Приложение № 148 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Мысковского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Мысковскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 617 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 08.12.2020 № 528 "Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП МГО «Водоканал» (Мысковский городской округ) в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 06.09.2022 № 489 О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 669 «Об установлении ООО «Управляющая Компания «ЖилКомплекс» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2021 – 2024 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 670 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 680 «Об установлении ООО «Тепловая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2022-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.11.2022 № 790 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 523 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 06.09.2022 № 489 О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 669 «Об установлении ООО «Управляющая Компания «ЖилКомплекс» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2021 – 2024 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 670 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 678 «Об установлении тарифов ООО «Тепловая компания» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2022-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023;

от 28.11.2022 № 788 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 521 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке Мысковского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 735 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП Мысковского городского округа «Мысковский Гортоп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Мысковского городского округа Кемеровской области – Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте www.recko.ru во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Мысковского городского округа действуют льготные тарифы установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 887 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Мысковского городского округа на 2022 год» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 32).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Мысковского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Мысковского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 |
| 1.2. Свыше норматива потребления\*\* | | | |
| 1.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 2.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,79 |
| 2.2. Свыше норматива потребления\*\* | | | |
| 2.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 19,78 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 15,85 |
| 3.2. Свыше норматива потребления\*\* | | | |
| 3.2.1. | МКП МГО «Водоканал», ИНН 4214040978 | руб/м3 | 17,61 |
| 4. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 4.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1.1. | ООО «Тепловая компания»,  ИНН 4205389843 | руб/м3 | 117,63 |
| 4.1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 69,52 |
| 4.1.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 58,71 |
| 4.2. Свыше норматива потребления\*\* | | | |
| 4.2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб/м3 | 130,69 |
| 4.2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб/м3 | 77,25 |
| 4.2.3. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб/м3 | 65,20 |
| 5. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\*\* | | | |
| 5.1. | МУП МГО «МГТ», ИНН 4214037894 | Марка ТР 0-300 | |
| руб/т | 1155,08 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 51 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Мысковского городского округа».

\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению утвержден Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1146,78 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1163,34 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1780,20 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2078,28 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 913,90 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 927,36 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1418,98 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1656,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 526,82 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 534,06 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 817,65 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 954,27 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2658,92 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3079,12 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3174,35 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,90 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3374,10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2119,27 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2454,00 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2546,10 |
| 2.10. | 9 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2546,10 |
| 2.11. | 10 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2546,10 |
| 2.12. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1221,30 |
| 2.13. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1413,81 |
| 2.14. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1457,28 |
| 2.15. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1495,58 |
| 2.16. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1635,30 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета сверх регионального стандарта площади жилья\*\*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1274,90 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1293,00 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1978,90 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2310,40 |
| 1.5. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1015,95 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1030,45 |
| 1.7. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1577,00 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1841,15 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.9. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0357 Гкал/м2 | руб./Гкал | 585,20 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0352 Гкал/м2 | руб./Гкал | 593,50 |
| 1.11. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0230 Гкал/м2 | руб./Гкал | 908,30 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0197 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1060,50 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2955,50 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 |
| 2.5. | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 |
| 2.6. | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3373,50 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.7. | ООО «УК «ЖилКомплекс», ИНН 4214039965 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2355,25 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 |
| 2.10. | 4-5 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 |
| 2.11. | 9 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0115 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 |
| 2.12 | 10 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0106 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2545,05 |
| 2.13. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0154 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1356,55 |
| 2.14. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0133 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1570,70 |
| 2.15. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0129 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1619,46 |
| 2.16. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,0126 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1658,10 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Таблица № 5

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность) по приборам учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. В пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2046,10 |
| 1.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1555,50 |
| 1.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 981,20 |
| 1. Сверх регионального стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | |
| 2.1. | ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843 | руб./Гкал | 2273,40 |
| 2.2. | ООО «УК «ЖилКомплекс»,  ИНН 4214039965 | руб./Гкал | 1728,35 |
| 2.3. | АО «Кузбассэнерго»,  ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 1090,25 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 149 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо

на территории Осинниковского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Осинниковскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 24.11.2022 № 391 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.08.2019 № 237 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 483 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.12.2020 № 578 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении МКП ОГО «Теплоэнерго» тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2021 – 2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 484 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.12.2020 № 578 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении МКП ОГО «Теплоэнерго» тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Осинниковского городского округа, на 2021 – 2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 733 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП «УГХ» г. Осинники гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Осинниковского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 895 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Осинниковского городского округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 31.12.2021 № 977).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Осинниковского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Осинниковского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2, 3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 37,45 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 26,08 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 3.1. | МКП ОГО «Теплоэнерго»,  ИНН 4222016746 | руб/Гкал | 1608,49 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления \*\* | | | |
| 4.1. | МУП «УГХ» г. Осинники,  ИНН 4222013135 | руб/т | 1179,83 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопления установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 118 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Осинниковского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент  на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | МКП ОГО «Теплоэнерго», ИНН 4222016746 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 831,07 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 843,47 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 69,59 | 779,48 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 69,59 | 825,00 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 150 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо

на территории Полысаевского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Полысаевскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 411 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 460 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов водоотведение АО «СУЭК-Кузбасс» (Полысаевский городской округ)».

от 25.11.2022 № 628 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 804 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 653 «Об установлении АО «СУЭК-Кузбасс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 842 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.09.2021 № 332 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 802 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 651 «Об установлении АО «СУЭК-Кузбасс» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 840 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.09.2021 № 330 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Полысаевского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Полысаевского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 896 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Полысаевского городского округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.12.2021 № 950).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Полысаевского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Полысаевского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка   (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,32 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 63,96 |
| 3.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 63,96 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 15,25 |
| 4.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 15,25 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 5.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1115,44 |
| 5.2. | АО «СУЭК-Кузбасс»,  ИНН 4212024138 | 1115,44 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь)\*\* | | | |
| 6.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | Марка ДР 0 – 300 |
| 1066,11 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 126 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Полысаевского городского округа».

Приложение № 151 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тайгинского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Тайгинскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 612 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 05.12.2019 № 538 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)».

от 25.11.2022 № 611 Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тайгинское ВКХ» (Тайгинский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 26.11.2022 № 714 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 719 «Об установлении ООО «ТайгаЭнергоСервис» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 854 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.12.2021 № 941 «Об утверждении производственной программы и установлении долгосрочных тарифов в сфере горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на период 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 26.11.2022 № 712 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 717 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ТайгаЭнергоСервис» на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 853 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.12.2021 № 940 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 04.08.2022 № 203 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год» (ред. от 24.11.2022 № 595).

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Тайгинского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 898 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тайгинского городского округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Тайгинского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Тайгинского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | |
| 1.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка   (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 30,34 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | |
| 2.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 22,42 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 28,19 |
| для домов с частичной степенью благоустройства | | | |
| 3.2. | ООО «Тайгинское ВКХ»,  ИНН 4205375960 | руб/м3 | 21,59 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 4.1. | ООО «ТайгаЭнергоСервис»,  ИНН 4205366290 | руб/м3 | 65,15 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Тепловую энергию (мощность) в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*\* | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1557,02 |
| 1.2. | ООО «ТайгаЭнергоСервис»,  ИНН 4205366290 | руб/Гкал | 1557,02 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 2.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1049,57 |
| 2.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1647,07 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 133 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 582,26 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 634,90 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 30,34 | 537,67 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 30,34 | 587,12 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 108 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тайгинского городского округа».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сжиженный газ | | | |
| 1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 54,35 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 152 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Юргинскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 24.11.2022 № 431 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 667 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ВодСнаб» (Юргинский городской округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 482 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 605 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2022».

от 28.11.2022 № 889 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 802 «Об установлении ООО «Интеграл» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Интеграл» на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022 – 2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 481 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 02.12.2021 № 604 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 887 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 800 «Об установлении ООО «Интеграл» тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского городского округа, на 2022 – 2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 25.11.2022 № 701 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 698 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная КТУ на ст. Юрга-1 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 24.11.2022 № 584 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Юргинского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 899 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского городского округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 31.03.2022 № 90).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Юргинского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Юргинского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 4.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 26,19 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/м3 | 84,39 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | ООО «ВодСнаб»,  ИНН 4230030215 | руб/м3 | 11,82 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 4.1. | ООО «Интеграл»,  ИНН 7707422881 | руб/Гкал | 1308,40 |
| 4.2. | ОАО «РЖД» Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению – филиал,  ИНН 7708503727 | руб/Гкал | 1308,40 |
| 4.3. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | руб/Гкал | 1308,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1062,52 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1666,85 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа», норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 132 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, ИНН 7729314745 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1069,85 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1085,82 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 26,19 | 1003,45 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 26,19 | 1062,04 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 109 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сжиженный газ | | | |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 55,43 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 153 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на коммунальные услуги,

оказываемые на территории Беловского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Беловскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 14.12.2021 № 701 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 23.08.2018 № 180 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный район)» в части 2022 года».

от 28.11.2022 № 739 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 31.03.2020 № 38 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Энергоресурс» (Беловский муниципальный округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 559 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 157 «Об установлении ООО «Энергоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 557 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 21.06.2022 № 155 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Энергоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Беловского муниципального округа, на 2022-2031 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Беловского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 877 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Беловского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 29).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Беловского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Беловского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | |
| руб/м3 | 26,10 |
| 1.2. | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | |
| руб/м3 | 24,02 |
| 1.3. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 31,35 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | |
| руб/м3 | 26,10 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | |
| руб/м3 | 24,02 |
| 2.3. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 31,35 |
| 1. Холодное водоснабжение сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | |
| руб/м3 | 29,28 |
| 3.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | |
| руб/м3 | 26,70 |
| 3.3. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 31,65 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 4.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан, с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод) | |
| руб/м3 | 29,28 |
| 4.2. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | с. Беково, д. Верховская, п. Октябрьский, с. Челухоево, п. Старобачаты, с. Артышта, п.ст. Бускускан, д. Шестаки, п. Щебзавод | |
| руб/м3 | 26,70 |
| 4.3. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 31,65 |
| 1. Водоотведение в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | |
| руб/м3 | 11,00 |
| 5.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 16,02 |
| 1. Водоотведение сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 6.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | |
| руб/ м3 | 13,09 |
| 6.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/ м3 | 20,99 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | |
| руб/ м3 | 55,71 |
| 7.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/ м3 | 57,53 |
| 8. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 8.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | |
| руб/м3 | 61,87 |
| 8.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/м3 | 68,86 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | |
| 9.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п. Новый Каракан) | |
| руб/Гкал | 1124,21 |
| 9.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/Гкал | 1012,86 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | |
| 10.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | Беловский муниципальный округ  (кроме п.Новый Каракан) | |
| руб/Гкал | 1248,97 |
| 10.2. | п. Новый Каракан | |
| руб/Гкал | 1172,66 |
| 11. Отопление твердым топливом (углем) в пределах норматива потребления\*\*\*\* | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200(300) | |
| руб/т | 1089,62 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50 | |
| руб/т | 1709,90 |
| 11.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 | |
| руб/т | 1089,62 |
| 11.4. | Марка ССР 0 -300 | |
| руб/т | 1240,58 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\* \* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 110 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Беловского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 124 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского муниципального района».

Приложение № 154 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо

на территории Гурьевского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Гурьевскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 28.11.2022 № 743 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 287 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЭНЕРГОСЕРВИС г. Гурьевска» (Гурьевский муниципальный округ)» в части 2023 года».

от 24.11.2022 № 415 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 600 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ» (Гурьевский муниципальный округ)»».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 513 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 172 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 512 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 172 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 25.11.2022 № 697 « О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 30 «Об установлении ООО «Теплоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 510 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.06.2019 № 169 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Управление котельных и тепловых сетей» на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2019-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 25.11.2022 № 695 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.03.2020 № 28 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Теплоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2020-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 727 «Об установлении ООО «Гурьевск - Сталь» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Гурьевского муниципального округа, на 2023-2025 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Гурьевского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 872 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Гурьевского муниципального округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 30, 23.06.2022 № 165).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Гурьевского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Гурьевского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 15,20 |
| 1.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 17,16 |
| 1.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 32,21 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 15,20 |
| 2.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 17,16 |
| 2.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 32,21 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 16,88 |
| 3.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 19,06 |
| 3.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 35,77 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка сверх норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 4.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 16,88 |
| 4.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п.Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 19,06 |
| 4.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 35,77 |
| 5. Водоотведение в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 11,91 |
| 5.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 11,91 |
| 5.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 19,64 |
| 6. Водоотведение сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 6.1. | ООО «Энергосервис г. Гурьевска»,  ИНН 4202049045 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 13,20 |
| 6.2. | МУП Гурьевского муниципального района «УК ЖКХ»,  ИНН 4202047136 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 13,20 |
| 6.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 21,84 |
| 7. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 7.1. | ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 99,81 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 107,26 |
| 7.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением  п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 93,08 |
| 8. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 8.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | |
| руб/м3 | 110,89 |
| 8.2. | ООО «Теплоресурс», ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| руб/м3 | 119,19 |
| 8.3. | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| руб/м3 | 103,42 |
| 9. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | |
| 9.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1885,49 |
| 9.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2201,47 |
| 9.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2201,47 |
| 9.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1745,80 |
| 9.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2046,99 |
| 9.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2159,55 |
| 9.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1677,27 |
| 9.8 | ООО «Гурьевск-Сталь»,  ИНН 4202050643 | г. Гурьевск | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1176,42 |
| 10. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\*\* | | | |
| 10.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | г. Гурьевск | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 2056,58 |
| 10.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2201,47 |
| 10.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2201,47 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 10.4. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | г. Салаир, п. Гавриловка, Салаирский Дом Отдыха | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1939,86 |
| 10.5. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2274,56 |
| 10.6. | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2399,76 |
| 10.7. | ООО «Теплоресурс»,  ИНН 4202042410 | Сельские населенные пункты Гурьевского муниципального округа, за исключением п. Гавриловка | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 1864,27 |
| 11. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления \*\*\* | | | |
| 11.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Гурьевский муниципальный округ | |
| Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1027,26 |
| 11.2. | Марка ДПК 50-200, ДО 25-50, ДПКО 25-200 | |
| руб/т | 1612,09 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 127 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Гурьевского муниципального района».

\*\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 №66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф\*\* |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 1.1. В пределах норматива потребления\*\*\* | | |
| ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | |
| С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 801,10 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 813,06 |
| С неизолированными стояками | | |
| 1.1.3. | с полотенцесушителями | 751,38 |
| 1.1.4. | без полотенцесушителей | 795,26 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\*\* | | |
| ООО «УКиТС», ИНН 4204007393 | | |
| С изолированными стояками | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 1004,78 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 1019,78 |
| С неизолированными стояками | | |
| 1.2.3. | с полотенцесушителями | 942,41 |
| 1.2.4. | без полотенцесушителей | 997,45 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.1. | ООО «УКиТС»,  ИНН 4204007393 | 56,23 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 111 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Гурьевского муниципального района».

Приложение № 155 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ижморскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12,0%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 609 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведенияи об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУЛ «Ижморское жилищно - коммунальное хозяйство» Ижморского муниципального округа (Ижморский муниципальный округ).

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 694 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 407 «Об установлении ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, на 2018-2027 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 693 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 405 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ижморская тепло-сетевая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ижморского муниципального округа, в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 592 «О внесении изменений в постановление Региональной

энергетической комиссии Кузбасса от 23.08.2022 № 229 «Об установлении ООО «Спец-услуги» розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год»».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Ижморского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 879 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ижморского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 31).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Ижморского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ижморского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12,0%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12,0%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловая энергия (мощность),

твердое топливо (уголь), сжиженный газ, водоотведение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 29,47 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/м3 | 128,82 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 3.1. | ООО «Ижморская ТСК», ИНН 4246021343 | руб/Гкал | 1490,20 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1091,80 |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| руб/т | 1713,34 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 5.1. | ООО «Спец-услуги»,  ИНН 4246018647 | руб/кг | 44,29 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 6.1 | МУП «ИЖКХ» Ижморского муниципального округа», ИНН 4246021336 | руб/м3 | 9,91 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 141 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ижморского муниципального района».

Приложение № 156 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 456 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 27.10.2022 № 325 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение, транспортировку питьевой воды, транспортировку сточных вод МКП «Энергоресурс Кемеровского муниципального округа» (Кемеровский муниципальный округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 800 «Об установлении тарифов АО «Кемеровская генерация» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 564 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 843 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «НТСК» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Топкинского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 565 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 844 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «НТСК» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022.№ 782 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 738 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района на 2020-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 719 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.11.2022 № 359 «Об установлении тарифов МКП «ЭнергоРесурс КМО» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период 2022-2023 годы»».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 794 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 636 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 720 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.11.2022 № 357 «Об установлении тарифов МКП «ЭнергоРесурс КМО» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на период 2022-2023 годы»».

от 24.11.2022 № 562 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 841 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «НТСК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Топкинского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 780 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 699«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов АО «Теплоэнерго» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 462 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Управляющая компания Кемеровского муниципального округа» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 595 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 04.08.2022 № 203 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год»».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Кемеровского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 882 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 10.08.2022 № 205).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Кемеровского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Кемеровского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 2-4.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 28,72 |
| 1.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 28,72 |
| 1.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 28,72 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 16,19 |
| 2.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 16,19 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 90,45 |
| 3.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 90,45 |
| 3.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 90,45 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО», ИНН 4205408510 | руб/м3 | 99,52 |
| 4.2. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | руб/м3 | 99,52 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.3. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб/м3 | 99,52 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления \*\*\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Управляющая компания Кемеровского муниципального округа», ИНН 4205305554 | Марка ССР 0-300 | |
| руб/т | 1227,12 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 6.1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 40,61 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 123 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы \*

на горячего водоснабжения в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф\*\* |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива потребления\*\*\* | | |
| * 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
|  | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
| С изолированными стояками | | |
| 1.1.1.1. | с полотенцесушителями | 498,53 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1.1.2. | без полотенцесушителей | 505,97 |
| С неизолированными стояками | | |
| 1.1.1.3. | с полотенцесушителями | 467,59 |
| 1.1.1.4. | без полотенцесушителей | 494,89 |
| 1.1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| С изолированными стояками | | |
| 1.1.2.1. | с полотенцесушителями | 591,36 |
| 1.1.2.2. | без полотенцесушителей | 600,19 |
| С неизолированными стояками | | |
| 1.1.2.3. | с полотенцесушителями | 554,66 |
| 1.1.2.4. | без полотенцесушителей | 587,04 |
| * 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 1.2.1. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | 63,33 |
| 1.2.2. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | 58,28 |
| 1. Горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения сверх норматива потребления\*\*\* | | |
| * 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 2.1.1. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
|  | С изолированными стояками | |
| 2.1.1.1 | с полотенцесушителями | 665,26 |
| 2.1.1.2. | без полотенцесушителей | 675,19 |
| С неизолированными стояками | | |
| 2.1.1.3. | с полотенцесушителями | 623,97 |
| 2.1.1.4. | без полотенцесушителей | 660,40 |
| 1 | 2 | 3 |
| 2.1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| С изолированными стояками | | |
| 2.1.2.1. | с полотенцесушителями | 758,09 |
| 2.1.2.2. | без полотенцесушителей | 769,40 |
| С неизолированными стояками | | |
| 2.1.2.3. | с полотенцесушителями | 711,03 |
| 2.1.2.4. | без полотенцесушителей | 752,55 |
| * 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.2.1. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 63,33 |
| 2.2.2. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | 58,28 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

\*\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 52 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Кемеровского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 1.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 |
| 1.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 |
| 1.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 |
| 1.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 |
| 1.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 |
| 1.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 |
| 1.12. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 |
| 1.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1122,17 |
| 1.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1153,93 |
| 1.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1490,26 |
| 1.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1404,62 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 2.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 |
| 2.4. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 |
| 2.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 |
| 2.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 |
| 2.10. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 |
| 2.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 |
| 2.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 |
| 2.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2630,46 |
| 2.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3057,91 |
| 2.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2426,00 |
| 2.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2657,78 |
| 2.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 |
| 2.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2421,76 |
| 2.19. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2388,80 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 3.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 |
| 3.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 |
| 3.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 |
| 3.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 |
| 3.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 |
| 3.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 |
| 3.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 |
| 3.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 |
| 3.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 |
| 3.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 |
| 3.12. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 |
| 3.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1234,38 |
| 3.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1269,32 |
| 3.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1639,28 |
| 3.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1545,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 4.1. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 |
| 4.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 |
| 4.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 |
| 4.4. | МКП «ЭнергоРесурс КМО»,  ИНН 4205408510 | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 |
| 4.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 |
| 4.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 |
| 4.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 |
| 4.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 |
| 4.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 |
| 4.10. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 |
| 4.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 |
| 4.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2893,51 |
| 4.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3363,70 |
| 4.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2668,59 |
| 4.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2923,55 |
| 4.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2627,69 |
| 4.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2663,93 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.07.2022 № 176 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 157 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Крапивинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Крапивинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 430 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 04.12.2018 № 423 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Тепло - энергетические предприятия» (Крапивинский муниципальный округ)»».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 884 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2017 № 755 «Об установлении ООО «Тепло-энергетические предприятия» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), на 2017-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 882 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.12.2017 № 753 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Тепло-энергетические предприятия» на потребительском рынке Крапивинского муниципального округа, на 2017-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 463 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Тепло-энергетические предприятия» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Крапивинского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 584 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Крапивинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 872 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Крапивинского муниципального округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 13.01.2022 № 5).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Крапивинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Крапивинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12,0 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12,0%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| 1.1. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | пгт. Зеленогорский, пгт. Крапивинский | руб/м3 | 24,45 |
| 1.2. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | с. Борисово, ул. Санаторий д.1,2 | руб/м3 | 28,45 |
| 1.3. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | с. Борисово | руб/м3 | 22,33 |
| 1.4. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | д. Максимово, с. Арсеново, д. Ключи с. Каменка | руб/м3 | 22,06 |
| 1.5. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | с. Банново, п. Михайловский | руб/м3 | 16,86 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.6. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | с. Барачаты, д. Кабаново, п. Красные Ключи, д. Скарюпино, п. Зеленовский, п. Плотниковский,  п. Каменный,  с. Междугорное, с. Поперечное. | руб/м3 | 15,69 |
| 1.7. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | п. Перехляй, д. Бердюгино, п. Ленинка, с. Тараданово, д. Долгополово, д. Шевели,  п. Березовка,  д. Новобарачаты, д. Сарапки | руб/м3 | 20,96 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | пгт. Зеленогорский, пгт. Крапивинский,  с. Борисово,  ул. Санаторий д.1,2 | руб/м3 | 26,00 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | пгт. Крапивинский,  с. Борисово | руб/м3 | 61,47 |
| 3.2. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | пгт. Зеленогорский, с. Борисово  ул. Санаторий д.1,2, д. Шевели | руб/м3 | 68,36 |
| 1. Тепловая энергия (мощность)\*\* | | | | |
| пгт. Крапивинский | | | | |
| 4.1. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1458,13 |
| 4.2. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | руб/Гкал | 1735,88 |
| пгт. Зеленогорский | | | | |
| 4.3. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1153,29 |
| 4.4. | дома объемом от 5000 до 10000 м3 | руб/Гкал | 1373,03 |
| 4.5. | дома объемом свыше 10000 м3 | руб/Гкал | 1601,91 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| с. Борисово | | | | |
| 4.6. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1128,39 |
| 4.7. | дома объемом свыше 10000 м3 | руб/Гкал | 1601,91 |
| с. Банново | | | | |
| 4.8. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1001,85 |
| с. Барачаты, п. Красные Ключи, п. Зеленовский, с. Тараданово | | | | |
| 4.9. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1111,71 |
| д. Шевели | | | | |
| 4.10. | ООО «Тепло-энергетические предприятия»,  ИНН 4212427497 | дома объемом до 5000 м3 | руб/Гкал | 1128,39 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | ООО «Тепло-энергетические предприятия», ИНН 4212427497 | Крапивинский муниципальный округ | Марка ДР (0-300) | |
| руб/т | 1080,88 |
| 5.2. | Марка ДПКО (25-200) | |
| руб/т | 1746,88 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 130 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Крапивинского муниципального округа».

Таблица № 3

Льготные\* тарифы на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сжиженный газ | | | |
| 1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 45,67 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая

Приложение № 158 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение

на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ленинск-Кузнецкому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

24.11.2022 № 444 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2018 № 758 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Энергоресурс» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ)»».

28.11.2022 № 732 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.05.2022 № 116 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Энергоресурс» (Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, пос. ст. Егозово)»».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 547 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 10.08.2017 № 146 «Об установлении ООО «Панфиловец» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на 2017-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 479 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.09.2019 № 268 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Шанс» на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на 2020 - 2025 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 885 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.09.2016 № 126 «Об установлении ООО «Коммунальщик» (с. Красное) долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на 2016-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 560 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 10.06.2016 № 74«Об установлении ООО «Велес» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, на 2016-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 852 «О внесении изменений в постановление Региональной

энергетической комиссии Кузбасса от 25.06.2020 № 115 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО УК «Егозово» на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого муниципального округа на 2020 - 2022 годы»».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 584 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Ленинск-Кузнецкого муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 885 «Об установлении льготных тарифов на холодное водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.12.2021 № 948, 26.05.2022 № 133).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, тепловую энергию (мощность),

твердое топливо (уголь), сжиженный газ, водоотведение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 23,72 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка в пределах норматива потребления\*\* (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 23,72 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | |
| 3.1. | ООО «ВЕЛЕС»,  ИНН 4212036655 | п. Демьяновка, п.Клейзавода | |
| руб/Гкал | 2523,61 |
| 3.2. | ООО «Панфиловец»,  ИНН 4212021835 | с. Чусовитино | |
| руб/Гкал | 2740,41 |
| 3.3. | ООО «Коммунальщик»,  ИНН 4212012358 | с.Красное, с. Ариничево | |
| руб/Гкал | 3328,48 |
| 3.4. | ООО «Шанс»,  ИНН 4212025734 | п. Чкаловский, п. Мирный | |
| руб/Гкал | 2320,82 |
| 3.5. | ООО УК «Егозово»,  ИНН 4212037105 | п.ст Егозово | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 2023,41 |
| 3.6. | ООО УК «Егозово»,  ИНН 4212037105 | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2350,15 |
| 4. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «ВЕЛЕС»,  ИНН 4212036655 | п. Демьяновка, п.Клейзавода | |
| руб/Гкал | 2524,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.2. | ООО УК «Егозово»,  ИНН 4212037105 | п.ст. Егозово | |
| дома объемом до 5000 м3 | |
| руб/Гкал | 2023,41 |
| 4.3. | дома объемом свыше 10000 м3 | |
| руб/Гкал | 2350,15 |
| 4.4. | ООО «Шанс»,  ИНН 4212025734 | п. Чкаловский, п. Мирный | |
| руб/Гкал | 2483,50 |
| 4.5. | ООО «Коммунальщик»,  ИНН 4212012358 | с. Красное, с.Ариничево | |
| руб/Гкал | 3474,13 |
| 4.6. | ООО «Панфиловец»,  ИНН 4212021835 | с. Чусовитино | |
| руб/Гкал | 2740,41 |
| 5. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\*\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0 - 300 | |
| руб/т | 1091,80 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 6.1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 45,50 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 7.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 96,33 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 114 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 128 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ленинск-Кузнецкого муниципального района».

Приложение № 159 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Новокузнецкому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

От 24.11.2022 № 412 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 06.10.2020 № 255 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «КТВС НМР» (Новокузнецкий муниципальный район)»;

от 25.11.2022 № 607 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий муниципальный район)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 834 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП «КТВС НМР» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2023-2027 годы»;

от 28.11.20222 № 839 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 810 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов МКП «КТВС НМР» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2020-2022 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 538 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 481 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Водоканал» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019-2023 годы» в части 2023 года»;

от 28.11.2022 № 832 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «КТВС НМР» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2023-2027 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.06.2022 № 168 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Новокузнецкого муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 890 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого муниципального округа на 2022 год» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 16.06.2022 № 152).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Новокузнецкого муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | руб/м3 | 22,06 |
| 1.2. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 22,06 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | руб/ м3 | 17,15 |
| 2.2. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/ м3 | 17,15 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | руб/ м3 | 85,37 |
| 4. Твердое топливо (уголь), в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР, ДГр, Гр, Тр | |
| руб/т | 1148,29 |
| 5. Сжиженный газ | | | |
| 5.1. | ООО «Тринити», ИНН 4218016983 | руб/кг | 52,78 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 119 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 22,06 | 1 163,79 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 22,06 | 1 181,16 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 22,06 | 1 091,55 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 22,06 | 1 155,29 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в нецентрализованной системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 22,06 | 1 163,79 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 22,06 | 1 181,16 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 22,06 | 1 091,55 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 22,06 | 1 155,29 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 5

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) при отсутствии приборов учета | | | | | |
| 1.1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом менее 5000м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1227,81 |
| 1.2. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом от 5000м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1476,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом более 10000 м3 | 0,0176 | руб./Гкал | 1708,47 |
| 1.4. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом менее 5000м3 | 0,0245 | руб./Гкал | 1227,81 |
| 1.5. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом от 5000м3 до 10000 м3 | 0,0204 | руб./Гкал | 1476,08 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.6. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строитель-ным объемом более  10000 м3 | 0,0176 | руб./Гкал | 1708,47 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) при наличии приборов учета | | | | | |
| 2.1. | МКП «КТВС НМР», ИНН 4252015404 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 1119,30 |
| 2.2. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 1119,30 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 119 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого муниципального района».

Приложение № 160 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории на территории Прокопьевского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Прокопьевскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 413 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 22.06.2021 № 212 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергоресурс» (Прокопьевский муниципальный округ, за исключением пгт. Краснобродский)»;

от 24.11.2022 № 460 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 29.09.2022 № 300 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергоресурс» (Прокопьевский муниципальный округ, пгт. Краснобродский)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 553 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.06.2021 № 202 «Об установлении ООО «Энергоресурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2021-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 555 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.08.2021 № 272 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Энергоресурс» на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа (с. Терентьевское), на 2021-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 556 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.08.2021 № 273 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Энергоресурс» на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа (п. Большой Керлегеш, п. Калачево), на 2021-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 554 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.10.2021 № 422 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Энергоресурс» на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2021-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 568 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 711 «Об установлении АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» - филиал Талдинский угольный разрез долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.11.2022 № 911 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 46 «Об установлении ООО «Ясная Поляна» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 537 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 21.05.2019 № 139 «Об установлении ООО «ЭнергоКомпания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Краснобродский, на 2019-2033 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 709 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 764 «Об установлении тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «Бастет» на потребительском рынке Краснобродского городского округа, на 2022-2027 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 551 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 15.06.2021 № 200 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Энергоресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2021-2030 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 567 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 709 «Об установлении АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» - филиал Талдинский угольный разрез долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.11.2022 № 909 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 44 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ясная Поляна» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 535 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 21.05.2019 № 137 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ЭнергоКомпания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке пгт. Краснобродский, на 2019-2033 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 698 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 691 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Краснобродского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 707 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2021 № 762 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Бастет» на потребительском рынке Краснобродского городского округа, на 2022-2027 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 582 «Об установлении ООО «Краснобродский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.06.2022 № 168 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Прокопьевского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлениями РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 884 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Прокопьевского муниципального округа (п.г.т. Краснобродский, п. Артышта, п. ст. Дуброво) на 2022 год», от 20.12.2021 № 891 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Прокопьевского муниципального округа (за исключением п.г.т. Краснобродский, п. Артышта, п. ст. Дуброво) на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Прокопьевского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Прокопьевского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1 - 2.

Таблица № 1



Таблица № 2



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 3 - 6.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), сжиженный газ в Прокопьевском муниципальном округе (за исключением пгт. Краснобродский, п. Артышта, п.ст. Дуброво)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение (за исключением подвоза питьевой воды) | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 23,90 |
| 2. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 15,91 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 58,66 |
| 3.2 | АО «УК «Кузбассразрезуголь» (филиал Талдинский угольный разрез»), ИНН 4205049090 | руб/м3 | 58,66 |
| 3.3. | ООО «Ясная поляна», ИНН 4223118934 | руб/м3 | 58,66 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 4.1. В многоквартирных домах | | | |
| 4.1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/Гкал | 358,11 |
| 4.1.2. | АО «УК «Кузбассразрезуголь» (филиал Талдинский угольный разрез»), ИНН 4205049090 | руб/Гкал | 358,11 |
| 4.1.3. | ООО «Ясная поляна», ИНН 4223118934 | руб/Гкал | 358,11 |
| 4.2. В индивидуальных (частных домах) и одноэтажных домах блокированной застройки | | | |
| 4.2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/Гкал | 1138,50 |
| 4.2.2. | ООО «Ясная поляна», ИНН 4223118934 | руб/Гкал | 1138,50 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь), в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДГР | |
| руб/т | 1088,00 |
| 5.2. | Марка ССр | |
| руб/т | 1238,69 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 6.1. | ООО «Краснобродский горгаз»,  ИНН 4202026930 | руб/кг | 88,42 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 117 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Прокопьевского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения в Прокопьевском муниципальном округе (за исключением пгт. Краснобродский, п. Артышта, п.ст. Дуброво)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 23,90 | 638,97 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 23,90 | 648,51 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 23,90 | 599,31 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 23,90 | 634,31 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ в Прокопьевском муниципальном округе

(пгт. Краснобродский, п. Артышта, п.ст. Дуброво)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 24,08 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ООО «Энергоресурс», ИНН 4205284720 | руб/м3 | 23,74 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1.1. | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | руб/м3 | 70,89 |
| 3.1.2. | ООО «Бастет», ИНН 4202044270 | руб/м3 | 70,89 |
| 3.2. Сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 3.2.1. | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | руб/м3 | 85,87 |
| 3.2.2. | ООО «Бастет», ИНН 4202044270 | руб/м3 | 85,87 |
| 1. Твердое топливо (уголь), в пределах норматива потребления\*\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ССр | |
| руб/т | 1238,69 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 5.1. | ООО «Краснобродский горгаз»,  ИНН 4202026930 | руб/кг | 44,25 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 103 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Краснобродского городского округа».

\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 122 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Краснобродского городского округа».

Таблица № 6

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность) в Прокопьевском муниципальном округе

(пгт. Краснобродский, п. Артышта, п.ст. Дуброво)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, имеющих индивидуальные приборы учета расхода тепла, а также в жилых домах, не имеющих индивидуальных приборов учета расхода тепла, в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*\* | | | | | |
| 1.1. | ООО «ЭнергоКомпа-ния»,  ИНН 4202044463 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0250 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,50 |
| 1.2. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1433,52 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3. | ООО «ЭнергоКомпа-ния»,  ИНН 4202044463 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1705,80 |
| 1.4. | ООО «Бастет»,  ИНН 4202044270 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0250 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,50 |
| 1.5. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1433,52 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.6. | ООО «Бастет»,  ИНН 4202044270 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1705,80 |
| 1.7. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок  Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное  подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел  теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2, ИНН 7708503727 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0250  Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,50 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не имеющих индивидуальных приборов учета расхода тепла, сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| 2.1. | ООО «ЭнергоКомпа-ния»,  ИНН 4202044463 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1707,05 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.2. | ООО «ЭнергоКомпа-ния»,  ИНН 4202044463 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1925,22 |
| 2.3. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1925,00 |
| 2.4. | ООО «Бастет»,  ИНН 4202044270 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,02497 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1705,97 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.5. | ООО «Бастет»,  ИНН 4202044270 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1925,22 |
| 2.6. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1925,0 |
| 2.7. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок  Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное  подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) узел  теплоснабжения - котельная ШЧ на ст. Артышта-2, ИНН 7708503727 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,02497  Гкал/м2 | руб/Гкал | 1705,97 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 122 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Краснобродского городского округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения утверждены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 161 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тисульского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ленинск-Кузнецкому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на холодное водоснабжение для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 422 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.05.2022 № 138 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Ресурс – Гарант» (пгт. Тисуль Тисульского муниципального округа)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на водоотведение для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 423 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.04.2022 № 99 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МУП «ТЖКХ» Тисульского муниципального района (пгт. Тисуль Тисульского муниципального округа)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячее водоснабжение для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 521 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «Енисей» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, на период 2023-2027 годы»;

от 24.11.2022 № 550 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 331 «Об установлении ООО «ТЭК» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 21.11.2022 № 509 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 176 «Об установлении ООО «Ресурс-Гарант» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 539 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.06.2019 № 181 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ЖКХ «Тамбар» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 520 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Енисей» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке пгт. Белогорск, на 2023-2027 годы»;

от 24.11.2022 № 507 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.06.2019 № 174 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Ресурс-Гарант» на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 548 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 22.10.2019 № 329 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ТЭК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тисульского муниципального округа, на 2019-2028 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса:

от 09.12.2021 № 660 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «КСК» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Тисульского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса от 11.10.2022 № 310 «Об установлении ООО «Тисульрайгаз» розничной цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Тисульского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 894 «Об установлении льготных тарифов на горячее водоснабжение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ, водоотведение, холодное водоснабжение на территории Тисульского муниципального округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 33, от 26.04.2022 № 109, от 09.06.2022 № 146).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Прокопьевского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Тисульского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Ресурс-Гарант», ИНН 4213010240 | руб./м3 | 20,89 | |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | МУП «ТЖКХ» Тисульского муниципального района», ИНН 4213012375 | руб/м3 | 7,52 | |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1.1. | ООО «Енисей», ИНН 5405024680 | | |
| 3.1.1.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 101,97 | |
| 3.1.1.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 101,97 | |
| 3.1.2. | ООО «Ресурс-Гарант», ИНН 4213010240 | | |
| 3.1.2.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 205,18 | |
| 3.1.2.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 211,34 | |
| 3.1.3. | ООО «ТЭК», ИНН 4213010025 | | |
| 3.1.3.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 342,03 | |
| 3.1.3.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 325,70 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 3.2. Сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 3.2.1. | ООО «Енисей», ИНН 5405024680 | | |
| 3.2.1.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 112,17 | |
| 3.2.1.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 112,17 | |
| 3.2.2. | ООО «Ресурс-Гарант», ИНН 4213010240 | | |
| 3.2.2.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 205,18 | |
| 3.2.2.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 211,34 | |
| 3.2.3. | ООО «ТЭК», ИНН 4213010025 | | |
| 3.2.3.1. | с неизолированными стояками и полотенцесушителями | руб/м3 | 342,03 | |
| 3.2.3.2. | с неизолированными стояками и без полотенцесушителей | руб/м3 | 325,70 | |
| 1. Твердое топливо (уголь), в пределах норматива потребления\*\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «КСК», ИНН 4213010385 | Марка топлива 2БР (0-300) | |
| руб/т | 343,00 | |
| 5. Сжиженный газ | | | |
| 5.1. | ООО «Тисульрайгаз», ИНН 4243006178 | руб/кг | 49,24 | |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 147 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Тисульского муниципального района».

\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 151 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Тисульского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Енисей», ИНН 5405024680 | руб/Гкал | 1787,44 |
| 1.2. | ООО «Ресурс-Гарант», ИНН 4213010240 | руб/Гкал | 1911,64 |
| 1.3. | ООО «ТЭК», ИНН 4213010025 | руб/Гкал | 1762,97 |
| 1.4. | ООО «ЖКХ Тамбар», ИНН 4243006153 | руб/Гкал | 1930,28 |
| 1. Сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | |
| 2.1. | ООО «Енисей», ИНН 5405024680 | руб/Гкал | 1965,90 |
| 2.2. | ООО «Ресурс-Гарант», ИНН 4213010240 | руб/Гкал | 2102,80 |
| 2.3. | ООО «ТЭК», ИНН 4213010025 | руб/Гкал | 1940,00 |
| 2.4. | ООО «ЖКХ Тамбар», ИНН 4243006153 | руб/Гкал | 2155,20 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения утверждены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 162 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо,

сжиженный газ на территории Топкинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Топкинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

*Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):*

от 24.11.2022 № 426 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 495 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «ТЕПЛО» (населенные пункты Топкинского муниципального округа)».

от 24.11.2022 № 425 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МКП «ТЕПЛО» (населенные пункты Топкинского муниципального округа)».

от 28.11.2022 № 754 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.12.2021 № 972 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение МКП «ТЕПЛО» (г. Топки Топкинского муниципального округа)».

от 28.11.2022 № 753 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение МКП «ТЕПЛО» (г. Топки Топкинского муниципального округа)».

*Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:*

от 24.11.2022 № 576 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 724 «Об установлении ООО «ТеплоЭнергоСбыт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Топки, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 726 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 727 «Об установлении ООО «ТеплоЭнергоСбыт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 824 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 800 «Об установлении МКП «ТЕПЛО» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Топки (Топкинского муниципального округа), на 2020-2022 годы».

от 28.11.2022 № 821 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП «ТЕПЛО» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Топки (Топкинского муниципального округа), на период 2023-2027 годы».

от 28.11.2022 № 830 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 13.04.2021 № 133 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую МКП «ТЕПЛО» на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на 2021-2022 годы».

от 28.11.2022 № 827 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП «ТЕПЛО» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы».

*Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:*

от 24.11.2022 № 574 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 722 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ТеплоЭнергоСбыт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Топки, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 724 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 725 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ТеплоЭнергоСбыт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 822 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 798 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МКП «ТЕПЛО» на потребительском рынке г. Топки (Топкинского муниципального округа), на 2020-2022 годы».

от 28.11.2022 № 819 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «ТЕПЛО» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Топки (Топкинского муниципального округа), на период 2023-2027 годы».

от 28.11.2022 № 828 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 13.04.2021 № 132 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МКП «ТЕПЛО» на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на 2021-2022 годы».

от 28.11.2022 № 825 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «ТЕПЛО» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Топкинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы».

*Цена на топливо твердое для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:*

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

от 28.11.2022 № 738 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Ресурс-Инвест» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 24.11.2022 № 584 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Топкинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 900 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Топкинского муниципального округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 30.06.2022 № 172).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Топкинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Топкинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1 – 2.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА (г. Топки):



Таблица № 2. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА (Топкинский муниципальный округ)



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 3 – 7.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение в городе Топки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 39,39 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 2.1.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 48,31 |
| 2.1.2. | ООО «ТеплоЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 48,31 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 2.2.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 52,12 |
| 2.2.2. | ООО «ТеплоЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 52,12 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 12,17 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 146 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Топкинского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) в городе Топки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния | Единицы измере-ния | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| 1.1.1. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1037,08 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.2 | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 716,22 |
| 1.1.3. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 702,63 |
| 1.1.4. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,024 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1080,30 |
| 1.1.5. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1270,93 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.6. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1640,96 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.7. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1899,43 |
| 1.1.8. | 3 -этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,014 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1851,95 |
| 1.1.9. | 4-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2044,74 |
| 1.1.10. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1037,08 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.11. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 716,22 |
| 1.1.12. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 702,63 |
| 1.1.13. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,024 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1080,30 |
| 1.1.14. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1270,93 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.15. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1640,96 |
| 1.1.16. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1899,43 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.17. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 3 -этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,014 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1851,95 |
| 1.1.18. | 4-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2044,74 |
| 1.2. Сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| 1.2.1. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1217,13 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.2. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 840,57 |
| 1.2.3. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 824,62 |
| 1.2.4. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,024 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1267,85 |
| 1.2.5. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1491,59 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.6. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1925,84 |
| 1.2.7. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2229,18 |
| 1.2.8. | 3 -этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,014 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2173,45 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.9. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 4-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2399,72 |
| 1.2.10. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1217,13 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.11. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 840,57 |
| 1.2.12. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 824,62 |
| 1.2.13. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,024 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1267,85 |
| 1.2.14. | 5-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1491,59 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.15. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1925,84 |
| 1.2.16. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2229,18 |
| 1.2.17. | 3 -этажные многоквар-тирные и жилые домов | 0,014 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2173,45 |
| 1.2.18. | 4-9- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2399,72 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* [Нормативы](consultantplus://offline/ref=F66454E853839927F2F7F424068079C5CC24B1D30AC347E2BFDA16E66A913CFA3504A7D9829B61F91F59A81564F7060E0B1A372C7A042192DDD2BEp6jFE) потребления коммунальной услуги по отоплению установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.03.2018 № 56 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Топкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение в Топкинском муниципальном округе (за исключением города Топки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 39,39 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 2.1.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 44,19 |
| 2.1.2. | ООО «ТеплоЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 44,19 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 2.2.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 55,41 |
| 2.2.2. | ООО «ТеплоЭнергоСбыт»,  ИНН 4229007860 | 55,41 |
| 1. Водоотведение | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 21,24 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | |
| 3.2.1. | МКП «Тепло», ИНН 4230032501 | руб/м3 | 22,70 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению и водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 146 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Топкинского муниципального района».

Таблица № 6

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) в Топкинском муниципальном округе (за исключением города Топки)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измере-ния | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 30.06.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| 1.1.1. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1037,08 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.2. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 716,22 |
| 1.1.3. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 702,63 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.4. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1640,96 |
| 1.1.5. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1899,43 |
| 1.1.6. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1037,08 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.7. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 716,22 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1.8. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 702,63 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.1.9. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1640,96 |
| 1.1.10. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1899,43 |
| * 1. Сверх норматива потребления и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| 1.2.1. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1217,13 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.2. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 840,57 |
| 1.2.3. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 824,62 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.4. | МКП «Тепло»,  ИНН 4230032501 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1925,84 |
| 1.2.5. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2229,18 |
| 1.2.6. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | при наличии приборов учета | | руб./Гкал | 1217,13 |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.7. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб./Гкал | 840,57 |
| 1.2.8. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0369 Гкал/м2 | руб./Гкал | 824,62 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.9. | ООО «Тепло-ЭнергоСбыт»  ИНН 4229007860 | 1- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0158 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1925,84 |
| 1.2.10. | 2 -этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01365 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2229,18 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* [Нормативы](consultantplus://offline/ref=F66454E853839927F2F7F424068079C5CC24B1D30AC347E2BFDA16E66A913CFA3504A7D9829B61F91F59A81564F7060E0B1A372C7A042192DDD2BEp6jFE) потребления коммунальной услуги по отоплению установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.03.2018 № 56 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Топкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 7

Льготные тарифы\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб./т | ДР 0-200 (300) |
| 1070,77 |
| 1.2. | ДПК 50-200, ДПКО 25-200,  ДО 25-50 |
| 1680,32 |
| 1.3. | ООО «Ресурс-Инвест», ИНН 7701415790 | руб./т | ДР 0- 300 |
| 1070,77 |
| 1.4. | ДПК 50-300, ДО 25-50 |
| 1680,32 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 2.1. | АО «Кузбассгазификация», ИНН 4205001919 | руб/кг | 54,75 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 135 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Топкинского муниципального района».

Приложение № 163 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тяжинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Тяжинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 615 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2019 № 467 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Водоканал» (Тяжинский муниципальный округ)».

от 25.11.2022 № 614 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Водоканал» (Тяжинский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 519 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.12.2019 № 571 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего теплоснабжения, реализуемую МКП «Комфорт» на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2020-2022 годы», в части 2022 года».

от 24.11.2022 № 516 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 506 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 766 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Тяжинская генерирующая компания» на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2020-2022 годы».

от 24.11.2022 № 505 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ТГК» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы».

от 24.11.2022 № 540 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.11.2018 № 374 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ЗАО «Тяжинское ДРСУ» на потребительском рынке пгт. Тяжинский Тяжинский муниципальный округ, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 517 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.12.2019 № 569 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МКП «Комфорт» на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на 2020-2022 годы», в части 2022 года».

от 24.11.2022 № 514 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Тяжинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемая населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК Кузбасса от 06.10.2022 № 309 «Об установлении ООО «Тяжинтрансгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Тяжинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 901 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Тяжинского муниципального округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 34).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Тяжинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Тяжинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1, 2.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА (пгт. Тяжинский):



Таблица № 2. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА (с. Чулым):



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 3 – 4.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «Водоканал»,  ИНН 4213012270 | руб/м3 | 29,49 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1. | МКП «Комфорт»,  ИНН 4213011357 | руб/м3 | 71,89 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | МУП «Водоканал»,  ИНН 4213012270 | руб/м3 | 12,75 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1022,18 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1604,09 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 5.1. | ООО «Тяжинтрансгаз»,  ИНН 4243015126 | руб/кг | 39,71 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета | | | | | |
| 1.1. | МКП «Комфорт», ИНН 4213011357 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0258  Гкал/м2 | руб/Гкал | 997,41 |
| 1.2. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1175,02 |
| 1.3. | ЗАО «Тяжинское ДРСУ»,  ИНН 4243005819 | Все виды благоустройства | | руб/Гкал | 1329,88 |
| 1.4. | ООО «Тяжинская генерирующая компания»,  ИНН 4217192224 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0258 Гкал/м2 | руб/Гкал | 997,41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.5. | ООО «Тяжинская генерирующая компания»,  ИНН 4217192224 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1175,02 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета | | | | | |
| 2.1. | МКП «Комфорт», ИНН 4213011357 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0258 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1329,88 |
| 2.2. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1566,70 |
| 2.3. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более  10000 м3 | 0,01868 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1834,80 |
| 2.4. | ЗАО «Тяжинское ДРСУ»,  ИНН 4243005819 | Все виды благоустройства | | руб/Гкал | 1329,88 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.5. | МКП «Комфорт», ИНН 4213011357  (электрокотель-ные) | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0258 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1329,88 |
| 2.6. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1566,70 |
| 2.7. | ООО «Тяжинская генерирующая компания»,  ИНН 4217192224 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0258 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1329,88 |
| 2.8. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1566,70 |
| 2.9. | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,01868 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1834,80 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 139 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Тяжинского муниципального района».

Приложение № 164 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Чебулинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Чебулинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 24.11.2022 № 452 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 05.12.2019 № 540 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Чебулинский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 678 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 876 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Чебулинского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 676 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 874 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Чебулинского муниципального округа, на 2019-2028 годы», в части 2023 года».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 18.10.2022 № 316 «Об установлении ООО «Чебуламежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на 2023 год» (в ред. от 24.11.2022 № 585).

от 24.11.2022 № 579 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Чебулинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 902 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Чебулинского муниципального округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 28.12.2021 № 951).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Чебулинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Чебулинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА (пгт. Верх-Чебула):



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) на территории пгт. Верх-Чебула, д. Покровка, д. Новоказанка, д. Орлово-Розово, д. Петропавловка, с. Чумай, д. Казанка-20, д. Карачарово, д. Кураково, д. Усманка, с. Николаевка, п. Мурюк, п. Боровой, с. Усть-серта, с. Курск-Смоленка, д. Шестаково

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 23,90 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 115,15 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,68 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1940,27 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 2853,66 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-300 |
| 1086,75 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-300, ДПКО 25-300, ДО 25-50 |
| 1705,32 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуги максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) с. Алчедат, д. Дмитриевка, Поселок 1-й,

с. Усть-Чебула

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,23 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 115,88 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,68 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1936,60 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 2426,60 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-300 |
| 1086,75 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-300, ДПКО 25-300, ДО 25-50 |
| 1705,32 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) на территории с. Ивановка, п. Новоивановский, п. Новоивановский-2, п. Новоивановский-3, п. Новоивановский-4, д. Михайловка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 19,80 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.1 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,33 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 3.1.1 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 1900,15 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | |
| 3.2.1 | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | руб/Гкал | 2161,73 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-300 |
| 1086,75 |
| 4.2. | руб/т | Марка ДПК 50-300, ДПКО 25-300, ДО 25-50 |
| 1705,32 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению и твердому топливу установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 136 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Чебулинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Сжиженный газ в баллонах | | | |
| 1.1 | ООО «Чебуламежрайгаз»,  ИНН 4213011646 | руб/кг | 35,65 |
| 1.2 | ООО «Анжерский горгаз»,  ИНН 4246007405 | руб/кг | 35,65 |
| 1. Сжиженный газ из групповой резервуарной установки | | | |
| 2.1 | ООО «Чебуламежрайгаз»,  ИНН 4213011646 | руб/кг | 41,86 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 165 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо,

сжиженный газ на территории Яйского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Яйскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на холодную воду и водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 620 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 12.12.2019 № 587 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Яйская теплоснабжающая организация» Яйского муниципального округа (Яйский муниципальный округ)»,

от 25.11.2022 № 619 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Яйская теплоснабжающая организация» Яйского муниципального округа (Яйский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 495 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.10.2019 № 302 «Об установлении МУП «Яйская теплоснабжающая организация» Яйского муниципального округа тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке пгт. Яя, на период 2020-2022 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12 2022».

от 24.11.2022 № 492 «Об установлении МУП «Яйская теплоснабжающая организация» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Яйского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 493 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.10.2019 № 300 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию МУП «Яйская теплоснабжающая организация» Яйского муниципального округа, реализуемую на потребительском рынке пгт. Яя, на 2020-2022 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12 2022».

от 24.11.2022 № 491 «Об установлении МУП «Яйская теплоснабжающая организация» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Яйского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 579 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Яйского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 904 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яйского муниципального округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Яйского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Яйского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 6.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячее водоснабжение, водоотведение, твердое топливо (уголь) на территории пгт. Яя, п. Наша Родина в пределах норматива потребления\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 16,83 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 16,83 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 155,53 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 4.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 13,03 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1068,25 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1677,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) на территории пгт. Яя, п. Наша Родина в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Норматив потребления | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета | | | | |
| 1.1. | МУП «ЯТО»,  ИНН 4246022072 | 0,0258  Гкал/м2 | руб/Гкал | 1509,34 |
| 1.2. | 0,0219 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1778,11 |
| 1.3. | 0,0187  Гкал/м2 | руб/Гкал | 2082,56 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, оборудованных индивидуальными приборами учета | | | | |
| 2.1. | МУП «ЯТО»,  ИНН 4246022072 | - | руб/Гкал | 1947,23 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги отопление установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) на территории д. Арышево, с. Бекет, с. Верх-Великосельское, с. Вознесенка, п. Воскресенка (Суровка), д. Данковка, п. Димитрово, п. Донской, д. Емельяновка, с. Ишим. с. Кайла, д. Малиновка, с. Мальцево, д. Марьевка, д. Медведчиково, д. Михайловка, д. Назаровка, с. Новониколаевка, п. Новоникольское, д. Пономаревка, д. Сергеевка, д. Соболинка, д. Тихеевка, с. Улановка, с. Яя-Борик в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 21,33 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 21,33 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 155,53 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 4.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 13,03 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 5.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/Гкал | 1852,94 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 6.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1068,25 |
| 6.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1677,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь) на территории на территории п. Антоновка, п. Безлесный, п. Майский, п. рзд. Мальцево, п. Новостройка, д. Ольговка, п. Подсобный, п. ст. Судженка, с. Судженка, п. Турат, п. Чиндатский, п. Щербиновка в пределах норматива потребления \*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 17,89 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 1.2. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 17,89 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/м3 | 155,53 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 4.1. | МУП «ЯТО», ИНН 4246022072 | руб/Гкал | 1852,94 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 5.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1068,25 |
| 5.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1677,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 48 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яйского муниципального района» (в ред. от 20.05.2015 № 46), норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 138 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яйского муниципального района».

Таблица № 6

Льготные тарифы\*

на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сжиженный газ | | | |
| 1. | ООО «Анжерский горгаз»,  ИНН 4246007405 | руб/кг | 39,80 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 166 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яшкинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Яшкинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 24.11.2022 № 453 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.11.2021 № 540 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Яшкинский муниципальный округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 675 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от от 28.10.2021 № 469 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Яшкинского муниципального округа, на период 2021-2030 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 673 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.10.2021 № 467 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Яшкинского муниципального округа, на период 2021-2030 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 04.08.2022 № 203 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год (в ред. от 24.11.2022 № 595)».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Яшкинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 905 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Яшкинского муниципального округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Яшкинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Яшкинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение в пределах норматива потребления\*\*

и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. На территории пгт. Яшкино, п. Шахтер, д. Воскресенка, с. Мохово | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 109,25 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 0,27 |
| 1. На территории с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 2.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 27,04 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 2.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 27,04 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 2.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 109,25 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 2.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 12,71 |
| 1. На территории п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 3.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 3.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 114,72 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 3.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 12,71 |
| 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка, п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево, п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 22,71 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 22,71 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 4.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 103,79 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 4.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 12,71 |
| 1. На территории с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий, с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 6.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 6.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,96 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 6.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 109,25 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 6.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 12,71 |
| 1. На территории п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка, д. Юрты-Константиновы | | | |
| 7.1. Холодное водоснабжение | | | |
| 7.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 27,04 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7.2. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 7.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 27,04 |
| 7.3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 7.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 111,44 |
| 7.4. Водоотведение | | | |
| 7.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 12,71 |
| 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 9.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 22,71 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 9.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 22,71 |
| * 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 9.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 97,24 |
| * 1. Водоотведение | | | |
| 9.4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 9,09 |
| 1. На территории с. Таловка, д. Каменный Брод, д. Клинцовка, д. Крутовка, д. Низовка | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 10.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,42 |
| * 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | |
| 10.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 25,42 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 143 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потреб-ления | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах норматива потребления\*\* и стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | | |
| * 1. На территории пгт. Яшкино | | | | | |
| 1.1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 1928,39 |
| 1.1.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1754,43 |
| 1.1.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2057,13 |
| 1.1.4. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом более 10000 м3 | 0,0179 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2444,45 |
| * 1. На территории с. Пача, д. Миничево, д. Морковкино, с. Нижнеяшкино, д. Синеречка | | | | | |
| 1.2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 1922,66 |
| 1.2.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1731,58 |
| 1.2.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2030,34 |
| * 1. На территории п. Акация, д. Власково, д. Зырянка, д. Крылово, д. Нижняя Тайменка | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 1979,75 |
| 1.3.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1912,04 |
| 1.3.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2241,81 |
| * 1. На территории п.ст. Литвиново, д. Литвиново, д. Балахнино, д. Каленово, д. Корчуганово, с. Красноселка, п. ст. Тальменка | | | | | |
| 1.4.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 2133,79 |
| 1.4.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1530,55 |
| 1.4.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1794,63 |
| * 1. На территории п. Яшкинский, п. Дубровка, д. Ботьево, п.ст. Хопкино, д. Нижнешубино, п. Трактовый | | | | | |
| 1.5.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 2110,97 |
| 1.5.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1514,57 |
| 1.5.3. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1775,88 |
| * 1. На территории с. Поломошное, п. Осоавиахим, п. Октябрьский, п. Сланцевый Рудник, ст. Тутальская, п. Тутальский Санаторий | | | | | |
| 1.6.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 2247,90 |
| 1.6.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1599,08 |
| 1.6.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1874,98 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| * 1. На территории п. Ленинский, д. Дауровка, д. Сосновый Острог, д. Верх-Иткара, д. Соломатово, д. Кулаково, д. Иткара, д. Усть-Сосновка, д. Юрты-Константиновы | | | | | |
| 1.7.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 2247,89 |
| 1.7.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1599,08 |
| 1.7.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1874,98 |
| * 1. На территории с. Пашково, с. Косогорово, д. Мелково, д. Северная | | | | | |
| 1.8.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 2247,89 |
| 1.8.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1599,08 |
| 1.8.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1874,98 |
| * 1. На территории с. Колмогорово, д. Писаная | | | | | |
| 1.9.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | При наличии приборов учета | | руб/Гкал | 1822,31 |
| 1.9.2. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0249 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1290,69 |
| 1.9.3. | Многоквартирные и жилые дома строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0213 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1513,38 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 134 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Яшкинского муниципального района».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0-200 (300) |
| 1070,89 |
| 1.2. | руб/т | Марка ДПК 50-200,  ДПКО 25-200, ДО 25-50 |
| 1680,03 |
| 2. Сжиженный газ | | | | |
| 2. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 52,49 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 167 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Таштагольского муниципального района

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Таштагольскому муниципальному району предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года не должен превысить на территориях:

Таштагольского городского поселения 12%

Казского городского поселения 12%

Мундыбашского городского поселения 12%

Спасского городского поселения 12%

Темиртауского городского поселения 12%

Шерегешского городского поселения 12%

Каларского сельского поселения 12%

Коуринского сельского поселения 12%

Кызыл-Шорского сельского поселения 12%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 12%.

С 01.01.2023 по 31.12.2023 индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не должен превысить 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 28.11.2022 № 755 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 696 «Об утверждении производственной программы в сфере водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Водоканал» (Таштагольский муниципальный район)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на водоотведение для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 409 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.03.2021 № 114 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Тепло» (Таштагольский муниципальный район)» в части 2022 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 533 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2019 № 580 «Об установлении ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района на 2020-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 534 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2021 № 757 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Таштагольского муниципального района на 2022-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 531 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2019 № 578 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «Южно-Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Таштагольского муниципального района на 2020-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.06.2022 № 168 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте www.recko.ru во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Таштагольского муниципального района действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 893 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Таштагольского муниципального района на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Таштагольского муниципального района, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Таштагольского муниципального района, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить на территориях:

Таштагольского городского поселения 12%

Казского городского поселения 12%

Мундыбашского городского поселения 12%

Спасского городского поселения 12%

Темиртауского городского поселения 12%

Шерегешского городского поселения 12%

Каларского сельского поселения 12%

Коуринского сельского поселения 12%

Кызыл-Шорского сельского поселения 12%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 12%.

С 01.01.2023 по 31.12.2023 индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги не должен превысить 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1 – 6.

Таблица № 1



Таблица № 2



Таблица № 3



Таблица № 4



Таблица № 5



Таблица № 6



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 на территориях:

Таштагольского городского поселения 12%

Казского городского поселения 12%

Мундыбашского городского поселения 12%

Спасского городского поселения 12%

Темиртауского городского поселения 12%

Шерегешского городского поселения 12%

Каларского сельского поселения 12%

Коуринского сельского поселения 12%

Кызыл-Шорского сельского поселения 12%

Усть-Кабырзинское сельского поселения 12%,

с 01.01.2023 по 31.12.2023 соблюсти индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в размере 0% по всем поселениям Таштагольского муниципального района.

Размеры льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 7 - 9.

Таблица № 7

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| * 1. Холодное водоснабжение в многоквартирных и индивидуальных жилых домах за исключением домов с отоплением твердым топливом (углем) | | | | |
| 1.1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252014295 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3 | 28,00 |
| 1.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 40,87 |
| 1.1.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 28,00 |
| 1.1.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 20,50 |
| 1.1.5. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 41,87 |
| 1.2. Холодное водоснабжение в жилых домах с отоплением твердым топливом (углем) | | | | |
| 1.2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252014295 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3 | 25,75 |
| 1.2.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 38,45 |
| 1.2.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 24,79 |
| 1.2.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 15,76 |
| 1.2.5. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 37,80 |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. Водоотведение в многоквартирных и индивидуальных жилых домах | | | | |
| 2.1.1. | ООО «Тепло», ИНН 4252000648 | г. Таштагол, п.г.т. Спасск | руб/м3 | 13,80 |
| 2.1.2. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 27,81 |
| 2.1.3. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 21,42 |
| 2.1.4. | п.г.т. Мундыбаш | руб/м3 | 21,53 |
| 2.1.5. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 17,20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 3.1. | ООО «ЮКЭК»,  ИНН 4228010684 | г. Таштагол, за исключением ул. Геологической, ул. Калинина, ул. Матросова, ул. Энергетиков | руб/м3 | 111,24 |
| 3.2. | п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Геологическая, ул. Калинина, ул. Матросова | руб/м3 | 125,81 |
| 3.3. | г. Таштагол: ул. Энергетиков | руб/м3 | 66,85 |
| 3.4. | п.г.т. Каз | руб/м3 | 86,97 |
| 3.5. | п.г.т. Шерегеш | руб/м3 | 93,63 |
| 3.6. | п.г.т. Мундыбаш, за исключением ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 94,24 |
| 3.7. | п.г.т. Мундыбаш:  ул. Вокзальная, д.3, ул. Школьная, д.4А, д.18, д.19 | руб/м3 | 127,57 |
| 3.8. | п.г.т. Темиртау | руб/м3 | 126,90 |
| 4. Твердое топливо (уголь)\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливо-сбыт», ИНН 4205241533 | Таштагольский муниципальный район | Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1119,61 |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, марка ДПКО 25-200, марка ДО 25-50 | |
| руб/тн | 1757,18 |
| 5. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Тринити»,  ИНН 4218016983 | Таштагольский муниципальный район | руб/кг | 48,20 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».

Таблица № 8

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/ территория оказания услуги | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | | |
| 1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/  г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 831,73 |
| 1.2. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 843,06 |
| 1.3. | 3-4 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1348,92 |
| 1.4. | 5-9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1509,96 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.5. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/  г. Таштагол, за исключением ул. Матросова, ул. Калинина, ул. Энергетиков | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1904,40 |
| 1.6. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1904,40 |
| 1.7. | 3 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1904,40 |
| 1.8. | 4,5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1904,40 |
| 1.9. | 9 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1896,64 |
| 1.10. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/  п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина | 1 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 965,03 |
| 1.11. | 2 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 967,72 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.12. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/  п.г.т. Спасск, г. Таштагол: ул. Матросова, ул. Калинина | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1548,26 |
| 1.13. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1733,17 |
| 1.14. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2218,94 |
| 1.15. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2419,21 |
| 1.16. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2402,55 |
| 1.17. | 4 - 5 -этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2779,49 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.18. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Энергетиков | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб./Гкал | 462,64 |
| 1.19. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Таштагол, ул. Геологическая | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб./Гкал | 969,54 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб./Гкал | 969,54 |
| 1.21. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2223,18 |
| 1.22. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2431,11 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.23. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 608,95 |
| 1.24. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 608,95 |
| 1.25. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб./Гкал | 974,32 |
| 1.26. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1090,65 |
| 1.27. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1235,84 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.28. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Каз | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1235,84 |
| 1.29. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1235,84 |
| 1.30. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 683,82 |
| 1.31. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 683,82 |
| 1.32. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1094,10 |
| 1.33. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1224,72 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.34. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ г. Шерегеш | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1.35. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1.36. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1.37. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1.38. | 9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1.39. | 10 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1230,41 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.40. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 648,94 |
| 1.41. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 648,94 |
| 1.42. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1038,31 |
| 1.43. | 5-9 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1162,3 |
| 1.44. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,99 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.45. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш за исключением ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,99 |
| 1.46. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,99 |
| 1.47. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1223,99 |
| 1.48. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Мундыбаш ул. Вокзальная 3, Школьная 12, 16, 18,19, 34, 4А, ул. Сухая 51 | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 813,51 |
| 1.49. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 813,51 |
| 1.50. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0361 Гкал/м2 | руб/Гкал | 821,27 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.51. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0360 Гкал/м2 | руб/Гкал | 821,27 |
| 1.52. | 3-4 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1314,14 |
| 1.53. | 5- этажные многоквартирные дома, жилые дома, до 1999 года постройки | 0,0201 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1470,99 |
| 1.54. | 1 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0157 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1883,29 |
| 1.55. | 2 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0144 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2039,16 |
| 1.56. | 3 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2039,16 |
| 1.57. | 4,5 - этажные многоквартирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0126 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2346,66 |
| 1.58. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684/ п.г.т. Темиртау | 9 -этажные многоквар-тирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0112 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2640,00 |
| 1.59. | 10 -этажные многоквар-тирные дома, жилые дома, после 1999 года постройки | 0,0111 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2663,80 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению».

Таблица № 9

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. г. Шерегеш | | |
| 1.1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 1.1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С изолированными стояками\*\* |
| 1.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 921,69 |
| 1.1.1.2. | без полотенцесушителя | 935,45 |
| 1.1.2. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С неизолированными стояками\*\* |
| 1.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 864,48 |
| 1.1.2.2. | без полотенцесушителя | 914,96 |
| 1.2. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 1.2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252014295 | 43,49 |
| 1. г. Мундыбаш | | |
| 2.1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 2.1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С изолированными стояками\*\* |
| 2.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 932,90 |
| 2.1.1.2. | без полотенцесушителя | 946,83 |
| 2.1.2. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С неизолированными стояками\*\* |
| 2.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 875,00 |
| 2.1.2.2. | без полотенцесушителя | 926,09 |
| 2.2. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252014295 | 43,49 |
| 1. п.г.т. Каз | | |
| 3.1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 3.1.1. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С изолированными стояками\*\* |
| 3.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 799,26 |
| 3.1.1.2. | без полотенцесушителя | 811,19 |
| 3.1.2. | ООО «ЮКЭК», ИНН 4228010684 | С неизолированными стояками\*\* |
| 3.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 749,66 |
| 3.1.2.2. | без полотенцесушителя | 793,43 |
| * 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 3.2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252014295 | 43,49 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».