**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 13**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

21.03.2023 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Зинченко М.В., Гусельщиков Э.Б., Овчинников А.Г.,   
Давыдова А.М. (участие с помощью видеоконференцсвязи), (с правом совещательного голоса, не принимает участие в голосовании), Кулебякина М.В. (голосовала заочно, представила позицию по голосованию по вопросу повестки № 1 в письменном виде).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Иванова Т.Н.** – начальник отдела правового обеспечения и организации закупок Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Дюбина О.В.** – главный консультант отдела ценообразования в электроэнергетике Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Рогачева О.А.** – главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1. | Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям  ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств АО «Арсенал» по индивидуальному проекту |
| 2. | Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ГБУЗ «Промышленновская районная» больница по адресу пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, з/у 41 |

Малюта Д.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1 **«Об установлении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «РЖД» энергопринимающих устройств АО «Арсенал» по индивидуальному проекту».**

Докладчики **Дюбина О.В.** и **Рогачева О.А.**

Ассоциация «НП Совет рынка» обращает внимание, что при утверждении стандартизированных ставок, используемых для определения вышеуказанной платы за технологическое присоединение, Ассоциация голосовала против их утверждения. В связи с тем, что на момент рассмотрения вопроса стандартизированные ставки утверждены и являются действующими, Ассоциация при голосовании по вышеуказанному вопросу руководствуется Методическими указаниями по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденными приказом ФАС России от 30 июня 2022 года № 490/22.

В материалах дела имеется письменное обращение от 20.03.2023 № 6958/23и - ЖДЭ за подписью первого заместителя директора ООО «Энергопромсбыт» И.С. Рафальской с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей организации.

Кулебякина М.В. в письменной позиции по голосованию № 8 от 21.03.2023 отметила, что в случае переноса рассмотрения данного вопроса голосует «против».

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**РЕШИЛО:**

Перенести вопрос с рассмотрения на 28.03.2023, в связи с выяснением вида деятельности заявителя и запрашиваемой категорийности электроснабжения.

**Голосовали «ЗА» - 5;**

**«ПРОТИВ» - 1 (Кулебякина М.В).**

Вопрос 2 **«Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном  
порядке объекта ГБУЗ «Промышленновская районная» больница  
по адресу пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, з/у 41»**

Докладчик **Овчинников А.Г.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке объекта ГБУЗ «Промышленновская районная больница» по адресу пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, з/у 41, согласно предложению докладчика.

В материалах дела имеется письменное обращение № 20233/0001088 от 21.03.2023 за подписью заместителя генерального директора ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» Д.Д. Волкова с просьбой рассмотреть вопрос без участия представителей предприятия. С проектом ознакомлены, с уровнем платы согласны, возражений не имеют.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Овчинников

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кулебякина

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 13

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 21.03.2023

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница")**

ОАО «СКЭК» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением   
от 17.02.2023 № 2023/000076 х (вх. в РЭК Кузбасса № 801 от 20.02.2023) об установлении индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление об установлении индивидуальной платы за подключение объекта по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница") к тепловым сетям ОАО «СКЭК» от 17.02.2023 № 2023/000076, которое содержит:

* Учредительные документы.
* Учетная политика (с изменениями).
* Концессионное соглашение между КУМИ администрации Промышленновского муниципального района и ОАО «СКЭК» от 10.11.2015.
* Приложение 7.6. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
* Приложение 7.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.
* Реестр заявок на подключение к сетям теплоснабжения за 2021 год.
* Аналитический отчет по сч. 90.02 «Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения», сч. 91 «Услуги банка», «Проценты уплачиваемые по кредитам и займам» за 2021 год.
* Пояснительные записки к расчету индивидуальной платы за технологическое подключение к сетям теплоснабжения ОАО «СКЭК» по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница").
* Заявка на подключение к сетям теплоснабжения №196 от 08.11.2022г.
* Письмо ОАО «СКЭК» № ОТП исх.2023/0179 от 12.01.2023 (о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения).
* Ответ от заявителя «Министерство строительства Кузбасса» от 17.01.2023 № 31 о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения.
* Технические условия подключения № 16 от 18.01.2023.
* Проект договора на подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК».
* Сводный сметный расчет.
* Локальные сметные расчеты.
* Рабочая документация с техническими условиями для подключения к тепловым сетям.
* Обоснование стоимости за подключение объекта блочно-модульной котельной к сетям водоснабжения и водоотведения.
* Обоснование стоимости за подключение объекта блочно-модульной котельной к сетям электроснабжения.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница")с максимальной тепловой нагрузкой 0,84 Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение и техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ОАО «СКЭК» материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить строительство блочно-модульной котельной 2\*600 кВт + плюс 1\*200 кВт, а также строительство теплотрассы.

В качестве обосновывающих материалов представлены пояснительная записка, заявка на присоединение, письмо ОАО «СКЭК» о выборе способа подключения исходящий номер ОАО «СКЭК» №ОТПисх2023/0179 от 12.01.2023, письмо Минстроя Кузбасса о выборе способа подключения в индивидуальном порядке №031 от 17.01.2023, технические условия для подключения к тепловым сетям.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость мероприятий обоснованной.

**Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения**

ОАО «СКЭК» предлагает включить в расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения расходы на строительство блочно-модульной котельной для подключения поликлиники ГБУЗ «Промышленновская районная больница» ул. Коммунистическая, з/у 41 – 1200 кВт (2х600+1х200), строительство теплотрассы для подключения поликлиники ГБУЗ «Промышленновская районная больница» ул. Коммунистическая, з/у 41 – 1200 кВт (2х600+1х200).

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 58 286,54 тыс. руб. (с НДС).

В качестве обосновывающего материала, представлены сводные и локальные сметные расчеты строительства, техническая документация.

Согласно п. 172(2) Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» при установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в 2022 и 2023 годах не применяются положения [пункта 172](consultantplus://offline/ref=57AF2B1FC70AFD99825447F6DEA53CD89E713F0714880F2372884F9C5A2A7E35517046F320BE97288A034E564B13EB885B7FD5B665l510H) Методических указаний в части непревышения стоимости мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, над укрупненными сметными нормативами для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы выявила, что предприятие с учетом ввода объекта во втором квартале 2024 года стоимость строительства пересчитало с использованием индексов дефляторов (применило индекс -дефлятор в размере 1,1676445).

Согласно индексам-дефляторам Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Строительство»   
индекс-дефлятор составляет 1,092812.

Таким образом, учитывая, что представленные сметные расчеты, выполнены в ценах декабря 2022 года, РЭК Кузбасса предлагает скорректировать индекс дефлятор и принять его в размере 1,092812.

Кроме того, РЭК Кузбасса исключил НДС из состава расходов организации.

Таким образом, РЭК Кузбасса, учитывая вышеуказанное замечание, предлагает скорректировать заявленный объем капитальных вложений и принять его обоснованным в размере 45459,21 тыс. руб.

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 58286,53 | 45459,21 | 12827,32 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ОАО «СКЭК», согласно заявке от 08.11.2022 № 196, планирует в очередном расчетном периоде регулирования осуществить 1 технологическое присоединение с суммарной подключаемой нагрузкой 0,836550 Гкал/ч. ОАО «СКЭК» предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,836550 Гкал/час в размере 8 324,33 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 108,31 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 33,26 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 4 856,26 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 1 349,97 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 1 525,14 тыс. руб.

- «Внереализационные расходы» - 451,40 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составляют 9 950,79 тыс. руб./Гкал/ч.

8 324,33/0,836550 = 9 950,79 тыс. руб./Гкал/ч

Эксперты произвели анализ предложений предприятия. Затраты предприятия в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) состоят из прямых затрат, непосредственно относящихся к мероприятиям по подключению, и косвенных затрат, которые представляют собой общие прочие расходы предприятия в доле, относимой на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Прямые и косвенные затраты по итогу 2021 года предприятие предлагает принять с тремя индексами инфляции (ИПЦ на 2022 год – 113,9, ИПЦ на 2023 год – 106,0, ИПЦ на 2024 год – 104,7), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 28.09.2022 года.

В качестве обоснования затрат предприятие представило аналитическую ведомость по счету 90 (субсчёт 02 – себестоимость продаж) по виду деятельности «реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения» (стр. 246) за 2021 год. Согласно Аналитической ведомости по счету 90.02 фактические расходы на подключение без капитальных вложений по реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения сложились в сумме 7 859 954,07 руб. или 7 859,95 тыс. руб.

Кроме того, ОАО «СКЭК» представило реестр заявок на подключение, поданных в 2021 году, суммарная нагрузка по которым составила 1,068835 Гкал/час (стр.245).

Пересчет каждой статьи затрат в цены 2024 года на базе Аналитической ведомости по счету 90.02 за 2021 представлен в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аналитическая ведомость по счету 90 Продажи** | |  |  |  | Таблица 2 |  |
|  | **c 01/01/2021 по 31/12/2021** | |  |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |  |
| *02 Себестоимость продаж* |  | Всего Гкал/ч за 2021 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2022 год ИПЦ - | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** | С учетом на 2024 год ИПЦ **-** |
| *Виды продаж для счета 90* |  |
| *019 Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения* | | **1,68835** | **0,836550** | **1,139** | **1,060** | **1,047** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| Дебет, руб. | 2021 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| **Итого по отчету** | **7 859 954,07** | **7 353 758,13** | **6 151 786,36** | **7 006 884,67** | **7 427 297,75** | **7 872 935,61** |
| 20 "Основное производство" | 2 176 791,95 | 2 036 602,42 | 1 703 719,76 | 1 940 536,80 | 2 056 969,01 | 2 180 387,15 |
| Затраты на оплату труда | 1 664 160,72 | 1 556 985,62 | 1 302 496,32 | 1 483 543,30 | 1 572 555,90 | 1 666 909,26 |
| Услуги производственного характера | 11 070,83 | 10 357,85 | 8 664,86 | 9 869,27 | 10 461,43 | 11 089,11 |
| Страховые взносы | 501 560,40 | 469 258,96 | 392 558,58 | 447 124,23 | 473 951,68 | 502 388,78 |
| 26 "Общехозяйственные расходы" | 5 683 162,12 | 5 317 155,71 | 4 448 066,61 | 5 066 347,86 | 5 370 328,74 | 5 692 548,46 |
| Амортизация | 299 446,38 | 280 161,47 | 234 369,07 | 266 946,38 | 282 963,16 | 299 940,95 |
| Затраты на оплату труда | 3 184 087,78 | 2 979 026,49 | 2 492 104,61 | 2 838 507,15 | 3 008 817,58 | 3 189 346,64 |
| Материальные затраты | 158 741,96 | 148 518,68 | 124 243,30 | 141 513,12 | 150 003,90 | 159 004,14 |
| *Вспомогательные материалы* | *108 126,93* | *101 163,35* | 84 628,20 | 96 391,52 | 102 175,01 | 108 305,51 |
| *Услуги производственного характера* | *50 615,03* | *47 355,33* | 39 615,10 | 45 121,60 | 47 828,89 | 50 698,63 |
| Прочие расходы | 1 194 704,26 | 1 117 763,04 | 935 064,67 | 1 065 038,66 | 1 128 940,98 | 1 196 677,44 |
| *Аренда* | *31 194,48* | *29 185,50* | 24 415,13 | 27 808,83 | 29 477,36 | 31 246,00 |
| *Коммунальные услуги, в том числе* | *36 203,01* | *33 871,47* | 28 335,18 | 32 273,77 | 34 210,19 | 36 262,80 |
| Тепло | 14 479,04 | 13 546,56 | 11 332,38 | 12 907,58 | 13 682,03 | 14 502,95 |
| Электроэнергия | 18 728,20 | 17 522,07 | 14 658,09 | 16 695,56 | 17 697,29 | 18 759,13 |
| *Налоги и другие обязательные платежи* | *43 659,63* | *40 847,87* | 34 171,28 | 38 921,09 | 41 256,36 | 43 731,74 |
| *Прочие расходы, в том числе* | *313 178,96* | *293 009,64* | 245 117,22 | 279 188,51 | 295 939,82 | 313 696,21 |
| Командировочные расходы | 13 158,17 | 12 310,76 | 10 298,57 | 11 730,07 | 12 433,87 | 13 179,90 |
| Подготовка и переподготовка кадров | 21 768,46 | 20 366,53 | 17 037,62 | 19 405,85 | 20 570,20 | 21 804,41 |
| *Прочие услуги* | *604 044,21* | *565 142,62* | 472 770,06 | 538 485,09 | 570 794,20 | 605 041,85 |
| *Расходы по страхованию* | *110 060,35* | *102 972,25* | 86 141,44 | 98 115,10 | 104 002,01 | 110 242,13 |
| *Услуги связи* | *56 363,62* | *52 733,70* | 44 114,37 | 50 246,27 | 53 261,05 | 56 456,71 |
| Страховые взносы | 846 181,74 | 791 686,03 | 662 284,95 | 754 342,56 | 799 603,11 | 847 579,30 |

Помимо прямых затрат, предприятие заявляет прочие расходы (внереализационные расходы). В части внереализационных расходов эксперты считают услуги банка, поскольку организация оплачивает услуги банка, предусмотренные договором на обслуживание счета. Эта услуги необходимы для осуществления производственной деятельности. Данные услуги обозначены в Законе о банках. Следовательно, стоимость таких услуг можно относить к расходам, связанным с производством и реализацией.

В качестве документа, обосновывающим косвенные затраты, предприятие представило аналитическую ведомость по счету 91 (субсчет 02 – прочие расходы) по виду деятельности «услуги банка» (стр. 246) за 2021 год. Согласно Аналитической ведомости затраты предприятия на услуги банка, в части реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения в 2021 году составили 133 754,25 тыс. руб. Величина прочих расходов на 1 Гкал/ч по итогу 2021 года (стр.246) составила 125 140,22 руб. (Услуги банка) или 125,14 тыс. руб. Пересчет услуг банка в цены 2024 года на базе Аналитической ведомости по счету 91.02 за 2021 представлен в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Аналитическая ведомость по счету 91 Прочие доходы и расходы** | |  |  |  |  | Таблица 3 |
|  | **c 01/01/2021 по 31/12/2021** | |  |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |  |
| *02 Прочие расходы* |  | Всего Гкал/ч за 2021 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2022 год ИПЦ - | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** | С учетом на 2024 год ИПЦ **-** |
| *Прочие доходы и расходы* |  |
| *003013 Услуги банка* |  | **1,068835** | **0,83655** | **1,139** | **1,060** | **1,047** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| Кредит, руб. | 2021 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| Итого по отчету | 7 426 665,40 |  |  |  |  |  |
| 91 "Прочие доходы и расходы" | 7 426 665,40 |  |  |  |  |  |
| Услуги банка, учит. в целях н/о | 7 426 665,40 |  |  |  |  |  |
| Агентское вознаграждение | 29 706,67 |  |  |  |  |  |
| Доходы от аренды имущества | 72 781,33 |  |  |  |  |  |
| Реализация теплоэнергии (общая папка) | 2 265 727,06 |  |  |  |  |  |
| Реализация товаров | 193,07 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг водоснабжения и водоотведения | 1 433 940,55 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по передаче электрической энергии | 2 666 172,87 |  |  |  |  |  |
| **Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения** | 133 754,25 | **125 140,22** | **104 686,05** | **119 234,14** | **126 391,66** | **132 332,07** |
| Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения | 470 182,18 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по реконструкции сетей и оборудования | 158 930,62 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по технологическому присоединению электрических сетей | 193 241,84 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг УКСа | 742,66 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Доходы от аренды земли прудового хозяйства | 207,95 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прудовое хозяйство (обл. НДС по ставке 20%) | 44,57 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - питание (обл. НДС по ставке 20%) | 386,21 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - бар (обл. НДС по ставке 20%) | 37,16 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - проживание и доп. услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 497,58 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - фитосеанс (обл. НДС по ставке 20%) | 89,12 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прочие услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 29,71 |  |  |  |  |  |

Прямые и косвенные затраты по итогу 2021 года предприятие предлагает принять с тремя индексами инфляции (ИПЦ на 2022 год – 113,9, ИПЦ на 2023 год – 106,0, ИПЦ на 2024 год – 104,7), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 28.09.2022 года.

Проанализировав представленные расчеты, эксперты считают экономически обоснованными предложения предприятия в разрезе статей затрат.

В связи с тем, что плата на подключение объектов к тепловым сетям ОАО «СКЭК» заявлена предприятием на 2024 год, эксперты также считают экономически обоснованным, применение в расчётах предприятия ИПЦ на 2022 - 2024 годы.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей составят 8 324,33 тыс. руб. на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) из расчета на Гкал/час составят 9 950,79 тыс. руб./Гкал/ч. В ценах 2024 года.

8 324,33/0,83655 = 9 950,79 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК2 объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности представлен в таблице 4.

Таблица 4

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 8 324,33 | 8 324,33 | 0,00 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 108,31 | 108,31 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 33,26 | 33,26 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 4 856,25 | 4 856,25 | 0,00 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 1 349,97 | 1 349,97 | 0,00 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 1 525,14 | 1 525,14 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 61,79 | 61,79 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 605,04 | 605,04 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 31,25 | 31,25 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 13,18 | 13,18 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 21,80 | 21,80 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 792,08 | 792,08 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 451,40 | 451,40 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 132,33 | 132,33 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 319,06 | 319,06 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,83655 | 0,83655 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 9 950,79 | 9 950,79 | 0,00 |

Согласно п.171 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э для заявителей, чья плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка не превышает 1,5 Гкал/ч, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Документы, подтверждающие фактические расходы на уплату налога на прибыль, относимые на деятельность по подключению к системе теплоснабжения, предприятием не представлены, и сумма налога на прибыль предприятием не заявлена.

Таким образом, по результатам анализа, представленного предприятие предложения по расчету индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям, эксперты предлагают для расчета уровня индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «СКЭК» на потребительском рынке Промышленновского городского округа применять расходы, согласно Таблице 5.

Таблица 5

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объекта по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница")**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | Тыс. руб. | 66 610,87 | 53783,54 | -12827,32 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб. | 8 324,33 | 8 324,33 | 0,00 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс. руб. | 9 950,79 | 9 950,79 | 0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 0,836550 | 0,836550 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения (П2.1), в том числе: | Тыс. руб. | 10 862,22 | 8471,73 | 2390,49 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей (П2.2), в том числе: | Тыс. руб. | 47 424,31 | 36987,48 | 10436,83 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб./ Гкал/ч . | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объекта по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница")**

По итогам анализа, представленного ОАО «СКЭК» предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять плату за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК» в индивидуальном порядке объекта по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница"), согласно таблице 6.

Таблица 6

**Плата за подключение в индивидуальном порядке к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунстическая, з/у 41 (здание поликлиники ГБУЗ "Промышленновская районная больница")**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект заявителя | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| здание поликлиники ГБУЗ «Промышленновская районная больница»  (пгт. Промышленная,  ул. Коммунстическая,  з/у 41) | 0,83655 | 53783,54 |