**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Региональной

энергетической комиссии Кузбасса

 Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 6**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

31.01.2023 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Овчинников А.Г.

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно – правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Ермак Н.В.** – начальник отдела ценообразования в сфере газоснабжения и теплоэнергетики Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1. | Об установлении ООО «ФЕНИКС» тарифов на тепловуюэнергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения(горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынкеТайгинского городского округа, на 2023 год |

Малюта Д.В. ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчику.

Вопрос 1 **«Об установлении ООО «ФЕНИКС» тарифов на тепловую
энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения
(горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке
Тайгинского городского округа, на 2023 год»**

Докладчик **Ермак Н.В.** согласно экспертному заключению (приложение к настоящему протоколу), предлагает закрыть тарифное дело ООО «ФЕНИКС» (ИНН 4205286686) № РЭК/138-Феникс-2023 от 15.12.2022.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**РЕШИЛО:**

Закрыть тарифное дело ООО «ФЕНИКС» (ИНН 4205286686) № РЭК/138-Феникс-2023 от 15.12.2022

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Овчинников

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Юхневич

Приложение к протоколу

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 24.01.2022

Экспертное заключение

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленнымООО «ФЕНИКС» (ИНН 4205286686), об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые
на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2023 год

**Общая характеристика предприятия**

Общество с ограниченной ответственностью «ФЕНИКС»
(ООО «ФЕНИКС») присвоен ИНН 4205286686, КПП 420501001,
ОГРН 1144205006857, ОКПО 22922154, зарегистрирована по адресу 650021,
г. Кемерово, ул. Павленко, д. 1.

Дата регистрации 22.04.2014.

Директор организации Новиков Вадим Валерьевич.

Основным видом деятельности компании является «Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе» (ОКВЭД 68.31.12). Также организация работает еще по 6 направлениям, в том числе с 24.08.2022 «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными»
(ОКВЭД 35.30.14)

Размер уставного капитала 10 000 руб.

Предприятие находится на упрощенной системе налогообложения.

Предприятие для осуществления своей производственной деятельности по виду деятельности «Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными» предполагает использовать коммунальный комплекс котельных в количестве 7 объектов и тепловых сетей, расположенных в Тайгинском городском округе, по договорам аренды с ООО «РАССВЕТ»
(ИНН 4205101705), принадлежащих ООО «РАССВЕТ» на праве собственности.

ООО «ФЕНИКС» представлено заявление (исх. от 12.12.2022 № 70)
на установление тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые
на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2023 год
(вх. РЭК Кузбасса от 13.12.2022 № 7934).

РЭК Кузбасса открыто дело «Об установлении тарифов на тепловую энергию и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), реализуемые на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2023 год ООО «Феникс» № РЭК/138-Феникс-2023
от 15.12.2022.

**Нормативно правовая база**

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);

Налоговый кодекс Российской Федерации;

Трудовой Кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Постановление Правительства РФ от 6 июля 1998 г. № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных»;

Приказ Минэнерго РФ от 30.12.2008 № 325 «Об организации
в Министерстве энергетики Российской Федерации работы по утверждению нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (вместе с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы
по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии»);

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России)
от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел
об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент).

**Анализ соответствия расчетов тарифов и формы представления предложений нормативно – методическим документам по вопросам регулирования тарифов.**

Согласно пункту 11 статьи 2 Федерального закона № 190-ФЗ
под теплоснабжающей организацией понимается организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей).

Пунктом 16 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, предусмотрена необходимость представления копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых
для осуществления регулируемой деятельности, права на которые
не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы
в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках).

Следовательно, для установления цен (тарифов) факт осуществления регулируемой деятельности и наличие в собственности или на ином законном основании объектов соответствующей инфраструктуры является обязательным для регулируемой организации.

В случае отсутствия законного основания владения, пользования
и распоряжения объектами соответствующей инфраструктуры, принятие решения об установлении цен (тарифов) регулирующими органами,
не представляется возможным.

В материалах тарифного дела ООО «ФЕНИКС» представлены договоры аренды котельных и тепловых сетей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Объект аренды | № договора (стр. тарифного дела) |
| 1 | котельная № 2 (г. Тайга, пр. Пролетарский, 9а) | № 4 б/д (стр. 177) |
| 2 | котельная № 3 (г. Тайга, ул. Почтовая, 70а) | № 2 б/д (стр. 171) |
| 3 | котельная № 4 (г. Тайга, ул. Чернышевского, 3) | № 6 б/д (стр. 183) |
| 4 | котельная № 7 (г. Тайга, ул. Школьная, 7а) | № 7 б/д (стр. 186) |
| 5 | котельная № 8 (г. Тайга, ул. Восточная, 82/1) | № 1 б/д (стр. 168) |
| 6 | котельная № 9 (г. Тайга, ул. Советская, 250) | № 5 б/д (стр. 180) |
| 7 | котельная «Лесхоз» (г. Тайга, пр. Пролетарский, 87) | № 3 б/д (стр. 174) |

В представленных договорах отсутствуют даты заключения и срок действия договоров, которые являются существенными условиями заключения договоров аренды.

Частью 1 статьи 610 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что договоры аренды заключаются на срок, определенный
в договоре.

При отсутствии даты подписания договоров, и в Актах приема-передачи имущества невозможно определить срок действия договоров аренды и дату приемки имущества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 425 ГК РФ договор вступает в силу
и становится обязательным для сторон с момента его заключения.
Для заключения договора необходима передача имущества (пункт 2 статьи 433 ГК РФ). Договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 224 ГК РФ).

В соответствии с пунктом 3 статьи 607 ГК РФ в договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре, условие об объекте, подлежащем передаче в аренду, считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор
не считается заключенным.

В Приложениях № 1 к договорам №№ 1-7 б/д в Актах приема-передачи имущества отсутствуют перечни передаваемого имущества и даты подписания Актов. Кроме того, предприятием, не представлены Приложения № 2 к Актам приема – передачи имущества в соответствии с п. 4.1.1 договоров.

Также экспертами отмечается отсутствие теплоснабжающей организации ООО «ФЕНИКС» в актуализированной схеме теплоснабжения
г. Тайги на 2023 год. Согласно актуализированной схеме теплоснабжения комплекс котельных обслуживает ООО «ТайгаЭнергоСервис» (ИНН 4205366290), являющаяся единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности вышеперечисленных котельных. Тарифы на тепловую энергию ООО «ТайгаЭнергоСервис» на 2023 год установлены постановлением РЭК Кузбасса от 16.12.2021 № 717 (редакция от 26.11.2022) «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую ООО «ТайгаЭнергоСервис» на потребительском рынке Тайгинского городского округа, на 2022 - 2026 годы».

Сведений о расторжении договоров аренды между ООО «РАССВЕТ» и ООО «ТайгаЭнергоСервис» в адрес регулятора не поступало.

На основании изложенного, предлагается закрыть тарифное дело
ООО «ФЕНИКС» (ИНН 4205286686) № РЭК/138-Феникс-2023 от 15.12.2022.