**УТВЕРЖДАЮ**

Председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 51**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

10.08.2022 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Гусельщиков Э.Б., Давыдова А.М. (участие с помощью видеоконференцсвязи), (с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании)).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно – правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Чоботар Н.В. –** начальник отдела контроля и мониторинга Региональной энергетической комиссии Кузбасса.

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1. | О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.04.2022 № 95 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27» |
| 2. | О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 882 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа на 2022 год» |
| 3. | О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 886 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа на 2022 год» |

Ознакомили присутствующих с повесткой дня и предоставили слово докладчику.

Вопрос 1. **«О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.04.2022 № 95 «Об установлении платы  
за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27»».**

Докладчик **Малюта Д.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.04.2022 № 95 «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27» следующее изменение, в приложении цифры «4 977,17» заменить цифрами «6 409,44».

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Вопрос 2. **«О внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 882 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа на 2022 год»».**

Докладчик **Чоботар Н.В.** пояснила:

Постановлением РЭК Кузбасса от 05.07.2022 № 176 утверждены новые нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального округа. В связи с утверждением новых нормативов, которые существенно отличаются от предыдущих, утвержденных приказом департамента жилищно - коммунального и дорожного комплекса Кемеровской области от 23.12.2014 № 123, в целях соблюдения предельного индекса изменения вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного постановлением Губернатора Кемеровской области - Кузбасса от 20.12.2021 № 109-пг для Кемеровского муниципального округа в размере 4,9%, вносятся изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 882 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа на 2022 год».

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

1. Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 882 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо, сжиженный газ на территории Кемеровского муниципального округа на 2022 год», следующие изменения:
   1. В столбце 5 приложения № 1:
      1. В строках 5.1 - 5.4 цифру «1419,58» дополнить знаками «\*\*\*\*\*»;
      2. В строках 6.1 - 6.4 цифру «1561,79» дополнить знаками «\*\*\*\*\*»;
      3. После таблицы дополнить абзацем пятым следующего содержания «\*\*\*\*\* Льготные тарифы действуют до 31.07.2022.»
   2. Дополнить приложением № 3 согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Вопрос 3 **«О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 886 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа на 2022 год»»**

Докладчик **Чоботар Н.В.** пояснила:

В связи с установлением с 29.07.2022 экономически обоснованного тарифа на подвоз питьевой воды МУП «Междуреченский водоканал», ИНН 4214040174 для Междуреченского городского округа, обращением Администрации Междуреченского городского округа (исх.№ 01-03/352 от 04.07.2022) об установлении льготных тарифов на подвоз воды в размере 27,84 руб/м3, вносится изменение в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 886 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа на 2022 год».

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Внести в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 20.12.2021 № 886 «Об установлении льготных тарифов на холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, тепловую энергию (мощность), твердое топливо на территории Междуреченского городского округа на 2022 год» следующее изменение:

Приложение № 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Подвоз питьевой воды | | | | |
| 5.1 | МУП «Междуреченский водоканал», ИНН 4214040174 | руб/м3 | - | 27,84 |

».

**Голосовали «ЗА» - единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 51

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 10.08.2022

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по корректировке платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27**

Для ОАО «СКЭК» постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) от 05.04.2022 № 95 установлена плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке   
объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу:   
г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27.

ОАО «СКЭК» обратилось в адрес РЭК Кузбасса с заявлением   
от 06.07.2022 № 2022/000250/3исх (вх. в РЭК Кузбасса № 3562 от 06.06.2022) о корректировке установленой индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК».

Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» являются:

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление о корректировке установленной индивидуальной платы за подключение объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27 к тепловым сетям ОАО «СКЭК» от 06.07.2022 № 2022/000250/3исх (вх. в РЭК Кузбасса № 3562 от 06.06.2022), которое содержит:

* Учредительные документы.
* Учетная политика (с изменениями).
* Концессионное соглашение между администрацией г. Ленинск-Кузнецка, ОАО «СКЭК» и Кемеровской областью № 2Л-К от 14.11.2019.
* Приложение 7.6. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
* Приложение 7.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.
* Приложение 7.2 Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения.
* Реестр заявок на подключение к сетям теплоснабжения за 2021 год.
* Аналитический отчет по сч. 90.02 «Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения», сч. 91 «Услуги банка» за 2021 год.
* Декларация по налогу на прибыль за 2020 год и распределение налога на прибыль по видам бизнеса ОАО «СКЭК».
* Пояснительные записки к расчету платы за технологическое подключение к сетям теплоснабжения ОАО «СКЭК» по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 (многоквартирный жилой дом).
* Проект договора на подключение;
* Заявка на подключение к сетям теплоснабжения № 70 от 26.03.2021.
* Технические условия подключения № 70-ТУ/2021 от 14.04.2022.
* Расчет стоимости строительства по укрупненным нормативам.
* Сводный сметный расчет.
* Локальные сметные расчеты.
* Рабочая документация с техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 с максимальной тепловой нагрузкой 0,336865Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение и техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ОАО «СКЭК» материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо скорректировать перечень мероприятий по подключению.

После корректировки, перечень необходимых мероприятий включает в себя:

* Реконструкцию участка тепловой сети Ду80 мм на участке от магистрального участка до ТК1, с увеличением диаметра до Ду100 мм, протяженностью 135 м.
* Строительств тепловой сети Ду85 мм от ТК1 до границы сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома протяженностью 42 м.

В качестве обосновывающего материала, представлены план новой и реконструируемой тепловых сетей с привязкой к карте местности, пояснительная записка, информация по возможности подключения объекта заявителя.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость реконструкции тепловой сети, обоснованной.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Согласно представленным документам предприятие предлагает скорректировать объем капитальных вложений на 555,99 тыс. руб. в сторону увеличения и принять его в размере 3 660,45 тыс. руб. (без НДС).

В качестве обосновывающего материала, представлены сводный и локальный сметные расчеты строительства, укрупненные сметные расчеты, техническая документация.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется на основании территориальных единичных расценок с применением к ним фактических и прогнозных индексов цен производителей.

Таким образом, РЭК Кузбасса, проанализировав представленные обосновывающие материалы считает заявленный объем капитальных вложений обоснованным в полном объеме.

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 3 660,45 | 3 660,45 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ОАО «СКЭК», согласно заявке от 26.03.2021 № 70, планирует в очередном расчетном периоде регулирования осуществить 1 технологическое присоединение с суммарной подключаемой нагрузкой 0,336865 Гкал/ч. ОАО «СКЭК» предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,336865 Гкал/час в размере 3163,40 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 43,27 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 13,29 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 1940,36 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 539,39 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 609,39 тыс. руб.

- «Внереализационные расходы» - 17,69 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составляют 9390,69 тыс. руб./Гкал/ч.

3163,40/0,336865 = 9390,69 тыс. руб./Гкал/ч

Эксперты произвели анализ предложений предприятия. Затраты предприятия в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) состоят из прямых затрат, непосредственно относящихся к мероприятиям по подключению, и косвенных затрат, которые представляют собой общие прочие расходы предприятия в доле, относимой на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Прямые и косвенные затраты по итогу 2021 года предприятие предлагает принять с двумя индексами инфляции (ИПЦ на 2022 год – 116,5, ИПЦ на 2023 год – 109,0), в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического РФ до 2025 года Минэкономразвития РФ от 18.05.2022 года.

В качестве обоснования затрат предприятие представило аналитическую ведомость по счету 90 (субсчёт 02 – себестоимость продаж) по виду деятельности «реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения» (стр. 251) за 2021 год. Согласно Аналитической ведомости по счету 90.02 фактические расходы на подключение без капитальных вложений по реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения сложились в сумме 7 859 954,07 руб. или 7 859,95 тыс. руб.

Кроме того, ОАО «СКЭК» представило реестр заявок на подключение, поданных в 2021 году, суммарная нагрузка по которым составила 1,068835 Гкал/час (стр.250).

Экспертами предлагается принять прямые и косвенные затраты по итогу 2021 года с двумя индексами инфляции (ИПЦ на 2022 год – 104,3, ИПЦ на 2023 год – 104,0), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ опубликованном 30.09.2021 и одобренном 21.09.2021 года.

Пересчет каждой статьи затрат в цены 2023 года на базе Аналитической ведомости по счету 90.02 за 2021 представлен в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОАО "СКЭК" | Форма утверждена |  |  |  | Таблица 2 |
|  | Приказом № 436 от 29.12.2012 | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Аналитическая ведомость по счету 90 Продажи** |  |  |  |  |
|  | **c 01/01/2021 по 31/12/2021** | |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |
| *02 Себестоимость продаж* |  | Всего Гкал/ч за 2021 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2022 год ИПЦ **-** | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** |
| *Виды продаж для счета 90* |  |
| *019 Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения* |  | **1,068835** | **0,336865** | **1,043** | **1,040** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| дебет | 2020 год | 2020 год | 2022 год | 2022 год |
| **Итого по отчету** | **7 859 954,07** | **7 353 758,13** | **2 477 223,73** | **2 583 744,35** | **2 687 094,13** |
| 20 "Основное производство" | 2 176 791,95 | 2 036 602,42 | 686 060,07 | 715 560,66 | 744 183,08 |
| Затраты на оплату труда | 1 664 160,72 | 1 556 985,62 | 524 493,96 | 547 047,20 | 568 929,09 |
| Услуги производственного характера | 11 070,83 | 10 357,85 | 3 489,20 | 3 639,23 | 3 784,80 |
| Страховые взносы | 501 560,40 | 469 258,96 | 158 076,92 | 164 874,23 | 171 469,20 |
| 26 "Общехозяйственные расходы" | 5 683 162,12 | 5 317 155,71 | 1 791 163,66 | 1 868 183,69 | 1 942 911,04 |
| Амортизация | 299 446,38 | 280 161,47 | 94 376,59 | 98 434,79 | 102 372,18 |
| Затраты на оплату труда | 3 184 087,78 | 2 979 026,49 | 1 003 529,76 | 1 046 681,54 | 1 088 548,80 |
| Материальные затраты | 158 741,96 | 148 518,68 | 50 030,74 | 52 182,07 | 54 269,35 |
| *Вспомогательные материалы* | *108 126,93* | *101 163,35* | 34 078,39 | 35 543,76 | 36 965,51 |
| *Услуги производственного характера* | *50 615,03* | *47 355,33* | 15 952,35 | 16 638,30 | 17 303,84 |
| Прочие расходы | 1 194 704,26 | 1 117 763,04 | 376 535,25 | 392 726,26 | 408 435,31 |
| *Аренда* | *31 194,48* | *29 185,50* | 9 831,57 | 10 254,33 | 10 664,50 |
| *Коммунальные услуги, в том числе* | *36 203,01* | *33 871,47* | 11 410,11 | 11 900,75 | 12 376,78 |
| Тепло | 14 479,04 | 13 546,56 | 4 563,36 | 4 759,59 | 4 949,97 |
| Электроэнергия | 18 728,20 | 17 522,07 | 5 902,57 | 6 156,38 | 6 402,64 |
| *Налоги и другие обязательные платежи* | *43 659,63* | *40 847,87* | 13 760,22 | 14 351,91 | 14 925,98 |
| *Прочие расходы, в том числе* | *313 178,96* | *293 009,64* | 98 704,69 | 102 948,99 | 107 066,95 |
| Командировочные расходы | 13 158,17 | 12 310,76 | 4 147,06 | 4 325,39 | 4 498,40 |
| Подготовка и переподготовка кадров | 21 768,46 | 20 366,53 | 6 860,77 | 7 155,78 | 7 442,02 |
| *Прочие услуги* | *604 044,21* | *565 142,62* | 190 376,77 | 198 562,97 | 206 505,49 |
| *Расходы по страхованию* | *110 060,35* | *102 972,25* | 34 687,75 | 36 179,32 | 37 626,49 |
| *Услуги связи* | *56 363,62* | *52 733,70* | 17 764,14 | 18 527,99 | 19 269,11 |
| Страховые взносы | 846 181,74 | 791 686,03 | 266 691,32 | 278 159,04 | 289 285,40 |

Помимо прямых затрат, предприятие заявляет прочие расходы (внереализационные расходы). В части внереализационных расходов эксперты считают услуги банка, поскольку организация оплачивает услуги банка, предусмотренные договором на обслуживание счета. Эта услуги необходимы для осуществления производственной деятельности. Данные услуги обозначены в Законе о банках. Следовательно, стоимость таких услуг можно относить к расходам, связанным с производством и реализацией.

В качестве документа, обосновывающим косвенные затраты, предприятие представило аналитическую ведомость по счету 91 (субсчет 02 – прочие расходы) по виду деятельности «услуги банка» (стр. 251) за 2021 год. Согласно Аналитической ведомости затраты предприятия на услуги банка, в части реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения в 2021 году составили 44 207,38 руб. Величина прочих расходов на 1 Гкал/ч по итогу 2021 года (стр.251) составила 41 360,34 руб. (Услуги банка) или 41, 36 тыс. руб.

Экспертами предлагается принять прочие расходы по итогу 2021 года с двумя индексами инфляции (ИПЦ на 2022 год – 104,3, ИПЦ на 2023 год – 104,0), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития РФ опубликованном 30.09.2021 и одобренном 21.09.2021 года.

Пересчет услуг банка в цены 2023 года на базе Аналитической ведомости по счету 91.02 за 2021 представлен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Аналитическая ведомость по счету 91 Прочие доходы и расходы** |  |  |  |  |
|  | **c 01/01/2021 по 31/12/2021** | |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |
| *02 Прочие расходы* |  | Всего Гкал/ч за 2020 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2022 год ИПЦ **-** | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** |
| *Прочие доходы и расходы* |  |
| *003013 Услуги банка* |  | **1,068835** | **0,336865** | **1,043** | **1,040** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| кредит | 2020 год | 2020 год | 2022 год | 2022 год |
| Итого по отчету | 2 454 601,32 |  |  |  |  |
| 91 "Прочие доходы и расходы" | 2 454 601,32 |  |  |  |  |
| Услуги банка, учит. в целях н/о | 2 454 601,32 |  |  |  |  |
| Агентское вознаграждение | 9 818,41 |  |  |  |  |
| Доходы от аренды имущества | 24 055,09 |  |  |  |  |
| Реализация теплоэнергии (общая папка) | 748 849,79 |  |  |  |  |
| Реализация товаров | 63,82 |  |  |  |  |
| Реализация услуг водоснабжения и водоотведения | 473 934,42 |  |  |  |  |
| Реализация услуг по передаче электрической энергии | 881 201,88 |  |  |  |  |
| **Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения** | **44 207,38** | **41 360,34** | **13 932,85** | **14 531,96** | **15 113,24** |
| Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения | 155 400,80 |  |  |  |  |
| Реализация услуг по реконструкции сетей и оборудования | 52 528,47 |  |  |  |  |
| Реализация услуг по технологическому присоединению электрических сетей | 63 868,73 |  |  |  |  |
| Реализация услуг УКСа | 245,45 |  |  |  |  |
| УОЦ: Доходы от аренды земли прудового хозяйства | 68,72 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прудовое хозяйство (обл. НДС по ставке 20%) | 12,28 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - питание (обл. НДС по ставке 20%) | 127,63 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - бар (обл. НДС по ставке 20%) | 164,45 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - проживание и доп. услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 9,81 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - фитосеанс (обл. НДС по ставке 20%) | 14,73 |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прочие услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 29,46 |  |  |  |  |

В связи с тем, что плата на подключение объектов к тепловым сетям ОАО «СКЭК» заявлена предприятием на 2023 год, эксперты также считают экономически обоснованным, применение в расчётах ИПЦ на 2022 - 2023 годы (см. выше).

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей составят 2748,99 тыс. руб. на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей 0,336865 Гкал/час, в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 36,97 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 11,35 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 1 657,48 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 460,75 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 567,33 тыс. руб.

- «Внереализационные расходы» - 15,11 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составляют 8160,52 тыс. руб./Гкал/ч.

2748,99/0,336865 = 8160,52 тыс. руб./Гкал/ч в ценах 2023 года.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК2 объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности представлен в таблице 4.

Таблица 4

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения экспертов | Предложения предприятия | Корректировка, +/-, 4-5 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 2 748,99 | 3163,40 | -414,40 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 36,97 | 43,27 | -6,31 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 11,35 | 13,29 | -1,94 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 1 657,48 | 1940,36 | -282,88 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 460,75 | 539,39 | -78,64 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 567,33 | 609,39 | -42,06 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 28,37 | 31,33 | -2,95 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 206,51 | 241,75 | -35,24 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 10,66 | 12,48 | -1,82 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 4,50 | 5,27 | -0,77 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 7,44 | 8,71 | -1,27 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 309,84 | 309,84 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 15,11 | 17,69 | -2,58 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 15,11 | 17,69 | -2,58 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. |  |  | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. |  |  | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. |  |  | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. |  |  | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. |  |  | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,337 | 0,34 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 8 160,52 | 9390,69 | -1230,17 |

Таблица 5 (Приложение 7.6 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | Тыс. руб./ Гкал/ч | 6823,84 | 6 409,44 | -414,4 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб. | 3163,40 | 2 748,99 | -414,4 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс. руб./ Гкал/ч. | 9390,69 | 8 160,52 | -1230,17 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 0,336865 | 0,336865 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения (П2.1), в том числе: | Тыс. руб. | 3660,45 | 3660,45 | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, (П2.2) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб./ Гкал/ч. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Предприятием заявлены расходы по налогу на прибыль в сумме 0,00 тыс. руб./Гкал/ч. Согласно п.171 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э для заявителей, чья плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка не превышает 1,5 Гкал/ч, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы по налогу на прибыль ОАО «СКЭК», отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности,   
за 2021 год составили 0,00 тыс. руб. Плановая суммарная подключаемая нагрузка на 2023 год составляет 0,336865 Гкал/ч. Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составляет 0,00 тыс. руб.

**Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ОАО «СКЭК» объектов заявителей**

По итогам анализа, представленного ОАО «СКЭК» предложения по корректировке установленной платы за подключение к системе теплоснабжения, специалисты предлагают принять плату за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК» в индивидуальном порядке объекта   
ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27, согласно таблице 6.

Таблица 6

**Плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект заявителя | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| Многоквартирный жилой дом по адресу:  г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 | 0,336865 | 6 409,44 |

Приложение № 2 к протоколу № 51

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 10.08.2022

Льготные тарифы\* на тепловую энергию (мощность)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование регулируемой организации | Категория дома | Норматив потребле-ния\*\* | Единицы измерения | Льготный тариф |
| с 01.08.2022 по 31.12.2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | | |
| 1.1. | МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа»,  ИНН 4205242791 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 084,22 |
| 1.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 114,91 |
| 1.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1439,86 |
| 1.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1357,12 |
| 1.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 084,22 |
| 1.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 114,91 |
| 1.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1439,86 |
| 1.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1357,12 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 084,22 |
| 1.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 114,91 |
| 1.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1439,86 |
| 1.12. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1357,12 |
| 1.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 084,22 |
| 1.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1 114,91 |
| 1.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1439,86 |
| 1.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1357,12 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки в пределах регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 2.1. | МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа»,  ИНН 4205242791 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2541,51 |
| 2.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2954,50 |
| 2.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2343,96 |
| 2.4. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2567,9 |
| 2.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2308,02 |
| 2.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2339,86 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2541,51 |
| 2.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2954,50 |
| 2.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2343,96 |
| 2.10. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2567,9 |
| 2.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2308,02 |
| 2.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2339,86 |
| 2.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2541,51 |
| 2.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2954,50 |
| 2.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2343,96 |
| 2.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2567,9 |
| 2.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2308,02 |
| 2.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2339,86 |
| 2.19. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2308,02 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах до 1999 года постройки включительно свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 3.1. | МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа»,  ИНН 4205242791 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1192,64 |
| 3.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1226,40 |
| 3.3. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1583,85 |
| 3.4. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1492,83 |
| 3.5. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1192,64 |
| 3.6. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1226,40 |
| 3.7. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1583,85 |
| 3.8. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1492,83 |
| 3.9. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1192,64 |
| 3.10. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1226,40 |
| 3.11. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1583,85 |
| 3.12. | 5-9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1492,83 |
| 3.13. | АО «Кемеровская генерация»,  ИНН 4205243192 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0436 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1192,64 |
| 3.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0424 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1226,40 |
| 3.15. | 3-4 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0280 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1583,85 |
| 3.16. | 5-9- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0250 Гкал/м2 | руб./Гкал | 1492,83 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Тепловая энергия (мощность) в жилых домах после 1999 года постройки свыше регионального стандарта площади жилья \*\*\* | | | | | |
| 4.1. | МУП «Жилищно-коммунальное управление Кемеровского муниципального округа»,  ИНН 4205242791 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2795,66 |
| 4.2. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,95 |
| 4.3. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2578,35 |
| 4.4. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2824,69 |
| 4.5. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2538,83 |
| 4.6. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2573,85 |
| 4.7. | ООО «НТСК»,  ИНН 5406993045 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2795,66 |
| 4.8. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,95 |
| 4.9. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2578,35 |
| 4.10. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2824,69 |
| 4.11. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2538,83 |
| 4.12. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2573,85 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4.13. | АО «Теплоэнерго»,  ИНН 420509011 | 1- этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0186 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2795,66 |
| 4.14. | 2 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,016 Гкал/м2 | руб./Гкал | 3249,95 |
| 4.15. | 3 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0172 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2578,35 |
| 4.16. | 4-5 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0157 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2824,69 |
| 4.17. | 6-7 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0147 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2538,83 |
| 4.18. | 9 - этажные многоквартирные и жилые дома | 0,0145 Гкал/м2 | руб./Гкал | 2573,85 |

\* Льготные тарифы установлены с учетом пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

\*\* Норматив потребления коммунальных услуг по отоплению установлен постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 05.07.2022 № 176 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Кемеровского муниципального округа».

\*\*\* Стандарты нормативной площади жилого помещения установлены Законом Кемеровской области от 10.06.2005 № 66-03 «О размерах региональных стандартов нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, стоимости жилищно-коммунальных услуг и максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи».

».