Приложение № 1 к протоколу № 38

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 11.07.2023

**Экспертное заключение**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Газпром газораспределение Томск»
для утверждения размера экономически обоснованных расходов на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской области - Кузбасса за 1 квартал 2023 года

Нормативно-методической основой проведения анализа являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.12.2000 №1021 «О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации» (вместе с «Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации»)
	(далее – Основные положения);
	+ Методические указания по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) размеров стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденные приказом ФАС России от 16.08.2018
	№ 1151/18 (далее - Методические указания);
	+ Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства России от 13.09.2021 № 1547 (далее – Правила);
	+ Справочник базовых цен на проектные работы для строительства. Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение, (принят и введен в действие Письмом Росстроя от 12.01.2006 № СК-31/02);
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в газовой отрасли.

ООО «Газпром газораспределение Томск» представило в РЭК Кузбасса сведения о фактически понесенных расходах на технологическое присоединение за 1 квартал 2023 года.

В качестве обосновывающих материалов, предприятие представило:

1. Сведения о фактических расходах;
2. Реестр актов о подключении (технологическом присоединении) и расшифровка расходов на подключение;
3. Сводный сметный расчет стоимости строительства объекта 42-21-428-000035;
4. Сводный сметный расчет стоимости строительства (код объекта 42-21-428-000036);
5. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (код объекта 42-21-428-000035);
6. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (код объекта 42-21-428-000036);
7. Пояснительная записка к формированию стоимости строительно-монтажных работ по объекту 42-21-428-000035;
8. Пояснительная записка к формированию стоимости строительно-монтажных работ по объекту 42-21-428-000036;
9. Проектная документация объекта «Внутрипоселковый газопровод с. Березово, Кемеровского района Кемеровской области. III очередь» 2-й пусковой (код объекта СН 42 038-2);
10. Проектная документация объекта «Внутрипоселковый газопровод с. Березово, Кемеровского района Кемеровской области. III очередь» 3-й пусковой (код объекта СН 42 038-3).

В ответ на замечания, направленные РЭК Кузбасса в адрес предприятия, были представлены следующие материалы:

1. Ответы на замечания Региональной энергетической комиссии Кузбасса;
2. Копия Договора от 26.01.2022 № 6-21-5473-Ф-05-81-2022;
3. Копия Заявки № 3 на 2 л, в 1 экз.
4. Копия сметы на контрольно-исполнительную съемку Объекта № 1;
5. Копия сметы на геодезическую разбивку трассы Объекта № 1;
6. Копия сметы на проектные работы Объекта № 1;
7. Копия сметы на установление охранной зоны Объекта № 1;
8. Копия сметы на инженерно-геодезические работы Объекта № 1;
9. Копия расчета предварительной стоимости землеустроительных работ Объекта № 1;
10. Копия счета за компенсационное озеленение Объекта № 1;
11. Копия сметы на контрольно-исполнительную съемку Объекта № 2;
12. Копия сметы на геодезическую разбивку трассы Объекта № 2;
13. Копия сметы на проектные работы Объекта № 2 на 1 л. в 1 экз.
14. Копия сметы на установление охранной зоны Объекта № 2;
15. Копия сметы на инженерно-геодезические работы Объекта № 2;
16. Копия расчета предварительной стоимости землеустроительных работ Объекта № 2;
17. Копия счета за компенсационное озеленение Объекта № 2;

В ответ на повторные замечания, направленные РЭК Кузбасса в адрес предприятия, были представлены следующие материалы:

1. Ответы на замечания Региональной энергетической комиссии Кузбасса;
2. Проектная документация «СН 42-038-2 СМ»;
3. Проектная документация «СН 42-038-3-СМ».

Согласно п. 46 Методических указаний, экономически обоснованные расходы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, сложившиеся у ГРО, не должны превышать расходы:

- на выполнение проектных работ, определенных с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов;

- на выполнение строительно-монтажных работ, определенные в соответствии с НЦС;

- на мониторинг выполнения Заявителем технических условий и осуществление фактического присоединения, определенные на основании стандартизированных тарифных ставок, действующих в период выполнения работ.

Кроме того, в соответствии с рекомендациями ФАС России исполнительным органам субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по определению расходов ГРО от 25.05.2023
№ ВК/40718/23, в случае отсутствия утвержденных НЦС или в случае выполнения работ, не учтенных в показателях НЦС, регулирующим органам допускается использование данных о стоимости объектов, аналогичных но назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или использование расчетного метода с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, для определения экономически обоснованных расходов за подключение в рамках догазификации.

В соответствии с представленными данными, предприятие в
1 квартале 2023 года осуществило строительство следующих объектов: «Внутрипоселковый газопровод с. Березово Кемеровского района Кемеровской области III очередь 2-й пусковой» и «Внутрипоселковый газопровод с. Березово Кемеровского района Кемеровской области III очередь 3-й пусковой», созданных в соответствии с договором о финансировании мероприятий по технологическому присоединению в рамках догазификации от 26.01.2022 № 6-21-5473-Ф-05-81-2022, заключенного между ООО «Газпром газификация» и ООО «Газпром газораспределение Томск». В соответствии с п. 45 Методических указаний, сведения о фактически понесенных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования, предусмотренного подпунктом "г" пункта 4 Методических указаний, подтверждаются актом законченного строительства объекта. Фактические расходы предприятия на строительство вышеуказанных объектов составили 120 721 805,80 руб. Экономически обоснованные расходы, в соответствии со представленной сметой на выполнение строительно-монтажных работ по строительству сетей, составленной в соответствии с НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, определены в размере 141 973 250 руб. Таким образом, фактические расходы не превысили расходы, определенные в соответствии НЦС и с использованием расчетного метода с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. Следовательно, в соответствии с п. 46 Методических указаний, расходы в размере 120 721 805,80 руб. принимаются экспертной группой, как экономически обоснованные.

Также, в соответствии с представленными данными, ООО «Газпром газораспределение Томск» за 1 квартал 2023 года осуществило 187 фактических присоединений газоиспользующего оборудования. Экспертной группой был проведен сравнительный анализ фактических расходов со стандартизированными тарифными ставками, действующими в период выполнения работ. Расходы, определенные в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, действующими в период выполнения работ, составили 4 186 089руб. Фактические расходы в размере 8 085 596,62 руб. превысили расходы, определенные в соответствии со стандартизированными тарифными ставками, действующими в период выполнения работ, на 3 899 507,62 руб. Таким образом, расходы в размере 3 899 507,62 руб. исключаются экспертной группой, как экономически необоснованные.

Учитывая вышеуказанное, экспертная группа предлагает утвердить суммарные экономически обоснованные расходы на выполнение мероприятий, подлежащих осуществлению в ходе технологического присоединения к газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» за 1 квартал 2023 года газоиспользующего оборудования, предусмотренного абзацем вторым пункта 26(22) Основных положений, в размере 124 907 894,80 руб. без НДС.

Приложение № 2 к протоколу № 38

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 11.07.2023

Сведения об экономически обоснованных расходах на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования за 1 квартал 2023 года по завершённым объектам

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Населенный пункт | Наименование объекта | Код объекта 1 | Фактические расходы, руб. без НДС | Экономически обоснованные расходы, руб. без НДС |
| Всего | в т.ч. распределение по источникам финансирования |
| Тариф на транспор-тировку газа | Спец-надбавка | Средства ЕОГ | Иные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | с. Березово | Внутрипоселковый газопровод с. Березово Кемеровского района Кемеровской области III очередь 2-й пусковой | 42-21-428-000035 | 31 661 157,26 | 31 661 157,26 | - | - | 31 661 157,26 | - |
| СН 42 038-2 (ПИР) | 793 096,94 | 793 096,94 | - | 793 096,94 | - | - |
| 2 | с. Березово | Внутрипоселковый газопровод с. Березово Кемеровского района Кемеровской области III очередь 3-й пусковой | 42-21-428-000036 | 86 532 255,35 | 86 532 255,35 | - | - | 86 532 255,35 | - |
| СН 42 038-3 (ПИР) | 1 735 296,25 | 1 735 296,25 | - | 1 735 296,25 | - | - |
| 3 | г. Кемерово | Объекты по заключенным договорам о подключении и объекты фактического присоединения 2021 года в Кемеровской области | - | 84 188,93 | 51 279,00 | - | 51 279,00 | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 4 | г. Кемерово | Фактическое подключение к объекту «Распределительный газопровод по ул. Плодопитомник г. Кемерово» (код объекта СН 046) | - | 353 865,98 | 209 588,00 | - | 209 588,00 | - | - |
| 5 | г. Кемерово | Фактическое подключение к распределительным сетям г. Кемерово | - | 415 916,67 | 218 283,00 | - | 218 283,00 | - | - |
| 6 | п. Новостройка | Фактическое подключение к распределительным сетям п. Новостройка Кемеровского муниципального округа | - | 2 861 479,17 | 1 617 926,00 | - | 1 617 926,00 | - | - |
| 7 | с. Ягуново | Фактическое подключение к распределительным сетям с. Ягуново Кемеровского муниципального округа | - | 437 092,87 | 287 934,00 |  | 287 934,00 | - | - |
| 8 | с. Березово | Фактическое подключение к распределительным сетям с. Березово Кемеровского муниципального округа | - | 2 545 111,35 | 1 138 781,00 | - | 1 138 781,00 | - | - |
| 9 | д. Пугачи | Фактическое подключение к распределительным сетям д. Пугачи Кемеровского муниципального округа | - | 564 438,47 | 254 665,00 | - | 254 665,00 | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 10 | д. Сухая Речка | Фактическое подключение к распределительным сетям д. Сухая речка Кемеровского муниципального округа | - | 32 766,61 | 20 800,00 | - | 20 800,00 | - | - |
| 11 | д. Сухово | Фактическое подключение к распределительным сетям д. Сухово Кемеровского муниципального округа | - | 239 997,30 | 104 000,00 | - | 104 000,00 | - | - |
| 12 | п. Металлплощадка | Фактическое подключение к распределительным сетям п. Металлплощадка Кемеровского муниципального округа | - | 242 427,13 | 112 352,00 | - | 112 352,00 | - | - |
| 13 | с. Андреевка | Фактическое подключение к распределительным сетям с. Андреевка Кемеровского муниципального округа | - | 157 874,06 | 88 440,00 | - | 88 440,00 | - | - |
| 14 | г. Топки | Фактическое подключение к распределительным сетям г. Топки Кемеровской области | - | 74 671,16 | 38 488,00 | - | 38 488,00 | - | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 16 | д. Журавлево | Фактическое подключение к распределительным сетям д. Журавлево Кемеровского муниципального округа | - | 38 458,62 | 25 865,00 | - | 25 865,00 | - | - |
| Всего | х | х | х | 128 807 402,42 | 124 907 894,80 | - | 6 714 482,19 | 118 193 412,61 | - |

Примечание:

1. ААА-ББ-ГГГ - 33333:

ААА - код региона;

ББ - год, в котором объект включен в программу газификации;

ГГГ - код ГРО (3 последние цифры ИНН);

ЗЗЗЗЗЗ - уникальный код проекта.

Приложение № 3 к протоколу № 38

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 11.07.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по установлению платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе водоснабжения и водоотведения
 ОАО «СКЭК» объектов** **капитального строительства МП «ГорУКС», линейных сооружений водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная – ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского –
ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января Центрального и Заводского районов**

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ ФСТ России от 27.12. 2013 № 1746-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
	+ Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
	+ Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
	+ Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644
	«Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
	+ Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 641
	«Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
	+ Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.03.2021 № 140/пр «Об утверждении укрупненных нормативов цены строительства»;
	+ Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

**Перечень предоставленных материалов**

Предприятием предоставлено заявление от 21.04.2023 № 167/3
(вх. в РЭК Кузбасса № 2153 от 21.04.2023) об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоснабжения ОАО «СКЭК» объектов капитального строительства МП «ГорУКС», линейных сооружений водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная –
ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского –
ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января Центрального
и Заводского районов которое содержит:

* Заявление об установлении платы за подключение объекта к централизованной системе водоснабжения;
* Расчет платы за подключение к системе водоснабжения и водоотведения
ОАО «СКЭК»;
* Расчет ставки тарифа за нагрузку 2019-2023 годы (индексация);
* Заявка на подключение к сетям водоснабжения;
* Заявка на подключение к сетям водоотведения;
* Проект договора о подключении к централизованной системе водоснабжения ОАО «СКЭК» с приложениями;
* Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения;
* Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения;
* Проект договора о подключении к централизованной системе водоотведения ОАО «СКЭК» с приложениями;
* Расчет стоимости строительства за счет индивидуальной платы;
* Сметная документация;
* Расчет индексов инфляции;
* Копия письма МП «ГорУКС» от 03.06.2022 об изменении нагрузки;
* Концессионное соглашение с приложениями.
* Учетную и бухгалтерскую документация ОАО «СКЭК».

Так же предприятие, письмом от 28.06.2023 № 2023/000260 (вх. в РЭК Кузбасса № 3628 № 28.06.2023) представило скорректированное заявление на подключение об установлении платы на подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» объектов капитального строительства МП «ГорУКС», линейных сооружений водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная –
ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского –
ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января Центрального
и Заводского районо, которое включает в себя:

* Скорректированное заявление об установлении платы на подключение объекта к централизованной системе водоснабжения и водоотведения;
* Расчет платы за подключение к системе водоснабжения ОАО «СКЭК»;
* Расчет платы за подключение к системе водоотведения ОАО «СКЭК»;
* Свод мероприятий для включения в расчет индивидуальной платы по подключению к системе водоотведения;
* Пояснительная записка к расчету индивидуальной платы;
* Расчет стоимости строительства объектов водоотведения;
* Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения;
* Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения;
* Копия письма МП «ГорУКС» об изменении нагрузки;
* Проект договора о подключении к централизованной системе водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» с приложениями.

Дополнительно предприятие письмом от 06.07.2023 № 2023/000276
(вх. в РЭК Кузбасса от 3825 от 07.07.2023) предоставило дополнительные документы, а именно:

* Скорректированное заявление на установление платы за подключение к системе водоснабжения и водоотведения;
* Скорректированную пояснительную записку;
* Скорректированный свод расходов на проведение мероприятий
по подключению;
* Укрупненные сметный расчеты;
* Типовой договор на подключение.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения индивидуальной платы за подключение**

В соответствии с предоставленными документами планируется присоединить к централизованный системе водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства МП «ГорУКС», линейных сооружений водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная – ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января Центрального и Заводского районов.

Подключаемая нагрузка заявителя составляет:

Водоснабжение – 16 903 м3/сут, в том числе 60 м3/сут на нужды пожаротушения.

Водоотведение – 16 903 м3/сут.

Необходимость подключения подтверждается заявками
МП «ГорУКС» на подключение и техническими условиями на подключение.

Специалисты РЭК Кузбасса проанализировав предоставленные материалы предлагают принять заявленную необходимую подключаемую нагрузку водоснабжения и водоотведения обоснованными в полном объеме.

В соответствии с п. 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения утвержденных постановлением Правительства РФ
от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее Основы) в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально.

**Объем работ необходимых для подключения**

В целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного водоснабжения и водоотведения без ущерба для существующих потребителей, запитанных от ОАО «СКЭК», по предложению предприятия необходимо выполнить мероприятия только в сфере **водоотведения**, а именно:

* Строительство канализационного коллектора Ду355 мм протяженностью 445 м по ул. Мирная - ул. Заузелкова с подключением в канализационный коллектор Ду600 мм на пересечении ул. Заузелкова
и ул. Каменская. Стоимость строительства составляет 54 529,274 тыс. руб.
* Строительство канализационного коллектора Ду315 мм протяженностью 400 м по ул. Спортивная с подключением в канализационный коллектор Ду300 мм по ул. Соборная. Стоимость строительства
составляет 16 580,098 тыс. руб.

В качестве обоснования необходимости проведения мероприятий представлены технические условия на подключение, пояснительные записки.

Проанализировав документы, обосновывающие необходимость проведения мероприятий, специалисты РЭК Кузбасса считают заявленные мероприятия обоснованными в полном объеме.

Так же специалисты РЭК Кузбасса, проанализировали обоснование стоимости заявленных мероприятий.

В качестве обоснования стоимости выполнения мероприятий представлены укрупненные сметные расчеты.

В связи с тем, что укрупненные сметные расчеты рассчитаны
в ценах 2023 года, а ввод объектов капитального строительства планируется
в 2024 году, предприятия предлагает к сметной стоимости работ применить
индекс-дефлятор в размере 1,053 в соответствии с утвержденными индексами дефляторами, утвержденными Минэкономразвития по графе «Инвестиции в основной капитал.

Проанализировав материалы, подтверждающие стоимость заявленных мероприятий, специалисты РЭК Кузбасса считают стоимость технологически обоснованных мероприятий обоснованной в полном объеме.

Таким образом, учитывая вышеуказанные замечания, специалисты РЭК Кузбасса предлагают принять обоснованным скорректированный объем капитальных вложений:

В сфере водоснабжения: 0,00 тыс. руб.

В сфере водоотведения: 74 878,17 тыс. руб. без НДС.

Предложение по величине капитальных вложений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид регулируемой деятельности | Предложение предприятия, тыс. руб., без НДС | Предложение экспертной группы, тыс. руб. без НДС | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| водоснабжение | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| водоотведение | 74 878,17 | 74 878,17 | 0,00 |

**Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей**

В соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) включаются:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей

1.1.1. расходы на проектирование

1.1.2. расходы на сырье и материалы

1.1.3. расходы на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие энергетические ресурсы и холодную воду (промывку сетей)

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды

1.1.6. прочие расходы

1.2. Внереализационные расходы, всего

1.2.1. расходы на услуги банков

1.2.2. расходы на обслуживание заемных средств

1.3. Налог на прибыль

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 11865,91 тыс. руб., включая:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 11865,91 тыс. руб., в том числе:

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 195,95 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 2307,86 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 7729,17 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 1632,92 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» заявлены следующие расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) к системе водоотведения:

1. Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) в размере 30585,45 тыс. руб., включая:

1.1. Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей соответствуют значению 11865,91 тыс. руб., в том числе:

1.1.2. расходы на сырье и материалы соответствуют значению 195,95 тыс. руб.

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций соответствуют значению 2307,86 тыс. руб.

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды соответствуют значению 7729,17 тыс. руб.

1.1.6. прочие расходы соответствуют значению 1632,92 тыс. руб.

1.3. Налог на прибыль в размере 18719,54 тыс. руб.

ОАО «СКЭК» ведет раздельный учет доходов и расходов по регулируемым видам деятельности. Согласно представленной учетной политике предусмотрен следующий учет расходов и распределение:

- расходы по предоставлению услуг по технологическому присоединению учитываются обособлено на счете 20.42 «Технологическое присоединение»;

- «Общехозяйственные расходы» учитываются на счете 26 и ежемесячно распределяются по установленному фиксированному проценту в следующем порядке: реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения 0,81%;

- расходы по содержанию СКС и КР учитываются на счете 20.24 «Услуги УКС и КР» с последующим распределением между видами деятельности ежемесячно пропорционально объемам выполненных работ или проконтролированных работ.

Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) по предложенным ОАО «СКЭК» статьям, рассчитаны специалистом исходя из принятых фактических расходов 2018 года 4903,37 тыс. руб. с учетом исключения расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и представительских расходов 0,44 тыс. руб. (4930,68 тыс. руб. – 26,87 тыс. руб. – 0,44 тыс. руб. = 4903,37 тыс. руб.), в том числе:

- по счету 20.42 «Технологическое присоединение» 3043,41 тыс. руб.;

- по счету 26 «Общехозяйственные расходы» 1873,10 тыс. руб., за исключением расходов на ДМС 26,87 тыс. руб. и Представительских расходов 0,44 тыс. руб.;

- по счету 20.24 «Услуги УКС и КР» 14,18 тыс. руб.

Расчет расходов на 2023 год содержится в Приложении № 1, и соответствует значению на 1 куб. м/сутки 0,179 тыс. руб. / м3 в сутки (4903,37 тыс. руб.\*104,5%\*103,4%\*106,7%\*113,9%\*106,0%/ 38399,20 м3 в сутки), в пересчете на подключаемую нагрузку.

Объем подключаемой нагрузки в размере 38399,20 м3/сутки определен исходя из ожидаемых фактических объемов подключения 2023 года, в том числе:

- объекта капитального строительства: гостиничный комплекс, расположенного по адресу: г. Кемерово, севернее пр. Советский, 78, заявителя ООО «Гостиничный комплекс Кемерово», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 420,0 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: микрорайон «Притомский» по адресу г. Кемерово, Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009 к системе холодного водоснабжения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2086,6 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: микрорайон «Притомский» по адресу г. Кемерово, Центральный район, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501009 к системе водоотведения, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2086,6 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: линейные сооружения водоснабжения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки;

- объекта капитального строительства: линейные сооружения водоотведения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки.

Таким образом, в соответствии с разделом 1 Приложения 8 Методических рекомендаций в состав расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) специалистом учтено:

В пересчете на подключаемую нагрузку к системе холодного водоснабжения 16903,0 куб. м/сутки составит 3025,65 тыс. руб., включая:

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,003 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 50,71 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,035 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 591,61 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,116 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 1960,75 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,025 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 422,58 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора.

В пересчете на подключаемую нагрузку к системе водоотведения 16903,0 куб. м/сутки составит 21745,19 тыс. руб., включая:

1.1.2. расходы на сырье и материалы на 1 куб. м/сутки 0,003 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 50,71 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.4. расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций на 1 куб. м/сутки 0,035 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 591,61 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.5. оплата труда и отчисления на социальные нужды на 1 куб. м/сутки 0,116 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 1960,75 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора;

1.1.6. прочие расходы на 1 куб. м/сутки 0,025 тыс. руб., в пересчете на подключаемую нагрузку 16903,0 куб. м/сутки соответствуют значению 422,58 тыс. руб., принято в расчет по расчету регулятора.

1.3. Налог на прибыль рассчитан в соответствии с действующим законодательством 20% от налогооблагаемой базы принятой в расчет в размере 18719,54 тыс. руб.

**Расчет индивидуальной платы на подключение**

**к системам холодного водоснабжения и водоотведения**

 Предприятием предложена плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 объекта: линейные сооружения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС»:

- к системе холодного водоснабжения с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки предложена в размере 11865,91 тыс. руб. (без НДС);

- к системе водоотведения с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки предложена в размере 105463,62 тыс. руб. (без НДС).

На основании проведенного специалистами РЭК Кузбасса анализа, предлагается установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 объекта: линейные сооружения новых микрорайонов центральной части города Кемерово в границах: ул. Спортивная - ул. Искитимская Набережная – ул. Сибиряков-Гвардейцев – ул. Тухачевского – ул. Заузелкова – ул. Мирная – ул. Гагарина – ул. 9-е Января заявителя МП «ГорУКС»:

- к системе холодного водоснабжения с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки в размере 3025,65 тыс. руб. (без НДС);

- к системе водоотведения с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 16903,0 м3/сутки в размере 96623,36 тыс. руб. (без НДС).

Расчет представлен в приложениях № 2, 3 к экспертному заключению.

Приложение № 1



Приложение № 2



Приложение № 3

