Приложение № 121 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Региональной энергетической комиссии Кузбасса  
по материалам, представленным МУП «Комфорт»

для расчета величины НВВ и определения уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (открытая система горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Юргинского муниципального округа   
на потребительском рынке на 2023-2027 гг.

**Нормативно-правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (далее – ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации (далее - НК РФ);

Трудовой Кодекс Российской Федерации (далее - ТК РФ);

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»;

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в электроэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Материалы МУП «Комфорт» по расчету тарифов на 2023-2027 гг. подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

Руководствуясь главой V Методических указаний при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования.

При расчете долгосрочных тарифов первого долгосрочного периода регулирования 2023 – 2027 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение него не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 Методических указаний, а также отражен в Приложении 7 Регламента открытия дел.

Необходимая валовая выручка регулируемой организации определяется отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования и состоит из суммы:

- операционных (подконтрольных) расходов в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 36 Методических указаний;

- неподконтрольных расходов в i-м году, определяемых в соответствии с пунктом 39 Методических указаний (рассчитываются методом экономически обоснованных расходов);

- расходов на покупку энергетических ресурсов (в том числе топлива для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности), и потерь тепловой энергии для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя), холодной воды и теплоносителя в i-м году, определяемые в соответствии с пунктом 40 Методических указаний;

- прибыли, устанавливаемой на i-й год в соответствии с пунктом 41 Методических указаний;

- величины, определяющей результаты деятельности регулируемой организации до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования, определяемой в соответствии с пунктом 42 Методических указаний.

Эксперты, рассмотрев представленные МУП «Комфорт» предложения по установлению тарифов на тепловую энергию на 2023-2027 гг., реализуемые на потребительском рынке, отмечают, что они подготовлены в связи с продлением договора о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования – Юргинского муниципального округа (договор от 01.02.2019 , дополнительное соглашение от 16.03.2022   
о продление договора на срок до 31.12.2027 стр. 65 том 1)

Экспертами рассматривались и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной МУП «Комфорт» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2023-2027 гг.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов на тепловую энергию и теплоноситель, принимаемых для расчета тарифов на 2023-2027 гг., производилась на основе анализа общей сметы расходов в экономических элементах. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе предприятия с начала осуществления регулируемых региональной энергетической комиссией Кемеровской области видов деятельности.

Экспертная оценка расходов МУП «Комфорт», принимаемых для расчета тарифов на тепловую энергию на первый год долгосрочного периода регулирования производилась методом экономически обоснованных расходов.

Действующее законодательство предусматривает необходимость экономической обоснованности включаемых в тарифную базу расходов.

При определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) в соответствии с п. 28 Основ ценообразования эксперты использовали следующие источники информации о ценах (тарифах) и расходах:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей (тарифы на водоснабжение и водоотведение согласно постановлениям РЭК Кузбасса);

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов (согласно представленному предприятием Положению о закупках МУП «Комфорт»);

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант) (опубликован Минэкономразвития РФ 30.09.2019).

При определении плановых (расчетных) значений расходов использовались нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались в расчетах экспертные оценки, основанные на отчетных данных, представляемых организацией.

В целом, при осуществлении анализа и оценки отдельных статей расходов и их необходимости для деятельности МУП «Комфорт» по теплоснабжению, эксперты руководствовались основными принципами государственного регулирования, закрепленными в ст. 7 Закона о теплоснабжении.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

На момент составления данного отчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022, в соответствии с которым ИПЦ на планируемый долгосрочный период составят:

на 2023 год – 1,060,

на 2024 год – 1,047,

на 2025 год – 1,040,

на 2026 год – 1,040,

на 2027 год – 1,040.

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование: Муниципальное унитарное предприятие «Комфорт».

Сокращенное наименование: МУП «Комфорт».

ОГРН 1094230000842

ИНН 4230026593

КПП 423001001

Осуществляет производственную деятельность на территории Юргинского муниципального округа

Имущественный комплекс, передан МУП «Комфорт» во временное владение в соответствии с договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 01.02.2019, заключенным между Администрацией Юргинского муниципального района и МУП «Комфорт» (распоряжение администрации Юргинского муниципального района от 29.01.2019 № 30-р). Распоряжением администрации Юргинского муниципального района от 24.01.2019 №7-к Ласец Алексей Владимирович принят на должность директора МУП «Комфорт».

В состав имущества входит 24 котельных. Общая протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении составляется 101,2 км.

Температурный график работы тепловых сетей от котельной Юрга 2 – 105/70 °С. По остальным котельным температурный график 95/70 °С.

Котельная п. Юрга-2: на котельной установлено 3 котла (КЕ10-14-С – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 19,95 Гкал/час.

Котельная п. Арлюк: на котельной установлено 6 (КВ-106Э – 6 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 6,6 Гкал/час.

Котельная с. Поперечное: на котельной установлено 3 котла (КВр-1,4 – 2 шт., КВр-0,6 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,94 Гкал/час.

Котельная с. Поперечное ДЭП: на котельной установлено 2 котла (КВр-0,6 – 1 шт., КВр-1,14 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,74 Гкал/час.

Котельная п. Линейный: на котельной установлено 3 котла (НР-18 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 0,6 Гкал/час.

Котельная д. Зимник: на котельной установлено 3 котла (КВУ-7 – 1 шт., КВр-0,93 – 1 шт., КВр-1,3 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,97 Гкал/час.

Котельная д. Л-Асаново: на котельной установлено 4 кола (КВр-0,6 – 1 шт., Сибирь-7 – 1 шт., КВТС-М – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,4 Гкал/час.

Котельная п. Юргинский: на котельной установлено 5 котлов (КВр-0,8к – 1 шт., КВр-1,4 – 2 шт., КВр-1,14 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 5,05 Гкал/час.

Котельная д. Новороманово: на котельной установлено 3 котла (КВр-1,31 – 1 шт., КВр-1,4 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,52 Гкал/час.

Котельная д. Большеямное: на котельной установлено 2 котла (КВр-0,6 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,0 Гкал/час.

Котельная д. Белянино: на котельной установлено 4 котла (КВТС-М – 1 шт., КВр-1,31 – 1 шт., КВр-1,16 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,27 Гкал/час.

Котельная д. Верх-Тайменка: на котельной установлено 3 котла (КВр-0,9 – 2 шт., КВр-0,93 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,34 Гкал/час.

Котельная п. Речной: на котельной установлено 2 котла (КВр-0,6 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,0 Гкал/час.

Котельная д. Проскоково: на котельной установлено 3 котла (КВр-1,5 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 3,9 Гкал/час.

Котельная п. Заозерный: на котельной установлено 4 котла (ЭРН-70 – 1 шт., КВр-0,8 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,84 Гкал/час.

Котельная д. Елгино: на котельной установлено 3 котла (КВТС-М – 2 шт., КВр-0,8 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 1,88 Гкал/час.

Котельная д. Мальцево: на котельной установлено 3 котла (КВр-1,16 – 1 шт., КВр-0,8 – 1 шт., КВр-0,93 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,88 Гкал/час.

Котельная д. Варюхино: на котельной установлено 3 котла (ЭРН-70 – 2 шт., КВТС-М – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,2 Гкал/час.

Котельная д. Зеледеево (центр): на котельной установлено 3 котла (КВТС-М – 1 шт., КВр-1,16 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,2 Гкал/час.

Котельная д. Зеледеево (школа): на котельной установлено 2 котла (НР-18 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 0,4 Гкал/час.

Котельная д. Томилово: на котельной установлено 2 котла (НР-18 – 2 шт.) общая установленная мощность котельной составляет 0,4 Гкал/час.

Котельная д. Томилово (приют): на котельной установлено 2 котла (КВЖТ СЭМ-1-0,3 – 2 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 0,52 Гкал/час.

Котельная д. Пятково, на котельной установлено 3 котла (КВр-08 – 3 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 2,04 Гкал/час.

Котельная д. Талая, на котельной установлено 3 котла (RTQ2150T – 2 шт., RTS520 – 1 шт.); общая установленная мощность котельной составляет 4,8 Гкал/час ул.

Тарифы предприятия подлежат регулированию согласно положениям статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», поскольку МУП «Комфорт» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей.

МУП «Комфорт» осуществляет регулируемую деятельность с февраля 2019 года (постановлением РЭК КО от 28.02.2019 № 65 для предприятия впервые установлены тарифы на тепловую энергию).

**Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой с источника тепловой энергии**

Согласно пункту 22 Основ ценообразования тарифы устанавливаются на основании необходимой валовой выручки, определенной для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения - на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими указаниями и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Экспертами отмечается наличие актуализированной на 2023 год схемы теплоснабжения Юргинского муниципального округа. Схема утверждена постановлением администрации Юргинского муниципального округа от 03.06.2022 № 570, размещена схема по адресу http://www.yurgregion.ru/files/docs/gradostroitelstvo/2022-04-18-schema-teplosnab-2023.pdf.

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на 2023 год должен составлять 90,084 тыс. Гкал (стр. 103 схемы). Эксперты считают обоснованным принять объем полезного отпуска согласно актуализированной на схеме теплоснабжения.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года.

В связи с тем, что предприятие осуществляет регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения, начиная с февраля 2019 года, проанализировать динамику полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года не представляется возможным. Объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей принимаем с учетом факта 2020-2021 года, с учетом динамики, а также с учетом ввода жилья в 2022 году на уровне 69 820,76 Гкал.

Таблица 1

Фактический полезный отпуск тепловой энергии по категории потребителей «Население»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год | Полезный отпуск по категории потребителей «Население», Гкал | Динамика изменения, % |
| 2020 | 65564,16 |  |
| 2021 | 66158,66 | 0,91 |
| план 2023 | 66758,55 | 0,91 в среднем |

Необходимо отметить, что для предприятия постановлением РЭК Кузбасса от 11.08.2022 №207 утверждены нормативы технологических потерь тепловой энергии на 2023 год на уровне 45,844 тыс. Гкал.

Объем потерь тепловой энергии на собственные нужды котельных принимается на основании экспертного заключения по удельному расходу условного топлива на отпуск тепловой энергии к постановлению РЭК Кузбасса от 11.08.2022 №208 по угольным котельным – 2,38 %, по газовой котельной д. Талая – 2,28 % от выработки тепловой энергии, и составляет 2,991 тыс. Гкал.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 2.

Таблица 2

Баланс тепловой энергии МУП «Комфорт»   
Юргинский муниципальный округ на 2023 год

Гкал

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | Нормативная выработка т/энергии | 140 456,85 | 73 926,31 | 66 530,54 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии в сеть | 137 127,56 | 72 174,01 | 64 953,55 |
| 2.1 | в т.ч. от угольных котельных | 123 849,23 | 65 185,26 | 58 663,97 |
| 2.2 | в т.ч. от газовых котельных | 13 278,33 | 6 988,75 | 6 289,58 |
| 3 | Полезный отпуск | 91 283,56 | 48 045,05 | 43 238,51 |
| 4 | Полезный отпуск на потребительский рынок | 90 084,19 | 47 413,79 | 42 670,40 |
| 4.1 | - жилищные организации | 69 820,76 | 36 748,59 | 33 072,17 |
| 4.2 | - бюджетные организации | 18 201,51 | 9 579,96 | 8 621,55 |
| 4.3 | - прочие потребители | 2 061,92 | 1 085,25 | 976,67 |
| 5 | - производственные нужды | 1 199,37 | 631,26 | 568,11 |
| 6 | Потери, всего | 49 173,29 | 25 881,26 | 23 292,03 |
| 6.1 | - на собственные нужды котельной | 3 329,29 | 1 752,30 | 1 576,99 |
| 6.1.1. | в т.ч. от угольных котельных | 3 019,48 | 1 589,24 | 1 430,24 |
| 6.1.2. | в т.ч. от газовых котельных | 309,81 | 163,06 | 146,75 |
| 6.2 | - в тепловых сетях | 45 844,00 | 24 128,96 | 21 715,04 |
| 6.2.1. | в т.ч. от угольных котельных | 41 571,00 | 21 879,96 | 19 691,04 |
| 6.2.2. | в т.ч. от газовых котельных | 4 273,00 | 2 249,00 | 2 024,00 |

**Расчет тарифа на тепловую энергию**

**Долгосрочные параметры регулирования и прогнозные параметры регулирования на тепловую энергию для МУП «Комфорт»**

Руководствуясь главой V Методических указаний, при расчете долгосрочных тарифов методом индексации установленных тарифов, необходимая валовая выручка определялась экспертами на основе долгосрочных параметров регулирования. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

**Базовый уровень операционных расходов в части тепловой энергии**

Базовый уровень операционных расходов рассчитывался экспертами с учётом положений п.37 Методических указаний.

Операционные расходы определялись экспертами методом экономически обоснованных расходов, в соответствии с главой IV Методических указаний.

*Расходы на сырье и материалы*

Согласно п.1 статьи 254 части 2 Налогового Кодекса Российской Федерации расходы на приобретение сырья и материалов относятся к «материальным» расходам и должны относиться на производство продукции (тепловой энергии, теплоносителя).

По статье «расходы на сырье и материалы» предприятием планируются расходы на приобретение реагентов и фильтрующих материалов, необходимых для химической очистки подготавливаемой воды

По статье «Расходы на сырье и материалы» предприятием заявлены расходы на 2023 год в размере 2 367,00 тыс. руб.

Экспертами были проанализированы все представленные в качестве обоснования документы, результаты с пояснениями сведены в таблицу 3

Таблица 3

Расходы на сырье и материалы МУП «Комфорт»

| **Наименование расходов** | **Предложение предприятия на 2023 год** | **Предложение экспертов на 2023 год** | **Корректировка** | **Обоснования, пояснения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реагенты | **2 367,00** | **1 341,33** | **-1 025,67** | Расчет стоимости хим. Реагентов (стр.149 том 4)  Расшифровка по хим. реагентам по котельным (стр.150 том 4)  Расчет количества хим. реагентов для промывки котлов (стр. 152 том 4)  Расчет затрат по статье реагенты (стр. 153 том 4)  Договор № ТХ-4-2020 от 18.03.2020 с ООО "ПО «Теплохим» (стр. 167 том 4) с автопролонгацией  Счет на оплату от 25.03.2022 (КАТИОНИТ КУ-2) от ООО Торговый дом ТОКЕМ (стр. 154 том 4) цена 168080 руб./тонн  Счет на оплату от 28.03.2022 (Кислота отофосфорная) от ООО "ПО ТЕПЛОХИМ" (стр. 155 том 4) цена 128,33 руб./кг  Счет на оплату от 28.03.2022 (Гипохлорит натрия) от ООО "ПО ТЕПЛОХИМ" (стр. 156 том 4) цена 45,83 руб./кг  Договор № 17/21 от \_\_.\_\_.2021 с ООО Евразийская соляная компания" (стр. 158 том 4) цена 3208,33 руб./тонн  Счет-фактура № 2109/12-01 от 12.09.2021 (стр. 161 том 4) (соль)  Счет-фактура № 2112/07-13 от 07.12.2021 (стр. 162 том 4) (соль)  Счет-фактура №2110/22-09 от 22.10.2021 (стр.163 том 4)  Оборотно-сальдовая ведомость за 2021 сч. 20 (стр. 105 том1)  Корректировка обусловлена сокращение объёмов реагентов (Соляная кислота, Сода кальцинированная, Катионит КУ-2) и снижение цены реагентов. |
| ИТОГО | **2 367,00** | **1 341,33** | **-1 025,67** |  |

Проанализировав представленные материалы, эксперты предлагают включить в НВВ 2023 года расходы на приобретение материалов в размере 1 341,33 тыс. руб. Корректировка относительно предложения предприятия по данной статье на 2023 год в сторону снижения составила 1 025,67 тыс. руб. Причины отклонения указаны в таблице 3

*Расходы на ремонт основных средств*

Предприятие представило ремонтную программу на 2023 год на сумму 9 413,19 тыс. руб.

В соответствии с п. 41 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 №1075 (далее Основы ценообразования) при определении расходов регулируемой организации на проведение ремонтных работ используются расчетные цены и обоснованные мероприятия по проведению ремонтных работ на производственных объектах, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании в соответствии с методическими указаниями.

Для обоснования расходов на ремонты предприятие представило план текущего ремонта зданий котельных, котельного оборудования и тепловых сетей на 2023 год, а также дефектные ведомости для выполнения этих ремонтных работ.

Кроме того, в соответствии с п. 28 Основ ценообразования, при определении плановых (расчетных) значений расходов (цен) орган регулирования использует источники информации о ценах (тарифах) и расходах в следующем порядке:

а) установленные на очередной период регулирования цены (тарифы) для соответствующей категории потребителей - если цены (тарифы) на соответствующие товары (услуги) подлежат государственному регулированию;

б) цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов;

в) прогнозные показатели и основные параметры, определенные в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренном Правительством Российской Федерации (базовый вариант). На период до одобрения Правительством Российской Федерации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период используются прогнозные показатели и основные параметры, определенные в базовом варианте одобренных Правительством Российской Федерации сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, в том числе:

прогноз индекса потребительских цен (в среднем за год к предыдущему году);

цены на природный газ;

предельные темпы роста тарифов и динамика цен (тарифов) на товары (услуги) субъектов естественных монополий и услуги жилищно-коммунального комплекса (в среднем за год к предыдущему году) для соответствующей категории потребителей;

динамика цен (тарифов) на товары (услуги) (в среднем за год к предыдущему году).

Представленные предприятием сметы ремонтных работ составлены в базисных ценах, с применением единых норм и расценок. Таким образом, используемые плановые значения расходов на проведение ремонтных работ удовлетворяют требованиям п. 28 Основ ценообразования.

Также был проведен анализ стоимости выполнения мероприятий. В качестве обоснования стоимости представлен локальный сметный расчет. По результатам анализа в том числе с помощью программного комплекса ГРАНД-Смета, эксперты предлагают принять затраты согласно сметным расчетам.

Эксперты проанализировали представленные материалы, считают их экономически обоснованными и предлагают согласиться с предложенными предприятием затратами по данной статье и включить в НВВ на 2023 год расходы в размере 9 413,19 тыс. руб. Перечень мероприятий ремонтной программы отражён в таблице 4.

Таблица 4

**План ремонтов объектов теплоснабжения МУП «Комфорт» на 2023 год**

| Номер п/п | Краткое описание работ | Наименование объекта | Номер объекта из договора аренды | Наименование по показателям | Единица измерения | Расходы на реализацию в прогнозных ценах, тыс. руб | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| количество | Затраты без НДС за минусом зарплаты и соц отчислений | | |
| Всего | Материалы | Механизмы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Ремонт кровли здания котельной | котельная Арлюк -250м,2 котельная с.Поперечное -300м2. | 6, 25 | рубероид кровельный | м2 | 550м2 | 1554,57 | 1482,219 | 72,35 |
| 2 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Арлюк ул.Олимпийская ТК 61 - ТК 67 (подземная) | 9 | труба Ø76 мм | м | 200 | 198,31 | 124,554 | 73,76 |
| 3 | Замена участков тепловых сетей | с.Поперечное ул.Советская ТК16-ТК-18 (подземная) | 26 | труба Ø57 мм | м | 120 | 126,21 | 81,511 | 44,70 |
| 4 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Арлюк, ул.Мира от ТК41-ТК47 (подземная) | 9 | труба Ø89 мм | м | 400 | 503,37 | 357,435 | 145,93 |
| 5 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Арлюк, ул.Шоссейная от ТК4-ТК41 (подземная) | 9 | труба Ø108 мм | м | 1000 | 1483,33 | 1112,442 | 370,89 |
| 6 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Арлюк, ул.Шоссейная от ТК26-ТК28 (подземная) | 9 | труба Ø76 мм | м | 140 | 152,07 | 100,240 | 51,83 |
| 7 | Замена участков тепловых сетей | с.Поперечное ул.Школьная от ТК4-ТК5 (подземная) | 26 | труба Ø219 мм | м | 170 | 732,74 | 662,085 | 70,66 |
| 8 | Замена участков тепловых сетей | п.Юргинский, ул.Школьная (подземная) | 61 | труба Ø89 мм | м | 150 | 241,74 | 150,231 | 91,51 |
| 9 | Замена участков тепловых сетей | д.Новороманово ул.Полецкого (подземная) | 144 | труба Ø57 мм | м | 200 | 136,66 | 101,730 | 34,93 |
| 10 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Юрга-2, ул.Заводская (подземная) | 41 | труба Ø127 мм | м | 52 | 105,27 | 82,364 | 22,91 |
| 11 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Юрга-2, ул.Новая (подземная) | 41 | труба Ø219 мм | м | 70 | 192,58 | 167,134 | 25,45 |
| 12 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Юрга-2, ул.Школьная (подземная) | 41 | труба Ø108 мм | м | 180 | 268,19 | 201,005 | 67,19 |
| 13 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Юрга-2, ул.Новая (надземная) | 41 | труба Ø219 мм | м | 400 | 949,93 | 859,896 | 90,03 |
| 14 | Замена участков горячего водоснабжения | п.ст.Юрга-2, ул.Новая | 41 | труба Ø159 мм | м | 35 | 82,23 | 59,998 | 22,23 |
| 15 | Замена участков горячего водоснабжения | п.ст.Юрга-2, ул.Школьная (подземная) | 41 | труба Ø57 мм | м | 90 | 112,75 | 54,588 | 58,16 |
| 16 | Замена участков горячего водоснабжения | п.ст.Юрга-2, ул.Новая (надземная) | 41 | труба Ø219 мм | м | 60 | 142,49 | 128,984 | 13,50 |
| 17 | Замена участков тепловых сетей | п.ст.Юрга-2, ул.Школьная-ул.Центральная (поздемная) | 41 | труба Ø89 мм | м | 420 | 578,31 | 420,463 | 157,85 |
| 18 | Замена участков тепловых сетей | с.Проскоково, ул.Школьная (подземная) | 85 | труба Ø273 мм | м | 450 | 1391,24 | 1204,186 | 187,05 |
| 19 | Замена участков тепловых сетей | с.Проскоково, ул.Центральная (подземная) | 85 | труба Ø108 мм | м | 200 | 296,65 | 222,472 | 74,18 |
| 20 | Замена запорной арматуры | п.ст.Арлюк, с.Поперечное, п.Линейный, котельная | 6, 25, 13 | Кран шаровый фланцевый Ø100 | шт. | 22 | 164,57 | 164,001 | 0,57 |
| **ИТОГО** | | | | | | | **9413,19** | **7737,54** | **1675,65** |

*Расходы на оплату труда*

В соответствии со статьей 129 ТК РФ заработная плата (оплата труда работника) – вознаграждение за труд в зависимости от квалификации работника, сложности, количества, качества и условий выполняемой работы, а также компенсационные выплаты (доплаты и надбавки компенсационного характера, в том числе за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных, работу в особых климатических условиях и на территориях, подвергшихся радиоактивному загрязнению, и иные выплаты компенсационного характера) и стимулирующие выплаты (доплаты и надбавки стимулирующего характера, премии и иные поощрительные выплаты).

По данной статье предприятием заявлены расходы на 2023 год в размере 141 475,75 тыс. руб. при численности 363 человек и средней заработной плате – 32 482,84 руб./мес.

По данной статье в качестве обоснования предприятие представило следующие материалы:

1. расчет затрат на оплату труда и отчисления на соц. Нужды (стр. 8 доп. материалов);
2. приказ № 316/22-П от 25.10.2022 «Об утверждении штатного расписания» (стр. 11 доп. материалов);
3. приказ № 322/22-П от 01.11.2022 «Об утверждении штатного расписания» (стр. 23 доп. материалов);
4. штатное расписание № 1 от 01.11.2022 численность составляет 430,92 ед. Утверждённое заместителем главы Юргинского муниципального округа. (стр. 24 доп. материалов).

Эксперты проанализировали представленные материалы: согласно учетной политики предприятия (стр.66 том 1) доля, относящаяся на теплоснабжение, составляет 82%. Таким образом эксперты рассчитали количество штатных единиц, относящихся на теплоснабжение, и составляет 353,35 ед. (430,92\*82%).

Эксперты провели анализ средней заработной платы. Средняя заработная плата за январь – август 2022 года по виду деятельности «Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха», согласно данным Кемеровостат, составляет 39 280,00 руб./мес. Средняя заработная плата на 2023 год, по мнению экспертов, составит: 39 280,00 руб./мес. ×1,014 × 1,06 (ИПЦ 2022/2021 за 4 квартал, ИПЦ 2023/2022 ) = 42 235,33 руб./мес.

Средняя заработная плата по предложению предприятия составляет 32 482,84 руб./мес. Согласно проведенного анализа эксперты принимают среднюю заработную плату на уровне предложения предприятия так как она не превышает средний показатель заработной платы по данным Кемеровостат.

Расходы на оплату труда на производство тепловой энергии на 2023 год составят: 353,35 чел. × 32 482,84 руб./мес. × 12 / 1000 = 137 733,86 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2023 год, как экономически обоснованные.

Корректировка в сторону снижения составила 3 741,89 тыс. руб. и обусловлена корректировкой численности персонала МУП «Комфорт».

*Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 8 851,89 тыс. руб. В качестве обоснования затрат по данной статье предприятием представлен расчёт стоимости услуг производственного характера на 2023 год с приложением договоров на выполнение данных работ, коммерческих предложений.

Экспертами были проанализированы представленные материалы, результаты с пояснениями сведены в таблицу 5

Таблица 5

**Работы и услуги производственного характера МУП «Комфорт» на 2023 год**

тыс. руб.

| **Наименование расходов** | **Предложения предприятия на 2023 год** | **Предложения экспертов на 2023 год** | **Корректировка** | **Обоснования, пояснения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Автоуслуги** | **996,47** | **88,16** | **-908,31** | **х** |
| - вывоз шлака | 222,72 | 88,16 | -134,56 | 1) расчет затрат на вывоз и ЗШО в 2023 году (стр. 2 том 6)  2) калькуляция стоимости м/час КАМАЗ 55111 (стр. 26 том 2);  3) сертификаты качества угля за 2021 год (зольность составила 15,6%) (стр. 57 том 2)  Корректировка обусловлена пересчётом объёмов топлива и скорректирован объём вывозимого шлака при зольности 15,6%. согласно сертификатам качества угля. |
| - доставка материалов | 773,75 | 0,00 | -77,75 | Отсутствуют подтверждающие документы. |
| **Услуги по дополнительному обучению** | **385,80** | **55,61** | **-330,19** | договор № 66 от 31.01.2019 с НОУ ДПО «Учебный центр» (стр. 4 том 6)  акт о выполнение услуг к договору от 18.01.2021 (стр. 11 - 15 том 2)  договор № 15 от 08.02.2020 с АНОО ДПО «Центр промышленной безопасности, охраны труда и экологии» (стр. 16 том 2)  акт № 16 от 08.02.2021 (стр. 18 том 2)  ОСВ за 2021 сч. 20 (стр. 105 том1)  Принимается по факту 2021 года при пересчете на плановую численность с учетом ИПЦ на 2022 и 2023 годы (1,139 и 1,06) |
| **Услуги по обслуживанию опасных производственных объектов, локализация и ликвидация ЧС (ООО "СЭБ")** | **189,45** | **189,45** | **0,00** | договор № 27/20-АСФ от 01.08.2020 с ООО «Служба экологической безопасности» (стр. 21 том 2)  акты выполненных работ за 2021 год (стр. 25-30 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия. |
| **Услуги по разработке отчета по инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферный воздух и их источников (ООО "ЦГиЭ)** | **582,87** | **582,87** | **0,00** | договор № 90/20 от 28.02.2020 с ООО «Центр Гигиенической Экспертизы» (стр. 31 том 2)  акт № 46 от 24.03.2021 (стр. 35 том 2)  договор № 91/20 от 28.04.2020 с ООО «Центр Гигиенической Экспертизы» (стр. 36 том 2)  акт № 47 от 24.03.2021 (стр. 40 том 2)  акт № 107 от 31.03.2021 (стр. 41 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Информационно-консультационные, юридические, аудиторские услуги** | **482,83** | **482,83** | **0,00** | договор № АЭЭ0801-92022-54 (стр. 42 том 2)  счет-фактур за 2021 год (стр. 47 -57 том 2)  договор № АЭЭ0903-30-ЭСО-2021-121 от 20.09.2021 (стр. 58 том 2)  счет-фактура № 135 от 07.12.2021 (стр. 59 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Медицинские осмотры** | **825,21** | **825,21** | **0,00** | договор № 06/21 от 26.04.2021 с ООО «Медицинский центр «Здоровье» (стр. 60 том 2)  счет-фактур (стр. 63-67)  договор № 125 от 16.06.2021 с ГБУЗ «Юргинская городская больница» (стр. 68 том 2)  договор № 117 от 09.06.2021 с ГБУЗ «Юргинская городская больница» (стр. 70 том 2)  договор № 12 от 11.02.2021 с ГБУЗ «Юргинский психоневрологический диспансер» (стр. 72 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Проверка манометров** | **61,05** | **61,05** | **0,00** | Договор № 614-21 от 30.07.2021 с ФБУ «Кузбасский ЦСМ» (стр. 75 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Экспертиза промбезопасности** | **225,07** | **225,07** | **0,00** | договор № 024/21 от 01.03.2021 с ООО «Энергопрогресс» (стр. 79 том 2)  акт выполненных работ (стр. 80 том 2)  договор № 025/21 от 09.03.2021 с ООО «Энергопрогресс» (стр. 81 том 2)  акт выполненных работ (стр. 82 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Тех. освидетельствование паровых устройств в котельной** | **57,71** | **57,71** | **0,00** | договор № 42/2020 от 09.09.2020 с ООО «СибТехСтрой» (стр. 83 том 2)  акт № 9 от 03.06.2021 (стр. 85 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Лабораторные испытания угля** | **26,89** | **26,89** | **0,00** | контракт № 82/2 от 28.09.2021 с ООО «Центр экспертизы угля» (стр. 86 том 2)  акт № 412 от 20.10.2021 (стр. 90 том 2)  Принимается на уровне предложений предприятия |
| **Лабораторные исследования загрязнения атмосферного воздуха** | **431,94** | **258,83** | **-173,11** | обоснование лабораторных исследований (стр. 97 том 2)  программа производственного контроля качества атмосферного воздуха (стр. 4 доп. материалов)  договор № 1673, 1674, 1675 от 24.11.2022 ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кемеровской области - Кузбассе» (стр. 71 – 88 доп. материалов)  Корректировка обусловлена пересчётом расходов на данные услуги. |
| **Разработка проектов и установления С3З на котельных** | **2 296,32** | **1 382,98** | **-910,34** | обоснование оплаты за разработку проектов СЗЗ котельных (стр. 57 доп. материалов)  коммерческое предложение от ООО "ЦГЭ"(стр. 60 доп. материалов)  Расчет стоимости лабораторных исследований (стр. 65 доп. материалов)  коммерческое предложение ООО "ТрудЭксперт-Экология" г. Нижний Новгород (стр. 66 доп. материалов)  коммерческое предложение № КП -23 от 24.11.2022 ООО "Техноплощадка" г. Томск (стр. 67 доп. материалов)  коммерческое предложение № 22/044 от 29.03.2022 "ЭкоИнженерПроект" г. Кемерово (стр. 68 доп. материалов)  анализ коммерческих предложение (стр. 58 доп. материалов)  Принимаются затраты согласно коммерческому предложению "ЭкоИнженерПроект" и распределяются на 5 лет долгосрочного периода с применение ИПЦ 2023/2022. |
| **Обустройство площадок и ограждений для твердых отходов от работы котельных** | **2 290,29** | **0,00** | **-2 290,29** | обоснование расходов на строительство площадок для шлака (стр. 54 доп. материалов)  расчет денежных средств на обустройство площадок (стр. 66 доп. материалов)  локальный сметный расчет (стр. 70-270 доп. материалов)  Корректировка обусловлена исключение данных затрат т.к. они относятся к инвестиционной программе. |
| **ИТОГО** | **8 851,90** | **4 239,66** | **-4 612,23** | х |

Таким образом, экспертами предлагается учесть расходы по данной статье в размере 4 239,66 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения составила 4 612,23 тыс. руб. и обусловлена причинами, указанными в таблице 5.

*Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями*

Предприятием заявлены расходы по статье на 2023 год в размере 4 011,44 тыс. руб. В качестве обоснования представлены расчёты, договоры на выполнение работ и оказание услуг, счета фактуры, акты приёма-передачи.

Экспертами были проанализированы представленные материалы, результаты с пояснениями сведены в таблицу 6.

Таблица 6

**Расчет расходов МУП «Комфорт» на оплату иных работ и услуг на 2023 год**

Тыс. руб.

| **Наименование расходов** | **Предложения предприятия на 2023 год** | **Предложения экспертов на 2023 год** | **Корректировка** | **Обоснования, пояснения** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуги связи** | **708,55** | **708,55** | **0,00** | Договор № 710692249 от 01.02.2019 с ПАО ""ВымпелКом"" (стр. 107 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр. 109-120 том 6)  Договор № 642000110098 от 01.02.2019 с ПАО ""Ростелеком"" (стр. 121 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр. 114-146 том 6)  Договор № 29825 от \_\_.\_\_.20\_\_ С ПАО ""Рутелеком"" (стр.147 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр. 150-161 том 6)  Договор № КФ-АО-1054/11/21-и от 23.11.2021 с ЗАО «Системы Телеком» (стр. 162 том 6)  Акты за ноябрь, декабрь 2021 года (стр. 167 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| **Расходы на оплату других работ и услуг** | **3 302,89** | **2 917,67** | **-385,22** | **х** |
| - система Консультант Плюс | 119,74 | 119,74 | 0,00 | Договор № 788/У/Л от 01.01.2021 с ООО "Компания Квадро Плюс" (стр. 170 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр. 175-186 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - электронный документооборот | 13,12 | 13,12 | 0,00 | Договор № 00930040/19УЦ С АО "Производственная фирма " СКБ Контур" (стр. 187 том 6)  Счета-фактуры за январь, июнь 2021 года (стр. 191-193 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - автоматизированная база Расчет квартплаты | 102,78 | 102,78 | 0,00 | Договор № 151/19 от 28.01.2019 с ООО "КомИнТех" (стр. 194 том 6)  Акты за 2021 год (стр. 196-207 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - грант-смета | 53,95 | 53,95 | 0,00 | Договор № 42Кмр00882с от 02.11.2020 с ООО «Грант-Смета Кемерово» (стр. 209 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - приобретение и обслуживание ККМ | 269,53 | 269,53 | 0,00 | Договор № б/н от 29.01.2019 с ООО «Юргинская Торговая Техника» (стр.215 том 6)  Договор № 010207 от 01.02.2019 с ООО «Юргинская торговая техника» (стр. 217 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр.218-237 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - содержание и обслуживание оргтехники | 687,42 | 302,20 | -385,22 | Договор № 4 от 01.02.2019 с ООО "Эверест Плюс" (стр. 238 том 6)  Счета-фактуры за 2021 год (стр.241-254 том 6)  Договор № КП 29 от 02.03.2021 с ООО "Эверест" (стр. 255 том 6)  Счет-фактура от 19.04.2021 (стр. 257 том 6)  Договор № КП 32 от 18.03.2021 с ООО "Эверест" (стр. 258 том 6)  Корректировка обусловлена недостаточным обоснованием расходов по данной статье |
| - услуги по испытанию средств молниезащиты (контора) | 17,30 | 17,30 | 0,00 | Договор № 10.3Д/13/2021 от 25.03.2021 с ООО " КЭК" (стр. 301 том 6)  Счет-фактура 03.11.2021 (стр. 306 том 6)  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| - расходы автопарка обслуживающего АУП | 2 039,05 | 2 039,05 | 0,00 | Эксперты рассчитали расходы по данной статье и соглашаются с предложение предприятия  Корректировка относительно предложения предприятия отсутствует |
| **ИТОГО** | **4 011,44** | **3 626,22** | **-385,22** |  |

Экспертами предлагается учесть расходы по данной статье в размере 1 731,35 тыс. руб. Корректировка в сторону снижения составила 326,26 тыс. руб. и обусловлена причинами, указанными в таблице 6

*Расходы на служебные командировки*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 0,66 тыс. руб.

Фактические расходы по данной статье согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT составили 0,57 тыс. руб.

Эксперты рассчитали предполагаемые расходы опираясь на фактические данные с применение ИПЦ 2022/2021 и 2023/2022 и составили 0,69 тыс. руб. Так как предложение предприятия не превышает фактические расходы за 2021 год с применением ИПЦ, эксперты предлагают включить расходы по статье предложению предприятия в полном объёме на 2023 год в размере 0,66 тыс. руб.

*Расходы на обучение персонала*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 44,85 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены расчёты предприятия, по повышению квалификации, предаттестационную подготовку, предэкзаменационную подготовку, первоначальное обучение персонала и т.д., В качестве обоснования представлены расчёты предприятия:

Договор № 66 от 31.01.2019 об оказании платных образовательных услуг НОУ ДПО «Учебный центр» (стр. 334 том 6);

Договор № 6074 от 02.12.2019 с ООО «корпоративный цент обучения» (стр. 349 том 6);

Договор б/н от 26.01.2021 с АНО ДПО «Международный институт повышения квалификации и профессиональной переподготовки» (стр. 355 том 6).

Эксперты, проанализировав представленные материалы, руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017).

Фактические расходы по данной статье согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT составили 83,76тыс. руб.

Эксперты рассчитали предполагаемые расходы опираясь на фактические данные с применение ИПЦ 2022/2021 и 2023/2022 и составили 101,13 тыс. руб. т.к. предложение предприятия не превышает фактические расходы за 2021 год с применение ИПЦ, эксперты предлагают включить расходы по статье по предложению предприятия в полном объёме на 2023 год в размере 44,85 тыс. руб.

*Расходы на услуги банков*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 391,46 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены расчёты предприятия:

Договор № Z-КЕМР-007 от 20.02.2019 с ПАО Банк "ФК Открытие" (стр. 307 том 6);

Договор конструктор с ПАО "Сбербанк" (стр.326 том 6).

Руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017)

Фактические расходы по данной статье согласно BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT составили 339,17 тыс. руб.

Эксперты рассчитали предполагаемые расходы опираясь на фактические данные с применение ИПЦ 2022/2021 и 2023/2022 и составили 409,49 тыс. руб. Так как предложение предприятия не превышает фактические расходы за 2021 год с применением ИПЦ, эксперты предлагают включить расходы по статье по предложению предприятия в полном объёме на 2023 год в размере 391,46 тыс. руб.

*Арендная плата*

В расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием заявлены расходы по данной статье в размере   
3 730,82 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены (том 3, стр. 260-297 обосновывающих материалов:

- Расчет аренды (стр. 187 том 7)

Договор аренды транспортных средств № 1/2019 от 01.02.2019 с ООО "Хозяйственный комплекс" (стр. 191 том 7)

Договор аренды транспортного средства № 1/2021/Т от 01.01.2021 с ИП Тютюн И.В. (стр. 209 том 7)

Договор аренды транспортного средства № 0101/21 от 01.01.2021 с Пономарева Л.Г. (стр. 223 том 7)

Договор аренды недвижимого имущества № 8/2019 от 01.02.2019 с ИП Тютюн В.Ф. (стр. 239 том 7)

Договор аренды № 01/02-19 от 01.02.2019 с ООО "Юргинский" (стр. 256 том 7)

Договор субаренды № 181 от 01.02.2019 с ПТ "Реал-Групп" Кондратюк и К" (стр. 272 том 7)

Договор субаренды № 182 от 01.02.2019 с ПТ "Реал-Групп" Кондратюк и К" (стр. 292 том 7)

Договор аренды № 01/08-19 от 20.08.2019 с Саличов Ф.И. (стр. 312 том 7)

Эксперты, проанализировав представленные материалы, руководствуясь пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017), эксперты предлагают включить в расчёт затраты на уровне 3 728,28 тыс. руб., исходя из цен сложившихся в 2022 году и ИПЦ на 2023 год 106,0 % (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022).

Расходы по данной статье приняты в расчёт в доле на тепловую энергию – 82 %, исходя из цен, сложившихся в 2022 году и ИПЦ на 2023 год 106,0 % (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022).

Корректировка по статье в сторону снижения составила 2,54 тыс. руб. ввиду исключения двух договоров № 0101/21 от 01.01.2021 и № 01/08-19 от 20.08.2019.

*Другие расходы*

Предприятие заявило затраты по статье в размере 5 893,59 тыс. руб., в том числе расходы на оплату коммунальных услуг (снабжение электрической и тепловой энергией административных и производственных зданий) – 3 833,81 тыс. руб., спец. одежда, спец питание – 1 500,60 тыс. руб., прочие общехозяйственные расходы – 559,18 тыс. руб., в качестве обоснования предприятием представлен:

Договор Энергоснабжения № 585293 от 01.02.2019 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 357 том 3);

"Договор теплоснабжения № 782 от 02.12.2019 с ООО «Юргинская ТЭЦ» (стр. 363 том 6);

Договор №ЮОП-193 от 29.10.2021 с ООО ""Интеграл"" (стр.384 том 6);

"Расчет затрат (1 том 7);

Договор № б/н от 2022 года с ООО ""Спецобьединение -Алтай"" (стр. 2 том 7);

Счет-фактура № 3.10-0091/1 от 10.03.2022 (стр. 8 том 7);

Счет-фактура от 02.11.2022;

Договор № 19/22 31.10.2022 с ООО «Спецобьединение -Алтай»;

Договор № ю-22/01/20-31 от 22.01.2020 (стр. 11 том 7);

Счета-фактур (стр. 13 том 7);

Договор № 01/2021 от 19.01.2021 (стр. 25 том 7);

Оборотно-сальдовая ведомость за 2021 сч. 26 (стр. 23 доп. материалов).

Эксперты, проанализировав представленные материалы, предлагают согласиться с предложениями предприятия в части расходов на оплату коммунальных услуг в размере 3 833,81 тыс. руб., в том числе электрической энергии, так как они не превышают экономически обоснованный уровень.

Расходы на спец. одежду скорректированы экспертами до уровня 1 284,75 тыс. руб. исходя из фактических затрат в 2022 году с применение ИПЦ 2023/2022.

Прочие общехозяйственные расходы скорректированы до уровня 457,58 тыс. руб. ввиду корректировки затрат почтово-канцелярские расходы исходя из фактических затрат в 2022 году с применение ИПЦ 2023/2022.

Расходы по данной статье на 2023 год, по мнению экспертов, составят 5 576,14 тыс. руб., и предлагаются к включению в НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2023 год, как экономически обоснованные.

Расходы в размере 317,45 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ предприятия на производство тепловой энергии на 2023 год, как экономически необоснованные.

Базовый уровень операционных расходов МУП «Комфорт» приведен   
в таблице 7.

Таблица 7

Определение операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования (базовый уровень операционных расходов) (приложение 5.1 к Методическим указаниям)

Тыс. руб.

| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2023 год** | **Предложение экспертов на 2023 год** | **Отклонение**  **(4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 367,00 | 1 341,33 | - 1 025,67 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 9 413,19 | 9 413,19 | 0,00 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 141 475,75 | 137 733,86 | - 3 741,89 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 8 851,89 | 4 239,66 | - 4 612,23 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 4 011,44 | 3 626,22 | - 385,22 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,66 | 0,66 | 0,00 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 44,85 | 44,85 | 0,00 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Арендная плата | 3 730,82 | 3 728,28 | - 2,54 |
| 10 | Другие расходы | 5 893,59 | 5 576,14 | - 317,45 |
|  | **ИТОГО базовый уровень операционных расходов** | **176 180,65** | **166 095,64** | **- 10 085,01** |

При расчете долгосрочных тарифов на 2023 – 2027 гг. экспертами использовался метод индексации установленных тарифов. Первый год долгосрочного периода рассчитывается методом экономически обоснованных расходов в соответствии с методическими указаниями.

Необходимая валовая выручка для расчета тарифов методом индексации установленных тарифов определяется на основе долгосрочных параметров регулирования, которые определяются перед началом долгосрочного периода регулирования и в течение которого не изменяются.

Перечень долгосрочных параметров представлен в п.33 Приказа ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», а также отражен в Приложении 7 Приказа ФСТ России от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен в таблице 8.

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, в части тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

Таблица 8

| № п. п. |  | Единица измерения | Долгосрочный период регулирования | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  | 6 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  | 1,047 | 1,04 | 1,04 | 1,04 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % |  | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) | х |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 68,28 | 68,28 | 68,28 | 68,28 | 68,28 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) | х | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 166 095,64 | 172 163,11 | 177 259,14 | 182 506,01 | 187 908,19 |
| 6 | Индекс операционных расходов | тыс. руб. | х | 1,03653 | 1,02960 | 1,02960 | 1,02960 |

*Индекс эффективности операционных расходов и расчет количества условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности*

Индекс эффективности операционных расходов устанавливается органом регулирования для каждой регулируемой организации с учетом утвержденной для нее инвестиционной программы (от 1 до 5%).

Для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя, индекс эффективности операционных расходов определяется по следующей формуле, но не более 5 процентов:



 - индекс эффективности операционных расходов, определяемый для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс, характеризующий снижение операционных расходов за счет инвестиций, предусмотренных инвестиционной программой j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя;

 - индекс эффективности операционных расходов, определенный по результатам сравнительного анализа расходов для j-й организации, осуществляющей деятельность по передаче тепловой энергии и теплоносителя.

Согласно Приложению 1 к Методическим указаниям индекс эффективности операционных расходов для предприятия устанавливается в размере 1%.

**Неподконтрольные расходы**

*Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 2 002,12 тыс. руб. на объём отводимых стоков в размере 24,806 тыс. м3.

Эксперты, проанализировав представленные материалы, руководствуясь пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017), выполнили расчёт, в соответствии с которым, стоимость водоотведения на 2023 год составила 1 773,13 тыс. руб. исходя из объёма потребления воды в 24,806 тыс. м3 и цены водоотведения в 2023 году 71,48 руб./м3 без НДС согласно постановления Регионально энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 745

Корректировка плановых расходов по статье на 2023 год относительно предложений предприятия составила 228,99 тыс. руб. в сторону снижения, в связи с применением экспертами тарифов, установленных РЭК Кузбасса на водоотведение на 2023 год, отличных от предложений предприятия.

На последующие годы долгосрочного периода регулирования затраты по статье были приняты согласно тарифам, установленным РЭК Кузбасса на водоотведение на 2023-2027 годы (постановление РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 745).

*Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей*

*Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 №344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

По данной статье предприятием заявлены расходы в размере

13,28 тыс. руб.

Декларация о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021 год (стр. 349 том 7)

Эксперты проанализировали все представленные в качестве обоснования документы.

Согласно декларации о плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021 год плата за выбросы веществ в атмосферный воздух в пределах ПДВ составила 13,28 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы по данной статье, по мнению экспертов, составляют: 13,28 тыс. руб. (плата за выбросы в пределах ПДВ)

Корректировка предприятия отсутствует.

*Расходы на обязательное страхование*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 17,10 тыс. руб.

В качестве обоснования представлены:

Договор ОСОПО б/н от 10.03.2021 с ПАО СК "Росгосстрах" (стр.318 том 7)

Договор ОСОПО б/н от 10.03.2021 с ПАО СК "Росгосстрах" (стр.315 том 7)

Договор ОСОПО № RGOX12125353013000 от 21.06.2021 с ПАО СК "Росгосстрах" (стр.321 том 7)

Эксперты предлагают согласиться с предложениями предприятия и учесть расходы по данной статье в полном объёме согласно представленным договорам страхования в размере 17,10 тыс. руб.

Предприятие заявило расходы на страхование автотранспорта в размере 109,13 тыс. руб. но отнесла эти затраты в другую статью «*Транспортный налог*», экспертами было решено перенести данные затраты в «*Расходы на обязательное страхование*».

В качестве обоснования предприятием представлены:

Договор № 16072021-21 от 16.07.2021 с АО "АльфаСтрахование (стр. 324 том 7);

реестр полисов (стр. 329 том 7)

акт № 5067780505 от 19.05.2021 (стр. 342 том 7)

акт № EI-000219039 от 19.05.2021 (стр. 343 том 7)

акт № EI-0000189627 от 30.03.2021 (стр. 344 том 7)

акт № EI-0000173828 от 02.03.2021 (стр. 345 том 7)

акт № EI-0000153409 от 26.01.2021 (стр. 346 том 7)

акт № EI-0000153402 от 26.01.2021 (стр. 347 том 7)

Эксперты предлагают принять затраты по данной статье в размере 99,90 тыс. руб. согласно представленным реестром полисов.

Корректировка предложения предприятия в сторону снижения составила 9,23 тыс. руб.

Общие затраты по статье составили 117,00 тыс. руб. и предлагаются к включению в НВВ на 2023 год.

*Налог на имущество*

Налогом на имущество организации облагается только недвижимое имущество и состоит из налога на имущество, полученного в хозяйственное ведение.

Всего налога на имущество по имуществу, переданному в хозяйственное ведение, предусмотрено расчетом предприятия на 2023 год в сумме 160,40 тыс. руб. (стр. 279 доп. материалов).

По представленным материалам эксперты произвели расчет налога на имущество, представлен в таблице 9

Таблица 9

Расчет налога на имущество на 2023 год.

| Объект | Кадастровый номер | Налоговая база тыс. руб. | Ставка налога  %  (п.1,п2,ст.3 № 60 -ОЗ) | Сумма начисленного налога на теплоснабжение в доле 82% | Сумма начисленного налога тыс. руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гараж д. Новороманово | 42:17:0103008:1447 | 533,741 | 2 | 8,75 | 8,75 |
| Гараж д. Новороманово (пристройка) | 42:17:0103008:1466 | 167,89 | 2 | 2,75 | 2,75 |
| Гараж с. Поперечное | 42:17:0102016:1124 | 1995,445 | 2 | 32,73 | 32,73 |
| Гараж п. Юргинский | 42:17:0102006:1106 | 3317,11 | 2 | 54,40 | 54,40 |
| Гараж с. Проскоково | 42:17:0101018:2416 | 2551,515 | 2 | 41,84 | 41,84 |
| Администрация с гаражом с. Проскоково | 42:17:0101018:2642 | 638,347 | 2 | 10,47 | 10,47 |
| Газоснабжение котельной | х | 304,08 | 2,2 | х | 6,69 |
| Линия электропередач | х | 106,07 | 2,2 | х | 2,33 |
| Итого |  |  |  |  | 159,97 |

Эксперты предлагают учесть в расчётах затраты по статье в размере 159,97 тыс. руб.,

Таким образом, размер корректировки по данной статье в сторону снижения составил 0,43 тыс. руб.

*Транспортный налог*

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 109,13 тыс. руб.

Эксперты перенесли данные затраты в статью *«Расходы на обязательное страхование».*

*Отчисления на социальные нужды*

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 426, 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования;

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ).

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 42 725,68 тыс. руб.

Расчет на оплату труда и отчисления на социальные нужды (стрю368 том 5)

Уведомление о размере страховых взносов от 25.03.2022 (стр. 399 том 5). Процент отчислений 0,2%.

Фонд оплаты труда согласно таблице 7 на 2023 год составил 137,733,86 тыс. руб. На основе планового фонда оплаты труда эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, которая составила 41 595,62 тыс. руб. (137 733,86 тыс. руб. × 30,2 % = 41 595,62 тыс. руб.)

Расходы в размере 1 130,06 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

*Расходы по сомнительным долгам*

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 4 118,50 тыс. руб.

В соответствии с п. 25 «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ № 760-э от 13.06.2013 в данной статье учитываются расходы в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему категорий потребителей.

По расчету экспертов 2% от необходимой валовой выручки, относимой на категорию «Население», установленной для МУП «Комфорт» на предыдущий расчетный период регулирования, составили 4 112,79 тыс. руб. ((34,26 тыс. Гкал × 3 058,05 руб./Гкал + 31,31 тыс. Гкал × 3 136,47 руб./Гкал) × 2% = 4 112,79 тыс. руб.).

Так как предложение предприятия превышает 2% от необходимой валовой выручки, относимой на категорию «Население», экспертами предлагается учесть расходы по сомнительным долгам в размере 4 112,79 тыс. руб. на 2023 год.

Расходы в размере 5,71 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

Расчет неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии на потребительский рынок приведен в таблице 10.

Таблица 10

Реестр неподконтрольных расходов

(приложение 5.3 к Методическимуказаниям)

тыс. руб.

| **№ п/п** | **Наименование расхода** | **Предложение предприятия на 2023 год** | **Предложение экспертов на 2023 год** | **Отклонение**  **(4-3)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 2 002,12 | 1 773,13 | -228,99 |
| 1.2 | Арендная плата в части имущества, используемого в регулируемой деятельности | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 299,91 | 290,25 | -9,66 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13,28 | 13,28 | 0,00 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 17,10 | 117,00 | 99,90 |
| 1.4.2.1 | страхование опасного объекта | 17,10 | 17,10 | 0,00 |
| 1.4.2.2 | ОСАГО | 0,00 | 99,90 | 99,90 |
| 1.4.3 | иные расходы | 269,53 | 159,97 | -109,56 |
| 1.4.3.1 | налог на имущество | 160,40 | 159,97 | -0,43 |
| 1.4.3.2 | транспортный налог | 109,13 | 0,00 | -109,13 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 42 725,68 | 41 595,62 | -1 130,06 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 4 118,50 | 4 112,79 | -5,71 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 49 146,21 | 47 771,79 | -1 374,42 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **49 146,21** | **47 771,79** | **-1 374,42** |

**Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя**

**Стоимость покупки энергетических ресурсов**

Стоимость покупки единицы энергетических ресурсов рассчитывается, в том числе, с учётом топлива (для организаций, осуществляющих деятельность по производству тепловой энергии (мощности)), потерь тепловой энергии (для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, теплоносителя)), холодной воды, теплоносителя, в соответствии с пунктом 28 Основ ценообразования.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов для производства тепловой энергии приведена в таблице 12.

*Расходы на топливо*

Расчет топлива произведен согласно «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденных Приказом ФСТ № 760-э от 13.06.2013 (далее – Методические указания) и представлен формой 4.4. «Расчет топлива по котельным», 4.5. «Расчет баланса топлива», «Информацией по расчету стоимости поставки топлива».

Предприятие планирует приобретать уголь сортомарки Др (0-300). Поставщиком топлива является АО «СУЭК-Кузбасс» по договору СУЭК-КУЗ-22/536с от 01.02.22 (стр.118 том 2)

Природный газ планируется приобретать у ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» по договору поставки газа от 15.08.2019 № 21-5-0410/1/19 (стр. 137 том 2).

Низшая теплота сгорания угля определена как средневзвешенная по представленным сертификатам качества угля и составила 5 334 ккал/кг (стр. 57 том 2) газа – 7 910 ккал/м3 согласно шаблона WARM.TOPL.Q4.2021.EIAS (1,13 × 7000).

Объем потребления натурального топлива, планируемый на производство тепловой энергии, рассчитан экспертами исходя из удельного расхода условного топлива на отпуск тепла в сеть, без учета теплоэнергии на собственные нужды котельных, в размере 212,3 кг.у.т./Гкал по углю, 161,3кг.у.т./Гкал по газу (постановление РЭК Кузбасса от 11.08.2022 № 208). Таким образом, расчетный объем натурального топлива составит 34 505,50 тонн каменного угля в т. ч. (6 692,15 тонн от станции Терентьевская до станции Арлюк, 27 813,35 тонн от станции Терентьевская до станции Юрга-1). 1 895,39 тыс. м3 природного газа.

Предприятием заявлены расходы по статье в размере 106 994,86 тыс. руб., в том числе уголь каменный 94 461,54 тыс. руб. (из них 60 888,41 тыс. руб. – стоимость топлива, 33 573,13 тыс. руб. – затраты на его транспортировку), газ природный 12 533,32 тыс. руб. (из них 10 878,45 тыс. руб. – стоимость топлива, 1 126,39 тыс. руб. – стоимость транспортировки, 109,68 тыс. руб. – плата за снабженческо-сбытовые услуги, 131,59 тыс. руб. – специальная надбавка к тарифам на транспортировку газа.

В соответствии с пп. а) и в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 экспертами выполнен расчёт исходя из объёма потребления газа в 1 895,39 тыс. м3 и цены природного газа в 2023 году (рассчитана исходя из цены газа с 01.07.2022 году, калорийностью в 7 910 ккал/м3 с учетом индекса 2023 года 1,085 согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022 – 5 443,82 руб./тыс. м3 (5 011 / 7 900 × 7 910 × 1,085) (без НДС) (Приказ ФАС России от 02.06.2021 № 545/21 «Об утверждении оптовых цен на газ, используемых в качестве предельных минимальных и предельных максимальных уровней оптовых цен на газ»). Данная цена принята в расчёт как цена на газ в 2023 году (без НДС).

Таким образом, расходы на топливо (природный газ) без учёта его транспортировки на 2023 год по мнению экспертов составят 5 443,82 руб./тыс. м3 × 1 895,39 тыс. м3 / 1000 = 10 318,16 тыс. руб.

В соответствии с пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 и Приказом ФАС от 13.01.2020 № 15/20 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» на территории Кемеровской области-Кузбасса, Новосибирской, Томской и Иркутской областей», экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, цена транспортировки газа на 2023 год составила с учетом индекса 2023 года 1,085 согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022 – 584,74 руб./тыс. м3 без НДС (538,93 тыс. м3 × 1,085 = 584,74 руб./тыс. м3 без НДС).

Таким образом, расходы на транспортировку природного газа на 2023 год по мнению экспертов составят 584,74 руб./тыс. м3 × 1 895,39 тыс. м3 / 1000 = 1 108,31 тыс. руб.

В соответствии с пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, плата за снабженческо-сбытовые услуги на 2023 год составила 103,77 тыс. руб., исходя из объёма потребления газа в 1 895,39 тыс. м3 и размера платы за снабженческо-сбытовые услуги с учетом индекса 2023 года 1,085 согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022 – 54,75 руб./тыс. м3 (50,46 руб./тыс. м3 × 1,085 ) без НДС (приказ ФАС России от 27.12.2021 N 1536/21 «Об утверждении размера платы за снабженческо-сбытовые услуги, оказываемые потребителям газа ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» на территории Кемеровской области - Кузбасса»).

В соответствии с пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, расходы по уплате специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям на 2023 год составила 124,51 тыс. руб., исходя из объёма потребления газа в 1 895,39 тыс. м3 и размера специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа с учетом индекса 2023 года 1,085 согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованным на сайте 28.09.2022 – 65,69 руб./тыс. м3 без НДС (постановление РЭК Кузбасса от 23.12.2021 № 911   
«Об утверждении специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа по газораспределительным сетям ООО «Газпром газораспределение Томск» для финансирования Программы газификации Кемеровской области на 2020-2024 годы».

Таким образом, по расчётам экспертов расходы на газ с учётом транспортировки, специальной надбавки и платы за снабженческо-сбытовые услуги составят 11 654,76 тыс. руб.

Согласно WARM.TOPL.Q4.2021.EIAS, фактическая цена угля сортомарки Др за 2021 год составила 1 171,83 руб./т. до ст. Арлюк, 1 171,36 руб./т до ст. Юрга 1. Цена угля на 2023 год, по мнению экспертов, составит: 1 171,83 руб./т × 1,537 × 0,875 (ИЦП по углю каменному 2022/2021, 2023/2022) = 1 575,97 руб./т. до ст. Арлюк, 1 171,36 руб./т × 1,537 × 0,875 (ИЦП по углю каменному 2022/2021, 2023/2022) = 1 575,33 руб./т. до ст. Юрга 1.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии с подпунктом в) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использованы рыночные цены, сложившиеся в Кузбассе по углю, марка «Др» в 2021 году на бирже АО «Санкт-Петербургская Международная Товарно-сырьевая Биржа» (ссылка https://spimex.com/markets/energo/indexes/territorial/). Средняя цена угля марки «Др» за 2021 год составила 1 667,44 руб./т. (без НДС), исходя базовой калорийности (7000 ккал/кг). Расчетная цена угля на 2023 год, при базовой калорийности, с учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 28.09.2022 «Уголь энергетический каменный» на 2022 и 2023 гг., 2022/2021=1,537 и 2023/2022=0,875, составит 2 690,99 руб./т (без НДС) = 1 667,44 руб./т × 1,537 × 0,875.

При расчете территориальных внебиржевых индексов цен угля для энергетики (как экспортных, так и внутреннего рынка) осуществляется приведение цены и количества угля к базовой калорийности (7000 ккал/кг).

Заявленная МУП «Комфорт» калорийность согласно протоколам испытания 5 334 ккал/кг. Рыночная цена угля, сложившаяся на бирже приведенная к цене 2023 года с учетом ИЦП и приведенная к величине калорийности, составит 1 708,78 руб./т = 2 690,99 руб./т / 7000 ккал/кг × 5 334 ккал/кг.

Цена угля на 2023 год, заявленная МУП «Комфорт» составляет 1 454,10 руб./т (без ЖД доставки до станции).

На основании проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена угля на 2023 год по предложениям МУП «Комфорт» ниже уровня рыночной цены, сложившиеся в Кузбассе на бирже по углю, марка «Др» за 2021 год и ниже фактической цены топлива за 2021 год приведённых к 2023 году и принимается экспертами в расчет стоимости затрат на топливо.

Цена доставки железнодорожным транспортом до станции Арлюк по предложению предприятия на 2023 год составляет 752,31 руб./т. Экспертами принята в расчет цена транспортировки из сложившейся фактической за 9 месяцев 2022 года по данным WARM.TOPL.Q3.2022 системы ЕИАС – 666,82 руб./т (без НДС), (в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью) с учетом индекса изменения стоимости транспортировки с исключением трубопроводного транспорта на 2023 г. 106,3 % (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022) которая составила 708,83 руб./т.

Цена доставки железнодорожным транспортом до станции Юрга 1 по предложению предприятия на 2023 год составляет 784,79 руб./т. Эксперты рассчитали стоимость доставки до станции Юрга 1 из сложившейся фактической за 9 месяцев 2022 года по данным WARM.TOPL.Q3.2022 системы ЕИАС – 815,22 руб./т (без НДС), (в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью) с учетом индекса изменения стоимости транспортировки с исключением трубопроводного транспорта на 2023 г. 106,3 % (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022) которая составила 866,58 руб./т. Эксперты принимают в расчет по доставке железнодорожным транспортом до станции Юрга 1 цену по предложению предприятия в размере 784,79 руб./т., так как она не превышает расчетной цены экспертов на 2023 год.

Цена угля на 2023 год с учетом (ЖД) транспортировки до ст. Арлюк составляет 2 162,93 руб./т., до ст. Юрга 1 составляет 2 238,89 руб./т.

Таким образом, стоимость угля на 2023 год составила 14 474,63 тыс. руб.   
от станции Терентьевская до станции Арлюк, и 62 271,02 тыс. руб. (без НДС) от станции Терентьевская до станции Юрга-1.

В соответствии с пп. в) п. 28 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», эксперты провели расчет доставки автотранспортом до котельных, представлен в таблице 11

Таблица 11

Расчет стоимости доставки топлива до котельных

| № котельной | Кол-во тонн | кол-во тонн за один рейс | Расстояние | кол-во рейсов | пробег км | стоимость 1 км | Сумма руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ст.Арлюк | 4 577,50 | 10,00 | 5 | 458 | 2 290 | 32,81 | 75 134,90 |
| с.Поперечное | 2 051,70 | 10,00 | 34 | 205 | 6 970 | 32,81 | 228 685,70 |
| п.Линейный | 120,46 | 10,00 | 30 | 12 | 360 | 32,81 | 11 811,60 |
| ст.Юрга-2 | 8 232,96 | 10,00 | 34 | 823 | 27 982 | 32,81 | 918 089,42 |
| д.Зимник | 1 094,09 | 10,00 | 18 | 109 | 1 962 | 32,81 | 64 373,22 |
| д.Л-Асаново | 720,42 | 10,00 | 72 | 72 | 5 184 | 32,81 | 170 087,04 |
| п.Юргинский | 2 297,12 | 10,00 | 72 | 230 | 16 560 | 32,81 | 543 333,60 |
| д.Елгино | 837,71 | 10,00 | 108 | 84 | 9 072 | 32,81 | 297 652,32 |
| д.Томилово | 209,51 | 10,00 | 136 | 21 | 2 856 | 32,81 | 93 705,36 |
| д.Томилово (приют) | 88,05 | 10,00 | 136 | 9 | 1 224 | 32,81 | 40 159,44 |
| д.Мальцево | 1 257,68 | 10,00 | 114 | 126 | 14 364 | 32,81 | 471 282,84 |
| с.Зеледеево | 911,63 | 10,00 | 136 | 91 | 12 376 | 32,81 | 406 056,56 |
| с.Зеледеево (школа) | 186,49 | 10,00 | 136 | 19 | 2 584 | 32,81 | 84 781,04 |
| с.Варюхино | 280,72 | 10,00 | 152 | 28 | 4 256 | 32,81 | 139 639,36 |
| п.Заозерный | 1 235,96 | 10,00 | 80 | 124 | 9 920 | 32,81 | 325 475,20 |
| д.В-Тайменка | 946,74 | 10,00 | 88 | 95 | 8 360 | 32,81 | 274 291,60 |
| д.Белянино | 1 627,17 | 10,00 | 114 | 163 | 18 582 | 32,81 | 609 675,42 |
| п.Речной | 582,07 | 10,00 | 76 | 58 | 4 408 | 32,81 | 144 626,48 |
| д.Новороманово | 2 047,77 | 10,00 | 108 | 205 | 22 140 | 32,81 | 726 413,40 |
| д.Большеямное | 245,80 | 10,00 | 144 | 25 | 3 600 | 32,81 | 118 116,00 |
| д.Проскоково | 3 923,46 | 10,00 | 88 | 392 | 34 496 | 32,81 | 1 131 813,76 |
| д.Пятково | 1 030,49 | 10,00 | 44 | 103 | 4 532 | 32,81 | 148 694,92 |
| итого | **34 505,50** |  |  |  |  |  | **7 023 899,18** |

Таким образом, стоимость транспортировки топлива автомобильным транспортом составит 7 023,90 тыс. руб. и предлагается принять к НВВ на 2023 год как экономически обоснованная.

Цена погрузки, разгрузки, буртовки и храненияпо предложению предприятия на 2023 год составляет 301,66 руб./т. Эксперты рассчитали цену погрузки, разгрузки, буртовки и хранения из сложившейся фактической за 9 месяцев 2022 года по данным WARM.TOPL.Q3.2022 системы ЕИАС – 273,65 руб./т (без НДС), (в соответствии с постановлением РЭК КО № 297 от 30.10.2018, является официальной отчётностью) с учетом индекса изменения стоимости транспортировки с исключением трубопроводного транспорта на 2023 г. 106,3 % (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022) которая составила 290,89 руб./т.

Эксперты предлагают учесть цену погрузки, разгрузки, буртовки и хранения на уровне 290,89 руб./т., таким образом, расходы на погрузки, разгрузки, буртовки и хранения составят 10 037,30 тыс. руб. (290,89 руб./т × 34 505,50 тонн).

Расходы по данной статье по мнению экспертов, в 2023 году составят: составят: 11 654,76 тыс. руб. (газ с учётом транспортировки, специальной надбавки и платы за снабженческо-сбытовые услуги) + 14 474,63 тыс. руб. (уголь от станции Терентьевская до станции Арлюк) + 62 271,02 тыс. руб. (уголь от станции Терентьевская до станции Юрга-1.) + 7 023,90 тыс. руб. (транспортировка топлива автомобильным транспортом) + 10 037,30 тыс. руб. (погрузка, разгрузка, буртовка и хранение) = 105 461,61 тыс. руб., и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2023 год, как экономически обоснованная.

Расходы в размере 1 533,25 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

*Расходы на электроэнергию*

Предприятием заявлены расходы по статье на уровне 29 661,10 тыс. руб. на объём потребляемой электрической энергии в размере 6 386,13 тыс. кВт×ч, в т.ч. по СН-2 – 3 370,28 тыс. кВт×ч, по НН – 3 015,85 тыс. кВт×ч

В качестве обоснования предприятие представило:

Расчет расхода электроэнергии (стр. 192 том 3);

Договор Энергоснабжения № 585283 от 01.02.2019 с ПАО "Кузбассэнергосбыт" (стр. 8 том 3);

Счета - фактур электроэнергии за 2021 год (стр. 1 том 4);

Договор Энергоснабжения № 585363 от 01.01.2020 с ПАО "Кузбассэнергосбыт" (стр.33 том 4);

Счет фактуры электроэнергии за 2021 год (стр. 62 том 4).

Цена электрической энергии определена предприятием как средневзвешенная величина по факту 2021 года (СН-2 – 4 066,53 руб./тыс. кВт×ч, НН – 4 586,89 руб./тыс. кВт×ч, представлены счета-фактуры и акты приёма-передачи э/э) с использованием индекса-дефлятора на 2022 год – 104,5% и на 2023 год – 108,0% (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022) составила по СН-2 – 4 590,00 руб./тыс. кВт×ч, НН – 5 180,00 руб./тыс. кВт×ч.

При этом, в соответствии с пп. в) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 (ред. от 25.08.2017), экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, затраты по данной статье составили 31 091,66 тыс. руб., исходя из объёма потребления электрической энергии в 6 386,13 тыс. кВт×ч и её цены по факту 2021 года с учетом индекса изменения стоимости на 2020 год 104,5% и на 2023 год – 108,0% (прогноз Минэкономразвития от 28.09.2022), что превышает предложения предприятия.

Эксперты, руководствуясь статьёй 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», предлагают согласиться с предложенным предприятием размером расходов по данной статье на уровне 29 661,10 тыс. руб., так как он не превышает экономически обоснованного уровня.

*Расходы на холодную воду*

Предприятием заявлены расходы на уровне 8 848,95 тыс. руб. на объём потребляемой воды 116 143,00 м3.

В соответствии с пп. а) п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075, экспертами выполнен расчёт, в соответствии с которым, стоимость воды на 2023 год составила 8 330,94 тыс. руб. исходя из объёма потребления воды в 116 143 тыс. м3 и цены холодной воды в 2023 году 71,73 руб./м3 без НДС (цена на воду утверждённая постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 745).

Корректировка плановых расходов по статье на 2023 год относительно предложений предприятия составила 518,01 тыс. руб. в сторону снижения,

*Расходы на холодную воду на производство теплоносителя*

Предприятием заявлены расходы на уровне 5 926,18 тыс. руб.

Тарифы на холодную воду для МУП «Комфорт» утверждены постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 745 на уровне: с 01.01.2023 по 31.12.2023 – 71,73 руб./м3,. Таким образом, расходы по статье составят 5 579,28 тыс. руб. = (77 781,64 м3 × 71,73 руб./м3).

Корректировка по статье относительно предложений предприятия на 2023 год в сторону снижения составила 349,91 тыс. руб. обусловлена корректировкой тарифа на холодную воду.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на производство тепловой энергии приведена в таблице 12.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов на производство теплоносителя приведена в таблице 13.

Таблица 12

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя на производство тепловой энергии   
на 2023 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Отклонение  (4-3) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на топливо | 106 994,86 | 105 461,61 | -1 533,25 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 29 661,10 | 29 661,10 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 8 848,95 | 8 330,94 | -518,01 |
| 5 | ИТОГО | 145 504,91 | 143 453,65 | -2 051,26 |

Таблица 13

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя на производство теплоносителя   
на 2023 год

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Отклонение  (4-3) |
| 1 | Расходы на топливо | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 926,18 | 5 579,28 | -346,91 |
| 5 | ИТОГО | 5 926,18 | 5 579,28 | -346,91 |

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», если регулируемая организация в течение расчетного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтенные органом регулирования при установлении для нее регулируемых цен (тарифов), то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учета уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утвержденного тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы, рассчитываемые по формуле:

;

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива;

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных) на реализацию тепловой энергии, с учетом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

**Операционные расходы**

Операционные расходы, определенные исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (согласно пункту 56 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э).

Фактические операционные расходы за 2021 год принимаются экспертами на уровне значений, рассчитанных исходя из фактических значений параметров расчета тарифов (базовый уровень операционных значений, фактический ИПЦ в соответствии с одобренными Правительством РФ сценарными условиями, фактический индекс изменения активов) взамен прогнозных, по формуле:



где:

i0 - первый год текущего долгосрочного периода регулирования;

 - операционные расходы, определенные на i-й год исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, тыс. руб.;

ОРi0 - базовый уровень операционных расходов, установленный на долгосрочный период регулирования в соответствии с [п.37](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFA43BB7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, тыс. руб.;

ИОР - индекс эффективности операционных расходов, выраженный в процентах;

, ИПЦj - соответственно фактический и прогнозный индексы изменения потребительских цен в j-м году;

Кэл - коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности;

 - фактический индекс изменения количества активов в i-м году, определяемый в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности), по [формуле 31.1](consultantplus://offline/ref=F7AA3007675746ABB6CA88F03F79CA48E0C325E11E350A9D771DF46CAB3DB3AAE3EEAC0CDE9DFB4BBA7D53A845E74E1CA885538C017A8CD9R9R7G) Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э.

ОРiф= 108 571,15 тыс. руб. × [(1-1/100) × (1+0,067) × (1+0,75×0)] = 114 686,96 тыс. руб.

Таким образом, фактические операционные расходы за 2021 год составили 114 686,96 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы**

Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учете. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведенные в 2021 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

Реестр фактических неподконтрольных расходов за 2021 год, принятых экспертами, представлен в Таблице 14.

Таблица 14

Реестр неподконтрольных расходов МУП «Комфорт» за 2021 год

Тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Факт 2021 года |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 970,69 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 273,68 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 13,27 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 10,50 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 27 496,99 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 2 861,87 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0,00 |
|  | ИТОГО | 31 603,23 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0,00 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 31 603,23 |

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчета тарифов, как произведение планового объема приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объема полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя МУП «Комфорт» за 2021 год постатейно представлен в таблице 15.

Таблица 15

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для производства тепловой энергии   
МУП «Комфорт» за 2021 год

Тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2021 года |
| 1 | Расходы на топливо | 78 875,85 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 29 448,74 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4 566,53 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0,00 |
| 6 | ИТОГО: | 112 891,12 |

Сводный расчет фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов за 2021 год представлен в таблице 16.

Таблица 16

Расчет фактической необходимой валовой выручки по производству тепловой энергии МУП «Комфорт» за 2021 год

Тыс. руб.

| № п/п | | Наименование расхода | Факт 2021 года |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Операционные (подконтрольные) расходы | 114 686,96 |
| 2 | | Неподконтрольные расходы | 31 603,23 |
| 3 | | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 112 891,12 |
| 4 | | Прибыль | 0,00 |
| 5 | | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 |
| 6 | | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 |
| 7 | | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 |
| 8 | | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 |
| 9 | | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 |
| 10 | | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0,00 |
| 11 | | ИТОГО необходимая валовая выручка | 259 181,32 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | | 255 638,94 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объема полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2021 год.

Таблица 17

Расчёт корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на производство тепловой энергии (дельта НВВ)

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 255 638,94 |
| 2 | Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 260 257,00 |
| 3 | 1 полугодие | тыс. руб. | 136 049,58 |
| 4 | 2 полугодие | тыс. руб. | 124 207,78 |
| 5 | Полезный отпуск (форма 46ТЭ за 2021 год) | тыс. Гкал | 85,585 |
| 6 | 1 полугодие | тыс. Гкал | 44,968 |
| 7 | 2 полугодие | тыс. Гкал | 40,617 |
| 8 | Тариф с 1 января 2021 года (постановление РЭК КО от 08.12.2020 № 513) | руб./Гкал | 3 025,47 |
| 9 | Тариф с 1 июля 2021 года (постановление РЭК КО от 08.12.2020 № 513) | руб./Гкал | 3 058,05 |
| 10 | Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | -4 618,06 |

Размер корректировки с целью учета отклонений фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов составляет 4 618,06 тыс. руб. и подлежит исключению из необходимой валовой выручки предприятия на 2023 год.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,139 (2022/2021) и 1,06 (2023/2022), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022. Таким образом, из плановой необходимой валовой выручки на 2023 год необходимо исключить 5 575,56 тыс. руб.

**Расчёт необходимой валовой выручки на каждый расчётный период регулирования в части тепловой энергии**

Необходимая валовая выручка рассчитывается на основе рассчитанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации отдельно на каждый i-й расчетный период регулирования долгосрочного периода регулирования. Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов представлен в таблице 18.

Таблица 18

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 166 095,64 | 172 163,11 | 177 259,14 | 182 506,01 | 187 908,19 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 47 771,79 | 50 017,06 | 52 017,75 | 54 098,46 | 56 262,39 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды | 143 453,65 | 150 195,97 | 156 203,81 | 162 451,96 | 168 950,04 |
| 4 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | - 5 575,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка, связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 №190 "О теплоснабжении" | 0,00 | - 4 000,00 | 4 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 351 745,51 | 368 376,14 | 389 480,70 | 399 056,43 | 413 120,62 |
| 8 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 347 123,95 | 363 536,07 | 384,363,33 | 393 813,25 | 407 692,65 |

Таблица 19

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство теплоносителя методом индексации установленных тарифов на 2023-2027 годы**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 579,29 | 5 705,08 | 5 930,40 | 6 124,46 | 6 314,66 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 5 579,29 | 5 705,08 | 5 930,40 | 6 124,46 | 6 314,66 |

На основании необходимой валовой выручки, определённой в таблице 18, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для МУП «Комфорт» на 2023-2027 годы (представлены в таблице 20).

На основании необходимой валовой выручки, определённой в таблице 19, эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для МУП «Комфорт» на 2023-2027 годы (представлены в таблице 21).

Таблица 20

**Тарифы на производство тепловой энергии, реализуемую МУП «Комфорт»   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

Эксперты рассчитали тарифы на тепловую энергию для   
МУП «Комфорт» (без НДС):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./Гкал** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2023 год | с 01.01. по 31.12. | 3 853,33 | 22,86% |
| 2024 год | с 01.01. по 30.06. | 3 853,33 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 4 237,95 | 9,98% |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 4 237,95 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 4 298,67 | 1,43% |
| 2026 год | с 01.01. по 30.06. | 4 298,67 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 4 452,66 | 3,58% |
| 2027 год | с 01.01. по 30.06. | 4 452,66 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 4 606,82 | 3,46% |

Таблица 21

**Тарифы на производство теплоносителя МУП «Комфорт»   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Год долгосрочного периода** | **Календарная разбивка** | **Тарифы по предложению экспертов,**  **руб./м3** | **Темп роста к предыдущему периоду, %** |
| 2023 год | с 01.01. по 31.12. | 71,73 | 56,92% |
| 2024 год | с 01.01. по 30.06. | 71,73 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 75,18 | 4,81% |
| 2025 год | с 01.01. по 30.06. | 75,18 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 77,45 | 3,02% |
| 2026 год | с 01.01. по 30.06. | 77,45 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 80,20 | 3,55% |
| 2027 год | с 01.01. по 30.06. | 80,20 | 0,00% |
| с 01.07. по 31.12. | 82,30 | 2,62% |

**Тарифы на горячую воду МУП «Комфорт»   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

Согласно п. 5 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 -ФЗ «О теплоснабжении» тарифы на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) устанавливаются в виде двухкомпонентных тарифов с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Эксперты полагают экономически и технологически обоснованным то обстоятельство, что компонент на теплоноситель принимается равным тарифу на теплоноситель.

Значение компонента на тепловую энергию принято равным одноставочным тарифам на тепловую энергию МУП «Комфорт».

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимой для осуществления горячего водоснабжения МУП «Комфорт» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

На основании вышеуказанного, эксперты предлагают принять тарифы на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения на 2023 - 2027 гг. для МУП «Комфорт» в следующем виде (см. таблицу 22):

Таблица 22

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского**

**муниципального округа на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| МУП "Комфорт" | с 01.01.2023 | 337,62 | 333,92 | 354,26 | 339,47 | 281,35 | 278,27 | 295,22 | 282,89 | 71,73 | 3 853,33 | х | х |
| с 01.01.2024 | 337,62 | 333,92 | 354,26 | 339,47 | 281,35 | 278,27 | 295,22 | 282,89 | 71,73 | 3 853,33 | х | х |
| с 01.07.2024 | 366,86 | 362,80 | 385,18 | 368,90 | 305,72 | 302,33 | 320,98 | 307,42 | 75,18 | 4 237,95 | х | х |
| с 01.01.2025 | 366,86 | 362,80 | 385,18 | 368,90 | 305,72 | 302,33 | 320,98 | 307,42 | 75,18 | 4 237,95 | х | х |
| с 01.07.2025 | 373,56 | 369,43 | 392,12 | 375,62 | 311,30 | 307,86 | 326,77 | 313,02 | 77,45 | 4 298,67 | х | х |
| с 01.01.2026 | 373,56 | 369,43 | 392,12 | 375,62 | 311,30 | 307,86 | 326,77 | 313,02 | 77,45 | 4 298,67 | х | х |
| с 01.07.2026 | 386,90 | 382,63 | 406,14 | 389,05 | 322,42 | 318,86 | 338,45 | 324,21 | 80,20 | 4 452,66 | х | х |
| с 01.01.2027 | 386,90 | 382,63 | 406,14 | 389,05 | 322,42 | 318,86 | 338,45 | 324,21 | 80,20 | 4 452,66 | х | х |
| с 01.07.2027 | 399,49 | 395,08 | 419,40 | 401,70 | 332,91 | 329,23 | 349,50 | 334,75 | 82,30 | 4 606,82 | х | х |

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении   
с предыдущими периодами регулирования  
 МУП «Комфорт»**

Сравнительный анализ динамики расходов, в сравнении с предыдущими периодами регулирования, указаны в таблицах 23 – 26.

Таблица 23

Реестр операционных (подконтрольных) расходов

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов на 2023 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 442,22 | 1 341,33 | -100,89 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 8 748,56 | 9 413,19 | 664,63 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 88 174,96 | 137 733,86 | 49 558,90 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 880,29 | 4 239,66 | 1 359,37 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 4 683,76 | 3 626,22 | -1 057,54 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0,00 | 0,66 | 0,66 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 179,11 | 44,85 | -134,26 |
| 8 | Расходы на услуги банков | 350,02 | 391,46 | 41,44 |
| 9 | Лизинговый платеж | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10 | Арендная плата | 3 868,87 | 3 728,28 | -140,59 |
| 11 | Другие расходы | 4 653,96 | 5 576,14 | 922,18 |
|  | ИТОГО операционные расходы | 114 981,75 | 166 095,64 | 51 113,89 |

Таблица 24

Реестр неподконтрольных расходов

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов на 2023 год | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 056,50 | 1 773,13 | 716,63 |
| 1.2 | Арендная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 28,62 | 290,25 | 261,63 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 26 628,84 | 41 595,62 | 14 966,78 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0,00 | 4 112,79 | 4 112,79 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | ИТОГО | 27 713,96 | 47 771,79 | 20 057,83 |
| 2 | Налог на прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Итого неподконтрольных расходов | 27 713,96 | 47 771,79 | 20 057,83 |

Таблица 25

Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов на 2023 год | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на топливо | 90 585,89 | 105 461,61 | 14 875,72 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 36 668,58 | 29 661,10 | -7 007,48 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 4 992,53 | 8 330,94 | 3 338,41 |
| 5 | Расходы на теплоноситель |  |  | 0 |
| 6 | ИТОГО | 132 247,00 | 143 453,65 | 11 206,65 |

Таблица 26

Расчет необходимой валовой выручки

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов на 2023 год | Динамика расходов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 114 981,75 | 166 095,64 | 51 113,89 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 27 713,96 | 47 771,79 | 20 057,83 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 132 247,00 | 143 453,65 | 11 206,65 |
| 4 | Прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Предпринимательская прибыль | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | -4 398,35 | -5 575,56 | - 1 177,21 |
| 7 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 270 544,36 | 351 745,51 | 81 201,15 |
| 9 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок | 266 831,73 | 347 123,95 | 80 292,22 |

**Долгосрочные параметры регулирования   
МУП «Комфорт» для формирования долгосрочных тарифов   
на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке   
Юргинского муниципального округа,   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируе-мой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расхо-дов | Индекс эффек-тив-ности опера-цион-ных расхо-дов | Норма-тивный уро-вень при-были | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энерго-сбережения  и повыше-ния энергети-ческой эффектив-ности | Дина-мика изме-нения расхо-дов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| МУП «Комфорт» | 2023 | 161 625 | x | x | x | x | x | x |
| 2024 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2025 | x | 1,00 | х | x | х | x | x |
| 2026 | х | 1,00 | х | х | х | х | х |
| 2027 | х | 1,00 | х | х | х | х | х |

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке** **Юргинского муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый  и  редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | свыше 13,0 кг/см² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| МУП «Комфорт» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2023 | 3 418,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 418,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 555,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 555,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 697,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 697,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 845,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 845,63 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 999,45 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2023 | 4 102,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 4 102,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 266,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 266,60 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 437,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 437,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 614,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 614,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 799,34 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | х | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 122 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные параметры регулирования МУП «Комфорт» для формирования долгосрочных тарифов** **на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального округа,   
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние регулируе-мой организации | Период | Базовый  уровень опера-ционных расходов | Индекс эффек-тивности опера-ционных расходов | Норма-тивный уровень прибыли | Уро-вень надеж-ности тепло-снаб-жения | Показатели энергосбе-режения  и энергети-ческой эффектив-ности | Реализация программ в области энерго-сбережения  и повышения энергети-ческой эффектив-ности | Динамика изменения расходов на топливо |
| тыс. руб. | % | % |
| МУП  «Комфорт» | 2023 | х | x | x | x | x | x | x |
| 2024 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2025 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2026 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |
| 2027 | x | 1,00 | x | x | х | x | x |

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| МУП «Комфорт» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2023 | 71,73 | x |
| с 01.01.2024 | 71,73 | x |
| с 01.07.2024 | 74,60 | x |
| с 01.01.2025 | 74,60 | x |
| с 01.07.2025 | 77,58 | x |
| с 01.01.2026 | 77,58 | x |
| с 01.07.2026 | 80,69 | x |
| с 01.01.2027 | 80,69 | x |
| с 01.07.2027 | 83,91 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям (без НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2023 | 71,73 | x |
| с 01.01.2024 | 71,73 | x |
| с 01.07.2024 | 74,60 | x |
| с 01.01.2025 | 74,60 | x |
| с 01.07.2025 | 77,58 | x |
| с 01.01.2026 | 77,58 | x |
| с 01.07.2026 | 80,69 | x |
| с 01.01.2027 | 80,69 | x |
| с 01.07.2027 | 83,91 | x |
| Население \* (с НДС) | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2023 | 86,08 | x |
| с 01.01.2024 | 86,08 | x |
| с 01.07.2024 | 89,52 | x |
| с 01.01.2025 | 89,52 | x |
| с 01.07.2025 | 93,10 | x |
| с 01.01.2026 | 93,10 | x |
| с 01.07.2026 | 96,82 | x |
| с 01.01.2027 | 96,82 | x |
| с 01.07.2027 | 100,70 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 123 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа,  
на период с 01.01.2023 по 31.12.2027**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| МУП «Комфорт» | с 01.01.2023 | 309,25 | 305,96 | 324,02 | 310,90 | 257,71 | 254,97 | 270,02 | 259,08 | 71,73 | 3418,75 | х | х |
| с 01.01.2024 | 309,25 | 305,96 | 324,02 | 310,90 | 257,71 | 254,97 | 270,02 | 259,08 | 71,73 | 3418,75 | х | х |
| с 01.07.2024 | 321,62 | 318,20 | 336,98 | 323,33 | 268,02 | 265,17 | 280,82 | 269,44 | 74,60 | 3555,50 | х | х |
| с 01.01.2025 | 321,62 | 318,20 | 336,98 | 323,33 | 268,02 | 265,17 | 280,82 | 269,44 | 74,60 | 3555,50 | х | х |
| с 01.07.2025 | 334,49 | 330,94 | 350,46 | 336,26 | 278,74 | 275,78 | 292,05 | 280,22 | 77,58 | 3697,72 | х | х |
| с 01.01.2026 | 334,49 | 330,94 | 350,46 | 336,26 | 278,74 | 275,78 | 292,05 | 280,22 | 77,58 | 3697,72 | х | х |
| с 01.07.2026 | 347,87 | 344,17 | 364,48 | 349,72 | 289,89 | 286,81 | 303,73 | 291,43 | 80,69 | 3845,63 | х | х |
| с 01.01.2027 | 347,87 | 344,17 | 364,48 | 349,72 | 289,89 | 286,81 | 303,73 | 291,43 | 80,69 | 3845,63 | х | х |
| с 01.07.2027 | 361,78 | 357,94 | 379,06 | 363,70 | 301,48 | 298,28 | 315,88 | 303,08 | 83,91 | 3999,45 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для МУП «Комфорт», реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 899.

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для МУП «Комфорт», реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 898.

Приложение № 124 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке** **Юргинского муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | | Острый  и  редуци-рованный пар | |
| от 1,2 до 2,5 кг/см² | от 2,5 до 7,0 кг/см² | от 7,0  до 13,0 кг/см² | | свыше 13,0 кг/см² | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | | 9 | |
| МУП «Комфорт» | | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 2 903,67 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2020 | 3 025,47 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.01.2021 | 3 025,47 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2021 | 3 058,05 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.01.2022 | 3 058,05 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2022 | 3 136,47 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.12.2022 | 3 418,75 | x | x | x | | x | | x | |
| Двухставочный | x | x | x | x | х | | x | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | х | | x | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | х | | x | | x | |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 01.01.2020 | 3 484,40 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2020 | 3 630,56 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.01.2021 | 3 630,56 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2021 | 3 669,66 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.01.2022 | 3 669,66 | x | x | x | | x | | x | |
| с 01.07.2022 | 3 763,76 | x | x | x | | x | | x | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 | |
|  |  | | с 01.12.2022 | 4 102,50 | x | x | x | | x | | x | |
| Двухставочный | | x | x | x | x | х | | x | | x | |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | | x | x | x | x | х | | x | | x | |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | | x | x | x | x | х | | x | | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 125 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| МУП «Комфорт» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 36,77 | x |
| с 01.07.2020 | 39,29 | x |
| с 01.01.2021 | 39,29 | x |
| с 01.07.2021 | 40,74 | x |
| с 01.01.2022 | 40,74 | x |
| с 01.07.2022 | 45,71 | x |
| с 01.12.2022 | 71,73 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 36,77 | x |
| с 01.07.2020 | 39,29 | x |
| с 01.01.2021 | 39,29 | x |
| с 01.07.2021 | 40,74 | x |
| с 01.01.2022 | 40,74 | x |
| с 01.07.2022 | 45,71 | x |
| с 01.12.2022 | 71,73 | x |
| Население \* | | | |
| Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2020 | 44,12 | x |
| с 01.07.2020 | 47,15 | x |
| с 01.01.2021 | 47,15 | x |
| с 01.07.2021 | 48,89 | x |
| с 01.01.2022 | 48,89 | x |
| с 01.07.2022 | 54,82 | x |
| с 01.12.2022 | 86,08 | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 126 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы МУП «Комфорт» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа,  
на период с 01.01.2020 по 31.12.2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| МУП «Комфорт» | с 01.01.2020 | 233,68 | 230,89 | 246,22 | 235,07 | 194,73 | 192,41 | 205,18 | 195,89 | 36,77 | 2 903,67 | х | х |
| с 01.07.2020 | 244,65 | 241,75 | 257,72 | 246,10 | 203,88 | 201,46 | 214,77 | 205,09 | 39,29 | 3 025,47 | х | х |
| с 01.01.2021 | 244,65 | 241,75 | 257,72 | 246,10 | 203,88 | 201,46 | 214,77 | 205,09 | 39,29 | 3 025,47 | х | х |
| с 01.07.2021 | 248,52 | 245,58 | 261,73 | 249,98 | 207,10 | 204,65 | 218,11 | 208,32 | 40,74 | 3 058,05 | х | х |
| с 01.01.2022 | 248,52 | 245,58 | 261,73 | 249,98 | 207,10 | 204,65 | 218,11 | 208,32 | 40,74 | 3 058,05 | х | х |
| с 01.07.2022 | 259,60 | 256,58 | 273,14 | 261,11 | 216,33 | 213,82 | 227,62 | 217,59 | 45,71 | 3 136,47 | х | х |
| с 01.12.2022 | 309,25 | 305,96 | 324,02 | 310,90 | 257,71 | 254,97 | 270,02 | 259,08 | 71,73 | 3418,75 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для МУП «Комфорт», реализуемый на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 488 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 719, от 20.12.2021 № 839, от 28.11.2022 № 902).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для МУП «Комфорт», реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 487 (в редакции постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 718, от 20.12.2021 № 838, от 28.11.2022 № 901).

».

Приложение № 127 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «СПК «Чистогорский»,   
для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель, горячую воду в открытой системе теплоснабжения   
(горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке   
Новокузнецкого муниципального округа, на 2023 год

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сельскохозяйственный производственный комплекс «Чистогорский».

Сокращенное наименование организации – ООО «СПК «Чистогорский».

Юридический адрес: 654235, Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, пос. Чистогорский.

Фактический адрес: 654235, Кемеровская область, Новокузнецкий р-н, пос. Чистогорский.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя – директор Колобаев Алексей Игоревич.

Объектами системы теплоснабжения предприятие владеет на правах собственности.

Основным видом деятельности предприятия является свиноводство.Также предприятие осуществляет деятельность по производству тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды. Котельная ООО «СПК «Чистогорский» расположена на территории предприятия и предназначена для теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов производственного назначения (объекты свиноводства, иные здания и помещения технологического и бытового назначения), а также иных потребителей, в том числе теплоснабжающей организации (МПК «КТВС Новокузнецкого района»), обеспечивающей теплоснабжение населения, жилищных организаций, объектов социального назначения и иных потребителей пос. Чистогорский Новокузнецкого муниципального округа. Система теплоснабжения потребителей – комбинированная (одно- и двухконтурная) с использованием пароводяных теплообменников. Второй контур – открытый, с непосредственным отбором теплоносителя из сети.

В здании котельной установлены паровые и водогрейные котлы   
(КЕ-25-14С – 2 ед., КЕВ-25-14С (КЕ-25-14С переведенный в водогрейный режим) – 1 ед., КВ-ТС-20-150П – 2 ед.) суммарной производительностью   
84,00 Гкал/час (номинальная паропроизводительность – 50,00 т/час).

Топливом для котельных служит уголь каменный сортомарки ДО, поставляемый железнодорожным транспортом до склада потребителя   
через подъездные пути ЗАО «Обогатительная фабрика «Антоновская» в рамках заключенного договора поставки угля с ООО ТК «Фактор».

Водоснабжение котельной осуществляется в рамках договора холодного водоснабжения, заключенного с ООО «Славино».

На котельной ООО «СПК «Чистогорский» установлена натрий-катионитовая установка очистки исходной воды. Фильтрующие   
и ионообменные материалы – смолы КУ-2/8 и комплексонат ОПТИОН-313-2 (комплексонат Zn). Регенерация фильтров производится при помощи солевых растворов (противотоком). Для защиты второго котлового (закрытого) контура используется установка обессоливания мембранного типа «Обратный осмос»   
и используется такие реагенты как аминат К и оксид Na.

Поставка электрической энергии осуществляется в соответствии   
с договором электроснабжения, заключенным с ООО «Южсибэнергосбыт».

Тепловая энергия передается по тепловым сетям протяженностью   
12,886 км в 2-х трубном исполнении, находящихся в собственности предприятия.

Предприятие в соответствии с требованиями законодательства в сфере теплоснабжения ведет раздельный учет объема тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с осуществлением регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения. Расходы, согласно представленной учетной политике предприятия (стр. 23-37 том 1), распределяются пропорционально Гкал, выработанным на передачу тепловой энергии, на производство горячей воды и собственное потребление.

Предприятие с 01.01.2019 работает на общей системе налогообложения (согласно ст. 145 и 346.1 НК РФ с 01.01.2019 плательщики ЕСХН признаются плательщиками НДС (п. 5 ст. 9 ФЗ №335-ФЗ от 27.11.2017)). В связи с тем,   
что предприятие ООО «СПК «Чистогорский» является плательщиком НДС расчеты в настоящем экспертном заключении в части 2022 года произведены без учета НДС.ООО «СПК «Чистогорский» осуществляет свою деятельность   
в соответствии с действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги   
в сфере теплоснабжения ООО «СПК «Чистогорский» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «СПК «Чистогорский», подлежат государственному регулированию. Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2019 – 2023 годы   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета фактических расходов 2021 года и плановых операционных расходов 2023 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 580 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «СПК «Чистогорский» на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа, на 2019 - 2023 годы».

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный район) по расчету тарифов на 2023 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования 2019-2023 годов, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях   
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной   
ООО «СПК «Чистогорский» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2023 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2023 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов, расчета нормативного уровня прибыли и факта 2021 года.

**Анализ расходов ООО «СПК «Чистогорский» на производство   
и передачу тепловой энергии**

**Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчетный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Согласно п. 22(1) Основ ценообразования расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии для населения и приравненных к нему категорий потребителей, определяется с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии указанным категориям потребителей за последние 3 года. Вся тепловая энергия на потребительском рынке отпускается прочим потребителям, население и приравненные к нему категорий потребителей отсутствуют.   
В связи с этим произвести анализ отпуска тепловой энергии для населения   
и приравненных к нему категорий потребителей не представляется возможным.

Объём потерь тепловой энергии, устанавливаемый для организаций, осуществляющих деятельность по передаче тепловой энергии, на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается,   
и принимаются в соответствии с постановлением РЭК Кемеровской области   
от 27.10.2022 № 243 «Об утверждении нормативов технологических потерь   
при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям регулируемых организаций на 2023 год» на уровне 14,324 тыс. Гкал.

Актуализированная на 2023 год схема теплоснабжения Новокузнецкого муниципального округа не позволяет сформировать баланс тепловой энергии ООО «СПК «Чистогорский» на 2023 год из-за отсутствия актуализированных данных по потребительскому рынку.

В связи с этим, эксперты формируют баланс тепловой энергии   
ООО «СПК «Чистогорский» на основании п. 22(1) Основ ценообразования, утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», с учетом необходимого полезного отпуска для МКП «КТВС НМР», а также в соответствии   
с предоставленными ООО «СПК «Чистогорский» материалами, объёмы реализации тепловой энергии на потребительский рынок принимаются   
на в следующем виде.

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

Баланс тепловой энергии ООО «СПК «Чистогорский»   
Новокузнецкий муниципальный округ на 2023 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед.  Изм. | Расчёт на 2023 год с учётом среднего значения динамики |
| Отпуск в сеть | тыс. Гкал | **191,286** |
| Полезный отпуск | тыс. Гкал | **176,962** |
| Полезный отпуск на потребительский рынок, в т. ч. | тыс. Гкал | **36,067** |
| - жилищные организации | тыс. Гкал | **0,000** |
| - бюджетные организации | тыс. Гкал | **0,000** |
| - прочие потребители | тыс. Гкал | **36,067** |
| Производственные нужды | тыс. Гкал | **140,895** |
| Потери | тыс. Гкал | **14,324** |
| Собственные нужды источника тепла | тыс. Гкал | **4,338** |

**Водоотведение**

Предприятием на 2023 год заявлены расходы по статье в сумме   
9 923 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило: Расчет объема стоков за 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоэнергия (стр. 89 том 3).

Предприятие имеет собственные очистные сооружения.

Так как не представлен расчет по водоотведению, экспертами принят объем на уровне плановых значений 2022 в размере 47,47 тыс. м³   
(в соответствии с п.34 Методических указаний №760-э).

Стоимость водоотведения на 2023 год принята экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 405 «О внесении изменений   
в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.10.2018 № 232 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение   
ООО «СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ)» в части 2023 года» на уровне 47,85 руб./м3.

Экономически обоснованные расходы по данной статье на 2023 год составляют **2 271 тыс. руб.,** и предлагаются экспертами для включения   
в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 7 652 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год,   
как экономически необоснованные.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия   
на окружающую среду в пределах установленных нормативов   
и (или) лимитов**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Налог на землю**

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Отчисления на социальные нужды**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
8 203 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации (22%), Фонд социального страхования Российской Федерации (2,9%), Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (5,1%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 202 том 5), размер страхового тарифа с января 2021 года составляет 0,2%.

Таким образом, общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,02 % (страхование   
от несчастных случаев на производстве) = 30,02 %.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
24 717 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) ÷ 41 826 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2022 год) × 43 892 тыс. руб. (операционные расходы на 2023 год) =   
25 938 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2023 год при этом составят:   
25 938 тыс. руб. (ФОТ на 2023 год) × 30,02 % (размер социальных отчислений) = **7 833 тыс. руб.** Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере **370 тыс. руб.**, подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье организацией планируются расходы в размере   
6 944 тыс. руб.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии   
с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятие не представило своего предложения по данной статье. Эксперты предлагают принять размер предложения предприятия   
на экономически обоснованном уровне.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализированы следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2021 год (стр. 186-210 том 3).

Амортизационная ведомость за 2020 год (стр. 176-180 том 3).

Амортизационная ведомость за 2021 год (стр. 181-185 том 3).

Экспертами проведён анализ представленных документов   
на соответствие амортизируемых основных средств группам в соответствии   
с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждён Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1   
(в редакции от 27.12.2019) «О Классификации основных средств, включаемых   
в амортизационные группы»). Также экспертами произведён перерасчёт амортизационных отчислений на максимальные сроки полезного использования основных средств по соответствующим группам.

Расчёт амортизационных отчислений на 2023 год представлен   
в таблице 2.

**Расчёт амортизационных отчислений на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инв.№м** | **Наименование** | **Амортизационная группа** | **Максимальный срок полезного использования, мес** | **ПерСтНачГ (балансовая стоимость)** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Амортизация в месяц** | **Остаточная стоимость на начало 2023 года** | **Амортизация в 2023 году** | **Остаточная стоимость на конец года** |
| 538 | Здание котельной со всеми технолог. сооружениями 42:09:1719001:1003 пл 4201,90 | Десятая группа (свыше 30 лет) | 361 | 11785253,13 | 31.12.2003 | 32646,13 | 4341935,49 | 391753,58 | 3950181,91 |
| 304329 | Асфальтовое покрытие (котельная) | Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | 300 | 2454448,94 | 22.12.2014 | 8181,5 | 1669024,94 | 98177,94 | 1570847 |
| 301672 | Ограда котельной протяжённостью 555 м. | Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | 300 | 2253503,69 | 31.12.2007 | 7511,68 | 901401,29 | 90140,13 | 811261,16 |
| 541 | Тепловые сети | Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | 300 | 5984174,6 | 31.12.2003 | 19947,25 | 1436201,6 | 239366,93 | 1196834,67 |
| 305041 | Авт. установка пожарной сигнализации, сист. оповещения и упр. эвакуацией людей | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 463 412,00 | 22.05.2019 | 8130,07 | 1113818,99 | 97560,79 | 1016258,2 |
| 304255 | Автоматический выключатель ВА5343-344630 2000А | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 134 537,89 | 30.09.2014 | 1601,64 | 0 | 0 | 0 |
| 304256 | Автоматический выключатель ВА5343-344630 2000А | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 134 537,89 | 30.09.2014 | 1601,64 | 0 | 0 | 0 |
| 304257 | Автоматический выключатель ВА5343-344630 2000А | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 134 537,91 | 30.09.2014 | 1601,64 | 0 | 0 | 0 |
| 304789 | АУПТ Авт. установка порошкового пожаротушения | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 998 142,00 | 31.08.2018 | 11100,79 | 1420900,92 | 133209,46 | 1287691,46 |
| 304610 | Барабан приводной футерованный БП-6550-80 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 179 280,00 | 30.09.2016 | 2134,29 | 0 | 0 | 0 |
| 168 | Батар. циклон БЦ-512(4х6)котел№7(1) | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 1 555 350,95 | 31.12.2002 | 25922,52 | 0 | 0 | 0 |
| 304780 | Вал передний ТЧЗМ в сборе | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 153 014,00 | 25.06.2018 | 1821,6 | 54647,6 | 21859,04 | 32788,56 |
| 304796 | Вал передний ТЧЗМ в сборе | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 72 040,00 | 31.08.2018 | 857,62 | 27443,76 | 10291,41 | 17152,35 |
| 304598 | Вал ТЧЗМ 2,7 задний | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 152 300,00 | 31.07.2016 | 1269,17 | 54573,91 | 15229,93 | 39343,98 |
| 305176 | Вал ТЧЗМ задний в сборе (кот.№7) | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 149 723,50 | 24.07.2020 | 2495,39 | 77357,19 | 29944,72 | 47412,47 |
| 305342 | Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 51 481,62 | 13.07.2021 | 429,01 | 44188,45 | 5148,17 | 39040,28 |
| 305343 | Вентиль 15с22нж Ду200, Ру40 ф/ф | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 51 481,61 | 14.07.2021 | 429,01 | 44188,44 | 5148,17 | 39040,27 |
| 302602 | Горизонтальный грязевик (верт) | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 99 324,00 | 30.09.2009 | 551,8 | 11587,8 | 6621,6 | 4966,2 |
| 304795 | Дымосос ДН-17 (правый) нерж. сталь (кот №4) | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 669 000,00 | 31.08.2018 | 5575 | 379100 | 66900 | 312200 |
| 304894 | Задвижка 30с41нж ДУ-300 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 67 520,00 | 30.11.2018 | 1125,33 | 12378,83 | 12378,83 | 0 |
| 304713 | Затвор дисковый поворотный с редуктором Ду-400 Ру-16 Тесоfi | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 97 212,00 | 31.08.2017 | 1157,29 | 23145,44 | 13887,26 | 9258,18 |
| 304714 | Затвор дисковый поворотный с редуктором Ду-400 Ру-16 Тесоfi | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 97 212,00 | 31.08.2017 | 1157,29 | 23145,44 | 13887,26 | 9258,18 |
| 349 | Золоулов. БЦ-512-1-(6\*4) котла КЕ-25-14с№3 | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 2 894 277,27 | 31.10.2003 | 16079,32 | 0 | 0 | 0 |
| 228 | Конвейер ленточный В-650 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 437 999,77 | 31.01.2003 | 7300 | 0 | 0 | 0 |
| 304043 | Конвективный блок котла КВТС-20-150 №8 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 2 652 167,79 | 31.05.2013 | 22101,4 | 110506,79 | 110506,79 | 0 |
| 219 | Котел КВ-ТС-20 №7 (водогр) | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 433 681,75 | 31.01.2003 | 7964,9 | 0 | 0 | 0 |
| 158 | Котел КЕ-25 -14с № 4 паровой | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 7 107 087,34 | 29.06.2007 | 84608,18 | 0 | 0 | 0 |
| 176 | Котел КЕВ-25-14-150с № 6 Паровой(водог) | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 3 683 532,45 | 29.06.2007 | 43851,58 | 0 | 0 | 0 |
| 304895 | Насос CR 1S-15 3\*400В в упл. | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 32 287,53 | 30.11.2018 | 384,38 | 13452,91 | 4612,43 | 8840,48 |
| 304832 | Насос NBE - 65/200 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 671 010,00 | 23.10.2018 | 11183,5 | 111835 | 111835 | 0 |
| 304518 | Паропровод Д219х6 к пароподогревателям | Девятая группа (свыше 25 лет до 30 лет включительно) | 360 | 512 167,51 | 31.08.2015 | 1422,69 | 386970,79 | 17072,24 | 369898,55 |
| 304722 | Преобразователь расхода электромаг. ПРЭМ-150 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 97 215,00 | 25.10.2017 | 1620,25 | 0 | 0 | 0 |
| 304723 | Преобразователь расхода электромаг. ПРЭМ-150 | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 97 215,00 | 25.10.2017 | 1620,25 | 0 | 0 | 0 |
| 304896 | Регулятор давления РД-НО-100 (0,1...0,63) Мпа | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 77 602,00 | 30.11.2018 | 1293,37 | 14226,87 | 14226,87 | 0 |
| 304741 | Редуктор 2СР70/07 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 215 200,00 | 30.11.2017 | 2561,9 | 58924,1 | 30743,01 | 28181,09 |
| 304108 | Станция дозирования реагентов ДС,в комплекте (осм-аминат) | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 68 561,96 | 12.02.2014 | 816,21 | 0 | 0 | 0 |
| 304559 | Счётчик тепловой энергии на базе вычислителя кол-ва теплоты ТМК-Н100 (п/ф №1) | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 236 851,00 | 31.03.2016 | 3947,52 | 0 | 0 | 0 |
| 304558 | Счётчик тепловой энергии на базе вычислителя кол-ва теплоты ТМК-Н100 (подсобные цеха) | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 337 383,00 | 31.03.2016 | 5623,05 | 0 | 0 | 0 |
| 305051 | Теплообменник Z61-173 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 1 232 393,34 | 31.05.2019 | 10269,94 | 790785,92 | 123239,36 | 667546,56 |
| 304715 | Теплообменник Z61-173 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 1 592 210,00 | 31.08.2017 | 18954,88 | 379097,68 | 227458,61 | 151639,07 |
| 304773 | Теплообменник Z61-173 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 1 812 706,00 | 30.05.2018 | 21579,83 | 625815,35 | 258958,08 | 366857,27 |
| 304515 | Теплообменник Z61-173 (№3) | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 1 194 192,00 | 31.08.2015 | 9951,6 | 318451,2 | 119419,2 | 199032 |
| 304597 | Теплообменник Z61-173 (на станине) | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 1 540 043,69 | 31.07.2016 | 25667,39 | 0 | 0 | 0 |
| 305177 | Теплообменник Z61-173, расчет №3454 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 1 067 166,67 | 20.08.2020 | 8893,06 | 818160,99 | 106716,65 | 711444,34 |
| 304517 | Топка ТЧЗМ-2,7/6,5 кот №8 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 1 693 718,42 | 31.08.2015 | 14114,32 | 451658,26 | 169371,85 | 282286,41 |
| 348 | Топочный блок котла КЕ-25-14с №3 (в компл.инв№350) | Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно) | 180 | 1 505 424,46 | 31.10.2003 | 8363,47 | 0 | 0 | 0 |
| 175 | Транспортер 2СР-70 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 2 182 458,36 | 31.12.2002 | 25981,65 | 0 | 0 | 0 |
| 304801 | Трансформатор ТМГ21 1000/10/0,4 У/Ун-0 у1 Минск | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 566 860,00 | 27.09.2018 | 9447,67 | 85028,83 | 85028,83 | 0 |
| 214 | Трубная сист. котла КЕВ-25-14-150с(комп с инв№176 | Восьмая группа (свыше 20 лет до 25 лет включительно) | 300 | 614 666,55 | 31.01.2003 | 2048,89 | 124981,84 | 24586,59 | 100395,25 |
| 304106 | Установка обратного осмоса Q=25м3/час,в комплекте | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 3 240 001,43 | 12.02.2014 | 38571,45 | 0 | 0 | 0 |
| 304107 | Установка обратного осмоса Q=25м3/час,в комплекте | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 3 514 403,64 | 12.02.2014 | 41838,14 | 0 | 0 | 0 |
| 304776 | Цепь ТЧЗМ 2,7х6,5 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 144 850,00 | 15.06.2018 | 1724,4 | 51732,4 | 20692,96 | 31039,44 |
| 304506 | Шаровый кран Pekos из углеродистой стали Р 04-SSS-300-16 (кол.турб) | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 542 142,37 | 31.07.2015 | 4517,85 | 140053,72 | 54214,34 | 85839,38 |
| 300951 | Экономайзер ЭП-1-641 (кот №3) | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 169 807,03 | 28.06.2006 | 2021,51 | 0 | 0 | 0 |
| 177 | Экономайзер ЭП1-646 котла №4 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 2 061 001,75 | 31.12.2002 | 17175,01 | 0 | 0 | 0 |
| 304681 | Эл. двигатель АИР315 200квт, 1500об | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 261 270,00 | 31.03.2017 | 4354,5 | 0 | 0 | 0 |
| 305189 | Электродвигатель 30/1000 АИР 200L6У2 исп 1081 | Вторая группа (свыше 2 лет до 3 лет включительно) | 36 | 48 052,50 | 09.09.2020 | 1334,79 | 12013,17 | 12013,17 | 0 |
| 304519 | Электродвигатель 5АИ 160кВт/1000 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 228 411,36 | 30.09.2015 | 2719,18 | 0 | 0 | 0 |
| 304520 | Электродвигатель 5АИ 200 L6 30/1000 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 44 526,61 | 30.09.2015 | 530,08 | 0 | 0 | 0 |
| 304966 | Электромагнитный расходомер | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 86 456,67 | 31.12.2018 | 1440,94 | 17291,55 | 17291,55 | 0 |
|  | ВСЕГО |  |  |  |  |  |  | **2759** |  |

В соответствии с расчетами, экономически обоснованный размер амортизационных отчислений составляет **2 759 тыс. руб.** и предлагается экспертами для включения в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере **4 185 тыс. руб.**, не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
185 208 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор поставки товара партиями (по спецификациям) № 42-100023706 от 12.06.2022, заключенный с ТК «Фактор» на уголь марки ДО 25-50 мм, действует до 28.02.2023 (стр. 3-17 том 7).

Спецификация №42-100023706/01 от 12.06.2022 к договору поставки заключенному с ТК «Фактор» (стр. 18 том 7).

Договор № 862ф-42-111773 от 01.01.2015 на подачу и уборку вагонов   
ОО «СПК «Чистогорский» средствами ЗАО «ОФ «Антоновская», действующий до 31.12.2017 с автопролонгацией (стр.339-341 том 5).

Анализ счета 10.03 за период 3 квартал 2022 г. в разрезе доставки автотранспортом до котельных АО ОФ Антоновская (стр. 23 том 7).

Топливом для котельных служит уголь каменный сортомарки ДО, поставляемый железнодорожным транспортом до склада потребителя через подъездные пути ЗАО «Обогатительная фабрика «Антоновская» в рамках заключенного договора поставки угля с ТК «Фактор».

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат

на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

Удельный расход условного топлива, в соответствии с Постановлением РЭК Кузбасса от 27.10.2022 № 322 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих   
в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2023 год», составляет 178,4 кг у.т./Гкал.

Тепловой эквивалент принят в расчет в размере – 0,729 (низшая теплотворная способность 5103 ккал/кг принята по факту 2022 года (WARM.TOPL.Q3.2022.EIAS).

Расчетный объем натурального топлива по энергетическому каменному углю сортомарки ДО составил 46 808 т (191,286 тыс. Гкал (отпуск тепловой энергии в сеть) × 178,4 кг у.т./Гкал (удельный расход условного топлива Постановление РЭК Кузбасса от 27.10.2022 № 322) ÷ 0,729).

При определении плановой цены на уголь каменный на 2023 год экспертами исследован представленный обществом договор № 42-100023706  
от 12.06.2022 г., заключенный с ТК «Фактор». Выделить стоимость угля без ж/д доставки не предоставляется возможным.

По предложению предприятия на 2023 год стоимость угля составляет   
3 500 тыс. руб.

Экспертами предлагается принять стоимость угля сортомарки ДО   
с учетом ж/д транспорта на 2023 год согласно договору поставки угля заключенного с ТК «Фактор» № 42-100023706 от 12.06.2022 г., спецификации   
№42-100023706/01 от 12.06.2022, и составляет 2 908,33 руб./т (с учетом ж/д транспорта, без НДС).

Всего расходы на натуральное топливо с ж/д доставкой составили   
**136 133 тыс. руб.** (2 908,33 тыс. руб./т. × 46 808 т).

Стоимость дополнительных услуг ж/д транспорта: подача и уборка вагонов ЗАО «ОФ «Антоновская», пользование подъездными путями   
ОАО «РЖД», эксперты предлагают принять на уровне факта 2022 года –   
51,69 руб./т (по данным анализа счета 10.03 за период 3 квартал 2022 г.),   
что с учетом ИПЦ на 2023 годы на транспорт с исключением трубопроводного транспорта (106,3%), согласно прогнозу Минэкономразвития РФ (опубликован 28.09.2022) на 2023 год, составит 54,95 руб./т (51,69 руб./т × 0,063) (без учёта НДС).

Всего расходы на подачу и уборку вагонов составили 2 572 тыс. руб. (54,95 руб./т × 46 808 т).

Таким образом, экономически обоснованные расходы на топливо,   
по мнению экспертов, на 2023 год составят **138 705 тыс. руб.**, в том числе: расходы на покупку натурального топлива с ж/д доставкой– 138 133 тыс. руб., расходы на дополнительные услуги ж/д транспорта 2 572 тыс. руб.

Расходы в размере 46 503 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
44 563 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Реестр счет-фактур на электрическую энергию к договору № 103375   
за 2021 год (стр. 298 том 3).

Счет-фактуры ООО «Южно-Сибирская энергетическая сбытовая компания» за 2021 год (стр. 299-310 том 3).

Отчет по проводкам по счету 23.05.01, 60.01 за 2021 год (стр. 224-226   
том 3).

Договор энергоснабжения с ООО «Южсибэнергосбыт» от 01.10.2015 №ЭСО/102015/1, заключенный на неопределенный срок (стр. 295-336 том 2).

Расшифровка по объемам потребления электроэнергии в разрезе факта 2021 года (стр. 93 том 3).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2021 год, которая составила 3,64528 руб./кВтч.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2023 год составляет: 3,64528 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2021 год) × 1,045 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2022/2021) × 1,080 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2023/2022) =   
**4,11406 руб./кВтч.**

При расчете количества электроэнергии на 2023 год, требуемой   
при производстве тепловой энергии, принят объём потребления в количестве   
9 181,733 тыс. кВт\*ч., с учётом корректировки объёма электроэнергии, в связи   
с увеличением полезного отпуска тепловой энергии в 2023 г. по сравнению   
с 2021 г. (7 710 кВт\*ч. (объём электрической энергии в 2021 году по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT) ÷ 148,597 тыс. Гкал (полезный отпуск в 2021 году по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT) × 176,962 тыс. Гкал (плановый полезный отпуск в 2023 году).

Таким образом, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

9 181,717 тыс. кВтч. × 4,11406 руб./тыс. кВтч = **37 774 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере **6 789 тыс. руб.**, подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
3 090 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрена и проанализирована следующие документы:

Договор по подаче холодной воды (договор № 029/10 от 01.01.2010   
с ОАО «Славино», действующий до 31.12.2010 с автопролонгацией (стр. 337-346 том 2).

Счёт-фактуры АО «Славино» за 2021 год в разрезе холодной воды   
(стр. 4-15 том 4).

Отчет по проводкам за 2021 год в разрезе холодной воды (стр. 43-45   
том 4).

Расшифровка по объемам холодной воды в разрезе факта 2021 года   
(стр. 91 том 3).

Экспертами принят объем воды на производство тепловой энергии   
в размере **201,93 тыс. м³** (в соответствии с п. 34 Методических указаний произведена корректировка объема воды с учетом изменения полезного отпуска тепловой энергии в 2023 г. по сравнению с 2021 г.):

169,56 м3 (объем холодной воды в 2021 году по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT) ÷ 148,597 тыс. Гкал (полезный отпуск в 2021 году по данным шаблона BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT) × 176,962 тыс. Гкал (запланированный полезный отпуск в 2023 году).

Экспертами был произведён расчёт затрат на водоснабжение   
в соответствии с пп. а) п. 28 Основ ценообразования, исходя из тарифов   
ОАО «Славино», утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссией Кузбасса от 24.11.2022 № 404 «О внесении изменений   
в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.10.2018 № 230 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой и об установлении тарифов   
на питьевую воду АО «Славино» (Новокузнецкий муниципальный округ)»   
в части 2023 года» на уровне 11,74 руб./ м3..

Таким образом, экономически обоснованный размер затрат по данной статье составит **2 371 тыс. руб. (201,93 тыс. м³ ×** 11,74 руб./ м3)

Расходы в размере 719 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на теплоноситель**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Расчетная предпринимательская прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
6 004 тыс. руб.

В соответствии с п. 74.1 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», расчетная предпринимательская прибыль определяется в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования, определенных в соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения (за исключением расходов   
на топливо, расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя)   
и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), расходов на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая возврат сумм основного долга и процентов по ним), и расходов на амортизацию основных средств   
и нематериальных активов.

96 901 тыс. руб. \* 5% = 4 845 тыс. руб.

96 901 тыс. руб. = 178 850 (ресурсы) – 138 705 (топливо) + 43 892 (ОР) +   
12 863 (НР) – 0,00 (налог на прибыль).

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными   
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере **1 159 тыс. руб.**, подлежат исключению из НВВ на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне приведённых к 2021 году значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2021 год:

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 11.12.2018 № 485 «Об установлении ООО «СПК «Чистогорский» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в размере 38 731,28 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2021, индекс потребительских цен за 2020 год (отчет) составил 103,4 %; 28.09.2022, индекс потребительских цен за 2021 год (отчет) составил 106,7 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2021 год, по мнению экспертов, составит 41 606 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 3.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2019 год\* | Приведенный факт 2020 года | Приведенный факт 2021 года |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,060 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 | 19,232 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84,00 | 84,00 | 84,00 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 38 731,28 | 39 648 | 41 606 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2021 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, представлены следующие документы:

Расчет объема стоков 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоэнергия   
1 полугодие (стр. 89 том 3).

Расчет объема стоков 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоэнергия   
2 полугодие (стр. 89 том 3).

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 23 за 2021 год в разрезе затрат   
на отчисления на социальные нужды (стр. 205 том 1).

Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 202 том 5).

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2021 год в разрезе амортизации (стр. 188 том 3).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT в разрезе затрат на амортизационные отчисления.

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.



**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| --- | --- | --- |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 462 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 7 168 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 677 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 15 307 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 15 307 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

| №п/п | Наименование ресурса | Факт 2021 года |
| --- | --- | --- |
|
|  |
| 1 | Расходы на топливо | 86 608 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 26 229 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 472 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 115 309 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 41 606 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 15 307 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 115 309 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 172 223 |
| 12 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 41 047 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2021 год.



**Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 41 047 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 38 473 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 24 413 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 14 060 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT) | тыс. Гкал | 35,416 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 22,762 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 12,654 |
| Тариф с 1 января 2021 года (постановление РЭК от 18.12.2018 № 580 (в ред. постановления РЭК Кузбасса от 18.12.2020 N 678)) | руб./Гкал | 1 072,52 |
| Тариф с 1 июля 2021 года (постановление РЭК Кемеровской области от 18.12.2020 N 678) | руб./Гкал | 1 111,13 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 2 574 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 2 574 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,139 (2022/2021)   
и 1,060 (2023/2022), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022. Таким образом корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет **3 107 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия на 2023 год по данной статье отсутствует, с целью соблюдения баланса интересов производителей   
и потребителей тепловой энергии, указанная величина не предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2023 год в качестве экономически обоснованных расходов.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования на производство   
и передачу тепловой энергии**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,060 | 0,017 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84 | 84 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,00 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 54 304 | 43 892 | -10 411 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2023 года = 41 826 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,060 × (1 + 0,75×0) = 43 892 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на производство и передачу   
тепловой энергии на 2023 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 9 923 | 2 271 | -7 652 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 8 203 | 7 833 | -370 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 944 | 2 759 | -4 185 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 25 071 | 12 863 | -12 208 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 25 071 | 12 863 | -12 208 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на производство   
и передачу тепловой энергии на 2023 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 185 208 | 138 705 | -46 503 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 44 563 | 37 774 | -6 789 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 090 | 2 371 | -719 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 232 861 | 178 850 | -54 011 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен   
в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
и передачу тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2023 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 54 304 | 43 892 | -10 411 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 25 071 | 12 863 | -12 208 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 232 861 | 178 850 | -54 011 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 6 004 | 4 845 | -1 159 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Ограничение, связанное с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | 318 239 | 240 451 | -90 597 |
| 13 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 66 947 | 49 007 | -17 940 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с балансом тепловой энергии (таблица 1) **доля затрат** предприятия, которая приходится **на потребительский рынок** Новокузнецкого муниципального округа составляет: 36,067 тыс. Гкал (полезный отпуск   
на потребительский рынок) ÷ 176,902 тыс. Гкал (общий полезный отпуск) = **20,38 %.**

В соответствии с вышеперечисленным, **НВВ** предприятия   
**на потребительский рынок** на 2023 год составляет: 240 451 тыс. руб.   
(всего НВВ на 2023 год) × 20,38 % (доля затрат на потребительский рынок) =   
**49 007 тыс. руб.**

**Тарифы ООО «СПК «Чистогорский» на тепловую энергию**

Тарифы на тепловую энергию ООО «СПК «Чистогорский», реализуемую на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| **2023 год** | **36,067** | **1 358,78** | **17,24%** | **49 007,00** |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации   
от «14» ноября 2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений   
в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся в действие   
с 1 декабря 2022.

**Расчет тарифов ООО «СПК «Чистогорский» на теплоноситель**

**Объем отпуска на теплоноситель**

Предлагаемые для установления тарифы на теплоноситель рассчитаны   
в соответствии с разделом IV Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации   
от 22.10.2012 № 1075 и главы IX.V Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее Методических указаний).

Структура планового объема отпуска теплоносителя экспертами принята   
по предложению предприятия в объеме 318 148,50 м3. (стр. 6 том 7).

Баланс теплоносителя сведен в таблице 13.

Баланс теплоносителя

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | Предложения экспертов на 2023 год | | |
| Всего | 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Теплоноситель всего, в т.ч. | м3 | 318 148,50 | 109 539,64 | 109 539,64 |
| Теплоноситель на сторону, в т.ч. | м3 | 109 539,64 | 54 769,82 | 54 769,82 |
| - жилищные организации | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - бюджетные организации | м3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - прочие потребители | м3 | 109 539,64 | 54 769,82 | 54 769,82 |
| - производственные нужды предприятия | м3 | 208 608,86 | 54 769,82 | 54 769,82 |
| - собственные нужды предприятия | м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования на производство   
теплоносителя**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,060 | 0,017 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 | 0 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84 | 84 | 0 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,00 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 4 764 | 4 269 | -495 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2023 года = 4 068 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,060 × (1 + 0,75×0) = **4 269 тыс. руб.**

**Водоотведение**

Предприятием на 2023 год заявлены расходы по статье в сумме   
6 797 тыс. руб.

По данной статье предприятие представило:

Расчет объема стоков 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоэнергия (стр. 89 том 3).

Предприятие имеет собственные очистные сооружения.

Так как не представлен расчет по водоотведению, экспертами принят объем на уровне фактических значений 2021 года в размере 73,55 тыс. м³.

Стоимость водоотведения на 2023 год принята экспертами согласно постановлению РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 405 «О внесении изменений   
в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 02.10.2018 № 232 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение   
ООО «СПК «Чистогорский» (Новокузнецкий муниципальный округ)» в части 2023 года» на уровне 47,85 руб./м3.

Экономически обоснованные расходы на водоотведение составили   
**3 519 тыс. руб.** Эксперты предлагают их к включению в НВВ предприятия   
на 2023 год.

Расходы в размере 3 278 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Отчисления на социальные нужды**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
662 тыс. руб.

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 425 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ в Пенсионный фонд Российской Федерации (22%), Фонд социального страхования Российской Федерации (2,9%), Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (5,1%);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ

(в зависимости от опасности или вредности труда). Расчет дополнительного тарифа в Пенсионный фонд РФ предприятие не представило.

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в редакции от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998   
№ 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний») 0,2 %. Предприятием представлено Уведомление о страховом тарифе на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (стр. 202 том 5), размер страхового тарифа с января 2021 года составляет 0,2%.

Таким образом, общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,02 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,02 %.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
1 994 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) ÷ 4 068 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2022 год) × 4 269 тыс. руб. (операционные расходы на 2023 год) =   
2 092 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2023 год при этом составят:

2 092 тыс. руб. (ФОТ на 2023 год) × 30,02 % (размер социальных отчислений) = **632 тыс. руб.** Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 30 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Амортизация основных средств и нематериальных активов**

По данной статье организацией планируются расходы в размере   
556 тыс. руб.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или   
для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии

с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств   
и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии   
с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятие не представило своего предложения по данной статье. Эксперты предлагают принять размер предложения предприятия   
на экономически обоснованном уровне.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого был рассмотрен и проанализированы следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2021 год (стр. 186-210 том 3).

Ведомость по основным средствам на период 01.2022-05.2022 (стр. 19 том 7).

Экспертами проведён анализ представленных документов   
на соответствие амортизируемых основных средств группам в соответствии   
с классификатором основных средств, включаемых в амортизационные группы (утверждён Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 (в редакции от 27.12.2019) «О Классификации основных средств, включаемых   
в амортизационные группы»). Также экспертами произведён перерасчёт амортизационных отчислений на максимальные сроки полезного использования основных средств по соответствующим группам.

Расчёт амортизационных отчислений на 2023 год представлен   
в таблице 15.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Инв.№м | Наименование | Амортизацияонная Группа | Максимальный срок полезного использования, мес | ПерСтНачГ (балансовая стоимость) | Дата ввода в эксплуатацию | Амортизация в месяц | Остаточная стоимость на начало 2023 года | Амортизация в 2023 году | Остаточная стоимость на конец года |
| 303565 | Бак-аккумулятор №3 | Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно) | 120 | 957145,67 | 31.10.2011 | 7976,21 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 00304459 | Деаэротор ДА-100/25 | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 1734140,95 | 02.03.2015 | 7225,59 | 1054935,49 | 86707,03 | 968228,46 |
| 00304458 | Деаэротор ДА-50/15 | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 1370487,76 | 02.03.2015 | 5710,37 | 833712,98 | 68524,35 | 765188,63 |
| 00000157 | Котел КВ-ТС-20 №8 | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 2571180,95 | 31.12.2002 | 30609,30 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 00304739 | Насос Х80-50-200К-СД с электродвигателем | Третья группа (свыше 3 лет до 5 лет включительно) | 60 | 172421,5 | 29.11.2017 | 2873,69 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 00304109 | Станция дозирования реагентов ДС | Четвертая группа (свыше 5 лет до 7 лет включительно) | 84 | 68561,96 | 12.02.2014 | 816,21 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 00305425 | Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 727083,33 | 08.10.2021 | 3029,51 | 681640,68 | 36354,17 | 645286,51 |
| 00305426 | Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 727083,33 | 08.10.2021 | 3029,51 | 681640,68 | 36354,17 | 645286,51 |
| 00305427 | Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 727083,33 | 08.10.2021 | 3029,51 | 681640,68 | 36354,17 | 645286,51 |
| 00305428 | Фильтр ФИПа-1-2,0-0,6МПа | Седьмая группа (свыше 15 лет до 20 лет включительно) | 240 | 727083,33 | 08.10.2021 | 3029,51 | 681640,68 | 36354,17 | 645286,51 |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  | 301,00 |  |

Таким образом, амортизационные отчисления, используемые   
при расчёте НВВ на 2023 год, составят **301 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 255 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению   
в необходимую валовую выручку на производство и передачу теплоносителя   
в 2023 году, по оценке экспертов, составит **4 452 тыс. руб.** (таблица 16), предприятием заявлено 8 015 тыс. руб.

**Реестр неподконтрольных расходов на теплоноситель на 2022 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректи-  ровка | Динамика |
| 1 | Очистка стоков, канализация | 1 590 | 6 797 | 3 519 | -3 278 | 1 929 |
| 2 | Отчисления на социальные нужды | 602 | 662 | 632 | -30 | 30 |
| 3 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 655 | 556 | 301 | -255 | -354 |
| 4 | ИТОГО | 2 848 | 8 015 | 4 452 | -3 563 | 1 604 |

**Расходы на покупку энергетических ресурсов**

**Расходы на электрическую энергию**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
6 787 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Реестр счет-фактур на электрическую энергию к договору № 103375   
за 2021 год (стр. 298 том 3).

Счет-фактуры ООО «Южно-Сибирская энергетическая сбытовая компания» за 2021 год (стр. 299-310 том 3).

Отчет по проводкам по счету 23.05.01, 60.01 за 2021 год (стр. 224-226   
том 3).

Договор энергоснабжения с ООО «Южсибэнергосбыт» от 01.10.2015 №ЭСО/102015/1, заключенный на неопределенный срок (стр. 295-336 том 2).

Расшифровка по объемам потребления электроэнергии в разрезе факта 2021 года (стр. 93 том 3).

На основе данных счетов-фактур эксперты рассчитали средневзвешенную цену приобретения электрической энергии за 2021 год, которая составила 3,64528 руб./кВтч.

Для расчета затрат по данной статье эксперты принимали индексы цен производителей, связанные с обеспечением электрической энергией, опубликованные на официальном сайте Минэкономразвития России 28.09.2022.

Плановая цена приобретения электрической энергии на 2023 год составляет: 3,64528 руб./кВтч (цена приобретения электрической энергии   
за 2021 год) × 1,045 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2022/2021) × 1,080 (ИЦП на обеспечение электрической энергией 2023/2022) =   
**4,11406 руб./кВтч.**

При расчете количества электроэнергии на 2023 год, требуемой   
при производстве теплоносителя, принят объём потребления в количестве 559 тыс. кВт\*ч., с учётом корректировки объёма электроэнергии, в связи   
с увеличением полезного отпуска тепловой энергии в 2023 г. по сравнению   
с 2019 г. (базовый период).

Таким образом, принимая объем электроэнергии на 2023 год на уровне плана 2019 – 2023 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

559 тыс. кВтч. × 4,11406 руб./тыс. кВтч = **2 300 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 4 487 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

**Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
4 880 тыс. руб.

Экономически обоснованные расходы на холодную воду в 2023 году составят:

318,149 тыс. куб. м (плановый объем теплоносителя на 2023 год) ×   
11,74 руб./куб. м (плановая себестоимость холодной воды в 2023 году) =   
**184 тыс. руб.** (на холодную воду).

Расходы в размере 1 145 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов   
на 2023 год приведена в таблице 17.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды на производство теплоносителя на 2023 год**

**(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)**

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено  на 2022 год | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка |
| 1 | Расходы на электрическую энергию | 1 666 | 6 787 | 2 300 | -4 487 |
| 2 | Расходы на холодную воду | 2 855 | 4 880 | 3 735 | -1 145 |
| 3 | ИТОГО | 4 521 | 11 668 | 6 035 | -5 633 |

**Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель на 2021 год**

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая   
в соответствии с пунктом 55 настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с главой IX настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне приведённых к 2021 году значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2021 год:

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2019 год постановлением региональной энергетической комиссией Кемеровской области от 11.12.2018 № 486 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый   
ООО СПК «Чистогорский» на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района, на 2019 - 2023 годы» в размере 3 766,49 тыс. руб.

Согласно прогнозу Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2021, индекс потребительских цен за 2020 год (отчет) составил 103,4 %; 28.09.2022, индекс потребительских цен за 2021 год (отчет) составил 106,7 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2021 год, по мнению экспертов, составит 4 073 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 18.

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2019 год\* | Приведенный факт 2020 года | Приведенный факт 2021 года |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,034 | 1,067 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 19,232 | 19,232 | 19,232 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 84,00 | 84,00 | 84,00 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 3 766,49 | 3 856 | 4 073 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2021 году неподконтрольные расходы   
(в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, представлены следующие документы:

Расчет объема стоков 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоноситель   
1 полугодие (стр. 89 том 3).

Расчет объема стоков 2021 год (факт) в разрезе котельная теплоэноситель   
2 полугодие (стр. 89 том 3).

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Анализ счета 23.05.01 за 2021 год в разрезе амортизации (стр. 209 том 3).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

**Реестр фактических неподконтрольных расходов   
по реализации теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 3 541 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 |
|  | налог на имущество | 0 |
|  | земельный налог | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 0 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
|  | ИТОГО | 0 |
| 2 | Налог на прибыль | 575 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования |  |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 4 116 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации теплоносителя**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2021 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 0 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 937 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 528 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 5 465 |

4. Фактическая прибыль у предприятия отсутствует.

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на теплоноситель)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 073 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 4 116 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 465 |
| 4 | Прибыль | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 13 654 |
| 12 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 5 380 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма теплоносителя и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2021 год.

**Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на теплоноситель (дельта НВВ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка | тыс. руб. | 5 380 |
| Выручка от реализации теплоносителя | тыс. руб. | 3 466 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 1 689 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 1 776 |
| Объем теплоносителя (выработка тепла и ГВС за 2021 год на котельной ООО СПК «Чистогорский» (стр. 95 том 3)) | м3 | 92 453,40 |
| 1 полугодие | м3 | 45 876,08 |
| 2 полугодие | м3 | 46 577,31 |
| Тариф с 1 января 2021 года (постановление РЭК от 10.11.2019 № 331) | руб./ м3 | 36,82 |
| Тариф с 1 июля 2021 года (постановление РЭК от 10.11.2019 № 331) | руб./ м3 | 38,14 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | 1 914 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, составляет 1 914 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,139 (2022/2021)   
и 1,060 (2023/2022), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022. Таким образом корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на теплоноситель, составляет **2 311 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия на 2023 год по данной статье отсутствует, с целью соблюдения баланса интересов производителей   
и потребителей тепловой энергии, указанная величина не предлагается   
к включению в НВВ предприятия на 2023 год в качестве экономически обоснованных расходов.

**Расчёт необходимой валовой выручки на производство   
и передачу тепловой энергии методом индексации установленных тарифов на 2023 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 764 | 4 269 | -495 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 8 015 | 4 452 | -3 563 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 11 668 | 6 035 | -5 633 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 24 447 | 14 756 | -9 692 |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» на потребительский рынок | 0 | -331 | -331 |
| 13 | ИТОГО НВВ на потребительский рынок | 8 417 | 4 750 | -3 668 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

В соответствии с балансом теплоносителя (таблица 13) **доля затрат** предприятия, которая приходится **на потребительский рынок** Новокузнецкого муниципального округа составляет: 109 539,64 м3 (объем теплоносителя   
на потребительский рынок) ÷ 318 148,50 м3 (общий объем теплоносителя) =   
**34 %.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей) НВВ   
на потребительский рынок на 2023 год корректируется (уменьшается)   
на 331 тыс. руб.

В соответствии с ним, **НВВ** предприятия **на потребительский рынок**   
на 2023 год составляет: 13 795 тыс. руб. (всего НВВ на 2023 год) × 34 % (доля затрат на потребительский рынок) – 331 тыс. руб. (корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении») = **4 750 тыс. руб.**

**Тарифы ООО «СПК «Чистогорский» на теплоноситель**

Тарифы на теплоноситель ООО «СПК «Чистогорский», реализуемый   
на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м. | руб./куб. м. | % | тыс. руб. |
| **год** | **109,540** | **43,36** | **9,00%** | **4 750** |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации   
от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений   
в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы   
на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся   
в действие с 1 декабря 2022.

**Расчет тарифов ООО «СПК «Чистогорский» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «СПК «Чистогорский» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Топкинского муниципального округа в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «СПК «Чистогорский» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «СПК «Чистогорский» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 26.11.2022 № \_\_\_\_\_ «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 485   
«Об установлении ООО СПК «Чистогорский» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района,   
на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Компонент на теплоноситель для ООО «СПК «Чистогорский» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 26.11.2022 № \_\_\_\_\_ «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 486   
«Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на теплоноситель, реализуемый ООО СПК «Чистогорский»   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального района,   
на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы   
на горячую воду в **открытой системе** теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2023 год для ООО «СПК «Чистогорский» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «СПК «Чистогорский»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «СПК «Чистогорский» | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 140,74 | 139,43 | 146,60 | 141,38 | 117,28 | 116,19 | 122,17 | 117,82 | 43,36 | 1 358,78 | х | х |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся   
в действие с 1 декабря 2022.

**Сравнительный анализ динамики расходов в сравнении с предыдущими периодами регулирования ООО «СПК «Чистогорский»**

**Расходы на производство и передачу тепловой энергии**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 1 948 | | 2 044 | | 96 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 7 993 | | 8 388 | | 395 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 24 717 | | 25 938 | | 1 221 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 6 297 | | 6 608 | | 311 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 303 | | 318 | | 15 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 568 | | 596 | | 28 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 41 826 | | 43 892 | | 2 066 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 2 321 | | 2 271 | | -50 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 47 | | 0 | | -47 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 47 | | 0 | | -47 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 7 464 | | 7 833 | | 369 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 6 193 | | 2 759 | | -3 434 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 16 025 | | 12 863 | | -3 162 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 16 025 | | 12 863 | | -3 162 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 128 503 | | 138 705 | | 10 202 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 39 891 | | 37 774 | | -2 117 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 525 | | 2 371 | | -1 154 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 171 918 | | 178 850 | | 6 932 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 41 826 | 43 892 | | 2 066 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 16 025 | 12 863 | | -3 162 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 171 918 | 178 850 | | 6 932 | |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 4 845 | | 4 845 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 229 769 | 240 451 | | -2 130 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребит. рынок | 43 167 | 49 007 | | 5 841 | |

**Расходы на теплоноситель**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 074 | | 2 177 | | 103 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 1 994 | | 2 092 | | 98 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 4 068 | | 4 269 | | 201 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 1 590 | | 3 519 | | 1 929 | |
| 1.2 | Арендная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 602 | | 632 | | 30 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 655 | | 301 | | -354 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 2 848 | | 4 452 | | 1 604 | |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 848 | | 4 452 | | 1 604 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 0 | | 0 | | 0 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 1 666 | | 2 300 | | 635 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 2 855 | | 3 735 | | 880 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 4 521 | | 6 035 | | 1 514 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 068 | 4 269 | | 201 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 848 | 4 452 | | 1 604 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 4 521 | 6 035 | | 1 514 | |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | | 0 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | 0 | | 0 | |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 11 436 | 14 756 | | 3 320 | |
| 12 | Корректировка НВВ, связанная с п. 5 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" на потребительский рынок | 0 | -331 | | -331 | |
| 13 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребит. рынок | 5 293 | 4 750 | | -543 | |

**Долгосрочные тарифы ООО СПК «Чистогорский»**

**на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке  
Новокузнецкого муниципального округа,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено-вание регулиру-емой организа-ции | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 9 |
| ООО СПК «Чистогорский» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | | |
| Односта-вочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 030,56 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 047,45 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 047,45 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 072,52 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 072,52 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 111,13 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 111,13 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 158,94 | x | x | x | | x | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 1 358,78 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 1 358,78 | x | x | x | | x | x |
| Двухста-вочный | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./  Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | x |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС)\* | | | | | | | | |
| Односта-вочный  руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 236,67 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 256,94 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 256,94 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 287,02 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 287,02 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 333,36 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 333,36 | x | x | x | | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 390,73 | x | x | x | | x | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 1 630,54 | x | x | x | | x | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 1 630,54 | x | x | x | | x | x |
| Двухста-вочный | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./  Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

Приложение № 128 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы ООО СПК «Чистогорский»**

**на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке**

**Новокузнецкого муниципального округа,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | |
| вода | пар |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ООО СПК «Чистогорский» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 34,12 | x |
| с 01.07.2019 | 35,72 | x |
| с 01.01.2020 | 35,72 | x |
| с 01.07.2020 | 36,82 | x |
| с 01.01.2021 | 36,82 | x |
| с 01.07.2021 | 38,14 | x |
| с 01.01.2022 | 38,14 | x |
| с 01.07.2022 | 39,78 | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 43,36 | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 43,36 | x |
| Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | с 01.01.2019 | 34,12 | x |
| с 01.07.2019 | 35,72 | x |
| с 01.01.2020 | 35,72 | x |
| с 01.07.2020 | 36,82 | x |
| с 01.01.2021 | 36,82 | x |
| с 01.07.2021 | 38,14 | x |
| с 01.01.2022 | 38,14 | x |
| с 01.07.2022 | 39,78 | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 43,36 | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 43,36 | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | 5 | |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | |
| Одноставочный  руб./ м3 | | с 01.01.2019 | | 40,94 | | x |
| с 01.07.2019 | | 42,86 | | x |
| с 01.01.2020 | | 42,86 | | x |
| с 01.07.2020 | | 44,18 | | x |
| с 01.01.2021 | | 44,18 | | x |
| с 01.07.2021 | | 45,77 | | x |
| с 01.01.2022 | | 45,77 | | x |
| с 01.07.2022 | | 47,74 | | x |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | | 52,03 | | x |
| с 01.01.2023  по 31.12.2023 | | 52,03 | | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая). ».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 129 к протоколу № 88  заседания правления Региональной  энергетической комиссии  Кузбасса от 28.11.2022  **Долгосрочные тарифы ООО СПК «Чистогорский» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого муниципального округа,**  **на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 \*\* (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | | | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепло-  вую энергию, руб./Гкал | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | | ООО СПК «Чистогорский» | с 01.01.2019 | 108,22 | 107,23 | 112,67 | 108,72 | 90,18 | 89,36 | 93,89 | 90,60 | 34,12 | 1 030,56 | х | х | | с 01.07.2019 | 111,25 | 110,24 | 115,78 | 111,76 | 92,71 | 91,87 | 96,48 | 93,13 | 35,72 | 1 047,45 | х | х | | с 01.01.2020 | 111,25 | 110,24 | 115,78 | 111,76 | 92,71 | 91,87 | 96,48 | 93,13 | 35,72 | 1 047,45 | х | х | | с 01.07.2020 | 114,19 | 113,16 | 118,82 | 114,71 | 95,16 | 94,30 | 99,02 | 95,59 | 36,82 | 1 072,52 | х | х | | с 01.01.2021 | 114,19 | 113,16 | 118,82 | 114,71 | 95,16 | 94,30 | 99,02 | 95,59 | 36,82 | 1 072,52 | х | х | | с 01.07.2021 | 118,31 | 117,24 | 123,11 | 118,84 | 98,59 | 97,70 | 102,59 | 99,03 | 38,14 | 1 111,13 | х | х | | с 01.01.2022 | 118,31 | 117,24 | 123,11 | 118,84 | 98,59 | 97,70 | 102,59 | 99,03 | 38,14 | 1 111,13 | х | х | | с 01.07.2022 | 123,40 | 122,28 | 128,40 | 123,95 | 102,83 | 101,90 | 107,00 | 103,29 | 39,78 | 1 158,94 | х | х | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 140,74 | 139,43 | 146,60 | 141,38 | 117,28 | 116,19 | 122,17 | 117,82 | 43,36 | 1 358,78 | х | х | | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 140,74 | 139,43 | 146,60 | 141,38 | 117,28 | 116,19 | 122,17 | 117,82 | 43,36 | 1 358,78 | х | х |   \* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).  \*\* Средневзвешенный тариф на теплоноситель, установленный для ООО СПК «Чистогорский» постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 486 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.11.2019 № 448, постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 10.11.2020 № 331, от 17.12.2021 № 752, от 26.11.2022 № 905).  \*\*\* Компонент на тепловую энергию установлен для ООО СПК «Чистогорский» постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 485 (в редакции постановления региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.11.2019 № 447, постановлений Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 10.11.2020 № 330, от 17.12.2021 № 751, от 26.11.2022 № 904).  ». |
|  |

Приложение № 130 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

**по материалам, представленным ООО «Мир тепла» для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке Анжеро-Судженского   
городского округа на 2023 год**

**Общая характеристика предприятия**

Полное наименование организации – Общество с ограниченной ответственностью «Мир тепла».

Сокращенное наименование организации – ООО «Мир тепла».

ИНН 4246022837, КПП 424601001.

Юридический адрес: 652470, Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 7, оф. 216.

Фактический (почтовый) адрес: 652470, Кемеровская область-Кузбасс,   
г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 7, оф. 216.

Должность, фамилия, имя, отчество руководителя, рабочий телефон – директор Дуванов Сергей Анатольевич, телефон – 8-923-603-06-18.

Электронный адрес: sduvjkmuf@yandex.ru

ООО «Мир тепла» оказывает услуги теплоснабжения (производство, передачу и сбыт тепловой энергии и горячей воды) для жилого фонда   
на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа (дома   
по адресам: ул. Прокопьевская, 12, ул. Водоканальная, 7, ул. Водоканальная, 7а, ул. Водоканальная, 27, ул. Водоканальная, 27а).

ООО «Мир тепла» осуществляет свою деятельность   
по теплоснабжению на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа с 2022 года.

Основные производственные мощности не являются собственностью обслуживающей организации. Имущество находится в муниципальной собственности Анжеро-Судженского городского округа. На основании протокола рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося   
в муниципальной собственности Анжеро-Судженского городского округа   
от 04.02.2022 № К-002-10/21, заключен договор аренды объекта № 749   
от 22.02.2022, с комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Анжеро-Судженского городского округа, срок действия договора 2 года с 01.03.2022, с приложениями (стр. 260-275 том 1). Размер месячной арендной платы составляет 189 075,63 руб.

Договор закрепляет за организацией право пользования муниципальным имуществом:

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 1 к конкурсной документации, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010340, в количестве 1 шт., стоимостью 10 420 619,46 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 7А.

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 2 к конкурсной документации, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010341, в количестве 1 шт., стоимостью 12 079 380,54 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 27.

Котельные произведены на базе трех автоматических водогрейных угольных котлов (котельная установка) торговой марки «ПРОМЕТЕЙ», модели «ПРОМЕТЕЙ Автомат», тип КВм 300 кВт и КВм 400 кВт   
(ТУ 4931-001-2606633-2016). Тип топки – слоевое сжигание твердого топлива на чугунной вращающейся колосниковой решетке барабанного типа, обеспечивающее равномерное, непрерывное качественное сжигание твердого топлива. Вид теплоносителя – вода.

На котельной № 1 установлены котлы КВм 300 кВт в количестве   
3 штук, фактическая производительность 0,2 Гкал/час. Год установки котлов – 2020. В зимний период в работе находятся 1-2 котла, в летний период –   
1 котел.

На котельной № 2 установлены котлы КВм 400 кВт в количестве   
3 штук, фактическая производительность 0,258 Гкал/час. Год установки котлов – 2020. В зимний период в работе находятся 1-2 котла, в летний период – 1 котел. Система ГВС – открытая.

Предприятие находится на общей системе налогообложения.

ООО «Мир тепла» осуществляет свою деятельность   
в соответствии действующим на территории Российской Федерации законодательством, Уставом предприятия (стр. 23-31 том 1).

Также в пакете обосновывающих документов представлены:

Свидетельство о постановке на учет российской организации   
в налоговом органе по месту ее нахождения (стр. 32 том 1).

Решение учредителя о создании ООО «Мир тепла» от 22.11.2020   
(стр. 33 том 1).

Выписка из ЕГРЮЛ № 24197А/2020 от 24.11.2020 (стр. 20-22 том 1).

Устав ООО «Мир тепла» (стр. 23-31 том 1).

Учетная политика ООО «Мир тепла» 2022 год (стр. 347-382 том 1).

Для установления тарифов на тепловую энергию и горячую воду   
ООО «Мир тепла» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением (исх. № 24/22 от 23.04.2022, вх. № 2505   
от 25.04.2022) и представило пакет документов (том № 1).

Письмом от 13.10.2022 № 21/22 (вх. № 6215 от 13.10.2022) представлен дополнительный пакет документов том № 2.

Письмом от 26.10.2022 № 21/22 (вх. № 6544 от 27.10.2022) представлен дополнительный пакет документов том № 3.

Письмом от 18.11.2022 № 22/22 (вх. № 7152 от 18.11.2022) представлен дополнительный пакет документов том № 4.

Письмом от 24.11.2022 № 26/22 (вх. № 7423 от 24.11.2022) представлен дополнительный пакет документов том № 5.

На основании заявления ООО «Мир тепла» открыто дело   
«О корректировке НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2023 год ООО «Мир тепла» № РЭК/10-МирТепла-2023 от 26.04.2022 г.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 27.07.2010   
№ 190-ФЗ «О теплоснабжении», цены (тарифы) на товары, услуги в сфере теплоснабжения ООО «Мир тепла» подлежат государственному регулированию.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразованияв сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – «Основы ценообразования») ООО «Мир тепла» осуществляет регулируемую деятельность в полном объеме производимой и реализуемой тепловой энергии.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период, с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась, исключительно, с целью оценки достоверности, представленной ООО «Мир тепла» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2023 год.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 28.09.2022, в соответствии с которым

индекс потребительских цен (ИПЦ) (2022/2021) составляет 1,139;

индекс потребительских цен (ИПЦ) (2023/2022) составляет 1,060;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2022/2021) составляет 1,537;

индекс цен производителей по добыче угля (ИЦП на уголь) (2023/2022) составляет 0,875;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2022/2021) составляет 1,143;

индекс цен производителей на транспорт, за исключением трубопроводного (ИЦП на транспорт) (2023/2022) составляет 1,063;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2022/2021) составляет 1,045;

индекс цен производителей на электрическую энергию   
(ИЦП на электрическую энергию) (2023/2022) составляет 1,080;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2022/2021) составляет 1,036;

индекс цен производителей (ИЦП) на водоснабжение; водоотведение, организацию сбора и утилизацию отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (раздел Е) (2023/2022) составляет 1,040.

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Мир тепла» по расчету тарифов на 2023 год, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования  
в сфере теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 и «Методических указаний   
по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждёнными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя  
и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчета тарифов на 2023 год, производилась на основе корректировки расчета операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчета затрат на приобретение энергетических ресурсов.

**Анализ расходов ООО «Мир тепла»**

* 1. **Баланс тепловой энергии**

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются  
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчетного объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг)   
на расчетный период регулирования, определенного в соответствии   
со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения – на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.   
При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования или при отсутствии в указанных документах информации   
об объемах полезного отпуска тепловой энергии расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования   
в соответствии с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения на 2023 год, актуализирована постановлением Администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.09.2022   
№ 1209 «Об утверждении схемы теплоснабжения Анжеро-Судженского городского округа (актуализация на 2023 год) и определении единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения на территории Анжеро-Судженского городского округа» (https://www.anzhero.ru/pages/gkh/shema-ts.asp?Id=285).

Постановлением Администрации Анжеро-Судженского городского округа от 02.11.2022 № 1431 «О внесении изменений в постановление администрации Анжеро-Судженского городского округа от 15.09.2022 №1209 «Об утверждении схемы теплоснабжения Анжеро-Судженского городского округа (актуализация на 2023 год) и определении единой теплоснабжающей организации в системе теплоснабжения на территории Анжеро-Судженского городского округа» внесены изменения   
в вышеуказанную схему.

Согласно схеме теплоснабжения, объем полезного отпуска тепловой энергии на потребительский рынок на 2023 год составляет   
**2,712 тыс. Гкал.** (стр. 7 таблица 1.2. схемы теплоснабжения).

Объем потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Нормативный объем потерь тепловой энергии при передаче   
по тепловым сетям утвержден Постановлением РЭК Кузбасса от 28.03.2022   
№ 77 «Об утверждении нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям ООО «Мир тепла» (Анжеро-Судженский городской округ) на 2022 год» в размере   
**0,259 тыс. Гкал.**

Собственные нужды котельных, принимаются на уровне нормативного значения в процентном отношении 0,07 % или:

**0,002 тыс. Гкал.** = 2,973 тыс. Гкал. (выработка тепловой энергии) ×   
0,07 % (собственные нужды котельных).

Так как ООО «Мир тепла» осуществляет свою деятельность   
по теплоснабжению на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа с 2022 года и, следовательно, отсутствует сложившийся факт полезного отпуска тепловой энергии за 2021 год, то объемы тепловой энергии по полугодиям рассчитаны пополам (50 % - первое полугодие, 50 % - второе полугодие):

Сводный баланс тепловой энергии на 2023 год представлен   
в таблице 1.

**Баланс тепловой энергии ООО «Мир тепла» на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объем тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Выработка тепловой энергии | Тыс. Гкал | 2,973 | 1,487 | 1,486 |
| 2. | Собственные нужды котельных | Тыс. Гкал | 0,002 | 0,001 | 0,001 |
| 3. | Отпуск тепловой энергии в сеть, в том числе: | Тыс. Гкал | 2,971 | 1,486 | 1,485 |
| 4. | Потери тепловой энергии в сетях | Тыс. Гкал | 0,259 | 0,130 | 0,129 |
| 5. | Полезный отпуск | Тыс. Гкал | 2,712 | 1,356 | 1,356 |
| 6. | Производственные нужды | Тыс. Гкал | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| 7. | Полезный отпуск на потребительский рынок | Тыс. Гкал | 2,712 | 1,356 | 1,356 |

**Неподконтрольные расходы**

* + 1. **Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности**

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.2. Арендная плата**

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только   
в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности, и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов   
на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг. В связи с тем, что налог   
на имущество отсутствует, величина арендной платы принимается в размере амортизации.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
2 269 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор аренды объекта № 749 от 22.02.2022, заключенный с КУМИ Анжеро-Судженского городского округа, срок действия договора 2 года   
с 01.03.2022, с приложениями (стр. 260-275 том 1). Размер ежемесячной арендной платы составляет 189 075,63 руб.

Договор закрепляет за организацией право пользования муниципальным имуществом:

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 1 к конкурсной документации, установленной мощностью 0,9 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010340, в количестве 1 шт., стоимостью 10 420 619,46 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 7А.

- Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА,   
в т.ч. оборудование согласно приложению № 2 к конкурсной документации, установленной мощностью 1,2 МВт с автоматической подачей топлива,   
без постоянного присутствия персонала (Терморобот), заводской   
№ 202010341, в количестве 1 шт., стоимостью 12 079 380,54 рублей, расположенная по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Водоканальная, напротив дома № 27.

Расчет стоимости арендной платы (стр. 108 том 1).

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.900   
(стр. 1 том 2).

Инвентарная карточка учета нефинансовых активов № 1.108.51.901   
(стр. 2 том 2).

На основании классификации основных средств, установленной постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», эксперты определили срок полезного использования блочно-модульных котельных. Блочно-модульные котельные относятся к 5 амортизационной группе. Срок полезного использования составляет 7-10 лет включительно.

Эксперты принимают в расчет максимальный срок - 10 лет полезного использования, что составляет 120 месяцев: 12 (месяцев в году) × 10 лет.

На основании представленных инвентарных карточек эксперты произвели расчёт амортизационных отчислений на 2023 год (Таблица 2)

**Расчет амортизационных отчислений на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Группа амортизации** | **Максималь-ный срок полезного использова-ния, мес.** | **Первона-чальная стоимость, руб.** | **Остаточная стоимость на 01.01.2023** | **Сумма амортиза-ции в 2023 году, руб.** |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-900 3ПрА, 0,9 МВт, № 202010340 | 5 | 120 | 10 420 619,46 | 9 465 396,01 | 1 042 061,95 |
| Блочно-модульная угольная котельная типа КМТ-1200 3ПрА, 1,2 МВт, № 202010341 | 5 | 120 | 12 079 380,54 | 10 972 103,99 | 1 207 938,05 |
| Итого, тыс. руб. | | | | | **2 250** |

Итого экономически обоснованный размер амортизации (арендной платы) по двум котельным по расчету экспертов составил **2 250 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 19 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.3. Концессионная плата**

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье,   
так как в отношении объектов теплоснабжения не заключалось концессионное соглашение.

**5.2.4. Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей**

**3.2.5.** **Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ   
в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 № 632.

Законодательство предусматривает взимание платы за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных   
и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.6. Расходы на обязательное страхование**

Согласно статье 253 НК РФ расходы на обязательное и добровольное страхование входят в расходы, связанные с производством и реализацией  
при определении налогооблагаемой базы по налогу на прибыль.

Согласно пп. 14 п. 24 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на страхование, учитываемые  
при определении налоговой базы по налогу на прибыль, включаются  
в расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг)  
по регулируемым видам деятельности.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.7. Налог на имущество**

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

В соответствии с главой 30 части второй Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога на имущество с 01.01.2019 признаются организации, имеющие недвижимое имущество (в том числе имущество, переданное во временное владение, в пользование, распоряжение, доверительное управление, внесенное в совместную деятельность   
или полученное по концессионному соглашению), учитываемое на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

В соответствии со статьей 380 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются законами субъектов Российской Федерации   
и не могут превышать 2,2 процента.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.8. Отчисления на социальные нужды**

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Предприятие представило отчет по страховым взносам за 4 квартал 2021 года (стр. 103-107 том 1).

В связи с тем, что организацией не представлено уведомление размере страховых взносов на 2022 год, ставка страховых взносов принимается   
на уровне базовой и равна 30,2%

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
1 044 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
2 168 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) ÷ 2 982 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2022 год) × 3 127 тыс. руб. (операционные расходы на 2023 год) =   
2 275 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды **на 2023 год** при этом составят:   
2 275 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **687 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 357 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год,   
как экономически необоснованные.

**5.2.9. Амортизация основных средств и нематериальных активов**

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются  
при установлении тарифов на очередной период регулирования  
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учета.

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности   
или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется предприятием самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.2.10. Налог на прибыль**

Налог на прибыль в соответствии с главой 25 части второй Налогового кодекса Российской Федерации составляет 20% от денежного выражения прибыли, определяемой в соответствии со статьей 247 настоящего Налогового кодекса, подлежащей налогообложению.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды   
и теплоносителя**

**5.3.1. Расходы на топливо**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2023 год  
в размере 4 874 тыс. руб.

В настоящий момент на котельных используется уголь 3 БОМ (бурый орех мелкий), фракции 30-50 мм, поставляемый навалом. Добывающим предприятием является ООО «Сибуголь», которое ведет добычу угля   
на Большесырском угольном месторождении в Балахтинском районе Красноярского края. Доставка осуществляется автотранспортом.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат по статье «Топливо» (стр. 10-11 том 3).

Положение о закупке товаров, работ, услуг для нужд ООО «Мир тепла» (стр. 179-191 том 1).

Извещение о закупке (стр. 177 том 1).

Протокол заседания закупочной комиссии от 18.02.2022 (стр. 178   
том 1).

Протокол рассмотрения и оценки заявок 2521222 (стр. 5 том 4).

Счета-фактуры на уголь за 2021 год (стр. 233-245 том 1).

Счета-фактуры за уголь за 2022 год (стр. 18-39 том 3).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-400 № 1   
(стр. 10 том 4).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-400 № 2   
(стр. 11 том 4).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-400 № 3   
(стр. 12 том 4).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-300 № 1   
(стр. 7 том 4).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-300 № 2   
(стр. 8 том 4).

Режимная карта водогрейного угольного котла КВм-300 № 3   
(стр. 9 том 4).

Протокол испытаний № 067-21 от 30.03.2021 на уголь бурый марки Б (стр. 9-10 том 2).

Контракт поставки угля № 01/22 от 18.02.2022, заключенный   
с ИП Аносов Павел Валерьевич, действующий по 31.05.2023,   
без автопролонгации, с приложениями (стр. 254-259 том 1). Бурый уголь марки 3 БОМ. Доставка товара Поставщиком до угольного склада Покупателя.

Дополнительное соглашение № 1 от 28.10.2022 к контракту поставки угля № 01/22 от 18.02.2022 (стр. 4 том 4). Цена угля 2 662,00 руб./т   
(без НДС). Цена доставки угля 2 460,00 руб./т (без НДС).

Извещение о запросе предложений на поставку бурого угля марки   
3 БОМ фракцией 30-50 мм, навал, срок поставки: январь 2023-декабрь 2023 (стр. 4 том 5).

Также дополнительным пакетом документов (том № 5)   
ООО «Мир тепла» представило коммерческие предложения к конкурсу   
на поставку угля:

Коммерческое предложение ООО «Сибуголь» на поставку угля 3 БОМ (бурый орех мелкий) фракцией 30-50 мм по отпускной цене 1 600 руб./т   
(без НДС) (стр. 1 том 5).

Коммерческое предложение ООО «Алавеста Групп» на поставку угля   
3 БОМ (бурый орех мелкий) фракцией 30-50 мм по отпускной цене   
2 000 руб./т (без НДС) (стр. 2 том 5).

В соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на топливо определяются как сумма произведений следующих величин по каждому источнику тепловой энергии:

1) удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии;

2) плановая (расчетная) цена на топливо с учетом затрат   
на его доставку и хранение;

3) расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой   
с коллекторов источника тепловой энергии.

В соответствии с пунктом 35 Основ ценообразования удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии определяется   
в соответствии с нормативами удельного расхода условного топлива.

В случае, если регулируемая организация владеет объектами теплоснабжения, находящимися в государственной или муниципальной собственности, на основании концессионного соглашения или договора аренды и в составе показателей энергосбережения и энергетической эффективности, установленных в качестве критериев конкурса на право заключения концессионного соглашения или договора аренды, предусмотрен удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии,   
то для регулирования тарифов на тепловую энергию применяется удельный расход топлива на производство 1 Гкал тепловой энергии, указанный   
в конкурсном предложении концессионера или арендатора   
на соответствующий год действия концессионного соглашения или договора аренды.

В соответствии с Постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 472 «Об утверждении нормативов удельного расхода топлива при производстве тепловой энергии источниками тепловой энергии, за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии   
с установленной мощностью производства электрической энергии 25 МВт   
и более, на 2023 год» удельный расход условного топлива составляет   
**218,7 кг у.т./Гкал.**

В соответствии с пп. б) пункта 28 Основ ценообразования «Цены, установленные в договорах, заключенных в результате проведения торгов», договор на поставку угля должен быть заключен с помощью торгов.

Экспертами изучен представленный организацией договор   
поставки угля от 18.02.2022 № 01/22, заключенный   
с ИП Аносов Павел Валерьевич.

Договор был заключен с помощью проведенной закупки   
и размещенной на официальном сайте Единой информационной системы   
в сфере закупок «Закупки.гов.ру.» № 2521222. Но так как договор был заключен с единственным поставщиком, то эксперты не принимают   
его в расчет.

При определении плановой цены на уголь бурый сортомарки 3БОМ   
на 2023 год эксперты проанализировали представленные коммерческие предложения к участию в конкурсе.

Сравнительный анализ цен на уголь 3БОМ от разных поставщиков показал, что наиболее выгодное коммерческое предложение на поставку угля у ООО «Сибуголь», согласно которому отпускная цена угля бурого сортомарки 3БОМ, навалом, фракцией 30-50 мм, на период 01.01.2023   
по 31.12.2023 будет составлять **1 600 руб./т** (без НДС). Данная цена принимается в расчет экспертами.

Коэффициент перевода условного топлива в натуральное принимается на уровне 0,69, в соответствии с шаблоном WARM.TOPL.Q3.2022.EIAS.

Расход натурального топлива на 2023 год составит:   
218,7 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,69 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **316,96 кг н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск   
в сеть на 2023 год составляет 2,971 тыс. Гкал.

Объем натурального топлива при этом составляет: 2,971   
тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 316,96 (расход натурального топлива) = **942 т** (натурального топлива).

**Автодоставка**

От склада продавца (Красноярский край) уголь доставляется автотранспортом до склада МБУ Анжеро-Судженского ГО «РЭС» (Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Коминтерна, 30).

Согласно дополнительному соглашению № 1 от 28.10.2022 к контракту поставки угля № 01/22 от 18.02.2022 (стр. 4 том 4), цена доставки автотранспортом составляет **2 460,00 руб./т.**

Цена автодоставки по предложению предприятия соответствует договорной.

Эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более   
100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.   
Поскольку конкурсная документация по вышеуказанному договору   
не представлена, это не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет доставки угля.

При расчете обоснованности расходов по доставке угля от склада   
до котельных экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов»   
№ 01 от января 2022 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998   
№ 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Плановая цена автомобиля-самосвала за 2021 год, грузоподъёмностью до 75 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 40-0057,   
в размере 5 543,9 руб./м-ч. (без НДС). С учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 28.09.2022 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

5 543,9 руб./м.-ч. × 1,143 (индекс 2022/2021) × 1,063 (индекс 2023/2022) = 6 735,89 руб./м.-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 1 140 км. Средняя скорость движения принимается равной 60 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2023 год представлен в таблице 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **км. (туда-обратно) 570 км\*2** | **Расход нату-раль-ного топли-ва** | **кол-во рейсов. (за 1 рейс-55 т.)** | **Сред-няя ско-рость движе-ния, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/ разгруз, (часов)** | **Время на один рейс, часов** | **Общее время дос-тавки** | **Стоимость м/ч автомо-биля грузо-подьем-ность до 75 т** | **Расходы на достав-ку,**  **тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 1 140 | 942 | 17 | 60 | 19,00 | 2,00 | 21,00 | 360 | 6 735,89 | 2 425 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет:

2 425 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 942 т (расход натурального топлива) = 2 574,3 руб./т.

Цена доставки угля на 2023 год, заявленная ООО «Мир тепла» соответствует договорной и составляет 2 460,00 руб./т

На основании проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена доставки угля на 2023 год по предложению ООО «Мир тепла» ниже уровня рассчитанной экспертами. Следовательно, в расчет стоимости затрат   
на топливо принимается цена, предложенная ООО «Мир тепла» –   
**2 460,00 руб./т.**

**Хранение на складе**

Так как уголь поставляется навалом, а для загрузки в блочно-модульные котельные необходим уголь, фасованный в МКР (мягкие контейнеры, биг бэги), то на данном складе происходит фасовка в биг бэги посредством работы одноковшового универсального фронтального пневмоколесного погрузчика 3т.

В подтверждение расходов на хранение угля ООО «Мир тепла» представили договор хранения материальных ценностей (уголь), заключенный с муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», действующий до 31.12.2022, с приложением (стр. 306-309 том 1).

Согласно калькуляции затрат (стр. 309 том 1), стоимость услуг   
за принятое на хранение ТМЦ в месяц составляет 2 тыс. руб.

Эксперты проверили калькуляцию и согласились с ней.

Затраты за хранение ТМЦ в год составляют: 2 тыс. руб. (стоимость услуг хранения в месяц) × 12 (месяцев в году) = 24 тыс. руб.

Цена хранения в расчете на 1 тонну угля составила: 24 тыс. руб. (затраты на хранение в год всего) ÷ 942 т (объем натурального топлива) = **25,48 руб./т**

**Фасовка угля в биг бэги**

В подтверждение затрат на автоуслуги (погрузчик, камаз) ООО «Мир тепла» в составе обосновывающих документов был представлен договор   
на предоставление автоуслуг № 12 от 01.03.2022, заключенный   
с муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», с приложением (стр. 303-304 том 1). Согласно договору, стоимость м.-ч. составляет:

Камаз - 1500 руб. (без НДС).

Фронтальный погрузчик - 1750 руб. (без НДС).

Также был представлен расчет затрат на спец. технику по ООО «Мир тепла» (стр. 11 том 2).

Согласно вышеуказанному расчету, цена погрузки в биг бэг   
по предложению предприятия составила 162 руб./т.

Эксперты проанализировали представленный договор.

Эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более   
100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.   
Поскольку конкурсная документация по вышеуказанному договору   
не представлена, это не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет фасовки угля в биг бэги. При расчете обоснованности расходов по фасовке угля экспертами использовалась данные статистической отчетности   
для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов»   
№ 01 от января 2022 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан   
в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области   
от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998 № 1153-р,   
от 17.02.2003 № 143-р).

Плановая стоимость погрузчика одноковшового универсального фронтального пневмоколесного за 2021 год, грузоподъёмностью 3 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 03-1812, в размере   
961,21 руб./м-ч. (без НДС). С учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 28.09.2022 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

961,21 руб./м.-ч. × 1,143 (индекс 2022/2021) × 1,063 (индекс 2023/2022) = **1 167,88 руб./м.-ч.** (без НДС).

Вместимость 1 биг бэга принята экспертами равной 1 тонне. Следовательно, чтобы расфасовать по биг бэгам 942 тонны натурального топлива потребуется 942 биг бэга.

Согласно расчету предприятия, необходимое время на загрузку   
1 тонны угля в биг бэг равно 0,093 часа. Эксперты согласились с данной величиной.

Эксперты рассчитали общее необходимое время работы погрузчика   
для фасовки по биг бэгам всего объема топлива: 0,093 часа × 942 (биг бэга) =   
88 часов (работы погрузчика необходимо).

Расходы на фасовку всего угля в биг бэги составили: 88 часов (необходимое количество часов работы погрузчика) × 1 167,88 руб./м.-ч. (цена 1 маш-часа работы погрузчика) = 102 773 руб.

Цена погрузки в биг бэг 1 тонны составила: 102 773 руб. (стоимость фасовки всего угля в биг бэги) ÷ 942 т (объем натурального топлива) =   
**109,10 руб./т**

Так как цена фасовки в биг бэг, предложенная предприятием, выше, чем цена, рассчитанная экспертами, то в расчёт принимается цена, рассчитанная экспертами.

**Погрузка биг бэгов в камаз и выгрузка у котельных**

После фасовки угля по биг бэгам, с помощью того же погрузчика, биг бэги подлежат погрузке в камаз. Затем биг бэги от склада   
на ул. Коминтерна, 30 доставляются камазом до котельных. И подлежат выгрузке из камаза с помощью того же погрузчика.

Цена загрузки и выгрузки биг бэга (1 тонны угля) в камаз   
по предложению предприятия составила **59,50 руб./т.**

Согласно расчету предприятия, необходимое время на загрузку   
и выгрузку 1 биг бэга (1 тонны угля) в камаз равно 0,067 часа. Эксперты согласились с данной величиной.

Эксперты рассчитали общее время работы погрузчика для загрузки   
и выгрузки всех биг бэгов: 0,067 часа × 942 (биг бэга) = 63 часов (работы погрузчика необходимо).

Расходы погрузку и выгрузку всех биг бэгов составили: 63 часов (необходимое количество часов работы погрузчика) × 1 167,88 руб./м.-ч. (цена 1 маш-часа работы погрузчика) = 73 576 руб.

Эксперты рассчитали цену загрузки и выгрузки 1 тонны угля (1 биг бэга) в камаз/из камаза: 73 576 руб. (расходы погрузку и выгрузку всех биг бэгов) ÷ 942 (объем натурального топлива) = 78,11 руб./т.

Так как цена загрузки биг бэгов в камаз, предложенная предприятием, ниже, чем цена, рассчитанная экспертами, то в расчёт принимается цена, предложенная предприятием (59,50 руб./т)

**Доставка угля камазом от склада до котельных**

В подтверждение затрат на автоуслуги (погрузчик, камаз) ООО «Мир тепла» в составе обосновывающих документов был представлен договор   
на предоставление автоуслуг № 12 от 01.03.2022, заключенный   
с Муниципальным бюджетным учреждением Анжеро-Судженского городского округа «Ремонтно-эксплуатационная служба», с приложением (стр. 303-304 том 1). Согласно договору, стоимость маш-час составляет:

Камаз – 1 500 руб. (без НДС).

Фронтальный погрузчик – 1 750 руб. (без НДС).

Эксперты отмечают, что договор заключенный на сумму более   
100 тыс. руб. должен заключаться с помощью закупочных процедур   
в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223.   
Поскольку конкурсная документация по вышеуказанному договору   
не представлена, это не отвечает требованиям пп. б) п 28 Основ ценообразования.

Поэтому экспертами в соответствии с пунктом 31 Основ ценообразования произведен альтернативный расчет доставки угля   
от склада до котельных.

При расчете обоснованности расходов по доставке угля от склада   
до котельных экспертами использовалась данные статистической отчетности для соответствующего субъекта Российской Федерации (п. 30 Основ ценообразования) «Сборник информационно-аналитических материалов»   
№ 01 от января 2022 года (каталог текущих средних сметных цен является официальным информационным сборником по регистрации   
и публикации текущих цен на материально-технические ресурсы, эксплуатацию строительных машин и механизмов, сложившихся в регионе, разработан в соответствии с распоряжением Администрации Кемеровской области от 17.06.1996 № 504-р, от 20.05.1998 г. № 487-р, от 27.10.1998   
№ 1153-р, от 17.02.2003 № 143-р).

Плановая цена автомобиля-самосвала за 2021 год, грузоподъёмностью до 10 т. определена согласно данным каталога, код ресурса 40-0052,   
в размере 1 564,31 руб./м-ч. (без НДС). С учетом изменения индексов цен производителей Минэкономразвития от 28.09.2022 «Транспорт» (исключая трубопроводный) составила:

1 564,31 руб./м.-ч. × 1,143 (индекс 2022/2021) × 1,063 (индекс 2023/2022) = 1 900,65 руб./м.-ч. (без НДС).

Дальность возки угля принята экспертами из данных, представленных предприятием, согласно которым плечо доставки составляет 20 км. Средняя скорость движения принимается равной 24 км/ч. Расчет стоимости доставки угля на 2023 год представлен в таблице 4.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **км. (туда-обратно) 10 км\*2** | **Расход нату-раль-ного топли-ва** | **кол-во рейсов, КАМАЗ 8,5 т.** | **Сред-няя ско-рость движе-ния, (км/ч)** | **Время в пути на 1 рейс** | **Время на погруз/ разгруз,** | **Время на один рейс** | **Общее время дос-тавки** | **Стоимость м/ч автомо-биля грузо-подьем-ность 8,5 т** | **Расходы на достав-ку, тыс. руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=1/4 | 6 | 7=5+6 | 8 | 9 | 10=8\*9 |
| 20 | 942 | 118 | 24 | 0,83 | 0,50 | 1,33 | 157 | 1 900,65 | 298 |

Согласно расчету, стоимость доставки одной тонны угля составляет:

298 тыс. руб. (расходы на доставку) ÷ 942 т (расход натурального топлива) = 316,35 руб./т.

Цена доставки угля на 2023 год, заявленная ООО «Мир тепла» (расчет на стр. 11 том 2), составляет 225,00 руб./т.

На основание проведенного расчета эксперты делают вывод, что цена доставки угля на 2023 год по предложению ООО «Мир тепла» ниже уровня рассчитанной экспертами. Следовательно, в расчет стоимости затрат   
на топливо принимается цена, предложенная ООО «Мир тепла» –   
**225,00 руб./т.**

Эксперты рассчитали цену угля с учетом всех составляющих на 2023 год: 1 600,00 руб./т (цена топлива на 2023 год) + 2 460,00 руб./т (цена доставки топлива) + 25,48 руб./т (цена хранения на складе) + 109,10 руб./т (цена погрузки в биг бэг) + 59,50 руб./т (цена погрузки в камаз) +   
225,00 руб./т (цена перевозки камазом от склада до котельных) =   
**4 479,08 руб./т**

Эксперты рассчитали затраты на приобретение топлива:   
942 т (количество натурального топлива) × 4 479,08 руб./т (цена топлива   
на 2023 год с доставкой) ÷ 1000 (для приведения к тыс. руб.) =   
**4 219 тыс. руб.** Данная сумма признается экономически обоснованной   
и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 655 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год,   
как экономически необоснованные.

**5.3.2. Расходы на электроэнергию**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2023 год  
в размере 690 тыс. руб.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Договор энергоснабжения № 301579 от 01.03.2022, заключенный   
с ПАО «Кузбассэнергосбыт», действующий по 01.03.2024,   
без автопролонгации, с приложениями (стр. 310-345 том 1).

Расчет затрат по статье «Электроэнергия» (стр. 77-78 том 1).

Расчет объема электроэнергии на основании мощности энергопринимающего оборудования с учетом коэффициента спроса   
(стр. 75-76 том 1).

Акт сдачи-приемки № 299710/603 от 30.11.2021 стр. 210 том 1).

Акт приема-передачи электрической энергии № 176748/603   
от 31.07.2021 к счету-фактуре № 176748/603 от 31.07.2021 (стр. 201 том 1).

Счета-фактуры за 2021 год:

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 2124/603 от 31.01.2021 на электроэнергию (стр. 223 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 48785/603 от 28.02.2021 на электроэнергию (стр. 221 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 61680/603 от 31.03.2021 на электроэнергию (стр. 219 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 99159/603 от 30.04.2021 на электроэнергию (стр. 217 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 124422/603 от 31.05.2021 на электроэнергию (стр. 215 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 154654/603 от 30.06.2021 на электроэнергию (стр. 213 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 176748/603 от 31.07.2021 на электроэнергию (стр. 199 том 1).

Счет-фактура ПА «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС» № 225277 от 31.08.2021 на электроэнергию (стр. 202 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 238866/603 от 30.09.2021 на электроэнергию (стр. 204 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 276149/603 от 31.10.2021 на электроэнергию (стр. 206 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 299710/603 от 30.11.2021 на электроэнергию (стр. 208 том 1).

Счет-фактура ПАО «Кузбассэнергосбыт» к МБУ АСГО «РЭС»   
№ 322856/603 от 31.12.2021 на электроэнергию (стр. 211 том 1).

Расшифровки к счетам-фактурам за 2021 год:

Расшифровка к с/ф № 2124/603 от 31.01.2021 по договору № 301421 (стр. 224 том 1).

Расшифровка к с/ф № 48785/603 от 28.02.2021 по договору № 301421 (стр. 222 том 1).

Расшифровка к с/ф № 61680/603 от 31.03.2021 по договору № 301421 (стр. 220 том 1).

Расшифровка к с/ф № 99159/603 от 30.04.2021 по договору № 301421 (стр. 218 том 1).

Расшифровка к с/ф № 124422/603 от 31.05.2021 по договору № 301421 (стр. 216 том 1).

Расшифровка к с/ф № 154654/603 от 30.06.2021 по договору № 301421 (стр. 214 том 1).

Расшифровка к с/ф № 176748/603 от 31.07.2021 по договору № 301421 (стр. 200 том 1).

Расшифровка к с/ф № 225277/603 от 31.08.2021 по договору № 301421 (стр. 203 том 1).

Расшифровка к с/ф № 238866/603 от 30.09.2021 по договору № 301421 (стр. 205 том 1).

Расшифровка к с/ф № 276149/603 от 31.10.2021 по договору № 301421 (стр. 207 том 1).

Расшифровка к с/ф № 299710/603 от 30.11.2021 по договору № 301421 (стр. 209 том 1).

Расшифровка к с/ф № 322856/603 от 31.12.2021 по договору № 301421 (стр. 212 том 1).

На основании вышеперечисленных счетов-фактур и расшифровок   
к счетам-фактурам эксперты вычислили годовой расход электроэнергии   
по двум котельным, а также средневзвешенный тариф на электроэнергию   
на 2021 год, представленные в таблице 5.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Расход электроэнергии котельной по ул. Водоканальная 27, кВтч | Расход электроэнергии котельной по ул. Водоканальная 7А, кВтч | Тариф, руб./кВтч | Стоимость, руб. |
| Январь | 4 978 | 5 066 | 6,34130 | 63 692 |
| Февраль | 4 358 | 4 191 | 6,54464 | 55 950 |
| Март | 4 826 | 5 212 | 6,30320 | 63 272 |
| Апрель | 4 482 | 4 894 | 6,26301 | 58 722 |
| Май | 3 690 | 3 821 | 6,09987 | 45 816 |
| Июнь | 3 275 | 3 103 | 6,12010 | 39 034 |
| Июль | 3 108 | 2 863 | 6,27586 | 37 473 |
| Август | 1 408 | 1 425 | 6,21077 | 17 595 |
| Сентябрь | 3 398 | 3 216 | 6,58726 | 43 568 |
| Октябрь | 3 781 | 3 424 | 6,66210 | 48 000 |
| Ноябрь | 4 004 | 3 853 | 6,78060 | 53 275 |
| Декабрь | 4 241 | 3 932 | 6,64682 | 54 324 |
| Всего | 45 549 | 45 000 |  | 580 722 |
| Годовой расход электроэнергии по двум котельным, кВт.ч | **90 549** | | - | **-** |
| Средневзвешенный тариф на электроэнергию за 2021 год, руб./кВтч | **-** | | **6,41335** | **-** |

Согласно п. 50 Методических указаний, необходимый расход электрической энергии принят экспертами на уровне плана 2022 года   
(в течение долгосрочного периода не меняется) и составляет   
**90,549 тыс. кВтч.**

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2021 года, в соответствии с представленными расшифровками   
к счетам-фактурам, составляет **6,41335 руб./кВтч.**

Эксперты рассчитали цену электрической энергии на 2023 год:   
6,41335 руб./кВтч (цена электрической энергии за 2021 год) ×   
1,045 (ИЦП на электрическую энергию (2022/2021)) ×   
1,080 (ИЦП на электрическую энергию (2023/2022)) = **7,23811 руб./кВтч**

Расходы на приобретение электрической энергии на 2023 год составляют: 7,23811 руб./кВтч (плановый тариф электрической энергии   
на 2023 год)) × 90,549 тыс. кВтч (плановый годовой расход электрической энергии) = **655 тыс. руб.** и предлагаются к включению в НВВ предприятия   
на 2023 год в качестве экономически обоснованных расходов.

Расходы в размере 35 тыс. руб., не подтвержденные предприятием документально, подлежат исключению из НВВ на 2023 год,   
как экономически необоснованные.

**5.3.3. Расходы на холодную воду**

По данной статье предприятием планируются расходы на 2022 год  
в размере 5 тыс. руб.

Услуги водоснабжения на территории Анжеро-Судженского городского округа оказывает ООО «Чистая вода».

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчет затрат по статье «Водоснабжение» (стр. 92-94 том 1).

Контракт холодного водоснабжения и водоотведения № 1100   
от 22.02.2022, заключенный с ООО «Чистая вода», действующий   
по 31.12.2022, с автопролонгацией, с приложениями (стр. 276-295 том 1). Ориентировочная сумма контракта 734 714,50 руб.

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса   
от \_\_\_.11.2022 № \_\_\_\_ «Об утверждении производственной программы   
в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)» предприятию установлен тариф на холодную воду в размере 40,10 руб./куб. м с 01.12.2022 по 31.12.2023.

Согласно п. 50 Методических указаний, необходимый объем потребления холодной воды принят экспертами на уровне плана 2022 года   
(в течение долгосрочного периода не меняется) и составляет   
0,462 тыс. куб. м.

Экономически обоснованные расходы на приобретение холодной воды   
в 2023 году составляют: 0,462 тыс. куб. м. (плановый годовой объем воды) ×   
40,10 руб./куб. м (тариф на питьевую воду 2023 года) = 19 тыс. руб.

В связи с тем, что предложение экспертов на 2023 год по данной статье превышает предложение предприятия, с целью соблюдения баланса интересов производителей и потребителей тепловой энергии, затраты на воду принимаются по предложению предприятия в размере **5 тыс. руб.**

Указанная величина признается экспертами экономически обоснованной и предлагается к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**5.4. Прибыль**

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**5.5. Расчетная предпринимательская прибыль**

В соответствии с пунктом 23 Основ ценообразования, расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации – величина, определяемая на расчетный период регулирования в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 15 пункта Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя), с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48(2) Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

**Расчет необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2023 год**

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Утверждено на 2022 год | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,043 | 1,040 | 1,060 | 0,02 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 982 | 4 641 | 3 129 | -1 512 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2023 года натепловую энергию =   
2 982 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,060 × (1 + 0,75×0) = **3 129 тыс. руб.**

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2023 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 269 | 2 250 | -19 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | 0 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 1 044 | 687 | -357 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | 0 | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | 0 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 3 313 | 2 937 | -376 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 3 313 | 2 937 | -376 |

Расчет неподконтрольных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2023 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 4 874 | 4 219 | -655 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 690 | 655 | -35 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 5 | 5 | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 5 569 | 4 879 | -690 |

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э.

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию методом индексации установленных тарифов на 2023 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 4 641 | 3 129 | -1 513 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 3 313 | 2 937 | -376 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 5 569 | 4 879 | -690 |
| 4 | Прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 13 523 | 10 944 | -2 579 |

Расчет необходимой валовой выручки произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

**Тарифы ООО «Мир тепла» на тепловую энергию на 2023 год**

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **2023 год** | Полезный отпуск | Тариф (без НДС) | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год** | **2,712** | **4 035,43** | **6,66 %** | **10 944** |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.   
и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся в действие с 1 декабря 2022.

**8. Расчет тарифов** **ООО «Мир тепла» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2023 год**

Предприятие ООО «Мир тепла» предоставляет коммунальную услугу   
по горячему водоснабжению на территории Анжеро-Судженского городского округа в открытой системе горячего водоснабжения.

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, который состоит из компонента на теплоноситель   
и компонента на тепловую энергию.

Так как вся вода, используемая в системе горячего водоснабжения, дополнительную обработку не проходит, соответственно, тарифы   
на теплоноситель принимаются экспертами на уровне тарифов на холодную воду (стр. 18-19 данного экспертного заключения).

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «Мир тепла» приняты в соответствии   
с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.06.2019 № 164 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Анжеро-Судженского городского округа»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0634 | 0,0583 | 0,0685 | 0,0634 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «Мир тепла», реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 «Об установлении ООО «Мир тепла» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2022-2023 годы**»** (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_\_.11.2022 № \_\_\_\_):

с 01.01.2023 по 31.12.2023 – **4 035,43 руб./Гкал.**

Значение компонента на теплоноситель принято равным значениям тарифов на питьевую воду, утвержденных постановлениями РЭК Кузбасса   
от \_\_\_.11.2022 № \_\_\_ «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов   
на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)».

Тарифы на теплоноситель составят:

с 01.12.2022 по 31.12.2023 – **40,10 руб./** **куб. м.**

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять тарифы   
на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения   
для ООО «Мир тепла» в следующем виде:

**Тарифы на горячую воду ООО «Мир тепла», реализуемую   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)** **на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Мир тепла» | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 355,14 | 330,44 | 379,84 | 355,14 | 295,95 | 275,37 | 316,53 | 295,95 | 40,10 | 4 035,43 | х | х |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся   
в действие с 1 декабря 2022.

1. **Сравнительный анализ динамики расходов   
   в сравнении с предыдущими периодами регулирования   
   ООО «Мир тепла»**

**Расходы на тепловую энергию**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 211 | | 221 | | 10 |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 86 | | 90 | | 4 |
| 3 | Расходы на оплату труда | 2 168 | | 2 275 | | 107 |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 392 | | 411 | | 19 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 8 | | 8 | | 0 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 0 | | 0 | | 0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 23 | | 24 | | 1 |
| 8 | Лизинговый платеж | 0 | | 0 | | 0 |
| 9 | Арендная плата | 93 | | 98 | | 5 |
| 10 | Другие расходы | 0 | | 0 | | 0 |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 2 982 | | 3 129 | | 148 |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 2 250 | | 2 250 | | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 655 | | 687 | | 32 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 0 | | 0 | | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 |
|  | ИТОГО | 2 905 | | 2 937 | | 32 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 | | 0 | | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 2 905 | | 2 937 | | 32 |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов |
| 1 | Расходы на топливо | 2 380 | | 4 219 | | 1 839 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 604 | | 655 | | 51 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 3 | | 5 | | 2 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 |
| 6 | ИТОГО | 3 201 | | 4 879 | | 1 678 |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 2 982 | | 3 129 | | 147 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 2 905 | | 2 937 | | 32 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 3 201 | | 4 879 | | 1 678 |
| 4 | Прибыль | 0 | | 0 | | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 216 | | 0 | | -216 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 | | 0 | | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ, связанная с соблюдением ст. 3 ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» | 0 | | 0 | | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 9 304 | | 10 944 | | 1 640 |

**Долгосрочные тарифы ООО «Мир тепла» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на период с 29.03.2022 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рован-ный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| ООО  «Мир тепла» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов  по схеме подключения (без НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2022 | 3 783,56 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 783,55 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 4 035,43 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 4 035,43 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 29.03.2022 | 4 540,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 540,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 4 842,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 4 842,52 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содер-жание тепловой  мощности тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 131 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы** **ООО «Мир тепла» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа,   
на период с 29.03.2022 по 31.12.2023**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м³\* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./м³ (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель,  руб./м³  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с  поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/час  в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Мир тепла» | с 29.03.2022 | 333,68 | 310,52 | 356,83 | 333,68 | 278,07 | 258,77 | 297,36 | 278,07 | 38,19 | 3 783,56 | х | х |
| с 01.07.2022 | 333,68 | 310,52 | 356,83 | 333,68 | 278,07 | 258,77 | 297,36 | 278,07 | 38,19 | 3 783,55 | х | х |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 355,14 | 330,44 | 379,84 | 355,14 | 295,95 | 275,37 | 316,53 | 295,95 | 40,10 | 4 035,43 | х | х |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 355,14 | 330,44 | 379,84 | 355,14 | 295,95 | 275,37 | 316,53 | 295,95 | 40,10 | 4 035,43 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации п. 6 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Компонент на тепловую энергию для ООО «Мир тепла» установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 907)

».

Приложение № 132 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным ООО «Ясная поляна» для корректировки НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2023 год

**Общая характеристика предприятия**

Организация обслуживает, согласно концессионному соглашению от 23.12.2021 имущественный комплекс коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, необходимого для организации теплоснабжения на территории сельских поселений Прокопьевского муниципального округа Кемеровской области (32 котельных, которые реализуют тепловую энергию на отопление жилого фонда, бюджетных и прочих организаций).

Предметом деятельности предприятия является оказание коммунальных услуг населению, бюджетным и прочим предприятиям Прокопьевского района.

Вид деятельности - производство и реализация тепловой энергии, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения.

Доля тепловой энергии в общем объеме выручки предприятия составит в плане на 2022 год – 94,3 %.

Собственником основных средств является КУМС Прокопьевского района. Для осуществления производственной деятельности КУМС передало основные средства ООО «Ясная Поляна» (ИНН 4223118934) на основании концессионного соглашения от 23.12.2021 № 3.

В своей деятельности предприятие руководствуется законодательством РФ, распоряжениями, приказами Администрации Прокопьевского муниципального округа и Уставом предприятия.

Организация осуществляет свою финансовую и хозяйственную деятельность в соответствии с законодательством и учетной политикой предприятия.

В состав ООО «Ясная Поляна» входят четыре основных участка, которые производят, передают и распределяют тепловую энергию потребителям Прокопьевского района:

- Кузбасский участок,

- Бурлаковский участок,

- Трудармейский участок,

- Яснополянский участок.

На обслуживании ООО «Ясная Поляна» находится 32 котельные, работающие на угле.

Система теплоснабжения открытая по температурному графику 95/70.

Общая протяженность тепловых сетей предприятия составляет 22,79 км в двухтрубном исчислении, которые проложены подземным и наземным способом.

В котельных работают котлы КЕВ-10-14, КВм-3,15, КВм-2,5, КВр-1, КВр-0,8, КВр-0,63, КВр-0,6, КВр-0,4, КВр-0,2, НР-18, КВ-300, КВр-100К, КВр-50К, КЧМ-5, КЧМ-5-К-80, КЧМ-5-К-40, «Доброход», «Будерус».

Продолжительность отопительного периода 242 дня.

Горячую воду котельные подают абонентам по открытой схеме и работают только по отопительной нагрузке.

29 котельных имеют закрытые угольные склады, которые позволяют принять 2-3 недельный запас угля. На остальных котельных уголь хранится на открытых огороженных площадках. Подача топлива в котельных осуществляется подталкиванием колесными тракторами МТЗ-80, МТЗ-92, ЮМЗ-6, Амкадор 702 ЕА и 342В, TEREX-970, тракторами гусеничными ДТ-75 в загрузочные окна.

Внутри котельных доставка угля к топкам котлов осуществляется вручную с помощью тачек на расстояние от 5 до 50м.

В котельной № 4 Горнячка углеподача механизирована.

На ряде котельных золошлаковая механизация частичная - шлак от котлов до скиповых подъемников доставляется вручную, перегружается в скип и с помощью лебедки удаляется в бункер.

На остальных котельных шлак выносится вручную и перегружается в контейнеры, которые по мере накопления перегружаются автокранами в кузова автомобилей. Расстояние ручного перемещения шлака составляет от 10 до 50м.

Во всех котельных установлено насосное и тягодутьевое оборудование. На случай перерывов в водоснабжении в котельных установлены емкости запаса воды.

На предприятии ведётся раздельный учёт расходов по видам деятельности. Расходы, непосредственно связанные с производством и передачей тепловой энергии, учитываются в НВВ в полном объёме. При этом, расходы, напрямую не относящиеся на выработку и транспортировку тепловой энергии, принимаются в расчёт в доле 94,3 %, определённой от выручки предприятия по видам деятельности.

В соответствии со статьёй 174.1 НК РФ главы 21 НК РФ при совершении операций в соответствии с концессионным соглашением на концессионера возлагаются обязанности налогоплательщика налога на добавленную стоимость. В связи с этим, все расходы на товары и услуги включены в расчёт НВВ без учёта НДС.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (в ред. Федеральных законов от 06.12.2011 №401-ФЗ,   
от 30.12.2012 №324-ФЗ, от 07.06.2013 №115-ФЗ, от 02.07.2013 №160-ФЗ) имеется Положение о порядке проведения закупок товаров, работ, услуг, принятое в целом по ООО «Ясная поляна», регламентирующее закупочные процедуры по работам, товарам и услугам,   
в том числе, относимым на регулируемые виды деятельности.

В соответствии с пунктами 3, 4, 5 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ   
от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»,   
цены (тарифы) на услуги в сфере теплоснабжения, оказываемые   
ООО «Ясная поляна» подлежат государственному регулированию.

Расходы предприятия рассчитываются в соответствии с пунктами 28   
и 31 Основ ценообразования.

Долгосрочные параметры регулирования на 2022-2030 годы   
с указанием операционных расходов, необходимых для расчета фактических расходов 2021 года и плановых операционных расходов 2023 года, утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 44 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Ясная Поляна» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на 2022-2031 годы».

ООО «Ясная поляна» обратилось в Региональную энергетическую комиссию Кузбасса с заявлением о корректировке НВВ   
и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду, реализуемые на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2023 год (исх. № б/н от 28.04.2022, вх. № 2723 от 28.04.2022) и представило пакет обосновывающих документов (5 томов).

На основании заявления ООО «Ясная поляна» открыто тарифное дело № РЭК/52-Яснаяполяна-2023 от 29.04.2022 «О корректировке НВВ   
и уровня тарифов на тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду   
в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2023 год.

**Нормативно правовая база**

* Гражданский кодекс Российской Федерации.
* Налоговый кодекс Российской Федерации.
* Трудовой Кодекс Российской Федерации.
* Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
* Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учёта затрат по регулируемым видам деятельности   
  в энергетике».
* Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 323 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую   
  и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных».
* Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации   
  в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе   
  с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчёту   
  и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).
* Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)   
  от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел   
  об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».
* Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки   
  и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

**Анализ соответствия расчётов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов и (или) их предельных уровней**

Материалы ООО «Ясная поляна» по расчёту тарифов на 2023 год, с целью корректировки значений долгосрочного периода регулирования   
2022-2030 годов, подготовлены в соответствии с требованиями «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075  
и «Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013  
№ 760-э. Расчётно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, прошнурованы, пронумерованы, заверены подписью руководителя   
и скреплены печатью предприятия.

**Оценка достоверности данных, приведенных в предложениях  
об установлении тарифов и (или) их предельных уровней**

Экспертами рассматривались и принимались во внимание   
все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом эксперты исходили   
из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несёт руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной ООО «Ясная поляна» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым РЭК Кузбасса видам деятельности на 2023 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов   
на производство, передачу и сбыт тепловой энергии, принимаемых   
для расчёта тарифов на 2023 год, производилась на основе корректировки расчёта операционных расходов, анализа неподконтрольных расходов, расчёта затрат на приобретение энергетических ресурсов и факта 2021 года.

Для составления данного заключения эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на официальном сайте Минэкономразвития РФ 28.09.2022, в соответствии с которым ИПЦ   
на 2023 год составит 106,0 %.

**Анализ расходов ООО «Ясная поляна»**

Баланс тепловой энергии

Экспертами отмечается, что на момент расчёта тарифов на тепловую энергию для АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» - филиал Краснобродский угольный разрез отсутствует в актуализированная схема теплоснабжения Киселёвского городского округа на 2023 год.

Согласно [пункту 22](https://legalacts.ru/doc/postanovlenie-pravitelstva-rf-ot-22102012-n-1075/#000013) Основ ценообразования тарифы устанавливаются   
на основании необходимой валовой выручки, определенной   
для соответствующего регулируемого вида деятельности, и расчётного объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) на расчётный период регулирования, определенного в соответствии со схемой теплоснабжения, а в случае отсутствия такой схемы теплоснабжения –   
на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования. При отсутствии схемы теплоснабжения либо программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования   
или при отсутствии в указанных документах информации об объёмах полезного отпуска тепловой энергии расчётный объём полезного отпуска тепловой энергии определяется органом регулирования в соответствии  
с методическими [указаниями](https://legalacts.ru/doc/prikaz-fst-rossii-ot-13062013-n-760-e/#100015) и с учётом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчётный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии за последние 3 года.

Схема теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа актуализированы на 2023 год постановлением администрации Прокопьевского муниципального округа от 01.07.2022 № 1794-п (https://prokopmo.ru/upload/iblock/238/1794.doc).

Руководствуясь п. 8 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ от 13.06.2013 №760-Э, эксперты считают обоснованным объем полезного отпуска тепловой энергии, определённый в соответствии со схемой теплоснабжения Прокопьевского муниципального округа, актуализированной   
на 2022 год, в размере 41,236 тыс. Гкал.

Объём потерь тепловой энергии при передаче устанавливается  
на каждый год долгосрочного периода регулирования, определяется  
в соответствии с пунктом 40 Методических указаний и в течение этого периода не пересматривается.

Объём потерь тепловой энергии для ООО «Ясная поляна» утверждён концессионным соглашением, заключённым с Кемеровской областью - Кузбассом и составляет **10,639 тыс. Гкал.**

Сводный баланс тепловой энергии представлен в таблице 1.

**Баланс тепловой энергии ООО «Ясная поляна» на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | ед. изм. | Объём тепловой энергии в год | в том числе: | |
| 1 полугодие | 2 полугодие |
| 1. | Отпуск в сеть | тыс. Гкал | 51,875 | 29,932 | 21,943 |
| 2. | Полезный отпуск | тыс. Гкал | 41,236 | 23,793 | 17,443 |
| 3. | Полезный отпуск на потребительский рынок | тыс. Гкал | 40,876 | 23,585 | 17,290 |
| 4. | Производственные нужды | тыс. Гкал | 0,360 | 0,208 | 0,152 |
| 5. | Потери | тыс. Гкал | 10,639 | 6,139 | 4,500 |

Баланс тепловой энергии на 2023 год делится по полугодиям в соответствии с сформировавшимся фактическим отпуском тепловой энергии за 2021 год. Доли по полугодиям составляют 0,58 и 0,42 соответственно.

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
421 тыс. руб.

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Физические показатели ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на электроэнергию (стр. 16 том 1).

Расчёт расхода воды и водоотведения на 2023 год, в разрезе объёма водоотведения (стр. 570 том 2).

Расчёт расходов на водоотведение на 2023 год (стр. 1520 том 4).

Расчёт стоимости водоотведения на нужды котельных на 2023 год (стр. 1521 том 4).

Расчёт расхода воды и водоотведения на 2023 год, в разрезе объёма водоотведения (стр. 1523 том 4).

Тариф на водоотведение для ООО «Энергоресурс», утверждён постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 413   
«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 22.06.2021 № 212 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергоресурс» (Прокопьевский муниципальный округ, за исключением пгт. Краснобродский)» и составляет:

с 01.12.2022 по 31.12.2022 года – 21,81 руб. куб. м.;

с 01.01.2023 по 31.12.2023 года – 21,81 руб. куб. м.

В соответствии с расчётом расхода воды и водоотведения на 2023 год (стр. 520 том 2, стр. 1523 том 4), объём водоотведения от котельных ООО «Ясная поляна» составил 20,952 тыс. куб. м.

Таким образом, расходы на водоотведение в 2023 году составят:

20,952 тыс. куб. м. (общий объём стоков) × 21,81 руб. куб. м. (средневзвешенный тариф на водоотведение на 2023 год) = **215 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 206 тыс. руб., подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

Арендная плата

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
32 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Расчёт по арендной плате на 2023 год (стр. 1530 том 5).

В соответствии с данным расчётом кадастровая стоимость, арендуемых ООО «Ясная поляна» земельных участков, составляет 10 757,57 тыс. руб. Ставка налога на землю, в соответствии с решением Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального округа от 25.11.2020 № 209 составляет 0,3 %.

Таким образом сумма арендных платежей на 2023 год составит: 10 757,57 × 0,3 % = **32 тыс. руб.**

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Корректировка предложения предприятия не проводилась.

**Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
23 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие (стр. 1536 том 5).

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие (стр. 1536 том 5).

Декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021 год (стр. 1538-1590 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT в разрезе затрат на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ.

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Платаза выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций   
и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере  
**23 тыс. руб**.

Данные расходы эксперты считают экономически обоснованными  
и предлагают к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Иные расходы, в том числе:**

**Налог на имущество**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 236 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на налог на имущество (стр. 1536 том 5).

Расчёт налога на имущество по теплоснабжению на 2023 год (стр. 1591 том 5).

Расчёт налога на имущество, переданного по концессионному соглашению на 2023 год (стр. 1592-1600 том 5).

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Налог на имущество» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций   
и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **1 236 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Налог на землю

По данной статье предприятием расходы не заявлены.

**Транспортный налог**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
71 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на транспортный налог (стр. 1536 том 5).

Справка-расчёт транспортного налога на 2023 год (стр. 1613 том 5).

Расчёт транспортного налога на 2023 год (стр. 1612 том 5).

В связи с тем, что предложение предприятия по статье «Транспортный налог» не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций   
и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье по предложению предприятия в размере **71 тыс. руб**.

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 427 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования (30 %);

- сумма страховых взносов в соответствии со ст. 428 НК Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ   
(в зависимости от опасности или вредности труда);

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование   
от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» (согласно уведомлению – 0,2 %).

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

Предприятие не представило уведомление о размере страховых взносов   
на обязательное социальное страхование от несчастных случаев   
на производстве и профессиональных заболеваний за какой-либо год.

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
18 036 тыс. руб.

По оценке экспертов, на 2023 год фонд оплаты труда в операционных расходах предприятия на производство тепловой энергии составил:   
49 793 тыс. руб. (ФОТ на 2022 год) ÷ 62 076 тыс. руб. (операционные расходы   
на 2022 год) × 65 143 тыс. руб. (операционные расходы на 2023 год) =   
52 253 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды на 2023 год при этом составят:   
52 253 тыс. руб. (ФОТ на 2023 год) × 30,2 % (размер социальных отчислений) = **15 780 тыс. руб.**

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 2 256 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

Амортизация

В соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», сумма амортизации основных средств регулируемой организации, относимые к объектам теплоснабжения, определяются  
при установлении тарифов на очередной период регулирования  
в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим отношения в сфере бухгалтерского учёта.

Согласно пунктам 7, 8 приказа Минфина России от 30.03.2001 № 26н  
«Об утверждении Положения по бухгалтерскому учёту «Учёт основных средств» ПБУ 6/01», основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации  
на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога  
на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации). Согласно пункту 17 вышеуказанного приказа стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации.

По данной статье предприятием планируются амортизационные начисления в размере 7 284 тыс. руб.

В качестве обосновывающих документов представлены:

Расчёт амортизации по ООО «Ясная поляна» на 2023 год (стр. 1624 том 5).

Расчёт амортизационных отчислений по теплоснабжению на 2023 год (стр. 1625 том 5).

Расчёт амортизации на имущество, переданное по концессионному соглашению на 2023 год (стр. 1626-1635 том 5).

Сводная информация и смета расходов на 2023 год, в разрезе затрат на амортизационные отчисления (стр. 11-12 том 1).

Проанализировав представленные документы за 2021 год, эксперты установили, что основные средства, участвующие в производстве   
и реализации тепловой энергии отнесены к соответствующим группам основных средств и амортизационные отчисления рассчитаны   
на максимальные сроки полезного использования. Также амортизационные отчисления являются одним из критериев заключённого концессионного соглашения и являются источником финансирования утверждённой инвестиционной программы.

В целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы по данной статье на уровне предложений организации  
в размере **7 284 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

**Налог на прибыль**

По данной статье предприятием планируются расходы в размере  
1 004 тыс. руб.

Экспертами были рассмотрены и проанализированы следующие обосновывающие материалы:

Расчёт налога на прибыль на 2023 год (стр. 1647 том 5).

Сводная информация и смета расходов на 2023 год, в разрезе затрат на налог на прибыль (стр. 11-12 том 1).

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на налог на прибыль (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налога на прибыль за 2021 год (стр. 1647 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT в разрезе налога на прибыль.

Справка-расчёт налога на прибыль за 2021 год (стр. 1718 том 5).

Налоговая декларация по налогу на прибыль за 2021 год (стр. 1753-1757 том 5).

Экспертами проведён расчёт суммы налога на прибыль на 2023 год. Налогооблагаемой базой, в данном случае выступает прибыль на выплаты социального характера, в размере 5 020 тыс. руб. Ставка налога на прибыль, в соответствии с Налоговым кодексом РФ составляет 20 %.

таким образом сумма налога на прибыль на 2023 год составит: 5 020 тыс. руб. × 20 % = **1 004 тыс. руб.**, что совпадает с предложениями организации.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Корректировка предложений организации не проводилась.

Расходы на топливо

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
35 254 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ООО «Ясная поляна» используется уголь марки ДГр приобретаемый   
у АО «УК «Кузбассразрезуголь» - филиал Талдинский угольный разрез по договору на поставку угля в 2022 году № 01/13-22 от 24.12.2021 (стр. 329-331 том 1).

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Физические показатель ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на топливо (стр. 16 том 1).

Расчёт расхода топлива по электростанциям (котельным) ООО «Ясная поляна» на 2023 год (стр. 188 том 1).

Расчёт потребности угля по котельным на 2023 год (стр. 212-213 том 1).

Расчёт стоимости доставки и буртовки угля по котельным на 2023 год (стр. 216-217 том 1).

Расчёт расходов, связанных с созданием нормативных запасов топлива на 2023 год (стр. 1709 том 5).

Расчёт потребности запасов угля по котельным на 2023 год (стр. 1710-1711 том 5).

Отчётная форма WARM.TOPL.Q4.2021.

Цена топлива, согласно отчётной форме WARM.TOPL.Q4.2021 составила в 2022 году 1 149,36 руб./т.

Эксперты рассчитали цену угля, на 2023 год, с применением индекса цен производителей по добыче энергетического каменного угля на 2022/2021 в размере 1,537 и на 2023/2022 в размере 0,875, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022: 2 638,60 руб./т × 1,537 × 0,875 (индекс) = 1 545,75 руб./т.

При определении фактической стоимости угля, в соответствии   
с подпунктом г) пункта 29 Основ ценообразования, экспертами использована средняя цена, сложившаяся на бирже за 2021 год. В пересчете на фактическую калорийность цена угля составила:

- по марке угля марки ДГр (Qнр – 5 187 ккал./кг) – 2 756,02 руб./т;

Эксперты рассчитали биржевую цену угля на 2023 год с учетом индексов изменения цен Минэкономразвития РФ от 28.09.2022 по «Углю энергетическому каменному» на 2021/2022 = 1,537 и 2023/2022 = 0,875:

- по марке угля марки ДГр (2 756,02 руб./т × 1,537 × 0,875 =   
3 706,50 руб./т;

Расчётная цена угля по представленным организацией материалам (1 545,75 руб./т.) ниже расчётной биржевой цены угля той же марки (3 706,50 руб./т). В связи с этим, для расчёта затрат на топливо на 2023 год, экспертами применяется расчётная цена топлива по материалам представленным   
ООО «Ясная поляна» – 1 545,75 руб./т.

Цена доставки топлива, согласно отчётной форме WARM.TOPL.Q4.2021 составила 529,69 руб./т.

Эксперты рассчитали цену доставки угля, на 2023 год, с применением индекса цен производителей по транспорту на 2022/2021 в размере 1,143 и на 2023/2022 в размере 1,063, опубликованном на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022:

529,69 руб./т × 1,143 × 1,063 (индекс) = 643,58 руб./т.

Таким образом цена топлива с доставкой на 2023 год будет составлять **2 189,33 руб./т** (1 545,75 руб./т + 643,58 руб./т).

Низшая теплота сгорания топлива принимается экспертами   
на основании отчётной формы WARM.TOPL.Q4.2021 на уровне 5 187 ккал/кг.

Переводной коэффициент из условного топлива в натуральное принят на основании отчётных данных шаблона WARM.TOPL.Q4.2021 за 2021 год ̶ **0,741.**

Удельный расход условного топлива утверждён параметрами концессионного соглашения в размере **223,2 кг у.т./Гкал.**

Расход натурального топлива при этом составит: 223,2 кг у.т./Гкал (норматив расхода условного топлива) ÷ 0,741 (переводной коэффициент условного топлива в натуральное) = **301,2 кг н.т./Гкал** (расход натурального топлива).

В соответствии с балансом тепловой энергии, плановый отпуск тепловой энергии в сеть на 2023 год составляет 51,875 тыс. Гкал.

Объём натурального топлива при этом, с учётом норм естественной убыли при перевозке и хранении составит: 51,875 тыс. Гкал (отпуск в сеть) × 301,2 кг н.т./Гкал (расход натурального топлива) = **15 676 т** (объём топлива).

Экономически обоснованные расходы на топливо на 2023 год составляют: 15 676 тыс. т (объём топлива) × 2 189,33 руб./т (цена топлива,   
на 2023 год с доставкой) = **34 320** **тыс. руб.**, и предлагаются экспертами   
к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Расходы в размере 934 тыс. руб. подлежат исключению из НВВ   
на 2023 год, как экономически необоснованные.

Расходы на электрическую энергию

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
10 521 тыс. руб.

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Физические показатель ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на электроэнергию (стр. 16 том 1).

Расчёт расходов на прочие покупаемые энергетические ресурсы на 2023 год, в разрезе затрат на электроэнергию (стр. 446 том 2).

Расчёт стоимости электроэнергии по котельным на 2023 год (стр. 453 том 2).

Счёта-фактуры на приобретение электроэнергии за 2021 год (стр. 460-502 том 2).

Договор энергоснабжения № 652480 от 01.01.2021 с ПАО «Кузбассэнергосбыт» (стр. 503-547 том 2).

Средневзвешенный тариф на покупку электрической энергии  
за 12 месяцев 2021 года, в соответствии с представленными счетами-фактурами за 2021 год, составляет 4,29577 руб./кВтч.

Эксперты рассчитали цену покупки электрической энергии на 2023 год, с применением индексов цен производителей на обеспечение электрической энергией на 2022/2021 в размере 1,045, на 2023/2022 в размере 1,080, опубликованными на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022:

4,29577 руб./кВтч ×1,045 (индекс) × 1,080 (индекс) =   
**4,84821** **руб./кВтч.**

Необходимо отметить, что объём электрической энергии в 2023 году   
не корректируется относительно объёма, принятого при регулировании   
на 2022 - 2030 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Таким образом, принимая объём электроэнергии на 2023 год на уровне плана 2022 –   
2030 годов, эксперты рассчитали экономически обоснованные расходы предприятия на приобретение электрической энергии:

2 299,32 тыс. кВтч. (расход электрической энергии, принятый на 2022 – 2030 годы) × 4,84821 руб./кВтч. (плановая цена покупки электрической энергии на 2023 год) = **11 148 тыс. руб.**

В связи с тем, что предложение предприятия по данной статье   
не превышает экономически обоснованный уровень, в целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным принять расходы   
по предложению предприятия в размере **10 521 тыс. руб.**

Корректировка предложения предприятия отсутствует.

Расходы на холодную воду

По данной статье предприятием планируются расходы в размере   
99 тыс. руб.

При производстве и реализации тепловой энергии   
ООО «Ясная поляна» используется вода, приобретаемая у ООО «Энергоресурс».

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Физические показатели ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на холодную воду.

Расчёт стоимости воды на хозяйственно-бытовые нужды на 2023 год (стр. 548 том 2).

Расчёт расхода воды на технологические нужды котельных на 2023 год (стр. 551 том 2).

Расчёт планового расхода холодной воды по котельным на 2023 год (стр. 575 том 2).

Договор водоснабжения с ООО «Энергоресурс» с автопролонгацией   
№ Тр-20.1/Вп от 01.04.2021 с приложениями (стр. 604-612 том 2).

Тарифы на холодную воду для ООО «Энергоресурс» утверждён постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 413 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Энергоресурс» (Прокопьевский муниципальный округ, за исключением пгт. Краснобродский)» и составляют:

с 01.12.2022 по 31.12.2022 года 53,34 руб. куб. м.

с 01.01.2023 по 31.12.2023 года 53,34 руб. куб. м.

Объём покупки холодной воды в 2023 году не корректируется относительно объёма, принятого при регулировании   
на 2022 - 2030 годы, в соответствии с п. 34 Методических указаний   
по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённых Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, и составляет 1,85 тыс. куб. м.

Таким образом, расходы на холодное водоснабжение в 2023 году составят:

1,85 тыс. куб. м. (общий объём воды) × 53,34 руб. куб. м. (средневзвешенный тариф на воду на 2023 год) = **99 тыс. руб.,** что совпадает с предложениями организации.

Эксперты признают получившуюся величину затрат экономически обоснованной и предлагают её к включению в НВВ предприятия на 2023 год.

Корректировка предложений организации не проводилась.

Прибыль

По данной статье предприятием планируются расходы в размере 5 020 тыс. руб. В данную статью организацией включаются расходы на выплаты социального характера (похороны, юбилеи, профессиональные праздники   
и пр.).

Экспертами был произведён анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Расчёт социальных выплат на 2023 год (стр. 1677 том 5).

Расчёт социальных выплат на 2023 год (стр. 1678 том 5).

Коллективный договор (стр. 1824-1873 том 5). Зарегистрирован Министерством труда и занятости населения Кузбасса в едином реестре коллективных договоров и соглашений Кемеровской области - Кузбасса (от 12.11.2021 № 873).

Так как ООО «Ясная поляна» имеет зарегистрированный должным образом коллективный договор, имеющий перечень выплат, осуществляемый организацией работникам, эксперты предлагает к включению в НВВ на 2023 год сумму затрат по данной статье на уровне предложения организации в размере **5 020 тыс. руб.**

Корректировка предложений организации не проводилась.

Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных

при установлении тарифов на тепловую энергию

В соответствии с п. 12 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»,  
если регулируемая организация в течение расчётного периода регулирования понесла экономически обоснованные расходы, не учтённые органом регулирования при установлении для неё регулируемых цен (тарифов),  
то такие экономически обоснованные расходы регулируемой организации включаются органом регулирования в необходимую валовую выручку независимо от достигнутого ею финансового результата.

В соответствии с п. 52 Методических указаний Размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых   
при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчётный период регулирования, по которому имеются фактические значения.

 (тыс. руб.), (22)

где:

 - размер корректировки необходимой валовой выручки   
по результатам (i-2)-го года;

 - фактическая величина необходимой валовой выручки   
в (i-2)-м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчёта тарифов взамен прогнозных, в том числе с учётом фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с [пунктом 55](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858F58O4ACD) настоящих Методических указаний;

ТВi-2 - выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в (i-2)-м году, определяемая исходя из фактического объёма полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в (i-2)-м году   
и тарифов, установленных в соответствии с [главой IX](consultantplus://offline/ref=3352B12E8996D141724D3A26BBB7C2FE72E8783E7A4FAAD18A799CB566A2154D97DD858D5B485F57O9A0D) настоящих Методических указаний на (i-2)-й год, без учёта уровня собираемости платежей.

В соответствии с пунктом 52 Методических указаний, утверждённых приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой  
с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов, рассчитывается  
как разница между фактической необходимой валовой выручкой и товарной выручкой предприятия, рассчитанной как произведение фактического полезного отпуска и утверждённого тарифа.

В расчёт фактической необходимой валовой выручки, согласно Методическим указаниям, включаются:

- операционные расходы предприятия на уровне базовых значений (согласно пункту 55 Методических указаний);

- неподконтрольные расходы на основании документально подтвержденных, имевших место фактических расходов;

- расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов   
и фактической цены таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний);

- расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов   
и фактической цены условного топлива;

- фактическая прибыль.

Фактическая необходимая валовая выручка (необходимая валовая выручка на основе фактических значений параметров взамен прогнозных)   
на реализацию тепловой энергии, с учётом нормативных показателей, рассчитана экспертами по группам статей.

1. Операционные расходы, за 2021 год:

Базовый уровень операционных расходов утвержден на 2017 год постановлением региональной энергетической комиссией Кузбасса от 26.12.2017 № 750 в размере 51 927 тыс. руб.

Согласно прогнозам Минэкономразвития, опубликованному на сайте: 30.09.2021, индекс потребительских цен за 2018 год (отчёт) составил 102,9 %, индекс потребительских цен за 2019 год (отчёт) составил 104,5 %, индекс потребительских цен за 2020 год (отчет) составил 103,4 %; 28.09.2022, индекс потребительских цен за 2021 год (отчет) составил 106,7 %;

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в фактическую необходимую валовую выручку за 2021 год, по мнению экспертов, составит 59 178 тыс. руб.

Расчет операционных расходов на тепловую энергию приведен   
в таблице 3.

Таблица 3

Расчет операционных (подконтрольных) расходов

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед. изм. | Предложение экспертов | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2017\* | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  |  | 1,029 | 1,045 | 1,034 | 1,067 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 51 927 | 52 899 | 54 727 | 56 022 | 59 178 |

\* – первый год долгосрочного периода регулирования.

2. Неподконтрольные расходы (расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, арендная плата, расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, отчисления на социальные нужды, амортизация), проанализированы экспертами на предмет документального подтверждения   
и фактического отражения в бухгалтерском учёте. В целях формирования НВВ на основе фактических значений параметров взамен прогнозных, учитываются фактически произведённые в 2021 году неподконтрольные расходы (в соответствии с п. 39 Методических указаний).

В подтверждение расходов на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на водоотведение (стр. 14-15 том 1).

Физические показатель ООО «Ясная поляна» на 2023 год, в разрезе затрат на электроэнергию.

Расчёт заявка расхода воды и водоотведения за 2021 год, в разрезе затрат на водоотведение (стр. 576 том 2).

Расчёт расходов на водоотведение за 2021 год (стр. 1520 том 4).

Расчёт заявка расхода воды и водоотведения за 2021 год, в разрезе затрат на водоотведение (стр. 1524 том 4).

В подтверждение расходов по плате за выбросы, сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на плату за негативное воздействие (стр. 1536 том 5).

Декларация по плате за негативное воздействие на окружающую среду за 2021 год (стр. 1538-1590 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT в разрезе затрат на плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ.

Расчёт налогов, других обязательных и сборов, включаемых в затраты   
на производство тепловой энергии за 2021 год в разрезе платы за негативное воздействие на окружающую среду (стр. 246 том 1).

В подтверждение расходов по налогу на имущество предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на налог на имущество (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на налог на имущество (стр. 1536 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT в разрезе налога на имущество.

Расчёт налога на имущество за 2021 год (стр. 1601 том 5).

Расчёт налога на имущество, переданного по концессионному соглашению за 2021 год (стр. 1602-1611 том 5).

Налоговая декларация по налогу на имущество за 2021 год (стр. 1764-1792 том 5).

В подтверждение расходов по транспортному налогу предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на транспортный налог (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налогов ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на транспортный налог (стр. 1536 том 5).

Расчёт транспортного налога за 2021 год (стр. 1614 том 5).

Справка-расчёт транспортного налога за 2021 год (стр. 1615 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT,   
в разрезе затрат на транспортный налог.

Справка-расчёт транспортного налога за 2021 год (стр. 1793 том 5).

В подтверждение расходов по расходам по сомнительным долгам предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на расходы по сомнительным долгам (стр. 14-15 том 1).

Расчёт расходов по сомнительным долгам за 2021 год (стр. 1649 том 5).

Реестр постановлений, закрытых, в связи с невозможностью взыскания задолженности по коммунальным платежам за 2021 год (стр. 1650 том 5).

Акты о наличии обстоятельств, в соответствии с которыми исполнительный документ возвращается взыскателю, судебные приказы о взыскании задолженностей (стр. 1651-1676 том 5)

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, в разрезе затрат на расходы по сомнительным долгам.

В подтверждение расходов по отчислениям на социальные нужды предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды (стр. 14-15 том 1).

Расчёт расходов по отчислениям с заработной платы за 2021 год (стр. 1616 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, в разрезе затрат на отчисления на социальные нужды.

Сводная по ФОТ и численности за 2021 год (стр. 1618 том 5).

Оборотно-сальдовая ведомость по счёту 69 за 2021 год (стр. 1619 том 5).

В подтверждение расходов по амортизации предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на амортизацию (стр. 14-15 том 1).

Расчёт амортизации по ООО «Ясная поляна» за 2021 год (стр. 1624 том 5).

Расчёт амортизационных отчислений по теплоснабжению за 2021 год (стр. 1636 том 5).

Ведомость амортизации за 2021 год (стр. 1637-1647 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, в разрезе затрат на амортизацию.

Обороты счёта 20 в корреспонденции со счётом 02 за 2021 год, в разрезе затрат на амортизацию (стр. 1745 том 5).

В подтверждение расходов по налогу на прибыль предприятием представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на налог на прибыль (стр. 14-15 том 1).

Расчёт налога на прибыль за 2021 год (стр. 1647 том 5).

Отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, в разрезе налога на прибыль.

Справка расчёт налога на прибыль за 2021 год (стр. 1718 том 5).

Налоговая декларация по налогу на прибыль за 2021 год (стр. 1753-1757 том 5).

Данные расходы признаются экспертами документально подтвержденными и экономически обоснованными.

Таблица 4

**Реестр фактических неподконтрольных расходов по   
реализации тепловой энергии на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| Факт |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 136 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 302 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 23 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 279 |
|  | налог на имущество | 1 216 |
|  | транспортный налог | 63 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 9 066 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 169 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 8 510 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним |  |
|  | ИТОГО | 19 183 |
| 2 | Налог на прибыль | 85 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 19 268 |

3. Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя, определялись экспертами, исходя из фактических значений параметров расчёта тарифов, как произведение планового объёма приобретаемых ресурсов и фактических цен таких ресурсов, скорректированных на изменение объёма полезного отпуска (согласно пункту 56 Методических указаний). Расходы на топливо, как произведение планового удельного расхода условного топлива, фактического отпуска тепловой энергии с коллекторов и фактической цены условного топлива.

Таблица 5

**Реестр фактических расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя для реализации тепловой энергии**   
**на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Факт 2021 года |
|
| 1 | Расходы на топливо | 26 549 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 8 711 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 39 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| 6 | ИТОГО:  (Стр. 6 = стр. 1 + стр.2 + стр. 3 + стр. 4 + стр. 5.) | 35 299 |

4. В обоснование затрат по фактической прибыли, в размере   
426 тыс. руб. организацией представлены следующие документы:

Плановые и фактические показатели по производству и реализации тепловой энергии ООО «Ясная поляна» за 2021 год, в разрезе затрат на выплаты социального характера (стр. 14-15 том 1).

отчётная форма BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2021.FACT, в разрезе выплат социального характера.

Расчёт социальных выплат за 2021 год (стр. 1677 том 5).

Расчёт социальных выплат за 2021 год (стр. 1679 том 5).

Коллективный договор (стр. 1824-1873 том 5). Зарегистрирован Министерством труда и занятости населения Кузбасса в едином реестре коллективных договоров и соглашений Кемеровской области - Кузбасса (от 12.11.2021 № 873).

Так как ООО «Ясная поляна» имеет зарегистрированный должным образом коллективный договор, имеющий перечень выплат, осуществляемый организацией работникам, эксперты предлагает к включению в НВВ на 2023 год сумму затрат по данной статье на уровне предложения организации в размере **426 тыс. руб.**

Таблица 6

**Смета расходов (сводный расчёт фактической необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов**

**на тепловую энергию)** **на потребительский рынок**

тыс. руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | 2021 год |
| Факт |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 58 506 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 19 268 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 35 299 |
| 4 | Прибыль | 426 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 4 577 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 1 003 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 119 079 |

Выручка от реализации рассчитана согласно пункту 52 Методических указаний, исходя из фактического объёма полезного отпуска тепловой энергии и тарифов, установленных РЭК Кузбасса на 2021 год.

Таблица 7

Расчёт корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на тепловую энергию (дельта НВВ)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Фактическая необходимая валовая выручка на потребительский рынок | тыс. руб. | 119 079 |
| Выручка от реализации тепловой энергии | тыс. руб. | 133 185 |
| 1 полугодие | тыс. руб. | 75 747 |
| 2 полугодие | тыс. руб. | 57 438 |
| Полезный отпуск на потребительский рынок (шаблон BALANCE.CALC.TARIFF.WARM.2020.FACT) | тыс. Гкал | 43,042 |
| 1 полугодие | тыс. Гкал | 24,850 |
| 2 полугодие | тыс. Гкал | 18,192 |
| Тариф с 1 января 2021 года (постановление РЭК от 18.12.2020 № 712) | руб./Гкал | 3 048,18 |
| Тариф с 1 июля 2021 года (постановление РЭК от 18.12.2020 № 712) | руб./Гкал | 3 157,26 |
| Дельта НВВ (стр. 1 – стр. 2) | тыс. руб. | -14 106 |

Размер корректировки с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных   
при установлении тарифов, составляет -14 106 тыс. руб.

Рассчитанный размер корректировки, в соответствии с пунктом 51 Методических указаний подлежит умножению на ИПЦ 1,139 (2022/2021)   
и 1,060 (2023/2022), опубликованные на сайте Минэкономразвития России 28.09.2022. Таким образом корректировка с целью учёта отклонений фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтенных  
при установлении тарифов на тепловую энергию, составляет -**17 031 тыс. руб.**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» соблюдая баланс экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей данная сумма корректировки, при расчёте НВВ на 2023 год учитываться не будет.

Расчёт необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов на тепловую энергию на 2023 год

Таблица 8

**Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования на тепловую энергию**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчёта расходов | Ед. изм. | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчётный период регулирования (ИПЦ) |  | 0,039 | 1,060 | 1,021 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,134 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | 335,797 | 26,39 | -309 |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 22,131 | 25,78 | 4 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 70 264 | 65 143 | -5121 |

Расчёт операционных расходов произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

 (10)

Операционные расходы 2023 года натепловую энергию =   
62 076 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,060 ×   
(1 + 0,75×0) = **65 143 тыс. руб.**

Таблица 9

**Реестр неподконтрольных расходов   
на тепловую энергию на 2023 год**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
|
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 421 | 215 | -206 |
| 1.2 | Арендная плата | 32 | 32 | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | 0 | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 331 | 1 330 | -1 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 23 | 23 | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | 0 | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 307 | 1 307 | 0 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 18 036 | 15 780 | -2 256 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 186 | 0 | -186 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 7 284 | 7 284 | 0 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | 0 | 0 |
|  | ИТОГО | 27 290 | 24 641 | -2 649 |
| 2 | Налог на прибыль | 1 004 | 1 004 | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 28 294 | 25 645 | -2 649 |

Расчёт неподконтрольных расходов произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 10

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов,   
холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) на тепловую энергию   
на 2023 год**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| 1 | Расходы на топливо | 36 544 | 34 320 | -2 224 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 10 521 | 10 521 | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 94 | 99 | 5 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ИТОГО | 51 284 | 44 940 | -6 344 |

Расчёт расходов на приобретение энергетических ресурсов произведён   
в соответствии с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Таблица 11

**Расчёт необходимой валовой выручки на тепловую энергию   
методом индексации установленных тарифов на 2023 год**

(Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка предложения предприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 70 264 | 65 143 | -5 121 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 28 294 | 25 645 | -2 649 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 51 284 | 44 940 | -6 344 |
| 4 | Прибыль | 5 020 | 5 020 | 0 |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 7 385 | 5 321 | -2 064 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | 0 | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 162 246 | 146 069 | -16 177 |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" на потребительский рынок | 0 | 0 | 0 |
| 15 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительском рынке | 160 831 | 144 795 | -16 036 |

Расчёт необходимой валовой выручки произведён в соответствии   
с Методическими указаниями по расчёту регулируемых цен (тарифов)   
в сфере теплоснабжения, утверждёнными Приказом ФСТ России   
от 13.06.2013 № 760-э.

Тарифы на тепловую энергию ООО «Ясная поляна» на 2023 год

Тарифы на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке, на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 12

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. Гкал | руб./Гкал | % | тыс. руб. |
| **год** | **40,876** | **3 542,31** | **4,86%** | **144 795** |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.   
и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся в действие с 1 декабря 2022.

**Расчёт тарифов ООО «Ясная поляна» на теплоноситель**

Таблица 13

Расчёт операционных (подконтрольных) расходов на 2023 год долгосрочного периода регулирования на производство   
теплоносителя (приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п/п | Параметры расчета расходов | Ед.изм. | Предложение предприятия на 2023 год | Предложение экспертов на 2023 год | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | 1,568 | 1,060 | -0,508 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) | % | 1% | 1% | 0 |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | 0,134 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | - | - | - |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0 |
| 5 | Операционные (подконтрольные) расходы | тыс. руб. | 2 459 | 1 511 | -948 |

Расчет операционных расходов произведен в соответствии   
с Методическими указаниями по формуле:

(10)

Операционные расходы 2023 года = 1 440 тыс. руб. (операционные расходы 2022 года) × (1 – 1%÷100%) × 1,060 × (1 + 0,75×0) = 1 511 тыс. руб.

**Расчёт неподконтрольных расходов**

В данную статью включаются отчисления на социальные нужды с ФОТ на 2023 в размере 30,2 %.

Затраты по данной статье составят 1 511 тыс. руб. (ФОТ на 2023 год) × 30,2 % = **456 тыс. руб.**

**Расходы на холодную воду**

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрены и проанализированы следующие представленные материалы:

Физические показатель ООО **«**Ясная поляна**»** на 2023 год, в разрезе затрат на холодную воду (стр. 16 том 1)**.**

Расчёт стоимости воды на хозяйственно-бытовые нужды на 2023 год (стр. 548 том 2)**.**

Расчёт расхода воды на технологические нужды котельных на 2023 год (стр. 551 том 2).

Расчёт планового расхода холодной воды по котельным на 2023 год (стр. 575 том 2).

Экономически обоснованные расходы на холодную воду в 2023 году составят:

11,623 тыс. куб. м (плановый объем воды на 2023 год) × 53,34 руб./куб. м (плановая себестоимость холодной воды в 2023 году) = **2 121** тыс. руб. (на холодную воду).

НВВ на производство теплоносителя на 2023 год составляет:   
1 511 тыс. руб. (операционные расходы) + 456 тыс. руб.(отчисления на социальные нужды) + 2 121 тыс. руб. (расходы на холодную воду) = 4 089 тыс. руб.

В целях соблюдения баланса экономических интересов регулируемых организаций и интересов потребителей эксперты считают целесообразным скорректировать НВВ на 2023 год на 1 150 тыс. руб. в сторону снижения.

Тарифы на теплоноситель ООО «Ясная поляна», реализуемый   
на потребительском рынке, рассчитанные на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2023 год рассчитаны следующим образом:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | Полезный отпуск | Тариф | Рост | НВВ |
| тыс. куб. м. | руб./куб. м. | % | тыс. руб. |
| год | 11,623 | 107,88 | 9,00% | 1 254 |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г.   
и о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся в действие с 1 декабря 2022.

**Расчёт тарифов ООО «Ясная поляна» на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)**

Предприятие ООО «Ясная поляна» предоставляет коммунальную услугу по горячему водоснабжению на территории Прокопьевского муниципального округа в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения).

Согласно п. 87 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075   
«О ценообразовании в сфере теплоснабжения», органы регулирования устанавливают двухкомпонентный тариф на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), который состоит из компонента   
на теплоноситель и компонента на тепловую энергию.

Нормативы расхода тепловой энергии, необходимый для осуществления горячего водоснабжения ООО «Ясная поляна» приняты в соответствии с постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области»:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| С изолированными стояками | | С неизолированными стояками | |
| с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя | с  полотенцесушителем | без полотенцесушителя |
| 0,0544 | 0,0536 | 0,0580 | 0,0548 |

Компонент на тепловую энергию для ООО «Ясная поляна» установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 44 (постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_\_.11.2022 № \_\_\_).

Компонент на теплоноситель для ООО «Ясная поляна» - филиал Краснобродский угольный разрез установлен постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 24.02.2022 № 45 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от \_\_.11.2022 № \_\_\_).

На основании вышеуказанного эксперты предлагают принять, тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) на 2023 год для ООО «Ясная поляна» на следующем уровне:

Таблица 16

**Тарифы на горячую воду ООО «Ясная поляна»,   
реализуемую в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения)   
на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа на 2023 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей, руб./ м3 (без НДС) | | | | Компонент на теплоно-ситель, руб./м3 (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-теля | Ставка за мощность, тыс. руб./Гкал/ час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| ООО «Ясная поляна» | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» тарифы на 2023 год устанавливаются без календарной разбивки. Тарифы вводятся в действие с 1 декабря 2022.

**Сравнительный анализ динамики расходов   
ООО «Ясная поляна» в сравнении с предыдущими периодами регулирования**

**Расходы на тепловую энергию**

Таблица 17

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр операционных (подконтрольных) расходов | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на приобретение сырья и материалов | 2 159 | | 2 265 | | 106 | |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | 3 885 | | 4 077 | | 192 | |
| 3 | Расходы на оплату труда | 49 793 | | 52 253 | | 2 460 | |
| 4 | Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями | 2 231 | | 2 341 | | 110 | |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями | 2 562 | | 2 688 | | 126 | |
| 6 | Расходы на служебные командировки | 81 | | 85 | | 4 | |
| 7 | Расходы на обучение персонала | 199 | | 208 | | 9 | |
| 8 | Лизинговый платеж | 117 | | 123 | | 6 | |
| 9 | Арендная плата | 518 | | 544 | | 26 | |
| 10 | Другие расходы | 532 | | 558 | | 26 | |
|  | ИТОГО базовый уровень операционных расходов | 62 076 | | 65 143 | | 3 067 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр неподконтрольных расходов | | | | | | |  | |
|  | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 36 | | 215 | | 179 | |
| 1.2 | Арендная плата | 32 | | 32 | | 0 | |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 1 289 | | 1 330 | | 41 | |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 27 | | 23 | | -4 | |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 | | 0 | | 0 | |
| 1.4.3 | иные расходы | 1 262 | | 1 307 | | 45 | |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 16 000 | | 15 780 | | -220 | |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 130 | | 0 | | -130 | |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 5 043 | | 7 284 | | 2 241 | |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 | | 0 | | 0 | |
|  | ИТОГО | 22 531 | | 24 641 | | 2 110 | |
| 2 | Налог на прибыль | 200 | | 1 004 | | 804 | |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учёту в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Итого неподконтрольных расходов | 22 730 | | 25 645 | | 2 915 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды  и теплоносителя | | | | | | | | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование ресурса | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Расходы на топливо | 34 138 | | 34 320 | | 182 | |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 9 912 | | 10 521 | | 609 | |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 | | 0 | | 0 | |
| 4 | Расходы на холодную воду | 95 | | 99 | | 4 | |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 | | 0 | | 0 | |
| 6 | ИТОГО | 44 145 | | 44 940 | | 795 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчёт необходимой валовой выручки установленных тарифов | | | | | | |  | |
|  |  |  |  | | тыс. руб. | |  | |
| № п/п | Наименование расхода | Утверждено на 2022 год | | Предложение экспертов  на 2023 год | | Динамика расходов | |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 62 076 | | 65 143 | | 3 067 | |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 22 730 | | 25 645 | | 2 915 | |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 44 145 | | 44 940 | | 795 | |
| 4 | Прибыль | 799 | | 5 020 | | 4 221 | |
| 5 | Расчётная предпринимательская прибыль | 4 540 | | 5 321 | | 781 | |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 | | 0 | | 0 | |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 | | 0 | | 0 | |
| 8 | Корректировка с учётом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учёту в НВВ | 0 | | 0 | | 0 | |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 10 | Корректировка, подлежащая учёту в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчётных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы | 0 | | 0 | | 0 | |
| 11 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" | 0 | | 0 | | 0 | |
| 12 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 134 291 | | 146 069 | | 11 778 | |
| 13 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на потребительский рынок |  | | 0 | | 0 | |
| 14 | Корректировка НВВ связанная с соблюдением статьи 3 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" на потребительский рынок |  | | 0 | | 0 | |
| 15 | ИТОГО необходимая валовая выручка на потребительский рынок |  | | 144 795 | | 144 795 | |

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке** **Прокопьевского муниципального округа, на период с 25.02.2022** **по 31.12.2031**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиме-нование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуци-рованный пар |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| ООО «Ясная Поляна» | Для потребителей в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 25.02.2022 | 3 157,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 3 378,27 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 3 542,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 3 542,31 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 331,25 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 3 538,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 3 538,93 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 3 502,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 3 502,10 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 3 744,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 3 744,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 3 669,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 3 669,28 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 024,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 024,46 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 3 859,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 3 859,86 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 4 334,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2031 | 4 334,26 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2031 | 4 044,81 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный  руб./Гкал | с 25.02.2022 | 3 788,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 4 053,92 | x | x | x | x | x |
| с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 4 250,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 4 250,77 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2024 | 3 997,50 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2024 | 4 246,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2025 | 4 246,72 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2025 | 4 202,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2026 | 4 202,52 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2026 | 4 493,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2027 | 4 493,98 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2027 | 4 403,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2028 | 4 403,13 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2028 | 4 829,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2029 | 4 829,35 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2029 | 4 631,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2030 | 4 631,83 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2030 | 5 201,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2031 | 5 201,11 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2031 | 4 853,77 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности,  тыс. руб./Гкал/ч  в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 133 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на теплоноситель, реализуемый на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на период с 25.02.2022 по 31.12.2030**

(без НДС)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вид теплоносителя | | | вода | пар | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | ООО «Ясная Поляна» | Тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающей организацией, владеющей источником (источниками) тепловой энергии, на котором производится теплоноситель | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 98,20 | x | | с 01.07.2022 | 98,97 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 107,88 | x | | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 107,88 | x | | с 01.01.2024 | 101,11 | x | | с 01.07.2024 | 102,63 | x | | с 01.01.2025 | 102,63 | x | | с 01.07.2025 | 106,81 | x | | с 01.01.2026 | 106,81 | x | | с 01.07.2026 | 108,91 | x | | с 01.01.2027 | 108,91 | x | | с 01.07.2027 | 113,88 | x | | с 01.01.2028 | 113,88 | x | | с 01.07.2028 | 115,83 | x | | с 01.01.2029 | 115,83 | x | | с 01.07.2029 | 121,63 | x | | с 01.01.2030 | 121,63 | x | | с 01.07.2030 | 121,77 | x | | с 01.01.2031 | 121,77 | x | | с 01.07.2031 | 130,94 | x | | Тариф на теплоноситель, поставляемый потребителям | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 98,20 | x | | с 01.07.2022 | 98,97 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 107,88 | x | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |  | Одноставочный  руб./м3 | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 107,88 | x | | с 01.01.2024 | 101,11 | x | | с 01.07.2024 | 102,63 | x | | с 01.01.2025 | 102,63 | x | | с 01.07.2025 | 106,81 | x | | с 01.01.2026 | 106,81 | x | | с 01.07.2026 | 108,91 | x | | с 01.01.2027 | 108,91 | x | | с 01.07.2027 | 113,88 | x | | с 01.01.2028 | 113,88 | x | | с 01.07.2028 | 115,83 | x | | с 01.01.2029 | 115,83 | x | | с 01.07.2029 | 121,63 | x | | с 01.01.2030 | 121,63 | x | | с 01.07.2030 | 121,77 | x | | с 01.01.2031 | 121,77 | x | | с 01.07.2031 | 130,94 | x | | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | Одноставочный  руб./м3 | с 25.02.2022 | 117,84 | x | | с 01.07.2022 | 118,77 | x | | с 01.12.2022 по 31.12.2022 | 129,46 | x | | с 01.01.2023 по 31.12.2023 | 129,46 | x | | с 01.01.2024 | 121,34 | x | | с 01.07.2024 | 123,16 | x | | с 01.01.2025 | 123,16 | x | | с 01.07.2025 | 128,17 | x | | с 01.01.2026 | 128,17 | x | | с 01.07.2026 | 130,69 | x | | с 01.01.2027 | 130,69 | x | | с 01.07.2027 | 136,66 | x | | с 01.01.2028 | 136,66 | x | | с 01.07.2028 | 138,99 | x | | с 01.01.2029 | 138,99 | x | | с 01.07.2029 | 145,96 | x | | с 01.01.2030 | 145,96 | x | | с 01.07.2030 | 146,12 | x | | с 01.01.2031 | 146,12 | x | | с 01.07.2031 | 157,12 | x | |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

».

Приложение № 134 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Долгосрочные тарифы ООО «Ясная Поляна» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, на период**

**с 25.02.2022 по 31.12.2031**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование регулируемой организации | Период | Тариф на горячую воду для населения, руб./м3 \* (с НДС) | | | | Тариф на горячую воду для прочих потребителей,  руб./м3 (без НДС) | | | | Компо-нент на теплоно-ситель,  руб./м3 \*\*  (без НДС) | Компонент на тепловую энергию | | |
| Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Изолированные стояки | | Неизолированные стояки | | Односта-вочный, руб./Гкал  \*\*\* (без НДС) | Двухставочный | |
| с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | с поло-тенце-суши-телями | без поло-тенце-суши-телей | Ставка за мощность, тыс. руб./  Гкал/  час в мес. | Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| ООО «Ясная Поляна» | с 25.02.2022 | 323,94 | 320,92 | 337,58 | 325,46 | 269,95 | 267,43 | 281,32 | 271,22 | 98,20 | 3 157,26 | х | х |
| с 01.07.2022 | 339,30 | 336,06 | 353,89 | 340,92 | 282,75 | 280,05 | 294,91 | 284,10 | 98,97 | 3 378,27 | х | х |
| с 01.12.2022  по 31.12.2022 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
|  | с 01.01.2023  по 31.12.2023 | 360,70 | 357,30 | 376,00 | 362,40 | 300,58 | 297,75 | 313,33 | 302,00 | 107,88 | 3 542,31 | х | х |
| с 01.01.2024 | 338,80 | 335,60 | 353,19 | 340,40 | 282,33 | 279,67 | 294,32 | 283,66 | 101,11 | 3 331,25 | х | х |
| с 01.07.2024 | 354,18 | 350,78 | 369,47 | 355,88 | 295,15 | 292,32 | 307,89 | 296,56 | 102,63 | 3 538,93 | х | х |
| с 01.01.2025 | 354,18 | 350,78 | 369,47 | 355,88 | 295,15 | 292,32 | 307,89 | 296,56 | 102,63 | 3 538,93 | х | х |
| с 01.07.2025 | 356,79 | 353,43 | 371,92 | 358,47 | 297,32 | 294,52 | 309,93 | 298,72 | 106,81 | 3 502,10 | х | х |
| с 01.01.2026 | 356,79 | 353,43 | 371,92 | 358,47 | 297,32 | 294,52 | 309,93 | 298,72 | 106,81 | 3 502,10 | х | х |
| с 01.07.2026 | 375,16 | 371,57 | 391,34 | 376,96 | 312,64 | 309,64 | 326,12 | 314,13 | 108,91 | 3 744,98 | х | х |
| с 01.01.2027 | 375,16 | 371,57 | 391,34 | 376,96 | 312,64 | 309,64 | 326,12 | 314,13 | 108,91 | 3 744,98 | х | х |
| с 01.07.2027 | 376,19 | 372,66 | 392,04 | 377,95 | 313,49 | 310,55 | 326,70 | 314,96 | 113,88 | 3 669,28 | х | х |
| с 01.01.2028 | 376,19 | 372,66 | 392,04 | 377,95 | 313,49 | 310,55 | 326,70 | 314,96 | 113,88 | 3 669,28 | х | х |
| с 01.07.2028 | 401,71 | 397,85 | 419,10 | 403,64 | 334,76 | 331,54 | 349,25 | 336,37 | 115,83 | 4 024,46 | х | х |
| с 01.01.2029 | 401,71 | 397,85 | 419,10 | 403,64 | 334,76 | 331,54 | 349,25 | 336,37 | 115,83 | 4 024,46 | х | х |
| с 01.07.2029 | 397,93 | 394,22 | 414,60 | 399,78 | 331,61 | 328,52 | 345,50 | 333,15 | 121,63 | 3 859,86 | х | х |
| с 01.01.2030 | 397,93 | 394,22 | 414,60 | 399,78 | 331,61 | 328,52 | 345,50 | 333,15 | 121,63 | 3 859,86 | х | х |
| с 01.07.2030 | 429,06 | 424,90 | 447,79 | 431,14 | 357,55 | 354,09 | 373,16 | 359,29 | 121,77 | 4 334,26 | х | х |
| с 01.01.2031 | 429,06 | 424,90 | 447,79 | 431,14 | 357,55 | 354,09 | 373,16 | 359,29 | 121,77 | 4 334,26 | х | х |
| с 01.07.2031 | 421,17 | 417,29 | 438,65 | 423,11 | 350,98 | 347,74 | 365,54 | 352,60 | 130,94 | 4 044,81 | х | х |

\* Тариф для населения указывается в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Тариф на теплоноситель для ООО «Ясная Поляна», реализуемый на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 45 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 910).

\*\*\* Тариф на тепловую энергию для ООО «Ясная Поляна», реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского муниципального округа, установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 24.02.2022 № 44 (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.11.2022 № 909).

».

Приложение № 135 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо

на территории Беловского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Беловскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 15%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 445 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 08.02.2019 № 41 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «ЭнергоКомпания» (Беловский городской округ)»».

от 25.11.2022 № 625 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 29.12.2018 № 760 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «Беловские Городские Очистные сооружения» (Беловский городской округ)» в части 2023 года».

от 25.11.2022 № 627 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 626 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду МУП «Водоканал» (Беловский городской округ)» в части 2023 года».

от 28.11.2022 № 731 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 598 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоснабжение» (Беловский городской округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 790 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 523 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузбассэнерго» на потребительском рынке пгт. Инской Беловского городского округа и Мысковского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 26.11.2022 № 716 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 01.08.2019 № 208 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «ЭнергоКомпания» на потребительском рынке, пгт. Бачатский, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 858 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2019 № 683 «Об установлении ООО «Теплоэнергетик» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Белово, на 2020-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 831 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 03.12.2019 № 523 «Об утверждении ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 30-го квартала производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Беловского городского округа, на 2020-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023 года».

от 28.11.2022 № 872 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 477 «Об установлении ООО «ТВК» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского городского округа, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 870 «О внесении изменений в постановление Региональной

энергетической комиссии Кузбасса от 23.11.2021 № 563 «Об установлении ООО «Теплоэнергетик» тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского городского округа по узлу теплоснабжения котельная 34 квартала, на период 2021-2022 годы»».

от 28.11.2022 № 860 « О внесении изменений в постановление Региональной

энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 860 «Об установлении ООО «Теплоэнергетик» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Беловского городского округа по узлам теплоснабжения котельная МКУ «Сибирь-12,9», котельная микрорайона «Ивушка», на 2022 год»».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 17.11.2022 № 380 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование Беловский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое

ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Беловского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 873 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Беловского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 30.12.2021 № 973, 10.02.2022 № 21).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Беловского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Беловского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 15 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 15%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 6.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «Водоканал», ИНН 4202043124 | руб/м3 | 29,82 | |
| 1.2. | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 | руб/м3 | 35,52 | |
| 1.3. | ООО «Энерго Компания», ИНН 4202044463 | руб/м3 | 25,91 | |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Белгос», ИНН 4202023230 | руб/м3 | 22,26 | |
| 2.2. | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 | руб/м3 | 22,26 | |
| 2.3. | ООО «Энерго Компания», ИНН 4202044463 | руб/м3 | 22,26 | |
| 3. Твердое топливо (уголь ) в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Марка ДР 0 – 200 (300) | |
| руб/т | 1171,28 | |
| 3.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| руб/т | 1838,15 | |
| 3.3. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300 | |
| руб/т | 1171,28 | |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 125 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Беловского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на теплоноситель,  руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 34-го квартала, ИНН 4202030492 | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 1181,43 | 15,19 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 1288,25 | 15,19 |
| 2. | С неизолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 34-го квартала, ИНН 4202030492 | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 1101,08 | 15,19 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 1191,30 | 15,19 |
| 3. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 (котельная МКУ «Сибирь» -12,9» котельная «Ивушка») | |
| 3.1. | при наличии полотенцесушителя | 434,16 | 60,25 |
| 3.2. | без полотенцесушителя | 473,42 | 60,25 |
| 4. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 (котельная МКУ «Сибирь» -12,9» котельная «Ивушка») | |
| 4.1. | при наличии полотенцесушителя | 404,64 | 60,25 |
| 4.2. | без полотенцесушителя | 437,79 | 60,25 |
| 5. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | |
| 5.1. | при наличии полотенцесушителя | 377,78 | 63,65 |
| 5.2. | без полотенцесушителя | 411,93 | 63,65 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 6. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | |
| 6.1. | при наличии полотенцесушителя | 352,09 | 63,65 |
| 6.2. | без полотенцесушителя | 380,94 | 63,65 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. | С изолированными стояками: | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | |
| 7.1. | при наличии полотенцесушителя | 1196,35 | 14,29 |
| 7.2. | без полотенцесушителя | 1304,52 | 14,29 |
| 8. | С неизолированными стояками: | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | |
| 8.1. | при наличии полотенцесушителя | 1114,99 | 14,29 |
| 8.2. | без полотенцесушителя | 1206,35 | 14,29 |
| 9. | С изолированными стояками: | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | |
| 9.1. | при наличии полотенцесушителя | 634,49 | 48,17 |
| 9.2. | без полотенцесушителя | 691,86 | 48,17 |
| 10. | С неизолированными стояками: | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | |
| 10.1. | при наличии полотенцесушителя | 591,34 | 48,17 |
| 10.2. | без полотенцесушителя | 639,80 | 48,17 |
| 11. | С изолированными стояками: | ООО «ТВК», ИНН 4202026697 | |
| 11.1. | при наличии полотенцесушителя | 630,68 | 48,40 |
| 11.2. | без полотенцесушителя | 687,70 | 48,40 |
| 12. | С неизолированными стояками: | ООО «ТВК», ИНН 4202026697 | |
| 12.1. | при наличии полотенцесушителя | 587,79 | 48,40 |
| 12.2. | без полотенцесушителя | 635,95 | 48,40 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжения в закрытой системе

горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф\*\* |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 30- го квартала,  ИНН 4202030492 | | |
|  | С изолированными стояками | |
| 1.1. | с полотенцесушителями | 514,93 |
| 1.2. | без полотенцесушителей | 561,48 |
|  | С неизолированными стояками | |
| 1.3. | с полотенцесушителями | 479,91 |
| 1.4. | без полотенцесушителей | 519,23 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.1. | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 30- го квартала,  ИНН 4202030492 | 55,38 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных

систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду,  руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | С изолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 1109,12 | 19,55 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 1209,40 | 19,55 |
| 2. | С неизолированными стояками: | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 1024,20 | 19,55 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 1118,39 | 19,55 |
| 3. | С изолированными стояками: | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 |
| 3.1. | при наличии полотенцесушителя | 1109,12 | 19,55 |
| 3.2. | без полотенцесушителя | 1209,40 | 19,55 |
| 4. | С неизолированными стояками: | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | ООО «Водоснабжение», ИНН 4202023801 |
| 4.1. | при наличии полотенцесушителя | 1024,20 | 19,55 |
| 4.2. | без полотенцесушителя | 1118,39 | 19,55 |
| 5. | С изолированными стояками: | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 |
| 5.1. | при наличии полотенцесушителя | 1128,19 | 18,40 |
| 5.2. | без полотенцесушителя | 1230,20 | 18,40 |
| 6. | С неизолированными стояками: | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 |
| 6.1. | при наличии полотенцесушителя | 1041,81 | 18,40 |
| 6.2. | без полотенцесушителя | 1137,63 | 18,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 7. | С изолированными стояками: | ООО «ТВК», ИНН 4202026697 | МУП «Водоканал», ИНН 4202043124 |
| 7.1. | при наличии полотенцесушителя | 1109,12 | 19,55 |
| 7.2. | без полотенцесушителя | 1209,40 | 19,55 |
| 8. | С неизолированными стояками: | ООО «ТВК», ИНН 4202026697 | МУП «Водоканал», ИНН 4202043124 |
| 8.1. | при наличии полотенцесушителя | 1024,20 | 19,55 |
| 8.2. | без полотенцесушителя | 1118,39 | 19,55 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 6

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в пределах регионального стандарта площади жилья\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.2. | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 (котельная МКУ «Сибирь» -12,9» котельная «Ивушка») | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.3. | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 (улица Боевая дома № 34,36,37,38,42,44,46) | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.4. | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 30- го квартала, ИНН 4202030492 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.5. | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 34-го квартала, ИНН 4202030492 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.6. | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.7. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 1.8. | ООО «ТВК», ИНН 4202026697 | руб./Гкал | 1562,17 |
| 2. Тепловая энергия (мощность) сверх регионального стандарта площади жилья\*\* | | | |
| 2.1. | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 | руб./Гкал | х |
| 2.2. | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 (котельная МКУ «Сибирь -12,9» | руб./Гкал | 2617,53 |
| 2.3. | ООО «Теплоэнергетик», ИНН 4202030492 котельная «Ивушка») | руб./Гкал | х |
| 2.4. | ООО «Теплоэнергетик»,  ИНН 4202030492 (улица Боевая, дома № 34,36,37,38,42,44,46) | руб./Гкал | 1967,22 |
| 2.5. | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 34-го квартала, ИНН 4202030492 | руб./Гкал | х |
| 2.6. | ООО «Теплоэнергетик» по узлу теплоснабжения котельная 30- го квартала, ИНН 4202030492 | руб./Гкал | х |
| 2.7. | ООО «ЭнергоКомпания», ИНН 4202044463 | руб./Гкал | 2254,45 |
| 2.8. | АО «Кузбассэнерго», ИНН 4200000333 | руб./Гкал | 1609,55 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 136 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Кемеровскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 15%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 400 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2018 № 777 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Кемеровский городской округ, Кемеровский муниципальный округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 866 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 788 «Об установлении ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке ж.р. Кедровка, ст. Латыши, ж.р. Промышленновский, на 2020-2026 годы»,

в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 796 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 638 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 798 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 701 «Об установлении АО «Теплоэнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 22.11.2022 № 564 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 844 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «НТСК» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы».в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 564 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 843 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «НТСК» на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, Топкинского муниципального округа, Кемеровского городского округа, на 2022-2031 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 17.11.2022 № 378 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) для ценовой зоны теплоснабжения муниципальное образование город Кемерово Кемеровской области – Кузбасса на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 595 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 04.08.2022 № 203 «Об установлении АО «Кемеровомежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год»».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Кемеровского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 883 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 31.12.2022 № 978, 10.02.2022 № 20).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Кемеровского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Кемеровского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 15 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%. Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 15%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 -11.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид жилого фонда | Единицы измере-  ния | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с центральным отоплением и централизованным горячим водоснабжением, с электрическим или газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 52,06 |
| 1.2. | Индивидуальные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, газовым пищеприготовлением и (или) газовым отоплением | руб/м3 | 44,19 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.3. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, с газовым пищеприготовлением, с угольным или газовым отоплением | руб/м3 | 30,91 |
| 1.4. | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без центрального отопления и централизованного горячего водоснабжения, с электрическим или газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 30,91 |
| 1.5. | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без центрального отопления и централизованного горячего водоснабжения, с горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями, с электрическим или газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 30,91 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные жилые дома с центральным отоплением и горячим водоснабжением | руб/м3 | 29,42 |
| 2.2. | Индивидуальные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением; с централизованным отоплением без централизованного горячего водоснабжения | руб/м3 | 29,42 |
| 2.3. | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением и с газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 29,42 |
| 2.4. | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, с газовым пищеприготовлением, с угольным или газовым отоплением | руб/м3 | 22,64 |
| 2.5. | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без центрального отопления и централизованного горячего водоснабжения, с электрическим или газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 22,64 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.6. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома без центрального отопления и централизованного горячего водоснабжения, с горячим водоснабжением путем подогрева холодной воды водонагревателями, с электрическим или газовым пищеприготовлением | руб/м3 | 22,64 |
| 2.7. | Индивидуальные жилые дома с централизованным горячим водоснабжением, газовым пищеприготовлением и (или) газовым отоплением | руб/м3 | 22,64 |
| 2.8. | Индивидуальные жилые дома без централизованного горячего водоснабжения, с газовым пищеприготовлением и (или) газовым отоплением | руб/м3 | 8,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. В пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения \*\*\* | | | | |
| 3.1.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтран-спорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением многоквартирных жилых домов с электропище-приготовлением, расположенных в п. Предзаводском, многоквартирных жилых домов, в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением многоквартирных жилых домов с электропище-приготовлением, расположенных в п. Предзаводском, многоквартирных жилых домов, в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.1.3. | ООО «Лесная поляна плюс», ИНН 4205265799 | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.1.4. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.1.5. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.1.6. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 | Многоквартирные жилые дома с электропище-приготовлением, раположенные в п. Предзаводском | руб./Гкал | 1087,10 |
| 3.1.7. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | Многоквартирные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | руб./Гкал | 1582,53 |
| 3.1.8. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб./Гкал | 1582,53 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.1.9. | ООО «ЭнергоТепло-Сервис» ИНН 4205316725 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением многоквартирных жилых домов с электропище-приготовлением, расположенных в п. Предзаводском, многоквартирных жилых домов, в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1124,12 |
| 3.2. Сверх регионального стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\* | | | | |
| 3.2.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтран-спорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением домов, расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1402,46 |
| 3.2.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | руб./Гкал | 1402,46 |
| 3.2.3. | ООО «Лесная поляна плюс», ИНН 4205265799 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением домов, расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1402,46 |
| 3.2.4. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб./Гкал | 1402,46 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2.5 | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | руб./Гкал | 2467,97 |
| 3.2.6. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб./Гкал | 2467,97 |
| 3.2.7. | ООО «ЭнергоТепло-Сервис» ИНН 4205316725 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением (за исключением многоквартирных жилых домов с электропище-приготовлением, расположенных в п. Предзаводском, многоквартирных жилых домов, в жилых районах Кедровка, Промышленновский) | руб./Гкал | 1402,46 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово»».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения в пределах норматива\*\* потребления горячей воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | | Вид жилого фонда | Льготный тариф\*\*\* |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | | | |
| 1.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192  (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | | | |
| 1.1.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 616,92 |
| 1.1.1.2. | без полотенцесушителя | | 672,69 |
| 1.1.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 569,68 |
| 1.1.2.2. | без полотенцесушителя | | 622,07 |
| 1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | | | |
| 1.2.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 616,92 |
| 1.2.1.2. | без полотенцесушителя | | 672,69 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1.2.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 569,68 |
| 1.2.2.2. | без полотенцесушителя | | 622,07 |
| 1.3. | ООО «Лесная поляна плюс», ИНН 4205265799 | | | |
| 1.3.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.3.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 616,92 |
| 1.3.1.2. | без полотенцесушителя | | 672,69 |
| 1.3.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.3.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 569,68 |
| 1.3.2.2. | без полотенцесушителя | | 622,07 |
| 1.4. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | | |
| 1.4.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.4.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 911,28 |
| 1.4.1.2. | без полотенцесушителя | | 993,67 |
| 1.4.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.4.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 841,50 |
| 1.4.2.2. | без полотенцесушителя | | 918,90 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1.5. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | | |
| 1.5.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.5.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 616,92 |
| 1.5.1.2. | без полотенцесушителя | | 672,69 |
| 1.5.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.5.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 569,68 |
| 1.5.2.2. | без полотенцесушителя | | 622,07 |
| 1.6. | ООО «ЭнергоТеплоСервис» ИНН 4205316725 | | | |
| 1.6.1. | С изолированными стояками | | | |
| 1.6.1.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 616,92 |
| 1.6.1.2. | без полотенцесушителя | | 672,69 |
| 1.6.2. | С неизолированными стояками | | | |
| 1.6.2.1. | при наличии полотенцесушителя | | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 569,68 |
| 1.6.2.2. | без полотенцесушителя | | 622,07 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | 22,08 |
| 2.2. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | 22,08 |
| 2.3. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | | 22,08 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово»».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения сверх норматива\*\* потребления горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид жилого фонда | Льготный тариф\*\*\* |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | | |
| 1.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192  (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | | |
| 1.1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 722,39 |
| 1.1.1.2. | без полотенцесушителя | 787,70 |
| 1.1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 667,08 |
| 1.1.2.2. | без полотенцесушителя | 728,43 |
| 1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | | |
| 1.2.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 722,39 |
| 1.2.1.2. | без полотенцесушителя | 787,70 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.2.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 667,08 |
| 1.2.2.2. | без полотенцесушителя | 728,43 |
| 1.3. | ООО «Лесная поляна плюс», ИНН 4205265799 | | |
| 1.3.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.3.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 722,39 |
| 1.3.1.2. | без полотенцесушителя | 787,70 |
| 1.3.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.3.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 667,08 |
| 1.3.2.2. | без полотенцесушителя | 728,43 |
| 1.4. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 1.4.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.4.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 1507,63 |
| 1.4.1.2. | без полотенцесушителя | 1643,94 |
| 1.4.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.4.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 1392,19 |
| 1.4.2.2. | без полотенцесушителя | 1520,23 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.5. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | |
| 1.5.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.5.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 633,17 |
| 1.5.1.2. | без полотенцесушителя | 690,42 |
| 1.5.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.5.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 584,69 |
| 1.5.2.2. | без полотенцесушителя | 638,46 |
| 1.6. | ООО «ЭнергоТеплоСервис», ИНН 4205316725 | | |
| 1.6.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.6.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 722,39 |
| 1.6.1.2. | без полотенцесушителя | 787,70 |
| 1.6.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.6.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | 667,08 |
| 1.6.2.2. | без полотенцесушителя | 728,43 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 58,28 |
| 2.2. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 63,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 102 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории муниципального образования «город Кемерово»».

\*\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 5

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения в пределах норматива\*\* потребления горячей воды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | Компонент на теплоноситель, руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 746,60 | 14,26 | |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 814,10 | 14,26 | |
| 2. | С неизолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 695,83 | 14,26 | |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 752,84 | 14,26 | |
| 3. | С изолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | | |
| 3.1. | при наличии полотенцесушителя | 746,60 | 14,26 | |
| 3.2. | без полотенцесушителя | 814,10 | 14,26 | |
| 4. | С неизолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | | |
| 4.1. | при наличии полотенцесушителя | 695,83 | 14,26 | |
| 4.2 | без полотенцесушителя | 752,84 | 14,26 | |
| 5. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 5.1 | при наличии полотенцесушителя | 87,56 | 54,00 | |
| 5.2. | без полотенцесушителя | 95,48 | 54,00 | |
| 6. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | |
| 6.1. | при наличии полотенцесушителя | 81,61 | 54,00 | |
| 6.2. | без полотенцесушителя | 88,29 | 54,00 | |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 310,95 | 58,28 | |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 339,06 | 58,28 | |
| 2. | С неизолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 289,80 | 58,28 | |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 313,55 | 58,28 | |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 6

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения сверх норматива\*\* потребления горячей воды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на теплоноситель, руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, кроме домов расположенных  в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 1452,40 | 14,26 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 1583,73 | 14,26 |
| 2. | С неизолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 1353,63 | 14,26 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 1464,55 | 14,26 |
| 3. | С изолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| 3.1. | при наличии полотенцесушителя | 1452,40 | 14,26 |
| 3.2. | без полотенцесушителя | 1583,73 | 14,26 |
| 4. | С неизолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| 4.1. | при наличии полотенцесушителя | 1353,63 | 14,26 |
| 4.2 | без полотенцесушителя | 1464,55 | 14,26 |
| 5. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1 | при наличии полотенцесушителя | 793,37 | 54,00 |
| 5.2. | без полотенцесушителя | 865,10 | 54,00 |
| 6. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
| 6.1. | при наличии полотенцесушителя | 739,41 | 54,00 |
| 6.2. | без полотенцесушителя | 800,00 | 54,00 |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома, расположенные в жилых районах Кедровка, Промышленновский | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 1507,63 | 58,28 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 1643,94 | 58,28 |
| 2. | С неизолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 1405,10 | 58,28 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 1520,23 | 58,28 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 7

Льготные тарифы\* на твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Марка топлива | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | ДР 0-200 (300) | руб/т | 1302,07 |
| 2. | ДПК 50-200,  ДПКО 25-200,  ДО 25-50 | руб/т | 2042,63 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 8

Льготные тарифы\* на сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Сжиженный газ | | | |
| 1. | АО «Кемеровомежрайгаз»,  ИНН 4234001529 | руб/кг | 66,55 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 9

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в открытой системе

горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на теплоноситель,  руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 2. | С неизолированными стояками: | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830,  АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 3. | С изолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| 3.1. | при наличии полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 3.2. | без полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 4. | С неизолированными стояками: | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | |
| 4.1. | при наличии полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 4.2 | без полотенцесушителя | 2221,08 | 14,26 |
| 5. | С изолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 5.1 | при наличии полотенцесушителя | 1562,04 | 54,00 |
| 5.2. | без полотенцесушителя | 1502,45 | 54,00 |
| 6. | С неизолированными стояками: | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | |
| 6.1. | при наличии полотенцесушителя | 1606,86 | 54,00 |
| 6.2. | без полотенцесушителя | 1556,53 | 54,00 |
| 7. | С изолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | |
| 7.1. | при наличии полотенцесушителя | 509,64 | 117,46 |
| 7.2. | без полотенцесушителя | 354,90 | 117,46 |
| 8. | С неизолированными стояками: | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | |
| 8.1. | при наличии полотенцесушителя | 626,03 | 117,46 |
| 8.2. | без полотенцесушителя | 495,33 | 117,46 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Таблица № 10

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид жилого фонда | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 1.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 (для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома с централизованным отоплением | руб./Гкал | 2425,35 |
| 1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | руб./Гкал | 2425,35 |
| 1.3. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб./Гкал | 2425,35 |
| 1.4. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | руб./Гкал | 2425,35 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 11

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Вид жилого фонда | Льготный тариф\*\* |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | | |
| 1.1. | АО «Кемеровская генерация», ИНН 4205243192 (в том числе для потребителей, присоединенных к тепловым сетям ООО «Спецтранспорт 42» ИНН 4205368145, ООО «Теплоснаб» ИНН 4205239830, АО «Теплоэнерго» ИНН 4205049011) | | |
| 1.1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1491,00 |
| 1.1.1.2. | без полотенцесушителя | 1424,99 |
| 1.1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1546,90 |
| 1.1.2.2. | без полотенцесушителя | 1484,89 |
| 1.2. | АО «Теплоэнерго», ИНН 4205049011 | | |
| 1.2.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1491,00 |
| 1.2.1.2. | без полотенцесушителя | 1424,99 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.2.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1546,90 |
| 1.2.2.2. | без полотенцесушителя | 1484,89 |
| 1.3. | ООО «Лесная поляна плюс», ИНН 4205265799 | | |
| 1.3.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.3.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1491,00 |
| 1.3.1.2. | без полотенцесушителя | 1424,99 |
| 1.3.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.3.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1546,90 |
| 1.3.2.2. | без полотенцесушителя | 1484,89 |
| 1.4. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 1.4.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.4.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1491,00 |
| 1.4.1.2. | без полотенцесушителя | 1424,99 |
| 1.4.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.4.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1546,90 |
| 1.4.2.2. | без полотенцесушителя | 1484,89 |
| 1.5. | ООО «НТСК», ИНН 5406993045 | | |
| 1.5.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.5.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1401,84 |
| 1.5.1.2. | без полотенцесушителя | 1327,77 |
| 1.5.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.5.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1464,57 |
| 1.5.2.2. | без полотенцесушителя | 1394,99 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.6. | ООО «ЭнергоТеплоСервис» ИНН 4205316725 | | |
| 1.6.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.6.1.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1491,00 |
| 1.6.1.2. | без полотенцесушителя | 1424,99 |
| 1.6.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.6.2.1. | при наличии полотенцесушителя | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 1546,90 |
| 1.6.2.2. | без полотенцесушителя | 1484,89 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | Многоквартирные и индивидуальные жилые дома | 58,28 |
| 2.2. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 63,66 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.11.2019 № 410 «Об утверждении нормативов тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Беловского, Кемеровского, Новокузнецкого, Мысковского, Полысаевского, Тайгинского городских округов».

Приложение № 137 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Прокопьевского городского округа на период

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Прокопьевскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 15 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 25.11.2022 № 623 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2018 № 430 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение АО «ПО Водоканал» (Прокопьевский городской округ) в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 812 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 690 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2022 год».

от 28.11.2022 № 811 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов ООО «Теплоэнергоремонт» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2023 год».

от 28.11.2022 № 810 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.12.2021 № 691 «Об установлении ООО «Теплоэнергоремонт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2022 год» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2022.

от 28.11.2022 № 809 «Об установлении ООО «Теплоэнергоремонт» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2023 год».

от 28.11.2022 № 816 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 837 «Об установлении МУП «Городское тепловое хозяйство» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2022 год» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2022».

от 28.11.2022 № 815 «Об установлении МУП «Городское тепловое хозяйство» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2023 год».

от 28.11.2022 № 818 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 836 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов МУП «Городское тепловое хозяйство» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2022 год».

от 28.11.2022 № 817 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении тарифов МУП «Городское тепловое хозяйство» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Прокопьевского городского округа, на 2023 год».

Предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность) для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 17.11.2022 № 376 «Об утверждении предельных уровней цен на тепловую энергию (мощность) в ценовой зоне теплоснабжения Прокопьевский городской округ Кемеровской области – Кузбасса на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Прокопьевского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 897 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Прокопьевского городского округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Прокопьевского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Прокопьевского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 15 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1-2.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Еди-ницы  изме-рения | Объём услуг по нормативу потребления | Тариф населения на 01.11.2022 г., руб. | Начислено по нормативу за месяц, руб. | Индекс увеличения  платы граждан за КУ, % | Тариф населения с 01.12.2022 г., руб. | Начислено населению за месяц с учётом изменения индекса, руб. | Предельный  индекс увеличения платы населения, % | Увеличение,  руб. |
| **3-х комнатная (60 кв.м.), зарегистрировано 3 человека** | | | | | | | | | |
| Холодная вода | м3 | 15,03 | 27,60 | 414,83 | 5,0% | 28,98 | 435,57 |  |  |
| Водоотведение | м3 | 25,14 | 16,98 | 426,88 | 5,0% | 17,83 | 448,22 |  |  |
| Горячая вода | м3 | 10,11 | 129,60 | 1 310,26 | 15,0% | 149,04 | 1 506,79 |  |  |
| Отопление | Гкал | 1,47 | 1683,54 | 2 477,33 | 15,0% | 1 936,07 | 2 848,93 |  |  |
| Эл.энергия | кВт/ч | 400 | 2,77 | 1 107,72 | 8,7% | 3,01 | 1 203,70 |  |  |
| Эл.энергия | кВт/ч | 100 | 2,77 | 275,89 | 78,7% | 4,95 | 493,02 |  |  |
| ТКО | м3/чел | 0,52 | 591,85 | 306,73 | 9,0% | 645,18 | 334,36 |  |  |
| **Итого:** |  |  |  | **6 319,63** |  |  | **7 270,60** | **15,0%** | **950,97** |
| на человека |  |  |  |  |  |  |  | *на человека* | *316,99* |

Таблица № 2. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование услуги | Еди-ницы изме-рения | Объём услуг по нормативу потребления | Тариф населения на 01.11.2022 г., руб. | Начислено по нормативу за месяц, руб. | Индекс увеличения платы граждан за КУ, % | Тариф населения с 01.12.2022 г., руб. | Начислено населению за месяц с учётом изменения индекса, руб. | Предельный индекс увеличения платы населения, % | Увеличение, руб. |
| **Частный дом (50 кв.м), зарегистрировано 3 человека** | | | | | | | | | |
| Холодная вода | м3 | 3,24 | 27,60 | 89,42 | 5,0% | 28,98 | 93,90 |  |  |
| Эл.энергия | кВт/ч | 400,00 | 2,77 | 1 108,00 | 8,7% | 3,01 | 1 204,00 |  |  |
| Эл.энергия | кВт/ч | 55,00 | 2,77 | 152,35 | 78,7% | 4,95 | 272,25 |  |  |
| ТКО | м3/чел | 0,52 | 591,85 | 306,73 | 9,0% | 645,18 | 334,36 |  |  |
| уголь | т | 0,50 | 1171,50 | 585,75 | 5,0% | 1 230,08 | 615,04 |  |  |
| **Итого:** |  |  |  | **1 656,50** |  |  | **1 904,51** | **15,0%** | **248,01** |
| на человека |  |  |  |  |  |  |  | *на человека* | *82,67* |

**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 15 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 3 - 4.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение (за исключением подвоза питьевой воды) | | | |
| 1.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 28,98 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | АО «ПО Водоканал»,  ИНН 4223030694 | руб/м3 | 17,83 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 3.1. | ООО «ТЭР»,  ИНН 4223117458 | руб/Гкал | 1936,07 |
| 3.2. | МУП «ГТХ»,  ИНН 4223121302 | 1936,07 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива\*\* | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | руб/т | 1230,08 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 150 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Прокопьевского городского округа».

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение (открытая, закрытая системы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду (теплоноситель), руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «ТЭР», ИНН 4223117458 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 |
| 2. | МУП «ГТХ», ИНН 4223121302 | | |
| 2.1. | С изолированными стояками | | |
| 2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2409,93 |
| 2.1.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2445,90 |
| 2.2. | С неизолированными стояками | | |
| 2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 17,94 | 2260,34 |
| 2.2.2. | без полотенцесушителя | 17,94 | 2392,34 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 138 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Новокузнецкому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на коммунальную услугу по холодному водоснабжению и водоотведению для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 389 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение Муниципальному казенному предприятию Новокузнецкого городского округа «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)»;

от 24.11.2022 № 387 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 11.11.2021 № 521 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду Муниципальному казенному предприятию «Водопроводно-канализационное хозяйство» (Новокузнецкий городской округ)» в части 2023 года»;

от 25.11.2022 № 607 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 19.12.2018 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Новокузнецкий городской округ, Новокузнецкий муниципальный район)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 638 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 784 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемую ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 649 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 790 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 666 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2018 № 610 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 638 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 591 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 706 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 695 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению – структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельные на ст. Новокузнецк долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Новокузнецка, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 702 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2020 № 625 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения – котельные на ст. Абагур - Лесной ПМС-2 долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2021-2025 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 654 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 783 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ЭнергоТранзит» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа на 2022-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 649 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2021 № 790 «Об установлении ООО «СибЭнерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2022-2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023;

от 25.11.2022 № 666 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 19.12.2018 № 610 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую ООО «КузнецкТеплоСбыт» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 638 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.12.2018 № 591 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Кузнецкая ТЭЦ» на потребительском рынке Новокузнецкого городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлены постановлением РЭК Кузбасса от 28.06.2022 № 168 «Об установлении ООО «Тринити» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Новокузнецкого городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 888 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Новокузнецкого городского округа на 2022 год» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 31.12.2021 № 979, от 07.07.2022 № 183).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Новокузнецкого городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Новокузнецкого городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1-2.

Таблица № 1



Таблица № 2



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 3 - 4.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 33,34 |
| 1.2. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 38,36 |
| 1.3. | МКП «ВКХ»,  ИНН 4217191774  (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | 37,25 |
| 2. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4217166136 | руб/м3 | 18,83 |
| 2.2. | МКП «ВКХ», ИНН 4217191774 | 25,84 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 4.1. | ООО «ЭнергоТранзит», ИНН 5406603432 | руб/м3 | 75,81 |
| 4.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ», ИНН 4205243178 | 75,81 |
| 4.3. | ООО «КузнецкТеплоСбыт», ИНН 4217146884 | 75,81 |
| 4.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 75,81 |
| 4.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению), ИНН 7708503727 | руб/м3 | 75,81 |
| 1. Твердое топливо (уголь)\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР 0-300, ДГР 0-300 | |
| руб/т | 1271,16 |
| 6. Сжиженный газ | | | |
| 6.1. | ООО «Тринити», ИНН 4218016983 | руб/кг | 52,78 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Таблица № 4

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (за исключением потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | |
| 1.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 |
| 1.5. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 1.6. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.7. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 |
| 1.8. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235  Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.9. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.10. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 |
| 1.11. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 |
| 1.12. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 |
| 1.13. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 |
| 1.14. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 1.15. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.16. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 |
| 1.17. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.18. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.19. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 |
| 1.20. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 |
| 1.21. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0366 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 985,44 |
| 1.22. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1502,78 |
| 1.23. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 1.24. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.25. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1340,78 |
| 1.26. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.27. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.28. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 |
| 1.29. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/ м2 | руб./Гкал | 543,17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.30. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 |
| 1.31. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 |
| 1.32. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 1.33. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.34. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 |
| 1.35. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.36. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.37. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 815,98 |
| 1.38. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 543,17 |
| 1.39. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0366 Гкал/м2 | руб./Гкал | 985,44 |
| 1.40. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0240 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1502,78 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.41. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабже-нию - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 1.42. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.43. | 12 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0269 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1340,78 |
| 1.44. | 14 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1.45. | 16 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 2.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 |
| 2.2. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 |
| 2.3. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 2.4. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 |
| 2.5. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 |
| 2.6. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.7. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 |
| 2.8. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 |
| 2.9. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 2.10. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 |
| 2.11. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 |
| 2.12. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 2.13. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 |
| 2.14. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 |
| 2.15. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 2.16. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 |
| 2.17. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 |
| 2.18. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.19. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 |
| 2.20. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 |
| 2.21. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 2.22. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 |
| 2.23. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 |
| 2.24. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 2.25. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0268 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1345,78 |
| 2.26. | 6-7- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0257 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1403,39 |
| 2.27. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1509,09 |
| 2.28. | 10 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0241 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1496,57 |
| 2.29. | 11 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0237 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1521,80 |
| 2.30. | 12 - и более этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0235 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1534,77 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно (для потребителей пос. Абагур – Лесной Новокузнецкого городского округа) | | | | | |
| 3.1. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 |
| 3.3. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0442 Гкал/м2 | руб./Гкал | 784,80 |
| 3.4. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0664 Гкал/м2 | руб./Гкал | 522,42 |
| 4. Тепловая энергия (мощность) при наличии приборов учета | | | | | |
| 4.1. | ООО «ЭнергоТранзит»,  ИНН 5406603432 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 |
| 4.2. | АО «Кузнецкая ТЭЦ»,  ИНН 4205243178 | - | руб./Гкал | 1400,89 |
| 4.3. | ООО «КузнецкТепло- Сбыт»,  ИНН 4217146884 | - | руб./Гкал | 1400,89 |
| 4.4. | ООО «Сибэнерго», ИНН 4217085977 | - | руб./Гкал | 1400,89 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.5. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | Для всех категорий многоквартирных и жилых домов | - | руб./Гкал | 1400,89 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.06.2018 № 118 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Новокузнецкого городского округа» (в редакции постановления Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 5.07.2022 № 177).

Приложение № 139 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Мариинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 110 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Мариинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 440 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.10.2018 № 273 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду АО «Мариинский ликеро-водочный завод» (Мариинский муниципальный округ)»;

от 24.11.2022 № 439 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.11.2018 № 361 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» (Ачинская дистанция гражданских сооружений - структурное подразделение Красноярской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений - структурного подразделения Красноярской железной дороги - филиал ОАО «РЖД») (Мариинский муниципальный округ)»;

от 28.11.2022 № 756 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 514 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, подвоз питьевой воды, водоотведение муниципальному казенному предприятию Мариинского муниципального района «Ресурс» (Мариинский муниципальный округ)»;

от 28.11.2022 № 757 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.09.2021 № 370 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на подвоз питьевой воды муниципальному казенному предприятию Мариинского муниципального района «Ресурс» (Мариинский муниципальный округ)»;

от 28.11.2022 № 761 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Горводоканал» (Мариинский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 691 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 154 «Об установлении ООО «ТеплоСнаб» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального района), на 2020-2029 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.11.2022 № 845 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.07.2017 № 107 «Об установлении ООО «А-Энерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2017-2022 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2022»;

от 24.11.2022 № 546 «Об установлении долгосрочных тарифов МКП ММО «Ресурс» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, на период 2023-2027 годы»;

от 26.11.2022 № 723 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2017 № 783 «Об установлении ООО «Теплосервис» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2018-2022 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 843 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.07.2017 № 105 «Об установлении ООО «А-Энерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2017-2022 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2021 № 689 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 23.07.2020 № 152 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «ТеплоСнаб» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска (Мариинского муниципального района), на 2020-2029 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2022»;

от 06.09.2022 № 250 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 14.09.2021 № 335 «Об установлении ООО «Комплекс Услуги» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, на 2022-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 545 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МКП ММО «Ресурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Мариинского муниципального округа, на 2023-2027 годы»;

от 26.11.2022 № 721 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.12.2017 № 781 «Об установлении ООО «Теплосервис» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Мариинска, на 2018-2022 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса»;

от 28.11.2022 № 738 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Ресурс-Инвест» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлены постановлением РЭК Кузбасса от 22.09.2022 № 283 «Об установлении ОАО «Мариинскмежрайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год» в редакции постановления РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 594.

Экспертные заключения размещены на официальном сайте www.recko.ru во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Мариинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 889 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Мариинского муниципального округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Мариинского муниципального района, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Мариинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблицах № 1 – 2.

Таблица № 1



Таблица № 2



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| 1.1. | АО «Мариинский ЛВЗ», ИНН 4213003050 | г. Мариинск | руб/м3 | 13,30 |
| 1.2. | ООО «Горводоканал», ИНН 5406737355 | г. Мариинск (за исключением микрорайона «Алтай») | руб/м3 | 20,03 |
| 1.3. | г. Мариинск (микрорайон «Алтай») | руб/м3 | 13,30 |
| 1.4. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | с. Белогородка  с. Николаевка 1-я  п. Правдинка  с. Благовещенка  с. Колеул  с. Обояновка  с. Тенгулы  с. Малопесчанка  п. Зенкино  д. Кирсановка | руб/м3 | 37,12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.5. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | с. Малый Антибес  с. Большой Антибес  п. Заречный  д. Кайдулы  с. Подъельники  д. Юрьевка  д. Пристань 2-я  п. Кийский  п. ст. Приметкино  с. Приметкино  д. Раевка  с. Красные Орлы  д. Камышенка  д. Петровка  д. Тюменево  с. Николаевка 2-я  д. Милехино  с. Рубино  п. Первомайский  д. Константиновка  п. Чистопольский  п. 10-й разъезд  с. Суслово  д. Знаменка  д. Ивановка  д. Святогорка  д. Федоровка  рзд. 3747 км  п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/м3 | 37,12 |
| 2. Подвоз питьевой воды | | | | |
| 2.1. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | Мариинский муниципальный округ | руб/м3 | 94,90 |
| 3. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | ООО «Горводоканал», ИНН 5406737355 | г. Мариинск | руб/м3 | 46,72 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.2. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/м3 | 37,12 |
| 3.3. | п. Первомайский  д. Константиновка  п. Чистопольский  п. 10-й разъезд | руб/м3 | 50,73 |
| 3.4. | с. Суслово  д. Знаменка  д. Ивановка  д. Святогорка  д. Федоровка  р.зд. 3747 км | руб/м3 | 50,73 |
| 1. Водоотведение для абонентов, объекты капитального строительства которых технологически присоединены к центральной системе водоснабжения, но не подключены к централизованной системе водоотведения | | | | |
| 4.1. | ООО «Горводоканал», ИНН 5406737355 | г. Мариинск | руб/м3 | 67,90 |
| 4.2. | п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/м3 | 37,12 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 5.1. | ООО «Теплосервис»,  ИНН 4213009742 | г. Мариинск | руб/м3 | 104,00 |
| 5.2. | ООО «ТеплоСнаб»,  ИНН 4213011290 | г. Мариинск | руб/м3 | 104,00 |
| 5.3. | ООО «А-Энерго»,  ИНН 4205331498 | г. Мариинск | руб/м3 | 104,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 5.4. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | с. Белогородка  с. Николаевка 1-я  п. Правдинка  с. Красные Орлы  д. Камышенка  д. Петровка  д. Тюменево  п. Первомайский  д. Константиновка  п. Чистопольский  п. 10-й разъезд  с. Суслово  д. Знаменка  д. Ивановка  д. Святогорка  д. Федоровка  рзд 3747 км | руб/м3 | 96,80 |
| 5.5. | п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/м3 | 96,80 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 6.1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | | |
| 6.1.1. | ООО «ТеплоСнаб»,  ИНН 4213011290 | г. Мариинск (микрорайон Алтай) | руб/Гкал | 1650,00 |
| 6.1.2. | г. Мариинск (за исключением микрорайона Алтай) | руб/Гкал | 2060,00 |
| 6.1.3. | ООО «Теплосервис»,  ИНН 4213009742 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2060,00 |
| 6.1.4. | ООО «А-Энерго»,  ИНН 4205331498 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2060,00 |
| 6.1.5. | ООО «Комплекс Услуги», ИНН 5406776080 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2060,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.1.6. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/Гкал | 2060,00 |
| 6.1.7. | с. Белогородка  с. Николаевка 1-я  п. Правдинка  д. Пристань 2-я  п. Кийский  п. ст. Приметкино  с. Приметкино  д. Раевка  с. Красные Орлы  д. Камышенка  д. Петровка  д. Тюменево  п. Первомайский  д. Константиновка  п. Чистопольский  п. 10-й разъезд  с. Суслово  д. Знаменка  д. Ивановка  д. Святогорка  д. Федоровка  рзд. 3747 км | руб/Гкал | 2285,00 |
| 6.2. Свыше стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | | |
| 6.2.1. | ООО «ТеплоСнаб»,  ИНН 4213011290 | г. Мариинск (микрорайон Алтай) | руб/Гкал | 1843,00 |
| 6.2.2. | г. Мариинск (за исключением микрорайона Алтай) | руб/Гкал | 2243,00 |
| 6.2.3. | ООО «Теплосервис»,  ИНН 4213009742 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2243,00 |
| 6.2.4. | ООО «А-Энерго»,  ИНН 4205331498 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2243,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 6.2.5. | ООО «Комплекс Услуги», ИНН 5406776080 | г. Мариинск | руб/Гкал | 2243,00 |
| 6.2.6. | МКП ММО «Ресурс», ИНН 4213012417 | п. Калининский  п. ст. Антибесская  п. Бобровский  рзд. Калининский  д. Комиссаровка  с. Мальковка  с. Раздольное | руб/Гкал | 2151,00 |
| 6.2.7. | с. Белогородка  с. Николаевка 1-я  п. Правдинка  д. Пристань 2-я  п. Кийский  п. ст. Приметкино  с. Приметкино  д. Раевка  с. Красные Орлы  д. Камышенка  д. Петровка  д. Тюменево  п. Первомайский  д. Константиновка  п. Чистопольский  п. 10-й разъезд  с. Суслово  д. Знаменка  д. Ивановка  д. Святогорка  д. Федоровка  рзд. 3747 км | руб/Гкал | 2544,00 |
| 1. Твердое топливо (уголь) | | | | |
| 7.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт», ИНН 4205241533 | Мариинский муниципальный округ | Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1014,00 |
| 7.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | |
| руб/т | 1590,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 7.3. | ООО «Ресурс-Инвест» ИНН 7701415790 | Мариинский муниципальный округ | Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1014,00 |
| 7.4. | Марка ДПК 50-300, ДПКО 25-300, ДО 25-50 | |
| руб/т | 1590,00 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 8.1. | ОАО «Мариинскмежрайгаз» ИНН 4213001006 | Мариинский муниципальный округ | руб./кг | 48,05 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения утверждены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Приложение № 140 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Промышленновского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Промышленновскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса от 25.11.2022 № 600 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 516 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Промышленновские коммунальные системы» (Промышленновский муниципальный округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 680 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 668 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Промышленновского муниципального округа, на 2019-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2022 № 700 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 696 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Промышленная долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Промышленновского муниципального округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 679 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 667 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» на потребительском рынке Промышленновского муниципального округа, на 2019-2025 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

 Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 578 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 13.10.2022 № 313 «Об установлении ОАО «Промышленнаярайгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на 2023 год».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Промышленновского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 892 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Промышленновского муниципального округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Промышленновского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Промышленновского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12%, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 - 3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Территория оказания услуги | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| 1.1. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | п.г.т. Промышленная, с. Абышево,  с. Березово, с. Журавлево, с. Окунево,  с. Титово,  р-зд. Новый Исток,  д. Васьково,  д. Денисовка,  д. Озерки,  д. Пьяново, д. Усть-Каменка,  д. Усть-Тарсьма,  п. 210 км,  п. ст. Падунская,  п. Ранний, п. Тарсьма) | руб/м3 | 23,40 |
| 1.2. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | с. Ваганово,  д. Касимовка,  д. Прогресс | руб/м3 | 18,30 |
| 1.3. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | д. Калинкино,  д. Портнягино,  д. Ушаково, п. Октябрьский | руб/м3 | 23,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.4. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | с. Лебеди,  д. Корбелкино,  д. Подкопенная,  д. Пор-Искитим,  д. Уфимцево | руб/м3 | 23,40 |
| 1.5. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | д. Колычево,  д. Плотниково,  д. Сыромолотная, п. Плотниково,  п. Брянский (157 км),  п. Восход, п. Нагорный,  п. Первомайский, п. Соревнование | руб/м3 | 23,40 |
| 1.6. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | с. Краснинское,  д. Каменка,  д. Пархаевка,  д. Пушкино, п. Иваново-Родионовский, | руб/м3 | 23,40 |
| 1.7. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | с. Тарасово, с. Труд,  д. Байрак,  д. Еремино, д. Калтышино, д. Протопопово, д. Тарабарино, д. Шипицыно,  д. Шуринка, с. Морозово,  п. ст. Контрольная,  п. Цветущий,  п. 239 км,  п. 251 км,  п. Голубево | руб/м3 | 21,60 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Водоотведение | | | | |
| 2.1. | ООО «Промышленновские коммунальные системы», ИНН 4240009967 | п.г.т. Промышленная | руб/ м3 | 37,65 |
| 2.2. | д. Колычево,  д. Плотниково,  д. Сыромолотная,  п. Брянский (157 км),  п. Восход, п. Нагорный,  п. Первомайский, п. Плотниково, п. Соревнование | руб/ м3 | 15,80 |
| 3. Тепловая энергия (мощность) | | | | |
| 3.1. | ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабже-нию - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабже-нию), ИНН 7708503727 | п.г.т. Промышленная | руб/Гкал | 1400,00 |
| 3.2. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | п.г.т. Промышленная, с. Морозово, с. Труд, д. Байрак,  д. Еремино, д. Протопопово, д. Тарабарино, п. ст. Контрольная,  п. Цветущий,  п. 239 км,  п. 251 км | руб/Гкал | 1400,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 3.3. | ОАО «СКЭК»,  ИНН 4205153492 | с. Ваганово, с. Журавлево,  д. Касимовка,  д. Прогресс | руб/Гкал | 1400,00 |
| 3.4. | с. Лебеди, с. Окунево  с. Титово  д. Корбелкино,  д. Подкопенная,  д. Пор-Искитим, д. Пьяново,  д. Уфимцево, д. Усть-Каменка,  д. Усть-Тарсьма, п. 210 км , п. Ранний,  п. Тарсьма  р-зд. Новый Исток | руб/Гкал | 2020,00 |
| 3.5. | с. Абышево,  с. Березово, д. Васьково,  д. Денисовка,  д. Озерки,  п. ст. Падунская | руб/Гкал | 1040,00 |
| 3.6. | д. Колычево, д. Плотниково,  д. Сыромолотная,  п. Брянский (157 км),  п. Восход, п. Нагорный,  п. Плотниково,  п. Первомайский, п. Соревнование | руб/Гкал | 1200,00 |
| 3.7. | с. Тарасово,  д. Калтышино, д. Шипицыно,  д. Шуринка  п. Голубево | руб/Гкал | 1040,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Твердое топливо (уголь)\*\* | | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливо-сбыт», ИНН 4205241533 | Промышлен-новский муниципальный округ | Марка ДР 0-200 (300) | |
| руб/т | 1054,35 |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, марка ДПКО 25-200, марка ДО 25-50 | |
| руб/т | 1654,60 |
| 1. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ОАО «Промышленная-райгаз», ИНН 4240002390 | Промышлен-новский муниципальный округ | в баллонах | |
| руб./кг | 57,95 |
| 5.2. | из групповой резервуарной установки | |
| руб./кг | 79,18 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 131 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Промышленновского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 84,00 | 147,06 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 84,00 | 149,25 |
| 1.2. | С неизолированными стояками | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 84,00 | 137,93 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 84,00 | 145,99 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 141 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо,

сжиженный газ на территории Юргинского муниципального округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011№ 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Юргинскому муниципальному округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12 %, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 28.11.2022. № 746 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 506 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный округ)».

от 28.11.2022 № 745 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Комфорт» (Юргинский муниципальный округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 903 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 489 «Об установлении МУП «Комфорт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2020-2022 годы» в части 2022 года».

от 28.11.2022 № 900 «Об установлении МУП «Комфорт» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 901 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 28.11.2019 № 487 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МУП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2020-2022 годы» в части 2022 года».

от 28.11.2022 № 898 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МУП «Комфорт» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Юргинского муниципального округа, на 2023-2027 годы».

Цена на топливо твердое для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Розничная цена на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд установлена постановлением РЭК от 24.11.2022 № 583 «Об установлении АО «Кузбассгазификация» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Юргинского муниципального округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 900 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Юргинского муниципального округа на 2022 год».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Юргинского муниципального округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Юргинского муниципального округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1. РАСЧЕТ ПРЕДЕЛЬНОГО ИНДЕКСА



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12 %, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%.

Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, водоотведение

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Наименование территории  (населенный пункт) | Единицы измере-ния | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | д. Сарсаз,  п.ст. Юрга 2-ая,  д. Старый Шалай,  п. Логовой, 14-км., 23-км. | руб/м3 | 21,00 |
| 1.1.2. | д. Зимник, п. ст. Арлюк,  д. Черный Падун,  п. Васильевка, п. Линейный,  разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово,  д. Копылово, с. Большеямное,  д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной,  д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3 | 18,20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1.3. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | с. Поперечное,  д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,  п. Юргинский, п. Кленовка,  д. Шитиково, д. Бжицкая,  п. Зеленая Горка,  п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино,  д. Томилово, д. Милютино,  п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3 | 14,90 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая,  д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км. | руб/м3 | 23,30 |
| 1.2.2. | д. Зимник, п. ст. Арлюк,  д. Черный Падун,  п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово,  д. Копылово, с. Большеямное,  д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной,  д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3 | 20,20 |
| 1.2.3. | с. Поперечное, д. Каип,  д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский,  п. Кленовка, д. Шитиково,  д. Бжицкая, п. Зеленая Горка,  п. ст. Таскаево, 149-км,  с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино,  д. Томилово, д. Милютино,  п. Приречье, д. Зеледеево,  с. Варюхино | руб/м3 | 16,60 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Холодное водоснабжение при использовании земельного участка (при наличии приборов учета) | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.1.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | д. Сарсаз,  п.ст. Юрга 2-ая,  д. Старый Шалай,  п. Логовой, 14-км., 23-км. | руб/м3 | 21,00 |
| 2.1.2. | д. Зимник, п. ст. Арлюк,  д. Черный Падун,  п. Васильевка, п. Линейный,  разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово,  д. Копылово, с. Большеямное,  д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной,  д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3 | 18,20 |
| 2.1.3. | с. Поперечное,  д. Каип, д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново,  п. Юргинский, п. Кленовка,  д. Шитиково, д. Бжицкая,  п. Зеленая Горка,  п. ст. Таскаево,149-км, с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино,  д. Томилово, д. Милютино,  п. Приречье, д. Зеледеево, с. Варюхино | руб/м3 | 14,90 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 2.2.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | д. Сарсаз, п.ст. Юрга 2-ая,  д. Старый Шалай, п. Логовой, 14-км., 23-км. | руб/м3 | 23,30 |
| 2.2.2. | д. Зимник, п. ст. Арлюк,  д. Черный Падун,  п. Васильевка, п. Линейный, разъезд 31-км., д. Юльяновка, д. Новороманово,  д. Копылово, с. Большеямное,  д. Колбиха, д. Кирово, с. Верх-Тайменка, п. Речной,  д. Белянино, д. Митрофаново, д. Талая, д. Пятково | руб/м3 | 20,20 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 2.2.3. |  | с. Поперечное, д. Каип,  д. Любаровка, д. Лебяжье-Асаново, п. Юргинский,  п. Кленовка, д. Шитиково,  д. Бжицкая, п. Зеленая Горка,  п. ст. Таскаево, 149-км,  с. Проскоково, д. Безменово, д. Филоново, п. Заозерный, д. Алабучинка, д. Сокольники, д. Кожевниково, д. Макурино, с. Мальцево, д. Елгино,  д. Томилово, д. Милютино,  п. Приречье, д. Зеледеево,  с. Варюхино | руб/м3 | 16,60 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.1.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 72,56 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 3.2.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | Юргинский муниципальный округ | руб/м3 | 80,64 |
| 1. Водоотведение | | | | |
| * 1. В пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.1.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | п. ст. Юрга 2-ая, п. ст. Арлюк, д. Талая | руб/м3 | 15,00 |
| 4.1.2. | с. Поперечное,  д. Новороманово,  с. Проскоково | руб/м3 | 20,30 |
| * 1. Сверх норматива потребления\*\* | | | | |
| 4.2.1. | МУП «Комфорт»,  ИНН 4230026593 | п. ст. Юрга 2-ая, п. ст. Арлюк, д. Талая | руб/м3 | 16,60 |
| 4.2.2. | с. Поперечное,  д. Новороманово,  с. Проскоково | руб/м3 | 22,60 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 20.05.2015 № 45 «О внесении изменений и дополнений в приказ от 19.06.2014 № 47 «Об установлении нормативом потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Юргинского муниципального района».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах, не имеющих индивидуальных приборов учета расхода тепла | | | | | |
| * 1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения \*\* | | | | | |
| 1.1.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | в жилых домах до 1999 года постройки | | | |
| 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал | 662,17 |
| 1.1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0455 Гкал/м2 | 526,83 |
| 1.1.3. | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | 812,57 |
| 1.1.4. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | 1002,96 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | |
| 1.1.5. | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1546,50 |
| 1.1.6. | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0146  Гкал/м2 | 1641,83 |
| * 1. Сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\* | | | | | |
| в жилых домах до 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.1. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0362 Гкал/м2 | руб/Гкал | 735,76 |
| 1.2.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0455 Гкал/м2 | 585,38 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.2.3. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 3-4- этажные многоквартирные и жилые домов | 0,0295 Гкал/м2 | руб/Гкал | 902,85 |
| 1.2.4. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0239 Гкал/м2 | 1114,40 |
| в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 1.2.5. | МУП «Комфорт», ИНН 4230026593 | 1 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0155 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1718,33 |
| 1.2.6. | 4-5- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0146  Гкал/м2 | 1824,25 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 1.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | руб/т | Марка ДР 0 - 200 (300) |
| 1086,83 |
| 1.2. | Марка ДПК 50 - 200, ДПКО 25 - 200, ДО 25 - 50 |
| 1704,99 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 2.1. | АО «Кузбассгазификация»,  ИНН 4205001919 | руб/кг | 56,43 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 29.06.2012 № 36 «Об утверждении норматива потребления на коммунальную услугу по отоплению».

Приложение № 142 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Анжеро-Судженского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Анжеро-Судженскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 28.11.2022 № 771 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Чистая вода» (Анжеро-Судженский городской округ)».

от 24.11.2022 № 447 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.11.2020 № 362 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение ООО «СЕТИ-КОМ» (пгт. Рудничный Анжеро-Судженский городской округ)»

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 25.11.2021 № 687 О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 753 «Об установлении ООО «ТеплоРесурс» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2020-2022 годы»».

от 28.11.2022 № 808 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2018 № 556 «Об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую АО «Каскад-Энерго» на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»».

от 28.11.2022 № 908 «Об установлении ООО «Мир тепла» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2022 – 2023 годы».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 806 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2018 № 554 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Каскад-Энерго» на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2019 - 2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 25.11.2022 № 685 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 751 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «ТеплоРесурс» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро – Судженского городского округа, на 2020-2022 годы»».

от 28.11.2022 № 907 «О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 28.03.2022 № 80 «Об установлении ООО «Мир тепла» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Анжеро-Судженского городского округа, на 2022-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК:

от 24.11.2022 № 464 «Об установлении цен на топливо твердое, реализуемое ООО «Кузбасстопливосбыт» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области – Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 579 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Анжеро-Судженского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 872 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Анжеро-Судженского городского округа» (в редакции постановлений РЭК Кузбасса от 14.04.2022 № 98, 21.04.2022 № 104, 03.11.2022 № 363).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Анжеро-Судженского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Анжеро-Судженского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации/территория оказания услуги | Единицы измерения | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 1. Холодное водоснабжение | | | | |
| 1.1. | ООО «Чистая вода», ИНН 4246023100 | руб/м3 | 29,15 | | |
| 1.2. | ООО «Чистая вода», ИНН 4246023100/п. Рудничный | руб/м3 | 17,80 | | |
| 2. Водоотведение | | | | | |
| 2.1. | ООО «Чистая вода», ИНН 4246023100 | руб/м3 | 18,68 | | |
| 2.2. | ООО «СЕТИ-КОМ»,  ИНН 4246022410 | руб/м3 | 21,57 | | |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | | |
| 3.1. | АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | руб/м3 | | 113,30 | |
| 3.2. | ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288 | руб/м3 | | 113,30 | |
| 3.3 | ООО «Мир тепла»,  ИНН 4246022837 | руб/м3 | | 113,30 | |
| 4. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | | | |
| 4.1. | ООО «Кузбасстопливосбыт»,  ИНН 4205241533 | Марка ДР 0 – 200 (300) | | |
| руб/т | 1024,69 | | |
| 4.2. | Марка ДПК 50-200, ДПКО 25-200, ДО 25-50 | | |
| руб/т | 1607,45 | | |
| 5. Сжиженный газ | | | | |
| 5.1. | ООО «Анжерский горгаз»,  ИНН 4246007405 | руб/кг | 39,75 | | |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 142 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Анжеро-Судженского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Тепловая энергия (мощность)\*\* | | | | |
| 1.1. | АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | 0,02580 | руб/Гкал | 1423,48 |
| 1.2 | ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288 | руб/Гкал | 1423,48 |
| 1.3 | ООО «Мир тепла»,  ИНН 4246022837 | руб/Гкал | 1423,48 |
| 2.1. | АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | 0,02190 | руб/Гкал | 1676,98 |
| 2.2. | ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288 | руб/Гкал | 1676,28 |
| 2.3 | ООО «Мир тепла»,  ИНН 4246022837 | руб/Гкал | 1676,28 |
| 3.1. | АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | 0,01868 | руб/Гкал | 1966,59 |
| 3.2. | ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288 | руб/Гкал | 1966,59 |
| 3.3 | ООО «Мир тепла»,  ИНН 4246022837 | руб/Гкал | 1966,59 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 142 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Анжеро-Судженского городского округа».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) при наличии приборов учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 1.1. | АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | руб/Гкал | 1747,15 |
| 1.2. | ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288 | руб/Гкал | 1747,15 |
| 1.3 | ООО «Мир тепла»,  ИНН 4246022837 | руб/Гкал | 1747,15 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 5

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных

систем горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал\*\* | | |
| ООО «ТеплоРесурс», ИНН 4246019288, АО «Каскад-Энерго», ИНН 4246003760 | | |
| 1.1 Горячее водоснабжение по схеме через теплообменник с наружной сетью | | |
| 1.1.1. | С изолированными стояками | |
| с полотенцесушителями | 1028,08 |
| без полотенцесушителей | 1118,01 |
| 1.1.2. | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителями | 951,53 |
| без полотенцесушителей | 1028,08 |
| 1.2 Горячее водоснабжение по схеме через теплообменник без наружной сети | | |
| 1.2.1. | С изолированными стояками | |
| с полотенцесушителями | 1072,04 |
| без полотенцесушителей | 1168,10 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.2.2. | С неизолированными стояками | |
| с полотенцесушителями | 989,07 |
| без полотенцесушителей | 1072,04 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.1. | ООО «Чистая вода», ИНН 4246023100 | 48,12 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 13.06.2019 № 164 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Анжеро-Судженского городского округа».

Приложение № 143 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Березовского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Березовскому городскому округу предельный (максимальный индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, техническую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 28.11.2022 № 763 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.12.2018 № 518 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, технической водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, техническую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)» в части 2023 года».

от 24.11.2022 № 451 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 30.10.2018 № 291«Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду АО «ЦОФ «Березовская» (Березовский городской округ)».

от 28.11.2022 № 765 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на подвоз питьевой воды ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Березовский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 864 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 793 «Об установлении ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2020-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 862 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 791 «Об установлении ОАО «Северо – Кузбасская энергетическая компания» долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2020-2026 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 25.11.2022 № 699 «О внесении изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 692 «Об установлении ОАО «РЖД» (филиал Кузбасский территориальный участок Западно-Сибирской дирекции по тепловодоснабжению - структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению) по узлу теплоснабжения - котельная МППВ на ст. Бирюлинская долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Березовского городского округа, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Розничные цены на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 579 «Об установлении ООО «Анжерский горгаз» розничных цен на сжиженный газ, реализуемый населению для бытовых нужд, на период с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Березовского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 874 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Березовского городского округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 27).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Березовского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Березовского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2-3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь), сжиженный газ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 35,82 |
| 1.2. | АО ЦОФ «Берёзовская»,  ИНН 4203001617 | руб/м3 | 10,17 |
| 1. Подвоз питьевой воды | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 61,00 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 20,53 |
| 1. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 4.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 97,91 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 5.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб./Гкал | 1968,94 |
| 5.2. | ОАО «РЖД» (филиал - Кузбасский территориальный участок ЗСД по тепловодоснабжению - СП ЦД по тепловодоснабжению),  ИНН 7708503727 | руб./Гкал | 1968,94 |
| 1. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 6.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ССР 0-300 | |
| руб/т | 1180,28 |
| 1. Сжиженный газ | | | |
| 7.1. | ООО «Анжерский горгаз»,  ИНН 4246007405 | руб/кг | 48,89 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 152 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Березовского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение с использованием нецентрализованных

систем горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Оснащенность многоквартирного дома или жилого дома | Льготные тарифы\*\* | |
| Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | Компонент на холодную воду, руб/м3 |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | | |
| 1. | С изолированными стояками: | | |
| 1.1. | при наличии полотенцесушителя | 1141,36 | 35,82 |
| 1.2. | без полотенцесушителя | 1158,40 | 35,82 |
| 2. | С неизолированными стояками: | | |
| 2.1. | при наличии полотенцесушителя | 1070,52 | 35,82 |
| 2.2. | без полотенцесушителя | 1133,03 | 35,82 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 144 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо

на территории Калтанского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Калтанскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 391 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.08.2019 № 237 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ООО «Водоканал» (Калтанский городской округ, Осинниковский городской округ)»».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 487 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 671 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении МКП «Теплосеть» КГО тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2021 – 2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 486 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 670 «Об установлении МКП «Теплосеть» КГО тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2021 – 2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 485 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 18.12.2020 № 669 «Об установлении МКП «Теплосеть» КГО долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Калтанского городского округа, на 2021-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 461 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП УК «ЖКХ КГО» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Калтанского городского округа Кемеровской области - Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Калтанского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 875 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Калтанского городского округа».

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Калтанского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Калтанского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 5.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 до 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 38,21 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал», ИНН 4252012548 | руб/м3 | 22,72 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | МКП «Теплосеть» КГО,  ИНН 4222016778 | руб/м3 | 65,55 |
| 4. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 4.1. | МУП УК «ЖКХ КГО»,  ИНН 4222015206 | Марка ТР 0-300 | |
| руб/т | 1133,18 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены постановлением РЭК Кузбасса от 31.03.2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе

горячего водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф\*\* |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал | | |
| 1.1. | МКП «Теплосеть» КГО, ИНН 4222016778 | С изолированными стояками |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | 502,57 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 510,07 |
| 1.2. | МКП «Теплосеть» КГО, ИНН 4222016778 | С неизолированными стояками |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | 471,38 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 498,91 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | |
| 2.1. | ООО «Водоканал»,  ИНН 4252012548 | 38,21 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) при отсутствии приборов учета

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно | | | | | |
| 1.1. | МКП «Теплосеть» КГО,  ИНН 4222016778 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0333 Гкал/м2 | руб/Гкал | 662,75 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,0344 Гкал/м2 | руб/Гкал | 642,63 |
| 1.3. | 3-4- этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,02145 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1028,73 |
| 1.4. | 5-9- этажные многоквар-тирные дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1186,52 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки | | | | | |
| 2.1. | МКП «Теплосеть» КГО,  ИНН 4222016778 | 1 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,01395 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1581,99 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,011775 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1874,29 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквар-тирные и жилые дома | 0,012225 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1805,20 |
| 2.4. | 4-5- этажные многоквар-тирные дома | 0,011175 Гкал/м2 | руб/Гкал | 1975,28 |
| 2.5 | 9 - этажные многоквар-тирные дома | 0,010425 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2056,02 |
| 2.6 | 10 - этажные многоквар-тирные дома | 0,010125 Гкал/м2 | руб/Гкал | 2056,02 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению установлены постановлением РЭК Кузбасса от 31.03.2,2020 № 35 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Калтанского городского округа».

Таблица № 5

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность) по приборам учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Тепловая энергия (мощность) по приборам учета | | | |
| 1. | МКП «Теплосеть» КГО,  ИНН 4222016778 | руб/Гкал | 1003,36 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 145 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Киселевского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Киселевскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду, водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 601 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 25.10.2018 № 281 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду МП «Исток» (Киселевский городской округ)» в части 2023 года».

от 24.11.2022 № 450 «О внесении изменений в постановление Региональной

энергетической комиссии Кузбасса от 15.12.2020 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере водоотведения и об установлении тарифов на водоотведение МП «Кристалл» (Киселевский городской округ)»».

от 28.11.2022 № 768 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 17.12.2020 № 602 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ООО «Киселевский водоснаб» (Киселевский городской округ, с. Верх-Егос, п. Центральный, п. Севск, с. Кутоново Прокопьевского муниципального округа)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 530 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 488 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2019-2023 годы», в части 2023 года».

от 28.11.2022 № 877 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 726 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2022 годы»».

от 28.11.2022 № 876 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 25.02.2021 № 85 «Об установлении ООО «Сибирская тепловая компания» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2021 - 2022 годы».

от 24.11.2022 № 498 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 32 «Об установлении ООО «Тепловая Компания «Актив» тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа на 2018 – 2024 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 848 «Об установлении долгосрочных тарифов МП «Исток» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период 2023 – 2027 годы».

от 24.11.2022 № 541 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2018 № 558 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов АО «Знамя» на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 570 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 718 «Об установлении АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» - филиал Краснобродский угольный разрез долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Киселёвского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 891 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 763 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую ООО «СибСтройСервис» на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2020-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 874 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 725 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «Сибирская тепловая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Киселевска, на 2020-2022 годы»».

от 24.11.2022 № 529 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 11.12.2018 № 487 «Об установлении ООО «Киселевская объединенная тепловая компания» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2019-2023 годы», в части 2023 года».

от 28.11.2022 № 846 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов МП «Исток» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на период 2023 - 2027 годы».

от 24.11.2022 № 496 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 06.02.2018 № 30 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «Тепловая Компания «Актив» на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2018-2024 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 № 569 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 716 «Об установлении АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь» - филиал Краснобродский угольный разрез долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселёвского городского округа, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 28.11.2022 № 890 «О внесении изменений в постановление региональной

энергетической комиссии Кемеровской области от 05.12.2019 № 560 «Об установлении ООО «СибСтройСервис» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2020-2024 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

от 24.11.2022 №541 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2018 № 557 «Об установлении АО «Знамя» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Киселевского городского округа, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлениями РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Киселевского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 876 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Киселевского городского округа» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 15.02.2022 № 28).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Киселевского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Киселевского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 4.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МП «Исток», ИНН 4211023572 | руб/м3 | 21,30 |
| 1.2. | ООО «Киселевский водоснаб»,  ИНН 4223104956 | руб/м3 | 21,30 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | МП «Кристалл», ИНН 4223124159 | руб/м3 | 15,21 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. | ООО «Тепловая компания Актив», ИНН 4223117521 | руб/м3 | 64,11 |
| 3.2. | АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь», ИНН 4205049090 | руб/м3 | 64,11 |
| 3.3. | МП «Исток», ИНН 4211023572 | руб/м3 | 64,11 |
| 3.4. | ООО «Сибирская тепловая компания», ИНН 4223104900 | руб/м3 | 64,11 |
| 4. Твердое топливо (уголь) | | | |
| 4.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ССР 0-300 | |
| руб/т | 1325,51 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Таблица № 3

Льготные тарифы\*

на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1. Компонент на тепловую энергию\*\*, руб/Гкал | | | |
| 1.1. | ООО «Киселевская объединенная тепловая компания», ИНН 4211023156 | | |
| С изолированными стояками | | | |
| 1.1.1. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду,  (ООО «Киселевская объединенная тепловая компания»,  ИНН 4211023156) | 374,63 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителей | 380,22 |
| С неизолированными стояками | | | |
| 1.1.3. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду,  (ООО «Киселевская объединенная тепловая компания»,  ИНН 4211023156) | 351,38 |
| 1.1.4. | без полотенцесушителей | 371,90 |
| 1.2. | ООО «Сибирская тепловая компания», ИНН 4223104900 | | |
| С изолированными стояками | | | |
| 1.2.1. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду,  (ООО «Сибирская тепловая компания»,  ИНН 4223104900) | 318,01 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителей | 322,76 |
| С неизолированными стояками | | | |
| 1.2.3. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду, (ООО «Сибирская тепловая компания»,  ИНН 4223104900) | 298,28 |
| 1.2.4. | без полотенцесушителей | 315,69 |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1.3. | АО «Знамя», ИНН 4211002950 | | |
| С изолированными стояками | | | |
| 1.3.1. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду, (АО «Знамя»,  ИНН 4211002950) | 786,95 |
| 1.3.2. | без полотенцесушителей | 798,69 |
| С неизолированными стояками | | | |
| 1.3.3. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду, (АО «Знамя»,  ИНН 4211002950) | 738,10 |
| 1.3.4. | без полотенцесушителей | 781,20 |
| 1.4. | ООО «СибСтройСервис», ИНН 4211022988 | | |
| С изолированными стояками | | | |
| 1.4.1. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду, (ООО «СибСтройСервис»,  ИНН 4211022988) | 318,01 |
| 1.4.2. | без полотенцесушителей | 322,76 |
| С неизолированными стояками | | | |
| 1.4.3. | с полотенцесушителями | Компонент на холодную воду, (ООО «СибСтройСервис»,  ИНН 4211022988) | 298,28 |
| 1.4.4. | без полотенцесушителей | 315,69 |
| 1. Компонент на холодную воду, руб/м3 | | | |
| 2.1. | АО «Знамя», ИНН 4211002950 | | 21,30 |
| 2.2. | ООО «Киселевская объединенная тепловая компания», ИНН 4211023156 | | 43,73 |
| 2.3. | ООО «Сибирская тепловая компания»,  ИНН 4223104900 | | 46,81 |
| 2.4. | ООО «СибСтройСервис», ИНН 4211022988 | | 46,81 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Таблица № 4

Льготные тарифы\*

на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ООО «Киселевская объединенная тепловая компания»,  ИНН 4211023156 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 2. | ООО «Тепловая компания Актив», ИНН 4223117521 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 3. | ООО «Сибирская тепловая компания», ИНН 4223104900 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 4. | ООО «СибСтройСервис»,  ИНН 4211022988 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 5. | МП «Исток», ИНН 4211023572 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 6. | АО «Знамя»,  ИНН 4211002950 | руб/Гкал | 1494,19 |
| 7. | АО «Угольная компания «Кузбассразрезуголь»,  ИНН 4205049090 | руб/Гкал | 1494,19 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 146 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Ленинск - Кузнецкого городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Ленинск-Кузнецкому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12,0%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 25.11.2022 № 628 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 17.12.2019 № 603 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения питьевой водой, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (Ленинск-Кузнецкий городской округ, Полысаевский городской округ)» в части 2023 года».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 502 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 381 «Об установлении долгосрочных тарифов ООО «Мастер» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 528 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 644 «Об утверждении производственной программы в сфере горячего водоснабжения и об установлении долгосрочных тарифов ГАУЗ ККЦОЗШ на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 684 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 879 «Об установлении долгосрочных тарифов ОАО «Северо - Кузбасская энергетическая компания» на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Ленинск - Кузнецкого городского округа, на 2019-2028 годы», в части 2023 года.

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 500 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 01.10.2021 № 379 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ООО «Мастер» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск-Кузнецкого городского округа, на период 2021-2030 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 24.11.2022 № 527 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 643 «Об установлении ГАУЗ ККЦОЗШ долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Ленинск-Кузнецкий, на 2019-2023 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 682 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 27.12.2019 № 877 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов ОАО «Северо - Кузбасская энергетическая компания» на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Ленинск - Кузнецкого городского округа, на 2019-2028 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023.

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса:

от 28.11.2022 № 737 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое ООО «Алавеста Групп» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Ленинск-Кузнецкого городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 881 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Ленинск - Кузнецкого городского округа на 2022 год» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 16.08.2022 № 220).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Ленинск-Кузнецкого городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12,0 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%.

Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1



**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12,0%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 9 – 10.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, тепловую энергию (мощность), твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 29,51 |
| 1. Водоотведение | | | |
| 2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 24,25 |
| 3. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | |
| 3.1. В пределах норматива потребления\*\* | | | |
| 3.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | руб/м3 | 127,31 |
| 3.1.2. | ООО «Мастер», ИНН 4212034016 | руб/ м3 | 116,19 |
| 3.2. Сверх норматива потребления | | | |
| 3.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 3.2.1.1. | при наличии полотенцесушителя | руб/м3 | 161,20 |
| 3.2.1.2. | без полотенцесушителя | руб/м3 | 153,95 |
| 3.2.2. | ООО «Мастер», ИНН 4212034016 | | |
| 3.2.2.1. | при наличии полотенцесушителя | руб/ м3 | 173,9 |
| 3.2.2.2. | без полотенцесушителя | руб/ м3 | 165,92 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) | | | |
| 4.1. В пределах стандарта нормативной площади жилого помещения,\*\*\* за исключением жилых домов по ул. Аккумуляторная, д.7, д.9 | | | |
| 4.1.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 4.1.1.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1586,66 |
| 4.1.1.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1479,45 |
| 4.1.2. | ООО «Мастер», ИНН 4212034016 | | |
| 4.1.2.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1339,09 |
| 4.1.2.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1229,11 |
| 4.1.3. | ГАУЗ ККЦОЗШ, ИНН 4212007870 | | |
| 4.1.3.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1358,84 |
| 4.1.3.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1358,84 |
| 4.2. Сверх стандарта нормативной площади жилого помещения\*\*\*, за исключением жилых домов по ул. Аккумуляторная, д.7, д.9 | | | |
| 4.2.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 4.2.1.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 2206,11 |
| 4.2.1.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 2017,15 |
| 4.2.2. | ГАУЗ ККЦОЗШ, ИНН 4212007870 | | |
| 4.2.2.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1358,84 |
| 4.2.2.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1358,84 |
| 4.2.3. | ООО «Мастер», ИНН 4212034016 | | |
| 4.2.3.1. | для домов, оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1837,37 |
| 4.2.3.2. | для домов, не оборудованных ОДПУ | руб/Гкал | 1709,79 |
| 4.3. В жилых помещениях по ул. Аккумуляторная д.7, д.9 | | | |
| 4.3.1. | ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492 | | |
| 4.3.1.1. | в пределах стандарта нормативной площади жилого помещения | руб/Гкал | 840,83 |
| 4.3.1.2. | сверх стандарта нормативной площади жилого помещения | руб/Гкал | 978,25 |
| 1. Твердое топливо (уголь), в пределах норматива потребления\*\*\*\* | | | |
| 5.1. | ООО «Алавеста Групп», ИНН 4205359172 | Марка ДР | |
| руб/т | 1074,29 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению установлены приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 19.06.2014 № 50 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа».

\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

\*\*\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 129 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Ленинск-Кузнецкого городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Льготный тариф | |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| Компонент на холодную воду, руб/м3 | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | ГАУЗ ККЦОЗШ, ИНН 4212007870 | | |
| 1.1. | С изолированными стояками\*\* | | |
| 1.1.1. | при наличии полотенцесушителя | 46,96 | 1117,46 |
| 1.1.2. | без полотенцесушителя | 46,96 | 1055,60 |
| 1.2. | С неизолированными стояками\*\* | | |
| 1.2.1. | при наличии полотенцесушителя | 46,96 | 1049,14 |
| 1.2.2. | без полотенцесушителя | 46,96 | 1032,48 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению утверждены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 07.12.2017 № 458 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Кемеровской области».

Приложение № 147 к протоколу № 88

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 28.11.2022

**Экспертное заключение**

**Региональной энергетической комиссии Кузбасса**

для установления льготных на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа

**Нормативно методическая база**

Тарифы подлежат регулированию в соответствии c Федеральными законами от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.1995 № 239 «О мерах по упорядочению государственного регулирования цен (тарифов)», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 03.07.2020 № 69-ОЗ «О льготных ценах (тарифах) на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячее, холодное водоснабжение, водоотведение, твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровской области - Кузбасса».

Средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги для Кемеровской области - Кузбасса установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2022 № 2053 «Об особенностях индексации регулируемых цен (тарифов) с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г. и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». На декабрь 2022 года установлен средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги – 9%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 средний индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям - 0%.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.11.2018 № 2490-р установлен размер предельно допустимого отклонения по отдельным муниципальным образованиям Кемеровской области - Кузбасса от величины указанных индексов на 2022 год в размере 3%.

В соответствии с утвержденными параметрами постановлениями Губернатора Кемеровской области – Кузбасса от 25.11.2022 № 110 - пг «О внесении изменений в постановление Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2022 год», от 25.11.2022 № 111 - пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области - Кузбасса на 2023 год» утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги.

По Междуреченскому городскому округу предельный (максимальный) индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на декабрь 2022 года утвержден в размере 12,0%, на 2023 год – 0%.

Экономически обоснованные тарифы на питьевую воду и водоотведение для населения установлены постановлениями Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса):

от 24.11.2022 № 457 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 18.09.2018 № 198 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения и об установлении тарифов на питьевую воду ОАО «РЖД» (Центральная дирекция по тепловодоснабжению Красноярская дирекция по тепловодоснабжению) (Междуреченский городской округ)»;

от 28.11.2021 № 748 «Об утверждении производственной программы в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и об установлении тарифов на питьевую воду, водоотведение МУП «Междуреченский Водоканал» ( Междуреченский городской округ)».

Экономически обоснованные тарифы на горячую воду для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 526 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 411 «Об установлении ООО ХК «СДС – Энерго» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке г. Междуреченска, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 669 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 716 «Об установлении МУП «МТСК» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2022 - 2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

28.11.2022 № 897 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2019 № 769 «Об установлении ООО «УТС» долгосрочных тарифов на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения (теплоснабжения), реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2020 - 2022 годы» в части 2022 года».

Экономически обоснованные тарифы на тепловую энергию для населения установлены постановлениями РЭК Кузбасса:

от 24.11.2022 № 524 «О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 30.11.2018 № 409 «Об установлении ООО ХК «СДС – Энерго» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке г. Междуреченска, на 2019-2023 годы», в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 25.11.2022 № 667 «О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 16.12.2021 № 714 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую МУП «МТСК» на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2022 - 2026 годы» в части периода с 01.12.2022 по 31.12.2023»;

от 28.11.2022 № 892 «Об установлении ООО «УТС» долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Междуреченского городского округа, на 2023 - 2027 годы».

Цена на твердое топливо для населения установлена постановлением РЭК Кузбасса от 28.11.2022 № 734 «Об установлении цены на топливо твердое, реализуемое МУП «МТСК» гражданам, управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса».

Экспертные заключения размещены на официальном сайте [www.recko.ru](http://www.recko.ru) во вкладке «Документы», разделе «Протоколы заседания Правления РЭК».

**Размер предельных индексов изменения платы граждан на коммунальные услуги**

Предельные индексы () (процентов) на первый год долгосрочного периода регулирования определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы за коммунальные услуги в муниципальном образовании (в городах федерального значения - в целом) среди всех месяцев очередного года долгосрочного периода по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года с учетом мер дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной в рамках полномочий субъекта Российской Федерации за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования, по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) на j-й месяц года долгосрочного периода, в котором размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по субъекту Российской Федерации максимален (рублей);

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) в декабре предыдущего календарного года (рублей);

j - месяц года долгосрочного периода.

Предельные индексы рассчитываются исходя из существующих на момент проведения расчетов типов благоустройства и набора коммунальных услуг по муниципальному образованию.

На второй и последующие годы долгосрочного периода предельные индексы определяются по указанной формуле.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги на территории муниципального образования (в городах федерального значения - в целом) с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) () определяется по формуле:

,

где:

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (рублей) (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек;

 - размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета (рублей);

 - меры дополнительной социальной поддержки граждан, предусмотренной за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и бюджета муниципального образования и направленной на соблюдение устанавливаемых предельных индексов. Указанные меры учитываются также при замене таких мер в натуральной форме на денежные компенсации (рублей).

Размер вносимой гражданином платы по каждому виду коммунальных услуг, при учете объема потребления которых используются нормативы потребления коммунальных услуг (нормативы накопления твердых коммунальных отходов), нормативы потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и надворных построек, на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

s - количество видов коммунальных услуг;

k - виды коммунальных услуг, входящих в наиболее невыгодный для потребителя набор коммунальных услуг;

 - площадь жилого помещения с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства). Этот показатель используется при расчетах платежей за тепловую энергию для нужд отопления (кв. метров);

 - численность граждан, зарегистрированных в жилом помещении с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) (человек). Этот показатель используется при расчетах платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и электроснабжения, а также по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Размер вносимой гражданином платы за коммунальные услуги по показаниям приборов учета коммунальных ресурсов на очередной период предстоящего года () определяется по формуле:

,

где:

 - тариф (цена) с учетом надбавки к тарифу (цене) (предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утверждаемый в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении») на соответствующий k-й вид коммунального ресурса;

 - объем потребления k-й коммунальной услуги, оказанной потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста совокупного платежа за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства).

**Анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги**

В ноябре 2022 года для населения Междуреченского городского округа действуют льготные тарифы, установленные постановлением РЭК Кузбасса от 20.12.2021 № 886 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа на 2022 год» (в редакции постановления РЭК Кузбасса от 10.08.2022 № 206).

Проведя анализ соблюдения предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, установленного для Междуреченского городского округа, специалист РЭК Кузбасса (далее - специалист) пришел к выводу, что применение тарифов на коммунальные услуги для населения на уровне экономически обоснованных приведет к значительному превышению допустимого роста платы граждан за коммунальные услуги. Таким образом, в целях соблюдения утвержденного предельного (максимального) индекса, необходимо установить льготные тарифы для населения.

Специалистом проведен расчет индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих. При определении размера льготных тарифов на коммунальные услуги, оказываемые на территории Междуреченского городского округа, специалистом принималось во внимание, что размер максимального индекса платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 не должен превысить 12,0 %, на период с 01.01.2023 по 31.12.2023 не должен превысить 0%. Результаты расчетов приведены в таблице № 1.

Таблица № 1

**Льготные тарифы на коммунальные услуги**

Учитывая результаты произведенных расчетов индекса изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по различным вариантам жилых помещений, с различной степенью благоустройства и количеством проживающих, рекомендую установить Региональной энергетической комиссии Кузбасса льготные тарифы на коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2023, позволяющие соблюсти предельный индекс изменения платы граждан за коммунальные услуги на период с 01.12.2022 по 31.12.2022 в размере 12,0%, с 01.01.2023 по 31.12.2023 – в размере 0%. Размер льготных тарифов на коммунальные услуги приведены в таблицах № 2 – 3.

Таблица № 2

Льготные тарифы\*

на холодное водоснабжение, подвоз питьевой воды, водоотведение, горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения, твердое топливо (уголь)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022 по 31.12.2023 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1. Холодное водоснабжение | | | |
| 1.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 24,64 | |
| 1. Подвоз питьевой воды | | | |
| 2.1 | МУП «Междуреченский водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 28,68 | |
| 1. Водоотведение | | | | |
| 3.1. | МУП «Междуреченский Водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | 23,02 | |
| 4. Горячее водоснабжение в открытой системе горячего водоснабжения | | | | |
| 4.1.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | руб/м3 | 117,45 | |
| 4.1.2. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | руб/м3 | 117,45 | |
| 4.1.3. | ООО «УТС» ИНН 4205369653 | руб/м3 | 117,45 | |
| 5. Твердое топливо (уголь) в пределах норматива потребления\*\* | | | | |
| 5.1. | МУП «МТСК» ИНН 4214039620 | Марка ТПКО (25-300) | |
| руб/т | 1148,33 | |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен Приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».

Таблица № 3

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.12.2022  по 31.12.2023 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) при отсутствии общедомовых приборов учета | | | | | |
| 1.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 |
| 1.2. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.3. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 |
| 1.4. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 |
| 1.5. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строитель-ным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,27 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.6. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 |
| 1.7. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 |
| 1.8. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.9. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2026,80 |
| 1.10. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 |
| 1.11. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2348,17 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.12. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2069,57 |
| 1.13. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом менее 5000 м3 | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1689,16 |
| 1.14. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строитель-ным объемом менее 5000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0245 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1517,70 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.15. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 |
| 1.16. | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным объемом от 5000 м3 до 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0204 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1793,62 |
| 1.17. | Многоквар-тирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридор-ного типа, жилые дома, строительным объемом более 10000 м3 | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.18. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Жилые помещения в общежитиях квартирного секционного и коридор-ного типа строительным  объемом более 10000 м3 с неполным благо-устройством | 0,0176 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2004,65 |
| 2.1. | ООО ХК «СДС – Энерго», ИНН 4250003450 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 |
| 2.2. | ООО «УТС», ИНН 4205369653 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2297,31 |
| 2.3. | МУП «МТСК», ИНН 4214039620 | Многоквартирные дома, в том числе общежития квартирного секционного и коридорного типа, жилые дома | - | руб./Гкал | 2004,65 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению установлен приказом Департамента жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 149 «Об установлении норматива потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Междуреченского городского округа».