**УТВЕРЖДАЮ**

председатель Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Малюта

**ПРОТОКОЛ № 22**

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ РЕГИОНАЛЬНОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ КОМИССИИ**

**КУЗБАССА**

05.04.2022 г. г. Кемерово

Председательствующий – **Малюта Д.В.**

Секретарь – **Юхневич К.С.**

**Присутствовали:**

**Члены Правления:** Чурсина О.А., Зинченко М.В., Гусельщиков Э.Б., Полякова Ю.А. (участие с помощью видеоконференцсвязи), (с правом совещательного голоса (не принимает участие в голосовании)).

Кворум имеется.

**Приглашенные:**

**Бушуева О.В.** – начальник контрольно - правового управления Региональной энергетической комиссии Кузбасса;

**Щеглов С.В.** – генеральный директор ОАО «АЭЭ».

**Повестка дня:**

|  |  |
| --- | --- |
| № | Вопрос |
| 1. | Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2022 год |
| 2. | О внесении изменений в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 636 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы» |
| 3. | Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 |
| 4. | О внесении изменения в постановление Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 10.06.2021 № 181 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объектов капитального строительства: Театр оперы и балета, Киноконцертный комплекс, Музейный комплекс, расположенных по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 78 заявителя Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» |

**Малюта Д.В.** ознакомил присутствующих с повесткой дня и предоставил слово докладчикам.

Вопрос 1. **«Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
ООО «Тепловая компания» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения на 2022 год».**

Докладчик **Зинченко М.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 1 к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания», ИНН 4205389843, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, на 2022 год, согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

Отмечено, что имеется письмо от 01.04.2022 № 983 ООО «ТК» с просьбой рассмотреть вопрос по установлению платы за подключение без представителя организации. С предложением согласны.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Вопрос 2. **«О внесении изменений в постановление региональной энергетической  
комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 636 «Об установлении  
долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов  
на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация»  
на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы».**

Докладчик **Зинченко М.В.** предлагает внести изменения в постановление региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 636 «Об установлении  
долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального округа, на 2019 - 2023 годы».:

1. В связи с тем, что Кемеровский городской округ отнесен к ценовой зоне в названии, тексте слова «Кемеровского городского округа и», в приложении № 1 слова «Кемеровского городского округа и» исключить.

2. Согласно экспертному заключению (приложение № 3 к настоящему протоколу) приложение № 3 изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему протоколу.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Вопрос 3. **«Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения  
ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном  
порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом  
по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27».**

Докладчик **Зинченко М.В.** согласно экспертному заключению (приложение № 5 к настоящему протоколу) предлагает установить плату за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, в индивидуальном порядке ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27, согласно приложению № 6 к настоящему протоколу.

Отмечено, что имеется письмо от 05.04.2022 № 2022/000131/3исх ОАО «СКЭК» с просьбой рассмотреть вопрос по установлению платы за подключение без представителя организации. С проектом ознакомлены и согласны.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Вопрос 4. **«О внесении изменения в постановление Региональной энергетической  
комиссии Кузбасса от 10.06.2021 № 181 «Об установлении платы  
за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном  
порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская  
энергетическая компания» объектов капитального строительства:  
Театр оперы и балета, Киноконцертный комплекс, Музейный комплекс,  
расположенных по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 78 заявителя  
Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное  
культурное наследие».**

Докладчик **Чурсина О.А.** пояснила следующее:

Постановлением Региональной энергетической комиссии Кузбасса от 10.06.2021 № 181 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» объектов капитального строительства: Театр оперы и балета, Киноконцертный комплекс, Музейный комплекс, расположенных по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 78 заявителя Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» установлена плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к системе холодного водоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 142,66 м3/сутки в размере 83018,34 тыс. руб.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) выполнен в соответствии с главой X Методических указаний, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э.

Письмом от 25.01.2022 № ОТП исх.2022/0549 ОАО «СКЭК» направлено обращение об изменении в сторону увеличения подключаемой (присоединяемой) нагрузки и необходимости внесения изменения в постановление РЭК Кузбасса от 10.06.2021 № 181 в связи с тем, что в адрес ОАО «СКЭК» с заявлением от 17.01.2022 обратился Фонд проектов социального и культурного назначения «Национальное культурное наследие» с просьбой внести изменения (увеличить) по нагрузке на водоснабжение объекта: «Музейный и театрально-образовательный комплекс в г. Кемерово», при этом состав мероприятий при увеличении нагрузки остается неизменным.

Письмом от 21.03.2022 № 2022/000108 ОАО «СКЭК» внесены уточнения, о том, что расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей следует оставить без изменений.

Учитывая изложенное, предлагается внести изменения только в части подключаемой (присоединяемой) нагрузки, а именно: в пункте 1 постановления цифры «142,66» заменить цифрами «242,455».

Отмечено, что имеется письмо от 05.04.2022 № 2022/000139 ОАО «СКЭК» с просьбой рассмотреть вопрос без представителя организации. С проектом ознакомлены, возражений нет.

Рассмотрев представленные материалы, правление Региональной энергетической комиссии Кузбасса

**ПОСТАНОВИЛО:**

Согласиться с предложением докладчика.

**Голосовали «ЗА» единогласно.**

Члены Правления Региональной энергетической комиссии Кузбасса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.А. Чурсина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Зинченко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.Б. Гусельщиков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.С. Юхневич

Приложение № 1 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год к тепловым сетям ООО «Тепловая компания»**

ООО «Тепловая компания» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением   
от 28.12.2021 № Исх-2645 (вх. в РЭК Кузбасса № 7064 от 28.12.2021) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на территории Мысковского городского округа по адресу ул. Горького,7   
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год.

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ООО «Тепловая компания» являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление от 28.12.2021 № Исх-2645 (вх. в РЭК Кузбасса № 7064 от 28.12.2021) об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения на территории Мысковского городского округа по адресу ул. Горького,7 в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год, к заявлению представлены:

* пояснительная записка (стр. 1 - 8 материалов по определению платы);
* расчет платы за подключение (приложение 7.1 стр. 9 материалов);
* расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (приложение 7.2, приложение 7.3, стр. 10 - 11 материалов);
* расчет оплаты труда (стр. 12 материалов);
* акт обследования т/провода МКД ул. Горького №7 от 06.10.2021 (стр. 13 материалов);
* локальная смета №2 (стр.14 - 22 материалов);
* заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения от ООО «ИСК» (стр. 23 материалов);
* письмо в дополнение к заявке исх. от ООО «ИСК» № 41 от 11.10.2021 (вх в ООО «ТК» № 518 от 11.10.2021), (стр. 24 материалов);
* схема теплоснабжения Мысковского городского округа на 2022 год (стр. 25 – 27 материалов);
* договор о подключении к системе теплоснабжения № Д-36/2021 от 08.11.2021 (стр. 28 – 39 материалов);
* расчет налога на прибыль;

Дополнительно представлен пакет документов № Исх. 392 от 24.02.2022 (вх. в РЭК Кузбасса № 1052 от 28.02.2022), который содержит:

* приложение 7.1;
* приложение 7.2;
* приложение 7.3.

Дополнительно представлен пакет документов № Исх. 820 от 25.03.2022 (вх. в РЭК Кузбасса № 1661 от 25.03.2022), который содержит:

* приложение 7.1;
* приложение 7.2;
* приложение 7.3;
* расчет затрат на составление документации.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить следующие объекты заявителей с суммарной тепловой нагрузкой **0,48 Гкал/ч**:

объект заявителя многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Мыски, ул. Горького, 7 на земельном участке с кадастровым номером 42:29:0101001:6875. Максимальная тепловая нагрузка данного потребителя составляет **0,48 Гкал/ч**.

Необходимость подключения подтверждается заявками   
на подключение и техническими условиями для подключения объектов заявителей к тепловым сетям ООО «ТК» в точке присоединения расположенный в тепловой камере ТК50 (ТК41 сущ.) в районе ул. Советская,28.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Предприятием не заявлены расходы по статье

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 170 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB)   
к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятие предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,48 Гкал/час в размере 18,22 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 0,84 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 0,00 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 12,12 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 3,66 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 1,60 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составят 37,97 тыс. руб./Гкал/ч.

Предприятием заявлены «Расходы на сырье и материалы» в сумме 0,84 тыс. руб. В данные расходы предприятием были включены:

* канцелярские товары.

Экспертами предлагается принять расходы в полном объеме в сумме 0,84 тыс. руб.

Предприятием заявлены «Расходы на оплату труда» в сумме 12,12 тыс. руб. Предлагается включить расходы в сумме 7,93 тыс. руб. Расчет произведен на основе средней заработной платы работников организаций, занятых производством, передачей и распределением пара и горячей воды за 2021 год составляет 34 742 руб./мес. Средняя заработная плата на 2022 год, по мнению экспертов, составит: 34 742 руб./мес. × 1,043 (ИПЦ 2022/2021) = 36 236 руб./мес.

Сумма отчислений на социальные нужды предприятием заявлена 3,66 тыс. руб. Предлагается данные затраты включить в сумме 2,39 тыс. руб. (30,2% от ФОТ). Корректировка в сторону снижения обусловлена сокращением расходов на оплату труда.

Предприятием заявлены расходы по статье «Прочие расходы»   
В данные расходы предприятием были включены:

* работа автотранспорта необходимого для выполнения фактического подключения объекта к системе теплоснабжения, в сумме 1,60 тыс. руб.

Экспертами предлагается принять расходы по статье на уровне 1,34 тыс. руб. Сокращение расходов обусловлено корректировкой стоимости маш./час.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) составят 12,50 / 0,48 = 26,04 тыс. руб./Гкал/ч

Таблица 1 (Приложение 7.1   
к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания»**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 18,22 | 12,50 | -5,72 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 0,84 | 0,84 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | -0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 12,12 | 7,93 | -4,19 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 3,66 | 2,39 | -1,27 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 1,60 | 1,34 | -0,26 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 1,60 | 1,34 | -0,26 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | -0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 37,97\* | 26,04\*\* | -11,91 |

\* 18,22 / 0,48 = 37,97

\*\* 12,50 / 0,48 = 26,04

**Плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год к тепловым сетям   
ООО «Тепловая компания»**

Согласно п.170 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности   
в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Предприятием не были представлены фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенного на деятельность по подключению к системе теплоснабжения.

Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составит: 0,00 тыс. руб./Гкал/ч.

Таким образом, по результатам анализа, представленного предприятие предложения по расчету платы за подключение на 2022 год к тепловым сетям, эксперты предлагают для расчета уровня платы за подключение   
в расчете на единицу мощности тепловой нагрузки, к системе теплоснабжения ООО «Тепловая компания» применять расходы, согласно Таблице 2.

Таблица 2

**Расчет платы за подключение к тепловым сетям   
ООО «Тепловая компания» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки на 2022 год**

| № п/п | Наименование | Размерность | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей в расчете на единицу мощности, в том числе: | | | | |
| 1.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс.руб/  Гкал/ч | 37,97 | 26,04 | -11,93 |
| 1.2 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.1), в том числе: | Тыс.руб/  Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей (П2.2) | Тыс.руб/  Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4 | Налог на прибыль | Тыс.руб/  Гкал/ч | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5 | Справочно: подключаемая тепловая нагрузка | Гкал/ч | 0,48 | 0,48 | 0,00 |

Приложение № 2 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

**Плата за подключение к системе теплоснабжения   
ООО «Тепловая компания»   
в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки,**

**в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя более 0,1 Гкал/ч, при наличии технической возможности подключения   
на 2022 год**

тыс. руб./Гкал/ч (без НДС)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Стоимость | |
| Плата за подключение объектов заявителей, в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, в том числе: | | | |
| 1. | Плата за проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | | 26,04 |
| 2. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | - |
| 3. | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей | | - |
| 4. | Налог на прибыль (Н) | | 0,00 |

Приложение № 3 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

**ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Региональной энергетической комиссии Кузбасса

по материалам, представленным АО «Кемеровская генерация» для корректировки величины НВВ и уровня тарифов на тепловую энергию, реализуемую на потребительском рынке Кемеровского муниципального округа, в части 2022 года

# НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

Гражданский кодекс Российской Федерации.

Налоговый кодекс Российской Федерации.

Трудовой Кодекс Российской Федерации.

Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике».

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания).

Приказ Федеральной службы по тарифам (ФСТ России) от 07.06.2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» (далее Регламент открытия дел).

Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и раздельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов) органы местного самоуправления поселений и городских округов»

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 15.02.2011 № 47 «Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов и надбавок в сфере деятельности организаций коммунального комплекса».

Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии».

Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в теплоэнергетической отрасли.

Вся нормативно – методическая основа используется в редакции, действующей на момент проведения экспертизы.

# ОЦЕНКА ДОСТОВЕРНОСТИ ДАННЫХ, ПРИВЕДЕННЫХ В ПРЕДЛОЖЕНИЯХ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ И (ИЛИ) ИХ ПРЕДЕЛЬНЫХ УРОВНЕЙ

Материалы АО «Кемеровская генерация» по корректировке долгосрочных тарифов, установленных на 2022 год методом индексации подготовлены в соответствии с требованиями Основ ценообразования и Методических указаний. Расчетно-обосновывающие материалы представлены надлежащим образом, в электронном виде через систему.

Экспертами рассматривались материалы в электронном виде и принимались во внимание все представленные документы, имеющие значение для составления доказательного экспертного заключения. При этом, эксперты исходили из того, что представленная предприятием информация является достоверной. Ответственность за достоверность информации несет руководитель предприятия.

Проделанная в процессе проведения экспертизы работа не означает проведения полной и всеобъемлющей аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия и правильности формирования финансовых результатов за анализируемый период с целью выявления всех возможных нарушений норм действующего законодательства. Выборочная проверка бухгалтерской, статистической и иной документации осуществлялась исключительно с целью оценки достоверности, представленной АО «Кемеровская генерация» информации для определения величины экономически обоснованных расходов по регулируемым Региональной энергетической комиссией Кузбасса видам деятельности на 2022 год.

Экспертная оценка экономической обоснованности расходов, принимаемых для расчета тарифов на 2019 - 2023 годы, производилась на основе анализа операционных расходов, реестра неподконтрольных расходов, реестра расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, формы расчета необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов. В процессе оценки эксперты опирались на результаты постатейного анализа с учетом данных о работе имеющегося на балансе предприятия оборудования с начала осуществления регулируемой деятельности.

Для составления данного отчёта эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 30.09.2021, в соответствии с которым, ИПЦ на 2022 год составит 104,3.

В данном экспертном заключении приведены результаты расчетов без НДС.

# 

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДПРИЯТИЯ

Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Кемеровская генерация».

ИНН: 4205243192

КПП: 420501001

Адрес: 650000, г. Кемерово, пр. Кузнецкий, 30.

Телефон/факс: (3842) 45-33-50

e-mail: tgk12@suek.ru, KimEH@suek.ru.

Генеральный директор ООО «Сибирская генерирующая компания»: Барило Павел Викторович.

**Кемеровская ГРЭС**

Кемеровская ГРЭС – первая кузбасская станция, построенная по знаменитому плану ГОЭЛРО. Сегодня это современное и эффективное энергопредприятие, крупнейшее в Кузбассе по установленной тепловой мощности, обеспечивает более половины потребности левобережной части Кемерово по теплу и горячему водоснабжению.

Сегодня установленная электрическая мощность станции составляет 485 МВт, установленная тепловая мощность – 1540 Гкал/час. Основное оборудование станции: 13 паровых котлов суммарной паровой производительностью 3600 тонн в час, 9 турбоагрегатов мощностью от 10 до 110 МВт. Основным видом топлива Кемеровской ГРЭС является каменный уголь Кузбасского угольного бассейна марки «Д».

В соответствии с утвержденной учетной политикой на предприятии ведется раздельный учет затрат на производство электрической энергии (мощности), тепловой энергии, горячей воды (по компонентам: тепловая энергия и теплоноситель), теплоносителя в виде химочищенной воды, теплоносителя в виде химически обессоленной воды, оказание услуг по передаче тепловой энергии; прочей деятельности: производство прочей продукции, работ, услуг, а также между регулируемыми и нерегулируемыми видами тепловой энергии (вода, пар). При определении затрат на регулируемые и нерегулируемые виды тепловой энергии (вода, пар) на 2019-2023 года принято распределение затрат пропорционально полезному отпуску со станции. При определении затрат на Кемеровский муниципальный округ принято распределение затрат пропорционально подключенной договорной нагрузки.

# КОРРЕКТИРОВКА НЕОБХОДИМОЙ ВАЛОВОЙ ВЫРУЧКИ И РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ПРОИЗВОДСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ КЕМЕРОВСКОЙ ГРЭС НА 2022 ГОД

Поскольку АО «Кемеровская генерация» производит реализацию тепловой энергии (мощности) и теплоносителей, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей, то тарифы предприятия подлежат государственному регулированию согласно положениям п.1 п.2.2 статьи 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Долгосрочные параметры регулирования и долгосрочные тарифы на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» установлены постановлением региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 20.12.2018 № 636 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и долгосрочных тарифов на тепловую энергию, реализуемую АО «Кемеровская генерация» на потребительском рынке города Кемерово и Кемеровского муниципального района, на 2019 - 2023 годы». Тарифы на тепловую энергию на 2022 год подлежат корректировке.

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях корректировки долгосрочного тарифа в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования, орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый i-й год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования (далее - скорректированная плановая НВВ).

Согласно пункту 51 Методических указаний, необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i-й год долгосрочного периода регулирования, определяется с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов.

## Расчетный объем отпуска тепловой энергии поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии, расчетный объем полезного отпуска тепловой энергии, теплоносителя

АО «Кемеровская генерация» производит тепловую энергию на Кемеровской ГРЭС, расположенной в городе Кемерово, и отпускает тепловую энергию потребителям Кемеровского муниципального округа, присоединенным к сетям АО «Кузбассэнерго».

Баланс тепловой энергии, реализуемой потребителям Кемеровского муниципального округа, присоединенным к сетям АО «Кузбассэнерго», представлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. изм.** | **План на 2022** | **1 полугодие** | **2 полугодие** |
| Полезный отпуск | Гкал | 253,83 | 132,01 | 121,82 |

## Расчет операционных (подконтрольных) расходов на 2022 год

Согласно пункту 49 Методических указаний, в целях формирования скорректированной необходимой валовой выручки на второй расчётный год долгосрочного периода регулирования, необходимо выполнить корректировку базового уровня операционных (подконтрольных) расходов АО «Кемеровская генерация» Кемеровская ГРЭС, в соответствии с пунктом 36 Методических указаний по формуле:

При выполнении расчета эксперты руководствовались Прогнозом Минэкономразвития РФ, опубликованным на сайте 26.09.2020, в соответствии с которым, индекс потребительских цен планируется на уровне 3,60 %.

Согласно п. 38 Методических указаний, индекс изменения количества активов рассчитывается:

в отношении деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя по [формуле](#Par4):

;

в отношении деятельности по производству тепловой энергии (мощности) по формуле[:](#Par6)

; где:

УЕi, УЕi-1 - количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, теплоносителя, соответственно в годах i и (i-1), определяемое органом регулирования в соответствии с [приложением 2](consultantplus://offline/ref=7F0EA518CE12F8A7EB82613A28D780904965F6CFE51B3503FE836477F36A49564019CDD9DB6292CEqDo9E) к Методическим указаниям с учетом активов, фактически введенных в эксплуатацию, и активов, использование которых планируется начать в i-м, (i-1)-м году в соответствии с утвержденной инвестиционной программой;

рi, рi-1 - установленная тепловая мощность источника тепловой энергии организации, осуществляющей производство тепловой энергии (мощности), теплоносителя, в i-м и (i-1)-м годах соответственно, определяемая с учетом инвестиционной программы регулируемой организации на соответствующий год, Гкал/ч.

Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии АО «Кемеровская генерация» по Кемеровской ГРЭС в 2022 году не меняется, соответственно, индекс изменения количества активов (ИКА) равен 0.

Итого, сумма подконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на производство тепловой энергии в 2022 году, по мнению экспертов, составит 739 241 тыс. руб.

С учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа, подконтрольные расходы на Кемеровский муниципальный округ составят 103 тыс. руб. (766 266 / 1 187,7 \* 0,16).

Расчет операционных расходов представлен в таблице 2.

Таблица 2

**Расчет операционных расходов на производство тепловой энергии**

**АО «Кемеровская генерация» Кемеровская ГРЭС на 2022 год**

(приложение 5.2 к Методическим указаниям)

| № п. п. | Параметры расчета расходов | Единица измерения | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) |  | - | 0,03 | 0,036 | 1,043 |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов (ИР) |  | - | 1% | 1% | 1% |
| 3 | Индекс изменения количества активов (ИКА) |  | - | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности | у.е. | - | - | - | - |
| 3.2 | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии | Гкал/ч | 1 540 | 1 540 | 1 540 | 1540 |
| 4 | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  | 0,75 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 5 | Операционные (подконтрольные)расходы | тыс. руб. | 709 192 | 723 163 | 741 705 | 768 820 |
|  | в том числе на регулируемый рынок | тыс. руб. | 706 837 | 720 761 | 739 241 | 766 266 |

## Неподконтрольные расходы

## Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Данные расходы рассчитываются в соответствии с пунктами 28 и 31 Основ ценообразования. Предприятием не заявлены расходы на производство тепловой энергии по данной статье.

## Концессионная плата

Концессионная плата рассчитывается с учетом пункта 45 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## Арендная плата

В неподконтрольные расходы включается арендная плата только в части имущества, используемого для осуществления регулируемой деятельности и определяется в соответствии с пунктами 45 и 65 Основ ценообразования.

Предприятием не заявлены расходы по данной статье.

## Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей

## *Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду*

Данная статья включает плату за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов, а также расходы на обязательное страхование.

Порядок определения платы и ее предельных размеров за загрязнение окружающей природной среды, размещение отходов, другие вредные воздействия утвержден постановлением Правительства РФ от 28.08.1992 №632.

Законодательство предусматривает плату за следующие виды вредного воздействия на окружающую среду:

1) выброс в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных и передвижных источников;

2) сброс загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты;

3) размещение отходов;

4) другие виды вредного воздействия (шум, вибрация, электромагнитные и радиационные воздействия и т.п.).

Базовые нормативы платы устанавливаются по каждому ингредиенту загрязняющего вещества (отхода), виду вредного воздействия, с учетом степени опасности их для окружающей природной среды и здоровья населения (постановление Правительства РФ от 12.06.2003 № 344).

В соответствии со ст. 254 Налогового кодекса РФ, платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ в природную среду и другие аналогичные расходы, относятся к материальным расходам предприятия.

Предприятие расходы по данной статье не заявляют.

## *Расходы на страхование*

Предприятие по данной расходы не заявляет.

## *Иные расходы*

По данной статье в состав расходов на регулируемую деятельность АО Кемеровская генерация» включает расходы по оплате налогов: налог на имущество, земельные платежи (земельный налог и арендная плата за землю), транспортный налог, водный налог и прочие налоги (госпошлина).

## Налог на имущество

На территории Кемеровской области налог на имущество введен в действие Законом Кемеровской области от 26.11.2003 № 60-ОЗ.

Согласно ст.2 данного Закона, ставка налога на имущество организаций, уплачиваемого на территории Кемеровской области, установлена в размере 2,2% от налогооблагаемой базы (среднегодовой стоимости основных средств, являющихся объектом налогообложения в соответствии с НК РФ, учитывая изменения, внесенные в ст. 374 НК, вступившие в силу с 01.01.2019, в которых объектом налогообложения является недвижимое имущество).

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования. Для этого были рассмотрен и проанализирован расчет налога на имущество, в части недвижимого имущества. Исходя из фактических расходов и % распределения затрат между видами деятельности, а также с учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа, экспертами предлагается учесть по данной статье на 2022 год 3 тыс. руб.

## Земельные платежи

Земельный налог устанавливается главой 31 Налогового кодекса и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать, в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

Порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления. Размер арендной платы является существенным условием договора аренды земельного участка.

Проанализировав представленные документы, эксперты предлагают включить затраты на уплату налогов в размере факта за 2020 год с учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа, т.е. 1 тыс. руб.

## Водный налог

В соответствии с главой 25.2. части второй Налогового Кодекса Российской Федерации, организации, осуществляющие пользование водными объектами, признаются налогоплательщиками водного налога.

Федеральным законом от 24.11.2014 № 366-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации…» установлено применение повышающего коэффициента на 2022 год в размере 3,06 к ставке, утвержденной на 2015 год согласно главе 25.2 Налогового Кодекса.

Экспертами был произведен анализ экономической обоснованности затрат предприятия по данной статье, в соответствии с Основами ценообразования.

Эксперты предлагают включить в НВВ на производство тепловой энергии на 2022 год расходы в размере 3 тыс. руб., принимая во внимание сложившиеся расходы по факту 2020 года с учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа, с учетом повышающего коэффициента 3,06, указанного выше.

## Отчисления на социальные нужды

В расходы по статье «Отчисления на социальные нужды» включаются:

- сумма страховых взносов, в соответствии со ст. 426 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского страхования в размере 30 %;

- сумма страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (согласно Правилам отнесения видов экономической деятельности к классу профессионального риска, утвержденным Постановлением правительства РФ от 01.12.2005 № 713 в ред. от 31.12.2010 № 1231) по всем основаниям (доходу) застрахованных (согласно Федеральному закону от 24.07.1998 № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» в ред. от 09.12.2010 № 350-ФЗ) в размере 0,2 %.

Общий процент отчислений на социальные нужды составляет: 30 % (сумма страховых взносов в фонды) + 0,2 % (страхование от несчастных случаев на производстве) = 30,2 %.

На основании доли операционных расходов, приходящейся на фонд оплаты труда, эксперты рассчитали величину затрат по данной статье, приходящейся на производство тепловой энергии на 2022 год с учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа, которая составила: 16 \* 0,302 = 5 тыс. руб.

## Амортизация основных средств и нематериальных активов

К основным средствам активы относятся при одновременном выполнении ряда условий, а именно:

- использование в производственной деятельности или для управленческих нужд;

- использование более 12 месяцев;

- способность приносить доход;

- если не планируется дальнейшая перепродажа.

Срок полезного использования основных средств определяется самостоятельно, на дату ввода в эксплуатацию данного объекта, на основании классификации основных средств, установленной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Амортизационные отчисления определяются в соответствии с приложением 4.10 к Методическим указаниям по данным бухгалтерского учета, при этом результаты переоценки основных средств и нематериальных активов учитываются органом регулирования только в той части, в какой соответствующие амортизационные отчисления являются источником финансирования капитальных вложений в соответствии с инвестиционной программой регулируемой организации.

На основании представленных материалов эксперты рассчитали величину плановой амортизации на 2022 год с учетом доли нагрузки, приходящейся на потребителей Кемеровского муниципального округа: 136 870 / 1 187,7 \* 0,16 = 18 тыс. руб. (на производство тепловой энергии).

Итого, сумма неподконтрольных расходов, подлежащая включению в необходимую валовую выручку на 2022 год, по мнению экспертов, составит 31 тыс. руб.

Реестр неподконтрольных расходов Кемеровской ГРЭС представлен в таблице 3.

Таблица 3

**Реестр неподконтрольных расходов на производство тепловой энергии Кемеровской ГРЭС**

(приложение 5.3 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов на 2022 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности | 0 |
| 1.2 | Арендная плата | 0 |
| 1.3 | Концессионная плата | 0 |
| 1.4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | 7 |
| 1.4.1 | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | 0 |
| 1.4.2 | расходы на обязательное страхование | 0 |
| 1.4.3 | иные расходы | 7 |
| 1.5 | Отчисления на социальные нужды | 5 |
| 1.6 | Расходы по сомнительным долгам | 0 |
| 1.7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | 18 |
| 1.8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | 0 |
| 1.9 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | 0 |
|  | ИТОГО | 31 |
| 2 | Налог на прибыль | 0 |
| 3 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | 0 |
| **4** | **Итого неподконтрольных расходов** | **31** |

## 

## Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды, теплоносителя

Стоимость топлива определяется в соответствии с п. 28 Основ ценообразования.

## Расходы на топливо

Экспертами были приняты удельные расходы условного топлива на производство электрической и тепловой энергии в соответствии с приказом Минэнерго РФ от 23.07.2018 № 586 и составляющими 338,9 г/кВтч для производства электрической энергии и 166,0 кг/Гкал для расчета расхода условного топлива на производство тепловой энергии.

Структура топлива принимается исходя из факта 2019 года:

уголь – 85,33 %;

газ природный – 1,33 %;

газ коксовый – 13,34 %.

Калорийность по видам топлива принята на уровне предложения предприятия:

- уголь – 4 970 ккал/кг;

- газ природный – 8 400 ккал/кг;

- газ коксовый – 3 990 ккал/кг.

Поставщиком угля является АО «СУЭК» (договор поставки № ГО-17/21 от 31.01.2017). поставщиком природного газа является ООО «Газпром межрегионгаз Кемерово» (договор поставки газа №21-5-0013/1/18/ТГП от 10.08.2017). Поставщиком коксового газа является ОАО «Кокс» (договор № К/001-14 от 20.04.2014 на поставку коксового газа), услуги ППЖТ оказываются ПАО «КОКС» (договор № 35-257/14-1 от 01.01.2014).

Цена на уголь на 2022 год принята исходя из договора с СУЭК от 31.01.2017 № ГО-17/21. Договор заключен по результатам открытого конкурса (http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?reg

Number=31604426791).

Цена на природный газ сформирована на основании приказа ФАС России от 02.06.2021 № 545/21, приказа ФАС России от 09.10.2017 № 1328/17; приказа ФАС России от 13.01.2020 № 15/20, постановления РЭК Кемеровской области от 16.01.2020 № 4.

Цена коксового газа учтена исходя из фактической цены за 2020 год с учетом индексов 1,06, 1,043, опубликованных на сайте Минэкономразвития России 30.09.2021

Предлагается принять расходы на топливо в размере 96 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо представлен в таблице 4.

Таблица 4

**Расчет расхода топлива** (физические показатели) **Кемеровской ГРЭС**

| № п/п | Показатель | Единица измерения | Период регулирования 2022 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Выработка электроэнергии, всего | млн. кВтч | 1695,58 |
| 2 | Расход электроэнергии на собственные нужды: | млн. кВтч | 293,02 |
| 2.1 | на производство электроэнергии | млн. кВтч | 146,38 |
| 2.1.1 | то же в % к выработке электроэнергии | % | 8,63 |
| 2.2 | на производство тепловой энергии | млн. кВтч | 146,64 |
| 2.2.1 | то же в кВтч/Гкал | кВтч/Гкал | 577,69 |
| 3 | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 1402,56 |
| 4 | Расход электроэнергии на производственные и хозяйственные нужды | млн. кВтч | 3,56 |
| 4.1 | то же в % к отпуску с шин | % | 0,25 |
| 5 | Расход электроэнергии на потери в трансформаторах | млн. кВтч | 12,94 |
| 5.1 | то же в % к отпуску с шин | % | 0,92 |
| 6 | Полезный отпуск электроэнергии в сеть | млн. кВтч | 1386,06 |
| 7 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,25 |
| 8 | Расход теплоэнергии на хозяйственные нужды: | тыс. Гкал |  |
| 8.1 | то же в % к отпуску теплоэнергии | % | 0,00 |
| 9 | Отпуск тепловой энергии от источника тепловой энергии (полезный отпуск) | тыс. Гкал | 0,254 |
| 10 | Отпуск электроэнергии с шин | млн. кВтч | 1402,56 |
| 11 | Нормативный удельный расход условного топлива на производство электроэнергии | г/кВтч | 338,90 |
| 12 | Расход условного топлива на производство электроэнергии | тыс. тут | 475,33 |
| 13 | Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии | тыс. Гкал | 0,25 |
| 14 | Нормативный удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии | кг/Гкал | 166,00 |
| 15 | Итого расход условного топлива на производство тепловой энергии | тыс. тут | 0,04 |
| 16 | Расход т у.т., всего | тыс. тут | 475,37 |
| 17 | Удельный вес расхода топлива на производство тепловой энергии (п. 15/п. 16) | % | 0,01 |
| 18 | Расход условного топлива | тыс. тут | 475,37 |
| 18.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. тут | 405,63 |
|  |  |  |  |
| 18.2 | мазут | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3 | газ всего, в том числе: | тыс. тут | 6,32 |
| 18.3.1 | газ лимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.2 | газ сверхлимитный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.3.3 | газ коммерческий | тыс. тут | 6,32 |
| 18.4 | др. виды топлива | тыс. тут | 63,41 |
| 18.4.1 | Газ доменный | тыс. тут | 0,00 |
| 18.4.2 | Газ коксовый | тыс. тут | 63,41 |
| 18.5 | на производство тепловой энергии | тыс. тут | 0,04 |
| 19 | Доля | % | 100,00 |
| 19.1 | уголь всего, в том числе: | % | 85,33 |
|  |  |  |  |
| 19.2 | мазут | % | 0,00 |
| 19.3 | газ всего, в том числе: | % | 1,33 |
| 19.3.1 | газ лимитный | % |  |
| 19.3.2 | газ сверхлимитный | % |  |
| 19.3.3 | газ коммерческий | % | 1,33 |
| 19.4 | др. виды топлива | % | 13,34 |
| 19.4.1 | Газ доменный | % |  |
| 19.4.2 | Газ коксовый | % | 13,34 |
| 20 | Переводной коэффициент |  |  |
| 20.1 | уголь всего, в том числе: |  | 0,71 |
|  |  |  |  |
| 20.2 | мазут |  |  |
| 20.3 | газ всего, в том числе: |  | 1,20 |
| 20.3.1 | газ лимитный |  |  |
| 20.3.2 | газ сверхлимитный |  |  |
| 20.3.3 | газ коммерческий |  | 1,20 |
| 20.4 | др. виды топлива |  | 0,57 |
| 20.4.1 | Газ доменный |  |  |
| 20.4.2 | Газ коксовый |  | 0,57 |
| 21 | Расход натурального топлива |  |  |
| 21.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. тнт | 571,31406 |
|  |  |  |  |
| 21.2 | мазут | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.3 | газ всего, в том числе: | млн. куб. м | 5,27 |
| 21.3.1 | газ лимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.2 | газ сверхлимитный | млн. куб. м | 0,00 |
| 21.3.3 | газ коммерческий | млн. куб. м | 5,27 |
| 21.4 | др. виды топлива | тыс. тнт | 111,25 |
| 21.4.1 | Газ доменный | тыс. тнт | 0,00 |
| 21.4.2 | Газ коксовый | тыс. тнт | 111,25 |
| 22 | Индекс роста цен натурального топлива |  |  |
| 22.1 | уголь всего, в том числе: | % |  |
|  |  |  |  |
| 22.2 | мазут | % |  |
| 22.3 | газ всего, в том числе: | % |  |
| 22.3.1 | газ лимитный | % |  |
| 22.3.2 | газ сверхлимитный | % |  |
| 22.3.3 | газ коммерческий | % |  |
| 22.4 | др. виды топлива | % |  |
| 22.4.1 | Газ доменный | % |  |
| 22.4.1 | Газ коксовый | % |  |
| 23 | Цена натурального топлива |  |  |
| 23.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 1628,73 |
|  |  |  |  |
| 23.2 | мазут | руб./тнт |  |
| 23.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 5690,11 |
| 23.3.1 | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.2 | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 23.3.3 | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 5690,11 |
| 23.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 1105,58 |
| 23.4.1 | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 23.4.1 | Газ коксовый | руб./тнт | 1105,58 |
| 24 | Стоимость натурального топлива | тыс. руб. | 1083495,01 |
| 24.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 930516,35 |
|  |  |  |  |
| 24.2 | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 29979,36 |
| 24.3.1 | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.2 | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.3.3 | газ коммерческий | тыс. руб. | 29979,36 |
| 24.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 122999,31 |
| 24.4.1 | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 24.4.2 | Газ коксовый | тыс. руб. | 122999,31 |
| 24.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 96,04 |
| 25 | Стоимость натурального топлива на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 96,04 |
| 25.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 82,48 |
|  |  |  |  |
|  | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.2 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 2,66 |
| 25.3 | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.1 | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.3.2 | газ коммерческий | тыс. руб. | 2,66 |
| 25.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 10,90 |
| 25.4.1 | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 25.4.2 | Газ коксовый | тыс. руб. | 10,90 |
| 26 | Индекс роста тарифа ж/д перевозки/тарифа ГРО, ПССУ |  |  |
| 26.1 | уголь всего, в том числе: | % |  |
|  |  |  |  |
| 26.2 | мазут | % |  |
| 26.3 | газ всего, в том числе: | % |  |
| 26.3.1 | газ лимитный | % |  |
| 26.3.2 | газ сверхлимитный | % |  |
| 26.3.3 | газ коммерческий | % |  |
| 26.4 | др. виды топлива | % |  |
| 27 | Тариф ж/д перевозки/тариф ГРО, ПССУ |  |  |
| 27.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 5,51 |
|  |  |  |  |
| 27.2 | мазут | руб./тнт |  |
| 27.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 27.3.1 | газ лимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.2 | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.3.3 | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м |  |
| 27.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 0,00 |
| 27.4.1 | Газ доменный | руб./тнт |  |
| 27.4.2 | Газ коксовый | руб./тнт |  |
| 28 | Стоимость ж/д перевозки | тыс. руб. | 3147,14 |
| 28.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 3147,14 |
|  |  |  |  |
| 28.2 | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.1 | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.2 | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.3.3 | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.1 | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.4.2 | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 28.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 0,28 |
| 29 | Стоимость ж/д перевозки на производство тепловой энергии по видам топлива | тыс. руб. | 0,28 |
| 29.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,28 |
|  |  |  |  |
| 29.2 | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.1 | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.2 | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.3.3 | газ коммерческий | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4.1 | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 29.4.2 | Газ коксовый | тыс. руб. | 0,00 |
| 30 | Стоимость натурального топлива с учетом перевозки | тыс. руб. | 1086642,16 |
| 30.1 | уголь всего, в том числе: | тыс. руб. | 933663,49 |
|  |  |  |  |
| 30.2 | мазут | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3 | газ всего, в том числе: | тыс. руб. | 29979,36 |
| 30.3.1 | газ лимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.2 | газ сверхлимитный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.3.3 | газ коммерческий | тыс. руб. | 29979,36 |
| 30.4 | др. виды топлива | тыс. руб. | 122999,31 |
| 30.4.1 | Газ доменный | тыс. руб. | 0,00 |
| 30.4.2 | Газ коксовый | тыс. руб. | 122999,31 |
| 30.5 | на производство тепловой энергии | тыс. руб. | 96,32 |
| 31 | Цена условного топлива с учетом перевозки | руб./тут | 2285,89 |
| 31.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тут | 2301,74 |
|  |  |  |  |
| 31.2 | мазут | руб./тут | 0,00 |
| 31.3 | газ всего, в том числе: | руб./тут | 4741,76 |
| 31.3.1 | газ лимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.2 | газ сверхлимитный | руб./тут | 0,00 |
| 31.3.3 | газ коммерческий | руб./тут | 4741,76 |
| 31.4 | др. виды топлива | руб./тут | 1939,61 |
| 31.4.1 | Газ доменный | руб./тут | 0,00 |
| 31.4.2 | Газ коксовый | руб./тут | 1939,61 |
| 31.5 | на производство тепловой энергии | руб./тут | 2285,89 |
| 32 | Цена натурального топлива с учетом перевозки |  |  |
| 32.1 | уголь всего, в том числе: | руб./тнт | 1634,24 |
|  |  |  |  |
| 32.2 | мазут | руб./тнт | 0,00 |
| 32.3 | газ всего, в том числе: | руб./тыс. куб. м | 5690,11 |
| 32.3.1 | газ лимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.2 | газ сверхлимитный | руб./тыс. куб. м | 0,00 |
| 32.3.3 | газ коммерческий | руб./тыс. куб. м | 5690,11 |
| 32.4 | др. виды топлива | руб./тнт | 1105,58 |
| 32.4.1 | Газ доменный | руб./тнт | 0,00 |
| 32.4.2 | Газ коксовый | руб./тнт | 1105,58 |
| 33 | Топливная составляющая тарифа | руб./Гкал | 379,46 |

Общая величина расходов на приобретение энергетических ресурсов приведена в таблице 5.

Таблица 5

**Реестр расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя (далее - ресурсы) для Кемеровской ГРЭС**

(Приложение 5.4 к Методическим указаниям)

тыс.руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование ресурса | Предложение экспертов на 2022 |
| 1 | Расходы на топливо | 96 |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | 0 |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | 0 |
| 4 | Расходы на холодную воду | 0 |
| 5 | Расходы на теплоноситель | 0 |
| **6** | **ИТОГО** | **96** |

## 

## Нормативный уровень прибыли

В соответствии с пунктом 48 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», величина нормативной прибыли регулируемой организации включает в себя расходы на капитальные вложения (инвестиции), расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, экономически обоснованные расходы на выплаты, предусмотренные коллективными договорами, не учитываемые при определении налоговой базы налога на прибыль.

По данной статье предприятием расходы не планируются.

## Необходимая валовая выручка на производство тепловой энергии

Необходимая валовая выручка, рассчитанная на основе указанных выше долгосрочных параметров регулирования и прогнозных параметров регулирования регулируемой организации, представлена в таблице 6.

Таблица 6

**Расчет необходимой валовой выручки на производство тепловой энергии методом индексации установленных тарифов АО «Кемеровская генерация»** (Приложение 5.9 к Методическим указаниям)

тыс. руб.

| № п/п | Наименование расхода | Предложение экспертов на 2022 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Операционные (подконтрольные) расходы | 103 |
| 2 | Неподконтрольные расходы | 31 |
| 3 | Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя | 96 |
| 4 | Нормативная прибыль | 0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | 0 |
| 6 | Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования | 0 |
| 7 | Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов | 0 |
| 8 | Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НВВ | 0 |
| 9 | Корректировка НВВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы | 0 |
| 10 | Корректировка, подлежащая учету в НВВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей … | 0 |
| 11 | ИТОГО необходимая валовая выручка | 230 |

## Расчет НВВ на тепловую энергию, реализуемую потребителям

Расчет НВВ на тепловую энергию, поставляемую потребителям ЕТО, выполнен на основании данных представленных в таблице 7.

Таблица 7

| Показатели | Предложение экспертов на 2022 год |
| --- | --- |
| Расходы на производство тепловой энергии | 230 |
| Расходы на услуги по передаче АО «Кузбассэнерго» | 160 |
| Услуги по сбыту (агентский договор с СТК) | 5 |
| Итого НВВ | 395 |

## РАСЧЕТ ТАРИФОВ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ», РЕАЛИЗУЕМОЙ НА ПОТРЕБИТЕЛЬСКОМ РЫНКЕ КЕМЕРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Расчет тарифов на производство тепловой энергии, реализуемой с коллекторов, рассчитанных на основании скорректированной необходимой валовой выручки на 2022 год, представлен в таблице 8.

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Предложение экспертов на 2022** |
|
| 1 | НВВ, тыс.руб. | 395 |
| 2 | Полезный отпуск, Гкал | 253,83 |
| 2.1 | 1 полугодие | 132,01 |
| 2.2 | 2 полугодие | 121,82 |
| 3 | Тариф, руб./Гкал |  |
| 3.1 | с 1 января | 1 505,59 |
| 3.2 | с 1 июля | 1 609,48 |
| 4 | Рост с 1 июля | 6,90% |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 4 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

«Приложение № 3  
к постановлению региональной

энергетической комиссии

Кемеровской области

от «20» декабря 2018 г. № 636

**Долгосрочные тарифы АО «Кемеровская генерация» на тепловую энергию, реализуемую потребителям Кемеровского муниципального округа, присоединенным к сетям АО «Кузбассэнерго»,**

**на период с 01.01.2019 по 31.12.2023**

(без НДС)

| Наименование регулируемой организации | Вид тарифа | Период | Вода | Отборный пар давлением | | | | Острый и редуциро-ванный пар |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 1,2 до 2,5 кг/см2 | от 2,5 до 7,0 кг/см2 | от 7,0 до 13,0 кг/см2 | свыше 13,0 кг/см2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| АО «Кемеровская генерация» | Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 224,03 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 370,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 370,91 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 425,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 425,75 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 505,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 505,59 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 609,48 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 1 542,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 1 603,77 | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | с 01.01.2019 | 1 468,84 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2019 | 1 645,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2020 | 1 645,09 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2020 | 1 710,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2021 | 1 710,90 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2021 | 1 806,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2022 | 1 806,71 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2022 | 1 931,38 | x | x | x | x | x |
| с 01.01.2023 | 1 850,51 | x | x | x | x | x |
| с 01.07.2023 | 1 924,52 | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Потребители, подключенные к тепловой сети без дополнительного преобразования  на тепловых пунктах, эксплуатируемой теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |
| Потребители, подключенные к тепловой сети после тепловых пунктов (на тепловых пунктах), эксплуатируемых теплоснабжающей организацией | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Население (тарифы указываются с учетом НДС) \* | | | | | | | |
| Одноставочный, руб./Гкал | х | x | x | x | x | x | x |
| Двухставочный | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за тепловую энергию, руб./Гкал | x | x | x | x | x | x | x |
| Ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал/ч в мес. | x | x | x | x | x | x | x |

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая).

Приложение № 5 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

**Экспертное заключение Региональной энергетической комиссии Кузбасса по утверждению платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27**

ОАО «СКЭК» обратилось в адрес Региональной энергетической комиссии Кузбасса (далее РЭК Кузбасса) с заявлением   
от 01.02.2022 № 2020/000037/3исх (вх. в РЭК Кузбасса № 512 от 01.02.2022) об установлении индивидуальной платы за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК».

**Нормативно-методической основой проведения анализа материалов, представленных ОАО «СКЭК» являются:**

* + Гражданский кодекс Российской Федерации;
  + Приказ ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
  + Налоговый кодекс Российской Федерации (в дальнейшем НК РФ);
  + Трудовой Кодекс Российской Федерации (в дальнейшем ТК РФ);
  + Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
  + Федеральный Закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях»;
  + Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
  + Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
  + Постановление Правительства РФ от 06.07.1998 № 700 «О введении раздельного учета затрат по регулируемым видам деятельности в энергетике»;
  + Постановление Правительства Российской Федерации 22.10.2012 №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
  + Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 №506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;
  + Прочие законы и подзаконные акты, методические разработки и подходы, действующие в отношении сферы и предмета государственного регулирования тарифов на продукцию (услуги) в энергетической отрасли.

**Перечень представленных материалов**

Предприятием представлено заявление об установлении индивидуальной платы за подключение объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27 к тепловым сетям ОАО «СКЭК» от 17.03.2019 № 2019/000105, которое содержит:

* Учредительные документы.
* Учетная политика (с изменениями).
* Концессионное соглашение между администрацией г. Ленинск-Кузнецка, ОАО «СКЭК» и Кемеровской областью № 2Л-К от 14.11.2019.
* Приложение 7.6. Расчет платы за подключение объекта заявителя при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения.
* Приложение 7.1 Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.
* Приложение 7.5 Расчет расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения.
* Реестр заявок на подключение к сетям теплоснабжения за 2020 год.
* Аналитический отчет по сч. 90.02 «Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения», сч. 91 «Услуги банка» за 2020 год.
* Декларация по налогу на прибыль за 2020 год и распределение налога на прибыль по видам бизнеса ОАО «СКЭК».
* Пояснительные записки к расчету платы за технологическое подключение к сетям теплоснабжения ОАО «СКЭК» по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 (многоквартирный жилой дом).
* Письмо ОАО «СКЭК» № ОТПисх2021/2760 от 14.06.2021 (об отсутствии технической возможности подключения).
* Письма о выборе варианта подключения к сетям теплоснабжения.
* Заявка на подключение к сетям теплоснабжения № 70 от 26.03.2021.
* Технические условия подключения № 6 от 20.05.2021.
* Расчет стоимости строительства по укрупненным нормативам.
* Сводный сметный расчет.
* Локальные сметные расчеты.
* Рабочая документация с техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

**Анализ величины максимальной мощности для утверждения платы за подключение**

В соответствии с представленными документами планируется присоединить объект ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 с максимальной тепловой нагрузкой 0,336865Гкал/ч.

Необходимость подключения подтверждается заявкой на подключение и техническими условиями для подключения к тепловым сетям.

На основе представленных в РЭК Кузбасса материалов, подтверждающих объём заявленной мощности, предлагается согласиться с предлагаемой предприятием тепловой нагрузкой объекта подключения.

**Физический объём работ по подключению**

В соответствии с представленными ОАО «СКЭК» материалами, в целях обеспечения подключения объекта заявителя и дальнейшего гарантированного теплоснабжения без ущерба для существующих потребителей теплоэнергии, запитанных от предприятия, необходимо выполнить реконструкцию участка тепловой сети Ду80 мм на участке от магистрального участка до ТК1, с увеличением диаметра до Ду100 мм, протяженностью 135 м.

В качестве обосновывающего материала, представлены план реконструируемой тепловой сети с привязкой к карте местности, пояснительная записка, информация по возможности подключения объекта заявителя.

Экспертная группа, рассмотрев представленные обосновывающие материалы, учитывая их объем и качество, считает необходимость реконструкции тепловой сети, обоснованной.

**Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения**

ОАО «СКЭК» предлагает включить в расчёт платы за подключение к системе теплоснабжения расходы на реконструкцию участка тепловой сети Ду80 мм на участке от магистрального участка до ТК1, с увеличением диаметра до Ду100 мм, протяженностью 135 м.

**Объём капитальных вложений необходимый для подключения**

Суммарный объем капвложений по предложению предприятия составляет 3 104,46 тыс. руб. (без НДС).

В качестве обосновывающего материала, представлены сводные и локальные сметные расчеты строительства, укрупненные сметные расчеты, техническая документация.

Согласно постановлению правительства Российской Федерации 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Проверка стоимости строительства тепловой сети, согласно   
«НЦС-2017. НЦС 81-02-13-2017. Укрупненные нормативы цены строительства. Сборник 13. Наружные тепловые сети» показала, что сметная стоимость заявленного мероприятия не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры.

Таким образом, РЭК Кузбасса, проанализировав представленные обосновывающие материалы считает заявленный объем капитальных вложений обоснованным в полном объеме.

Таблица 1.

Предложение по величине капитальных вложений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предложение предприятия, тыс. руб. | Предложение экспертной группы, тыс. руб. | Корректировка в сторону снижения, тыс. руб. |
| 3 104,46 | 3 104,46 | 0,00 |

**(П1) Расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий по подключению объектов заявителей**

Согласно п. 171 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, определяются в соответствии с [приложением 7.1](consultantplus://offline/ref=1F04E896050B5890432A5F4242BE9DB7D9750E56AB30A9C93D885E02E211B4E29EC45F1C9D008035t5jDB) к настоящих Методическим указаниям по формуле:

(тыс. руб./Гкал/ч),

где:

- плановые на очередной расчетный период регулирования расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, тыс. руб.;

- плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

ОАО «СКЭК», согласно заявке от 26.03.2021 № 70, планирует в очередном расчетном периоде регулирования осуществить 1 технологическое присоединение с суммарной подключаемой нагрузкой 0,336865 Гкал/ч. ОАО «СКЭК» предлагает в расчет платы за подключение к системе теплоснабжения включить расходы на выполнение теплоснабжающей организацией мероприятий, осуществляемых при подключении к системе теплоснабжения на суммарную подключаемую тепловую нагрузку 0,336865 Гкал/час в размере 950,71 тыс. руб., в том числе:

- «Расходы на сырье и материалы» - 13,37 тыс. руб.;

- «Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы» - 2,89 тыс. руб.;

- «Оплата труда» - 614,39 тыс. руб.;

- «Отчисления на социальные нужды» - 174,89 тыс. руб.;

- «Прочие расходы» - 137,37 тыс. руб.

- «Внереализационные расходы» - 7,80 тыс. руб.

Т.е. расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя по предложению предприятия составляют 2 822,24 тыс. руб./Гкал/ч.

950,71/0,336865 = 2 822,24 тыс. руб./Гкал/ч

Эксперты произвели анализ предложений предприятия. Затраты предприятия в части расходов на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) состоят из прямых затрат, непосредственно относящихся к мероприятиям по подключению, и косвенных затрат, которые представляют собой общие прочие расходы предприятия в доле, относимой на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей.

Прямые и косвенные затраты по итогу 2020 года предприятие предлагает принять с тремя индексами инфляции (ИПЦ на 2021 год – 106,0, ИПЦ на 2022 год – 104,3, ИПЦ на 2023 год – 104,0), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 30.09.2021 года.

В качестве обоснования затрат предприятие представило аналитическую ведомость по счету 90 (субсчёт 02 – себестоимость продаж) по виду деятельности «реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения» (стр. 217) за 2020 год. Согласно Аналитической ведомости по счету 90.02 фактические расходы на подключение без капитальных вложений по реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения сложились в сумме 4 268 737,15 руб. или 4 268,74 тыс. руб.

Кроме того, ОАО «СКЭК» представило реестр заявок на подключение, поданных в 2020 году, суммарная нагрузка по которым составила 1,7535 Гкал/час (стр.216).

Пересчет каждой статьи затрат в цены 2023 года на базе Аналитической ведомости по счету 90.02 за 2020 представлен в таблице 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Аналитическая ведомость по счету 90 Продажи** |  |  |  | Таблица 2 | |
|  | **c 01/01/2020 по 31/12/2020** | |  |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |  |
| *02 Себестоимость продаж* |  | Всего Гкал/ч за 2020 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2021 год ИПЦ - | С учетом на 2022 год ИПЦ **-** | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** |
| *Виды продаж для счета 90* |  |
| *019 Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения* | | **1,753505** | **0,336865** | **1,060** | **1,043** | **1,040** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| Дебет, руб. | 2020 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| **Итого по отчету** | **4 268 737,15** | **2 434 402,61** | **820 065,04** | **869 268,94** | **906 647,50** | **942 913,40** |
| 20 "Основное производство" | 1 975 298,23 | 1 126 485,66 | 379 473,59 | 402 242,01 | 419 538,41 | 436 319,95 |
| Затраты на оплату труда | 1 513 615,30 | 863 194,17 | 290 779,91 | 308 226,70 | 321 480,45 | 334 339,67 |
| Прочие расходы | 5 208,33 | 2 970,24 | 1 000,57 | 1 060,60 | 1 106,21 | 1 150,46 |
| Страховые взносы | 456 474,60 | 260 321,24 | 87 693,12 | 92 954,70 | 96 951,75 | 100 829,82 |
| 26 "Общехозяйственные расходы" | 2 293 438,92 | 1 307 916,95 | 440 591,45 | 467 026,93 | 487 109,09 | 506 593,45 |
| Амортизация | 134 283,30 | 76 579,94 | 25 797,10 | 27 344,93 | 28 520,76 | 29 661,59 |
| Затраты на оплату труда | 1 267 852,73 | 723 039,13 | 243 566,58 | 258 180,57 | 269 282,34 | 280 053,63 |
| Материальные затраты | 82 818,44 | 47 230,23 | 15 910,21 | 16 864,82 | 17 590,01 | 18 293,61 |
| *Вспомогательные материалы* | *60 510,51* | *34 508,32* | 11 624,64 | 12 322,12 | 12 851,97 | 13 366,05 |
| *Услуги производственного характера* | *22 307,93* | *12 721,91* | 4 285,57 | 4 542,70 | 4 738,04 | 4 927,56 |
| Прочие расходы | 473 201,11 | 269 860,14 | 90 906,44 | 96 360,82 | 100 504,34 | 104 524,51 |
| *Аренда* | *13 101,12* | *7 471,39* | 2 516,85 | 2 667,86 | 2 782,58 | 2 893,88 |
| *Коммунальные услуги, в том числе* | *13 842,66* | *7 894,28* | 2 659,31 | 2 818,87 | 2 940,08 | 3 057,68 |
| Тепло | 5 369,89 | 3 062,38 | 1 031,61 | 1 093,50 | 1 140,52 | 1 186,15 |
| Электроэнергия | 7 710,85 | 4 397,39 | 1 481,33 | 1 570,21 | 1 637,73 | 1 703,24 |
| *Налоги и другие обязательные платежи* | *14 051,35* | *8 013,29* | 2 699,40 | 2 861,36 | 2 984,40 | 3 103,78 |
| *Прочие расходы, в том числе* | *142 893,47* | *81 490,20* | 27 451,20 | 29 098,27 | 30 349,49 | 31 563,47 |
| Командировочные расходы | 2 449,64 | 1 397,00 | 470,60 | 498,84 | 520,29 | 541,10 |
| Подготовка и переподготовка кадров | 7 930,09 | 4 522,42 | 1 523,45 | 1 614,85 | 1 684,29 | 1 751,66 |
| *Прочие услуги* | *225 479,29* | *128 587,77* | 43 316,72 | 45 915,72 | 47 890,10 | 49 805,70 |
| *Расходы по страхованию* | *46 687,99* | *26 625,52* | 8 969,21 | 9 507,36 | 9 916,18 | 10 312,82 |
| *Услуги связи* | *17 145,23* | *9 777,69* | 3 293,76 | 3 491,39 | 3 641,52 | 3 787,18 |
| Страховые взносы | 335 283,34 | 191 207,52 | 64 411,12 | 68 275,79 | 71 211,65 | 74 060,11 |

Помимо прямых затрат, предприятие заявляет прочие расходы (внереализационные расходы). В части внереализационных расходов эксперты считают услуги банка, поскольку организация оплачивает услуги банка, предусмотренные договором на обслуживание счета. Эта услуги необходимы для осуществления производственной деятельности. Данные услуги обозначены в Законе о банках. Следовательно, стоимость таких услуг можно относить к расходам, связанным с производством и реализацией.

В качестве документа, обосновывающим косвенные затраты, предприятие представило аналитическую ведомость по счету 91 (субсчет 02 – прочие расходы) по виду деятельности «услуги банка» (стр. 217) за 2020 год. Согласно Аналитической ведомости затраты предприятия на услуги банка, в части реализации услуг по подключению к сетям теплоснабжения в 2020 году составили 35306,69 тыс. руб. Величина прочих расходов на 1 Гкал/ч по итогу 2020 года (стр.217) составила 20 134,92 руб. (Услуги банка) или 20,135 тыс. руб. Пересчет услуг банка в цены 2023 года на базе Аналитической ведомости по счету 91.02 за 2020 представлен в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Аналитическая ведомость по счету 91 Прочие доходы и расходы** |  |  |  |  |  |
|  | **c 01/01/2020 по 31/12/2020** | |  |  |  |  |
| *Применен фильтр…* |  |  |  |  |  |  |
| *Субсчета счета* |  |  |  |  |  |  |
| *02 Прочие расходы* |  | Всего Гкал/ч за 2020 год | Заявл. макс. тепл. нагрузка | С учетом на 2021 год ИПЦ - | С учетом на 2022 год ИПЦ **-** | С учетом на 2023 год ИПЦ **-** |
| *Прочие доходы и расходы* |  |
| *003013 Услуги банка* |  | **1,753505** | **0,336865** | **1,060** | **1,043** | **1,040** |
| Объект учета (по параметрам группировки) | Оборот | Затраты на 1 Гкал/ч | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. | Затраты на заявл.нагр. |
| Кредит, руб. | 2020 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год |
| Итого по отчету | 4 407 824,52 |  |  |  |  |  |
| 91 "Прочие доходы и расходы" | 4 407 824,52 |  |  |  |  |  |
| Услуги банка, учит. в целях н/о | 4 407 824,52 |  |  |  |  |  |
| Агентское вознаграждение | 17 631,30 |  |  |  |  |  |
| Доходы от аренды имущества | 52 893,90 |  |  |  |  |  |
| Реализация теплоэнергии (общая папка) | 1 297 531,38 |  |  |  |  |  |
| Реализация товаров | 114,60 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг водоснабжения и водоотведения | 1 106 055,38 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по передаче электрической энергии | 1 674 973,32 |  |  |  |  |  |
| **Реализация услуг по подключению к сетям теплоснабжения** | **35 306,69** | **20 134,92** | **6 782,75** | **7 189,72** | **7 498,87** | **7 798,83** |
| Реализация услуг по подключению к системам водоснабжения и водоотведения | 57 169,47 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по реконструкции сетей и оборудования | 94 327,43 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг по технологическому присоединению электрических сетей | 70 613,35 |  |  |  |  |  |
| Реализация услуг УКСа | 440,79 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Доходы от аренды земли прудового хозяйства | 123,41 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прудовое хозяйство (обл. НДС по ставке 20%) | 26,44 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - питание (обл. НДС по ставке 20%) | 229,19 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - бар (обл. НДС по ставке 20%) | 22,04 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - проживание и доп. услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 295,31 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - фитосеанс (обл. НДС по ставке 20%) | 52,89 |  |  |  |  |  |
| УОЦ: Реализация услуг - прочие услуги (обл. НДС по ставке 20%) | 17,63 |  |  |  |  |  |

Прямые и косвенные затраты по итогу 2020 года предприятие предлагает принять с тремя индексами инфляции (ИПЦ на 2021 год – 106,0, ИПЦ на 2022 год – 104,3, ИПЦ на 2023 год – 104,0), в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 30.09.2021 года.

Проанализировав представленные расчеты, эксперты считают экономически обоснованными предложения предприятия в разрезе статей затрат.

В связи с тем, что плата на подключение объектов к тепловым сетям ОАО «СКЭК» заявлена предприятием на 2023 год, эксперты также считают экономически обоснованным, применение в расчётах предприятия ИПЦ на 2021 - 2023 годы.

Таким образом, расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителя (П1) на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей составят 950,71 тыс. руб. на суммарную подключаемую тепловую нагрузку объектов заявителей.

Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) из расчета на Гкал/час составят 2 822,24 тыс. руб./Гкал/ч.   
В ценах 2023 года.

950,71/0,336865 = 2 822,24 тыс. руб./Гкал/ч.

Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК2 объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/час при отсутствии технической возможности представлен в таблице 4.

Таблица 4

(Приложение 7.1 к Методическим указаниям)

**Расчет расходов на проведение мероприятий по подключению к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объектов заявителей, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности**

| № п/п | Показатели | Ед. измерения | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей, всего | тыс. руб. | 950,71 | 950,71 | 0,00 |
| 1.1 | расходы на сырье и материалы | тыс. руб. | 13,37 | 13,37 | 0,00 |
| 1.2 | расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы | тыс. руб. | 2,89 | 2,89 | 0,00 |
| 1.3 | оплата труда | тыс. руб. | 614,39 | 614,39 | 0,00 |
| 1.4 | отчисления на социальные нужды | тыс. руб. | 174,89 | 174,89 | 0,00 |
| 1.5 | прочие расходы, в том числе: | тыс. руб. | 137,37 | 137,37 | 0,00 |
| 1.5.1 | расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс. руб. | 4,93 | 4,93 | 0,00 |
| 1.5.2 | расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс. руб. | 49,81 | 49,81 | 0,00 |
| 1.5.3 | арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи | тыс. руб. | 2,89 | 2,89 | 0,00 |
| 1.5.4 | расходы на служебные командировки | тыс. руб. | 0,54 | 0,54 | 0,00 |
| 1.5.5 | расходы на обучение персонала | тыс. руб. | 1,75 | 1,75 | 0,00 |
| 1.5.6 | другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции | тыс. руб. | 77,45 | 77,45 | 0,00 |
| 1.6 | Внереализационные расходы, всего | тыс. руб. | 7,80 | 7,80 | 0,00 |
| 1.6.1 | расходы на услуги банков | тыс. руб. | 7,80 | 7,80 | 0,00 |
| 1.6.2 | расходы на обслуживание заемных средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6.3 | прочие обоснованные расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7 | Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего: | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.1 | -денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.7.2 | -прочие расходы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Выпадающие доходы/экономия средств | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей | Гкал/ч | 0,336865 | 0,336865 | 0,00 |
| 4 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | тыс. руб./  Гкал/ч | 2 822,24 | 2 822,24 | 0,00 |

Таблица 5 (Приложение 7.6 Методических указаний)

**Расчет индивидуальной платы за подключение к системе теплоснабжения ОАО «СКЭК» объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,   
пр. Ленина, 27**

| № п/п | Наименование | Ед. изм | Предложения предприятия | Предложения экспертов | Корректировка |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Плата за подключение объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, в том числе: | Тыс. руб./ Гкал/ч | 4 977,17 | 4 977,17 | 0,00 |
| 2 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей | Тыс. руб. | 950,71 | 950,71 | 0,00 |
| 2.1 | Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1) | Тыс. руб./ Гкал/ч. | 2 822,24 | 2 822,24 | 0,00 |
| 2.2 | Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя | Гкал/ч. | 0,336865 | 0,336865 | 0,00 |
| 3 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения (П2.1), в том числе: | Тыс. руб. | 3 104,46 | 3 104,46 | 0,00 |
| 4 | Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, (П2.2) | Тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | Налог на прибыль | Тыс. руб./ Гкал/ч. | 2 737,00 | 2 737,00 | 0,00 |

Предприятием заявлены расходы по налогу на прибыль в сумме 2 737,00 тыс. руб./Гкал/ч. Данные расходы определены предприятием расчетным путем исходя из плановой величины капитальных вложений.

Согласно п.171 Методических указаний, утвержденных Приказом ФСТ России от 13.06.2013 №760-э для заявителей, чья плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка не превышает 1,5 Гкал/ч, налог на прибыль - *Н*, отнесенный к плате за подключение, рассчитывается по формуле:

 (тыс. руб./Гкал/ч)

где:

 - фактические расходы на уплату налога на прибыль, отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности в предшествующем расчетном периоде регулирования, тыс. руб.;

 - плановая на очередной расчетный период регулирования суммарная подключаемая тепловая нагрузка объектов заявителей, Гкал/ч.

Расходы по налогу на прибыль ОАО «СКЭК», отнесенные на деятельность по подключению к системе теплоснабжения по данным раздельного учета по видам регулируемой деятельности,   
составили 922,00 тыс. руб. (стр. 236). Плановая суммарная подключаемая нагрузка на 2023 год составляет 0,336865 Гкал/ч. Таким образом, налог на прибыль, отнесенный к плате за подключение, составляет:

922,00 / 0,336865 = 2 737,00 тыс. руб./Гкал/ч.

**Индивидуальная плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ОАО «СКЭК» объектов заявителей**

По итогам анализа, представленного ОАО «СКЭК» предложения по расчету платы за подключение к системе теплоснабжения, эксперты предлагают принять плату за подключение к тепловым сетям ОАО «СКЭК» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27, согласно таблице 6.

Таблица 6

**Плата за подключение к системе теплоснабжения ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке объекта ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект заявителя | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| Многоквартирный жилой дом по адресу:  г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Ленина, 27 | 0,336865 | 4 977,17 |

Приложение № 6 к протоколу № 22

заседания правления Региональной

энергетической комиссии

Кузбасса от 05.04.2022

**Плата за подключение к системе теплоснабжения**

**ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» в индивидуальном порядке ООО «ЭкоСтрой ЛК» - многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,**

**пр. Ленина, 27**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заявитель | Объект подключения | Объём присоединяемой мощности, Гкал/ч | Плата за подключение к системе теплоснабжения, тыс. руб. (без учёта НДС) |
| ООО «ЭкоСтрой ЛК» | Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ленинск-Кузнецкий,  пр. Ленина, 27 | 0,337 | 4 977,17 |