Приложение № 1 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса
по материалам, представленным ООО «А-Энерго» для установления долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) реализуемых на потребительском рынке г. Мариинск, по узлу теплоснабжения котельные № 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33 на 2023-2027 год

ООО «А-Энерго» (г. Кемерово) (далее предприятие) ИНН 4205331498, обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса для установления тарифов на тепловую энергию по новому узлу теплоснабжения котельные №№ 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33 (исх. от 28.07.2023 № 149 (вх. от 23.08.2023 № 4753)). Региональной энергетической комиссией Кузбасса открыто дело № РЭК/145-АЭм-2023 от 24.08.2023 на первый долгосрочный период регулирования 2023-2027 гг. методом индексации установленных тарифов на базе концессионного соглашения от 29.06.2023 № 1/ММО, заключенного по итогу конкурсного отбора. Предприятием представлены документы к расчету тарифов на 2023-2027 год. У предприятия так же имеется основной узел теплоснабжения, по которому установлены тарифы, 1 котельная мощностью 102,76 Гкал/час, находящаяся по адресу г. Мариинск, ул. Юбилейная 2а.

Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью.

Тарифы предприятия подлежат регулированию в соответствии с пп.1) ч. 2.2 статьи 8 и п. 4) ч. 1 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, а также другим теплоснабжающим организациям.

1. **Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – общество с ограниченной ответственностью «А-Энерго».

Сокращенное наименование организации – ООО «А-Энерго».

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью.

Юридический адрес: 650070, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского д. 611, пом. 19.

Фактический адрес: 650070, Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Тухачевского д. 611, пом. 19.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон –Генеральный директор Трофимов Дмитрий Викторович, 8 (3842) 49-22-60.

Адрес нахождения котельной: ул. Юбилейная, д.2А, г. Мариинск, Кемеровская область, Россия

**Основной узел**.

Основными видами деятельности ООО «А-Энерго» являются выработка тепловой энергии котельной и транспортировка тепловой энергии от источника до потребителей.

ООО «А-Энерго» самостоятельно реализует тепловую энергию по северной части города Мариинска конечным потребителям с 01.11.2016 года. В настоящее время, ООО «А-Энерго» осуществляет деятельность в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Мариинское городское поселение, в рамках концессионного соглашения от 03.07.2017 №1. Срок действия концессионного соглашения с 03.07.2017 года по 02.07.2022 года.

В результате того, что в октябре 2020 года было подписано дополнительное соглашение № 1 от 16.10.2020 к данному концессионному соглашению и продлен срок его действия до 02.07.2027 (изменены п 3.1 (срок действия), 5.13, приложения 4,5,6).

Отпуск тепловой энергии потребителям производится в виде горячей воды.

На котельной установлены паровые котлоагрегаты КЕ-25-14 в количестве 7 штук. В 2022 году выработку тепловой энергии планируется осуществлять с помощью 3 котлоагрегатов (№ 5,6,7), два будут использованы в работе, один резервный. Котлы двух-барабанные с естественной циркуляцией, изготовлены ОАО «Бийский котельный завод» и предназначены для получения перегретого пара, при сжигании твердого топлива.

На котельной используется гидравлическая система шлакоудаления.

Основной вид топлива – бурый уголь марки 2БМСШ.

Резервное топливо отсутствует.

Доставка топлива на котельную Мариинского филиала осуществляется автомобильным транспортом. Разгрузка автомобилей происходит на угольном складе. Вместимость склада составляет 30 000 т, из них 7 000 т – закрытый склад, 23000 т – открытый. Со склада уголь погрузчиком загружается в приемный бункер, затем с помощью конвейера поступает на узел пересыпки и по конвейеру первого подъема доставляется до дробилки. После дробления, ленточным конвейером уголь доставляется на второй узел пересыпки и ленточным конвейером второго подъема доставляется в котловые бункеры.

В работе котельной используются две галереи топливоподачи.

Предприятие обслуживает 13,061 км магистральных тепловых сетей в двухтрубном исчислении (том числе 3 639 м – подземная прокладка в железобетонных лотках и 9 422 м – надземная прокладка на низких железобетонных опорах) и 23,707 км тепловых сетей второго контура в двухтрубном исчислении.

Магистральные тепловые сети работают по закрытой схеме теплоснабжения. Восполнение потерь в магистральных тепловых сетях осуществляется в бойлерной, находящейся на территории котельной.

Тепловые сети второго контура работают по открытой схеме теплоснабжения.

Подпитка второго контура тепловых сетей осуществляется питьевой водой от ООО «Горводоканал» (Мариинского района) при помощи подпиточных насосов, установленных на каждом ЦТП, в которых установлены пластинчатые теплообменники на которых происходит нагрев второго контура системы теплоснабжения.

Горячая вода потребителям отпускается только в отопительный период.

Предприятие работает по общей системе налогообложения.

Долгосрочные параметры регулирования для установления тарифов на тепловую энергию на 2017-2027 годы приняты на уровне, установленном концессионным соглашением и дополнительным соглашением.

**Узел теплоснабжения котельные №№ 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33.**

Долгосрочные параметры регулирования на 2023-2027 годы, являющиеся критериями проведения конкурсных процедур, согласованы и направлены РЭК Кузбасса в адрес КУМИ исходящим письмом от 03.11.2022 №М-2-3/3742-01.

В июне 2023 года между КУМИ Мариинского муниципального округа и ООО «А-Энерго» по результатам проведенных торгов заключено концессионное соглашение (КС) № 1/ММО от 29.06.2023 в отношении объектов, находящихся в муниципальной собственности, а именно котельные №№ 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33 и тепловые сети. Ранее оператором данной системы теплоснабжения являлось ООО «Теплосервис» (по КС действовавшим до 2023 года).

С 29.06.2023 года ООО «А-Энерго» самостоятельно реализует тепловую энергию по южной части города Мариинска конечным потребителям.

Срок действия концессионного соглашения с 29.06.2023 года по 30.06.2028 года. В рамках данного концессионного соглашения тарифы устанавливаются на период 2023-2027 годы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования, зафиксированными концессионным соглашением.

Список котельных представлен в таблице 1.

Таблица 1

**Установленная и присоединенная мощность котельных**



Вышеуказанные котельные предприятия предназначены для обеспечения теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения подключенных потребителей в южной части г. Мариинска.

При каждой котельной имеется склад угля.

Для производства тепловой энергии используется уголь сортомарок Др и Бр. Поставщиками котельного топлива в 2023 году будут являться: АО «Чулым-Уголь» (2БВР с Красноярского Края, Ачинского района,

п. Тарутино, расстояние 220 км. Доставка будет осуществляться ООО «Логистическая Компания») и ООО «Кузбасстопливосбыт».

Поставщиком электроэнергии является ОАО «Кузбассэнергосбыт». Холодную воду предприятие приобретает у ООО «Горводоканал».

Горячее водоснабжение осуществляется круглогодично от котельной № 2, от остальных котельных в отопительный период. Схема теплоснабжения открытая.

Предприятие применяет общую систему налогообложения, в связи с этим экономически обоснованные расходы предприятия, включаемые в состав НВВ, указаны без учета НДС.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались одобренным Правительством РФ 28.09.2022 Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 28.09.2022, в соответствии с которым, ИПЦ на 2022-2025 год составит (далее – прогноз Минэкономразвития) 113,9%, 106,0%, 104,7%, 104,0% (последний индекс прогноза), соответственно. На 2026-2027 год экспертами применялся последний индекс прогноза (на 2025 год), в соответствии с п. 34 Методических указаний.

1. **Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «А-Энерго», по узлу теплоснабжения котельные №№ 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33 по установлению тарифов на 2023-2027 год, первый долгосрочный период регулирования, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом. Документы предприятием направлены в электронном виде через систему ЕИАС в формате шаблона DOCS.FORM.6.42, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018 являются официальной отчетностью.

1. **Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях
 об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «А-Энерго» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2023 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на производство, передачу и реализацию тепловой энергии, принимаемых для расчета тарифов на 2023 год, производилась на основе расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли.

1. **Анализ расходов при расчете НВВ на 2023-2027 годы**

**4.1. Тепловой баланс на долгосрочный период регулирования 2023-2027 год**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

На 2023 год схема теплоснабжения Мариинского городского поселения актуализирована постановлением администрации Мариинского муниципального округа от 22.06.2022 № 570-П (постановление https://www.mariinsk.ru/index.php?do=download&id=11372).

Для котельных Мариинского муниципального округа объем полезного отпуска тепловой энергии определен в схеме теплоснабжения на уровне 49 078,51 Гкал.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

Так как фактические данные полезного отпуска для населения от котельных, передаваемые в концессионном соглашении отсутствует, специалисты считают обоснованным принять объем полезного отпуска по всем категориям потребителей с применением долей, рассчитанных от предложения предприятия.

Объем потерь тепловой энергии на 2023 год определен на уровне 16 305,17 Гкал, на 2024 – 2027 на уровне 2023 года (в соответствии с пунктом 40 Методических указаний для каждого последующего года долгосрочного периода регулирования учитывается объем нормативных технологических потерь, установленный для первого года долгосрочного периода регулирования). Данный уровень потерь зафиксирован в концессионном соглашении № 1/ММО от 29.06.2023 (приложение 8).

Потери тепловой энергии на собственные нужды котельной, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении
2,08 % или 564,54 Гкал от котельных на каменном угле и 2,03 %
или 806,16 Гкал от котельных на буром угле.

Нормативная выработка составила 66 754,38 Гкал. Объемные показатели сведены в таблицу 2.

Таблица 2

**Баланс отпуска тепловой энергии от 8 котельных ООО «А-Энерго» на 2023 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 66 754,38 | 34 582,16 | 32 172,22 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 65 383,68 | 33 872,07 | 31 511,61 |
| 2.1 |  в т.ч. от котельных на каменном угле | 26 388,87 | 13 670,78 | 12 718,09 |
| 2.2 |  в т.ч. от котельных на буром угле | 38 994,81 | 20 201,29 | 18 793,52 |
| 3 | Полезный отпуск | 49 078,51 | 25 425,16 | 23 653,35 |
|  4.1 |  - жилищные организации | 33 458,41 | 17 333,16 | 16 125,25 |
|  4.2 |  - бюджетные организации | 12 162,55 | 6 300,82 | 5 861,73 |
|  4.3 |  - прочие потребители | 3 457,55 | 1 791,19 | 1 666,36 |
| 5 |  - производственные нужды |   |   |   |
| 6 | Потери, всего | 17 675,87 | 9 157,00 | 8 518,87 |
|  6.1 |  - на собственные нужды котельной | 1 370,70 | 710,09 | 660,61 |
| 6.1.1 |  в т.ч. от котельных на каменном угле | 564,54 | 292,46 | 272,08 |
| 6.1.2 |  в т.ч. от котельных на буром угле | 806,16 | 417,63 | 388,53 |
|  6.2 |  - в тепловых сетях  | 16 305,17 | 8 446,91 | 7 858,26 |
| 6.2.1 |  в т.ч. от котельных на каменном угле | 6 216,75 | 3 220,59 | 2 996,16 |
| 6.2.2 |  в т.ч. от котельных на буром угле | 10 088,42 | 5 226,31 | 4 862,11 |

 На 2024-2027 год тепловой баланс принят на вышеуказанном уровне.

* 1. **Расчет долгосрочных параметров регулирования 2023-2027 гг.**

Руководствуясь главой V Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов долгосрочного периода регулирования 2023 – 2027 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, а также отражен в Приложении 7 **«**Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения", утвержденного Приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с пунктом 39 Методических указаний(рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

Долгосрочные параметры по 8 котельным с тепловыми сетями по которым далее произведен расчет в экспертном заключении, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Долгосрочные параметры регулирования, устанавливаемые на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием

метода и индексации установленных тарифов \*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных Расходов \*\*  | Индекс эффективности операционных расходов \*\*\* | Нормативный уровень прибыли \*\*\*\* | Уровень надежности теплоснабжения \*\*\*\*\* | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности \*\*\*\*\* | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности \*\*\*\*\*\* |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям |
| тыс.руб. | % | % | Разы/ (Гкал/ч) | Разы/км | Кг у.т./Гкал | Гкал/м2; м3/м2 | Гкал; тыс. м3 | Да/нет |
| 2023 | 84354,85 | х | 3,24 | х | х | х | х | 16305,1711204,01 | Нет |
| 2024 | х | 1 | 4,10 | х | х | х | х | 16305,1711204,01 | Нет |
| 2025 | х | 1 | 3,44 | х | х | х | х | 16305,1711204,01 | Нет |
| 2026 | х | 1 | 5,58 | х | х | х | х | 16305,1711204,01 | Нет |
| 2027 | х | 1 | 1,86 | х | х | х | х | 16305,1711204,01 | Нет |

\* Расчеты долгосрочных параметров приведены ниже, по тексту экспертного заключения.

\*\* Базовый уровень операционных расходов (первый год долгосрочного периода) рассчитывается методом экономически обоснованных расходов - п. 37 Методических указаний.

\*\*\* Индекс эффективности операционных расходов устанавливается в соответствии с п. 3 Приложения 1 к Методическим указаниям.

\*\*\*\* Нормативный уровень прибыли устанавливается в соответствии с п.41 Методических указаний.

\*\*\*\*\* Расчет выполнен согласно «Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения…», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 16.05.2014 № 452. Информация для расчета данных показателе предприятием не предоставлена.

\*\*\*\*\*\* Соответствует «Требованиям к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере энергоснабжения на территории Кемеровской области», утверждённым постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.07.2011 № 115.

**Долгосрочные параметры регулирования (ДПР) на 2023-2027 годы, являющиеся критериями проведения конкурсных процедур, согласованы и направлены РЭК Кузбасса в адрес КУМИ администрации ММО письмом от 03.11.2022 №М-2-3/3742-01.**

Базовый уровень операционных расходов на 2023 год рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний, методом экономически обоснованных расходов.

 Базовый уровень операционных расходов заявлен предприятием в размере 89998,59 тыс. руб., что на 5643,73 тыс. руб. выше согласованного уровня РЭК Кузбасса при выдаче ДПР и выше уровня, зафиксированного в приложении № 8 КС № 1/ММО от 29.06.2023 84354,45 тыс.руб..

 Эксперты, проанализировав представленные ООО «А-Энерго» обосновывающие документы по разделу «Операционные расходы» считают их недостаточными. Также эксперты отмечают что, базовый уровень операционных расходов в предложениях предприятия должен соответствовать базовому уровню операционных расходов, согласованному РЭК Кузбасса и уровню согласно КС № 1/ММО от 29.06.2023, а именно должен быть равен 84354,85 тыс. руб. Расчеты по данному разделу и статьям в него входящим, экспертами приняты в соответствии с расчетом, который был выполнен для согласования ДПР (Документы для согласования ДПР были представлены в РЭК Кузбасса КУМИ администрации ММО.

Экспертами были использованы документы ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор) в рамках тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.

**4.2.1.Расходы на сырьё и вспомогательные материалы**

 ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 3448,73 тыс. руб. включающие стоимость вспомогательных материалов и реагентов. При расчете ДПР КУМИ были заявлены расходы 413,65 тыс. руб.

 В связи с недостаточностью исходных данных в предложениях ООО «А-Энерго» экспертами использованы расчетно-обосновывающие документы, предоставленные ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию на второй долгосрочный период регулирования 2023-2027 год.

 В связи с недостаточностью обосновывающих документов, экспертами рассчитаны расходы по статье от факта 2021 года по ООО «Теплосервис» согласно ОСВ по сч. 10.09 на уровне 398,12 тыс. руб., что с ИПЦ Минэкономразвития России от 28.09.2022 года на 2022 и 2023 год 113,9% и 106,0% составит 480,67 тыс. руб. (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. с 75-78).

 Экспертами в расчет НВВ для ООО «А-Энерго» принимаются для расходы на уровне, учтенном в расчете ДПР для КУМИ 413,65 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложении 2, раздел операционные расходы.

* + 1. **Расходы на ремонт основных средств**

По данной статье при расчете ДПР, для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, учтены расходы в размере 3875,38 тыс. руб. (работы выполняемы подрядным способом и хоз. способом).

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 3310,00 тыс. руб. (ремонт хоз. способом) и 7064,19 тыс. руб. (ремонт подрядным способом). Представлен согласованный с КУМИ план ремонтных работ и сметная документация.

 При расчете ДПР для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения, КУМИ был представлен пакет обосновывающих документов к ремонтной программе на 2023 год, которая предусматривает выполнение капитальных и текущих ремонтов в сфере теплоснабжения на сумму 3 875,46 тыс. руб., в том числе:

- капитальных ремонтов на сумму 1 428,38 тыс. руб.

- текущих ремонтов на сумму 2 447,08 тыс. руб.

Целью указанной программы является поддержание основных производственных фондов предприятия в работоспособном состоянии и их подготовка к несению нагрузки в осенне-зимний период, снижение инцидентов, доведение технико-экономических показателей работы оборудования до нормативного уровня.

Для обоснования расходов на ремонты КУМИ были представлены: сметный расчет на текущий ремонт по котельным, дефектные ведомости для выполнения текущих ремонтов, отчет о результатах технического обследования системы теплоснабжения котельных, мероприятия по капитальному ремонту объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа на 2023-2027 годы, ведомости объемов работ по капитальному ремонту, локальные сметные расчеты, прайсы, конкурентные листы.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Был проведен анализ технической необходимости выполнения заявленных мероприятий. В качестве обоснования представлен график ремонтов и акт технического обследования объектов теплоснабжения на 2023-2027 годы. По результатам анализа эксперты считают необходимость выполнения заявленных мероприятий обоснованными в полном объеме.

Был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования представлены локальные сметные расчеты капитальных ремонтов и сметный расчет текущего ремонта. По результатам анализа, в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты считают заявленную стоимость капитальных и текущих ремонтов обоснованной в полном объеме.

Таким образом,экспертная группа, проведя анализ соответствия представленной документации требованиям нормативно-правовых актов, учитывая ее объем и качество, с учетом замечаний, предлагает принять к расчету тарифа объем средств на выполнение капитальных и текущих ремонтов в сфере теплоснабжения на сумму 3 875,46 тыс. руб. согласно таблице 4, в том числе:

- капитальных ремонтов на сумму 1 428,38 тыс. руб.

- текущих ремонтов на сумму 2 447,08 тыс. руб.

Таблица 4

Справка к программе ремонтного обслуживания объектов теплоснабжения Мариинского муниципального округа
на 2023 год

Без НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Способ | Вид ремонта | Стоимость ремонтов по предложению предприятия, тыс. руб. | Подтверждающие документы  | Стоимость ремонтов по мнению экспертов, тыс. руб. | Замечания |
|
| 1 | Теплоснабжение | 3 875,46 | Х | 3 875,46 | Х |
| 1.1 | Замена дымососа ДН 9-1500 об/иин) 2 шт. Котельная № 3 | Подрядный | КР | 228,10 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 228,10 | Х |
| 1.2 | Замена центробежного насоса с двигателем К 100-80-160 - 2 шт. Котельная № 3 | Подрядный | КР | 114,20 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 114,20 | Х |
| 1.3 | Замена циклона ЦН-15-500х2СП. Котельная № 3 | Подрядный | КР | 217,20 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 217,20 | Х |
| 1.4 | Замена дымососа ДН 9-1500 об/мин - 2 шт. Котельная № 20 | Подрядный | КР | 217,40 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 217,40 | Х |
| 1.5 | Замена дымососа ДН 11,2-1500 об/мин - 2 шт. Котельная № 25 | Подрядный | КР | 322,30 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 322,30 | Х |
| 1.6 | Замена золоуловителя ЗУ-1-2 - 2 шт. Котельная № 25 | Подрядный | КР | 101,08 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 101,08 | Х |
| 1.7 | Замена дымососа ДН 9-1500 об/мин - 2 шт. Котельная № 30 | Подрядный | КР | 228,10 | Ведомость объемов работ, локальный сметный расчет, акт технического обследования | 228,10 | Х |
| 1.8 | Текущий ремонт оборудования  | Хоз. способ | ТР | 2447,08 | Смета на выполнение текущих ремонтов, дефектные ведомости | 2 447,08 | Х |
| Итого | 3 875,46 | Х | 3 875,46 | Х |

**4.2.3.Расходы на оплату труда**

Для расчета ДПР КУМИ были представлены предложения, обосновывающие фонд оплаты труда на уровне 59456,38 тыс. рублей. ФОТ рассчитан, исходя из уровня средней заработной платы АУП и промышленно-производственного персонала (ППП) в размере 40282,10 руб./чел./мес. и общей численности – 123,00 единицы, в том числе ППП - 105,00 единиц.

В связи с недостаточностью исходных данных в предложениях ООО «А-Энерго» экспертами использованы расчетно-обосновывающие документы, предоставленные ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию на второй долгосрочный период регулирования 2023-2027 год представленные на бумажном носителе так и дополнительно в электронном виде.

Экспертами использованы расчеты ООО «Теплосервис», часовые тарифные ставки рабочих, штатные расписания на 2022 год, расчет нормативной численности (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр.121-130). Нормативная численность составила по ППП 128 единиц и АУП 19 единиц всего 147 единиц.

Эксперты, проанализировав представленные документы считают экономически обоснованным принять численность и ФОТ ППП и АУП на уровне предложений КУМИ 123 единицы. Численность, принятая в расчет НВВ на 2023-2027 годы, не превышает фактическую численность в 2021 году (по 8 котельным предыдущего оператора данной системы теплоснабжения).

Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС, заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

 Уровень заработной платы принят экспертами по данным Кемеровостата за 2021 год (сфера «Занятость и заработная плата», раздел D «Обеспечение электрической энергией, газом и паром», январь – декабрь 2021 года – 35058,20 руб./чел./мес. и приведен к 2023 году с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 28.09.2022 года на 2022 и 2023 год 113,9% и 106,0%, что составит 42327,17 руб./чел./мес.).

ФОТ АУП и ППП составил 62474,90 тыс. руб. Уровень средней заработной платы АУП и промышленно-производственного персонала (ППП) в размере 40282,10 руб./чел./мес., в том числе ППП 38898,33 руб./чел./мес.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**4.2.4.Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями**

При расчете ДПР КУМИ были заявлены расходы по статье на уровне 11803,62 тыс. руб. включающие в себя: расходы на вывоз шлака собственным транспортом; расходы на содержание транспорта на производстве тепловой энергии и транспорта АУП.

ООО «А-Энерго» на 2023 год заявлены расходы по статье на уровне 11803,62 тыс. руб.

В связи с недостаточностью исходных данных в предложениях ООО «А-Энерго», экспертами использованы расчетно-обосновывающие документы, предоставленные ООО «Теплосервис» (предыдущего оператора данной системы теплоснабжения) для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию на второй долгосрочный период регулирования 2023-2032 год представленные как на бумажном носителе так и в электронном виде.

В расчетах ООО «Теплосервис» данные расходы составили 12468,54 тыс. руб. В качестве обоснования представлены расчеты, расшифровка затрат автопарка, калькуляции стоимости автотранспорта, ОСВ по счету 26, карточки по сч. 26, копии раздела по стоимости цен в строительстве по транспорту «Часть 3 Книга 1 «Цены в строительстве» № 10 октябрь 2020 и другие обосновывающие документы (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. 131-149).

Эксперты, проанализировав документы ООО «Теплосервис» считают обоснованным для включения в НВВ 2023 года расходы в сумме 12166,87 тыс. руб. = (428+486,5 перевозка шлака автосамосвалами Камаз и ЗИЛ) + 8363,43 (использование автомобилей марки УАЗ, Газ, Газель, колесного экскаватор и др. автотехника производственного назначения) + 2888,94 (использование автотранспорта АУП). Корректировке подверглась статья вывоз шлака в связи с корректировкой объема используемого угля и соответственно количества шлака в сторону снижения (расчет в томе 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. 137). Зольность угля принята по факту 2021 года (том 3 стр. 29).

Стоимость машино-часа используемой автомобильной техники на 2023 год не превышает данных показателей в части 3 книги 1 «Цены в строительстве» № 10 октябрь 2020 с учетом индексов до 2023 года, поэтому расходы по автотранспорту не вызывают сомнения у экспертов (например: а/м Камаз и колесный экскаватор в расчете на 2023 год 1485,81 руб./маш./час и 506,21 руб./маш./час не превышает данных показателей по журналу «Цены в строительстве» за 2020 год 1504,82 руб./маш./час и 520,35 руб./маш./час, соответственно).

 Для расчета тарифов на 2023 год, экспертами приняты расходы по предложению предприятия 11803,62 тыс. руб., что соответствует уровню расходов по статье при расчете ДПР для КУМИ.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**4.2.5.Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями**

 ООО «А-Энерго» на 2023 год заявлены расходы по статье на уровне 4075,61 тыс. руб.

КУМИ для расчета ДПР были заявлены расходы по статье на уровне 4775,61 тыс. руб. включающие в себя: услуги электросвязи (175,89 тыс. руб.); услуги охраны (133,46 тыс. руб.); услуги информационные, юридические и иные услуги (404,98 тыс. руб.); расходы на оплату иных работ и услуг (4061,28 тыс. руб.), включающие в себя - статьи в газеты, обслуживание ОПО, размещение шлака, лабораторные исследования горячей воды, оценка спец. условий труда, технические нормативы и пр.

В связи с недостаточностью исходных данных в предложениях ООО «А-Энерго» экспертами использованы расчетно-обосновывающие документы, предоставленные ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию на второй долгосрочный период регулирования 2023-2027 год, представленные как на бумажном носителе так и в электронном виде.

 В качестве подтверждения ООО «Теплосервис» представлены расчеты, договоры, счет-фактуры и другие обосновывающие документы за 2021 год (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. 150-203).

Эксперты, проанализировав представленные документы считают обоснованным для включения в НВВ 2023 года расходы в сумме 185,8 (услуги связи) + 140,98 (охрана объектов) + 427,79 (информационные услуги – Консультант Плюс, 1 С и пр.) + 5772,35 (расчет технических нормативов, экологические замеры, разработка санитарных зон, метеоинформация и пр.) = 6526,92 тыс. руб.

 В связи с тем, что предложения администрации меньше чем по расчету экспертов, для включения в НВВ принимаются расходы по предложению администрации по соответствующим статьям 175,89 + 133,46 + 404,98 + 4061,28 = 4775,61 тыс. руб. Данные расходы не превышают факта 2021 года, сложившегося по ООО «Теплосервис».

Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

**4.2.6.Расходы на служебные командировки**

КУМИ для расчета ДПР были заявлены расходы по данной статье в сумме 12,94 тыс. руб., на оплату командировочных (ООО «Теплосервис» представлен расчет на стр. 204 тома 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.).

В связи с тем, что предложения администрации меньше чем по факту 2021 года (13,7 тыс. руб.), принимаются для включения в НВВ расходы по предложению КУМИ 12,94 тыс. руб.

Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**4.2.7.Расходы на обучение персонала**

КУМИ для расчета ДПР были заявлены расходы по данной статье в сумме 32,57 тыс. руб., включающие расходы на обучение и аттестацию персонала предприятия на основании плану обучения.

Экспертами расходы на обучение приняты в размере 32,57 тыс. руб. согласно плану обучения ООО «Теплосервис» по охране труда и пожарной безопасности на 2023 год, стоимости обучения согласно договору с ООО «Вертикаль» № 10/22 от 24.01.2022 (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. 206-208).

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**4.2.8.Арендная плата**

КУМИ для расчета ДПР были заявлены расходы по данной статье в сумме 290,00 тыс. руб., включающие арендную плату помещения под офис по договору аренды нежилых помещений № б/н от 28.09.2016 с ЖКУ «Макаренко» (доп. согл. № 9 от 24.03.2022) на сумму 290 тыс. руб.

ООО «Теплосервис» представлен реестр выставленных счетов-фактур ООО «ЖКУ Макаренко» за 2021 год, в том числе по аренде офисного здания в размере 420,00 тыс. руб. Так же представлен расчет амортизационных отчислений по имуществу ООО «ЖКУ Макаренко». Расходы по данному расчету в размере амортизационных отчислений по офисному зданию составили 290,00 тыс. руб. Данные расходы учтены экспертами в НВВ 2023 года.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

**4.2.9.Другие расходы, связанные с производством и**

**(или) реализацией продукции**

 КУМИ для расчета ДПР были заявлены расходы по данной статье в сумме 3754,39 тыс. руб., включающие: расходы на охрану труда 1120,32 тыс. руб.; канцелярию и подписку – 361,45 тыс. руб.; коммунальные расходы – 2272,62 тыс. руб.

 ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 2361,93 тыс. руб., включающие: расходы на охрану труда 1981,30 тыс. руб.; канцелярию и подписку – 380,64 тыс. руб.

 В связи с недостаточностью исходных данных в предложениях ООО «А-Энерго», экспертами использованы расчетно-обосновывающие документы, предоставленные ООО «Теплосервис» (предыдущий оператор данной системы теплоснабжения) для расчета долгосрочных тарифов на тепловую энергию на очередной долгосрочный период регулирования 2023-2027 год, представленные на бумажном носителе.

 ООО «Теплосервис» представлены расчеты по охране труда и канцелярским принадлежностям, прайс-листы, товарные чеки, ОСВ по счетам 20 и 26 за 2021 год (том 1 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г., стр. 209-252, том 3 стр.17).

 Расходы по канцелярским принадлежностям и расходы по охране труда приняты экспертами исходя из факта 2021 года (том 3 стр. 17 ОСВ по сч. 20 и 26), с учетом ИПЦ Минэкономразвития России от 28.09.2022 на 2022 и 2023 год 113,9 % и 106,0 %, соответственно, составят 380,64 тыс. руб. и 295,47 тыс. руб., соответственно. Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT (с расшифровкой предприятия), который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

 Расходы на коммунальные услуги для расчета ДПР для КУМИ, экспертами исключены, в связи с тем, что расходы на производственные нужды предприятия в размере 701,1 Гкал. учитывались по котельной № 8, которая арендовалась у ООО «ЖКУ Макаренко» и к деятельности котельных, находящихся в собственности КУМИ, отношения не имеет и соответственно в баланс тепловой энергии отсутствует объем тепловой энергии на производственные нужды.

 Общая величина расходов по статье составила 676,11 тыс. руб.

Результаты расчетов сведены в приложение 2, раздел операционные расходы.

Таким образом, величина операционных расходов на 2023 год для ООО «А-Энерго» составила 84354,85 тыс. руб. КУМИ были заявлены расходы по данному разделу на уровне 84414,54 тыс. руб.

Информация о величине операционных расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 2.

Величина уровня операционных расходов на 2023 год (рассчитанная методом экономически обоснованных расходов) составила 84354,85 тыс. руб.

На 2024-2027 гг. долгосрочного периода регулирования корректируются прогнозные параметры регулирования (далее также - плановые параметры расчета тарифов) в соответствии с приложением 5.2 к Методическим указаниям (таблица 5).



На момент составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022, в соответствии с которым ИПЦ составил:

на 2024 год 104,7 %;

на 2025 - 2028 год 104,0 % (2025 год последний год прогноза).

На 2024-2027 год установленная тепловая мощность источника тепловой энергии и протяженность тепловых сетей не меняется по сравнению с планом 2023, в связи с этим, индекс изменения количества активов (ИКА) равен нулю.

Величина уровня операционных расходов на 2024 - 2027 год (рассчитанного методом индексации) приведена в таблице 5.

Таблица 5

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2024 - 2025 год долгосрочного периода регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение экспертов |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |   |  | 1,047 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР) | % |  | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |   |  | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 423,35 | 423,35 | 423,35 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 43,73 | 43,73 | 43,73 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |   |  | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 84 354,85 | 87 436,34 | 90 024,46 |
| 6 | Индекс изменения операционных расходов |   |  | 1,0365 | 1,0296 |

В связи с тем, что в используемом Прогнозе Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022, 2025 год является последним годом данного прогноза, на последующие годы 2026-2027 год используется последний индекс периода, в соответствии с которым ИПЦ составил 104,0 % (п. 59 Основ ценообразования).

Индекс изменения операционных расходов на 2026-2027 год сохранен на уровне 1,0296. Данный индекс операционных расходов применим ко всем статьям раздела операционные (подконтрольные) расходы.

Определим величину операционных расходов на 2024 -2027 годы.

ОР2024=84 354,85 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,047)\*(1+0,75\*0,00)= 87 436,34 тыс.руб.

ОР2025=87 436,34 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 90 024,46 тыс.руб.

ОР2026=90 024,46 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 92689,19 тыс.руб.

ОР2027= 92689,19 тыс.руб.\*(1-1/100)\*(1+0,04)\*(1+0,75\*0,00)= 95432,79 тыс.руб.

Информация о величине расходов в разрезе статей затрат отражена в приложении 2 к экспертному заключению, в разделе операционные расходы.

1. **Неподконтрольные расходы**

Согласно абз. 4 пункта 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 данного документа и включает в себя:

а) расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, включая плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, расходы на обязательное страхование, налог на имущество организации;

в) концессионную плату;

г) арендную плату;

д) расходы по сомнительным долгам (подпункт «а» пункта 47);

е) отчисления на социальные нужды и включает величину амортизации основных средств.

ж) налог на прибыль.

**5.2.1.Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности (водоотведение, покупная тепловая энергия (за исключением покупки потерь при передаче тепловой энергии)**

**5.2.1.1.Водоотведение**

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по водоотведению в размере 351,82 тыс. руб., при количестве стоков 7,95 тыс. куб. м. Представлено дополнительное соглашение в основному договору на водоснабжение и водоотведение с ООО «Горводоканал» № 35/22 от 16.02.2022. Эксперты отмечают, что в дополнительном соглашении отсутствует информация об объеме стоков от 8 котельных, переданных по КС. Также отсутствуют расчеты по количеству стоков.

 В связи с отсутствием обоснования по объему стоков, расходы по объему водоотведения (0,05 тыс. м³) приняты экспертами по предыдущему оператору данной системы теплоснабжения ООО «Теплосервис», для расчета ДПР, исходя из факта 2021 года. Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

 В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ стоков рассчитана из тарифов ООО «Горводоканал», установленных постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 761, что составит 75,00 руб./м³.

Расходы по статье составили 3,68 тыс. руб.

Корректировка относительно предложений предприятия в сторону снижения составила 348,14 тыс. руб. в связи со снижением объема стоков.

На 2024 – 2025 год к уровню расходов 2023 года последовательно применены ИЦП Минэкономразвития России от 28.09.2029 в размере 104,7%, 104,0%, на 2026-2027 год 104,0% (последний индекс прогноза).

Величина расходов по статье отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

* + 1. **Арендная плата**

 В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по данной статье в размере 3717,16 тыс. руб. включающие лизинговые платежи на котлы и погрузчик (представлены коммерческие предложения ГК «Балтийский лизинг», аренду автотранспортной техники с ООО «Саната» (представлены договоры).

Эксперты отмечают, что расходы по лизинговым платежам должны быть в операционных расходах, но так как базовый уровень операционных расходов уже сформирован и согласован РЭК Кузбасса, то данные расходы не учитываются экспертами. В связи с отсутствием конкурсных процедур на право заключения договоров аренды транспорта, анализа рыночных цен по аренде автотранспорта в г. Мариинске экспертами расходы по аренде транспорта приняты на нулевом уровне.

Эксперты отмечают, что при расчете ДПР для КУМИ в операционных расходах в статье «Услуги производственного характера» была учтена стоимость аренды необходимой автотранспортной техники. Данные расходы для ООО «А-Энерго» учтены на заявленном уровне 11803,62 тыс. руб.

Справочно: при расчете ДПР для КУМИ были рассмотрены документы ООО «Теплосервис», в частности реестр выставленных в адрес ООО «Теплосервис» счетов-фактур от ООО «ЖКУ Макаренко» за 2021 год. Кроме того, были представлены расчеты амортизационных отчислений по имуществу ООО «ЖКУ Макаренко» и транспортного налога (том 1 стр. 256-318 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.). Стоимость аренды была принята на уровне суммы амортизационных отчислений и транспортного налога в сумме 2544,42 тыс. руб., в том числе амортизация с аренды склада угля и гаража составляла 359,20 тыс. руб. (в соответствии с п.45 Основ ценообразоввания № 1075).

 В связи с тем, что концессионер не арендует вышеперечисленное имущество, эксперты предлагают принять затраты по статье в нулевой оценке на весь период регулирования 2023-2027 годы.

* + 1. **Расходы по налогу на загрязнение окружающей среды**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 03.03.2017 № 255.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 13.09.2016 № 913).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия. Таким образом, платежи за негативное воздействие на окружающую среду в пределах ПДВ являются экономически обоснованными.

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 34,8 тыс. руб., включающие в себя платежи за негативное воздействие на окружающую среду, на уровне, учтенном при расчете ДПР.

Эксперты согласились с предложением предприятия 34,8 тыс. руб., т. к. при расчете ДПР были использованы в расчетах обосновывающие документы ООО «Теплосервис». В качестве подтверждающих документов представлены декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду на 2023 год, расчеты (Том 1 тарифного дела, стр. 319-342 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.).

Исключены 25 кратные штрафные санкции за сверхлимитное загрязнение окружающей среды.

В расчет НВВ на 2023 экспертами включены расходы в размере 34,8 тыс. руб.

На 2024 – 2025 год эксперты предлагают принять затраты на том же уровне в размере 34,8 тыс.руб.

**5.2.4.Отчисления на социальные нужды**

ООО «А-Энерго» предлагает учесть расходы в сумме 16659,87 тыс. руб. (30,2%).

С 2023 года отдельные тарифы страховых взносов в ПФР, ФСС и ФОМС отменят. С 01.01.2023 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ дополняется п. 5.1 ([ФЗ](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421785/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100038) от 14.07.2022 № 239-ФЗ)

В соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации Для плательщиков, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 419 НК РФ (это лица, производящие выплаты и иные вознаграждения физическим лицам: организации; индивидуальные предприниматели; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями), начиная с 2023 года устанавливается единая предельная величина базы для исчисления страховых взносов.

С 1 января 2023 года страхователи начисляют страховые взносы по новому единому тарифу в размере 30%.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» на 2023 год включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии с п. 5.1 ст. 421 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (30%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (в зависимости от опасности или вредности труда). Расчета дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ не представлено.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Представлено (дополнительно в электронном виде) уведомление о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний ООО «А-Энерго».

Экспертами в расчет НВВ на 2023 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,20 % от планового размера ФОТ, учтённого в составе операционных расходов (62474,90 тыс. руб.), всего в сумме 18867,42 тыс. руб.

Экспертами в расчет НВВ на 2024-2027 год предлагается учесть страховые взносы в размере 30,20 % от суммы затрат на фонд оплаты труда, зафиксированного в разделе «Операционные расходы».

Величина расходов по статье на 2023-2027 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**5.2.5.Расходы по сомнительным долгам**

ООО «А-Энерго» предлагает учесть расходы в сумме 502,56 тыс. руб.

Экспертами расходы по статье приняты на нулевом уровне в связи с тем, что на момент установления тарифов у предприятия по данному узлу теплоснабжения отсутствует дебиторская задолженность потребителей тепловой энергии.

**5.2.6.Амортизация основных средств**

В соответствии с пунктом 33 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, включаемые в необходимую валовую выручку, состоят, в том числе из расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

При расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации (пункт 71 Основ ценообразования).

В соответствии с пунктом 4 Общих положений ФСБУ 6/2020 «Основные средства», для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

а) имеет материально-вещественную форму;

б) предназначен для использования организацией в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана;

в) предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;

г) способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана).

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Согласно пп. 5.7 и 5.8 концессионного соглашения № 1/ММО от 29.06.2022 объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Мариинского муниципального округа» и планируемые к передаче, будут учитываться на балансе Концессионера. По данному имуществу будет начисляться амортизация, которая будет служить источником инвестиционной программы концессионера.

По данной статье ООО «А-Энерго» на 2023 год планирует амортизационные отчисления в размере 1575,50 тыс. руб. по передаваемому в концессию имуществу, что соответствует величине расходов по статье, учтенных при расчете ДПР для КУМИ.

Расчет амортизационных отчислений соответствует расчету по предыдущему оператору данной системы теплоснабжения, который был дополнительно направлен в электронном виде ООО «Теплосервис» в рамках тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.

Согласно п. 4.3.2. Учетной политике ООО «А-Энерго», объекты, полученные по концессионному соглашению, принимаются к учету на забалансовый счет 0.12 «Объекты концессионного соглашения» и соответственно начисление амортизации (износ) производится по ним на забалансовом счете. Поскольку предложенная предприятием сумма амортизационных отчислений являются источником финансирования инвестиционной программы, эксперты предлагают предусмотреть их в НВВ предприятия (п.43 Основ ценообразования).

Эксперты признают экономически обоснованные расходы на 2023 год в размере 1575,47 тыс. руб., согласно расчету амортизационных отчислений по передаваемому в концессию имуществу (см. приложение 2) и предлагают принять указанную сумму в НВВ на 2023 год.

На 2024-2037 год расходы приняты согласно представленному в электронном виде расчету амортизационных отчислений (по передаваемому в концессию имуществу).

Величина расходов по статье на 2023-2027 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы» в суммах: 2023 год – 1575,47 тыс. руб.; 2024 год – 1264,88 тыс. руб.; 2025 год – 1184,54 тыс. руб.; 2026 год 1184,54 тыс. руб.; 2027 год – 1115,04 тыс. руб.

**5.2.7.Услуги банка**

По данной статье ООО «А-Энерго» на 2023 год планируются расходы в размере 125,42 тыс. руб.

Предлагаемая сумма соответствует фактическим затратам на услуги банка по предыдущему оператору данной системы теплоснабжения ООО «Теплосервис» (ОСВ по сч. 26, том 3 стр. 20 тарифного дела № РЭК/5-ТС-2023 от 25.04.2022 г.). Затраты предлагается принять на заявленном уровне в сумме 125,42 тыс. руб.

**5.2.8.Налог на прибыль**

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 4159,01 тыс. руб.

Расходы по уплате налога на прибыль предусмотрены главой 25 Налогового Кодекса РФ, а также Методическими указаниями. На 2023 год затраты по налогу на прибыль должны быть учтены в необходимой валовой выручке предприятия в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль в сумме 1592,20 тыс. руб.

Налог на прибыль на 2024 - 2027 годы учтен в размере 20% от налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство и передачу тепловой энергии в 2023 году, по оценке экспертов, составит 22199,00 тыс. руб., предприятием заявлено 27126,15 тыс. руб.

Величина расходов по разделу на 2023-2027 годы отражена в приложении 2 в разделе «Неподконтрольные расходы».

**6.Расходы на покупку энергетических ресурсов**

**Расходы на топливо**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом котельного топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

**6.1. Расходы на топливо**

По данной статье ООО «А-Энерго» планирует расходы в размере
79 773,34 тыс. руб., в том числе стоимость натурального топлива 34 388,18 тыс. руб., стоимость перевозки 31 910,62 тыс. руб.

Для производства тепловой энергии по данному узлу теплоснабжения предприятием используется уголь сортомарок Др и Бр. Отпуск тепловой энергии в сеть, произведенной на каждой сортомарке топлива, определен исходя из вида топлива используемого на котельных.

ООО «А-Энерго» представлены: расчет затрат на котельное топливо, используемое для выработки тепловой энергии, расчет стоимости его доставки, схемы доставки топлива, договор с АО «Чулым-Уголь» № 09-06-2023 от 09.06.2023 и коммерческое предложение от него на уголь 2 БВР, коммерческое предложение от ООО «Логистическая компания» на доставку бурого угля с Красноярского края 222,3 км на центральный склад предприятия. Уголь Др планируется поставляться с ООО «Кузбасстопливосбыт» (коммерческое предложение) наемным транспортом. С центрального склада основного узла уголь 2БВР развозится по котельным собственным транспортом, уголь Др со склада ООО «Кузбасстопливосбыт» до котельных также развозится собственным транспортом.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы вышеперечисленные обосновывающие материалы.

Объем потребления натурального топлива, требуемый при производстве тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из норматива удельного расхода условного топлива в размере: 219,39 кг.у.т./Гкал – каменный уголь, 257,28 кг.у.т./Гкал – бурый уголь, (рассчитаны в соответствии с приказами Минэнерго России). Средневзвешенный норматив удельного расхода условного топлива в размере 241,99 кг.у.т./Гкал закреплен в Приложениях № 7.3 и № 8 КС № 1/ММО от 29.06.2023. Удельные расходы топлива в разрезе котельных представлены в таблице 6 «Показатели удельного расхода топлива в разрезе котельных».

 Таблица 6

Показатели удельного расхода топлива в разрезе котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Значение показателя по месяцам | Год  |
| Отпуск тепловой энергии, Гкал | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь |
| НУР, кг у.т/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| котельная МК |
| отпуск | 803,33 | 694,87 | 622,68 | 394,88 | 226,23 | 84,32 | 19,81 | 102,01 | 224,17 | 403,79 | 598,48 | 769,32 | 4943,90 |
| нур | 252,55 | 253,01 | 254,13 | 256,31 | 257,79 | 261,65 | 296,21 | 255,84 | 256,69 | 257,37 | 256,08 | 253,05 | 254,83 |
| Котельная №20 |
| отпуск | 981,42 | 848,92 | 760,73 | 482,42 | 138,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 136,94 | 493,31 | 731,17 | 939,88 | 5512,97 |
| нур | 247,94 | 248,48 | 249,74 | 247,12 | 250,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 252,22 | 247,59 | 250,71 | 248,62 | 248,82 |
| Котельная №29 (каменный уголь) |
| отпуск | 4697,75 | 4063,53 | 3641,38 | 2309,19 | 661,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 655,47 | 2361,30 | 3499,86 | 4498,90 | 26388,87 |
| нур | 219,12 | 218,94 | 219,11 | 219,24 | 222,32 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 222,97 | 219,38 | 219,46 | 219,35 | 219,39 |
| Котельная №30 |
| отпуск | 815,64 | 705,52 | 632,23 | 400,93 | 114,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 113,80 | 409,98 | 607,65 | 781,11 | 4581,70 |
| нур | 255,77 | 255,68 | 255,48 | 252,87 | 253,86 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 253,33 | 253,92 | 251,47 | 255,82 | 254,63 |
| Котельная №33 |
| отпуск | 348,37 | 301,34 | 270,04 | 171,24 | 49,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48,61 | 175,11 | 259,54 | 333,63 | 1956,94 |
| нур | 256,68 | 256,72 | 255,01 | 254,04 | 257,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 256,61 | 254,72 | 256,36 | 256,59 | 256,01 |
| Котельная №3 |
| отпуск | 675,47 | 584,28 | 523,58 | 332,03 | 95,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 94,25 | 339,52 | 503,23 | 646,88 | 3794,35 |
| нур | 244,10 | 485,70 | 245,07 | 491,25 | 252,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 496,86 | 249,01 | 487,15 | 244,01 | 342,25 |
| Котельная №12 |
| отпуск | 54,17 | 46,86 | 41,99 | 26,63 | 7,63 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7,56 | 27,23 | 40,36 | 51,88 | 304,31 |
| нур | 267,13 | 267,73 | 264,54 | 266,19 | 274,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 272,43 | 266,38 | 269,14 | 266,18 | 267,14 |
| Котельная №25 |
| отпуск | 3186,68 | 2756,45 | 2470,09 | 1566,41 | 448,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 444,63 | 1601,77 | 2374,10 | 3051,79 | 17900,64 |
| нур | 243,33 | 243,00 | 243,27 | 242,68 | 245,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,69 | 243,01 | 243,07 | 243,26 | 243,21 |
| Итого |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 241,99 |

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю марки Др, согласно расчету экспертов, составил 9 102,49 тонн. Расчетный объем натурального топлива по углю марки БР, согласно расчету экспертов, составил 20 555,25 тонн.

Тепловой эквивалент по углю марки Др принят в расчет в размере 0,64, по углю марки БР принят в расчет в размере 0,49 (на уровне фактического теплового эквивалента за 2021 год по предыдущему оператору данной системы теплоснабжения ООО «Теплосервис»).

 Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT (с расшифровкой предприятия), который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

Предприятие заявляет стоимость угля 2БВР -1000 руб./т (АО «Чулым-Уголь»), стоимость доставки до центрального склада 1250,0 руб./т. (ООО «Логистическая компания». Цену угля Др – 3000,0 руб./т (с ж/д тарифом и услугами ООО «Кузбасстопливосбыт», цену доставки угля Др и 2БВР с центрального склада и склада ООО «Кузбасстопливосбыт» до котельных предприятия собственным транспортом по цене 209,61 руб./т.

Предприятие в настоящее время готовит документы к проведению конкурсных процедур, соответственно отсутствуют результаты торгов (запрос котировок) на приобретение и транспортировку котельного топлива, что не соответствуют положениям п.п. «б» пункта 28 Основ ценообразования № 1075 в части использования установленной в договоре (заключенного по результатам торгов) цены услуг при определении плановых (расчетных) значений расходов регулируемой организации.

В связи с отсутствием конкурсных процедур экспертами определена стоимость угля сортомарки Др в 2023 году, для чего использованы уровни цен на уголь, ж/д тариф и издержки обращения (погрузка, разгрузка, хранение угля) принятых РЭК Кузбасса в расчет по услугам ООО «Кузбасстопливосбыт» на 2023 год, согласно «Заключению по уровню цен на топливо твердое, реализуемое гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса на 2023 годпо Мариинскому филиалу».

Цена угля ООО «Кузбасстопливосбыт» (Мариинский филиал) сортомарки Др на 2023 год согласно вышеназванному заключению составила 1707,87 руб./т (без НДС).

Дополнительно к цене угля сортомарки Др, принятой экспертами в расчет НВВ на 2023 год 1707,87 руб./т (без НДС) ООО «Кузбасстопливосбыт» (Мариинский филиал) выставляет ж/д тариф - 868,35 руб./т (без НДС), а также свои издержки обращения (погрузка, разгрузка, хранение угля) 450,03 руб./т (без НДС), согласно вышеназванному заключению.

Таким образом, стоимость ж/д перевозок угля сортомарки Др на 2023 год составили 7904,15 тыс. руб.

Расходы на услуги ООО «Кузбасстопливосбыт» (Мариинский филиал), издержки обращения (погрузка, разгрузка, хранение угля) на 2023 год по углю сортомарки Др составили 4 096,39 тыс. руб.

По альтернативному расчету экспертов цена угля сортомарки Др от ООО «Кузбасстопливосбыт» составила 1707,87 руб./т + 868,35 руб./т + 450,03 руб./т =3026,25 руб./т (без НДС) (предприятием заявлена цена 3026,25 руб./т (без НДС)). Экспертами в расчет НВВ принят уровень цен угля Др по предложению предприятия 3000,0 руб./т, в том числе ж/д тариф - 868,35 руб./т (без НДС) (по расчету экспертов), услуги ООО «Кузбасстопливосбыт» (Мариинский филиал), издержки обращения (погрузка, разгрузка, хранение угля по расчету экспертов), цена угля Др (по остаточному принципу) 3000,0 руб./т - 868,35 руб./т - 450,03 руб./т = 1681,62 руб./т (без НДС).

Цена угля сортомарки 2БВР на 2023 год принята согласно коммерческому предложению АО «Чулым-Уголь» в размере 1000,00 руб./т (без НДС) в связи с ограниченностью рынка по данному виду угля (Справочно: поставки угля с разреза «Кайчакский» приостановлена на неопределенный срок, в связи с не продлением лицензии на недропользование).

Стоимость топлива сортомарки Др составила 15 306,93 тыс. руб., сортомарки 2БВР 20 555,25 тыс. руб. Всего расходы на котельное топливо составили 35 862,18 тыс. руб.

В связи с отсутствием конкурсных процедур, экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива (уголь 2БВР) со склада АО «Чулым-Уголь» до центрального склада котельной, с учетом сложившегося объема котельного топлива на 2023 год.

В соответствии с пп. г п. 29 Основ ценообразования для определения стоимости машино-часа экспертами использован каталог «Цены в строительстве» Часть 3, Книга 1 (Территориальный каталог текущих средних сметных цен на основные строительные ресурсы Кемеровской области. Создан, распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р, в целях единой методологии формирования ценовых показателей на материально-технические ресурсы. Каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию машин и механизмов, сложившихся в регионе).

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль-самосвал грузоподъемностью до 30 тонн составляет 2140,44 руб./маш.-ч. (в ценах 2021 года, №п/п 2122 код стр. 638). Таким образом, с учетом ИЦП транспорт на 2022 и 2023 годы 114,3% и 106,3%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 экономически обоснованная стоимость машино-часа на 2023 год составит 2600,65 руб./маш.-ч.

Расстояния перевозки угля по котельным приведено в таблице 6. Средняя скорость движения автомобиля 60 км./ч. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут. Объем топлива отражен в таблице 6.

 Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов (864,21 руб./т) сложилась ниже, чем по расчету предприятия (1250,00 руб./т), соответственно к дальнейшему расчету доставки каменного угля принимаем цену доставки по расчету экспертов.

 Перевозка угля 2Бр привлеченным транспортом автотранспортом до центрального склада на 2023 год представлена в таблице 7.

 Таблица 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   |   | **Перевозка угля, привлеченным транспортом автотранспортом на 2023 год.** |   |   |
| Поставщик ООО "Чулым -Уголь", перевозчик ООО "Логистическая компания" |   |   |   |   |   |
| Расстояние в один конец 222,23 км |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Котельная № | Населенный пункт | Количество угля в год, тонн | Средняя грузоподь-емность техники, тн. | Растояние в один конец, км | время доставки, ч (гр.5=гр.4 / 60км.ч ср. скорость+ 0,2ч простой\*2кол.рейсов + 0,5 ч время отдыха водителя) | Рейсов за 8 часов (гр.6=8ч/гр.5) | Кол-во рейсов в год (гр.7=гр.2/гр.3) | Часы в год (гр.9=гр.8\*8ч) | Стоимость 1 машино-часа Камаз\*, без НДС (Стоимость машино-часа (https://kemerovo.promindex.ru/arenda-spectehniki/468699-arenda-gruzovika-s-voditelem.html) | Стоимость перевозки 1 тонны, руб./т (гр.11=гр.10\*гр.9/гр.2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Мариинск | 20 555,25 | 25,00 | 222,23 | 8,31 | 0,96 | 822 | 6 830,65 | 2 600,65 | 864,21 |
| **всего** |  | **20 555,25** | 25,00 | **222,23** | **8,31** | 0,96 | 822 | **6 830,65** | **2 600,65** | **864,21** |
| **Годовые затраты по перевозки бурого угля, тыс. руб.** |  |   |  |  |   |   |  |  | **17 764, 12** |

Расходы на доставку угля сортомарки 2БВр до центрального склада составили 17 764,12 тыс. руб.

Доставка котельного топлива (уголь Др и 2БВр) с центрального склада (2БВР) до котельных и каменного угля со склада ООО «Кузбасстопливосбыт» до котельных производится собственным транспортом.

В связи с отсутствием конкурсных процедур на автодоставку угля с центрального склада и склада ООО «Кузбасстопливосбыт» по котельным, т.к. используется собственный автотранспорт, экспертами произведен альтернативный расчет цены доставки котельного топлива до котельных, с учетом сложившегося объема котельного топлива на 2023 год по сортомаркам угля и по использованию определенной марки на котельных, аналогично как по доставке угля 2Бр до центрального склада.

Стоимость машино-часа (без НДС) автотранспортного средства, согласно каталогу «Цены в строительстве» на автомобиль-самосвал грузоподъемностью до 10 тонн составляет 1564 руб./маш.-ч. (в ценах 2021 года, №п/п 2122 код стр. 638). Таким образом, с учетом ИЦП транспорт на 2022 и 2023 годы 114,3% и 106,3%, согласно прогнозу Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 экономически обоснованная стоимость машино-часа на 2023 год составит 1900,65 руб./маш.-ч.

Расстояния перевозки угля по котельным приведено в таблице 7. Средняя скорость движения автомобиля 40 км./ч в городской черте г. Мариинска. Норма времени простоя транспортного средства 0,2 часа или 12 минут, время отдыха водителя 0,5 часа или 30 минут. Объем топлива отражен в таблице 8.

 Цена доставки котельного топлива по альтернативному расчету экспертов (209,61 руб./т) сложилась на уровне расчетов предприятия (209,61 руб./т (Др), соответственно к дальнейшему расчету доставки угля принимаем сложившуюся цену цену доставки.

 Расходы на автотранспортировку угля до котельных составили

6 216,63 тыс. руб.

Таблица 8

Перевозка угля Др и 2Бр собственным транспортом на 2023 год с центрального склада и склада ООО «Кузбасстопливосбыт» до котельных.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №п/п | Котельная № | Количество угля в год, тонн | Средняя грузоподьемность техники, тн.(гр.3=6,6м3объем кузова\*1,5т/м3насыпной вес) | Растояние, км (схема теплоснабжения г. Мариинска) | Время доставки,ч (гр.5=гр.4/40км.чср.скорость+0,2ч простой\*2кол.рейсов+0,5 ч время отдыха водителя) | Рейсов за 8 часов (гр.6=8ч/гр.5) | Кол-во рейсов в год (гр.7=гр.2/гр.3) | Количество дней доставки (гр.8=гр.7/гр.6) | Часы в год (гр.9=гр.8\*8ч) | Стоимость 1 машино-часа Камаз\*, без НДС-2000,0 руб. - среднерыночная цена | Стоимость перевозки собственным транспортом, руб./т (гр.11=гр.10\*гр.9/гр.2) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **1** | 2 | 3 645,52 | 9,9 | 5,60 | 1,18 | 6,78 | 368 | 54 | 435 | 1 666,67 | 198,65 |
| **2** | 12 | 195,21 | 9,9 | 9,40 | 1,37 | 5,84 | 20 | 3 | 27 | 1 666,67 | 230,64 |
| **3** | 20 | 3 189,83 | 9,9 | 8,40 | 1,32 | 6,06 | 322 | 53 | 425 | 1 666,67 | 222,22 |
| **4** | 25 | 7 834,13 | 9,9 | 9,80 | 1,39 | 5,76 | 791 | 137 | 1 100 | 1 666,67 | 234,01 |
| **5** | 29 | 9 102,49 | 9,9 | 3,70 | 1,09 | 7,37 | 919 | 125 | 998 | 1 666,67 | 182,66 |
| **6** | 30 | 2 930,01 | 9,9 | 8,90 | 1,35 | 5,95 | 296 | 50 | 398 | 1 666,67 | 226,43 |
| **7** | 33 | 1 109,22 | 9,9 | 2,50 | 1,03 | 7,80 | 112 | 14 | 115 | 1 666,67 | 172,56 |
| **9** | 3 | 1 651,34 | 9,9 | 9,90 | 1,40 | 5,73 | 167 | 29 | 233 | 1 666,67 | 234,85 |
| **10** | **всего за год** | **29 657,74** | 9,9 | **62,00** | **11,20** |  | 2 996 | 466 | **3 729,98** | 1 666,67 | **209,61** |
| **11** | **Затраты по перемещению с основного склада до котельных** |  |   |  |  |  |   |   |  |   | **6 216,63** |

Всего расходы на автотранспортировку угля составили 35 981,29 тыс. руб.

Итого расходы на топливо с учетом транспортировки составили 71 843,47 тыс. руб.

Корректировка в сторону снижения к предложениям предприятия составила 7929,86 тыс. руб. в связи с завышенной стоимостью угля ДР и ценой его транспортировки.

На 2024 – 2027 год применены индексы цен производителей (ИЦП) по топливу: на 2024 год 104,6%, на 2025-2027 год (последний год прогноза) 103,8%, по транспортировке на 2024 год 105,4 %, на 2025-2027 год (последний год прогноза) 105,1%, согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 22.09.2022, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Сводная информация в разрезе статей затрат отражена в приложении 1 и 2 к данному заключению.

**6.2. Расходы на создание нормативного запаса топлива**

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 1419,25 тыс. руб. при неснижаемом нормативном запасе топлива (ННЗТ) 0,859 тыс. т, без расшифровки по сортомаркам угля.

При расчете ДПР экспертами был рассчитан ННЗТ в соответствии с приказами Минэнерго РФ в размере: уголь Др 0,03 тыс. т и уголь 2БВР 1,225 тыс.т.

Экспертами принят ННЗТ по предложения предприятия 0,859 т, в том числе Др 0,03 тыс. т (по расчету экспертов) и 2БВР 0,859 – 0,03 = 0,829 тыс. т (по остаточному принципу). Цены экспертами приняты на уровне, отраженном в предыдущем разделе

Расходы по статье составили 1 815,49 тыс. руб. Экспертами расходы по статье приняты по предложению предприятия 1419,25 тыс. руб.

На 2024-2027 год расходы приняты на нулевом уровне, т.к. ННЗТ учитывается в НВВ только один раз, при расчете методом ЭОР, в первом году долгосрочного периода регулирования.

**6.3. Расходы на электрическую энергию**

По данной статье ООО «А-Энерго» планируются расходы в размере
17 931,03 тыс. руб. при объеме электроэнергии 4 179,73 тыс. кВт\*ч.

Эксперты согласились с предложениями предприятия 17 931,03 тыс. руб. при объеме электроэнергии 4 179,73 тыс. кВт\*ч., так как данные расходы соответствуют величине расходов при расчете ДПР для КУМИ по данным предыдущего оператора данной системы теплоснабжения.

При расчете количества электроэнергии на 2023 год, требуемой при производстве тепловой энергии, экспертами принят расход электрической энергии 4 179,73 тыс. кВт\*ч. по факту 2021 года на 8 котельных ООО «Теплосервис».

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии по уровням напряжения на 2023 год для ООО «Теплосервис», с последовательным применением к цене 2021 года индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2022 и 2023 год в размере 104,5% и 108,0%, согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 22.09.2022, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022, которая составила 4,66 руб./кВт\*ч., что превышает предложения ООО «А-Энерго» 4,29 руб./кВт\*ч.

Расходы по статье составили 17 931,03 тыс. руб.

На 2024 – 2027 год применен индекс цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2024 год размере 105,60%, на 2025-2027 год (последний год прогноза) в размере 105,20%, согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 22.09.2022, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Сводный расчет по статье представлен в приложении 1 и 2.

**6.4. Расходы на холодную воду**

ООО «А-Энерго» заявлены расходы по статье на уровне 2 469,21 тыс. руб. на объем воды в 105,03 тыс. м3.

В связи с отсутствием обосновывающих документов экспертами принят расход воды по данным предыдущего оператора данной системы теплоснабжения ООО «Теплосервис» при расчете ДПР для КУМИ 17,55 тыс. м3.

Объем воды используемой в технологическом процессе соответствует факту 2021 года по ООО «Теплосервис» на уровне 17,55 тыс. м3 и ниже чем было учтено для ООО «Теплосервис» на первый год долгосрочного периода (17,9).

 Информация по факту 2021 года получена через систему ЕИАС и заверена электронно-цифровой подписью руководителя в формате шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT (с расшифровкой предприятия), который в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ воды принята исходя из тарифов за воду ООО «Горводоканал», установленного постановлением постановление РЭК Кузбасса от 09.02.2022 № 18 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2018 № 746 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район)» 23,51 руб./м3.

Всего расходы по статье «Вода» на 2023 год составили 412,48 тыс. руб.

 На 2024 год применен индекс цен производителей по водоснабжению в размере 104,10%, на 2025 год (последний год прогноза) и последующие года в размере 104,00 согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 22.09.2022, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022.

Величина расходов по разделу на 2023-2027 годы отражена в приложении № 2 в разделе «Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов».

1. **Нормативная прибыль**

Величине нормативной прибыли (тыс. руб.) согласованной РЭК Кузбасса письмом от 03.11.2022 №М-2-3/3742-01 и отражены в КС № 1/ММО от 29.06.2023 отражена таблице 9.

Таблица 9

Нормативный уровень прибыли на 2023-2027 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Нормативный уровень прибыли на 2023-2027 годы, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2023 | 3,24 |
| 2 | 2024 | 4,10 |
| 3 | 2025 | 3,44 |
| 4 | 2026 | 5,58 |
| 5 | 2027 | 1,86 |

Нормативная прибыль является долгосрочным параметром и на протяжении срока действия КС не меняется.

Величина нормативной прибыли в денежном выражении на 2023-2027 год отражена в таблице 10.

Таблица 10

Нормативная прибыль на 2023-2027 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Нормативный уровень прибыли на 2023-2027 годы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2023 | 6368,80 |
| 2 | 2024 | 8332,37 |
| 3 | 2025 | 7247,46 |
| 4 | 2026 | 12193,11 |
| 5 | 2027 | 4214,44 |

1. **Предпринимательская прибыль**

Согласно пункту 24 Методических указаний, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, определяется на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема, включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта 24 Методических указаний, за исключением расходов на топливо. Величина расчётной предпринимательской прибыли суммарно на 2023-2027 год составила 33060,60тыс. руб. Эксперты принимают данную суммарную величину предпринимательской прибыли с разбивкой по годам, согласно таблице 11.

Таблица 11

Предпринимательская прибыль на 2023-2027 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Период | Величина нормативной прибыли на 2023-2027годы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2023 | 6236,22 |
| 2 | 2024 | 1547,18 |
| 3 | 2025 | 6209,42 |
| 4 | 2026 | 3492,44 |
| 5 | 2027 | 7030,13 |
| 6 | Итого | 33 060,60 |

Реестр операционных расходов, реестр неподконтрольных расходов, реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства теплоносителя представлен в приложении № 2, в соответствующих разделах на 2023 – 2027 год.

1. **Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию
методом ЭОР на 2023 год приведен в таблице 12**

Таблица 12

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию
методом индексации установленных тарифов на 2023 год (методом ЭОР)**

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год |
| --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 89998,59 | 84354,85 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 27126,15 | 22199,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 99040,37 | 91606,23 |
| 4 | Нормативная прибыль | 16636,04 | 6368,80 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6611,64 | 6236,22 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования |  |  |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов |  |  |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ |  |  |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы |  |  |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с тарифными ограничениями (выпадающие доходы) |  |  |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 232801,15 | 210765,10 |

 (Приложение 5.9 к Методическим указаниям) тыс. руб.

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России
от 13.06.2013 № 760-э.

Расчет НВВ на 2024-2027 год, отражен в приложении № 2 экспертного заключения.

**10. Тарифы ООО «А-Энерго» на тепловую энергию на 2023-2027год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023-2027 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск | Тариф(гр.5/гр.2) | Рост: в 2023 от расчета ДПР, а в 2024-2027 во 2 полугодии относительно первого | НВВ |
| Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2×3 |
| с 04.10.2023 по 31.12.2023 | 49078,51 | 4294,45 | 0,00 | 210765,10 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 49078,51 | 4294,45 | 0,00 | 215191,00 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 4509,17 | 5,00 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 49078,51 | 4509,17 | 0,00 | 225950,70 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 4734,63 | 10,69 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 49078,51 | 4734,63 | 0,00 | 237248,30 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 4971,36 | 2,95 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 49078,51 | 4971,36 | 0,00 | 247426,3 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 5138,21 | 9,04 |

**11.Расчет тарифов на теплоноситель и горячую воду в открытой системе теплоснабжения**

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на холодную воду и включают в себя стоимость 1 м3 исходной воды. В нашем случае стоимость теплоносителя соответствует стоимости покупной воды от ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) без дополнительных расходов на ее доочистку. В связи с этим НВВ на теплоноситель экспертами не рассчитывалась.

В соответствии с пп. «а» п. 28 Основ ценообразования № 1075 стоимость 1 м³ теплоносителя рассчитана из тарифов за воду ООО «Горводоканал», установленных постановлением РЭК Кузбасса от 01.12.2020 № 479 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2022 № 761 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный район) в части 2023 года».

Стоимость теплоносителя на 2023 год принята по данному постановлению, 23,51 руб./м3.

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период** | Полезный отпуск | Тариф(гр.5/гр.2) | Рост |
| м3 | руб./ м³ | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| С 04.10.2023 по 31.12.2023 |  | 23,51 |  |

На 2024 год применен индекс цен производителей по водоснабжению в размере 104,10%, на 2025 год (последний год прогноза) и последующие года в размере 104,00 согласно по прогнозу Минэкономразвития РФ, одобренному на заседании Правительства РФ от 22.09.2022, опубликованному на официальном сайте Минэкономразвития РФ от 28.09.2022. Цена теплоносителя отражена в приложении 2 и в таблице «Долгосрочные тарифы ООО «А-Энерго» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального района), на период с 04.10.2023 по 31.12.2027 года».

.

**12. Тарифы на горячую воду**

Согласно пункту 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Компонент на тепловую энергию соответствует тарифу на тепловую энергию на 2023 - 2027 годы.

Таблица 15

|  |  |
| --- | --- |
| Период | Компонент на тепловую энергиюруб./Гкал (без НДС) |
| руб./Гкал |
| 1 | 3 |
| с 04.10.2023 по 31.12.2023 | 4294,45 |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 4294,45 |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 4509,17 |
| с 01.01.2025 по 30.06.2025 | 4509,17 |
| с 01.07.2025 по 31.12.2025 | 4734,63 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 4734,63 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 4971,36 |
| с 01.01.2026 по 30.06.2026 | 4971,36 |
| с 01.07.2026 по 31.12.2026 | 5138,21 |

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимые для осуществления горячего водоснабжения ООО «А-Энерго», приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

Таблица 16

|  |  |
| --- | --- |
| С изолированными стояками | С неизолированными стояками |
| с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя | с полотенце-сушителем | без полотенце-сушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения в течении 2023 года, согласно таблице Долгосрочные тарифы ООО «А-Энерго» на горячую воду в открытой системе водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального района, на период с 04.10.2023 по 31.12.2027 года.

**Долгосрочные тарифы**

**ООО «А-Энерго» на горячую воду в открытой системе**

**водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска**

**(Мариинского муниципального района), на период с \_\_.09.2023 по 31.12.2027 года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,руб./м3 (без НДС) | Компо-нент на теплоно-ситель,руб./м3 \*\*(без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | Неизолирован-ные стояки | Изолированные стояки | Неизолирован-ные стояки | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «А-Энерго» | с 04.10.2023 | 308,56 | 304,43 | 327,11 | 310,62 | 257,13 | 253,69 | 272,59 | 258,85 | 23,51 | 4 294,45 | х | х |
| с 01.01.2024 | 309,71 | 305,58 | 322,79 | 311,77 | 258,09 | 254,65 | 273,55 | 259,81 | 24,47 | 4 294,45 | х | х |
| с 01.07.2024 | 324,92 | 320,59 | 344,40 | 327,08 | 270,77 | 267,16 | 287,00 | 272,57 | 25,47 | 4 509,17 | х | х |
| с 01.01.2025 | 324,92 | 320,59 | 344,40 | 327,08 | 270,77 | 267,16 | 287,00 | 272,57 | 25,47 | 4 509,17 | х | х |
| с 01.07.2025 | 340,86 | 336,32 | 361,32 | 343,14 | 284,05 | 280,27 | 301,10 | 285,95 | 26,49 | 4 734,63 | х | х |
| с 01.01.2026 | 340,86 | 336,32 | 361,32 | 343,14 | 284,05 | 280,27 | 301,10 | 285,95 | 26,49 | 4 734,63 | х | х |
| с 01.07.2026 | 357,59 | 352,81 | 379,07 | 359,98 | 297,99 | 294,01 | 315,89 | 299,98 | 27,55 | 4 971,36 | х | х |
| с 01.01.2027 | 357,59 | 352,81 | 379,07 | 359,98 | 297,99 | 294,01 | 315,89 | 299,98 | 27,55 | 4 971,36 | х | х |
| с 01.07.2027 | 369,80 | 364,87 | 392,00 | 372,26 | 308,17 | 304,06 | 326,67 | 310,22 | 28,65 | 5 138,21 | х | х |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложения:

1. Физические показатели ООО «А-Энерго» на 2023 год;
2. Сводная информация и смета расходов по производству и реализации тепловой энергии ООО «А-Энерго» на 2023-2027год;
3. Непредвиденные расходы ООО «А-Энерго» в 2023 году, неучтенные при расчете ДПР;
4. Приобретение имущества для обеспечения работоспособности теплоснабжающего оборудования в рамках концессионного соглашения № 1/ММО от 29.06.2023;
5. Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по
 ООО "А-Энерго" на 2023-2028 год.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |   |   | Приложение № 1  |
| **Физические показатели ООО "А-Энерго"по 8 котельным находящимися в муниципальной собственности ММО на 2023 год** |
| **Показатели** | **Ед. изм.** | **Расчет для администрации ММО для выдачи ДПР на конкурс** | **Предложения предприятия на 2023 год** | **Предложения экспертов 2023 год** |
|  |
| **Производство и отпуск тепловой энергии** |  |
| **Количество котельных** | **шт.** | **8,00** | **8,00** | **8,00** |  |
| **Нормативная выработка** | **Гкал** | **66 754,38** | **66 754,38** | **66 754,38** |  |
| Отпуск в сеть, в т. ч. | Гкал | 65 383,68 | 65 383,68 | 65 383,68 |  |
| на каменном угле | Гкал | 26 387,63 | 26 387,63 | 26 387,63 |  |
| на буром | Гкал | 38 908,62 | 38 908,62 | 38 908,62 |  |
| **Полезный отпуск** | **Гкал** | **49 078,51** | **49 078,51** | **49 078,51** |  |
| Отпуск жилищным организациям | Гкал | 33 458,41 | 33 458,41 | 33 458,41 |  |
| Отпуск бюджетным потребителям | Гкал | 12 162,55 | 12 162,55 | 12 162,55 |  |
| Отпуск прочим потребителям | Гкал | 3 457,55 | 3 457,55 | 3 457,55 |  |
| Отпуск на производственные нужды | Гкал |   |   |   |  |
| **Отпуск на потребительский рынок** | **Гкал** | **49 078,51** | **49 078,51** | **49 078,51** |  |
| Потери, всего: | Гкал | 17 675,87 | 17 675,87 | 17 675,87 |  |
| Расход на собственные нужды | Гкал | 1 370,70 | 1 370,70 | 1 370,70 |  |
| Потери на спрямление температурного графика для обеспечения ГВС | Гкал | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| Потери в сетях предприятия | Гкал | 16 305,17 | 16 305,17 | 16 305,17 |  |
| Доли по полугодиям |   |   | 1,00 |   |  |
| 1 п/г |   | 0,58 | 0,58 | 0,58 |  |
| 2 п/г |   | 0,42 | 0,42 | 0,42 |  |
| **Топливо** |  |
| Удельный расход условного топлива, в т.ч. | кг у.т./Гкал |   | **237,07** | 241,99 |  |
| -уголь каменный | кг у.т./Гкал | 219,39 | 219,39 | 219,39 |  |
| -уголь бурый | кг у.т./Гкал | 257,28 | 257,28 | 257,28 |  |
| Тепловой эквивалент |   |   |   |   |  |
| - уголь каменный |   | 0,64 | 0,636 | 0,64 |  |
| - уголь бурый |   | 0,49 | 0,487 | 0,49 |  |
| Удельный расход натурального топлива, в т. ч. | кг/Гкал |   |   |   |  |
| -уголь каменный | кг/Гкал | 344,95 | 344,95 | 344,95 |  |
| -уголь бурый | кг/Гкал | 528,30 | 528,30 | 528,30 |  |
| **Расход натурального топлива, всего, в т. ч.** | **т** | **29 657,74** | 29 657,74 | **29 657,74** |  |
| -уголь каменный | т | 9 102,49 | 9 102,49 | 9 102,49 |  |
| -уголь бурый | тн | 20 555,25 | 20555,25 | 20 555,25 |  |
| Расход топлива на срезку температурного графика | т |   |   |   |  |
| Естественная убыль натурального топлива, всего, в т. ч. | % | 0,00 |   | 0,00 |  |
|  -при ЖД перевозках |   |   | 0,00 |   |  |
| -при автомобильных перевозках | т | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| -при хранении на складе, перегрузке и подаче в котельную | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| **Расход натурального топлива с учётом естественной убыли и потерь, всего, в т. ч.** | **т** | **29 657,74** | **29 657,74** | **29 657,74** |  |
| -уголь каменный | т | 9 102,49 | 9 102,49 | 9 102,49 |  |
| - уголь бурый | т | 20 555,25 | 20 555,25 | 20 555,25 |  |
| Цена натурального топлива  | руб./т | 1 159,50 | 1 613,84 | 1 209,20 |  |
| -уголь каменный | руб./т | 1 707,87 | 3 000,00 | 1 681,62 |  |
| -уголь бурый | руб/тн | 916,67 | 1 000,00 | 1 000,00 |  |
| **Стоимость топлива, всего, в т.ч.** | **тыс. руб.** | **34 388,18** | **47 862,72** | **35 862,18** |  |
| -уголь каменный | тыс. руб. | 15 545,87 | 27 307,46 | 15 306,93 |  |
| -уголь бурый | тыс. руб. | 18 842,32 | 20 555,25 | 20 555,25 |  |
| **Стоимость расходов по транспортировке, всего, в т.ч.:** | тыс. руб. | **25 870,78** | **31 910,62** | **35 981,29** |  |
| ж/д перевозка до склада Кузбасстопливосбыт уголь Др | тыс. руб. | **7 904,15** |  | **7 904,15** |  |
| услуги Кузбасстопливосбыт по хранению погрузке уголь Др | тыс. руб. | **768,59** |  | **4 096,39** |  |
| автомобильные перевозки угля ДР со склада Кузбасстопливосбыт до котельной № 29 | тыс. руб. | 1975 |  |  |  |
| автомобильные перевозки угля БР до центрального склада | тыс. руб. | 9 198,48 |  | **17 764,12** |  |
| топливо для доставки 2Бр с разреза до центр. склада по условиям договора | тыс. руб. | 0,00 |   | 0,00 |  |
| автомобильные перевозки угля БР со склада до котельных | тыс. руб. | 4 738,60 |   | 0,00 |  |
| буртовка угля , услуги тракт.парка угля ДР | тыс. руб. | 477,11 |  |   |  |
| буртовка угля , услуги тракт.парка угля БР | тыс. руб. | 808,43 |  |   |  |
|  - до склад -бурый уголь | тыс. руб. |   | **25 693,99** |   |  |
|  - от склада до котельных | тыс. руб. |   | **6 216,63** | 6 216,63 |  |
| **Общая стоимость топлива с расходами по транспортировке** | **тыс. руб.** | **60 258,97** | **79 773,34** | **71 843,47** |  |
| Цена угля 2БВР с расходами по транспортировке | руб./т | **1 387,38** | **2 250,00** | **2 073,83** |  |
| Цена угля Др с расходами по транспортировке | руб./т |  | **3 000,21** | **3 209,61** |  |
| ***Нормативный запас топлива*** | тыс. руб. |  | **1 419,25** | **1 815,49** |  |
| ***Берм по предложения предприятия*** |   |  |  | **1 419,25** |  |
| ***Нормативный запас топлива ННЗТ по Др*** | тыс. руб. |  |  | **0,03** |  |
| ***Нормативный запас топлива ННЗТ по 2БВР***  | тыс. руб. |  |  | **0,83** |  |
| ***Цена угля 2БВР с расходами по транспортировке*** | руб./т |  |  | **2 073,83** |  |
| ***Цена угля Др с расходами по транспортировке*** | руб./т |  |  | **3 209,61** |  |
| **Электроэнергия** |  |
| Общий расход электроэнергии, в т.ч.: | тыс. кВт\*ч | 4 179,73 | 4 179,73 | 4 179,73 |  |
|  -по СН II | тыс. кВт\*ч | 3 708,24 | 3 708,24 | 3 708,24 |  |
|  -по низкому напряжению | тыс. кВт\*ч | 471,48 | 471,48 | 471,48 |  |
| Средневзвешенный тариф за 1 кВт\*ч потреблен.эл.энергии, в т.ч.: | руб. | 4,29 | 4,29 | 4,29 |  |
|  -по высокому напряжению | руб. |   |   |   |  |
|  -по СН I | руб. |   |   |   |  |
|  -по СН II | руб. |   |   |   |  |
|  -по низкому напряжению | руб. |   |   |   |  |
| Плата за передачу 1 кВт\*ч электроэнергии | руб. |   |   |   |  |
| Средний тариф 1 кВт\*ч | руб. | 4,29000 | 4,29000 | 4,29 |  |
| Удельный расход на полезный отпуск | кВт\*ч/Гкал | 85,164 | 85,164 | 85,16 |  |
| **Стоимость электроэнергии** | **тыс. руб.** | **17 931,03** | **17 931,03** | **17 931,03** |  |
| **Вода и канализация** |  |
| Общее количество воды, всего, в т.ч.: | тыс. м3 | 17,55 | 105,03 | 17,55 |  |
|  -ООО "Горводоканал" | тыс. м3 | 17,55 | 105,03 | 17,55 |  |
| Удельное потребление воды/теплоносителя на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) | м3/Гкал |   | 2,14 |   |  |
| Общее количество стоков, всего | тыс. м3 | 0,05 | 7,95 | 0,05 |  |
| Удельное потребление водоотведения на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности)- в рамках концессионного соглашения | м3/Гкал |   | 0,162 |   |  |
| Тариф на воду | руб./м3 | 23,51 | 23,51 | 23,51 |  |
| Тариф на стоки  | руб./м3 | 44,25 | 44,25 | 75,00 |  |
| **Стоимость канализации** | **тыс. руб.** | **2,17** | **351,82** | **3,68** |  |
| **Стоимость воды**  | **тыс. руб.** | **412,48** | **2 469,21** | **412,48** |  |
| Количество бурого угля в нормативном запасе | тыс. т |   |   |   |  |
| Цена бурого угля в запасе | руб./т |   |   |   |  |
| **Стоимость нормативного запаса по бурому углю** | тыс. руб. |  |   |   |  |
| Количество каменного угля в нормативном запасе | т |   |   |   |  |
| Цена каменного угля в запасе | руб./т |   |   |   |  |
| **Стоимость нормативного запаса по каменному углю** | тыс. руб. |  |   |   |  |
| **Нормативный запас топлива всего** | тыс. руб. |  |   |   |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Приложение № 2**  |
| **Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по 8 ООО "А-Энерго" на 2023-2028 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Показатели | Ед.изм. | Расчет для администрации ММО для выдачи ДПР на конкурс на 2023-2027 | Предложения предприятия на 2023 год  | Предложение экспертов на 2023 год | Отклонение, +/-, | Предложение экспертов на 2024 год | Предложение экспертов на 2025 год | Предложение экспертов на 2026 год | Предложение экспертов на 2027 год |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |  |
| **Баланс тепловой энергии** |  |
| 1 | **Количество котельных** |  |   | 8 | 8 | 8 | 0 | 8 | 8 | 8 | 8 |  |
| 2 | **Нормативная выработка т/энергии** |   |   |   | Гкал | **66754,38** | **66754,38** | **66754,38** | **0,00** | **66754,38** | **66754,38** | **66754,38** | **66754,38** |  |
|   | **Отпуск в сеть** |   |   |  -"- | **65383,68** | **65383,68** | **65383,68** | **0,00** | **65383,68** | **65383,68** | **65383,68** | **65383,68** |  |
| 3 | **Полезный отпуск** |  -"- | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** | **0,00** | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** |  |
| 4 | **Полезный отпуск на потребительский рынок** |   |   |   |  -"- | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** | **0,00** | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** | **49078,51** |  |
| 5 |  - жилищные организации |   |   |   |  -"- | 33458,41 | 33458,41 | 33458,41 | 0,00 | 33458,41 | 33458,41 | 33458,41 | 33458,41 |  |
| 6 |  - бюджетные организации |   |   |   |  -"- | 12162,55 | 12162,55 | 12162,55 | 0,00 | 12162,55 | 12162,55 | 12162,55 | 12162,55 |  |
| 7 |  - прочие потребители  |   |  -"- | 3457,55 | 3457,55 | 3457,55 | 0,00 | 3457,55 | 3457,55 | 3457,55 | 3457,55 |  |
| 8 |  - производственные нужды |   |   |   |  -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9 | **Потери, всего** |  |  |  -"- | **17675,87** | **17675,87** | **17675,87** | **0,00** | **17675,87** | **17675,87** | **17675,87** | **17675,87** |  |
| 10 |  - на собственные нужды котельной |   |   |   |  -"- | 1370,70 | 1370,70 | 1370,70 | 0,00 | 1370,70 | 1370,70 | 1370,70 | 1370,70 |  |
| 11 | Потери на спрямление температурного графика для обеспечения ГВС |  -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 12 |  - в тепловых сетях  |   |  -"- | 16305,17 | 16305,17 | 16305,17 | 0,00 | 16305,17 | 16305,17 | 16305,17 | 16305,17 |  |
| **Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (данные согласно реестру приложения 5.4 Методических указаний)** |  |
|  1.1 | **Расходы на топливо, всего:**  |  |  |  | т.р. | **60258,97** | **79773,34** | **71843,47** | **-7929,86** | **75436,12** | **78795,71** | **82308,11** | **85980,40** |  |
|   |  в т.ч. - уголь каменный  |   |  -"- |   |   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |
|   |  в т.ч. натуральное топливо |   |  -"- | **34388,18** | **47862,72** | **35862,18** | **-12000,54** | **37511,84** | **38937,29** | **40416,91** | **41952,75** |  |
|   |  - уголь каменный  |   |  -"- |   |   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |
|   |  в т.ч. транспорт топлива |   |  -"- | **25870,78** | **31910,62** | **35981,29** | **4070,67** | **37924,28** | **39858,42** | **41891,20** | **44027,65** |  |
|   |  - уголь каменный  |   |  -"- |   |   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |
|  1.2 | **Расходы на электрическую энергию** |  |  |  | т.р. | **17 931,03** | **15 378,58** | **17 931,03** | **2 552,45** | **18935,17** | **19919,80** | **20955,63** | **22045,32** |  |
|  1.3 | **Расходы на воду** |  |  | т.р. | **412,48** | **2469,21** | **412,48** | **-2056,73** | **429,39** | **446,57** | **464,43** | **483,01** |  |
|   |  - объём воды для теплоснабжения (справочно) |   |   |   | м3 | 17545,00 | 105028,01 | 17545,00 | -87483,01 | **17545,00** | **17545,00** | **17545,00** | **17545,00** |  |
|   |  - цена воды для теплоснабжения (справочно) |   |   |   | руб/м3 | 23,51 | 23,51 | 23,51 | 0,00 | **24,47** | **25,45** | **26,47** | **27,53** |  |
| 1.4. | **Нормативный запас топлива** | т.р. |   | 1419,25 | 1419,25 | 0,00 | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
|   | **ИТОГО ресурсы:** |   | **78602,48** | **99040,37** | **91606,23** | **-7434,14** | **94801** | **99162,08** | **103728,17** | **108508,73** |  |
| **Определение операционных (подконтрольных) расходов ( базовый уровень согласно приложению 5.1 Методических указаний)** |  |
| 1 | **Расходы на сырьё и материалы ( в.т.ч.канцтовары)** | т.р. | **413,65** | **3448,73** | **413,65** | **-3035,08** | **428,76** | **441,45** | **454,52** | **467,97** |  |
| 2 | **Расходы на ремонт основных средств (хоз. способ)** | т.р. | **3875,45** | **3310,00** | **3875,45** | **565,45** | **4017,02** | **4135,92** | **4258,35** | **4384,40** |  |
|   | **Расходы на ремонт основных средств (подряд)** |   |  | **7064,19** |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | **Расходы на оплату труда, всего** | т.р. | **62474,90** | **55165,14** | **62474,90** | **7309,76** | **64757,11** | **66673,92** | **68647,47** | **70679,44** |  |
|   |  в том числе ППП |  |  | т.р. | 49011,89 |   | 49011,89 | 49011,89 | 50802,30 | 52306,05 | 53854,31 | 55448,40 |  |
|   |  численность, всего  |  | чел. | 123,00 | 101,00 | 123,00 | 22,00 | 123,00 | 123,00 | 123,00 | 123,00 |  |
|   |  в том числе ППП |  |   | чел. | 105,00 |   | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 | 105,00 |  |
|   |  средняя зарплата ППП | всего |  | руб./чел. | 42327,17 | 45515,79 | 42327,17 | -3188,62 | 43873,38 | 45172,03 | 46509,13 | 47885,80 |  |
|   |  в том числе ППП |  |  | руб./чел. | 38898,33 |   | 38898,33 | 38898,33 | 40319,29 | 41512,74 | 42741,52 | 44006,67 |  |
| 4 | **Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполн-й по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями** (содержание автотранспорта,вывоз шлака) | т.р. | **11803,62** | **11803,62** | **11803,62** | **0,00** | **12234,81** | **12596,96** | **12969,83** | **13353,74** |  |
|   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | **Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, в том числе:** | т.р. | **4775,61** | **4075,61** | **4775,61** | **700,00** | **4950,07** | **5096,59** | **5247,45** | **5402,77** |  |
|   |   |   |   | **0,00** |  |  |  |  |
| 5.1 |  - расходы на оплату услуг связи |  -"- | 175,89 | 175,89 | 175,89 | 0,00 | 182,32 | 187,71 | 193,27 | 198,99 |  |
| 5.2 |  - расходы на оплату услуг вневедомственной охраны |  -"- | 133,46 | 133,46 | 133,46 | 0,00 | 138,34 | 142,43 | 146,65 | 150,99 |  |
| 5.3 |  - расходы на оплату информационных, юридических, аудиторских услуг |  -"- | 404,98 | 304,98 | 404,98 | 100,00 | 419,77 | 432,20 | 444,99 | 458,16 |  |
| 5.4 |  - расходы на оплату других работ и услуг  |  -"- | 4061,28 | 3461,28 | 4061,28 | 600,00 | 4209,64 | 4334,24 | 4462,54 | 4594,63 |  |
| 6 |  **Расходы на служебные командировки** |  -"- | **12,94** | **12,94** | **12,94** | **0,00** | **13,41** | **13,81** | **14,22** | **14,64** |  |
| 7 |  **Расходы на обучение персонала** |  -"- | **32,57** | **140,00** | **32,57** | **-107,43** | **33,76** | **34,76** | **35,79** | **36,85** |  |
| 8 |  **Лизинговый платёж** |   |  -"- | **0,00** | **2326,42** | **0,00** | **-2326,42** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| 9 |  **Арендная плата (офис)** |   |  -"- | **290,00** | **290,00** | **290,00** | **0,00** | **300,59** | **309,49** | **318,65** | **328,08** |  |
| 10 |  **Другие расходы, в т.ч.:** |   | т.р. | **676,11** | **2361,93** | **676,11** | **-1685,82** | **700,81** | **721,55** | **742,91** | **764,90** |  |
|  10.1 | спец питание, спецодежда |  | т.р. | 295,47 | 1981,30 | 295,47 | -1685,82 | 306,27 | 315,33 | 324,67 | 334,28 |  |
|  10.2 | прочие (канцелярия, подписка) | т.р. | 380,64 | 380,64 | 380,64 | 0,00 | 394,54 | 406,22 | 418,25 | 430,63 |  |
|  10.3 | Коммунальные (отопление зданий) | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|   | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | т.р. | **84354,85** | **89998,59** | **84354,85** | **-5643,73** | **87436,34** | **90024,46** | **92689,19** | **95432,79** |  |
| **Неподконтрольные расходы (данные согласно реестру Приложения 5.3 Методических указаний)** |  |
| 1 | **Очистка стоков, канализация** | т.р. | **2,17** | **351,82** | **3,68** | **-348,14** | **3,85** | **4,00** | **4,16** | **4,33** |  |
| 2 | **Арендная плата, в т.ч.** |   | т.р. | **2544,42** | **3717,16** | **0,00** | **-3717,16** | **0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |  |
| 3 |  - аренда имущества ООО ЖКУ Макаренко (склад, гараж) | т.р. | 359,20 | 359,20 | 0,00 | -359,20 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 4 |  - аренда земли |  |   | т.р. |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 5 |  - аренда прочего имущества (транспорт) | т.р. | 2185,22 | 3357,96 | 0,00 | -3357,96 | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 6 | **Концессионная плата** | т.р. |   |   | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 7 | **Расходы на оплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в т.ч.** | т.р. | **34,81** | **34,81** | **34,8** | **0,0** | **35** | **34,8** | **34,8** | **34,8** |  |
| 8 |  - плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | т.р. | 34,81 | 34,81 | 34,8 | 0,0 | 34,81 | 34,81 | 34,81 | 34,81 |  |
| 9 |  - расходы на обязательное страхование | т.р. |   |   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |
| 10 |  - налог на имущество организации | т.р. |   |   |   | 0 |  |  |  |  |  |
| 11 | **Отчисления на социальные нужды, в т.ч.:** | т.р. | **18867,42** | **16659,87** | **18867,42** | **2207,55** | **19557** | **20135,5** | **20731,5** | **21345,2** |  |
| 12 |  - отчисления ППП |   |  -"- | 14801,59 | 16659,87 | 14801,59 | -1858,28 | 15342 | 15796,4 | 16264,0 | 16745,4 |  |
| 13 | **Расходы по сомнительным долгам** | т.р. |   | 502,56 | 0,00 | -502,56 |  |  |  |  |  |
| 14 | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | т.р. | **1575,47** | **1575,50** | **1575,47** | **-0,03** | 1264,88 | 1184,54 | 1184,54 | 1115,04 |  |
| 15 |  **Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам** | т.р. |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| 16 | **Расходы концессионера** | т.р. |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| 17 | **Услуги банков** | т.р. | **125,42** | **125,42** | **125,42** | **0,00** | **131** | **136,6** | **142,0** | **142,0** |  |
| 18 | **Выпадающие доходы/экономия средств** | т.р. |  |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
| 19 | **Налог на прибыль** |   | **1509,01** | **4159,01** | **1 592,20** | **-2 566,81** | **2083** | **1811,9** | **3048,3** | **1053,6** |  |
| 20 |  **ИТОГО (неподконтрольные расходы)** | т.р. | **24658,72** | **27126,15** | **22199,00** | **-4927,16** | **23074,60** | **23307,31** | **25145,36** | **23695,02** |  |
| 21 | **Нормативная прибыль** | т.р. | **6036,04** | **16636,04** | **6368,80** | **-10267,24** | **8332,37** | **7247,46** | **12193,11** | **4214,44** |  |
| 21 а | **проверка нормативной прибыли** |   |  |  | **6368,80** |  | **8332,37** | **7247,46** | **12193,11** | **4214,44** |  |
|   | Налог на доходы по упращ. Системе налогообложения (6%) |   |  |  |  | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |
| 22 | Нормативный уровень прибыли | % | **3,24** | **7,85** | **3,24** | **-4,61** | **4,10** | **3,44** | **5,58** | **1,86** |  |
| 23 |  Выплаты социального характера | т.р. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 24 |  Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива | т.р. |   |  |   | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 25 |  Расходы по сомнительным долгам | т.р. |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 26 |  Прочие расходы по прибыли | т.р. |   |   |   | 0,00 |   |   |   |   |  |
| 27 |  Инвестиционная программа (справочно ) за счет прибыли | т.р. | 6036,04 | 6036,04 | **6036,04** | **0,00** | **7824,57** | **6899,58** | **11591,64** | **3995,59** |  |
|   | Дополнительная прибыль за счет нормат прибыли |   |   |   | **332,76** |  | **507,80** | **347,88** | **601,47** | **218,85** |  |
| 28а | **Предпринимательская прибыль вся** | т.р. | **6292,40** | **6611,64** | **6236,22** | **-375,42** | **6389,62** | **6594,31** | **6810,32** | **7030,13** |  |
| 28 | **Предпринимательская прибыль в тариф** | т.р. | **0,00** | **6611,64** | **6236,22** |  | **1547,18** | **6209,42** | **3492,44** | **15575,34** |  |
| 30 | **Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов** | т.р. |   |   |   | 0,00 |  |  |  |  |  |
| 31 | **Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы** | т.р. |   |   |  | **0,00** |  |  |  |  |  |
|   | **Сглаживание** | т.р. |   |   |  |  |  |  |  |  |  |
| 32 | **Необходимая валовая выручка, всего** | т.р. | **193652,10** | **232801,15** | **210765,10** | **-22036,05** | **215191** | **225950,7** | **237248,3** | **247426,3** |  |
| 33 |  в том числе на потребительский рынок | т.р. | **193652,10** | **232801,15** | **210765,10** | **-22036,05** | **215191** | **225950,7** | **237248,3** | **247426,3** |  |
| 34 | **Товарная выручка** | т.р. | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |  |  |  |  |
|   | **Величина средств ограничивающая тариф (топливная составляющая)** | т.р. |  |  | **0,00** |  |  |  |  |  |  |
|   | **НВВ на петребительский рынок с учетом ограничения** | т.р. |  |  | **210765,10** |  | **215191** | **225950,7** | **237248,3** | **247426,3** |  |
| 36 | **Тариф на тепловую энергию среднегодовой** | руб./Гкал | **3945,76** | **4743,44** | **4294,45** | **-449,00** | **4384,63** | **4603,86** | **4834,06** | **5041,44** |  |
| 37 | Тариф с 01.01. |   |   | руб./Гкал | **3945,76** |  | **4294,45** | **4294,45** | **4294,45** | **4509,17** | **4734,63** | **4971,36** |  |
|   | тариф с 01.07 |   |   | руб./Гкал | **3945,76** |  | **4294,45** | **4294,45** | **4509,17** | **4734,63** | **4971,36** | **5138,21** |  |
| 32 | **Рост тарифа на тепловую энергию к действующему по предыдущему оператору (3424,11 руб./Гкал)**  | % | **15,23%** |  | **25,42%** | **0,25** | **5,00** | **5,00** | **5,00** | **3,36** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **Непредвиденные расходы ООО "А-Энерго" в 2023 году, неучтенные при расчете ДПР, тыс.руб.** |
|  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Превышение затрат над учтенными при расчете ДПР** |
| 1 | Первоначальные затраты на приобретение оборудования | 6 143,19 |
| 1.1 | покупка котлов | 820,00 |
| 1.2 | котлы в лизинг (платежи 2023 года) | 551,98 |
| 1.3 | монтаж котлов | 1 302,35 |
| 1.4 | погрузчик в лизинг | 1 165,00 |
| 1.5 | Прочие оборудование, в том числе дымосос ДН -9- 4шт, рабочие колеса, циклон 2шт, экономайзеры 1шт | 2 303,87 |
| 2 | Текущие затраты | 3 500,00 |
| 2.1. | Разница между затратами на капремонт, учтенными при расчете ДПР и плановыми к исполнению в 2023 году (исполнено на 18.09.2023 1,5 млн.руб.) | 3500 |
| 3 | Итого | 9643,192 |

**Приложение № 3**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **Приложение**  | **№ 4** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Приобретение имущества для обеспечения работоспособности теплоснабжающего обрудования в рамках концессионного соглашения № 1/ММО от 29.06.2023** |  |  |  |
| Данные замены не предусмотрены инвестиционной программой 2023-2027гг |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | **руб.** |  |  |
| **№ п/п** | **товар** | **Место установки** | **Номер договора поставки** | **Номер договора лизинга с ООО "Балтийский лизинг"** | **Поставщик** | **Сумма по договору**  | **оплата** | **Размер ежемесячных лизинговых платежей** | **Эксперты** | **Примечание** |
| **за счет собственных средств, в том числе аванс по лизинговому договору** | **за счет привлеченных средств лизинговой компании** |
| 1 | Котел Квр-1,16, купля-продажа | Котельная № 3 Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Центральная, 1а | 28 от 31.07.2023 ООО "ПМК "Тепло" | за счет собственных средств | ООО ПМК "Тепло" | 410 000,00 | 410 000,00 |   |   | 410 000,00 |   |
| 2 | Котел Квр-1,16, купля-продажа | Котельная № 20 Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Котовского | ООО ПМК "Тепло" | 410 000,00 | 410 000,00 |   |   | 410 000,00 |   |
| 3 | Котел Квр-1,16, лизинг | Котельная № 20 Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Котовского | 504/23-КМР-К от 11.08.2023 | 504/23-КМР от 11.08.2023 | ООО ПМК "Тепло" | 410 000,00 | 82 000,00 | 328 000,00 | 15 636,00 | 160 180,00 |   |
| 4 | Котел Квр-1,16, лизинг | Котельная № 33- Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Антибесская, 18 | 505/23-КМР-К от 11.08.2023 | 505/23-КМР от 11.08.2023 | ООО ПМК "Тепло" | 410 000,00 | 82 000,00 | 328 000,00 | 15 636,00 | 160 180,00 |   |
| 5 | Котел Квр-1,46, лизинг | Котельная № 30 –Кемеровская область, г. Мариинск, пер. Ноградский -1  | 506/23-КМР-К от 11.08.2023 | 506/23-КМР от 11.08.2023 | ООО ПМК "Тепло" | 590 000,00 | 118 000,00 | 472 000,00 | 22 723,20 | 231 616,00 |   |
| 6 | Услуги по монтажу котлов | 31-07-2023 от 31.07.2023 |   | ООО "Крепость" | 1 656 000,00 | 1 656 000,00 |   |   | 1 165 000,00 |   |
| 7 | Погрузчик Lugong LG 940, лизинг | Котельная № 25 Кемеровская область, г. Мариинск, ул. Котовского, 83 | 486/23-КМР-К от 09.08.2023 | 486/23-КМР от 09.08.2023 | ООО "СпецТрейд" | 3 689 000,00 | 737 800,00 | 2 951 200,00 | 112 909,20 | 1 302 346,00 |   |
| 8 | Прочие оборудование, в том числе дымосос ДН -9, рабочие колеса, циклон | Котельная № 29 Кемеровская область, г. Мариинск, ул.Красноармейская, 44а | 28 от 31.07.2023 ООО "ПМК "Тепло" |   |   | 2 303 870,00 | 2 303 870,00 |   |   | 2 303 870,00 |   |
| 8.1. |  - Циклон, 2 шт. | Дополнительное оборудование установлено на Котельных № 3, № 29, № 30, № 33, № 20,№25 |   |   |   |   | 170 000,00 | 170 000,00 |   | 170 000,00 |   |
| 8.2. | Опора штанги, втулка, опоры каретки |   |   |   |   | 87 435,00 | 87 435,00 |   | 87 435,00 |   |
| 8.3. |  - Рабочие колеса ДН-9, 11,12 - правого вращения -4 шт |   |   |   |   | 312 000,00 | 312 000,00 |   | 312 000,00 |   |
| 8.4. |  - Рабочие колеса ДН-82 - правого вращения, 3 шт |   |   |   |   | 106 695,00 | 106 695,00 |   | 106 695,00 |   |
| 8.5. |  - Рабочие колеса ДН -9,11,12- левого вращения, 4 штуки |   |   |   |   | 312 000,00 | 312 000,00 |   | 312 000,00 |   |
| 8.6. |  - Дымосос ДН-9 левого вращения с двигателем, 4 штуки |   |   |   |   | 568 000,00 | 568 000,00 |   | 568 000,00 |   |
| 8.7. |  - Экономайзер, 1 шт |   |   |   |   | 747 740,00 | 747 740,00 |   | 747 740,00 |   |
|  | **Итого** |  |  |  |  |  | **5 799 670,00** | **4 079 200,00** | **166 904,40** | **6 143 192,00** |  |

Приложение № 5

|  |
| --- |
| **Смета расходов по производству и реализации тепловой энергии по 8 ООО "А-Энерго" на 2023-2028 год** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед.изм.** | **Расчет для администрации ММО для выдачи ДПР на конкурс на 2023-2027** | **Предложение экспертов на 2023 год** | **Отклонение, +/-,** |
|  |
|  |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |  |
| **Баланс тепловой энергии** |  |
| 1 | **Количество котельных** |  |   | 8 | 8 | 0 |  |
| 2 | **Нормативная выработка т/энергии** |   |   |   | Гкал | **66754,38** | **66754,38** | **0,00** |  |
|   | **Отпуск в сеть** |   |   |  -"- | **65383,68** | **65383,68** | **0,00** |  |
| 3 | **Полезный отпуск** |  -"- | **49078,51** | **49078,51** | **0,00** |  |
| 4 | **Полезный отпуск на потребительский рынок** |   |   |   | **Гкал** | **49078,51** | **49078,51** | **0,00** |  |
| 5 |  - жилищные организации |  -"- | 33458,41 | 33458,41 | 0,00 |  |
| 6 |  - бюджетные организации |  -"- | 12162,55 | 12162,55 | 0,00 |  |
| 7 |  - прочие потребители  |   |  -"- | 3457,55 | 3457,55 | 0,00 |  |
| 8 |  - производственные нужды |   |   |   |  -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 9 | **Потери, всего** |  |  |  -"- | **17675,87** | **17675,87** | **0,00** |  |
| 10 |  - на собственные нужды котельной |   |   |   |  -"- | 1370,70 | 1370,70 | 0,00 |  |
| 11 | Потери на спрямление температурного графика для обеспечения ГВС |  -"- | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 12 |  - в тепловых сетях  |   |  -"- | 16305,17 | 16305,17 | 0,00 |  |
| **1** | **Энергетические ресурсы** | **т.р.** | **78602,48** | **91606,23** | **13003,75** |  |
| **1.1** | **Расходы на топливо, всего:**  |  |  |  | **т.р.** | **60258,97** | **71843,47** | **11584,51** |  |
|   |  в т.ч. - уголь  | руб./т | 1159,50 | 1209,20 | 49,70 |  |
| **1.1.1** |  **в т.ч. натуральное топливо** |   |   |   | **т.р.** | **34388,18** | **35862,18** | **1474,00** |  |
|   |  - уголь каменный  |   |   |   | руб./т | 1707,87 | 1681,62 | -26,25 |  |
|   |  - уголь бурый |  |   |   | руб./т | 916,67 | 1000,00 | 83,33 |  |
| **1.1.2** |  **в т.ч. транспорт топлива** |   |   |   | **т.р.** | **25870,78** | **35981,29** | **10110,51** |  |
|   |  - уголь каменный  |   |   |   | руб./т | 1137,74 | 1527,99 | 390,25 |  |
|   |  - уголь бурый |  |   |   | руб./т | 701,24 | 1073,82 | 372,58 |  |
| **1.1.3** | **объем натурального топлива** |  |   |   | **т** | **29657,74** | **29657,74** | **0,00** |  |
|  **1.2** | **Расходы на электрическую энергию** |  |  |  | т.р. | 17 931,03 | 17 931,03 | 0,00 |  |
|  **1.3** | **Расходы на воду** | т.р. | 412,48 | 412,48 | 0,00 |  |
| **1.4.** | **Нормативный запас топлива** | т.р. | 0,00 | 1419,25 | 1419,25 |  |
| **2** | **Базовый уровень операционных расходов** |  |  |   | **т.р.** | **84354,85** | **84354,85** | **0,00** |  |
| **3** | **Неподконтрольные расходы** |  |   |  | **т.р.** | **24658,72** | **22199,00** | **-2459,72** |  |
| **4** | **Нормативная прибыль, 3,24%** | **т.р.** | **6036,04** | **6368,80** | **332,76** |  |
| **5** | **Предпринимательская прибыль**  | **т.р.** | **0,00** | **6236,22** | **0,00** |  |
| **6** | **Необходимая валовая выручка** | **т.р.** | **193652,10** | **210765,10** | **17113,01** |  |
| **7** | **Тариф на тепловую энергию среднегодовой** | **руб. / Гкал** | **3945,76** | **4294,45** | **348,69** |  |
| **8** | **Рост тарифа на тепловую энергию к действующему по предыдущему оператору (3424,11 руб./Гкал)**  | **%** | **15,23%** | **25,42%** | **10,19%** |  |
|  | **На рост тарифов по сравнению с согласованным при выдаче ДПР повлияло:** |  |
|  | **1. Изменение схемы доставки топлива, в связи с тем что отозвана лицензия у ООО "Кайчакуголь" на сумму 10,11 млн.руб.** |  |
|  | **2. Предосмотрена в тарифе предпринимательская прибыль в сумме 6,23 млн.руб. согласно Методическим указаниям № 760-э, при расчете ДПР предпринимательская прибыль не учитывалась** |  |
|  | **3. ООО "А-Энерго за счет предпринимательской прибыли намеревается произвести в 2023 году заменить оборудование на сумму 6,14 млн.руб. (котлы, дымососы, экономайзеры, циклоны, погрузчик) + дополнитель произвести ремонтов на 3,5 млн.руб.** |  |

Приложение № 2 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

**Долгосрочные параметры регулирования ООО «А-Энерго» для формирования долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, по узлу теплоснабжения котельные № 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33, на период с 04.10.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Базовыйуровень опера-ционных расходов | Индекс эффектив-ности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень при-были | Уро-вень на-деж-ности тепло-снаб-жения | Показа-тели энерго-сбере-жения и энергети-ческой эффек-тивности | Реализация программ в области энергосбе-режения и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топли-во |
| тыс. руб. | % | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «А-Энерго» | 2023 | 84 354,85 | х | 3,24 | x | 16305,17 Гкал | x | x |
| 11204,01 тыс. м³ |
| 2024 | x | 1,00 | 4,10 | x | 16305,17 Гкал | x | x |
| 11204,01 тыс. м³ |
| 2025 | x | 1,00 | 3,44 | x | 16305,17 Гкал | x | x |
| 11204,01 тыс. м³ |
| 2026 | x | 1,00 | 5,58 | x | 16305,17 Гкал | x | x |
| 11204,01 тыс. м³ |
| 2027 | x | 1,00 | 1,86 | x | 16305,17 Гкал | x | x |
| 11204,01 тыс. м³ |

Приложение № 3 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «А-Энерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, по узлу теплоснабжения котельные № 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33,**

**на период с 04.10.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации  | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «А-Энерго» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без НДС) |
|  | с 04.10.2023 | 4 294,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 294,45 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 509,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 509,17 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 734,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 734,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 971,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 971,36 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 5 138,21 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |
|  | с 04.10.2023 | 5 153,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 5 153,34 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 5 411,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 5 411,00 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 5 681,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 5 681,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 5 965,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 5 965,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 6 165,85 | x | x | x | x | x |
| Двухставоч-ный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 4 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

**Долгосрочные тарифы ООО «А-Энерго», на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска, по узлу теплоснабжения котельные № 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33,**

**на период с 04.10.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО «А-Энерго» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) |
|  | с 04.10.2023 | 23,51 | x |
| с 01.01.2024 | 24,47 | x |
| с 01.07.2024 | 25,47 | x |
| с 01.01.2025 | 25,47 | x |
| с 01.07.2025 | 26,49 | x |
| с 01.01.2026 | 26,49 | x |
| с 01.07.2026 | 27,55 | x |
| с 01.01.2027 | 27,55 | x |
| с 01.07.2027 | 28,65 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) |
|  | с 04.10.2023 | 23,51 | x |
| с 01.01.2024 | 24,47 | x |
| с 01.07.2024 | 25,47 | x |
| с 01.01.2025 | 25,47 | x |
| с 01.07.2025 | 26,49 | x |
| с 01.01.2026 | 26,49 | x |
| с 01.07.2026 | 27,55 | x |
| Одноставочный, руб./м3 | с 01.01.2027 | 27,55 | x |
| с 01.07.2027 | 28,65 | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* |
|  | с 04.10.2023 | 28,21 | x |
| с 01.01.2024 | 29,36 | x |
| с 01.07.2024 | 30,56 | x |
| с 01.01.2025 | 30,56 | x |
| с 01.07.2025 | 31,79 | x |
| с 01.01.2026 | 31,79 | x |
| с 01.07.2026 | 33,06 | x |
| с 01.01.2027 | 33,06 | x |
| с 01.07.2027 | 34,38 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 5 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Долгосрочные тарифы ООО «А-Энерго» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, по узлу теплоснабжения котельные** **№ 2, 3, 12, 20, 25, 29, 30, 33, на период с 04.10.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,руб./м³ (без НДС) | Компо-нент на теплоно-ситель,руб./м³ \*\*(без НДС) | Компонент на тепловую энергию |
| Изолированные стояки | Неизолирован-ные стояки | Изолированные стояки | Неизолированные стояки | Односта-вочный, руб./Гкал\*\*\* (без НДС) | Двухставочный |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/час в мес. | Ставка за тепло-вую энер-гию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «А-Энерго» | с 04.10.2023 | 308,56 | 304,43 | 327,11 | 310,62 | 257,13 | 253,69 | 272,59 | 258,85 | 23,51 | 4 294,45 | х | х |
| с 01.01.2024 | 309,71 | 305,58 | 322,79 | 311,77 | 258,09 | 254,65 | 273,55 | 259,81 | 24,47 | 4 294,45 | х | х |
| с 01.07.2024 | 324,92 | 320,59 | 344,40 | 327,08 | 270,77 | 267,16 | 287,00 | 272,57 | 25,47 | 4 509,17 | х | х |
| с 01.01.2025 | 324,92 | 320,59 | 344,40 | 327,08 | 270,77 | 267,16 | 287,00 | 272,57 | 25,47 | 4 509,17 | х | х |
| с 01.07.2025 | 340,86 | 336,32 | 361,32 | 343,14 | 284,05 | 280,27 | 301,10 | 285,95 | 26,49 | 4 734,63 | х | х |
| с 01.01.2026 | 340,86 | 336,32 | 361,32 | 343,14 | 284,05 | 280,27 | 301,10 | 285,95 | 26,49 | 4 734,63 | х | х |
| с 01.07.2026 | 357,59 | 352,81 | 379,07 | 359,98 | 297,99 | 294,01 | 315,89 | 299,98 | 27,55 | 4 971,36 | х | х |
| с 01.01.2027 | 357,59 | 352,81 | 379,07 | 359,98 | 297,99 | 294,01 | 315,89 | 299,98 | 27,55 | 4 971,36 | х | х |
| с 01.07.2027 | 369,80 | 364,87 | 392,00 | 372,26 | 308,17 | 304,06 | 326,67 | 310,22 | 28,65 | 5 138,21 | х | х |

 |
| \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «А-Энерго», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.10.2023 № 150.\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «А-Энерго», реализуемый на потребительском рынке г. Мариинска, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 03.10.2023 № 149. |

Приложение № 6 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоотведения
 ОАО «СКЭК» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна, кадастровый номер земельного участка 42:04:0208002:11262**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644
	«Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641
	«Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021 № 140/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень предоставленных материалов**

Предприятием предоставлено заявление от 18.04.2023 № 2023/150
(вх. в РЭК Кузбасса № 2054 от 18.04.2023) об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна, кадастровый номер земельного участка 42:04:0208002:11262, которое содержит:

* Расчет платы за подключение к системе водоотведения ОАО «СКЭК»;
* Свод мероприятий по подключению;
* Заявка на установление платы за подключение;
* Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК»;
* Проект договора о подключении;
* Сметная документация;
* Концессионное соглашение № 2;
* Копия учетной политики;
* Решение единственного акционера;
* Положение о закупках.

Так же предприятие, письмом от 07.06.2023 № 2023/227 (вх. в РЭК Кузбасса
№ 3296 от 07.06.2023), предоставило дополнительные документы, а именно:

* Письмо от АО «Трест Кемеровопромстрой»;
* Расчет стоимости строительства объекта № В338.2 по нормативам;
* Сметная документация;
* Технико-коммерческое предложение;
* Обоснование реконструкции КНС-1А;
* Рабочая документация.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с предоставленными документами планируется присоединить к централизованный системе водоотведения объекта капитального строительства ОАО «СКЭК» объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна, кадастровый номер земельного участка 42:04:0208002:11262.

Подключаемая нагрузка заявителя в сфере водоотведения
составляет 40 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявкой
АО «Трест Кемеровопромстрой» на подключение и техническими условиями на подключение.

Специалисты РЭК Кузбасса проанализировав предоставленные материалы предлагают принять заявленную необходимую подключаемую нагрузку водоснабжения и водоотведения обоснованными в полном объеме.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ
от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), а также при наличии письменного согласия заявителя в случае, предусмотренном Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.21. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на реализацию мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**Объем работ необходимых для подключения**

В целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия необходимо выполнить следующие мероприятия:

* Реконструкция КНС-1А общей стоимостью 34 046,87 тыс. руб.;
* Строительство сетей водоотведения для подключения поликлиники для взрослого населения общей стоимостью 10 409,20 тыс. руб.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий представлены технические условия на подключение, пояснительная записка, проекты на строительство сетей и реконструкцию КНС-1А.

В качестве обоснования стоимости выполнения мероприятий представлены укрупненные, сводные и локальные сметные расчеты, а также коммерческие предложения.

В связи с тем, что планируемы ввод объекта в 2025 года, предприятие предлагает применить к заявленной стоимости мероприятий индекс-дефляторы. Таким образом согласно предложению предприятия необходимо выполнить мероприятия по подключению суммарной стоимостью **49 010,25** **тыс. руб.
без НДС.**

Проанализировав представленные обосновывающие документы, специалисты РЭК Кузбасса считают сметную стоимость заявленных мероприятий обоснованной в полном объеме, однако предлагают скорректировать индекс дефлятор для перехода из цен 2023 года в цены 2025 года, приняв его в размере 1,0878 согласно строке «Строительство» прогноза социально-экономического развития РФ, опубликованного Минэкономразвития РФ (на 2024 год индекс 1,045, на 2025 год индекс 1,041, таким образом индекс на 2025 год 1,045\*1,041=1,0878).

Таким образом, учитывая все вышеуказанные замечания, специалисты
РЭК Кузбасса предлагают скорректировать заявленные предприятием затраты на подключение объекта к сетям водоотведения и принять их
в размене **48 361,31 тыс. руб. без НДС.**

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб., без НДС | Предложение экспертной группы, тыс. руб. без НДС | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоотведение | 49010,25 | 48 361,31 | 648,94 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 12280,64 тыс. руб.

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 28,08 тыс. руб.

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 0,46 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 5,46 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 18,29 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 3,86 тыс. руб.

1.3. Налог на прибыль в размере 12252,56 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ;

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

Расчет расходов на 2023 год содержится в Приложении № 1, и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,179 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,5%\*103,4%\*106,7%\*113,8%\*105,8%/ 38399,20 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку.

Объем подключаемой нагрузки в размере 38399,20 м3/сутки определен исходя из ожидаемых фактических объемов подключения 2023 года, в том числе:

- объекта капитального строительства: гостиничный комплекс, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее пр. Советский, 78, заявителя ООО «Гостиничный комплекс Кемерово», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 420,0 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: микрорайон «Притомский» по адресу г. Кемерово, Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009 к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2086,6 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: микрорайон «Притомский» по адресу г. Кемерово, Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009 к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2086,6 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: линейные сооружения водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: линейные сооружения водоотведения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки.

Таким образом, в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

В пересчете на подключаемую нагрузку к системе водоотведения 40 куб. м/сутки составит 7,08 тыс. руб., включая:

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,003 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 40 куб. м/сутки соответствуют значению 0,12 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,035 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 40 куб. м/сутки соответствуют значению 1,40 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,115 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 40 куб. м/сутки соответствуют значению 4,60 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,024 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 40 куб. м/сутки соответствуют значению 1,00 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора.

1.3. Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет в размере 12090,33 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системе водоотведения**

Предприятием плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства: поликлиника для взрослого населения, расположенного по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна кадастровый номер земельного участка 42:04:0208002:11262, заявителя АО «ТРЕСТ КЕМЕРОВОПРОМСТРОЙ» предложена на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 40 м3/сутки в размере 61290,89 тыс. руб. (без НДС).

 На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа, с учетом корректировок, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, объекта капитального строительства: поликлиника для взрослого населения, расположенного по адресу: г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна кадастровый номер земельного участка 42:04:0208002:11262, заявителя АО «ТРЕСТ КЕМЕРОВОПРОМСТРОЙ» на следующем уровне:

- к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 40 м3/сутки в размере 60458,72 тыс. руб. (без НДС).

 Расчеты представлены в Приложении № 1 и Приложении № 2 к экспертному заключению.

Приложение № 1



Приложение № 2



Приложение № 7 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023



Приложение № 8 к протоколу № 57

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 03.10.2023

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) на территории на территории п. Антоновка, п. Безлесный, п. Майский, п. рзд. Мальцево, п. Новостройка, д. Ольговка, п. Подсобный, п. ст. Судженка, с. Судженка, п. Турат, п. Чиндатский, п. Щербиновка в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение
 |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 17,89 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета)
 |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3  | 17,89 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения
 |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 155,53 |
| 1. Тепловая энергия (мощность)
 |
| 4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1852,94 |
| 1. Твердое топливо (уголь)
 |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1068,25 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1677,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

».