**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

 Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 10**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

28.02.2023 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Зинченко М.В., Гусельщиков Э.Б.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно – правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Рогачева О.А.** – главный консультант технического отдела Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Величко О.В.** – ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и утилизации отходов Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ»;

**Дронов В.О.** – начальник отдела эксплуатации ООО «КК-Инвест».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1. | Об утверждении норматива потребления электрической энергии в целяхсодержания общего имущества в многоквартирных домах,не оборудованных лифтами и электроотопительнымии электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения на территории Кемеровской области - Кузбасса |
| 2. | Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды,отведения сточных вод в целях содержания общего имуществав многоквартирных домах, на территории Кемеровской области - Кузбасса |
| 3. | Об утверждении производственной программы в сфере холодноговодоснабжения и об установлении тарифов на питьевую водуООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово,ул. Тупик Притомье, 1) |

Малюта Д.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1 **«Об утверждении норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения на территории Кемеровской области - Кузбасса»**

Докладчик **Рогачева О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает утвердить норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения на территории Кемеровской области – Кузбасса, с применением расчетного метода, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Вопрос 2 **«Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, на территории Кемеровской области - Кузбасса»**

Докладчик **Рогачева О.А.** согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу) предлагает утвердить нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, на территории Кемеровской области – Кузбасса, с применением расчетного метода, согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Вопрос 3 «**Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1)»**

Докладчик **Величко О.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 5 к настоящему протоколу) предлагает:

1. Утвердить ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1), ИНН 1901133713, производственную программу в сфере холодного водоснабжения на период с 01.03.2023 по 31.12.2024 согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

2. Учесть величину необходимой валовой выручки организации и основные статьи расходов, нормативы технологических затрат электрической энергии и химических регентов, а также индексы потребительских цен, индексы роста цен, применяемые на период регулирования, величину расходов, не учтенных (исключенных) при регулировании тарифов согласно приложению № 7 к настоящему протоколу;

3. Установить ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1), ИНН 1901133713, одноставочные тарифы на питьевую воду, с применением метода экономически обоснованных расходов на период с 01.03.2023 по 31.12.2024 согласно приложению № 8 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по установлению норматива потребления электрической энергии**

**в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах**

**на территории Кемеровской области - Кузбасса**

Нормативно-методической основой по установлению норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области - Кузбасса являются:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила).
4. СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95 (утверждено Приказом Минстроя России от 07.11.2016 №777/пр в редакции от 28.12.2021).
5. Постановление Правительства РФ от 24.12.2020 №2255 «Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения».

Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – определяемый в соответствии с Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В соответствии с п.29 Правил нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Согласно решению Кемеровского областного суда от 24.06.2022 по делу №3а-140/2022 по административному исковому заявлению Суворкина В. А. признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу постановление органа регулирования от 30.05.2017 №82 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, на территории Кемеровской области» (в части пункта 1 приложения к постановлению – МКД, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения).

Пунктом 3.68 Положения о Региональной энергетической комиссии Кузбасса, утвержденного Постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.03.2020 №142, за РЭК Кузбасса закреплены полномочия по утверждению норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

В целях исполнения Решения Кемеровского областного суда от 24 июня 2022 года утверждается норматив потребления электрической энергии (пункт 1 приложения к постановлению от 30.05.2017 № 82). В соответствии с п. 19 Правил норматив утверждается с применением расчетного метода согласно приложению № 1 Правил.

В соответствии с п. 37 Приложения № 1 к Правилам норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (не оборудованном лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения) рассчитывается на основании расхода электрической энергии по следующим группам оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома:

- осветительные установки - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленных осветительных приборов, количества часов работы в году и коэффициента, учитывающего наличие перегоревших ламп, находящихся в стадии замены;

- силовое оборудование лифтов, включая схемы управления и сигнализации, освещение кабин лифтов и лифтовых шахт, - исходя из определяемых уполномоченным органом суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме работы (подъем и спуск кабины), а также суммарной мощности установленного оборудования, количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности в режиме ожидания;

- системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования, насосное оборудование холодного и горячего водоснабжения, а также системы отопления и другое оборудование - исходя из мощности установленного оборудования и определяемых уполномоченным органом количества часов работы в году и среднегодового коэффициента использования мощности.

Величина норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (кВт·ч в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

,

где:

 - суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч) i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах;

 - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м);

12 - количество месяцев в году.

В соответствии с п. 3 постановления Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 разъяснения по применению Правил дает Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Согласно разъяснению Минстроя России от 27.02.2017 №5823-00/04, степень износа внутридомовых инженерных сетей при расчетном методе определения нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме согласно формуле 34 приложения № 1 к Правилам не учитывается.

В целях получения исходной информации для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирных домах, признанных недействующими, в адрес Государственной жилищной инспекции Кузбасса был направлен запрос от 23.11.2022 № М-5-16/4086-01 на предоставление актуального перечня управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д., осуществляющих деятельность на территории Кемеровской области.

В соответствии с реестром организаций, представленным письмом ГЖИ Кузбасса от 02.12.2022 № РО4232-05-ТУ-2943, в адрес управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д. был направлен запрос информации по обслуживаемым многоквартирным домам (письмо РЭК Кузбасса от 07.12.2022 №М-5-5/4450-02). Срок предоставления информации установлен до 16.12.2022.

По состоянию на 12.01.2023 информация была получена не от всех организаций. Для определения доли, которая приходится на организации, представившие информацию, от общей площади домов в Кузбассе, в ГЖИ Кузбасса сделан запрос от 12.01.2023 № М-5-16/33-01. Согласно ответу ГЖИ Кузбасса от 17.01.2023 № 21 доля организаций, представивших информацию, составляет 70,46 % от общей площади многоквартирных домов в Кузбассе. В связи с этим принято решение производить расчет на основании представленных материалов.

В результате анализа представленных данных, среднестатистический многоквартирный дом, не оборудованный лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, содержит:

1. Число этажей – 3,95.
2. Число подъездов – 3,53.

Суммарное годовое потребление электрической энергии (кВт·ч) i-й группой оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных домах определено расчетным способом с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, основываясь на Нормах расхода электрической энергии на эксплуатационные нужды жилищного хозяйства местных советов народных депутатов, утвержденных приказом Минжилкомхоза РСФСР от 25.12.1989 №283.

Расход электроэнергии WЭ составляет:

WЭ =WА+ WД + WЕ ,

где:

Группа А: осветительные установки общедомовых помещений жилого дома (лестничные и этажные площадки, лифтовые холлы, коридоры, тамбуры, входы в подъезды, вестибюли), помещений производственно-технического назначения (электрощитовые, машинные отделения, техподполья, чердаки, шахты лифтов, мусоросбросы и мусоросборники, номерные знаки, указатели светового ограждения и устройства праздничной иллюминации).

Группа Д: электроприемники ЕЭО, т.е. помещений ЖКО, ЖЭК, ДЭЗ, РХУ и т.п., помещений ОДС, включая пульты управления и исполнительную аппаратуру, помещений различных общественных организаций, функционирующих при жилищных организациях, а также светильники внутридворовых территорий и проездов, детских площадок и т.п., находящихся на балансе жилищных организаций.

Группа Е: потребители электроэнергии, обеспечивающие текущий ремонт зданий, т.е. склады, гаражи, производственные базы, сварочные агрегаты и т.д., объемы которых рассчитаны на обеспечение плановых текущих ремонтов и непредвиденных ремонтов жилых зданий, в том числе реализацию комплекса мероприятий по подготовке к зиме.

Расчет сведен в таблицу 1.

Таблица 1 – Расчет нормативов потребления

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория многоквартирных домов | Суммарное годовое потребление электрической энергии, кВтч | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, кв. метр | Норматив потребления, кВтч в месяц на кв. метр |
| Группа А  | Группа Д | Группа Е | ВСЕГО |
| Суммарная установленная мощность, Вт | Количество часов работы в год, час | Коэффициент, учитывающий наличие перегоревших ламп | Электропотребление в год, кВтч | Суммарная установленная мощность, Вт | Количество часов работы в год, час | Электропотребление в год, кВтч | Суммарная установленная мощность, кВт | Количество часов работы в год, час | Количество УК, шт. | Количество домов, шт | Электропотребление в год, кВтч |
| МКД, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения |   |   |   | 9393,26 |   |   | 2 248,40 |   |   |   |   | 331,88 | 11 973,54 | 1 186,40 | 0,84 |
| Лестничные и этажные площадки | 837,03 | 4 500,00 | 0,90 | 3 389,96 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Подвал | 424,19 | 650,00 | 0,90 | 248,15 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Чердак | 424,19 | 75,00 | 0,90 | 28,63 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| Уличное освещение | 1 413,96 | 4 500,00 | 0,90 | 5726,52 | 880,00 | 2 555,00 | 2 248,40 |   |   |   |   |   |
| Сварочный трансформатор |   |   |   |   |   |   |   | 16,00 | 800,00 | 180 | 7 105 | 324,28 |
| Электродрель |   |   |   |   |   |   |   | 0,60 | 500,00 | 180 | 7 105 | 7,60 |

Таким образом, норматив потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах составил:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,84 |

Приложение

к экспертному заключению

РЭК Кузбасса от 07.02.2023

Сравнительный анализ

предлагаемого к утверждению норматива потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах с нормативами, утвержденными в соседних регионах

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование региона | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1 | Красноярский край | кВт·ч в месяц на кв. метр | 2,06 |
| 2 | Новосибирская область | кВт·ч в месяц на кв. метр | 1,04 |
| 3 | Омская область | кВт·ч в месяц на кв. метр | 1,04 |
| 4 | Кемеровская область - Кузбасс | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,84 |
| 5 | Томская область | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,69 |
| 6 | Алтайский край | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,59 |
| 7 | Республика Алтай | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,39 |

Приложение № 2 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Норматив потребления электрической энергии**

**в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах,** **не оборудованных лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения на территории Кемеровской области - Кузбасса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория многоквартирных домов | Единица измерения | Норматив потребления |
| 1. | Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт·ч в месяц на кв. метр | 0,84 |

Примечание.

При утверждении норматива площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определена в составе помещений, не являющихся частями квартир и предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы).

Приложение № 3 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по установлению нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области – Кузбасса**

Нормативно-методической основой по установлению нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области - Кузбасса являются:

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Правила).
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2015 № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду»;
5. Постановление Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 19.03.2020 № 142 «О Региональной энергетической комиссии Кузбасса».

Норматив потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме – определяемый в соответствии с Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг, а также размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

В соответствии с п.29 Правил нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по каждому виду коммунальных ресурсов включают нормативные технологические потери коммунальных ресурсов (технически неизбежные и обоснованные потери холодной и горячей воды, электрической энергии во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании многоквартирного дома), а также объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и при использовании входящего в состав общего имущества оборудования, предназначенного для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан.

Согласно решению Кемеровского областного суда от 24.06.2022 по делу №3а-140/2022 по административному исковому заявлению Суворкина В. А. признано недействующим с момента вступления решения суда в законную силу постановление органа регулирования от 19.05.2017 № 67 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах, на территории Кемеровской области» в части установления им нормативов потребления воды и отведения сточных вод для многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением этажностью от 1 до 5.

Пунктом 3.68 Положения о Региональной энергетической комиссии Кузбасса, утвержденного Постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.03.2020 №142, за РЭК Кузбасса закреплены полномочия по утверждению нормативов потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

В целях исполнения Решения Кемеровского областного суда от 24 июня 2022 года утверждаются нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод (пункт 1 приложения к постановлению от 19.05.2017 № 67 в части установления им нормативов потребления воды и отведения сточных вод для многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением этажностью от 1 до 5). В соответствии с п. 19 Правил нормативы утверждаются с применением расчетного метода согласно приложению № 1 Правил.

В соответствии с п. 27 Приложения № 1 к Правилам норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению или норматив потребления горячей воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) определяется по следующей формуле:

,

где:

0,09 - расход холодной (горячей) воды на общедомовые нужды (куб. м в месяц на 1 человека);

K - численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив;

 - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (кв. м).

В целях получения исходной информации для расчета нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирных домах, признанных недействующими, в адрес Государственной жилищной инспекции Кузбасса был направлен запрос от 23.11.2022 № М-5-16/4086-01 на предоставление актуального перечня управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д., осуществляющих деятельность на территории Кемеровской области.

В соответствии с реестром организаций, представленным письмом ГЖИ Кузбасса от 02.12.2022 № РО4232-05-ТУ-2943, в адрес управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д. был направлен запрос информации по обслуживаемым многоквартирным домам (письмо РЭК Кузбасса от 07.12.2022 №М-5-5/4450-02). Срок предоставления информации установлен до 16.12.2022.

По состоянию на 12.01.2023 информация была получена не от всех организаций. Для определения доли, которая приходится на организации, представившие информацию, от общей площади домов в Кузбассе, в ГЖИ Кузбасса сделан запрос от 12.01.2023 № М-5-16/33-01. Согласно ответу ГЖИ Кузбасса от 17.01.2023 № 21 доля организаций, представивших информацию, составляет 70,46 % от общей площади многоквартирных домов в Кузбассе. В связи с этим принято решение производить расчет на основании представленных материалов.

В результате анализа представленных данных численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив (в части установления им нормативов потребления воды и отведения сточных вод для многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением этажностью от 1 до 5) составила 578 899 человек, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (в части установления им нормативов потребления воды и отведения сточных вод для многоквартирных домов с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением этажностью от 1 до 5) составила 1 933 557 кв. м.

Расчет сведен в таблицу 1.

Таблица 1 – Расчет нормативов потребления

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория жилых помещений | Этажность | Численность жителей, проживающих в многоквартирных домах, в отношении которых определяется норматив (человек) | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (без учета чердаков и подвалов), состав которой определен пунктом 27 приложения 1 к Правилам (кв. м.) \* | Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, куб. метр в месяц на кв. метр общей площади |
| 1 | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 578 899 | 1 933 557 | 0,0269 |

Примечание.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области - Кузбасса, а именно суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам (кв. м).

Таким образом, нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Категория жилых помещений | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 0,0269 | 0,0269 | 0,0538 |

Сравнительный анализ

предлагаемого к утверждению норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению, норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах с нормативами, утвержденными в соседних регионах

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование региона | Единица измерения | Холодная вода | Горячая вода | Отведение сточных вод |
| 1 | Иркутская область | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,030 | 0,030 | 0,060 |
| 2 | Красноярский край | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,0296 | 0,0296 | 0,0592 |
| 3 | Новосибирская область | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,023 | 0,021 | 0,044 |
| 4 | Омская область | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,035 | 0,035 | 0,070 |
| 5 | Кемеровская область - Кузбасс | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,0269 | 0,0269 | 0,0538 |
| 6 | Томская область | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,025 | 0,025 | 0,050 |
| 7 | Алтайский край | куб. метр в месяц на кв. метр общей площади | 0,028 | 0,028 | 0,056 |

Приложение № 4 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Нормативы потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах,** **на территории Кемеровской области - Кузбасса**

куб. метр в месяц на кв. метр общей площади

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Категория жилых помещений | Этажность | Норматив потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Норматив потребления горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  | Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме |
| 1. | Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением | от 1 до 5 | 0,0269 | 0,0269 | 0,0538 |

Примечание.

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах на территории Кемеровской области - Кузбасса, а именно суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам (кв. м).

Приложение № 5 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

по материалам, представленным **ООО «КК-Инвест»**

**(Кемеровский муниципальный округ, с. Березово,**

 **ул. Тупик Притомье, 1)**,

для установления тарифов на питьевую воду

реализуемую на потребительском рынке

на период с 01.03.2023 по 31.12.2024

Ведущий консультант отдела ценообразования в сфере водоснабжения, водоотведения и утилизации отходов Региональной энергетической комиссии Кузбасса Величко О.В. (далее – «специалист»), рассмотрев представленные организацией предложения по установлению тарифов на питьевую воду, реализуемую на потребительском рынке, отмечает, что они отражают экономическую ситуацию в организации в сложившихся условиях хозяйствования.

ООО «КК – Инвест»обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса (далее – РЭК Кузбасса) с заявлением об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, на территории Кемеровского муниципального округа, села Березово, ул. Тупик Притомье, 1 на период с 01.08.2022 по 31.12.2025 (вх. от 13.07.2022 № 4330) с применением метода экономически обоснованных расходов впервые. Согласно представленному заявлению организацией было предложено установить тарифы:

На питьевую воду:

- на 2022 год в размере 466,96 руб./м3;

- на 2023 год в размере 481,58 руб./м3;

- на 2024 год в размере 496,84 руб./м3;

- на 2025 год в размере 513,04 руб./м3.

На водоотведение:

- на 2022 год в размере 376,90 руб./м3;

- на 2023 год в размере 397,22 руб./м3;

- на 2024 год в размере 419,56 руб./м3;

- на 2025 год в размере 444,15 руб./м3.

На основании представленного заявления с учетом дополнительно представленных материалов (вх. от 11.08.2022 № 4956, от 02.11.2022 № 6709, от 30.12.2022 № 8336, от 13.01.2023 № 155) было открыто дело:

1. «Об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения питьевой водой на 2023 год, оказываемую ООО «КК - Инвест»(Кемеровский муниципальный округ)» за № 95-ВС.
2. «Об установлении тарифов на услугу водоотведения на 2023 год, оказываемую ООО «КК - Инвест» (Кемеровский муниципальный округ)» за № 96-ВО.

Также в процессе рассмотрения тарифного дела предприятием в адрес регулятора были направлены несколько обращений с приложением скорректированных расчетов, а также дополнительных обосновывающих документов.

Письмом исх. от 20.01.2023 № б/н (вх. от 20.01.2023 № 274) ООО «КК - Инвест» в адрес РЭК Кузбасса были представлены скорректированное заявление и расчеты тарифов. Согласно представленному заявлению организацией было предложено установить тарифы:

На питьевую воду:

- на 2022 год в размере 369,21 руб./м3;

- на 2023 год в размере 302,14 руб./м3;

- на 2024 год в размере 311,36 руб./м3;

- на 2025 год в размере 267,21 руб./м3.

На водоотведение:

- на 2022 год в размере 331,47 руб./м3;

- на 2023 год в размере 348,61 руб./м3;

- на 2024 год в размере 298,30 руб./м3;

- на 2025 год в размере 302,49 руб./м3.

Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении) определен перечень регулируемых видов деятельности в сфере водоотведения и регулируемых тарифов в сфере водоотведения.

Так, согласно частям 7 и 8 статьи 31 Закона о водоснабжении и водоотведении к регулируемым видам деятельности в сфере водоотведения относятся водоотведение, в том числе очистка сточных вод, обращение с осадком сточных вод, прием и транспортировка сточных вод, а регулированию подлежат тариф на водоотведение, тариф на транспортировку сточных вод.

При этом, в соответствии со статьей 2 Закона о водоснабжении и водоотведении под водоотведением понимается прием, транспортировка и очистка сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения (то есть с использованием комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения).

На основании представленных организацией документов (вх. от 13.07.2022 № 4330, от 11.08.2022 № 4956, от 02.11.2022 № 6709, от 30.12.2022 № 8336, от 13.01.2023 № 155, от 20.01.2023 № 274), по результатам проведенного анализа экспертами РЭК Кузбасса выявлено, что у ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1) отсутствует централизованная система водоотведения. Соответственно нет основания для установления тарифа на водоотведение (очистку) сточных вод.

На основании вышеизложенного, на заседании Правления РЭК Кузбасса от 26.01.2023 г., дело «Об установлении тарифов на услугу водоотведения на 2023 год, оказываемую ООО «КК - Инвест» (Кемеровский муниципальный округ)» за № 96-ВО **было закрыто**.

В процессе рассмотрения тарифного дела об установлении тарифов на питьевую воду регулятором в адрес предприятия был направлен запрос дополнительных материалов (исх. от 24.01.2023 № М-10-60/144-02).

В процессе рассмотрения тарифного дела об установлении тарифов на питьевую воду ООО «КК-Инвест», в адрес регулирующего органа предприятием был направлен ответ на запрос регулятора:

- письмо ООО «КК-Инвест» от 01.02.2023 № б/н (вх. от 03.02.2023 № 569) - частичный ответ на запрос регулятора от 24.01.2023 № М-10-60/144-02;

**Необходимо отметить**, что запрашиваемые регулятором дополнительные материалы представлены предприятием **не в полном объеме**.

Письмом исх. от 07.02.2023 № б/н (вх. от 09.02.2023 № 663) ООО «КК - Инвест» в адрес РЭК Кузбасса было направлено скорректированное заявление и расчеты тарифов. Согласно представленному заявлению организацией было предложено установить тарифы на питьевую воду на период 2023-2024 гг.:

На питьевую воду:

- на 2023 год в размере 235,28 руб./м3;

- на 2024 год в размере 244,42 руб./м3.

В соответствии с п. 22 Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила) для организации, в отношении которой государственное регулирование тарифов ранее не осуществлялось, тарифы на текущий год определяются в случае, если предложение об установлении тарифов подано не позднее 1 ноября текущего года. В этом случае тарифы для организации устанавливаются в течение 30 календарных дней со дня поступления в орган регулирования тарифов предложения об установлении тарифов и необходимых обосновывающих материалов в полном объеме. По решению органа регулирования тарифов указанный срок может быть продлен не более чем на 30 календарных дней.

Письмом (исх. от 08.02.2023 № М-10-60/295-02) регулятором был продлен срок рассмотрения тарифов на 30 календарных дней до 10.03.2023 г.

Перечень нормативных правовых актов, использованных в процессе проведения экспертизы предложения об установлении тарифов:

 1. Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Налоговый кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

5. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

6. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

 9. Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э;

10. Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;

11. Приказ Минстроя России от 25.12.2014 № 22/пр «Об утверждении Порядка ведения раздельного учета затрат по видам деятельности организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, и единой системы классификации таких затрат»;

12. Приказ Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»; 13. Приказ Минстроя России от 23.03.2020 №154/пр «Об утверждении типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства»;

14. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Расчет тарифов произведен специалистом с применением метода экономически обоснованных расходов в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Методические указания).

Установление тарифов производится на 2023 год без учета календарной разбивки, с учетом особенностей, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Тарифы устанавливаются на период с 01.03.2023 по 31.12.2024.

**Общая характеристика организации**

ООО «КК-Инвест» (далее – организация) создано 03.03.2017 года и осуществляет следующие виды деятельности: аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, производство, передача и распределение пара и горячей воды, кондиционирование воздуха, производство пара и горячей воды (тепловой энергии), забор, очистка распределение воды, сбор и обработка сточных вод, строительство жилых и нежилых зданий, и прочее.

Основным видом деятельности предприятия, согласно Уставу, является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность холдинговых компаний, деятельность по финансовой аренде, деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для холодного водоснабжения, принадлежат предприятию на праве собственности (с ограничением прав и обременением – ипотека в силу закона), (в качестве подтверждения в материалах тарифного дела содержатся выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объекты недвижимости).

В состав имущества входят:

- скважина № 1;

- скважина № 2 (в резерве; не задействована в процессе ВС на МКД);

- трубопровод технологический (протяженность 325 метров) (не задействован в процессе ВС на МКД);

- станция доочистки.

Остальное имущество и земельные участки переданы ООО «Притомье» по договору аренды имущества от 11.11.2020 № б/н (с учетом дополнительного соглашения к договору аренды от 01.07.2022).

В состав технологического процесса водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу: Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, д. 1 входит следующее оборудование и сооружения:

- артезианская скважина №109Д (7313);

- помещение скважины (кирпичное здание – 16 м2);

- установка доочистки питьевой воды;

- насосное и инженерное оборудование (трубопроводы, резервуары, запорная арматура и т.п.);

- приборы учета (счетчик холодной воды).

Водоснабжение МКД по адресу: Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, д.1 осуществляется из артезианской скважины №109Д (7313), расположенной на земельном участке с кадастровым номером 42:04:0337004:170, в специально отведенном для нее строении (кирпичное здание – 16 м2). С помощью глубинного насоса, установленного в скважине, по системе трубопроводов вода перекачивается в резервуары, расположенные в помещении котельной, и далее проходит через установку по доочистке питьевой воды.

Насос представляет собой агрегат из многоступенчатого центробежного насоса типа ЭЦВ и погружного электродвигателя. Технические характеристики в Таблице 1:

Таблица 1

| Типоразмер электронасоса | Номинальные параметры электронасоса | Габаритные размеры в мм, не более | Масса, кг, не более | Диаметр скважины, мм |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подача, м3/час | Напор Н, м | Ток, I, А | КПД эл. двиг, % | Мощность эл. двиг, кВт | D | L |
| ЭЦВ 6-6.5-125 | 6.5 | 125 | 10 | 76 | 4 | 145 | 1200 | 56 | 150 |

Схема очистки воды состоит в следующем:

- аэрация поступающей со скважины воды при помощи вихревых форсунок;

- предварительная очистка скорым напорным фильтром по нисходящей схеме, заполненным цеолитом Холинского месторождения;

- удаление химических загрязнений угольным сорбентом;

- обработка очищенной воды, при помощи цеолита модифицированного серебром, что позволяет избавиться от постоянного хлорирования;

- обработка воды непосредственно перед ее поступлением в потребительскую сеть ультрафиолетовым излучением для окончательного обеззараживания.

После очистки вода по системе магистральных трубопроводов поступает во внутридомовые инженерные сети водоснабжения МКД и непосредственно к водоразборным узлам потребителей.

Технологическая схема подачи воды работает как в ручном, так и в автоматическом режиме. Пуск скважин в работу осуществляется со щита управления, установленного в здании узла холодной воды. Подача воды потребителям осуществляется круглогодично.

 Организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере холодного водоснабжения питьевой водой на территории Кемеровского муниципального округа (жилой дом, находящийся по адресу Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, дом 1).

Схемы холодного водоснабжения и водоотведения Кемеровского муниципального округа утверждены распоряжением от 01.07.2014 № 226-р администрации Кемеровского муниципального округа.

Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в тарифном деле не представлена.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов**

Материалы организации по расчету тарифов на период с 2023 по 2024 годы подготовлены в соответствии с требованиями Правил регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила). Расчетно-обосновывающие материалы сшиты, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных**

**в предложениях об установлении тарифов**

Специалистом рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом специалист исходил из того, что представленная организацией информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель организации.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности организации и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности представленной информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2023-2024 годы.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на холодное водоснабжение, принимаемых для расчета тарифов на 2023-2024 годы, производилась на основе анализа общих смет расходов в экономических элементах.

В связи с тем, что рассматриваемая организация обратилась в регулирующий орган за установлением тарифов впервые в соответствии с п. 17(1) Правил **копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг)** в установленном законодательством Российской Федерации порядке (положение о закупках, извещение о проведении закупок, документация о закупке, протоколы проведения закупок, составляемые в ходе проведения закупок) к заявлению об установлении тарифов **не прилагаются**.

**Оценка имущественного и финансового состояния организации**

Организация находится на общей системе налогообложения.

Как уже было отмечено ранее, основным видом деятельности рассматриваемого предприятия является аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, покупка и продажа собственного недвижимого имущества, деятельность холдинговых компаний, деятельность по финансовой аренде, деятельность агенств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе, управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе. Кроме того, организация занимается оказанием прочих услуг.

В связи с тем, что данное предприятие впервые обратилось в регулирующий орган с предложением об установлении тарифов на услугу холодного водоснабжения и ранее не осуществляло данный регулируемый вид деятельности, провести оценку финансового состояния по данным бухгалтерских регистров не представляется возможным.

Расчеты конкретных статей расходов, основание расчетов, приводятся далее в экспертном заключении при анализе соответствующих статей расходов.

Механизм определения доли расходов, приходящейся на регулируемый вид деятельности в сфере холодного водоснабжения в учетной политике предприятия **не определен**.

 Предприятием представлен расчет доли расходов на МКД в Таблице 2.

Таблица 2



**Анализ основных технико-экономических показателей**

Согласно п. 4 Методических указаний расчетный объем отпуска воды, объем принятых сточных вод определяется, исходя из фактического объема отпуска воды (приема сточных вод) за последний отчетный год и динамики отпуска воды (приема сточных вод) за последние 3 года, в том числе с учетом подключения объектов потребителей к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения и прекращения подачи воды (приема сточных вод) в отношении объектов потребителей.

Организацией в сфере водоснабжения питьевой водой заявлены следующие технико-экономические показатели для расчета (Таблица 3):

Таблица 3



Проанализировав представленные документы и в соответствии с п. 4 методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также проанализировав данные представленные организацией о фактическом объеме отпуска воды населению, согласно приборов учета собственников МКД и норматива потребления воды, специалист полагает экономически и технологически обоснованным принять показатели объемов обеспечения оказываемых услуг по расчету регулирующего органа.

По расчету регулятора технико-экономические показатели в сфере холодного водоснабжения составят (Таблица 4):

Таблица 4



Планируемый объем отпущенной воды населению составил:

- на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 ***1745,37*** м3;

- на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 ***1040,95*** м3;

- на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 ***1040,95*** м3.

**Питьевая вода**

**Анализ расчета величины необходимой валовой выручки**

Организацией заявлена необходимая валовая выручка (в расчете на год):

- на 2023 год в размере ***489,83*** тыс. руб., тариф – в размере ***235,28*** руб./м3;

- на 2024 год в размере ***508,85*** тыс. руб., тариф – в размере ***244,42*** руб./м3.

В соответствии с п. 37 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», если в отношении регулируемой организации (в отношении отдельных регулируемых видов деятельности) в течение предыдущего года не осуществлялось государственное регулирование тарифов, то тарифы **устанавливаются методом экономически обоснованных расходов (затрат**).

В соответствии с п. 15 Методических указаний при применении метода экономически обоснованных расходов (затрат) необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

1) производственных расходов;

2) ремонтных расходов, включая расходы на текущий и капитальный ремонт;

3) административных расходов;

4) сбытовых расходов гарантирующих организаций;

5) расходов на амортизацию основных средств и нематериальных активов;

6) расходов на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату в отношении централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения или их отдельных объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 44 Основ ценообразования;

7) расходов, связанных с оплатой налогов и сборов;

8) нормативной прибыли;

9) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Установление тарифов рассматриваемой организации осуществлялось с учетом следующей календарной разбивки:

- с 01.03.2023 по 31.12.2023;

- с 01.01.2024 по 30.06.2024;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024.

При расчете статей расходов специалистом использовались:

индексы потребительских цен на 2023 год – 106,0%, на 2024 год – 104,7% (далее – ИПЦ Минэкономразвития России);

индексы цен производителей электрической энергии на 2023 год – 108%, на 2024 год – 105,6% (далее – ИЦП Минэкономразвития России).

Вышеуказанные индексы приняты согласно основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 - 2025 годы, определенных в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов, опубликованном 28.09.2022г. на официальном сайте Министерства экономического развития Российской Федерации (далее - прогноз Минэкономразвития России).

Необходимая валовая выручка (далее также – «НВВ») с учетом календарной разбивки определена специалистом РЭК Кузбасса на следующем уровне:

- с 01.03.2023 по 31.12.2023 – в размере ***40,27*** тыс. руб.;

- с 01.01.2024 по 30.06.2024 – в размере ***24,01*** тыс. руб.;

- с 01.07.2024 по 31.12.2024 – в размере ***26,08*** тыс. руб.

На основании проведенного анализа расчетно-обосновывающих материалов, представленных организацией для определения величины необходимой валовой выручки, специалист считает экономически обоснованным принять расходы по статьям затрат на следующем уровне.

 **«Производственные расходы»**

Согласно п. 18 Методических указаний в составе производственных расходов учитываются:

1) расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение;

2) расходы на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию, другие виды энергетических ресурсов и холодную воду;

3) расходы на оплату регулируемыми организациями выполняемых сторонними организациями работ и (или) услуг, связанных с эксплуатацией централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем;

4) расходы на оплату труда и страховые взносы на обязательное социальное страхование, выплачиваемые из фонда оплаты труда основного производственного персонала;

5) расходы на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемые при определении налогооблагаемой базы налога на прибыль;

6) общехозяйственные расходы;

7) прочие производственные расходы, непосредственно связанные с содержанием и эксплуатацией объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, не учитываемые в составе ремонтных расходов, включая расходы на амортизацию автотранспорта, используемого регулируемой организацией. Производственные расходы должны покрывать расходы на осуществление производственной программы регулируемой организации в полном объеме, в том числе расходы, связанные с выполнением регулируемой организацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

расходы на обезвоживание, обезвреживание и захоронение осадка сточных вод;

расходы на осуществление производственного контроля качества воды и производственного контроля состава и свойств сточных вод, включая расходы на оборудование лабораторий, приобретение приборов, используемых для анализа качества воды, состава и свойств сточных вод (за исключением расходов на контроль состава и свойств сточных вод абонентов);

расходы на аварийно-диспетчерское обслуживание.

В состав расходов на уплату процентов по займам и кредитам, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль, включаются расходы по кредитам на покрытие кассовых разрывов, целевым кредитам на производственные нужды, за исключением иных видов кредитов.

**«Затраты на реагенты»**

Организацией заявлены для учета в НВВ расходы по данной статье:

- 2023 год в сумме ***54,78*** тыс. руб., в том числе: сорбент на основе природного клиноптилолита ***15,82*** тыс. руб. (кол-во ***0,28*** т, цена ***55792,40*** руб./т.), угольный сорбент ***26,58*** тыс. руб. (кол-во ***0,17 м3***, цена ***156200,00*** руб./м3.), ионнообменная смола КУ-2-8 ***12,38*** тыс. руб. (кол-во ***0,11*** т, цена ***110000,00*** руб./т.).

- 2024 год в сумме ***54,78*** тыс. руб., в том числе: сорбент на основе природного клиноптилолита ***15,82*** тыс. руб. (кол-во ***0,28*** т, цена ***55792,40*** руб./т.), угольный сорбент ***26,58*** тыс. руб. (кол-во ***0,17 м3***, цена ***156200,00*** руб./м3.), ионнообменная смола КУ-2-8 ***12,38*** тыс. руб. (кол-во ***0,11*** т, цена ***110000,00*** руб./т.).

В качестве обосновывающих документов представлены:

- расчет сырья водоочистной установки (сорбенты) (доп. материалы 3 стр. 14);

- УПД от 08.04.2022 № 1161 (доп. материалы 4 стр. 12);

- акты на списание материалов за 2022 г. (представлены в электронном виде);

- карточка счета 10 за 2022 год (доп. материалы 4 стр. 13).

Необходимо отметить, на запрос регулятора о предоставлении договора на поставку материалов, а также акты списания материалов со склада в производство, предприятием документы не были предоставлены в указанный срок. Позже в электронном виде, предприятие предоставило акты на списание материалов за 2022 г.

Заявленные расходы не относятся к данной статье, по принадлежности относятся к статье затрат «Закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)».

 **«Затраты на покупную электрическую энергию»**

В соответствии с п. 20 Методических указаний расходы регулируемой организации на приобретаемые электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду, теплоноситель определяются как сумма произведений расчетных экономически (технологически, технически) обоснованных объемов приобретаемых электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности), других видов энергетических ресурсов холодной воды на соответственно плановые (расчетные) цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), тепловую энергию (мощность), другие виды энергетических ресурсов, холодную воду. Объемы приобретаемой электрической энергии (мощности), тепловой энергии (мощности) определяются с учетом показателей надежности, качества, энергетической эффективности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, определенных в установленном порядке.

В необходимую валовую выручку регулируемой организации включаются расходы на приобретение электрической энергии (мощности) в объеме, определенном исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем воды, в отношении которой осуществляется водоподготовка, и (или) на объем транспортируемой воды (объем сточных вод, подвергающихся очистке, и (или) объем транспортируемых сточных вод), и объема используемой мощности, а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (мощность).

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- **2023 год** в сумме ***37,50*** тыс. руб., в том числе:

- *без уровня напряжения*: расходы на электрическую энергию – 37,50 тыс. руб. (объем электрической энергии – 6,89 тыс. кВт\*ч в год, цена – 5,44 руб./кВт\*ч).

Оборудование организации потребляет: энергию СН 2 (1-20 кВ). В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела представлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по сч. 20 за 2022 год (доп. материалы 4 стр. 24);

- свод затрат по электроэнергии за 2021-2022 годы (доп. материалы 3 стр. 18);

- расчет по расходу электроэнергии на водоснабжение (на скважинный насос и на освещение территории скважины) (доп. материалы 3 стр. 20);

- счет – фактуры по компенсации затрат и акты за январь-октябрь 2022г. (том 2 стр. 152-168, доп. материалы 1 стр. 185-205);

- счет – фактуры по компенсации затрат и акты за ноябрь-декабрь 2022г. (доп. материалы 4 стр. 4-11);

- договор энергоснабжения с ПАО «Кузбассэнергосбыт» № 500684 от 01.12.2020 (том 1 стр. 284).

Затраты по статье **приняты** на следующем уровне:

- **2023 год** в пересчете на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 в размере ***3,93*** тыс. руб., в том числе:

*по уровню напряжения* *СН2* (1-20 кВ): расходы на электрическую энергию – 3,93 тыс. руб. (объем электрической энергии принят по объему рассчитанному по мощности насоса ЭЦВ 6-6,5-125 и объема поднятой воды 2081,90 м3, в размере – 0,70 тыс. кВт\*ч, средний тариф 1 кВт\*ч электроэнергии принят на уровне фактического тарифа за 2022 год с учетом прогнозного индекса Минэкономразвития России на 2023 год (108%) – 5,63 руб./кВт\*ч).

Удельный расход электрической энергии на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – 0,40 кВт\*ч/м3. (рассчитан исходя из объема воды, в отношении которого осуществляется водоподготовка, в соответствии с абзацем 2 п. 20 Методических указаний).

- **2024 год** в размере ***4,95*** тыс. руб., в том числе:

*по уровню напряжения СН2* (1-20 кВ): расходы на электрическую энергию – 4,95 тыс. руб. (объем электрической энергии принят по плановому объему 2023 года в размере – 0,83 тыс. кВт\*ч в год, средний тариф 1 кВт\*ч электроэнергии принят на уровне фактического тарифа за 2022 год с учетом прогнозных индексов Минэкономразвития России на 2023 год (108%), на 2024 год (105,6%) – 5,94 руб./кВт\*ч).

Удельный расход электрической энергии на 2024 год – 0,40 кВт\*ч/м3. (рассчитан исходя из объема воды, в отношении которого осуществляется водоподготовка, в соответствии с абзацем 2 п. 20 Методических указаний).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – ***3,93*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***2,47*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***2,47*** тыс. руб.

Затраты на освещение территории скважины перенесены по принадлежности в статью расходов «прочие расходы» «цеховые (общехозяйственные) расходы».

**Закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)**

Организацией для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье не заявлены. Заявлены в статье «Реагенты».

 Регулятором расходы перенесены в данную статью затрат по принадлежности.

Стоимость заполнителей фильтров принята по фактической стоимости 2022 года с учетом индексов потребительских цен, согласно прогнозу Минэкономразвития России, на 2023 год (106%) и на 2024 год (104,7%), в доле на вид деятельности ВС (МКД). Расчет объема представлен в Таблице 5.

Таблица 5.



Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – ***18,81*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***11,75*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***11,75*** тыс. руб.

 **«Расходы на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2023 год в сумме ***291,54*** тыс. руб. при численности ***1,5*** человека и среднемесячной заработной плате ***16196,47*** руб./чел./мес.

- 2024 год в сумме ***306,11*** тыс. руб. при численности ***1,5*** человека и среднемесячной заработной плате ***17006,30*** руб./чел./мес.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- оборотно-сальдовая ведомость по сч. 20 за 2022 год (доп. материалы 4 стр. 15);

- анализ счета 70 за 2022 год (доп. материалы 4 стр. 26);

- распределение ФОТ по видам деятельности (доп. материалы 3 стр. 15);

- штатное расписание от 01.06.2022 (доп. материалы 4 стр. 28).

Необходимо отметить, на запрос регулятора о предоставлении информации о фактической расстановке численности заявленного персонала за 2022 год (с распределением по видам деятельности), предприятием ответ не дан.

Среднемесячная заработная плата принята на 2023 год в размере ***21112,70*** руб./чел./мес. (на уровне МРОТ с учетом районного коэффициента), на 2024 год в размере ***22105,00*** руб./чел./мес. (по плану 2023 года с применением ИПЦ Минэкономразвития России на 2024 год 104,7%).

Численность принята на уровне – ***0,04*** человека, в доле 3,66 %, относимой на вид деятельности ВС МКД, от нормативного значения численности согласно Приказу Минстроя России от 23.03.2020 № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» (таблица 24). На количество работающих скважин до 5 шт. норма численности 3-6 человек, у организации 1 работающая скважина, расчет численности 1,20 человек представлен в Таблице 6 (0,04 = 1,20\*3,66%).

Таблица 6



Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 - ***9,32*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***5,82*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***5,82*** тыс. руб.

 **«Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала»**

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2023 год в сумме ***88,51*** тыс. руб.;

- 2024 год в сумме ***92,93*** тыс. руб.

Расходы по данной статье приняты:

- на 2023 год в пересчете на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 в размере ***2,52*** тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала учтены согласно ст. 425 Налогового кодекса РФ (часть вторая) от 05.08.2000 № 117 – ФЗ (далее – НК РФ) установлены размеры тарифов страховых взносов 30%, в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование 22 %;

- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности 2,9 %;

- на обязательное медицинское страхование 5,1 %.

В соответствии с п.п. 17 п. 1 ст. 427 НК РФ (с учетом положений Федерального закона от 01.04.2020 № 102-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации») **с 01.01.2021** **пониженные размеры тарифов страховых взносов** **применяются бессрочно** для плательщиков страховых взносов, признаваемых субъектами малого или среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в отношении части выплат в пользу физического лица, определяемой по итогам каждого календарного месяца как превышение над величиной минимального размера оплаты труда, установленного федеральным законом на начало расчетного периода.

Пониженные размеры тарифов страховых взносов согласно п. 2.1 ст. 427 НК РФ составляют:

1) на обязательное пенсионное страхование:

в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

свыше установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования - 10,0 процента;

2) на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством - 0,0 процента;

3) на обязательное медицинское страхование - 5,0 процента.

Расходы по данной статье рассчитаны на основании вышеуказанных положений НК РФ.

Дополнительно учтено страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в соответствии с Федеральным законом от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (0,60 % уведомление фонда социального страхования РФ от 28.07.2022 (том 2 стр. 199)).

Страховые взносы со ставкой 30,6%:

30,6% \* (16242,00 руб./мес. \*0,04 чел. \* 12 мес.) = 30,6% \* 8551,53 руб. = 2616,77 руб.,

 где:

16242 руб. – МРОТ с 01.01.2023;

0,04 чел. – численность основного персонала, принятая в расчет;

Страховые взносы со ставкой 15,6%

15,6% \* (11115,99 руб. – 8551,53 руб.) = 2564,46 руб.\*15,6% = 400,06 руб.,

 где:

11115,99 руб. – общий ФОТ основного персонала, принятый в расчет на 2023 год;

8551,53 руб. – ФОТ основного персонала, рассчитанный в пределах МРОТ;

Общая сумма страховых взносов в годовом выражении составила 3,01 тыс. руб. (2,62 тыс. руб.+ 0,40 тыс. руб.), на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 составила **2,52** тыс. руб.

- на 2024 год в размере ***3,15*** тыс. руб. и рассчитаны по плану 2023 года с применением ИПЦ Минэкономразвития России на 2024 год 104,7%.

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – ***2,52*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***1,58*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***1,58*** тыс. руб.

**«Цеховые (общехозяйственные) расходы»**

**«Прочие расходы»**

Организацией для учета в необходимой валовой выручке затраты по данной статье не заявлены. Заявлены в статье «Затраты на покупную электрическую энергию».

 Регулятором расходы перенесены в данную статью затрат по принадлежности (освещение территории скважины).

Затраты по статье **приняты** на следующем уровне:

- **2023 год** в пересчете на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 в размере ***1,04*** тыс. руб., (объем электрической энергии принят по объему предложенному организацией в доле на вид деятельности ВС (МКД) 3,66%, в размере – 0,22 тыс. кВт\*ч, средний тариф 1 кВт\*ч электроэнергии принят на уровне фактического тарифа за 2022 год с учетом прогнозного индекса Минэкономразвития России на 2023 год (108%) – 5,63 руб./кВт\*ч).

- **2024 год** в размере ***1,32*** тыс. руб. приняты по плану 2023 года с применением прогнозного индекса Минэкономразвития России на 2024 год (105,6 %).

Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – ***1,04*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***0,66*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***0,66*** тыс. руб.

**«Амортизация основных средств»**

В соответствии с п. 28 Методических указаний расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

Результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Расходы на амортизацию основных средств и нематериальных активов для расчета тарифов определяются на уровне, равном сумме отношений стоимости амортизируемых активов регулируемой организации к сроку полезного использования таких активов, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании.

При расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются органами регулирования в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002г. № 1.

Организацией для учета в составе необходимой валовой выручки расходы заявлены в размере:

- 2023 год ***17,46*** тыс. руб.;

- 2024 год ***17,50*** тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- пояснительная записка к расчету амортизации (доп. материалы 5 стр. 46);

- инвентарные карточки учета объекта основных средств (доп. материалы 1 стр. 162-173);

- карточка счета 20 за 2022 год (доп. материалы 4 стр. 16);

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за 1 полугодие 2022 г. (том 2 стр. 221);

- оборотно-сальдовая ведомость по счету 02 за 1 полугодие 2022 г. (том 2 стр. 212);

- ведомость амортизации за 2021 г. (том 2 стр. 75);

- выписки из ЕГРН на объекты собственности (том 1 стр. 172, том 2 стр. 254).

В процессе экспертизы определены расходы:

- на 2023 год в пересчете на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 в размере ***4,64*** тыс. руб.

- на 2024 год в размере ***5,53*** тыс. руб.

Расчет произведен исходя из первоначальной стоимости объектов, максимального срока полезного использования, в доле 3,66 % относимой на вид деятельности ВС (МКД). Расчет представлен в Таблице 7.

Таблица 7



Расходы по периодам календарной разбивки приняты на следующем уровне:

на период с 01.03.2023 по 31.12.2023 – ***4,64*** тыс. руб.;

на период с 01.01.2024 по 30.06.2024 – ***1,73*** тыс. руб.;

на период с 01.07.2024 по 31.12.2024 – ***3,80*** тыс. руб.

 **«Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов»**

Согласно п. 30 Методических указаний при определении размера расходов, связанных с уплатой налогов и сборов, учитываются:

налог на прибыль;

налог на имущество организаций;

земельный налог;

водный налог и плата за пользование водным объектом;

транспортный налог;

прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов;

плата за негативное воздействие на окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду, размер которой определяется исходя из того, что указанные выбросы (сбросы) и размещение осуществляются в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, в том числе в соответствии с планами снижения сбросов.

Организацией заявлены для учета в необходимой валовой выручке расходы по данной статье:

- 2023 год в сумме ***0,04*** тыс. руб., в данной статье заявлены расходы на «Налог на землю».

- 2024 год в сумме ***0,04*** тыс. руб., в данной статье заявлены расходы на «Налог на землю».

В качестве обосновывающих документов в материалах тарифного дела организацией представлены:

- расчет налога на землю (доп. материалы 2 стр. 12);

- выписка из ЕГРН на земельный участок (том 2 стр. 194);

- договор аренды с учетом доп. соглашения от 01.07.2022 г. (том 1 стр. 257).

**Необходимо отметить:**

Предприятием передан земельный участок по договору аренды от 01.07.2022 г. в ООО «Притомье». Согласно условий договора ООО «КК-Инвест» получает арендную плату за переданное имущество.

Исходя из этого, проанализировав имеющиеся данные, расходы на статью «Налог на землю» не приняты регулятором.

 **«Нормативная прибыль»**

В соответствии с п. 31 Методических указаний учитываемая при определении необходимой валовой выручки нормативная прибыль включает в себя:

1) средства на возврат займов и кредитов, проценты по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию инвестиционной программы и пополнение оборотных средств, с учетом предусмотренных Налоговым кодексом Российской Федерации особенностей отнесения к расходам процентов по долговым обязательствам;

2) расходы на капитальные вложения (инвестиции) на период регулирования, определяемые на основе утвержденных инвестиционных программ, за исключением процентов по займам и кредитам, привлекаемым на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенных в стоимости таких мероприятий;

3) расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективными договорами;

Расходы по данной статье предприятием **не заявлены**, регулятором **не рассчитывались**.

Инвестиционная программа в сфере холодного водоснабжения питьевой водой для ООО «КК-Инвест» не утверждена.

 **«Расчетная предпринимательская прибыль»**

В соответствии с п. 32(1) Методических указаний Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определяется в размере 5 процентов включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 1 - 7 пункта 15 настоящих Методических указаний, с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 47(2) Основ ценообразования.

Организацией расходы по данной статье для учета в необходимой валовой выручке не заявлены, регулятором не рассчитывались.

**Тарифы на питьевую воду.**

В соответствии с п. 96 Методических указаний тарифы регулируемых организаций на питьевую воду без дифференциации в виде одноставочных тарифов рассчитываются в соответствии с формулой:



где:

 - тариф регулируемой организации, устанавливаемый на i-ый год, руб./куб. м;

 - необходимая валовая выручка регулируемой организации, относящаяся на соответствующий регулируемый вид деятельности, рассчитанная на i-ый год, руб.;

 - объем отпускаемой i-той регулируемой организацией воды (принимаемых сточных вод) абонентам и другим регулируемым организациям, куб. м.

Учитывая результаты анализа и экономические интересы производителя и потребителей услуг в сфере холодного водоснабжения, рекомендую Региональной энергетической комиссии Кузбасса установить для организации тарифы на питьевую воду на период с 01.03.2023 по 31.12.2024:

Таблица 7

Тарифы на питьевую воду, реализуемую ООО «КК-Инвест»

(Кемеровский муниципальный округ, с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1)

на потребительском рынке с 01.03.2023 по 31.12.2024

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятие | Календарная разбивка | Тарифы, руб./м3 | Рост к предыдущему тарифу организации\*, % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Питьевая вода |
| ООО «КК-Инвест» | с 01.03.2023 по 31.12.2023 | 23,07 | - |
| с 01.01.2024 по 30.06.2024 | 23,07 | 0,0% |
| с 01.07.2024 по 31.12.2024 | 25,05 | 8,6% |

\* справочно: тарифы для организации устанавливаются впервые.

Приложение № 6 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Производственная программа**

**ООО «КК-Инвест» (Кемеровский муниципальный округ,**

**с. Березово, ул. Тупик Притомье, 1)**

**в сфере холодного водоснабжения**

**на период с 01.03.2023 по 31.12.2024**

Раздел 1. Паспорт производственной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации | ООО «КК-Инвест»  |
| Юридический адрес, почтовый адрес | 655004, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Некрасова, д.31 строение 1, помещение 3Н, помещение 14, 650066, г. Кемерово, пр-т Ленина, д. 61 |
| Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу | Региональная энергетическая комиссия Кузбасса |
| Юридический адрес, почтовый адрес уполномоченного органа, утвердившего программу | 650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, д. 32 |

Раздел 2. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 3. Перечень плановых мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 4. Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности холодного водоснабжения (в том числе по снижению потерь воды при транспортировке)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок реали-зации | Финан-совые потреб-ности, тыс. руб. (без НДС) | Ожидаемый эффект |
| Наименование показателей | тыс. руб. | % |
| Холодное водоснабжение питьевой водой |
| - | - | - | - | - | - |

Раздел 5. Планируемые объемы подачи питьевой воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | 2023 год | 2024 год |
| с 01.03. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Холодное водоснабжение питьевой водой |
| 1. | Поднято воды | м3 | 1745,37 | 1040,95 | 1040,95 |
| 2. | Получено со стороны | м3 | - | - | - |
| 3. | Расход воды на коммунально-бытовые нужды | м3 | - | - | - |
| 4. | Расход воды на нужды предприятия: | м3 | - | - | - |
| 4.1. | - на очистные сооружения | м3 | - | - | - |
| 4.2. | - на промывку сетей | м3 | - | - | - |
| 4.3. | - прочие | м3 | - | - | - |
| 5. | Объем пропущенной воды через очистные сооружения | м3 | - | - | - |
| 6. | Подано воды в сеть | м3 | 1745,37 | 1040,95 | 1040,95 |
| 7. | Потери воды | м3 | 0 | 0 | 0 |
| 8. | Уровень потерь к объему поданной воды в сеть | % | 0 | 0 | 0 |
| 9. | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 1745,37 | 1040,95 | 1040,95 |
| 9.1. | Потребительский рынок | м3 | 1745,37 | 1040,95 | 1040,95 |
| 9.1.1. | - население | м3 | 1745,37 | 1040,95 | 1040,95 |
| 9.1.2. | - прочие потребители | м3 | - | - | - |
| 9.2. | Собственные нужды производства | м3 | - | - | - |

Раздел 6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2023 год | 2024 год |
| с 01.03. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Финансовые потребности, необходимые для реализации производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, тыс. руб. | 40,27 | 24,01 | 26,08 |

Раздел 7. График реализации мероприятий производственной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Дата начала реализации мероприятий | Дата окончания реализации мероприятий |
| Бесперебойное холодное водоснабжение  | 01.03.2023 | 31.12.2024 |

Раздел 8. Показатели надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | План 2023 год | План 2024 год | План 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды
 |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,40 | 0,40 | 0,40 |

Раздел 9. Расчет эффективности производственной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Значение показателя в базовом периоде 2023 год | Планируемое значение показателя по итогам реализации производственной программы 2025 год | Эффективность производствен-ной программы, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели качества воды
 |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1. Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения
 |
| 2.1. | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год (ед./км) | 0,00 | 0,00 | - |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Показатели энергетической эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды
 |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (в процентах) | 0,00 | 0,00 | - |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по водоподготовке | - | - | - |
| 3.3. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги по транспортировке | - | - | - |
| 3.4. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе водоподготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема, отпускаемой в сеть (кВт\*ч/м3) – для организаций, оказывающих услуги водоснабжения (полный цикл) | 0,40 | 0,40 | - |

Раздел 10. Отчет об исполнении производственной программы за 2022 год

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Фактическое значение показателя, тыс. руб. |
| 2022 год |
| Холодное водоснабжение питьевой водой |
| - | - |

Раздел 11. Мероприятия, направленные на повышение качества обслуживания абонентов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование мероприятия | Период проведения мероприятий |
| - | - |

Приложение № 7 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ООО "КК-Инвест" ВС |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|  |  | **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **2022 год**  | **2023 год** | **Обоснование отклонений** | **2024 год** | **Обоснование отклонений** |
|  |  | **Факт** | **Предложение организации** | **Предложение регулирующего органа** | **Предложение регулирующего органа с 01.03.23 (306 дн.)** | **Предложение организации** | **Предложение регулирующего органа** | **В том числе на период** |
|  |  | **с 01.01.2024по 30.06.2024** | **с 01.07.2024по 31.12.2024** |
|  |  | 1 | 2 | 3 | 6 | 6 | 8 | 8 | 11 | 6 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | **1** | **Натуральные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 1.1 | Поднято воды | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 745,37 | по фактическим данным 2022 г (по приб.учета собственников + по нормативу) | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 040,95 | 1 040,95 | по плану 2023 г |
|  |  | 1.4 | Расход воды на нужды предприятия | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.4.1 | На очистные сооружения | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.5 | Пропущено через очистные сооружения | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 0,00 | 0,00 |   | 2 081,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.6 | Подано воды в сеть | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 745,37 |   | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 040,95 | 1 040,95 |   |
|  |  | 1.7 | Потери воды | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.7.1 | То же в % | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.8 | Отпущено воды по категориям потребителей | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 745,37 | по фактическим данным 2022 г (по приб.учета собственников + по нормативу) | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 040,95 | 1 040,95 | по плану 2023 г |
|  |  | 1.8.1 | На потребительский рынок | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 745,37 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 040,95 | 1 040,95 |
|  |  | 1.8.1.1 | Населению | м3 | 2 081,90 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 745,37 | 2 081,90 | 2 081,90 | 1 040,95 | 1 040,95 |
|  |  | 1.8.1.2 | Бюджетным организациям | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.8.1.3 | Прочим потребителям | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | 1.8.2 | На собственные нужды производства | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | **2** | **Себестоимость** | **тыс руб** | **542,65** | **489,83** | **48,03** | **40,27** |  | **508,85** | **50,09** | **24,01** | **26,08** |  |
|  |  | **3** | **Производственные расходы** | **тыс руб** | **452,33** | **472,33** | **42,50** | **35,63** |  | **491,32** | **44,55** | **22,28** | **22,28** |  |
| **НР** |  | **3.1** | **Реагенты** | **тыс руб** | **54,78** | **54,78** | **0,00** | **0,00** | отнесено к статье "закупка заполнителей фильтров" по принадлежности | **54,78** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | отнесено к статье "закупка заполнителей фильтров" по принадлежности |
| **НР** | О | 3.1.1 | сорбент на основе природного клиноптилолита | тыс руб | 15,82 | 15,82 | 0,00 | 0,00 | 15,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **НР** | 3.1.1.1 | Количество | тонн | 0,28 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **НР** | 3.1.1.2 | Цена | руб/тонн | 55 792,40 | 55 792,40 | 0,00 | 0,00 | 55 792,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **НР** | О | 3.1.2 | угольный сорбент | тыс руб | 26,58 | 26,58 | 0,00 | 0,00 |   | 26,58 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **НР** | 3.1.2.1 | Количество | м3 | 0,17 | 0,17 | 0,00 | 0,00 |   | 0,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **НР** | 3.1.2.2 | Цена | руб/м3 | 156 200,00 | 156 200,00 | 0,00 | 0,00 |   | 156 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **НР** | О | 3.1.3 | ионнообменная смола КУ-2-8 | тыс руб | 12,38 | 12,38 | 0,00 | 0,00 |   | 12,38 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **НР** | 3.1.3.1 | Количество | тонн | 0,11 | 0,11 | 0,00 | 0,00 |   | 0,11 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **НР** | 3.1.3.2 | Цена | руб/тонн | 110 000,00 | 110 000,00 | 0,00 | 0,00 |   | 110 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **ЭР** |  | **3.3** | **Затраты на покупную электрическую энергию, по уровням напряжения:** | **тыс руб** | **35,61** | **37,50** | **4,69** | **3,93** |  | **37,50** | **4,95** | **2,47** | **2,47** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.0.1 | Средний тариф на энергию | руб/кВт.ч | 5,17 | 5,44 | 5,63 | 5,63 |   | 5,44 | 5,94 | 5,94 | 5,94 |   |
| **ЭР** |  | 3.3.0.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 6,89 | 6,89 | 0,83 | 0,70 |   | 6,89 | 0,83 | 0,42 | 0,42 |   |
| **ЭР** |  | 3.3.0.3 | Удельный расход энергии | кВт.ч/м3 | 3,31 | 3,31 | 0,40 | 0,40 |   | 3,31 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |   |
| **ЭР** |  | **3.3.2.1** | **Энергия СН 2 (1-20 кВ)** | **тыс руб** | **35,61** | **37,50** | **4,69** | **3,93** |  | **37,50** | **4,95** | **2,47** | **2,47** |  |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.1 | Тариф на энергию | руб/кВт.ч | 5,17 | 5,44 | 5,63 | 5,63 | по средневзвешенному тарифу за 2022 год с учетом индекса роста цен производителя ээ на 2023 год (108%) | 5,44 | 5,94 | 5,94 | 5,94 | по средневзвешенному тарифу за 2022 год с учетом индекса роста цен производителя ээ на 2023 год (108%)на 2024 год (105,6%) |
| **ЭР** |  | 3.3.2.1.2 | Объем энергии | тыс кВт.ч | 6,89 | 6,89 | 0,83 | 0,70 | по объему, учтенному расчетным путем на насос ЭЦВ-6-6,5-125 мощность насоса 4 кВт/час (без уличного освещения) | 6,89 | 0,83 | 0,42 | 0,42 | по объему, учтенному на 2023 год |
| **ОР** |  | **3.5** | **Закупка заполнителей фильтров (песок, гравий и пр.)** | **тыс руб** |  |  | **22,44** | **18,81** | рассчитано по фактическим данным 2022 г. с учетом ИПЦ на 2023г. 106%, согласно сроку службы, в доле на вид деятельности ВС (МКД) |  | **23,49** | **11,75** | **11,75** | по плану 2023 г. с учетом ИПЦ на 2024г. 104,7% |
| **ОР** |  | **3.8** | **Расходы на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **277,65** | **291,54** | **11,12** | **9,32** |  | **306,11** | **11,64** | **5,82** | **5,82** | по плану 2023 г с учетом ИПЦ на 2024г 104,7% |
|  |  | 3.8.1 | Среднемесячная оплата труда | руб | 15 425,21 | 16 196,47 | 21 112,70 | 21 112,70 | МРОТ | 17 006,30 | 22 105,00 | 22 105,00 | 22 105,00 |   |
|  |  | 3.8.2 | Численность производственного персонала | чел | 1,50 | 1,50 | 0,04 | 0,04 | по нормативной численности в соответствии с законодательством (1,2 чел.на основн.произв.персонал в доле на вид деят.ВС (МКД)) | 1,50 | 0,04 | 0,04 | 0,04 | по плану 2023 г |
| **ОР** |  | **3.9** | **Отчисления на социальные нужды от расходов на оплату труда основного производственного персонала** | **тыс руб** | **84,29** | **88,51** | **3,01** | **2,52** | в соответствии с действующим законодательством (субъект малого предприним.) | **92,93** | **3,15** | **1,58** | **1,58** | по плану 2023 г с учетом ИПЦ на 2024г 104,7% |
| **ОР** |  | **3.11** | **Цеховые (общехозяйственные) расходы, в том числе:** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **1,25** | **1,04** | объем по предложению предпр.в доле на вид деятельности ВС (МКД), фактическая цена за 2022 г с учетом ИЦП эл.эн.на 2023 г 108% | **0,00** | **1,32** | **0,66** | **0,66** | по плану 2023 г с учетом ИЦП эл.эн.на 2024 г 105,6% |
| **ОР** |  | 3.11.3 | Прочие расходы, в том числе: | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 1,25 | 1,04 | 0,00 | 1,32 | 0,66 | 0,66 |
| **ОР** | О | 3.11.3.1 | уличное освещение скважины | тыс руб |   |   | 1,25 | 1,04 |   | 1,32 | 0,66 | 0,66 |
| **ОР** |  | **4** | **Ремонтные расходы** | **тыс руб** | **55,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   |
| **ОР** |  | **4.3** | **Текущий ремонт основных средств** | **тыс руб** | **55,23** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   |
| **ОР** |  | 4.3.1 | Прочие расходы | тыс руб | 55,23 |   |   |   |   |   |   | 0,00 | 0,00 |   |
| **А** |  | **7** | **Амортизация основных средств и нематериальных активов** | **тыс руб** | **35,06** | **17,46** | **5,53** | **4,64** | амортизация на объекты ВС:скважина 1; станция доочистки (в доле на МКД)  | **17,50** | **5,53** | **1,73** | **3,80** | амортизация на объекты ВС:скважина 1; станция доочистки (в доле на МКД)  |
| **А** |  | **7.1** | **Амортизация основных средств** | **тыс руб** | **35,06** | **17,46** | **5,53** | **4,64** | **17,50** | **5,53** | **1,73** | **3,80** |
| **НР** |  | **9** | **Расходы, связанные с оплатой налогов и сборов** | **тыс руб** | **0,04** | **0,04** | **0,00** | **0,00** |  | **0,04** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
| **НР** |  | 9.2 | Налог на землю | тыс руб | 0,04 | 0,04 | 0,00 | 0,00 | отклонены расходы по уплате земельного налога за участок под скважиной, т.к. земельный участок сдан в аренду ООО "Притомье" | 0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | по плану 2023 г |
|  |  | **10** | **Прибыль** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | **15** | **НВВ без НДС** | **тыс руб** | **542,65** | **489,83** | **48,03** | **40,27** |  | **508,85** | **50,09** | **24,01** | **26,08** |  |
|  |  | 15.1 | На потребительский рынок | тыс руб | 542,65 | 489,83 | 48,03 | 40,27 |   | 508,85 | 50,09 | 24,01 | 26,08 |   |
|  |  | 15.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
| **КР** |  | **16** | **Корректировки НВВ** | **тыс руб** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |  |
|  |  | **17** | **НВВ без НДС с учетом корректировок** | **тыс руб** | **542,65** | **489,83** | **48,03** | **40,27** |  | **508,85** | **50,09** | **24,01** | **26,08** |  |
|  |  | 17.1 | На потребительский рынок | тыс руб | **542,65** | **489,83** | **48,03** | **40,27** |   | **508,85** | **50,09** | **24,01** | **26,08** |   |
|  |  | 17.2 | На собственные нужды производства | тыс руб | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |   |
|  |  | **18** | **Тариф** | **руб/м3** | **260,65** | **235,28** | **23,07** | **23,07** |   | **244,42** | **24,06** | **23,07** | **25,05** | **108,6%** |
|  |  | 18.1 | Тариф на потребительский рынок | руб/м3 | 260,65 | 235,28 | 23,07 | 23,07 |   | 244,42 | 24,06 | 23,07 | 25,05 |   |
|  |  | 18.2 | Тариф на собственные нужды производства | руб/м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |   |
|  |  | **19** | **ФОТ, всего** | **тыс руб** | **277,65** | **291,54** | **11,12** | **9,32** |  | **306,11** | **11,64** | **5,82** | **5,82** |  |
|  |  | **20** | **Численность персонала, всего** | **чел** | **1,50** | **1,50** | **0,04** | **0,04** |  | **1,50** | **0,04** | **0,04** | **0,04** |  |
|  |  | **21** | **Среднемесячная заработная плата** | **руб** | **15 425,21** | **16 196,47** | **21 112,70** | **21 112,70** |  | **17 006,30** | **22 105,00** | **22 105,00** | **22 105,00** |  |

Приложение № 8 к протоколу № 10

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.02.2023

**Одноставочные тарифы на питьевую воду**

**ООО «КК-Инвест»**

**(Кемеровский муниципальный округ, с. Березово,**

**ул. Тупик Притомье, 1)**

**на период с 01.03.2023 по 31.12.2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование услуги, потребителей | Тариф, руб./м3 |
| 2023 год | 2024 год |
| с 01.03. по 31.12. | с 01.01. по 30.06. | с 01.07. по 31.12. |
| Питьевая вода |
| Население (с НДС)\* | 27,68 | 27,68 | 30,06 |

 \* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации.