61 | 167,64 | 159,62 | 22,22 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.01.2026 | 190,33 | 187,93 | 201,17 | 191,54 | 158,61 | 156,61 | 167,64 | 159,62 | 22,22 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.07.2026 | 205,24 | 202,64 | 216,92 | 206,54 | 171,03 | 168,87 | 180,77 | 172,12 | 23,88 | 2 705,04 | х | х |
| с 01.01.2027 | 205,24 | 202,64 | 216,92 | 206,54 | 171,03 | 168,87 | 180,77 | 172,12 | 23,88 | 2 705,04 | х | х |
| с 01.07.2027 | 229,18 | 226,27 | 242,28 | 230,63 | 190,98 | 188,56 | 201,90 | 192,19 | 26,06 | 3 031,66 | х | х |
| с 01.01.2028 | 229,18 | 226,27 | 242,28 | 230,63 | 190,98 | 188,56 | 201,90 | 192,19 | 26,06 | 3 031,66 | х | х |
| с 01.07.2028 | 232,20 | 229,27 | 245,38 | 233,66 | 193,50 | 191,06 | 204,48 | 194,72 | 27,59 | 3 049,89 | х | х |

1. **Расчет тарифов МКП «Теплосеть» КГО на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024-2028 годы**

Предприятие МКП «Теплосеть» КГО предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Калтанского городского округа, используя закрытую системе горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента   
на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

1. **Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя  
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества. Предприятие приобретает воду у ООО «Водоканал» (г. Калтан, г. Осинники), подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды.

Значение компонента на холодную воду на 2024-2028 годы принято равным тарифу на питьевую воду, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2024 № 535   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ) (стр. 60-61 экспертного заключения).

1. **Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для МКП «Теплосеть» КГО, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_ «Об установлении МКП «Теплосеть» КГО долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2024-2028 годы (стр. 79 экспертного заключения).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024-2028 годы для МКП «Теплосеть» КГО в следующем виде:

**Двухкомпонентные тарифы МКП «Теплосеть» КГО  
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,   
реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКП «Теплосеть» КГО | с 01.01.2024 | 69,34 | 57,78 | 2 763,77 | 2 303,14 |
| с 01.07.2024 | 78,36 | 65,30 | 3 111,96 | 2 593,30 |
| с 01.01.2025 | 78,36 | 65,30 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.07.2025 | 88,06 | 73,38 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.01.2026 | 88,06 | 73,38 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.07.2026 | 94,51 | 78,76 | 3 246,05 | 2 705,04 |
| с 01.01.2027 | 94,51 | 78,76 | 3 246,05 | 2 705,04 |
| с 01.07.2027 | 103,01 | 85,84 | 3 637,99 | 3 031,66 |
| с 01.01.2028 | 103,01 | 85,84 | 3 637,99 | 3 031,66 |
| с 01.07.2028 | 107,92 | 89,93 | 3 659,87 | 3 049,89 |

1. Сравнительный анализ динамики расходов   
   в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
   МКП «Теплосеть» КГО

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 005 | | 4 958 | 2 953 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 50 693 | | 36 904 | -13 789 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 59 806 | | 84 277 | 24 471 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 3 584 | | 6 619 | 3 035 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 304 | | 4 726 | 4 422 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 135 | 135 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 238 | 238 |
| 10 | Другие расходы | 30 | | 277 | 247 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 116 422 | | 138 134 | 21 713 |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 52 | | 69 | | 17 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 3 231 | | 2 992 | | -239 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 19 | | 26 | | 7 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 20 | | 25 | | 5 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 3 192 | | 2 941 | | -251 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 18 061 | | 25 452 | | 7 391 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 21 344 | | 28 513 | | 7 169 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 21 344 | | 28 513 | | 7 169 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 20 165 | | 21 671 | | 1 506 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 22 937 | | 24 795 | | 1 858 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 172 822 | | 161 185 | | -11 637 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 721 | | 3 056 | | 335 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 229 | | 984 | | 755 | |
| 6 | ИТОГО | 218 874 | | 211 691 | | -7 183 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 116 422 | | 138 134 | | 21 713 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 21 344 | | 28 513 | | 7 169 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 218 874 | | 211 691 | | -7 183 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 20 974 | | 35 825 | | 14 851 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 377 614 | | 414 163 | | 36 549 | |

Приложение № 56 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов** **МКП «Теплосеть» КГО на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показа-тели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Динамика изменения расходов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МКП «Теплосеть» КГО | 2024 | 138 134 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2025 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 57 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные тарифы МКП «Теплосеть» КГО на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регули-руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| МКП «Теплосеть» КГО | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 2 303,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 593,30 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 507,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 507,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 507,21 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 2 705,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 2 705,04 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 031,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 031,66 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 049,89 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 2 763,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 111,96 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 008,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 008,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 008,65 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 246,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 246,05 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 637,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 637,99 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 659,87 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 58 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные тарифы МКП «Теплосеть» КГО на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, на период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| МКП «Теплосеть» КГО | с 01.01.2024 | 171,67 | 169,46 | 181,62 | 172,78 | 143,06 | 141,22 | 151,35 | 143,98 | 17,77 | 2 303,14 | х | х |
| с 01.07.2024 | 193,13 | 190,63 | 204,32 | 194,36 | 160,94 | 158,86 | 170,27 | 161,97 | 19,86 | 2 593,30 | х | х |
| с 01.01.2025 | 187,50 | 185,10 | 198,34 | 188,71 | 156,25 | 154,25 | 165,28 | 157,26 | 19,86 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.07.2025 | 190,33 | 187,93 | 201,17 | 191,54 | 158,61 | 156,61 | 167,64 | 159,62 | 22,22 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.01.2026 | 190,33 | 187,93 | 201,17 | 191,54 | 158,61 | 156,61 | 167,64 | 159,62 | 22,22 | 2 507,21 | х | х |
| с 01.07.2026 | 205,24 | 202,64 | 216,92 | 206,54 | 171,03 | 168,87 | 180,77 | 172,12 | 23,88 | 2 705,04 | х | х |
| с 01.01.2027 | 205,24 | 202,64 | 216,92 | 206,54 | 171,03 | 168,87 | 180,77 | 172,12 | 23,88 | 2 705,04 | х | х |
| с 01.07.2027 | 229,18 | 226,27 | 242,28 | 230,63 | 190,98 | 188,56 | 201,90 | 192,19 | 26,06 | 3 031,66 | х | х |
| с 01.01.2028 | 229,18 | 226,27 | 242,28 | 230,63 | 190,98 | 188,56 | 201,90 | 192,19 | 26,06 | 3 031,66 | х | х |
| с 01.07.2028 | 232,20 | 229,27 | 245,38 | 233,66 | 193,50 | 191,06 | 204,48 | 194,72 | 27,59 | 3 049,89 | х | х |

Приложение № 59 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Производственная программа МКП «Теплосеть» КГО**

**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе** **горячего водоснабжения Калтанского городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | МКП «Теплосеть» КГО |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652740, Кемеровская область,  г. Калтан, ул. Комсомольский, 7/3 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения МКП «Теплосеть» КГО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных

на улучшение качества горячей воды МКП «Теплосеть» КГО

на потребительском рынке Калтанского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

МКП «Теплосеть» КГО на потребительском рынке

Калтанского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Финансовые потребности,  тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

МКП «Теплосеть» КГО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 46 696 | 41 499 | 46 696 | 41 499 | 46 696 | 41 499 | 46 696 | 41 499 | 46 696 | 41 499 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 45 283 | 40 116 | 45 283 | 40 116 | 45 283 | 40 116 | 45 283 | 40 116 | 45 283 | 40 116 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 43 921 | 38 742 | 43 921 | 38 742 | 43 921 | 38 742 | 43 921 | 38 742 | 43 921 | 38 742 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 568 | 639 | 568 | 639 | 568 | 639 | 568 | 639 | 568 | 639 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 794 | 735 | 794 | 735 | 794 | 735 | 794 | 735 | 794 | 735 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 1 413 | 1 383 | 1 413 | 1 383 | 1 413 | 1 383 | 1 413 | 1 383 | 1 413 | 1 383 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы   
МКП «Теплосеть» КГО

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения,  тыс. руб. | 8 665 | 8 645 | 9 542 | 8 777 | 9 908 | 9 453 | 10 671 | 10 497 | 11 849 | 10 704 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы МКП «Теплосеть» КГО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде  2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы,  тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2022 год МКП «Теплосеть» КГО на потребительском рынке Калтанского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | 12 584 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества   
обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 60 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные тарифы МКП «Теплосеть» КГО  
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКП «Теплосеть» КГО | с 01.01.2024 | 69,34 | 57,78 | 2 763,77 | 2 303,14 |
| с 01.07.2024 | 78,36 | 65,30 | 3 111,96 | 2 593,30 |
| с 01.01.2025 | 78,36 | 65,30 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.07.2025 | 88,06 | 73,38 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.01.2026 | 88,06 | 73,38 | 3 008,65 | 2 507,21 |
| с 01.07.2026 | 94,51 | 78,76 | 3 246,05 | 2 705,04 |
| с 01.01.2027 | 94,51 | 78,76 | 3 246,05 | 2 705,04 |
| с 01.07.2027 | 103,01 | 85,84 | 3 637,99 | 3 031,66 |
| с 01.01.2028 | 103,01 | 85,84 | 3 637,99 | 3 031,66 |
| с 01.07.2028 | 107,92 | 89,93 | 3 659,87 | 3 049,89 |

Приложение № 61 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным МКП ОГО «Теплоэнерго»

для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые

на потребительском рынке Осинниковского городского округа   
на 2024-2028 годы

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – Муниципальное казенное предприятие Осинниковского городского округа «Теплоэнерго».

Сокращенное наименование организации – МКП ОГО «Теплоэнерго».

Юридический адрес: 652815, Кемеровская область, г. Осинники,   
ул. Чайковского, 1А.

Фактический адрес: 652815, Кемеровская область, г. Осинники,   
ул. Чайковского, 1А.

МКП ОГО «Теплоэнерго» выполняет функции единой теплоснабжающей организации в Осинниковском городском округе на основании постановления Администрации Осинниковского городского округа от 26.08.2019 № 529-п «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования – Осинниковский городской округ».

Муниципальное имущество закреплено за Муниципальным казенным предприятием Осинниковского городского округа «Теплоэнерго» на праве оперативного управления.

МУП ОГО «Теплоэнерго» представлены:

- договор № О/У-0151 от 25.02.2020 «О порядке использования закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества, заключенный с МКУ «КУМИ» ОГО на неопределенный срок   
(стр. 3557-3561).

- договор № О/У -0152 от 25.02.2020 «О порядке использования закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества, заключенный с МКУ «КУМИ» ОГО на неопределенный срок   
(стр. 36-53).

Предприятие осуществляет производство, передачу тепловой энергии   
и горячей воды на потребительском рынке Осинниковского городского округа, приобретая часть тепловой энергии от электростанции   
ПАО «ЮК ГРЭС».

Теплоснабжение общественного и жилищного фонда Осинниковского городского округа осуществляется от 11 угольных котельных и 6 центральных тепловых пунктов (далее по тексту - ЦТП), подключенных к магистральным тепловым сетям от третьего теплового вывода ЮК ГРЭС, расположенной   
на территории города Калтан. ЦТП обеспечивают около 4/5 присоединенной нагрузки потребителей, котельные - примерно 1/5.

Большинство источников теплоснабжения расположены непосредственно в г. Осинники: котельные № 2, № 3, школы № 7, школы   
№ 16, «Тобольская», БИС, Ж/Д № 1, Ж/Д № 2. Все ЦТП также расположены   
на территории города.

Кроме того, три котельных находятся в поселке Тайжина, в северо-восточной части Осинниковского городского округа: котельные № 3Т, № 4Т, № 5Т.

Величина присоединенной тепловой нагрузки жилищно-коммунального сектора по всему городскому округу составляет 129,44 Гкал/час, в том числе:

* в городе Осинники -115,135 Г кал/час;
* в поселке Тайжина – 14,305 Г кал/час.

Общая протяженность тепловых сетей, обслуживаемых МКП ОГО «Теплоэнерго», в однотрубном исчислении по Осинниковскому городскому округу составляет 220, 333 км, в том числе протяженность магистральных тепловых сетей – 34,272 км.

Котельные МКП ОГО «Теплоэнерго» имеют низкую эффективность работы. Из 11 котельных только на 4-х: № 3, БиС г. Осинники; №3Т, 4Т установлены котлы с механическими топками. На остальных котельных – котлы с ручными топками.

На котельных в качестве основного топлива используется уголь   
марки Тр. Резервного и аварийного топлива нет. Фракция угля 0-300 мм, дробильные установки на котельных отсутствуют, измельчение крупных кусков угля производится непосредственно на котельных вручную. Уголь на котельные поставляет АО «Сибирская углепромышленная компания». Доставка угля осуществляется автотранспортом.

На восьми котельных установлены Na-катионитовые автоматические установки умягчения исходной воды, подаваемой на подпитку котлов   
и тепловой сети: №№ 3, 4, 5 пос. Тайжина; № 3, БиС, Ж/Д № 2, Ж/Д№ 1, Тобольская г. Осинники.

Приборы учета тепловой энергии на котельных отсутствуют.

В системе централизованного теплоснабжения Осинниковского городского округа регулирование отпуска тепловой энергии осуществляется на источниках тепловой энергии и ЦТП. Основным источником тепловой энергии является ЮК ГРЭС. Температурный график отпуска тепловой энергии в сети для теплового вывода на город Осинники является график 150-70 со срезкой на 125 оС и спрямлением для нужд ГВС на 80 оС.

ЦТП-1, 2 подключены к магистрали по зависимой схеме, регулирование параметров в трубопроводах системы отопления осуществляется смесительными насосами.

ЦТП – 4,5,6,7 подключены по независимой схеме, на ЦТП установлены пластинчатые теплообменники системы отопления.

Учет тепловой энергии и теплоносителя, отпущенной с ПАО «ЮК ГРЭС» на г. Осинники, осуществляется по прибору установленному   
МКП ОГО «Теплоэнерго», введенного в эксплуатацию в сентябре 2023 года. Приборы учета тепловой энергии на ЦТП не установлены.

Для установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду   
МКП ОГО «Теплоэнерго» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением исх. № б/н от 27.04.2023,   
вх. № 2520 от 28.04.2023), а также представило пакет обосновывающих документов для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые   
на потребительском рынке Осинниковского городского округа на 2024-2028 годы. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены   
в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании заявления МКП ОГО «Теплоэнерго» открыто тарифное дело № РЭК/68- МКП Теплоэнерго-2024 от 03.05.2023.

Письмами от 13.11.2023 № 780 (вх. от 14.11.2023 № 6464)   
и от 07.12.2023 № 867 (вх. от 07.12.2023 № 7116) представлены в орган регулирования дополнительные пакеты документов в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

МКП ОГО «Теплоэнерго» осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

МКП ОГО «Теплоэнерго» применяет общую систему налогообложения.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения МКП ОГО «Теплоэнерго» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») МКП ОГО «Теплоэнерго» осуществляет регулируемую деятельность в полном объеме производимой и реализуемой тепловой энергии.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

# Нормативно правовая база

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней

Материалы МКП ОГО «Теплоэнерго» по расчету долгосрочных тарифов на 2024-2028 годы, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075  
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013  
№ 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены   
в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42. У части документов имеется сквозная нумерация страниц. Основная часть документов не пронумерована.

# Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МКП ОГО «Теплоэнерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым   
РЭК Кузбасса видам деятельности на 2024-2028 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2024-2028 годы, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2022 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 22.09.2023, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2024 год составит 107,2 %, на 2025 год - 104,2 %, на 2026 год   
и последующие – 104,0 %.

# 5. Определение долгосрочных и прогнозных параметров регулирования на производство тепловой энергии для МКП ОГО «Теплоэнерго»

# 5.1. Долгосрочные параметры регулирования

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывался методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 «Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии   
с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

МКП ОГО «Теплоэнерго» подало заявление на второй долгосрочный период регулирования 2024 – 2028 годы.

# 5.1.1. Базовый уровень операционных расходов

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами  
с учётом положений п. 37 Методических указаний.

Указанные в пунктах 5.1.1.1-5.1.1.8 операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов,   
в соответствии с главой IV Методических указаний.

### 5.1.1.1. Расходы на приобретение сырья и материалов

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
19 601 тыс. руб., в том числе:

- спецодежда и СИЗ 8 687 тыс. руб.;

- реагенты 476 тыс. руб.;

- материалы на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей 8 848 тыс. руб.;

- ГСМ 721 тыс. руб.;

- материалы на охрану труда 3 тыс. руб.;

- материалы на общехозяйственные нужды 326 тыс. руб.;

- оргтехника, мебель 324 тыс. руб.;

- канцелярские товары 216 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Спецодежда и СИЗ**

Договор поставки № 30/011/1101 МО от 31.01.2023, заключенный  
с ООО «Спецкомплект Сибирь», действующий на период 2023 года,  
без пролонгации (стр. 2632-2675). Поставка спецодежды. Конкурсная документация (стр. 2553-2361).

В протоколе рассмотрения заявок и подведения итогов на участие   
в закупочной процедуре от 16.01.2023 № ОГО-101т указано, что процедура признана несостоявшейся - на участие в конкурсе поступила одна заявка.

Расчет потребности в спецодежде (стр. 2548-2552).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Спецодежда» на сумму 3 292 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Спецодежда» на сумму 64 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Спецодежда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

3 806 тыс. руб. = (3 292 тыс. руб. + 64 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Договор поставки № 30/011/1100 МО от 31.01.2023, заключенный  
с ООО «Спецкомплект Сибирь», действующий на период 2023 года,  
без пролонгации (стр. 2742-2751). Поставка средств индивидуальной защиты, мыла. Конкурсная документация (стр. 2681-2741).

В протоколе рассмотрения заявок и подведения итогов на участие   
в закупочной процедуре от 16.01.2023 № ОГО-100т указано, что процедура признана несостоявшейся - на участие в конкурсе поступила одна заявка.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «СИЗ» на сумму 1 930 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «СИЗ» на сумму 3 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

2 192 тыс. руб. = (1 930 тыс. руб. + 3 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Спецодежда и СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**5 998 тыс. руб.** = (3 806 тыс. руб. + 2 192 тыс. руб.) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Реагенты химические**

Расчет затрат на химические реагенты (стр. 2482-2483 том 2).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Реагенты» на сумму 255 тыс. руб. (стр. 212-214).

ИПЦ 2023/2022 производство химических веществ и химических продуктов – 0,942;

ИПЦ 2024/2023 производство химических веществ и химических продуктов – 1,075.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Реагенты»   
по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**258 тыс. руб.** = 255 тыс. руб. × 0,924 (ИПЦ 2023/2022 производство химических веществ и химических продуктов) × 1,075 (ИПЦ 2024/2023 производство химических веществ и химических продуктов) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Материалы на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей**

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых  
на текущую эксплуатацию теплоэнергетического оборудования (стр. 2500-2519).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Материалы на содержание котельного оборудования» на сумму 303 тыс. руб. (стр. 212-214).

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых   
на текущую эксплуатацию тепловых сетей (стр. 2520-2530).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 года по статье «Материалы на содержание тепловых сетей» на сумму 777 тыс. руб. (стр. 212-214).

Расчет стоимости вспомогательных материалов, используемых   
на текущую эксплуатацию запорной арматуры тепловых сетей (стр. 2531-2545).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 года по статье «Материалы на текущее содержание вспомогательного оборудования»   
на сумму 913 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на текущее содержание и текущее обслуживание теплоэнергетического оборудования и тепловых сетей» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**2 260 тыс. руб.** = (303 тыс. руб. + 777 тыс. руб. + 913 тыс. руб.) ×   
1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**ГСМ**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «ГСМ» на сумму 650 тыс. руб. (стр. 212-214).

ИПЦ 2023/2022 производство нефтепродуктов – 0,999;

ИПЦ 2024/2023 производство нефтепродуктов – 1,077.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «ГСМ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**699 тыс. руб.** = 650 тыс. руб. × 0,999 (ИПЦ 2023/2022 производство нефтепродуктов) × 1,077 (ИПЦ 2024/2023 производство нефтепродуктов)   
и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Материалы на охрану труда**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на обеспечение медикаментами» на сумму 2,547 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на охрану труда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**3 тыс. руб.** = 2,547 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия   
на 2024 год.

**Материалы на общехозяйственные нужды**

Расчет затрат на хозяйственные, чистящие-моющие средства (стр. 2752).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Материалы на общехозяйственные нужды» на сумму 12 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Материалы на общехозяйственные нужды» на сумму 26 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Материалы   
на общехозяйственные нужды» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**43 тыс. руб.** = (12 тыс. руб. + 26 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Оргтехника, мебель**

Расчет затрат на оргтехнику (стр. 2780-2784).

Договор купли-продажи №40/011/710-МО от 11.11.2020 с ООО «ДНС Ритейл» с авто пролонгацией (стр. 2781-2784). Сумма, оказываемых услуг   
в договора не указана, спецификации, счета и конкурсная документация   
не представлены.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение мебели» на сумму 12 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение оргтехники» на сумму 62 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение мебели» на сумму 146 тыс. руб. (стр. 215).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Расходы на приобретение оргтехники» на сумму 41 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Оргтехника, мебель» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**296 тыс. руб.** = (12 тыс. руб. + 62 тыс. руб. + 146 тыс. руб. +   
41 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

**Канцелярские товары**

Расчет затрат на канцелярию (стр. 2484-2496).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год  
по статье «Расходы на канцелярские принадлежности» на сумму 1 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год  
по статье «Расходы на канцелярские принадлежности» на сумму 179 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Канцелярские товары» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**204 тыс. руб.** = (1 тыс. руб. + 179 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

На основании анализа представленных документов, всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере:  
5 998 + 258 + 2 260 + 699 + 3 + 43 + 296 + 204 = **9 761 тыс. руб.**и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 9 840 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### 5.1.1.2. Расходы на ремонт основных средств

Предприятием представлен пакет обосновывающих документов   
к ремонтной программе на 2024 год, которая предусматривает выполнение капитальных ремонтов в части теплоснабжения на сумму 53 042 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии   
и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты предприятием были представлены: локальные сметные расчеты, дефектные ведомости, графики капитальных и текущих ремонтов на 2024-2028 годы.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены   
и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ   
на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования,   
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах)   
и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы)   
на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные   
в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации   
на очередной финансовый год и плановый период, одобренный Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период   
до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год   
к предыдущему году).

Специалистами был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования был представлен график ремонтов на 2024 год, дефектные ведомости, акты обследования. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованными в полном объеме.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий.   
В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты, коммерческие предложения. По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, специалисты считают заявленную стоимость ремонтов обоснованной в полном объеме.

Таким образом,экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение ремонтов в сфере теплоснабжения, согласно таблице 1, на сумму **53 042 тыс. руб.**

**Справка к программе ремонтного обслуживания МКП ОГО «Теплоэнерго» (Осинниковский м.о.) в сфере теплоснабжения на 2024 год**

без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | Подтверждающие документы | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | Замечания |
|
| 1 | Ремонт теплоэнергетического оборудования зданий котельных № 2, № 3, ж/д № 1, ж/д № 2, школы № 16, БИС, школы № 7, Тобольская | Хоз. способ | КР | 6 465,20 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 6 465,20 | Х |
| 2 | Капитальный ремонт 3-х котлов КВм-2,5 котельной № 3, г. Осинники | Подрядный | КР | 6 952,00 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 6 952,00 | Х |
| 3 | Ремонт оборудования и зданий котельных, п. Тайжина | Хоз. способ | КР | 4 595,50 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 4 595,50 | Х |
| 4 | Капитальный ремонт котла КВЦ-2.0-95 котельной № 3Т п. тайжина | Подрядный | КР | 2 308,40 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 2 308,40 | Х |
| 5 | Ремонт теплоэнергетического оборудования зданий ЦТП г. Осинники | Хоз. способ | КР | 5 213,20 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 5 213,20 | Х |
| 6 | Ремонт камер секционных задвижек № 1, 2, 3 на теплотрассе ЮК ГРЭС- Осинники | Подрядный | КР | 1 186,30 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 1 186,30 | Х |
| 7 | Замена участка ТК1а-ТК1б тепловых сетей ЦТП-1 | Подрядный | КР | 3 793,30 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 3 793,30 | Х |
| 8 | Замена сетей отопления и ГВС на участке ЦТП-1, ТК-4 - ТК-6 по ул. 50 лет Октября 11, 11а, 10 и ТК-5 - 50 лет Октября, 12 | Подрядный | КР | 8 372,00 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 8 372,00 | Х |
| 9 | Ремонт тепломагистрали ЮК ГРЭС - Осинники | Подрядный | КР | 11 427,50 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 11 427,50 | Х |
| 10 | Восстановления асфальтового покрытия после ремонта тепловых сетей Осинниковского городского округа | Подрядный | КР | 2 728,70 | Локальный сметный расчет, дефектная ведомость | 2 728,70 | Х |
| **Итого** | | | | **53 042** | **Х** | **53 042** | **Х** |

### 5.1.1.3. Расходы на оплату труда

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
195 197 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на оплату труда МКП ОГО «Теплоэнерго» (стр. 3032-3033).

Приказ от 01.02.2023 № 137/1 п/с «Об индексации заработной платы» (стр. 3034-3035)

Расчет норматива численности персонала (стр. 3038-3049).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» участка теплового района № 1 в количестве 171 человека (стр. 3038-3040).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» участка теплового района № 2 в количестве 133 человека (стр. 3041-3042).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» участка теплового района № 3 на 2024 год в количестве 103 человека   
(стр. 3043-3045).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» участка тепловодоснабжения в количестве 32 человека (стр. 3046).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» участка механизации, отдела обеспечения в количестве 2 человека (стр. 3047).

Расчет нормативной численности персонала МКП ОГО «Теплоэнерго» руководителей, специалистов и служащих в количестве 78 человек (стр. 3048-3049).

Штатное расписание рабочих с численностью 311 человек (стр. 3050-3054).

Штатное расписание руководителей, специалистов и служащих   
с численностью 77 человек (стр. 3055-3057).

Форму № П-4 за январь 2022 года;

Форму № П-4 за февраль 2023 года;

Форму № П-4 за март 2023 года (стр. 3061-3070).

Эксперты проанализировали представленные расчеты и документы.

Фактическая численность персонала за 1 квартал 2023 года согласно форме П-4 составляет 336,1 человек, средняя заработная плата   
34 616 руб./чел./мес.

Фактическая заработная плата на 2024 год с учетом индексации составит:

34 616 руб./чел./мес. × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = 37 108 руб./чел./мес.

Нормативная численность составляет 519 человек.

Штатная численность составляет: 311 (человек) + 77 (человек) =   
388 человек, и не превышает нормативную численность.

Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности по состоянию на январь-декабрь 2022 года в соответствии со статистическими данными, характеризующими состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Осинниковский городской округ для вида деятельности: обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха составляет 31 660 руб./мес.

Рассчитанная экспертами среднестатистическая заработная плата   
на 2024 год с учетом индексации составит:

31 660 руб./чел./мес. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) = 35 908 руб./чел./мес.

Фактическая численность ИТР за 10 месяцев 2023 года по предприятию составляет 69 человек, ФОТ 18 135,894 тыс. руб. Соответственно средняя заработная плата:

34 208,317 тыс. руб. / 69 человек / 10 × 1 000 = 49 577 руб./чел./мес.

Эксперты рассчитали ФОТ ИТР на 2024 год по фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования с учетом прогнозного индекса потребительских цен:

49 577 руб./мес. (средняя заработная плата за 2023 год) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023) × 69 человек (ИТР факт) × 12 месяцев / 1 000 = 44 006 тыс. руб.

Экспертами ФОТ ППР на 2024 год принят на уровне предложений предприятия в размере 141 831 тыс. руб. Численность ППР принята   
в количестве 311 человек согласно штатному расписанию, средняя заработная плата ППР 39 004 руб./чел./мес.

Итого ФОТ по предприятию на 2024 год составил:

44 006 тыс. руб. (ФОТ ИТР) + 141 831 тыс. руб. (ФОТ ППР) =   
**185 837 тыс. руб.**

Планируемая среднемесячная заработная плата работников на 2024 год составляет:

**40 754 руб./чел./мес.** = 185 837 тыс. руб. / 388 человека (311 ППР   
и 69 ИТР) / 12 месяцев × 1 000 (она выше индексированной фактической   
и рассчитанной среднестатистической).

Экономически обоснованные расходы по данной статье **на 2024 год** составляют **185 837 тыс. руб**., и предлагаются экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 9 360 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### 5.1.1.4. Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями

В соответствии с подпунктом б) пункта 28 Основ ценообразования, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2018 № 1075,  
при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует цены, установленные в договорах, заключенных  
в результате проведения торгов.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
12 220 тыс. руб. в том числе:

- сервисное обслуживание установок очистки воды котельных   
303 тыс. руб.;

- испытания и измерения электрооборудования и СИЗ 177 тыс. руб.;

- техническое обслуживание приборов учета 331 тыс. руб.;

- лабораторный контроль за качеством угля 190 тыс. руб.;

- экспертиза и освидетельствование ОПО, обследование оценки технического состояния, режимно-наладочные работы, диагностирование котлов и трубопроводов 3 263 тыс. руб.;

- услуги автотранспорта 6 418 тыс. руб.;

- природоохранные мероприятия 1 201 тыс. руб.;

- прочие услуги производственного характера 340 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Сервисное обслуживание установок очистки воды котельных**

Расчет затрат на сервисное обслуживание установок очистки воды котельных Осинниковского городского округа (стр. 3273-3282).

Договор № 50/054/954 от 29.04.2022, заключенный   
с ООО «Еврокомплект», действующий до 31.12.2022 с автопролонгацией. Сумма договора 288,981 тыс. руб. (НДС не облагается). П. 3.4. договора - договорная цена остается неизменной на весь срок действия договора   
(стр. 3274-3282). Конкурсная документация не представлена.

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

**Испытания и измерения электрооборудования и СИЗ**

Расчет затрат на испытания и измерения электрооборудования и СИЗ   
(стр. 3283-3292).

Договор № 50/054/1133 МО от 13.03.2023, заключенный с ООО «Атон-Кузбасс», действующий до 31.12.2023 с автопролонгацией. Сумма договора 200,0 тыс. руб. (НДС не облагается). (стр. 3284-3292). Конкурсная документация не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Проверка приборов, испытания СИЗ» на сумму 128 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Испытания   
и измерения электрооборудования и СИЗ» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**145 тыс. руб.** = 128 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Техническое обслуживание приборов учета**

Договор оказания услуг № 50/052/1112 МО от 01.02.2023, заключенный с ИП Размахнин Д.Е., действующий с даты подписания договора   
по 03.03.2023 без пролонгации. Цена договора 115,800 тыс. руб. (НДС   
не облагается) (стр. 3293-3295).

Договор на техническое обслуживание приборов коммерческого узла учета воды и теплоносителей № 50/054/726 МО от 12.01.2021, заключенный   
с ООО «Взлет-Кузбасс-Сервис», действующий до 31.12.2021   
с автопролонгацией. Цена договора не более 200,0 тыс. руб. (НДС   
не облагается) (стр. 3298-3299).

Конкурсная документация не представлена.

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

**Лабораторный контроль за качеством угля**

Расчет затрат на испытания и измерения электрооборудования и СИЗ   
(стр. 3300-3306).

Договор возмездного оказания услуг № 50/054/719 МО от 30.11.2020, заключенный с АО «ЗСИЦентр», действующий до 31.12.2020   
с автопролонгацией (стр. 3301-3306). Конкурсная документация   
не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Лабораторный контроль за качеством угля» на сумму 31 тыс. руб.   
(стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Лабораторный контроль за качеством угля» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**35 тыс. руб.** = 31 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Экспертиза и освидетельствование ОПО, обследование оценки технического состояния, режимно-наладочные работы, диагностирование котлов и трубопроводов**

График проведения работ с календарной разбивкой (стр. 3073-3077).

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2661 участок от КСЗ-10 до ЦТП-7 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег.№ А68-03163-0001 от 09.09.2022, III класс опасности (стр. 3257).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2653 участок от КСЗ-6 до КСЗ-8 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3251).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2659 участок от КСЗ-6 до ЦТП-2 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3250).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2658 участок от КСЗ-6 до КСЗ-9 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3253).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2654 участок от КСЗ-8 до ЦТП-4 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3252).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2650 участок от КСЗ-9 до КСЗ-10 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3255).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2652 участок от КСЗ-9 до ЦТП-5 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3254).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2651 участок от КСЗ-10 до ЦТП-6 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)»,   
рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3256).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2660 участок от узла переключения (УП)   
до КСЗ-6 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС-   
г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3248-3249).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2656 участок от узла переключения (УП)   
до ЦТП-1 «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС-   
г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3247).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия на техническое устройство - трубопровод тепловой сети и его опорно-подвесная система учетный № 2657 участок от ОАО «Южно-Кузбасская ГРЭС» до узла переключения (РЭБ) г. Осинники «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)»,   
рег. №А68-03163-0001 от 09.09.2022 (стр. 3245).

Техническое диагностирование 2030 год, техническое освидетельствование 2025 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» трубопровод ЦТП №1 рег. № 3174 входящее   
в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег.№А68-03163-0001   
от 02.06.2020, III класс опасности (стр. 3106- 3110).

Срок до 20.10.2024.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» трубопровод ЦТП №5 № 3176 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020 (стр. 3113-3117).

Срок до 20.10.2024.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» трубопровод ЦТП №6 рег. № 3177 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001   
от 02.06.2020 (стр. 3118-3120).

Срок до 20.10.2028.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» здание ЦТП №1 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020.

Срок до 20.10.2026.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» здание ЦТП №4 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020 (стр. 3111-3112).

Срок до 20.10.2026.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» здание ЦТП №5 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020 (стр. 3113-3117).

Срок до 20.10.2026.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» здание ЦТП №6 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020 (стр. 3118-3120).

Срок до 20.10.2026.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» здание ЦТП №7 входящее в состав опасного производственного объекта – «Участок трубопроводов теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС- г. Осинники)», рег. №А68-03163-0001 от 02.06.2020 (стр. 3121-3123).

Срок до 20.10.2026.

Заключение №150/АНИ-ЭЗС/22-22-20/054/1016 МО-22 экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия. Здание камеры секционных задвижек №1 в составе ОПО «Участок трубопровода теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)» (III класс опасности) (стр. 3169-3173).

Срок 2025 год.

Заключение №150/АНИ-ЭЗС/22-22-20/054/1016 МО-23 экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия. Здание камеры секционных задвижек №2 в составе ОПО «Участок трубопровода теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)» (III класс опасности) (стр. 3174-3177).

Срок 2025 год.

Заключение №150/АНИ-ЭЗС/22-22-20/054/1016 МО-24 экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия. Здание камеры секционных задвижек №3 в составе ОПО «Участок трубопровода теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)» (III класс опасности) (стр. 3178-3182).

Срок 2025 год.

Заключение №150/АНИ-ЭЗС/22-22-20/054/1016 МО-25 экспертизы промышленной безопасности АО НПКЦ Энергия. Здание камеры секционных задвижек №4 в составе ОПО «Участок трубопровода теплосети (теплотрасса ЮК ГРЭС - г. Осинники)» (III класс опасности) (стр. 3183-3187).

Срок 2023 год.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» №120/050/052/832НО-06-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования   
и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения) - Здание котельной 3Т участка ТР-2 расположенное по адресу: Кемеровская обл., п. Тайжина, ул. Лысенко, 3а.

Срок 2026 год.

Заключение экспертизы промышленной безопасности ООО «Центр промышленной диагностики» на здание повысительной насосной станции, принадлежащее МКП ОГО «Теплоэнерго», расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Чайковского, д.1, корп. А   
№ЗС/К-01-11-20-545 (стр. 3161-3165).

Срок 2023 год.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг» №120/О50/052/832НО-04-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования   
и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения) - Здание котельной школы №16, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Заречная, 15/1 (стр. 3166-3168).

Срок 2026 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по обследованию и оценке технического состояния здания котельной школы №7 г. Осинники   
ПАО «ЮК ГРЭС» от 30.10.2018 (стр. 3219).

Срок 2023 год.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг»   
от 31.08.2021 №120/050/052/832НО-06-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания (сооружения) - Здание котельной ТР-1, расположенное по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул.Ленина,1а (стр. 3191-3194).

Срок 2026 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по обследованию и оценке состояния здания котельной Ж/Д №1 г. Осинники ПАО «ЮК ГРЭС»   
от 30.10.2018 (стр. 3234-3235).

Срок 2023 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по обследованию и оценке состояния здания котельной Ж/Д №2 г. Осинники ПАО «ЮК ГРЭС»   
от 30.10.2018 (стр. 3221).

Срок 2023 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по комплексному обследованию здания котельной «БИС» КУМИ ПАО «ЮК ГРЭС»   
от 04.10.2017 (стр. 3222).

Срок 2022 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по комплексному обследованию здания котельной №5Т п.Тайжина ПАО «ЮК ГРЭС»   
от 30.10.2018 (стр. 3223).

Срок 2023 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по обследованию и оценке технического состояния здания котельной №3 г. Осинники ПАО «ЮК ГРЭС» от 30.10.2018 (стр. 3224).

Срок 2023 год.

Технический отчет ЗАО «Стройэксперт» по комплексному обследованию здания котельной №2 г. Осинники ПАО «ЮК ГРЭС»   
от 04.10.2017 (стр. 3225).

Срок 2022 год.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг»   
от 31.08.2021 №120/050/052/832НО-05-ЗС-ОБС по результатам проведения   
и оценки технического состояния строительных конструкций сооружения -Дымовая труба котельной шк. №16 участка ТР-1, г. Осинники, ул. Заречная, 15/1, Н=33,85 (стр. 3226).

Срок 2026 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия   
№150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-13 от 30.08.2022 Обследование   
и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения- Металлическая дымовая труба котельной школы №7 (архив) участка ТР-1,   
г. Осинники, ул. Штольная, 9 (стр. 3227-3228).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022 Обследование   
и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-14 Металлическая дымовая труба котельной «Тобольская» по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники,   
ул. Ленина, 1а (стр. 3229-3230).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022   
№150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-17 Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения - Металлическая дымовая труба котельной ж/д №2 по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Станционная, 3/1 (стр. 3131-3132).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022   
№150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-16 Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения - Металическая дымовая труба котельной ж/д №1 по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Вокзальная, 7/1 (стр. 3134-3135).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022 №150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-15 Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения- Металлическая дымовая труба котельной «БИС» по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники,   
ул. Больничный городок, 44/3 (стр. 3136-3137).

Срок 2025 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022 Обследование   
и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-21 Металлическая дымовая труба котельной №5Т по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, п. Тайжина, ул. Звездная, 1А (стр. 3238-3239).

Срок не указан.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022   
№150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1015 МО-20 Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения- Металлическая дымовая труба котельной №4Т по адресу: Кемеровская обл.,   
г. Осинники, п. Тайжина, ул. Коммунистическая, 16/1 (стр. 3240-3241).

Срок не указан.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг»   
от 31.08.2021 №120/АНИ-ЭТУ/22-22-50/052/832 НО-02-ЗС-ОБС   
по результатам проведения и оценки технического состояния строительных конструкций сооружения - Дымовая труба котельной 3Т участка ТР-2,   
п. Тайжина, ул. Лысенко 3а, Н=26,9 м (стр. 3242).

Срок 2026 год.

Технический отчет ООО ЦТЭиА «Алтайтехноинжиниринг»   
от 31.08.2021 №120/О50/052/832НО-03-ЗС-ОБС по результатам проведения обследования и оценки технического состояния строительных конструкций сооружения - Дымовая труба котельной 3Т участка ТР-2, п. Тайжина,   
ул. Лысенко 3а, Н=33,9 м.

Срок 2026 год.

Технический отчет АО НПКЦ Энергия от 30.08.2022. Обследование   
и оценка технического состояния строительных конструкций сооружения №150/АНИ-ЭТУ/22-22-50/054/1016 МО-18 Металлическая дымовая труба котельной №2 по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Базарная, 8   
(стр. 3243-3244).

Срок 2025 год.

Договор №50/054/1016 МО от 25.07.2022 на услуги по экспертизе промышленной безопасности, технической диагностики, комплексному обследованию технических устройств, зданий и сооружений, заключенный   
с АО НПКЦ «Энергия». Срок действия договора до 30.09.2022. Общая стоимость 457,663 тыс. руб. (НДС не облагается) (стр. 3277- 3282).

Конкурсная документация не представлена. Срок действия договора истек 30.09.2022.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Экспертиза промышленной безопасности» на сумму 458 тыс. руб.   
(стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Экспертиза промышленной безопасности» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**519 тыс. руб.** = 458 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

**Услуги автотранспорта**

Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
№ 50/054/1097 МО от 30.01.2023, заключенный с ООО «АТП Южный Кузбасс», действующий до 31.01.2024. Стоимость оказания услуг не более   
7 451,600 тыс. руб. (без НДС). Цена фиксированная, изменению не подлежит до 31.01.2024 (стр. 3314-3323 том 6).

Конкурсная документация не представлена.

Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
№ 50/054/1098 МО от 30.01.2023, заключенный с ИП Степанищиным Д.М.,   
действующий до 31.01.2024. Стоимость оказания услуг не более   
2186,9 тыс. руб. (НДС не облагается) Цена фиксированная, изменению   
не подлежит до 31.01.2024. Услуги погрузчика, услуги Манипулятора стоимость 1 часа 1900 руб. (стр. 3308-3313).

Конкурсная документация не представлена.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье   
«Автоуслуги» (кроме услуг по подвозке котельного топлива) на сумму   
5 917 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Автоуслуги»   
по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

6 711 тыс. руб. = 5 917 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере 6 418 тыс. руб.

**Природоохранные мероприятия**

Расчет затрат на природоохранные мероприятия (стр. 3325).

Договор возмездного оказания услуг № 103-17П 50/054/1080 МО   
от 17.03.2023, заключенный с ИП Пахарукова В.В., на описание границ санитарно-защитной зоны на 1 зону. Стоимость договора 30 тыс. руб.   
(стр. 3326-3229).

Договор возмездного оказания услуг № 50/054/922 МО от 15.02.2023, заключенный с ООО «Атон-Кузбасс» на оказание услуг по разработке нормативной экологической документации. Сумма договора 96 тыс. руб.   
(проект СЗЗ), на 1 зону (стр. 3330-3335).

Договор на лабораторные исследования качества атмосферного воздуха № 1316-22 50/054/1059 МО, заключенный с СФО НАЛ от 03.10.2022. Стоимость договора 135 тыс. руб. (стр. 3725-3730).

Договор на лабораторные исследования № 1123-22 от 07.04.2023, заключенный с СФО НАЛ от 07.04.2023 на проведение инструментальных замеров загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Стоимость договора 144 тыс. руб. (без НДС) Договор с автопролонгацией (стр.3719-3724).

Договор на выполнение работ от 23.01.2023   
№ 314899-ОИ 50/054/1110МО, заключенный с ООО «Атон-экобезопасность и охрана труда» на проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы. Стоимость работ по договору 18 тыс. руб. (стр.3731-3736).

Договор подписки на электронные версии Изданий   
№ 5/элЭС-23 50/054/1046 МО от 22.08.2022, заключенный   
с ООО «Профессиональное издательство» подписка на журнал «Экоспоры». Стоимость договора в ценах 2023 года 15 тыс. руб. без пролонгации.   
(стр. 3745-3750).

Договор № 1432-КГ 50/054/712 от 27.03.2023, заключенный   
с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии г. Новокузнецк» на проведение экспертизы проектов НДВ. Срок действия договора до 31.12.2023. Стоимость договора по спецификации 37 тыс. руб. Договор без пролонгации (стр. 3737-3744).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 по статье «Природоохранные мероприятия» на сумму 650 тыс. руб. (стр.212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Природоохранные мероприятия» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**892 тыс. руб.** = 650 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

**Прочие услуги производственного характера**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Прочие услуги производственного характера» на сумму 323 тыс. руб.  
(стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Прочие услуги производственного характера» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

366 тыс. руб. = 323 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **340 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

На основании анализа представленных документов всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере: 145 + 35 + 519 + 6 418 + 892 + 340 = **8 349 тыс. руб.**и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 3 871 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### 5.1.1.5. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг, услуг по стратегическому управлению организацией и других работ, услуг

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
13 949 тыс. руб., в том числе:

- услуги связи 350 тыс. руб.;

- охрана труда 684 тыс. руб.;

- консультационные и аудиторские услуги 192 тыс. руб.;

- услуги по уборке мусора, транспортировке отходов 234 тыс. руб.;

- услуги по начислению и сбору платежей 11 167 тыс. руб.;

- почтовые расходы 47 тыс. руб.;

- охрана объектов 238 тыс. руб.;

- печатная продукция, подписка, реклама 15 тыс. руб.;

- подготовка и расчет нормативов 320 тыс. руб.;

- обновление ключей, сертификатов 71 тыс. руб.;

- лабораторные исследования качества горячей воды 243 тыс. руб.;

- прочие расходы 409 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

**Услуги связи**

Договор об оказании услуг связи «Билайн» № 735588038/50/054/14 МО от 01.10.2019, заключенный с ПАО «ВымпелКом», бессрочный (стр. 3391- 3405).

Договор об оказании услуг связи № 114/19 от 25.09.2019, заключенный   
с ЗАО «Кузбассэнергосвязь», действующий до 31.12.2019,   
с автопролонгацией (стр. 3406-3410).

Договор об оказании услуг подвижной связи, заключенный   
с ПАО «Ростелеком» № 50/054/499 МО от 29.11.2019, бессрочный   
(стр. 3411- 3413).

Договор об оказании услуг подвижной связи, заключенный   
с ПАО «Ростелеком» № 50/054/500 МО от 14.10.2019, бессрочный   
(стр. 3414-3415).

Договор №СА-430 40/054/910 МО от 01.12.2021 на абонентское техническое обслуживание навигационного оборудования, заключенный   
с ООО «Автоскан-Сервис». Срок действия договора до 31.12.2022   
с автопролонгацией (стр. 3416- 3435).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Услуги связи» на сумму 222 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги связи» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**252** **тыс. руб.** = 222 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

**Охрана труда**

Расчет затрат на медицинские осмотры (стр. 3436).

Коммерческое предложение ООО «МедЛайн-К» на 2023-2024 годы   
(стр. 3437-3438).

Договор № 121/222 50/054/1053 МО от 12.09.2022 на проведение обязательных предварительных (периодических) медицинских осмотров, заключенный с ООО «МедЛайд-Л». Срок действия договора с 15.09.2022   
до 30.09.2022 без пролонгации. Сумма договора 378,080 тыс. руб.   
(НДС не облагается) (стр. 3439-3442).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Медицинские осмотры» на сумму 420 тыс. руб. (стр. 215).

Расчет затрат на специальную оценку рабочих мест   
(стр. 3443).

Коммерческое предложение по проведению СОУТ с ООО «Атон-Кузбасс» (стр. 3449).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье   
«Аттестация рабочих мест» на сумму 20 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Охрана труда» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**499** **тыс. руб.** = (420 тыс. руб. + 20 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Консультационные и аудиторские услуги**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Консультационные, аудиторские услуги» на сумму 173 тыс. руб. (стр. 215)

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Консультационные, аудиторские услуги» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

196 тыс. руб. = 173 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **192 тыс. руб**.

**Услуги по уборке мусора, транспортировке отходов**

Договор на оказание услуг по обращению с опасными отходами   
№ 1003/2020-РЭ/50/054/605 МО от 30.04.2020, заключенный   
с ООО «РегионЭкология», действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией (стр. 3452-3465).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 9 месяцев 2023 год   
по статье «Природоохранные мероприятия» (ООО «РегионЭкология»)   
на сумму 11 тыс. руб.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами № 200126-2022/ТКО/50/054/1094 МО от 01.01.2023, заключенный   
с ООО «Экологические Технологии», действующий до 31.12.2023   
без пролонгации (стр. 3466-3484).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 25 за 9 месяцев 2023 год   
по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 138 тыс. руб.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 9 месяцев 2023 год   
по статье «Услуги по уборке мусора» на сумму 19 тыс. руб.

ИЦП 2024/2023 на водоснабжение, водоотведение, организация сбора   
и утилизация отходов – 1,044.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги   
по уборке мусора, транспортировке отходов» по факту 2023 года с учетом индексации составляет:

**234 тыс. руб**. = (11 тыс. руб. + 138 тыс. руб. + 19 тыс. руб.) / 9 мес. ×   
12 мес. × 1,044 (ИПЦ 2024/2023).

**Услуги по начислению и сбору платежей**

Расчет агентского вознаграждения (стр. 3484)

Агентский договор №103.09.2019А № 103.09.2019А/022/054/10МО   
об осуществлении деятельности по начислению и приему платежей физических лиц от 17.09.2019, заключенный с МУП «УГХ» г. Осинники   
на неопределенный срок (стр. 3485- 3491).

Расчет норматива численности и ФЗП РКЦ Осинниковского городского округа (стр. 3058-3060).

Согласно п. 31 (1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения   
не допускается включение в состав экономически обоснованных расходов регулируемых организаций расходов потребителей коммунальных услуг   
на платежные услуги, оказываемые банками и иными организациями   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, при внесении такими потребителями платы за коммунальные услуги.

Принимаем только в части прямых договоров.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Услуги по начислению, сбору, оплате за услуги теплоснабжения» на сумму   
9 091 тыс. руб.

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Услуги   
по начислению и сбору платежей» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**10 311 тыс. руб.** = 9 091 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) ×   
1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Почтовые расходы**

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Почтовые расходы» на сумму 42 тыс. руб. (стр. 215)

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Почтовые расходы» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

48 тыс. руб. = 42 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **47 тыс. руб**.

**Охрана объектов**

Договор № 115/GSM от 17.03.2020 о реагировании на сигналы «Тревога», поступающих с объектов, подразделениями вневедомственной охраны посредством использования кнопки экстренного вызова с передачей тревожных сообщений по каналу GSM, заключенный с ФГКУ «Управление вневедомственной охраны войск национальной гвардии РФ по Кемеровской области», действующий до 31.12.2020 с автопролонгацией. Сумма договора составляет 47 тыс. руб. (стр. 3353-3367).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Охрана объектов» на сумму 47 тыс. руб. (стр. 212-214).

Договор № 01/23-ТО/50/054/1107МО от 06.02.2023 об оказания услуг   
по техническому обслуживанию системы пожарной сигнализации, заключенный с ООО «ПрофТех», сроком по 31.12.2023 с автопрологацией. Сумма договора 180 тыс. руб. (НДС не облагается) (стр. 3368-3376).

Оборотно-сальдовая ведомость ОСВ по счету 25 за 2022 год по статье «Услуги подрядных организаций» (п.8.5 ООО «Технологии безопасности»   
на сумму 483 тыс. руб.).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Охрана объектов» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

602 тыс. руб. = (47 тыс. руб. + 483 тыс. руб.) × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **238 тыс. руб**.

**Печатная продукция, подписка, реклама**

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

**Подготовка и расчет нормативов**

Договор на оказание услуг по анализу и экспертизе материалов   
по нормативам технологических потерь при передаче тепловой энергии   
на 2024 год № АЭЭ0903-34-ЭСО-2023-59/50/054/1297 МО от 10.10.2023   
на сумму 82 тыс. руб. (стр. 3751-3752).

Договор на оказание услуг по анализу и экспертизе материалов   
по нормативам удельных расходов топлива на отпущенную тепловую энергию и запасов топлива на котельных на 2024 год № АЭЭ0903-26-ЭСО-2023-60/50/054/1298 МО от 10.10.2023 на сумму 177 тыс. руб. (стр. 3753-3754).

Эксперты признают данные расходы экономически обоснованными   
в размере:

**259 тыс. руб.** = 82 тыс. руб. + 177 тыс. руб.

**Обновление ключей, сертификатов** (интернет-площадка,   
АО «ПФ «СКБ Контур»- ПФ СКБ Контур, 1:с)

Счет на оплату №22932047095 от 25.07.2022 АО «ПФ «СКБ Контур» - право использования программы для ЭВМ «Контур. Экстерн» на сумму   
14 тыс. руб. (стр. 3420).

Счет-оферта №2293154088 от 20.01.2022 АО «ПФ «СКБ Контур»- право использования программы для ЭВМ «Диадок» на сумму 4 тыс. руб.   
(стр. 3419).

Договор №ДА -01-2020/02 от 16.01.2020, заключенный   
с ООО «ИнитГрупп» на передачу прав, оказание услуг и предоставления   
в аренду «Инит Про Касса». Cрок действия договора 12 месяцев   
без пролонгации (стр. 3498-3512).

Счет на оплату №ДА 7548 от 03.11.2022 ООО «ИнитГрупп»- лицензия на право использования программы Инит Про Касса на сумму 14 тыс. руб. (стр. 3514).

Счет на оплату №22934071904 от 22.12.2022 АО «ПФ «СКБ Контур» - лицензия на право использования сертификата СКЗИ на сумму 7 тыс. руб. (стр. 3525).

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

**Лабораторные исследования качества горячей воды**

Договор на проведение лабораторных исследований (испытаний) качества воды перед поступлением в сеть № 264 50/054/1104 Мо   
от 29.124.2022 от 29.12.2022, заключенный с ФБУЗ «Центр гигиены   
и эпидемиологии в Кемеровской области» с автопролонгацией. Цена договора составляет 194 тыс. руб.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Услуги СЭС» на сумму 191 тыс. руб. (стр. 212-214 том 1).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Лабораторные исследования качества горячей воды» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**216 тыс. руб.** = 191 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

**Прочие расходы**

Расчет затрат на проведение производственного контроля на рабочих местах (стр. 3536).

Договор № 752-22/50/054/931 МК от 22.03.22, заключенный   
с ООО «Атон-Кузбасс» на проведение производственного контроля   
на рабочих местах. Сумма договора 161 тыс. руб. Срок действия договора   
на один год с автопролонгацией.

Расчет затрат на перезарядку огнетушителей.

Договор на выполнение работ по освидетельствованию и зарядке огнетушителей №50/054/992 МО от 14.06.2022, заключенный   
с ООО «Огнезащита». Максимальная сумма по договору не более   
100 тыс. руб. Срок действия договора на один год с автопролонгацией.

Договор на сервисное обслуживание офисной техники № К-25-10/19   
от 25.10.19, заключенный с ООО «КузбассПринтСервис». Срок действия договора до 25.10.2020 с автопролонгацией.

Эксперты признают данные расходы экономически необоснованными.

На основании анализа представленных документов всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере: 252 + 499 + 192 + 234 + 10 311 + 47 + 238 + 259 + 216= **12 248 тыс. руб.**   
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024.

Расходы в размере 1 701 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### 5.1.1.6. Расходы на служебные командировки

По данной статье предприятием не заявлены расходы.

### 5.1.1.7. Расходы на обучение персонала

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
355 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет потребности в обучении работников (стр. 3577-3578).

Договор № 50/054/533МО от 09.01.2020 «Об оказании услуг   
по подготовке специалистов», заключенный с НОУ ДПО «Многопрофильный Центр профессионального обучения», сроком до 31.12.2020   
с автопролонгацией (стр. 3579-3584).

Договор №50/054/969МО от 31.05.2022 «Об оказании образовательных услуг», заключенный с ООО «КЭнК», сроком до 31.12.2022. Сумма договора не указана (стр. 3585-3591).

Оборотно – сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Расходы на подготовку и переподготовку кадров (повышение квалификации)» на сумму 172 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Расходы   
на обучение персонала» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**195 тыс. руб.** = 172 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

Расходы в размере 160 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### 5.1.1.8. Другие расходы

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 244 тыс. руб., в том числе:

- услуги банка 414 тыс. руб.;

- аренда автотранспорта 830 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Оборотно – сальдовая ведомость по счету 90.02 за 2022 год по статье «Услуги банка» на сумму 390 тыс. руб. (стр. 3625).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Расходы   
на услуги банка» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

442 тыс. руб. = 390 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **414 тыс. руб**.

Договор № 10/030/131С/454МО от 05.10.2019, заключенный  
с ООО «Специализированное автотранспортное предприятие», на аренду транспортного средства без экипажа УАЗ-390945 гос. номер В113АЕ142,   
со стоимостью договора 210 тыс. руб., действующий до 04.10.2020  
с автопролонгацией (стр. 3642- 3644).

Договор аренды транспортного средства без экипажа № 10/054/897МО от 01.11.2021, заключенный с Ивановым А.А., транспортное средство Тойота Камри гос. номер М558ВН142, год изготовления 2007, стоимость автомобиля 280 тыс. руб. Срок аренды один год с автопролонгацией (стр. 3632- 3637).

Договор субаренды транспортного средства № 10/030/127С/448МО  
от 16.09.2019, заключенный с ООО «Специализированное автотранспортное предприятие», на аренду транспортного средства УАЗ-390945 гос. номер Е720АТ142, со стоимостью договора 220 тыс. руб., действующий  
до 15.09.2020 с автопролонгацией (стр. 3638- 3641).

Оборотно – сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Аренда транспортных средств производственного назначения»   
на сумму 430 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованная величина затрат по статье «Аренда транспортных средств» по факту 2022 года с учетом индексации составляет:

**488 тыс. руб.** = 430 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072   
(ИПЦ 2024/2023).

На основании анализа представленных документов всего по данной статье эксперты признают экономически обоснованными расходы в размере: 414 + 488 = **902 тыс. руб.** и предлагают к включению в НВВ предприятия   
на 2024.

Расходы в размере 342 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Базовый уровень операционных расходов на **тепловую энергию** приведен в таблице 2.

**Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) (приложение 5.1 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 19 601 | 9 761 | -9 840 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 53 042 | 53 042 | 0 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 195 197 | 185 837 | -9 360 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 12 220 | 8 349 | -3 871 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая: | 13 949 | 12 248 | -1 701 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 355 | 195 | -160 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 1 244 | 902 | -342 |
| 11 | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 295 609 | 270 334 | -25 274 |

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, утвержденных приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле:

где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году. Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии   
с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4)

,

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6)

,

где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям   
с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии   
с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Расчет операционных расходов на **тепловую энергию** на каждый год долгосрочного периода регулирования приведен в таблице 3.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,042 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 942,77 | 1 942,77 | 1942,77 | 1 942,77 | 1 942,77 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 50,983 | 50,983 | 50,983 | 50,983 | 50,983 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (К эл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 270 334 | 278 871 | 287 126 | 295 625 | 304 376 |

5.1.2. Индекс эффективности операционных расходов

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации  
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для МКП ОГО «Теплоэнерго» устанавливается в размере 1%.

# 5.1.3. Нормативный уровень прибыли

Нормативная прибыль, определяется в соответствии с пунктом 41 Методических указаний.

В отношении объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности и эксплуатируемых регулируемой организацией на основании концессионного соглашения или договора аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации   
не ранее 1 января 2014 г., нормативная прибыль определяется по формуле:



где:

 - нормативный уровень прибыли, установленный на i-й год   
в соответствии с настоящим пунктом, %. Нормативный уровень прибыли устанавливается в процентах от необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования с учетом планируемых экономически обоснованных расходов из прибыли, в том числе необходимости   
в осуществлении инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации, в номинальном выражении после уплаты налога на прибыль;

 - величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, определенная на i-й год без учета объема плановой (расчетной) прибыли от регулируемого вида деятельности и величины налога на прибыль, тыс. руб.;

 - ставка налога на прибыль организаций в i-м году, определенная   
в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

# 5.1.4. Уровень надежности теплоснабжения

В отношении МКП ОГО «Теплоэнерго» не утверждалась инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы.

# 5.1.5. Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

В отношении МКП ОГО «Теплоэнерго» не утверждалась программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности  
на 2024 – 2028 годы.

Согласно п. 33 Методических указаний, параметры долгосрочного регулирования определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

**5.2.1. Индекс потребительских цен**

Определяется в среднем за год к предыдущему году, определенный  
в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации (далее - ИПЦ), индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией  
при осуществлении регулируемой деятельности, индексы роста цен  
на их доставку, определяемые на основании информации об основных макроэкономических показателях социально-экономического развития Российской Федерации.

В отсутствие одобренного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования в целях определения подконтрольных расходов применяются значения параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, соответствующие последнему году периода,   
на который был одобрен указанный прогноз.

На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 22.09.2022,   
в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2024 год – 1,072;

на 2025 год – 1,042;

на 2026-2028 годы – 1,040.

**5.2.2. Размер активов**

Определяется следующим образом:

- в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя равен количеству условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления этой деятельности, в соответствии   
с приложением 2 к Методическим указаниям,

- в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) равен установленной тепловой мощности источника тепловой энергии.

Предприятием представлен расчет условных единиц на регулируемый период 2024-2028 годы.

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью. Количество условных единиц – 1 942,77.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии –   
50,983 Гкал/час.

# Неподконтрольные расходы

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии   
с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

### 6.1. Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
561 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 022/02132/640ВОК/463 МО от 17.09.2019, заключенный   
с ООО «Водоканал», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией   
(стр. 2423-2479).

Расчет стоимости воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
и отводимых сточных вод (стр. 3627)

Расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии,   
а также водоотведения (Приложение П.1.12). Годовой объем стоков составил 11,902 тыс. куб. м. (стр. 2408).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 468 тыс. руб. (стр. 212-214 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 13 тыс. руб. (стр. 557 том 3).

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Тарифы на водоотведение для ООО «Водоканал», установленные постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от \_\_.12.2023 № \_\_\_ «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года - 45,24 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года - 50,94 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года - 50,94 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года - 55,01 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года - 55,01 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года - 59,87 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года - 59,87 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года - 62,86 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года - 62,86 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года - 65,68 руб. куб. м.

Плановый объем сточных вод принят экспертами на уровне предложений предприятия в размере 11,902 тыс. куб. м. С учетом долей полезного отпуска по полугодиям 0,52 и 0,48 объем стоков составит:

1 полугодие – 6,189 тыс. куб. м. = 11,902 тыс. куб. м. × 0,52;

2 полугодие – 5,713 тыс. куб. м. = 11,902 тыс. куб. м. × 0,48.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2024 году** составят:

45,24 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2024 года) ×   
6,189 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
50,94 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2024 года) ×   
5,713 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
571 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **561 тыс. руб**.

Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2025 году** составит:

50,94 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2025 года) ×   
6,189 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
55,01 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2025 года) ×   
5,713 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**630 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2026 году** составит:

55,01 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2026 года) ×   
6,189 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
59,87 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2026 года) ×   
5,713 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**682 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2027 году** составит:

59,87 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2027 года) ×   
6,189 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
62,86 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2027 года) ×   
5,713 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**730 тыс. руб**.

Экономически обоснованная величина расходов на водоотведение   
**в 2028 году** составит:

62,86 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 1 полугодие 2028 года) ×   
6,189 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 1 полугодия) +   
65,68 руб./куб. м (тариф на водоотведение на 2 полугодие 2028 года) ×   
5,713 тыс. куб. м (плановый объем сточных вод 2 полугодия) =   
**764 тыс. руб**.

### Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности,   
и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 453 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет арендной платы (стр. 3628 том 6).

Договор аренды недвижимого имущества № КЭ 1-44/20/10/030/730 МО от 14.12.2020, заключенный с ООО «Коммунэнерго», действующий   
до 01.09.2021 с автопролонгацией (стр. 585-592 том 3). Стоимость аренды составляет 58,382 тыс. руб./мес., с учетом НДС.

Акт приема-передачи имущества по договору (стр. 921 том 2):

Котельная установка 0,8 МВт - 4 штуки;

котельная установка 2,5 МВт - 4 штуки;

узел учета тепловой энергии № 1;

узел учета тепловой энергии № 2.

К данному договору не представлен расчет арендной платы  
в соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования, поэтому расходы признаются экономически необоснованными.

Так же представлен договор аренды № КЭ 1-45/20/10/030/729 МО   
от 14.12.2020, заключенный с ООО «Коммунэнерго», на аренду земельного участка, площадью 1 874,0 кв. м, с кадастровым номером: 42:31:0109006:4, расположенный по адресу: г. Осинники, ул. Ленина, 128, и нежилое помещение, площадью 666,9 кв. м, с кадастровым номером 42:31:0109006:4, расположенное по адресу, г. Осинники, ул. Ленина, 128, помещение 2,  
со стоимостью договора 2 357 тыс. руб., действующий 01.09.2021  
с авто пролонгацией. Стоимость аренды составляет 144,724 тыс. руб./мес.,   
с учетом НДС.

К представленному договору не представлена конкурсная документация.

В соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования, такие расходы признаются экономически необоснованными.

В соответствии с п. 65. Основ ценообразования в сфере теплоснабжения - расходы на арендную плату считаются неподконтрольными, если договор аренды заключен в отношении производственных объектов регулируемой организации. В остальных случаях расходы на арендную плату включаются в состав операционных расходов.

Расходы в размере 3 453 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
63 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет размера платы за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на 2023 год (стр. 3364 том 6).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду   
за 2022 год (стр. 232-279). Сумма платы в пределах ПДВ составила   
47 тыс. руб.

Карточка счета 68 (68.10) за 2022 год на сумму   
47 тыс. руб. (стр. 231).

Эксперты признают экономически обоснованными расходы по факту 2022 года в размере **47 тыс. руб.** и подлежащими включению в НВВ предприятия **на 2024 год**.

Расходы в размере 16 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### Расходы на обязательное страхование

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией  
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование, учитываемые  
при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются  
в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)  
по регулируемым видам деятельности.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
6 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда   
в результате аварии на опасном объекте от 20.06.2022.

Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта тепломагистрали ЮК ГРЭС) № 50/052/974МО  
от 25.05.2022, заключенный с ООО «Страховая Компания «Согласие». Срок действия договора с 17.06.2022 до 16.06.2023.

Оборотно-сальдовая ведомость счета 26 за 2022 год на сумму   
6 тыс. руб. (стр. 215 том 1).

Эксперты признают экономически обоснованными расходы   
на обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в размере **6 тыс. руб.** и подлежащими включению в НВВ предприятия   
**на 2024 год.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

### Иные расходы, в том числе:

### Налог на имущество

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

Эксперты обращают внимание, что с 01.01.2019 вступил в силу   
пп. «а» п. 19 ст. 2 Федерального закона от 03.08.2018 № 302-ФЗ. Изменения вносятся в п. 1 ст. 374 НК РФ, где дается понятие объекта налогообложения. Из определения объекта налогообложения налогом на имущество исключено слово «движимое». То есть, с 2019 года облагаться налогом на имущество может только недвижимое имущество.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации и не могут превышать 2,2 процента.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
4 145 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка-расчет налога на имущество за 2022 год (стр. 280).

Карточка счета 68.08 за 2022 год по статье «Налоги».

Расчет налога на имущество на 2024-2028 годы (стр. 3433).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились с его правильностью. Сумма налога по годам составит:

2024 год – 4 145 тыс. руб.;

2025 год – 3 639 тыс. руб.;

2026 год – 3 132 тыс. руб.;

2027 год – 2 626 тыс. руб.;

2028 год – 2 119 тыс. руб.

В соответствии с расчетом (только недвижимое имущество), экономически обоснованный размер налога на имущество **на 2024 год** составляет **4 145 тыс. руб.**, и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

### Налог на землю

В соответствии с главой 31 части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, обладающие земельными участками, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования, признаются налогоплательщиками налога на землю.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
222 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка-расчет земельного налога на 2024-2028 годы (стр. 3431-3432).

Карточка счета 68 (68.06) за 2022 год на сумму 222 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы налога на землю принимаются экспертами на уровне фактических значений за 2022 год в размере   
**222 тыс. руб.**, и предлагаются для включения в НВВ предприятия **на 2024 год**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

### Транспортный налог

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
3 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Справка-расчет транспортного налога на 2024 -2028 годы. Ежегодная сумма налога составляет 3 тыс. руб. (стр. 3434).

Эксперты проанализировали представленный расчет и согласились   
с его правильностью.

В соответствии с расчетом, экономически обоснованный размер транспортного налога составляет **3 тыс. руб.**, и предлагается экспертами   
для включения в НВВ предприятия на 2024 год.

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

### Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
58 949 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 3435 том 6).

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на реализацию тепловой энергии составил   
185 837 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2024 год** составят:

185 837 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2024 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **56 123 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 2 826 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

Отчисления на социальные нужды **на 2025 год** составят:

191 705 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2025 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **57 895 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2026 год** составят:

197 380 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2026 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **59 609 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2027 год** составят:

203 222 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2027 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **61 373 тыс. руб.**

Отчисления на социальные нужды **на 2028 год** составят:

209238 417 тыс. руб. (плановое значение расходов на оплату труда 2028 год) × 30,2 % (процент отчислений на социальные нужды) = **63 190 тыс. руб.**

### Расходы по сомнительным долгам

В соответствии с п. 47 Основ ценообразования, в НВВ предприятия включаются расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 456 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Реестр безнадежных долгов на сумму 1 456 тыс. руб. (стр. 3444).

Решения суда и акты о наличии обстоятельств,   
в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, постановления об окончании производства и возвращению истцу.

Согласно пунктом 4 статьи 266 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (далее по тексту статьи 266 НК РФ), «сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной на последнее число отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности и исчисляется следующим образом:

- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше   
90 календарных дней - в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45   
до 90 календарных дней (включительно) - в сумму резерва включается   
50 процентов от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности;

-по сомнительной задолженности со сроком возникновения до 45 дней - не увеличивает сумму создаваемого резерва. <…>

Резерв по сомнительным долгам используется организацией лишь   
на покрытие убытков от безнадежных долгов, признанных таковыми   
в порядке, установленном настоящей статьей».

Согласно пункту 3 статьи 266 НК РФ безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) признаются те долги перед налогоплательщиком, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги,   
по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения, на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги, невозможность взыскания которых подтверждена постановлением судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства, вынесенным в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в случае возврата взыскателю исполнительного документа   
по следующим основаниям:

- невозможно установить место нахождения должника, его имущества либо получить сведения о наличии принадлежащих ему денежных средств   
и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении   
в банках или иных кредитных организациях;

- у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными ко взысканию) также признаются долги гражданина, признанного банкротом, по которым   
он освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов (считаются погашенными) в соответствии с Федеральным законом   
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При расчете расходов по данной статье эксперты считают,   
что фактическая дебиторская задолженность в расходах по сомнительным долгам (неподконтрольные расходы НВВ) включает в себя безнадежную   
к взысканию задолженность, учитываемую на забалансовом счете 04.

Если же дебиторская задолженность не погашена в срок, но признается реальной к взысканию (пока в отношении такой задолженности проводится претензионная работа в досудебном порядке, предъявляется в судебные органы исковое заявление с требованием о взыскание с контрагента причитающейся суммы), она отвечает условиям признания ее активом, поскольку ожидается поступление денежных средств в погашении данной задолженности.

В связи с тем, предприятием не представлены результаты инвентаризации дебиторской задолженности, расчет резерва по сомнительным долгам, затраты по данной статье признаются экспертами экономически необоснованными и предлагаются к исключению из НВВ предприятия   
на 2024 год.

Расходы в размере 1 456 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

### Амортизация

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются   
при установлении тарифов на очередной период регулирования   
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета. При этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего   
12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По данной статье МКП ОГО «Теплоэнерго» на 2024 год заявлены расходы в размере 23 782 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет амортизационных отчислений на 2024 год (стр. 3534-3543 том 6).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Амортизация» на сумму 29 647 тыс. руб. (стр. 212-214 том 1).

Согласно пунктам 7, 8 приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н  
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01» основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации  
на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога  
на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

В тарифном деле отсутствуют доказательства приобретения имущества МКП «Теплосеть» КГО, соответственно расходы по данной статье  
не приняты в расчет тарифа. Аналогичные нормы содержатся в Налоговом Кодексе.

В соответствии со статьей 256 пункт 3 Налогового Кодекса Российской Федерации имущество, приобретенное (созданное) за счет бюджетных средств целевого финансирования, не подлежит начислению амортизации   
(в ред. Федеральных законов от 29.05.2002 № 57-ФЗ, от 23.07.2013 № 215-ФЗ).

Ввиду того, что имущество МКП ОГО «Теплоэнерго» приобретено  
за счет средств собственника (органа местного самоуправления),   
то начисление амортизации на данное имущество не производится, так как затраты на его создание организация не несла и возмещать их не может.

В связи с этим, амортизационные отчисления в размере 23 782 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

### Налог на прибыль

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20 % от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
5 233 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Расходы в размере 5 233 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные, так как расходы на мероприятия   
из прибыли приняты экспертами в размере 0 тыс. руб. (строка 4 таблицы 12).

Расчет неподконтрольных расходов на тепловую энергию приведен  
в таблице 4.

**Реестр неподконтрольных расходов**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 561 | 630 | 682 | 730 | 764 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4 423 | 3 916 | 3 410 | 2 903 | 2 397 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 47 | 47 | 47 | 47 | 47 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 |
| 1.4.3 | иные расходы, в том числе: | 4 370 | 3 863 | 3 357 | 2 850 | 2 344 |
|  | - налог на имущество | 4 145 | 3 639 | 3 132 | 2 626 | 2 119 |
|  | - земельный налог | 222 | 222 | 222 | 222 | 222 |
|  | - транспортный налог | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 56 123 | 57 895 | 59 609 | 61 373 | 63 190 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 61 106 | 62 441 | 63 701 | 65 006 | 66 350 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 61 106 | 62 441 | 63 701 | 65 006 | 66 350 |

# Расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или  
при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2024 год актуализирована постановлением Администрации Осинниковского городского округа от 16.05.2023 № 598-п «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования - Осинниковский городской округ на 2024 год»   
([https: //www.osinniki.org/20029-postanovlenie-ob-aktualizirovannoj-sheme-teplosnabzhenija-municipalnogo-obrazovanija-osinnikovskij-gorodskoj-okrug-na-2024g.html](https://www.osinniki.org/18027-postanovlenie-ot-29062022g-721-p-ob-utverzhdenii-aktualizirovannoj-shemy-teplosnabzhenija.html)).

Согласно схеме теплоснабжения, суммарный полезный отпуск   
от котельных Осинниковского городского округа на 2024 год составил   
53,845 тыс. Гкал, полезный отпуск тепловой энергии, произведенной   
ПАО «ЮК ГРЭС», для потребителей Осинниковского городского округа составляет 178,645 тыс. Гкал.

Объем нормативных потерь тепловой энергии при передаче тепловой энергии устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

В отношении МКП ОГО «Теплоэнерго» нормативные потери тепловой энергии в сетях предприятия в размере 126,390 тыс. Гкал, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 23.11.2023 № 353.

Выработка тепловой энергии от котельных на 2024 год составляет   
66,041 тыс. Гкал.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельных, утверждены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 23.11.2023 № 354 и составляет 3,32 % или:

2,193 тыс. Гкал. = 66,041 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии котельными) × 3,32 %.

Объемы тепловой энергии по полугодиям 2024 года посчитаны   
в соответствии с представленным МКП ОГО «Теплоэнерго» планом реализации отпуска тепловой энергии и горячей воды:

120,320 тыс. Гкал. (1 полугодие) + 112,170 тыс. Гкал. (2 полугодие) = 232,490 тыс. Гкал.

Доля отпуска тепловой энергии по полугодиям составила:

0,52 % (1 полугодие) = 120,320 тыс. Гкал. ÷ 232,490 тыс. Гкал.

0,48% (2 полугодие) = 112,170 тыс. Гкал. ÷ 232,490 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 5.

**Баланс тепловой энергии ООО МКП ОГО «Теплоэнерго» на 2024 год**

| № п/п | Показатель | Единицы измерения | Объем потребления теплоэнергии на 2024 год | в том числе | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| **1** | **Выработка на котельных**  **г. Осинники** | тыс. Гкал. | 66,041 | 34,340 | 31,700 |
| **2** | **Собственные нужды котельных** | тыс. Гкал. | 2,193 | 1,140 | 1,053 |
| **3** | **Отпуск в сеть** | тыс. Гкал. | 358,880 | 186,616 | 172,263 |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 63,848 | 33,2 | 30,647 |
|  | *покупка тепловой энергии*  *от ЮК ГРЭС* | тыс. Гкал. | 295,032 | 153,416 | 141,616 |
| **4** | **Потери тепловой энергии** | тыс. Гкал. | 126,390 | 65,722 | 60,667 |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 10,003 | 5,201 | 4,801 |
|  | *от ЮК ГРЭС* | тыс. Гкал. | 116,387 | 60,521 | 55,866 |
| **5** | **Полезный отпуск тепловой энергии** | тыс. Гкал. | 232,490 | 125,544 | 106,946 |
|  | *от котельных* | тыс. Гкал. | 53,845 | 29,076 | 24,769 |
|  | *от ЮК ГРЭС* | тыс. Гкал. | 178,645 | 96,468 | 82,177 |

**8. Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

## 8.1. Расходы на топливо

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
53 645 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на котельное топливо (стр. 1927).

Расчет расхода топлива по котельным (стр. 1927).

Договор на поставку угля № 30/011/1072 МО от 28.11.2022, заключенный с АО «Сибирская углепромышленная компания», действующий до 31.12.2023, без пролонгации. Уголь марки Тр. Объем топлива   
по договору составляет 27 000 т. Доставка товара согласно договору: самовывоз с угольного склада поставщика. Цена топлива, согласно договору купли-продажи угля, составляет 1 650,90 руб./т. (без НДС). Теплота сгорания (низшая) не менее 5800 ккал/кг.

Извещение о проведении закупки № 32211797514 от 27.10.2022   
(стр. 2004-2005).

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в закупочной процедуре - Открытый одноэтапный конкурс № 32211797514 от 15.11. 2022.

Документация о закупочной процедуре №ОГО-98т от 27.10.2022.

Закупочная процедура признана несостоявшейся - на участие в конкурсе поступила одна заявка. Договор заключен с АО «СУПК».

Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
№ 30/054/1078 МО от 05.12.2022, заключенный с ИП Гуринов Дмитрий Владимирович, действующий до 31.12.2023 (перевозка угля со склада поставщика на котельные и вывоз шлака) Стоимость услуг по договору   
на перевозку угля со склада поставщика до котельных автомобильным транспортом на 2023 год составляет 352,19 руб./т.

Извещение о проведении закупки №32211814814 от 02.11.2022   
(стр. 2064-2065).

Протокол вскрытия конвертов к процедуре №32211814814 от 21.11.2022 (стр. 2066-2070).

Документация о закупочной процедуре №ОГО-99у от 02.11.2022   
(стр. 2071-2125).

Закупочная процедура признана состоявшейся - заключить договор оказания услуг по перевозке угля и вывозу шлака с ИП Гуринов Дмитрий Владимирович.

Договор возмездного оказания автотранспортных услуг   
№ 50/054/1098 МО от 30.01.2023, заключенный с ИП Степанищин Д.М., действующий до 31.01.2024. Работа экскаватора - погрузчика   
и автоманипулятора (гуртовка угля) (стр. 3308-3313).

Конкурсная документация не представлена.

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива утвержден постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.11.2023 № 354   
в размере 239,01 кг у.т./Гкал.

При определении плановой цены на уголь каменный сортомарки Тр   
на 2024 год экспертами исследован представленный обществом договор   
на поставку угля № 30/011/1072 МО от 28.11.2022, заключенный   
с АО «Сибирская углепромышленная компания. Поскольку договор заключен   
с единственным поставщиком и конкурс признан не состоявшимся, договор   
не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов».

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом г) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использована средняя цена, сложившаяся на бирже за 2022 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля марки Тр (Qнр – 6 020 ккал. / кг, согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023) составила –  3 672,35 руб./т.

Эксперты рассчитали цену угля по бирже на 2024 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» на 2023/2022 = 0,942 и 2024/2023 = 1,050:

3 672,35 руб./т × 0,942 × 1,050 = 3 632,32 руб./т.

Цена угля согласно данным шаблона WARM.TOPL.Q2.2023 составила   
1 650,90 руб./т. Цена соответствует договорной на 2023 год.

Эксперты рассчитали цену угля на 2024 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по «Углю энергетическому каменному» 2024/2023 = 1,050:

1 650,90 руб./т ×1,050 = 1 733,45 руб./т.

Цена угля на 2024 год, заявленная МКП ОГО «Теплоэнерго» составляет **1 728,49 руб./т.**

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена угля на 2024 год по предложениям МКП ОГО «Теплоэнерго» ниже уровня рассчитанной и принимается экспертами в расчет стоимости затрат   
на топливо.

При определении расходов на доставку угля от поставщика   
до котельных эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более 100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.

Цена доставки угля автотранспортом на 2023 год принята экспертами   
по договору № 30/054/1078 МО от 05.12.2022 с ИП Гуринов Дмитрий Владимирович, заключенному по итогам конкурса. Стоимость доставки топлива автотранспортом до котельных составляет 352,19 руб./т.

Эксперты рассчитали цену автотранспортных услуг по перевозке угля   
на 2024 год, с применением индекса цен производителей на транспорт   
с исключением трубопроводного на 2024/2023 в размере 1,061, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

**374,00 руб./т. =** 352,19 руб./т (цена доставки топлива в 2023 году) × 1,061 (ИЦП на транспорт, за исключением трубопроводного).

При определении расходов на гуртовку угля эксперты отмечают,   
что договор заключенный на сумму более 100 тыс. руб. должен заключаться   
с помощью закупочных процедур в соответствии с Федеральным законом   
от 18.07.2011 № 223.

Экспертами исследован представленный обществом договор   
на гуртовку угля № 50/054/1098 МО от 30.01.2023, заключенный   
с ИП Степанищин Д.М. Поскольку договор заключен без конкурса, конкурсная документация не представлена, договор не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Эксперты при определении цены гуртовки угля использовали фактически сложившуюся цену в 2023 году (шаблон WARM.TOPL.Q2.2023),   
с применением индекса цен производителей на транспорт   
с исключением трубопроводного на 2024/2023 в размере 1,061, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

**162,53 руб./т. =** 153,19 руб./т (цена гуртовки угля в 2023 году) × 1,061 (ИЦП на транспорт, за исключением трубопроводного).

Цена топлива с учетом доставки и гуртовки на 2024 год составила:

**2 265,02 руб./т**. = 1 728,49 руб./т (цена угля) + 374,00 руб./т (цена доставки топлива автотранспортом) + 162,53 руб./т (цена гуртовки).

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят  
на основании отчетных данных шаблона WARM.TOPL.Q2.2023   
 ̶ **0,860.**

При этом низшая теплота сгорания топлива (расчетная) составит: 0,860 (переводной коэффициент) × 7 000 ккал/кг × (калорийность условного топлива) = **6 020 ккал/кг.**

Расход натурального топлива составит: 239,01 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,860 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = 277,92 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть от котельных МКП ОГО «Теплоэнерго» на 2024 год составляет   
63,848 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составит: 63,848 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 277,92 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) =   
**17 745 т** (объем топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2024 год составляют: 17,745 тыс. т (объем топлива) × 2 265,02 руб./т (цена топлива   
с учетом доставки автотранспортом на 2024 год) = **40 192** **тыс. руб.**,   
и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 13 453 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

## 8.2. Расходы на электрическую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 82 407 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет расходов на электрическую энергию на 2024-2028 годы   
(стр. 2156-2157).

Технические характеристики энергопотребляющего оборудования   
МКП ОГО «Теплоэнерго» (стр. 2147-2155).

Договор энергоснабжения № 720762 от 07.10.2019, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (3 ценовая категория) (стр. 2205-2251).

Дополнительное соглашение к договору энергоснабжения №720762   
от 07.10.2019 (стр. 2252-2254).

Договор энергоснабжения № 720763 от 07.10.2019, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией (3 ценовая категория) (стр. 2255-2293).

Договор энергоснабжения № 720772 от 05.12.2019, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий до 31.12.2021 с автопролонгацией (стр. 2294-2329).

Карточка счета 25 за 1 квартал 2023 года по статье «Расходы на электроэнергию» (стр. 2158).

Карточка счета 26 за 1 квартал 2023 года по статье «Расходы на электроэнергию» (стр. 2159).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год на сумму   
62 790 тыс. руб. (стр. 212-214)

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год сумму   
145 тыс. руб. (стр. 215).

Объем фактического потребления электрической энергии за 2022 год   
с разбивкой по месяцам (стр. 590-591) Объем фактического потребления электрической энергии за 2022 год составил 12 274,346 тыс. Квтч., что соответствует данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.FACT.2022.

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2022 года составляет:

5,12738 руб./кВтч. = 62 935 тыс. руб. (фактические расходы за 2022 год) ÷ 12 274,346 тыс. кВтч (фактический объем потребленной электроэнергии   
за 2022 год).

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии на 2024 год, с применением индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2023/2022 в размере 1,120, на 2024/2023 в размере 1,056, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

5,12738 руб./кВтч ×1,120 (индекс) × 1,056 (индекс) =   
**6,06425** **руб./кВтч.**

Учитывая, что имущественный комплекс МКП ОГО «Теплоэнерго» относительно 2022 года не поменялся экспертами принят годовой объем электрической энергии на уровне фактического значения 2022 года.

Таким образом, принимая объем электроэнергии на **2024 год** на уровне   
12 274,346 тыс. кВтч., эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

12 274,346 тыс. кВтч. (расход электрической энергии на 2024 год) × 6,06425 руб./кВтч. (плановая цена покупки электрической энергии   
на 2024 год) = **74 435 тыс. руб.**

Расходы в размере 7 972 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

При расчете расходов предприятия на приобретение электрической энергии на 2025-2028 годы к планируемым затратам на 2024 год последовательно применялись следующие индексы-дефляторы, опубликованные на сайте Минэкономразвития 22.09.2023:

электрическая энергия - 1,049, 1,030.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2025 год** составляют:

74 435 тыс. руб. (затраты на 2024 год) × 1,049 (индекс) =   
**78 082 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2026 год** составляют:

78 082 тыс. руб. (затраты на 2025 год) × 1,030 (индекс) =   
**80 424 тыс. руб**., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2027 год** составляют:

80 424 тыс. руб. (затраты на 2026 год) × 1,030 (индекс) =   
**82 837 тыс. руб**., и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку электрической энергии на **2028 год** составляют:

82 837 тыс. руб. (затраты на 2027 год) × 1,030 (индекс) =   
**85 322 тыс. руб.**, и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

## 8.3. Расходы на тепловую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год   
в размере 327 850 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя  
№ 20 50/012/449 МО от 17.09.2019, заключенный с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», действующий с 17.09.2019. Действие договора не может превышать срока действия договора аренды Покупателем соответствующего имущества. Договором предусмотрена пролонгация (стр. 2370-2407). Плановая величина годовой покупки тепловой энергии от ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС»   
по договору составляет 437,821 тыс. Гкал.

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Расходы на тепловую энергию» на сумму 267 392 тыс. руб. (стр. 212-214).

Расчет плановых затрат на покупку тепловой энергии на 2024-2028 годы (стр. 2330).

Расчет объема покупаемой тепловой энергии. Объем покупаемой тепловой энергии по расчету предприятия составил 358,654 тыс. Гкал.   
(стр. 1714).

Постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_ «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию на коллекторах источника ПАО «ЮК ГРЭС», реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа,   
на 2024 - 2028 годы» установлены тарифы на тепловую энергию:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 865,64 руб./Гкал.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 948,72 руб./Гкал.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 948,72 руб./Гкал.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 1 065,41 руб./Гкал.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 1 065,41 руб./Гкал.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 1 196,45 руб./Гкал.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 1 196,45 руб./Гкал.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 1 343,62 руб./Гкал.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 1 343,62 руб./Гкал.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 1 508,88 руб./Гкал.

Объем покупки тепловой энергии от станции ПАО «ЮК ГРЭС» в 2024 году составляет 295,032 тыс. Гкал (стр. 56 экспертного заключения).

Доля разделения затрат по полугодиям посчитана пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ПАО «ЮК ГРЭС»:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

При этом, объем покупки тепловой энергии по полугодиям составит:

295,032 тыс. Гкал × 0,52 = 153,416 тыс. Гкал - 1 полугодие;

295,032 тыс. Гкал × 0,48 = 141,616 тыс. Гкал - 2 полугодие.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2024 году** составляют:

153,416 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 1 полугодия) × 865,64 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2024 года) +   
141,616 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 2 полугодия) ×   
948,72 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2024 года) = **267 157 тыс. руб.**и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 60 693 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2025 году** составляют:

153,416 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 1 полугодия) × 848,72 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2025 года) +   
141,616 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 2 полугодия) ×   
1 065,41 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2025 года) = **296 428 тыс. руб.**и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2025 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку холодной воды  
**в 2026 году** составляют:

153,416 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 1 полугодия) ×   
1 065,41 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2026 года) +   
141,616 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 2 полугодия) ×   
1 196,45 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2026 года) = **332 887 тыс. руб.**и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2026 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку тепловой энергии  
**в 2027 году** составляют:

153,416 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 1 полугодия) ×   
1 196,45 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2027 года) +   
141,616 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 2 полугодия) ×   
1 343,62 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2027 года) = **373 833 тыс. руб.**и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2027 год.

Экономически обоснованные расходы на покупку холодной воды  
**в 2028 году** составляют:

153,416 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 1 полугодия) ×   
1 343,62 руб./Гкал (тариф 1 полугодия 2028 года) +   
141,616 тыс. куб. м. (объем покупки тепловой энергии 2 полугодия) ×   
1 508,88 руб./Гкал (тариф 2 полугодия 2028 года) = **419 814 тыс. руб.**и предлагаются экспертами к включению в НВВ предприятия на 2028 год.

## 8.4. Расходы на холодную воду

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
35 803 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат на приобретение холодной воды на 2024-2028 годы   
(стр. 2419).

Единый типовой договор холодного водоснабжения и водоотведения   
№ 022/02132/640ВОК/463 МО от 17.09.2019, заключенный   
с ООО «Водоканал», действующий до 31.12.2019 с автопролонгацией   
(стр. 2423-2479).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Холодная вода» на сумму 68 423 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Холодная вода» на сумму 16 тыс. руб. (стр. 215).

Расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии,   
а также водоотведения (стр. 2408-2416). Расчетный объем водопотребления составил 1 290,290 тыс. куб. м., в том числе: на выработку тепловой энергии 99,935 тыс. куб. м.

Экспертами был произведен расчет затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Тарифы на питьевую воду для ООО «Водоканал», установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 12.12.2023 № 535 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 57,99 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 65,30 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 65,30 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 73,38 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 73,38 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 78,76 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 78,76 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 85,84 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 85,84 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 89,93 руб. куб. м.

Эксперты проанализировали представленный МКП ОГО «Теплоэнерго» расчет расхода воды на выработку и транспорт тепловой энергии   
и согласились с его правильностью. Годовой объем холодной воды   
на выработку и транспорт тепловой энергии составляет **99,935 тыс. куб. м.**

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ПАО «ЮК ГРЭС» составила:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно объем холодной воды на выработку и транспорт тепловой энергии по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 51,966 тыс. куб. м. = 99,935 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 47,969 тыс. куб. м. = 99,935 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды   
**в 2024 году** составят:

57,99 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2024 года) ×   
51,966 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2024 года) × 47,969 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **6 146 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 29 657 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2025 год** составляют:

65,30 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2025 года) ×   
51,966 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 73,38 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2025 года) × 47,969 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **6 913 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2026 год** составляют:

73,38 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2026 года) ×   
51,966 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2026 года) × 47,969 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **7 591 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2027 год** составляют:

78,76 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2027 года) ×   
51,966 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2027 года) × 47,969 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **8 211 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды на **2028 год** составляют:

85,84 руб. куб. м (цена холодной воды 1 полугодия 2028 года) ×   
51,966 тыс. куб. м (объем воды 1 полугодия) + 89,93 руб. куб. м (цена холодной воды 2 полугодия 2028 года) × 47,969 тыс. куб. м (объем воды   
2 полугодия) = **8 775 тыс. руб.**

## 8.5. Расходы на теплоноситель

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 246 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки тепловой энергии и теплоносителя № 20 50/012/449 МО от 17.09.2019, заключенный с ПАО «Южно-Кузбасская ГРЭС», действующий с 17.09.2019. Действие договора не может превышать срока действия договора аренды Покупателем соответствующего имущества. Договором предусмотрена пролонгация (стр. 2370-2407 том 4).

Расчет полезного отпуска теплоносителя (стр. 2407 том 4). Согласно расчету объем теплоносителя на 2024 год составил 383 тыс. куб. м.

Расчет затрат на приобретение теплоносителя на 2024-2028 годы   
(стр. 288 том 1).

Карточка счета 25 за 2021 год на сумму 211 439 тыс. руб.   
(стр. 2330 том 4).

Тарифы на теплоноситель для ПАО «ЮК ГРЭС» на 2024-2028 годы утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ПАО «ЮК ГРЭС»   
на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2024-2028 годы» и составляют:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 года 8,02 руб. куб. м.;

с 01.07.2024 по 31.12.2024 года 8,79 руб. куб. м.;

с 01.01.2025 по 30.06.2025 года 8,79 руб. куб. м.;

с 01.07.2025 по 31.12.2025 года 9,75 руб. куб. м.;

с 01.01.2026 по 30.06.2026 года 9,75 руб. куб. м.;

с 01.07.2026 по 31.12.2026 года 10,51 руб. куб. м.;

с 01.01.2027 по 30.06.2027 года 10,51 руб. куб. м.;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 года 11,49 руб. куб. м.;

с 01.01.2028 по 30.06.2028 года 11,49 руб. куб. м.;

с 01.07.2028 по 31.12.2028 года 12,40 руб. куб. м.

Объем покупки теплоносителя от станции ПАО «ЮК ГРЭС» в 2024 году составляет 318,281 тыс. куб. м. (нормативные потери теплоносителя, утвержденные постановлением РЭК Кузбасса № 353 от 30.11.2023   
«Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям регулируемых организаций».

Доля разделения затрат по полугодиям пропорционально объему отпускаемой тепловой энергии ПАО «ЮК ГРЭС» составила:

0,52 – 1 полугодие;

0,48 – 2 полугодие.

Соответственно объем покупки теплоносителя по полугодиям пропорционально доли отпуска тепловой энергии составит:

1 полугодие 165,506 тыс. куб. м. = 318,281 тыс. куб. м. × 0,52 (доля   
1 полугодия);

2 полугодие 152,775 тыс. куб. м. = 318,281 тыс. куб. м. × 0,48 (доля   
2 полугодия).

Экономически обоснованные расходы на приобретение теплоносителя  
**в 2024 году** составят:

8,02 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 1 полугодия 2024 года) ×   
165,506 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 8,79 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 2 полугодия 2024 года) × 152,775 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **2 670 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 576 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год, как экономически необоснованные.

Экономически обоснованные расходы на покупку теплоносителя  
**в 2025 году** составляют:

8,79 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 1 полугодия 2025 года) ×   
165,506 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 9,75 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 2 полугодия 2025 года) × 152,775 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **2 944 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на покупку теплоносителя  
**в 2026 году** составляют:

9,75 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 1 полугодия 2026 года) ×   
165,506 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 10,51 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 2 полугодия 2026 года) × 152,775 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **3 219 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на покупку теплоносителя  
**в 2027 году** составляют:

10,51 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 1 полугодия 2027 года) ×   
165,506 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 11,49 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 2 полугодия 2027 года) × 152,775 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **3 495 тыс. руб.**

Экономически обоснованные расходы на покупку теплоносителя  
**в 2028 году** составляют:

11,49 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 1 полугодия 2028 года) ×   
165,506 тыс. куб. м (объем теплоносителя 1 полугодия) + 12,40 руб. куб. м (тариф на теплоноситель 2 полугодия 2028 года) × 152,775 тыс. куб. м (объем теплоносителя 2 полугодия) = **3 796 тыс. руб.**

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на передачу тепловой энергииприведена в таблице 6.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,**

**холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы)**

### (приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов | | | | |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Расходы на топливо | 40 192 | 41 639 | 43 055 | 44 518 | 46 032 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 74 435 | 78 082 | 80 424 | 82 837 | 85 322 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 267 157 | 296 428 | 332 887 | 373 833 | 419 814 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 6 146 | 6 913 | 7 591 | 8 211 | 8 775 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 2 670 | 2 944 | 3 219 | 3 495 | 3 796 |
| 6 | ИТОГО | 390 600 | 426 006 | 467 176 | 512 895 | 563 739 |

# Прибыль

В соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых   
на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога   
на прибыль.

По данной статье предприятием не планируются расходы на 2024 год.

# Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов),   
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой   
с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается   
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов  
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая нормативная прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы

Согласно данным предприятия количество условных единиц   
и установленная мощность в 2022 году относительно 2021 года изменились (ликвидирована котельная детского сада № 8 в связи с закрытием детского сада).

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованном на сайте 22.09.2023, индекс потребительских цен за 2022 год составил 113,8%.

Сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2022 год, по мнению экспертов, составит 223 792 тыс. руб. Расчет операционных расходов  
на тепловую энергию приведен в таблице 7.



Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | 2021 год | 2022год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,138 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | -0,003 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 1 850,997 | 1 849,883 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 163,140 | 162,703 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 199 130 | 223 792 |

1. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
   и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 468 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Водоотведение» на сумму 13 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье составил **481 тыс. руб.**

В подтверждение расходов за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов предприятием представлены следующие документы:

Карточка счета 68.10 за 2022 год на сумму 47 тыс. руб. (стр. 231).

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду   
за 2022 год (стр. 232-279). Сумма платы в пределах установленных нормативов и (или) лимитов составила 47 тыс. руб.

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **47 тыс. руб.**

В подтверждение расходов на обязательное страхование представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год по статье «Страхование» на сумму 6 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **6 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на имущество предприятием представлены следующие документы:

Справка расчет налога на имущество за 2022 год (стр. 280-282).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.08) за 2022 год по статье «Налоги» на сумму 5 159 тыс. руб. (стр. 231).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **5 159 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на землю предприятием представлены следующие документы:

Справка расчет земельного налога за 2022 год (стр. 283-284 том 1).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 68 (68.06) за 2022 год на сумму 222 тыс. руб. (стр. 231).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **222 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате отчислений на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Уведомление о размере страховых взносов (стр. не пронумерованы).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год на сумму   
35 057 тыс. руб. (стр. 212-214).

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 26 за 2022 год на сумму   
5 649 тыс. руб. (стр. 215).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **40 706 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по начислению амортизации основных средств и нематериальных активов предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 20 за 2022 год по статье «Амортизация ОС» на сумму 29 647 тыс. руб. (стр. 212-214).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **0 тыс. руб.**

В подтверждение расходов по уплате налога на прибыльпредприятием представлены следующие документы:

Налоговая декларация по налогу на прибыль за 2022 год. Организацией заявлен убыток (стр. 83-93).

Экономически обоснованный уровень затрат по данной статье принят экспертами на уровне **0 тыс. руб.**

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 8.

**Реестр неподконтрольных расходов**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт  2022 года |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 481 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: Стр. 1.4 = стр. 1.4.1 + стр. 1.4.2 + стр. 1.4.3. | 5 434 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 47 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 6 |
| 1.4.3 | иные расходы, в том числе: | 5 381 |
|  | налог на имущество | 5 159 |
|  | земельный налог | 222 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 40 706 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 46 621 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов  Стр. 4 = стр. 1.1 + стр. 1.2 + стр. 1.3 + стр. 1.4 +  стр. 1.5 + стр. 1.6 + стр. 1.7 + стр. 1.8 + стр. 2 + стр. 3. | 46 621 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен   
в таблице 9.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2022 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 32 063 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 74 034 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 241 922 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 951 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 2 193 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 356 163 |

4. Фактическая прибыль у МКП ОГО «Теплоэнерго» отсутствует.

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии   
за 2022 год представлен в таблице 10.

**Смета расходов (сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на производство тепловой энергии)**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Факт 2022 года |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 223 792 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 46 621 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 356 163 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка:  (Стр. 11 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5 + стр. 6 + стр. 7 + стр. 8 + стр. 9 + стр. 10.) | 626 576 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2022 год.

**Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 626 576 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 598 894 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 279 741 |
| июль-ноябрь | тыс. руб. | 243 184 |
| декабрь | тыс. руб. | 75 968 |
| Полезный отпуск (форма SUMMARY.BALANCE.CALC.TARIFF.WARM. 2022.FACТ) | тыс. Гкал | 253,100 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 136,206 |
| июль-ноябрь | тыс. Гкал | 92,035 |
| декабрь | тыс. Гкал | 24,859 |
| Тариф с 1 января 2022 года (постановление  РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 794) | руб./Гкал | 2 053,81 |
| Тариф с 1 июля 2022 года (постановление  РЭК Кузбасса от 17.12.2021 № 794) | руб./Гкал | 2 642,30 |
| Тариф с 1 декабря 2022 года (постановление РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 483) | руб./Гкал | 3 055,97 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 27 682 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов, составляет 27 682 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,058 (2023/2022)   
и 1,072 (2024/2023), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023:

27 682 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ) × 1,072 (ИПЦ) = 31 396 тыс. руб.

# 11. Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с п. 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ  
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
24 396 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 48(2) Основ ценообразования,   
при установлении (корректировке) тарифов в сфере теплоснабжения   
расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации   
не устанавливается для регулируемой организации, являющейся государственным или муниципальным унитарным предприятием.

Соответственно для МКП ОГО «Теплоэнерго» на 2024 и последующие годы долгосрочного периода (2025-2026) расчетная предпринимательская прибыль не устанавливается.

Расходы в размере 24 396 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2024 год, как экономически необоснованные.

# Расчет необходимой валовой выручки на каждый год долгосрочного периода регулирования на 2024-2028 годы

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования (год) долгосрочного периода регулирования.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 270 334 | 278 871 | 287 126 | 295 625 | 304 376 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 61 106 | 62 441 | 63 701 | 65 006 | 66 350 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 390 600 | 426 006 | 467 176 | 512 895 | 563 739 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 31 396 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 753 436 | 767 318 | 818 003 | 873 526 | 934 466 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

# Тарифы на тепловую энергию МКП ОГО «Теплоэнерго» на 2024-2028 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 120,894 | 3 055,97 | 0,00% | 369 448 |
| июль - декабрь | 111,596 | 3 440,88 | 12,60% | 383 988 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **232,490** | **3 240,72** | **6,05%** | **753 436** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2025 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 120,894 | 3 300,44 | -4,08% | 399 003 |
| июль - декабрь | 111,596 | 3 300,44 | 0,00% | 368 315 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **232,490** | **3 300,44** | **1,84%** | **767 318** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2026 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 120,894 | 3 300,44 | 0,00% | 399 003,39 |
| июль - декабрь | 111,596 | 3 754,61 | 13,76% | 418 999,46 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **232,490** | **3 518,44** | **6,61%** | **818 003** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2027 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 120,894 | 3 754,61 | 0,00% | 453 909,82 |
| июль - декабрь | 111,596 | 3 760,14 | 0,15% | 419 616,58 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **232,490** | **3 757,26** | **6,79%** | **873 526** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2028 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 120,894 | 3 760,14 | 0,00% | 454 578,37 |
| июль - декабрь | 111,596 | 4 300,22 | 14,36% | 479 887,35 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **232,490** | **4 019,38** | **6,98%** | **934 466** |

# Расчет тарифов МКП ОГО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения на 2024-2028 годы

Предприятие МКП ОГО «Теплоэнерго» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Осинниковского городского округа, используя закрытую систему горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федерального закона от 07.12.2011№ 416-ФЗ (ред. от 01.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента   
на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Согласно разделу VIII.III. «Расчет тарифов на горячую воду» Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России   
от 27.12.2013 № 1746-э, анализ экономически обоснованных расходов   
по статьям затрат и прибыли, также расчет необходимой валовой выручку   
не производится в виду отсутствия таковых расходов, а осуществляется определение двухкомпонентного тарифа на горячую воду в закрытых системах теплоснабжения по следующим формулам:

* 1. **Компонент на холодную воду**

Значение компонента на холодную воду рассчитывается исходя  
из тарифа (тарифов) на питьевую воду (питьевое водоснабжение) по формуле:

,

где:

 - компонент на холодную воду i-той регулируемой организации, руб./куб. м;

 - тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение), рассчитанный в соответствии с [главами VIII](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFG4I), [VIII.I](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DB7DNFGFI) настоящих Методических указаний, руб./куб. м.

В случае если регулируемая организация самостоятельно осуществляет забор воды и водоподготовку, компонент на питьевую воду устанавливается исходя из расходов регулируемой организации на осуществление этой деятельности, определенных в соответствии с [разделом IV](consultantplus://offline/ref=DA06D0DF696CC0831663215F5C3709CFC844C9224C13C4125D9949374F2CB2D8CC8ABBE81D20DE7BNFG7I) настоящих Методических указаний, но не выше тарифа гарантирующей организации  
на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Подпитка сети ГВС производится водой питьевого качества. Предприятие приобретает воду у ООО «Водоканал» (г. Калтан, г. Осинники), подогревает и поставляет на потребительский рынок в виде горячей воды.

Значение компонента на холодную воду на 2024-2028 годы принято равным тарифу на питьевую воду, утвержденному постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 12.12.2024 № 535   
«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ) (стр. 65 экспертного заключения).

* 1. **Компонент на тепловую энергию**

Значение компонента на тепловую энергию при использовании одноставочного тарифа на тепловую энергию определяется по формулам:

,

где:  - компонент на тепловую энергию, руб./Гкал;

 - тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.

Компонент на тепловую энергию для МКП ОГО «Теплоэнерго», реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2023 № \_\_\_ «Об установлении МКП ОГО «Теплоэнерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2024-2028 годы» (стр. 81 экспертного заключения).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения   
на 2024-2028 годы для МКП ОГО «Теплоэнерго» в следующем виде:

**Двухкомпонентные тарифы МКП ОГО «Теплоэнерго»**

**на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения,   
реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2024-2028 годы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКП ОГО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 69,59 | 57,99 | 3 667,16 | 3 055,97 |
| с 01.07.2024 | 78,36 | 65,30 | 4 129,06 | 3 440,88 |
| с 01.01.2025 | 78,36 | 65,30 | 3 960,53 | 3300,44 |
| с 01.07.2025 | 88,06 | 73,38 | 3 960,53 | 3300,44 |
| с 01.01.2026 | 88,06 | 73,38 | 3 960,53 | 3300,44 |
| с 01.07.2026 | 94,51 | 78,76 | 4 505,53 | 3754,61 |
| с 01.01.2027 | 94,51 | 78,76 | 4505,53 | 3 754,61 |
| с 01.07.2027 | 103,01 | 85,84 | 4512,17 | 3 760,14 |
| с 01.01.2028 | 103,01 | 85,84 | 4512,17 | 3 760,14 |
| с 01.07.2028 | 107,92 | 89,93 | 5160,26 | 4 300,22 |

1. Сравнительный анализ динамики расходов   
   в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
   МКП ОГО «Теплоэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 5 499 | | 9 761 | 4 262 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 71 051 | | 53 042 | -18 009 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 133 937 | | 185 837 | 51 900 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 4 318 | | 8 349 | 4 031 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 434 | | 12 248 | 11 814 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 195 | 195 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | 0 |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | 0 |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 902 | 902 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 215 239 | | 270 334 | 55 095 |
|  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 539 | | 561 | | 22 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 4 743 | | 4 423 | | -320 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 30 | | 47 | | 17 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 6 | | 6 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 4 707 | | 4 370 | | -337 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 40 449 | | 56 123 | | 15 674 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 28 811 | | 0 | | -28 811 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 74 542 | | 61 106 | | -13 436 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 74 542 | | 61 106 | | -13 436 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 37 209 | | 40 192 | | 2 983 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 69 577 | | 74 435 | | 4 858 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 246 876 | | 267 157 | | 20 281 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 6 012 | | 6 146 | | 134 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 2 186 | | 2 670 | | 484 | |
| 6 | ИТОГО | 361 860 | | 390 600 | | 28 740 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 215 239 | | 270 334 | | 55 095 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 74 542 | | 61 106 | | -13 436 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 361 860 | | 390 600 | | 28 740 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 58 840 | | 31 396 | | -27 444 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 710 482 | | 753 436 | | 42 955 | |

Приложение № 62 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные параметры регулирования для формирования   
долгосрочных тарифов МКП ОГО «Теплоэнерго» на тепловую энергию,**

**реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности операцион-ных расхо-дов | Норма-тивный уровень прибыли | Уровень надеж-ности  тепло-снабжения | Показа-тели энерго-сбереже-ния  и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ  в области энерго-сбере-жения  и повы-  шения энергети-ческой эффек-тивности | Динамика изменения расходов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МКП ОГО «Теплоэнерго» | 2024 | 270 334 | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2025 | х | 1,00 | x | x | x | х | х |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |
| 2028 | x | 1,00 | x | x | x | x | x |

Приложение № 63 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные тарифы МКП ОГО «Теплоэнерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа,**

**на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регули-руемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| МКП ОГО «Теплоэнерго» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 3 055,97 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 440,88 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 300,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 300,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 300,44 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 754,61 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 754,61 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 760,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 760,14 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 300,22 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2024 | 3 667,16 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 129,06 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 960,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 960,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 960,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 505,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 505,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 512,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 512,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 5 160,26 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 64 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Производственная программа МКП ОГО «Теплоэнерго»**

**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе** **горячего водоснабжения Осинниковского городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | МКП ОГО «Теплоэнерго» |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 652815, Кемеровская область,  г. Осинники, ул. Чайковского, 1А |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения МКП ОГО «Теплоэнерго»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных

на улучшение качества горячей воды МКП ОГО «Теплоэнерго»

на потребительском рынке Осинниковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению

и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения

(в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

МКП ОГО «Теплоэнерго» на потребительском рынке

Осинниковского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Финансовые потребности,  тыс. руб.  (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

МКП ОГО «Теплоэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  изм. | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 372 986 | 335 928 | 372 986 | 335 928 | 372 986 | 335 928 | 372 986 | 335 928 | 372 986 | 335 928 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 367 131 | 330 071 | 367 131 | 330 071 | 367 131 | 330 071 | 367 131 | 330 071 | 367 131 | 330 071 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 323 583 | 289 802 | 323 583 | 289 802 | 323 583 | 289 802 | 323 583 | 289 802 | 323 583 | 289 802 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 36 468 | 34 193 | 36 468 | 34 193 | 36 468 | 34 193 | 36 468 | 34 193 | 36 468 | 34 193 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 7 080 | 6 076 | 7 080 | 6 076 | 7 080 | 6 076 | 7 080 | 6 076 | 7 080 | 6 076 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | 5 855 | 5 857 | 5 855 | 5 857 | 5 855 | 5 857 | 5 855 | 5 857 | 5 855 | 5 857 |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы   
МКП ОГО «Теплоэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2024 | | 2025 | | 2026 | | 2027 | | 2028 | |
| с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения,  тыс. руб. | 88 480 | 87 425 | 96 561 | 87 405 | 99 602 | 97 875 | 111 533 | 100 318 | 114 317 | 112 007 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной

программы МКП ОГО «Теплоэнерго»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 01.01.2024 | 31.12.2028 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде  2024 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2028 год | Эффективность производствен-ной программы,  тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

за 2022 год МКП ОГО «Теплоэнерго» на потребительском рынке Осинниковского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | 78 730 |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества   
обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 65 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

**Долгосрочные тарифы МКП ОГО «Теплоэнерго»   
на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую   
на потребительском рынке Осинниковского городского округа,   
на период с 01.01.2024 по 31.12.2028**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду \*\* | | Компонент на тепловую энергию \*\*\* | |
| для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | для прочих потребителей,  руб./м3  (без НДС) | Одноставочный  для населения, руб./Гкал \* (с НДС) | Одноставочный  для прочих потребителей, руб./Гкал  (без НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| МКП ОГО «Теплоэнерго» | с 01.01.2024 | 69,59 | 57,99 | 3 667,16 | 3 055,97 |
| с 01.07.2024 | 78,36 | 65,30 | 4 129,06 | 3 440,88 |
| с 01.01.2025 | 78,36 | 65,30 | 3 960,53 | 3 300,44 |
| с 01.07.2025 | 88,06 | 73,38 | 3 960,53 | 3 300,44 |
| с 01.01.2026 | 88,06 | 73,38 | 3 960,53 | 3 300,44 |
| с 01.07.2026 | 94,51 | 78,76 | 4 505,53 | 3 754,61 |
| с 01.01.2027 | 94,51 | 78,76 | 4 505,53 | 3 754,61 |
| с 01.07.2027 | 103,01 | 85,84 | 4 512,17 | 3 760,14 |
| с 01.01.2028 | 103,01 | 85,84 | 4 512,17 | 3 760,14 |
| с 01.07.2028 | 107,92 | 89,93 | 5 160,26 | 4 300,22 |

Приложение № 66 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СЭР» для корректировки тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения   
ОАО «СКЭК» на территории Тайгинского городского округа, на 2024 год

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «СибЭнергоРесурс».

Сокращенное наименование организации: ООО «СЭР».

ОГРН 1174205012189, ИНН 4213011759, КПП 421301001.

Юридический адрес: 652150, Кемеровская Область - Кузбасс, район Мариинский, город Мариинск, улица Ленина, дом 32, офис 305.

Фактический адрес: 652150, Кемеровская Область - Кузбасс, район Мариинский, город Мариинск, улица Ленина, дом 32, офис 305.

ООО «СЭР» создано на основании Протокола общего собрания учредителей № 1 от 04.05.2017. Свою деятельность осуществляет в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (DOCS.FORM.6.42. Раздел 6. Устав).

ООО «СЭР» применяет упрощенную систему налогообложения   
с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»,   
в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны с учетом НДС. Обществом представлено Уведомление   
о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1) (DOCS.FORM.6.42. Раздел 17. Уведомление о переходе на УСН).

Также были представлены следующие документы:

Карточка предприятия ООО «СЭР» (DOCS.FORM.6.42. Раздел 5. Карточка предприятия ООО СЭР).

Приказ № 1 от 14.07.2017 О вступлении в должность Генерального директора Общества (DOCS.FORM.6.42. Раздел 7. Приказ № 1).

Протокол общего собрания учредителей ООО «СЭР» № 1 от 04.05.2017 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 8. Протокол № 1).

Положение об учётной политике ООО «СЭР», утвержденное решением единственного участника № 3 от 15.10.2019 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 9. Положение об учетной политике ООО СЭР на 2022 год. Раздел 10. Положение об учетной политике ООО СЭР на 2023 год).

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ООО «СЭР» (ИНН ОГРН) (DOCS.FORM.6.42. Раздел 11. Свидетельство о постановке на учет).

Выписка из ЕГРЮЛ от 06.09.2022 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 12. Выписка из ЕГРЮЛ).

Выписка из ЕГРЮЛ от 20.03.2023 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 18. Выписка из ЕГРЮЛ юр. лица).

Решение единственного учредителя об учреждении ООО «СЭР» № 1   
от 14.11.2018 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 13. Решение единственного учредителя).

Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «СЭР», утвержденное решением единственного участника № 4 от 19.01.2022   
ООО «СЭР» (DOCS.FORM.6.42. Раздел 16. Решение № 4).

Выписка из ЕГРН на объект недвижимости от 13.01.2022 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 19. Выписка из ЕГРН).

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения (DOCS.FORM.6.42. Раздел 20. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год).

Положение о закупочной комиссии ООО «СибЭнергоРесурс», утвержденное Решением единственного участника № 4 от 19.01.2022   
ООО «СЭР» (DOCS.FORM.6.42. Раздел 26. Положение о закупочной комиссии).

Справка о форме отчетности П-4 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 27. Справка форма отчетности П-4 за 2022).

Справка о форме отчетности 46-ТЭ (DOCS.FORM.6.42. Раздел 28. Справка форма отчетности 46-ТЭ за 2022).

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2022 год (DOCS.FORM.6.42. Раздел 30. Бухгалтерский баланс).

Температурный график внутриквартальных теплосетей от ЦТП 4   
на отопительный сезон 2017-2018 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 33. Температурный график).

Расчет НВВ на передачу тепловой энергии методом индексации (DOCS.FORM.6.42. Раздел 74. Расчет НВВ).

Расчет НВВ ООО «СЭР» на факт 2022+корр. на 2024 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 2. Расчет НВВ).

Реестр неподконтрольных расходов (DOCS.FORM.6.42. Раздел 72. Реестр неподконтрольных расходов).

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя (DOCS.FORM.6.42. Раздел 73. Расходы на приобретение энергетических ресурсов).

Полезный отпуск от ЦТП-4 план на 2023, 2024, 2025 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 4. Полезный отпуск от ЦТП- 4 план).

Согласно выписке, из ЕГРЮЛ от 02.11.2023, полученной экспертами   
на официальном сайте Федеральной налоговой службы, основным видом экономической деятельности ООО «СЭР» по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности является «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха» (код ОКВЭД 35.30).

Дополнительными видами деятельности являются:

Обеспечение работоспособности тепловых сетей (код ОКВЭД 35.30.5).

Деятельность в области права (код ОКВЭД 69.10).

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (код ОКВЭД 70.22).

Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (код ОКВЭД 71.12).

Деятельность по предоставлению инженерно-технических консультаций в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов (код ОКВЭД 71.12.8).

Деятельность центров обработки телефонных вызовов (код ОКВЭД 82.20).

Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях прочая (код ОКВЭД 84.25.9).

Согласно положению об учётной политике ООО «СЭР», затраты распределяются в следующем процентном соотношении:

Транспортировка тепловой энергии – 50%.

Прочие нерегулируемые государством виды деятельности – 50 %.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «СЭР» подлежат государственному регулированию.

Предприятие осуществляет передачу тепловой энергии по тепловым сетям, в рамках системы теплоснабжения (двух трубной тупиковой), обслуживаемой ОАО «СКЭК», от ЦТП – 4 до конечных потребителей. Прокладка трубопроводов тепловых сетей надземная. Потребителем тепловой энергии, передаваемой по сетям ООО «СЭР» является население.

Представлен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии   
от 19.07.2022 № 42/1 ПТЭ, заключенный с ОАО «СКЭК». Срок действия договора с 19.07.2022 до 31.12.2022, с автопролонгацией (DOCS.FORM.6.42. Дополнительные материалы. Договор № 421ПТЭ от 19.07.2022).

Дополнительное соглашение № 2 от 01.11.2022 к договору   
№ 42/1 ПТЭ на оказание услуг по передаче тепловой энергии от 19.07.2022 (DOCS.FORM.6.42. Дополнительные материалы. Доп. соглашение № 2   
от 01.11.2022).

За поставленную тепловую энергию потребитель оплачивает   
ОАО «СКЭК», который рассчитывается с ООО «СЭР» за передачу тепловой энергии. Потребители подключены к тепловой сети по открытой схеме теплоснабжения. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из матов минеральной ваты. Тепловые сети запроектированы на работу при расчетных параметрах теплоносителя 95/70°С.

ООО «СЭР» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением от 26.04.2023 № 23/08 (вх. № 2352   
от 26.04.2023) и представило пакет обосновывающих документов  
для корректировки тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЭР», реализуемой на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2024 год, методом индексации установленных тарифов. Документы представлены в электронной форме в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Письмом от 22.11.2023 № 23/13 (вх. № 6746 от 23.11.2023) представлен дополнительный пакет документов в электронной форме в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

Письмом от 28.11.2023 № 23/18 (вх. № 6856 от 28.11.2023) представлен дополнительный пакет документов № 2 в электронной форме в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

На основании пп. б) п. 12 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»   
РЭК Кузбасса открыто дело «О корректировке НВВ и уровня тарифов   
на услуги по передаче тепловой энергии на 2024 год ООО «СибЭнергоРесурс» № РЭК/27-СЭР-2024 от 27.04.2023 и направлено извещение в адрес   
ООО «СЭР» (письмо от 03.05.2023 № М-4-8/1153-02).

# Нормативно правовая база

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней

Материалы ООО «СЭР» по корректировке тарифов на услуги по передаче тепловой энергии на 2024 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075   
и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Заявление и расчетно-обосновывающие материалы представлены в орган регулирования в формате шаблона DOCS.FORM.6.42.

# Анализ соответствия ООО «СЭР» критериям отнесения владельцев собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 2033 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» внесены изменения в постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Пунктами 56(1) и 56(2) введены критерии отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей   
и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям.

Согласно абз. 3 п. 6 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя установленные организациям, не соответствующим критериям отнесения к теплосетевым организациям, не применяются такими организациями и подлежат отмене органами регулирования с 1 сентября 2022 года.

Согласно пункту 56(1) постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, отнесение собственников или иных законных владельцев тепловых сетей и (или) водопроводных сетей, используемых для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения, к теплосетевым организациям осуществляется при их соответствии одному из критериев, указанных в пункте 56(2) настоящих Правил, либо в совокупности следующим критериям на дату подачи заявления об установлении цен (тарифов):

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения,   
при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет:

для гг. Москвы и Санкт-Петербурга, в границах которых   
она расположена, не менее 10 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения 1 млн. человек и более не менее 7 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения от 500 тыс. человек до 1 млн. человек не менее 3 километров в 2-трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых расположена данная система теплоснабжения и (или) водопроводная сеть, с суммарной численностью населения от 250 тыс. человек до 500 тыс. человек не менее 1 километра в 2- трубном исчислении;

для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении;

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности   
и (или) на ином законном основании тепловым сетям;

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования;

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно пункту 56(2) постановления Правительства РФ от 08.08.2012   
№ 808, теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным   
в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

В целях проведения анализа отнесения к критериям теплосетевых организаций, экспертами проанализированы материалы, представленные   
ООО «СЭР».

**Анализ соответствия ООО «СЭР» критериям пункта 56(1):**

а) владение на праве собственности и (или) на ином законном основании на срок более 12 месяцев тепловыми сетями, используемыми для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в системе теплоснабжения и (или) водопроводными сетями, используемыми для оказания услуг   
по транспортировке горячей воды в открытых системах теплоснабжения,   
при этом неразрывная протяженность участков указанных сетей в пределах одной системы теплоснабжения составляет для поселений, городских округов, в границах которых она расположена, с суммарной численностью населения менее 250 тыс. человек не менее 500 метров в 2-трубном исчислении.

В качестве обоснования права владения имуществом предприятием предоставлен Договор аренды теплотрассы от 10.01.2022 № 1 (DOCS.FORM.6.42. Раздел 61. Договор аренды теплотрассы). Договор заключен с Индивидуальным предпринимателем Новиковой Валентиной Владимировной, владеющей имуществом на праве собственности по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, от котельной по ул. 40 лет Октября   
до пр. Кирова, 74. Кадастровый номер объекта № 42:33:0000000:454. Срок действия договора 364 дня с момента установления тарифа. Договор считается пролонгированным на тех же условиях на неопределенный срок, если ни одна из сторон не заявит о желании его расторгнуть. Согласно техническому паспорту тепловой сети, протяженность сетей в 2-трубном исчислении составляет 736,4 м. Так же представлена выписка из ЕГРН об объекте недвижимости в качестве подтверждения права собственности   
и протяженности тепловой сети (DOCS.FORM.6.42. Раздел 19. Выписка   
из ЕГРН).

Предприятие соответствует данному пункту, т.к. договор заключен   
на неопределенный срок и владеет сетями более 500 метров в двухтрубном исчислении.

б) доля присоединенной тепловой нагрузки собственных теплопотребляющих установок не превышает 20 процентов общей тепловой нагрузки, присоединенной к принадлежащим им на праве собственности   
и (или) на ином законном основании тепловым сетям.

Собственных теплопотребляющих установок ООО «СЭР» не имеет,   
то есть соответствует указанному требованию, соответственно критерий соблюден.

в) наличие организованной деятельности аварийно-диспетчерской службы, в том числе путем заключения договора на оказание услуг   
с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, на срок не менее расчетного периода регулирования.

В документах ООО «СЭР» представлен договор на оказание услуг   
по диспетчерскому управлению тепловыми сетями от 01.01.2023   
№ 1-ДУ заключенный с ООО «Энергосбытовая компания Сибири», действующий по 31.12.2023, с автопролонгацией, с приложениями (DOCS.FORM.6.42. Дополнительные материалы 2. Договор № 1-ДУ), соответственно данный критерий соблюден.

г) наличие официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Согласно сопроводительному письму к дополнительному пакету документов № 2 от 28.11.2023 № 23/18 (вх. № 6856 от 28.11.2023), сайт размещен по адресу: www.ser-energy.ru. Во время проверки сайт доступен. Соответственно критерий соблюден.

Таким образом, ООО «СЭР» соответствует всем критериям пункта 56(1).

**Анализ соответствия ООО «СЭР» критериям пункта 56(2).**

Теплосетевыми организациями признаются организации, соответствующие одному из следующих критериев:

а) теплоснабжающая организация, которой в отношении системы (систем) теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены настоящими Правилами;

ООО «СЭР» не имеет статуса единой теплоснабжающей организации. Кроме того, ООО «СЭР» отсутствует в схеме теплоснабжения Тайгинского городского округа, актуализированной на 2024 г. Данный критерий   
не соблюден.

б) организация, заключившая концессионное соглашение, объектом которых являются тепловые сети, в части тепловых сетей, переданных   
во владение и пользование по концессионному соглашению. Если такая организация является собственником или иным законным владельцем иных тепловых сетей, то в части иных тепловых сетей такая организация признается теплосетевой организацией при ее соответствии критериям, указанным   
в подпунктах «а» и «б» пункта 56(1) настоящих Правил;

ООО «СЭР» не является концессионером, соответственно данному критерию не соответствует

в) юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся собственником или иным законным владельцем тепловых сетей, посредством которых в системе теплоснабжения обеспечивается передача более 50 процентов присоединенных тепловых нагрузок для указанной системы теплоснабжения.

Объем тепловой энергии, передаваемой по сетям ООО «СЭР»   
в системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» на территории Тайгинского городского округа занимает 0,6% (0,668 тыс. Гкал /115,41 тыс. Гкал).

Таким образом, ООО «СЭР» не соответствует ни одному критерию пункта 56(2).

На основании проведенного анализа, эксперты делают заключение о том, что ООО «СЭР» соответствует совокупности критериев п. 56(1),   
и соответствует статусу теплосетевой организации.

# Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях об установлении тарифов и (или) их предельных уровней

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «СЭР» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2024 год.

# Анализ расходов ООО «СЭР» на 2024 год

## Баланс тепловой энергии

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения -   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Передача тепловой энергии по тепловым сетям   
ООО «СЭР» осуществляется через ЦТП-4 от котельных ОАО «СКЭК».

Схема теплоснабжения Тайгинского городского округа утверждена постановлением от 28.06.2023 № 318-п «Об утверждении актуализированной схема теплоснабжения Тайгинского городского округа до 2030 года (актуализация на 2024 год) (http://adm-tayga.ru/2016-01-28-08-45-02/gradostroitelstvo/200-dokumenty/normativnye-pravovye-akty).

Информация об объеме тепловой энергии, передаваемой через сети   
ООО «СЭР» в схеме теплоснабжения Тайгинского городского округа отсутствует, в связи с этим, специалисты РЭК Кузбасса предлагают принять объем полезного отпуска, транспортируемый по сетям  
ООО «СЭР» на 2024 год согласно договора на оказание услуг по передаче тепловой энергии от 19.07.2022 № 42/1 ПТЭ с ОАО «СКЭК» в размере 667,997 Гкал. Данный объем подтвержден ресурсоснабжающей организацией   
ОАО «СКЭК». Тепловая энергия, передаваемая по сетям ООО «СЭР», передается только населению, проживающему по следующим адресам, указанным в таблице 1:

**Отпуск тепловой энергии от ЦТП – 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Единицы измерения | Точка поставки | Гкал |
| МКД | | | |
| 1 | Гкал | г. Тайга, ул. Кирова, 72 | 168,888 |
| 2 | Гкал | г. Тайга, ул. Кирова, 71 | 153,746 |
| 3 | Гкал | г. Тайга, ул. Кирова, 74 | 207,135 |
| Частный сектор | | | |
| 4 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября,40 | 2,560 |
| 5 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября,60 | 10,100 |
| 6 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 61 | 8,811 |
| 7 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 64 | 13,037 |
| 8 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 65 | 16,903 |
| 9 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 69 | 10,460 |
| 10 | Гкал | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 77 | 3,050 |
| 11 | Гкал | г. Тайга, пер. Гончарный, 3 | 44,955 |
| 12 | Гкал | г. Тайга, ул. Кирова, 70 | 28,352 |
| Итого | | | 667,997 |

Объем потерь тепловой энергии, принят в размере 0,215 тыс. Гкал   
на основании постановления РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 471. Доля отпуска по полугодиям принята по плановой разбивке ОАО «СКЭК»:

1 полугодие - 0,54;

2 полугодие - 0,46.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

**Отпуск тепловой энергии ООО «СибЭнергоРесурс» на 2024 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Единицы измерения | Предложение экспертов на 2024 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| Поступление тепловой энергии в сеть | тыс. Гкал | 0,883 | 0,477 | 0,406 |
| Потери тепловой энергии в сетях | тыс. Гкал | 0,215 | 0,116 | 0,099 |
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,668 | 0,361 | 0,307 |

## Неподконтрольные расходы

## Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

По данной статье предприятием расходы не планируются.

## Арендная плата

По данной статье предприятием планируются расходы на 2024 год в размере 1 056 тыс. руб.

Для обоснования затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет затрат по предложению предприятия (DOCS.FORM.6.42. Раздел 60. Расчет арендной платы, концессионной платы, лизинговые платежи).

Договор аренды теплотрассы № 1 от 10.01.2022 между ИП Новиковой В.В. и ООО «СЭР». Арендная плата составляет 41 000 руб. (без НДС) (DOCS.FORM.6.42. Раздел 61. Договор аренды теплотрассы).

Дополнительное соглашение к договору аренды теплотрассы № 1   
от 10.01.2022. Арендная плата устанавливается в размере 44 000 руб.   
(без НДС) (DOCS.FORM.6.42. Раздел 62. Доп. соглашение к Договору аренды теплотрассы).

Уведомление о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя (DOCS.FORM.6.42. Дополнительные материалы. ИП Новикова Уведомление).

Уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения   
ИП Новикова В.В. (DOCS.FORM.6.42. Дополнительные материалы.   
ИП Новикова В.В. УСН 6%).

ИП Новикова, передавшая сети в аренду ООО «СЭР», осуществляет свою деятельность на упрощенной системе налогообложения «доходы»,   
при которой ИП не начисляет амортизацию для расчета налога при УСН   
(п. 1 ст. 346.18 НК РФ).

Согласно письму Министерства финансов Российской Федерации   
от 02.06.2021 № и 03-11-11/43679 ИП при применении УСН, ведет бухгалтерский учет основных средств только с целью определения остаточной стоимости основных средств в отчетном (налоговом) периоде, чтобы не потерять право на применение упрощенной системы налогообложения с начала того квартала, в котором может быть допущено данное превышение.

Поскольку согласно п. 45 Методических указаний № 760-э экономически обоснованная арендная плата состоит из амортизации, налога на имущество, налога на землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду, которые ИП Новикова В.В. не платит, затраты по арендной плате тепловых сетей признаны экспертами   
экономически не обоснованными в заявленном размере 1 056 тыс. руб.   
и принимаются в нулевой оценке.

## Налог на имущество

По данной статье предприятием расходы не планируются.

## Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Организацией представлено:

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Вид деятельности 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления (DOCS.FORM.6.42. Раздел 25. Уведомление о страховом тарифе от НС).

Уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний юридического лица (кроме государственных (муниципальных) учреждений). Вид деятельности 10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения (DOCS.FORM.6.42. Раздел 24. Уведомление от 27.04.2020 г ФСС).

Так как виды деятельности, указанные в уведомлениях, не имеют отношения к услугам по передаче тепловой энергии, то ставка страховых взносов принимается на уровне базовой и равна 30,2% = 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев   
на производстве).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
827 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
153 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2024 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
144 тыс. руб. (ФОТ на 2023 год) ÷ 578 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2023 год) × 613 тыс. руб. (операционные расходы на 2024 год) =   
153 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2024 год** при этом составят:   
153 тыс. руб. (ФОТ на 2024 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **46 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2024 год.

Расходы в размере 781 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

## Амортизация основных средств и нематериальных активов

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности   
или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

## Налог на прибыль

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

## Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

## Расходы на электрическую энергию

По не заявлены расходы по данной.

## Расходы на тепловую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 636 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на тепловую энергию (DOCS.FORM.6.42. Раздел 65. Расходы на тепловую энергию).

При определении плановой цены тепловой энергии на 2024 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования.

Согласно постановлению РЭК Кузбасса от 28.12.2021 № 940   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период 2021-2030 годы» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 853, от \_\_\_.12.2023 № \_\_\_\_), тариф на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии составляет:

с 01.01.2024 - 3 048,64 руб./Гкал. (с НДС);

с 01.07.2024 - 3 341,30 руб./Гкал. (с НДС).

Потери тепловой энергии в сетях ООО «СЭР» согласно постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 471 составляют 0,215 тыс. Гкал.

Доля фактического отпуска тепловой энергии по полугодиям   
ООО «СКЭК» за 2022 год составила:

1 полугодие – 0,54;

1 полугодие – 0,46.

Экономически обоснованные расходы на компенсацию нормативных технологических потерь на 2024 год составят: (0,215 тыс. Гкал × 0,54 (доля   
1 полугодия) × 3 048,64 руб./Гкал) + (0,215 тыс. Гкал × 0,46 (доля 2 полугодия) × 3 341,30 руб./Гкал) = 684 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье составляет 636 тыс. руб., в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по предложению предприятия   
в размере **636 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

## Расходы на теплоноситель

По данной статье предприятием планируются расходы на 2023 год в размере 15 тыс. руб.

Для обоснования указанных затрат предприятием представлены следующие обосновывающие материалы:

Расчет расходов на теплоноситель (DOCS.FORM.6.42. Раздел 65. Расходы на тепловую энергию).

Плановый объем потерь теплоносителя на 2024 год принят экспертами на уровне нормативных потерь теплоносителя, утвержденных постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 471 в размере 185,31 м3.

При определении плановой цены теплоносителя на 2024 год эксперты руководствовались пп. а) п. 28 Основ ценообразования.

ООО «СЭР» оказывает услуги по передаче тепловой энергии от ЦТП-4, принадлежащей ОАО «СКЭК». В свою очередь ОАО «СКЭК» приобретает холодную воду в целях осуществления теплоснабжения у ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ).

Тарифы на холодную воду для ООО «Тайгинское ВКХ» утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 611 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)»   
(в редакции постановления РЭК Кузбасса от 30.11.2023 № 471). Тарифы   
на питьевую воду на 2024 год составляют:

с 01.01.2024 - 78,32 руб./м3 (без НДС);

с 01.07.2024 – 85,84 руб./м3 (без НДС).

Доля фактического отпуска тепловой энергии по полугодиям   
ООО «СКЭК» за 2022 год составила:

1 полугодие – 0,54;

1 полугодие – 0,46.

Экономически обоснованные расходы на теплоноситель на 2024 год составят:

(185,31 м3 × 0,54 (доля 1 полугодия) × 78,32 руб./ м3 × 1,2) + (185,31 м3 × 0,46 (доля 2 полугодия) × 85,84 руб./ м3 × 1,2) ÷ 1 000 = 18 тыс. руб.   
(с НДС).

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье составляет 15 тыс. руб., в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей, эксперты считают целесообразным принять расходы по предложению предприятия   
в размере **15 тыс. руб.**

Корректировка относительно предложений предприятия   
не проводилась.

**Прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## Расчетная предпринимательская прибыль

В соответствии с пунктом 48(1) Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 358 тыс. руб.

Эксперты рассчитали экономически обоснованную величину расчетной предпринимательской прибыли на 2024 год:

(613 тыс. руб. (операционные расходы) + 46 тыс. руб. (отчисления   
на социальные нужды)) × 5% = **33 тыс. руб.**

Расходы в размере 325 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2024 год,   
как экономически необоснованные.

## Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя

ООО «СЭР» тариф на услуги по передаче тепловой энергии был впервые утвержден постановлением РЭК Кузбасса от 17.05.2022 № 125.   
Так как предприятием не были представлены обосновывающие материалы   
по фактическим результатам работы за 2022 год, а также ввиду отсутствия предложения предприятия по данной статье, экспертами не производился расчет данной корректировки.

# Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 год

### Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2024 год долгосрочного периода регулирования на услуги по передаче тепловой энергии

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2023 год | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 1,047 | 1,072 | - |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 8,10 | 8,10 | 8,10 | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 578 | 5 275 | 613 | -4 662 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2024 года натепловую энергию =   
578 тыс. руб. (операционные расходы 2023 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,072 × (1 + 0,75×0) = **613 тыс. руб.**

Таблица 7

### Реестр неподконтрольных расходов на услуги по передаче тепловой энергии на 2024 год

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 1 056 | 0 | -1 056 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 827 | 46 | -781 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 1 883 | 46 | -1 837 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 1 883 | 46 | -1 837 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 8

### Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя на 2024 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 636 | 636 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 15 | 15 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 651 | 651 | 0 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на услуги по передаче тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2024 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 5 275 | 613 | -4 662 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 1 883 | 46 | -1 837 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 651 | 651 | 0 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 358 | 33 | -325 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 8 167 | 1 343 | -6 824 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

# Тарифы ООО «СЭР» на услуги по передаче тепловой энергии в контуре теплоснабжения ОАО «СКЭК» на территории Тайгинского городского округа на 2024 год

Тарифы ООО «СЭР» на услуги по передаче тепловой энергии   
в контуре теплоснабжения ОАО «СКЭК» на территории Тайгинского городского округа на 2024 годы рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2024 год** | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| январь - июнь | 0,361 | 1 914,67 | 0,0% | 691 |
| июль - декабрь | 0,307 | 2 123,78 | 10,9% | 652 |
|  |  |  |  |  |
| **Год** | **0,668** | **2 010,48** | **5,0%** | **1 343** |

# Динамика расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «СЭР»

**Смета расходов на услуги по передаче тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Определение операционных (подконтрольных) расходов на очередной год долгосрочного периода регулирования | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 217 | | 230 | | 13 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 144 | | 153 | | 9 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 217 | | 230 | | 13 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО операционных расходов | 578 | | 613 | | 35 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ  в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия  на окружающую среду в пределах установленных нормативов  и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 43 | | 46 | | 3 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств  и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 43 | | 46 | | 3 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная  в прошедшем долгосрочном периоде регулирования  и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 43 | | 46 | | 3 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 612 | | 636 | | 24 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 15 | | 15 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 627 | | 651 | | 24 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2023 год | | Предложение экспертов  на 2024 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 578 | | 613 | | 35 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 43 | | 46 | | 3 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | 627 | | 651 | | 24 | |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 31 | | 33 | | 2 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов)  на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов  от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности  и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи  с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету  в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности  от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы  в области энергосбережения  и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 1 279 | | 1 343 | | 64 | |

Приложение № 67 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

«Приложение № 2

к постановлению Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

от «28» ноября 2022 г. № 855

**Долгосрочные тарифы на** **услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЭР», реализуемой на потребительском рынке Тайгинского городского округа на период с 01.01.2023 по 31.12.2025**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| Вода | Пар |
| ООО «СЭР» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 1 914,67 | x |
| с 01.01.2024 | 1 914,67 | x |
| с 01.07.2024 | 2 123,78 | x |
| с 01.01.2025 | 2 139,53 | x |
| с 01.07.2025 | 2 252,49 | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети без дополнительного преобразования на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией  (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x |
| x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |
| Для потребителей, подключенных к тепловой сети после тепловых пунктов  (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией (НДС не облагается) | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | x | x | x |
| x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x |

Приложение № 68 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ОАО «СКЭК» (г. Кемерово),

для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемых на потребительском рынке Тайгинского городского округа на период 2024 год

# Общая характеристика предприятия

Полное наименование организации – Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

Сокращенное наименование организации – ОАО «СКЭК» (г. Кемерово)

ИНН 4205153492

КПП 420501001

Юридический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Кузбасская, 6.

Фактический адрес: 650991, Кемеровская область, г. Кемерово,   
ул. Кузбасская, 6.

Письмом от 03.12.2021 года № 2021/000551/3 (вх. 6514 от 03.12.2021), в адрес Региональной энергетической комиссией Кузбасса обратилось ОАО «СКЭК» об установлении одноставочных тарифов на услуги по производству и реализации тепловой энергии, и горячую воду в закрытой системе теплоснабжения на 2021-2030 гг. в отношении объектов теплоснабжения Тайгинского городского округа, в связи с заключением концессионного соглашения (КС) № 5/ТГО от 03.11.2021, на период 2021-2030 гг.

Региональной энергетической комиссии Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемые на потребительском рынке Тайгинского городского округа на 2021-2030 годы ОАО «СКЭК» № РЭК/168-СКЭК-2021-2030 от 07.12.2021.

По заключенному концессионному соглашению обществу переданы в эксплуатацию 6 котельных, работающие на угле (суммарная тепловая мощность 89,03 Гкал/час), 7 ЦТП и тепловые сети в г. Тайга. В котельных предприятия установлено 15 котлов следующих типов: паровые котлы КЕ-25-14 (6 шт), водогрейные котлы: КВЖТ-0,3 (2 шт.), КВМ – 100 (2 шт), Logano G221 (1 шт.), КВр-1,16 (2 шт.), Шухова (1 шт.), НР-18 (1 шт).

Тепловая сеть предприятия от котельной «Диспансер» и котельной «Приют», а также от 7 ЦТП выполнены по четырехтрубной схеме.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 22,00 км (из них двухтрубная тепловая сеть 5,24 км, четырехтрубная тепловая сеть 16,76 км).

Схема теплоснабжения потребителей от котельных ОАО «СКЭК» закрытая. Отбор теплоносителя из тепловой сети не предусмотрен. Горячее водоснабжение осуществляется от котельных «Диспансер» и «Приют» и 7-ми ЦТП (источник тепловой энергии – Центральная котельная г. Тайга) по отдельным трубопроводам горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение по закрытой схеме теплоснабжения осуществляется круглогодично.

Потребителями тепловой энергии являются население, бюджетная сфера, иные потребители, а также вырабатываемая тепловая энергия используется для нагрева холодной воды, используемой для обеспечения горячего водоснабжения потребителей на потребительском рынке.

Для производства тепловой энергии используется каменный уголь марки Др 0-200 (300) мм. Поставка угля, используемого для выработки тепловой энергии на котельных, осуществляется от АО ХК «СДС-Уголь». Доставка будет производиться ж. д. транспортом с разреза Первомайский до железнодорожной станции Тайга ЗСЖД маршрутами по 40-43 вагона.

Со станции Тайга ЗСЖД поставленные от поставщика топлива вагоны с углем локомотивом перевозчика - ОАО «РЖД», на основании договора №3/43 от 01.01.2021, подаются на место выгрузки – угольный склад Центральной котельной г. Тайга, ул. Таежная, 11, к которому ведет железнодорожный путь необщего пользования. Количество одновременно подаваемых вагонов с углем составляет не более 4 шт.

ОАО «СКЭК» уплачивает Перевозчику:

1.Сбор за подачу и уборку вагонов локомотивом за каждый его выход;

2.Ежесуточную плату за пользование железнодорожным путем необщего пользования;

3.Штрафы за задержку вагонов на железнодорожном пути необщего пользования;

Со склада Центральной котельной г. Тайга, ул. Таежная, 11 грузовым автотранспортом уголь доставляется на малые котельные:

- Котельная «Приют», ул. Трудовые резервы, 18;

- Котельная №1, ул. Почтовая, 135д;

- Котельная «Д/сад», ул. Рабочая, 179;

- Котельная «Диспансер» п. Кедровый;

- Котельная Кузель, ул. Школьная, 14а

Распределение управленческих расходов между участками предприятия, задействованных при выработке тепловой энергии и обеспечении горячей водой потребителей производится согласно проценту зафиксированному учетной политикой предприятия (п. 3.9.8, стр. 173, том 1, Приказ о внесении изменений в Учетную политику № 320 от 31.12.2020).

Плановые расходы предприятия рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Методическими указаниями, утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-Э.

ОАО «СКЭК» осуществляет генерацию, передачу и распределение тепловой энергии на территории Тайгинского городского округа с использованием подрядной схемы, в которой подрядная организация (ООО «Тайгинское ВКХ», далее ООО «ТВКХ») осуществляет деятельность, связанную с непосредственной эксплуатацией котельных.

ООО «ТВКХ» при оказании услуг технического обслуживания котельных, переданных по договору аренды ОАО «СКЭК», в целях обеспечения теплоснабжения, непосредственно и самостоятельно несет расходы:

- по закупке сырья и материалов (вспомогательные материалы и ГСМ для машин и механизмов, осуществляющих погрузку-разгрузку, буртовку топлива, а также спецодежда, хозинвентарь, реагенты, фильтрующие и ионообменные материалы; материалы на текущий и капитальный ремонт, осуществляемый хозспособом; материалы на текущее содержание и техническое обслуживание).

- ФОТ на содержание обслуживающего персонала по обслуживанию 6 котельных, включая АУП ООО «ТВКХ» цехового и линейного персонала;

- отчисления с ФОТ;

- осуществлять плановый текущий ремонт котельных;

- в части работ и услуг производственного характера осуществлять вывоз шлака, оказывать услуги автотранспорта в части подвозки материалов для текущих ремонтов и обеспечения хозяйственной деятельности котельных, обслуживать приборы учета тепловой энергии»;

- в части осуществления хранения и подачи угля, осуществлять его погрузку, разгрузку, буртовку;

- иные расходы (работы и услуги, выполняемые по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг);

- арендная плата;

- служебные командировки;

- другие расходы, связанные с производством и реализацией продукции, в том числе: налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, прочие налоги;

- расходы на услуги банка;

- денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору).

В связи с тем, что предприятие ОАО «СКЭК» находится на общей системе налогообложения все расчеты произведены без учета НДС.

Тарифы ОАО «СКЭК» подлежат регулированию согласно положениям статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку предприятие производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

# Нормативно правовая база

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Федеральный закон от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы или Правила ценообразования);

Постановление Правительства РФ от 15.05.2010 № 340 (ред. от 16.05.2014) «О порядке установления требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности»;

Постановление Правительства РФ от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340»;

Постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115 «Об установлении требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Росстата от 11.02.2011 № 37 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики и теплоэнергетики»;

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Приказ Росстата от 03.07.2013 № 257 «Об утверждении статистического инструментария для организации ФСТ России федерального статистического наблюдения за деятельностью организаций в сфере электроэнергетики»;

Приказ Минстроя России от 29.07.2022 № 623/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2023, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит 107,2.

# Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов

Материалы ОАО «СКЭК» (г. Кемерово) на корректировку НВВ на 2024 год подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования   
в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства.

Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной предприятием информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности   
на 2024 год.

В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося у предприятия оборудования.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов   
без НДС.

# Тепловой баланс предприятия

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Котельные предприятия расположены на территории Тайгинского городского округа. Экспертами отмечается наличие актуализированной постановлением от 28.06.2023 № 318-п схемы теплоснабжения Тайгинского городского округа на сайте Администрации Тайгинского городского округа.

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э эксперты проанализировали схему теплоснабжения на предмет наличия в ней данных о полезном отпуске тепловой энергии на 2024 год. В результате анализа определено, что полезный отпуск тепловой энергии на 2024 год по котельным предприятия имеется в полном объеме.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Экспертами предлагается объем полезного отпуска тепловой энергии на 2024 год принять согласно актуализированной схемы теплоснабжения в размере 123,699 тыс. руб.

Объемы полезного отпуска за предыдущие годы по группе потребителей население представлен в таблице 1.

Таблица 1

Полезный отпуск тепловой энергии по категории потребителей «Население»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2019 | 75276,12 | 2,10 |
| 2020 | 74555,90 | -0,96 |
| 2021 | 74802,86 | 0,33 |
| 2022 | 73411,72 | -1,86 |
| план 2024 | 72804,00 | -0,83 в среднем |

Объем потерь тепловой энергии принят на уровне нормативного, учтенного в концессионном соглашении в размере 15,057 тыс. Гкал.

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении   
3,73% или 5,588 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии ОАО «СКЭК» г. Кемерово по узлу теплоснабжения   
г. Тайга на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 144,132 | 77,255 | 66,877 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 138,756 | 74,373 | 64,383 |
| 3 | Полезный отпуск всего | 123,699 | 66,303 | 57,396 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок в горячей воде | 115,410 | 61,860 | 53,550 |
| 4.1 | - жилищные организации | 72,804 | 39,023 | 33,781 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 16,381 | 8,780 | 7,601 |
| 4.3 | - прочие потребители | 26,225 | 14,057 | 12,168 |
| 5 | Полезный отпуск на потребительский рынок в паре | 8,289 | 4,443 | 3,846 |
| 6 | Полезный отпуск на производственные нужды | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Потери, всего | 20,433 | 10,952 | 9,481 |
| 7.1 | - на собственные нужды котельной | 5,376 | 2,882 | 2,494 |
| 7.2 | - в тепловых сетях | 15,057 | 8,071 | 6,986 |

# 

# Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (ЭР)

* 1. **Расходы на топливо**

Обществом в своих предложениях заявлены расходы для приобретения котельного топлива:

- на 2024 год в сумме 108 512 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива заявлена 69 263 тыс. руб., расходы на транспортировку   
39 249 тыс. руб.

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (пункт 38 Основ ценообразования).

Объем потребления условного топлива, по каждой котельной, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя   
из норматива удельного расхода условного топлива, по каждой котельной, принятого на основании долгосрочных параметров в соответствующем периоде, согласно приложении № 7.3 к концессионному соглашению № 5/ТГО от 03.11.2021. Экспертами отмечается, что согласно инвестиционной программы к концессионному соглашению, с 2023 года котельные ул. Рабочая и ул. Почтовая, и с 2024 года котельные ул. Трудовые резервы и п. Кедровый переведены на бурый уголь марки 3БОМ, в связи с установкой котлов типа «Терморобот». Расчет расхода условного топлива на 2024 год представлен в таблице 3.

Таблица 3

Расчет расхода условного топлива ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения

г. Тайга на 2023 год

|  | Название котельной | Удельный расход топлива | Отпуск ТЭ в сеть | Расход условного топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| кг.у.т/Гкал | Гкал | т.у.т/Гкал |
| 1 | Центральная котельная | 183,93 | 135 235 | 24 874 |
| 2 | Котельная р. Кузель | 249,16 | 388 | 97 |
| 3 | Котельная ул. Трудовые резервы | 217,00 | 425 | 92 |
| 4 | Котельная п. Кедровый | 217,00 | 1 356 | 294 |
| 5 | Котельная ул. Рабочая (бурый уголь) | 217,00 | 122 | 26 |
| 6 | Котельная ул. Почтовая (бурый уголь) | 217,00 | 1 230 | 267 |
|  | ИТОГО | 184,86 | 138 756 | 25 650 |

Согласно проведенной закупке на сайте «Закупки гов.ру» № 32211760966 поставщиком угля на 2024 год марки «Др» является с АО ХК «СДС-Уголь». Низшая теплота сгорания поставляемого угля, принимается экспертами на уровне 5500 ккал/кг, информация о качественных характеристиках продаваемых марок угля размещена на официальном сайте АО ХК «СДС-Уголь».

В виду выше сказанного, принимаемый в расчет тепловой эквивалент по углю марки «Др», составит 0,786 = 5500 ккал/кг / 7000 ккал/кг (7000 ккал/кг – базовая величина калорийности условного топлива).

Согласно проведенной закупке на сайте «Закупки гов.ру» № 32211762378 поставщиком угля на 2024 год марки «3БОМ» является с ООО «Сибуголь». Низшая теплота сгорания поставляемого угля, принимается экспертами на уровне 4800 ккал/кг, информация о качественных характеристиках продаваемых марок угля размещена на официальном сайте ООО «Сибуголь».

В виду выше сказанного, принимаемый в расчет тепловой эквивалент по углю марки «3БОМ», составит 0,686 = 4800 ккал/кг / 7000 ккал/кг.

Расчетный объем натурального топлива на 2024 год, составит 32 772 т., в том числе по каменному углю 31 781 т. и 991 т. по углю марки «3БОМ». Расчет объема натурального топлива на 2023 год по котельным представлен в таблице 4.

Таблица 4

Расчет объема натурального топлива по котельным ОАО «СКЭК»

по узлу теплоснабжения г. Тайга на 2024 год

|  | Название котельной | Расход условного топлива | Тепловой эквивалент | Расход натурального топлива |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| т.у.т/Гкал | тонн |
| 1 | Центральная котельная (ДР уголь) | 24 874 | 0,786 | 31 658 |
| 2 | Котельная р. Кузель (ДР уголь) | 97 | 0,786 | 123 |
| 3 | Котельная ул. Трудовые резервы (бурый уголь) | 92 | 0,686 | 134 |
| 4 | Котельная п. Кедровый бурый уголь) | 294 | 0,686 | 429 |
| 5 | Котельная ул. Рабочая (бурый уголь) | 26 | 0,686 | 39 |
| 6 | Котельная ул. Почтовая (бурый уголь) | 267 | 0,686 | 389 |
|  | ИТОГО | 25 650 |  | 32 772 |

Перечень источников информации о ценах (тарифах) и расходах, последовательно используемых в приоритетном порядке для определения плановых (расчетных) значений расходов (цен), содержится в пункте 28 Основ ценообразования и включает в том числе:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей, если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Названные источники применяются последовательно, при этом отказ от определения планируемых цен в соответствии с одним источником информации подразумевает невозможность его использования и необходимость перехода к следующему источнику.

Расходы на уголь марки «ДР» рассчитаны экспертом исходя, из объема поставки в 2024 году, 7 500 тонн угля по договору с АО ХК «СДС-Уголь»   
№ 530-ТУ от 28.11.2022 (закупка № 32211760966) по цене 1 454,10 руб./т (без НДС) и оставшегося объема угля, в количестве 24 281 т. (31 781 т. – 7 500 т.) по стоимости 1 526,81 руб./т (без НДС) = 1 454,10 \* 1,05 (ИЦП 2024/2023 по каменному углю Минэкономразвития РФ от 22.09.2023).

Таким образом, расходы на покупку угля «ДР» принимаются в сумме

47 978 тыс. руб. = (7 500 т. \* 1 454,10 руб./т. + 31 781 т. \* (1 454,10 руб./т \* 1,05)) / 1000.

Средняя стоимость покупки угля «ДР» на 2024 год составит 1 509,65 руб./т = 47 978 тыс. руб. / 31 781 т. \* 1000.

Стоимость угля марки «3БОМ» на 2023 год принимается экспертами по договору с ООО «Сибуголь» № 314-11/22 от 29.11.2022 (извещение о закупке № 32211762378), с ИЦП Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по углю 2024/2023 = 1,057. Экономически обоснованная цена угля принимается на уровне договорной цены, без учета доставки, принимается в размере 2 554,41 руб./т. (без НДС) = 2 416,66 руб./т. \* 1,057.

В связи с проведенным расчетом, расходы на покупку угля марки «3БОМ» на 2024 год составят 2 531 тыс. руб. = 991 т. \* 2 554,41 руб./т. / 1000.

Доставку угля от грузоотправителя ООО «Шахтоуправление «Майское» (Прокопьевский район, п. Октябрьский) до г. Тайга планируется осуществлять железнодорожным транспортом. Стоимость доставки угля железнодорожным транспортом на 2024 год принята экспертами исходя из стоимости доставки одной тонны угля, отраженной в договоре размещенному на официальном сайте zakupki.gov.ru (извещение о закупке № 32211760966) с АО ХК «СДС-Уголь», в размере 750,00 руб./т. (без НДС), с индексом Минэкономразвития РФ по ж/д транспорту 2024/2023 = 1,076. Расходы на доставку угля железнодорожным транспортом на 2024 год принимаются в сумме 25 647 тыс. руб. = 31 781 т \* 750,00 руб./т \*1,076 / 1000.

Стоимость услуги по содержанию ж/д тупика и услуги по маневровым работам с выходом локомотива на подачу и уборку вагонов в 2024 году, принимаются в сумме 2 502 тыс. руб. исходя из фактических расходов в 2022 году, с учетом индексации тарифов по ж/д перевозкам, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ 2023/2022 = 1,080 и 2024/2023 = 1,076 (опубликован 22.09.2023), в пересчете на нормативный объем котельного топлива марки «Др».

2 502 тыс. руб. = 2 835 тыс. руб. / 41 847 т. \* 31 781 т. \* 1,08 \* 1,076.

Стоимость доставки угля марки «Др», от центрального склада (ул. Таёжная, 11) до котельной р. Кузель, планируется предприятием осуществлять автотранспортом грузоподъёмностью 10 т., по договору №3-ТВКХ от 09.12.2020 с ООО «ТВКХ». Экспертами отмечается, что представленный договор заключен без конкурсных процедур, данные о проведении закупки по представленному договору на официальном сайте zakupki.gov.ru отсутствуют, экспертами соответственно не принимаются в расчет, в целях обоснования цены по доставке угля представленные ОАО «СКЭК».

Экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования проведен альтернативный расчет стоимости доставки угля с центрального склада до малых котельных. При расчете обоснованности расходов по доставке угля с центрального склада использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов» за 2021 год (выпуск январь 2022 года, каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 г. № 504-р, от 20.05.1998 г.№ 487-р, от 27.10.1998 г. № 1153-р, от 17.02.2003 г. № 143-р). Стоимость самосвала грузоподъёмностью до 10 т. определена согласно данным каталога в 2021 году, код ресурса 40-0052, в размере 1564,31 руб./м/ч. С учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по транспорту 2022/2021 = 1,139 и 2023/2022=1,090, 2024/2023 = 1,061, стоимость составит 2 060,58 руб./м/ч. Расстояние доставки угля с центрального склада (г. Тайга, ул. Таёжная, 11) до котельной, экспертами определено согласно расчету маршрута, в Гугл карты. Рассчитав нормативный объем перевозимого угля, зная расстояние доставки до котельной, экспертами проведен расчет затрат доставки угля на котельную. Расходы на доставку угля до котельной в 2024 году принимаются в сумме 30 тыс. руб. Экономически обоснованная средняя стоимость доставки угля, обслуживаемой ООО «ТВКХ» в 2024 году, составила 243,90 руб./т. = 30 тыс. руб. / 123 т \* 1000. Расчет затрат на доставку угля с центрального склада до котельной, р. Кузель в 2024 году, представлен в таблице 5.

Таблица 5.

Расчет затрат на доставку угля с центрального склада до котельной

р. Кузель, в 2024 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название котельной | км. (туда-обратно) от центрального склада | Плановый расход натурального топлива | кол-во рейсов, КАМАЗ 10 т. | Средняя скорость движения, (км/ч) | Время в пути на 1 рейс | Время на погруз/разгруз, (30 мин) | Время на один рейс | Общее время доставки | Стоимость м/ч автомобиля грузоподъёмность 10 т | Расходы на доставку, тыс. руб. |
| Котельная р. Кузель | 21,20 | 123 | 12 | 30 | 0,71 | 0,50 | 1,21 | 14,48 | 2 060,58 | 30 |

Стоимость доставки угля марки «3БОМ», до котельных (ул. Рабочая, ул. Почтовая, ул. Трудовые резервы, п. Кедровый) планируется осуществлять автотранспортом поставщика. Стоимость доставки принимается согласно заключенного с помощью торгов договора (размещен на официальном сайте zakupki.gov.ru, извещение о закупке № 32211762378), в размере 1 416,67 руб. /т., с ИЦП Минэкономразвития РФ от 22.09.2023 по транспорту 2024/2023 = 1,061. Стоимость доставки угля марки «3БОМ» до котельных (ул. Рабочая, ул. Почтовая, ул. Трудовые резервы, п. Кедровый) составит 1 490 тыс. руб. = 991 т.

\* 1 416,67 руб. /т. \* 1,061.

Таким образом, расходы на топливо, с учетом доставки до котельных, в 2024 году составят 80 179 тыс. руб. = 50 510 тыс. руб.(уголь) + 29 669 тыс. руб.(доставка)

Корректировка в сторону снижения, относительно предложений предприятия, составила 28 333 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

* 1. **Расходы на электроэнергию**

Обществом в своих предложениях заявлены расходы для приобретения электрической энергии необходимой для производства тепловой энергии, в сумме 38 919 тыс. руб., при объеме покупки 6 333 тыс. кВт. и стоимости покупки 6,145 руб./кВт\*ч.

Объем электрической энергии принимается экспертами исходя из удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, при согласовании долгосрочных параметров, в размере 51,20 кВт/Гкал. Таким образом, объем электрической энергии на 2024 год принимается в количестве 6 333 тыс. кВт. (123 699 Гкал \* 51,20 кВт/Гкал / 1000).

Расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потери при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены (п. 38 Основ ценообразования).

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант).

Расчет стоимости 1 кВт\*ч на 2024 год выполнен исходя из средней фактической стоимости, сложившейся в 2022 году, с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития Российской Федерации год по электрической энергии, опубликованных 22.09.2023 на 2023/2022 = 1,120, 2024/2023 = 1,056 и составил 5,772 руб. кВт/ч = 4,880 руб. кВт./ч. \* 1,120 \* 1,056.

Таким образом, расходы на электрическую энергию принимаются на 2024 год в сумме 36 554 тыс. руб. = 6 333 тыс. кВт. \* 5,772 руб. кВт.

Корректировка расходов, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 2 365 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

* 1. **Расходы на холодную воду**

Обществом в своих предложениях заявлены расходы для приобретения холодной воды необходимой для производства тепловой энергии на 2024 год в сумме 8 125 тыс. руб., при объеме покупки 90,30 тыс. м³ и стоимости покупки 89,98 руб./м³.

Поставщиком холодной воды является ООО «ТВКХ» согласно договору   
№ 6 –ТВВ от 12.12.2020.

Расчёт расхода воды на технологические нужды включает объем потерь сетевой воды, включающий в себя полуторный объем заполнения сети и утечки через запорную арматуру, объем воды на наполнение систем отопления и вентиляции абонентов, расход воды на продувку котлов и воды требуемой предприятию на собственные хозяйственно-бытовые нужды, систему ХВО, прочие технологические нужды.

Объем холодной воды принимается экспертами исходя из удельного потребления энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, отраженного в концессионном соглашении, в размере 0,73 м³/Гкал.

Таким образом, объем холодной воды на 2024 год принимается в количестве 90,30 тыс. м³ = 123 699 Гкал \* 0,73 м³ / Гкал / 1000.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена воды на 2024 год, определена экспертами как среднегодовая, согласно постановлению региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от 25.11.2022 № 611 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)», на уровне 82,08 руб./ м³ = (78,32 + 85,84) / 2

Таким образом, плановые расходы на холодную воду в 2024 году, составят 7 412 тыс. руб. = 90,30 тыс. м³ \* 82,08 руб./м³

Корректировка расходов на 2024 год, относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 713 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

* 1. **Расходы на водоотведение**

Обществом в своих предложениях заявлены расходы, связанные с отведением стоков от котельных на 2024 год в сумме 3 264 тыс. руб., при объеме стоков 48,53 тыс. м³. и их стоимости 67,26 руб./м³.

Услуги водоотведения для ОАО «СКЭК» согласно договору № 6 –ТВВ от 12.12.2020, оказывает ООО «ТВКХ».

Объем стоков принят согласно плановых договорных величин, в размере 48,53 тыс. м³.

Пунктом 28 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения предусмотрено, что при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию.

Цена стоков на 2024 год, определена экспертами как среднегодовая, согласно постановлению региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 611 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)», на уровне 58,74 руб./ м³ = (56,05+61,43) / 2.

Таким образом, расходы на стоки в 2023 году, составят 2 851 тыс. руб. = 48,53 тыс. м³ \* 58,74 руб./м³.

Корректировка расходов относительно предложений предприятия, в сторону снижения составила 414 тыс. руб., в связи с корректировкой стоимости стоков.

После проведенного анализа расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, экономически обоснованный уровень затрат на 2024 год, составил 108 351 тыс. руб. Корректировка относительно предложений предприятия 126 996 тыс. руб., в сторону снижения составила   
18 645 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом. Свод расходов на приобретение энергетических ресурсов представлен в таблице 6.

Таблица 6

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, приложение 5.4 Методических указаний

| № пп | Стать расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2023 год | Предложение  ОАО «СКЭК»  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка тыс. руб. | Динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 | 7=5/3 |
| 1 | Энергетические ресурсы | тыс.руб. | 122 291 | 158 821 | 126 996 | -31 825 | 3,85% |
| 1.1 | Расходы на топливо | тыс.руб. | 78 122 | 108 512 | 80 179 | -28 333 | 2,63% |
| 1.2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 34 052 | 38 919 | 36 554 | -2 365 | 7,35% |
| 1.3 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 7 397 | 8 125 | 7 412 | -713 | 0,20% |
| 1.4 | Расходы на водоотведение | тыс.руб. | 2 720 | 3 265 | 2 851 | -414 | 4,82% |

# Операционные расходы (ОР)

Согласно пункту 59 Методических указаний, операционные расходы регулируемой организации устанавливаются на каждый год долгосрочного периода регулирования путем индексации базового уровня операционных расходов. При индексации применяются индекс потребительских цен   
(в среднем за год к предыдущему году), определенный в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант), индекс эффективности операционных расходов и индекс изменения количества активов.

В соответствии с пунктом 36 Методических указаний, операционные (подконтрольные) расходы рассчитываются по формуле 10 Методических указаний:



где:

ОРi - операционные (подконтрольные) расходы в i-м году.   
Для первого года долгосрочного периода регулирования уровень операционных расходов (базовый уровень операционных расходов) определяется в соответствии с [пунктом 37](consultantplus://offline/ref=A37521EA361ED50104108DD2F9260606EBF5D25EFA1911A6CD2220F817507A938366565BBEB9709805631007D4165DA25BFF2F156334F111YFpDI) Методических указаний, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный   
в процентах;

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации   
при применении метода доходности инвестированного капитала или метода индексации установленных тарифов с целью обеспечения поэтапного достижения эффективного уровня операционных расходов организации. Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям, индекс эффективности операционных расходов для ОАО «СКЭК», устанавливается в размере 1%.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались прогнозом Минэкономразвития РФ, одобренным на заседании Правительства РФ от 22.09.2023, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 22.09.2022, в соответствии с которым, ИПЦ (индекс потребительских цен) на 2024 год составит 107,2.

ИПЦi - индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на i-й год;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов   
по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКАi - индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на i-й год.

В соответствии с пунктом 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается в отношении деятельности   
по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле:](#Par4) , в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по [формуле:](#Par6) , где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7398D80FC6FF0B531002213767771D930DAD8DBA6BA0426D813336B2A78AB6C64967A328C3E0AC4F7D37A3514A682D0D26B0FE407C92A554lDr3I) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году   
в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Согласно данным предприятия установленная тепловая мощность источников тепловой энергии ОАО «СКЭК» в 2024 году не изменяется   
по сравнению с установленной тепловой мощностью источников тепловой энергии на 2022 год и составляет 89,03 Гкал/ч. Условные единицы   
ОАО «СКЭК» в 2024 году относительно 2023 года не изменятся и составят 462,72 у.е. Индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на тепловую энергию в 2024 году,   
по мнению экспертов, составит 185 324 тыс. руб. Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии приведен в таблице 7.

Таблица 7

Расчет операционных расходов ОАО «СКЭК»   
(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено РЭК КО на 2023 год | Предложения экспертов на 2024 год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,060 | 1,072 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 462,72 | 462,72 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 89,03 | 89,03 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 174 623 | 185 324 |

Распределение операционных расходов по статьям приведено   
в таблице 8.

Таблица 8

Распределение операционных расходов ОАО «СКЭК» по статьям на 2024 год

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 = 4 - 3 |
| 1 | - вспомогательные материалы | 399 | 388 | -11 |
| 2 | - оплата труда | 8861 | 8 636 | -225 |
| 3 | - общехозяйственные расходы | 2494 | 2 430 | -64 |
| 4 | - расходы на служебные командировки | 29 | 29 | 0 |
| 5 | - расходы на обучение персонала | 85 | 83 | -2 |
| 6 | - арендная плата (прочего имущества) | 157 | 154 | -3 |
| 7 | - услуги произв, хар-ра (договор с ТВКХ) | 109876 | 107 079 | -2 797 |
| 8 | - другие расходы | 3274 | 3 191 | -83 |
| 9 | - ремонт основных средств | 64901 | 63 248 | -1 653 |
| 10 | - услуги банка по обслуживанию текущей деятельности | 88 | 86 | -2 |
| 11 | ИТОГО операционных расходов | 190164 | 185 324 | -4 840 |

# Неподконтрольные расходы (НР)

## Аренда

Арендная плата и лизинговый платеж, в соответствии с п. 45 Основ ценообразования, включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов; на имущество, землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом.

Предприятие по статье «Аренда земельных участков» планирует расходы в сумме 617 тыс. руб. В обоснование затрат обществом представлены договоры аренды земельных участков, расположенных под объектами теплоснабжения и горячего водоснабжения, переданных ОАО «СКЭК» на основании концессионного соглашения от 03.11.2021 № 5/ТГО, заключенных с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Тайгинского городского округа. Реестр договоров с указанием кадастровых номеров, объектов расположенных на участках и их годовой стоимости аренды по договорам представлен в таблице 9.

Таблица 9

Реестр договоров земельных участков под объектами теплоснабжения ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения г. Тайга

| № п/п | № договора | Кадастровый номер земельного участка | Объект, расположенный на земельном участке | Адрес | Стоимость по договору |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | № 1180 от 02.06.2022 | 42:33:0101003:88 | Склад угля эстакадного типа | г. Тайга, ул. Таежная,  д 11-г | 140 534,40 |
| 2 | № 1179 от 02.06.2022 | 42:33:0101003:503 | Котельная | г. Тайга, ул. Таежная,  д 11 | 206 043,00 |
| 3 | № 1242 от 17.11.2021 | 42:33:0102013:84 | ЦТП-2 | г. Тайга, ул. Щетинкина, д 65 | 46 569,60 |
| 4 | № 1243 от 17.11.2021 | 42:33:0103003:152 | ЦТП-7 | г. Тайга, ул. Мира,  д 62б | 26 987,24 |
| 5 | № 1244 от 17.11.2021 | 42:33:0103010:40 | ЦТП-3 | г. Тайга, ул. Лермонтова, д 20 | 54 523,68 |
| 6 | № 1245 от 17.11.2021 | 42:33:0102017:1612 | ЦТП-5 | г. Тайга, пр. Кирова,  д 9 | 16 087,00 |
| 7 | № 1235 от 17.11.2021 | 42:33:0102016:96 | ЦТП-6 | г. Тайга, ул. Октябрьская, д 2 | 6 504,48 |
| 8 | № 1236 от 17.11.2021 | 42:33:0104002:156 | Котельная | г. Тайга, ул. Почтовая, д 135д | 12 092,80 |
| 9 | № 1241 от 17.11.2021 | 42:33:0102012:73 | ЦТП-1 | г. Тайга, ул. Щетинкина, строение 61/1 | 19 375,44 |
| 10 | № 1237 от 17.11.2021 | 42:33:0103014:51 | ЦТП-4 | г. Тайга, ул. 40 лет Октября, д 38а | 11 432,64 |
| 11 | № 1238 от 17.11.2021 | 42:33:0401001:51 | Котельная | г. Тайга, п. Кедровый, р-н психоневрологического интерната | 1 932,88 |
| 12 | № 1239 от 17.11.2021 | 42:33:0101002:267 | Котельная | ТГО, г. Тайга, ул. Трудовые резервы, д 18 | 5 895,16 |
| 13 | № 1240 от 17.11.2021 | 42:19:0206002:649 | Котельная | ТГО, рзд. Кузель, ул. Школьная, 14 | 2 129,44 |
| 14 | № 903 от 17.02.2022 | 42:33:0104011:252 | Участок под ком. объекты | г. Тайга, ул. Рабочая, № 179 | 2 782,68 |
| 15 | ИТОГО |  |  |  | 552 890,44 |

Экспертами проанализированы представленные договоры и принимают расходы по данной статье на уровне предложений предприятия, в сумме 553 тыс. руб.

## Амортизация основных средств и нематериальных активов

В соответствии с п. 73 Основ ценообразования, величина амортизации основных средств и нематериальных активов устанавливается на каждый год долгосрочного периода регулирования в году, предшествующем долгосрочному периоду регулирования, в соответствии с методическими указаниями с учетом остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов по данным бухгалтерского учета регулируемой организации.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Предприятием заявлена амортизация имущества на 2024 год в сумме 6 236 тыс. руб., в том числе амортизация собственных основных средств и нематериальных активов ОАО «СКЭК» по счету 26.01 – 395 тыс. руб., амортизация собственных основных средств и нематериальных активов ОАО «СКЭК» отдела энергоснабжения в г. Тайга, по счету 25.01 – 143 тыс. руб. и амортизация имущества с вновь введенных основных средств согласно концессионного соглашения – 5 697 тыс. руб.

В обоснование заявленных затрат обществом представлены:

- аналитический отчет с 01.01.2022 по 31.12.2022 по счету 25.01 статья затрат «Амортизация»;

- аналитический отчет с 01.01.2022 по 31.12.2022 по счету 26.01 статья затрат «Амортизация»;

- расчет амортизационных отчислений ОАО «СКЭК» по созданным объектам Тайгинский городской округ в рамках заключенного концессионного соглашения № 5/ТГО от 03.11.2021 , стр. 174, том 2.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы». Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого были рассмотрены и проанализированы: ведомость износа основных средств по счету 25.01 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022, ведомость износа основных средств ОАО «СКЭК» по счету 26.01 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022. После проведенного анализа, экспертами скорректирован представленный предприятием расчет амортизационных начислений по счету 25.01 на максимальный срок полезного использования основных средств, отраженный в пункте 3.1 Приказ от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику». Затраты приняты в доле общехозяйственных – 2,021 % (пункт 3.5.3 Учетной политики) и общепроизводственных расходов – 69,4 % (пункт 3.5.31 Учетной политики), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 30.06.2023 № 166/1.

Амортизационные отчисления, по созданному имуществу в концессионном соглашении, принимаются согласно плану ввода объектов, отраженных в инвестиционной программе на 2021-2030 годы утвержденной Региональной энергетической комиссией Кузбасса постановлением № 919   
от 23.12.2021 «Об утверждении инвестиционной программы в сфере теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» по узлу теплоснабжения Тайгинского городского округа на 2021 - 2030 годы» и будут скорректированы, с учетом фактического ввода.

Расходы по амортизации на 2024 год принимаются на экономически обоснованном уровне, в размере 5 943 тыс. руб. Расчет амортизационных начислений ОАО «СКЭК» на 2023 год представлен в таблице 10.

Таблица 10

Расчет амортизационных начислений ОАО «СКЭК» на 2024 год

| Статья расходов | Ед. изм. | Предложения ОАО "СКЭК" на 2024 г. | Предложения  экспертов  на 2024 г. | Корр-ка к предложению предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Амортизация собственного имущества ОАО «СКЭК» | тыс.руб. | 6 236 | 5 943 | -293 |
| *- амортизация собственного имущества (сч.26)* | *тыс.руб.* | *143* | *59* | *-84* |
| *- амортизация собственного имущества (сч.25)* | *тыс.руб.* | *395* | *187* | *-208* |
| *- амортизация имущества с вновь введенных ОС* | *тыс.руб.* | *5 697* | *5 697* | *0* |

## Расходы на обязательное страхование

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования № 1075 расходы на обязательное страхование подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье. Для этого были рассмотрены представленные полисы ОСАГО по транспорту отдела энергоснабжения Тайгинский городской округ (в доле на тепловую энергию 69,4 % согласно пункту 3.5.31 Приказа от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику») и по ОАО «СКЭК» (в доле 2,021 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику»).

Эксперты признают экономически обоснованными расходы по ОСАГО на уровне 7 тыс. руб., в связи с изменившейся долей отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа от 30.06.2023 № 166/1 «О внесении изменений в Учетную политику» с 3,055% на 2,021%.

## Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

В соответствии с подпунктом б) пункта 62 Основ ценообразования расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, подлежат учету в структуре неподконтрольных расходов.

Обществом заявлены расходы по статье на 2024 год в сумме 4 929 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы загрязняющих веществ 28 тыс. руб.;

- земельный налог 32 тыс. руб.;

- транспортный налог 41 тыс. руб.;

- налог на имущество 4828 тыс. руб., в том числе,

- с имущества переданного в концессию 3919 тыс. руб.,

- с имущества созданного по концессии 876 тыс. руб.,

- с собственного имущества предприятия 32 тыс. руб.

После проведенного анализа представленных документов, эксперты принимают расходы на 2024 год, в сумме 4 680 тыс. руб., в том числе:

- плата за выбросы загрязняющих веществ 28 тыс. руб., расходы приняты по факту 2022 года в пределах НДВ по декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2022 год, без учета сверх нормативных выбросов;

- земельный налог 21 тыс. руб., расходы приняты по факту 2022 года по объектам ОАО «СКЭК», согласно аналитическому отчету за период 01.01.2022 - 31.12.2022. Затраты приняты 2,021 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа № 166/1 от 30.06.2023 «О внесении изменений в Учетную политику»;

- транспортный налог 21 тыс. руб., расходы приняты по факту 2021 года согласно аналитическому отчету за период 01.01.2022 - 31.12.2022. Затраты приняты 2,021 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа № 166/1 от 30.06.2023 «О внесении изменений в Учетную политику»;

- налог на недвижимое имущество 4 604 тыс. руб., в том числе;

- с имущества переданного в концессию 3 776 тыс. руб., расчет выполнен исходя из среднегодовой остаточной стоимости недвижимого имущества (171 644 тыс. руб.), переданного по концессионному соглашению и ставки налога на недвижимое имущество 2,2% (3 776 тыс. руб. = 171 644 тыс. руб. \* 2,2%);

- с имущества ОАО «СКЭК» 23 тыс. руб. Расчет налога на недвижимое имущество ОАО «СКЭК» произведен следующим образом:

1) согласно среднегодовой стоимости здания ТП-608 (г. Кемерово, ул. Кирова, 11 и Кузбасская 6), ставки налога 2,2% и доли 2,021 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа № 166/1 от 30.06.2023 «О внесении изменений в Учетную политику»;

2) согласно кадастровой стоимости гаража (г. Кемерово, ул. Кирова, 9) ставки налога 2 % (статья 2. закона Кемеровской области № 60-ОЗ от 26.11.2003 «О налоге на имущество организаций») и доли 2,021 %, отнесенной на реализацию тепловой энергии по узлу Тайгинский городской округ, отраженный в пункте 3.5.3 Приказа № 166/1 от 30.06.2023 «О внесении изменений в Учетную политику»;

- расходы по уплате налога на имущество построенного (реконструированного) по концессионному соглашению экспертами принимается, в сумме 805 тыс. руб., с учетом корректировки по факту ввода основных средств в 2022 году.

Корректировка расходов на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей на 2024 год в сторону снижения, относительно предложений предприятия составила 249 тыс. руб., в связи с неподтвержденностью заявленных расходов.

## Отчисления на социальные нужды

Федеральным законом от 14.07.2022 № 237-ФЗ с 1 января 2023 года внесены изменения в правила расчета и уплаты взносов, состав отчетности и порядок ее сдачи, а также условия назначения пособий.

С 01.01.2023 ст. 421 НК РФ дополняется п. 5.1 (ФЗ от 14.07.2022 № 239-ФЗ), который звучит следующим образом:

«5.1. Для плательщиков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 419 настоящего Кодекса, начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С сумм выплат и иных вознаграждений в пользу физического лица, превышающих установленную на соответствующий расчетный период единую предельную величину базы для исчисления страховых взносов, определяемую нарастающим итогом с начала расчетного периода, страховые взносы не взимаются, если иное не установлено настоящей главой.»

В 2023 году отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменились, при этом страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 2 685 тыс. руб.

Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний. Размер страхового тарифа с января 2023 года составляет 0,183%.

Экспертами в расчет НВВ на 2023 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,183 % от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (8 636 тыс. руб.), всего в сумме 2 606 тыс. руб.

## Плата за услуги по передаче тепловой энергии

Обществом на 2024 год заявлены расходы за услуги по передаче тепловой энергии в сумме 1 805 тыс. руб.

В обоснование заявленных расходов обществом представлен договор на оказание услуг по передаче тепловой энергии с ООО «СибЭнергоРесурс» № 42/1 ПТЭ от 19.07.2022.

Объем передачи тепловой энергии согласно приложения № 1 к договору № 42/1 ПТЭ от 19.07.2022 составляет 668 Гкал в год.

Тариф на услуги по передаче тепловой энергии принят согласно постановлению РЭК Кузбасса «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на услуги по передаче тепловой энергии по сетям ООО «СЭР», реализуемые на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2023-2025 годы» от 28.11.2022 № 855.

Таким образом, расходы на услуги по передаче принимаются в сумме   
1 343 тыс. руб. = 1 914,67 руб./Гкал \* 668 Гкал\*0,54 + 2123,78 руб./Гкал \* 668 Гкал \* 0,46 /1000

Корректировка в сторону снижения, относительно предложений предприятия, составила 462 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

После проведенного анализа по разделу неподконтрольные расходы, экономически обоснованный уровень затрат на 2024 год, составил 15 132 тыс. руб. Корректировка неподконтрольных расходов на 2024 год относительно предложений предприятия (16 281 тыс. руб.), в сторону снижения, составила 1149 тыс. руб., по причинам, описанным выше в рассматриваемых статьях.

Расчёт неподконтрольных расходов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Тайгинский городской округ на производство тепловой энергии на 2024 год представлен в таблице 11.

Таблица 11

Расчёт неподконтрольных расходов ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения

Тайгинский городской округ на производство тепловой энергии на 2024 год

| № пп | Стать расходов | Ед. изм. | Утверждено  на 2023 год | Предложение  ОАО «СКЭК»  на 2024 год | Предложение экспертов  на 2024 год | Корректировка тыс. руб. | Динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6=5-4 | 7=5/3 |
| 1. | Неподконтрольные расходы | тыс.руб. | 11 752 | 16 281 | 15 132 | -1 149 | 28,76% |
| 1.1 | Водоотведение | тыс.руб. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00% |
| 1.2 | Аренда | тыс.руб. | 553 | 617 | 553 | -64 | 0,00% |
| 1.3 | Амортизация итого | тыс.руб. | 2 969 | 6 236 | 5 943 | -293 | 100,17% |
| 1.4 | Расходы на обязательное страхование | тыс.руб. | 10 | 9 | 7 | -2 | -31,64% |
| 1.5 | Налоги | тыс.руб. | 4 475 | 4 929 | 4 680 | -249 | 4,58% |
| 1.5.1 | Плата за выбросы загрязняющих веществ | тыс.руб. | 46 | 28 | 28 | 0 | -39,29% |
| 1.5.2 | Земельный налог | тыс.руб. | 22 | 32 | 21 | -11 | -6,47% |
| 1.5.3 | Транспортный налог | тыс.руб. | 42 | 41 | 27 | -14 | -34,96% |
| 1.5.4 | Налог на имущество | тыс.руб. | 4 365 | 4 828 | 4 604 | -224 | 5,48% |
| 1.6 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 2 466 | 2 685 | 2 606 | -79 | 5,68% |
| 1.7 | Плата за услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. | 1 279 | 1 805 | 1 343 | -462 | 5,00% |

После проведенного анализа статей затрат, плановые расходы (себестоимость (РО)) на производство тепловой энергии на 2024 год по узлу теплоснабжения г. Тайга (КС от 03.11.2021 № 5/ТГО) составили 327 452 тыс. руб. = 126 996 (ЭР) + 185 324 (ОР) + 15 132 (НР).

Корректировка к предложениям предприятия (365 266 тыс. руб.), в сторону снижения составила 37 814 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

## Прибыль

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя, в частности, нормативную прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 74 величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя:

а) расходы на капитальные вложения (инвестиции), определяемые в соответствии с утвержденными инвестиционными программами, за исключением расходов на капитальные вложения (инвестиции), осуществляемых за счет платы за подключение к системе теплоснабжения, сумм амортизации, средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

б) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, в размере, определяемом исходя из срока их возврата, предусмотренного договорами займа и кредитными договорами. При этом размер процентов по таким займам и кредитам, включаемый в величину нормативной прибыли регулируемой организации, определяется с учетом положений пункта 13 настоящего документа;

в) экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль (расходов, относимых на прибыль после налогообложения) в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. (пункт 74 Основ ценообразования).

Нормативный уровень прибыли на 2024 год принят на уровне процента прибыли установленным в концессионном соглашении от 03.11.2021 № 5/ТГО, в размере 11,25 %. Нормативный уровень прибыли на 2024 год принимается в сумме 36 838 тыс. руб. = 327 452 тыс. руб. \* 11,25 %.

## Предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в   
подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования от 22.10.2012 № 1075, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Предприятием заявлена сумма предпринимательской прибыли в размере   
12 838 тыс. руб.

После проведенного анализа по статьям затрат, учитывая корректировки плановых расходов, экспертами принимается в расчет сумма предпринимательской прибыли 5 % от расходов, без учета расходов на топливо, в размере 12 297 тыс. руб. = ((327 452 тыс. руб. (РО) – 80 179 тыс. руб. (топливо) – 1 343 тыс. руб. (услуги по передаче ТЭ)) \* 5 %).

Корректировка к предложениям предприятия, в сторону снижения составила 541 тыс. руб., в связи с проведенным расчетом.

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию на 2022 год**

В соответствии с пунктом 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей:

## Операционные расходы

Операционные расходы за 2022 год на производство тепловой энергии рассчитаны экспертами по формуле (согласно пункту 56 Методических указаний):

(27)

Операционные расходы 2022 года = 161 154 тыс. руб. (базовый уровень операционных расходов 2021 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,138 × (1 + 0,75×0) =   
181 559 тыс. руб.

## Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация, проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2022 году неподконтрольные расходы (в соответствии с пунктом 39 Методических указаний). Затраты принимаются в доле относящихся к узлу Ленинск-Кузнецкий городской округ.

Арендная плата принята по факту 2022 года на основании аналитического отчета по счету 20.26 Генерация и транспортировка тепловой энергии, субконто «Аренда земли» за 2022 год и аналитический отчет по счету 20.26 Генерация и транспортировка тепловой энергии, субконто «Аренда имущества КУМИ» за 2022 год, и составила 548 тыс. руб.

В обоснование расходов по амортизации собственного имущества   
ОАО «СКЭК» экспертами проанализированы ведомости износа основных средств по счету 26.01, 25,01, 20.26. Затраты приняты в соответствии с п. 43 Основ ценообразования на максимальный срок полезного использования, в доле общехозяйственных (3,055%) и общепроизводственных расходов (69,40%), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 31.12.2020 № 320, расходы принимаются на экономически обоснованном уровне, в размере 1 030 тыс. руб.;

Расходы на обязательное страхование (ОСАГО) на 2022 год приняты, согласно предоставленным документам, в доле общехозяйственных (3,055%) и общепроизводственных расходов (69,40%), отраженных в приказе «О внесении изменений в учетную политику» от 31.12.2020 № 320 и составили 9 тыс. руб.

Плата за выбросы принята согласно декларации за 2022 год в пределах ПДВ, в размере 28 тыс. руб.;

Налог на имущество ОАО «СКЭК» принят согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Налог на имущество» с собственного имущества ОАО «СКЭК» 37 тыс. руб. и с имущества переданного в концессию 5 124 тыс. руб., с вновь введенного имущества 26 тыс. руб., всего на сумму 15 518 тыс. руб.;

Земельный налог принят экспертами согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Земельный налог» 32 тыс. руб.;

Транспортный налог принят экспертами согласно аналитическому счету 26.01 субконто «Транспортный налог» 41 тыс. руб.;

Отчисления на социальные нужды принимаются на уровне фактических отчислений за 2022 год, в сумме 3 050 тыс. руб.;

Плата за услуги по передаче тепловой энергии составила 284 тыс. руб.

Фактические экономически обоснованные неподконтрольные расходы в 2022 году составили 10 209 тыс. руб., что на 2 342 тыс. руб. ниже уровня, принятого в расчёт при установлении тарифа на тепловую энергию на 2022 год.

Расчет неподконтрольных расходов приведен в таблице 12.

Таблица 12

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2022 год

тыс. руб.

| №  п/п | Наименование расхода | утверждено на 2022 год | факт  ОАО "СКЭК"  2022 год | факт экспертов  2022 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
|  | Неподконтрольные расходы | 12 551 | 10 525 | 10 209 | -2 342 | -18,66% |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 1.2 | Арендная плата | 537 | 548 | 548 | 11 | 2,05% |
| 1.3 | Амортизация | 1 493 | 1 147 | 1 030 | -463 | -31,01% |
| 1.4 | Расходы на обязательное страхование | 12 | 9 | 9 | -3 | -25,00% |
| 1.5 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 5 006 | 5 487 | 5 288 | 282 | 5,63% |
| 1.5.1 | плата за выбросы загрязняющих веществ | 0 | 29 | 28 | 28 |  |
| 1.5.2 | земельный налог | 19 | 32 | 32 | 13 | 68,42% |
| 1.5.3 | транспортный налог | 41 | 41 | 41 | 0 | 0,00% |
| 1.5.4 | налог на имущество | 4 946 | 5 187 | 5 187 | 241 | 4,87% |
| 1.6 | Отчисления на социальные нужды | 2 350 | 3 050 | 3 050 | 700 | 29,79% |
| 1.7 | Резерв по сомнительным долгам | 3 153 |  |  | -3 153 | -100,00% |
| 1.8 | Плата за услуги по передаче тепловой энергии | 0 | 284 | 284 | 284 | 100,00% |

## Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний) и фактических цен таких ресурсов

Экспертами проведён анализ фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя предприятия за 2022 г.

Расходы на топливо при производстве тепловой энергии, определяемые на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, рассчитываются на основании формулы (29) Методических указаний № 760-э

 (тыс. руб.), (29)

где:

bi,k - удельный расход топлива учтенный при установлении тарифов на 2022 год – 185,26 кг у.т./Гкал,

- фактический нормативный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии в 2022 году - 135 985 Гкал,

- фактическая цена на условное топливо (с учетом затрат на его доставку и хранение) - 2 446,58 руб./т. у.т. = 75 626 тыс. руб. (факт расходы на уголь и доставку ОАО «СКЭК» за 2022) / 30 910,98 т.у.т.

30 910,98 т.у.т. = 166 852 Гкал (отпуск ТЭ в сеть по расчету ОАО «СКЭК» за 2022) / 185,26 кг у.т./Гкал

Расходы на топливо, принимаются экспертами в сумме 61 636 тыс. руб. = 185,26 кг у.т./Гкал \* 135 985 Гкал \* 2 446,58 руб./т. у.т. / 1000.

Расходы на покупную электрическую энергию приняты, согласно фактическому объему отпуска тепловой энергии и принимаемому удельному расходу электрической энергии на 1 Гкал в 2022 году, в количестве 6 192 тыс. кВт = 135 985 Гкал \* 51,20 кВт/Гкал и её средневзвешенной стоимости 4,880 руб./кВт/ч., в сумме 30 215 тыс. руб.

Расходы на холодную воду приняты, согласно фактическому объему отпуска тепловой энергии и принимаемому удельному расходу воды на 1 Гкал в 2022 году в количестве 88,28 тыс. м³ = 135 985 Гкал \* 0,73 м³/Гкал. Цена холодной воды принята по постановлению РЭК Кемеровской области от 05.12.2019 № 538 (в редакции от 14.12.2021 № 704, от 25.11.2022 № 612), в размере 61,88 руб.м³.

Расходы на водоотведение приняты, согласно фактическому объему стоков в количестве 37,94 тыс. м³. Цена водоотведения принята по постановлению РЭК Кемеровской области от 05.12.2019 № 538 (в редакции от 14.12.2021 № 704, от 25.11.2022 № 612), в размере 43,50 руб.м³.

По расчетам экспертов, фактические расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды в 2022 году составили   
108 788 тыс. руб. Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды для производства тепловой энергии представлен в таблице 13.

Таблица 13

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя для производства

и транспортировки тепловой энергии в 2022 году

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | утверждено на 2022 год | факт  ОАО "СКЭК"  2022 год | факт экспертов  2022 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
| 1 | Энергетические ресурсы | 118 167 | 119 010 | 98 964 | -19 203 | -16,25% |
| 1.1 | Расходы на топливо | 75 072 | 75 626 | 61 636 | -13 436 | -17,90% |
| 1.2 | Расходы на электрическую энергию | 34 219 | 33 713 | 30 215 | -4 004 | -11,70% |
| 1.3 | Расходы на холодную воду | 6 410 | 8 021 | 5 463 | -947 | -14,77% |
| 1.4 | Расходы на водоотведение | 2 466 | 1 650 | 1 650 | -816 | -33,09% |

## Расходы из прибыли

Нормативный уровень прибыли на 2022 год составляет 24 075 тыс. руб. в соответствии с установленным в концессионном соглашении процентом прибыли на 2022 год, в размере 8,01 % (300 556 тыс. руб. \* 8,01%)

## Расчетная предпринимательская прибыль

Расчетная предпринимательская прибыль, регулируемой организации принята на уровне плановых значений при расчете НВВ на 2022 год, в размере   
11 102 тыс. руб.

## Фактическая необходимая валовая выручка

Фактическая экономически обоснованная необходимая валовая выручка за 2022 год составила 335 733 тыс. руб., в том числе на потребительский рынок   
335 733 тыс. руб. Расчет необходимой валовой выручки по факту 2022 года постатейно отражен в таблице 14

Таблица 14

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии

по факту 2022 года

тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | утверждено на 2022 год | Факт  ОАО "СКЭК"  2022 год | Факт  эксперт  2022 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-2 | 6=4/2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 166 403 | 174 172 | 181 559 | 15 156 | 9,11% |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 12 551 | 10 525 | 10 209 | -2 342 | -18,66% |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 128 033 | 128 875 | 108 788 | -19 245 | -15,03% |
| 4 | Прибыль | 24 590 | 25 101 | 24 075 | -515 | -2,09% |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 11 102 | 11 404 | 11 102 | 0 | 0,00% |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (дельта НВВ) |  |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | -3 165 | 0 | 0 | 3 165 | -100,00% |
| 8 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 339 514 | 350 077 | 335 733 | -3 781 | -1,11% |
| 9 | НВВ на потребительский рынок | 339 514 | 350 077 | 335 733 | -3 781 | -1,11% |

## Фактическая товарная выручка за 2022 год

Фактическая товарная выручка предприятия за 2022 год составила   
1 216 669 тыс. руб. Тарифы для ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Тайгинский городской округ на 2022 год утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 28.12.2021 № 940:

- с 01.01.2022 – 2 294,80 руб./Гкал,

- с 01.07.2022 – 2 400,07 руб./Гкал,

- с 01.12.2022 – 2 784,00 руб./Гкал (в редакции от 28.11.2022 № 853).

Расчёт товарной выручки ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Тайгинский городской округ за 2022 год представлен в таблице 15.

Таблица 15

Расчёт товарной выручки за 2022 год

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск на потребительский рынок, Гкал | Размер тарифа, руб./Гкал | Товарная выручка, тыс. руб.  (2 × 3)/1000 | НВВ на потребительский рынок, тыс. руб. | ∆ НВВ, тыс. руб.  (5 – 4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с 01.01.2022 | 64 808 | 2 294,80 | 148 721 |  |  |
| с 01.07.2022 | 42 122 | 2 400,07 | 101 095 |  |  |
| с 01.12.2022 | 13 998 | 2 784,00 | 38 972 |  |  |
| Итого за год | 120 928 |  | 288 787 | 335 733 | 46 945 |

В целях корректировки необходимой валовой выручки за 2022 год, по итогу анализа деятельности предприятия ∆ НВВ 2022 по тепловой энергии составила 46 945 тыс. руб. = 335 733 тыс. руб. – 288 787 тыс. руб. (в ценах 2022 года).

∆ НВВ 2022, подлежащая включению в НВВ на 2024 год, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний, в ценах 2024 года составил 53 244 тыс. руб., с учетом применения ИПЦ, опубликованных на сайте Минэкономразвития России 22.09.2023.

53 244 тыс. руб. = 46 945 тыс. руб. × 1,058 (ИПЦ 2023/2022) × 1,072 (ИПЦ 2024/2023)

Эксперты предлагают дельту НВВ 2022, в размере 53 244 тыс. руб.   
(в ценах 2024 года) учесть при расчете НВВ на 2024 год в полном объеме.

# Расчет величины НВВ и установления уровня тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на потребительском рынке Тайгинского городского округа на 2024 год

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов на компенсацию потерь принимается в размере 321 461 тыс. руб.

При расчете НВВ на компенсацию потерь баланс отпуска тепловой энергии принимался по Центральной котельной, исходя из подключенного к тепловой системе передатчика тепловой энергии ООО «СЭР». Сводный баланс тепловой энергии на компенсацию потерь представлен в таблице 16.

Таблица 16

Баланс тепловой энергии ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения   
г. Тайга на компенсацию потерь на 2024 год

Тыс. Гкал

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 140,475 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 135,235 |
| 3 | Полезный отпуск всего | 120,353 |
| 3.1 | 1 полугодие | 64,509 |
| 3.2 | 2 полугодие | 55,844 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок в горячей воде | 112,064 |
| 4.1 | - в том числе потери ООО «СЭР» | 0,215 |
| 5 | Полезный отпуск на производственные нужды | 0 |
| 6 | Потери на собственные нужды котельной | 5,240 |
| 7 | Потери в тепловых сетях | 14,882 |

Расходы на топливо принимаются в размере 75 833 тыс. руб. Расчет стоимости угля по Центральной котельной на отпуск в сеть для компенсации потерь представлен в таблице 17.

Таблица 17

Расходы на топливо ОАО «СКЭК» г. Тайга для компенсации потерь на 2024 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Отпуск ТЭ в сеть, Гкал | норматив расхода топлива | Тепловой эквивалент | Расход натурального топлива, т | цена угля, руб./т | цена доставки, руб./т | ППЖТ, руб./т | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 | 4=1\*2/3/1000 | 5 | 6 | 7 | 8=4\*5+4\*6+4\*7 |
| 135 235 | 183,93 | 0,786 | 31 658 | 1 509,65 | 807,00 | 78,73 | 75 833 |

Расходы на покупную электрическую энергию приняты в доле распределения затрат ОАО «СКЭК» между обслуживаемыми котельными, а также без учета затрат на передачу тепловой энергии от Центральной котельной сложившимся в 2022 году, в размере 56,12 % от общего объема потребления. Расходы принимаются в сумме 20 515 тыс. руб. = 36 554 тыс. руб. \* 56,12 %.

Расходы на холодную воду приняты в доле распределения затрат ОАО «СКЭК» между обслуживаемыми котельными, а также без учета затрат на передачу тепловой энергии от Центральной котельной сложившимся в 2022 году, в размере 98,06 % от общего объема потребления. Расходы принимаются в сумме 7 268 тыс. руб. = 7 412 тыс. руб. \* 98,06 %.

Расходы на водоотведение приняты в доле распределения затрат ОАО «СКЭК» между обслуживаемыми котельными, а также без учета затрат на передачу тепловой энергии от Центральной котельной сложившимся в 2022 году, в размере 100,0 % от общего объема потребления. Расходы принимаются в сумме 2 851 тыс. руб. = 2 851 тыс. руб. \* 100,0 %.

Операционные расходы приняты в доле распределения затрат ОАО «СКЭК» между обслуживаемыми котельными, а также без учета затрат на передачу тепловой энергии от Центральной котельной сложившимся в 2022 году, в размере 85,57 % от общего объема потребления. Расходы принимаются в сумме 158 581 тыс. руб. = 185 324 тыс. руб. \* 85,57 %.

Неподконтрольные расходы приняты в доле распределения затрат ОАО «СКЭК» между обслуживаемыми котельными, а также без учета затрат на передачу тепловой энергии от Центральной котельной сложившимся в 2022 году, в размере 85,57 % от общего объема потребления. Расходы принимаются в сумме 12 948 тыс. руб. = 15 132 тыс. руб. \* 85,57 %.

Нормативный уровень прибыли на 2024 год составляет 31 275 тыс. руб. в соответствии с установленным в концессионном соглашении процентом прибыли на 2024 год, в размере 11,25 % (277 997 тыс. руб. \* 11,25 %).

Расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в

подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования от 22.10.2012 № 1075, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Сумма предпринимательской прибыли принимается 5 % от расходов, без учета расходов на топливо, в размере 10 108 тыс. руб. = ((277 997 тыс. руб. (РО) – 75 833 тыс. руб. (топливо)) \* 5 %).

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов на компенсацию потерь принимается в размере 319 380 тыс. руб. Свод расходов НВВ для расчета тарифов на компенсацию потерь на 2024 год представлен в таблице 18.

Таблица 18

Расчёт необходимой валовой выручки для расчета тарифов на компенсацию потерь на 2024 год

тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | НВВ на 2024 год |
| --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 158 581 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 12 948 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 106 468 |
| 4 | Прибыль | 31 275 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 10 108 |
| 6 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 319 380 |

# Тарифы ОАО «СКЭК» на потребительском рынке Тайгинского городского округа на тепловую энергию поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, на 2024 год

Расчет тарифов на тепловую энергию ОАО «СКЭК» на потребительском рынке Тайгинского городского округа на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на 2024 год представлен в таблице 19.

Таблица 19

Тарифы на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии на потребительском рынке Тайгинского городского округа на 2024 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тарифы,  руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| с 01.01.2024 | 163 888 | 64,51 | 2 540,53 | \* - 8,42% |
| с 01.07.2024 | 155 492 | 55,84 | 2 784,42 | 9,60% |
| 2024 год | 319 380 | 120,35 | 2 653,69 | - 4,34% |

\* - тариф с 01.01.2023 для ОАО «СКЭК» на потребительском рынке Тайгинского городского округа установлен постановлением РЭК Кузбасса   
от 28.12.2021 № 940 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период 2021 - 2030 годов» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 853).

# Расчет необходимой валовой выручки на тепловую энергию ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Тайгинский городской округ

# на 2024 год

Необходимая валовая выручка, на общий отпуск тепловой энергии на потребительском рынке (123,699 тыс. Гкал), составит 359 663 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка, конечным потребителям из тепловой сети (123,484 тыс. Гкал = 123,699 тыс. Гкал – 0,215 тыс. Гкал), составит 359 092 тыс. руб. = 359 663 тыс. руб. – 571 тыс. руб. (НВВ от реализации ООО «СЭР»).

В виду того, что предприятие реализует тепловую энергию в воде и в паре, экспертами распределены расходы общества пропорционально полезному отпуску в воде и в паре.

Необходимая валовая выручка, на отпуск тепловой энергии конечным потребителям в воде (115,195 тыс. Гкал.), составит 334 988 тыс. руб. = 359 092 тыс. руб. / 123,484 тыс. Гкал. \* 115,195 тыс. Гкал).

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии на 2024 год представлен в таблице 20.

Таблица 20

Расчёт необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии в воде  
на 2024 год

тыс. руб.

| №  п/п | Показатели | утверждено  на 2023 год | предложение  ОАО "СКЭК"  2024 год | расчет  экспертов  2024 год | отклонения тыс. руб. | динамика, % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5=4-3 | 6=4/2 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 174 623 | 190 164 | 185 324 | -4 840 | 6,13% |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 11 752 | 16 281 | 15 132 | -1 149 | 28,76% |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 122 291 | 158 821 | 126 996 | -31 825 | 3,85% |
| 4 | Прибыль | 25 095 | 41 092 | 36 838 | -4 254 | 46,79% |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 11 463 | 12 838 | 12 297 | -541 | 7,28% |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 14 956 |  |  |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов (дельта НВВ) | 0 | 59 152 | 53 244 | -5 908 | 100,0% |
| 8 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 0 | 3165 | -70 168 | -73 333 |  |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 360 180 | 481 513 | 359 663 | -121 850 | -0,14% |
| 10 | НВВ на потребительский рынок | 331 808 | 449 247 | 334 988 | -114 259 | 0,96% |

При применении корректировки (-70 168), связанной с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» сумма НВВ на потребительский рынок (в воде) на 2024 год составит 334 988 тыс. руб., рост тарифа на тепловую энергию с 01.07.2024, составит 9,60 %.

В случае отсутствия корректировки (-70 168 тыс. руб.) рост тарифа на тепловую энергию с 01.07.2024, составит 53,59%.

Эксперт предлагает принять необходимую валовую выручку (в воде) на 2024 год на потребительский рынок в размере 334 988 тыс. руб.

Сумма корректировки НВВ на потребительский рынок на 2024 год, относительно предложений предприятия в сторону снижения составила   
114 259 тыс. руб.

# Расчет тарифов на тепловую энергию ОАО «СКЭК» по узлу теплоснабжения Тайгинский городской округ на 2024 год

На основании необходимой валовой выручки потребительский рынок (в воде) на 2024 год в размере 334 988 тыс. руб. эксперт рассчитал тарифы на тепловую энергию данные сведены в таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Календарная разбивка | НВВ,  тыс. руб. | Полезный отпуск,  тыс. Гкал | Тарифы,  руб./Гкал | Темп роста к предыдущему периоду, % |
| с 01.01.2024 | 171 897 | 61,745 | 2 784,00 | \* |
| с 01.07.2024 | 163 091 | 53,450 | 3 051,26 | 9,60% |
| 2024 год | 334 988 | 115,195 | 2 908,01 | 4,45% |

\* - тариф с 01.01.2023 для ОАО «СКЭК» на потребительском рынке Тайгинского городского округа установлен постановлением РЭК Кузбасса   
от 28.12.2021 № 940 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период 2021 - 2030 годов» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 853).

# 

# Тарифы на горячую воду в закрытой системе теплоснабжения

В соответствии с п. 9 ст. 32 Федеральный закона от 07.12.2011   
№ 416-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О водоснабжении и водоотведении», тарифы в сфере горячего водоснабжения могут быть установлены в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на холодную воду и компонента на тепловую энергию в порядке, определенном разделом XI Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Значение компонента на холодную воду на 2024 год принято экспертами согласно постановлению региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.11.2022 № 611 (в редакции от 30.11.2023 № 471) «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)», на уровне:

- с 01.01.2024 - 78,32 руб./ м³;

- с 01.07.2024 - 85,84 руб./ м³.

Значение компонента на тепловую энергию на 2024 год принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию ОАО «СКЭК», реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на уровне:

- с 01.01.2024 – 2 784,00 руб./Гкал (без НДС);

- с 01.07.2024 – 3 051,26 руб./Гкал (без НДС).

Тарифы ОАО «СКЭК» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на отражены в таблице 22.

Таблица 22

**Тарифы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период**

**с 01.01.2024 по 31.12.2024**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС) | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС) |
| ОАО «СКЭК» | с 01.01.2024 | 78,32 | 93,98 | 2 784,00 | 3 340,80 |
| с 01.07.2024 | 85,84 | 103,01 | 3 051,26 | 3 661,51 |
| % изменения | 9,60% |  | 9,60% |  |

Приложения к экспертному заключению:

1. Плановые и физические на 2022-2024 гг.
2. Сводная информация и смета расходов на 2022-2024 гг.











Приложение № 69 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

«Приложение № 2

к постановлению Региональной энергетической комиссии Кузбасса

от «28» декабря 2021 г. № 940

**Долгосрочные тарифы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период с 29.12.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | | Период | | Вода | | Отборный пар давлением | | | | | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | | 9 |
| ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | | с 29.12.2021 | | 2 294,80 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2022 | | 2 294,80 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2022 | | 2 400,07 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.12.2022 | | 2 784,00 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2023 | | 2 784,00 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2024 | | 2 784,00 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2024 | | 3 051,26 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2025 | | 2 574,86 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2025 | | 2 807,52 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2026 | | 2 807,52 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2026 | | 2 980,55 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2027 | | 2 980,55 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2027 | | 3 077,39 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2028 | | 3 077,39 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2028 | | 3 219,91 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2029 | | 3 219,91 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2029 | | 3 374,73 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.01.2030 | | 3 374,73 | | x | | x | | x | | x | | x |
| с 01.07.2030 | | 3 435,90 | | x | | x | | x | | x | | x |
| Двухставоч-ный | | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x |
| ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | | | | | |
| Одноставоч-ный  руб./Гкал | с 29.12.2021 | | 2 753,76 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2022 | | 2 753,76 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2022 | | 2 880,08 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.12.2022 | | 3 340,80 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2023 | | 3 340,80 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2024 | | 3 340,80 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2024 | | 3 661,51 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2025 | | 3 089,83 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2025 | | 3 369,02 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2026 | | 3 369,02 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2026 | | 3 576,66 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2027 | | 3 576,66 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2027 | | 3 692,87 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2028 | | 3 692,87 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2028 | | 3 863,89 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2029 | | 3 863,89 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2029 | | 4 049,68 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.01.2030 | | 4 049,68 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| с 01.07.2030 | | 4 123,08 | | x | | x | | x | | x | | x | |
| Двухставоч-ный | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | | x | | x | | x | | х | | x | | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 3

к постановлению Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

от «28» декабря 2021 г. № 940

**Долгосрочные тарифы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающим, теплосетевым организациям, приобретающим тепловую энергию с целью компенсации потерь тепловой энергии, реализуемую на** **потребительском рынке Тайгинского городского округа на период с 01.01.2023 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0  до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
|  | с 01.01.2023 | 2 774,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 2 540,53 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 2 784,42 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 2 812,58 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 2 991,01 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 2 991,01 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 220,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 220,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 374,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 374,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 3 505,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 3 505,39 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 3 670,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 3 670,41 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 3 795,34 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

Приложение № 70 к протоколу № 79

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 14.12.2023

«Приложение № 1

к постановлению Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

от «28» декабря 2021 г. № 941

**Производственная программа**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»**

**в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения на потребительском рынке Тайгинского городского округа на период с 29.12.2021 по 31.12.2030**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | Открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (г. Кемерово) |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 650000, Кемеровская область,  г. Кемерово, ул. Кузбасская, д. 6 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | 650000, г. Кемерово,  ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финансовые потребности, тыс. руб., в том числе НДС | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование  показателя | тыс. руб. в год | % |
|
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий

ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», направленных

на улучшение качества горячей воды на потребительском рынке

Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности горячего водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке) ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект | | |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Горячее водоснабжение | | | | | |
| - | 2021 | - | - | - | - |
| - | 2022 | - | - | - | - |
| - | 2023 | - | - | - | - |
| - | 2024 | - | - | - | - |
| - | 2025 | - | - | - | - |
| - | 2026 | - | - | - | - |
| - | 2027 | - | - | - | - |
| - | 2028 | - | - | - | - |
| - | 2029 | - | - | - | - |
| - | 2030 | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи горячей воды потребителям

ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименова-ние показателя | Ед. изм. | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | 2024 год | | 2025 год | |
| с 29.12. по 31.12 | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | |
| 1. | Отпущено горячей воды по категориям потребителей | м3 | 2290,79 | 134 011,47 | 134 011,47 | 257 765,04 | 134 160,54 | 120 315,35 | 134 011,47 | 134 011,47 |
| 1.1. | На потребительский рынок | м3 | 2290,79 | 134 011,47 | 134 011,47 | 226 234,18 | 134 160,54 | 120 315,35 | 134 011,47 | 134 011,47 |
| 1.1.1. | Потребителям в жилищном секторе | м3 | 2034,98 | 119 046,62 | 119 046,62 | 20 654,92 | 118 468,95 | 107 765,51 | 119 046,62 | 119 046,62 |
| 1.1.2. | Бюджетным организациям | м3 | 167,31 | 9 787,45 | 9 787,45 | 10 875,94 | 10 238,72 | 7 816,20 | 9 787,45 | 9 787,45 |
| 1.1.3. | Прочим потребителям | м3 | 88,50 | 5 177,40 | 5 177,40 | 257 765,04 | 5 452,86 | 4 733,64 | 5 177,40 | 5 177,40 |
| 1.2. | На собственные нужды производства | м3 | - | - | - | - | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 12 | | 13 | 14 | 15 | | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | | 21 |
| 2026 год | | | 2027 год | | | 2028 год | | 2029 год | | 2030 год | | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | | с 01.01.  по 30.06. | | с 01.07.  по 31.12 | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | | | | | | |
| 134 011,47 | 134 011,47 | | 134 011,47 | | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | |
| 134 011,47 | 134 011,47 | | 134 011,47 | | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | 134 011,47 | |
| 119 046,62 | 119 046,62 | | 119 046,62 | | 119 046,62 | 119 046,62 | 119 046,62 | 119 046,62 | 119 046,62 | 119 046,62 | 119 046,62 | |
| 9 787,45 | 9 787,45 | | 9 787,45 | | 9 787,45 | 9 787,45 | 9 787,45 | 9 787,45 | 9 787,45 | 9 787,45 | 9 787,45 | |
| 5 177,40 | 5 177,40 | | 5 177,40 | | 5 177,40 | 5 177,40 | 5 177,40 | 5 177,40 | 5 177,40 | 5 177,40 | 5 177,40 | |
| - | - | | - | | - | - | - | - | - | - | - | |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для

реализации производственной программы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2021 год | 2022 год | | 2023 год | 2024 год | | 2025 год | |
| с 29.12. по 31.12 | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01. по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения, тыс. руб. \* | 130 | 7 606 | 8 747 | 20 188 | 10 507 | 10 328 | 9 469 | 9 858 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 2026 год | | | 2027 год | | | 2028 год | | 2029 год | | 2030 год | |
| с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | | с 01.01.  по 30.06. | | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. | с 01.01.  по 30.06. | с 01.07.  по 31.12. |
| 9 858 | 10 263 | | 10 263 | | 10 683 | 10 683 | 11 122 | 11 122 | 11 577 | 11 577 | 12 052 |

\* Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере горячего водоснабжения в части расходов на производство компонента «тепловая энергия», учтены в расходах на производство тепловой энергии.

7. График реализации мероприятий производственной

программы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное горячее водоснабжение | 29.12.2021 | 31.12.2030 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества,

энергетической эффективности объектов систем горячего водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Факт 2021 год | Факт 2022 год | Ожидаемые значения 2023 год | План 2024 год | План 2025 год | План 2026 год | План 2027 год | План 2028 год | План 2029 год | План 2030 год |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2021 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производст-венной программы 2030 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1. | Показатели качества горячей воды | - | - | - |
| 2. | Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения | - | - | - |
| 3. | Показатели энергетической эффективности использования ресурсов | - | - | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы

ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя  за 2020 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2021 год,  тыс. руб. | Фактическое значение показателя  за 2022 год,  тыс. руб. |
| Горячее водоснабжение | - | - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

на потребительском рынке Тайгинского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 2  
к постановлению Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

от «28» декабря 2021 г. № 941

**Тарифы ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду**

**в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке**

**Тайгинского городского округа, на период с 29.12.2021 по 31.12.2030**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Компонент на холодную воду для прочих потребителей,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на холодную воду для населения,  руб./м3 \*  (с НДС) | Компонент на тепловую энергию | |
|
| Одноставочный, руб./Гкал  (без НДС)\*\*\* | Одноставочный, руб./Гкал  (с НДС)\* |
| ОАО «Северо – Кузбасская  энергетическая компания» | с 29.12.2021 | 56,76 | 68,11 | 2 294,80 | 2 753,76 |
| с 01.01.2022 | 56,76 | 68,11 | 2 294,80 | 2 753,76 |
| с 01.07.2022 | 65,27 | 78,32 | 2 400,07 | 2 880,08 |
| с 01.12.2022 | 78,32 | 93,98 | 2 784,00 | 3 340,80 |
| с 01.01.2023 | 78,32 | 93,98 | 2 784,00 | 3 340,80 |
| с 01.01.2024 | 78,32 | 93,98 | 2 784,00 | 3 340,80 |
| с 01.07.2024 | 85,84 | 103,01 | 3 051,26 | 3 661,51 |
| с 01.01.2025 | 70,66 | 84,79 | 2 574,86 | 3 089,83 |
| с 01.07.2025 | 73,56 | 88,27 | 2 807,52 | 3 369,02 |
| с 01.01.2026 | 73,56 | 88,27 | 2 807,52 | 3 369,02 |
| с 01.07.2026 | 76,58 | 91,9 | 2 980,55 | 3 576,66 |
| с 01.01.2027 | 76,58 | 91,9 | 2 980,55 | 3 576,66 |
| с 01.07.2027 | 79,72 | 95,66 | 3 077,39 | 3 692,87 |
| с 01.01.2028 | 79,72 | 95,66 | 3 077,39 | 3 692,87 |
| с 01.07.2028 | 82,99 | 99,59 | 3 219,91 | 3 863,89 |
| с 01.01.2029 | 82,99 | 99,59 | 3 219,91 | 3 863,89 |
| с 01.07.2029 | 86,39 | 103,67 | 3 374,73 | 4 049,68 |
| с 01.01.2030 | 86,39 | 103,67 | 3 374,73 | 4 049,68 |
| с 01.07.2030 | 89,93 | 107,92 | 3 435,90 | 4 123,08 |

\*Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).